

## DESCRIPTIF DU PROJET

Création d'une opération d'aménagement sur un terrain réhabilité et accueillant auparavant une station-service (étude de pollution réalisée et mise en place des mesures). Le projet comprendra 5 bâtiments (R+8 maximum + stationnement jusqu'à R-2) :

	BUREAUX	HOTEL	LOGEMENTS EN ACCESSION	LOGEMENTS SOCIAUX	COMMERCES / LOCAUX ACTIVITE RDC	TOTAL
PC	5 334 m <sup>2</sup>	3 781 m <sup>2</sup>	2 535 m <sup>2</sup>	2 938 m <sup>2</sup>	732 m <sup>2</sup>	15 320 m <sup>2</sup>
PCM MAX	6 910 m <sup>2</sup>	3 781 m <sup>2</sup>	2 535 m <sup>2</sup>	2 938 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	16 864 m <sup>2</sup>



Figure 1 : Descriptif du projet



Figure 2 : Perspective depuis l'entrée de la ville



Figure 3 : Perspective depuis la gare



Figure 4 : Perspective depuis le carrefour sud-ouest



Figure 5 : Perspective sur les logements