

ANNEXE COMPLEMENTAIRE

Rubrique 6.1 :

« Vous précisez que le terrain concerné par le projet est en friche. La vue aérienne montre qu'il est entouré par des arbres, voire des haies. Ces éléments seront-ils conservés dans le projet ? Recèlent-ils des espèces protégées ? »

Les haies périphériques au site ont été inventoriées avec des arbres âgés et quelques arbres têtards n'abritant pas cependant de grand Capricorne.

Nous vous joignons un plan ainsi qu'un tableau détaillant l'inventaire des haies de la parcelle BK 171 (Levé effectué en février 2016 par le ministère de l'agriculture).

« La construction de ce parking de 200 places entraînera de facto une modification du trafic qui mérite d'être qualifiée au-delà des seuls impacts des engins de chantier. »

D'après l'enquête stationnement de Nantes Métropole de novembre 2016, nous savons qu'environ 200 véhicules stationnent de manières illicites sur le domaine public en périphérie du futur parking. Par ailleurs, après les comptages de véhicules effectués par Nantes Métropole en 2015 et 2017, boulevard Marcel Paul et rue du Zambèze, nous constatons que le trafic a légèrement augmenté en parallèle de l'accroissement urbain du quartier Bagatelle.

	Boulevard Marcel Paul	Rue du Zambèze
2015 vl/j dans les 2 sens	7599	2418
2017 vl/j dans les 2 sens	7882	2510

En phase d'exploitation, l'accès au futur parking augmentera donc sensiblement le trafic sur la rue du Zambèze.

Rubrique 6.4 :

« Afin que l'Ae soit à même de bien motiver sa décision, la rubrique 6.4 gagnerait à identifier précisément l'ensemble des mesures (éviterment, réduction, compensation d'impacts) sur lesquelles vous vous engagez, dans le respect de l'article R.122-3 I du code de l'environnement, notamment s'agissant des arbres et haies ceinturant le projet. »

Les principales mesures du projet destinées à réduire les effets négatifs sur l'environnement sont :

- Haies bocagères + arbres: Protection (clôture provisoire ou grilles Heras) en phase chantier. Maintien à l'existant et valorisation des têtards, plus reconstitution de la haie sur les tronçons manquants.
- Minimisation de l'imperméabilisation du sol compensée par la création de noues paysagères et de stationnements végétalisés drainants.
- gestion des eaux pluviales sur l'ensemble du projet (noues, bassin de rétention si besoin)

- intégration paysagère dans son environnement favorisée par la création d'espaces paysagers (Plantations prévues avec des essences locales)
- Dispositions prises pour réduire les émissions lumineuses avec la réduction de l'éclairage de 40% entre 20h et 6h, voire extinction si le parking n'est pas utilisé de nuit.

L'intégration du projet dans son environnement est l'enjeu principal qui sera porté lors de la phase étude.

En phase travaux, nous prendrons en considération des entreprises attentives aux « éco-chantiers » intégrant par exemple :

- la préservation du site (air, eau, sol)
- La préservation des matières premières non renouvelables, l'utilisation de matériaux recyclés dès que possible et favoriser l'utilisation de produits écologiques
- Le nettoyage permanent des accès et voies publiques

Les seules nuisances seront :

- Le bruit des engins en journée (limité par la qualité du matériel et des horaires d'intervention)
- L'augmentation provisoire du trafic (poids lourds et engins de chantier)
- Les difficultés de circulation à l'approche du chantier en limitant la gêne sur le domaine public.

En phase exploitation, la création de ce parking permettra de réduire les nuisances en termes de stationnement illicite sur l'espace public et d'améliorer nettement la circulation piétonne au sein du quartier. De plus Nantes Métropole souhaite mettre en place un espace dédié au covoiturage.