

## Annexe n°4 présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SCEA des Oliviers souhaite créer des serres sur une surface de 18 432 m².

### 1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SCEA DES OLIVIERS – M. Olivier et M. Terrien La Chabottière, La Chapelle Basse Mer 44450 Divatte sur Loire Tel : 06 75 74 88 51 / 06 75 74 88 52 N° Siret : 43209274000013 <a href="mailto:desoliviers@orange.fr">desoliviers@orange.fr</a>

### 1.2. Autres intervenants du projet

Cabinet d'architecture	Service départemental de police de l'eau
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 ter, Place de la Trinité 44190 Clisson Tel : 02-51-80-88-99	Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP53606 44036 Nantes cedex 01 Tel : 02-40-67-26-26

Commune de La Chapelle Basse Mer	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
Mairie annexe de la Chapelle Basse Mer 10, rue Laënnec La Chapelle Basse Mer 44450 Divatte sur Loire Tel : 02 40 33 34 00	Syndicat Loire Aval Cellule d'animation du SAGE et de l'ASTER Estuaire de la Loire 42 Quai de Versailles 44000 Nantes Tel : 02-85-52-44-14

### **1.3 - Localisation du site d'étude**

**Nom du Projet :** Serres multichapelles au lieu-dit « Le Rondeau », La Chapelle Basse Mer.

**Code Postal et commune :** 44450 Divatte sur Loire.

Le projet est localisé à environ 2,3 km au nord-ouest du centre bourg de la Chapelle Basse Mer (IGN N°1323<sup>0</sup>-1996), au lieu-dit Le Rondeau.

La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Lambert 93) :

Lieu-dit	E (m)	N (m)
Le Rondeau	370 640	6 696 458

### **1.4 - Situation Cadastre**

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Le Rondeau	N° 51p-54-55 section ZK	24 600 m <sup>2</sup>

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme. La zone A couvre des terres agricoles, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique et économique.

### **1.5 – Description du projet**

La SCEA des Oliviers envisage la création de 16 serres multichapelles sur la commune de la Chapelle Basse Mer. Il s'agit d'un lot de serres multichapelles en matière plastique comme présenté ci-dessous :



Au total 16 chapelles réparties seront créées, couvrant une superficie de 18 432 m<sup>2</sup>.

## **1.6 - Infrastructures et voiries**

### ***a) Géomorphologie***

Le projet de serres multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes faibles (d'environ 1%) globalement orientées vers le sud-est.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

### ***b) Les voiries et les espaces verts***

L'accès à la parcelle se fait par le chemin d'exploitation n°35 situé au sud du projet.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air, de l'ilot étudié.

### ***c) Evacuation des eaux pluviales***

La collecte des eaux de ruissellement des serres multi chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales.

Ils sont dirigés vers un bassin de rétention-régulation à créer, situé sur la limite Est du site d'étude.

Les eaux du bassin s'écoulent ensuite vers le fossé communal des eaux pluviales bordant la limite sud de l'ilot étudié.

Les caractéristiques du rejet sont les suivantes :

<b>N° de l'exutoire EP</b>	<b>Localisation par rapport à l'opération</b>	<b>Coordonnées géodésiques (Lambert 93)</b>	<b>Type de collecteur récepteur</b>	<b>Profondeur du collecteur (mètres)</b>	<b>Fond du collecteur (mètres NGF)</b>	<b>Propriétaire du collecteur</b>
EX/EP 1	Sud-est	E : 370 654 N : 6696 348	Fossé	Environ 1,20 m	5,06 m	Commune

### 1.7 – Plan du projet





## **1.8 – Contexte environnemental**

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraîchères dites de « plein champ ». La parcelle est bordée par des parcelles cultivées couvertes ou à ciel ouvert.

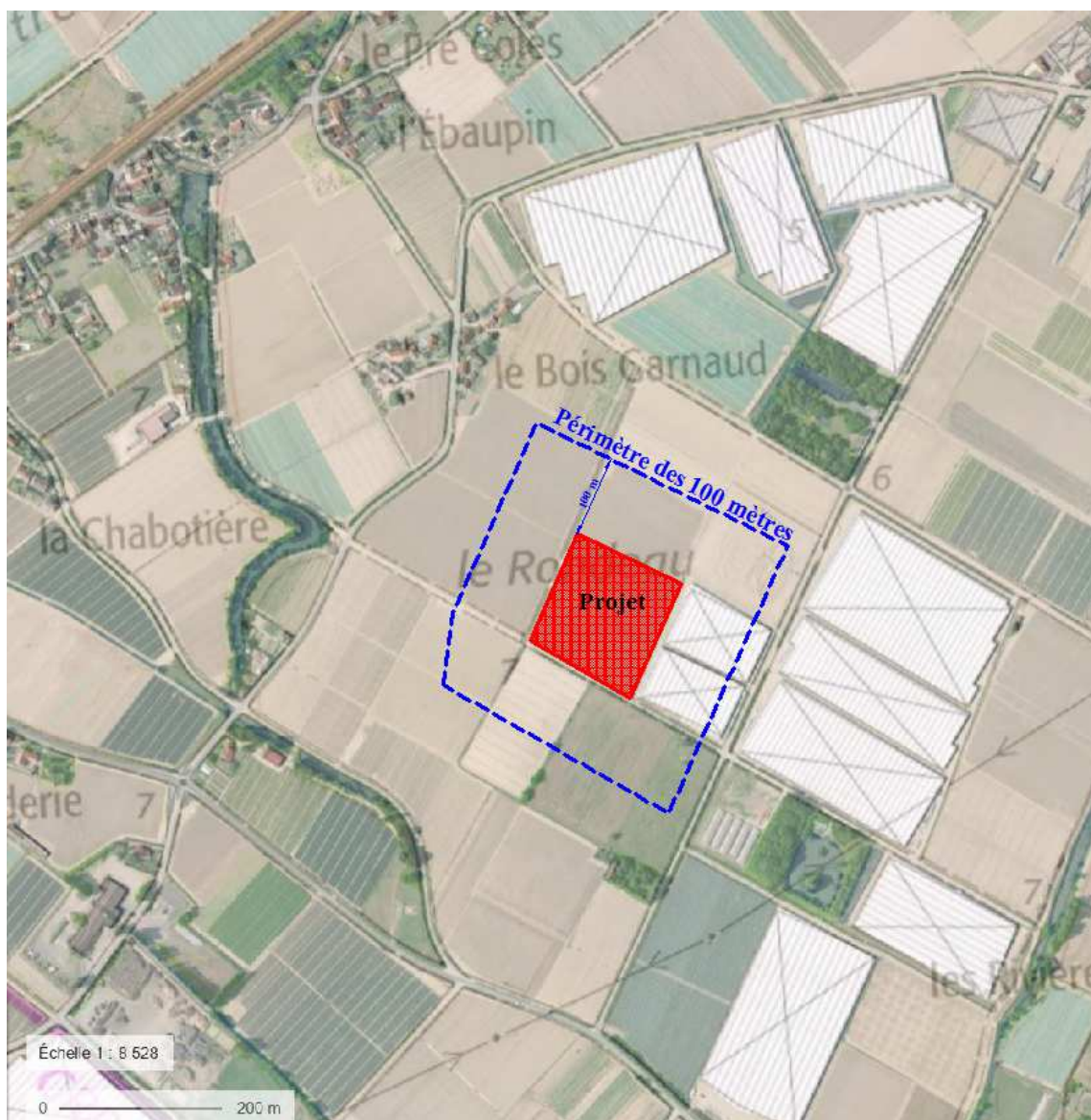
La zone d'habitations la plus proche est le hameau *du Bois Garnaud* situé à 235 mètres au nord-ouest du projet.

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique du fait de leur utilisation actuelle : culture maraîchère. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables ou protégées

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager agricole et maraîcher du site.

Aucun site naturel et classé n'est recensé à proximité du projet de la SCEA des Oliviers.

Du fait de l'environnement proche et des mesures de réduction (création d'un bassin de rétention-régulation) l'impact sur les éléments paysagers et naturels immédiats sera minimisé.



**Localisation des photos sur plan annexé n°5**

*P1 : Photo du site par la pointe sud-est de l'ilot*



*P2 : Photo du site par la pointe sud-ouest de l'ilot*





***P3 : Photo du site : orientation est (arrière-plan hameau de La Plaise)***



***P4 : Photo du site : orientation nord-ouest (hameau du Bois Garnaud)***





***P5 : Photo du site : fossé existant sur la limite est***



***P6 : Photo du site : fossé existant sur la limite sud de la parcelle voisine (N°56ZK)***



***P7 : Photo du site par la pointe nord-ouest de la parcelle voisine (n°ZK50)***

