



Convention de mise à disposition de prairies humide

LES PRES DE L'ENFER MONTREUIL-BELLAY

Porteur de projet

Commune de Montreuil-Bellay

2, place de la mairie

49260 MONTREUIL-BELLAY

Convention de mise à disposition de parcelles

Entre

La commune de Montreuil-Bellay, propriétaire, domiciliée Hôtel de Ville 2, Place de la Mairie
49260 MONTREUIL-BELLAY, représentée par M. BONNIN Marc, Maire, autorisé à l'effet des
présentes par décision du Maire n° X en exécution de la délégation d'attribution du Conseil municipal en
date du X,

d'une part,

Et

Le propriétaire des animaux,

d'autre part,

Et

Le Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine (PNR LAT), domicilié au Bureau du Parc – 7 rue Jehanne
d'Arc – 49730 MONTSOUREAU représenté par Mme TUBIANA Sophie, Présidente, intervenant aux
présentes.

Préambule

La commune de Montreuil-Bellay, est propriétaire de terrains sur une surface totale de 6 ha situés chemin du Moulin de la Salle. Ces parcelles s'intègrent dans l'espace identifié au SDENS (Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles) du Conseil Départemental sous le nom « Vallée du Thouet et marais de Distré ». Par ailleurs, ces parcelles sont localisées au sein du projet d'extension du site Natura 2000 « Vallée de la Loire des Ponts-de-Cé à Montsoreau – Vallée du Thouet ».

La commune, en partenariat avec le Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine, a menée des opérations de restauration de reconversion d'anciennes peupleraies en prairie humide. Ces travaux ont permis d'ouvrir une fenêtre paysagère sur le centre historique de la ville tout en restaurant le bocage humide historique et typique des vallées alluviales du secteur participant ainsi au maintien d'une trame verte bleue diversifiée au sein du tissu urbanisé. À la suite de ces travaux, le site des Prés de l'Enfer nécessite une gestion adaptée des nouvelles prairies par la mise en place de pâturage extensif. Ceci permettra le maintien d'un milieu prairial ouvert et favorisera la diversité biologique ainsi que les espèces emblématiques de ces milieux comme la Fritillaire pintade ou la Cisticole des joncs.

Article 1 – Object de la convention

L'objet de la présente convention est de définir les modalités du partenariat entre les cosignataires dans le but d'assurer la gestion par pâturage extensif et fauche avec exportation des Prés de l'Enfer selon les conditions de mise à disposition définies ci-après.

Article 2 – Désignation des parcelles concernées

La commune de Montreuil-Bellay (Maine et Loire) souhaite établir une convention sur les parcelles dont elle a la propriété et cadastrées comme suit :

SECTION	N°	SITE	SURFACE CADASTRALE (M²)	SURFACE PATURABLE (M²)	PROPRIETAIRE
AT	175	Les prés de l'île	1 695		Montreuil-Bellay
AT	178	Les prés de l'île	10 932		Montreuil-Bellay
AT	176	Les prés de l'île	5 588		Montreuil-Bellay
AT	177	Les prés de l'île	9 375		Montreuil-Bellay
AS	277	Les prés de l'enfer	10 277		Montreuil-Bellay
AS	276	Les prés de l'enfer	3 367		Montreuil-Bellay
AS	275	Les prés de l'enfer	1 534		Montreuil-Bellay
AS	274	Les prés de l'enfer	4 507		Montreuil-Bellay
AS	273	Les prés de l'enfer	10 820		Montreuil-Bellay
TOTAL			58 095 m² Soit 5.80 ha		

Article 3 – Champ d’application

La mise à disposition comprend :

- ☐ Des parcelles de prairie naturelle permanente d’une surface totale de 5.80ha pour une surface pâturable d’environ : Xha ;
- ☐ Un accès par la parcelle cadastré AS277 : chemin du moulin de la salle (barrière de prairie) et un accès par la parcelle cadastrée AT176 : chemin du moulin de la salle (barrière de prairie) ;
- ☐ Un accès à l’eau par prairie soit une pompe à nez alimentée par un puit sur les parcelles constituant les prés de l’île (cadastrées en section AT) et une pompe à nez alimentée par un puit sur les parcelles constituant les prés de l’enfer (cadastrées en section AS).
- ☐ Les parcelles sont délimitées par une clôture barbelée
- ☐ Les parcelles intègrent des éléments bocagers (haies, arbres isolés ou de haut jet, mares) certains de ses éléments sont protégés par des clôtures électriques temporaires.

D'une manière générale, le bénéficiaire donne acte du bon état des constructions et installations faisant partie des terrains mis à sa disposition.

Toute action entreprise sur les parcelles devra être validée par le responsable du service espaces verts de la commune, et le service Biodiversité et paysage du PNR Loire-Anjou-Touraine.

Il ne pourra en modifier les dispositions ni réaliser d'installation nouvelle sous peine de révocation immédiate du présent accord et sans préjudice d'un recours en dommages-intérêts.

Article 4 – Engagements des parties

Les parcelles en herbe sont mises à disposition par la commune de Montreuil-Bellay dans le but de préserver et d'améliorer la biodiversité et les paysages. En effet, le site des Prés de l’Enfer est un espace naturel présentant un intérêt floristique et faunistique. La mise en place du pâturage sur ces parcelles devra donc tenir compte de ces éléments.

4.1 Modalités de gestion et engagement du bénéficiaire

Les parcelles en herbe sont mises à disposition par la commune de Montreuil-Bellay dans le but de préserver et d'améliorer les habitats naturels, la biodiversité et les paysages. L'exploitation agricole devra tenir compte de ces objectifs. Pour cela, le bénéficiaire jouira en bon exploitant des parcelles au moment de l'attribution tout en s'engageant à respecter les modalités de gestion suivantes :

- ☐ Exploitation par pâturage :
 - ☐ Pâturage par rotation annuelle entre les deux prairies (exemple : en année n prés des îles pâturé et prés de l’enfer fauché ; année $n+1$ prés des îles fauchées et prés de l’enfer pâturé)
 - ☐ **Chargement moyen annuel limité à 1.4 UGB/ha** à adapter selon la pousse de l’herbe et la portance des sols
 - ☐ Pâturage interdit pendant la période hivernale propice aux crues (décembre – février)
 - ☐ Broyage des refus toléré
- ☐ Exploitation par fauche :
 - ☐ Fauche par rotation annuelle entre les deux prairies (exemple : en année n prés des îles pâturé et prés de l’enfer fauché ; année $n+1$ prés des îles fauchées et prés de l’enfer pâturé)
 - ☐ **Fauche automnale, à partir du 20 septembre**, nécessaire à la reproduction de la Cisticole des joncs
 - ☐ Si possible exportation des produits de la fauche
- ☐ Les modalités de gestion pourront à être modulées ponctuellement par la commune sous les conseils du service biodiversité et paysage du Parc Loire Anjou Touraine en fonction des enjeux

de restauration du site (adaptation du pâturage pour limiter la repousse des ligneux par exemple).

Interdiction formelle de :

- | Interdiction de retourner (labour) les prairies ou d'y effectuer tout travail du sol superficiel ou non ;
- | L'usage de produit phytopharmaceutique de quelque nature que ce soit est interdit ;
- | Interdiction de réaliser les traitements antiparasitaires (type ivermectine et dérivé) pendant la période de mise à l'herbe ;
- | Amendements et épandages de déjections (fumier, lisier) est interdit ;
- | Aménager des constructions (bois, tôles, matériaux similaires), tous travaux de bétonnage quels qu'ils soient, par exemple en vue de la pose d'une dalle de béton, de la confection d'allées, etc, sont interdits ;
- | La mise en place de haies, des grillages, autres que ceux présents sur le site à la date de signature de la présente convention devra faire l'objet d'un accord préalable ;
- | Ne pas détériorer les clôtures, les abreuvoirs (bacs à eau à niveau constant) et les barrières. Dans le cas contraire, les réparations ou frais de réparation seront à la charge de l'exploitant. De plus, en cas de réparations, le matériel utilisé devra être identique à celui posé par la commune (même diamètre, même essence de bois, ...)
- | L'abattage des arbres et leur évacuation en dehors du site est formellement proscrite (présence de termites) ;
- | Le boisement même partiel est interdit ;
- | Interdiction d'exercer du commerce, mise en place de panneaux publicitaires... ;
- | Installer une source de chaleur (bonbonne de gaz par exemple) est interdite ;
- | Interdiction d'entreposer quoi que ce soit (bidons plastiques, métalliques, cuves, ...) ;
- | Une vigilance accrue sera portée aux éventuelles nuisances aux riverains et usagers du site ;

Obligation de :

- | Conserver les prairies naturelles existantes ;
- | Exploiter les parcelles selon les modalités de gestion inscrite dans la présente convention ;
- | Chargement moyen annuel limité à 1,4 UGB/ha (modulation possible en fonction de la pousse de l'herbe et de la portance des sols) ;
- | Surveiller les conditions de pâturage (nombres d'animaux, portance du sol, etc.) et adapter le nombre d'animaux aux ressources du milieu pour assurer un pâturage efficace et éviter la dégradation du couvert végétal des prairies et du sol par le piétinement du bétail ;
- | Valider avec la commune les périodes de pâturage (valider les dates d'entrée et de sortie des animaux)
- | Broyage des refus toléré ;
- | En cas d'affouragements, réaliser des placettes tournantes afin de ne pas concentrer le piétinement du bétail sur les mêmes secteurs ;
- | Prévenir le bailleur de tout dysfonctionnement, casse ou vol du matériel communal (clôture, abreuvoir, électrificateur, barrières, ...),
- | Réparer tout dommage occasionné par les animaux du bénéficiaire sur les clôtures et autres installations mises à disposition. Dans le cas contraire, les frais de réparations seront à la charge de l'exploitant. Si celui-ci réalise les réparations par ses propres moyens, le matériel utilisé devra être identique à celui installé par la commune ou l'entreprise ;
- | Fermer avec des cadenas les barrières d'accès aux parcelles. Une clé devra être fournie au propriétaire ;
- | Limiter l'accès des parcelles conventionnées aux seules personnes strictement indispensables à la gestion agricole des prairies ;
- | Permettre l'accès aux agents du PNR Loire-Anjou-Touraine pour la réalisation d'inventaires

scientifiques et du suivi technique (suivi du pâturage, contrôle de la bonne gestion des parcelles), ou de visites accompagnées (ces interventions se feront en concertation entre les différentes parties) après avoir été préalablement informé.

4.2 Engagement du propriétaire (la commune)

- ☐ Mettre à disposition les parcelles composant le site des Prés de l'enfer : prairie des prés de l'île et prairie des prés de l'enfer pour une exploitation par pâturage extensif et fauche automnale ;
- ☐ Fournir des parcelles encloses et des clôtures en état satisfaisant
- ☐ Mettre à disposition un accès à l'eau sur chacune des prairies
- ☐ Mettre à disposition une clôture mobile électrifiée suffisante pour protéger les plantations réalisées sur les parcelles
- ☐ Réaliser une visite annuelle, avant pâturage, pour contrôler la bonne gestion des parcelles et l'état du matériel fourni au bénéficiaire (un accompagnement du Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine pourra être demandé) ;
- ☐ Entretenir les accotements des clôtures (broyage de la végétation en pied de clôture) ;
- ☐ Réaliser l'entretien des haies et arbres présentes sur les parcelles ;
- ☐ Prendre à sa charge toute dégradation volontaire, non imputable au bénéficiaire, du matériel (vol ect.) ainsi que l'usure normale du dit matériel mis à disposition.

4.3 Gestion courante, accès et valorisation

Le bénéficiaire s'engage à :

- Le bénéficiaire est responsable du gardiennage des animaux ;
- Mettre en place des chaînes et cadenas à chaque barrière du parc de pâturage. Un double de la clé devra être fourni au propriétaire (commune) ;
- Permettre le libre accès aux services de la Mairie et agents du PNR Loire-Anjou-Touraine ;
- Participer dans la limite de ses moyens à la vie du site (intervention possible lors d'animations par exemple)

Les propriétaires (commune) s'engagent à :

- L'entretien et les réparations liées à des dégradations indépendantes du bénéficiaire des clôtures et autres éléments mis à disposition (usure, tassement du sol, passage d'animaux sauvages, dégradation volontaire, événements climatique ...) seront à charge des propriétaires ;

Les cosignataires s'engagent à :

- A faciliter la gestion courante du site afin de faciliter et cibler les interventions d'entretien et de gestion

4.4 Assurances

Le bénéficiaire est responsable de tous les dommages qui pourraient survenir du fait de l'occupation de la parcelle et des activités qui y sont pratiquées.

Le bénéficiaire s'engage à contracter toutes assurances utiles auprès de compagnies d'assurances notoirement solvables, destinées à couvrir notamment le risque responsabilité civile, pour tous les dommages corporels ou matériels pouvant être causés soit à des tiers, soit du fait ou de l'usage des aménagements ou des installations (installations d'eau, d'électricité, etc.) soit du fait des préposés du bénéficiaire, l'incendie, le vol, le recours des voisins.

Le bénéficiaire devra fournir au propriétaire (Commune de Montreuil-Bellay), toutes justifications concernant la signature des polices d'assurance visées ci-dessus.

Le bénéficiaire devra déclarer immédiatement au propriétaire tout sinistre même s'il n'en résulte aucun dégât apparent.

De convention expresse, toutes indemnités dues au bénéficiaire par toute compagnie d'assurance, en cas de sinistre, pour quelques causes que ce soit, seront affectées au privilège du propriétaire, le présent contrat valant, en tant que de besoin, transport à concurrence des sommes qui pourraient être dues.

4.5 Observations des conditions de mise à disposition

Le bénéficiaire s'engage à observer scrupuleusement l'ensemble des conditions de la convention. L'inobservation de l'une des clauses sus visées entraînera d'office la résiliation du présent accord, soit un mois après une mise en demeure restée infructueuse et sans que la Ville de Montreuil-Bellay aient à observer aucune autre condition de forme ou de fond.

Article 5 - Conditions financières

La présente mise à disposition est consentie a titre gratuit.

Article 6 - Durée de la convention – renouvellement - dénonciation

La mise à disposition est consentie pour une durée de trois années civiles et consécutives, qui commence à courir à partir de sa date de signature et renouvelable par tacite reconduction pour une durée équivalente.

Le bénéficiaire et la commune de Montreuil-Bellay auront la faculté de résilier le contrat par avertissement donné par courrier recommandé avec avis de réception, deux mois au moins avant la date d'expiration.

Fin d'occupation

Un état des lieux sera établi. A leur sortie, le bénéficiaire doit rendre le terrain et les installations en bon état d'entretien, propres et ordonnés sans qu'ils puissent prétendre à une indemnité à quelque titre que ce soit, ni de la part de la commune, ni de la part de l'occupant qui pourrait lui succéder.

Après lecture, les parties contractuelles déclarent les accepter et s'engagent à les observer.

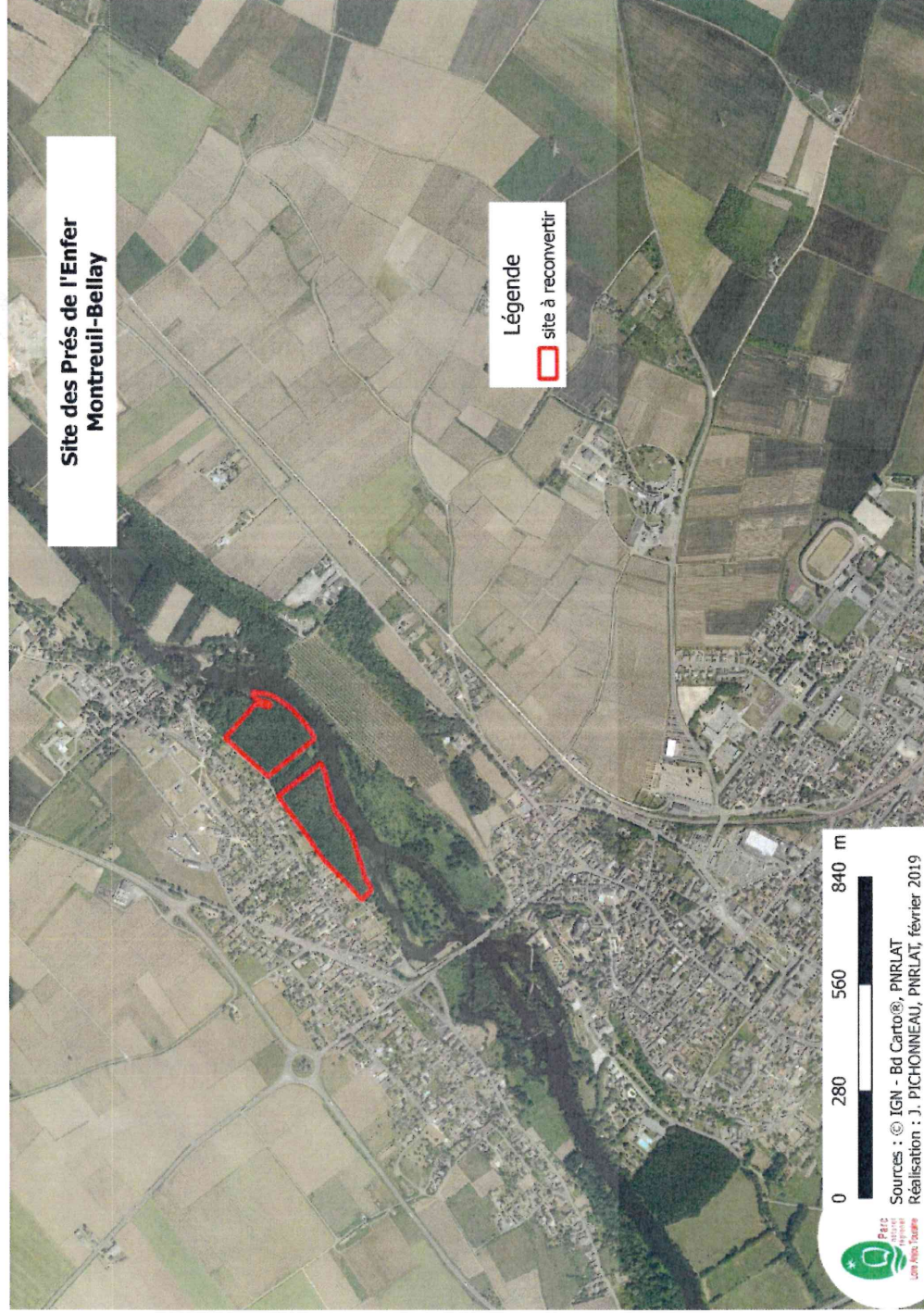
Fait à Montreuil-Bellay, le
Signature, date & mention « lu et approuvé »

Le bénéficiaire

Monsieur Le Maire de Montreuil-Bellay
Marc BONNIN

La Présidente du PNR Loire-Anjou-Touraine
Sophie TUBIANA

Annexe : Situation des parcelles



Plan de gestion Prés de l'Enfer Montreuil-Bellay

