

PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**

28 Boulevard de l'Industrie
49000 Ecoflant

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR
CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION
D'UNE ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière,
35135 CHANTEPIE

A-04a

Annexe 4

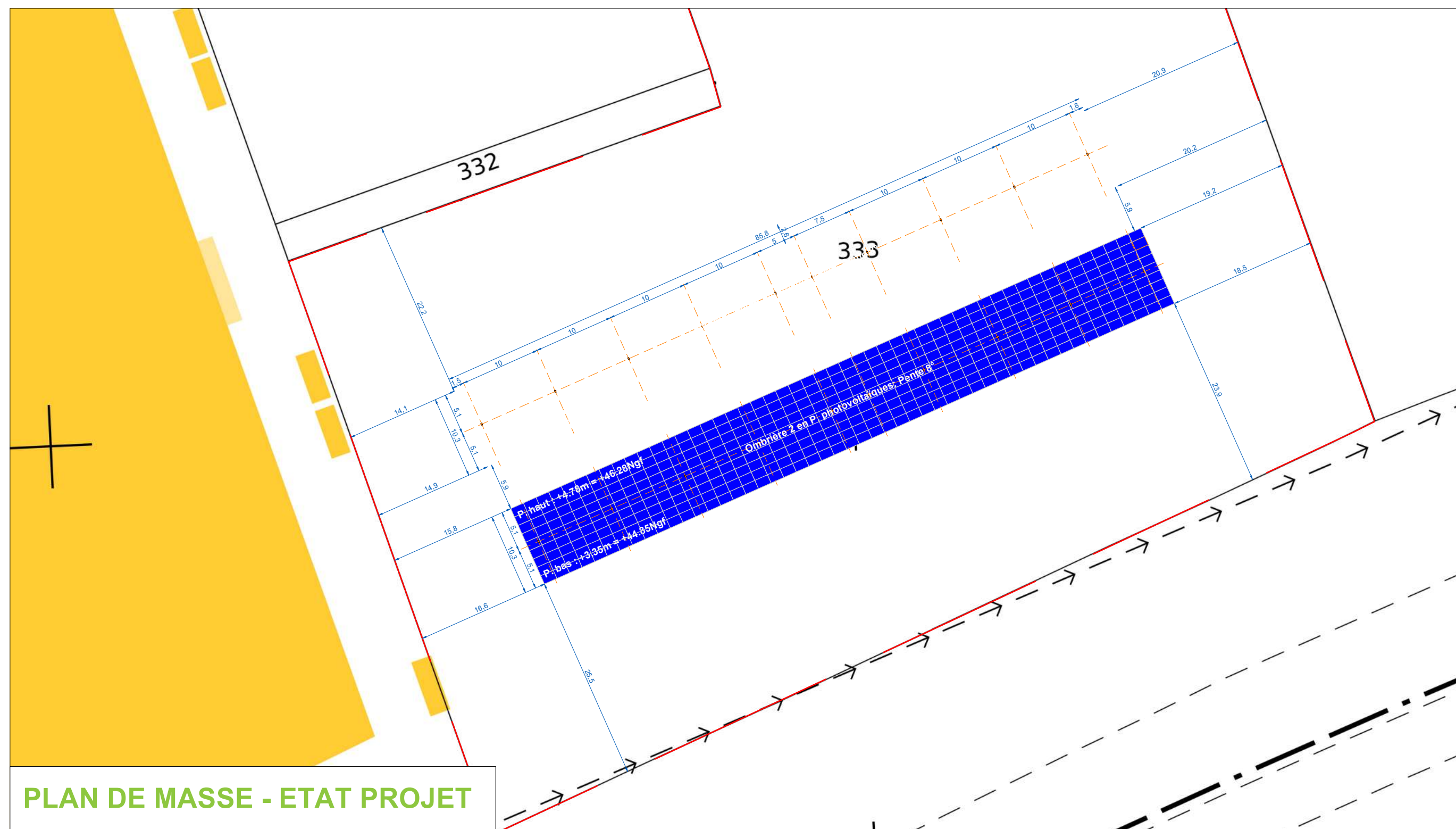
PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

18/05/2022

Echelle :

1/500



**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**

28 Boulevard de l'Industrie
49000 Ecoflant

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR
CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION
D'UNE ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière,
35135 CHANTEPIE

A-04b

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date

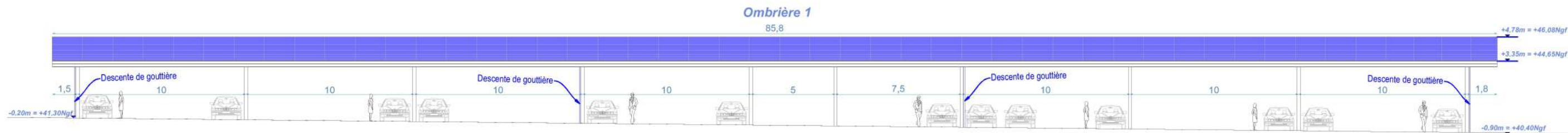
18/05/2022

Echelle :

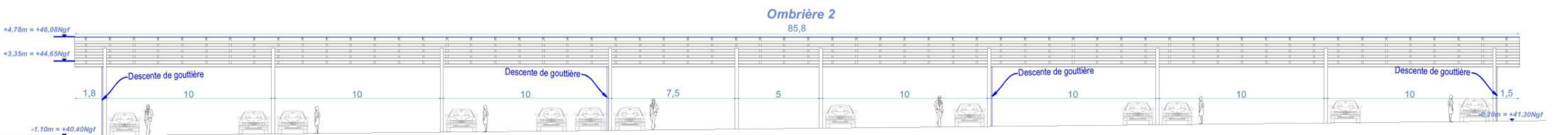
1/500



FAÇADE NORD-OUEST - Ombrière 1 - Ech: 1/250



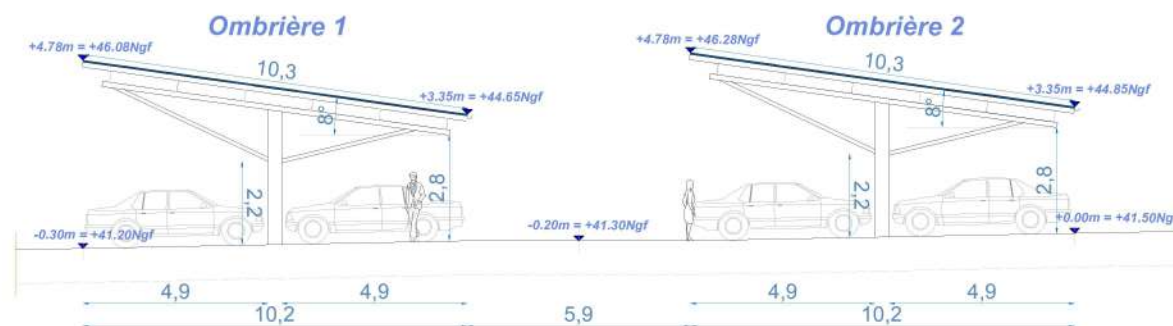
FAÇADE SUD-EST - Ombrière 1 - Ech: 1/250



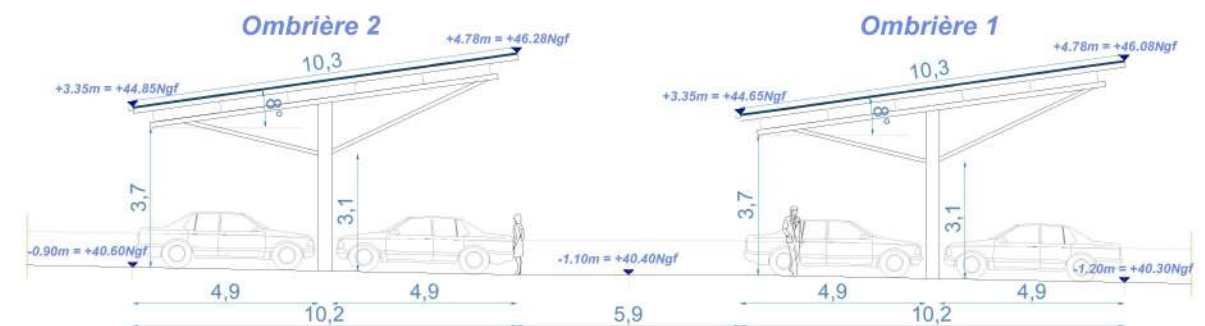
FAÇADE NORD-OUEST - Ombrière 2 - Ech: 1/250



FAÇADE SUD-EST - Ombrière 2 - Ech: 1/250



FAÇADE SUD-OUEST -Projet - Ech: 1/200



FAÇADE NORD-EST - "Projet - Ech: 1/200

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**
28 Boulevard de l'Industrie
49000 Ecoflant

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR
CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION
D'UNE ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébarrière,
35135 CHANTEPIE

A-07a

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

18/05/2022

Echelle :

1/250
1/200

Annexe 8 : NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

PROJET :

Création de deux ombrières en panneaux photovoltaïques



LOCALISATION DU PROJET :

28 Boulevard de l'Industrie
49000 – Écouflant

Le projet concernant cette demande de permis de construire consiste à apporter un aménagement partiel sur le parking situé 28 Boulevard de l'Industrie à Écouflant. L'opération vise à créer deux ombrières avec toitures formées de panneaux photovoltaïques.

1 – Localisation et aménagement :

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune d'Écouflant, département du Maine-et-Loire en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera la parcelle référencée **000 AC 0333**, dont la superficie totale est de **11 564 m²**.

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du parking. Le terrain est en léger dénivelé, il est délimité ainsi :

Au Nord : par des bâtiments commerciaux et industriels.

A l'Est : par des bâtiments commerciaux et industriels.

Au Sud : par l'autoroute A11.

A l'Ouest : par des bâtiments commerciaux et industriels.

Le principe d'aménagement :

Le projet de cette demande de permis de construire consiste à la réalisation de deux ombrières photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle, dans la mesure où cette dernière couvrira cent trente-sept places de parking accessibles au public, sans modification ni des tracés ni de la topographie du parking.

Configuration des ombrières :

- Ombrière 01 :

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 10,30 m. | Longueur : 85,80 m. |
| - Hauteurs : Point bas +3,35 m. | Point haut : +4,78 m. |
| - Structure : 10 massifs. | Pente : 8° |

- Ombrière 02 :

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 10,30 m. | Longueur : 85,80 m. |
| - Hauteurs : Point bas +3,35 m. | Point haut : +4,78 m. |
| - Structure : 10 massifs. | Pente : 8° |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Les eaux pluviales des ombrières seront collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière sera évacuée vers le réseau EP existant si ce dernier est à proximité immédiate (moins de 5 mètres) ; sinon, elle sera évacuée par ruissèlement naturel. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

2 – Composition architecturale et matériaux :

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans son environnement proche et lointain. Nos ombrières de parking offriront du confort aux usagers, au-delà des bénéfices dus à la génération de l'énergie électrique. Elles serviront également comme élément de protection en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 360 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 18 mai 2022

Maître d'ouvrage

Anjou Territoire Solaire

Architecte

***Agence d'architecture
BÉDÉ***