

## PROJET BIODIVERSITE ARCADE CYCLES

---

CONSTRUCTION DU FUTUR SIEGE SOCIAL ET USINE DE L'ENTREPRISE  
ARCADE CYCLES

## LE PROJET

---

ARCADE CYCLES, acteur industriel des mobilités douces, souhaite faire de son futur siège social et des unités de production et de stockage attenantes un projet exemplaire et une vitrine du développement durable et tout particulièrement de la biodiversité.

Ce projet s'inscrit dans la dynamique de l'agglomération de La Roche sur Yon, élue capitale française de la biodiversité en 2021.

ARCADE CYCLES qui vient d'obtenir un premier label en matière de RSE souhaite s'engager dans une démarche de préservation et de développement de la biodiversité par la réalisation d'actions très concrètes pouvant conduire à une labellisation Biodiversity. Et plus encore souhaite associer toute son équipe dans cette démarche vertueuse.

Comme le rappelle son dirigeant Frédéric Lucas : « Les valeurs du vélo sont celles de l'homme et de la nature. Notre équipe est très motivée par ce projet. Nous aurons un référent biodiversité et nous ne manquerons pas de volontaires pour accompagner le projet »

Pour la réalisation de ce projet, ARCADE CYCLES s'est associée à la Société ORYON acteur majeur de l'aménagement de l'agglomération Yonnaise. ORYON sera Assistant à Maîtrise d'Ouvrage et conseillera ARCADE notamment pour son projet Biodiversité. ORYON a en effet reçu le trophée national des EPL (Etablissement Public Local) en matière de biodiversité en 2020, pour le projet « Jardin d'Affaires ».

La parcelle retenue pour ce projet présente l'intérêt majeur d'être située à moins de mille mètres du site actuel, dans la même zone d'activité. Il n'y a donc pas de risques associés à un déménagement sur un site distant de perte de collaborateurs ou d'allongement de leurs déplacements journaliers.

Cette parcelle située à l'intérieur du Parc Eco 85 à la périphérie de la commune de La Roche sur Yon et aménagée pour des activités industrielles présente toutes les autorisations administratives pour être urbanisée.

L'implantation du bâtiment a été optimisée pour qu'une majeure partie de la flore, et donc de la faune, présente soit préservée et confortée, ce qui permet d'en limiter les effets sur l'environnement (suppression d'une haie d'environ 200m et préservation de 40% d'espaces perméables).

Pour protéger et développer la flore et la faune et intégrer harmonieusement le projet dans un environnement préservé, le maître d'ouvrage a souhaité placer la préservation de la biodiversité au cœur de son projet.

## PLANTATION D'UNE HAIE PÉRIPHÉRIQUE

Des haies champêtres seront créées en réseau fonctionnel et avec des essences adaptées, locales et nécessitant peu d'arrosage sur un linéaire bien plus important que celui supprimé : près de 900mètres linéaires de haies seront créées à comparer à 200m supprimées.

Ces haies seront plantées le plus tôt possible afin de les rendre fonctionnelles plus rapidement.

Les plantations nouvelles respecteront l'emploi d'essences endogènes respectant à la fois les caractéristiques biologiques et structurelles des haies du secteur (avec une provenance génétique des plants originaires de l'ouest de la France certifiée en pépinière).

### A noter que :

La densité de plantation correspond à un plant/1,5m de haie.

Les essences choisies doivent posséder des systèmes racinaires variés

Le recépage juvénile de la haie est la première opération indispensable à réaliser un an après la plantation, afin de "faire taller" les arbustes qui garniront la base.

Ainsi, pour bien conduire une haie, il faut prévoir le recépage, à 10/20 cm, des arbustes intermédiaires pour obtenir des touffes.

La taille juvénile des haies est une opération importante, car sans cela la haie ne remplira pas toutes les fonctions escomptées lors de sa plantation.

Ces haies offriront un refuge, un lieu d'alimentation ou de reproduction à de nombreuses espèces locales à l'image des quelques haies buissonnantes déjà présentes à proximité.

Le pied de ces haies permettra aux reptiles de s'installer par le biais de création de gîtes adaptés (hibernaculums).

Les amphibiens ont aussi besoin de refuges, avec des conditions thermiques et hygrométriques relativement stables en hiver : présence d'une litière au sol, bande herbacée en pied de haie conservant l'humidité du sol et protégeant des effets du vent (refroidissement et dessiccation du sol), galeries de rongeurs et anfractuosités du sol, pierres et bois mort.

La palette végétale mise en œuvre au sein du projet sera composée d'espèces telles que :

#### **Arbres – complément pour arbres isolés**

Noyers – Juglans nigra (à éviter près des parkings)  
Platane – Platanus x acerifolia  
Tilleuls – Tilia cordata ou Tilia tomentosa  
Arbres fruitiers / Pommier, cerisier, poirier...

#### **Arbustes bocagers**

Amélanchier – Amelanchier canadensis  
Cornouiller sanguin – Cornus sanguinea  
Noisetier commun – Coryllus avellana  
Houx commun – Ilex aquifolium  
Fusain d'Europe – Euonymus europaeus  
Bourdaine – Frangula alnus  
Troène – Ligustrum vulgare  
Troène du Japon – Ligustrum japonicum  
Pommier – Malus domestica  
Néflier – Mespilus germanica  
Prunellier – Prunus spinosa  
Eglantier – Rosa canina  
Saule marsault – Salix caprea  
Saule pourpre – Salix purpurea  
Sureau noir – Sambucus nigra  
Ajonc – Ulex europaeus  
Viorne obier – Viburnum opulus  
Viorne tin – Viburnum tinus

#### **Arbustes – complément pour haie libre variée**

Abelia – Abelia x grandiflora  
Cotoneaster – Cotoneaster franchetii  
Laurier cerise – Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'  
Millepertuis – Hypericum 'Hidcote'  
Viorne de David – Viburnum davidii  
Groseille à fleurs – Ribes sanguineum  
Spirée – Spiraea japonica

## GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES

La parcelle restera fortement végétalisée malgré son usage futur d'usine : 40% de la parcelle est composée d'un sol perméable.

La partie Est de la parcelle conservera une haie existante et permettra la gestion intégrée des eaux pluviales ruisselant sur le site, par la création d'un espace d'infiltration des eaux pluviales.

Les abords anthropisés de cette zone seront laissés en espace perméable permettant une transition douce entre le bâtiment, les circulations de véhicules et les espaces verts.

Selon les études pédologiques et la nature des sols, sur cette zone de gestion des eaux pluviales, des sur-profondeurs seront aménagées afin de favoriser la présence et le maintien de zones humides de type mare

Des amphibiens et des insectes seront attirés par ces zones favorables, et viendront petit à petit coloniser les abords de cette zone, renforcée par la présence des haies.

De fait, des gîtes (nommés "hibernaculum") favorables aux amphibiens seront répartis autour de la zone de gestion des eaux pluviales.

Les amphibiens pourront utiliser ce type d'aménagement pour hiberner, s'abriter ou se reproduire car ils seront placés au sein de milieux parfaitement fonctionnels. D'autres individus de reptiles et de mammifères terrestres pourront également utiliser ces gîtes.

Ces refuges s'apparentent à des pierriers ou simplement à des tas de bois et de souches. Ils doivent être composés de blocs ou de branchages de différents diamètres.



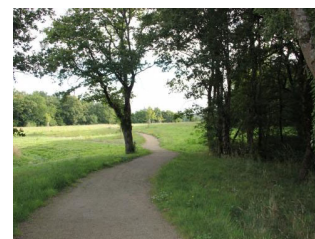
Ces petits aménagements seront composés de matériaux de récupération (vieilles pierres issues de vieux murs ou d'anciennes constructions, briques creuses, branchages d'essences locales, vieilles souches).

La création de ces linéaires de haies proches de zones humides attirera les chiroptères qui pourront reconquérir ce territoire comme une zone de chasse et qui disposeront d'abris dédiés installés sur le site

Ces nouveaux milieux densifiés, milieux boisés et les haies structurantes du site, seront directement connectés entre eux et avec les corridors écologiques alentours favorables aux déplacements et à la chasse des chauves-souris.

Ces aménagements et choix de gestion spécifiques seront mis en place pour favoriser la présence de la flore et de la faune :

**Trame verte** : La parcelle sera organisée en termes de végétation et de choix d'espèces végétales non allergènes, non invasives, locales, et nécessitant un minimum d'entretien. Les espèces plantées respecteront trois strates de végétation : – herbacée / arbustive / arborée.



**Trame bleue** : par une gestion réfléchie et intégrée des eaux pluviales, le projet créera une trame bleue permettant la création de zones humides et à la flore semi-aquatique la conquête de ces zones.



**Trame noire**, permettant de créer des corridors écologiques nocturnes permettant à la faune nocturne, et notamment les chiroptères de pouvoir reconquérir ces espaces.



## L'ACCUEIL DE LA PETITE FAUNE

L'entreprise souhaite organiser sa parcelle avec des habitats spécifiques pour la petite faune.

### Le projet prévoit :

- Des prairies fleuries agrémentées d'hôtels à insecte accueillant les insectes pollinisateurs : coccinelles, papillons, abeilles
- La mise en place de ruches
- En lien avec la LPO, la mise en place de nichoirs adaptés aux espèces endogènes
- Création d'hibernaculums pour les amphibiens et les reptiles
- Création d'abris pour les hérissons
- Création de nichoirs pour les chiroptères





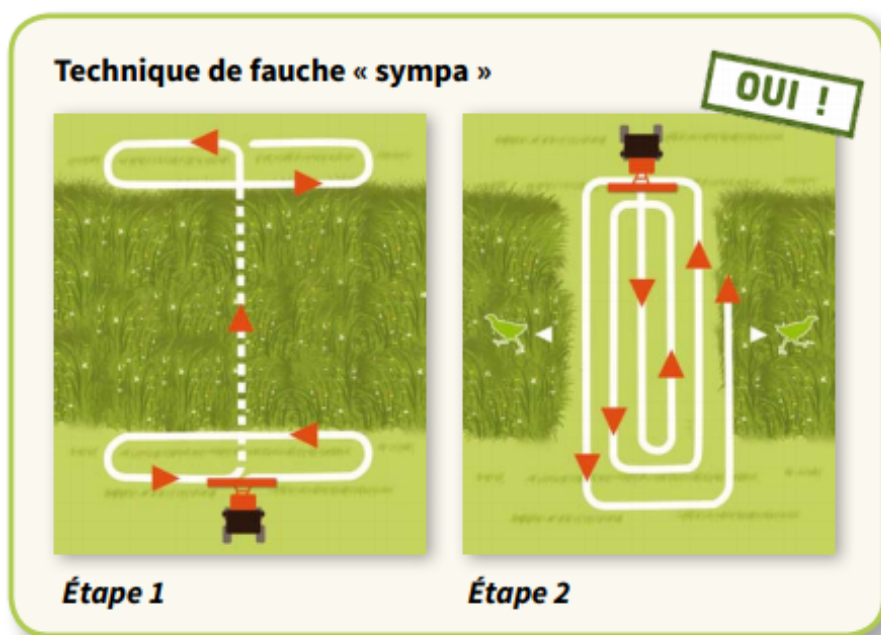


## ENTRETIEN RATIONNEL DES ESPACES PERMÉABLES :

Un entretien par fauche sera réalisé et accompagné d'un export des produits de coupe. De plus, la fauche sera effectuée au plus tôt début août afin de laisser le temps aux espèces sensibles de terminer leur cycle de reproduction.

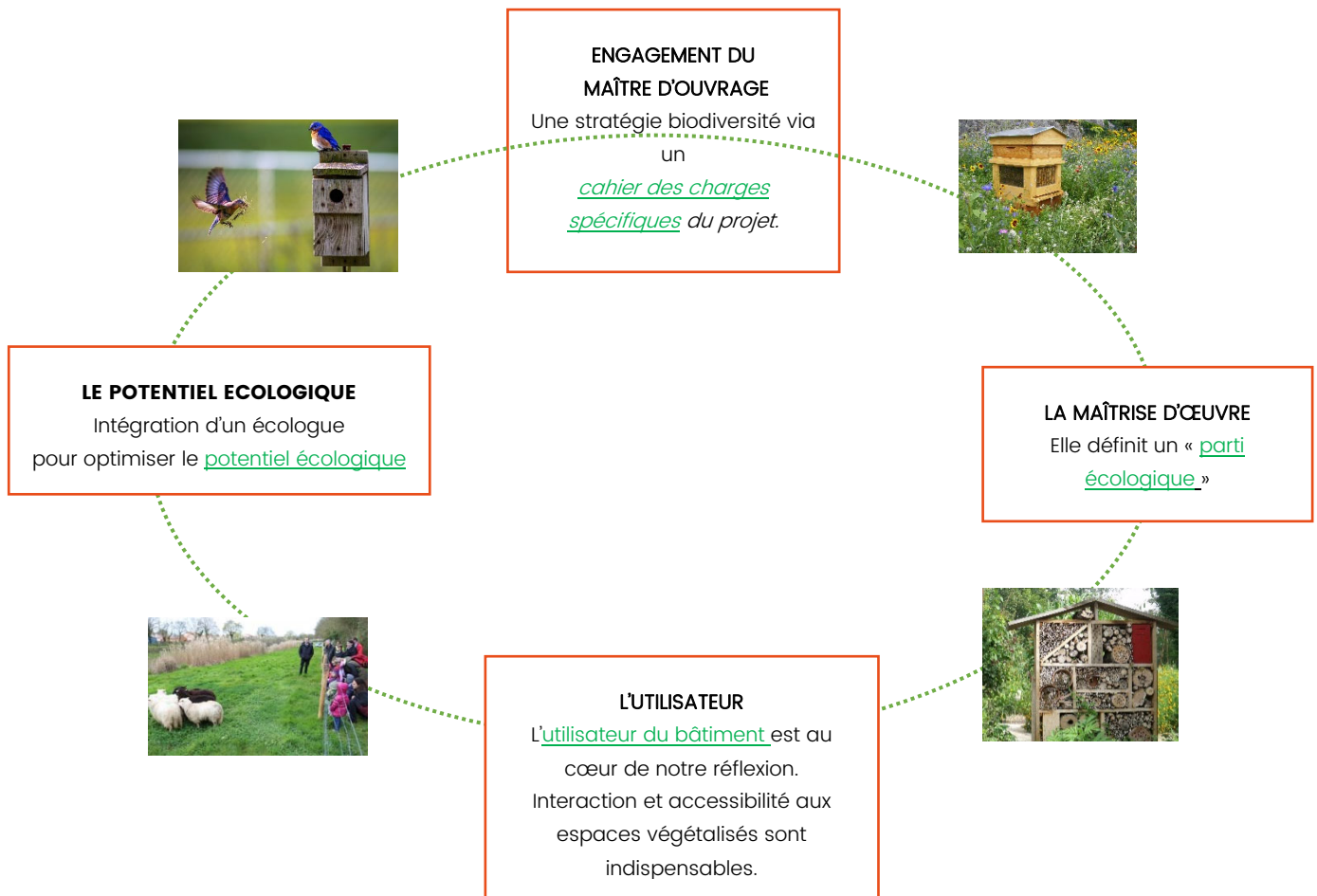
Aucun fertilisant, intrant ou semis ne sera utilisé sur la parcelle, dont la gestion sera de type « extensive ».

Une fauche dite "raisonnée" sera adoptée (voir schéma ci-dessous). Cette pratique consiste à maintenir une vitesse de fauche entre 4 et 8 km/h afin de faciliter la fuite des animaux devant la faucheuse. De plus, la mise en place d'une fauche centrifuge, c'est-à-dire de l'intérieur vers l'extérieur de la parcelle, permettra de repousser la faune vers les bordures.



## UNE CONCEPTION ÉCOLOGIQUE INTÉGRÉE

Le projet s'intégrera dans son environnement actuel et sera organisé suivant le schéma ci-dessous



Il est acquis que la biodiversité et la biophilie ont un impact sur le bien-être de l'utilisateur. C'est pourquoi l'interaction et l'accessibilité aux espaces végétalisés est indispensable. Les usagers des bâtiments auront des accès directs aux espaces végétalisés : espaces extérieurs, terrasses, etc.... afin de pouvoir profiter au mieux de ces aménagements qui joueront indirectement sur le confort et la santé des utilisateurs.

## UN ENGAGEMENT FORT D'ARCADE CYCLES

Dans le cadre de cette réflexion et en résonance avec les valeurs de son entreprise, ARCADE CYCLES envisage la mise en œuvre d'une démarche BIODIVERCITY sur l'ensemble de la vie de son projet : depuis les premiers diagnostics de terrains, jusqu'à l'exploitation et l'implication de l'entreprise dans la gestion de son environnement.



Ce label implique tous les acteurs de projet et concerne toutes les phases de projet

**L'engagement du maître d'ouvrage** : ARCADE CYCLES souhaite engager une stratégie biodiversité adaptée à son projet : mettre en œuvre un cahier des charges spécifique, et partager son engagement,

Dans ce cadre, un diagnostic écologique du site sera réalisé mettant en avant le potentiel de la parcelle.



**Le potentiel écologique** : Le potentiel écologique du projet est optimisé par rapport à son contexte urbain, périurbain, rural : le projet devra préserver au mieux les éléments naturels existants dans le projet et le chantier, et maximiser les biotopes utiles et les fonctionnalités écologiques.

**Le projet de l'équipe** : le projet est conçu dans une architecture écologique, c'est-à-dire notamment définir un « parti écologique » adapté au contexte, et concevoir des aménagements favorables à l'accueil du vivant. Ces choix seront réalisés en lien avec l'usage futur du site et la volonté que ce terrain renforce les connections écologiques avec les zones naturelles alentours.

Pour le bien-être des utilisateurs, les services rendus seront développés en offrant notamment des services en lien avec la nature aux usagers des bâtiments mais aussi des utilisateurs extérieurs.





## L'ANIMATION ET LA SENSIBILISATION

---

En lien avec sa politique RSE, Arcade Cycles souhaite sensibiliser, associer, conseiller et former ses collaborateurs pour permettre la mise en place et l'exploitation d'espaces en lien avec la biodiversité :

- Une **volonté pédagogique** du projet pour la sensibilisation de l'utilisateur : atelier pour la création des abris de la petite faune : la fabrication de nichoirs, hôtels à insectes, et refuges pour la petite faune.



- **Collecte du miel**, par les collaborateurs en présence d'apiculteur



- Mise en place de **jardins/potagers partagés**, dont les récoltes pourront être utilisées par les collaborateurs.



- Amendement organique des espaces plantés par le **compost** issus des déchets organiques des activités du site : des locaux spéciaux seront prévus pour l'installation des composteurs

