

## SOMMAIRE DES ANNEXES

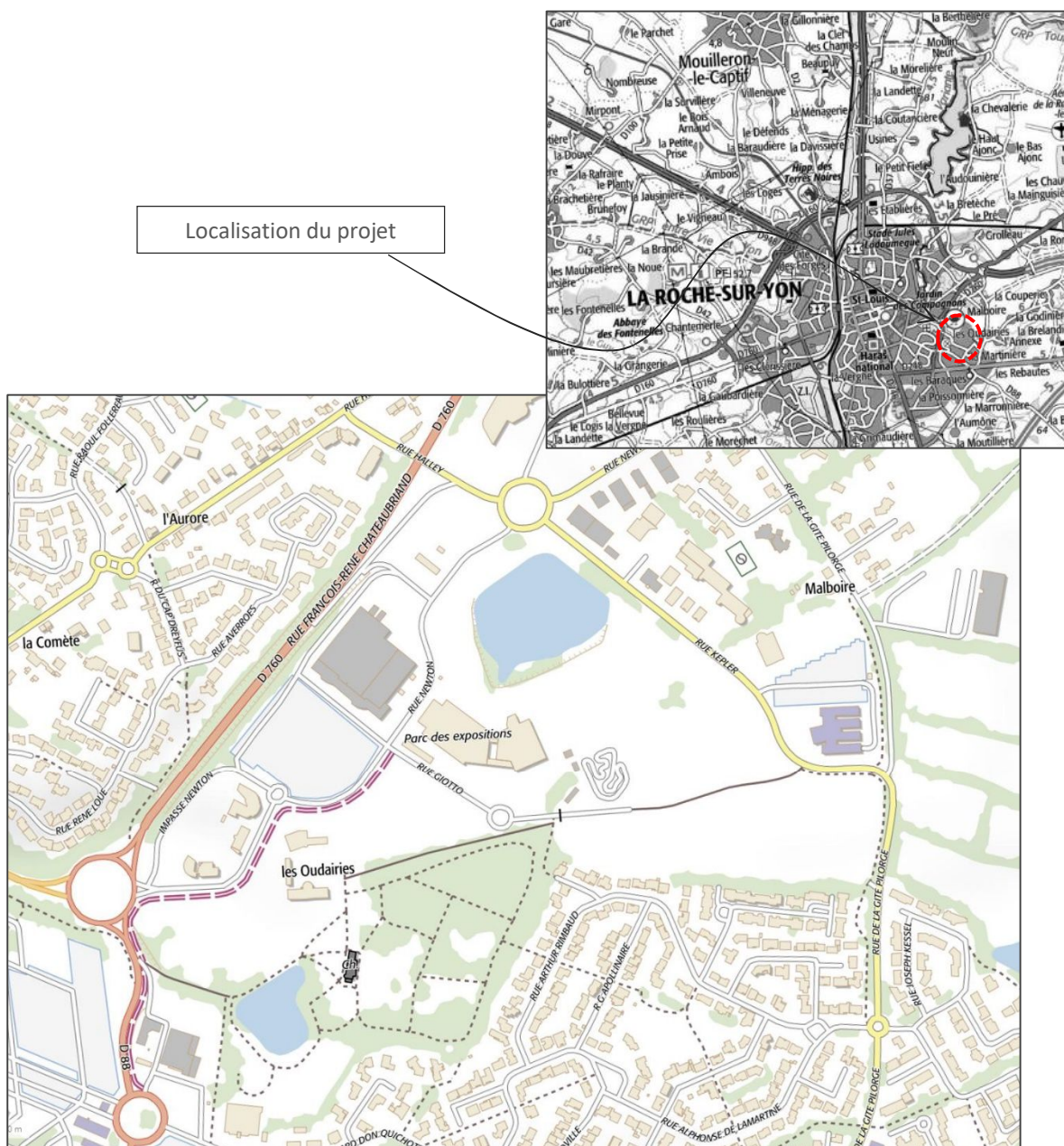
1.	LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE.....	2
2.	ÉTAT EXISTANT .....	3
3.	PLAN D'AMÉNAGEMENT RETENU .....	7
4.	EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL.....	9
5.	EXTRAIT DU DOCUMENT D'URBANISME .....	10
6.	MILIEUX NATURELS ET INVENTAIRES NATIONAUX.....	11
7.	ZONES DE RÉPARTITION DES EAUX (ZRE) .....	15
8.	SITES CLASSÉS ET SITES INSCRITS .....	16
9.	MONUMENTS HISTORIQUES.....	17



## 1. LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

### 1.1. Carte de localisation

Le projet d'aménagement est placé dans le secteur des Oudairies, au Sud-sud-est de la Ville de La Roche-sur-Yon.



Extrait de la carte IGN (geoportail.fr)



## 1.2. Situation du projet sur le site des Oudairies



Extrait de la photographie aérienne (Google Earth, 20/04/2017)

Les terrains sont délimités :

- à l'Ouest par le Parc des Oudairies répertorié Espace Boisé Classé
- au Nord, pour partie par le circuit de voitures téléguidées, pour partie d'une prairie ainsi que des parkings en empiérement
- à l'Est, par la rue Kepler et la Maison des Communes
- au Sud, par une prairie du parc.

## 2. ÉTAT EXISTANT

### 2.1. Plan de l'état actuel

Cf plan du levé topographique en page suivante – GEOUEST

La topographie du site est peu marquée et ne constitue pas une contrainte pour l'aménagement du parc de stationnements. Les terrains sont relativement plats.

L'altitude varie de 76.60 m à l'Est à environ 75.20 m NGF à l'Ouest près du Parc boisé. La pente est de dominante Sud/Nord.







92 Boulevard Gaston Deferre  
CS30737  
85018 LA ROCHE SUR YON

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
Ville de LA ROCHE SUR YON

Parc des Expositions des Oudairies  
"Projet d'aménagement de stationnements"

PA3  
PLAN DE L'ETAT ACTUEL

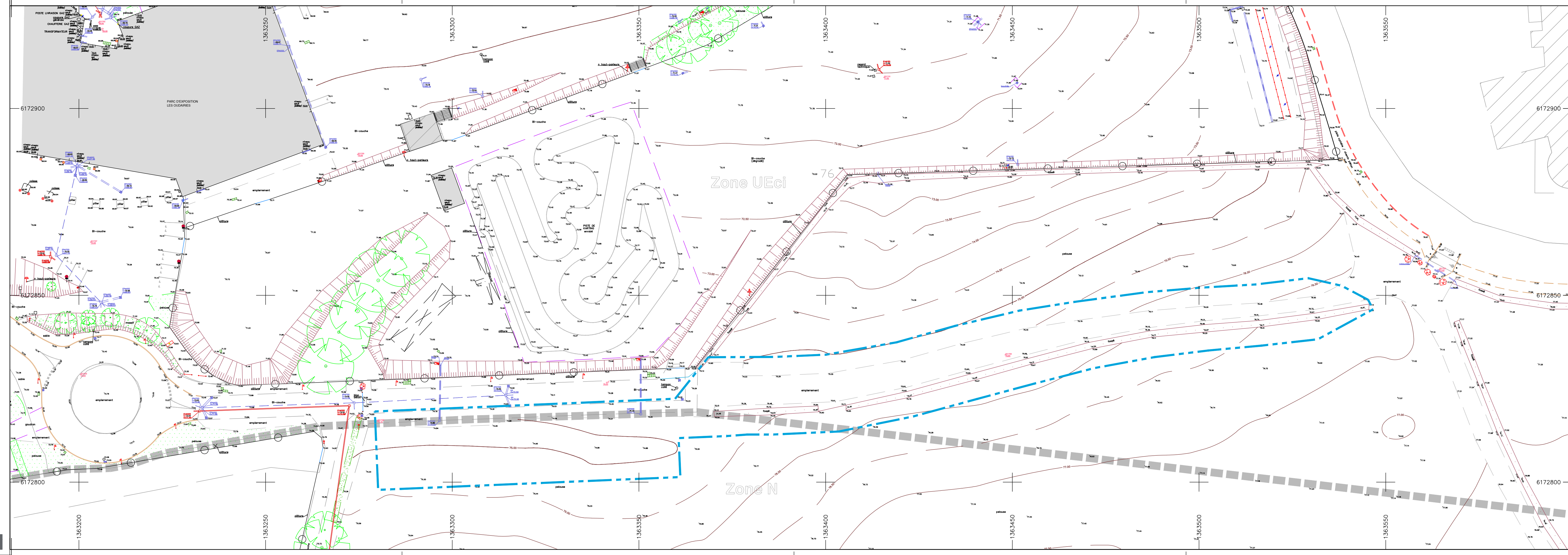
DOSSIER	L18.794
Référence AUTOCAD	L18794.DWG
Référence PLAN	L18794-PA3.PDF
Planimétrie	RGF93-CC47
Nivellement	NGF-IGN69

Echelle : 1/500

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
A	06/06/2018	S.TEXIER	T.BENBOUJOU	



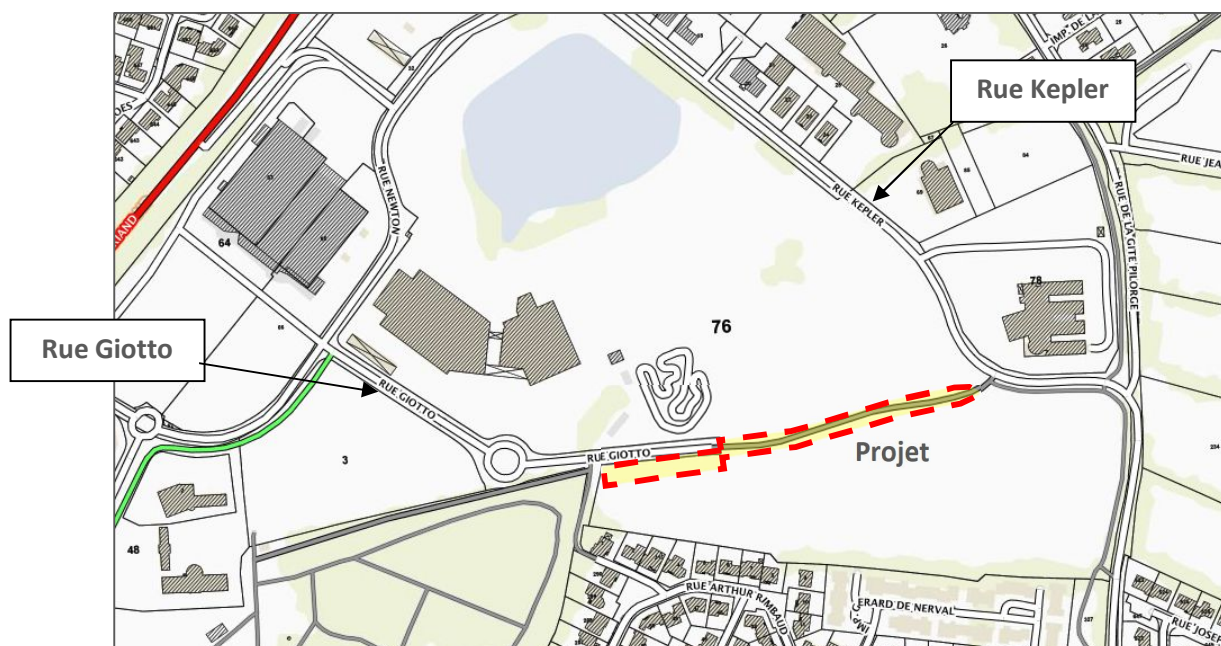
26 rue J. Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr





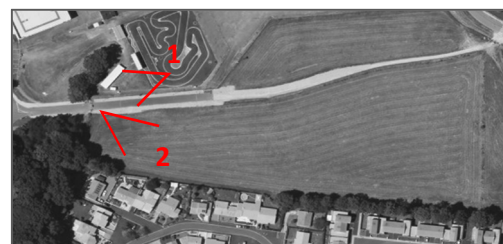
## 2.2. État existant (GEOUEST, 2018)

### 2.2.1. Plan des dessertes / voies de communication



### 2.2.2. Rue Giotto

Voie principale du site des Oudairies, la rue Giotto permet la desserte automobile du Parc des Expositions ainsi que de la plateforme de voitures téléguidées. Celle-ci se termine par une voie empierrée jusqu'à la rue Kepler située à l'Est de l'opération et traverse la prairie des Oudairies.



### 2.2.3. Voie existante en empiérement à l'intérieur du Parc



### 2.2.4. Rue Kepler





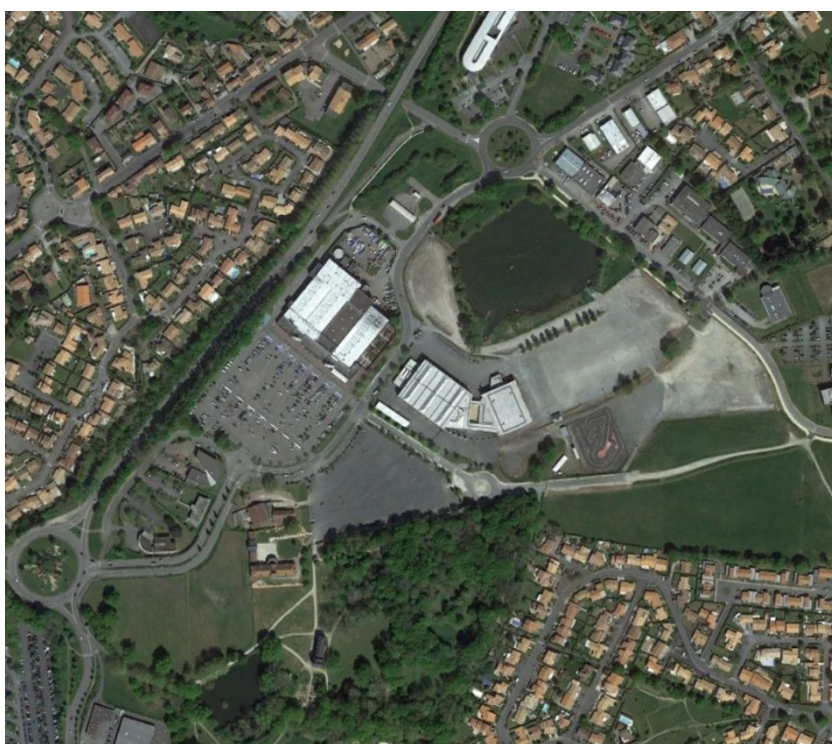
## 2.3. Historique d'occupation du site

Les 1<sup>ers</sup> terrassements pour l'aménagement du Parc des Oudairies ont eu lieu en septembre 1985 :

Périmètre du projet



1990



2017

## 3. PLAN D'AMÉNAGEMENT RETENU

Cf. plan de composition d'ensemble





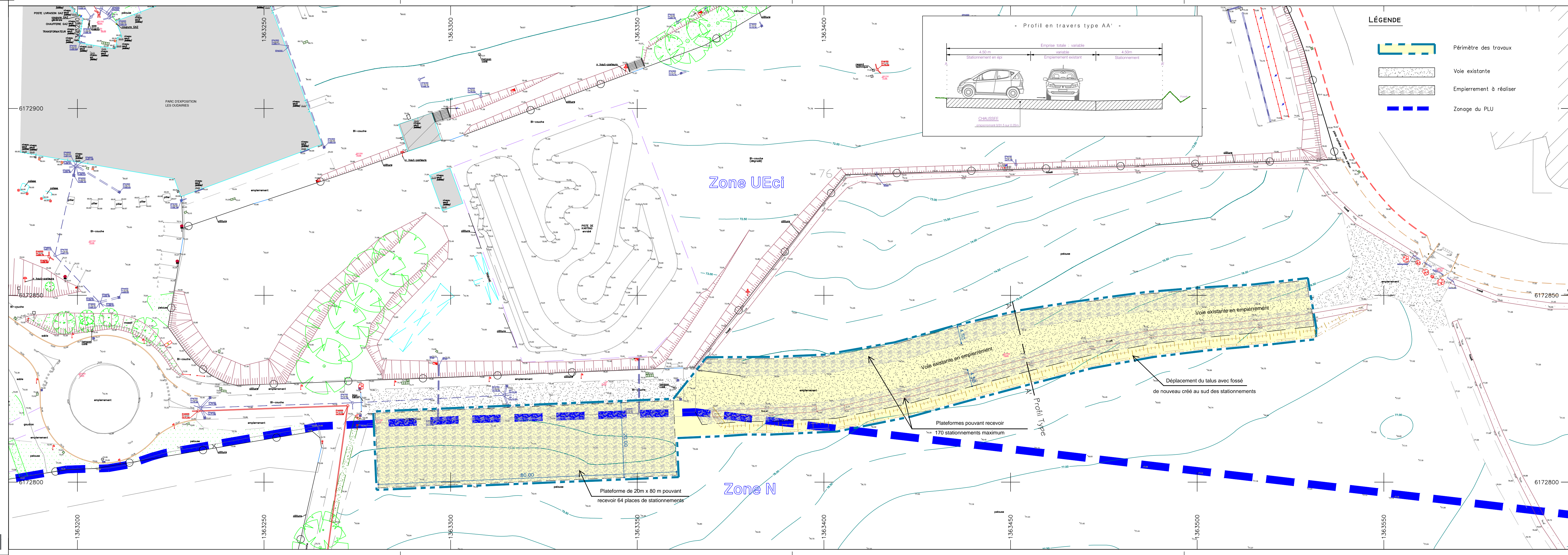
Parc des Expositions des Oudairies  
"Projet d'aménagement de stationnements"

PA4  
PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

DOSSIER	L18.794
Référence AUTOCAD	L18794.DWG
Référence PLAN	L18794-PA4.PDF
Planimétrie	RGF93-CC47
Nivellement	NGF-IGN69

Echelle : 1/500

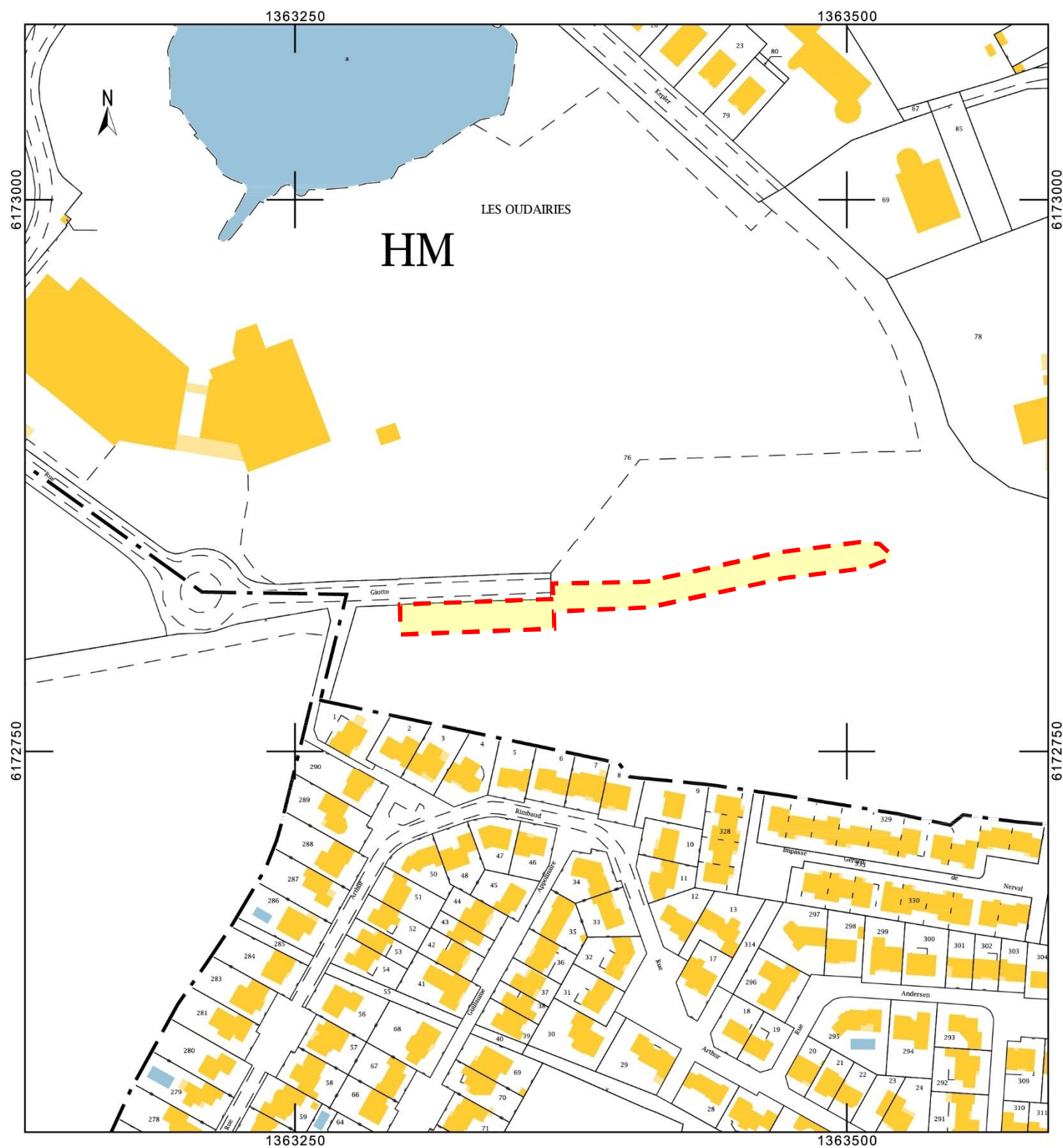
Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
A	12/06/2018	S. TEXIER	T. BENBOUHO	





#### 4. EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le projet est classé au **numéro 76p de la section HM** pour une surface retenue de 4 704 m<sup>2</sup>.



Extrait du plan cadastral au 1/2500<sup>e</sup> sur le site étudié (cadastre.gouv.fr)



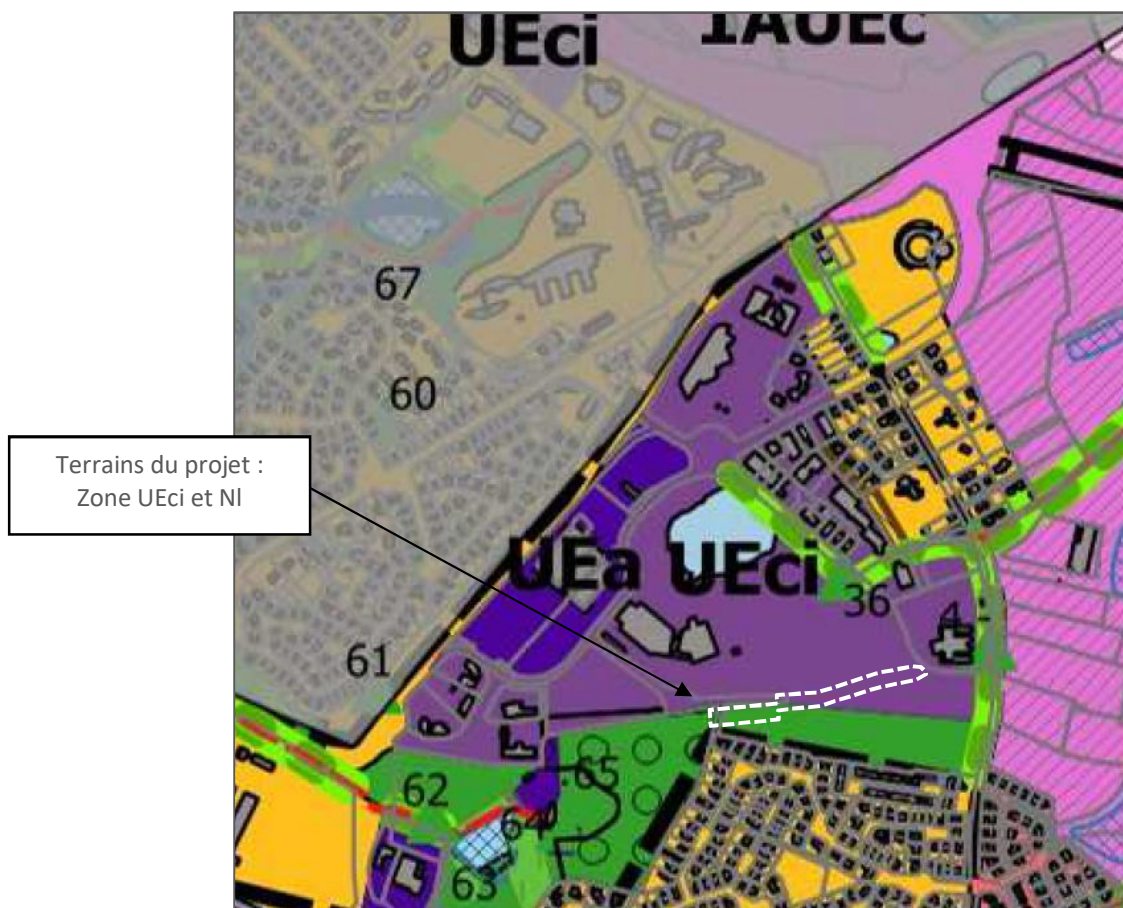
## 5. EXTRAIT DU DOCUMENT D'URBANISME

La Ville de La Roche-sur-Yon régit son urbanisation avec un Plan Local d'Urbanisme dont la dernière modification a été approuvée le 16 mai 2017.

Le terrain du futur du Parc de stationnements est situé en zone UEci (*zonage violet*) et NI (*zonage vert*) du PLU.

Le **secteur UEci** correspond à des zones situées au cœur des quartiers d'habitat autorisant tous types d'activités, à l'exception du commerce de détail et des installations classées soumises à autorisation.

Le **secteur NI** correspond aux espaces naturels où des assouplissements sont prévus pour les équipements publics à vocation éducative, sportive ou de loisir à dominante de plein air afin de contribuer à la valorisation paysagère de la zone urbaine. Sont autorisés, sous réserve de leur intégration dans l'environnement, les équipements publics d'infrastructures de voirie et hydraulique, aménagements annexes, aires de service et de repos ainsi que des affouillements et exhaussements du sol rendus nécessaires par ces équipements.



Extrait du PLU





## 6. MILIEUX NATURELS ET INVENTAIRES NATIONAUX

La Commune de La Roche-sur-Yon est concernée par des inventaires et zones de protection écologiques.

### 6.1. Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistiques et Floristique

#### *a. Généralités*

L'inventaire des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) a été lancé en 1982 par le Ministère de l'Environnement. Il avait pour objectif de réaliser une couverture des zones les plus intéressantes au plan écologique, essentiellement dans la perspective d'améliorer la connaissance du patrimoine naturel national et de fournir aux différents décideurs un outil d'aide à la prise en compte de l'environnement dans l'aménagement du territoire.

Ces zones sont classées en deux types :



- les ZNIEFF de type 1 constituent des secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable et doivent faire l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration de tout projet d'aménagement et de gestion
- les ZNIEFF de type 2 constituent des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, ou qui offrent des potentialités biologiques importantes et doivent faire l'objet d'une prise en compte systématique dans les programmes de développement.

#### *b. Éléments sur la portée juridique des ZNIEFF*

Une ZNIEFF correspond à l'identification scientifique d'un secteur du territoire national particulièrement intéressant sur le plan écologique. L'ensemble de ces secteurs constitue l'inventaire des espaces naturels exceptionnels ou représentatifs du patrimoine faunistique et floristique de notre pays, et le cœur de l'inventaire national du patrimoine naturel prévu par l'article L. 411-5 du Code de l'Environnement.

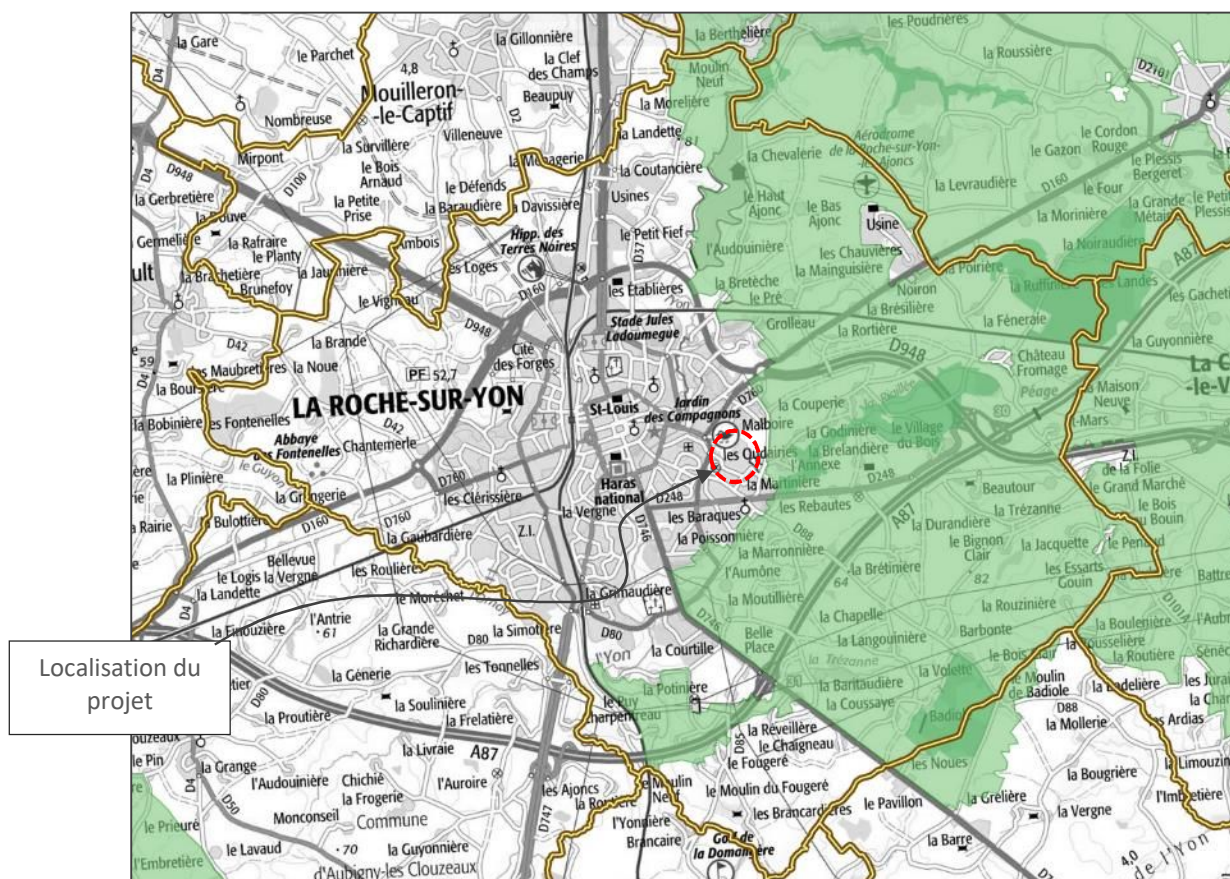
#### *c. Détails des ZNIEFF sur le territoire communal*

La Commune de La Roche-sur-Yon recense 4 Zones Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique :

- ZNIEFF de type 1 – 2<sup>nd</sup>e génération 
  - n°50030002 "Forêt de Château-Fromage"
  - n°50030003 "Bois et étangs de Badiole"
  - n°50030006 "Vallée de la Riaillée"
- ZNIEFF de type 2 – 2<sup>nd</sup>e génération 
  - n°50030000 "Zone de Bois et de bocage à l'Est de la Roche-sur-Yon".

**Le projet d'aménagement n'est situé dans aucune de ces ZNIEFF.**





Extrait de la cartographie des ZNIEFF (geoportail.fr)

## 6.2. Stratégie de Création d'Aires Protégées

### a. Définition

La Stratégie de Création d'Aires Protégées est une stratégie nationale visant à améliorer la cohérence, la représentativité et l'efficacité du réseau métropolitain des aires protégées terrestres en contribuant au maintien de la biodiversité, au bon fonctionnement des écosystèmes et à l'amélioration de la trame écologique (inpn.mnhn.fr).

L'élaboration et la mise en œuvre de cette stratégie constituent une des mesures prioritaires du Grenelle de l'Environnement, définie par la loi n°2009-967 du 3 août 2009 (art.23) et **réaffirmée très récemment dans le cadre de la conférence environnementale de 2016** : les prochains objectifs de la SCAP (publication d'un bilan de la SCAP et lancement d'un nouveau diagnostic patrimonial) ont ainsi été inscrits au titre de la mesure 11b de la feuille de route pour la transition écologique 2016.

L'objectif est de placer au minimum 2 % du territoire terrestre métropolitain sous protection forte d'ici l'horizon 2019.

L'objectif qualitatif afférent est que le réseau d'aires protégées ainsi créé soit cohérent, connecté et représentatif de la protection du patrimoine naturel (biologique et géologique).

La SCAP repose sur une méthodologie nationale et un **diagnostic national du patrimoine naturel** (faune, flore et habitat) et géologique coordonné par le Muséum National d'Histoire Naturelle (MNHN) à la demande du Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer.





Une liste nationale d'espèces et d'habitats prioritaires pour la désignation de nouvelles aires protégées a été construite en mobilisant des experts scientifiques du MNHN, de la FCBN, de l'OPIE et de l'ONEMA. Cette liste est déclinée dans le cadre d'une démarche participative régionale pour prendre au mieux en considération les enjeux de conservations.

#### *b. Sur le territoire de La Roche-sur-Yon*

Aucune zone à SCAP n'a été désignée sur le territoire yonnais.

### 6.3. Périmètre NATURA 2000

#### *a. Généralités*

Le réseau NATURA 2000 est un réseau européen de sites naturels protégés. Il a pour but de favoriser la biodiversité en assurant le maintien ou le rétablissement dans un état de conservation favorable des habitats naturels et habitats d'espèces de faune et de flore d'intérêt communautaire, et d'assurer la protection de sites naturels européens. Ces prérogatives de gestion tiennent compte des exigences économiques, sociale, culturelles ainsi que des particularités locales.

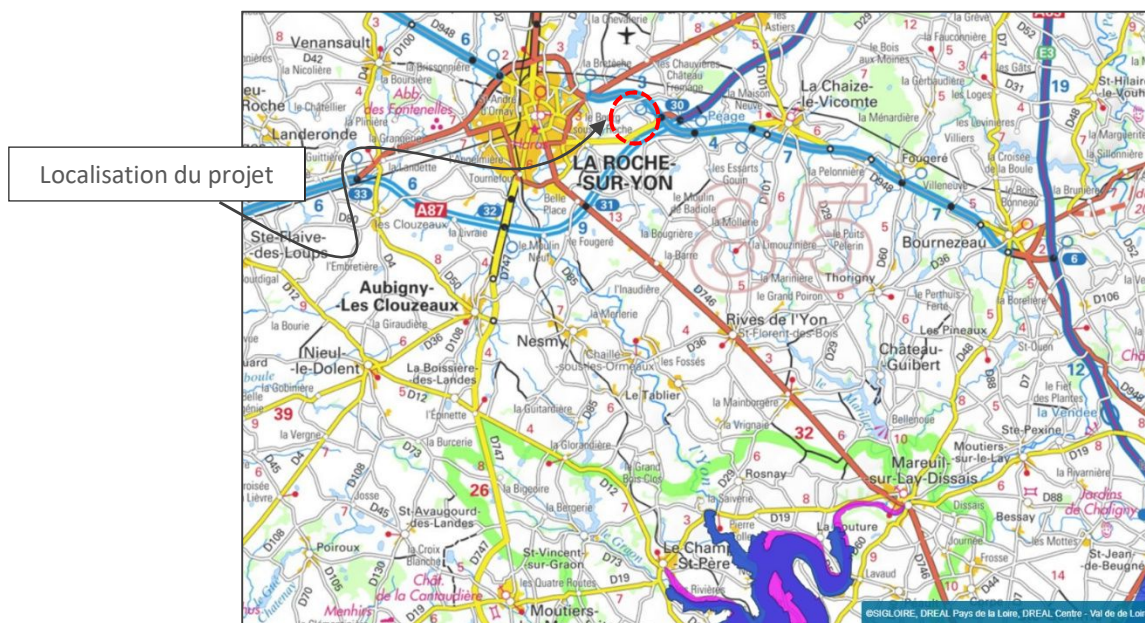
Le volet réglementaire porté par la procédure NATURA 2000 concerne tous les habitats et espèces d'intérêt communautaire présents dans le site.

Sur la base des observations scientifiques, la directive 92/43/CEE prévoit la création d'un réseau "NATURA 2000" qui regroupe l'ensemble des espaces désignés en application des directives "Oiseaux" (1979) et "Habitats" (1992).

Ces Directives établissent une liste des espèces d'oiseaux, des habitats naturels et des espèces animales (autres que les oiseaux) et végétales pour lesquels les États membres doivent désigner des sites sur leur territoire afin de les conserver.

#### *b. Sur le territoire communal et les secteurs alentours*

Aucun site n'a été désigné sur le territoire yonnais et ses alentours ; le plus proche se situe à une distance d'environ 25 km (Marais Poitevin FR5410100) au Sud.



Sites NATURA 2000, (carto.sigloire.fr)

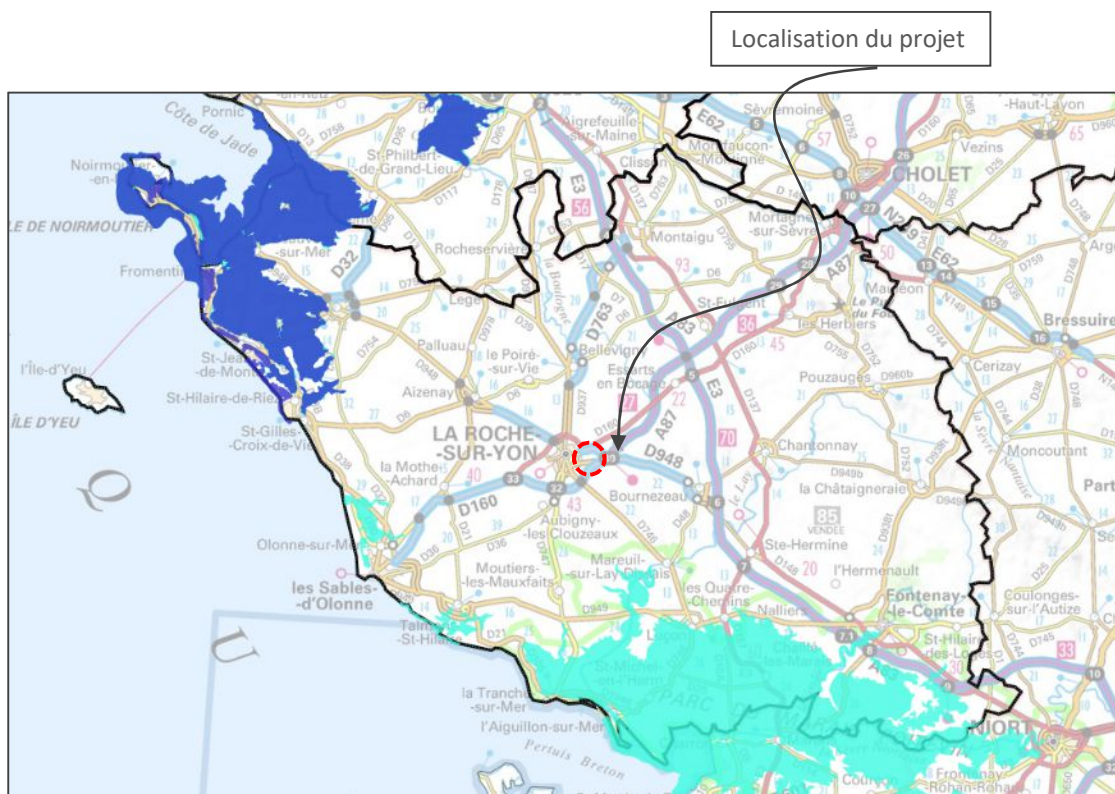


#### 6.4. Zones humides nationales et internationales

Le projet est situé à environ 30 km de la Zone Humide d'Importance Majeure du "Marais Poitevin" au Sud (FR53100203).

Le parcellaire est également situé à environ 50 km des périmètres désignés au Nord-ouest de la Vendée :

- en Zone Humide d'Importance Nationale "Lac de Grand Lieu" (FR511006)
- en secteur d'application de la Convention de RAMSAR "Marais Breton, Baie de Bourgneuf, Ile de Noirmoutier et Forêt de Monts".



Carte des sites désignés en "Zone humide" sur le territoire vendéen (carto.sigloire.fr)

#### 6.5. Inventaire communal des zones humides

La Ville de La Roche-sur-Yon a réalisé un inventaire communal des zones humides en 2013. Une cartographie des zones humides importantes à conserver (dites "Zones humides prioritaires") a été éditée et annexée au PLU ; aucun milieu humide n'est recensé sur le site du projet. Toutefois, ceci n'exclut pas la présence d'autre zone humide dite non prioritaire, qui aurait leur importance pour le Code de l'Environnement.

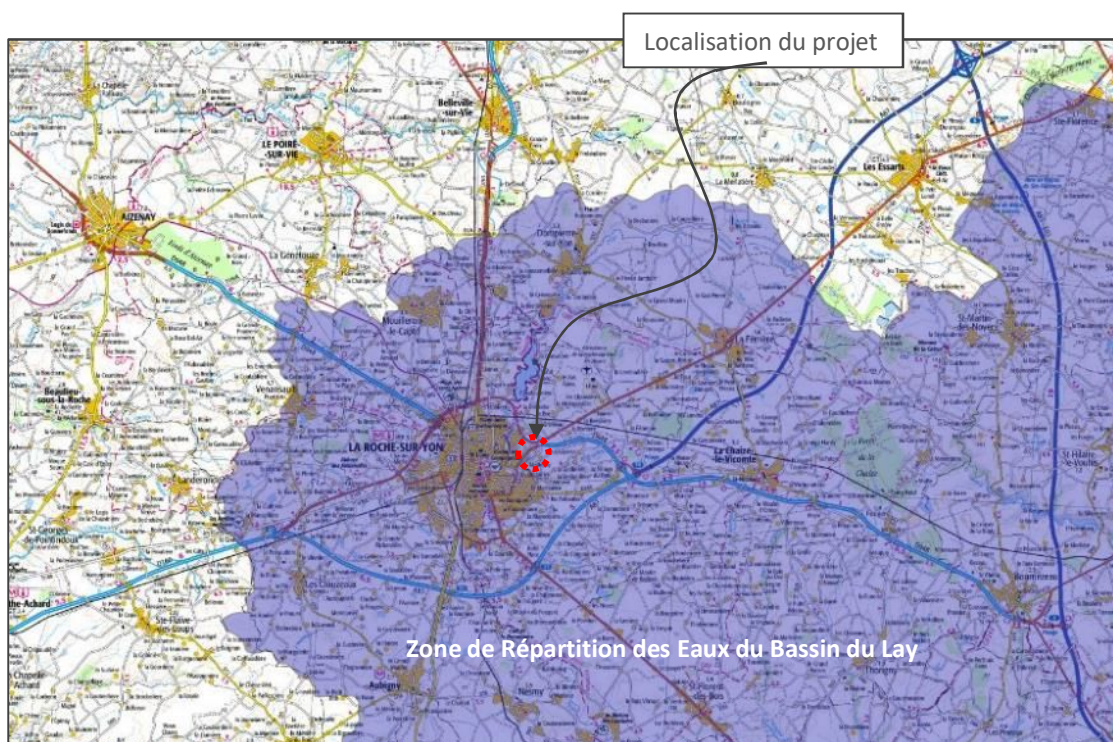




## 7. ZONES DE RÉPARTITION DES EAUX (ZRE)

"Une « zone de répartition des eaux » est caractérisée par une insuffisance quantitative chronique des ressources en eau par rapport aux besoins. L'inscription d'une ressource (bassin hydrographique ou système aquifère) en ZRE constitue **le moyen pour l'État d'assurer une gestion plus fine des demandes de prélèvements dans cette ressource**, grâce à un abaissement des seuils de déclaration et d'autorisation de prélèvements. Elle constitue un **signal fort de reconnaissance d'un déséquilibre durablement instauré entre la ressource et les besoins en eau**. Elle suppose en préalable à la délivrance de nouvelles autorisations, l'engagement d'une démarche d'évaluation précise du déficit constaté, de sa répartition spatiale et si nécessaire de sa réduction en concertation avec les différents usagers, dans un souci d'équité et un objectif de restauration d'un équilibre." (pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr)

Selon la cartographie des zones de répartition des eaux en Pays de la Loire recouvre tout le territoire de La Roche-sur-Yon.



Zone de répartition des eaux du bassin versant du Lay (en bleu) (carmen.developpement-durable.gouv.fr)

Cependant, le projet de construction ne prévoit pas (et ne peut être à l'origine) de prélèvement d'eaux souterraines.



## 8. SITES CLASSÉS ET SITES INSCRITS

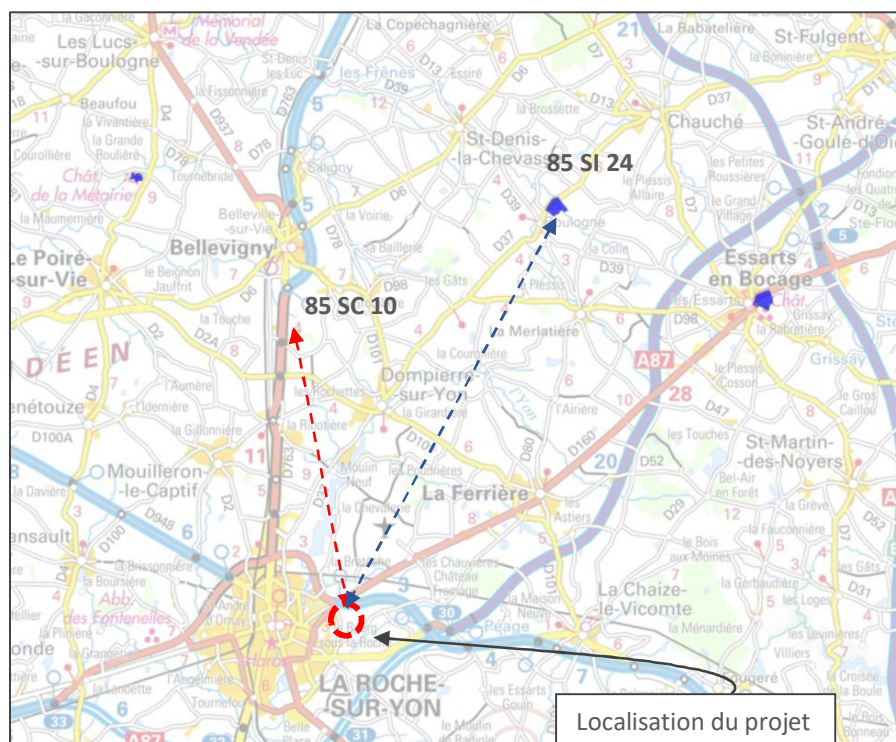
Le **site classé** est une protection forte qui correspond à la volonté du strict maintien en l'état du site désigné, ce qui n'exclut ni la gestion ni la valorisation. Le classement est prononcé par arrêté du ministre de l'Environnement ou décret en Conseil d'Etat. Il a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant est tenu à la délivrance d'une autorisation pour toute modification de l'aspect d'un site (travaux d'urbanisme, remembrement, abattage d'arbres,...). La décision de délivrance appartient au Préfet pour les "petits travaux" (art. R421-1, art. R422-1 et 2 du Code de l'Urbanisme) ou au ministre de l'Environnement dans les autres cas (permis de construire,...) après avis de la Commission Départementale des Sites.

Le **site inscrit** constitue une garantie minimale de protection en soumettant tout changement d'aspect du site à déclaration préalable. L'inscription est prononcée par arrêté du ministre de l'Environnement. Elle a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant doit informer l'administration quatre mois à l'avance de leur intention de procéder à des travaux autres que ceux qui correspondent à l'exploitation courante des fonds ruraux et à l'entretien normal des constructions.

**La Commune de La Roche-sur-Yon n'est concernée par aucun site classé ou inscrit.**

Le plus proche **site inscrit** est recensé à environ 14 km au Nord-est du projet. Il s'agit du Château de la Braslière (85 SI 24, Commune des essarts-en-Bocage).

Le plus proche **site classé** est recensé à environ 12 km au Nord. Il s'agit de l'Allée de Chênes du Deffend (85 SC 10, Commune de Bellevigny).



Localisation des sites classés et inscrits les plus proches du projet (carto.sigloire.fr)





## 9. MONUMENTS HISTORIQUES

Le territoire national contient nombre de monuments historiques, recensés pour la plupart dans la base de données Mérimée (DREAL Pays de la Loire).

Riche d'environ 160 000 notices, la base **Mérimée** recense le **patrimoine monumental français** dans toute sa diversité : architecture religieuse, domestique, agricole, scolaire, militaire et industrielle. Elle est mise à jour périodiquement.

Sur le territoire de La Roche-sur-Yon, 5 monuments sont inscrits :

- Palais de Justice (ancien) : la façade sur la place Napoléon. Inscrit par arrêté du 09 décembre 1985. Aujourd'hui, lieu du Conservatoire de Musique.
- Pavillon Renaissance : maison située Place de la Vieille Horloge. Inscrit par arrêté du 14 avril 1930.
- Théâtre : façades et toitures de l'actuel théâtre. Inscrit par arrêté du 20 novembre 1985.
- Préfecture de la Vendée : façades et toitures de l'hôtel préfectoral et des deux ailes en retour sur la cours d'honneur. Inscrit par arrêté du 10 juin 1991.
- Hôpital (ancien) : façades et toitures des bâtiments

Sur le territoire de la Roche-sur-Yon, 2 monuments sont classés :

- Église Saint-Louis : classement par arrêté du 12 juillet 1982.
- Abbaye des Fontenelles (ancienne) : L'église et les restes des bâtiments conventuels situés en prolongement du croisillon sud de l'église ainsi qu'une bande de terrain de 5 mètres de largeur tout autour de l'église et desdits bâtiments. Classement par arrêté du 13 février 1948.

Article L 621-31 et L621-32 - Les monuments historiques classés bénéficient d'un périmètre de protection de 500 mètres à l'intérieur duquel les projets de travaux situés dans le champ de visibilité de l'édifice sont soumis à autorisation préalable de l'autorité administrative compétente délivrée sur avis de l'architecte des Bâtiments de France.

Article L621-2 alinéa 2 - Ce périmètre peut être modifié lors de la modification ou de l'élaboration du PLU.

**Aucun de ces monuments n'est placé dans un rayon de 500 m autour du projet.**

