



Projet de lotissement
"Les Lucines"
Commune de Brem-sur-Mer (85)

Etude des habitats de substitution
et des zones de compensation du projet

SOMMAIRE

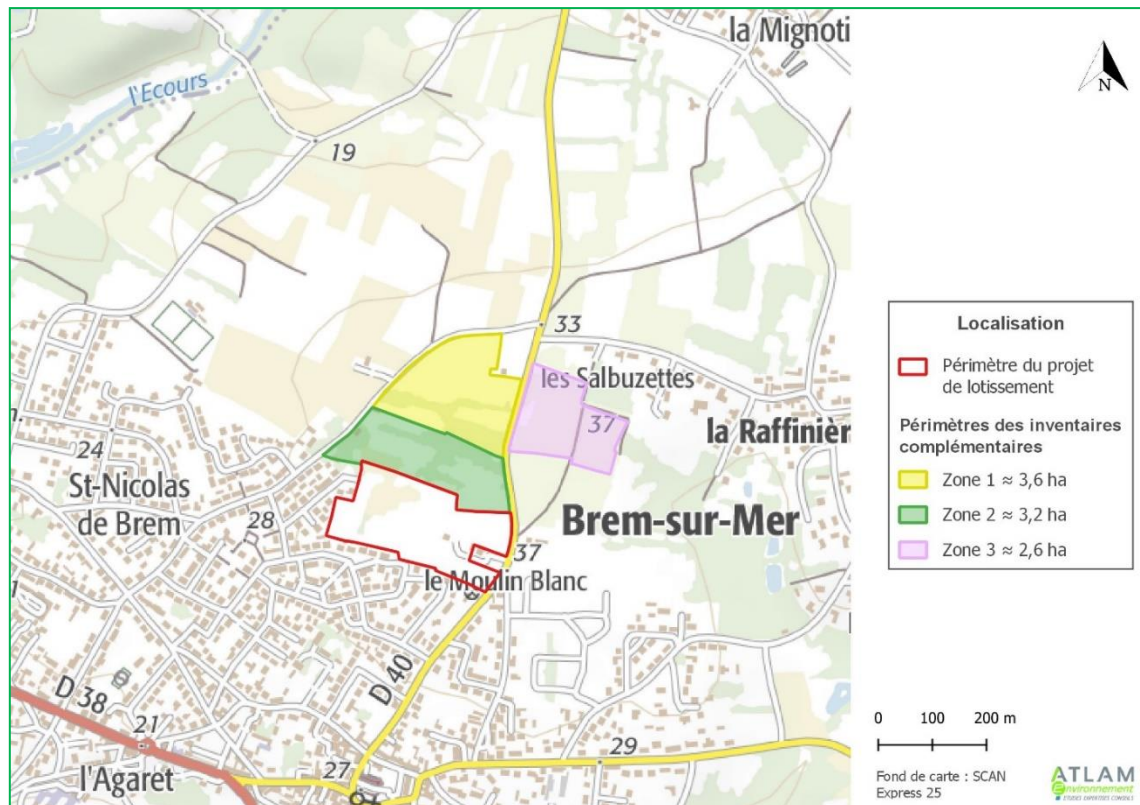
| | |
|---|-------------|
| 1 - OBJET DE L'ETUDE | P.02 |
| <i>Carte : Situation du projet et de la zone d'étude</i> | P.02 |
| <i>Carte : Extrait du PLu de Brem sur Mer</i> | P.03 |
| 2 - METHODOLOGIE D'INVENTAIRE | P.04 |
| 3 - RESULTATS | P.04 |
| 3.1. Flore recensée | P.04 |
| 3.2. Habitats identifiés | P.06 |
| <i>Carte : Résultats de l'inventaire des habitats</i> | P.10 |
| 3.3. Habitats de report identifiés | P.11 |
| <i>Carte : Compensation des habitats propices aux espèces ciblées</i> | P.12 |
| 4) CONCLUSION SUR LES HABITATS | P.13 |
| 5) MESURES ERC(A) DU PROJET | P.13 |
| 5.1. Mesures d'évitement | P.13 |
| 5.2. Mesures de réduction | P.13 |
| 5.3. Mesures compensatoires et d'accompagnement | P.13 |
| <i>Carte : Synthèse des mesures compensatoires zone 3 (hors site du projet)</i> | P.15 |
| <i>Carte : Synthèse des mesures compensatoires zone 1 (hors site du projet) -</i> <i>Scénario retenu</i> | P.16 |
| 5.4. Conclusion des mesures | P.17 |
| ANNEXE | P.18 |

Le présent dossier concerne le projet de lotissement d'habitation "Les Lucines", situé sur la commune de Brem-sur-Mer, porté par la société SIPO-PHILAM.

Il s'inscrit sur les parcelles cadastrales suivantes : section AD n°73, 78 à 86, 88 à 92, 344, 385 et 346 en zone 1AU2 au Plu. Cette zone fait également l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation, l'OAP 21 (cf. annexe 10).

Le projet se limite à cette zone 1AU2. La zone 2AU, au nord, ne fait pas partie du projet de lotissement "Les Lucines". Lorsqu'un projet sera défini sur cette zone, il fera l'objet d'autres études.

SITUATION DU PROJET ET DE LA ZONE D'ETUDE



Dans le cadre du dépôt d'examen au cas par cas, le site du projet a fait l'objet d'expertises faunistiques et floristiques sur une année complète en quatre passages (un par saison).

Les relevés réalisés ont montré que les habitats du site ne présentaient pas d'intérêt particulier d'un point de vue floristique, mais que les landes à ajoncs et autres fourrés constituaient un milieu propice à la présence d'espèces protégées.

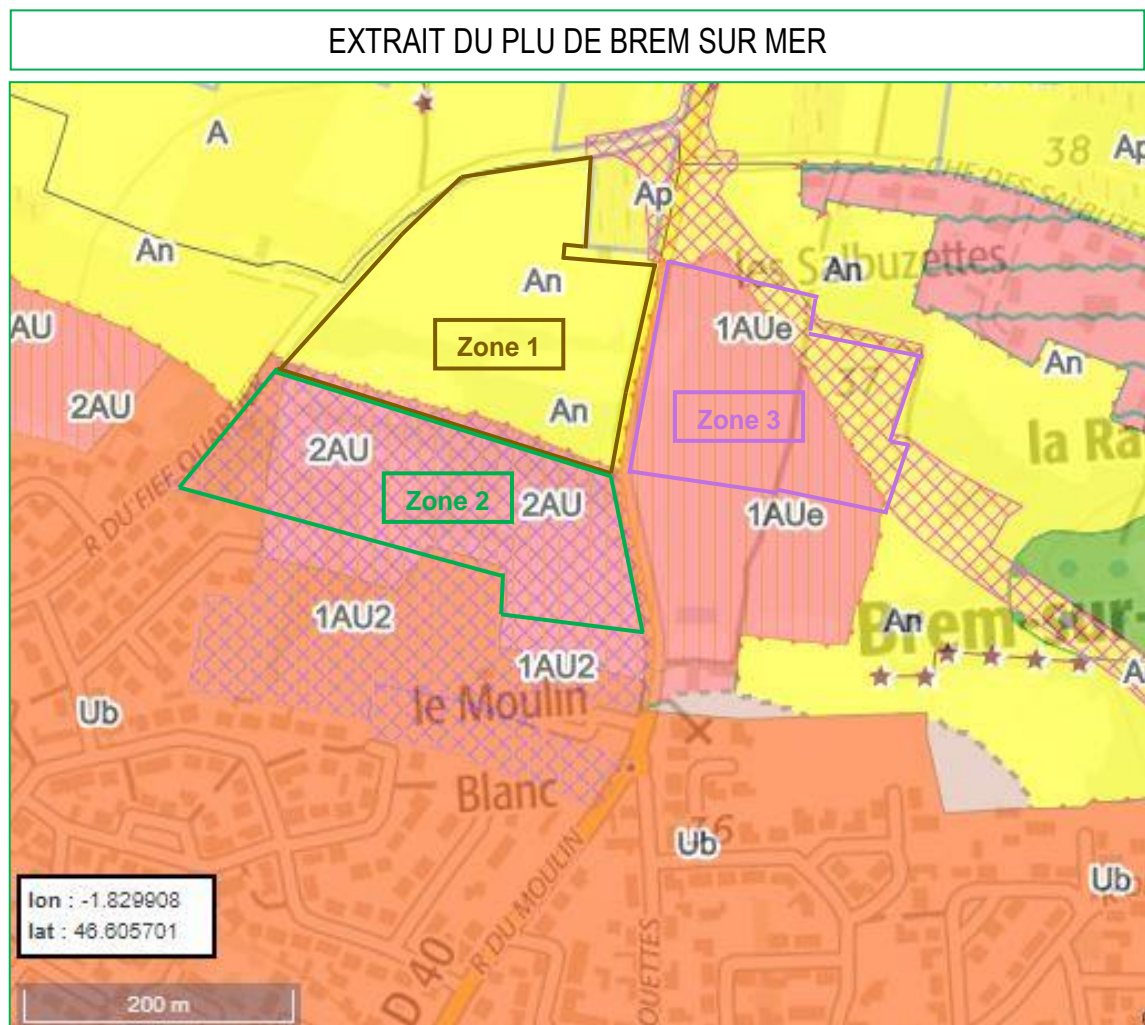
Pour plus de précisions concernant ces inventaires, se référer à l'annexe 7 "Diagnostic écologique et démarche ERC".

Afin d'anticiper et de compenser la perte d'habitats pour ces espèces mentionnées à l'annexe 7, il a été décidé la protection, par la commune, d'habitats de substitution situés en limite nord du site du projet, sur une surface d'environ 1 ha, la surface d'habitat impactée étant de 1 ha.

Cependant, afin de mieux définir cette mesure de compensation, il a été décidé d'évaluer les habitats autour du site, par la réalisation d'un inventaire complémentaire de terrain. Cet inventaire a été réalisé sur 3 zones d'une surface totale d'environ 10 ha :

- Zone n°1 : 3,6 ha (en zonage An et Ap au Plu)
- Zone n°2 : 3,2 ha (en zonage 2AU au Plu)
- Zone n°3 : 2,6 ha (en zonage 1AUe et An au Plu)

Cette étude a pour objet la restitution de cette analyse de terrain.



Légende en annexe de ce dossier p. 18

2 - METHODOLOGIE D'INVENTAIRE

Les inventaires de ces habitats de substitutions, hors site du projet, ont été réalisés en un seul passage automnal diurne, le mardi 20 octobre 2020, par temps sec et ensoleillé avec quelques passages nuageux.

Après une première analyse cartographique par photo-interprétation, les différentes entités paysagères présentes sur l'aire d'étude ont été parcourues sur le terrain, afin d'obtenir un inventaire le plus complet que possible des habitats présents.

La détermination d'un habitat se base sur sa composition floristique, notamment des essences dominantes ainsi que sur le contexte géologique et hydro-morphique.

Ainsi, pour être le plus exhaustif que possible, l'ensemble du site a été inventorié à partir de transects rapprochés, réalisés par habitat homogène, au cours desquels chaque nouvelle espèce caractéristique observée a pu être recensée.

Etant donné la période d'inventaire, les habitats ne peuvent être précisément identifiés, ce seront des habitats simplifiés qui ne seront donc pas retranscrits en code CORINE Biotopes.

3 - RESULTATS

3.1. Flore recensée

Afin d'identifier les habitats, un inventaire floristique des espèces caractéristiques a été réalisé. Il a permis d'identifier 18 espèces typiques des milieux de friches, landes et boisements.

La flore recensée dans les différents habitats, avec les statuts réglementaires, est listée dans le tableau de la page suivante.

| Nom scientifique | Nom Vernaculaire | Directive Habitat | Protection | LRF | LRR | ZNIEFF | Fourré à prunellier | Boisement de conifères | Jeune boisement | Friche herbacée | Friche arbustive à buissonnante | Friche arbustive à buissonnante X Jeune boisement | Friche herbacée X friche arbustive à buissonnante | Lande à Ajonc | Bosquet à Mimosa |
|------------------------------|-------------------|-------------------|------------|-----|-----|--------|---------------------|------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|---|---|---------------|------------------|
| <i>Ulex europaeus</i> | Ajonc d'Europe | / | / | LC | LC | / | | x | x | | x | x | x | x | |
| <i>Quercus robur</i> | Chêne pédonculé | / | / | LC | LC | / | | | x | | x | x | | x | |
| <i>Prunus spinosa</i> | Prunellier | / | / | LC | LC | / | x | | | | x | x | x | | |
| <i>Rosa canina</i> | Rosier des chiens | / | / | LC | / | / | | | x | | | | | | |
| <i>Rubus sp.</i> | Ronce commune | / | / | / | / | / | x | | x | | x | | | x | |
| <i>Rubia peregrina</i> | Garance voyageuse | / | / | LC | LC | / | | x | x | | | | | | |
| <i>Populus nigra</i> | Peuplier noir | / | / | LC | DD | / | | | | | | | | x | |
| <i>Polypodium vulgare</i> | Polypode vulgaire | / | / | LC | LC | / | | | x | | | | | | |
| <i>Quercus ilex</i> | Chêne vert | / | / | LC | LC | / | | x | x | | | x | | x | |
| <i>Crataegus monogyna</i> | Aubépine monogyne | / | / | LC | LC | / | x | x | | | x | x | x | | |
| <i>Cytisus scoparius</i> | Genêt à balai | / | / | LC | LC | / | | | | | | x | x | | |
| <i>Athyrium filix-femina</i> | Fougère femelle | / | / | LC | LC | / | | | x | | | | | | |
| <i>Pyracantha coccinea</i> | Buisson ardent | / | / | DD | / | / | | | | | | | x | | |
| <i>Pinus pinaster</i> | Pin maritime | / | / | LC | / | / | | x | | | | | | | |
| <i>Acacia dealbata</i> * | Mimosa argenté | / | / | NAa | / | / | | x | | | | | | | x |
| <i>Carduus sp.</i> | Chardon | / | / | / | / | / | | | | x | | | x | | |
| <i>Salix sp.</i> | Saules | / | / | / | / | / | | | x | | | | x | x | |
| <i>Poa sp.</i> | Graminées | / | / | / | / | / | | | | x | | | x | | |

Colonnes Liste Rouge France (LRF) et Régionale (LRR) : LC = espèce en préoccupation mineure ; DD = données insuffisantes ; NAa = non applicable car introduite dans une période récente.

* espèce invasive potentielle en Pays de la Loire (source : Liste des plantes vasculaires invasives, potentiellement invasives et à surveiller en Pays de la Loire, CBNB 2019)

3.2. Habitats identifiés

Au total, 11 habitats différents ont été identifiés sur les trois zones d'inventaires constituant le périmètre potentiel de compensation :

➤ Fourré à prunellier

Cet habitat a été identifié dans la zone n°3, en bordure du cheminement au centre de la zone.

Il se compose essentiellement de prunelliers *Prunus spinosa*, accompagné d'aubépine monogyne *Crataegus monogyna* et de ronce *Rubus sp.*



➤ Boisement de conifères

Cet habitat se retrouve dans la zone 1, en bordure de la zone bâti, et dans la zone 2, à l'ouest en bordure de quartiers d'habitations et de la rue du Fief Quartier.

Il se compose, pour la strate arborée, essentiellement de pin *Pinus pinaster* accompagné de chêne vert *Quercus ilex*, et en sous-bois pour la strate arbustive à buissonnante, d'ajonc d'Europe *Ulex europaeus* et d'aubépine monogyne *Crataegus monogyna*.



➤ Jeune boisement

Cet habitat, qui correspond à un stade avancé de développement de la végétation, se retrouve à différents endroits du site au sein des trois zones d'étude.

Il se compose essentiellement, pour la strate arborée, de chêne pédonculé *Quercus robur*, chêne vert *Quercus ilex* et saule *Salix sp.*, et d'espèces typiques des sous-bois : églantier *Rosa canina*, ajonc d'Europe *Ulex europaeus*, ronce *Rubus sp.*, garance voyageuse *Rubia peregrina*, fougère femelle *Athyrium filix-femina* ou encore polypode vulgaire *Polypodium vulgare*.



➤ Friche herbacée

Cet habitat plus ouvert correspond à des espaces de friches qui ont été débroussaillées dans une période récente sur le site.

Il se compose essentiellement d'espèces herbacées et notamment de graminées comme le pâturin *Poa sp.* et d'espèces rudérales comme le chardon *Carduus sp.*



➤ Friche arbustive à buissonnante

Cet habitat très fermé est réparti sur les trois zones d'inventaire du périmètre d'étude.

Il se compose essentiellement d'une strate buissonnante à arbustive et correspond à l'évolution naturelle de l'habitat précédent. Les espèces principales qui le composent sont : le prunellier *Prunus spinosa*, l'aubépine monogyne *Crataegus monogyna*, l'ajonc d'Europe *Ulex europaeus* ainsi que quelques chênes pédonculés *Quercus robur* et verts *Quercus ilex* qui commencent à pousser.



➤ Friche arbustive à buissonnante en transition boisement

Cet habitat, qui constitue le stade de transition entre l'habitat précédent et le jeune boisement, est réparti de manière relativement uniforme sur les trois zones.

Il se compose des mêmes espèces qui sont citées dans l'habitat précédent mais est légèrement plus ouvert.

Le genêt à balai *Cytisus scoparius* a été identifié dans cet habitat et les espèces arborées y sont plus développées *Quercus robur* et *Quercus ilex*.



➤ Friche herbacée en transition
arbustive à buissonnante

Cet habitat semi-ouvert correspond au stade de transition entre la friche herbacée basse et la friche arbustive à buissonnante plus fermée. Il a été identifié essentiellement au niveau de la zone 2.

Il se compose d'espèces de graminées et d'espèces rudérales ainsi que de quelques espèces buissonnantes à arbustives telles que le prunellier *Prunus spinosa*, l'ajonc d'Europe *Ulex europaeus* et l'aubépine monogyne *Crataegus monogyna* en strate basse.



➤ Bosquet à mimosa

Cet habitat quasiment monospécifique se compose essentiellement d'une espèce invasive potentielle, originaire d'Australie, qui est utilisée comme plante ornementale : le mimosa d'hiver *Acacia dealbata*. Celui-ci forme un bosquet plutôt compact, localisé au sud-ouest de la zone 2 en bordure des conifères.



➤ Lande à ajonc

Cet habitat spécifique, présent sur le site du projet, a été relevé sur le site d'étude mais uniquement sous forme de quelques "patches" localisés en zone 2 et en zone 3. Cet habitat correspond à un fourré plutôt dense et fermé qui se compose essentiellement d'ajonc d'Europe *Ulex europaeus* souvent accompagné de ronce *Rubus sp.*.

Quelques espèces arborées y ont également été identifiées : le peuplier noir *Populus nigra*, le chêne pédonculé *Quercus robur*, le chêne vert *Quercus ilex* ou encore des saules *Salix sp.*.

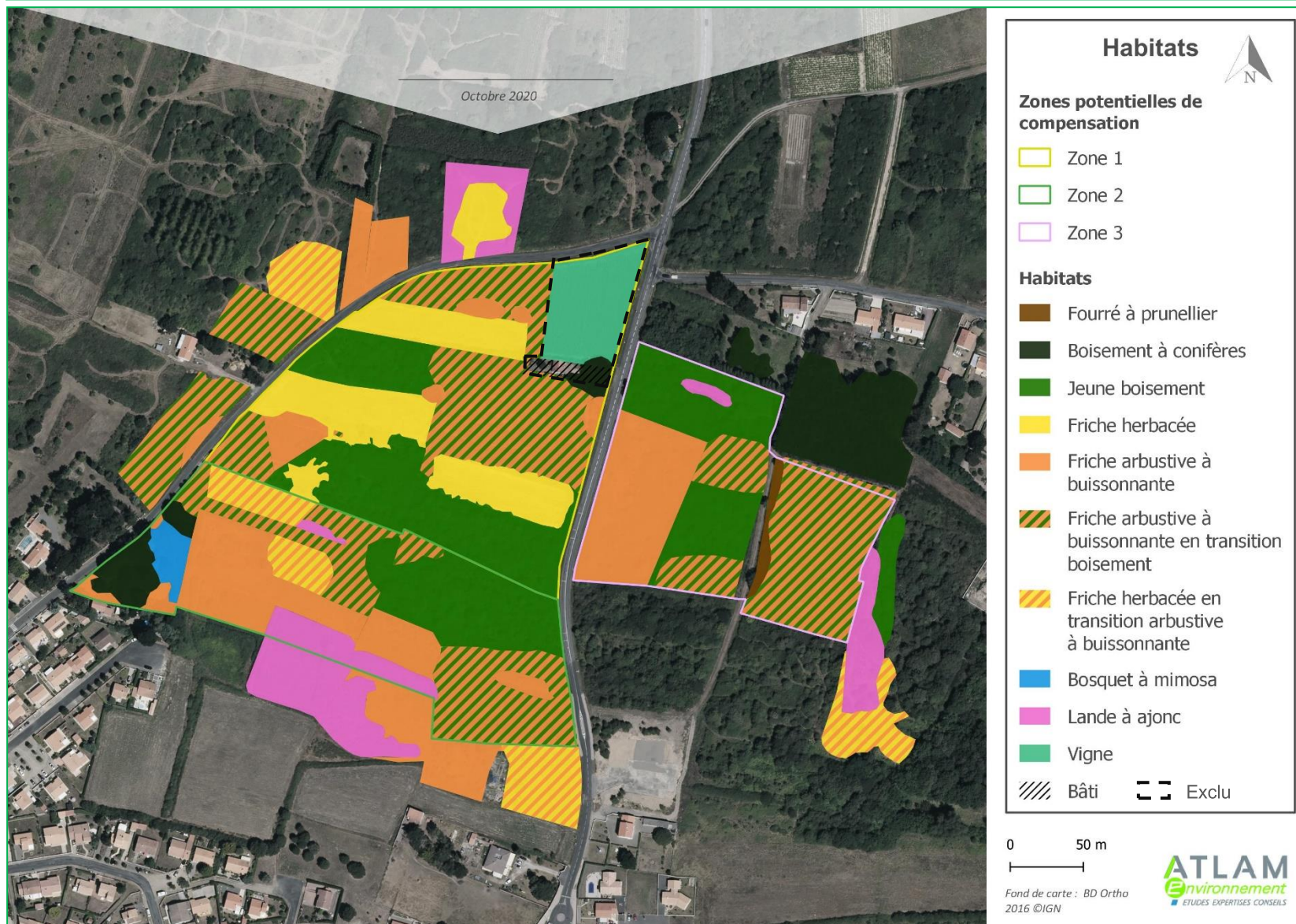


En complément de ces habitats, ont été relevés :

- Une vigne au nord-est de la zone 1 (exclue) ;
- Une parcelle bâtie au sud de la vigne au nord-est de la zone 1 (exclue) ;
- Une maison d'habitation avec un jardin, à l'est de la zone 1 et une vieille bâtisse également au sud-ouest de la zone 2, au nord du bosquet à mimosa.

Les habitats décrits précédemment figurent dans la cartographie page suivante.

RESULTATS DE L' INVENTAIRE DES HABITATS







3.3. Habitats de report identifiés

L'inventaire des habitats a permis d'identifier les habitats similaires aux habitats devant être compensés dans le cadre du projet. Ils serviront donc d'habitats de report pour les espèces protégées (avifaune et reptiles) identifiées sur le site.

- Les espèces de milieux plutôt boisés comme le verdier d'Europe, le pinson des arbres ou encore l'accenteur mouchet disposeront de 4,9 ha de milieux boisés ou en transition vers un boisement sur l'ensemble des trois zones.
- Les espèces plutôt inféodées aux milieux buissonnants comme la linotte mélodieuse ou la fauvette à tête noire ou les lézards qui fréquentent leurs lisières disposeront de 3,5 ha de milieux buissonnants à arbustifs sur l'ensemble du périmètre d'étude.
- Les espèces quant à elles qui fréquentent les friches plus ouvertes comme la cisticole des joncs disposeront d'environ 1,3 ha de zones ouvertes sur l'ensemble du périmètre d'étude.






Les résultats détaillés pour chacune des trois zones :

- La zone 1 (environ 3,6 ha) comprend :

-  - 0,2 ha (environ 6 %) d'habitats favorables aux espèces de milieux buissonnants ;
-  - 1,2 ha (environ 33 %) d'habitats favorables aux milieux boisés ;
-  - 1,2 ha (environ 33 %) d'habitats favorables autant aux espèces des milieux boisés qu'aux espèces des milieux buissonnants ;
-  - 1 ha (environ 28 %) d'habitats favorables aux espèces des milieux ouverts ;





Cette zone possède une grande partie des différentes typologies d'habitats relevés avec des parties plus denses et des zones plus ouvertes.

- La zone 2 (environ 3,2 ha) comprend :

-  - 1 ha (environ 32 %) d'habitats favorables aux espèces de milieux buissonnants ;
-  - 0,8 ha (environ 26 %) d'habitats favorables aux milieux boisés ;
-  - 0,9 ha (environ 29 %) d'habitats favorables autant aux espèces des milieux boisés qu'aux espèces des milieux buissonnants ;
-  - 0,3 ha (environ 10 %) d'habitats favorables autant aux espèces des milieux ouverts qu'aux espèces inféodées aux milieux buissonnants.
-  - 0,1 ha (environ 3 %) d'habitats peu favorables (bâti, bosquets à mimosa, etc.).

Cette zone possède également une grande diversité d'habitats avec des zones plus ou moins denses.

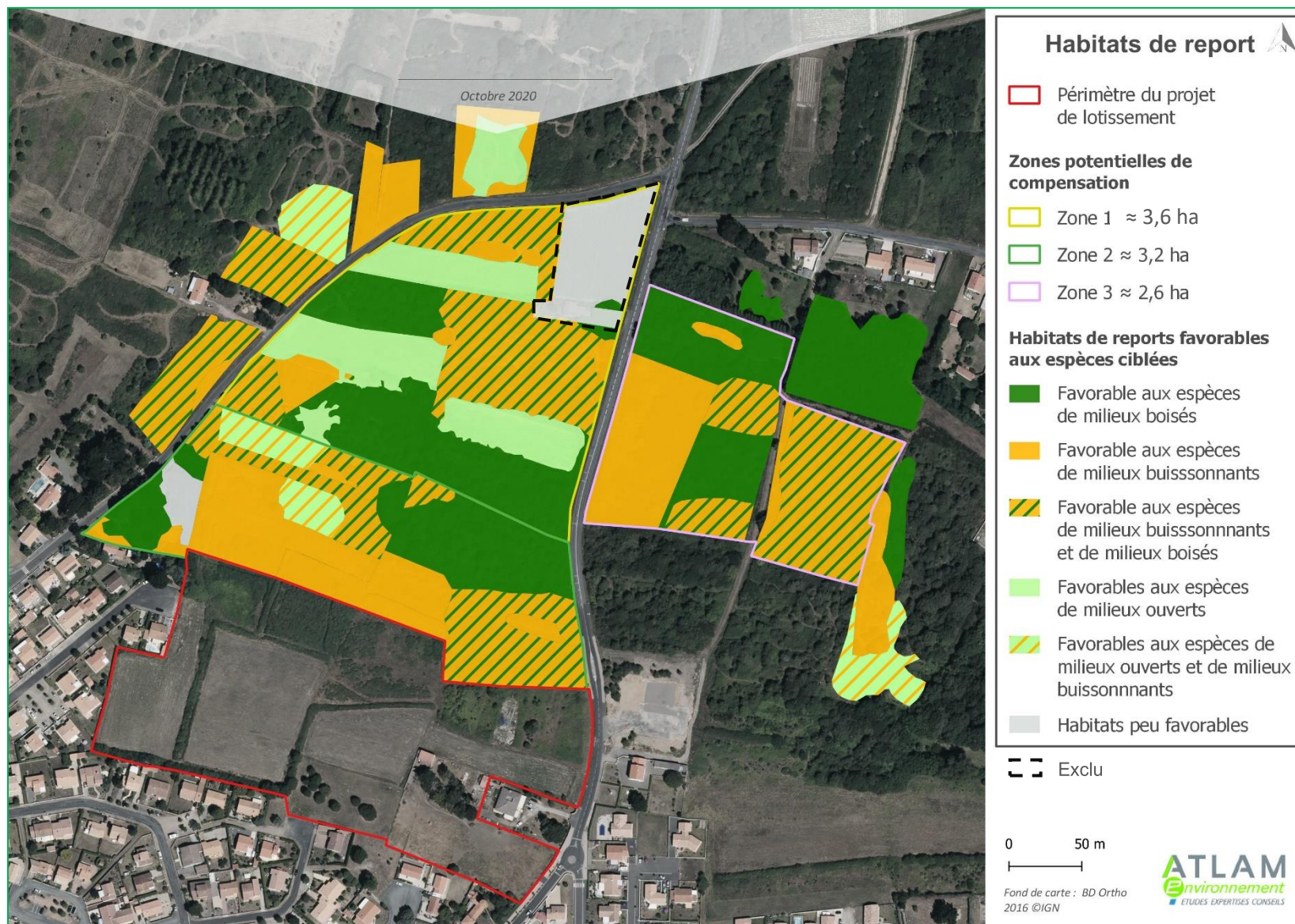
- La zone 3 (environ 2,6 ha) comprend :

-  - 0,7 ha (environ 27 %) d'habitats favorables aux espèces de milieux buissonnants ;
-  - 0,7 ha (environ 27 %) d'habitats favorables aux milieux boisés ;
-  - 1 ha (environ 38 %) d'habitats favorables autant aux espèces des milieux boisés qu'aux espèces des milieux buissonnants ;
-  - 0,2 ha (environ 8 %) d'habitats peu favorables (cheminement piéton).

Cette zone est particulièrement dense et buissonnante.

Ces résultats figurent dans la cartographie page suivante.

COMPENSATION DES HABITATS PROPICES AUX ESPECES CIBLEES



4) CONCLUSION SUR LES HABITATS

Une zone d'environ 1 ha de friches et de landes à ajonc (habitats buissonnants) sera impactée par le projet de lotissement "les Lucines".

Les résultats de ce présent diagnostic ont permis de déterminer qu'il y a une grande proportion d'habitats de report pour les espèces ciblées et notamment de friches sur les trois zones inventoriées et autour du périmètre mais qu'il conviendra de protéger. Une partie de ces friches est cependant en voie de fermeture et tend à évoluer vers un jeune boisement.

5) MESURES ERC(A) DU PROJET

5.1. Mesures d'évitement

Le projet de lotissement a été établi de façon à préserver au mieux les arbres isolés et les haies en bordure, qui seront placées dans le domaine public.

Le site du projet de lotissement ne se situe dans le périmètre d'aucun sites Natura 2000 ou ZNIEFF mais en limite de la ZNIEFF de type 1 "Vallée de la Crulière", et de la ZNIEFF de type 2 "Dunes, forêt, marais et coteaux du pays d'Olonne" qui se trouvent de l'autre côté de RD 40 qui longe le site à l'est et dont fait partie la zone n°3.

5.2. Mesures de réduction

Afin d'éviter les incidences sur la faune en phase travaux, le projet prévoit d'effectuer les travaux d'arrachage et de terrassement en dehors de la période la plus sensible vis-à-vis de la faune, c'est-à-dire entre début octobre et fin février. Un grillage à petite faune sera également posé (cf. annexe 7)

5.3. Mesures compensatoires et d'accompagnement

Les mesures de compensation du projet de lotissement hors site du projet se traduisent par :

- La protection des habitats de substitution situés aux alentours du projet à long terme. La commune s'engage à protéger une surface à long terme au PLU en zone N (zone naturelle) ou Ns (zone naturelle sensible) lors de la prochaine révision.

Etant donné que la zone n°2 (îlot B de l'OAP 21 (annexe 10) classé en 2AU au Plu) est éventuellement conservée par la commune pour une urbanisation future il existe deux zones possibles de compensation pour ce projet soit deux scénarios envisagés :

- La zone n°3 (voir carte p.15) à l'est du projet de 2,6 ha se situant dans la ZNIEFF "Vallée de la Crulière" et dans la ZNIEFF "Dunes, forêt, marais et coteaux du Pays d'Olonne" sera prioritairement à protéger en mesure de compensation. En protégeant cette zone, la quantité d'habitats impactée (environ 1 ha) sera compensée puisqu'elle offre environ 1,8 ha d'habitats de report équivalents. Cette zone est cependant classée comme fait l'objet d'une OAP 25 (cf. annexe 11) et est classée en 1AUe au Plu. C'est-à-dire en secteur à caractère naturel dont l'aménagement est prévu à court et moyen terme pour recevoir des activités de type artisanal, commercial ou de services.

- La zone n°1 (voir carte p.16) au nord du projet de 3,6 ha se situant dans le prolongement direct du site du projet et de la zone n°2. En pérennisant ces milieux naturels, les populations d'espèces impactées seront maintenues localement, puisque cette zone offre environ 1,4 ha d'habitats de report équivalents. On peut assumer que ces 1,4 ha d'habitats de report ont une fonctionnalité écologique équivalente aux friches impactées par le projet, avec *a minima* les mêmes espèces pouvant accomplir tout ou partie de leur cycle biologique au sein de ces habitats. Ces habitats sont cependant menacés du fait de la croissance d'un grand nombre de ligneux, pouvant donc évoluer vers un stade climacique de boisement caducifolié. Ces nouveaux habitats seraient ainsi beaucoup moins favorables à la majorité des espèces patrimoniales sensibles observées au sein du site du projet, et notamment du chardonneret élégant, de la cisticole des joncs, de la linotte mélodieuse et des reptiles.

Ce pourquoi une mesure de compensation sera réalisée sur 1,2 des 1,4 ha d'habitats favorables (friches), menacés par une transition d'habitat :

- Comme mesure de gestion : afin de maintenir une mosaïque d'habitats et en particulier les habitats buissonnants (habitat favorable à certaines espèces cibles observées et impacté par le projet), les friches en transition (friche arbustive à buissonnante en transition boisement) de la zone de compensation choisie pourront être réouvertes partiellement via une coupe des arbres afin d'empêcher leur fermeture. La coupe aura lieu de manière manuelle sur deux années en rouvrant 50% une année puis 50% l'année suivante afin de conserver des zones refuges pour la faune. Cette intervention devra avoir lieu également entre début octobre et fin février. Le reste de la zone 1, soit les 2,4 ha restants seront laissés en libre évolution afin de laisser la dynamique naturelle des habitats se dérouler.

Cette mesure de gestion permettra d'intervenir pour maintenir la même typologie d'habitat que celle impactée par le projet (habitats buissonnants de type friches et landes à ajonc). Ce type d'habitat est également l'habitat préférentiel d'une grande partie des espèces protégées patrimoniales observées (linotte mélodieuse, vipère aspic, lézard à deux raies, etc.) sur le site, et dont l'habitat est impacté. Cette mesure de gestion sera donc favorable pour ces espèces à condition que la réouverture soit partielle et en deux temps comme conseillée.

A ce jour, la commune de Brem-sur-Mer retient le deuxième scénario et s'engage à protéger la zone n°1 en compensation du projet de lotissement "Les Lucines"

Cette zone est favorable pour la compensation car :

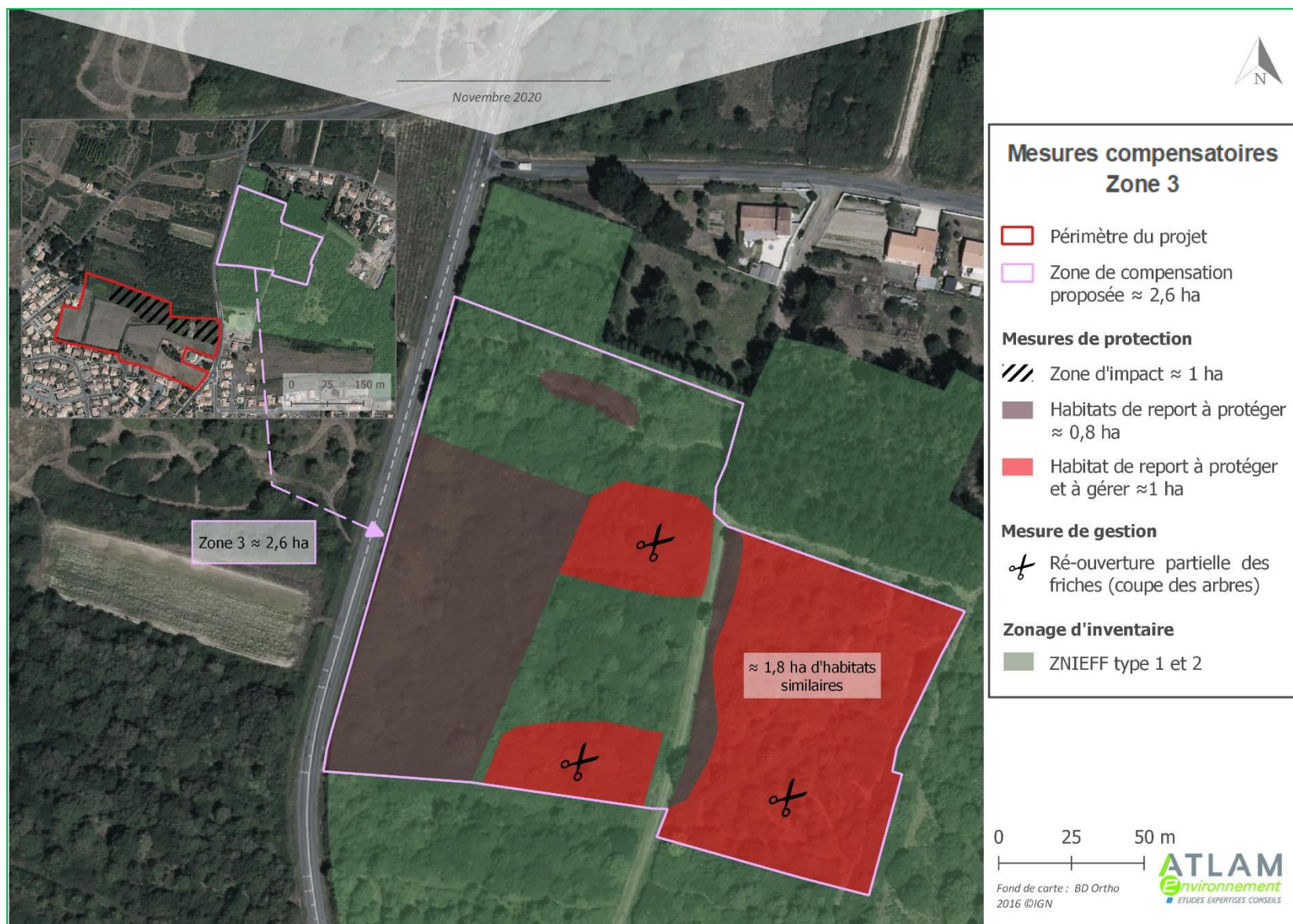
- Leurs habitats sont similaires ;
- La surface en termes d'habitats similaires dans la zone n°1 est supérieure (1,4 ha) à la surface d'habitats impactée (1 ha) ;
- La zone compensatoire est située à proximité de la zone impactée puisqu'elles se trouvent dans le prolongement l'une de l'autre.

Ces critères font de la zone n°1 une zone de compensation possible de la zone prévue à l'urbanisation.

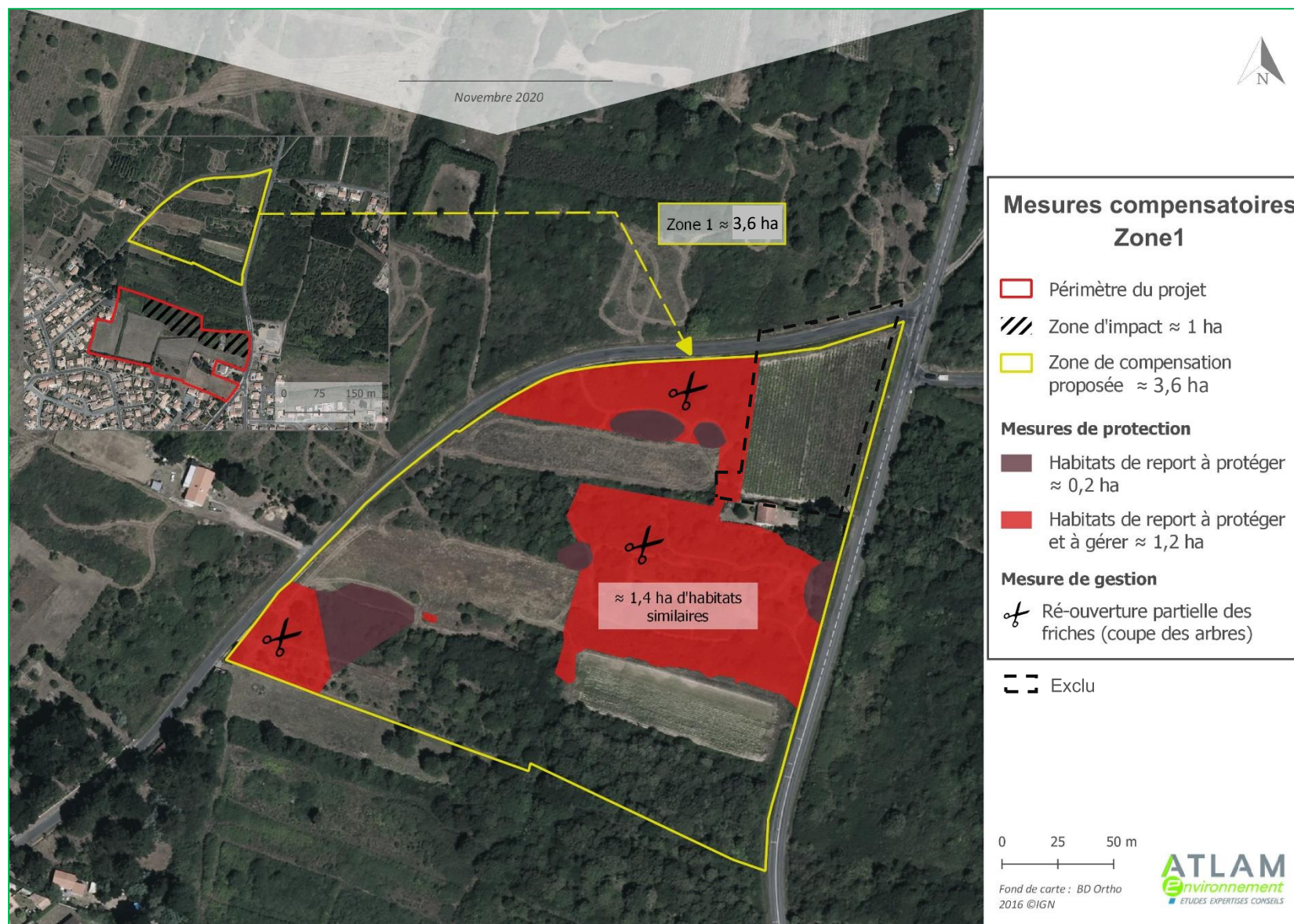
Les mesures d'accompagnement sur le site du projet se traduisent par :

- La création d'espaces verts avec des plantations buissonnantes sur les espaces publics.
- La plantation d'arbres.
- La pérennisation du site de compensation.

MESURES COMPENSATOIRES PROJET "LES LUCINES" ZONE 3 (HORS SITE DU PROJET)



MESURES COMPENSATOIRES PROJET "LES LUCINES" ZONE 1 (HORS SITE DU PROJET) – **Scénario retenu**



1.1. Conclusion des mesures

La commune de Brem-sur-Mer retient le deuxième scénario et s'engage (cf. annexe 9 et 13) à protéger la zone n°1 en compensation du projet de lotissement "Les Lucines". Aux vues des résultats de l'étude, ce site est favorable pour la compensation.

Cette zone est composée de plusieurs parcelles appartenant aujourd'hui à des propriétaires privés. La commune pourra à l'avenir acquérir ces dernières via une négociation à l'amiable dès lors que l'opportunité s'en présentera. Ces zones seront maintenues en zones inconstructibles par la commune au PLU qui les classera en zone "N" ou en zone "Ns" afin de les protéger sur le long terme. Une fois leur maîtrise foncière assurée, la commune s'engage à assurer la mise en œuvre et le financement des mesures de gestion.

Tant que la maîtrise foncière n'est pas garantie, une charte sera définie avec les propriétaires privés pour assurer les mesures de gestion.

Cette zone contient un emplacement réservé défini pour un projet de contournement routier. La commune s'engage à étudier l'opportunité d'abandonner ce projet de contournement ainsi que la zone 1AUe (OAP n°25) (cf. annexe 13).

Si les deux projets routiers (OAP n°21 et emplacement réservé) venaient à se réaliser, des effets directs et indirects pourraient avoir lieu sur la zone de compensation choisie, qui, elle, resterait fonctionnelle.

➤ Effets directs :



























- Destruction d'habitats autour du site de compensation
- Destruction possible d'individus





















➤ Effets indirects :

























- Rupture accentuée de corridor écologique : Les individus de reptiles, notamment, se retrouveraient isolées au sein de la zone de compensation et leurs populations pourraient à terme diminuer (effet à moyen terme) voire disparaître (effet à long terme).
- Dérangement des espèces liées au trafic routier, avec une diminution potentielle de la nidification de certaines espèces d'oiseaux.

























ANNEXES

LEGENDE DU PLU DE BREM SUR MER

| Symboles | Libellé | Références legislatives du code de l'urbanisme | Références réglementaires du code de l'urbanisme |
|---|--|---|---|
|  | Règlement national d'urbanisme | | |
|      | Plan local d'urbanisme Plan d'occupation des sols Carte communale Plan de sauvegarde et de mise en valeur Plan local d'urbanisme intercommunal | | |
|          | Zone urbaine Zone à urbaniser, ouverte Zone à urbaniser, bloquée Zone agricole Zone naturelle et forestière Zone couverte par le RNU Secteur ouvert à la construction Secteur réservé aux activités Constructions non autorisées | | |
|   | Secteur sauvegardé | L. 631-1 code du patrimoine | |
|  | Zone d'aménagement concerté | L. 311-1 code de l'urbanisme | R. 151-52 (8°) |
|  | Zone de préemption dans un espace naturel et sensible | L. 215-1 code de l'urbanisme | |
|  | Périmètre de droit de préemption urbain | L. 211-1 code de l'urbanisme | |
|  | Zone d'aménagement différé | L. 212-1 et L. 212-2-1 code de l'urbanisme | |
|  | Zone d'obligation du permis de démolir | | |
|  | Périmètre de développement prioritaire économie d'énergie | L. 712-2 code de l'énergie | R. 151-53 (1°) |
|   | Périmètre forestier : interdiction ou réglementation des plantations, plantations à réaliser et semis d'essence forestière | L. 126-1 code rural et de la pêche maritime | R. 151-53 (2°) |
|  | Périmètre minier de concession pour l'exploitation ou le stockage | Livres I et II du code minier | R. 151-53 (3°) |
|  | Zone de recherche et d'exploitation de carrière | L. 321-1, L. 333-1 et L. 334-1 du code minier | |
|  | Périmètre des zones délimitées - divisions foncière soumises à déclaration préalable | L. 115-3 code de l'urbanisme | R. 151-52 (4°) |
|  | Périmètre de sursis à statuer | L. 424-1 code de l'urbanisme | R. 151-52 (13°) |

| Symboles | Libellé | Références législatives du code de l'urbanisme | Références réglementaires du code de l'urbanisme |
|---|---|--|---|
|  | Secteur de programme d'aménagement d'ensemble | L. 332-9 code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 1er mars 2012 | R. 151-52 (9°) |
|  | Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit) | L. 571-10 code de l'environnement | R. 151-53 (5°) |
|  | Zone Agricole Protégée | Abrogé | Abrogé |
|  | Site archéologique | L. 522-5 2° du code du patrimoine | |
|  | Zone à risque d'exposition au plomb | L. 1334-5 code de la santé publique dans sa version antérieure au 11 août 2004 | R. 151-53 (6°) |
|  | Espaces et milieux à préserver, en fonction de l'intérêt écologique | L. 121-23 code de l'urbanisme | R. 121-4 |
|  | Zones d'assainissement collectif / non collectif / eaux usées / eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement, systèmes d'élimination des déchets | L. 2224-10 code général des collectivités territoriales | R. 151-53 (8°) (zone & emplacement) |
|  | Règlement local de publicité | L. 581-14 code de l'environnement | R. 151-53 (11°) |
|  | Projet de plan de prévention des risques | L. 562-2 code de l'environnement | R. 151-53 (9°) |
|  | Protection des rives des plans d'eau en zone de montagne | L. 122-12 code de l'urbanisme | |
|  | Arrêté du préfet coordonnateur de massif | L. 122-12 code de l'urbanisme | R. 151-52 (6°) |
|  | Document d'aménagement artisanal et Commercial | | |
|  | Périmètre de protection des espaces agricoles et naturels péri-urbains | L. 113-16 code de l'urbanisme | R. 151-52 (3°) |
|  | Lotissement | Abrogé | Abrogé |
|  | Plan d'exposition au bruit des aéroports | L. 112-6 code de l'urbanisme | R. 151-52 (2°) |
|  | Dépassement des règles du Plan Local d'Urbanisme pour diversité de l'habitat | | |
|  | Dépassement des règles de Plan Local d'Urbanisme pour performance énergétique | | |
|  | Périmètre projet urbain partenarial | L. 332-11-3 code de l'urbanisme | R. 151-52 (12°) |
|  | Périmètres patrimoniaux d'exclusion des matériaux et énergies renouvelables pris par délibération | L. 111-17 code de l'urbanisme | R. 151-52 (1°) |
|  | Secteur de taxe d'aménagement | L. 331-14 et L. 331-15 code de l'urbanisme | R. 151-52 (10°) |

| Symboles | Libellé | Références législatives du code de l'urbanisme | Références réglementaires du code de l'urbanisme |
|---|---|---|---|
|  | Droit de préemption commercial | L. 214-1 et R. 214-1 et R. 214-2 code de l'urbanisme | |
|  | Périmètre d'opération d'intérêt national | L. 102-12 et R. 102-3 code de l'urbanisme | |
|  | Périmètre de secteur affecté par un seuil minimal de densité | L. 331-36 code de l'urbanisme | R. 151-52 (11°) |
|  | Schémas d'aménagement de plage | L. 121-28 code de l'urbanisme | R. 151-52 (5°) |
|  | Bois ou forêts relevant du régime forestier | L. 211-1 et L. 211-2 du code forestier | R. 151-53 (7°) |
|  | Secteurs d'information sur les sols | L. 125-6 code de l'environnement | R. 151-53 (10°) |
|  | Périmètres de projets Association Foncière Urbaine de Projet | L. 322-13 code de l'urbanisme | R. 151-52 (14°) |
|  | Emprise ou localisation des immeubles bâtis ou non bâtis classés ou inscrits au titre des monuments historiques | Livre VI titre II code du patrimoine | |
|  | Périmètre d'annulation partielle du document d'urbanisme | | |
|  | Autres périmètres d'informations | | |
|  | Diversité commerciale à protéger ou à développer | L. 151-16 | R. 151-37 (4°) |
|  | Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU | L. 151-15 | R. 151-38 (3°) |
|  | Secteur avec taille minimale des logements en zone U et AU | L. 151-14 | R. 151-38 (2°) |
|  | Majoration des volumes constructibles | L. 151-28 (1°, 2°, 3°, 4°) | R. 151-37 (2°, 5°, 7°) et R. 151-42 (3°) |
|  | Secteur à densité maximale pour les reconstructions ou aménagements de bâtiments existants | Abrogé | Abrogé |
|  | Mixité des destinations ou sous-destinations | | R. 151-37 (1°) |
|  | Règles différenciées entre le rez-de-chaussée et les étages supérieurs des constructions | | R. 151-37 (1°, 3°) et R. 151-42 (4°) |
|  | Réalisation d'espaces libres, plantations, aires de jeux et de loisir | | R. 151-43 (2°, 8°) |
|  | Espace vert non protégé à requalifier | | R. 151-43 (2°, 8°) |
|  | Place, cour, ou autre espace libre à dominante minérale non protégé à requalifier | | R. 151-43 (2°, 8°) |
|  | Espace boisé classé | L. 113-1 et L. 121-27 | R. 151-31 (1°) |
|  | Espace boisé classé à protéger ou conserver | L. 113-1 et L. 121-27 | R. 151-31 (1°) |
|  | Eléments de paysage | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Elément intérieur particulier protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |

| Symboles | Libellé | Références législatives du code de l'urbanisme | Références réglementaires du code de l'urbanisme |
|---|--|---|---|
|  | Elément extérieur particulier protégé à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Arbre remarquable ou autre élément naturel protégé à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Point d'eau ou source protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Mur de soutènement, rempart ou mur de clôture protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine protégée, à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Séquence naturelle protégée (front rocheux, falaise, etc.), à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Séquence, composition ou ordonnance végétale s'ensemble protégée, à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Passage d'eau souterrain protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Unité urbanistique ou paysagère soumise à des dispositions spécifiques | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Immeuble bâti dont les parties intérieures sont protégées en totalité, à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Immeuble bâti dont les parties extérieures sont protégées, à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Parc ou jardin de pleine terre protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Espace libre à dominante végétale protégé à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Place, cour ou autre espace libre à dominante minérale protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Cours d'eau, réseau hydraulique ou étendue aquatique protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Espace vert non protégé à requalifier | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Place, cour, ou autre espace libre à dominante minérale non protégé à requalifier | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Immeuble bâti non protégé soumis à des dispositions spécifiques ou des règles générales localisées | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Immeuble non bâti ou espace libre non protégé soumis à des dispositions spécifiques ou des règles générales localisées | L. 151-19 et L. 151-23 | R. 151-41 (3°) et R. 151-43 |
|  | Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine | L. 151-23 al. 2 | R. 151-43 (6°) |
|  | Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue | L. 151-23 al. 2 | R. 151-43 (4° et 8°) |
|  | Espaces remarquables du littoral | L. 121-23 | R. 121-2 et R. 121-4 |
|  | Exclusion protection de plans d'eau de faible importance | L. 122-12 | R. 122-2 |
|  | Secteur de dérogation aux protections des rives des plans d'eau en zone de montagne | L. 122-14 (1°) | |

| Symboles | Libellé | Références législatives du code de l'urbanisme | Références réglementaires du code de l'urbanisme |
|---|---|---|---|
|  | Espaces, paysage et milieux caractéristiques du patrimoine naturel et culturel montagnard à préserver | L. 122-9 | |
|  | Terres nécessaires au maintien et au développement des activités agricoles pastorales et forestières à préserver | L. 122-10 | |
|  | Coefficient de biotope par surface | L. 151-22 | R. 151-43 (1°) |
|  | Constructibilité espace boisé antérieur au 20ème siècle | L. 151-20 | |
|  | Immeuble ou partie d'immeuble dont la modification peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées | L. 111-23 et L. 151-10 | R. 151-34 (3°) et R. 161-7 |
|  | Secteur avec disposition de reconstruction/démolition | L. 111-23 et L. 151-10 | R. 151-34 (3°) et R. 161-7 |
|  | Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées | L. 111-23 et L. 151-10 | R. 151-34 (3°) et R. 161-7 |
|  | Périmètre issu des plan de déplacements urbains sur obligation de stationnement | L. 151-47 dernier alinéa | |
|  | Règles d'implantation des constructions | L. 151-17 et L. 151-18 | R. 151-39 |
|  | Limite maximale d'implantation de construction | L. 151-17 et L. 151-18 | R. 151-39 |
|  | Limite imposée d'implantation de construction | L. 151-17 et L. 151-18 | R. 151-39 |
|  | Constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs en zone A ou N | L. 151-11 à L. 151-13 | R. 151-23 (1°, 2°), R. 151-25 et R. 151-35 |
|  | Secteur à transfert de constructibilité en zone N | L. 151-25 | R. 151-36 |
|  | Secteur avec densité minimale de construction | L. 151-26 | R. 151-39 al. 2 |
|  | Emprise au sol | | R. 151-39 et R. 151-41 (1°) |
|  | Hauteur maximale de façade | | R. 151-39 et R. 151-41 (1°) |
|  | Hauteur maximale de faitage ou de construction | | R. 151-39 et R. 151-41 (1°) |
|  | Hauteur imposée de façade | | R. 151-39 et R. 151-41 (1°) |
|  | Point de vue, perspective à préserver et à mettre en valeur | | R. 151-39 et R. 151-41 (1°) |
|  | Aspect extérieur | L. 151-18 | R. 151-41 (2°) et R. 151-13 |
|  | Stationnement | L. 151-30 à L. 151-37 | R. 151-44, R. 151-45 (1°, 2°, 3°) et R. 151-13 |
|  | Zone d'aménagement concerté (surface de plancher, destination) | L. 151-27 | |
|  | Secteur de plan de masse | | R. 151-40 |
|  | Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation | L. 151-6, L. 151-7, L. 151-46 et L. 151-47 | R. 151-6, R. 151-7 et R. 151-8 |

| Symboles | Libellé | Références législatives du code de l'urbanisme | Références réglementaires du code de l'urbanisme |
|----------|---|---|---|
| | Opération d'ensemble imposée | | R. 151-20 |
| | Emplacement réservé | L. 151-41 | R. 151-32, R. 151-34 (1°, 4°), R. 151-38 (1°), R. 151-43 (3°), R. 151-48 (2°) et R. 151-50 (1°) |
| | Voies, chemins, transport public à conserver et à créer | L. 151-38 | R. 151-48 (1°) |
| | Passage ou liaison piétonne à maintenir ou à créer | L. 151-38 | R. 151-48 (1°) |
| | Secteur de performance énergétique | L. 151-21 | R. 151-42 (1° et 2°) |
| | Secteur d'aménagement numérique | L. 151-40 | R. 151-50 (2°) |
| | Conditions de desserte | | R. 151-47 (1° et 2°) |
| | Desserte par les réseaux | L. 151-39 | R. 151-49 |
| | Mesures pour limiter l'imperméabilisation des sols | | R. 151-43 (7°) et R. 151-49 (2°) |
| | Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général | | R. 151-31 (2°) et R. 151-34 (1°) |
| | Zone à aménager en vue de la pratique du ski | L. 151-38 al. 2 | R. 151-48 (3°) |
| | Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol | | R. 151-34 (2°) |
| | Interdiction types d'activités, destinations, sous-destinations | L. 151-9 | R. 151-30 |
| | Autorisation sous conditions types d'activités, destinations, sous-destinations | L. 151-9 | R. 151-33 |
| | Autres prescriptions | | |
| | Protection des bois et forêts à Mayotte - A1 | | |
| | Forêts dites de protection - A7 | | |
| | Terrains en montagne et dunes - A8 | | |
| | Littoral - EL9 | | |
| | Protection des eaux - périmètre de protection immédiate - AS1 | | |
| | Protection des eaux - périmètre de protection rapprochée - AS1 | | |
| | Protection des eaux - périmètre de protection éloignée - AS1 | | |
| | Protection des eaux - périmètre de protection eau minérale - AS1 | | |
| | Lits et berges des cours d'eau - A4 | | |
| | Réserves naturelles - AC3 | | |
| | Parcs nationaux - EL10 | | |
| | Zones agricoles protégées - A9 | | |
| | Protection naturelle, agricole et forestière du plateau de Saclay - A10 | | |
| | Périmètre des abords - AC1 | | |
| | Monuments historiques - AC1 | | |

| Symboles | Libellé | Références legislatives du code de l'urbanisme | Références réglementaires du code de l'urbanisme |
|--|--|---|---|
|  | Sites inscrits et classés - AC2 | | |
|   | Sites patrimoniaux remarquables - AC4 Plans de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine - AC4bis | | |
|  | Equipements sportifs - JS1 | | |
|    | Canalisations électriques aériennes - I4 Canalisations électriques souterraines - I4 Canalisations électriques - I4 | | |
|    | Canalisations de transport de gaz, hydrocarbures et produits chimiques - I3 | | |
|  | Energie hydraulique - I2 | | |
|  | Canalisation de transport et de distribution de chaleur - I9 | | |
|   | Mines et carrières - I6 Stockage souterrain de gaz, hydrocarbures et produits chimiques - I7 | | |
|      | Maitrise des canalisations de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques - I1 Canalisations de transport de gaz, hydrocarbures et produits chimiques - I3 Canalisations de transport de gaz, hydrocarbures et produits chimiques - I3 Canalisations de distribution de gaz - I5 Canalisations de transport de gaz, hydrocarbures et produits chimiques - I3 | | |
|     | Conduites d'irrigation - A2 Canalisations publiques d'eau et assainissement - A5 Conduites d'irrigation - A2 Entretien des canaux d'irrigation - A3 | | |
|   | Cours d'eau - Halage - EL3 Cours d'eau - Marchepied - EL3 | | |
|  | Champs de vue pour la navigation maritime - EL8 | | |
|   | Voies ferrées et visibilité sur les voies publiques - T1 Tréfonds - T3 | | |
|      | Visibilité sur les voies publiques - EL5 Réserve de terrains nécessaires aux routes - EL6 Alignement des voies publiques - EL7 Interdictions d'accès en bord de routes - EL11 Alignement des voies publiques - EL7 | | |
|       | Aéronautique de balisage - T4 Extérieur des zones de dégagement - T7 Aéronautique de balisage - T4 Circulation aérienne - T5 Terrains nécessaires à la navigation aérienne - T6 Extérieur des zones de dégagement - T7 | | |

| Symboles | Libellé | Références législatives du code de l'urbanisme | Références réglementaires du code de l'urbanisme |
|---|---|---|---|
|    | Développement et protection des montagnes - EL4 Survol au profit des téléphériques - T2 Survol au profit des téléphériques - T2 | | |
|       | Conduites d'irrigation - A2 Canalisations publiques d'eau et assainissement - A5 Conduites d'irrigation - A2 Entretien des canaux d'irrigation - A3 Canalisations publiques d'eau et assainissement - A5 Ecoulement des eaux nuisibles - A6 | | |
|  | Transport par câble - T9 | | |
|           | Installations de navigation et d'atterrissage - Zone primaire de dégagement - T8 Installations de navigation et d'atterrissage - Zone secondaire de dégagement - T8 Installations de navigation et d'atterrissage - Zone spéciale de dégagement - T8 Installations de navigation et d'atterrissage - Secteur de dégagement - T8 Communications électroniques - Zone de garde - PT1 Communications électroniques - Zone de protection - PT1 Communications électroniques - Zone primaire de dégagement - PT2 Communications électroniques - Zone secondaire, spéciale et secteur de dégagement PT2 Réseaux de télécommunication - PT3 Communications électroniques - Zone secondaire, spéciale et secteur de dégagement PT2 | | |
|        | Champs de vue pour la navigation maritime - AR1 Ouvrages de défense ou de sécurité maritime - AR2 Magasins à poudre - zones de prohibition - AR3 Magasins à poudre - zones d'isolement - AR3 Terrains d'atterrissage militaires - AR4 Fortifications et ouvrages militaires - AR5 Champs de tir - AR6 | | |
|  | Cimetières - INT1 | | |
|  | Établissements conchylicoles - AS2 | | |
|         | Loire et ses affluents - EL2bis Plans de prévention des risques naturels et miniers - PM1 Inondations pour la rétention des crues du Rhin - PM1bis Installations classées et sites constituant un risque pour la sécurité et la salubrité publique - PM2 Plans de prévention des risques technologiques - PM3 Zones de rétention d'eau et de mobilité des cours d'eau - PM4 Ouvrages hydrauliques - PM5 Installations nucléaires de base - PM6 | | |
|    | Schéma de Cohérence territoriale (publié) Schéma de Cohérence territoriale (non publié) Périmètre de SCOT arrêté | | |