

NOTICE ENVIRONNEMENTALE

PROJET

Nature du projet Ombrières photovoltaïques

Maître d'ouvrage URBA 214

Emprise au sol 10 700 m²

Réglementation Permis de construire

applicable au projet Examen au cas par cas ¹ (article R122-2 du Code de l'environnement) : Rubrique 30

Objectifs de la notice

- réaliser un état des lieux environnemental mettant en exergue les enjeux, sensibilités, atouts et faiblesses, forces et contraintes des parcelles concernées
- anticiper les exigences réglementaires et propositions selon doctrine "Eviter-Réduire Compenser"

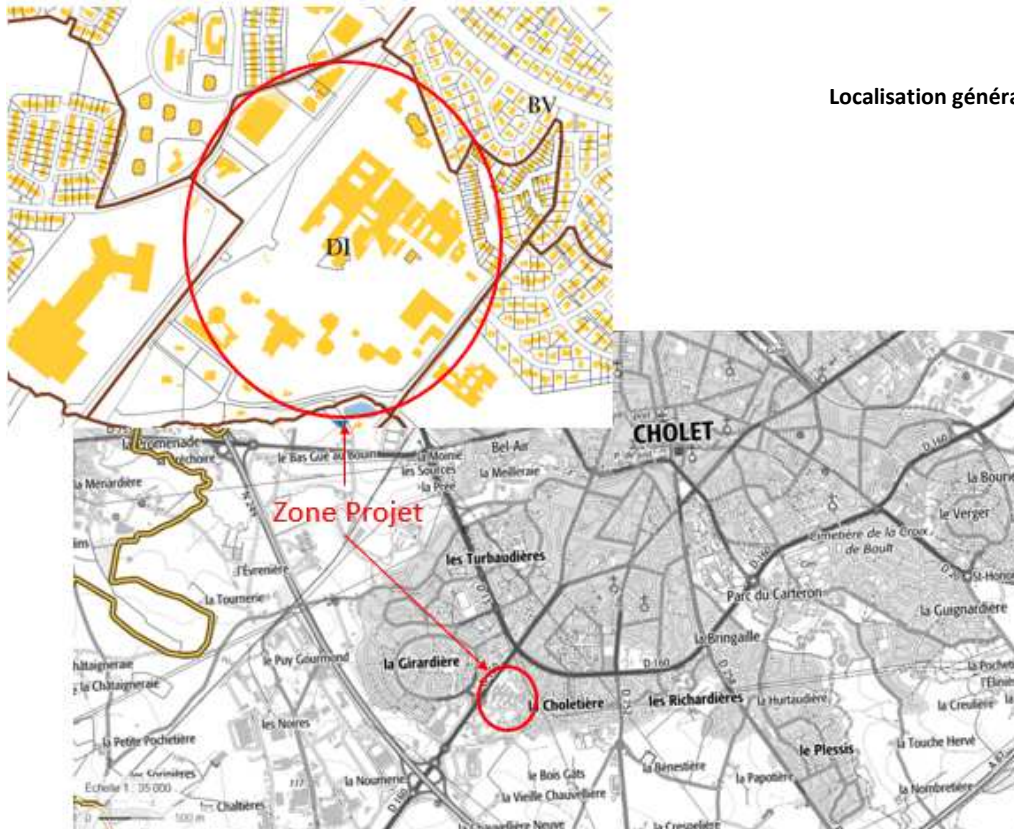
LOCALISATION

Département Maine et Loire (49)

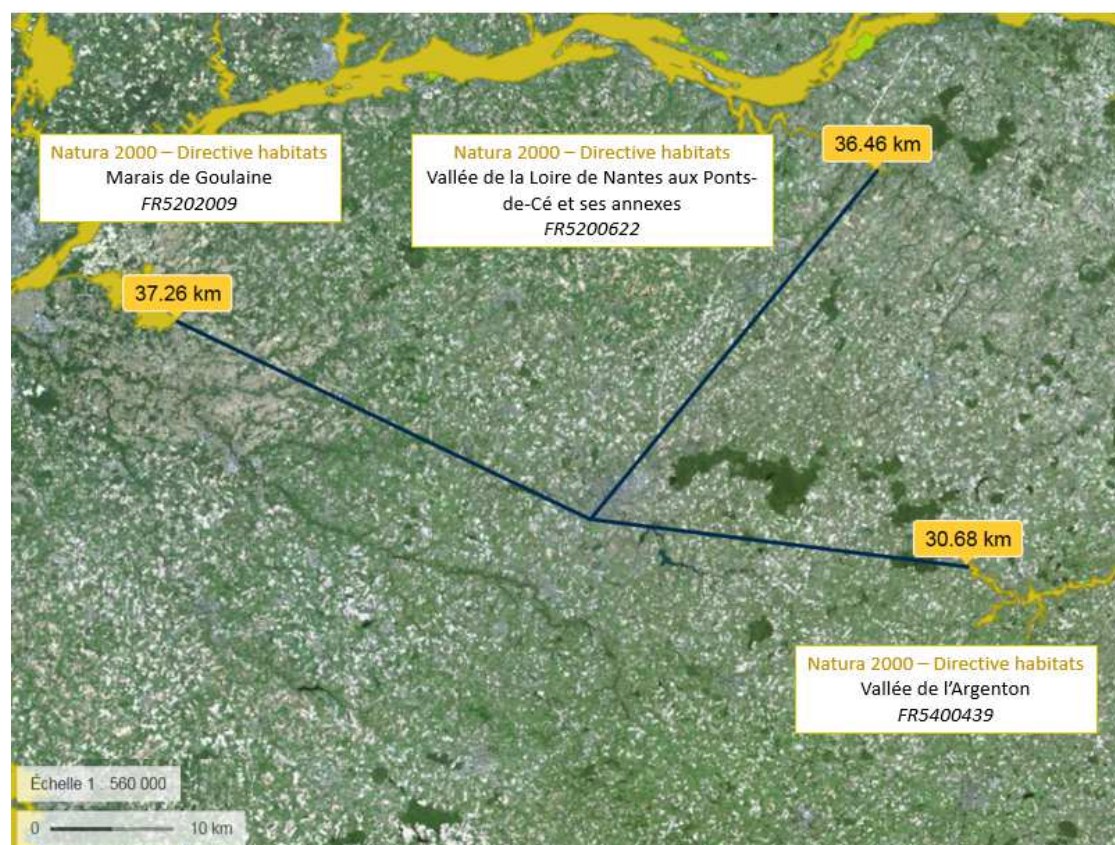
Commune Cholet

Adresse 1 rue Marengo, 49300 CHOLET

Situation

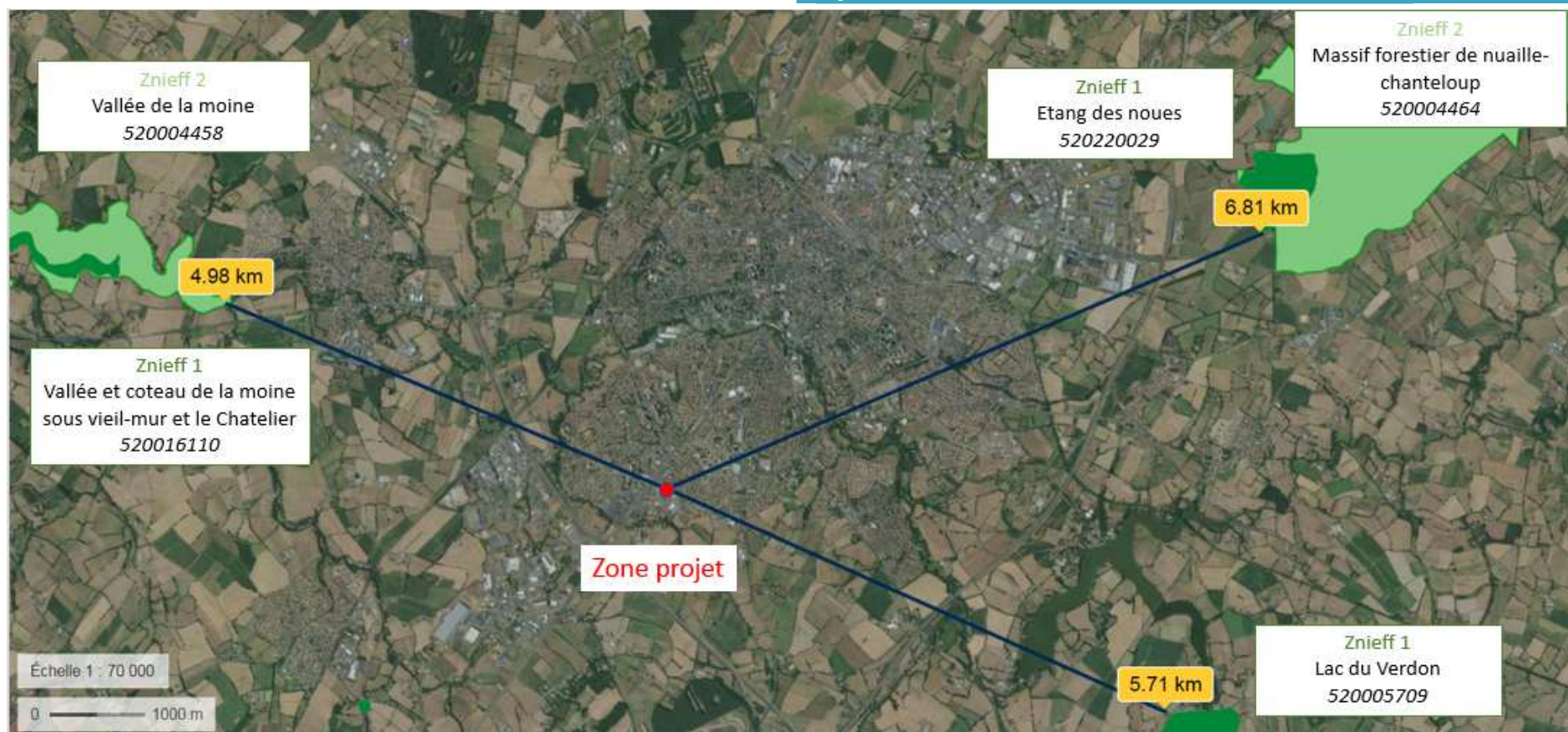


Localisation générale du projet

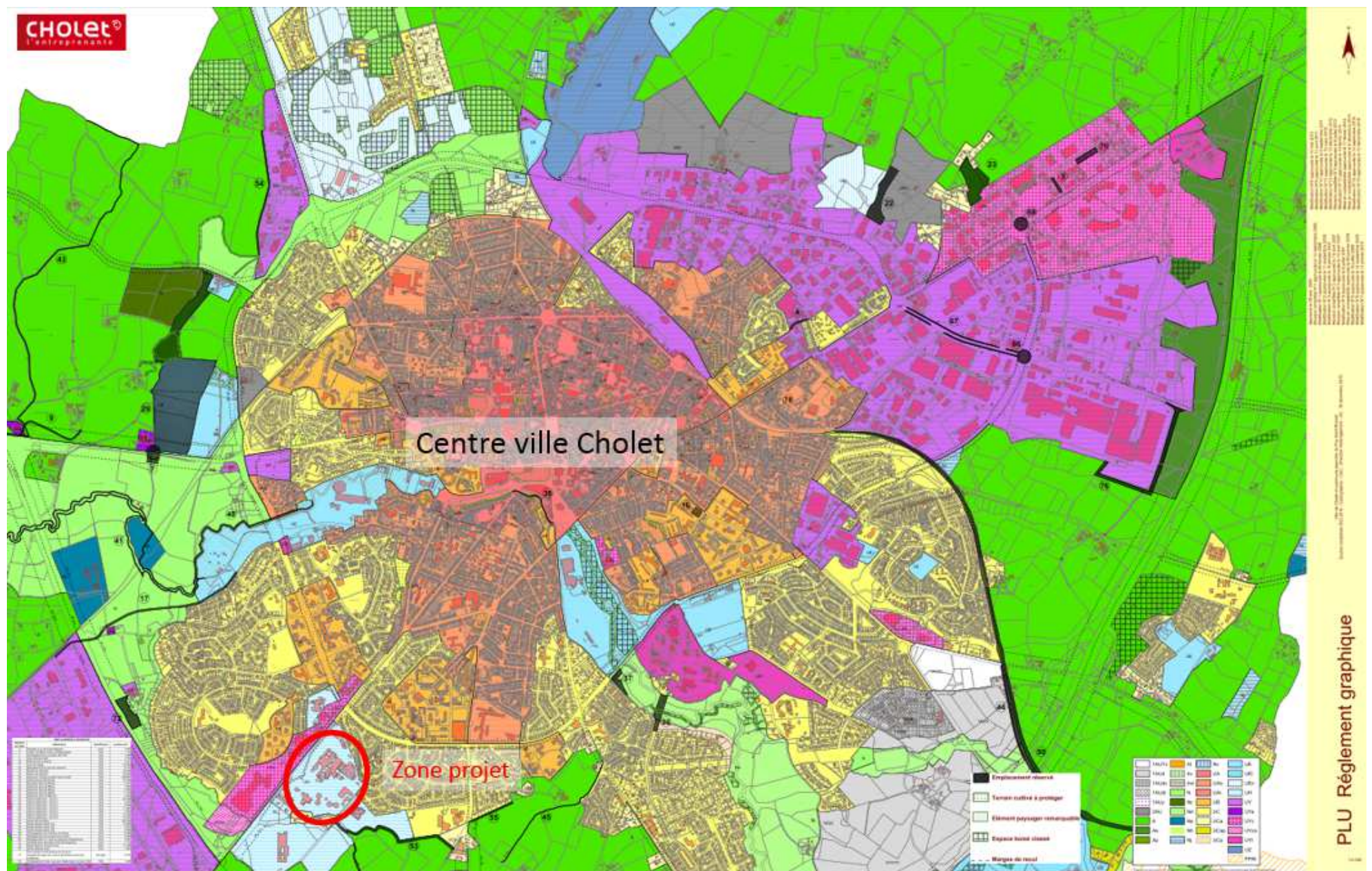


Thématiques	Caractéristiques	Enjeux Associés	Préconisations
PERIMETRE REGLEMENTAIRES ET D'INVENTAIRES LIES AU PATRIMOINE NATUREL			
NATURA 2000	Site le plus proche à plus de 30 km	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisation particulière
Parc Naturel Régional	Projet situé hors du périmètre (39 km du PNR du Loire Anjou Touraine)	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisation particulière
FAUNE / FLORE			
Faune	Le centre hospitalier est peu favorable à la faune : zone anthropisée, parking bitumé, très fréquentée	Eviter la mortalité d'espèces faunistiques protégées	Limiter l'impact de l'éclairage nocturne sur l'avifaune

Synthèse : Milieu naturel Biodiversité



Thématiques	Caractéristiques	Enjeux Associés	Préconisations
PERIMETRE REGLEMENTAIRES ET D'INVENTAIRES LIES AU PATRIMOINE NATUREL			
ZNIEFF	Le site est relativement éloigné des zonages ZNIEFF, de plus la nature de l'occupation du sol et les obstacles tels que le réseau routier engendrent une inadéquation entre le site et les ZNIEFF.	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisation particulière



THEMATIQUES	CARACTERISTIQUES	ENJEUX ASSOCIES	PRECONISATIONS
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE			
Démographie	Cholet : 53 800 habitants en 2015	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisations particulières
Document d'urbanisme	PLU approuvé Le site se trouve en zone UH	Projet d'ombrières photovoltaïques autorisé sur la zone	Prendre en compte les contraintes réglementaires
Servitudes	Une seule servitude grève la zone support du projet : -T5 servitudes aéronautiques de dégagement Cette servitude a été prise en compte dans la conception du projet.	Servitude T5 prise en compte ;	Respects des préconisations et réglementations liées à cette servitude.
	Le projet n'est pas situé à proximité d'un périmètre de surveillance de captage eaux potables	Pas d'enjeu particulier dans le cadre du présent projet	Pas de préconisations particulières
Usages – Activités Economiques - Réseaux			
Activité	Le projet est situé sur les aires de stationnement du Centre Hospitalier de Cholet.	Améliorer la qualité environnementale de Participer à la politique de développement des ENR.	Pas de préconisations particulières
Réseaux	D160 à proximité immédiate du site. Maillage de voirie interne existant et suffisant. Le projet d'ombrières n'engendrera pas de trafic supplémentaire	Pas d'enjeu particulier dans le cadre du présent projet	<i>Pas de préconisation particulière</i>

La commune est concernée par plusieurs risques :

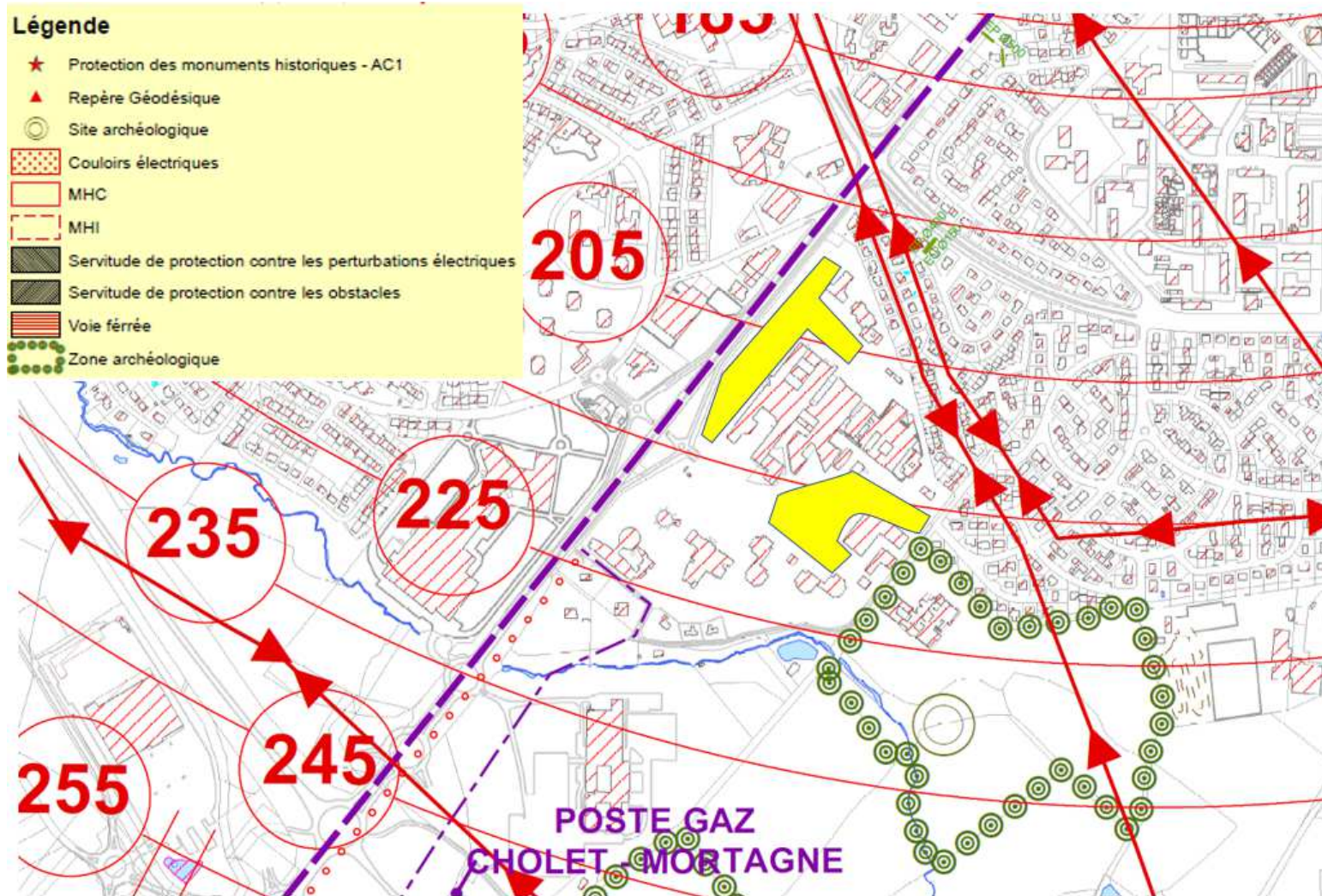
- Risque inondation de la rivière La Moine pour lequel un plan de prévention de risque a été approuvé le 15 octobre 2008 valant servitude d'utilité publique. Le PPR inondation a pour objet de délimiter les zones concernées par ce risque et de réglementer de manière pérenne les usages du sol dans ces zones.
- Risques d'explosion et d'incendie d'un dépôt d'explosifs civils exploité par EPC France (anciennement Nitro- Bickford) implantée à Mortagne-sur-Sèvre dans le département de la Vendée, site autour duquel un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) a été approuvé le 18 février 2013, impactant une partie du territoire de la commune de Cholet (commune associée du Puy-Saint Bonnet le projet est géographiquement concerné par le risque de transport de matières dangereuses et par le risque industriel (PPRT SNF)
- L'ensemble du territoire de la commune de Cholet est situé en zone de sismicité modérée.
- Le risque de rupture de barrages lié au barrage du Verdon.
- Le risque : transport de matières dangereuses : le projet n'accroît pas ce risque.

⇒ **Le projet, dans sa conception et sa situation géographique, n'est pas impacté par ces risques.**

Projet d'ombrières photovoltaïques sur parkings existants
Ville de Cholet

Extrait du Plan des Servitudes d'Utilité Publiques du PLU de Cholet.

⇒ La zone projet est concernée par la servitude T5, qui sera prise en compte dans la conception du projet d'ombrières.



Synthèse : Risques Naturels et technologiques

THEMATIQUES	CARACTERISTIQUES	ENJEUX ASSOCIES	PRECONISATIONS
Risques Naturels	<u>Inondation</u> La zone projet n'est pas concernée par ce risque.	Pas d'enjeu particulier	<i>Pas de préconisation particulière</i>
	<u>Sismicité :</u> L'ensemble du territoire est en zone de sismicité modérée.	Solidité et stabilité de l'ouvrage en cas d'épisode sismique_ Sismicité faible	Prise en compte du risque sismique dans la conception de l'installation et contrôle de l'ouvrage
Risques Technologiques	<u>Transport de matières dangereuses</u> Commune concernée par le risque de transport de matières dangereuses	Pas d'enjeu particulier La présence des ombrières n'a pas pour conséquence d'accroître les risques. Recul suffisant depuis la RD 160.	<i>Pas de préconisation particulière</i>
	<u>Risques industriels</u> Risques d'explosion et d'incendie d'un dépôt d'explosifs civils exploité par EPC France	Pas d'enjeu particulier La présence des ombrières n'a pas pour conséquence d'accroître les risques.	<i>Pas de préconisation particulière</i>
	<u>Risque rupture de barrage</u> La zone projet n'est pas concernée par ce risque.	Pas d'enjeu particulier	<i>Pas de préconisation particulière</i>

Bref historique issu du site internet de la ville de Cholet :

Capitale de la Vendée militaire au cœur des "bouleversements" de 1793, mais aussi centre industriel textile et manufacturier d'entre les deux guerres, enfin, pôle régional moderne d'activités diversifiées et souvent leader sur le marché, Cholet est riche de valeurs profondes héritées de son passé : l'esprit d'entreprise, la volonté de réussir, l'audace...

Origine : En perçant en 1811, n'a-t-on pas trouvé de traces importantes de sépultures regroupant les périodes néolithiques, gauloises et gallo-romaines ? Ainsi, l'occupation romaine de la Gaule n'a pas épargné Cholet, car les voies, les stations, les ponts, et les camps de cette époque s'entrecroisent sur tout le territoire de l'arrondissement.

Le Château : Cholet n'aura donné son nom à une famille et à un château que vers le X^{ème} ou le XI^{ème} siècle ; l'enjeu successif des Bretons ou des Poitevins, notre pays tombera alors entre les mains des contes d'Anjou. Un prince d'Anjou : Foulques III dit Nerra, serait le bâtisseur des premiers remparts seigneuriaux, à l'écart ouest du bourg Saint-Pierre, sur un promontoire dominant la Moine... Le premier seigneur collationné sur les chartes serait "Geoffroy" seigneur du Castrum Cauletum.

Sur ce tertre devenu depuis, le centre le plus actif de la ville, s'élevait une forteresse abritant derrière ses murailles, fonctionnaires, clercs, ou artisans avec la garde féodale... On y érigea, près de l'abreuvoir, une chapelle seigneuriale dédiée à Saint-Georges, qui sera la première paroisse de la nouvelle cité.

Les remparts qui subsistent encore dans le bas du jardin du Mail sont sans doute les fondations du château fort du XI^{ème} siècle, mais ils ont été repris totalement au XIII^{ème} siècle, après le carnage incendiaire des troupes de Philippe-Auguste contre les soutiens locaux des armées anglaises en 1214.

Les guerres : La terre de Cholet avait déjà, à cette époque, pris la mauvaise habitude de changer souvent de mains... Et elle ne tarda pas non plus, au cours des ans, à changer de château ! Le premier disparu au moment des guerres de 100 ans, le suivant, fut mis à mal lors du siège de 1589, à l'occasion des guerres de religion qui mirent le pays à feu et à sang... Le suivant, démodé sous le règne du Roi Soleil, fut remplacé par un nouveau 1696 ; ce dernier devait subir les pillages et les incendies répétés de la Révolution et démolie au siècle dernier, nous ne gardons en souvenir que les quelques remparts du côté Est.

Prospérité : La civilisation progressant, tout un quartier neuf s'établi au Nord et à l'Est du château (XVI^{ème}-XVII^{ème} siècle), les vieux plans y décrivent les maisons des tisserands en cave, les maisons bourgeoises des négociants ou des fonctionnaires, les commerces, les halles aux toiles et aux viandes, le prieuré (qui deviendra la paroisse Notre-Dame), l'hôpital (1690) et progressivement, la cité avoisinante le château reliera le vieux bourg Saint-Pierre et le XIX^{ème} siècle y mettra la pierre angulaire en comblant le vieil étang de Pineau, pour faire la place Travot en 1838.

La Révolution : Lorsque sonnera le tocsin de la Révolution, Cholet, partagé entre bourgeois, tisserands et agriculteurs, sera favorable aux idées neuves en 1789. Mais les excès d'un gouvernement que les populations de l'Ouest contestent, provoquent l'insurrection en mars 1793. Le 14, la prise de la ville par les paysans de Cathelineau et la mort du procureur syndic Beauveau, font de Cholet la capitale de la Vendée Militaire : pour les uns, c'est la ville qu'il faut prendre, pour les autres, c'est la ville qu'il faut défendre. Aussi Cholet sera-t-elle incendiée quatre fois pendant cette période sanglante.

De simples chiffres donnent une juste idée de la situation de Cholet à la fin de la guerre : en 1790, on comptait une population de 8 444 habitants : en 1801, il en reste tout au plus 2 000. En 1796, seules une vingtaine de maisons existent encore. Ces chiffres expliquent aussi pourquoi les guerres de Vendée ont tellement

Projet d'ombrières photovoltaïques sur parkings existants
Ville de Cholet

marquées ce pays. Lorsque le Directoire en aura fini avec ses maladresses, le Consulat essaiera de panser les blessures et d'apaiser les haines dans les pays de l'Ouest.

Le relèvement économique du Choletais

Bonaparte, devenu Napoléon, ne cachera jamais son admiration pour ces "géants". Le relèvement économique du Choletais en 40 ans est quelque chose d'explicable, d'extraordinaire, et ce siècle qui fut celui de l'industrie et des découvertes n'a pas oublié le pays Choletais, grâce au dynamisme et à la rigueur de ses habitants.

Les guerres de 1870 et de 1914 viendront ici, comme partout en France, marquer de tristes heures aux horloges familiales, mais chaque fois la ténacité du Choletais fera le nécessaire, non seulement pour survivre, mais pour s'épanouir vers de nouvelles voies ; ainsi, notre siècle provoquera des mutations nombreuses: nouvelles industries, nouvelles méthodes, nouvelle population, nouvel urbanisme et embellissement de la ville.

Le projet d'ombrières viendra s'implanter sur des aires de stationnement existantes sur ce site anthropisé.

La ville de Cholet compte 5 monument inscrit ou classé aux Monuments Historiques :

- L'Eglise Notre Dame, (cad. AB 172) : inscription par arrêté du 1er juillet 1999
- L'Eglise du Sacré-Cœur (cad. AN 431) : classement par arrêté du 25 novembre 1991
- La Tour dite du Grenier à sel (cad. D 224) : inscription par arrêté du 1er décembre 1969
- Menhir dit La Pierre Plate (cad. CY 67) : inscription par arrêté du 6 janvier 1976
- Menhir de la Garde ou Pierre à l'huile (cad. ES 48) : inscription par arrêté du 6 janvier 1976

THEMATIQUES	CARACTERISTIQUES	ENJEUX ASSOCIES	PRECONISATIONS
Paysage			
Paysage Perçu	Le projet sera situé en zone anthropisée	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisations particulières
Paysage vécu	Peu de co-visibilité possible depuis l'extérieur du site, notamment grâce à la végétation existante et la hauteur des bâtiments (centre hospitalier, immeubles) Il est à noter que le regard sera « arrêté » par les bâtiments qui sont plus hauts que les ombrières.	Limitier les co-visibilités	Veiller à l'intégration paysagère du projet
PATRIMOINE			
Périmètres (sites classés et inscrits)	Aucun site identifié dans un rayon de 500 m	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisations particulières
Architecture	Le site n'est pas situé dans le périmètre des 500 m d'un monument historique classé.	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisations particulières

Nature		Commentaires	Sensibilité
MILIEU NATUREL	Eau	Le projet est situé en dehors de tout périmètre de protection de captage AEP. Les parkings existants a fait l'objet d'un permis d'aménager et d'un DLE, le projet d'ombrières n'apportera aucune modification aux mesures compensatoires mis en œuvre (Bassin, noue,...)	0
	Zones protégées	Pas d'enjeu particulier, le site projet n'est concerné par aucun zonage environnemental, en outre la nature des activités et la fréquentation sur et proche du site ne favorisent pas la présence d'une faune particulière.	0
	Faune/flore	Limiter l'impact de l'éclairage nocturne sur l'avifaune	0
	Paysage et visibilité	Le projet est situé en zone anthropisée, les constructions existantes sont hautes et imposantes, les ombrières n'accrocheront que peu le regard dans un tel environnement De plus, un soin tout particulier a été apporté dans la conception même du site pour l'intégrer au mieux dans l'environnement	0
	Risques Naturels	Le projet ne présente pas de sensibilités vis-à-vis des risques naturels, hormis le risque sismique. Ce risque sera pris en compte dans la conception du projet. Les structures seront dimensionnées selon les charges climatiques et sismiques.	1
ENVIRONNEMENT HUMAIN	Le projet consiste en la mise en place d'ombrières sur des parkings existants		
	Activités	L'enjeu est de développer les énergies renouvelables sur les espaces artificialisés	0
	Archéologie et Monuments Historiques	Aucun vestige archéologique recensé dans l'emprise du projet. Le projet ne se situe pas dans le périmètre de 500 m d'un Monument historique	0
CONTRAINTES ET SERVITUDES	Document d'urbanisme	PLU Zone UH, le règlement permet la construction d'ombrières photovoltaïques	0
	Réseau divers	Une seule servitude est identifiée sur les parcelles supports du projet : T5 servitudes aéronautiques de dégagement. Cette servitude sera prise en compte dans l'implantation des ombrières.	0