

LEGENDE

- ANCIENNE LIMITE DE PROPRIETE
----- NOUVELLES LIMITES PARCELLAIRE
- LNH COOP LOGIS LAMOTTE
- ESPACES VERTS PRIVES ESPACES VERTS PRIVES A USAGE PUBLIC ESPACES RETROCEDES ESPACES OM COLLECTE

B3 - Plateau des vignes
33 logements / 8 places visiteurs

Pré-végétalisation des clôtures
sur parcelles "lots libres"
en limite de l'espace vert
et du parcours sportif

Bande paysagère pré-cultivée
sur parcelles privées
pour dessin de limite de propriété
adouci avec stationnement et OM

Emplacement O.M. #10
18.2m² /
14 Logements int.
(lot 12)

Bande paysagère pré-cultivée
le long de "Notre dame de la route"
pour dessin de limite de propriété
maîtrisé et constant

Emplacement O.M. #09
12.7 m² /
8 Logements int.
(lot 10)

Nouvelle voie,
trottoirs (rue des épinettes)
espaces publics rétrocedés
après aménagement

Emplacement O.M. #08
10.9 m² /
7 maisons ind.
(lots 9.1 ; 9.7)

Emplacement O.M. #07
10.7 m² /
5 maisons ind.
(lots 8.1 à 8.5)

Nouvelle voie,
trottoirs (N.D. de la route)
espaces publics rétrocedés
après aménagement

B2 - Plateau du moulin
42 logements / 10 places visiteurs

Bande paysagère définies dans cahier des charges
pour dessin de limite de propriété
adouci avec stationnement et OM

Emplacement O.M. #05 et 06
14.2 m² /
11 maisons ind.
(lots 7.1 à 7.11)

Emplacement A6.1
Quelles règles applicables
pour cette parcelle ?

Bande paysagère définie dans cahier des charges
pour dessin de limite de propriété
maîtrisé et constant

Emplacement O.M. #04
25 m² /
14 logements int.
(lots 5)

B1 - Plateau des echoppes
76 logements / 19 places visiteurs

Emplacement O.M. 11
36.1 m² /
37 logements coll.
(lot 1)

Emplacement O.M. 12
48.2 m² /
36 logements coll.
(lot 2)

Bande paysagère et trottoir piétons
espaces publics rétrocedés
après aménagement

Mail, accès et parking public
espaces publics rétrocedés
après aménagement



MAGNUM
architectes & urbanistes

BOUAYE
" LES TERRASSES DU LAC"

ESQ

Affaire	Dessin	Date	Echelle
A287	V.ROUSSEAU	140319	1/500e
MAITRE D'OUVRAGE - LAMOTTE - 1 rue Alain Barbe Torte- BP 50227 - 44202 NANTES Cedex 6 - Tel: 02 40 48 10 12			
ARCHITECTE - MAGNUM architectes et urbanistes - 4, place François II - 44200 NANTES - Tél: 02 40 75 75 02 - accueil@agencemagnum.com			

Date	Indice	Modifications
04 avril 2018	Ø	Présentation LAMOTTE
10 juil. 2018	B	Présentation Mairie BOUAYE
17 juil. 2018	C	Présentation LAMOTTE
11 sept. 2018	D	Présentation Mairie BOUAYE
09 oct. 2018	E	Présentation LAMOTTE
13 dec. 2018	F	Présentation MAIRIE BOUAYE
15 mars 2019	H	Présentation Mairie