

La flore se trouve appauvrie par les travaux du sol et les produits phytosanitaires : seule persiste ponctuellement une végétation, souvent en périphérie et à proximité des haies, composée d'espèces communes, non protégées :

Nom vernaculaire	Nom latin	Protection nationale	Protection régionale	Espèce déterminante PDL
Carotte sauvage	<i>Daucus carota</i>	/	/	/
Chicorée sauvage	<i>Cichorium intybus</i>	/	/	/
Cirse commun	<i>Cirsium vulgare</i>	/	/	/
Dactyle	<i>Dactylis glomerata</i>	/	/	/
Fumeterre officinale	<i>Fumaria officinalis</i>	/	/	/
Gaillet gratteron	<i>Galium aparine</i>	/	/	/
Garance voyageuse	<i>Rubia perigrina</i>	/	/	/
Grande marguerite	<i>Leucanthemum maximum</i>	/	/	/
Liseron des champs	<i>Convolvulus arvensis</i>	/	/	/
Luzerne d'Arabie	<i>Medicago arabica</i>	/	/	/
Morelle douce-amère	<i>Solanum dulcamara</i>	/	/	/
Mouron rouge	<i>Anagallis arvensis</i>	/	/	/
Myosotis bicolor	<i>Myosotis discolor</i>	/	/	/
Myosotis des champs	<i>Myosotis arvensis</i>	/	/	/
Oselle commune	<i>Rumex acetosa</i>	/	/	/
Petite centaurée	<i>Centaurea erythraea</i>	/	/	/
Porcelle enracinée	<i>Hypochaeris radicata</i>	/	/	/
Ravenelle	<i>Raphanus raphanistrum</i>	/	/	/
Sénéçon commun	<i>Senecio vulgaris</i>	/	/	/
Véronique petit chène	<i>Veronica chamaedrys</i>	/	/	/
Vesce hirsutée	<i>Vicia hirsuta</i>	/	/	/

Ces milieux ne présentent pas d'intérêt floristique particulier.

⇒ **Jardins et vergers** (code Corine Biotopes 85.3)  
Des potagers ou terrains d'agrément sont présents en lien avec les habitations de l'Orvoire. Ils représentent une superficie totale d'environ 3 500 m².

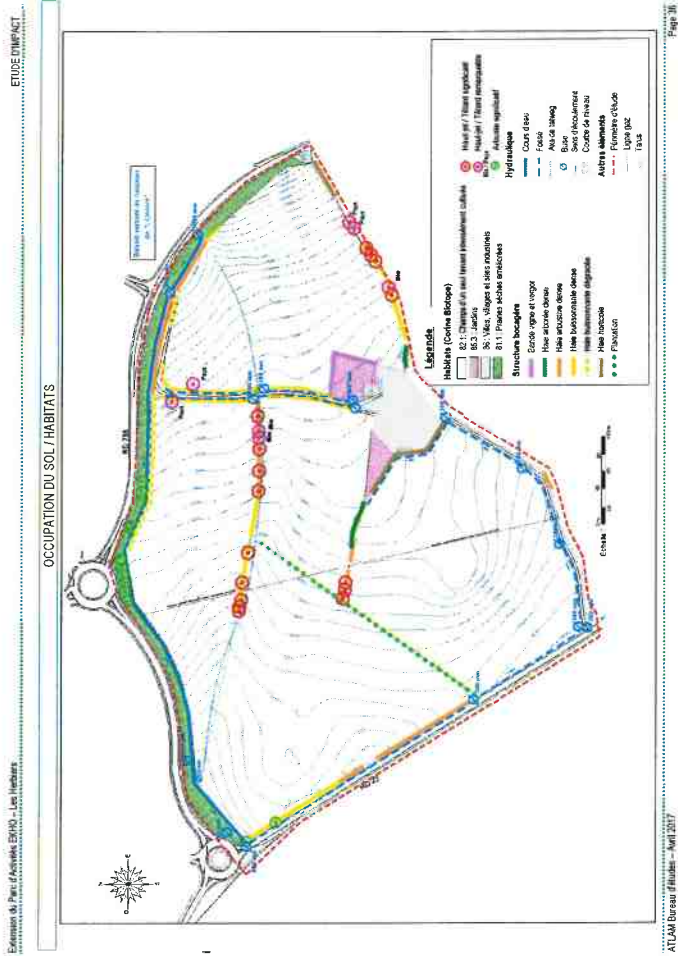
Ces espaces ne présentent pas d'intérêt ou de particularités spécifiques sur un plan floristique, notamment en raison de l'entretien régulier pratiqué, limitant le développement d'une flore d'intérêt.



Potager au niveau de l'Orvoire



Jardins d'agrément en limite ouest de L'Orvoire



⇒ **Prairies sèches améliorées** (code Corine Biotopes 81.1) / Espace vert  
 Une bande en herbe, d'une dizaine de mètres et d'un hectare environ, existe en limite nord du site, entre le "ruisseau de l'Orvoire" et les infrastructures routières.



Bande enherbée au sud, en bordure du ruisseau



Bande enherbée au nord-est

Celle-ci, liée à des sols frais ou bien drainés, se compose d'espèces communes, non protégées :

Nom vernaculaire	Nom latin	Protection nationale	Protection régionale	Espèces déterminante PDL
Achillée millefeuille	<i>Achillea millefolium</i>	/	/	/
Camomille romaine	<i>Chamaemelum nobile</i>	/	/	/
Céaiste commune	<i>Cerastium fontanum</i>	/	/	/
Centauree noire	<i>Centaurea nigra</i>	/	/	/
Cirse commun	<i>Cirsium vulgare</i>	/	/	/
Dactyle agglomérée	<i>Dactylis glomerata</i>	/	/	/
Flouve odorante	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	/	/	/
Géranium herbe à robert	<i>Geranium robertianum</i>	/	/	/
Grande marquerite	<i>Leucanthemum maximum</i>	/	/	/
Laiteron potager	<i>Sonchus oleraceus</i>	/	/	/
Lotier veau	<i>Lotus subbiflorus</i>	/	/	/
Millipertuis perforé	<i>Hypericum perforatum</i>	/	/	/
Oselle	<i>Rumex acetosa</i>	/	/	/
Pâquerette	<i>Bellis perennis</i>	/	/	/
Plantain lancéolé	<i>Plantago lanceolata</i>	/	/	/
Porcelle entrachée	<i>Hypochaeris radicata</i>	/	/	/
Ray Grass	<i>Lolium perenne</i>	/	/	/
Renoncule acre	<i>Ranunculus acris</i>	/	/	/
Senecio jacobaea	<i>Senecio jacobaea</i>	/	/	/
Trèfle	<i>Trifolium repens</i>	/	/	/
Vergerette du Canada	<i>Conyza canadensis</i>	/	/	/
Vesce hirsutée	<i>Vicia hirsuta</i>	/	/	/
Vesce cultivée	<i>Vicia sativa</i>	/	/	/

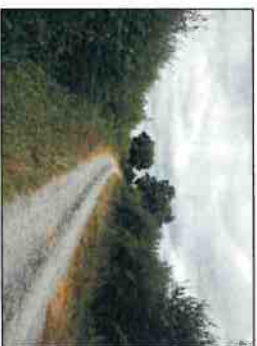
⇒ **Haies**  
 Le site présente une trame bocagère lâche et relictuelle, que l'on retrouve en périphérie des ilots de culture, le long du réseau viarie et à proximité des habitations de l'Orvoire. Le linéaire total de haies présent sur le site est de 2 250 ml.

La typologie et la qualité des haies ont été évaluées selon les critères suivants :

- densité et diversité végétale,
- présence d'espèces végétales d'intérêt,
- état sanitaire des végétaux,
- contexte environnemental : rôle de corridor écologique, potentiel d'accueil pour la faune (taux, strates...).

En fonction de ces critères, les haies du site d'étude se répartissent de la manière suivante :

- Haies arborées (haies composées d'arbres de plus de 7 mètres de hauteur) : 80 ml. Ces haies se localisent principalement en périphérie du site.
- Haies arbustives. (haies composées de jeunes arbres et espèces arbustives, dont la taille est comprise entre 3 et 7 mètres) : 520 ml.
- Haies plantées (moins de 10 ans) : une seule haie de 300 ml. Cette haie, interne au parcellaire et en milieu de culture, constitue un écran végétal entre les infrastructures routières au nord et le lieu-dit de l'Orvoire.
- Haies buissonnantes (espèces buissonnantes et jeunes pousses d'arbustes) : 1050 ml. Celles-ci se retrouvent principalement en bordure du réseau viarie et du "ruisseau de l'Orvoire" où elles apparaissent très dégradées.
- Haies horticoles et rangées de vigne et fruitiers, notamment en limite des habitations de L'Orvoire : 300 ml.



Haie buissonnante de part et d'autre du chemin



Haie buissonnante dégradée au nord-est



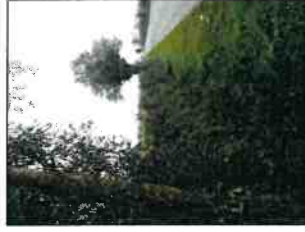
Haie plantée au centre du site



Haie arborée à l'est du site



Haie arbutive ponctuée de quelques arbres



Haie buissonnante ponctuée d'arbustes à l'extrémité ouest du site

Les haies du site se composent des espèces suivantes :

- **En strate arborée** : chêne pédonculé (*Quercus robur*), accompagné de frêne commun (*Fraxinus excelsior*), auline (*Alnus glutinosa*), merisier (*Prunus avium*), saules (*Salix* sp.), ainsi que de thuya, épicéa, laurier, pour les haies horticoles.
- **En strate buissonnante à arbustive** : cornouiller sanguin (*Cornus sanguinea*), noisetier (*Corylus avellana*), aubépine monogyne (*Crataegus monogyna*), houx (*Ilex aquifolium*), troène (*Ligustrum vulgare*), chevrefeuille (*Lonicera* sp.), néflier (*Mespilus germanica*), prunellier (*Prunus spinosa*), églantier (*Rosa canina*), ronce (*Rubus* sp.), sureau noir (*Sambucus nigra*), bourdaine (*Frangula alnus*), fusain d'Europe (*Euonymus europaeus*) et le fragon (*Ruscus aculeatus*).
- **En strate herbacée** : morelle douce-amère (*Solanum dulcamara*), liseron des haies (*Calystegia sepium*), ortie dioïque (*Urtica dioica*), bugle rampante (*Ajuga reptans*), gouet maculé (*Arum maculata*), fougère aigle (*Pteridium aquilinum*), gaillet gratteron (*Galium aparine*), géranium découpé (*Geranium dissectum*), géranium herbe à robert (*Geranium robertianum*), lierre (*Hedera helix*), euphorbe des bois (*Elaphorbia amygdaloides*), ficaire fausse renoncule (*Ranunculus ficaria*), garance voyageuse (*Rubia perigrina*), stellaire holostée (*Stellaria holostea*), sauge des bois (*Teucrium scorodonia*) et véronique petit chêne (*Veronica chamaedrys*).

Parmi ces haies, deux haies, d'un linéaire total de 500 m, sont protégées au document d'urbanisme de la commune, au titre de l'article L. 123-1-5.7° du code de l'Urbanisme. Ces haies, situées au centre du site d'étude, présentent des valeurs écologiques différentes :

- la haie récemment plantée, d'orientation nord/sud, ne présente pas d'intérêt écologique,
- la haie arbutive ponctuée d'arbres, d'orientation est/ouest, présente un certain intérêt biologique.

### ➔ Arbres isolés

Des arbres isolés sont ponctuellement présents, principalement dans des haies buissonnantes et arbustives ou au sein de la culture à l'est. Ces arbres sont des chênes, sous forme de hauts-jets ou de têtards, suivant l'entretien réalisé.

Ces arbres participent pleinement à la dynamique paysagère du site et en augmentent sa qualité biologique : certains d'entre eux peuvent être considérés comme remarquables :

- 4 arbres d'intérêt paysager, situés en bordure du chemin empierré au nord et en limite est du site, qui forment des points d'appel de par leur port remarquable.
  - 3 arbres têtards d'intérêt biologique, dont 1 situé en limite est du site et 2 situés dans la haie arbustive le long de l'axe de talweg, qui présentent des traces d'activités d'insectes saproxylophages anciennes.
- La présence de ces insectes n'a cependant pas été confirmée lors des différents inventaires faunistiques réalisés.



Arbres remarquables d'intérêt paysager en limite est du site d'étude



Arbres remarquables biologique au centre et à l'est du site



## 2.3.3 – Faune

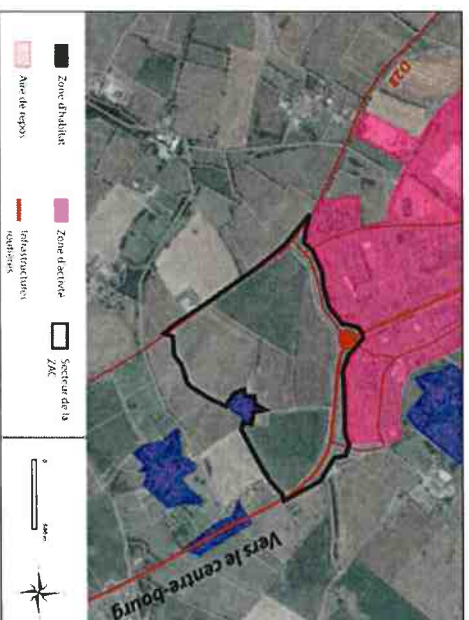
L'analyse qui suit a été établie à partir de données obtenues dans le cadre d'inventaires de terrain, réalisés sur le site du projet sur plusieurs périodes, entre novembre 2015 et septembre 2016 (se référer au chapitre méthodes)

### Contexte général

Aucun périmètre de site Natura 2000 ou de ZNIEFF ne touche le site d'étude.

Celui-ci s'inscrit dans un espace fortement perturbé par les activités humaines, il est délimité :

- Au nord, par l'actuel parc d'activités EKHO, avec en limite des infrastructures routières d'importance (RD755 - accès à l'A67) et le "ruisseau de l'Orvoire" qui présente ponctuellement des portons végétalisés intéressants.
- A l'ouest par la RD23, puis un secteur agricole marqué par un léger vallon prairial.
- A l'est et au sud, par des espaces en culture, puis des zones bâties.



Quasi-exclusivement constitué de cultures issues de l'agriculture conventionnelle, le site ne constitue pas un habitat favorable pour les espèces faunistiques, à l'exception tout au plus des espèces d'avifaune inféodées aux milieux ouverts.

Les quelques linéaires de haies présentes et les habitats prairiaux aux alentours permettent cependant d'augmenter l'intérêt de la zone pour la faune, mais qui reste toutefois limitée compte tenu du contexte environnemental (plaine à culture céréalières, nuisances liées à la zone d'activités et axe de circulation importants, habitats mono-spécifiques, ...).

### Espèces présentes sur le site

#### ⇒ Reptiles :

Les inventaires de terrain ont permis d'observer une seule espèce de reptile, le lézard des murailles, très commune localement et régionalement :

Nom	Nom latin	Directive Habitats	Liste rouge France	Liste rouge PDL	Statut de l'espèce	Espèce déterminante en PDL
Lézard des murailles	<i>Podarcis muralis</i>	Annexe IV	LC	LC	Protégée	non

Colomes Liste Rouge France et Pays de la Loire ; LC = non menacée ; VU = vulnérable.

L'espèce est protégée à l'échelle nationale et inscrite à l'Annexe IV de la Directive Habitats, mais ses populations sont considérées comme non préoccupantes (LC) sur les listes rouges nationale et régionale.

Malgré un statut réglementaire relativement fort, le lézard des murailles reste un animal opportuniste qui occupe une large gamme d'habitats plus ou moins naturels. Les populations locales, départementales et régionales restent bien portantes.

Plusieurs éléments font que le site n'est pas favorable pour l'accomplissement du cycle biologique de ce groupe d'espèces :

- L'absence de végétation dense, constituant des zones de refuge.
- Une trame bocagère discontinuée, liée à des grands espaces en culture, rendant difficile le déplacement de ces espèces.
- L'absence d'habitats humides et de mares, ainsi que la déconnexion du site avec le réseau hydrographique primaire et secondaire, éléments indispensables pour certaines espèces (couleuvre à collier notamment).

#### ⇒ Amphibiens :

Une seule espèce d'amphibien, la grenouille verte, a été observée sur le site d'étude, en phase aquatique (adultes reproducteurs), sur les faciès lentiques du cours d'eau situé en limite nord.

Nom	Nom latin	Directive Habitats	Liste rouge France	Liste rouge PDL	Statut de l'espèce	Espèce déterminante en PDL
Grenouille verte	<i>Pelodytes kl.</i>	Annexe V	LC	LC	Protection partielle	non

Colomes Liste Rouge France et Pays-de-la-Loire ; LC = non menacée.

La grenouille verte est protégée partiellement (art. 5, de la Liste des espèces d'amphibiens protégées en France). Son inscription à l'annexe V de la Directive Habitats ne concerne que le prélèvement d'individus.

Le fait que le site n'offre pas de pièce d'eau, essentielles à la reproduction, limite fortement son intérêt pour ce groupe d'espèces. Le contexte culturel du secteur et la présence d'un réseau de haies (pouvant constituer l'habitat terrestre des amphibiens) très lâches et discontinues, sont également des facteurs expliquant que le site n'est pas favorable à l'accueil des amphibiens.

⇒ **Mammifères, hors chiroptères :**

Les espèces observées (indices de présence, observation directe...) sont les suivantes :

Nom français	Nom scientifique	Directive Habitats	Protection France	Liste Rouge France	Liste rouge PDL	Espèce déterminante en PDL	Reproduction
Campagnol sp.	<i>Microtus</i> sp.	/	/	LC	LC	/	Probable
Lapin de garenne	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	/	/	NT	LC	/	Probable
Ragondin	<i>Myocastor coypus</i>	/	/	NA	NA	/	Probable
Sanglier	<i>Sus crofa</i>	/	/	LC	LC	/	Non

Colonnes Liste Rouge France et Pays-de-Loire : LC = espèce non menacée ; NT = espèce presque menacée ; NA = Non applicable  
Dans ce groupe, aucune espèce observée n'est protégée. Le projet ne présente donc pas d'enjeu pour les mammifères (hors chiroptères).

⇒ **Chiroptères :**

Dans le cadre des inventaires de terrain, une espèce de chauve-souris a été contactée en chasse, la pipistrelle commune.

Nom	Nom latin	Directive Habitats	liste rouge France	liste rouge PDL	Statut de l'espèce	Espèce déterminante en PDL
Pipistrelle commune	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Annexe IV	LC	LC	protégée	/

Colonnes Liste Rouge France et Pays-de-Loire : LC = non menacée.

Cette espèce est inscrite à l'Annexe IV de la Directive Habitats. Ses populations sont considérées comme peu préoccupantes nationalement et régionalement.  
Il est important de préciser que les chiroptères utilisent le site seulement comme zone de chasse. Aucun gîte, notamment sur les arbres plus conséquents, n'a été trouvé lors des inventaires.

Les investigations menées en début de soirée, aux abords des bâtiments du village de l'Orvoire, n'ont pas mis en avant la présence de chiroptères gîtant dans ces bâtiments.  
Globalement, le site n'offre pas un contexte favorable pour ces espèces, en raison notamment de l'absence de continuité végétale et des pratiques agricoles intensives appliquées sur le secteur (apports de produits phytosanitaires limitant la présence d'insectes, ...).

⇒ **Oiseaux :**

Les espèces observées au niveau ou aux abords du site d'étude (23 espèces) sont, pour la plupart, protégées au niveau national (15 espèces), mais restent communes localement.  
(Ces espèces sont listées dans le tableau de la page suivante).

Trois espèces protégées patrimoniales, inscrites sur la liste rouge nationale et considérées comme quasi menacées (NT) et vulnérables (VU), ont été observées :

- **Le faucon crécerelle** (*Falco tinnunculus*), qui a été observé posé sur un arbre au nord du site, semblant profiter des espaces herbacées de la zone d'activités périphérique pour chasser.  
Ce rapace sédentaire occupe des milieux variés, avec des espaces ouverts qui lui permettent de chasser les micro-mammifères, sa principale source de nourriture. L'espèce est, depuis 2016, identifiée comme "quasi-menacée" sur la Liste Rouge Nationale des Oiseaux nicheurs, mais reste commune localement.
- **L'hirondelle rustique** (*Hirundo rustica*), qui ne niche pas sur le site mais l'utilise pour chasser ponctuellement sur les cultures.  
L'hirondelle rustique est un passereau migrateur qui se nourrit sur les espaces plus ouverts en chassant au vol les insectes. Elle niche sur les bâtiments qui offrent un espace pour qu'elle puisse confectionner son nid.
- **Le pipit farlouse** (*Arthrus pratensis*), qui a régulièrement été observé sur les vastes espaces ouverts, mais uniquement en période migratoire ou hivernale, car il ne niche pas sur la zone.  
Le pipit farlouse est un passereau migrateur de milieux ouverts, présent en hiver, qui peut se retrouver en nombre lors de ses déplacements migratoires.

## ETUDE D'IMPACT

[illegible]

Colonne Sigtet de l'observateur : NC = indication certaine ; NPr = indication probable ; NPO = indication possible.

ATLAM Bureau d'études - Avril 2017

Page 45

## Extension du Parc d'Activités EKHO – Les Herbiers

⇒ Les insectes :

Parmi les insectes recensés sur le site, aucune espèce n'est protégée, classée sur liste rouge nationale ou régionale. Une espèce d'odonate recensée est cependant, déterminante ZNIEFF en région Pays de la Loire, le cordulégastre annelé *Cordulegaster boltonii*.

Il s'agit d'espèces communes localement, régionalement et nationalement, et non infectées à un milieu spécifique.

A noter cependant la présence de quelques arbres ayant d'anciennes glandes d'émergence de grand-capricorne *Cerambyx cerdo*, coléoptère saproxylique protégé nationalement et inscrit à l'Annexe IV de la Directive Habitat. Les arbres anciennement occupés se situent au niveau de la halle centrale. L'espèce n'étant plus présente sur site, elle n'apparaît pas dans le tableau récapitulatif ci-dessous

Nom français	Nom scientifique	Directive Habitats	Convention de Berne (Arrêté du 23/04/2007)	Protection France (Arrêté du 23/04/2007)	Liste rouge Europe	Liste rouge France	Espèce déterminante en PDL	Lieu d'observation
<b>Orthoptères</b>								
Craie des pâtures	<i>Chorthippus parallelus</i>	/	/	/	/	/	/	Listiers de haies / banquettes
Grande sauterelle verte	<i>Tettigonia viridissima</i>	/	/	/	/	/	/	Listiers de haies / banquettes
<b>Lépidoptères (Rhopalocères et Hétéroclères)</b>								
Amaryllis	<i>Pyronia tithonus</i>	/	/	/	LC	LC	/	Cultures / Listiers de haies
Citron	<i>Gonepteryx rhamni</i>	/	/	/	LC	LC	/	Cultures / Listiers de haies
Myrtil	<i>Maniola jurtina</i>	/	/	/	LC	LC	/	Cultures / Listiers de haies
Pieride de la Rave	<i>Pieris rapae</i>	/	/	/	LC	LC	/	Cultures / Listiers de haies
Pieride du chou	<i>Pieris brassicae</i>	/	/	/	LC	LC	/	Cultures / Listiers de haies
Tircis	<i>Pararge aegeria</i>	/	/	/	LC	LC	/	Cultures / Listiers de haies
Vulcain	<i>Vanessa atalanta</i>	/	/	/	LC	LC	/	Cultures / Listiers de haies
<b>Odonates</b>								
Agriion élégant	<i>Ishmura elegans</i>	/	/	/	LC	LC	/	Cours d'eau
Caloptérix splendide	<i>Calopteryx splendens</i>	/	/	/	LC	LC	/	Cours d'eau
Cordulégastre annelé	<i>Cordulegaster boltonii</i>	/	/	/	LC	LC	X	Cultures

## 2.4 – ENVIRONNEMENT PAYSAGER

### 2.4.1 – Caractéristiques paysagères communales

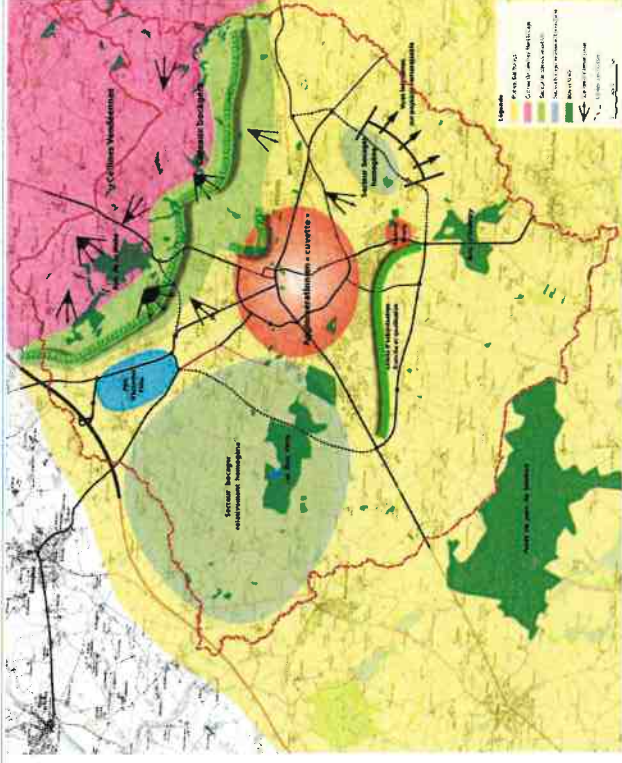
Le territoire des Herbiers s'inscrit dans un paysage caractéristique du bocage Vendéen ; toutefois, situé sur la faille géologique séparant le Haut et le Bas bocage, on y distingue deux entités paysagères principales :

- Au nord-est, un paysage collinaire très marqué, assez boisé, symbolisé par le Mont des Alouettes, qui marque l'appartenance de la commune au Pays du Haut bocage et à la Gâtine Vendéenne ; ce paysage est un peu habité et les quelques hameaux présents ont généralement conservé leur structure primaire.
- Au sud-ouest, un paysage de plaine doucement ondulé et assez composite, constitué autour d'une mosaïque.

Entre ces deux entités, l'interface de coteaux irréguliers propose des vues lointaines ponctuelles sur la plaine et le massif collinaire qui se poursuit à l'est, vers le bourg des Saint-Michel-Mont-Mercure et les Epesses.

Au sein de ces grandes entités paysagères, et compte tenu de son emprise, l'agglomération des Herbiers se fait relativement discrète : le site urbain en cuvette, les masses boisées des Bois Vert, du Parc du Landreau, le petit vallon du Longuenais au sud, y constituent des facteurs d'insertion.

#### GRANDES COMPOSANTES PAYSAGERES

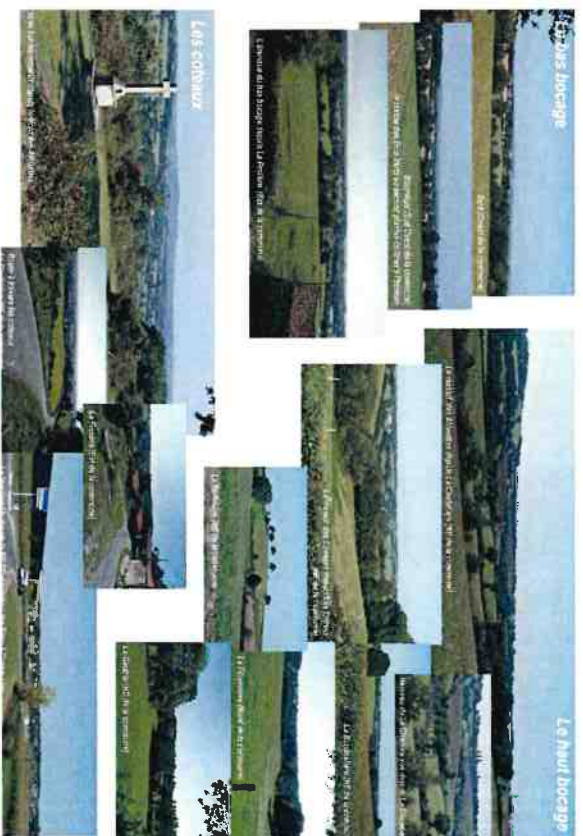


Source : Extrait du rapport de présentation du PLU des Herbiers

ATLAM Bureau d'études – Avril 2017

#### LOCALISATION DES ESPACES PATRIMONIAUX





Source : Extrait du rapport de présentation du PLU des Herbiers

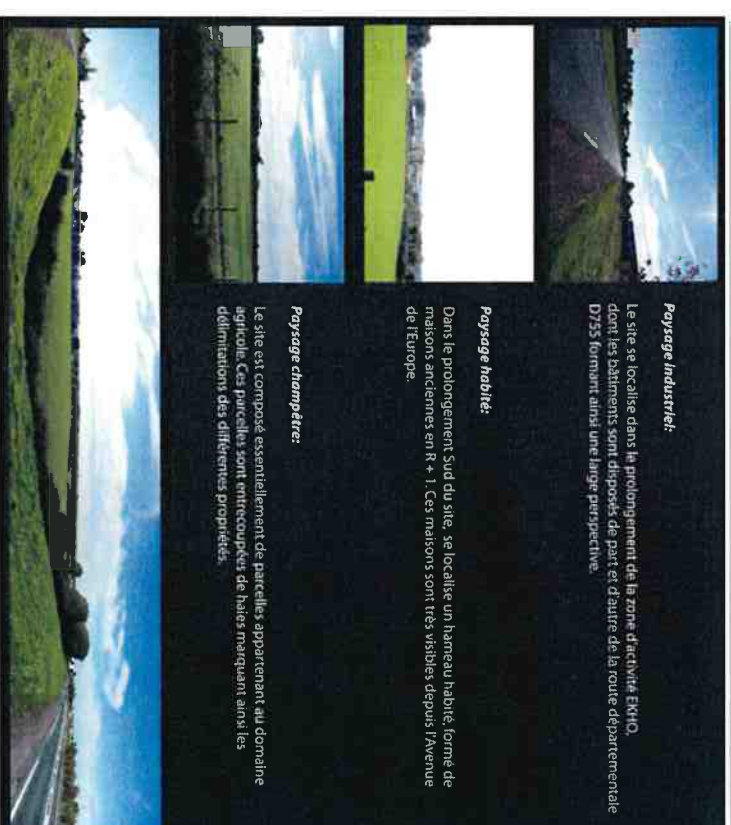
## 2.4.2 - Caractéristiques paysagères du site

Le site d'étude, qui vient se greffer en continuité sud du parc d'activités EKHO actuel, ainsi que sur le lieu-dit de L'Orvoire, s'inscrit dans un paysage à caractère semi-urbain, enclavé par plusieurs infrastructures de transport (RD23, RD 755, voie communale de l'Orvoire).

Le site présente un paysage marqué par :

- Une ceinture urbaine (parc d'activités EKHO et lieu-dit de L'Orvoire), visible depuis tout le site, en raison de la topographie (très légère pente en direction du parc d'activités au nord) et de l'absence de lignes végétales d'importance, pour l'ilot de cultures.
- Les infrastructures routières environnantes, la RD 23 à l'ouest et surtout la RD 755, en limite est et nord, qui ne bénéficient pas de traitement paysager et offrent par conséquent, une large ouverture sur le site.
- Un espace rural et agricole, de grande taille, offrant des ouvertures paysagères sur l'extérieur, notamment depuis le centre du site.
- Une végétation périphérique très éparse se densifiant à proximité des habitations de l'Orvoire.

### COMPOSANTES PAYSAGERES DU SITE



#### Paysage industriel:

Le site se localise dans le prolongement de la zone d'activité EKHO, dont les bâtiments sont disposés de part et d'autre de la route départementale D755 formant ainsi une large perspective.

#### Paysage habité:

Dans le prolongement sud du site, se localise un hameau habité, formé de maisons anciennes en R + 1. Ces maisons sont très visibles depuis l'avenue de l'Europe.

#### Paysage champêtre:

Le site est composé essentiellement de parcelles appartenant au domaine agricole. Ces parcelles sont entrecoupées de haies marquant ainsi les délimitations des différentes propriétés.

## 2.4.3 – Environnement du site / Voisinage

Le site se localise au sein de l'unité paysagère du Haut Bocage Vendéen, entre le Mont des Alouettes (232 m d'altitude) et la marche des Herbiers, qui constitue une charnière urbaine entre le Haut et le Bas Bocage Vendéen.

Cette localisation confère au site une vue dégagée sur le plateau bocager, visible depuis l'avenue de l'Europe. Depuis ce point est également visible le lieu-dit de l'Orvoire, composé de maisons anciennes.

Des perspectives artificielles existent également à proximité du site, notamment au Nord au niveau du parc d'activités EKHO formé de part et d'autre de la D 755 constituant ainsi une grande percée se prolongeant vers le centre-ville des Herbiers.

Les interactions entre les différentes entités paysagères en limite du site génèrent des zones de contact sensibles. L'un des enjeux du projet sera son intégration paysagère et la qualité des transitions avec les espaces environnants, notamment le lieu-dit de l'Orvoire, et le plateau bocager.

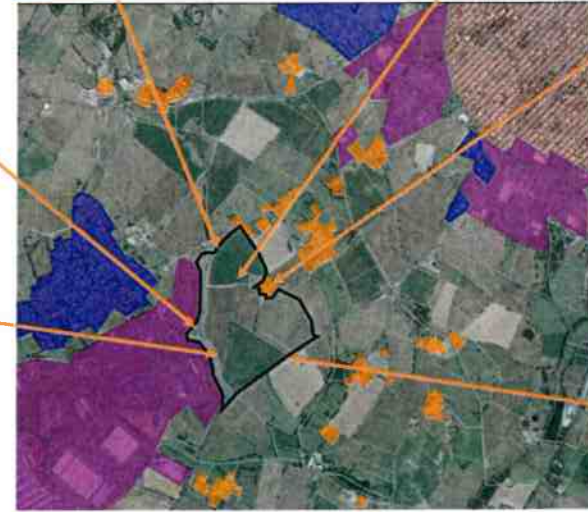
## INTERFACES ENTRE LE SITE ET LES EXTERIEURS



Interface zone EKHO, RD 755 et site d'étude



Axe routier structurant, RD 755



Vue sur la zone EKHO depuis le sud du site



Vue sur la zone EKHO depuis l'Orvoire



RD 23 et Zone EKHO depuis le sud du site



Frange entre le site du projet et le lieu-dit l'Orvoire

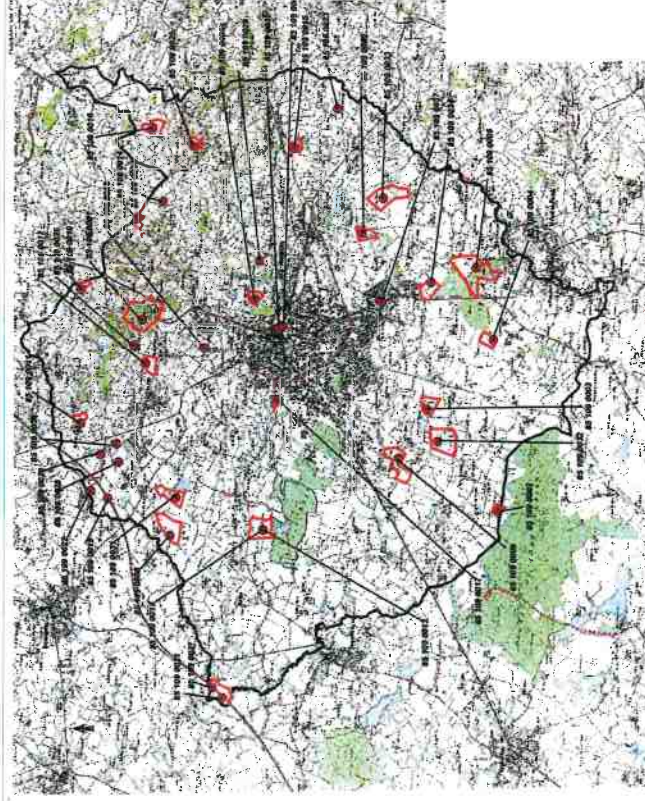
## 2.5 – PATRIMOINE - DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE

## 2.5.1 - Patrimoine historique

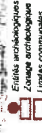
La commune des Herbiers dispose d'un patrimoine historique et archéologique important. Plusieurs monuments sont protégés au titre de la réglementation sur les Monuments historiques et bénéficient d'un périmètre de protection :

- Abbaye de La Grainetière (12<sup>ème</sup> siècle) : classement par arrêté du 2 avril 1946.
- Bains et lavoirs publics (anciens) : inscription par arrêté du 6 novembre 1980.
- Château de Boississandeau : façades et toitures du château ; cheminée Renaissance se trouvant dans le parloir ; jardins d'agrément : inscription par arrêté du 23 janvier 1958.
- Donjon d'Ardelay : inscription par arrêté du 26 décembre 1927.
- Clocher de l'église des Herbiers : inscription par arrêté du 26 décembre 1927.
- Manoir du Bignon : façades et toitures de l'ensemble des bâtiments ; les deux ailes de communs et le pavillon du porche autour de la cour d'honneur ; le pavillon du jardin ; le lavoir : inscription
- Moulins à vent du Mont des Alouettes : inscription par arrêté du 27 mai 1975

## SITES ARCHEOLOGIQUES DES HERBIERS



Edition du : 04.09.2009



**Le site d'étude n'est concerné par le périmètre d'aucun monument historique et aucun site archéologique.**

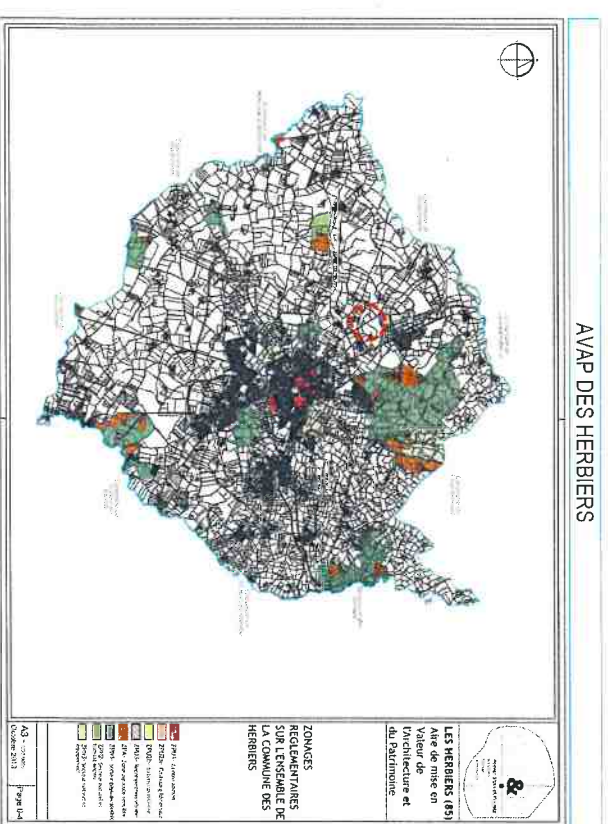
**Le seul élément de patrimoine représenté sur le site d'étude est un calvaire situé au nord-est du site en bordure de la RD 755.**

## 2.5.2 – Dispositifs de protection du patrimoine

### Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)

Jusqu'en 2014, la commune bénéficiait d'une Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP), mais qui a été transformée, le 21 mars 2014, en Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP). L'AVAP est une servitude d'utilité publique annexée au PLU. Son objet est d'intégrer à l'approche patrimoniale (protection et mise en valeur du patrimoine dans toutes ses composantes : architecture, urbaine, paysagère, historique et archéologique), les objectifs de développement durable.

**Le site d'étude n'est pas concerné par l'AVAP.**



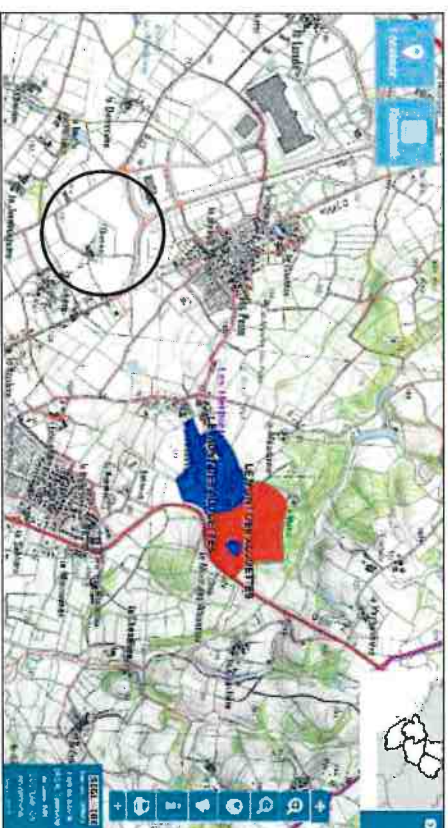
### Sites inscrits et classés

Le Mont des Alouettes fait l'objet d'un site classé et d'un site inscrit.

Le site classé (site commémoratif) englobe le sommet de la butte et ses célèbres moulins à vent et la pente ouest de la butte des alouettes en direction de ZNIEFF la Langrardière. Le site inscrit (site pittoresque) englobe les parcelles autour des moulins. Ces dernières correspondent à une partie de la forêt départementale de la Maha ainsi qu'à des prairies en contre-bas.

**Le site d'étude se trouve en dehors de ces sites.**

### SITE INSCRIT ET CLASSE



○ Site d'étude

**Définition – Dispositions réglementaires :**

Mis en place par la loi du 2 mai 1930, les sites inscrits et classés sont des zonages réglementaires comprenant "des monuments naturels et des sites dont la conservation ou la préservation présente, au point de vue artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque, un intérêt général." (Article L.341-1 du Code de l'environnement).

L'inscription d'un site constitue un premier niveau de protection. Les sites inscrits sont sélectionnés en reconnaissance de leur(s) attrait(s) particulier(s), faisant l'objet d'un suivi de la part des autorités administratives compétentes.

## 2.5.3 – Développement touristique

Le Pays des Herbiers dispose d'un attrait touristique important, notamment avec le parc du Puy du Fou. Il propose de nombreuses structures d'accueil (hôtellerie, restauration,...). Aucun équipement de tourisme ne se trouve en lien direct avec le parc d'activités EKHO.

2.6 – ENVIRONNEMENT HUMAIN ET ECONOMIQUE

2.6.1 - Démographie

Source : INSEE / Communauté de Communes du Pays des Herbiers

Avec ses 662 122 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2014, la Vendée est le 3<sup>e</sup> département le plus peuplé des Pays de la Loire. La Vendée enregistre le 2<sup>e</sup> taux de croissance de population de la région au cours des cinq dernières années : + 1,1 % en moyenne chaque année. Les communes situées sur une bande littorale, ainsi que celles du nord du département et de la couronne périurbaine de La Roche-sur-Yon connaissent les croissances démographiques les plus fortes. Quelques communes du littoral et du sud-est du département perdent des habitants.

Département	Nom	Population municipale RP 2014	Population municipale RP 2009	Evolution annuelle moyenne 2009-2014
44	Loire-Atlantique	1 346 592	1 265 380	1,3%
49	Maine-et-Loire	805 835	781 060	0,6%
53	Mayenne	307 350	305 147	0,1%
72	Sarthe	568 760	561 050	0,3%
85	Vendée	662 122	626 411	1,1%
Total	Pays de la Loire	3 690 659	3 539 048	0,8%
Total	France métropolitaine	64 027 784	62 465 709	0,5%

La commune des Herbiers, et plus largement la Communauté de Communes du Pays des Herbiers, bénéficient d'une situation favorable à leur dynamique démographique. Sur ces territoires, la croissance est supérieure à la moyenne départementale : + 1,5% à l'échelle de la Communauté de Communes (27131 habitants en 2009 et 29176 en 2014), et +1,2 % à l'échelle de la commune des Herbiers (15 077 habitants en 2009 et 16 032 en 2014) Sur le territoire de la Communauté de Communes

La population de la commune est relativement jeune. Le taux de personnes d'un âge supérieur à 60 ans (18,5%) est en effet inférieur au taux national (21,6 %) et au taux départemental (25,1 %). Contrairement aux répartitions nationale et départementale, la population masculine de la commune est supérieure à la population féminine (50,6 % contre 48,4% au niveau national et 49% au niveau départemental).

Le taux d'activité de la population est de 94,8%. Le taux de chômage de la zone d'emploi des Herbiers, défini par l'INSEE pour le troisième trimestre 2016, est de 5,2%, soit le 2<sup>ème</sup> plus faible de France.

Cette dynamique s'explique par le nombre important d'entreprises à l'échelle communautaire.

2.6.2 – Développement économique

La Vendée, un département dynamique

Comme l'ensemble de la région, la Vendée bénéficie d'une situation plutôt favorable sur le plan économique et social.

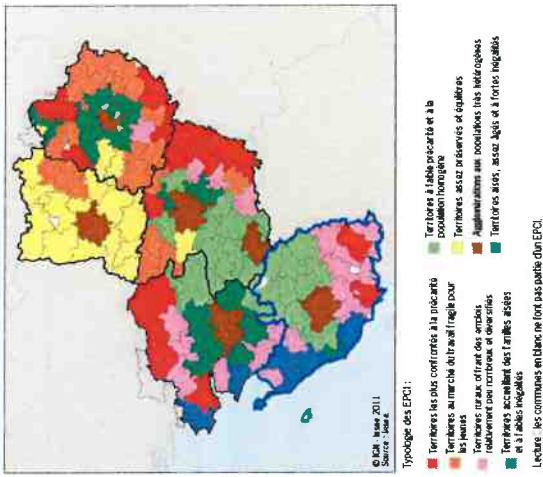
Le département est particulièrement attractif pour la population. Sa croissance démographique, élevée, parmi les plus fortes des départements de France métropolitaine depuis les années 2000, est due à l'attractivité qu'exerce la côte vendéenne sur les retraités, mais aussi à des arrivées d'actifs dans les territoires les plus proches de l'agglomération nantaise.

La Vendée reste un département sous faible influence urbaine : un quart seulement de la population vit dans de grands pôles urbains, soit la proportion la plus faible des départements de la région.

Les Vendéens bénéficient dans l'ensemble de bonnes conditions de logement, les logements de taille inférieure à la norme habituelle de confort étant moins nombreux dans les petites villes ou à la campagne.

La Vendée est le département le plus créateur d'emplois dans la région depuis les années 2000, grâce au dynamisme de ses entreprises et à un tissu productif diversifié. Les emplois dans les fonctions de fabrication et BTP y sont plus répandus qu'ailleurs, en raison du caractère industriel prononcé de l'économie vendéenne et du dynamisme de la construction. Le chômage y est particulièrement faible par rapport au niveau régional et encore plus si on le compare au niveau national. Les jeunes non diplômés y sont rares, même si l'insertion des jeunes n'est pas toujours aisée.

Huit familles de territoires au regard des disparités sociales



En raison de la forte représentation des ouvriers et employés dans la population, le niveau de vie médian des Vendéens est inférieur à la moyenne régionale. Pour autant, grâce à un éventail des niveaux de vie resserré, la pauvreté touche proportionnellement moins de ménages que dans le Maine-et-Loire, la Sarthe et la Mayenne (10,9 % contre 11,8 % dans le premier département et 12,2 % dans les deux autres).

La précarité est malgré tout présente, notamment dans certains territoires vendéens ruraux moins dynamiques et touchés par le chômage, ainsi que dans les pôles urbains qui concentrent comme ailleurs des populations défavorisées.

### Dynamique économique locale

Source : Scot Pays du Bocage Vendéen / Communauté de Communes du Pays de Herbiers

Le territoire de la Communauté de Communes du Pays des Herbiers bénéficie d'un dynamisme économique supérieur à la moyenne départementale en termes d'emplois. Elle dispose d'un tissu économique et commercial relativement développé et diversifié (agriculture, industrie, services et artisanat). Cette économie est favorisée par une situation géographique favorable, en lien avec des infrastructures autoroutières.

A l'échelle communautaire, 1 878 entreprises, dont 1 171 sur la commune des Herbiers, fournissent un bassin d'emploi pour environ 15 171 personnes dont 11 730 sur la seule commune des Herbiers. Ces entreprises, qui disposent pour certaines d'un rayonnement national et international, sont à 85% des sièges sociaux.

L'économie du Pays des Herbiers se caractérise par une économie multisectorielle, avec des secteurs d'activités qui s'équilibrent et ont permis de mieux résister à la crise comme le bâtiment, l'agroalimentaire, le nautisme, la mécanique, l'habillement,...

Le tissu économique est un tissu de PME : 85% des établissements emploient moins de 20 salariés.

Sur le territoire communal des Herbiers, bien que l'industrie représente seulement 10% du nombre d'entreprises, elle fournit plus de 26% des emplois, alors que les transports et le commerce, largement majoritaires en nombre (103 pour 73%), ne représentent que 40 % des emplois.



### Parcs d'activités de la Communauté de Communes

A l'échelle communautaire, les entreprises commerciales, artisanales et de services sont pour une grande partie implantées dans les différentes zones d'activités.

Aujourd'hui ce territoire regroupe 26 zones d'activités accueillant 288 entreprises, qui sont de différentes typologies, selon les activités :

- Les parcs d'activités vitrine.
- Les parcs d'activités mixtes de l'écosystème vendéen : commerces, services, artisans,...
- Le grand commerce et équipement tertiaire au niveau des principaux pôles.
- Les zones artisanales, réparties sur les différentes communes de la Communauté de communes.
- Les parcs dits Grands Flux, à dominante industrielle, dont le parc d'activités EKHO fait partie.

Sur ces 26 zones, 17 sont totalement remplies. Les zones avec des terrains disponibles (9) sont dispersées sur tout le territoire de la Communauté de Communes. Elles offrent une superficie disponible totale de 26,87 ha

Surfaces disponibles sur les ZAE COMMUNALES						
Communes	ZAE	Date de création	Surface foncière disponible (en m²)	% surface disponible /surface totale	Total surface commercialisable ZAE	Nombre entreprises
Beaurepaire	Les 5 Moulins	2007	0	0%	50 721	9
	Les Moutiers	1990	0	0%	20 302	4
	Les Buchetiers	2000	9705	5%	191 019	20
	Montfort	1987	0	0%	96 331	9
	Le Bigon		0	0%	314 400	9
	Bois Joy Nord	1970	0	0%	72 520	12
	Bois Joy Sud	2003	0	0%	434 233	26
	La Buzenrière	1978	0	0%	268 407	56
	Ekho 1	2007	31424	30%	103 566	12
	Ekho 3	2008	0	0%	109 609	6
Les Herbiers	Ekho 4	2008	34987	32%	109 100	13
	La Guerche	2007	0	0%	268 407	31
	La Maine	2005	0	0%	10 834	6
	La Pépinière	2007	0	0%	46 896	10
	La Redoutonnière		0	0%	268 999	4
	La Vallée		0	0%	48 923	3
	Ménard la Barolère	1984	0	0%	24 431	5
	Le Commar	1972	4815	5%	91 910	12
	La Brunelière	1988	0	0%	15 787	6
	Saint Paul en Parès	1986	0	0%	83 961	13
Vendronnes	Village artisanal	2001	6400	32%	18 878	3
Total			86 931	3%	2 649 034	269
SURFACE FONCIER COMMUNAL DISPONIBLE			86 931			

Surfaces disponibles sur les ZAE INTERCOMMUNALES						
Communes	ZAE	Date de création	Surface foncière disponible (en m²)	% surface disponible / surface totale	Total surface commercialisable ZAE	Nombre entreprises
Beaucrotaire Les Herbiers	La Souchais	2008	12857	11%	112152	4
	L'Aunière	Fin 1990's	0	0%	149855	3
	Ekho 2	2007	62491	24%	260637	5
St Mars / Les Epesses	Les Rochettes	2008	69075	76%	88423	3
Vendrennes	La Lande	2007	37320	39%	96500	4
Total			181 773	25%	706 577	19
SURFACE FONCIER INTERCOMMUNAL DISPONIBLE			181 773			

Le Parc d'activités EKHO

Le Parc d'activités de la zone EKHO, créé à partir de 2007 en quatre tranches, couvre une superficie globale de 98 ha. Aujourd'hui le parc d'activités accueille 36 entreprises réparties sur les différentes tranches.



Sur le parc EKHO, il reste 12,8 ha commercialisables, répartis de la manière suivante :

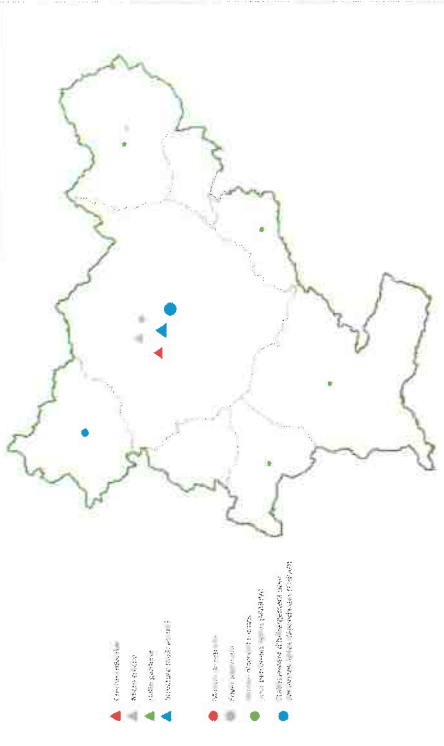
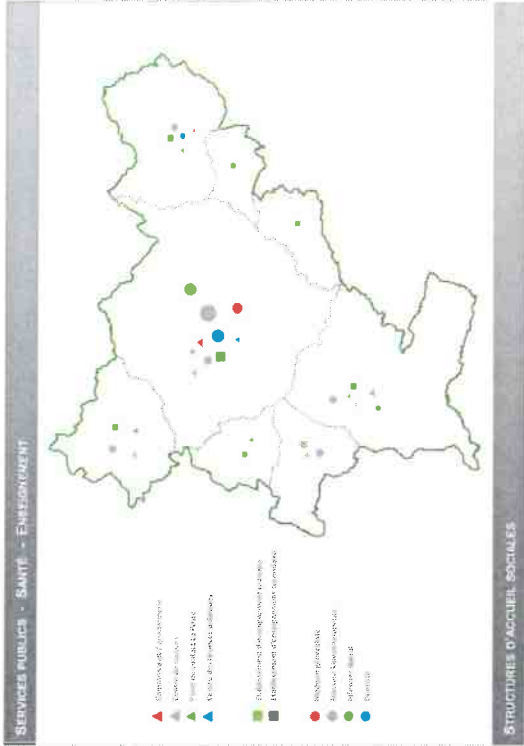
- EKHO 1 : 3,1 ha représentant 4 parcelles
- EKHO 2 : 3,5 ha représentant 4 parcelles
- EKHO 4 : 6,2 ha représentant 11 parcelles

Par conséquent à l'échelle du parc d'activités, il reste des surfaces disponibles d'une emprise allant de 5000 à 8000 m², correspondant aux besoins de moyennes entreprises. Mais le parc ou les autres parcs communautaires n'offrent plus de parcelles de grande taille pour l'accueil d'entreprises industrielles, ou de petite taille pour l'artisanat ou les services.

2.6.3 – Equipements communaux

Parallèlement à la dynamique démographique et économique, la Communauté de communes propose de nombreux équipements :

- Domaine de l'enfance et petite enfance : 1 crèche collective et 3 micro-crèches, un réseau étoffé d'assistantes maternelles au nombre de 350, une structure multi-accueil.
- Domaine scolaire : 17 écoles primaires, 2 collèges, 3 lycées.
- D'autres services de type médecine, gendarmerie sont présents sur le territoire.



## 2.6.4 - Propriété foncière du site

Le site du projet (site d'étude) d'une surface de 26 ha, présente un faible découpage cadastral.

PARCELLES	NOMS	ADRESSES	SURFACE EN M²
	Mr et Mme BOUSSEAU AUGUSTE	12 L'EMENTIERE – 85500 LES HERBIERS	
	Mr BOUSSEAU (RONDEAU)	6 CHEMINS DES GRANTS – 85500 LES HERBIERS	
109 XR 29	GERARD Mme BLANCHARD (BOUSSEAU) GENEVIEVE	5 IMPASSE DES ILOTS – 85590 ST MALO DU BOIS	81377
	Mr BOUSSEAU OLIVIER	8 RUE DU ROCHER PRESBYTERE - 86670 ST CHRISTOPHE DU LIGNERON	
	Mme CHARBONNIER (BOUSSEAU) MARIE-ANNE	168 RUE FERDINAND MONTLAHUC - 85500 LA ROCHE SUR YON	
109 XR 30	Mme HERMOUET (MOREAU) JEANNINE	LA LIMOUZINIÈRE – 85140 CHAUCHE	96390
	Mme RONDEAU (GIRARDEAU)	13 BIS RUE D'ARDELAY – 85500 LES HERBIERS	
	Mme RONDEAU (GIRARDEAU) ALCIDE, MARIE	3 LA BASSE FRAPPERIE – 85500 LES HERBIERS	
109 XR 55	Mme GIRARDEAU (LEVIN) MONIQUE	4 LA SALMONDIÈRE – 85500 LES HERBIERS	50654
	Mr GIRARDEAU DANIEL	29 RUE FREDERIC CHOPIN – 85130 LA VERRIE	
	Mme GABORIAU SOPHIE	LA GUE JOURDAIN – 85640 MOUCHAMPS	
	Mr GIRARDEAU PATRICE	12 ALLEE DES JUSTICES – 85700 ST MICHEL MONT MERCURE	
109 XR 51 109 XR 50 109 XR 40	Mr CHARRIER ONEZIME HENRI	3 L'ORVOIRE – 85500 LES HERBIERS	640 930 1370

### PROPRIETES FONCIERES DU SITE



## 2.6.5 – Activité agricole sur le site

Le site d'étude se trouve majoritairement sous couvert de cultures, ces terrains sont exploités par deux exploitations.

Les parcelles XR 29 et XR 30, d'une surface totale d'environ 17 ha, sont exploitées par Le GAEC de la Bergerie. La parcelle XR 55, d'une superficie d'un peu plus de 5 ha est exploitée par l'EURL Rondeau. Les autres parcelles ne sont pas exploitées (jardins d'agrément), mais entretenues ou gérées par les propriétaires respectifs.

Seul le GAEC de la Bergerie se trouvera concerné par périmètre d'aménagement retenu. Il s'agit d'une exploitation de type polyculture / élevage, dont le siège se situe à la Petite Bergerie sur la commune de Saint-Martin-des-Tilleuls. Elle est dirigée par 2 exploitants :

- Monsieur Sébastien BOUSSEAU, né en 1977
- Monsieur Maxime MARTINEAU, né en 1986

Les caractéristiques de l'exploitation en 2016 étaient les suivantes :

- 147,5 ha de SAU dont :
  - 20 ha de terres labourables et drainées sur le site de l'Orvoire, aux Herbiers.
  - 9 ha de terres labourables sur le site de l'Ementrière, aux Herbiers.
  - 8 ha de terres labourables à Ardelay.
  - 110 ha de terres au niveau du siège d'exploitation de la Petite Bergerie à Saint-Martin-des-Tilleuls, dont 70 ha de terres labourables.
- 80 vaches laitières avec une production de 588 000 litres.
- 63 ha de cultures de vente dont :
  - 25 ha de blé tendre
  - 19 ha de triticale
  - 19 ha de maïs grain.

### EXPLOITATIONS AGRICOLES DU SITE

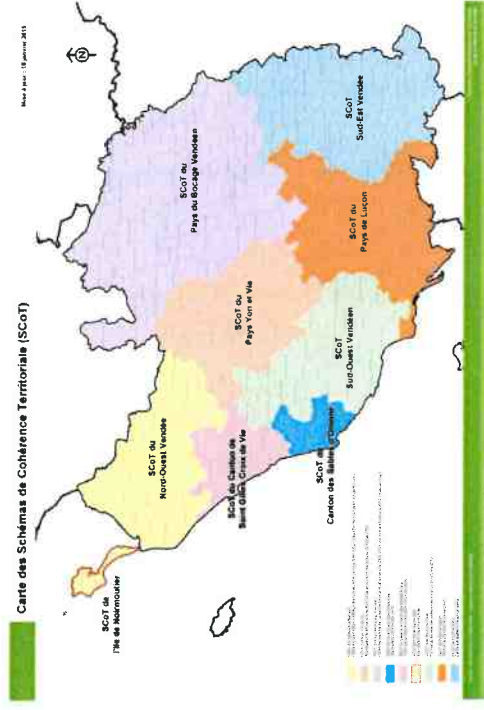


## 2.7 – DOCUMENTS DE PLANIFICATION URBAINE

### 2.7.1 - SCoT du Pays du Bocage Vendéen

Etabli par la loi SRU et renforcé par la loi Grenelle 2, le Schéma de Cohérence Territoriale est un document de planification qui permet de concevoir l'avenir d'un territoire, pour les 20 prochaines années, sur la base d'un modèle de développement équilibré et durable.

Ainsi, le SCoT détermine les grands principes à respecter pour un aménagement du territoire équilibré et cohérent, et fixe les objectifs à atteindre en matière d'habitat, d'économie, d'emploi, d'équipements et de services, de transport, d'agriculture, d'environnement, de paysage, d'énergie...



Le SCoT du Pays du Bocage Vendéen, dont le périmètre a été défini par arrêté préfectoral du 6 novembre 2003, couvre le territoire de 8 Communautés de Communes du Nord-Est de La Vendée :

- Pays de Chantonnay (8 communes, 18 085 habitants, 243,19 km<sup>2</sup>) ;
- Pays des Essarts (7 communes, 13 248 habitants, 188,95 km<sup>2</sup>) ;
- Pays des Herbiers (8 communes, 28 902 habitants, 249,61 km<sup>2</sup>) ;
- Terres de Montaigu (10 communes, 33 851 habitants, 235,78 km<sup>2</sup>) ;
- Pays de Montagne (12 communes, 27 150 habitants, 228,78 km<sup>2</sup>) ;
- Pays de Pouzauges (13 communes, 23 127 habitants, 318,82 km<sup>2</sup>) ;
- Canton de Rocheservière (6 communes, 12 738 habitants, 143,53 km<sup>2</sup>) ;
- Canton de Saint-Fulgent (8 communes, 17 298 habitants, 210,21 km<sup>2</sup>) ;

Il vise à poursuivre la dynamique de collaboration engagée depuis 2003 entre les différentes collectivités et à se projeter ensemble à l'horizon de 10 à 20 ans.

Le SCoT du Pays du Bocage Vendéen, a été soumis à enquête publique en début d'année 2017.

Les principaux axes identifiés au PADD sont les suivants :

- Axe 1 : Créer une urbanité propre au Pays du Bocage Vendéen : la valorisation de l'identité propre du territoire nécessite d'apporter des réponses aux nouveaux besoins exprimés par les habitants actuels et futurs, pour leur permettre d'y réaliser leur parcours personnel. Ainsi, le Pays du Bocage Vendéen entend organiser spatialement son territoire, développer le lien social et l'attachement au territoire, promouvoir une politique résidentielle et valoriser le cadre de vie.

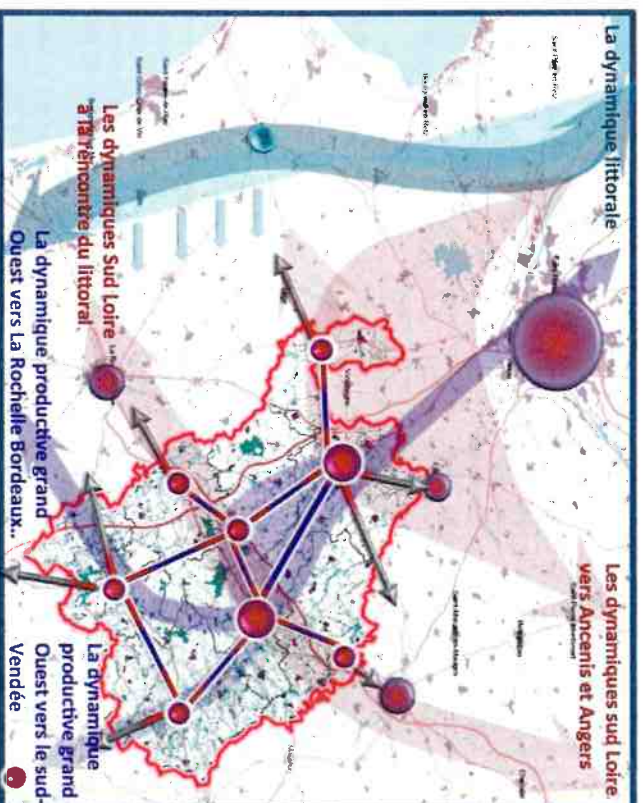
- 1A : Réaffirmer la culture vendéenne de proximité dans les modes de vie
- 1B : Promouvoir une politique résidentielle favorisant sociabilité, diversité et solidarité
- 1C : Rénover et se réapproprier les centres bourgs
- 1D : Contribuer à l'urbanité en valorisant environnement et paysage

- Axe 2 : Maîtriser son avenir en s'appuyant sur l'innovation et le renouvellement des ambitions : le projet du Pays du Bocage Vendéen met en avant trois axes majeurs porteurs d'ambition partagée à l'échelle du SCoT, et supports potentiels d'innovation aux plans de la technique et de l'organisation : les connexions avec l'extérieur, structurantes pour les flux de toutes natures ; les rapports à l'énergie, au regard des enjeux d'utilisation économique des ressources ainsi que de production de richesses supplémentaires ; la prise en compte du levier constitué par les enjeux de la santé et par le besoin de répondre aux questions que pose l'allongement de la durée de vie.

- 2A : Un territoire connecté qui se projette
- 2B : Positionner le territoire sur un développement énergétiquement "autonome"
- 2C : Un territoire précurseur sur les questions de santé et de vieillissement

- Axe 3 : Refonder une stratégie économique pour ancrer le territoire dans un espace global ; le Pays du Bocage Vendéen s'organise pour créer les conditions optimales à la pérennisation de sa compétitivité et de sa visibilité, enjeu majeur pour le développement de ses entreprises de toute taille. Afin de maintenir un système productif capable de soutenir la concurrence régionale, nationale et internationale, il est nécessaire d'identifier des centralités et des moteurs capables de peser dans le concert des territoires en croissance mais aussi d'irriguer en services et en richesse, le développement économique endogène dès l'échelle locale fine.

- 3A : Diffuser l'esprit bâtisseur vendéen autour de notre tissu d'entreprises
- 3B : Conforter la place de l'agriculture comme acteur économique structurant
- 3C : Affirmer une destination touristique de premier rang
- 3D : S'inscrire comme point nodal des coopérations et du développement du Sud-Loire.



Source : Extrait du PADD du Scot

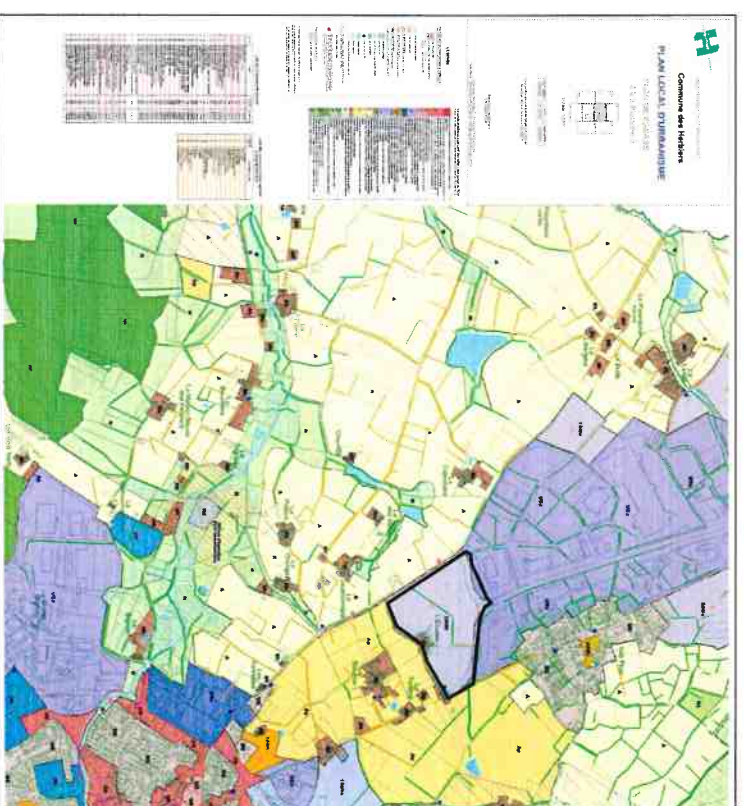
## 2.7.2 - Document d'urbanisme communal

### Zonage PLU

La commune des Herbiers dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU), prescrit le 13 mars 2009 et approuvé par le Conseil Municipal le 15 décembre 2014.

Sur ce document, le site du projet est classé en zone 1AUe., zone spécialisée, à caractère naturel, ouverte à l'urbanisation, pour l'accueil des activités économiques de toute nature (établissements industriels, artisans, constructions à usage de bureaux, hôtels, commerces, entrepôts...)

### EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE PLU



☐ Site d'étude

### Emplacements réservés

Le plan de zonage fait apparaître un emplacement réservé n°62, dédié à l'aménagement de la RD 23 (élargissement et liaison douce) entre les deux ronds-points.

### Protection des éléments du paysage

Le plan de zonage identifie au niveau du site trois éléments du paysage à protéger (article L123-1-5-7 du code de l'Urbanisme) :

- Deux haies : une haie plantée et une haie arborée ancienne au centre du site.
- Un espace à planter ; en périphérie du lieu-dit de l'Orvoire et en limite est du site d'étude.
- Un calvaire à l'extrémité nord-est du site.

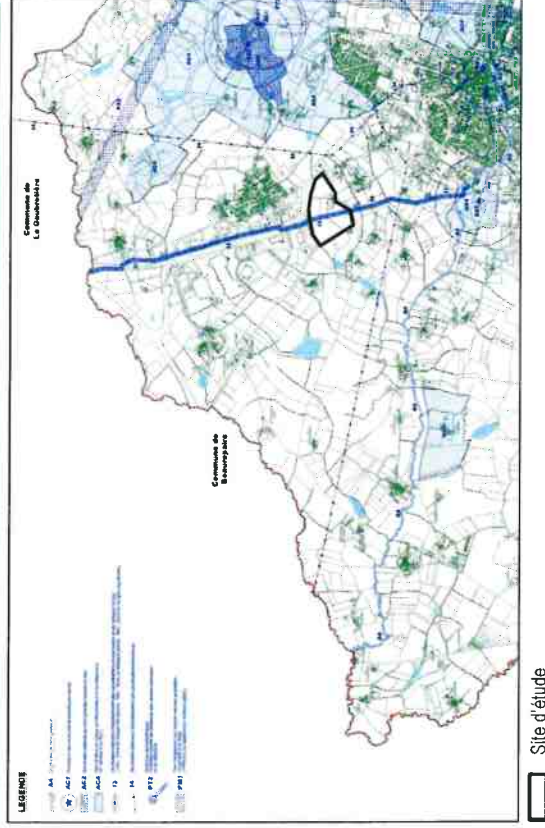
## Servitudes

Le site du projet est concerné par une seule servitude inscrite au PLU, la servitude relative à l'établissement des canalisations de distribution et de transport de gaz.

Une canalisation de gaz traverse le site du sud au nord.

[illegible]

## EXTRAIT DU PLAN DES SERVITUDES DU PLUS



## Orientations d'aménagement et de programmation du PLU (OAP)

Le PLU des Herbiers propose 30 orientations d'aménagement et de programmation, dont concerne le site d'étude (n°24).

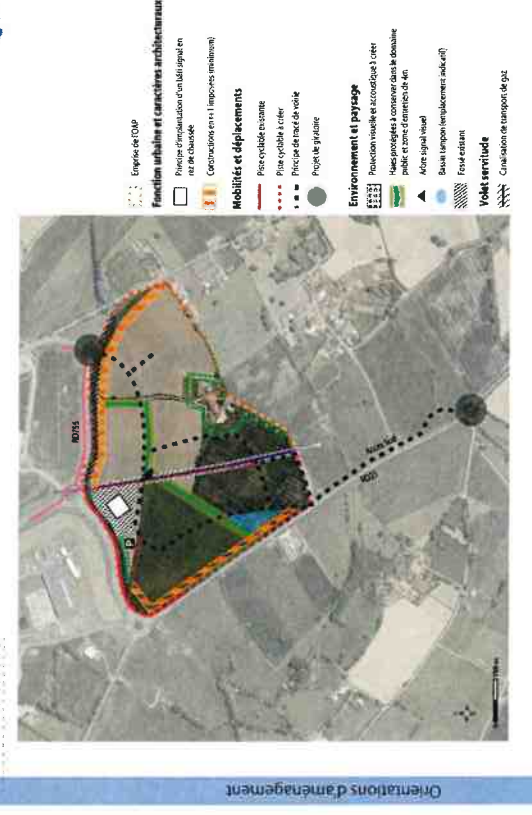
L'OAP fixe l'objectif de réaliser une extension du pôle économique à vocation industrielle et artisanale et donne les orientations suivantes :

- Accès vial depuis les deux giratoires en projet.
- Maintien de la trame bocagère existante.
- Création d'une protection visuelle et acoustique du hameau de l'Orvoire
- Intégration de la servitude de la canalisation de transport de gaz traversante et implantée selon un axe nord / sud.

- Les chemins, espace publics, voiries lourdes et circulations douces, bassin tampon et tout dispositif relatif à la loi sur l'eau, ainsi que les emprises foncières réservées à la protection et à l'entretien des haies végétales représenteront 30 % maximum de la surface totale de la zone.
- Les parcelles sur lesquelles se trouvent les haies protégées et les haies nouvelles plantées, ainsi que la bande de 4 m réservée de part et d'autre pour le passage des engins d'entretien sont propriété de la Communauté de Communes.

## ORIENTATION D'AMENAGEMENT DE L'ORVOIRE

## 24. L'orvoire



## 2.8 – RESEAUX

### 2.8.1 – Réseaux de desserte

**Desserte de la commune**

La commune des Herbiers est traversée par des routes d'importance :

- **L'autoroute A87** (liaison Angers / La Roche-sur-Yon, via Cholet), qui traverse la commune à l'extrémité nord-ouest du territoire. Cette autoroute est raccordée à l'A11, permettant de relier directement Paris.
- **La RD 160** (ancienne RN 160), qui relie les Sables-d'Olonne à Angers via la Roche-sur-Yon et Cholet. Cette voie a déjà été aménagée en 2x2 voies entre la Roche-sur-Yon et les Sables-d'Olonne de façon à assurer le prolongement de l'A87 jusqu'aux Sables-d'Olonne, avec toutes les caractéristiques autoroutières de sécurité (bande d'arrêt d'urgence). Cet axe principal assure la desserte des Herbiers, sous forme du contournement ouest de l'agglomération.

Sur ces axes deux principaux de desserte du territoire, viennent se greffer d'autres routes départementales permettant des dessertes plus locales :

- RD 755 : voie de liaison est-ouest entre Clisson et Saint-Michel-Mont-Mercure.
- RD 23 : voie de liaison nord-sud entre Montaigu et la Bazoges-en-Pareds.
- RD 755 bis : voie de contournement Sud et Est des Herbiers, qui relie la RD 755 à la RD 160.
- RD 11 : voie de liaison entre la RN 149 au niveau de Mauléon et les Essarts,
- RD 48 : voie de liaison entre la RD 23 et Bournezeau, à l'extrémité du sud du territoire communal.

### Desserte du parc d'activités EKHO et de son extension

Le parc d'activités EKHO actuel bénéficie d'une desserte aisée.

Il est traversé par la RD 755 qui constitue un axe structurant reliant l'agglomération à l'échangeur de l'A87. Deux ronds-points sont présents au nord et au sud du parc.

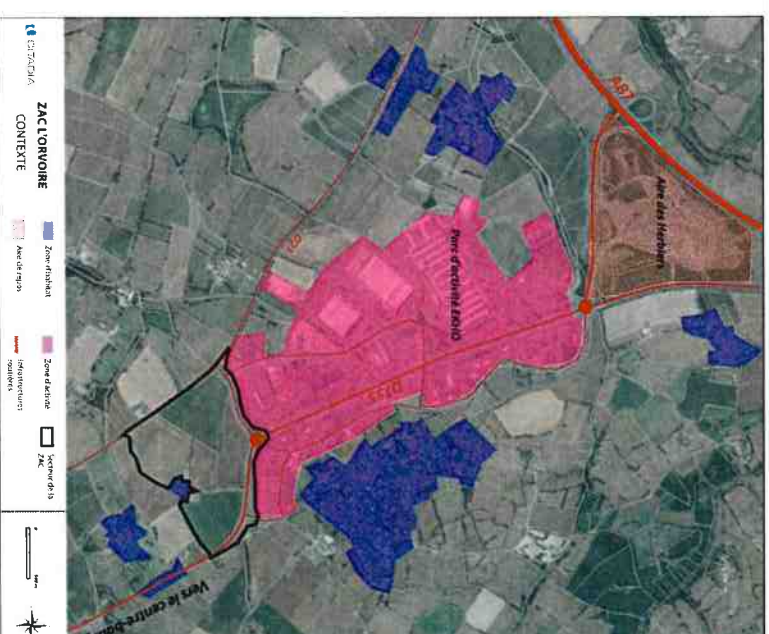
Un accès secondaire est possible depuis la RD 23 qui se raccorde au rond-point sud.

Pour le site d'extension du parc est bordé par ces mêmes infrastructures.

La RD 755 offre un accès au nord, en lien avec le parc existant et un accès à l'est, et la RD 23 offre un accès à l'ouest.

En complément, la voie communale et le chemin rural desservant le lieu-dit de l'Orvoire, permettent une liaison est/ouest, entre la RD 23 et la RD 755, sur la frange du sud du site.

## DESSERTTE ROUTIERE DU SITE DE L'ORVOIRE



## Transport en commun

Le département de La Vendée a conclu avec SOVETOURS, une convention de Délégation de Service Public pour la gestion de 14 lignes permanentes du réseau CAP VENDEE. Celles-ci fonctionnent toute l'année y compris pendant les vacances scolaires. Le réseau dessert les villes principales, offrant ainsi un service de Transport Public couvrant l'ensemble du Département.

La commune des Herbiers dispose de nombreuses lignes permettant une desserte vers les principales agglomérations :

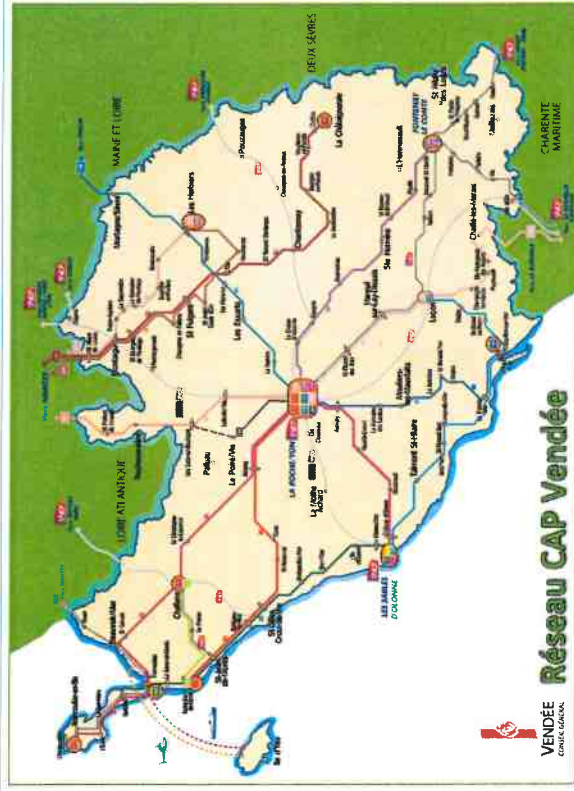
- Vers La Roche-sur-Yon
  - Ligne 110 : La Roche-sur-Yon / Vendrennes / Les Herbiers / Cholet
- Vers Cholet
  - Ligne 110 : La Roche-sur-Yon / Vendrennes / Les Herbiers / Cholet
  - Ligne 115\* : Les Herbiers / Cholet
  - Ligne 118\*\* : Les Epesses / Cholet

➤ Vers Montaigu et Nantes :

- Ligne 270 : Nantes / Montaigu / Beaufort / Les Herbiers
- Ligne 280 : Nantes / Montaigu / Mouchamps / Les Herbiers

Certains horaires assurent la correspondance avec les trains SNCF vers Paris, en gare de Cholet et Nantes.

TRANSPORT URBAIN DES HERBIERS



Globalement, sur le département de la Vendée, la part de la voiture individuelle dans les déplacements domicile-travail, de 83,5%, est supérieure à la moyenne régionale (78%) et nationale (69%).

Au niveau de l'intercommunalité une étude de déplacements a été réalisée en 2010, dans le cadre de l'Agenda 21. Le diagnostic de cette étude a montré la prédominance massive de l'usage de la voiture individuelle : 87% des déplacements sont réalisés en voiture individuelle, alors que les 2/3 des déplacements se font sur le territoire même du Pays des Herbiers.

**Les objectifs sont simples : réduire la place de la voiture individuelle et garantir la sécurité de tous les usagers de la route.**

Par conséquent, et pour compléter l'offre de transport en commun, des aires de covoiturage ont été créées. La 1<sup>ère</sup> aire du Pays des Herbiers a été créée en 2010 par la commune de Beaufort, devant le stade (route de Bazoges-en-Pailles), puis deux nouvelles aires de covoiturage ont vu le jour à Mesnard-la-Barotière (place des Anciens Combattants), et à Vendrennes (place Jean Yole, au bord de la RD137).

**Déplacements doux**

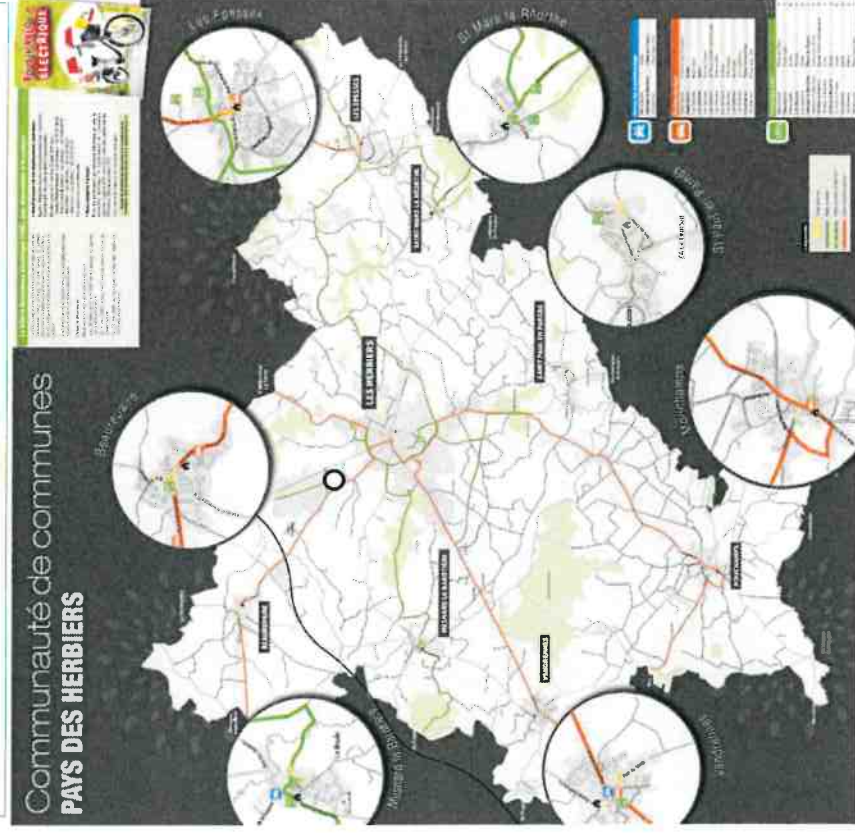
Une vaste campagne de promotion des déplacements "doux", notamment du vélo à assistance électrique, a été mise en place, dont l'enjeu est de réduire la place de la voiture individuelle et promouvoir d'autres modes de déplacements.

A ce titre, des parkings à vélos ont été mis en place et des sentiers et pistes cyclables sont étudiés.

Les sentiers de randonnée de la commune et communautaire ne transitent pas par le parc d'activités, ils s'établissent principalement au niveau de l'agglomération des Herbiers et par l'intermédiaire du GRP Sèvre et Maine, à quelques centaines de mètres du projet.

Un chemin agricole traverse le site et permet aujourd'hui d'assurer des liaisons, mais sans continuité affirmée entre le centre-ville et le parc d'activités EKHO au nord du site. Le parc dispose d'une piste cyclable au nord.

PLAN MOBILITE DES HERBIERS



○ Site d'étude

### 2.8.2 – Réseaux d'alimentation

Le site d'extension du parc d'activités dispose de réseaux en périphérie ou à proximité :

- Réseau d'adduction en eau potable dont le diamètre est suffisant.
- Réseau d'eaux pluviales, dont l'existence est formellement défini par le "ruisseau de l'Onvoire" au nord du site.
- Réseau d'eaux usées collectif.
- Conduite de gaz, qui traverse le site, et à prendre en compte dans la réalisation du projet.
- Tous les réseaux (EDF, télécom) nécessaires au fonctionnement du site.

## RESEAUX AU NIVEAU DU SITE



## 2.9 – GESTION DES REJETS ET DES POLLUTIONS

### 2.9.1 – Gestion des eaux usées

(Source : Bilan de synthèse de la station d'épuration 2015 - Véolia Eau)

La commune des Herbiers est équipée d'une station d'épuration mise en service en septembre 1993. Cette station, de type boues activées, présente une capacité de 25000 EH (soit 2940 m<sup>3</sup>/j et 1500 kg DBO<sub>5</sub>). Les eaux de la station sont ensuite rejetées vers la Grande Maine.

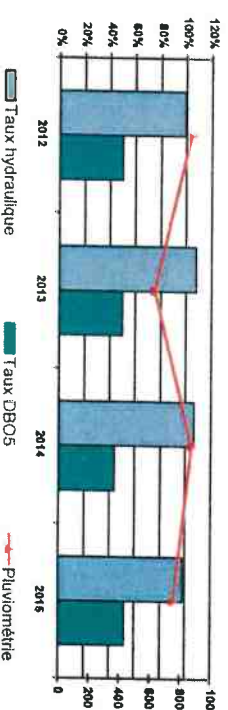
Les capacités maximales de la station d'épuration communale en 2015, sont les suivantes :

- Charge hydraulique : 3450 m<sup>3</sup>/l, (117% des capacités nominales)
- Capacité organique : 1013 Kg DBO<sub>5</sub>/l (68% des capacités nominales),

Les capacités moyennes de la station d'épuration en 2015, sont les suivantes :

- Charge hydraulique : 2887 m<sup>3</sup>/j, (98 % des capacités nominales)
- Capacité organique : 747 Kg DBO<sub>5</sub>/j (52 % des capacités nominales).

### Evolution des taux de charges entrantes



Cette station permet de satisfaire aux besoins actuels et il persiste une réserve de capacité de traitement importante, puisque la capacité organique moyenne est de 12 450 EH contre 25 000 EH en capacité nominale.

Cependant, la station est sensible aux eaux parasitaires (pluviales et drainage). A noter la poursuite de la réhabilitation du réseau et la mise en conformité des branchements.

### 2.9.2 – Gestion des déchets

La collecte des déchets entre dans les compétences de la Communauté de Communes du Pays des Herbiers, elle se traduit par :

- La collecte des ordures ménagères en apport volontaire dans des conteneurs implantés sur l'ensemble des communes (370 points d'apport volontaire).
- La collecte sélective en apport volontaire dans des conteneurs implantés sur l'ensemble des communes (papier, emballages, verres, vêtements).
- La collecte en déchetterie : déchetterie et éco-citoyenne de la Trebussonnière (les herbiers) et quatre autres déchetteries sur le canton.