

Annexe n°4 présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, l'Entreprise Agricole à Responsabilité Limitée LES SABLES souhaite créer des serres sur une surface de 24 000 m².

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
EARL LES SABLES M. MAGAULT Anthony 6, rue de la Brèche 49730 Varennes sur Loire Tel : 06-24-16-53-79

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49

Service départemental de police de l'eau
Direction Départementale des Territoires D.D.T (service eau environnement forêt) 15 bis, rue Dupetit Thouars 49047 Angers Cedex 01 Tel : 02-41-86-65-00

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres multichapelles du Plongeon.

Code Postal et commune : 49730 Varennes sur Loire.

Le projet est localisé à 3500 mètres au nord-ouest du centre bourg de Varennes sur Loire (se référer au plan de situation situé en annexe). La situation géodésique est la suivante :

Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	474 080	6687 800
WGS 84	47°15'06''	00°00'45''

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Numéro de parcelle	Surface cadastrale	Occupation du sol	Propriétaire
n° 205 section ZR		Parcelles maraichères	EARL LES SABLES
TOTAL	79 682 m²		

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme modifié le 6 juillet 2004. Cette zone est comprise dans le champ d'expansion des crues et est à préserver de toute urbanisation nouvelle. Cette zone est à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

1.5 – Description du projet

L'EARL LES SABLES envisage la création de serres multichapelles sur la commune de Varennes sur Loire. Il s'agit d'un lot de serres multi chapelles en matière plastique comme présenté ci-dessous :



Au total, 20 chapelles en 1 bloc sera créée couvrant une superficie de 24 000 m².

Insertion paysagère du projet



1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de serres multi-chapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogène. On observe une pente de l'ordre de 0,3 % orientée vers l'est.

A l'avenir la situation géomorphologique des parcelles ne devrait pas évoluer. L'opération sera édictée dans le contexte paysager global du site.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par la rue de Piageau, située à l'est du projet.

Les zones d'espaces verts correspondent aux champs en plein air, de l'ilot étudié.

c) Evacuation des eaux pluviales

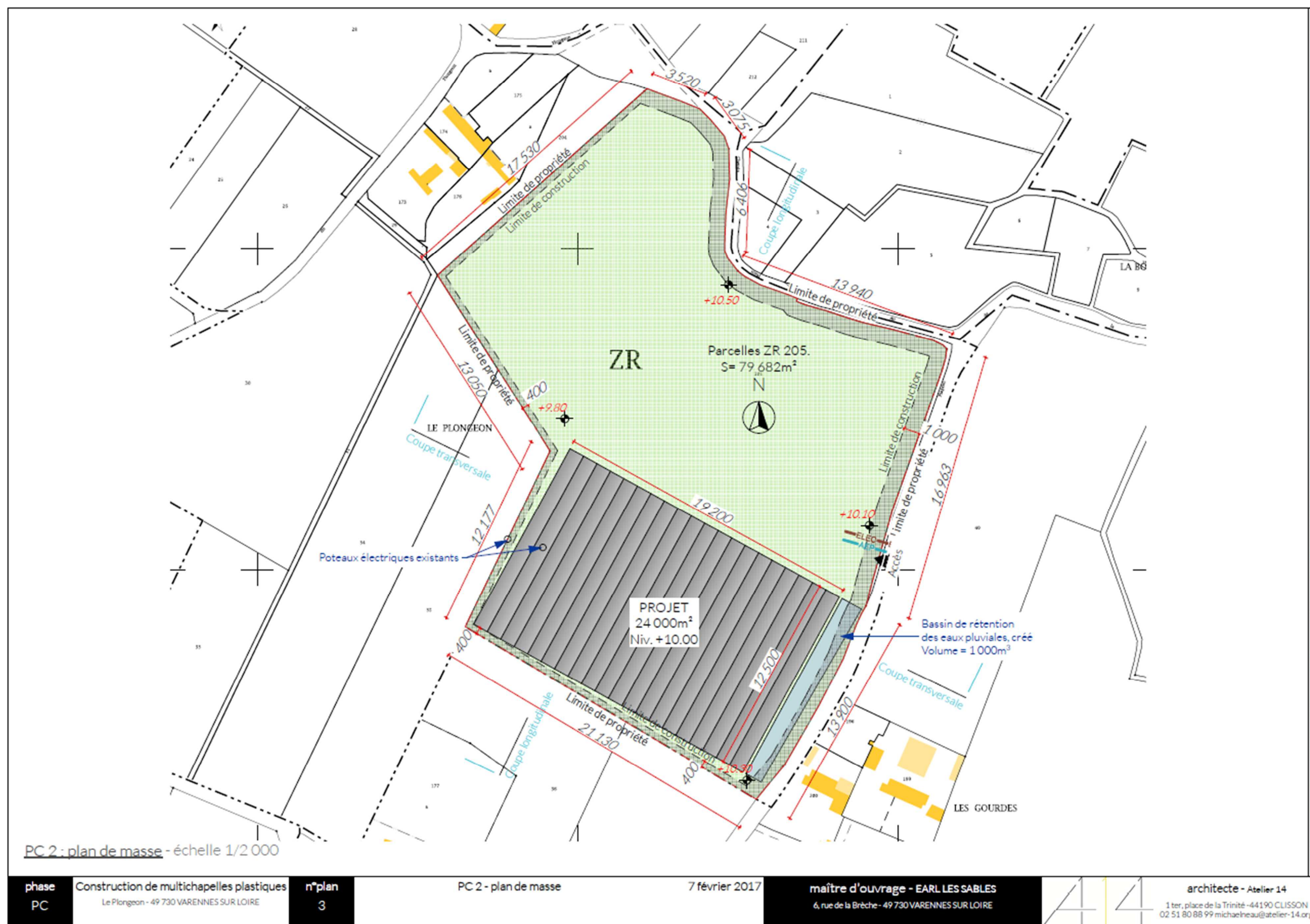
La collecte des eaux météorites de serre se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils seront dirigés vers un système de rétention, situé à l'est du projet.

Les eaux de sortie du bassin en eau de régulation seront évacuées vers le ruisseau du Vieil Authion, via des fossés situés à l'est du projet (cf photo n°5 de l'annexe 3).

L'exutoire des eaux pluviales du périmètre du bassin versant est localisé sur le plan de situation et plan de gestion des eaux pluviales et ses caractéristiques sont détaillées dans le tableau ci-après :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Fond du collecteur (mètres NGF)	Propriétaire du collecteur
EX EP 1	Nord	E : 474 160 N : 6 687 835	Fossé	- 1,10 m / terrain	25,30	Commune

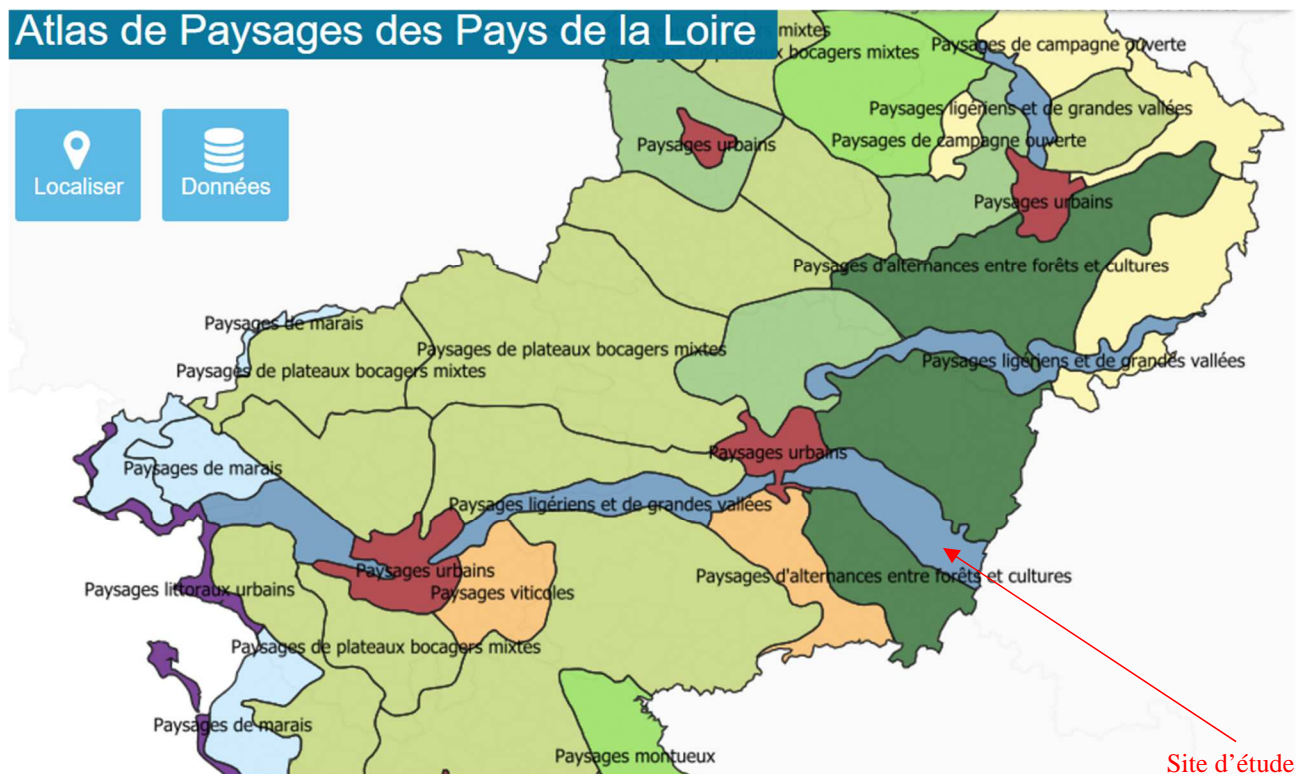
1.7 – Plan du projet



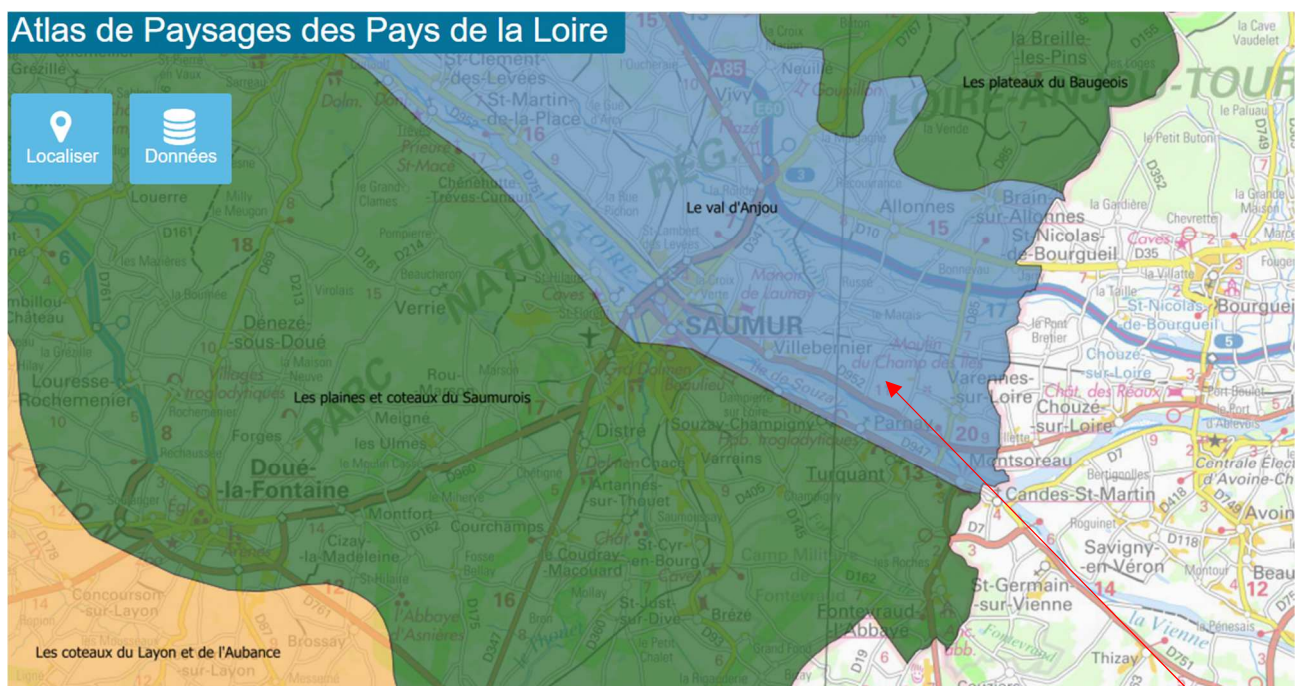
1.8 – Contexte environnemental

Analyse du paysage :

A l'échelle régionale, le projet est situé au sein des paysages ligériens et de grandes vallées délimitées par des coteaux et placées au sein de la zone alluvionnaire. Ce secteur a une vocation touristique (patrimoine architectural et urbain) mais aussi économique (forte activité maraîchère, horticole...).



A l'échelle départementale et locale, le site présenté est localisé dans l'entité du Val d'Anjou (dénommée P29 au sein de la carte paysagère départementale).



Le val d'Anjou est caractéristique des paysages légériens (bordé par les coteaux du Saumurois au sud et par le plateau du Baugeois au nord. Il est principalement implanté au sein du lit majeur du fleuve de la Loire et il est subdivisé en trois :

- La Val de Loire de Montsoreau à la Daguenière,
- La Côte de Saumur,
- Le polder fluvial de l'Authion.

Le projet est situé au sein de cette entité caractérisée par une horizontalité des surfaces cultivées (maraichage, horticole), une verticalité des masses végétales et un habitat dispersé.

A l'échelle du micro-paysage, nous retrouvons les caractéristiques du Val d'Anjou. Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraichères dites de « plein champ » et la parcelle est bordée :

- à l'Est par la rue de Piageau puis deux habitations bordées par des haies et un verger,
- à l'Ouest, au Nord et au Sud par des parcelles maraichères.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site (parcelles maraichères).

De par ses caractéristiques (activité de maraichage et structure agricole), le projet est en corrélation avec le paysage actuel.

Impacts :

L'imperméabilisation de la parcelle par les multichapelles entrainera une augmentation du débit pour les cours d'eau en aval.

L'habitation (photo 7) la plus proche est située à 70 mètres au Sud-Est des futures serres. L'habitation est protégée par une haie longeant la limite de propriété.

Photo 7 (deux habitations)



L'habitation (photo 8) est située à 140 mètres au Sud des futures serres. Il existe une haie existante et une forte densité de végétation entre le projet et l'habitation.

Photo 8 (une habitation)



L'habitation (photo 9) est située à 180 mètres au Nord des futures serres.

Photo 9 (une habitation)



Le reste des parcelles limitrophes ne présentent pas d'habitations.

Photo 6 (Vergers et cultures maraichères avoisinantes)



Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables et aucune zone humide n'a été répertoriée.

Le risque de dispersion d'aérosols vers les habitations voisines est faible du fait de l'éloignement du projet par rapport aux logements (70 mètres au minimum) et de l'orientation des serres (ouvertures au Nord-Est et Sud-Ouest).

Dans le cadre d'une reconversion du site (culture sous abris vers culture en plein champs), la structure (multichapelles) seraient démontées puis réutilisées (vente ou implantation sur une autre parcelle), les fondations (plots bétons - 1270 pour le projet - 80 litres / plots) seraient retirées (environ 102 m³) pour être concassé et réutilisé comme empierrement, par exemple, et le sol en place ne subirait aucune modification pour être exploité par une pratique culturale de pleins champs.

Concernant la desserte routière, le passage des engins agricoles et véhicules légers sera équivalent (plus de rotation pour les cultures sous serres mais moins d'intervention pendant la phase culturale) et le passage des poids lourds sera augmenté de 75 % (12 passages de semi-remorques actuellement et 21 après projet). Le trafic des poids lourds représente un passage toute les deux semaines et demi.

Mesures correctrices :

La gestion des eaux pluviales sera assurée grâce à un bassin de régulation. Au total, l'ouvrage disposera d'un volume tampon de 1 045 m³. Cet aménagement permettra de maintenir la situation des écoulements (débit de fuite fixé à 5,20 litres par seconde), d'avant la mise en place de l'opération, jusqu'à un événement de période retour 10 ans, et permettra par ailleurs d'évacuer le débit engendré par une pluie de retour 100 ans sur le bassin versant.

Un bassin à sec à ciel ouvert est constitué par un corps de bassin avec des formes variables liées aux espaces disponibles. Cet ouvrage sera équipé d'un dispositif de régulation, constitué d'un ouvrage préfabriqué spécifique (régulateur de débit statique ou dynamique), et d'un dispositif de surverse, assuré par un seuil frontal réalisé sur la face amont du régulateur, et positionné à la hauteur maximum des eaux permettant d'évacuer la crue de période retour 100 ans.