

Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SCEA Loire Vallées souhaite créer des serres chapelles sur une surface de **23 352 m²**.

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SCEA Loire Vallées Chargé du dossier : M. MARCHAND Cedric 17 route des Joutières 49650 Brain sur Allonnes Tel : 02 41 52 91 70 Email : loire.vallees@orange.fr

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme FLEURANCE Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09 83 52 42-49

Le Bureau d'études eau et environnement
Cabinet CADEGEAU 53 A Bd de 8 Mai 1945 - Saint Macaire en Mauges 49450 SEVREMOINE Tel : 02 41 49 07 74

Service départemental de police de l'eau
Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP 53606 44036 Nantes cedex 01 Tél : 02 40 67 26 26

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres multichapelles plastique au lieu-dit les Poisnières.

Code Postal et commune : 44650 Brain sur Allonnes.

Le projet est localisé à 800 mètres au sud du centre-ville de Brain sur Allonnes au lieu-dit « Les Poisnières ». Il est situé en contexte agricole maraîcher.

La situation géodésique est la suivante :

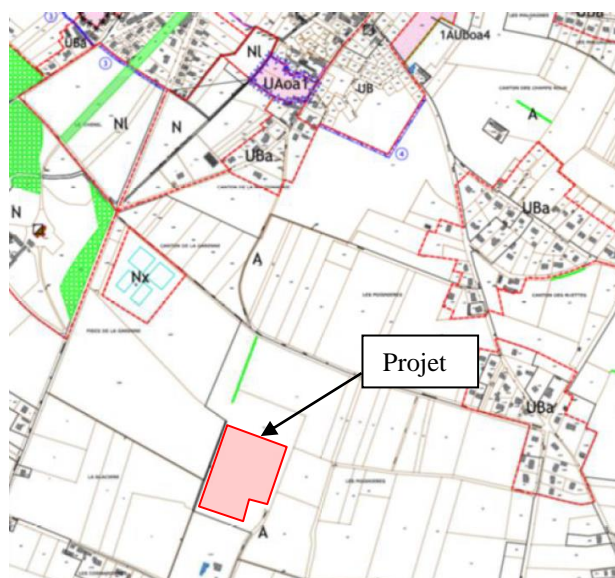
Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	478 262	6692 147
WGS 84	47°29'25''51	00°06'53''11

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude cadastrale	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Les Poisnières	N°10 de la section ZO	50 772 m ²

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 18/04/2012. Il s'agit de zones agricoles, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres (art R123-7 du code de l'urbanisme).

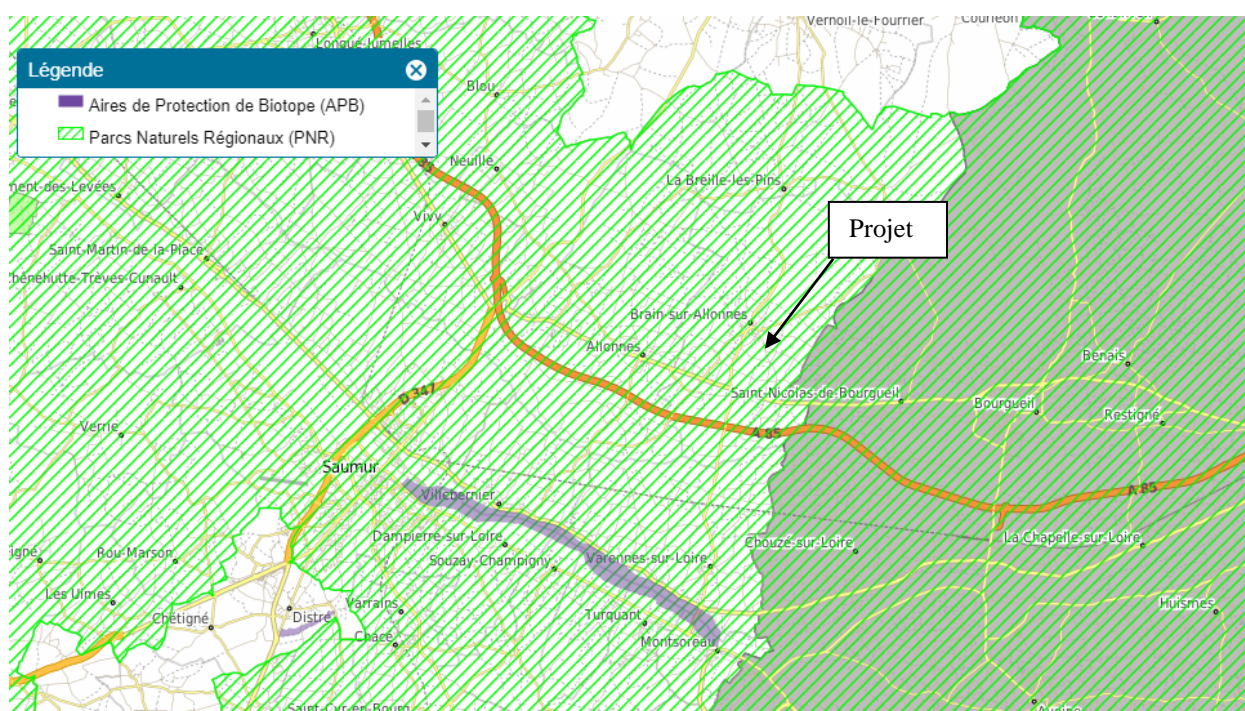


Les zones agricoles et naturelles

Zone A	Zone de protection du potentiel agronomique, économique et biologique des sols (zone agricole)
Secteur An	Secteur de protection du potentiel agronomique, économique et biologique des sols (zone agricole) strictement Inconstructible pour des raisons de protection des paysages
Secteur Ah1	Secteur couvrant les villages et hameaux non agricoles localisés au sein de la zone à dominante agricole et dans lesquels de nouvelles constructions peuvent être admises dans les "dents creuses"
Secteur Ah2	Secteur couvrant les villages et hameaux non agricoles localisés au sein de la zone à dominante agricole et dans lesquels seule l'évolution du bâti existant est autorisée
Secteur Ah3l	Secteur couvrant les villages de bords de Loire au sein desquels seule l'évolution du bâti existant est autorisée et notamment le changement de destination à vocation commerciale et artisanale
Secteur Ah4	Secteur couvrant spécifiquement les activités de pension animale
Zone N	Zone naturelle de protection des milieux naturels sensibles

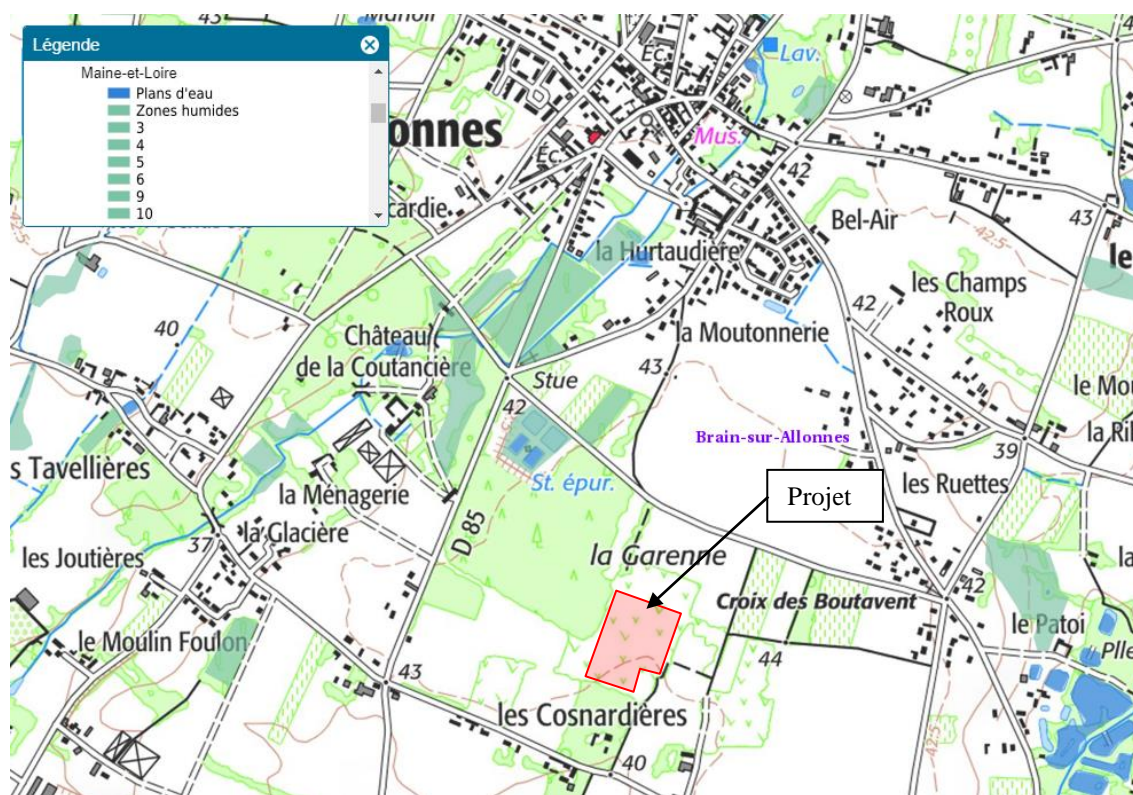
Les zones indicées "I" sur les plans sont soumises aux prescriptions réglementaires du PPRI de la Loire Amont approuvé le 12 mars 2001

Le secteur étudié est localisé au sein du PNR Loire Anjou Touraine.



Source : DREAL

1.5 – Prélocalisation des Zones Humides



Source : DREAL

Aucune zone humide n'est mise en évidence sur le site du projet dans le document de prélocalisation des zones humides.

1.6 – Description du projet

La SCEA Loire Vallées envisage la création d'un bloc de serres multichapelle plastique (GAP) sur la commune de Brain sur Allonnes.



Au total 14 chapelles, seront créées couvrant ainsi une superficie de **23 352 m²**.

1.7 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes globalement faibles autour de 1 % orientées vers le sud-ouest.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par une voie communale située sur à 150 m au sud de la parcelle puis par un chemin rural situé au sud-est.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air, de l'ilot étudié. Un boisement planté de résineux est présent en limite sud et nord-ouest de la parcelle. Le boisement sud est limité sur sa partie nord par une bande de peupliers.

c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de fossés des eaux pluviales. Ils sont dirigés vers un bassin de régulation à créer en limite sud du site.

Les eaux du bassin s'écoulent ensuite vers un fossé maraîcher situé sur la pointe sud-ouest du site. Les caractéristiques du rejet sont les suivantes :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP	Angle sud-ouest de l'aire d'étude	E : 478 152 N : 6692 047	Fossé	Environ 0,60 m	Propriété privée

1.8 – Plan du projet

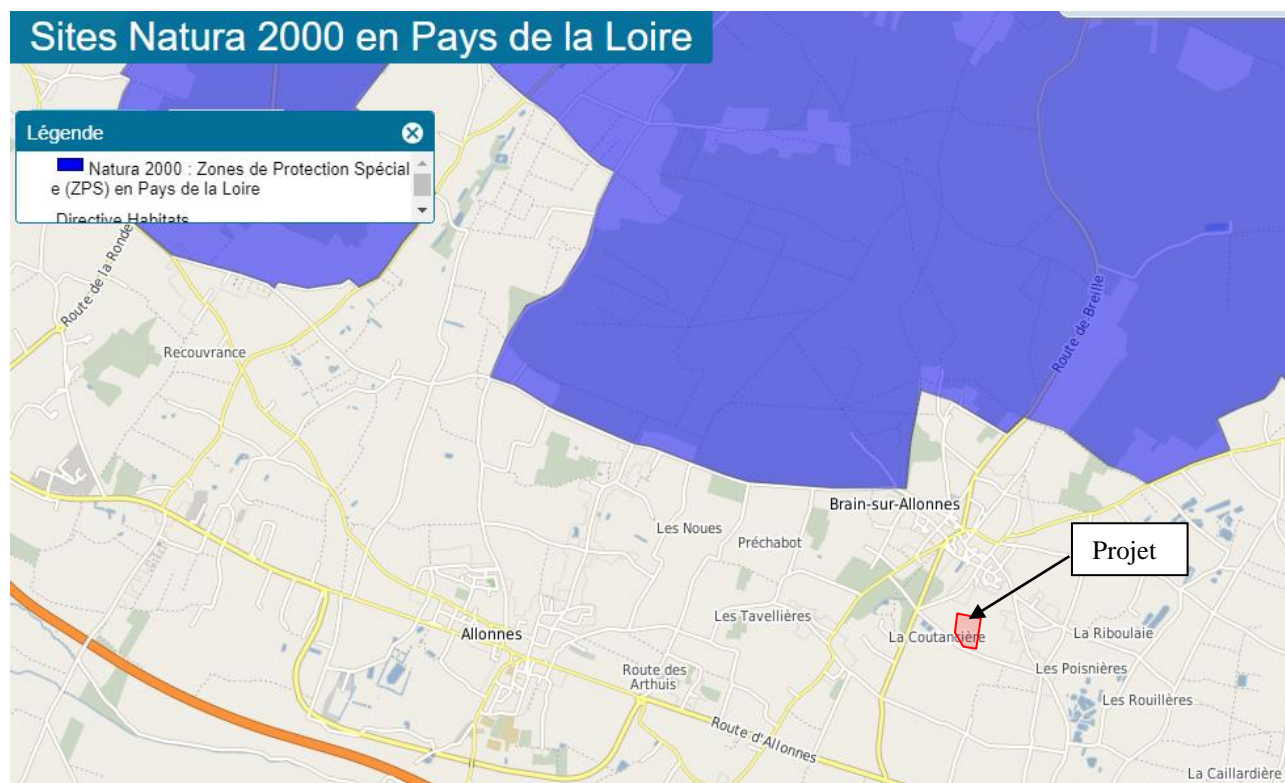


phase	Construction de multichapelles plastique	n°plan	implantation	19 juillet 2019	maître d'ouvrage - SCEA LOIRE VALLEE	architecte - Atelier 14
ESQ	Les Poisnières - 49 650 SCEA LOIRE VALLEE	2		dossier n°CL00135	17, route des JOUTIERES - 49 650 BRAIN SUR ALLONNES	11er, place de la Trinité - 44190 CLISSON 02 51 60 88 99 michael.neau@atelier-14.org

1.9 – Contexte environnemental

Les serres seront implantées en lieu et place de cultures maraîchères de « plein champ ». La parcelle est bordée par des parcelles cultivées ou boisées. La zone d'habitation la plus proche est située à 150 mètres au sud des futures serres (lieu-dit les Cosnardières).

Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à environ 450 m au nord du site d'étude (Lac de Rillé et forêts voisines d'Anjou et de Touraine - ZPS FR2410016).



Source : DREAL

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site avec des serres et une exploitation existante.

P1 : Vue sur la parcelle via l'angle nord-est



P2 : Vue sur la parcelle voisine est via l'angle nord-est



P3 : Vue sur la parcelle voisine nord via l'angle nord-est



P4 : Vue sur la limite nord via l'angle nord-est



P5 : Vue sur la limite sud via l'angle sud-est



P6 : Vue sur la limite est via l'angle sud-est

