

# PROJET ESPACES VERTS



## Construction d'un bâtiment d'alimentation

Projet :



ALDI

Adresse :

49170 Saint Georges sur Loire

Parcelle(s) :

AH 262, 263, 273, 274, 275 & 276 - 9 795m<sup>2</sup>

Maître d'Ouvrage :



IMMALDI & CIE SAS  
527 rue Clément Ader - Parc d'activité de la Goële  
77234 DAMMARTIN EN GOËLE CEDEX

Architecte :



A&C Architectes Associés  
10, Rue Gutenberg  
33700 Mérignac

## LE POINT DE DEPART :



Désir de déplacer un magasin Aldi

Proximité de bâtiments classés dans le périmètre d'intervention des bâtiments de France.

Identité de la ville centre forte, riche passé commerçant, volonté touristique.

Pression urbaine importante.

Présence d'une zone industrielle et commerciale irriguée par un réseau de communication important.

Préexistence d'un magasin Aldi.

Désidératas des bâtiments de France.

Volonté d'améliorer l'architecture et le paysage des zones industrielles et commerciales.



Zoom sur la zone

	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com		
		ALDI 49170 Saint Georges sur Loire	1
CE PLAN EST NOTRE PROPRIÉTÉ ET NE PEUT ÊTRE UTILISÉ NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION		PLAN NON VALABLE POUR EXECUTION	

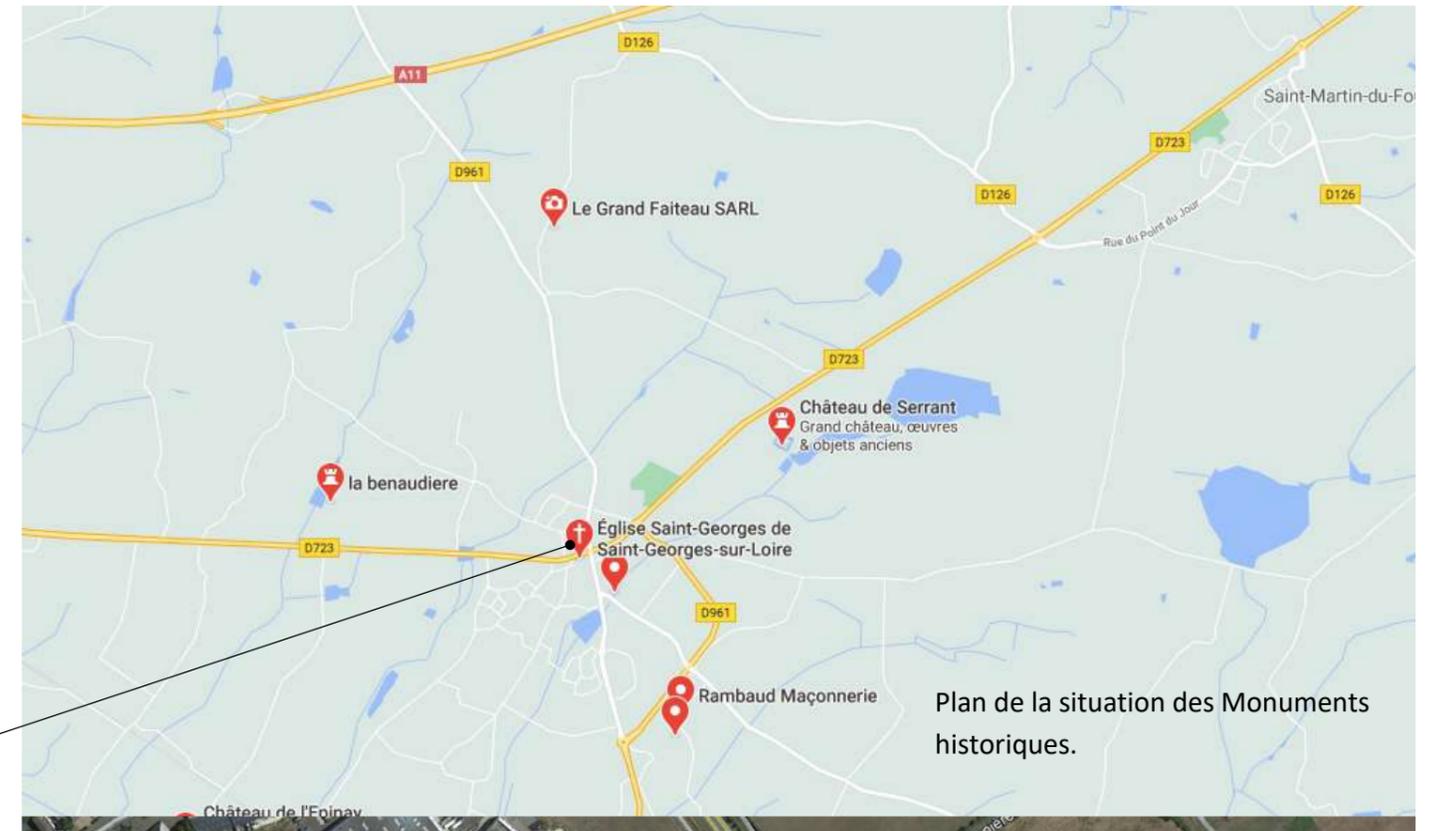
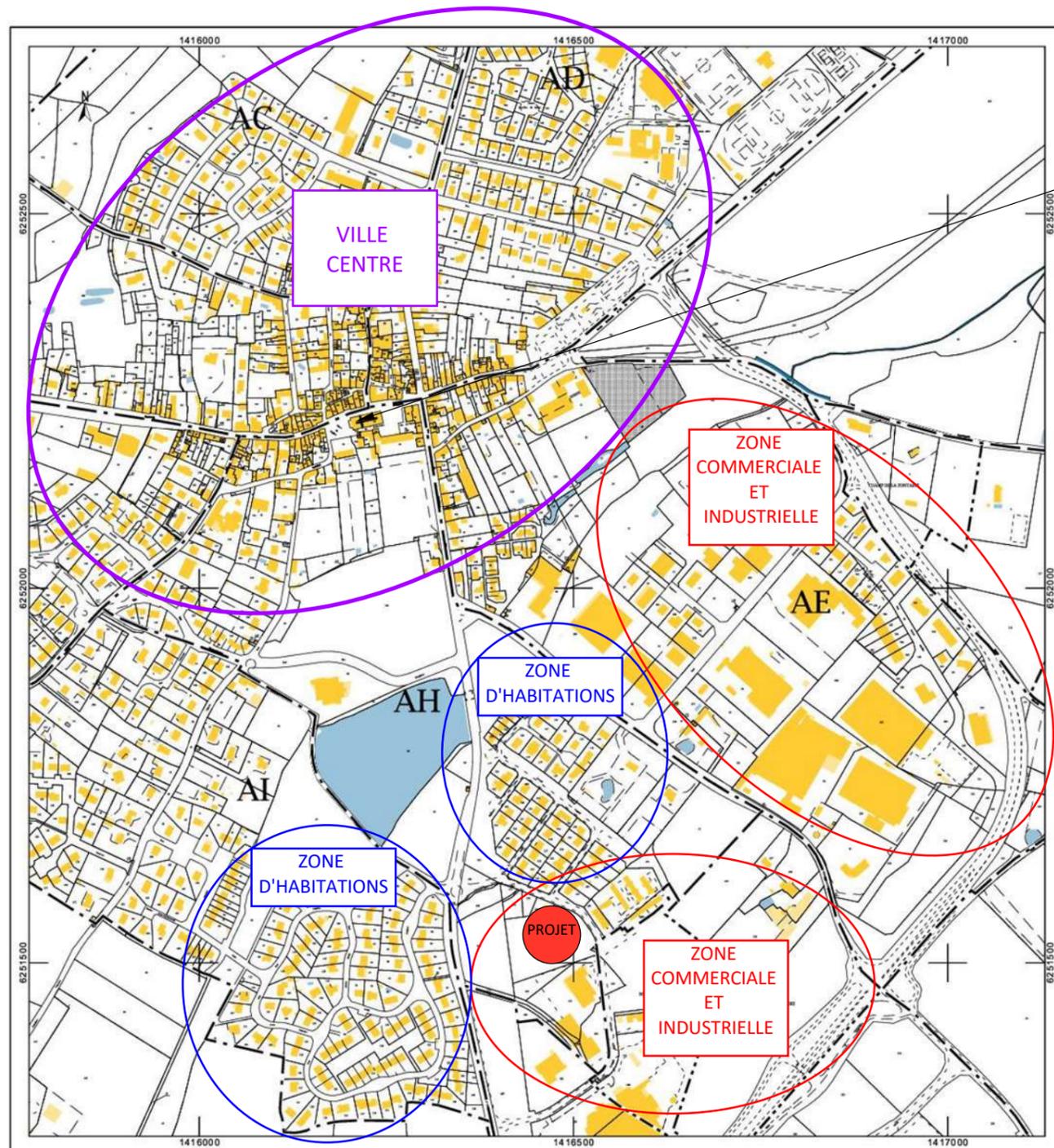
## L'EXISTANT, SITUATION ILLUSTRÉE:

Des monuments historiques ou remarquables ponctuent l'environnement de la ville.

Situé au centre d'une zone d'activité commerciale son implantation est cohérente et en lien avec les autres implantations et la ville centre.

Le site se situe sur un axe passant et structurant proposant une bonne accessibilité en voiture, à vélo et à pied.

Un magasin Aldi préexistait à proximité et est juste déplacé de quelques mètres.



Plan de la situation des Monuments historiques.



Les axes principaux



10, Rue Gutenberg  
33700 Mérignac  
Tel 05.56.13.07.07  
Fax 05.56.13.01.12  
Mail contact@aetc-archi.com

ALDI  
49170 Saint Georges sur Loire

2

## LES POINTS FORTS DU SITE:

Le site se situe dans une zone déjà industrielle et commerciale.

La rue Bernard Crétin –Guesdon est un axe structurant de la zone au niveau de la circulation et de l'accessibilité.

Les capacités commerciales de la zone peuvent être augmentées par le seul déplacement de l'enseigne existante.

La taille et la configuration de la parcelle offre une bonne lisibilité et la possibilité d'un aménagement paysager de qualité.

La présence d'un centre médical complète l'offre.



## LES OBJECTIFS ET CONTRAINTES :

- Traiter particulièrement les noues paysagères qui ne doivent pas être clôturées.
- Cacher les véhicules et les espaces de stationnement,
- Agrémenter les circulations piétonnes (traitement en mélange terre/pierre ou stabilisé),
- Traiter les abords du site par une haie arbustive notamment l'angle sud-est de la parcelle en partant depuis l'entrée-sortie VL.

### Les végétaux doivent être rustiques et issus de la palette locale :

Végétation arbustive persistante : érable champêtre, charme, orme, chêne, bouleau, troène, noisetier, cornouiller, osmanthe, fusain.

Vivaces et graminées : salicaire, géranium, sauge officinale, saxifrage, iris, etc.

	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com	ALDI	3
		49170 Saint Georges sur Loire	
CE PLAN EST NOTRE PROPRIÉTÉ ET NE PEUT ÊTRE UTILISÉ NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION			PLAN NON VALABLE POUR EXECUTION

# LE PROJET PAYSAGER GRANDES LIGNES ET DECLINAISONS

## PRINCIPES GENERAUX

Traitement paysagé qualitatif incluant :

- traitement des noues paysagères
- traitement des abords du site par une haie arbustive
- utilisation des essences locales



- création d'écrans des espaces de stationnement
- aménagement des circulations piétonnes
- isolement du parking du centre médical
- utilisation des essences locales.

	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com	ALDI	4
		49170 Saint Georges sur Loire	
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE UTILISE NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION		PLAN NON VALADE POUR EXECUTION	

# LE PROJET PAYSAGER GRANDES LIGNES ET DECLINAISONS

## DECLINAISONS DANS LE DETAIL : Les prairies fleuries



Les abords seront semés de prairie fleurie débordant des noues rythmés de plantations d'essences indigènes résistantes à la sécheresse et à faible pousse afin de limiter les tontes.



	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com		
		ALDI 49170 Saint Georges sur Loire	5
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE UTILISE NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION		PLAN NON VALABLE POUR EXECUTION	

# LE PROJET PAYSAGER GRANDES LIGNES ET DECLINAISONS

## DECLINAISONS DANS LE DETAIL : Ecran de stationnement



Les écrans seront réalisés avec des structures métalliques végétalisées cachant les parkings.



Les structures seront colonisées par des plantes grimpantes.

	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com	ALDI	6
		49170 Saint Georges sur Loire	
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE UTILISE NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION		PLAN NON VALADE POUR EXECUTION	

# LE PROJET PAYSAGER GRANDES LIGNES ET DECLINAISONS

## DECLINAISONS DANS LE DETAIL : Aménagement des circulations piétonnes



Les allées seront rendues confortables par la création d'un revêtement de sol en calcaire stabilisé, par l'ombrage des plantations et structures métalliques végétalisées. Elles déambulent à travers les plantations.



	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com	ALDI	7
		49170 Saint Georges sur Loire	
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE UTILISE NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION		PLAN NON VALABLE POUR EXECUTION	

# LE PROJET PAYSAGER GRANDES LIGNES ET DECLINAISONS

## DECLINAISONS DANS LE DETAIL : Haie et écran végétal



Les abords de la parcelle seront plantés de haies naturelles combinées aux prairies fleuries.



Le centre médical sera isolé par un écran végétal.

	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com	ALDI	8
		49170 Saint Georges sur Loire	
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE UTILISE NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION		PLAN NON VALADE POUR EXECUTION	

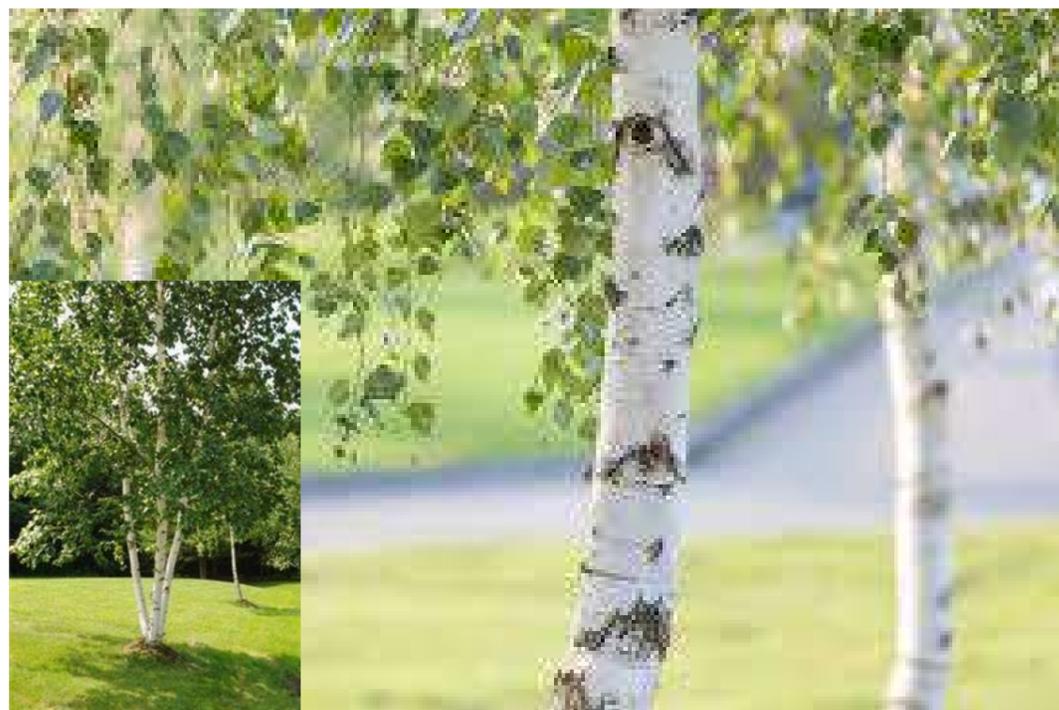
# LE PROJET PAYSAGER GRANDES LIGNES ET DECLINAISONS

## DECLINAISONS DANS LE DETAIL : Plantation d'essences indigènes

Palette végétale arbres :



Erable champêtre



Bouleau



Orme

Palette végétale plantes grimpantes :



Renouée grimpante



Chevreufeuille

	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com	ALDI	9
		49170 Saint Georges sur Loire	
CE PLAN EST NOTRE PROPRIÉTÉ ET NE PEUT ÊTRE UTILISÉ NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION		PLAN NON VALABLE POUR EXECUTION	

# LE PROJET PAYSAGER GRANDES LIGNES ET DECLINAISONS

## DECLINAISONS DANS LE DETAIL : Plantation d'essences indigènes

Palette végétale arbustes :



Fusain



Charme



Noisetier



Osmanthe



Cornouiller

	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com		
		ALDI	10
		49170 Saint Georges sur Loire	
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE UTILISE NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION			PLAN NON VALADE POUR EXECUTION

# LE PROJET PAYSAGER GRANDES LIGNES ET DECLINAISONS

## DECLINAISONS DANS LE DETAIL : Plantation d'essences indigènes

Palette végétale graminées et vivaces :



Graminées



Saxifrage



Geranium



Salicaire

	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com		
		ALDI	11
		49170 Saint Georges sur Loire	
CE PLAN EST NOTRE PROPRIÉTÉ ET NE PEUT ÊTRE UTILISÉ NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION		PLAN NON VALABLE POUR EXECUTION	

# LE PROJET PAYSAGER GRANDES LIGNES ET DECLINAISONS

## DECLINAISONS DANS LE DETAIL : Paillage



Le paillage des plantations sera en plaquettes de bois ou mulch organique afin de limiter l'évaporation et générer des économies d'eau.

	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com		
		ALDI	12
		49170 Saint Georges sur Loire	
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE UTILISE NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION		PLAN NON VALABLE POUR EXECUTION	

## LE PROJET PAYSAGER GRANDES LIGNES ET DECLINAISONS

### ENGAGEMENTS

Au-delà de la réalisation paysagère l'entreprise Aldi consciente de pérenniser ce projet s'engage à :

Pratiquer une gestion différenciée des différentes zones.

De peu arroser grâce à l'utilisation des plantes indigènes du projet et du paillage.

De respecter les plantes indigènes qui se multiplient spontanément.

De respecter les paillages existants et de les conforter afin de limiter l'évaporation et par conséquent économiser l'eau.

De respecter le projet initial et notamment la compacité des plantations qui permet une bonne préservation des végétaux.

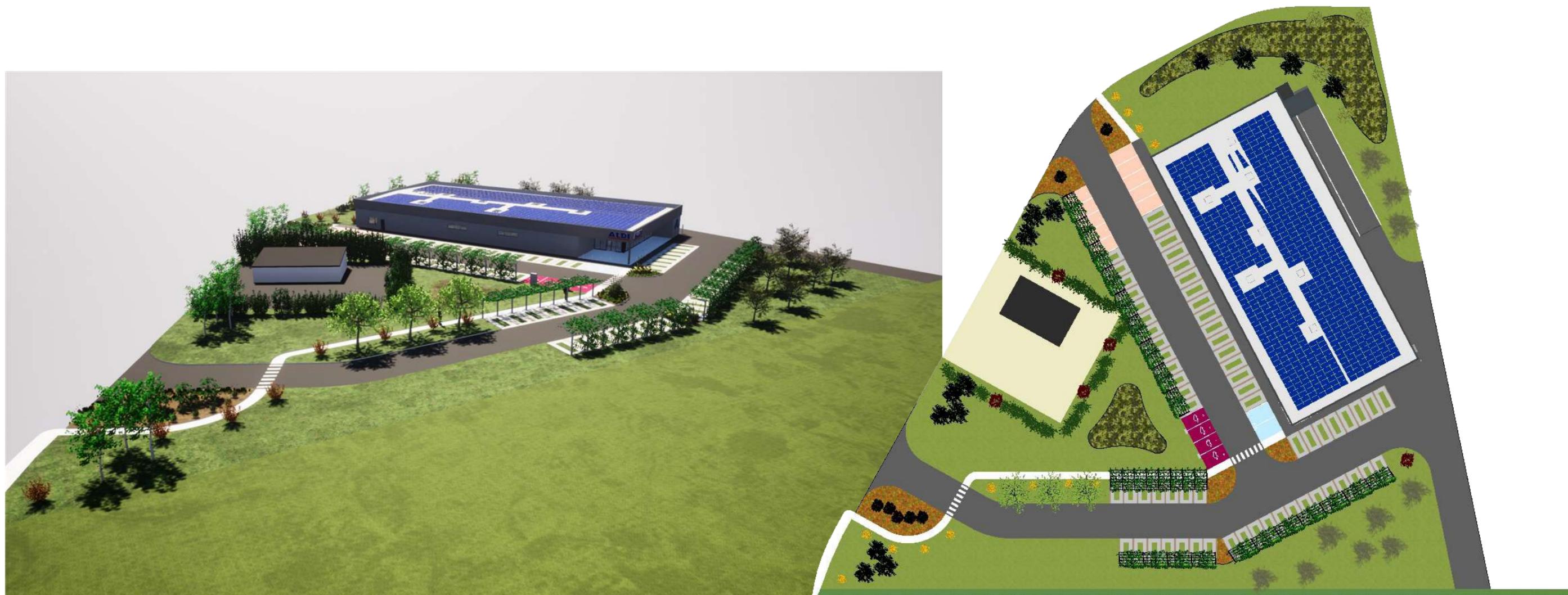
De respecter les normes phytosanitaires en vigueur.



	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com		
		ALDI 49170 Saint Georges sur Loire	13
CE PLAN EST NOTRE PROPRIÉTÉ ET NE PEUT ÊTRE UTILISÉ NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION		PLAN NON VALABLE POUR EXECUTION	

# LE PROJET PAYSAGER GRANDES LIGNES ET DECLINAISONS

## CONCLUSION :



L'ensemble constituera une proposition paysagère cohérente qui alliera le respect des orientations de la zone tout en offrant une lisibilité commerciale suffisante indispensable à l'exploitation dans le cadre d'un entretien raisonné.

	10, Rue Gutenberg 33700 Mérignac Tel 05.56.13.07.07 Fax 05.56.13.01.12 Mail contact@aetc-archi.com	ALDI	14
		49170 Saint Georges sur Loire	
CE PLAN EST NOTRE PROPRIÉTÉ ET NE PEUT ÊTRE UTILISÉ NI REPRODUIT SANS NOTRE AUTORISATION		PLAN NON VALABLE POUR EXECUTION	