



# Dossier de présentation – Zonage eaux pluviales

## RAPPORT

### VILLE & TRANSPORT

#### DIRECTION REGIONALE OUEST

Espace bureaux Sillon de Bretagne  
8 avenue des Thébaudières  
CS 20232  
44815 SAINT HERBLAIN CEDEX

Tel. : 02 28 09 18 00  
Fax : 02 40 94 80 99



Ville & Transport  
Direction Régionale Ouest  
Espace bureaux Sillon de Bretagne  
8 avenue des Thébaudières – CS 20232  
44815 SAINT HERBLAIN CEDEX

Tél. : 02 28 09 18 00  
Fax : 02 40 94 80 99

N° Affaire	4-51-3261					Etabli et vérifié par
Date	MARS 2019					T. DESPLANQUES
Indice	A					

# SOMMAIRE

<b>1. INTRODUCTION</b>	<b>1</b>
<b>2. PRESENTATION DU SYSTEME D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL DE LA COMMUNE</b>	<b>2</b>
2.1. LES BASSINS VERSANTS PLUVIAUX	2
2.2. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU RESEAU DE COLLECTE	5
2.3. LES OUVRAGES EXISTANTS DU RESEAU	6
2.4. LES EXUTOIRES PLUVIAUX	8
2.5. LES PROBLEMES HYDRAULIQUES RECENSES	10
<b>3. LE MILIEU RECEPTEUR</b>	<b>11</b>
3.1. PERIMETRE DE PROTECTION DES CAPATAGES D'EAU POTABLE	12
3.2. ZONES HUMIDES	12
3.3. ZONES NATURELLES	13
3.4. GEOLOGIE ET PERMEABILITE DU SOL	15
3.5. RECAPITULATIF DES CONTRAINTES DU MILIEU ET ORIENTATIONS DU ZONAGE EAUX PLUVIALES	17
<b>4. PRINCIPAUX REGLEMENTS EN VIGUEUR</b>	<b>18</b>
4.1. LE CODE DES COLLECTIVITES TERRITORIALES	18
4.2. LE CODE DE L'ENVIRONNEMENT	18
4.3. LE SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX	19
4.4. LE SCHEMA D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX	20
4.5. SCOT DU VIGNOBLE NANTAIS	21
4.6. CODE CIVIL	22
4.7. CODE DE L'URBANISME	23
4.8. BILAN REGLEMENTAIRE	23
<b>5. ZONAGE EAUX PLUVIALES</b>	<b>24</b>
5.1. NOTION DE SURFACE IMPERMEABILISEE ET DE COEFFICIENT D'IMPERMEABILISATION	24

<b>5.2. PRESCRIPTIONS GENERALES</b>	<b>26</b>
5.2.1. MAITRISE QUANTITATIVE	26
5.2.2. MAITRISE QUALITATIVE	27
5.2.3. ZONES SOUMISES A UNE OBLIGATION D'INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES POUR TOUT NOUVEAU PROJET	28
<b>5.3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES</b>	<b>29</b>
5.3.1. ORIENTATIONS DU ZONAGE EAUX PLUVIALES	29
5.3.2. METHODE ET PRINCIPE DE DIMENSIONNEMENT DES MESURES COMPENSATOIRE	30
5.3.3. ZONE N°1 : OBLIGATION D'INFILTRATION/RETENTION/REGULATION A LA PARCELLE POUR DES CONSTRUCTIONS D'UNE SURFACE IMPERMEABILISEE SUPERIEURE OU EGALE A 500 <sup>2</sup>	37
5.3.3.1. Projet dont la surface totale est inférieure à 1 hectare	37
5.3.3.2. Projet(s) dont la somme des surfaces totales est supérieure ou égale à 1 hectare	39
5.3.3.3. Projet intégré en amont d'un ouvrage de rétention régulation	39
5.3.4. ZONE N°2 : OBLIGATION D'INFILTRATION/RETENTION/REGULATION A LA PARCELLE POUR DES CONSTRUCTIONS D'UNE SURFACE IMPERMEABILISEE SUPERIEURE OU EGALE A 1000M <sup>2</sup>	40
5.3.4.1. Projet dont la surface totale est inférieure à 1 hectare	40
5.3.4.2. Projet dont la surface totale est supérieure ou égale à 1 hectare	42
5.3.4.3. Projet intégré en amont d'un ouvrage de rétention régulation	42
5.3.5. ZONE N°3 : OBLIGATION D'INFILTRATION/RETENTION/REGULATION A LA PARCELLE POUR DES CONSTRUCTIONS D'UNE SURFACE TOTALE SUPERIEURE OU EGALE A 10 000M <sup>2</sup>	43
5.3.5.1. Projet dont la surface totale est supérieure ou égale à 1 hectare	43
5.3.5.2. Projet intégré en amont d'un ouvrage de rétention régulation	43
5.3.6. ZONES A URBANISER DU PLU	44
<b>6. MISE EN ENQUETE PUBLIQUE DU ZONAGE EAUX PLUVIALES</b>	<b>47</b>
6.1. CONTEXTE REGLEMENTAIRE DE L'ENQUETE PUBLIQUE	47
6.1.1. GENERALITES	47
6.1.2. EVALUATION ENVIRONNEMENTALE	48
6.1.3. ENQUETE PUBLIQUE DU PLAN DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT	48
6.2. DESCRIPTION DE LA PROCEDURE ADMINISTRATIVE RELATIVE AU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT EP	49
6.3. DECISION POUVANT ETRE ADOPTEES AU TERME DE L'ENQUETE	50
6.4. AUTORITE COMPETENTE POUR CONDUIRE ET DECIDER	50
<b>7. ZONAGE EAUX PLUVIALES RETENU</b>	<b>50</b>

## **ANNEXES :**

<b>ANNEXE 1 Exemple de dispositif de rétention des eaux pluviales pour rejet à débit régulé dans le réseau communal</b>	<b>51</b>
<b>ANNEXE 2 Exemple de dispositif de rétention et stockage pour le recyclage des eaux pluviales et rejet à débit régulé dans le réseau communal</b>	<b>53</b>
<b>ANNEXE 3 Exemple de dispositif de rétention et infiltration des eaux pluviales et rejet à débit régulé dans le réseau communal</b>	<b>55</b>
<b>ANNEXE 4 Exemple de dispositif de rétention/ régulation, infiltration et traitement des eaux pluviales par le biais de mesures compensatoires alternatives</b>	<b>57</b>

## **TABLEAUX**

Tabl. 1 - Caractéristiques des bassins versants en situation actuelle	3
Tabl. 2 - Inventaires des ouvrages de rétention/régulation	7
Tabl. 3 - Inventaire des exutoires	8
Tabl. 4 - Orientations du zonage eaux pluviales	29
Tabl. 5 - Dimensionnement de l'orifice de fuite (mm) en fonction du marnage et débit de fuite	33
Tabl. 6 - Dimensionnement du volume de rétention en fonction de la surface totale du projet et du coefficient d'imperméabilisation – pluie décennale	35
Tabl. 7 - Dimensionnement du volume de rétention en fonction de la surface totale du projet et du coefficient d'imperméabilisation – pluie vingtennale	36
Tabl. 8 - Zones soumises à une obligation d'infiltration et/ou rétention à la parcelle pour des constructions d'une surface imperméabilisée supérieure ou égale à 500m²	37
Tabl. 9 - Zones soumises à une obligation d'infiltration et/ou rétention à la parcelle pour des constructions d'une surface imperméabilisée supérieure ou égale à 1000 m²	40
Tabl. 10 - Mesures compensatoires eaux pluviales à mettre en place sur les zones AU (valeurs guides)	45

## 1. INTRODUCTION

Conformément aux dispositions de l'article L. 2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Commune de GETIGNE établit son **zonage eaux pluviales** sur l'ensemble de son territoire.

Cet article (L. 2224-10) stipule que :

«Les Communes ou leurs groupements délimitent, après enquête publique :

- les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement,
- les zones où il est nécessaire de prévoir les installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement».

### **NOTA :**

*Une étude pour la connaissance et la gestion des eaux pluviales a pu être réalisée au préalable (Schéma Directeur d'Assainissement Eaux Pluviales). Cette étude a permis d'établir les plans de récolement des réseaux eaux pluviales et a permis de déterminer le fonctionnement hydraulique du réseau. Ce diagnostic permet de définir les orientations d'aménagements à réaliser sur le réseau pluvial en situation actuelle et future (prise en compte de l'urbanisation).*

## 2. PRESENTATION DU SYSTEME D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL DE LA COMMUNE

### 2.1. LES BASSINS VERSANTS PLUVIAUX

Les bassins versant pluviaux sont représentés en annexe sur le plan n° 4.51.3261 – 2 «Etat des Lieux».

**Un bassin versant** : est un territoire sur lequel tous les écoulements des eaux convergent vers un même point, nommé exutoire du bassin versant. La limite physique de ce domaine est la ligne des crêtes appelée ligne de partage des eaux. Chaque bassin versant se subdivise en un certain nombre de bassins élémentaires appelés «sous-bassin versant» correspondant à la surface d'alimentation des «affluents». L'exutoire est localisé lorsque le réseau eaux pluviales rencontre le milieu récepteur (cours d'eau, zones humides...).

De par la topographie de la commune, trois secteurs d'écoulements des eaux pluviales ont été délimités :

- Le secteur d'écoulement en direct vers la Sèvre-Nantaise ;
- Le secteur d'écoulement au nord du ruisseau du Pont Ligneau ;
- Le secteur d'écoulement au sud du ruisseau du Douet ;

De ces trois secteurs d'écoulements se décomposent en 30 bassins versants.

Les découpages des bassins versants et l'emplacement de leurs exutoires associés ont été déterminés à partir de l'inventaire des zones humides et des cours d'eau de la commune.

Les bassins versants pluviaux (393 ha) sont présentés ci-dessous.

**Tabl. 1 - Caractéristiques des bassins versants en situation actuelle**

BASSIN VERSANT SECONDAIRE	LOCALISATION	SURFACE TOTALE (HA)	COEFFICIENT D'APPORT MOYEN (%)	SURFACE ACTIVE (HA)	DEBIT DE POINTE – PLUIE DECENNALE (M <sup>3</sup> /s)
BV1	Route de la Gourtière	L'Annerie	40.43	18	7
BV2	Route de la Gourtière	Le Douet	18.85	20	4
BV3	Route de la Chapelle Heulin	Le Douet	8.83	24	2
BV4	Long de la voie SNCF	Le Gatz	113.17	25	27.95
BV5	Impasse du ruisseau	Rue du Stade	3.53	22	0.78
BV6	Le petit hallais	Rue du Stade	3.66	37	1.35
BV7	Nord Rue de la Fontaine	Rue du Pont	2.36	25	0.58
BV8	Rue de la Caillaudière	Rue du Pont Ligneau	11.93	42	5.03
BV9	Chemin de l'Etang	Rue du Pont Ligneau	0.90	30	0.27
BV10	Chemin de l'Etang	Rue du Vallon	0.86	61	0.52
BV11	Chemin de l'Orme	Rue du Pont Jean Vay	0.98	56	0.55
BV12	Rue du Pont	Crèche	6.58	29	1.91
BV13	Nord rue de Pibrac	Cimetière	1.99	15	0.30
BV14	Rue de Pibrac	D149 - LA Tintinerie	27.59	18	5.02
BV15	Place des Tilleuls	D149 - LA Tintinerie	0.47	47	0.22
BV16	Le Pré Naud	Bellevue	1.41	38	0.53
BV17	Chemin du Petit Bois+ rue de la Brissaudière	Bellevue	3.27	33	1.09
BV18	La Fraubetière	Parking Mairie	0.13	33	0.04
BV19	La Louveterie	Parking Mairie	0.15	40	0.06



BASSIN VERSANT SECONDAIRE	LOCALISATION	SURFACE TOTALE (HA)	COEFFICIENT D'APPORT MOYEN (%)	SURFACE ACTIVE (HA)	DEBIT DE POINTE – PLUIE DECENNALE (M <sup>3</sup> /s)
BV20	Rue de la Rivière	Rue du Pont Jean Vay	7.40	31	2.26
BV21	Rue de la Rivière	Rue de la Chesnaie	59.69	30	17.64
BV22	Zone Est du Bourg	Rue des Moulins	14.02	37	5.20
BV23	Zone Ouest du Bourg	Rue de Terbin	11.20	29	3.23
BV24	Zone des Coteaux	Rue de Terbin	1.32	41	0.54
BV25	Moulin Neuf	16.92	79	13.31	3.39
BV26	L'Arsenal	31.58	53	16.78	3.22
BV27	La Coussais	1.70	20	0.34	0.10
BV28	La Coussais	1.87	31	0.57	0.17
BV29	La Coussais	0.25	50	0.13	0.10
BV30	La Coussais	0.40	51	0.21	0.15
TOTAL		<b>393.43</b>	<b>30</b>	<b>119.60</b>	<b>21.06</b>

## 2.2. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU RESEAU DE COLLECTE

L'ensemble du réseau d'eaux pluviales de la commune est présenté sur le plan n° 4.51.3261 – 1 «Plan des réseaux eaux pluviales».

Le plan des réseaux eaux pluviales de la commune présente les données nivelées (XYZ) issues des campagnes de récolement/nivellement :

- les caractéristiques aux nœuds: profondeur/diamètre/matériaux,
- l'état du nœud et/ou regard,
- l'inventaire de tous les exutoires avec relevés de leurs caractéristiques (diamètre, écoulement, cote de mise en charge, pollution éventuelle,...),
- l'inventaire des grilles et avaloirs,
- les fossés structurants: tracé, côtes amont/aval, profil en travers,
- l'inventaire de tous les ouvrages de traitement ou stockage des eaux pluviales.

Les différents ouvrages du réseau d'eaux pluviales de la commune sont gérés directement par la commune.

Les principales données sont les suivantes :

- les réseaux sont en majorité de diamètres Ø300,
- l'ensemble des rejets se dirige vers la Sèvre ou affluents directs,
- **réseau de collecte et de transfert des eaux pluviales :**
  - 26.5 km de canalisations,
  - 17 km de fossés
- 20 ouvrages de rétention/régulation,
- 2 débourbeur/déshuileurs.

### **2.3. LES OUVRAGES EXISTANTS DU RESEAU**

20 ouvrages de rétention/régulation sont recensés sur la structure de collecte des eaux pluviales de la commune.

**Les ouvrages sont représentés en annexe sur le plan n° 4.51.3261 – 2 «Etat des Lieux».**

Les visites de terrain et les analyses des dossiers lois sur l'eau ont permis d'éditer le tableau de synthèse présenté ci-après.

**Tabl. 2 - Inventaires des ouvrages de rétention/régulation**

N°	Localisation	Descriptif de l'ouvrage	Surface radier mesurée (m²)	Surface TN mesurée (m²)	Volume mesuré (m³)	Hauteur de marnage (m)	Type de régulation	Débit de régulation mesuré (l/s)
1	ZA de la Recouvrance	Rétention à sec à ciel ouvert	1 045	2 525	732	0.41	orifice calibré	39
2	Le Gâtz	Rétention à sec à ciel ouvert	315	1 610	2 089	2.17	orifice calibré	159
3a	Boulevard d 'Alatri	Rétention à sec à ciel ouvert	107	155	39	0.3	orifice calibré	5
3b	Boulevard d 'Alatri	Rétention à sec à ciel ouvert	240	325	113	0.4	orifice calibré	6
4	Lotissement du Pas Cosson	Rétention à sec à ciel ouvert	146	335	445	1.85	orifice calibré	339
5	Lotissement du Pas Cosson	Rétention à sec à ciel ouvert	25	175	192	1.92	orifice calibré	341
6	Cimetière	Rétention à sec à ciel ouvert	98	343	582	2.64	orifice calibré	1 570
7	Lotissement les Résidences de Bellevue	Rétention à sec à ciel ouvert	184	455	636	1.99	orifice calibré	5
8	Lotissement les Résidences de Bellevue	Rétention à sec à ciel ouvert	138	585	362	1.00	orifice calibré	13
9	La Route des Moulins	Rétention en eau à ciel ouvert	1 705	1 980	1 050	0.57	orifice calibré	754
10	Rue Charles de Gaulle	Rétention en eau à ciel ouvert	1 970	2 290	2 130	1.00	orifice calibré	408
11	Lotissement les Logis du Beau Vallon	Rétention à sec à ciel ouvert	130	390	302	1.16	orifice calibré	4
12	Entreprise Smurfit	Rétention à sec à ciel ouvert (incendie)	628	1 090	-	-	orifice calibré	-
13	Entreprise Smurfit	Rétention à sec à ciel ouvert (incendie)	1 020	1 560	-	-	orifice calibré	-
14	Le Barillet – Station essence Super U	Rétention en eau à ciel ouvert	630	1 190	1 556	1.71	orifice calibré	18
15	Allée Gestina	Rétention à sec à ciel ouvert	706	1 220	963	1.00	orifice calibré	21
16	Allée Gestina	Rétention à sec à ciel ouvert	151	845	1 290	2.59	orifice calibré	343
17	ZA Nord	Rétention en eau à ciel ouvert	349	736	505	0.93	orifice calibré	44
18	ZA Nord	Rétention en eau à ciel ouvert	846	2 130	-	-	orifice calibré	-
19	Rue de la Pépinière	Rétention en eau à ciel ouvert	1 060	1 588	2 065	1.56	orifice calibré	-
20	Le Gatz	Rétention en eau à ciel ouvert	-	1 400	-	0.20	orifice calibré	36

## 2.4. LES EXUTOIRES PLUVIAUX

Les exutoires sont représentés en annexe sur le plan n° 4.51.3261 – 2 «Etat des Lieux».

Lors des investigations de terrain pour l'élaboration du plan du réseau pluvial, il a été recensé 32 exutoires.

Le tableau ci-après permet de répertorier et de caractériser l'ensemble des exutoires.

**Tabl. 3 - Inventaire des exutoires**

ID	Localisation de l'exutoire	Bassin versant associé	Diamètre collecteur	Nature	Z fil d'eau	X (Lambert 93)	Y (Lambert 93)
Exu1	L'Annerie	BV1	500	Béton	36.58 en am.	378973.17	6671429.58
Exu2	Le Douet	BV2	fossé	-	48.56 en am.	379277.080	6671938.64
Exu3	Le Douet	BV3	500	Béton	45.74 en am.	379076.28	6671894.28
Exu4	Le Gatz	BV4	fossé	sec	23.57	378 406.43	671 812.86
Exu4bis	Route du Gatz	BV4	fossé	sec	36.35 en am.	377697.44	6671942.37
Exu5	Rue du Stade	BV5	315	PVC	25.03	377621.96	6672143.94
Exu6	Rue du Stade	BV6	400	Béton	22.97 en am.	377570.82	6672158.89
Exu7	Rue du Pont	BV7	400	Béton	22.24 en am.	377532.48	6672417.05
Exu8	Rue du Pont Ligneau	BV8	800	Béton	22.95	377496.82	6672453.69
Exu9	Rue du Pont Ligneau	BV9	400	Béton	22.37	377456.31	6672477.97
Exu10	Rue du Vallon	BV10	500	Béton	26.62 en am.	377714.98	6672671.97
Exu11	Rue du Pont Jean Vay	BV11	fossé	-	30.42 en am.	377813.92	6672732.2
Exu12	Crèche	BV12	400	Béton	32.89 en am.	377863.59	6672772.53
Exu13	Cimetière	BV13	600	Béton	33.92	378052.89	6672847.75
Exu14	D149 - LA Tintinerie	BV14	300	Béton	41.80 en am.	378070.13	6673006.26
Exu15	D149 - LA Tintinerie	BV15	fossé	-	34.03	378062.8	6672993.31
Exu16	Bellevue	BV16	500	Béton	37.17 en am.	377961.41	6672821.94
Exu17	Bellevue	BV17	500	Béton	30.14 en am.	377863.36	6672773.69

ID	Localisation de l'exutoire	Bassin versant associé	Diamètre collecteur	Nature	Z fil d'eau	X (Lambert 93)	Y (Lambert 93)
Exu18	Parking Mairie	BV18	300	Béton	31.65 en am.	377833.13	6672762.22
Exu19	Parking Mairie	BV19	300	Béton	-	377822.94	6672744.75
Exu20	Rue du Pont Jean Vay	BV20	300	Béton	31.62 en am.	377768.02	6672720.42
Exu21	Rue de la Chesnaie	BV21	400	Béton	25.48 en am.	377540.28	6672658.19
Exu22	Rue du Pont Ligneau	BV22	500	Béton	54.80 en am.	377490.36	6672545.06
Exu23	Rue de Terbin	BV23	600	Béton	26.87 en am.	376907.93	6672617.16
Exu24	Rue de Terbin	BV24	300	Béton	22.66 en am.	376892.64	6672787.77
Exu25	Moulin Neuf	BV25	400	Béton	21.64 en am.	376753.08	6673142.05
Exu25bis	Moulin Neuf	BV25bis	800	Béton	36.10 en am.	376708.67	6673232.8
Exu26	L'Arsenal	BV26	800	Béton	21.29 en am.	376579.22	6673463.58
Exu27	La Coussais	BV27	300	Béton	49.37	378755.56	6674599.13
Exu28	La Coussais	BV28	200	Béton	47.51 en am.	378726.97	6674667.03
Exu29	La Coussais	BV29	200	PVC	44.09 en am.	378729.46	6674711.12
Exu30	La Coussais	BV30	300	Béton	43.20 en am.	378728.46	6674742.03

## 2.5. LES PROBLEMES HYDRAULIQUES RECENSES

D'après les visites de terrain, les retours des services techniques de la commune et la modélisation effectuée avec le logiciel Canoe dans le cadre du Schéma Directeur d'Assainissement Pluvial, les points de dysfonctionnements quantitatifs et qualitatifs recensés sur la structure eaux pluviales de la commune sont :

D'après les visites de terrain et les retours des services techniques de la commune, les points de dysfonctionnements quantitatifs et qualitatifs recensés sur la structure eaux pluviales de la commune sont :

- Mises en charge et débordements des réseaux :
  - Lotissement de l'étang / boulevard d'Alatri,
  - Rue du Pont Jean Vay.
- Sensibilité hydraulique des bassins versants :
  - BV 2, 4, 9, 14, 20, 22, 25 et 26.
- Conception réseaux :
  - Incompréhension du fonctionnement hydraulique à l'amont du bassin de rétention en amont du Barillet (Ø 1000),
  - Réseau EU sous bassin de rétention EP n°17 (rue de la Pépinière).
- Pollution dans les réseaux
  - rue du Chêne Vert (aval SMURFIT).

Des préconisations d'aménagements permettant de réduire voire de supprimer ces dysfonctionnements sont détaillés dans le Schéma Directeur d'Assainissement Pluvial.

### 3. LE MILIEU RECEPTEUR

La Sèvre Nantaise est concernée par les usages suivants :

- Prélèvement pour l'agriculture,
- Loisirs (canoë, kayak, ...),
- Pêche.

Sur la Sèvre Nantaise, au droit de CLISSON, on observera que les fonctions « aquaculture » et « abreuvement » sont peu perturbées par la qualité du cours d'eau (classe passable).

Les fonctions « potentialité biologique » et « production d'eau potable » sont quant à eux perturbées (classe mauvaise) pour les Matières Organiques et Oxydables (MOOX).

L'usage « loisirs aquatiques » semble également être fortement perturbé par une très mauvaise qualité de l'eau concernant les micro-organismes.

Les eaux potentiellement utilisées pour l'irrigation sont de bonne, voire très bonne qualité pour les paramètres évalués.



### **3.1. PERIMETRE DE PROTECTION DES CAPATAGES D'EAU POTABLE**

La Commune ne dispose d'aucun captage ou prise d'eau souterraine sur son territoire, ni de station de prélèvement au fil de l'eau destinée à l'alimentation en eau potable.

### **3.2. ZONES HUMIDES**

Le classement en zone humide suit les dispositions de l'arrêté du 1er octobre 2009. Ces espaces seront des zones préservées de toute construction. Les zones identifiées doivent faire l'objet d'un classement de protection dans le P.L.U. (NZH et AZh). Le règlement du PLU doit à minima respecter les prescriptions particulières concernant l'interdiction des affouillements, d'exhaussement du sol, de drainage et bien évidemment de construction.

Engagé par le Conseil municipal en décembre 2011, le Diagnostic Environnemental Communal qui participe à la protection de l'environnement et à l'amélioration de la qualité de l'eau, est arrivé à son terme en 2013. Les techniciens de la Chambre d'Agriculture se sont en effet rendus sur le territoire communal pour recenser les zones humides et les haies présentes sur la commune.

Au total, ce sont 176 zones humides ou plans d'eau et mares qui ont été identifiés, soit une surface de 89 ha.

Concernant les haies, la commune compte un linéaire total de 129 km (soit 166 m/ha de surface agricole, plus de deux fois la moyenne départementale) parmi lesquels ont été classés 41,1 km de « haies primordiales ». Sur ce linéaire, et pour prendre en compte leurs fonctions, ces éléments ont été consignés sur des cartes qui ont été validées par le Conseil et seront annexées au Plan Local d'Urbanisme.

Les positions des zones humides et des cours d'eau sont figurées sur le plan de présentation de l'état des lieux et sur le plan de zonage.

### 3.3. ZONES NATURELLES

Les zones naturelles classées situées sur la commune sont les suivantes :

#### ESPACE PROTEGE PARTICULIER – ZNIEFF TYPE I

-	Non concerné
---	--------------

#### ESPACE PROTEGE PARTICULIER – ZNIEFF TYPE II

520616315	Vallée de la Sèvre Nantaise de Cugand à Tiffauges
520013077	Vallée de la Sèvre Nantaise de Nantes à Clisson
520004458	Vallée de la Moine

#### SITE D'INTERET COMMUNAUTAIRE (NATURA 2000)

-	Non concerné
---	--------------

Les zones inventoriées comme ZNIEFF II sont principalement celles des vallées de la Sèvre-Nantaise.

Cette vallée pittoresque est constituée majoritairement de prairies inondables bordées de coteaux boisés aux pentes abruptes par endroit. Cette vallée abrite d'intéressants groupements végétaux constitués d'une flore pré-vernale en particulier, riche et variée comprenant une cinquantaine d'espèces rares et/ou protégées.

L'intérêt faunistique de cette zone est également non négligeable avec la présence de plus d'une trentaine d'espèces protégées, rares et/ou menacées, d'oiseaux, de reptiles et de poissons. L'évolution de ce secteur est tributaire notamment des rejets de substances polluantes dans les eaux, de la création de plans d'eau et de la modification du fonctionnement hydraulique.

La prise en compte des ZNIEFF ne confère aucune protection réglementaire, toutefois leur présence marque l'intégration nécessaire des enjeux d'environnement dans un projet d'aménagement.



**COMMUNE DE GETIGNÉ**  
SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT  
EAUX PLUVIALES

**CARTE DES ZONES NATURELLES**

**ZNIEFF DE LA VALLEE DE LA SEVRE NANTAISE DE NANTES A CLISSON**

**ZNIEFF DE LA VALLEE DE LA SEVRE NANTAISE DE CUGAND A TIFFAUGES**

**GETIGNÉ**

**Inventaires**  
ZNIEFF de type I  
ZNIEFF de type II

0 400 2000m

4-51-3261  
HGT TDS  
ARTELIA

**Fig. 1. Localisation des zones naturelles inventoriées sur la Commune**



### 3.4. GEOLOGIE ET PERMEABILITE DU SOL

Le territoire communal est occupé par deux formations géologiques principales :

- Granite porphyroïde à deux micas de Clisson (bourg)
- Formation sablo-argileuse à graviers et galets, à sables littoraux (basse Poterie, rue de l'industrie)

Le substrat granitique est localement recouvert par des formations sablo-argileuses ou des limons éoliens.

Le massif granitique occupe la majeure partie du territoire de la Commune.

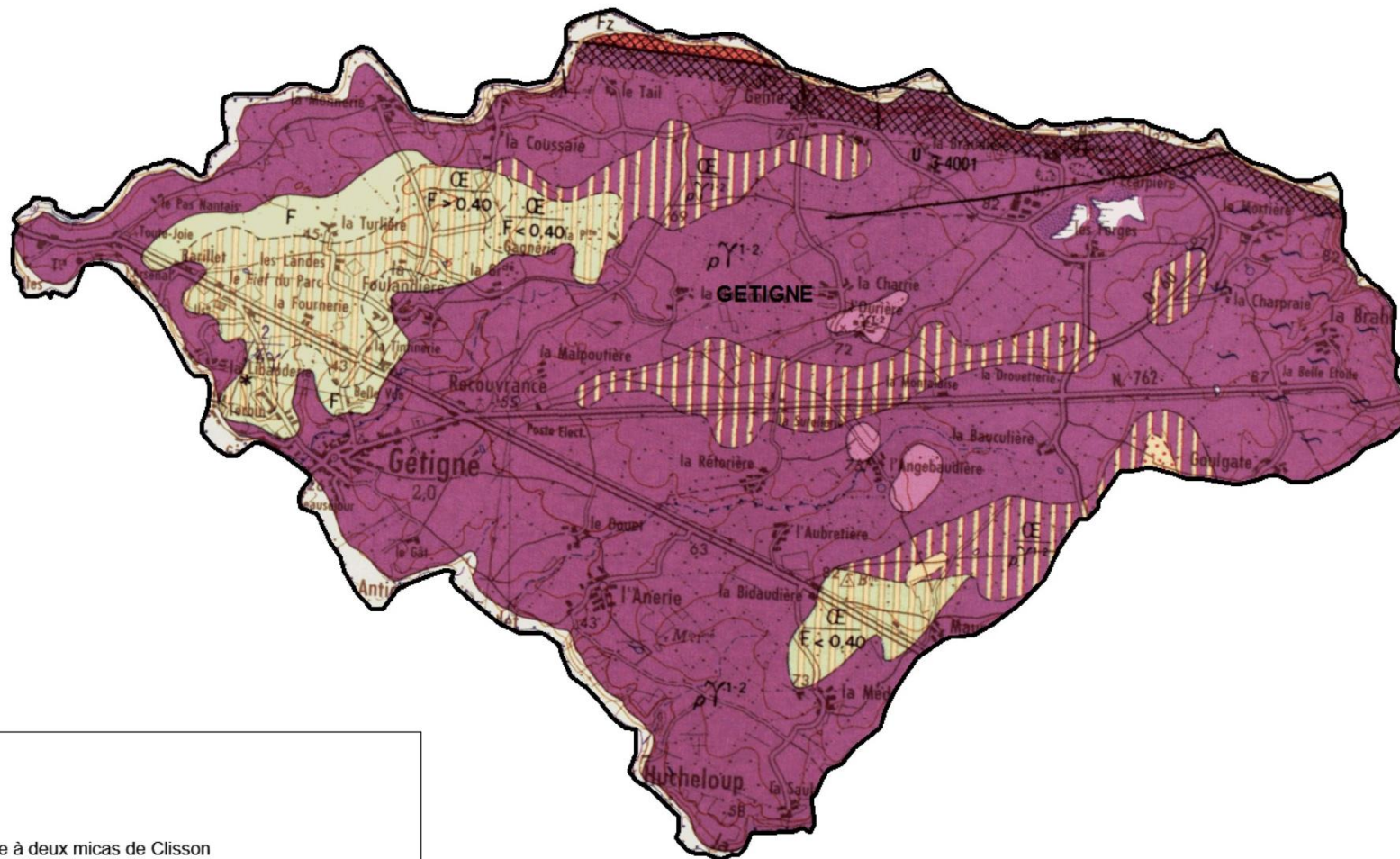
La pédologie semble a priori moyennement favorable à l'infiltration des eaux pluviales (granite et sable-argileux sur le bourg). Il peut cependant être intéressant de valoriser les capacités d'infiltration des premières couches pédologiques pour les futurs projets d'urbanisation représentant une emprise au sol importante.

Rappel des conditions optimales d'infiltration des eaux pluviales:

- **perméabilité supérieure à 30 mm/h,**
- pente de l'ouvrage d'infiltration faible à nulle,
- nappe non affleurante,
- profondeur de sol suffisante.

La carte, page suivante, présente le contexte géologique sur le territoire communal.

**COMMUNE DE GETIGNE**  
SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT  
EAUX PLUVIALES  
**CARTE GEOLOGIQUE**



### Légende

- |       |   |
|-------|---|
|       | Limite communale  |
| pY1-2 | Granite porphyroïde à deux micas de Clisson                       |
| F     | Formation sablo-argileuse à graviers et galets, à sables fluviaux |
| CE    | Limons éoliens  |



**Fig. 2. Carte géologique**

### 3.5. RECAPITULATIF DES CONTRAINTES DU MILIEU ET ORIENTATIONS DU ZONAGE EAUX PLUVIALES

- Il existe des insuffisances du réseau pluvial sur certains bassins versants pluviaux, à savoir :
  - Le sous-sol, semble plutôt défavorable à l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle. L'infiltration devra cependant être la solution à rechercher en priorité pour les futurs projets d'urbanisation représentant une emprise au sol importante.
- ⇒ Selon leur implantation, la surface totale et la surface imperméabilisée du projet, les eaux pluviales devront être gérées au niveau des nouvelles surfaces imperméabilisées :
1. **soit par rejet avec infiltration et/ou régulation puis déversement vers les eaux de surface. L'infiltration sera la solution recherchée en priorité et des tests préalables de perméabilité seront réalisés. Les rétentions/régulations s'effectueront en priorité par le biais de mesures compensatoires douces (cf. annexe 4),**
  2. **soit par rejet direct dans un réseau existant puis déversement vers les eaux de surface, si aucune autre solution n'est possible.**

## 4. PRINCIPAUX REGLEMENTS EN VIGUEUR

### 4.1. LE CODE DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

L'article L. 2224-10, cité en introduction, définit l'objet du zonage pluvial.

### 4.2. LE CODE DE L'ENVIRONNEMENT

L'entretien est réglementairement à la charge des propriétaires riverains, conformément à l'article L 215-14 du Code de l'Environnement :

*«Sans préjudice des articles 556 et 5578 du code civil et des chapitres I, II, IV et VII du présent titre, le propriétaire riverain est tenu à un entretien régulier du cours d'eau. L'entretien régulier a pour objet de maintenir le cours d'eau dans son profil d'équilibre, de permettre l'écoulement naturel des eaux et de contribuer à son bon état écologique ou, le cas échéant, à son bon potentiel écologique, notamment par l'énervement des embâcles, débris et atterrissement, flottants ou non, par élagage ou recépage de la végétation des rives. Un décret en Conseil d'Etat détermine les conditions d'application de cet article».*

Les articles L.214-1 à 214-6 instituent des procédures de déclaration et d'autorisation pour les zones urbanisables, notamment en ce qui concerne la gestion des eaux pluviales en fonction de la superficie du projet (augmentée de la superficie du bassin versant naturel intercepté) :

- supérieure ou égale à 20 ha : autorisation,
- supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha : déclaration.

## 4.3. LE SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX

### LE SDAGE LOIRE-BRETAGNE 2016-2021

Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) 2016-2021 actualise ces prescriptions :

- 3D-1 - Prévenir le ruissellement et la pollution des eaux pluviales dans le cadre des aménagements, les projets d'aménagement ou de réaménagement urbain devront autant que possible:
  - limiter l'imperméabilisation des sols,
  - privilégier l'infiltration lorsqu'elle est possible,
  - favoriser le piégeage des eaux pluviales à la parcelle,
  - faire appel aux techniques alternatives au "tout tuyau",
  - mettre en place les ouvrages de dépollution si nécessaire,
  - réutiliser les eaux de ruissellement pour certaines activités domestiques ou industrielles.
- 3D-2 - Réduire les rejets d'eaux de ruissellement dans les réseaux d'eaux pluviales
  - Le rejet des eaux de ruissellement résiduelles dans les réseaux séparatifs eaux pluviales puis dans le milieu naturel sera opéré dans le respect des débits acceptables par ces derniers et de manière à ne pas aggraver les écoulements naturels avant aménagement.
  - Dans cet objectif, les SCoT ou, en l'absence de SCoT, les PLU et cartes communales comportent des prescriptions permettant de limiter cette problématique. A ce titre, il est fortement recommandé que les SCoT mentionnent des dispositions exigeant, d'une part des PLU qu'ils comportent des mesures relatives à l'imperméabilisation et aux rejets à un débit de fuite limité appliquées aux constructions nouvelles et aux seules extensions des constructions existantes, et d'autre part des cartes communales qu'elles prennent en compte cette problématique dans le droit à construire. En l'absence de SCoT, il est fortement recommandé aux PLU et aux cartes communales de comporter des mesures respectivement de même nature.

**À défaut d'une étude spécifique précisant la valeur de ce débit de fuite, le débit de fuite maximal sera de 3 l/s/ha pour une pluie décennale.**



- 3D-3 - Traiter la pollution des rejets d'eaux pluviales
  - les eaux pluviales ayant ruisselé sur une surface potentiellement polluée par des macropolluants ou des micropolluants sont des effluents à part entière et doivent subir les étapes de dépollution adaptées aux types de polluants concernés. Elles devront subir à minima une décantation avant rejet,
  - les rejets d'eaux pluviales sont interdits dans les puits d'injection, puisards en lien direct avec la nappe,
  - la réalisation de bassins d'infiltration avec le lit de sable sera privilégiée par rapport à celle de puits d'infiltration.

#### **4.4. LE SCHEMA D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX**

La commune est intégrée au territoire du SAGE « Sèvre Nantaise ».

Le SAGE « Sèvre Nantaise » a été adopté par la Commission Locale de l'Eau en 2005.

Les principaux objectifs définis sont les suivants :

- maintien des ressources internes pour l'alimentation en eau potable,
- maintien et amélioration de la diversité biologique (qualité de l'eau, gestion des débits d'étiage, morphologie des cours d'eau),
- préservation des zones humides,
- gestion de l'irrigation,
- gestion des crues 6 objectifs généraux ont été définis par la Commission Locale de l'Eau en juillet 2000 (les trois premiers sont prioritaires),
- sensibiliser, informer, former, responsabiliser,
- reconquérir la qualité de l'eau destinée à l'alimentation en eau potable,
- maintenir, préserver, développer la diversité de la ressource en eau,
- maintenir, préserver, développer la diversité des milieux aquatiques, du patrimoine biologique et du patrimoine bâti et historique lié à l'eau,
- prévenir et gérer les risques d'inondation,

- favoriser la concertation autour des sites touristiques (équilibre entre les différents usages et avec le milieu naturel).

Plus spécifiquement sur les eaux pluviales le SAGE préconise les deux dispositions suivantes :

- Disposition 32 : Elaborer les zonages d'assainissement des eaux pluviales
- Disposition 33 : favoriser une gestion plus écologique des eaux pluviales :
  - étudier toutes les possibilités de maximiser l'infiltration des eaux non polluées,
  - privilégier la perméabilisation et la végétalisation des projets d'aménagements,
  - privilégier les retentions à pente douces permettant l'installation d'une flore hydrophile.

#### **4.5. SCOT DU VIGNOBLE NANTAIS**

Le projet de Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) du Vignoble Nantais a été approuvé par le comité syndical le 11 février 2008.

La gestion des eaux pluviales dans les projets d'aménagements urbains doit évoluer dans le souci d'éviter l'augmentation des débits et des concentrations des écoulements. Il convient alors de :

- Maîtriser la gestion des eaux pluviales,
- Développer la récupération et le recyclage des eaux pluviales,
- Promouvoir des techniques alternatives dans la gestion des eaux pluviales.

## **4.6. CODE CIVIL**

Il institue des servitudes de droit privé, destinées à régler les problèmes d'écoulement des eaux pluviales entre terrains voisins.

### **Article 640:**

Les fonds inférieurs sont assujettis envers ceux qui sont plus élevés à recevoir les eaux qui en découlent naturellement sans que la main de l'homme y ait contribué.

Le propriétaire inférieur ne peut point élever de digue qui empêche cet écoulement. Le propriétaire supérieur ne peut rien faire qui aggrave la servitude du fonds inférieur.

### **Article 641:**

Tout propriétaire a le droit d'user et de disposer des eaux pluviales qui tombent sur son fonds. Si l'usage de ces eaux ou la direction qui leur est donnée aggrave la servitude naturelle d'écoulement établie par l'article 640, une indemnité est due au propriétaire du fonds inférieur. La même disposition est applicable aux eaux de sources nées sur un fonds.

Lorsque, par des sondages ou des travaux souterrains, un propriétaire fait surgir des eaux dans son fonds, les propriétaires des fonds inférieurs doivent les recevoir ; mais ils ont droit à une indemnité en cas de dommages résultant de leur écoulement.

Les maisons, cours, jardins, parcs et enclos attenants aux habitations ne peuvent être assujettis à aucune aggravation de la servitude d'écoulement dans les cas prévus par les paragraphes précédents.

Les contestations auxquelles peuvent donner lieu l'établissement et l'exercice des servitudes prévues par ces paragraphes et le règlement, s'il y a lieu, des indemnités dues aux propriétaires des fonds inférieurs sont portées, en premier ressort, devant le juge du tribunal d'instance du canton qui, en prononçant, doit concilier les intérêts de l'agriculture et de l'industrie avec le respect dû à la propriété. S'il y a lieu à expertise, il peut n'être nommé qu'un seul expert.

### **Article 668:**

Le voisin dont l'héritage joint un fossé ou une haie non mitoyens ne peut contraindre le propriétaire de ce fossé ou de cette haie à lui céder la mitoyenneté. Le copropriétaire d'une haie mitoyenne peut la détruire jusqu'à la limite de sa propriété, à la charge de construire un mur sur cette limite.

La même règle est applicable au copropriétaire d'un fossé mitoyen qui ne sert qu'à la clôture.

## **4.7. CODE DE L'URBANISME**

Une commune peut interdire ou réglementer le déversement d'eaux pluviales dans son réseau d'eaux pluviales. Si le propriétaire d'une construction existante ou future veut se raccorder au réseau public existant, la commune peut le lui refuser (sous réserve d'avoir un motif objectif, tel que la saturation du réseau).

## **4.8. BILAN REGLEMENTAIRE**

La législation impose des règles sur les rejets d'eaux pluviales d'une zone desservie de plus d'un hectare.

Cependant, pour les rejets d'eaux pluviales d'une zone desservie inférieure à un hectare, il n'y a pas de réglementation des rejets. Le SDAGE préconise bien de gérer les eaux pluviales pour tout nouveau projet d'aménagements mais seuls les projets d'une surface totale supérieure à 1 hectare doivent être associés à un dossier de déclaration ou autorisation.

Ce présent zonage permet entre autre de réglementer les rejets d'eaux pluviales pour des zones desservies d'une superficie inférieure à un hectare.

## 5. ZONAGE EAUX PLUVIALES

### 5.1. NOTION DE SURFACE IMPERMEABILISEE ET DE COEFFICIENT D'IMPERMEABILISATION

Sont considérées comme surfaces imperméabilisées, les surfaces entraînant un ruissellement des eaux pluviales vers les réseaux de collecte. Ne sont pas comprises dans la surface imperméabilisée, les surfaces pour lesquelles les eaux des ruissellements sont redirigées vers un système d'infiltration (partielle ou globale).

Les surfaces non perméables, aussi appelées surfaces actives peuvent être :

- toiture,
- voirie,
- parking,
- terrasse,
- allée d'accès,
- .....

**Le coefficient d'imperméabilisation de la zone correspond au rapport entre la surface imperméabilisée et la surface totale de la parcelle.**

Exemples :

Un pétitionnaire souhaite réaliser un projet d'aménagement sur une parcelle de 940 m<sup>2</sup>.

Le projet se découpe de la manière suivante :

- Surface de toiture = 220 m<sup>2</sup>,
- Surface de parking et voirie d'accès = 390 m<sup>2</sup>
- Surface enherbée = 330 m<sup>2</sup>

La surface imperméabilisée du projet est donc de 610 m<sup>2</sup> (390 + 220). **Le coefficient d'imperméabilisation du projet est de 65 % (610/940).**

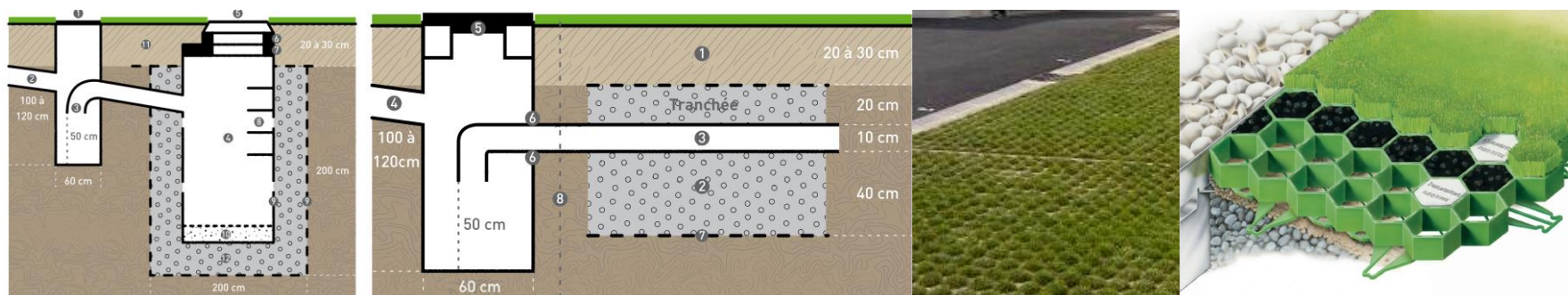
**ATTENTION :**

Les allées/voies d'accès privés imperméabilisées (goudronnées) des futurs projets devront être pris en compte dans le calcul de la surface imperméabilisée. Les ruissellements issus de ces surfaces devront impérativement être raccordés aux ouvrages d'infiltration et/ou ouvrages de régulation préconisés au travers du zonage eaux pluviales afin de ne pas impacter le réseau communal aval.

Si le projet d'aménagement de la voie d'accès se met en place après avoir installé les mesures compensatoires eaux pluviales alors il est imposé :

- d'utiliser un matériau perméable pour l'aménager,
- ou de rediriger les ruissellements de la voie d'accès à un ouvrage d'infiltration

**Fig. 3. Exemple de mesures compensatoires permettant de gérer les eaux pluviales des voies d'accès (puisards, tranchée drainante et pavés engazonnés)**



## 5.2. PRESCRIPTIONS GENERALES

Les prescriptions générales représentent le minimum à mettre en œuvre sur tous les secteurs.

### 5.2.1. MAITRISE QUANTITATIVE

#### ☆ INSTRUCTION DES DOSSIERS

- Pour les rejets d'eaux pluviales d'une zone desservie d'une superficie supérieure à 1 ha, un dossier de déclaration ou d'autorisation doit être soumis à la police de l'eau conformément aux articles R. 214-1 à R. 214-6 du Code de l'Environnement.
- Pour les rejets d'eaux pluviales d'une zone desservie d'une superficie inférieure à 1 ha, la demande de permis de construire doit préciser le type d'assainissement pluvial retenu conformément au présent zonage (infiltration dans le sol, rétention et rejet régulé, ou rejet direct) :
  - dans le cas d'un projet soumis à infiltration dans le sol, le pétitionnaire doit fournir le volume de rétention, la surface d'infiltration, un schéma de principe et un plan d'implantation du dispositif d'infiltration,
  - dans le cas d'un projet soumis à rétention à la parcelle, le pétitionnaire doit fournir le volume de stockage, la dimension de l'orifice de régulation, un schéma de principe et un plan d'implantation du dispositif de rétention,
  - dans le cas d'un projet non soumis à rétention à la parcelle, le pétitionnaire doit fournir un schéma de principe de son branchement pluvial mentionnant le point de rejet au réseau.

Dans tous les cas, les ouvrages devront comporter un accès permettant leur entretien et le contrôle éventuel par les agents de la Collectivité.

#### ☆ VERIFICATION DE L'EXECUTION DES TRAVAUX

Pour les projets d'une superficie supérieure à 1 ha, un contrôle de réalisation des ouvrages de régulation (volume de stockage, débit de fuite) sera réalisé par l'aménageur à la fin des travaux en présence d'un représentant communal,

Pour les projets d'une superficie inférieure à 1 ha, un contrôle visuel des installations sera réalisé par un représentant communal avant remblaiement des fouilles. Le rendez-vous de contrôle sera à fixer au préalable par l'aménageur.

#### ☆ ENTRETIEN

Le maître d'ouvrage devra s'engager par écrit sur l'entretien pérenne de ces ouvrages de gestion des eaux pluviales, au moins une fois par an. Les descriptions des principaux axes d'entretien à mettre en place sont présentées, par dispositif, en annexe 4 (cf. entretien et liste des questions potentielles lors des inspections d'entretien).

### 5.2.2. MAITRISE QUALITATIVE

Les ouvrages de maitrise **quantitative** des eaux pluviales, sont imposés :

- dans le schéma directeur eaux pluviales (bassins de rétention/régulation),
- pour les zones AU (débit de fuite et période de retour),
- pour chaque nouveau projet concerné par le présent plan de zonage eaux pluviales (infiltration et/ou rétention régulation).

Ces préconisations sont considérées comme suffisantes sur les secteurs d'habitat pour assurer une maitrise **qualitative** (traitement) acceptable des eaux pluviales (abattement de 80 % des Matières En Suspension par simple décantation – résultats théoriques moyens observés sur les ouvrages existants de la commune).

Du fait de la forte sensibilité du milieu récepteur, des aménagements complémentaires sont imposés pour le traitement des eaux pluviales :

- Secteur d'habitat

**Pour la création (et non la réhabilitation) des parkings ; la mise en place de dispositions constructives particulières sera imposée lorsque le nombre de place de stationnement est supérieur ou égal à 10 places.** Le raccordement direct au réseau eaux pluviales n'est pas autorisé. Exemple : parking à pente douce orientée vers une bande enherbée puis tranchée drainante (ou système équivalent).

- Secteur d'activité

Comme pour le secteur d'habitat, pour la **création (et non la réhabilitation) des parkings ; la mise en place de dispositions constructives particulières sera imposée lorsque le nombre de place de stationnement est supérieur ou égal à 10 places.** Le raccordement direct au réseau eaux pluviales n'est pas autorisé. Exemple : parking à pente douce orientée vers une bande enherbée puis tranchée drainante (ou système équivalent). Attention ces équipements seront mis en place si aucun risque de pollution accidentelle n'est avéré.

Si des risques de pollution accidentelle sont identifiés alors la mise en place de dispositifs complémentaires de traitement des eaux pluviales sera préconisée. Les aménagements concernés sont les zones d'activités, industrielles ou commerciales, les parkings, et les voiries structurantes. Exemple : décanteur/dépollueur ou système équivalent (ouvrage de traitement avec volume mort).

L'installation de ces ouvrages en zone artisanale sera tributaire des activités amont.

Ces ouvrages devront permettre de traiter des pollutions chroniques et également accidentelles. Les ouvrages de traitement devront être équipés de **vanne de confinement** et de bypass. **L'entretien (curage : parties solides et liquides) doit être réalisé au minimum 1 fois par an ou après chaque évènement de pollution accidentelle.**



### 5.2.3. ZONES SOUMISES A UNE OBLIGATION D'INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES POUR TOUT NOUVEAU PROJET

La vérification des capacités d'infiltration sera **obligatoire** pour toutes les zones AU. La perméabilité des sols devra être mesurée par la méthode PORCHET au stade de la conception du projet. Si la perméabilité est suffisante et que le niveau maximal de la nappe le permet, les eaux pluviales seront infiltrées en priorité.

Il est **préconisé** pour tout projet, même non soumis à obligation (zones AU) de gérer les eaux pluviales en priorité par infiltration (à l'exception des périmètres de protection des captages).

**Seules les eaux pluviales qui ne pourront être infiltrées seront rejetées aux réseaux d'eaux pluviales à un débit régulé conformément au présent zonage.** Les surfaces imperméabilisées assainies par infiltration seront soustraites à la surface imperméabilisée totale pour déterminer le débit de fuite maximal. Un ouvrage unique d'infiltration et de rétention/régulation pourra être envisagé (cf. annexe 3).

Récapitulatif des conditions d'infiltration :

- perméabilité supérieure ou égale à 30 mm/h,
- pente de l'ouvrage d'infiltration faible à nulle,
- nappe non affleurante,
- profondeur de sol suffisante.

Les ouvrages d'infiltration doivent être munis de dispositif de rétention à l'amont (grilles, pièges à cailloux) afin de limiter leur colmatage.

### 5.3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

#### 5.3.1. ORIENTATIONS DU ZONAGE EAUX PLUVIALES

Le tableau ci-dessous permet de synthétiser les orientations du zonage eaux pluviales de la commune de GETIGNE.

**Tabl. 4 - Orientations du zonage eaux pluviales**

ZONE (N° ET INDICE COULEUR)	SURFACES IMPERMEABILISEES CONCERNEES (M <sup>2</sup> )	PERIODE DE RETOUR DIMENSIONNANTE (ANS)	DEBIT DE FUITE
Zone n° 1	500 - 999	10	3 l/s/ha
	1 000 - 10 000	20	
	Surface totale > 1 ha	20 <sup>1</sup>	
	Zone AU	20	
Zone n° 2	1000 - 10 000	10	
	Surface totale > 1 ha	10 <sup>1</sup>	
	Zone AU	10	
Zone n° 3	Surface totale > 1 ha	10	
	Zone AU	10 <sup>1</sup>	

Ces zones sont délimitées sur le plan de zonage pluvial n° 4.51.3261 – 3 annexé au présent document. Les prescriptions particulières des différentes zones sont présentées en détail pages suivantes.

<sup>1</sup> Ces périodes de retours pourront être supérieures en fonction des résultats d'étude du Dossier Loi sur l'Eau

### 5.3.2. METHODE ET PRINCIPE DE DIMENSIONNEMENT DES MESURES COMPENSATOIRE

Tout projet de construction ou d'aménagement doit concevoir un système de gestion des eaux pluviales modulable qui fonctionne dans toutes les conditions météorologiques (importance de l'événement pluvieux) en garantissant les objectifs de performances fixés dans le tableau précédent.

Ainsi, dès la conception, les projets d'aménagement concernés devront prévoir des dispositifs de gestion des eaux pluviales adaptés afin de répondre aux objectifs fixés. Le niveau de protection retenu varie en fonction du risque d'inondation en aval et du type de système d'assainissement public, allant de la pluie de période de retour décennale à vingtennale selon la zone considérée dans le plan de zonage.

**Les rétentions/régulations et infiltrations s'effectueront en priorité par le biais de mesures compensatoires douces (présentées en annexe 5), respectant les volumes d'infiltration et de rétention et les débits de fuites détaillés ci-après. Les mesures compensatoires douces à mettre en place en priorité seront les suivantes : bassins paysagers ou noues, tranchées drainantes, chaussées à structure réservoir, toitures stockantes ou encore puits d'infiltration. Le SDAGE Loire Bretagne insiste pour privilégier les bassins d'infiltration avec lit de sable plutôt que les puits d'infiltration.**

#### Ouvrage de récupération des eaux de pluie pour l'irrigation :

Il est précisé que la mise en place des ouvrages de rétention prescrits dans le zonage est indépendante d'un éventuel volume de stockage pour l'irrigation.

Les volumes de rétention/régulation imposés dans le présent zonage sont dissociés d'un volume de stockage pour l'irrigation. Il est rappelé que le volume de rétention/régulation doit être évacué en moins de 24 h pour être disponible pour gérer la prochaine pluie.

---

☆ **DEFINITION DU DEBIT DE FUITE ET DU VOLUME DE RETENTION**

Les étapes de dimensionnement présentés ci-dessous ne prennent pas en compte le volume éventuellement géré par infiltration.

Le volume de rétention doit être déterminé en appliquant la méthode des pluies en prenant en compte :

- Le débit de fuite détaillé ci-dessous,
- Le coefficient d'imperméabilisation détaillé ci-dessous,
- La méthode des pluies,
- Coefficient de Montana de Nantes Bouguenais (pluies 15min-3h / 1h-24h) – période statistiques à minima étendue jusqu'à 2012.

**Calcul du coefficient d'imperméabilisation :**

Le coefficient d'imperméabilisation de la zone correspond au rapport entre la surface imperméabilisée et la surface totale de la parcelle (cf. chapitre 5.1).

**Calcul du débit de fuite :**

Les débits de fuite devront être dimensionnés sur la base de 3 l/s/ha :

$$Q_f = \frac{S_{\text{totale}} \times 3}{10\,000}$$

Avec  $Q_f$  = débit de fuite en l/s,

$S_{\text{totale}}$  = surface totale du projet en m<sup>2</sup>

**Attention le débit de fuite ne devra pas être inférieur à 0.5 l/s.**

**Orifice de fuite :**

Connaissant le débit de fuite il est possible de déterminer le diamètre de l'orifice de fuite par l'intermédiaire de la formule de Torricelli / orifice calibré :

$$Q_f = 1000 \times k \times S \times \sqrt{2 \times g \times h}$$

Avec  $Q_f$  = débit de fuite en l/s,

$k$  = coefficient d'orifice = 0.82,

$S$  = surface de l'orifice en m<sup>2</sup>,

$g$  = accélération de la pesanteur = 9.10 m/s<sup>2</sup>,

$h$  = hauteur maximale de charge au dessus du milieu de l'orifice en m (hauteur de marnage, avant passage en surverse).

Un régulateur de débit fixe type Vortex ou Régulateur à flotteur peut également être envisagé.

Le tableau ci-dessous permet de déterminer le diamètre de l'orifice calibré à mettre en place en fonction du débit de fuite à respecter et de la hauteur de marnage de l'ouvrage projetée.

Au vu de certains diamètres d'orifices il conviendra d'installer un dégrilleur en amont avant de limiter le colmatage.

		Débit de fuite (l/s)																											
		0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3		
Hauteur de marnage (m)	0.1	25	27	29	31	33	35	37	38	40	42	43	45	46	48	49	51	52	53	55	56	57	59	60	61	62	63		
	0.2	20	22	24	25	27	28	30	31	32	34	35	36	37	38	40	41	42	43	44	44	45	46	47	48	49	50		
	0.3	18	20	21	23	24	25	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	41	42	43	44	44		
	0.4	17	18	20	21	22	23	24	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	35	36	37	37	38	39	40	40	41		
	0.5	16	17	19	20	21	22	23	25	26	27	27	28	29	30	31	32	32	33	34	35	35	36	37	37	38	39		
	0.6	15	16	18	19	20	21	22	24	25	26	27	27	28	29	29	30	31	32	32	33	34	34	35	36	36	37		
	0.7	14	16	17	18	19	21	21	22	23	24	25	26	27	27	28	29	30	30	31	32	32	33	34	34	35	35		
	0.8	14	15	16	18	19	20	21	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	29	30	31	31	32	33	34	34	34		
	0.9	13	15	16	17	18	19	20	21	22	23	23	24	25	26	27	27	28	28	29	30	30	31	31	32	33	33		
	1	13	14	16	17	18	19	20	20	21	22	23	24	24	25	26	26	27	28	28	29	29	30	31	31	32	32		
	1.1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	21	22	23	24	25	25	26	26	27	28	28	29	29	30	30	31	31		
	1.2	13	14	15	16	17	18	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	28	29	29	30	30	31		
	1.3	12	13	15	16	17	17	18	19	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	27	28	28	29	29	30	30		
	1.4	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	21	22	23	23	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30		
	1.5	12	13	14	15	16	17	18	18	19	20	21	21	22	23	23	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29		
	1.6	12	13	14	15	16	17	17	18	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	25	26	26	27	27	28	28	29		
	1.7	12	13	14	15	15	16	17	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	24	25	25	26	26	27	27	29	29		
	1.8	11	12	13	14	15	16	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	24	25	25	26	26	27	27	28		
	1.9	11	12	13	14	15	16	17	17	18	19	19	20	21	21	22	22	23	23	24	24	25	25	26	27	27	27		
	2	11	12	13	14	15	16	16	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	24	25							

Diamètre de  
l'orifice en  
mm

**Volume de rétention :**

Les tableaux pages suivantes permettent de déterminer le volume de rétention ( $m^3$ ) en fonction de la surface totale ( $m^2$ ) du projet et du coefficient d'imperméabilisation (%).

Le premier tableau expose les volumes de rétention pour une pluie décennale, le second pour une vingtennale.

**Le volume de rétention ne pourra être inférieur à  $1 m^3$ .**

Le dispositif de rétention des eaux pluviales comprend un volume de rétention qui reste vide la plupart du temps, sauf lors des pluies, pendant lesquelles il se vide à débit régulé par un organe de régulation. Il se distingue notamment des dispositifs de stockage des eaux pluviales pour leur réutilisation (cf. annexe 2 à 5).

Le volume doit être évacué en moins de 24 h pour être disponible pour gérer la prochaine pluie (sauf contrainte technique particulière mais ne pouvant pas excéder 48 h). Il est rappelé que les ouvrages de stockage des eaux pluies pour l'arrosage ne correspondent pas aux exigences techniques (le volume de stockage pour l'irrigation n'est pas pris en compte dans le calcul du volume de rétention/régulation).

Les dispositifs doivent pouvoir déborder pour des pluies supérieures à la période de retour de dimensionnement, sans causer de dommage sur la parcelle et les avoisinants (propriétés situées en aval). Ainsi, il est important d'examiner la configuration de la parcelle (pente naturelle, exutoire) et d'en tenir compte dès la conception du projet. Il convient de s'assurer de la continuité des écoulements en surface de la descente de la gouttière jusqu'à l'exutoire sans risque d'inondation. Les eaux excédentaires doivent déborder à l'intérieur des limites de la propriété en suivant le cheminement naturel de l'eau pour rejoindre par exemple le caniveau de la voirie du domaine public.

.

Tabl. 6 - Dimensionnement du volume de rétention en fonction de la surface totale du projet et du coefficient d'imperméabilisation – pluie décennale

		Surface totale du projet (m²)																														
		10000	9500	9000	8500	8000	7500	7000	6500	6000	5500	5000	4500	4000	3500	3000	2500	2000	1800	1600	1500	1000	950	900	850	800	750	700	650	600	550	500
Coefficient d'imperméabilisation	10%	18	17	16	15	14	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	5	4	3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	15%	32	31	29	28	26	24	23	21	20	18	16	15	13	11	10	8	7	6	5	5	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1
	20%	47	45	42	40	38	35	33	31	28	26	23	21	19	16	14	12	9	8	7	7	4	4	3	3	3	3	2	2	2	1	1
	25%	61	58	55	52	49	46	43	40	37	34	31	28	25	21	18	15	12	11	10	9	5	5	5	4	4	4	3	3	3	2	2
	30%	77	74	69	66	62	58	54	50	46	42	39	35	31	27	23	19	15	14	12	11	7	6	6	6	5	5	4	4	3	3	3
	35%	94	89	84	80	75	70	66	61	56	52	47	42	37	33	28	23	19	17	15	14	8	8	7	7	6	6	5	5	4	4	3
	40%	111	105	100	94	89	83	78	72	67	61	55	50	44	39	33	28	22	20	17	16	10	9	9	8	7	7	6	6	5	5	4
	45%	129	122	116	109	103	96	90	84	77	71	64	58	51	45	39	32	26	23	20	19	11	11	10	9	9	8	7	7	6	5	5
	50%	147	140	132	125	118	110	103	95	88	81	73	66	59	51	44	37	29	26	23	21	13	12	11	10	10	9	8	8	7	6	5
	55%	166	157	149	141	133	124	116	108	99	91	83	75	66	58	50	41	33	30	26	24	15	14	13	12	11	10	9	9	8	7	6
	60%	185	176	166	157	148	139	129	120	111	102	92	83	74	65	55	46	37	33	29	27	16	15	14	13	12	11	10	9	9	8	7
	65%	205	194	184	174	164	153	143	133	123	112	102	92	82	72	61	51	41	36	32	30	18	17	16	15	14	12	11	10	9	9	8
	70%	225	213	202	191	180	168	157	146	135	124	112	101	90	79	67	56	45	40	35	33	20	18	17	16	15	14	13	11	10	9	8
	75%	245	233	220	208	196	184	171	159	147	135	122	110	98	86	73	61	49	44	38	36	21	20	19	17	16	15	14	12	11	10	9
	80%	266	252	239	226	213	199	186	173	159	146	133	120	106	93	80	66	53	47	42	39	23	22	20	19	18	16	15	14	12	11	10
	85%	287	273	258	244	229	215	201	186	172	158	143	129	115	100	86	72	57	51	45	42	25	24	22	20	19	17	16	15	13	12	10
	90%	308	293	277	262	247	231	216	200	185	170	154	139	123	108	92	77	62	55	48	45	27	25	24	22	20	19	17	16	14	13	11
	95%	330	314	297	281	264	248	231	215	198	182	165	149	132	116	99	83	66	59	52	48	29	27	25	24	22	20	18	17	15	14	12
	100%	352	335	317	299	282	264	246	229	211	194	176	158	141	123	106	88	70	63	55	51	31	29	27	25	23	21	20	18	16	15	13

Volume de rétention en m³ – pluie décennale



Tabl. 7 - Dimensionnement du volume de rétention en fonction de la surface totale du projet et du coefficient d'imperméabilisation – pluie vingtennale

		Surface totale du projet (m²)																															
		10000	9500	9000	8500	8000	7500	7000	6500	6000	5500	5000	4500	4000	3500	3000	2500	2000	1800	1600	1500	1000	950	900	850	800	750	700	650	600	550	500	
Coefficient d'imperméabilisation	10%	25	24	23	21	20	19	18	16	15	14	13	11	10	9	8	6	5	4	4	4	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	15%	43	41	39	37	35	32	30	28	26	24	22	19	17	15	13	11	9	8	7	6	4	3	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1
	20%	61	58	55	52	49	46	43	40	37	34	31	28	25	21	18	15	12	11	10	9	5	5	5	4	4	4	3	3	3	2	2	2
	25%	80	76	72	68	64	60	56	52	48	44	40	36	32	28	24	20	16	14	13	12	7	7	6	6	5	5	5	4	4	3	3	3
	30%	100	95	90	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40	35	30	25	20	18	16	15	9	8	8	7	7	6	6	5	5	4	4	4
	35%	121	115	109	103	97	91	85	79	73	67	60	54	48	42	36	30	24	22	19	17	11	10	10	9	8	8	7	6	6	5	5	5
	40%	142	135	128	121	114	107	100	92	85	78	71	64	57	50	43	36	28	25	22	21	13	12	11	10	10	9	8	8	7	6	5	5
	45%	164	156	148	139	131	123	115	107	98	90	82	74	66	57	49	41	33	29	26	24	15	14	13	12	11	10	10	9	8	7	6	6
	50%	186	177	168	158	149	140	130	121	112	103	93	84	75	65	56	47	37	33	29	27	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	7
	55%	209	199	188	178	167	157	146	136	126	115	105	94	84	73	63	52	42	37	33	31	19	18	17	15	14	13	12	11	10	9	8	8
	60%	232	221	209	198	186	174	163	151	139	128	116	105	93	81	70	58	46	41	36	34	21	20	18	17	16	15	14	12	11	10	9	9
	65%	256	243	231	218	205	192	179	167	154	141	128	115	102	90	77	64	51	46	40	38	23	22	20	19	18	16	15	14	12	11	10	10
	70%	280	266	252	238	224	210	196	182	168	154	140	126	112	98	84	70	56	50	44	41	25	24	22	21	19	18	16	15	14	12	11	11
	75%	305	289	274	259	244	229	213	198	183	168	152	137	122	107	91	76	61	54	48	45	27	26	24	22	21	19	18	16	15	13	12	12
	80%	329	313	297	280	264	247	231	214	198	181	165	148	132	115	99	82	66	59	52	48	30	28	26	24	23	21	19	18	16	14	13	13
	85%	355	337	319	301	284	266	248	230	213	195	177	160	142	124	106	89	71	63	56	52	32	30	28	26	24	22	21	19	17	15	14	14
	90%	380	361	342	323	304	285	266	247	228	209	190	171	152	133	114	95	76	68	60	56	34	32	30	28	26	24	22	20	18	17	15	15
95%	406	385	365	345	325	304	284	264	243	223	203	183	162	142	122	101	81	72	64	60	36	34	32	30	28	26	24	22	20	18	16	16	
100%	432	410	389	367	345	324	302	281	259	237	216	194	173	151	130	108	86	77	68	63	39	36	34	32	30	27	25	23	21	19	17	17	

Volume de rétention en m³ – pluie vingtennale

### 5.3.3. ZONE N°1 : OBLIGATION D'INFILTRATION/RETENTION/REGULATION A LA PARCELLE POUR DES CONSTRUCTIONS D'UNE SURFACE IMPERMEABILISEE SUPERIEURE OU EGALE A 500<sup>2</sup>

#### 5.3.3.1. PROJET DONT LA SURFACE TOTALE EST INFÉRIEURE A 1 HECTARE

Bassins versants concernés : bassins versants présentant des mises en charges importantes et présentant des dysfonctionnements en situation actuelle – bassins versants sensibles à l'évolution de l'imperméabilisation

Sur ces bassins versants délimités sur le plan de zonage pluvial n° 4.51. 3261 – 3 annexé au présent document, lorsque la surface totale du projet est inférieure à 1 hectare ; **toute construction ou extension, dont la surface imperméabilisée est supérieure ou égale à 500 m<sup>2</sup>, sera soumise à une obligation d'infiltration et/ou rétention/régulation des eaux pluviales.**

**Tabl. 8 - Zones soumises à une obligation d'infiltration et/ou rétention à la parcelle pour des constructions d'une surface imperméabilisée supérieure ou égale à 500m<sup>2</sup>**

BASSIN-VERSANT	ZONES PLU	JUSTIFICATION DU ZONAGE
<b>Bassins versants :</b> 2, 4, 9, 14, 20, 22, 25 et 26	U, AU	Problèmes quantitatifs en situation actuelle et future pour des pluies inférieures à une période de retour décennale. Zones AU et dents creuses sur les bassins versants. Evolution de l'imperméabilisation (AU et dents creuses) impactant les réseaux eaux pluviales. Zones à enjeu → <b>Compensation</b> de toutes les imperméabilisations futures supérieures ou égale à 500 m <sup>2</sup> sur les bassins versants.

**Le volume de stockage devra être dimensionné pour éviter tout rejet pour une pluie d'occurrence :**

- décennale si la surface imperméabilisée du projet est comprise entre 500 m<sup>2</sup> et 999 m<sup>2</sup>,
- vingtennale si la surface imperméabilisée du projet est comprise entre 1 000 m<sup>2</sup> et 10 000 m<sup>2</sup>.

Le dispositif de rétention des eaux pluviales comprend un volume de rétention qui reste vide la plupart du temps, sauf lors des pluies, pendant lesquelles il se vide à débit régulé par un organe de régulation. Il se distingue notamment des dispositifs de stockage des eaux pluviales pour leur réutilisation (cf. annexe 1 à 4).

---

Les rétentions/régulations s'effectueront en priorité par le biais de mesures compensatoires douces (présentées en annexe 4), respectant les volumes de rétention et les débits de fuites détaillés ci-après. Les mesures compensatoires douces à mettre en place en priorité seront les suivantes : bassins paysagers ou noues, tranchées drainantes, chaussées à structure réservoir, toitures stockantes ou encore puits d'infiltration. Le SDAGE Loire Bretagne insiste pour privilégier les bassins d'infiltration avec lit de sable plutôt que les puits d'infiltration.

Dans le cas :

- d'une extension : c'est la surface imperméabilisée de l'extension et de l'existant qui sera prise en compte pour le dimensionnement de la mesure compensatoire. Cela s'applique uniquement lorsque la surface imperméabilisée de l'existant plus celle de l'extension est supérieure ou égale à 500 m<sup>2</sup>. Les eaux pluviales en provenance de l'extension et de l'existant seront raccordées sur un dispositif de rétention/régulation et/ou d'infiltration distinct ou commun,
- d'une division parcellaire : la surface imperméabilisée projetée et existante devront être prises en compte pour le dimensionnement des mesures compensatoires. La mise en place de mesure compensatoire s'appliquera uniquement si la somme des surfaces imperméabilisées projetées et existantes est supérieure ou égale à 500 m<sup>2</sup>. Les mesures compensatoires seront dimensionnées au prorata des surfaces imperméabilisées sur l'existant et le projeté. Les eaux pluviales en provenance du projeté et de l'existant seront raccordées sur un dispositif de rétention/régulation et/ou d'infiltration distinct ou commun.

#### 5.3.3.2. PROJET(S) DONT LA SOMME DES SURFACES TOTALES EST SUPERIEURE OU EGALE A 1 HECTARE

Sur les bassins versants délimités en zone n°1 sur le plan de zonage pluvial n° 4.51.3261 – 3 annexé au présent document, lorsque la zone desservie d'un point de rejet eaux pluviales est urbanisée de plus d'un hectare alors le ou les projets d'urbanisation **seront soumis à une obligation d'infiltration et/ou rétention/régulation des eaux pluviales** en respectant un débit de fuite de **3 l/s/ha pour une pluie d'occurrence vingtennale**.

#### NOTA :

Si la somme des surfaces totales des aménagements associés à un même point de rejet dépasse un hectare, alors un **dossier d'incidence loi sur l'eau devra être réalisé afin de définir les aménagements eaux pluviales à mettre en place**.

**Attention, il convient de ne pas prendre en compte les projets déjà contraints à réguler leur rejet eaux pluviales en zone n°1 (projet dont la surface imperméabilisée est supérieure ou égale à 500m<sup>2</sup>).**

**Le dossier loi sur l'eau devra respecter sur ce secteur un débit de fuite maximal de 3 l/s/ha pour une pluie d'occurrence vingtennale.**

#### 5.3.3.3. PROJET INTEGRE EN AMONT D'UN OUVRAGE DE RETENTION REGULATION

Si le projet d'urbanisation est intégré en amont d'un ouvrage de rétention/régulation d'ores et déjà en place, alors il conviendra de vérifier dans le Dossier Loi sur l'Eau que la surface imperméabilisée maximale prise en compte n'est pas dépassée avec le futur projet :

- si la surface imperméabilisée prise en compte dans le dossier loi sur l'eau est dépassée (surface imperméabilisée actuelle + surface imperméabilisée du futur projet) alors il conviendra de mettre en place un ouvrage de rétention/régulation propre au nouveau projet d'urbanisation,
- si la surface imperméabilisée prise en compte dans le dossier loi sur l'eau n'est pas dépassée (surface imperméabilisée actuelle + surface imperméabilisée du futur projet) alors aucun ouvrage de rétention/régulation n'est imposé.

### 5.3.4. ZONE N°2 : OBLIGATION D'INFILTRATION/RETENTION/REGULATION A LA PARCELLE POUR DES CONSTRUCTIONS D'UNE SURFACE IMPERMEABILISEE SUPERIEURE OU EGALE A 1000m<sup>2</sup>

#### 5.3.4.1. PROJET DONT LA SURFACE TOTALE EST INFÉRIEURE A 1 HECTARE

*Bassins versants concernés : Ensemble des bassins versants secondaires hors zone 1. Bassins versants moyennement sensibles en situation actuelle.*

Sur ces bassins versants délimités sur le plan de zonage pluvial n° 4.51. 3261 – 3 annexé au présent document, lorsque la surface totale du projet est inférieure à 1 hectare, **toute construction ou extension, dont la surface imperméabilisée est supérieure ou égale à 1000 m<sup>2</sup>, sera soumise à une obligation d'infiltration et/ou rétention/régulation des eaux pluviales.**

**Tabl. 9 - Zones soumises à une obligation d'infiltration et/ou rétention à la parcelle pour des constructions d'une surface imperméabilisée supérieure ou égale à 1000 m<sup>2</sup>**

BASSIN-VERSANT	ZONES PLU	JUSTIFICATION DU ZONAGE
<b>Bassins versants</b> : intégralité des bassins versants hors zone 1	U, AU	Faibles problèmes quantitatifs en situation actuelle pour une période de retour supérieure à une période décennale. Sensible à l'urbanisation. Zones à enjeu → <b>Compensation</b> de toutes les imperméabilisations futures supérieures ou égale à 1000 m <sup>2</sup> sur les bassins versants.

**Le volume de stockage devra être dimensionné pour éviter tout rejet pour une pluie d'occurrence :**

- décennale si la surface imperméabilisée du projet est comprise entre 1000 m<sup>2</sup> et 10 000 m<sup>2</sup>.

Le dispositif de rétention des eaux pluviales comprend un volume de rétention qui reste vide la plupart du temps, sauf lors des pluies, pendant lesquelles il se vide à débit régulé par un organe de régulation. Il se distingue notamment des dispositifs de stockage des eaux pluviales pour leur réutilisation (cf. annexe 1 à 4).

**Les rétentions/régulations s'effectueront en priorité par le biais de mesures compensatoires douces (présentées en annexe 4), respectant les volumes de rétention et les débits de fuites détaillés ci-après. Les mesures compensatoires douces à mettre en place en priorité seront les suivantes : bassins paysagers ou noues, tranchées drainantes, chaussées à structure réservoir, toitures stockantes ou encore puits d'infiltration. Le SDAGE Loire Bretagne insiste pour privilégier les bassins d'infiltration avec lit de sable plutôt que les puits d'infiltration.**

Dans le cas :

- d'une extension : c'est la surface imperméabilisée de l'extension uniquement qui sera prise en compte pour le dimensionnement de la mesure compensatoire. Cela s'applique uniquement lorsque la surface imperméabilisée de l'extension est supérieure ou égale à 1000 m<sup>2</sup>. Les eaux pluviales en provenance de l'extension seront raccordées sur un dispositif de rétention/régulation et/ou d'infiltration.
- d'une division parcellaire : la surface imperméabilisée projetée et existante devront être prises en compte pour le dimensionnement des mesures compensatoires. La mise en place de mesure compensatoire s'appliquera uniquement si la somme des surfaces imperméabilisées projetées et existantes est supérieure ou égale à 1000 m<sup>2</sup>. Les mesures compensatoires seront dimensionnées au prorata des surfaces imperméabilisées sur l'existant et le projeté. Les eaux pluviales en provenance du projeté et de l'existant seront raccordées sur un dispositif de rétention/régulation et/ou d'infiltration distinct ou commun.

#### 5.3.4.2. PROJET DONT LA SURFACE TOTALE EST SUPERIEURE OU EGALE A 1 HECTARE

Sur les bassins versants délimités en zone n°2 sur le plan de zonage pluvial n° 4.51. 3261 – 3 annexé au présent document, lorsque la zone desservie d'un point de rejet eaux pluviales est urbanisée de plus d'un hectare alors le ou les projets d'urbanisation **seront soumis à une obligation d'infiltration et/ou rétention/régulation des eaux pluviales** en respectant un débit de fuite de **3 l/s/ha pour une pluie d'occurrence décennale**.

#### **NOTA :**

Si la somme des surfaces totales des aménagements associés à un même point de rejet dépasse un hectare, alors un **dossier d'incidence loi sur l'eau devra être réalisé afin de définir les aménagements eaux pluviales à mettre en place.**

**Attention, il convient de ne pas prendre en compte les projets déjà contraints à réguler leur rejet eaux pluviales en zone n°2 (projet dont la surface imperméabilisée est supérieure ou égale à 1000m²).**

**Le dossier loi sur l'eau devra respecter sur ce secteur un débit de fuite maximal de 3 l/s/ha pour une pluie d'occurrence décennale.**

#### 5.3.4.3. PROJET INTEGRE EN AMONT D'UN OUVRAGE DE RETENTION REGULATION

Si le projet d'urbanisation est intégré en amont d'un ouvrage de rétention/régulation d'ores et déjà en place, alors il conviendra de vérifier dans le Dossier Loi sur l'Eau que la surface imperméabilisée maximale prise en compte n'est pas dépassée avec le futur projet :

- si la surface imperméabilisée prise en compte dans le dossier loi sur l'eau est dépassée (surface imperméabilisée actuelle + surface imperméabilisée du futur projet) alors il conviendra de mettre en place un ouvrage de rétention/régulation propre au nouveau projet d'urbanisation,
- si la surface imperméabilisée prise en compte dans le dossier loi sur l'eau n'est pas dépassée (surface imperméabilisée actuelle + surface imperméabilisée du futur projet) alors aucun ouvrage de rétention/régulation n'est imposé.

### 5.3.5. ZONE N°3 : OBLIGATION D'INFILTRATION/RETENTION/REGULATION A LA PARCELLE POUR DES CONSTRUCTIONS D'UNE SURFACE TOTALE SUPERIEURE OU EGALE A 10 000M<sup>2</sup>

#### 5.3.5.1. PROJET DONT LA SURFACE TOTALE EST SUPERIEURE OU EGALE A 1 HECTARE

Sur les bassins versants délimités en zone n°3 sur le plan de zonage pluvial n° 4.51. 3261 – 3 annexé au présent document, lorsque la zone desservie d'un point de rejet eaux pluviales est urbanisée de plus d'un hectare alors le ou les projets d'urbanisation **seront soumis à une obligation d'infiltration et/ou rétention/régulation des eaux pluviales** en respectant un débit de fuite de **3 l/s/ha pour une pluie d'occurrence décennale**.

#### NOTA :

Si la somme des surfaces totales des aménagements associés à un même point de rejet dépasse un hectare, alors un **dossier d'incidence loi sur l'eau devra être réalisé afin de définir les aménagements eaux pluviales à mettre en place**.

**Le dossier loi sur l'eau devra respecter sur ce secteur un débit de fuite maximal de 3 l/s/ha pour une pluie d'occurrence décennale.**

#### 5.3.5.2. PROJET INTEGRE EN AMONT D'UN OUVRAGE DE RETENTION REGULATION

Si le projet d'urbanisation est intégré en amont d'un ouvrage de rétention/régulation d'ores et déjà en place, alors il conviendra de vérifier dans le Dossier Loi sur l'Eau que la surface imperméabilisée maximale prise en compte n'est pas dépassée avec le futur projet :

- si la surface imperméabilisée prise en compte dans le dossier loi sur l'eau est dépassée (surface imperméabilisée actuelle + surface imperméabilisée du futur projet) alors il conviendra de mettre en place un ouvrage de rétention/régulation propre au nouveau projet d'urbanisation,
- si la surface imperméabilisée prise en compte dans le dossier loi sur l'eau n'est pas dépassée (surface imperméabilisée actuelle + surface imperméabilisée du futur projet) alors aucun ouvrage de rétention/régulation n'est imposé.



### 5.3.6. ZONES A URBANISER DU PLU

La perméabilité des sols devra être systématiquement mesurée par la méthode PORCHET au stade de la conception du projet.

**Seules les eaux pluviales qui ne pourront être infiltrées seront rejetées aux réseaux d'eaux pluviales à un débit régulé (conformément au présent zonage). Les surfaces assainies par infiltration seront soustraites à la surface totale pour déterminer le débit de fuite maximal.**

Les ouvrages d'infiltration doivent être munis de dispositif de rétention à l'amont (grilles, pièges à cailloux) afin de limiter leur colmatage.

L'ensemble des zones à urbaniser sont référencées sur le plan de zonage pluvial.

Toutes les zones à urbaniser sont soumises au zonage précédemment détaillé (zone 1, 2 ou 3). Les volumes de rétention et les débits de fuite correspondant sont détaillés dans le tableau page suivante.

Le volume de stockage et la surface d'infiltration doivent être dimensionnés pour respecter un débit de fuite de **3 l/s/ha** pour :

- une pluie d'occurrence vingtennale sur les bassins versants en zone 1,
- une pluie d'occurrence décennale sur le reste du territoire communal.

Le tableau suivant présente l'ensemble des prescriptions à mettre en place en fonction des différentes localisations des zones à urbaniser (volume de stockage calculé avec la méthode des pluies).

Les volumes et débits de fuite des rétentions à mettre en place pour les zones AU sont calculés ci-après.

**Tabl. 10 - Mesures compensatoires eaux pluviales à mettre en place sur les zones AU (valeurs guides)**

Ref. Plan	Bassin versant	Localisation	Type	Surface (ha)	Vocation	Coefficient guide d'imperméabilisation futur (%)	Débit de fuite maximal (l/s) 3l/s/ha	Période de retour minimale de 10 ans	Période de retour minimale de 20 ans
1	sud BV 4	Le Gatz	1AUaz	4.63	habitat	55	13.9	820	
2	BV 13	nord cimetière	1AUaz	1.36	habitat	55	4.1	240	
3	BV 14 + est BV 14	Bois de la Roche	1AUaz	4.70	habitat	55	14.1		1080
4	BV 21	Foulandière / Fournerie	1AUaz	5.87	habitat	55	17.6	1040	
5	BV 21	lotissement de Bellevue	1AUa	0.71	habitat	55	2.1	125	-
6	BV 23 + BV 24	Rue de Terbin	1AUL	0.77	équipement public	65	2.3	135	-
7	BV 24	Rue de Terbin	1AULi	0.19	équipement public	65	0.6	40	-
8	BV 22 + BV 23	est rue de Sèvre	1AUaz	0.79	habitat	55	2.4	140	-
9	nord BV 26	nord Papcart	1AUe	4.33	activités économiques	75	13.0	1100	
10	BV 26	la tonnerre	1AUa	1.88	habitat	55	5.6	330	

**Il est rappelé que seul le dossier d'incidence loi sur l'eau validera les préconisations à mettre en place. Les dossiers loi sur l'eau devront respecter un débit de fuite maximal pour la pluie décennale ou vingtennale en fonction du lieu d'implantation du projet.**

Le volume de stockage a pu être déterminé en fonction du coefficient d'imperméabilisation proposé et du débit de fuite maximal et de la période de retour à respecter.

Ce volume pourra être adapté en fonction de l'imperméabilisation future de la zone.

**Les volumes de stockage proposés sont donc des guides pour la gestion des eaux pluviales sur les différentes zones urbanisables. Il est rappelé que seul le dossier d'incidence loi sur l'eau validera les préconisations à mettre en place. Les dossiers loi sur l'eau devront respecter un débit de fuite maximal pour la pluie décennale ou vingtennale en fonction du lieu d'implantation du projet.**

## 6. MISE EN ENQUETE PUBLIQUE DU ZONAGE EAUX PLUVIALES

### 6.1. CONTEXTE REGLEMENTAIRE DE L'ENQUETE PUBLIQUE

#### 6.1.1. GENERALITES

Comme précisé dans le chapitre concernant le contexte règlementaire, l'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, impose aux collectivités de définir après enquête publique leur plan de zonage d'assainissement eaux pluviales.

Après étude préalable, ce plan de zonage d'assainissement EP doit délimiter :

- 1) *les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement,*
- 2) *les zones où il est nécessaire de prévoir les installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement.*

Le zonage est soumis à enquête publique avant d'être approuvé par la Collectivité compétente en matière d'assainissement EP. Les prescriptions résultant du zonage EP doivent être intégrées dans le Plan Local d'Urbanisme.

Les études préalables au zonage d'assainissement eaux pluviales ont été réalisées:

- Cartographe et état des lieux de l'assainissement EP,
- Diagnostic et Schéma directeur EP.

L'étude de zonage d'assainissement EP est soumise à enquête publique comme le précise l'article R2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales, qui mentionnent que :

- « L'enquête publique préalable à la délimitation des zones mentionnées aux 3° et 4° de l'article L2224-10 est conduite par le Maire ou le Président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, dans les formes prévues par les articles R123-1 à R123-27 du Code de l'Environnement. »
- Selon l'article R2224-9 du CGCT : « Le dossier soumis à l'enquête comprend un projet de délimitation des zones d'assainissement de la commune, ainsi qu'une notice justifiant le zonage d'assainissement envisagé. »

### **6.1.2. EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

Les articles L122-4 à L122-9 du code de l'environnement détaillent les règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes.

Le décret n° 2016-1110 du 11 août 2016 (ou article R122-17 du code de l'environnement) précise que les zones mentionnées aux 1° à 4° de l'article L2224-10 du code général des collectivités territoriales (soit les plans de zonage d'assainissement EU et EP) sont susceptibles de faire l'objet d'une évaluation environnementale après un examen au cas par cas par l'Autorité Environnementale.

L'article R122-18 du code de l'environnement précise les modalités de l'examen au cas par cas.

Le contenu du rapport d'évaluation environnementale est précisé par les articles L122-6 et R122-20 du code de l'environnement.

Les modalités de consultation de l'Autorité Environnementale, ainsi que les modalités de délivrance de l'avis de l'Autorité Environnementale sont détaillées à l'article R122-21 du code de l'environnement.

### **6.1.3. ENQUETE PUBLIQUE DU PLAN DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT**

Selon l'article L2224-8 du code général des collectivités territoriales, les plans de zonage d'assainissement font l'objet d'une enquête publique dans les formes prévues par les articles L123-1 à L123-18 et R123-1 à R123-27 du Code de l'Environnement :

L'enquête publique est ouverte et organisée par l'autorité compétente pour prendre la décision en vue de laquelle l'enquête est requise. L'enquête est conduite par un commissaire enquêteur choisi par le président du tribunal administratif.

La durée de l'enquête est fixée par l'autorité compétente chargée de l'ouvrir et de l'organiser, elle ne peut être inférieure à 30 jours.

L'information du public est assurée selon l'article R123-11 quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête.

Les observations, propositions et contre-propositions du public sont consignées sur le registre d'enquête, ou adressées par correspondance au commissaire enquêteur, ou reçues directement par le commissaire enquêteur.

Selon l'article R123-14, le commissaire enquêteur peut faire compléter le dossier auprès du Responsable du projet par des documents utiles à la bonne information du public.

Dans un délai de 8 jours après la clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur informe le responsable du projet, plan ou programme des observations consignées dans le registre. Ce dernier dispose d'un délai de 15 jours pour produire ses observations éventuelles. Le commissaire enquêteur établit ensuite le rapport qui relate le déroulement de l'enquête et examine les propositions recueillies. Ce rapport et les conclusions sont rendus publics par voie dématérialisée et / ou affichage papier.

## **6.2. DESCRIPTION DE LA PROCEDURE ADMINISTRATIVE RELATIVE AU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT EP**

Les différentes étapes de la procédure d'établissement, de validation et d'approbation du plan de zonage d'assainissement EP sont les suivantes :

- Elaboration du dossier technique du plan de zonage EP (plan et notice descriptive),
- Le conseil municipal :
  - arrête le plan de zonage d'assainissement Eaux Pluviales,
  - décide de le soumettre à l'Autorité Environnementale dans la cadre d'un examen au cas par cas,
  - et autorise le Maire à prendre l'arrêté de mise à enquête publique.
- Elaboration du dossier d'examen au cas par cas et transmission à la DREAL (Autorité Environnementale) pour instruction,
- Accusé de réception du dossier d'examen au cas par cas par la DREAL,
- La DREAL par arrêté préfectoral, dispense ou non la commune de la réalisation d'une évaluation environnementale spécifique du plan de zonage d'assainissement EP. Elle peut cependant exiger que cette évaluation environnementale soit intégrée à celle du PLU (si en cours d'élaboration ou révision),
- Elaboration et diffusion du rapport de l'évaluation si procédure exigée,
- Enquête publique en parallèle celle du PLU.

### 6.3. DECISION POUVANT ETRE ADOPTÉES AU TERME DE L'ENQUÊTE

Au terme de l'enquête, le plan de zonage d'assainissement doit être approuvé en conseil municipal et annexé au document d'urbanisme, afin d'être opposable aux tiers.

### 6.4. AUTORITE COMPETENTE POUR CONDUIRE ET DECIDER

La Commune de GETIGNE exerce aujourd'hui la compétence assainissement EP sur son territoire.

Conformément à l'article L2224-10 du code général des collectivités locales, l'enquête publique du plan de zonage d'assainissement EP est conduite par **Monsieur le Maire de GETIGNE**.

## 7. ZONAGE EAUX PLUVIALES RETENU

Après examen des propositions de réglementation par secteur, le Conseil Municipal, a retenu le présent zonage pluvial dont le détail est présenté sur le plan n° 4.51. 3261 – 3.

A SAINT-HERBLAIN  
MARS 2019



DIRECTION REGIONALE OUEST  
8 Avenue des Thébaudières – C.S. 20232  
44815 SAINT HERBLAIN CEDEX  
Tél. : 02 28 09 18 00  
Fax : 02 40 94 80 99

oOo

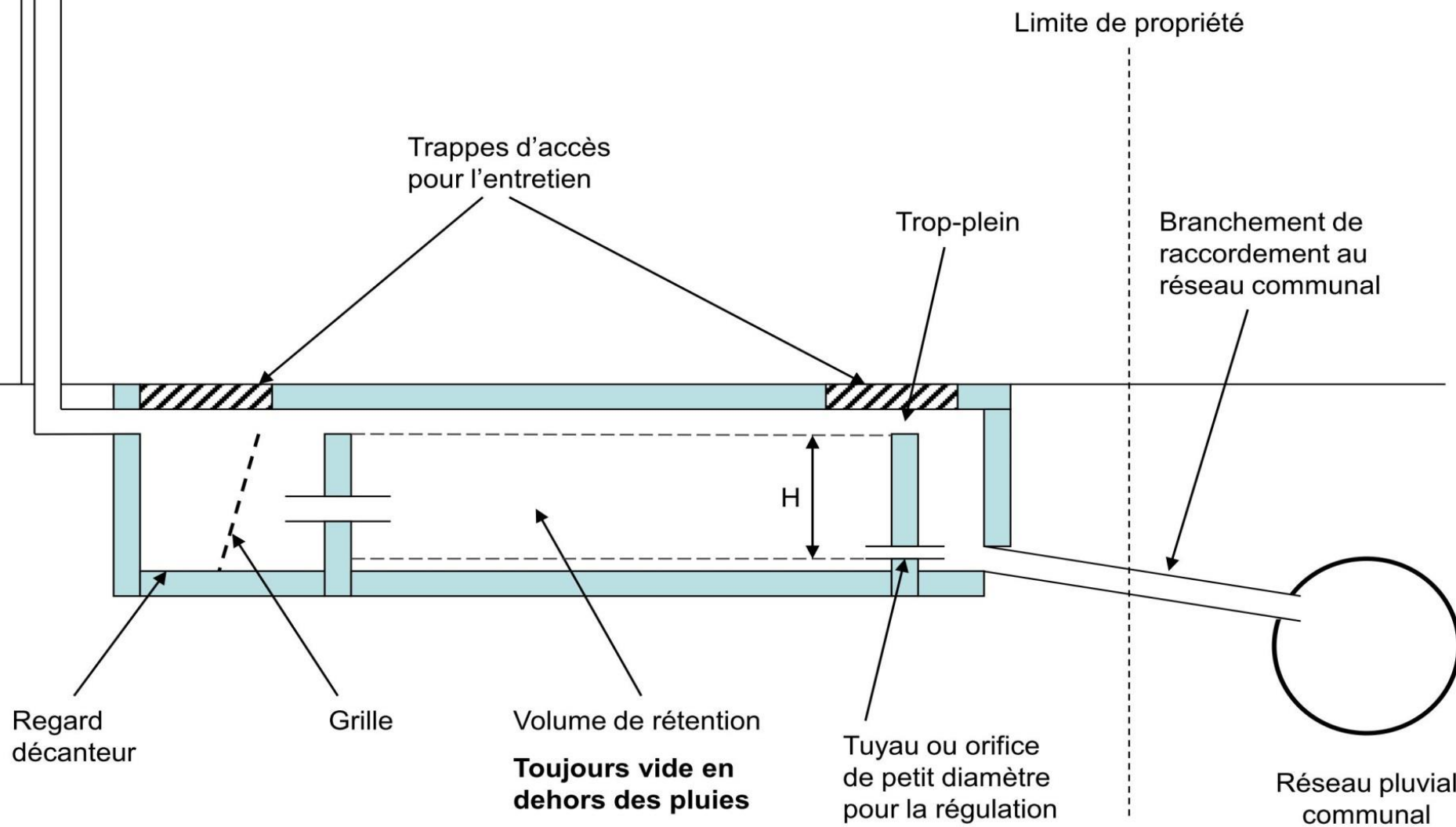
## **ANNEXE 1**

### **Exemple de dispositif de rétention des eaux pluviales pour rejet a débit régulé dans le réseau communal**



# Exemple de dispositif de rétention des eaux pluviales pour rejet à débit régulé dans le réseau communal

Cas d'une rétention de faible volume

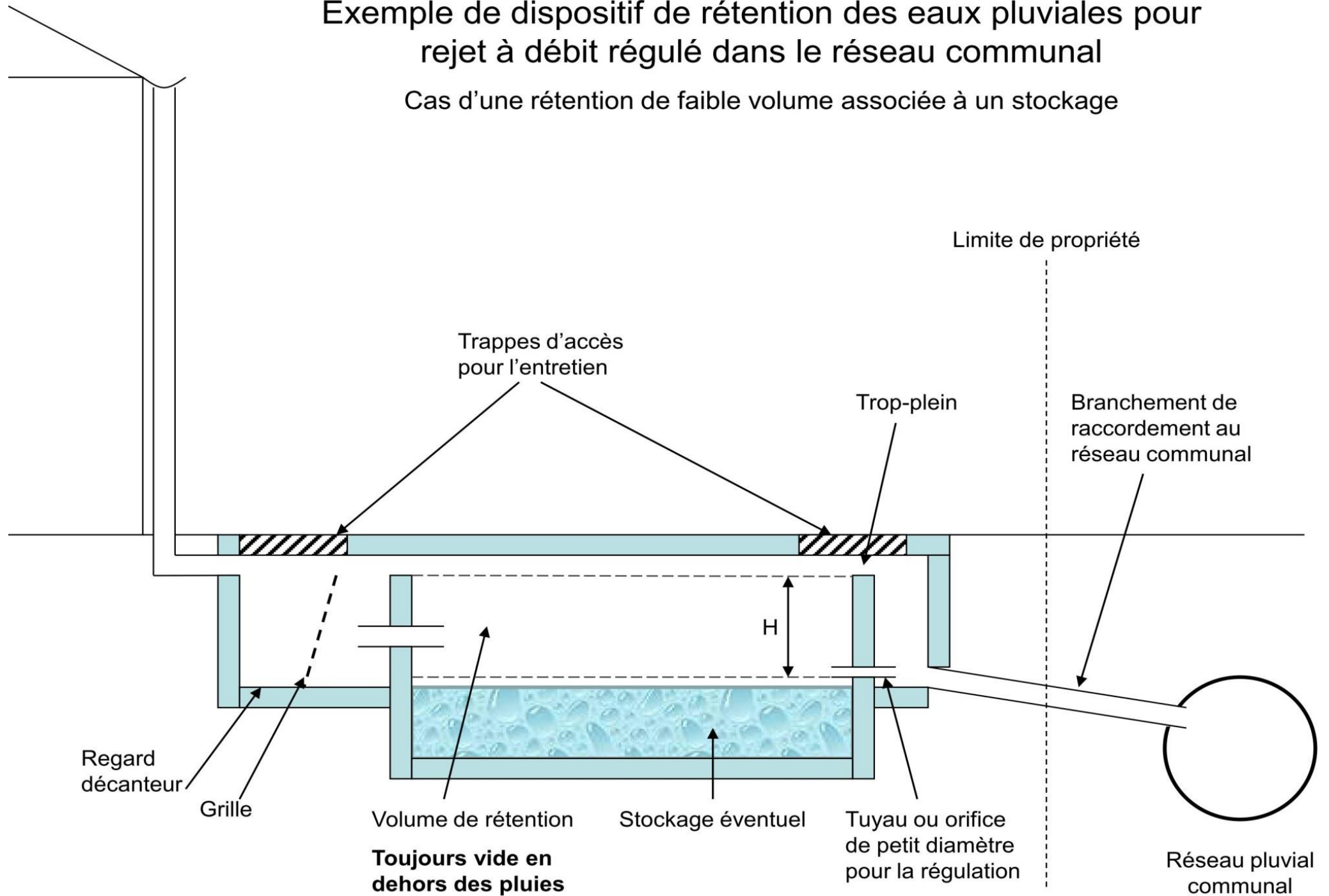


## **ANNEXE 2**

### **Exemple de dispositif de rétention et stockage pour le recyclage des eaux pluviales et rejet à débit régulé dans le réseau communal**

# Exemple de dispositif de rétention des eaux pluviales pour rejet à débit régulé dans le réseau communal

Cas d'une rétention de faible volume associée à un stockage

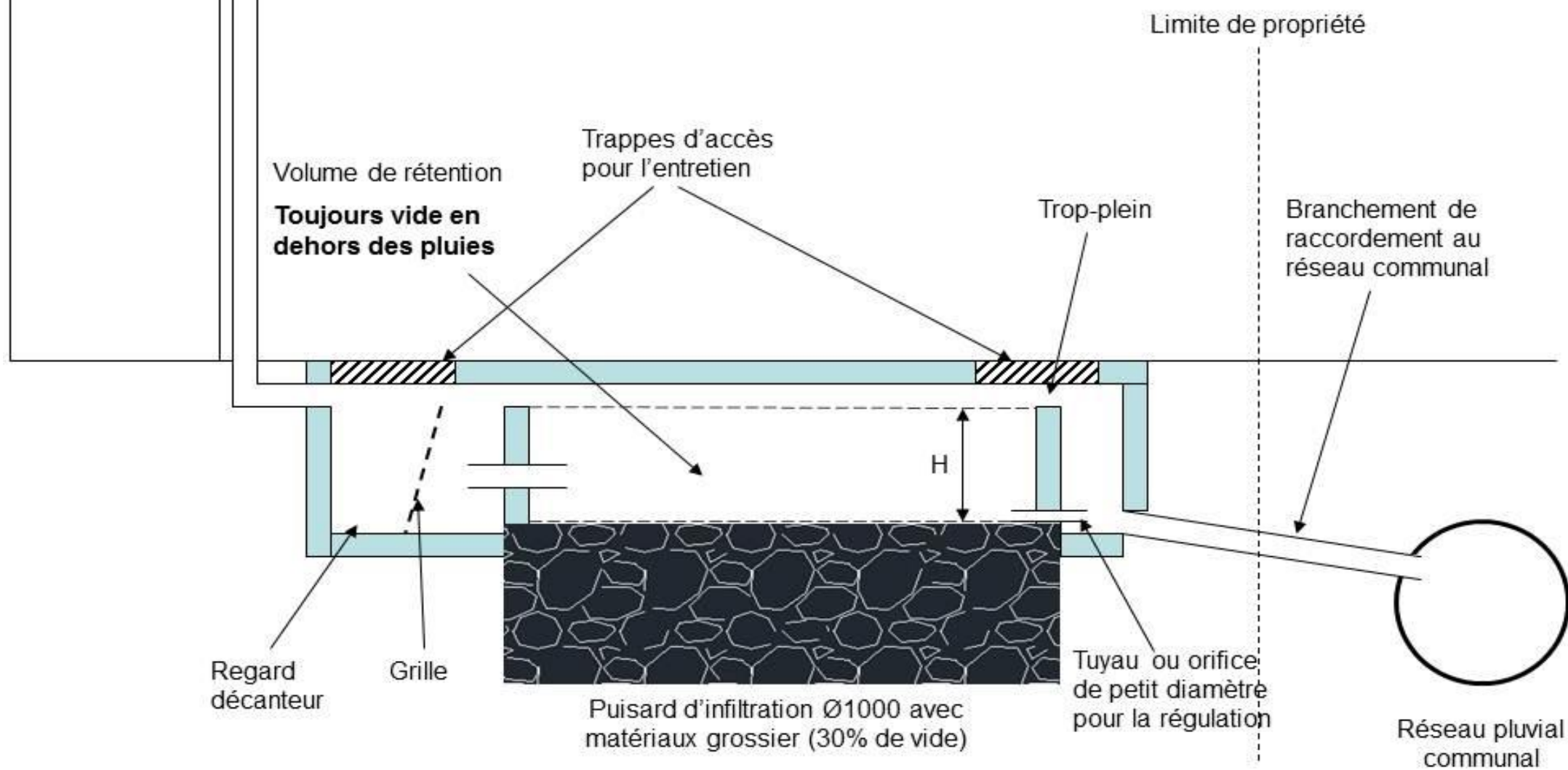


### **ANNEXE 3**

## **Exemple de dispositif de rétention et infiltration des eaux pluviales et rejet à débit régulé dans le réseau communal**

# Exemple de dispositif de rétention-infiltration des eaux pluviales pour rejet à débit régulé dans le réseau communal

Cas d'une rétention de faible volume associé à un puisard



## **ANNEXE 4**

### **Exemple de dispositif de rétention/ régulation, infiltration et traitement des eaux pluviales par le biais de mesures compensatoires alternatives**

- **DE MANIERE GENERALE, LES METHODES ALTERNATIVES PRESENTENT UNE PLUS-VALUE TRES IMPORTANTE POUR LA QUALITE DES MILIEUX RECEPTEURS.**

## **1. LES NOUES ET CHAUSSEES**

### **1.1. DESCRIPTION ET CONSEIL DE REALISATION**

- Caractéristiques : Une noue est un fossé peu profond et large servant au recueil, à la rétention et/ou l'infiltration des eaux pluviales. Elle peut être équipée d'un ouvrage de régulation permettant une vidange régulée de l'ouvrage vers le réseau d'eaux pluviales. Son engazonnement et la végétalisation de ses abords permettent une bonne intégration paysagère.
- Réalisation : La pente longitudinale doit être faible (0,1 % ou 1 % avec cloisonnements) pour limiter la vitesse d'écoulement et favoriser le stockage. La largeur conseillée est de 3 mètres.
- Entretien : Curage et faucardage de la noue ou du fossé. L'entretien des abords est similaire à celui d'un espace vert.

### **1.2. LISTE DES QUESTIONS POTENTIELLES LORS DES INSPECTIONS D'ENTRETIEN :**

- Il y a-t-il une présence d'eau stagnante ?  
  
Cela indiquerait un blocage d'un seuil ou une diminution de la perméabilité. Les seuils ou ouvrages de régulation devront être inspectés, le radier de l'ouvrage devra éventuellement être curé.
- La végétation apparait elle en mauvais état ?  
  
La replantation de gazon devra être envisagée.
- L'aval de l'ouvrage est-il érodé ?  
  
De fréquents débordements pourraient être à l'origine de ce phénomène. Les seuils devront être inspectés et l'érosion corrigé au besoin avec de l'engazonnement. Il pourra être envisagé de reprofiler l'ouvrage pour accroître la période de retour de protection.

### 1.3. AVANTAGES

La noue assure les fonctions de rétention, régulation, traitement (MES, bactéries...), écrêtement des débits et drainage des sols.

Elle permet de créer un paysage végétal et un habitat aéré.

Elle peut être optimisée (création de cloisonnement) et réalisée en phase selon les besoins de stockage.

Faible coût de l'aménagement.

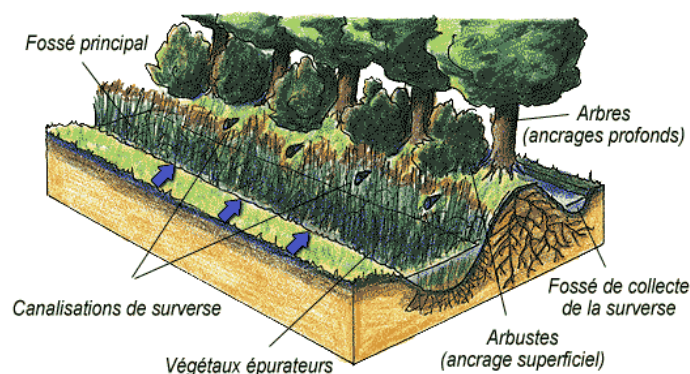
### 1.4. INCONVENIENTS

Entretien régulier pour conserver les potentialités originelles de l'ouvrage.

Les fossés sont plus adaptés au milieu rural (franchissements réguliers contraignants pour l'accès aux propriétés).

Nuisances possibles dues à la stagnation de l'eau.

### 1.5. SCHEMA DE PRINCIPE ET ILLUSTRATION





## 2. LES CHAUSSEES A STRUCTURES RESERVOIR

### 2.1. DESCRIPTION ET CONSEIL DE REALISATION

- Caractéristiques : Les eaux pluviales sont stockées dans les couches constitutives du corps de la chaussée. La structure est soit poreuse, soit alimentée traditionnellement par des avaloirs. Les eaux de ruissellement sont stockées et régulées avant d'être rejetées au milieu.
- Réalisation : Mise en place nécessitant des pentes faibles pour éviter le ruissellement et favoriser l'infiltration. Les pentes ne doivent pas être trop faibles pour éviter un temps de vidange trop important. Les pentes idéales se situent à 1 % en travers et 0,3 % en long.
- Entretien : Entretien similaire à celui d'une chaussée classique, fréquence de passage cependant plus élevée pour les revêtements drainants.

### 2.2. LISTE DES QUESTIONS POTENTIELLES LORS DES INSPECTION D'ENTRETIEN :

- La tranchée draine-t-elle ?

Si des ruissellements importants apparaissent sur la chaussée, il convient de curer les bouches d'injection de l'ouvrage de réaliser un balayage et éventuellement un hydrocurage par aspiration. Pour mémoire le sablage en hiver est à proscrire sur ces surfaces. A contrario le salage doit être réalisé en grande quantité pour éviter la formation de gel dans les interstices de la chaussée.

### 2.3. AVANTAGES

Les chaussées réservoirs restent moins onéreuses que la réalisation d'une chaussée traditionnelle avec la réalisation d'un réseau pluvial et d'un bassin de rétention.

Une dépollution partielle des eaux de ruissellement est opérée avant rejet vers le milieu.

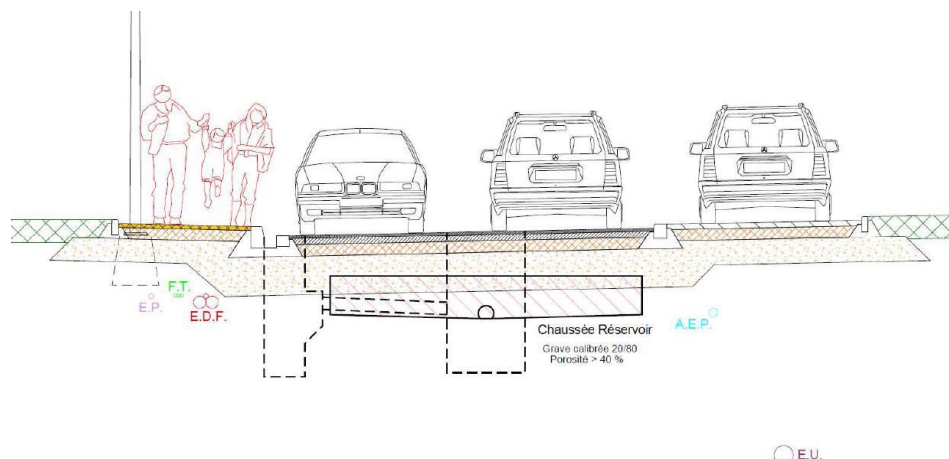
Les revêtements drainants diminuent les bruits de roulement et améliorent l'adhérence des véhicules.

## 2.4. INCONVENIENTS

Entretien très régulier des couches de revêtement drainant.

Revêtement pouvant se colmater et poser des problèmes de viabilité hivernale.

## 2.5. SCHEMA DE PRINCIPE ET ILLUSTRATION



## 3. LES TRANCHEES DRAINANTES

### 3.1. DESCRIPTION ET CONSEIL DE REALISATION

- Caractéristiques : Une tranchée drainante est une tranchée dans laquelle sont disposés des matériaux granulaires (galets, graviers, matériaux alvéolaires) permettant un stockage des eaux en augmentant la capacité naturelle d'infiltration du sol. La surface de la structure étant généralement engazonnée, sa présence est indétectable.
- Réalisation : La tranchée doit être placée de manière perpendiculaire à l'axe d'écoulement des eaux de ruissellement.
- Entretien : Similaire à celui d'un espace vert (tonte et entretien de la terre végétale recouvrant la tranchée). Evacuer les déchets ou végétaux pouvant obstruer des dispositifs d'injection locale.

### 3.2. LISTE DES QUESTIONS POTENTIELLES LORS DES INSPECTIONS D'ENTRETIEN :

- La tranchée se draine-t-elle ?

La vérification de la profondeur de l'eau dans la tranchée doit s'effectuer 24 heures après l'événement pluvieux. Si la totalité de l'eau n'est pas drainée, il convient de nettoyer l'entrée de l'ouvrage et l'unité de prétraitement (séparateur huile/sédiments, puisard ou fossé engazonné). Si la tranchée n'est toujours pas drainée après 48 heures, il devra être envisagé de reconstruire partiellement ou en totalité l'ouvrage pour récupérer sa capacité d'infiltration initiale.

- La tranchée est-elle toujours à sec ?

Cela indiquerait un blocage de l'entrée par des débris ou sédiments. Il faudra donc vérifier visuellement la structure d'entrée et de sortie de l'ouvrage.

### 3.3. AVANTAGES

Technique adaptée à la collecte des eaux pluviales issues de toitures d'habitat pavillonnaire.

Dispositif permettant une épuration partielle des eaux ruisselées.

Ouvrage enterré et donc non visible.

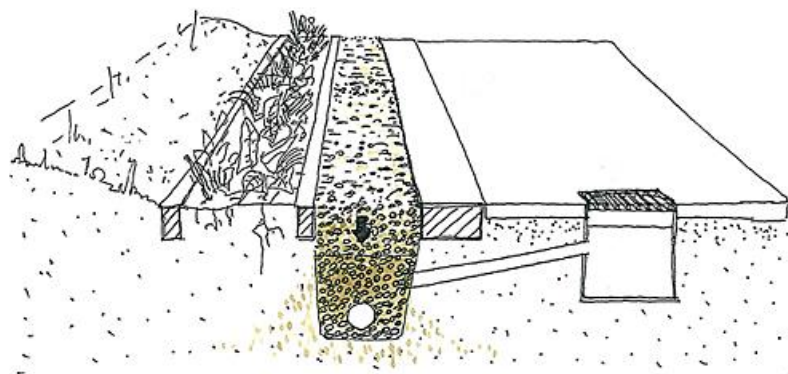
Installation à faible coût, simple de mise en place (même dans un jardin privatif).

### 3.4. INCONVENIENTS

Risque de colmatage. Les eaux ruisselées ne doivent pas être trop chargées en matières en suspension.

Pour éviter les risques de pollution des nappes, les eaux infiltrées doivent être de bonne qualité.

### 3.5. SCHEMA DE PRINCIPE ET ILLUSTRATION



## 4. LES PUIITS D'INFILTRATION

### 4.1. DESCRIPTION ET CONSEIL DE REALISATION

- Caractéristiques : Le puits d'infiltration est un ouvrage de profondeur variable permettant un stockage et une infiltration directe des eaux pluviales. Il peut être creux ou comblé de massif filtrant permettant une première épuration. Ce type d'ouvrage peut être implanté dans les zones peu perméables en surface.
- Réalisation : Installation d'un dispositif de rétention à l'amont (grilles, pièges à cailloux) afin de limiter le colmatage.
- Entretien : Le puits doit être nettoyé deux fois par an, il doit donc rester accessible. La couche filtrante, présente en dessous du puits, doit être renouvelée lorsque l'eau stagne plus de 24 heures dans le puits.

### 4.2. LISTE DES QUESTIONS POTENTIELLES LORS DES INSPECTIONS D'ENTRETIEN :

Voir questions d'entretien des tranchées drainantes.

### 4.3. AVANTAGES

Technique adaptée à la collecte des eaux pluviales issues d'une toiture chez un particulier (puisards) mais également de plusieurs habitations.

Faible emprise au sol.

Ouvrage enterré et donc non visible.

#### 4.4. INCONVENIENTS

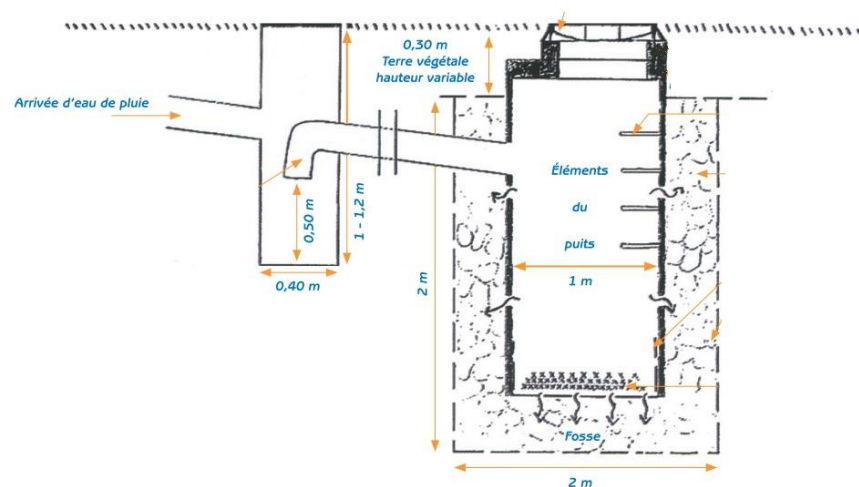
Risque de pollution de la nappe (installation à proscrire, sur des zones d'affleurement de la nappe).

Colmatage de l'ouvrage (pouvant être limité par la mise en place de prétraitement en amont).

#### 4.5. SCHEMA DE PRINCIPE ET ILLUSTRATION

PUISARD DE DÉCANTATION

PUITS D'INFILTRATION



## 5. LES TOITS STOCKANTS

### 5.1. DESCRIPTION ET CONSEIL DE REALISATION

- Caractéristiques : Toit stockant ou toiture terrasse, ce principe consiste en un stockage temporaire des eaux grâce à un parapet édifié sur le pourtour du bâtiment au niveau de la toiture. La vidange de l'ouvrage est assurée par plusieurs organes de régulation.
- Réalisation : Dispositif devant être anticipé à la construction de la toiture.
- Entretien : La Chambre National de l'Etanchéité recommande au minimum 2 visites par an : en fin d'automne pour vérifier que les feuilles d'arbres n'ont pas obstruées les descentes de gouttières et en début d'été pour contrôler le bon fonctionnement des dispositifs de régulation.

### 5.2. LISTE DES QUESTIONS POTENTIELLES LORS DES INSPECTIONS D'ENTRETIEN :

- Il y a-t-il de fréquents débordements pour de petits événements pluvieux ?

Cela pourrait indiquer que le tamis de filtration de la gouttière ou le coude d'évacuation est bouché. Le système doit être nettoyé de toute accumulation de feuilles ou de débris.

### 5.3. AVANTAGES

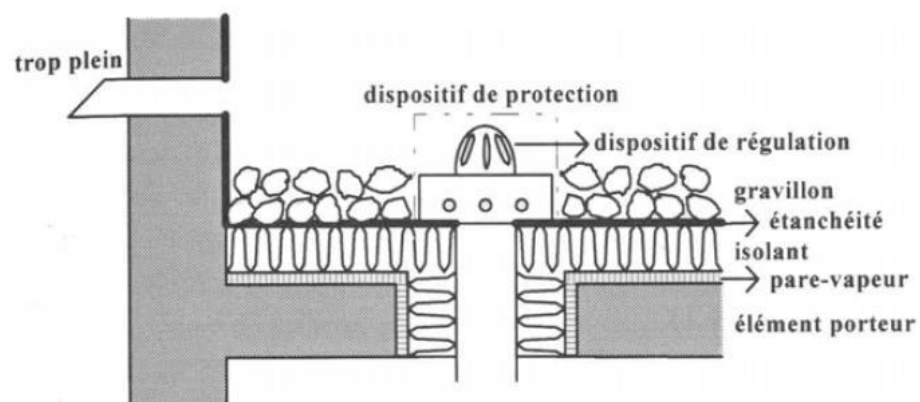
- Procédé ne nécessitant pas d'emprise foncière supplémentaire.
- Terrasse pouvant être valorisée hors épisode pluvieux.
- Surcoût nul par rapport à la réalisation d'une toiture classique.



## 5.4. INCONVENIENTS

- Mise en œuvre nécessitant une réalisation très soignée compte tenu des problèmes d'étanchéité.
- Surcharge liée au stockage ne devant pas être supérieure à celle prise en compte au titre d'une «surcharge neige».
- Un entretien régulier est indispensable.

## 5.5. SCHEMA DE PRINCIPE ET ILLUSTRATION





## 6. LES BASSINS DE STOCKAGE

### 6.1. DESCRIPTION ET CONSEIL DE REALISATION

- Caractéristiques : Le bassin à sec, le plus souvent enherbé, est un ouvrage de rétention des eaux de ruissellement qui est géré à sec. Il peut permettre plusieurs usages hors épisode pluvieux : terrain de sport, parc piétonnier, espaces verts, vélodrome... Après un prétraitement, les eaux de ruissellement sont soit évacuées de façon régulée vers le milieu récepteur ou infiltrées dans le sous-sol. Ce type d'aménagement doit être envisagé en dernier ressort. Le bassin peut également être en eau.
- Réalisation : Anticiper la mise en place d'une rampe d'accès au fond du bassin et la mise en place d'une piste permettant la circulation périphérique d'engins d'entretien. Installation d'un by-pass en entrée et d'une surverse en sortie.
- Entretien : Entretien similaire à celui d'un espace vert. Entretien fréquent des ouvrages de régulation. Curage des bassins en eau en fonction de la sédimentation (> 5 ans).

### 6.2. LISTE DES QUESTIONS POTENTIELLES LORS DES INSPECTIONS D'ENTRETIEN :

- Il y a-t-il de l'eau stagnante dans le bassin plus de 24 heures après un événement pluvieux ?  
Cela indiquerait un blocage de la sortie pas des débris et ou sédiments à extraire.
- Est-ce que la végétation autour du bassin est en bonne santé ?  
Une analyse qualité devrait être conduite pour identifier la cause. Une autre famille végétale devra être replantée.
- Une accumulation de sédiments est-elle visible au fond du bassin ou au niveau de la ligne de hautes eaux ?  
Le curage de l'ensemble du bassin devra être envisagé.

### 6.3. AVANTAGES

- Bonne intégration paysagère.
- Abattement des MES pouvant aller jusqu'à 80 % et effet plus ou moins important que la qualité microbiologique (selon l'infiltration et le temps de séjour),
- Ecrêtage important des pics de crue.

### 6.4. INCONVENIENTS

- Nécessite une surface importante.
- Le cout du foncier peut entrainer un surcoût non négligeable.
- Nuisance possible en cas de stagnation des eaux.

### 6.5. SCHEMA DE PRINCIPE ET ILLUSTRATION



## 7. ADEQUATION DES DIFFERENTES TECHNIQUES SELON LE TYPE D'URBANISATION PROJETEE

Type d'urbanisation	Conception individuelle à la parcelle		Habitat collectif		Zone industrielle	Zone commerciale	Domaine public Voirie
Dispositif	Construction par un particulier	Construction dans le cadre d'un lotissement	Zone urbaine peu dense	Zone urbaine dense			
Bassin en eau ou enherbé	-	+++	++	+	++	++	+
Bassin à sec	-	+++	++	+	+++	+++	+++
Stockage enterré	+++	+	++	++	+	+	-
Noues et fossés	++	+++	++	-	-	-	+
Chaussées à structure réservoir	-	++	++		-	-	+++
Tranchée d'infiltration	+++	++	-	-	-	-	-
Puits d'infiltration	++	+	-	-	-	-	-