

E.U.R.L. D'ARCHITECTURE HERMANT JEAN-PIERRE

HERMANT Jean-Pierre

Architecte D.E.S.A.

Siège social & Agence : Z.I. Des Victoires – Vern d'Anjou – 49220 ERDRE EN ANJOU

Tél.: 02.41.61.28.80 – Fax: 02.41.61.28.75

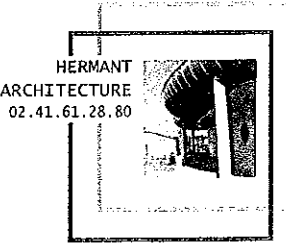
e.mail : [architecture.hermant@wanadoo.fr](mailto:architecture.hermant@wanadoo.fr)

Auteur du Projet Architectural : HERMANT Jean-Pierre – Architecte D.E.S.A.

Article 3 de la loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture modifiée par la loi n° 2012-387 du 22 mars 2012 – article 107

Article 5 de la loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture modifiée par la loi 81-1153 1981-12-29 – Article 1 JORF de décembre 1981

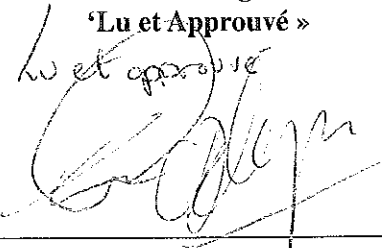
Article 5 des devoirs professionnels du Code de Déontologie des Architectes

Maître D'Ouvrage	Nom : SARL PIERRE TURC Adresse : 63 Routes de Seiches Mazé 49630 MAZE-MILON Tél. : 02 41 80 64 08 e.mail : mark@turcieflor.com	
PROJET	Adresse : 63 Routes de Seiches Mazé 49630 MAZE-MILON	

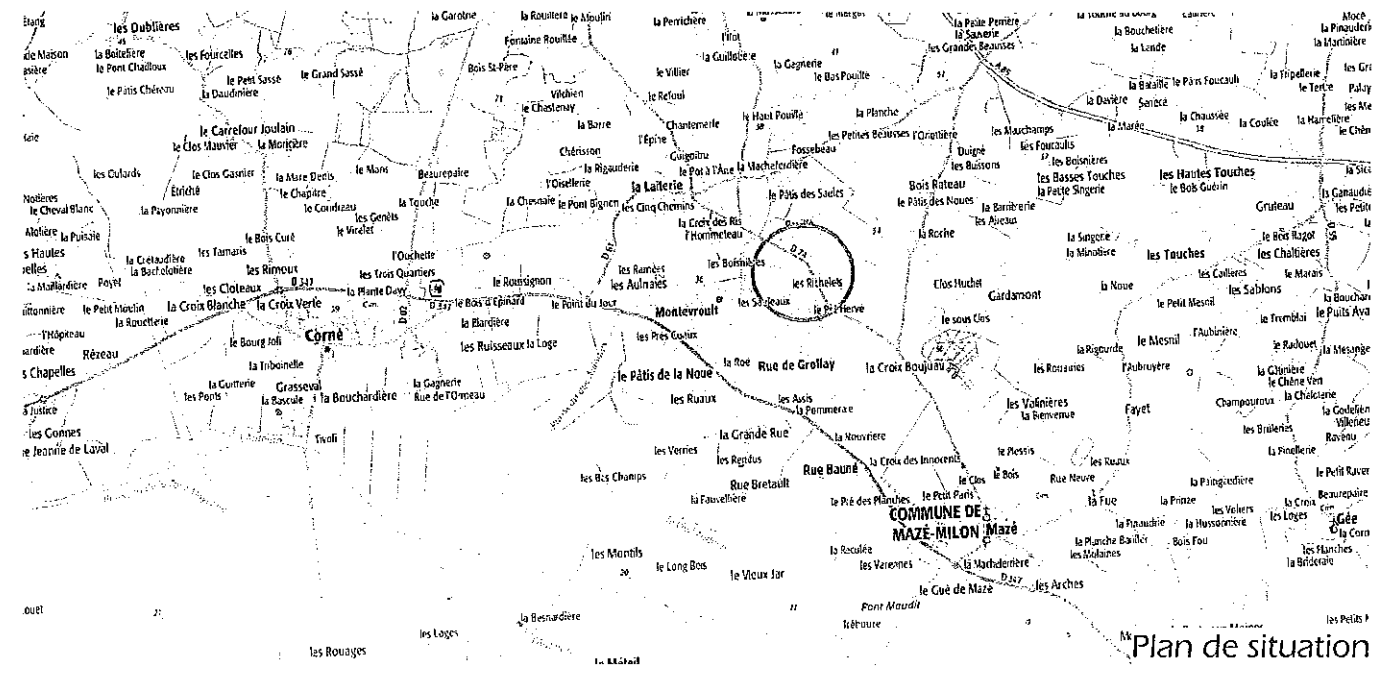
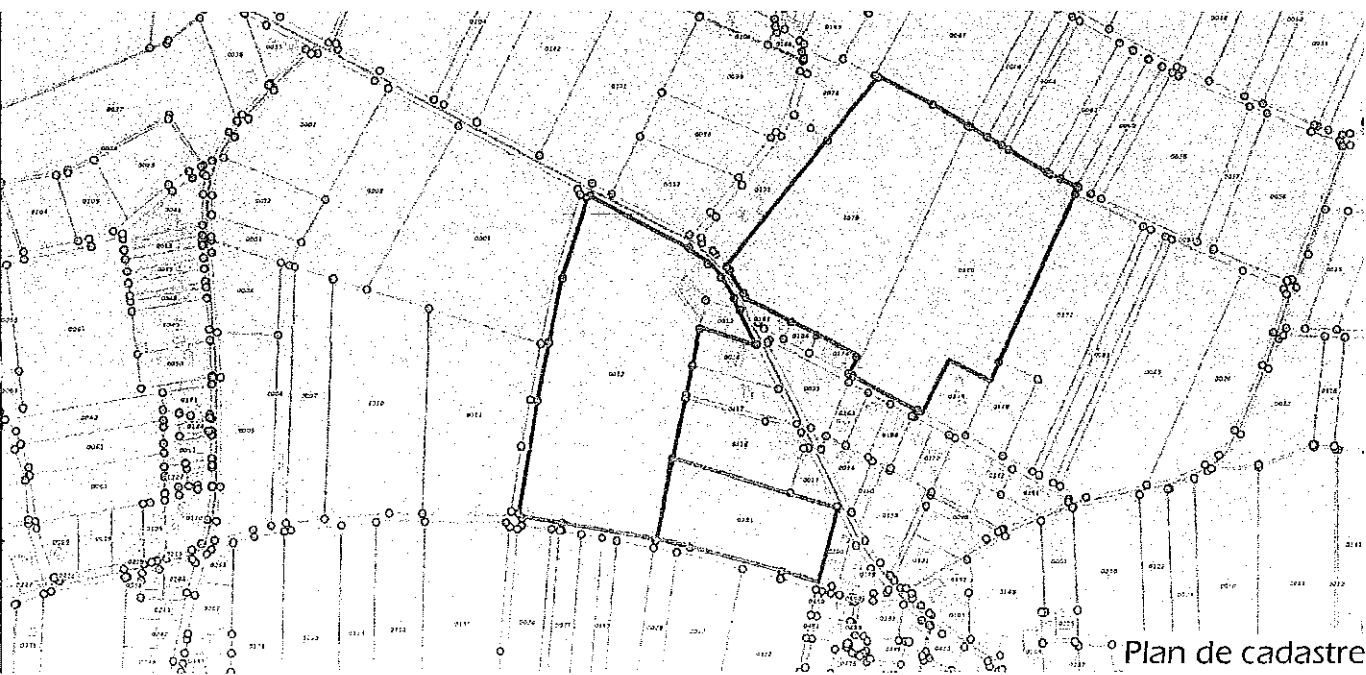
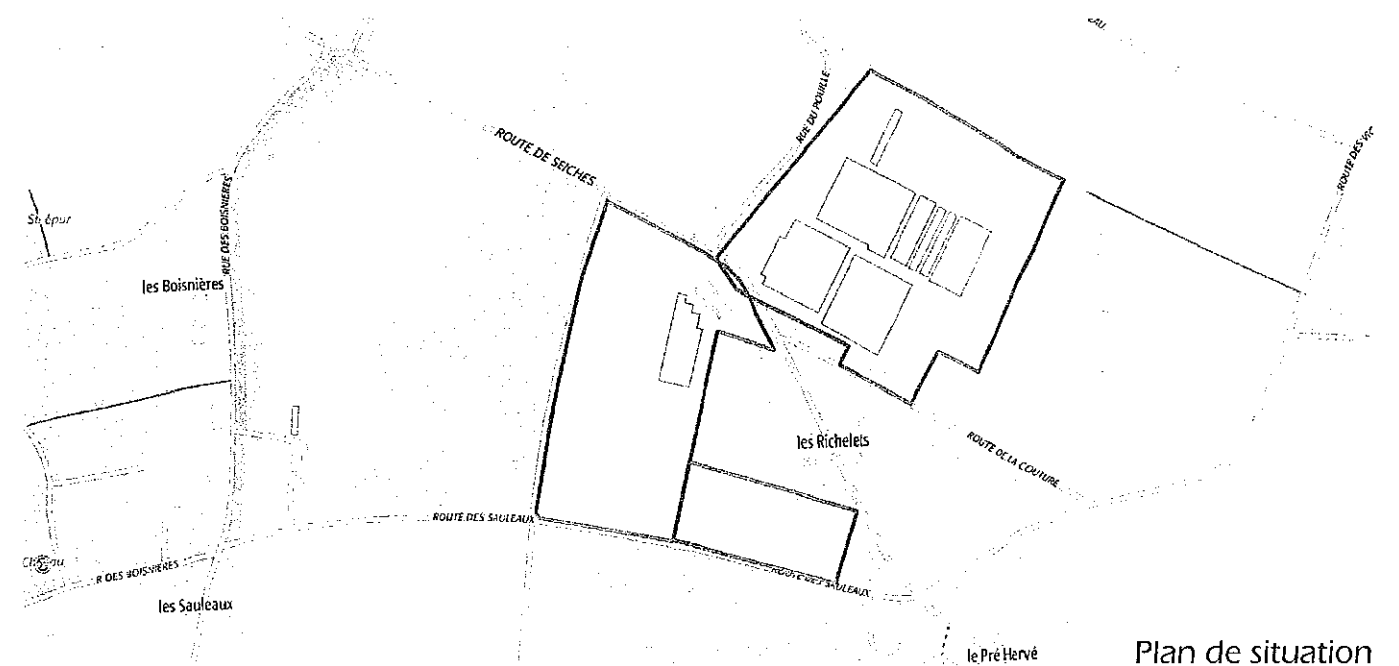
			CONCEPTEUR	MAITRISE D'ŒUVRE	Indice	Modifications
	ESQUISSE					
Dossier n° : 221.542	A.P.S.		<del>EURL D'ARCHITECTURE HERMANT Jean-Pierre Z.I. Des Victoires VERND'ANJOU 49220 ERDRE EN ANJOU</del>	FREDERICK BERTHELOT 710 RUE DES LILAS 44522 LA ROCHE BLANCHE		
Dessin : FB	A.P.D.					
Date : 14-09-2021	P.C.					
Echelle : voir plan	D.C.E.					
	D.O.E.					

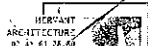
PERMIS DE CONSTRUIRE

- Plan de situation – PCMI 1
- Plan masse – PCMI 2
- Profil terrain - PCMI 3
- Notice descriptive – PCMI 4
- Façades & Toitures – PCMI 5
- Insertion paysagère – PCMI 6
- Document photographique – PCMI 7 et 8

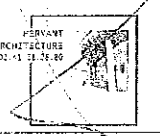
<p><u>ENGAGEMENT DU MAITRE DE L'OUVRAGE</u></p> <p>Le Maître de l'Ouvrage, c'est-à-dire le demandeur, plus précisément le client, atteste avoir pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier et par mes chapitres II et III du titre II du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment celles concernant l'accessibilité et la sécurité incendie et s'engage à respecter les règles de la construction et de l'habitation relatives à la solidité et à la sécurité des personnes.</p>	<p>Signature du Maître d'Ouvrage 'Lu et Approuvé »</p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Les côtes de constructions indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après études particulières, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution de l'ensemble des travaux.

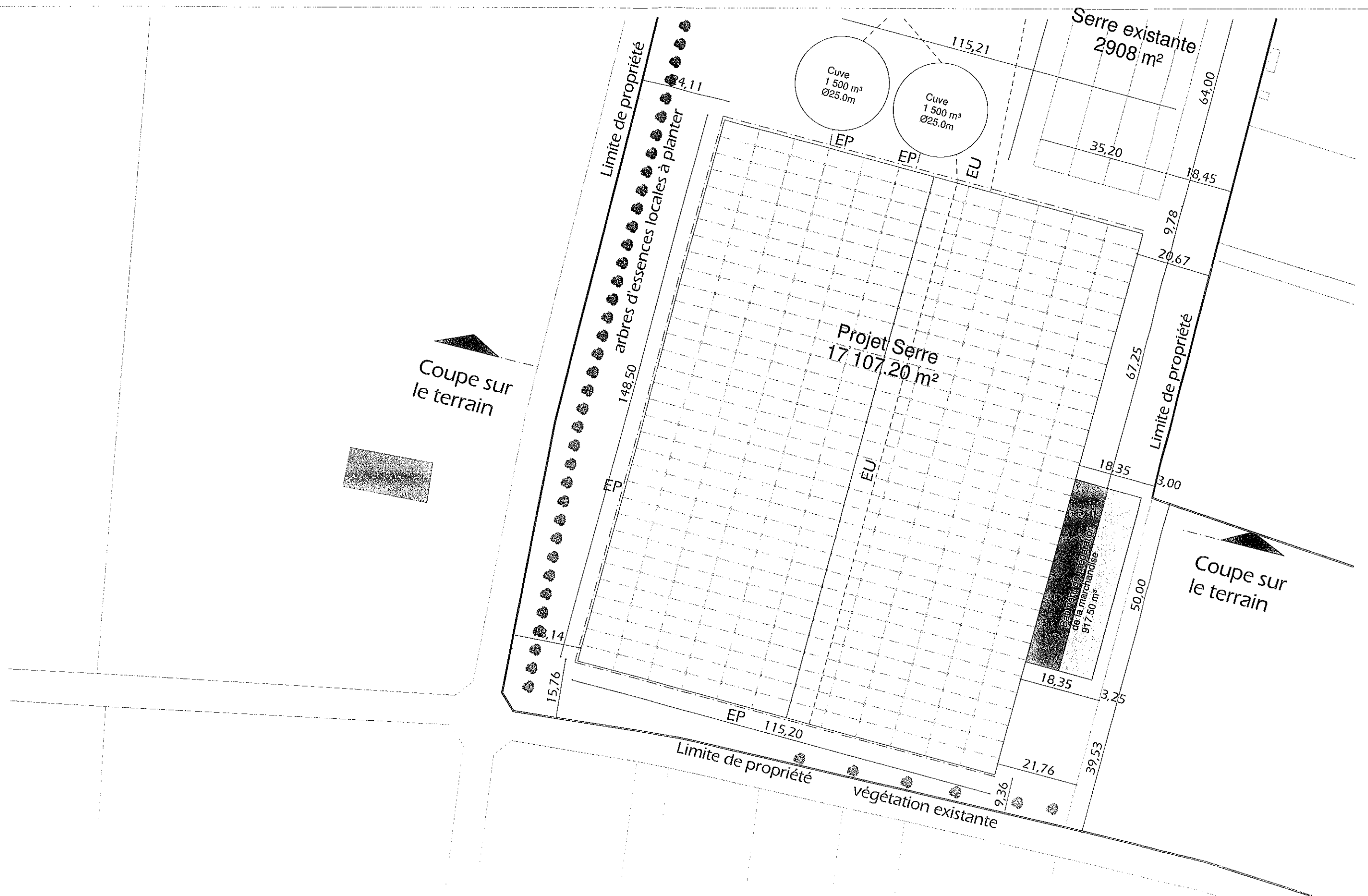


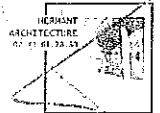
PERMIS DE CONSTRUIRE	PROJET DE SERRE		PC 1		
PLAN DE SITUATION	SARL PIERRE TURC	Dossier : N°221.542			
	63 route de seiches Mazé 4960 MAZE-MILON	Éch. :	Date : 13/09/2021		Dessiné par : FB
Ces plans sont des plans permis de construire : Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après études particulières, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution de l'ensemble des travaux.					

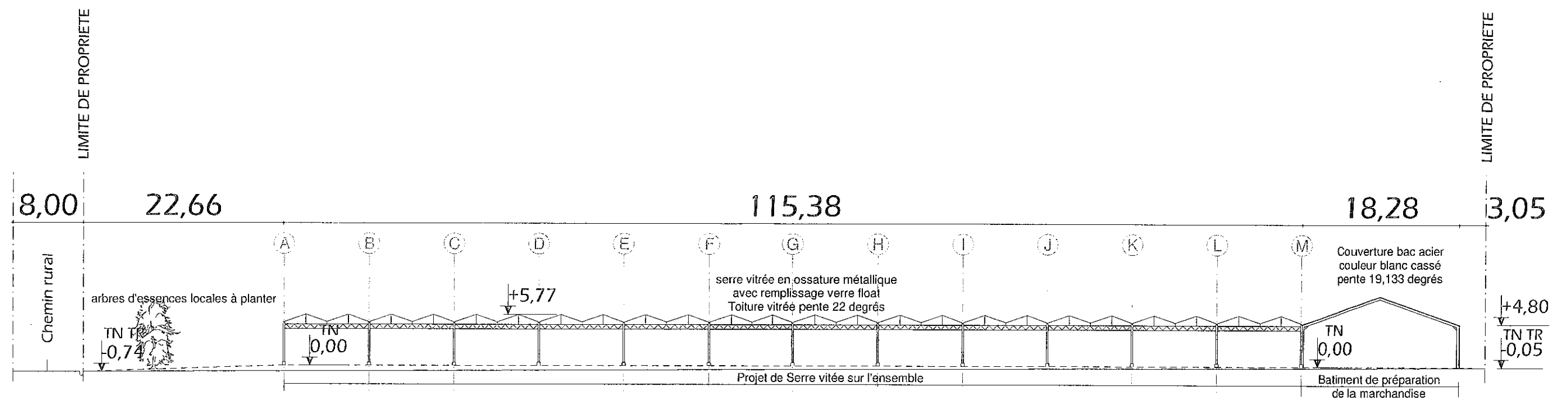


PERMIS DE CONSTRUIRE	PROJET DE SERRE		PC 2	
PLAN DE MASSE	SARL PIERRE TURC 63 route de seiches Mazé 4960 MAZE-MILON	Dossier : N°221.542 Éch. : 1.2000e	Date : 13/09/2021	

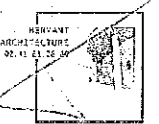
Ces plans sont des plans permis de construire :  
 Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après études particulières, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution de l'ensemble des travaux.



PERMIS DE CONSTRUIRE	PROJET DE SERRE		PC 2	
PLAN DE MASSE	SARL PIERRE TURC 63 route de seiches Mazé 4960 MAZE-MILON	Dossier : N°221.542 Éch. : 1.1000e		
Ces plans sont des plans permis de construire : Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après études particulières, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution de l'ensemble des travaux.			Date : 13/09/2021	Dessiné par :FB



----- TR : TERRAIN REMANIE  
 ——— TN : TERRAIN NATUREL

PERMIS DE CONSTRUIRE	PROJET DE SERRE			PC 3	
COUPE SUR LE TERRAIN	SARL PIERRE TURC	Dossier : N°221.542			
	63 route de seiches Mazé 4960 MAZE-MILON	Éch. : 1.500e	Date : 13/09/2021		Dessiné par :FB
Ces plans sont des plans permis de construire : Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après études particulières, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution de l'ensemble des travaux.					

NOTICE DE PRESENTATION.

Localisation

Le projet porte sur les parcelles section ZD n°12,13,281 et ZE n°79,180, d'une superficie de 147482 m² située 63 rue de Seiches sur la commune de MAZE-MILON.

Sur lequel sont implantés les bureaux de l'entreprise TURCIEFLOR, l'entreprise est spécialisée dans la culture horticole, production de jeunes plans (alstroemes, agapanthes, tulbaghias...).

Cette entreprise familiale a été créée en 1944, depuis l'entreprise ne cesse d'évoluer. Actuellement l'entreprise possède une serre de 26407 m² avec une zone bureaux de 127 m².

Afin de continuer à améliorer sa production, l'entreprise souhaite créer une nouvelle serre.

La végétation sur la parcelle est très minimaliste, seules des haies sauvages sur les limites Nord et Sud sont existantes sur la couche végétale.

Le terrain est actuellement enherbé, il amorce une légère pente de l'Ouest vers l'Est.

Le projet

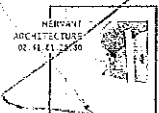
Le projet prévoit la création d'une serre de 17107 m² avec un bâtiment de préparation de marchandise de 917 m². La serre sera composée d'une ossature métallique galvanisée et vitrée sur son ensemble, la couverture sera également vitrée, pente 22 degrés.

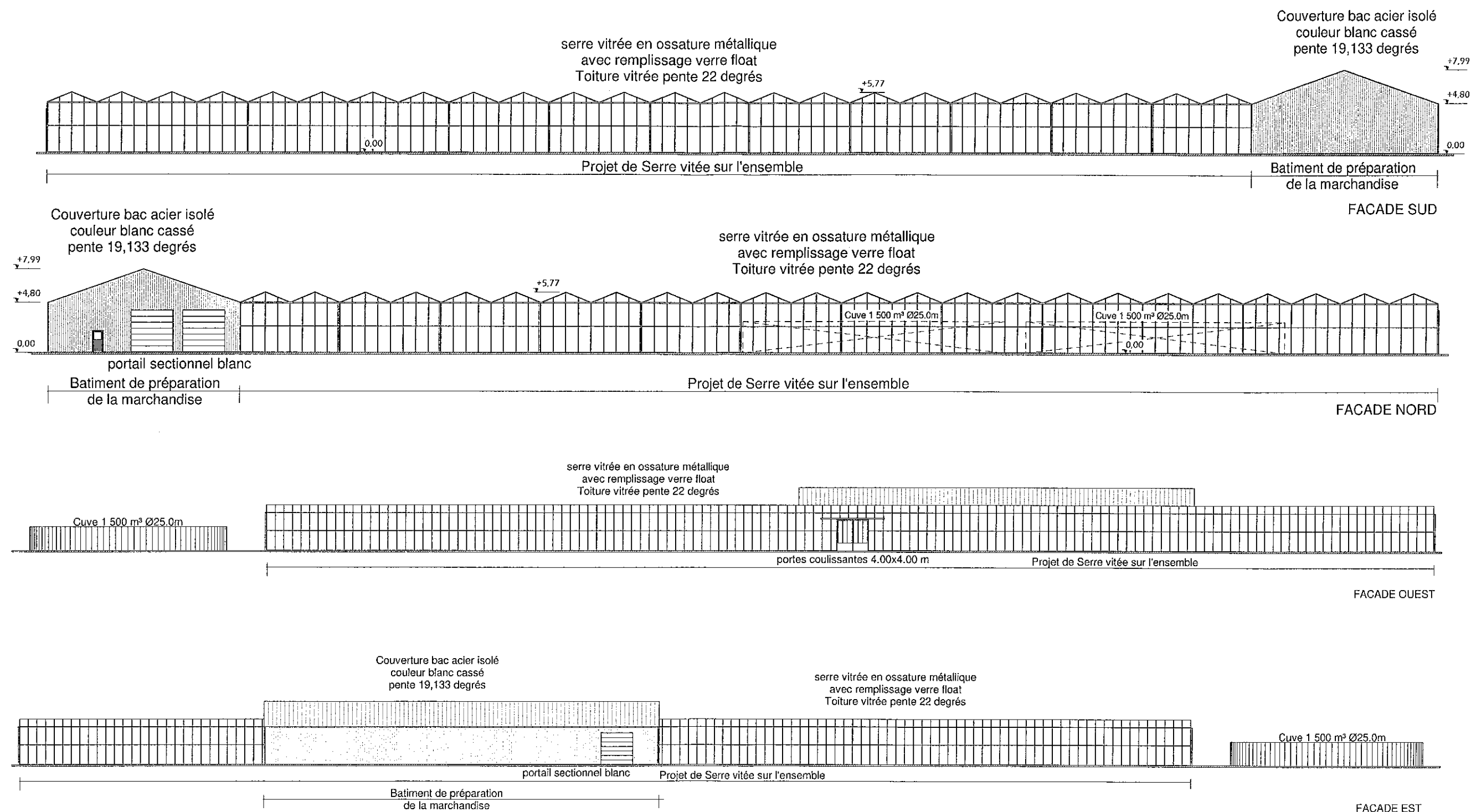
Le bâtiment de préparation sera réalisé avec une ossature métallique recouverte d'un bardage vertical blanc cassé, la couverture est constituée d'une double pente en bac acier isolé, pente 19.13 degrés. Les ouvertures seront en aluminium blanc.

Les accès existants seront conservés et serviront également à la future serre.

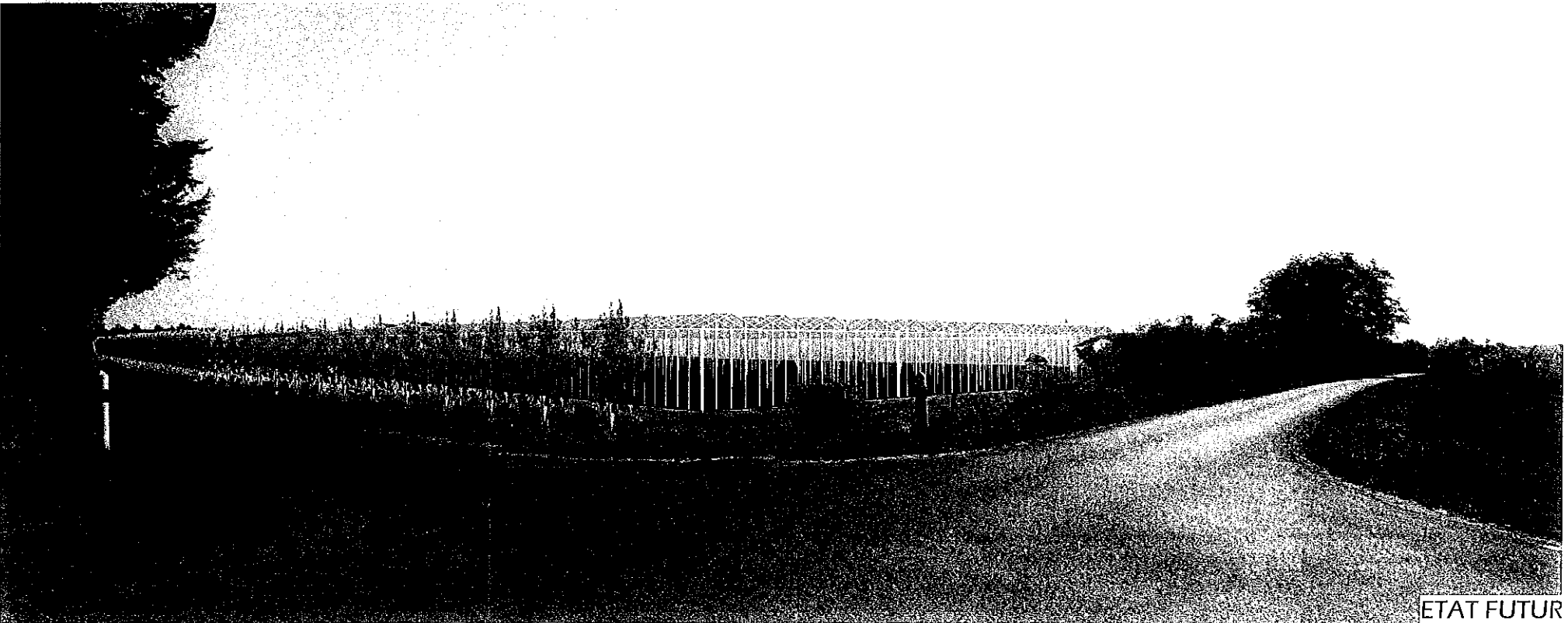
Les réseaux souples seront raccordés aux réseaux existants.  
Les eaux usées de la serre seront récupérées à l'aide des caniveaux, puis ensuite traitées et renvoyées dans les deux cuves de 1500m3.  
Les eaux pluviales de la serre seront récupérées et renvoyées dans les deux cuves de 1500m3, un trop plein sera raccordé au fossé existant côté Ouest.  
Les deux cuves de 3.00 m de hauteur créées seront en galva.

Pour une meilleure intégration du projet dans le paysage, une haie d'arbres de hautes tiges d'essences locales sera plantée pour minimiser l'effet de masse de la serre.

PERMIS DE CONSTRUIRE	PROJET DE SERRE		PC 4	
NOTICE	SARL PIERRE TURC	Dossier : N°221.542		
	63 route de seiches Mazé 4960 MAZE-MILON	Éch. :		
			Date : 13/09/2021	Dessiné par :FB
Ces plans sont des plans permis de construire : Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après études particulières, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution de l'ensemble des travaux.				



PERMIS DE CONSTRUIRE	PROJET DE SERRE			PC 5	
FACADES	SARL PIERRE TURC	Dossier : N°221.542	Éch. : 1.400e	Date : 13/09/2021	
	63 route de seiches Mazé 4960 MAZE-MILON				Dessiné par :FB
Ces plans sont des plans permis de construire : Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après études particulières, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution de l'ensemble des travaux.					



PERMIS DE CONSTRUIRE	PROJET DE SERRE		PC 6	
INSERTION	SARL PIERRE TURC 63 route de seiches Mazé 4960 MAZE-MILON	Dossier : N°221.542 Éch. :		
Ces plans sont des plans permis de construire : Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après études particulières, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution de l'ensemble des travaux.				



