

COMMUNE DE LE BIGNON

Département de la Loire - Atlantique

PROJET

Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION 0.4

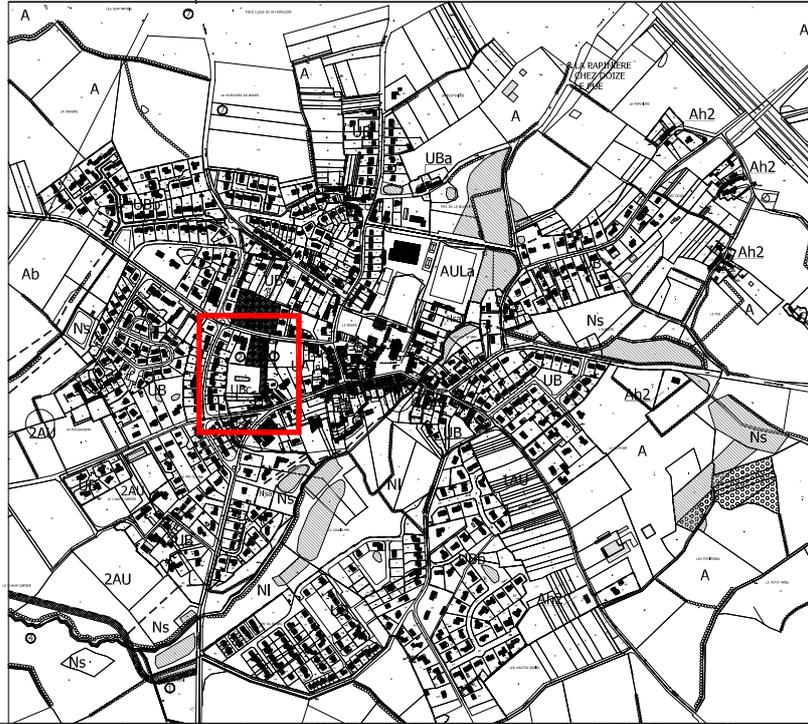
3A

PLAN DE ZONAGE (Extraits)

ELABORATION 0.0 prescrite le :	30-10-2009
ELABORATION 0.0 arrêté du projet le :	05-07-2013
ELABORATION 0.0 approuvée le :	21-02-2014
MODIFICATION 0.1 approuvée le :	12-06-2015
MODIFICATION SIMPLIFIEE 0.2 approuvée le :	20-11-2015
MODIFICATION SIMPLIFIEE 0.3 approuvée le :	23-06-2017
MODIFICATION 0.4 approuvée le :	

Etude et réalisation: S.A.R.L. VOIX MIXTES - REZE

Localisation du secteur UBc

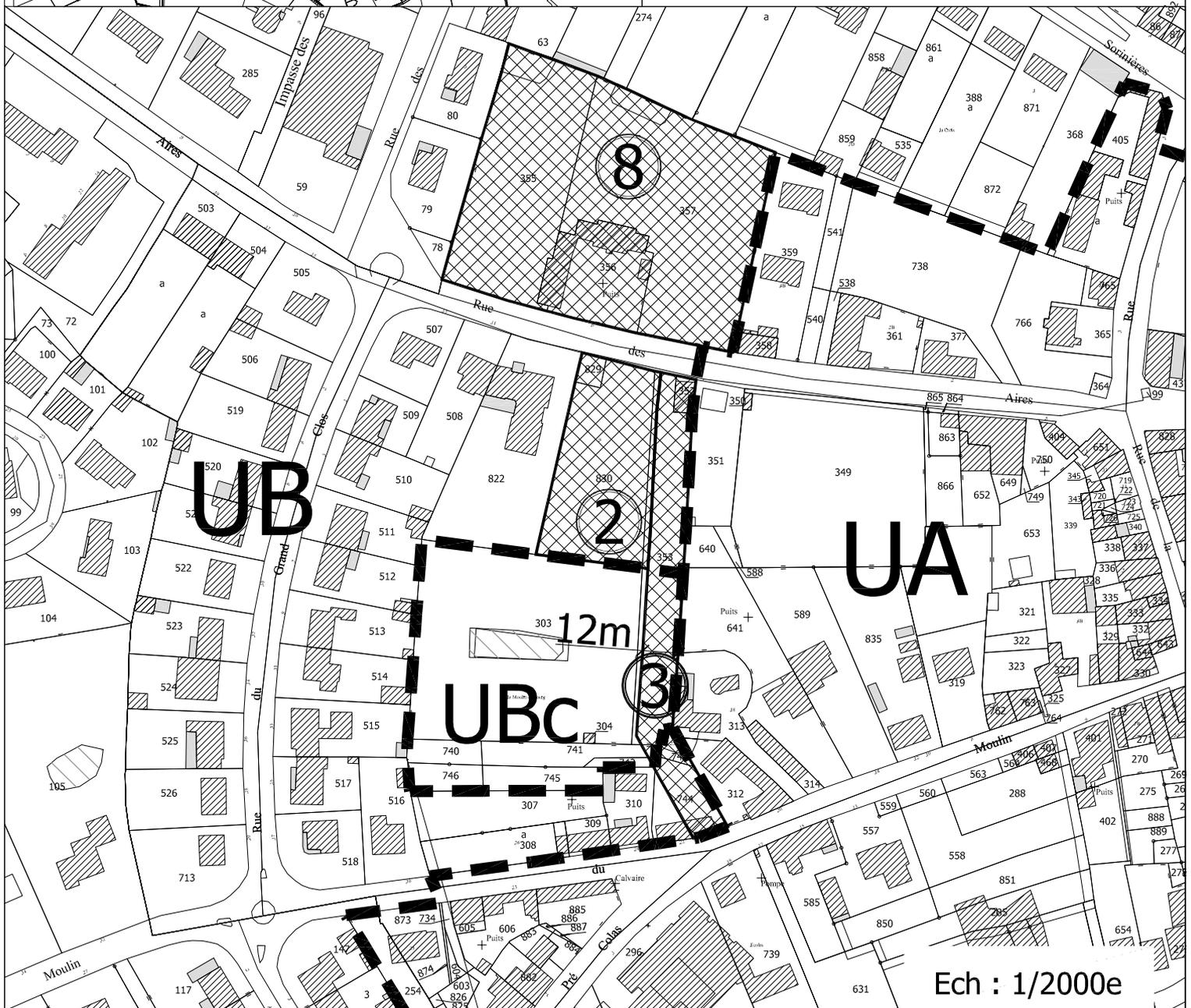


Commune de LE BIGNON

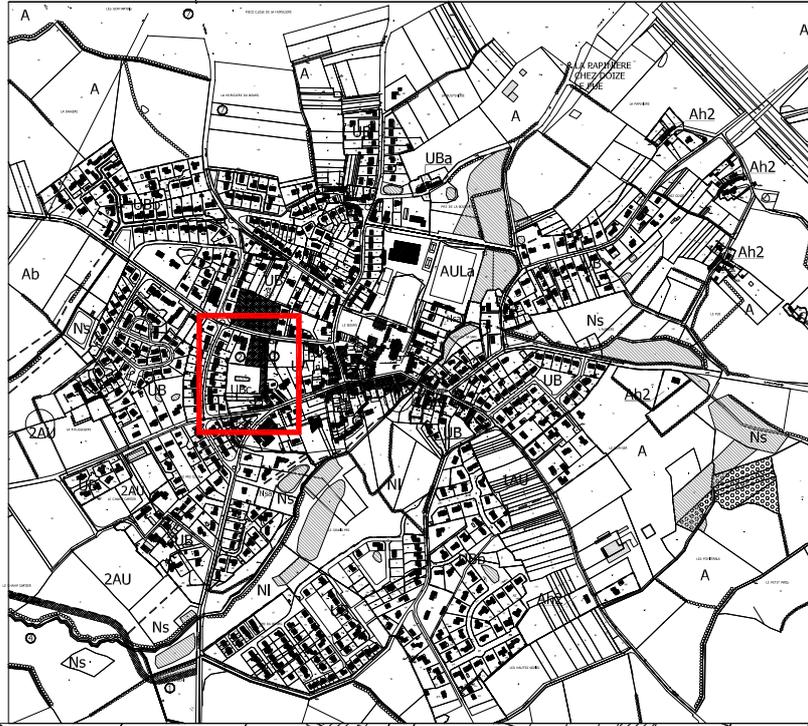
Modification 0.4 du P.L.U.

Point 1 : Secteur UBc
Ajustement du zonage

PLU ACTUEL



Localisation du secteur UBc



Commune de LE BIGNON

Modification 0.4 du P.L.U.

Point 1 : Secteur UBc
Ajustement du zonage

MODIFICATIONS ENVISAGEES



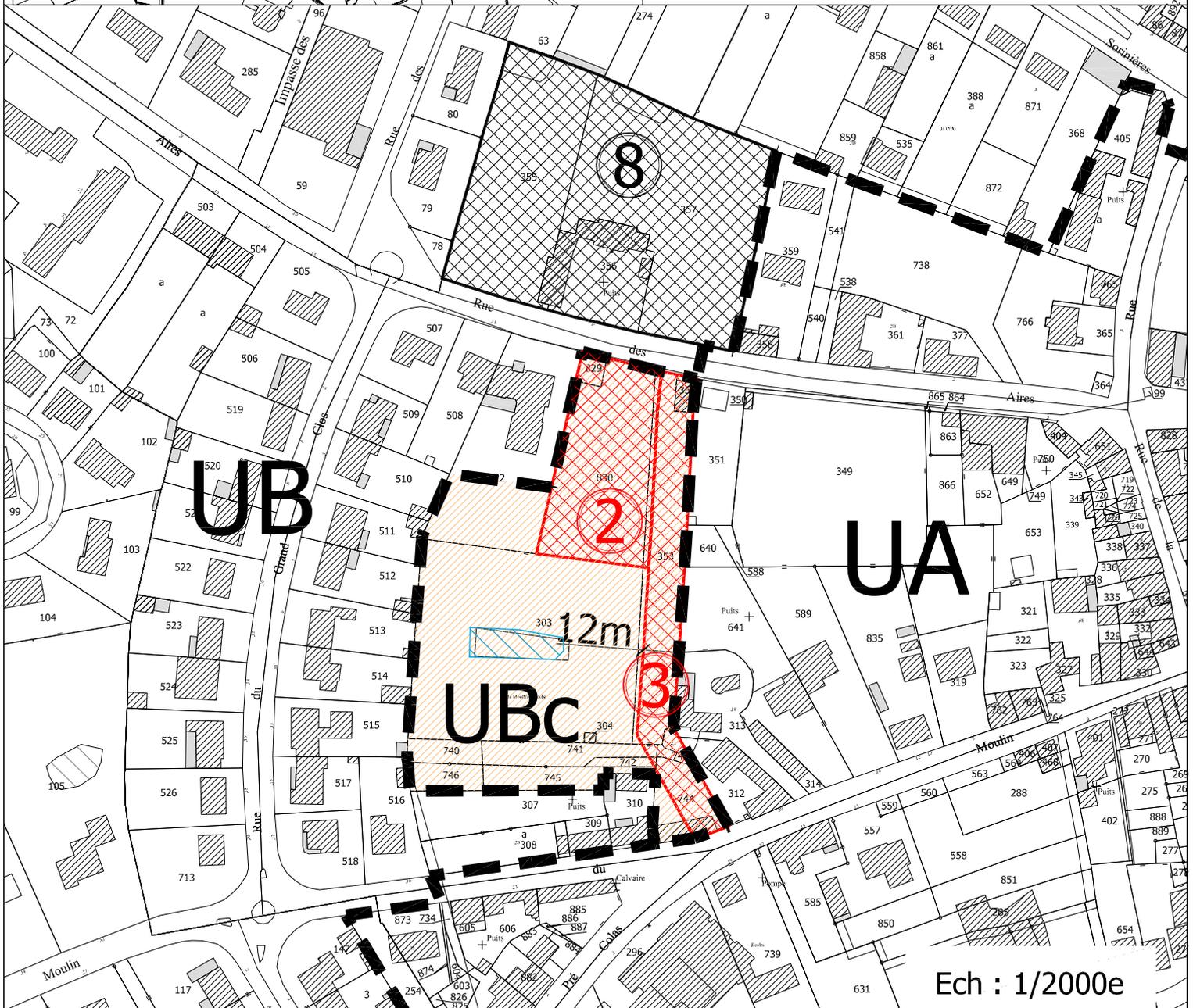
Ajustement des contours du
secteur UBc (Surface : 11 353 m²)



Suppression des ER 2 et 3



Suppression de la Zone Humide
(287 m²)



Ech : 1/2000e

Commune de
LE BIGNON

Modification 0.4 du P.L.U.

Point 1 : Secteur UBc

Suppression des ER 2 et 3
Liste des Emplacements
Réservés

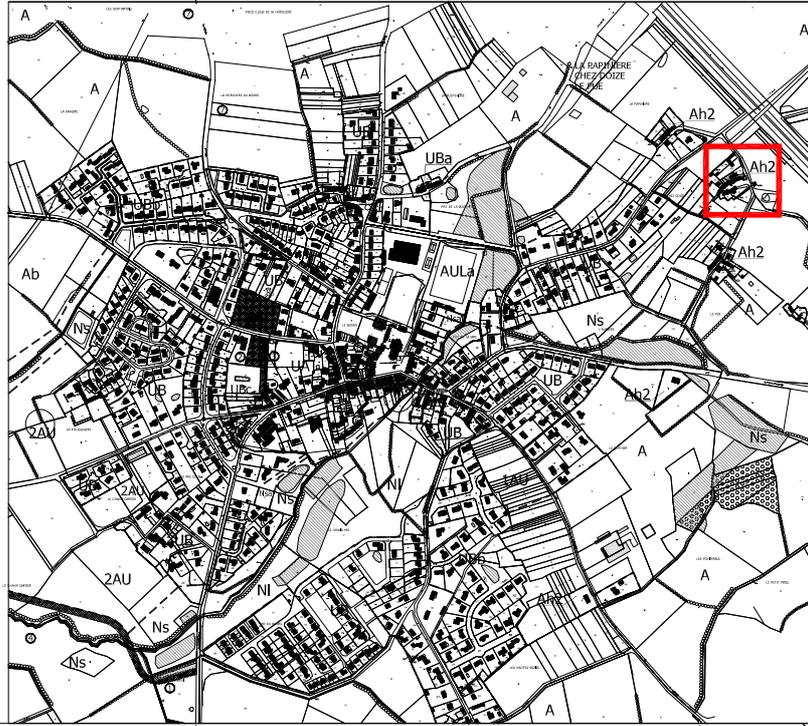
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - PLU ACTUEL

N°	Désignation	Caractéristiques	Bénéficiaire
1.	Création d'une voie inter-quartiers	l = 15m	Commune
2.	Espace destiné à recevoir des équipements publics	2 219 m ²	Commune
3.	Création d'une voie entre la rue du Moulin et la rue des Aires	l = 12m	Commune
4.	Création d'une liaison douce au sud du bourg et le long de RD 62	20 534 m ²	Commune
5.	Création d'une liaison douce entre le bourg et la route de la Masure	l = 6m	Commune
6.	Création d'une liaison piétonne en coeur de bourg	835 m ²	Commune
7.	Aménagement de la RD 57	24 367 m ²	Département
8.	Espace destiné à recevoir des équipements collectifs	7 685 m ²	Commune

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES
MODIFICATIONS ENVISAGEES

N°	Désignation	Caractéristiques	Bénéficiaire
1.	Création d'une voie inter-quartiers	l = 15m	Commune
2.	Espace destiné à recevoir des équipements publics SUPPRESSION	2 219 m²	Commune
3.	Création d'une voie entre la rue du Moulin et la rue des Aires SUPPRESSION	l = 12m	Commune
4.	Création d'une liaison douce au sud du bourg et le long de RD 62	20 534 m ²	Commune
5.	Création d'une liaison douce entre le bourg et la route de la Masure	l = 6m	Commune
6.	Création d'une liaison piétonne en coeur de bourg	835 m ²	Commune
7.	Aménagement de la RD 57	24 367 m ²	Département
8.	Espace destiné à recevoir des équipements collectifs	7 685 m ²	Commune

Localisation du hameau " Chez Doizé"



Commune de
LE BIGNON

Modification 0.4 du P.L.U.

Point 2 : Extension du secteur
Ah2 hameau "Chez Doizé"

MODIFICATION ENVISAGEE

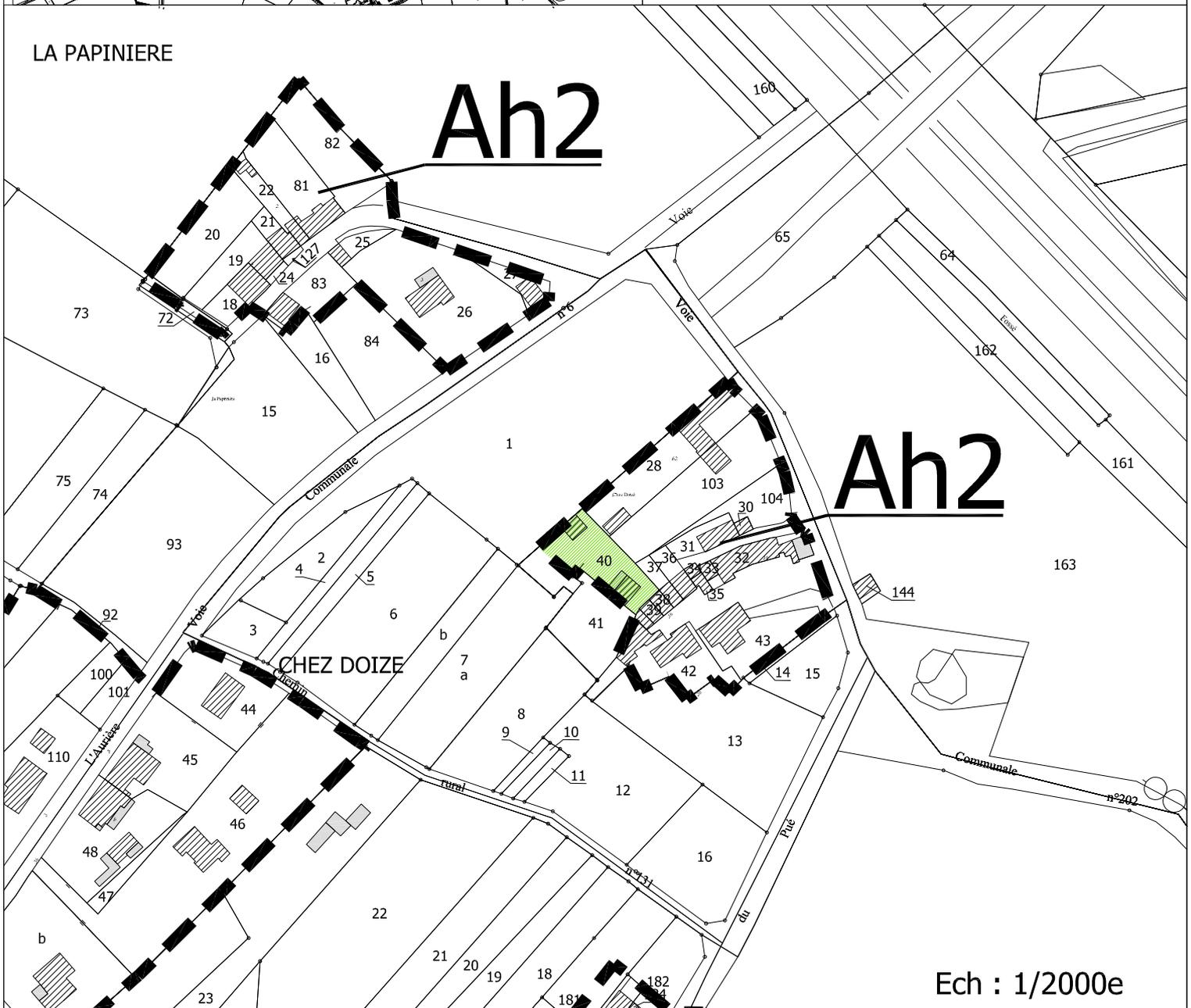


Extension secteur Ah2

Surface : 589 m²

LA PAPINIÈRE

Ah2



Ah2

CHEZ DOIZE

Ech : 1/2000e