

REF PC : 085 112 18 S0017

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES SUITE A DEMANDE DU 18 JUIN 2018 :

1 - Justificatif actualisé et propre au pétitionnaire de la destination de la construction concernant " l'Autorisation d'exploitation de prise d'eau à la mer pour l'exploitation de cultures marines sur propriété privée " .

2 - Fournir les pièces F5 et F6 si nécessaire

F5 : la justification de la destruction , de la démolition ou du sinistre

F6 : en cas de sinistre , l'attestation de l'assureur

3 - Fournir les plans du projet identiques en tout point au permis de construire initial

CONSTRUCTION D'UN LOCAL D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DE MARAIS

Marais Massé - 85340 L'Ile d'Olonne

18-26

Maître d'ouvrage :

M. DAVIET Serge

18 rue Georges Clémenceau - 85340 L'Ile d'Olonne

PERMIS DE
CONSTRUIRE
reconstruction a
l'identique

Depôt PC : 23 mai 2018

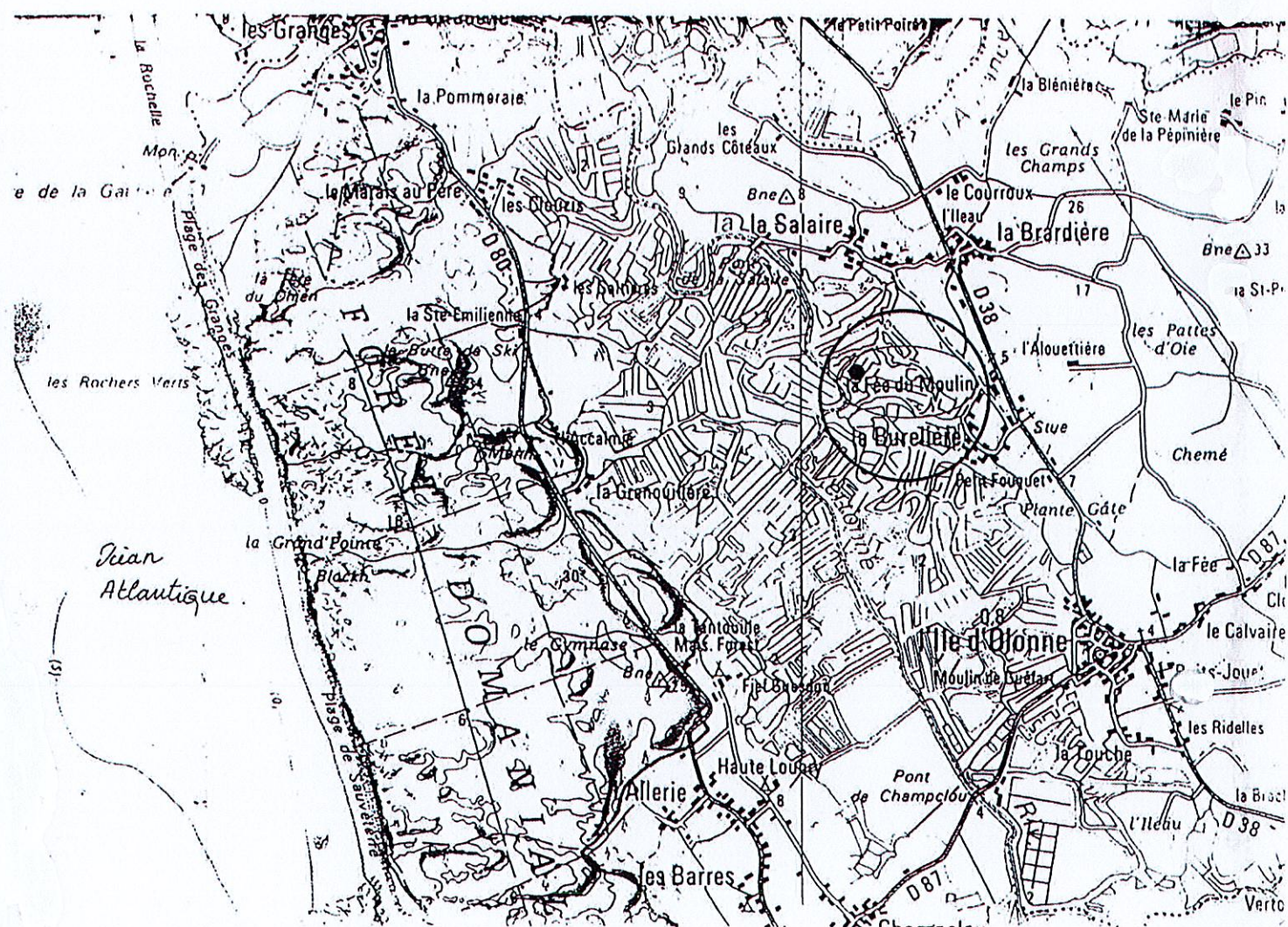
Complété le : 20 juillet 2018

éch: 1:100

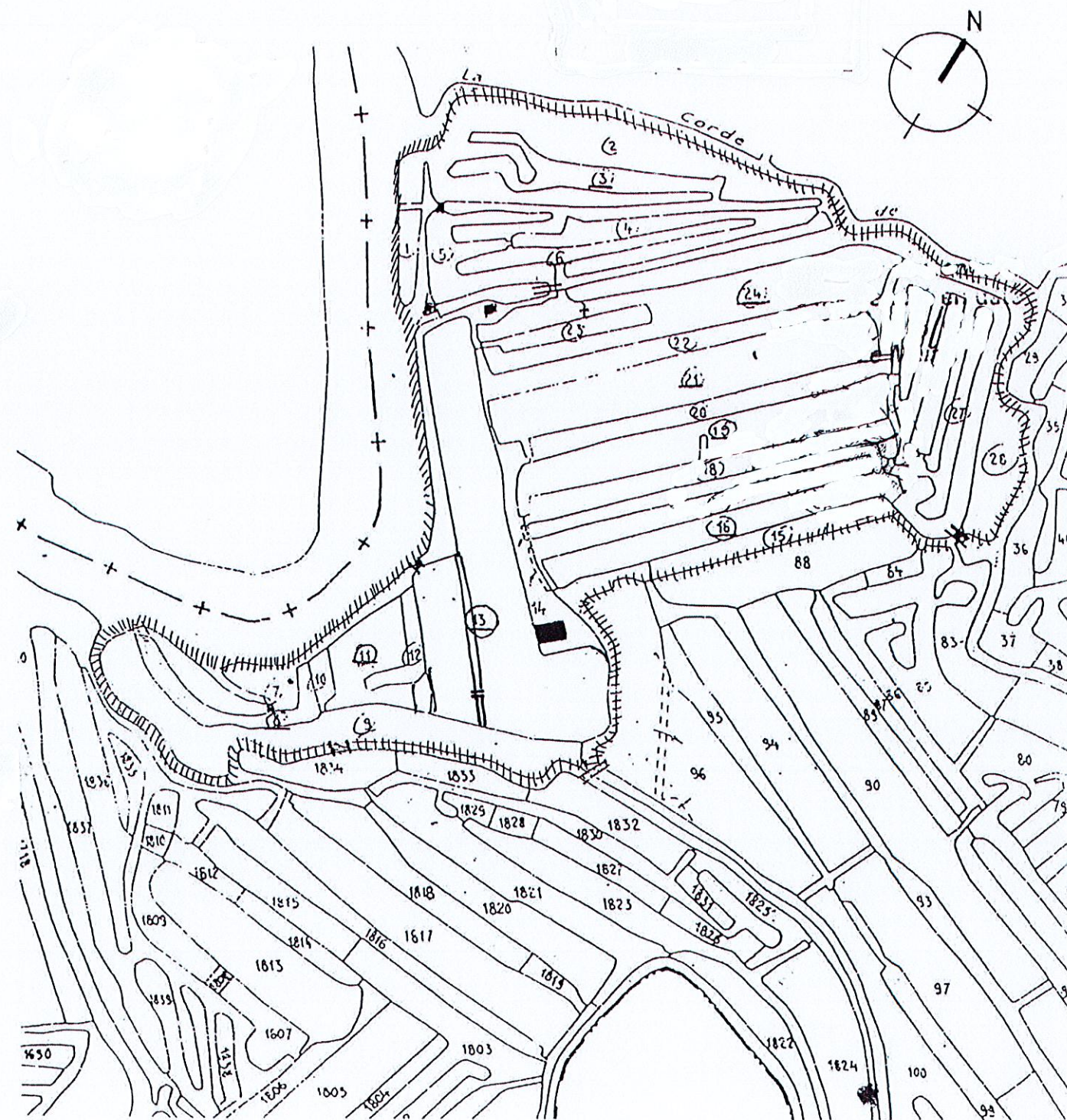


PERIOT ARCHITECTURE DURABLE
4 rue de la passerelle
85100 LES SABLES D'OLONNE
Tel. 02.51.32.32.74 - Fax. 02.51.32.34.37
contact@padarchitectes.com - www.padarchitectes.com

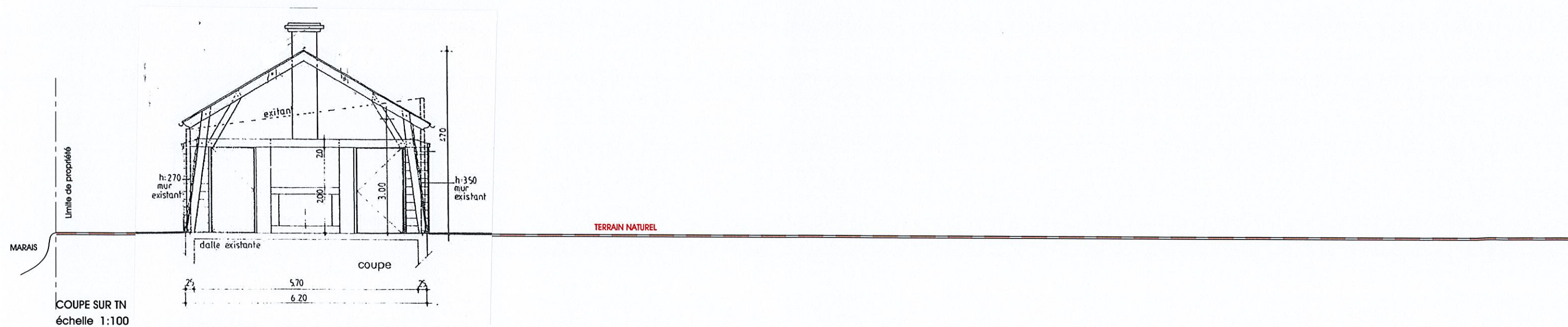
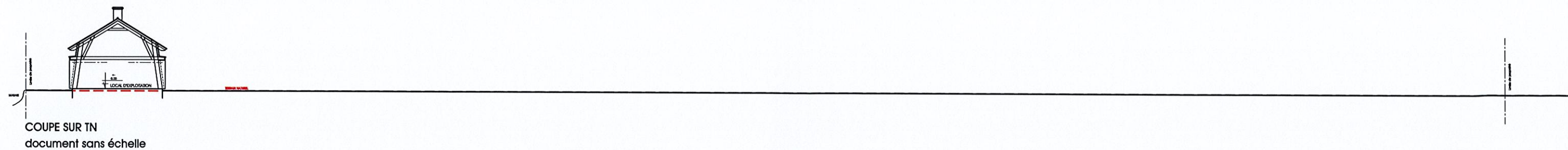
PC 1 - PLAN DE SITUATION
PC 2 - PLAN DE MASSE
PC 3 - COUPE SUR TERRAIN NATUREL
PC 4 - NOTICE DESCRIPTIVE
PC 5 - VUE EN PLAN / ELEVATIONS
PC 6 - INSERTION DU PROJET
PC 7 et 8 - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



plan de situation
PC 1



plan de masse
PC 2



NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET
(Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme)

L'actuelle demande de Permis de Construire fait suite à l'incendie du bâtiment d'exploitation et d'entretien des marais du 03 mars 2018. Au regard de l'article L111-3 du Code de l'Urbanisme, l'actuel propriétaire demande la reconstruction à l'identique du bâtiment tel qu'autorisé dans le cadre du PC initial 85 112 95 BB021 délivré le 22 Juin 1995.

1) PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS :

Le projet se situe dans les marais de l'Ile d'Olonne, au Lieu-Dit Marais Massé. Le terrain est cadastré C 14 et s'étend sur près de 940m². Il s'agit d'une plateforme située entre les marais actuellement occupée par les débris du bâtiment incendié.

2) PRESENTATION DU PROJET :

Quel aménagement est prévu sur le terrain ?

Le projet consiste en la reconstruction d'un bâtiment d'exploitation et d'entretien du marais. Il permettra le stockage en sécurité de divers matériels nécessaires à l'exploitation du marais pour l'élevage de crevettes et l'entretien du bossis.

Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ?

Le bâtiment adopte une forme rectangulaire à double pente et est implanté - comme initialement - au bord d'une des berges d'un marais.

Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

L'ensemble des abords sont conservés à l'identique.

Quels sont les matériaux et couleurs de la construction ?

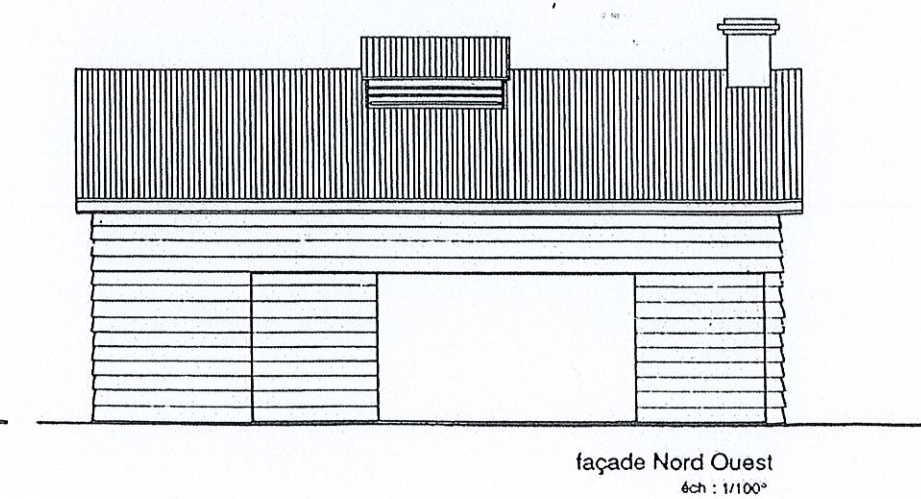
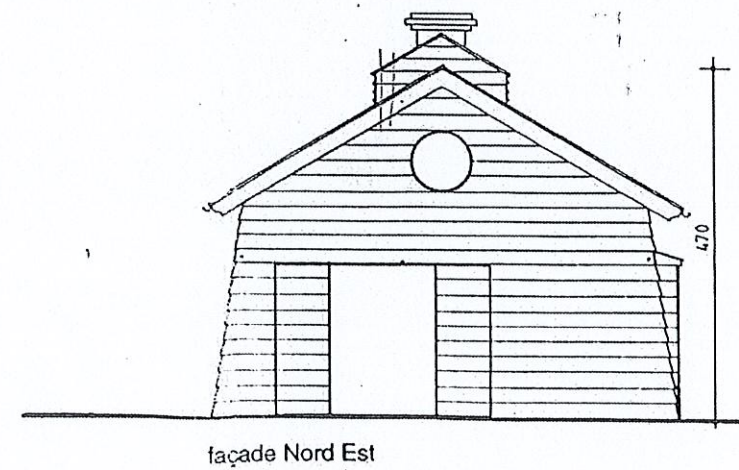
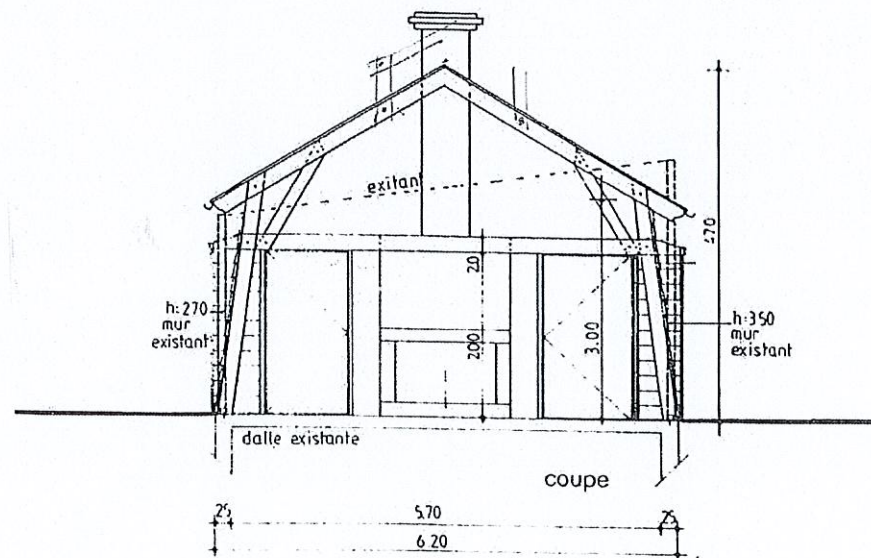
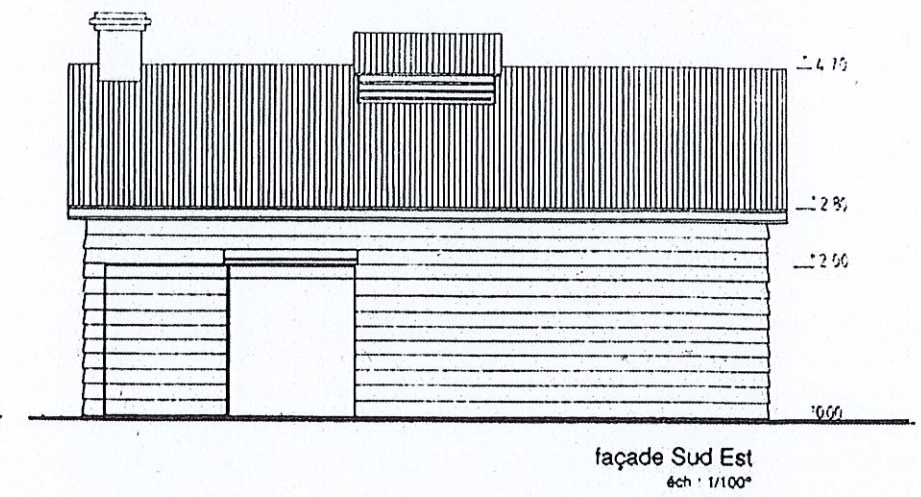
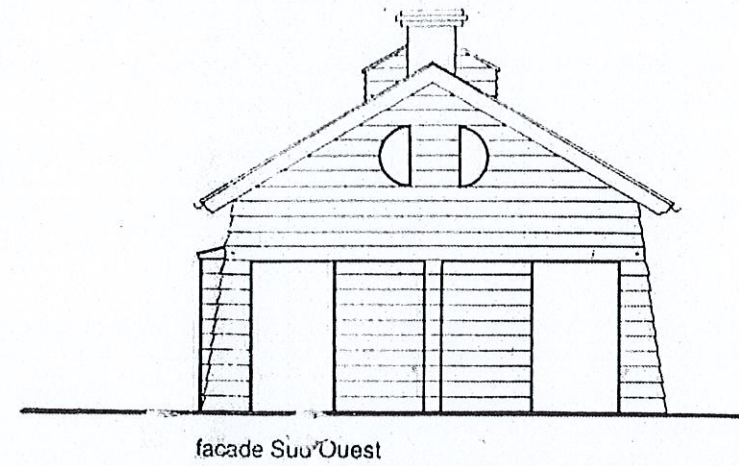
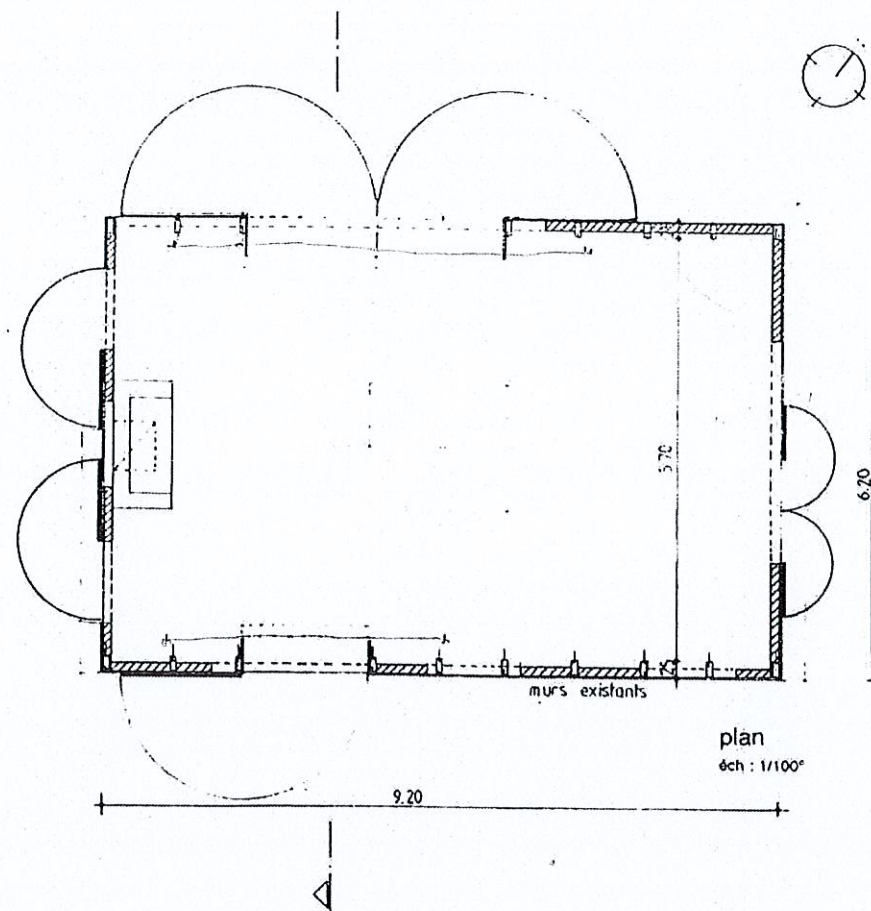
- Charpente bois à double pente
- Bardage bois posée à recouvrement (lames en clins) ton brun foncé
- Menuiseries extérieures en bois ton brun foncé
- Couverture en tôle ton vert

Ces matériaux assureront la meilleure intégration du bâti dans le paysage environnant des marais.

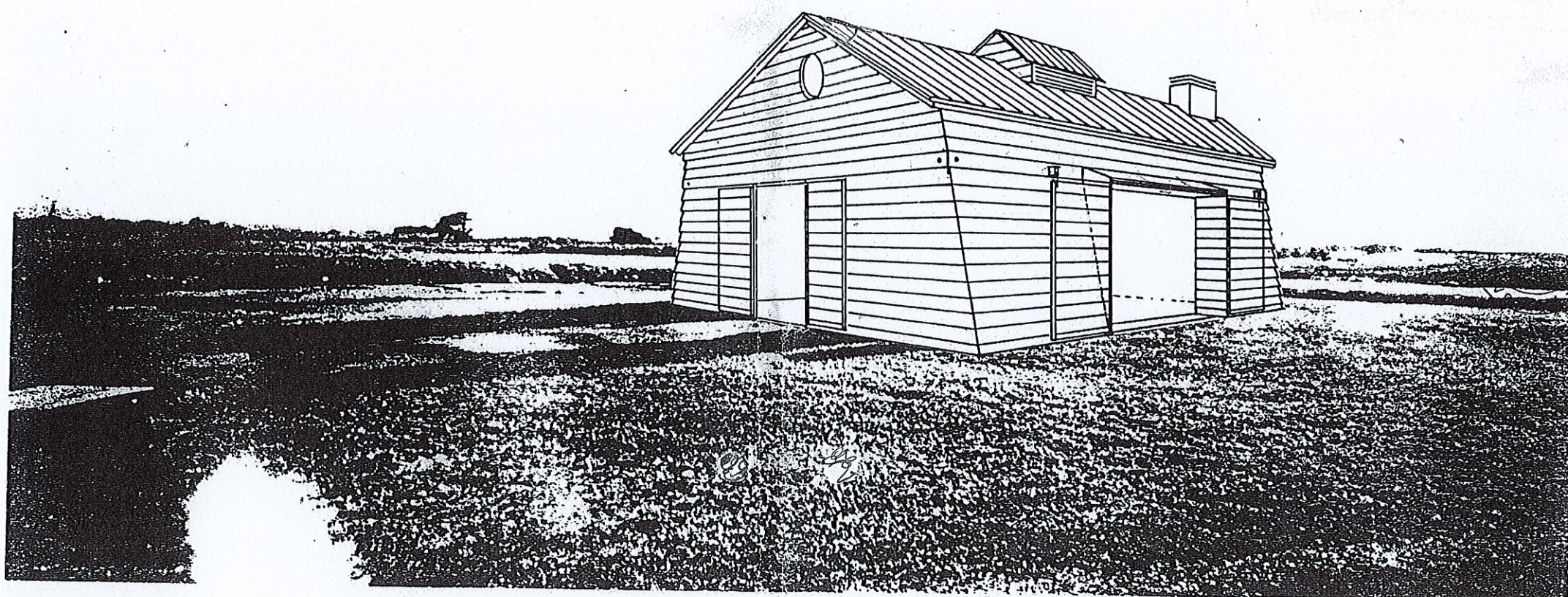
Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

L'ensemble des abords sont conservés à l'identique (allée gravillonnée, herbe)

Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ? Le terrain est accessible depuis la rue de la Burelière via un sentier situé entre les marais salants.



projet d'aménagement
aménagement de la salorge sur la dalle existante





VUE 1



VUE 2



VUE 3

