

# Construction de multichapelles plastique

adresse : Le Grand Poiron - 44 190 St HILAIRE DE CLISSON

MAITRE D'OUVRAGE : SCEA DE L'OSÉE

adresse : 5, rue des Maraichers - 44 450 DIVATTE SUR LOIRE

PHASE : PC

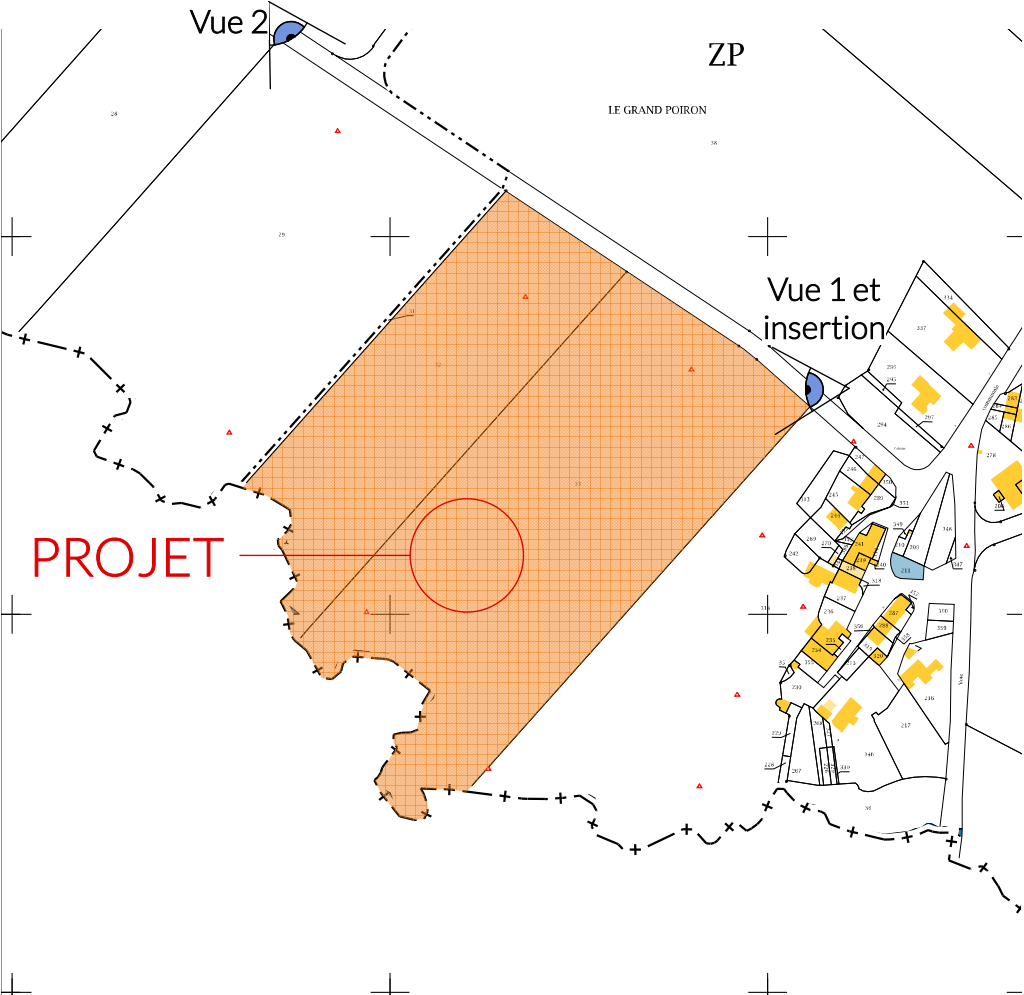
le 8 février 2017



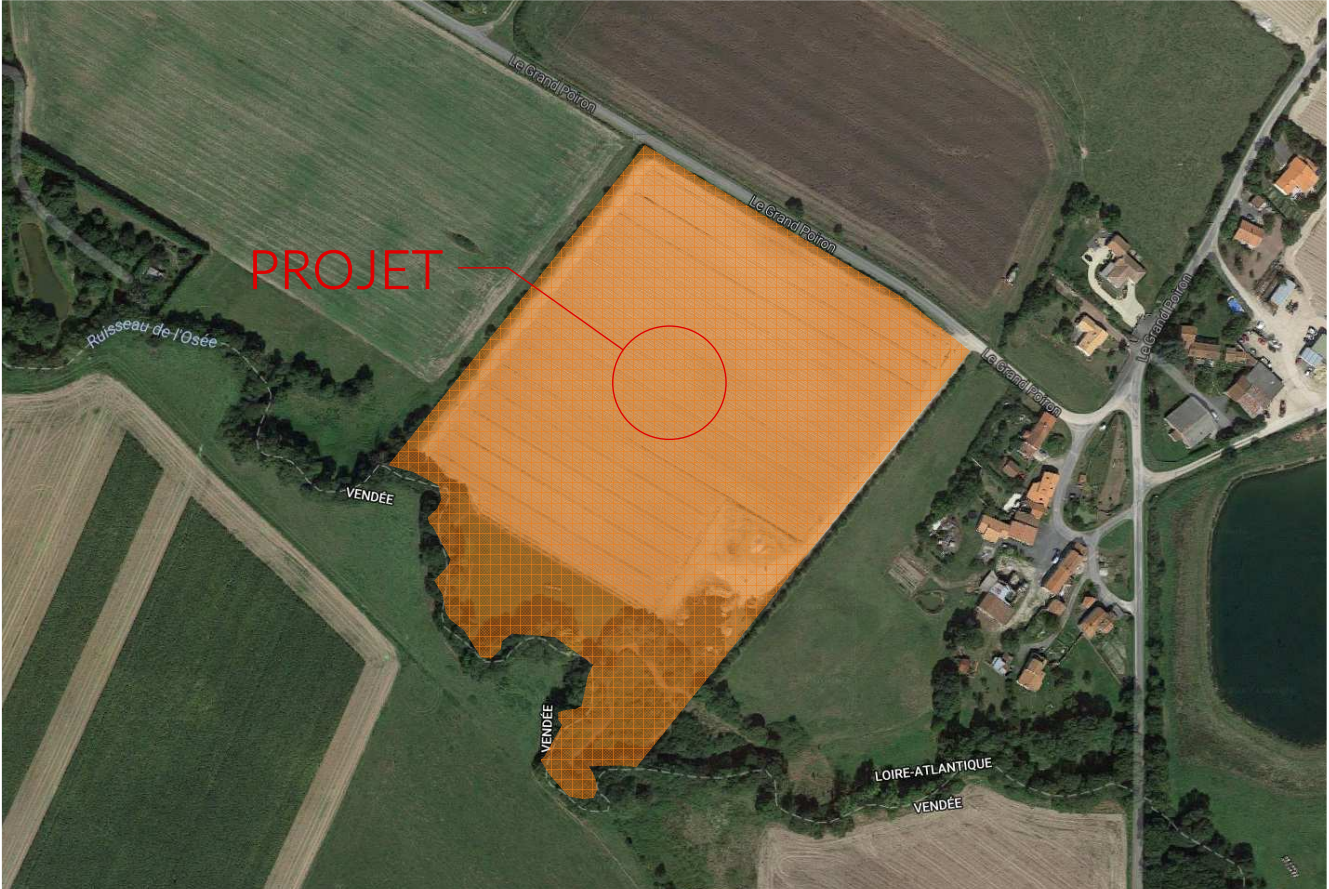
Page 1:	page de garde - sommaire
Page 2:	PC 1 - plan de situation
Page 3:	PC 2 - plan de masse
Page 4:	PC 3 - profil terrain PC 5 - façades PC 5 - plan des serres coupe de principe
Page 5:	PC 4 - notice descriptive PC 6 - insertion du projet PC 7 / 8 - photos dans l'environnement proche et lointain



PC 1 : plan de situation - sans échelle

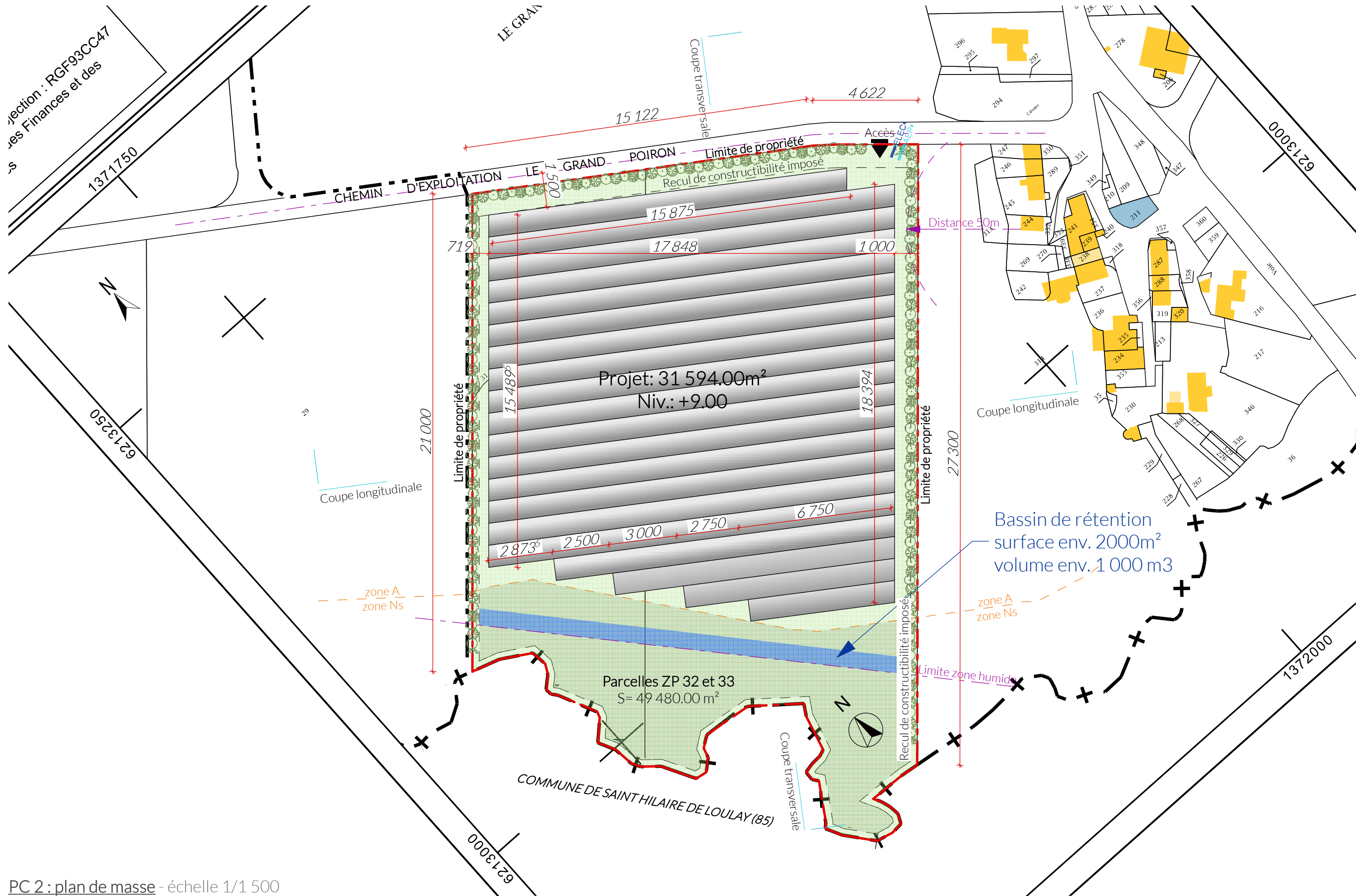


plan cadastral - échelle 1/8000

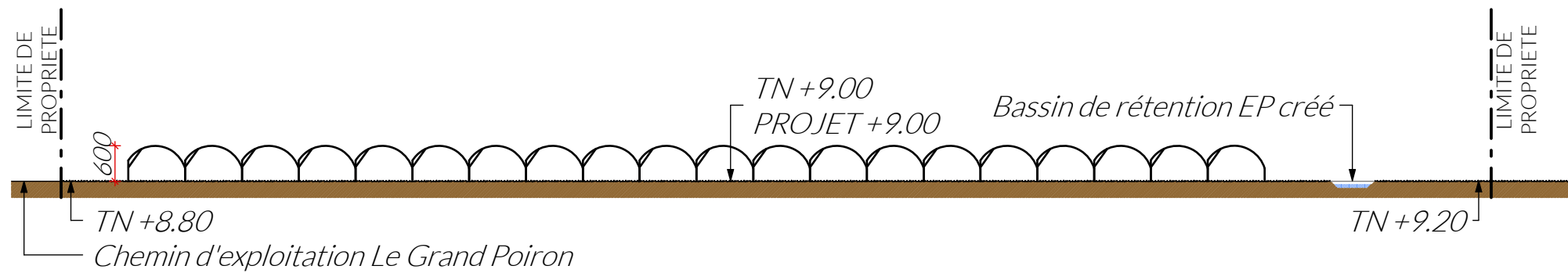


vue aérienne - sans échelle

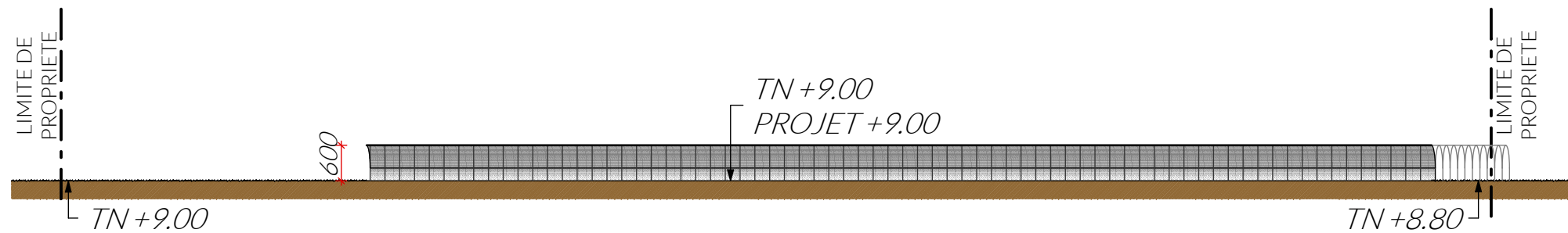




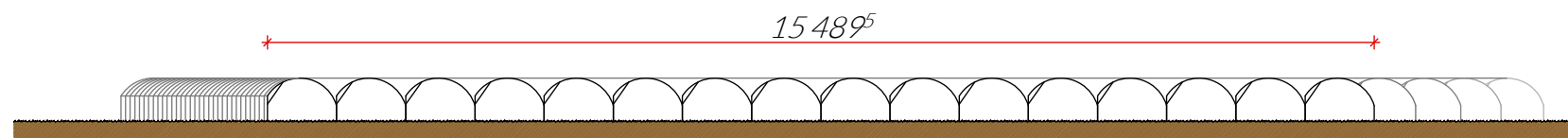
PC 2 : plan de masse - échelle 1/1 500



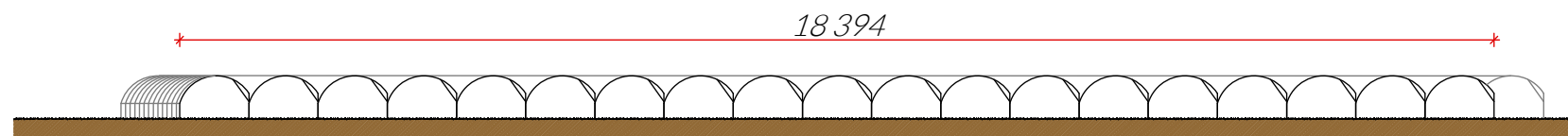
PC 3 : coupe transversale - échelle 1/1000



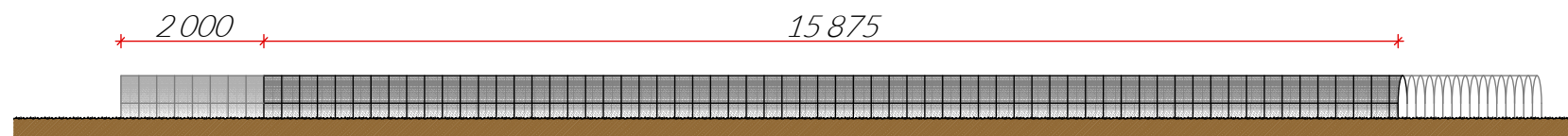
PC 3 : coupe longitudinale - échelle 1/1000



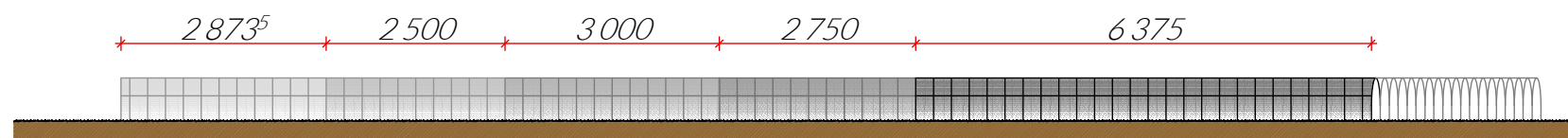
PC 5 : façade Nord-ouest - échelle 1/1000



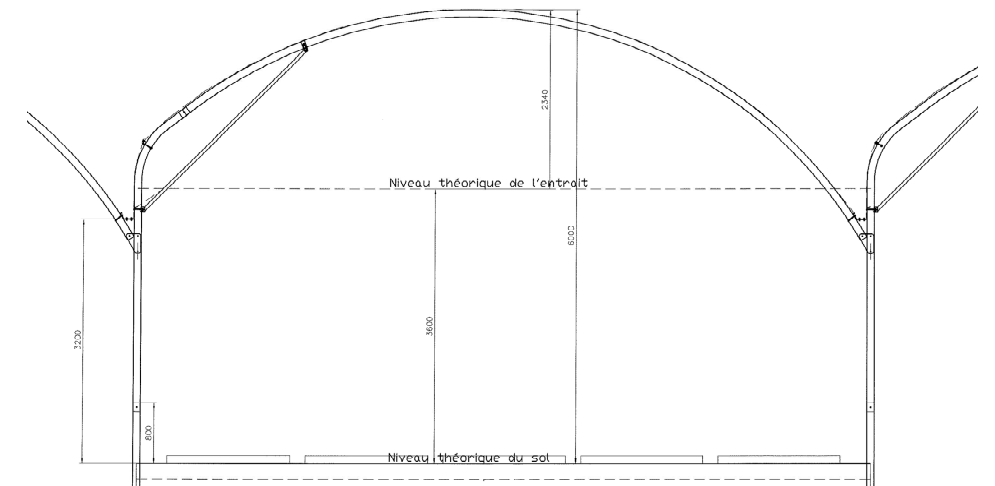
PC 5 : façade Sud-est - échelle 1/1000



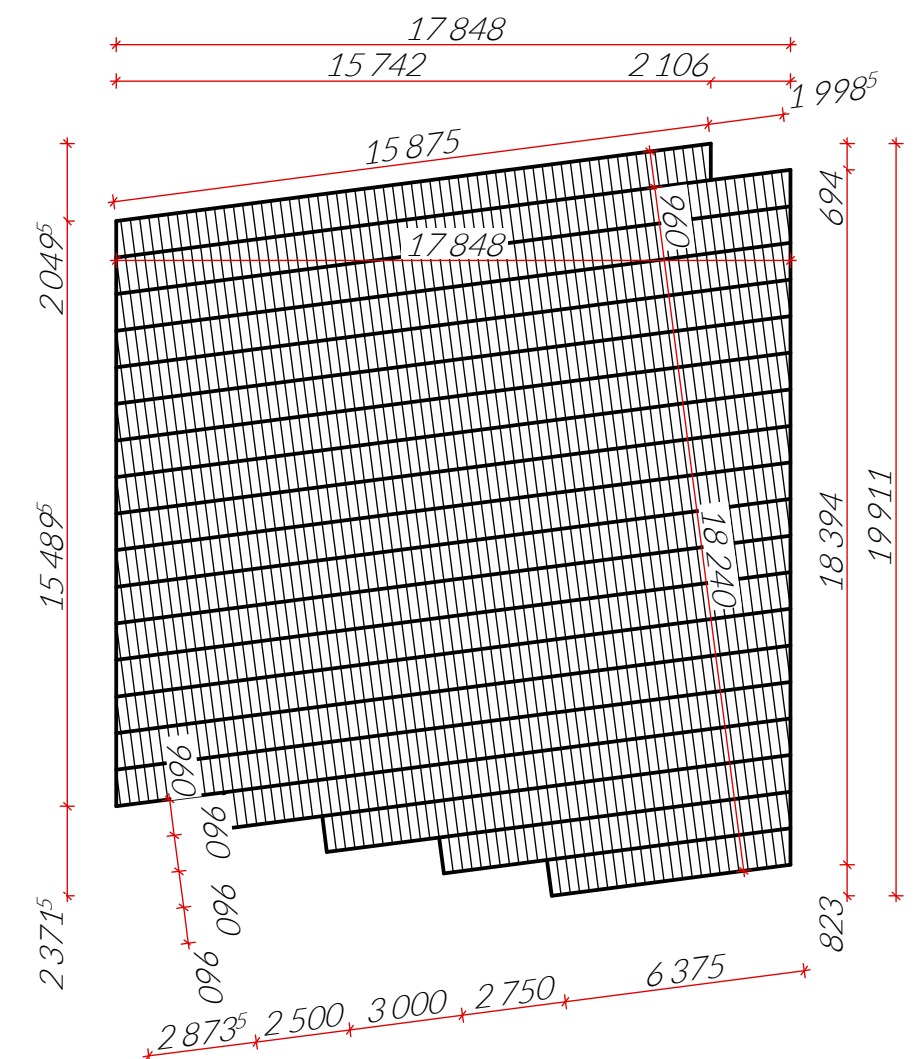
PC 5 : façade Nord-est - échelle 1/1000



PC 5 : façade Sud-ouest - échelle 1/1000



coupe de principe - échelle 1/100



PC 5 : plan des serres - échelle 1/1 000

phase  
PC

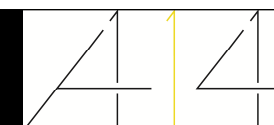
Construction de multichapelles plastique  
Le Grand Poiron - 44 190 St HILAIRE DE CLISSON

n°plan  
4

PC 3 - profils terrain\_ PC 5 - façades  
PC 5 - plan des serres\_ coupe de principe

8 février 2017

maître d'ouvrage - SCEA DE L'OSÉE  
5, rue des Maraîchers - 44 450 DIVATTE SUR LOIRE



architecte - Atelier 14  
1 ter, place de la Trinité - 44190 CLISSON  
02 51 80 88 99 michaelneau@atelier-14.org



PC4 - Notice descriptive

L'environnement :

Le terrain se situe au Sud de la commune de SAINT HILAIRE DE CLISSON (44) en limite de la commune de SAINT HILAIRE DE LOULAY (85).  
L'unité foncière est composé des parcelles référencées au cadastre, ZP32 et 33 pour une surface de 49 480.00m².

Elle est actuellement exploité pour la culture en plein champ.  
Le terrain est raccordé en eau et en électricité depuis les alimentations existantes en limite Sud-ouest, et son relief est sensiblement plat comme dans le secteur aux alentours.

La végétation de type haies et arbres est présente sur l'ensemble des limites parcellaires.  
L'espace public aux abords du terrain se limite au chemin d'exploitation "Le Grand Poiron" le long de la limite de propriété Nord-est.

L'emprise foncière est entourrée de parcelles agricoles, vierges de toute construction.  
Un groupe d'une dizaines d'habitation en structure maçonnée et couverture tuiles est présente à 50m au du projet sur le lieu-dit du Grand Poiron.

Le Projet :

Le projet prévoit la construction de 31 594.00m² de serres de production, composées de tunnels apposés les uns à coté des autres.  
Le tout formant au sol, un parallélogramme de 178.48m sur 199.11m, implanté au Nord de l'emprise foncière.

Ces serres sont constituées comme suit :  
Tubes acier galvanisés et couvert de plastique transparent.  
Ces constructions sont dites légères et s'implantent au niveau du terrain naturel.

Aucune modification du terrain ne sera effectuée, que ce soit en ce qui concerne la topographie, la végétation ou les aménagements en limite parcellaire.

Les eaux de pluies engendrées par le projet seront évacuées vers un bassin de rétention créé au Sud, suivant une étude de loi sur l'eau.

Le tout permettant une intégration dans le site.



PC6 - Insertion dans le site - depuis la vue 1



PC7 - Environnement proche - depuis la vue 1



PC8 - Environnement lointain - depuis la vue 2