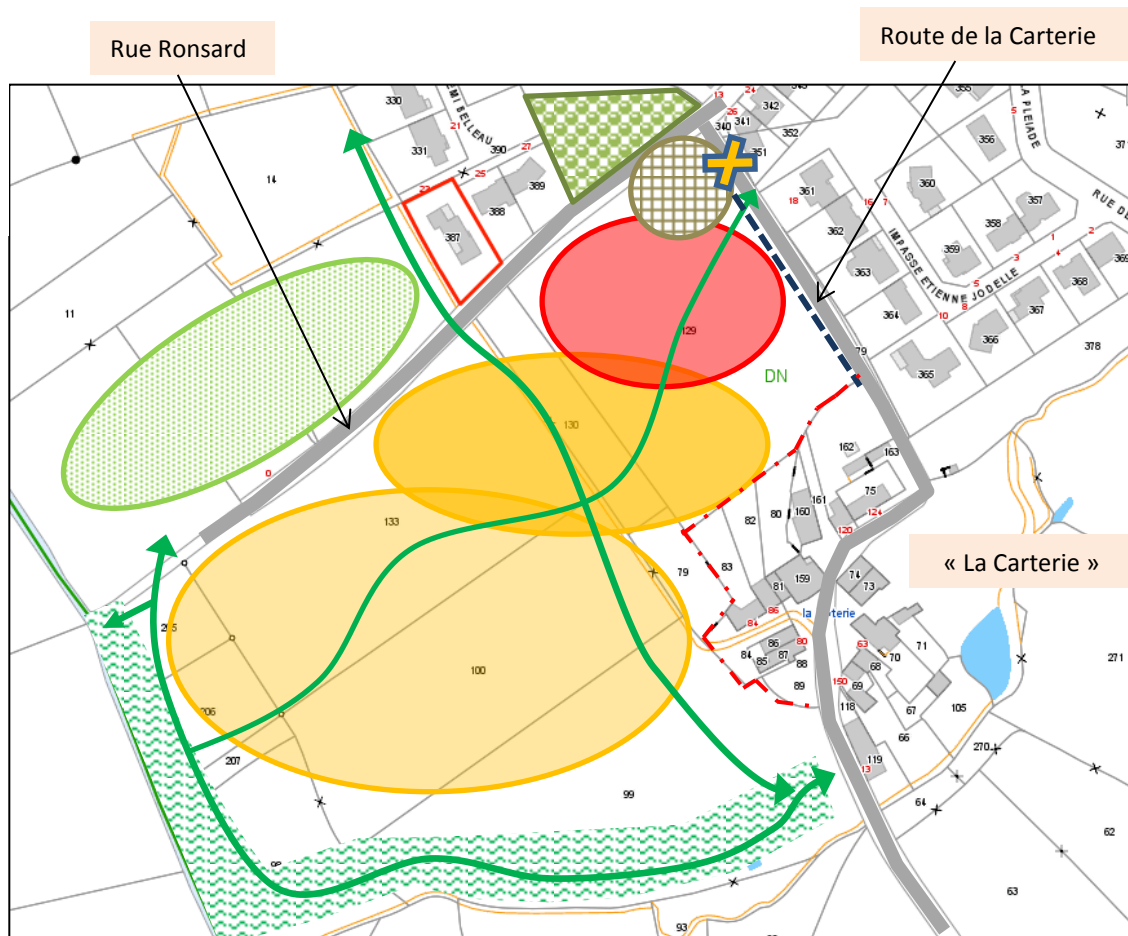


Commune du Loroux-Bottereau

Secteur de La Carterie

Orientation d'Aménagement et de Programmation



Pour information : hors périmètre zone 1AU



Espace boisé à préserver



Espace vert à aménager à vocation récréative et à usage de rétention d'eau pluvial (hors périmètre zone 1AU/ propriété communale)

Périmètre zone 1AU : Orientations d'aménagement et de programmation



Placette matérialisant l'entrée de quartier et mettant en scène les collectifs



Espace participant à la préservation du Val du Breil – espace tampon non constructible – préservation du végétal existant



Liaison douce interquartier (voirie piétonne / tracé indicatif)



Limite entre la zone AU et le village de la Carterie



Espace à vocation principale d'habitat collectif



Espace à vocation principale d'habitat individuel sous forme d'habitat groupé dense



Espace à vocation principale d'habitat sous forme de lots libres de constructeur



Voirie existante



Accès interdit sauf habitants de la Carterie (tracé indicatif)



Sortie non autorisée sur la route de la Carterie sauf véhicules du service public (camion de réputation, ...)