



DEMANDEUR	<p><b>Groupe SANDAYA</b></p> 
PROJET	<p><b>Extension Camping du Moulin des Eclis</b></p>
N°	
TITRE	<p><b>DOSSIER PERMIS D'AMENAGER</b></p>
INDICE	A
DATE	Mai 2020
ECHELLE	--
BUREAU D'ÉTUDE	<p>ALMA Études et Conseil</p> 

## **SOMMAIRE :**

**01 - NOTICE [PA2](#)**

**02 - PLAN DE SITUATION [PA1](#)**

**03 - PLAN DE CADASTRE**

**04 - DOCUMENTS D'URBANISME (PLU)**

**05 - PLAN DU CAMPING EXISTANT**

**06 - PLAN PARCELLE A AMÉNAGER [PA3](#)**

**07 - PLAN PROJET [PA4](#)**

**08 - COUPES [PA4](#)**

**09 - PLAN DE RÉSEAUX EAU POTABLE**

**10 - PLAN RESEAUX EAUX USÉES**

**11 - PLAN D'EVACUATION**

**12 - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE**

# 01- NOTICE

## I.A. PRESENTATION DU SITE DANS SA GLOBALITE

- **Localisation**

Le Camping du Moulin des Eclis est situé à l'Ouest de la commune d'Assérac au lieu-dit du Pont Mahé et occupe une surface d'environ 4 ha. Le projet porte sur l'extension du camping sur la parcelle AD40 située au nord du Camping. Il est prévu d'y installer 18 hébergements supplémentaires.

- **Autorisation(s) d'urbanisme obtenues :**

Il y a eu 4 Permis sur ce site.

- PC N° AC4400603RA002 validé le 17-03-2004 / extension du camping pour 182 emplacements
- PC N° 44 00607 T1030 validé en 2006 / extension de l'accueil
- PC N° 4460611T1021 validé le 15-11- 2013 / maison d'eau
- N° PC 04400615T1006 / construction SPA et deuxième bassin extérieur.

- **Classement étoile / emplacements**

Classé 4 ETOILES TOURISME par décision de classement Atout France du 17 octobre 2018 (valable jusqu'au 17 octobre 2023) pour 180 emplacements

## I.B. L'ETAT INITIAL DU TERRAIN OBJET DU PERMIS D'AMENAGER

Le terrain à aménager est actuellement totalement libre de toute construction, il s'agit d'une parcelle rectangulaire de 4 843 m² constituée d'un espace enherbé comprenant environ 70 arbres.

Le terrain est relativement plat et se situe en moyenne à la cote 3,70 m NGF. A l'échelle du camping cette zone est la plus basse puisque son pourtour immédiat évolue entre les cotes 5,00 m NGF et 6,50 m NGF.

## I.C. LE PROJET D'AMENAGEMENT

- **L'aménagement du terrain**

L'extension projetée porte sur l'aménagement de **18 emplacements sanitaires** et raccordés en réseaux, elle couvrira qu'une partie de la surface de la parcelle AD 70 avec 3 984 m², les 855 m² restant seront restitués au propriétaire la parcelle AD113

On comptera donc au total sur le camping **200 emplacements** :

Le nivellement du terrain sera conservé, il n'y aura pas d'opération de déblaiement (évacuation de matériaux) ni de remblaiement (apport de matériaux extérieurs) pouvant modifier les altimétries actuelles.

Des travaux de viabilisation de la parcelle seront nécessaires. Des tranchées d'amenée des réseaux seront réalisées pour alimenter les 18 emplacements créés. Ces travaux seront réalisés à partir des infrastructures existantes du camping, sur domaine privé pour ce qui est de l'électricité et de l'adduction en eau potable, cependant le raccordement du réseau d'eaux usées nécessitera la création d'un nouveau branchement sur domaine public comme indiqué sur les plans.

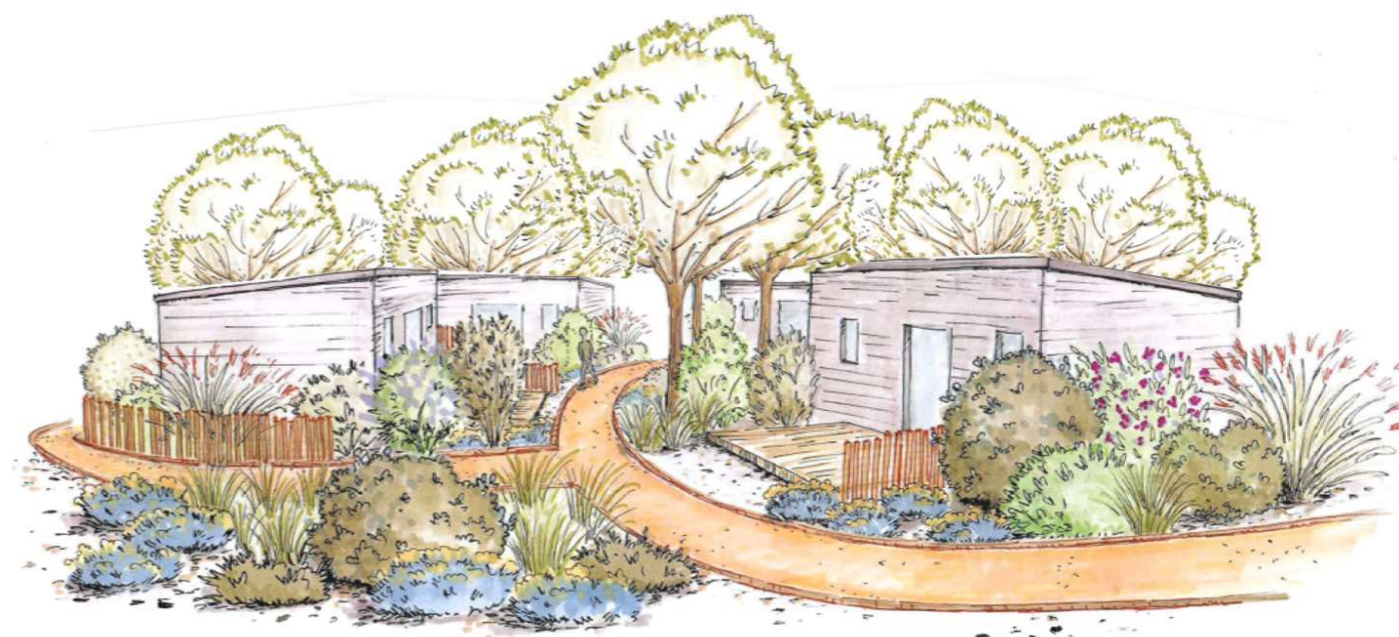
En ce qui concerne les eaux pluviales, le camping ne possède aucun réseau d'évacuation, les eaux pluviales ruissèlent naturellement en surface et sont infiltrées par perméabilité du sol. Ce principe sera conservé sur la parcelle aménagée en favorisant les modes d'écoulements doux de types fossés enherbés qui assureront à la fois les fonctions de stockage et d'infiltration des eaux.

Le projet ne prévoit pas la réalisation de voiries mais seulement de cheminements piétons. Les revêtements de surface seront constitués en grave naturelle. L'éclairage des circulations et voies piétonnes sera assuré par des équipements solaires.



- **Composition et organisation du projet**

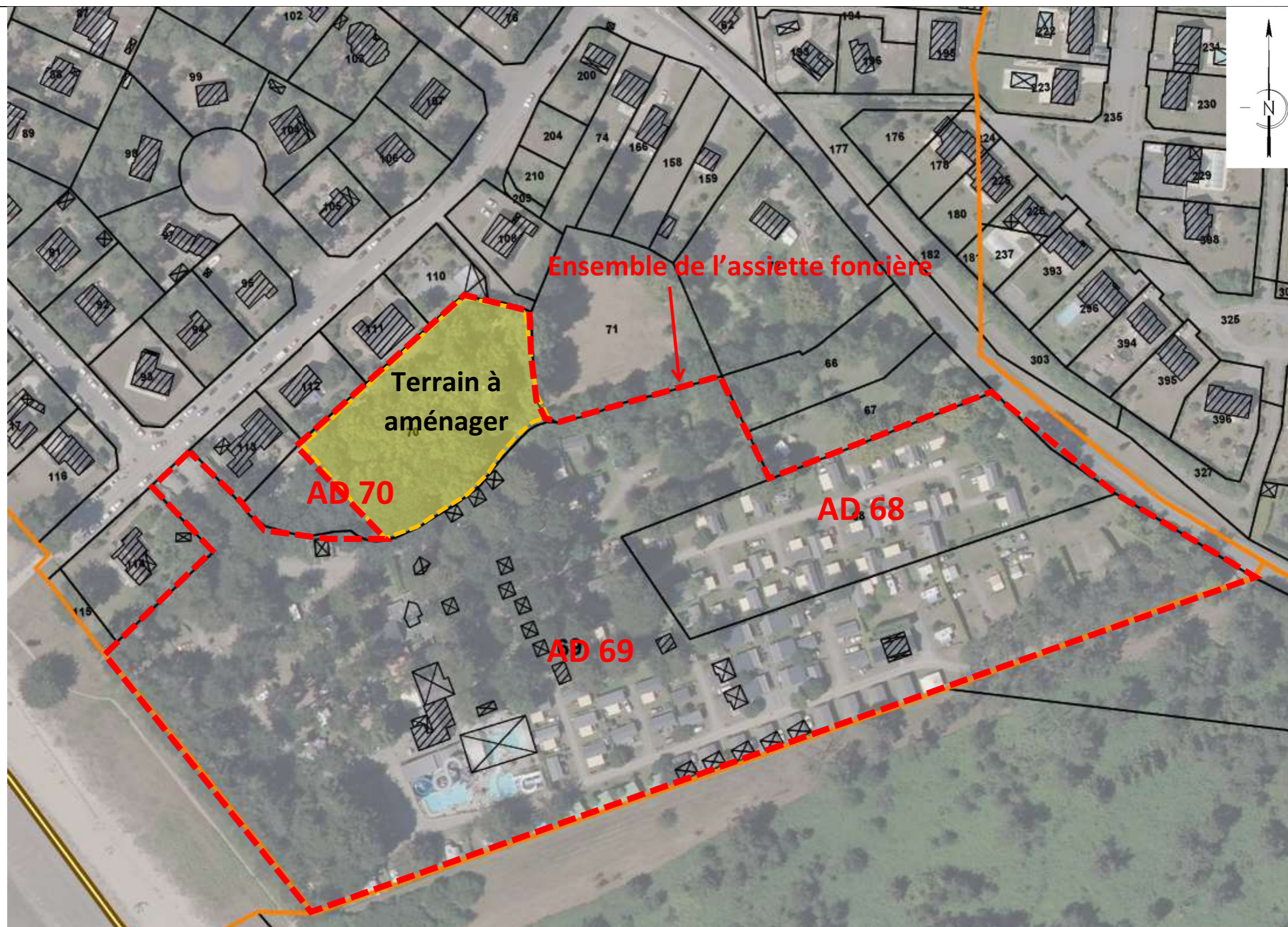
Le parti pris pour le projet d'aménagement :


- Préserver et valoriser le cadre naturel de la parcelle du projet
- Insérer les hébergements parmi les arbres situés en EBC.
- Paysager densément le pourtour pour limiter les impacts visuels et sonores et structurer l'intérieur de la parcelle
- Une répartition des mobil homes évitant les alignements, permet de briser les perspectives et créer une atmosphère de « village »
- Les accès véhicules se font en périphérie de manière à conserver une zone pacifiée 100 % piétonne en intérieur d'îlot tout en ayant des stationnements à proximité
- Des cheminements piétons qui assurent la desserte de chaque mobil-home et relient les îlots entre eux
- Un paysagement des emplacements pour travailler les vis-à-vis et créer une ambiance
- Utiliser des essences appartenant à la palette végétale locale pour les plantations et les sujets d'arbres
- Les usagers de ce nouveau quartier utiliseront les équipements à usage collectif déjà existants sur le camping. Il en va de même pour les équipements nécessaires à l'exploitation du quartier, celle-ci se fera sur la base des équipements existants (poubelles...). Il n'y aura donc pas de mise en place d'équipements complémentaires.





	DEMANDEUR Groupe SANDAYA	PROJET Extension Camping Le Moulin des Eclis	N° <b>02</b>	TITRE DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER <b>PLAN DE SITUATION</b>	INDICE A	DATE 15/05/2020	ECHELLE --	BUREAU D'ÉTUDE ALMA Études et Conseil	
---	-----------------------------	---	-----------------	---	-------------	--------------------	---------------	--	---



	<b>DEMANDEUR</b> Groupe SANDAYA	<b>PROJET</b> Extension Camping Le Moulin des Eclis	<b>N°</b> 03	<b>TITRE</b> DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER <b>PLAN DE CADASTRE</b>	<b>INDICE</b> A	<b>DATE</b> 15/05/2020	<b>ECHELLE</b> --	<b>BUREAU D'ÉTUDE</b> ALMA Études et Conseil	
---	------------------------------------	--	-----------------	---	--------------------	---------------------------	----------------------	---	---





# MOULIN DE L'ÉCLIS ★★★★★



**182 Emplacements existants**  
**+ 18 Emplacements Projetés**

- Locatifs / Rentals
- Locatifs / Rentals **PREMIUM**
- Emplacements / Pitches

- Accueil / Reception
- Aire de camping-car / Camper area
- Aire de jeux / Children playground
- Espace aquatique / Waterpark

- Pétanque / "Boules" games
- Tri sélectif / Recycling
- Restaurant
- Scène d'animation / Animation stage

- Supérette / Minimarket
- Vidéo chimique / Chemical toilets
- Sanitaires / Sanitaires
- Parking



DEMANDEUR  
Groupe  
SANDAYA

PROJET  
Extension  
Camping Le Moulin des Eclis

N°  
**05**

TITRE  
DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER  
**PLAN DU CAMPING EXISTANT**

INDICE  
A

DATE  
15/05/2020

ECHELLE  
--

BUREAU D'ÉTUDE  
ALMA Études et  
Conseil

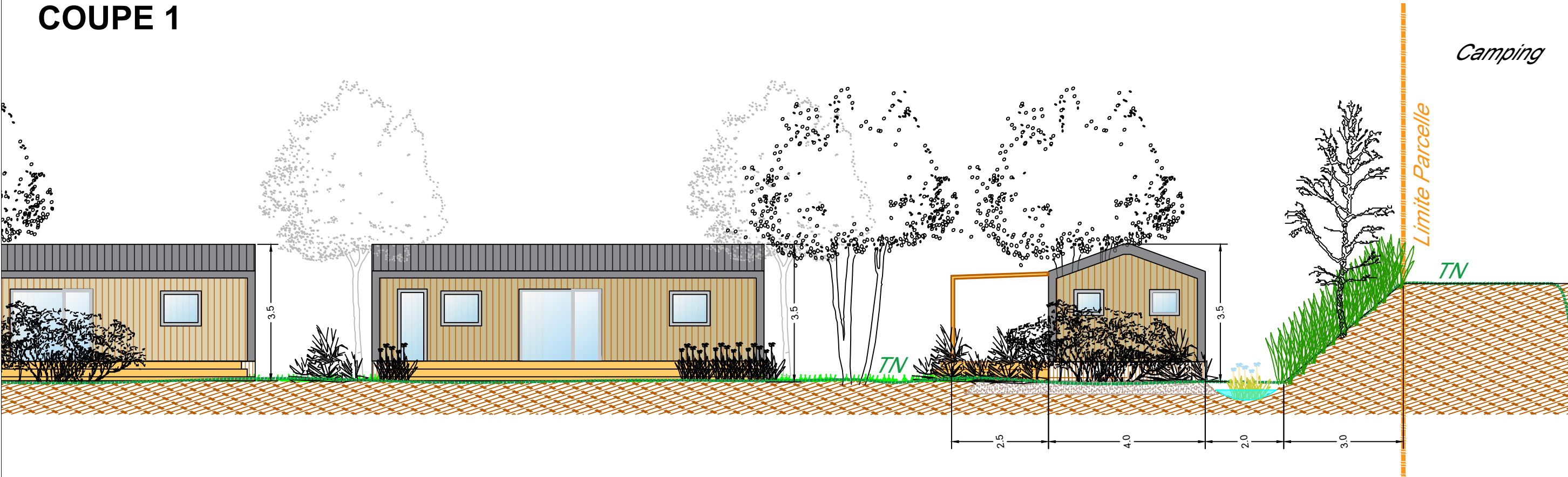




DEMANDEUR	PROJET	N°	TITRE	INDICE	DATE	ECHELLE	BUREAU D'ÉTUDE
 Groupe SANDAYA	Extension Camping Le Moulin des Eclis	06	DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER <b>PLAN PARCELLE A AMÉNAGER</b>	A	15/05/2020	--	ALMA Études et Conseil

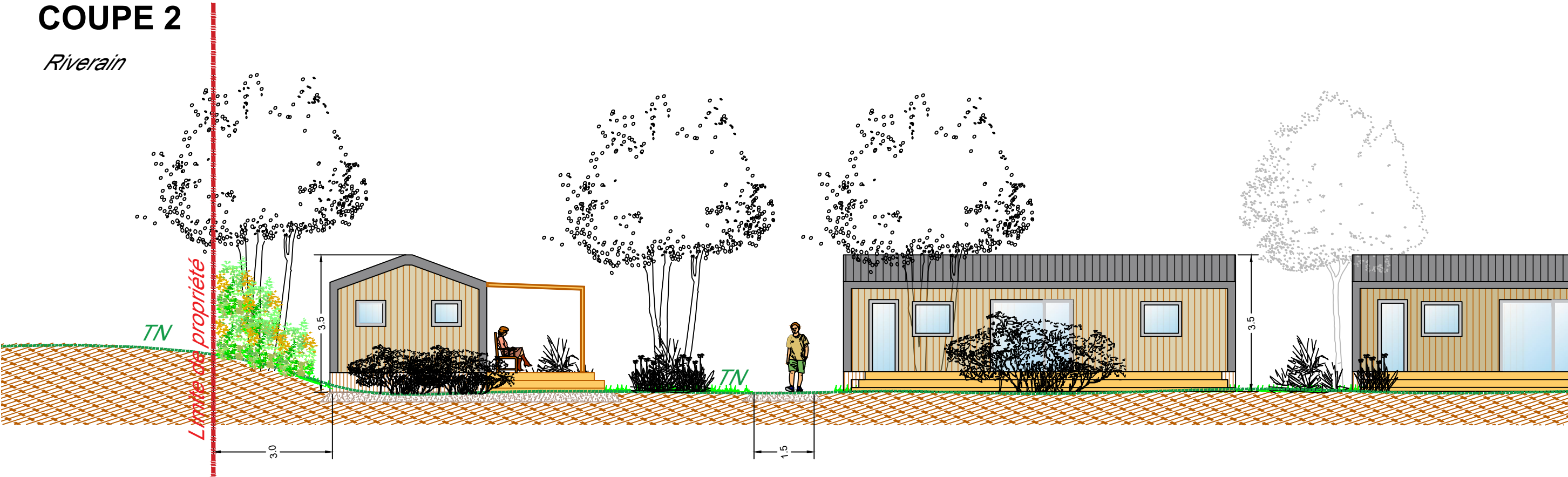


COUPE 1

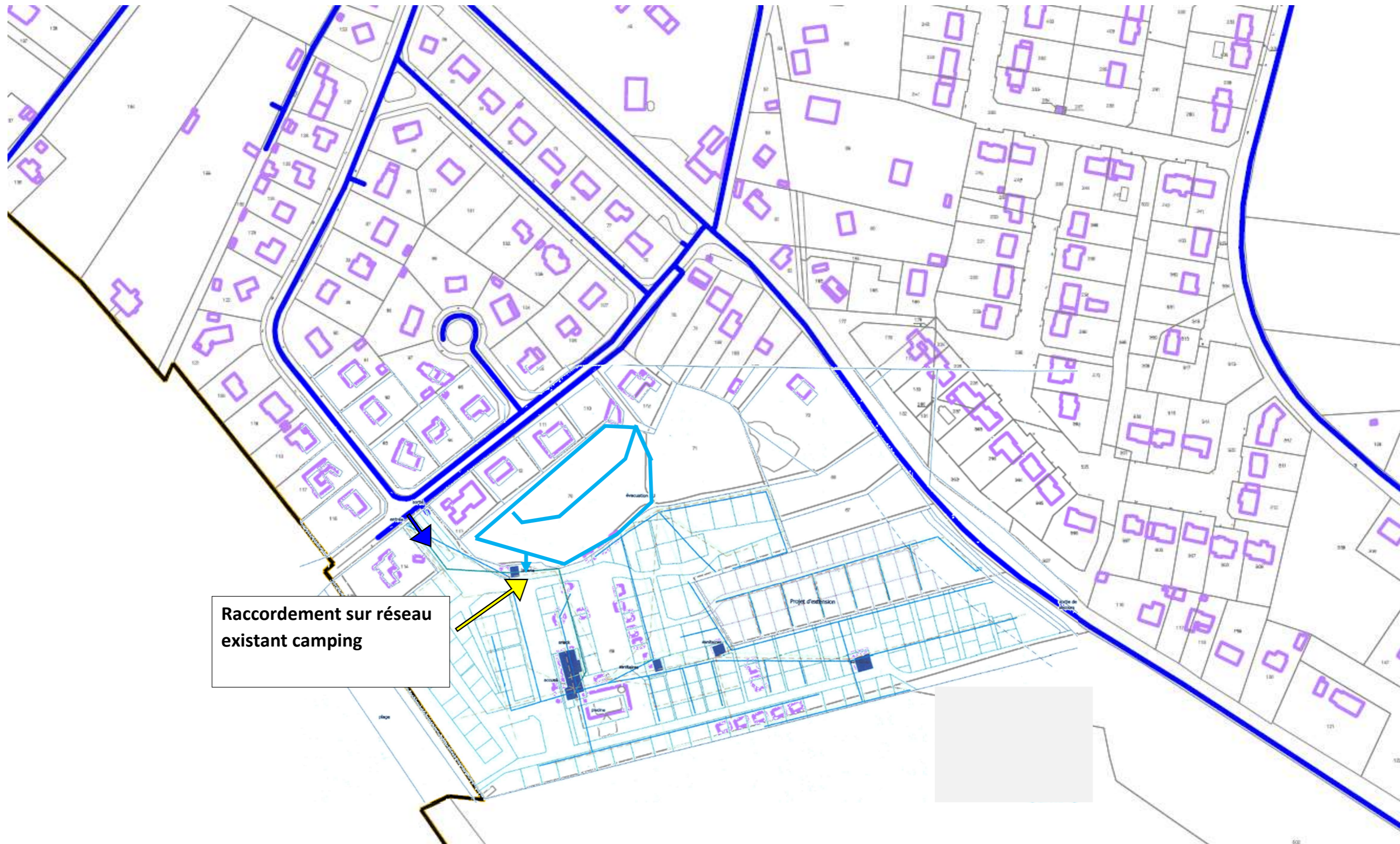


COUPE 2

Riverain

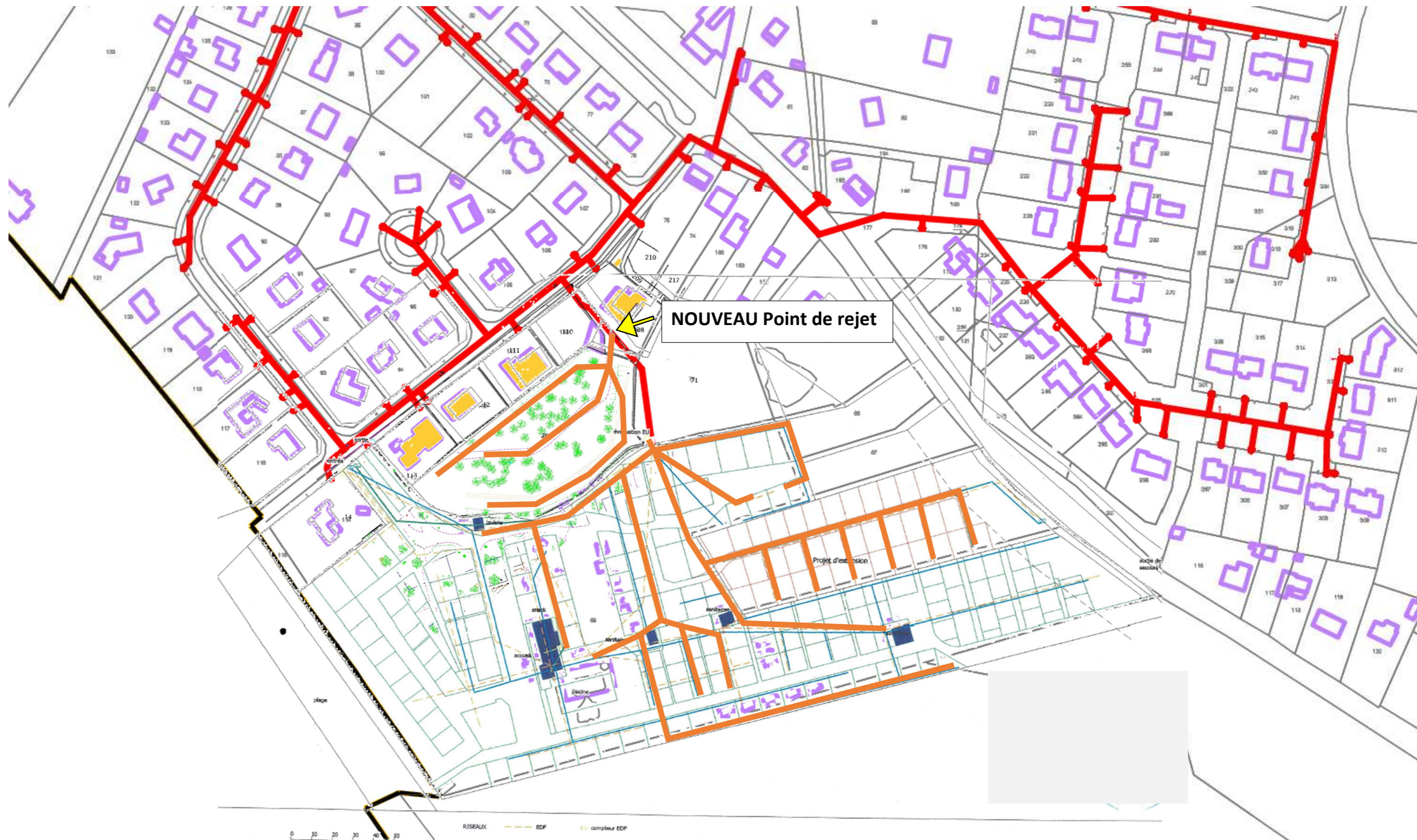


	DEMANDEUR	PROJET	N°	TITRE	INDICE	DATE	ECHELLE	BUREAU D'ETUDE	
	Groupe SANDAYA	Extension Camping Le Moulin des Eclis	08	DOSSIER DE PERMIS D'AMÉNAGER	D1	15/05/2020	1/100e	ALMA Études et Conseil	
				<b>COUPES</b>					

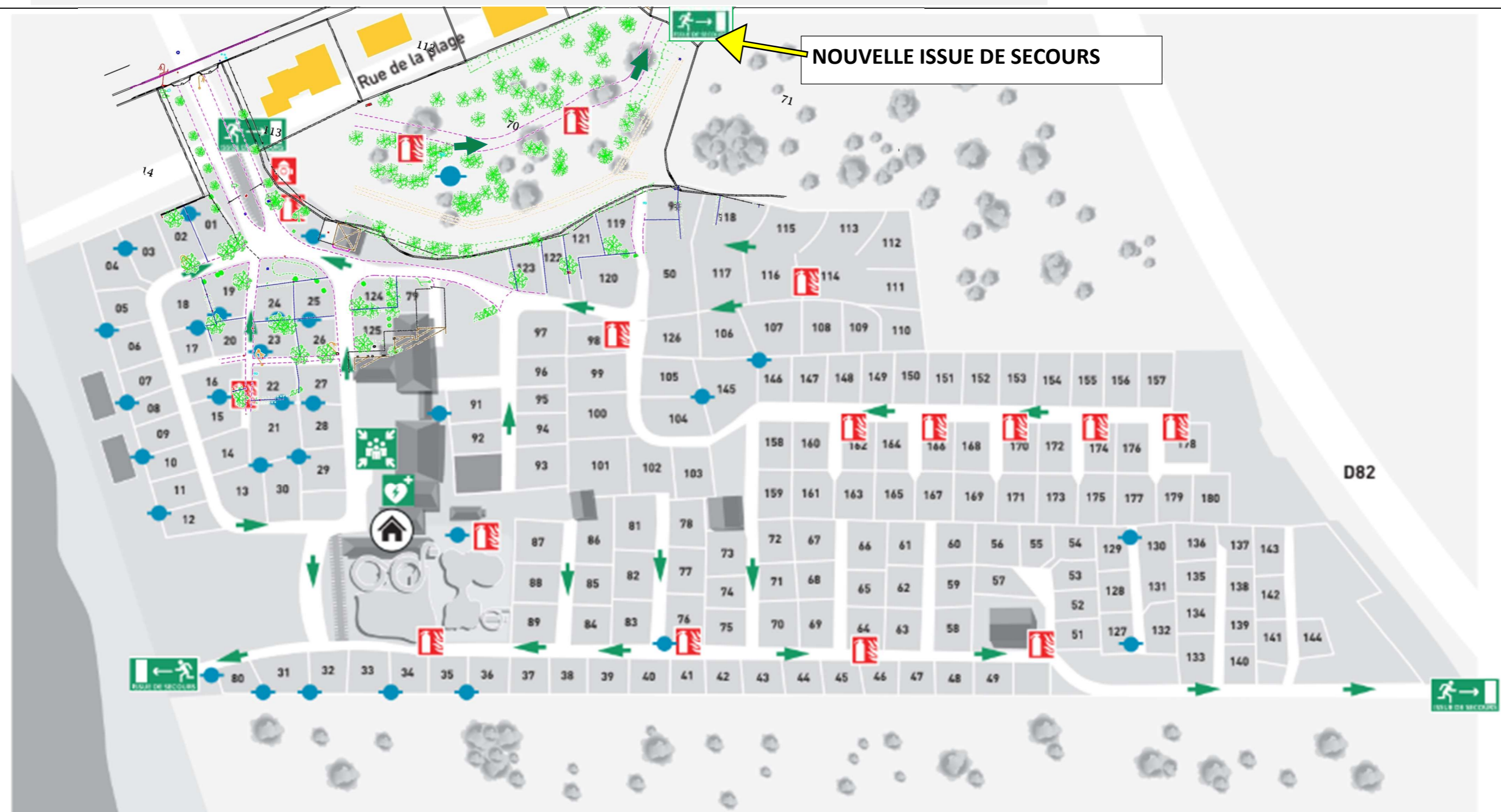










Raccordement sur réseau existant camping

	DEMANDEUR Groupe SANDAYA	PROJET Extension Camping Le Moulin des Eclis	N° <b>09</b>	TITRE DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER <b>PLAN DE RÉSEAUX EAU POTABLE</b>	INDICE A	DATE 15/05/2020	ECHELLE --	BUREAU D'ÉTUDE ALMA Études et Conseil	
---	-----------------------------	---	-----------------	---	-------------	--------------------	---------------	--	---



DEMANDEUR	PROJET	N°	INDICE	DATE	ECHELLE	BUREAU D'ÉTUDE
 <p>Groupe SANDAYA</p>	Extension Camping Le Moulin des Eclis	10	A	15/05/2020	--	ALMA Études et Conseil
DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER			PLAN RESEAUX EAUX USÉES			



- |   |                                      |  |   |   |                                |
|---|--------------------------------------|--|---|---|--------------------------------|
|  | Accueil / Reception                  |  | Issue de secours / Emergency exit       |  | Extincteur / Fire extinguisher |
|  | Aire de regroupement / Staging       |  | Sens d'évacuation / Discharge direction |  | Point d'eau / Water inlet      |
|  | Défibrillateur / Defibrillator (AED) |  | Borne incendie / Fire hydrant           |   |                                |


DEMANDEUR	PROJET	N°	TITRE	INDICE	DATE	ECHELLE	BUREAU D'ÉTUDE
 Groupe SANDAYA	Extension Camping Le Moulin des Eclis	11	DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER <b>PLAN D'EVACUATION</b>	A	15/05/2020	--	ALMA Études et Conseil





PHOTO 1



PHOTO 2



PHOTO 3



PHOTO 4



	DEMANDEUR	PROJET	N°	TITRE	INDICE	DATE	ECHELLE	BUREAU D'ÉTUDE	
	Groupe SANDAYA	Extension Camping Le Moulin des Eclis	12	DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER <b>REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE</b>	A	15/05/2020	--	ALMA Études et Conseil	



PHOTO 5



PHOTO 6



PHOTO 7



PHOTO 8

	DEMANDEUR Groupe SANDAYA	PROJET Extension Camping Le Moulin des Eclis	N° <b>12</b>	TITRE DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER <b>REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE</b>	INDICE A	DATE 15/05/2020	ECHELLE --	BUREAU D'ÉTUDE ALMA Études et Conseil	
---	-----------------------------	---	-----------------	--	-------------	--------------------	---------------	--	---



PHOTO 9



PHOTO 10



PHOTO 11



PHOTO 12



	DEMANDEUR	PROJET	N°	TITRE	INDICE	DATE	ECHELLE	BUREAU D'ÉTUDE	
	Groupe SANDAYA	Extension Camping Le Moulin des Eclis	12	DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	A	15/05/2020	--	ALMA Études et Conseil	



PHOTO 13





PHOTO 14



PHOTO 15



PHOTO 16

	DEMANDEUR Groupe SANDAYA	PROJET Extension Camping Le Moulin des Eclis	N° <b>12</b>	TITRE DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER <b>REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE</b>	INDICE A	DATE 15/05/2020	ECHELLE --	BUREAU D'ÉTUDE ALMA Études et Conseil	
---	-----------------------------	---	-----------------	--	-------------	--------------------	---------------	--	---

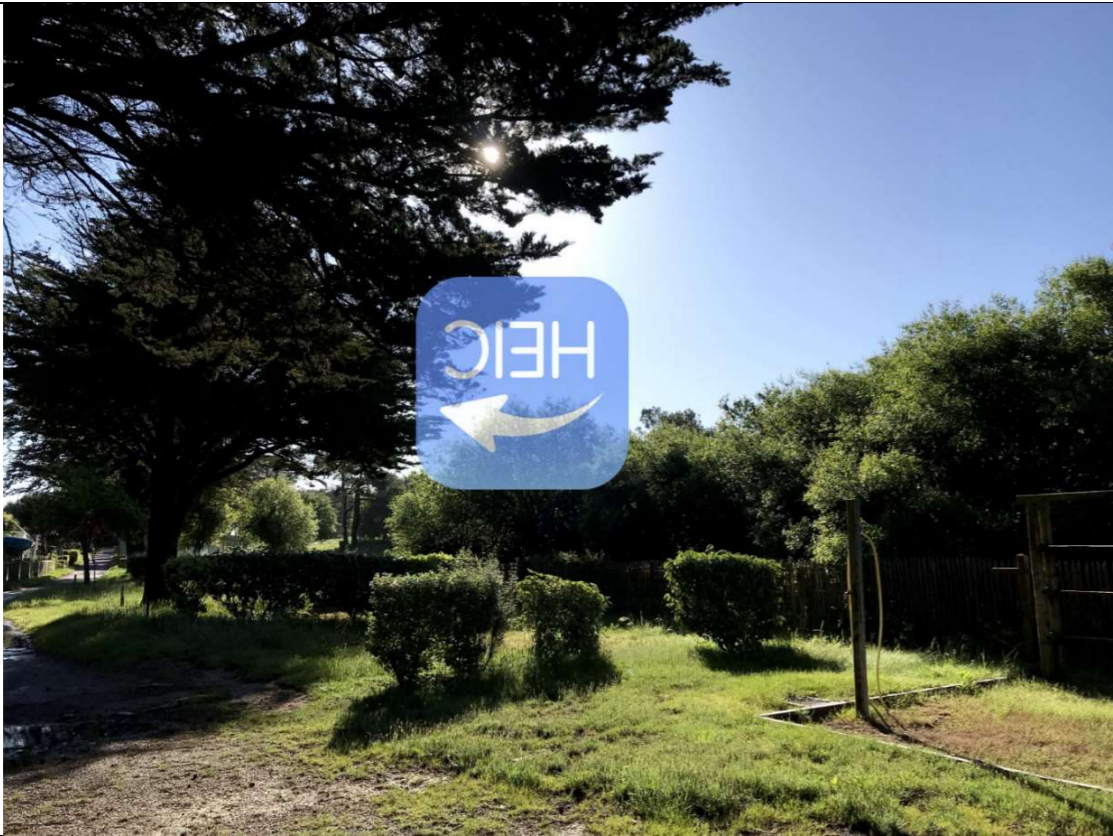


PHOTO 17



PHOTO 18



PHOTO 19



PHOTO 20



	DEMANDEUR	PROJET	N°	TITRE	INDICE	DATE	ECHELLE	BUREAU D'ÉTUDE	
	Groupe SANDAYA	Extension Camping Le Moulin des Eclis	12	DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	A	15/05/2020	--	ALMA Études et Conseil	



PHOTO 21




PHOTO 22



PHOTO 23



PHOTO 24

	DEMANDEUR	PROJET	N°	TITRE	INDICE	DATE	ECHELLE	BUREAU D'ÉTUDE	
	Groupe SANDAYA	Extension Camping Le Moulin des Eclis	12	DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	A	15/05/2020	--	ALMA Études et Conseil	