



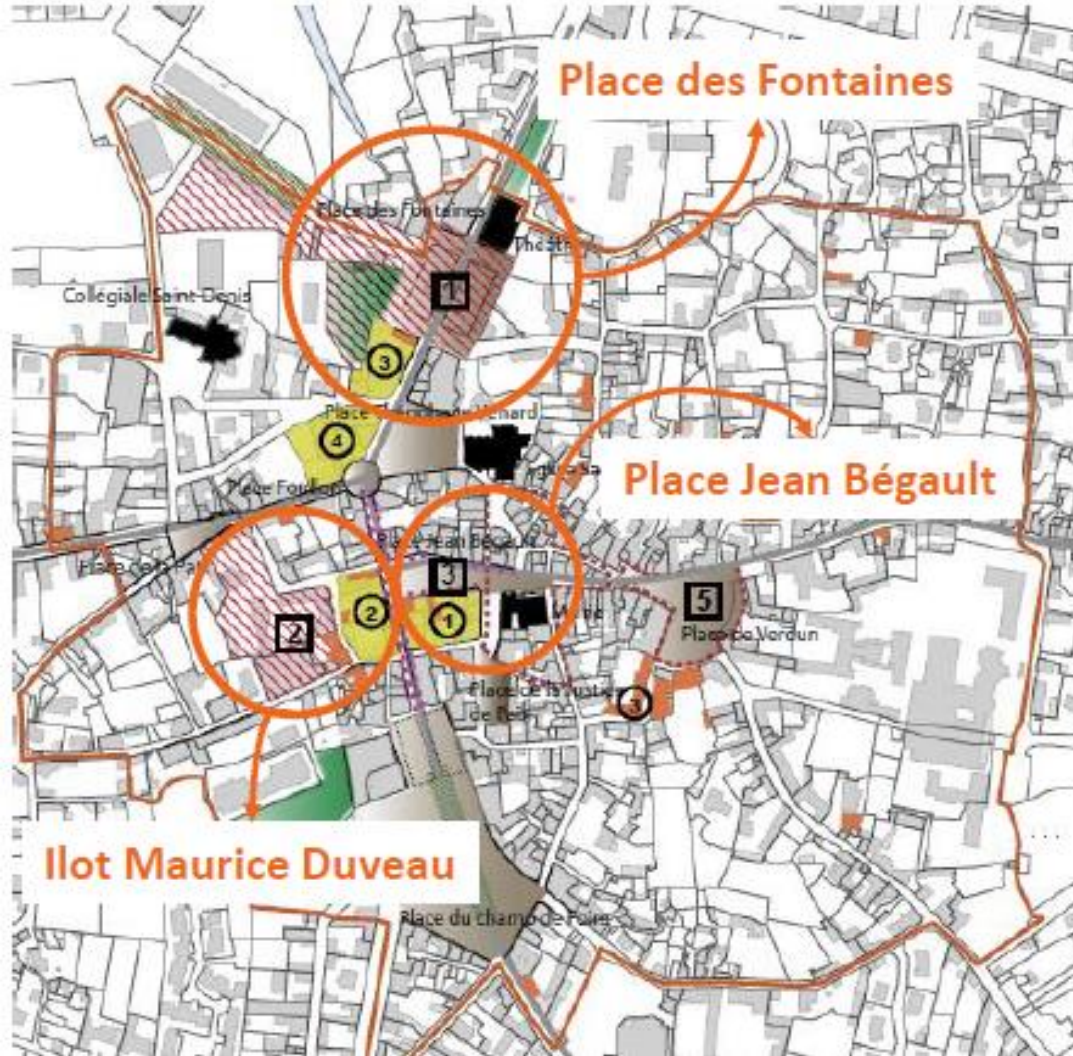
Doué
en anjou

Un territoire  Une dynamique

REVITALISATION DU CENTRE-VILLE



TRADUCTION OPERATIONNELLE DU PLAN GUIDE



2. Stratégie opérationnelle

- Périmètre revitalisation du centre-ville
- Immeubles à réhabiliter en priorité (potentiellement constitutifs d'une ORI)
- Ilots pépinières (expérimentation et pilotes urbains)
- ① Maîtrise d'ouvrage privée
- ② Maîtrise d'ouvrage privée
- ③ Maîtrise d'ouvrage Maine-et-Loire Habitat
- ④ Maîtrise d'ouvrage SEM
- ▨ Espaces urbains à aménager pendant l'OPAH-RU
- ① Place des Fontaines
- ② Ancienne école Maurice Duveau
- ◆◆◆ Opération façade sur les axes commerçants
- ▭ Réflexion à poursuivre sur l'aménagement d'espaces urbains
- ③ Secteur commercial du centre-ville (place Jean Bégault)
- ④ Relocalisation de la maison des services publics
- ⑤ Place de Verdun / Ilot Horeau

PLACE DES FONTAINES



Doué
en
anjou

Un territoire  Une dynamique

PLACE DES FONTAINES



Doué
en
anjou

Un territoire  Une dynamique



DENSIFICATION DE L'HYPERCENTRE

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Doué-la-Fontaine - La Perception

2 000

Surface brute du site : 0.6 ha
Surface aménageable : 0.6 ha
Densité minimale : 30 logements / ha
Objectif de logements : 18
Typologie : habitat collectif ou intermédiaire sous forme de plots disséminés au sein du parc
Mixité sociale : pas d'obligation
Phasage : opération à réaliser d'un seul tenant
Infiltration sur site des eaux de toiture et de voirie à privilégier / Rejet des eaux au réseau si pas d'infiltration possible


PLU REGION DE DOUE-LA-FONTAINE


OAP Doué-la-Fontaine / La Perception

Juin 2016

 Périmètre OAP

 Accès automobile

 Création d'accès automobile direct interdite

 Façade arborée à conserver sur l'avenue du Général Leclerc, pour affirmer l'identité d'une opération résidentielle au sein d'un parc



Doué
en
anjou

Un territoire  Une dynamique

RENOVATION DE LOGEMENTS EN CENTRE-VILLE



Doué
en
anjou

Un territoire  Une dynamique

RENOVATION DE LOGEMENTS EN CENTRE-VILLE



Doué
en
anjou

Un territoire  Une dynamique