



CONVENTION de mise à disposition de terres pour la réalisation de boisements compensateurs

Entre

Monsieur Laurent DENIS,
Agissant en qualité de cogérant du GFA du Vieux Four
Représentant le Groupement Foncier Agricole du Vieux Four

Ci-après dénommé **Propriétaire**,

Et

Monsieur Marc BONNIN,
agissant en qualité de Maire de la Ville de Montreuil-Bellay,

Ci-après dénommé **Maître d'Ouvrage**,

Il est convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet la mise à disposition par le **Propriétaire** des parcelles référencées dans le tableau ci-dessous au **Maître d'Ouvrage** pour la réalisation d'un boisement compensateur, selon les modalités de la présente convention, dans le cadre d'une autorisation de défrichement.

La présente convention a également pour objet de définir les engagements respectifs des parties.

Commune	Section	Numéro	Lieu-dit	Surface totale	Surface boisée
Montreuil-Bellay	YP	52	LES OUDRIERES	06 ha 79 a 20 ca	06 ha 79 a 20

Article 2 : Durée de la convention

La présente convention prendra effet à compter de la délivrance au **Maître d'Ouvrage** de l'autorisation de défrichement et de l'acceptation du projet de boisement compensateur par la Direction Départementale des Territoires de la Sarthe.

La présente convention prendra fin au 31 décembre de la 5^{ème} année suivant la réalisation des plantations.

A l'issue, le boisement sera restitué au **Propriétaire** qui devra en poursuivre la gestion dans le respect de la réglementation en vigueur, notamment celle afférente au Code forestier.

Article 3 : Obligations du Propriétaire

Le **Propriétaire** s'engage à :

- accepter de se soumettre à la réglementation sur les boisements compensateurs,
- mettre à disposition du **Maître d'Ouvrage**, les parcelles référencées dans le tableau de l'Article n° 1 de la présente convention, en vu de leur boisement,
- autoriser l'accès des parcelles cadastrales retenues dans le cadre du projet de boisement compensateur au **Maître d'Ouvrage**, ainsi qu'à la Direction Départementale des Territoires de la Sarthe en charge de contrôler l'exécution et le suivi des plantations et ce, jusqu'à la date de leur 5^{ème} anniversaire,
- prévenir dans les meilleurs délais le **Maître d'Ouvrage** de toutes difficultés que rencontrerait la plantation pendant les 5 ans,
- poursuivre le suivi et l'entretien du boisement, après restitution par le **Maître d'Ouvrage**, afin de garantir son avenir sylvicole,
- assurer le travail du sol,
- assurer la plantation (plantation et regarni si nécessaire les années suivantes),
- assurer les entretiens annuels (girobroyage des interlignes et dégagement des plants sur la ligne si nécessaire),
- assurer le regarni si nécessaire pour compenser les dégâts éventuels causés par des gibiers,
- le propriétaire s'assurera que les plans de chasse (chasse privée et société de chasse) sont bien respectés sur la parcelle concernée et celles à proximité.

Le **Propriétaire** s'engage également à présenter au Centre National de la Propriété Forestière des Pays de la Loire (CRPF), dans un délai de trois ans à compter de la date de plantation, un document de gestion durable selon les dispositions du Code forestier : Plan Simple de Gestion (PSG), Code de Bonnes Pratiques Sylvicoles (CBPS) ou Règlement Type de Gestion (RTG).

Article 4 : Obligations du Maître d'Ouvrage

Le **Maître d'Ouvrage** s'engage à verser au propriétaire une contribution forfaitaire de 3 000 € comme participation aux actions de plantation initiales et de regarni les 2 années suivantes.

Le **Maître d'Ouvrage** prend à sa charge 50% des plans ou glands liés regarni si nécessaire à compter de la 4^{ème} année pour assurer le nombre de plants imposés par le protocole de compensation. La plantation sera à la charge du **Propriétaire**.

Article 5 : Conformité et restitution du boisement

Conformément au protocole départemental, le **Propriétaire** et le **Maître d'Ouvrage** devront prendre toutes les dispositions nécessaires pour obtenir les résultats suivants au 5^{ème} anniversaire de la plantation :

- répartition homogène des plants sur toute la surface du boisement,
- absence de vide supérieur à 10 ares,
- taux de reprise supérieur ou égal à 80 % (90 % pour Peuplier et Noyer),
- plants forestiers indemnes ou peu atteints par le gibier.

Au terme des 5 ans et à la suite d'une réception finale réalisée par Direction Départementale des Territoires de la Sarthe, le **Maître d'Ouvrage** sera :

- soit déchargé du boisement compensateur qui pourra être restitué au propriétaire du fond,
- soit invité à prendre toutes les dispositions nécessaires pour rendre le boisement conforme avant sa restitution au propriétaire du fond.

Les obligations du **Maître d'Ouvrage** ne sont levées qu'après validation de la conformité du boisement par la Direction Départementale des Territoires de la Sarthe.

Article 6 : Défrichement du boisement compensateur

Le défrichement ultérieur des parcelles ayant fait l'objet d'un boisement compensateur est soumis à autorisation préfectorale préalable et ce même si les bois ont moins de 30 ans.

Fait en .2 exemplaires comprenant .3 pages.

Fait à Montreuil Bellay, le 10/11/2021.

Signature,

Le Propriétaire



Le Maître d'Ouvrage



Version juillet
2016

