

Annexes n°3 et n°4 - Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SCEA du PLAN D'EAU souhaite créer un bloc (C5) de serres chapelles plastiques (GAP) sur une surface de 22 200 m².

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage
SCEA Plan du d'Eau M. Marais Dominique 1, rue de l'Atlantique - BP12 44840 Les Sorinières. Tel : 06 09 73 50 02 N° SIRET : 504 728 718 00017

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49

Le Bureau d'études eau et environnement
Cabinet CADEGEAU 53 A Bd de 8 Mai 1945 49450 Saint Macaire en Mauges Tel : 02-41-49-07-74

Service départemental de police de l'eau
Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP 53606 44036 Nantes cedex 01 Tél : 02 40 67 26 26

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres multichapelles C5 au lieu-dit Les Granges

Code Postal et commune : 44840 Les Sorinières

Le projet est localisé à 2,3 km au sud du centre-ville des Sorinières (IGN N°1224^E-2002), au lieu-dit Les Granges. La situation géodésique est la suivante :

Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	357 230	6679 720
WGS 84	47°07'45	001°31'27

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Parcelle	Numéro de parcelle cadastrale	Surface
Les Granges	N°112-203-245 section BB	30 362 m ²

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme arrêté en date du 13 mars 2013. La zone A couvre des terres agricoles, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique et économique et se situant en zone inondable.

1.5 – Description du projet

La SCEA du PLAN D'EAU envisage la création d'un bloc de serres multichapelles sur la commune des Sorinières. Il s'agit d'un lot de serres multichapelles en matière plastique (GAP) comme présenté ci-dessous :



Au total 16 chapelles (ou nefs) seront créées couvrant ainsi une superficie de 22 200 m².

1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe une pente globale moyenne variant de 1 à 3 % orientée vers le nord-est.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par une route communale puis un chemin empierré situés au sud-ouest du projet.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air, de l'ilot étudié.

c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement du bloc de multichapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils sont dirigés vers un bassin de rétention-régulation situé au nord du projet sur la parcelle cadastrée n°84 BB. Celui-ci présente une surface en eau d'environ 1250 m². Les eaux de ce dernier s'écoulent ensuite vers un plan d'eau situé à quelques mètres à l'ouest.

Le trop-plein de ce plan d'eau se déverse ensuite dans un fossé privatif s'écoulant vers l'est et longeant la limite nord de la parcelle 83 BB.

Les caractéristiques du rejet sont les suivantes :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Fond du collecteur (mètres NGF)	Propriétaire du collecteur
EX/EP	Nord-est	E : 357 388 N : 6679 710	Fossé	Environ 3m/tn	21,30 m	Propriété privée

1.7 – Plan du projet



1.8 – Contexte environnemental

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraîchères dites de « plein-champ ».

La parcelle est bordée par une haie et un chemin d'exploitation sur sa limite ouest et des parcelles maraîchères sur ses abords sud et est.

L'habitation la plus proche est située à environ 35 mètres au sud du projet (parcelle cadastrée 202 BB).

Les habitations voisines sont situées à environ 100 mètres au sud du projet.

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site avec des serres voisines au sud (Bloc de serres C1 qui a fait l'objet d'un PC en 2017 et un dossier loi sur l'eau) et des parcelles maraîchères de plein-champ ou sous petits tunnels plastiques, sur le pourtour du site d'étude.

Localisation des photos sur plan annexé n°5

P1 : Photo via la pointe sud-ouest du site : orientation nord-est



P2 : Photo du site : orientation Nord-est



P3 : Photo du site : orientation Est



P4 : Photo du site : orientation sud-ouest



P5 : Photo du site : orientation sud-ouest



P6 : Photo de la limite ouest du site via la partie nord



P7 : Photo du bassin via sa pointe ouest



P8 : Photo du plan d'eau via sa partie sud-ouest

