



PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**
Lieu-dit La Chesnaie
49130 Les Ponts-de-Cé

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

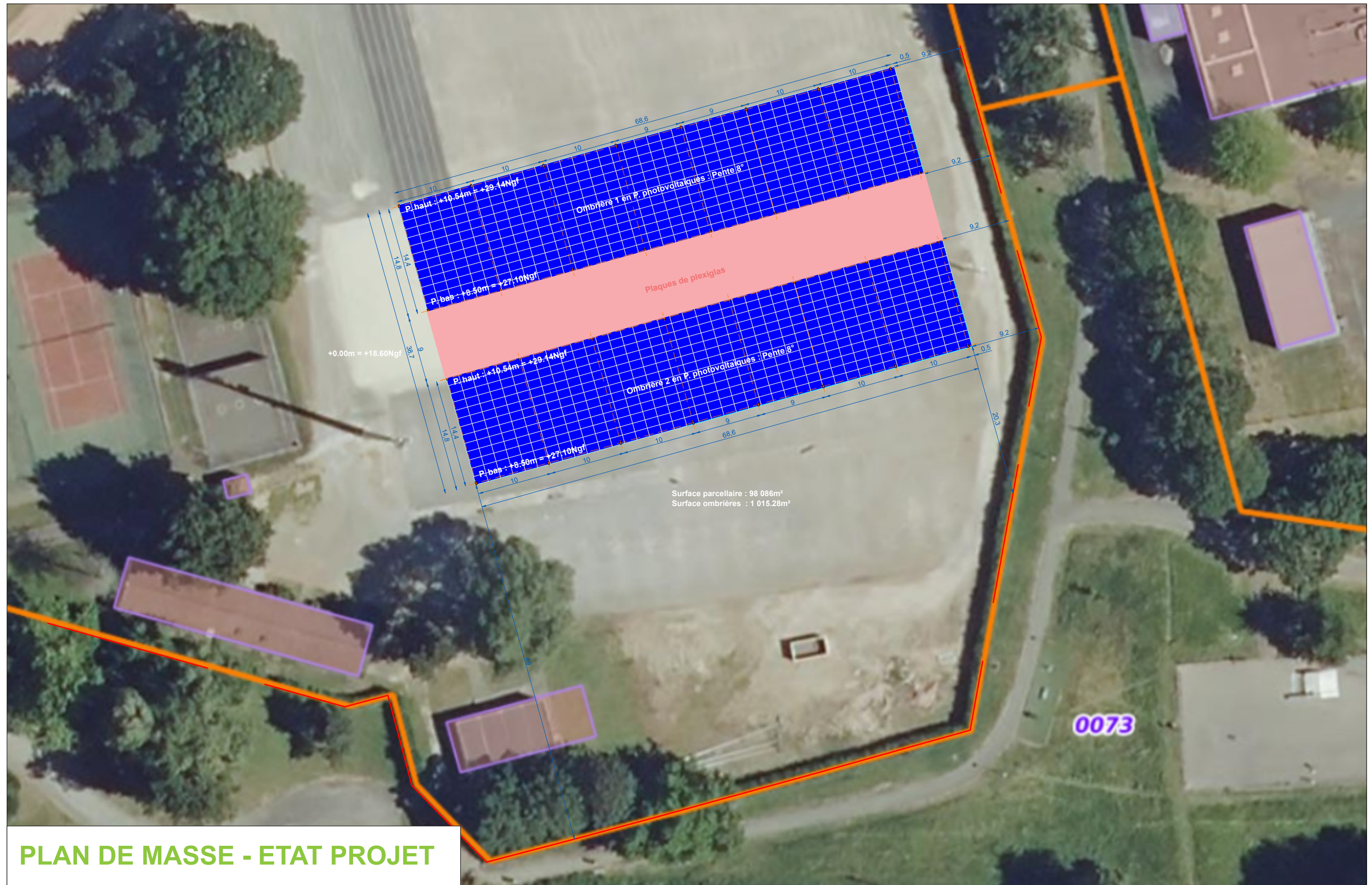


31 rue de la Frébardière,
35135 CHANTEPIE

A-04a

Annexe 4	
PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT	
Date	18/07/2022

Echelle :
1/500



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Lieu-dit La Chesnaie
49130 Les Ponts-de-Cé

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébarrière,
35135 CHANTEPIE

A-04b

Annexe 4

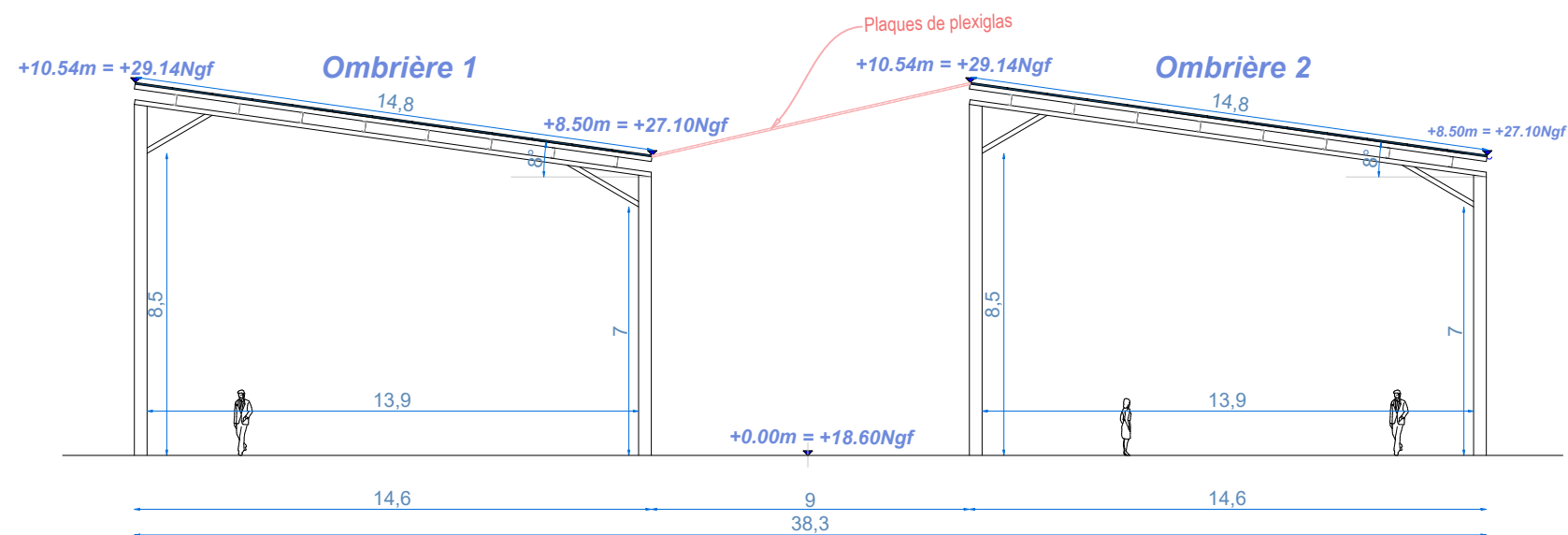
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date _____

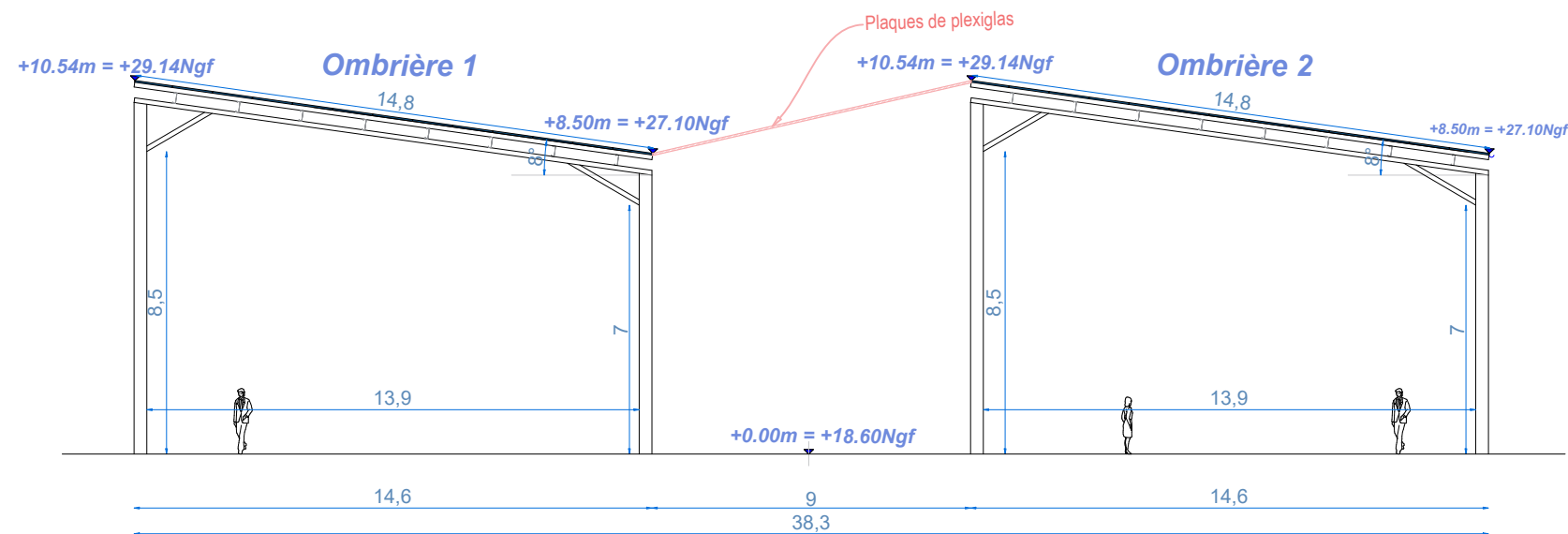
18/07/2022

Echelle :

1/500



FAÇADE SUD-OUEST



FAÇADE NORD-EST

Ombrières en panneaux photovoltaïques
Lieu-dit La Chesnaie
49130 Les Ponts-de-Cé

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière,
35135 CHANTEPIE

A-07

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

18/07/2022

Echelle :

1/200

Annexe 8 : NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

PROJET :

Création de deux ombrières en panneaux photovoltaïques



LOCALISATION DU PROJET :

Lieu-dit La Chesnaie

49130 – Les Ponts-de-Cé

Le projet concernant cette demande de permis de construire consiste à apporter un aménagement partiel sur le boulodrome situé au lieu-dit La Chesnaie aux Ponts-de-Cé. L'opération vise à créer deux ombrières avec toitures formées de panneaux photovoltaïques couvrant les terrains de boule.

1 – Localisation et aménagement :

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune des Ponts-de-Cé, département du Maine-et-Loire en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera la parcelle référencée **000 BN 69**, dont la superficie totale est de **98 086 m²**.

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du boulodrome. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

Au Nord : par un terrain de sport.

A l'Est : par le collège François Villon.

Au Sud : par la Rue Emile Joulain.

A l'Ouest : par des terrains de sport.

Le principe d'aménagement :

Le projet de cette demande de permis de construire consiste à la réalisation de deux ombrières photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle.

Configuration des ombrières :

- Ombrière 01 :

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 14,80 m. | Longueur : 68,60 m. |
| - Hauteurs : Point bas +7 m. | Point haut : +9,06 m. |
| - Structure : 16 massifs. | Pente : 8° |

- Ombrière 02 :

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 14,80 m. | Longueur : 68,60 m. |
| - Hauteurs : Point bas +7 m. | Point haut : +9,06 m. |
| - Structure : 16 massifs. | Pente : 8° |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Les eaux pluviales des ombrières seront collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière sera évacuée vers le réseau EP existant si ce dernier est à proximité immédiate (moins de 5 mètres) ; sinon, elle sera évacuée par ruissèlement naturel. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

2 – Composition architecturale et matériaux :

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans son environnement proche et lointain. Nos ombrières offriront du confort aux usagers, au-delà des bénéfices dus à la génération de l'énergie électrique. Elles serviront également comme élément de protection en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- Liaison en plexiglas entre les deux ombrières ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 421 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 18 juillet 2022

Maître d'ouvrage

Anjou Territoire Solaire

ANJOU TERRITOIRE SOLAIRE
48 Boulevard du Maréchal Foch
49100 Angers • France
SAS au capital de 1 000 €
Siret 900 527 599 00014 - APE 3511Z