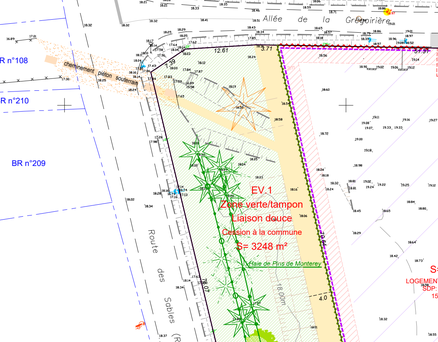
DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE

COMMUNE DE BRETIGNOLLES SUR MER

ADRESSE La Grégoirière
CADASTRE Section BH n° 1, 2, 3 et 51
Contenance cadastrale : 3ha 80a 65ca

Projet de
SAS LA GREGOIRIERE

PLAN DE COMPOSITION
ET DU DIAGNOSTIC VEGETAL



PLAN DE SITUATION

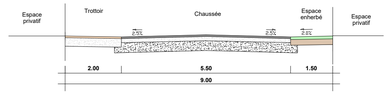
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Cabinet Alain GARCIA, Géomètre-Expert DPLG
11, Boulevard Arago
85100 LES SABLES D'OLONNE
Tél : 02.51.95.11.01
Fax : 02.51.21.55.02
Email : garciageo.be@wanadoo.fr

ECHELLE : 1 /500		Référence : 4377			
Planimétrie	RGF 93 - CC47	Indice	Date	Modification	
Nivellement	NGF - IGN 69 (TERIA)	A.6	15/03/2022	Plan APD	
NOTA : Plan dressé avec bornage amiable et contradictoire avec les voisins effectué le 24 Novembre 2016.					

Projet Communal - Rue de la Grégoirière
Intention d'aménagement ultérieur du Domaine Public
PROFIL EN TRAVERS TYPE n°1
Echelle: 1/100

LA GREGOIRIERE



Aménagement ultérieur du Domaine Public
Hypothèse Avant Projet
- Nord: Trottoir li=2m
- Chaussée enrobé l =5,50m
- Sud: Espace Enherbé li=1.5m

Poteau TELECOM
A déplacer ou effacement

EV.1
Zone verte/tampon
Liaison douce
Cession à la commune
S= 3248 m²

Ilot.1
S= 3030 m²
LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
SDP : 1 350m² à 1 500m²
15 à 20 logements

Ilot.2
S= 9238 m²
RESIDENCES ACCESSION
SDP : 7 000m² à 9 000m²
80 à 90 logements

Ilot.3
S= 9855 m²
RESIDENCE SERVICES SENIORS
(option résidence de tourisme)
SDP: 6 000m² à 7 000m²
90 à 110 logements

Ilot.4
S= 12 364 m²
RESIDENCE DE TOURISME
(option - Résidence Seniors)
SDP: 5 000m² à 6 150m²
75 à 90 logements

Espace Vert central
Surface mini. 500m²
Contour adaptable

Jonction automobile
Position figurative

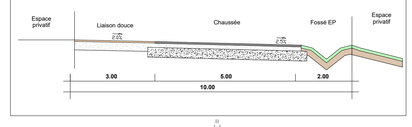
Cession DP1
147 m²

Cession DP2
177 m²

Aménagement ultérieur du Domaine Public
Hypothèse Avant Projet
- Ouest: Liaison douce mixte li=3,0m
- Chaussée enrobé l =5.00m
- Est: Accotement/fossé li=2.0m

Projet Communal - Chemin du Moulin
Intention d'aménagement ultérieur du Domaine Public
PROFIL EN TRAVERS TYPE n°2
Echelle: 1/100

LA GREGOIRIERE



LEGENDE Composition :

- Zone d'accès au lot
- Zone non-aedificandi
- Zone non aedificandi pour préservation de la végétation
- Zone de constructions R+2 max
- Emplacement préférentiel de Logements intermédiaires et maisons de ville
- Accès automobile interdit
- Clotures: Aspect réglementé
- Liaison douce aménagée
- Arbre à conserver
- Arrachage possible A compenser par plantations

LEGENDE Voirie :

- Enrobé noir (Accès au lot)
- Sablage liaison douce
- Niveau projet de voirie
- Plantations arbres confortant les sujets existants
- Haie arbustive à planter
- Espace vert engazonné
- Clôture panneaux grillagés et soubassement h=1.80m max (Aménagée par le lotisseur)

Allée de la Grégoirière
Route des Sables (RD 38)
Rue des Muriers
Rue du Fief Blanc
Rue des Châtaigniers
Rue des Rouettes
Rue des Ormeaux
Rue des Chênes
Rue des Pins
Rue des Genêts
Rue des Tilleuls
Rue des Bouleaux
Rue des Hêtres
Rue des Peupliers
Rue des Saules
Rue des Acacias
Rue des Platanes
Rue des Cyprès
Rue des Eucalyptus
Rue des Mimosas
Rue des Palmiers
Rue des Oliviers
Rue des Figuiers
Rue des Grenadiers
Rue des Citronniers
Rue des Orangers
Rue des Pamplemousses
Rue des Kiwis
Rue des Ananas
Rue des Bananiers
Rue des Papayers
Rue des Goyaviers
Rue des Litchis
Rue des Longanes
Rue des Ramboutans
Rue des Tamarins
Rue des Manguiers
Rue des Avocatiers
Rue des Corossoliers
Rue des Anonas
Rue des Cerisiers
Rue des Pruniers
Rue des Abricotiers
Rue des Pêchers
Rue des Nectariniers
Rue des Brugnons
Rue des Mirabelles
Rue des Reines-Claudes
Rue des Quetsches
Rue des Prunes
Rue des Noisettes
Rue des Noix
Rue des Amandes
Rue des Pistaches
Rue des Cacahuètes
Rue des Arachides
Rue des Sésames
Rue des Lentilles
Rue des Pois Chiches
Rue des Haricots
Rue des Fèves
Rue des Petits Pois
Rue des Asperges
Rue des Artichauts
Rue des Choux
Rue des Choux-Fleurs
Rue des Choux de Bruxelles
Rue des Choux Rouges
Rue des Choux Verts
Rue des Choux Blancs
Rue des Choux Frisés
Rue des Choux Pommés
Rue des Choux Raves
Rue des Choux Marins
Rue des Choux Chinois
Rue des Choux Pak Choï
Rue des Choux Bok Choy
Rue des Choux Napa
Rue des Choux Cabus
Rue des Choux Milan
Rue des Choux Frisés
Rue des Choux Cavalier
Rue des Choux Rave
Rue des Choux Kale
Rue des Choux Cavalier
Rue des Choux Rave
Rue des Choux Kale

BR n°107
BR n°108
BR n°210
BR n°209
BR n°110
BH n°1
BH n°2
BH n°3
BH n°4
BH n°31
BH n°32
BH n°50
BH n°51
BH n°52
BH n°53
BH n°54
BH n°55
AZ n°712
AZ n°713
AZ n°711
AZ n°710
AZ n°135
AZ n°141
AZ n°539
AZ n°483
AZ n°484
AZ n°485
AZ n°486

N= 6169.400
N= 6169.350
N= 6169.300
N= 6169.250
N= 6169.200
N= 6169.150
E= 1328.750
E= 1328.800
E= 1328.850
E= 1328.900
E= 1328.950
E= 1329.000
E= 1329.050
E= 1329.100