



**MINISTÈRE  
CHARGÉ  
DU LOGEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# **Présentation d'Otelo**

## CADOL de l'Habitat Pays de la Loire

21 octobre 2021

## **1<sup>ère</sup> partie :**

**Intervention du bureau FE5 de la DGALN/DHUP  
En charge de la maîtrise d’ouvrage de l’application**

## **2<sup>ème</sup> partie :**

**Intervention du Cerema  
En charge de la maîtrise d’œuvre de l’application et de  
l’expertise méthodologique**



Outil de Territorialisation du besoin en Logement

Espace de travail actif

## ESPACE DE TRAVAIL 1

Bienvenue **Raphaël Lapierre**

Choisissez votre parcours pour l'analyse des besoins en logement de votre territoire

Parcours EPCI

Parcours Bassin d'habitat

Espace de travail

### Espace de travail 1

Parcours Bassin d'habitat

0

Parcours EPCI

0

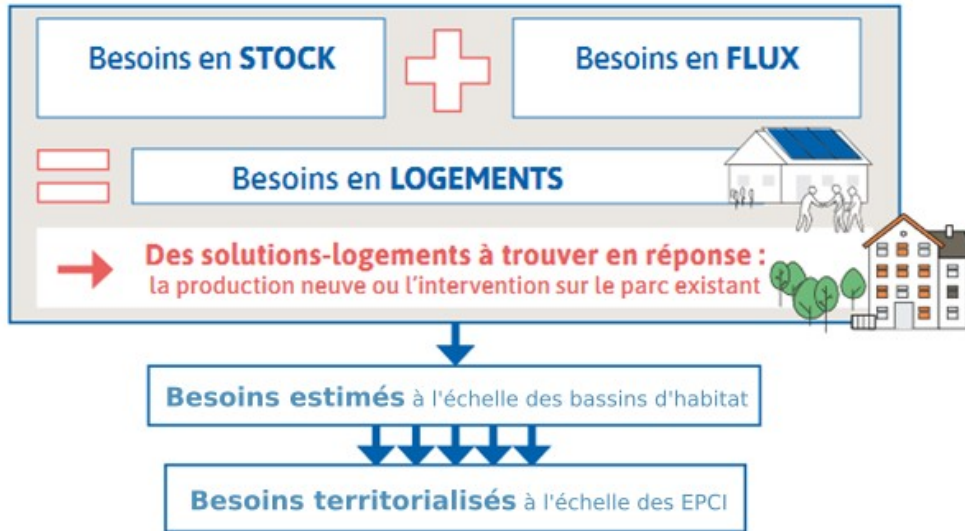
+

# Un outil d'estimation des besoins en logements



- Démarche initiée en 2017 par la DHUP en partenariat avec le Cerema et l'Insee.
- Double objectif :
  1. **Concevoir une méthode d'évaluation des besoins en logements** pour accompagner la conduite des politiques de l'habitat dans les territoires et à l'échelle nationale.
  2. **La traduire dans une application Web** à destination des services centraux et déconcentrés de l'Etat, des collectivités territoriales et des partenaires publics, afin de **calculer le besoin en logements sur un territoire**. Le calcul est **paramétrable** de façon à servir d'**outil d'aide à la décision**.

# Éléments méthodologiques

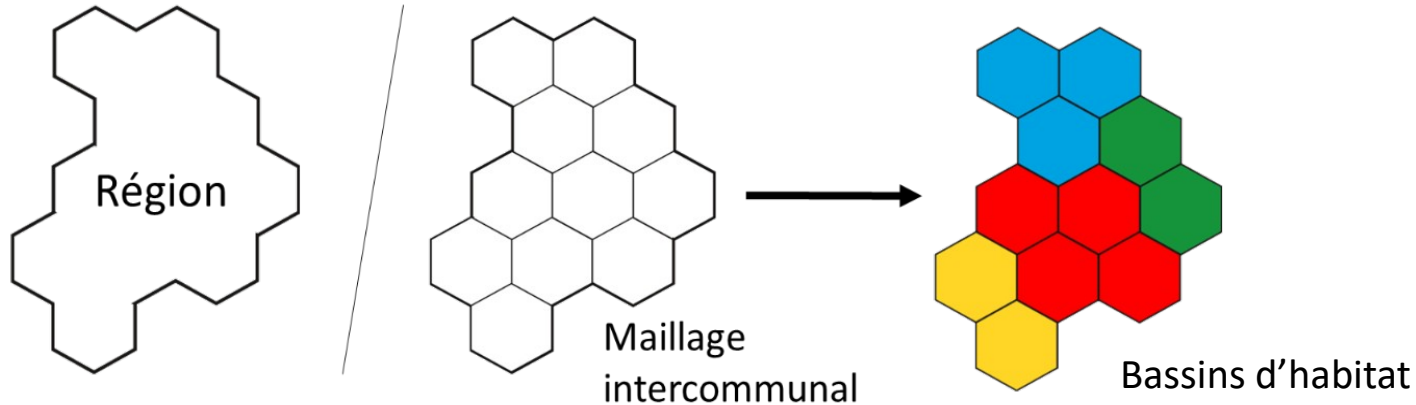


- Une méthodologie combinant besoins existants (stock) et besoins futurs (flux)
- **Besoin en stock** = mal logement
- **Besoin en flux** = démographie, occupation et renouvellement du parc

# Les nouveautés de la V3 d'Otelo

- **Une méthodologie améliorée pour mieux répondre aux besoins et aux exigences opérationnelles des utilisateurs.**
  - ✓ Un nouveau maillage du territoire, élaboré en partenariat avec les services déconcentrés de l'Etat. Ce maillage permet :
  - ✓ Deux « parcours utilisateurs » au niveau du :
    - ❖ Bassin d'habitat
    - ❖ EPCI
- **Un accès facilité grâce à la mise en ligne d'Otelo.**
- **Des packs de données mis à jour.**
- **Une ouverture progressive à de nouveaux utilisateurs**
  - ✓ Collectivités locales (EPCI) et agences d'urbanismes. Voir plus large dans un second temps

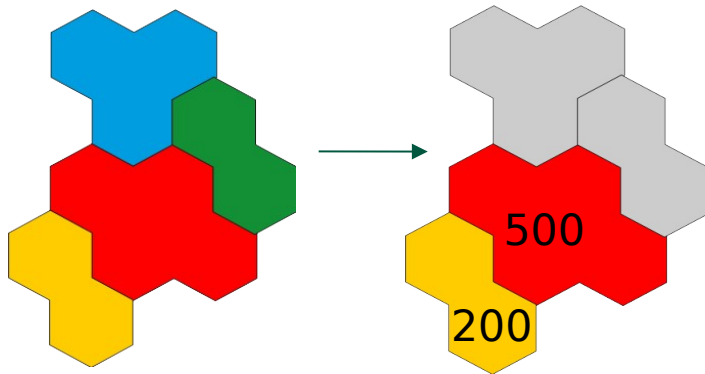
## Un maillage du territoire, constitué par les services déconcentrés de l'Etat,



Deux « parcours utilisateurs » pour répondre pleinement aux différents usages de l'outil.

## 1<sup>er</sup> parcours « bassin d'habitat »

Calcul du besoin en logements à l'échelle d'un ou plusieurs bassin(s) de vie



- **Estimations robustes** : grande maille s'approchant d'un ensemble autonome de marché de logements

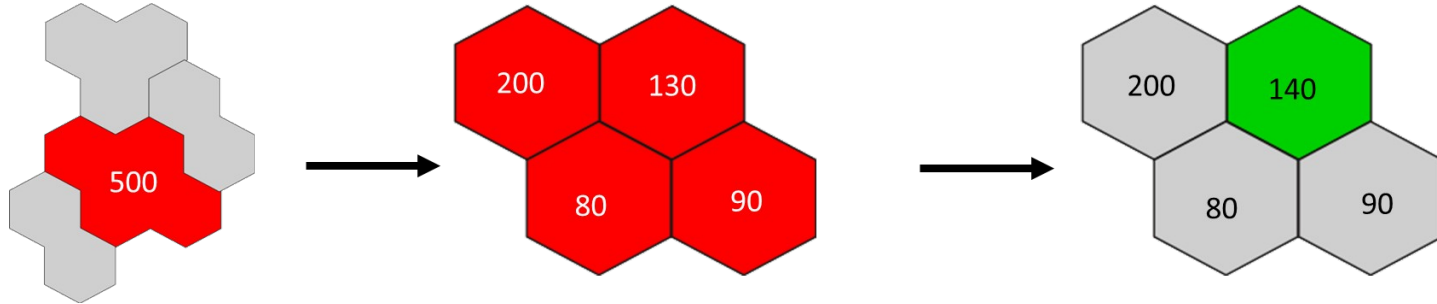
**A utiliser pour calculer un besoin en logement à l'échelle :**

- ✓ **D'un ou plusieurs bassin(s) d'habitat,**
- ✓ **D'un département,**
- ✓ **D'une région.**



## 2<sup>ème</sup> parcours « EPCI »

Calcul du besoin en logements d'un ou plusieurs établissements publics de coopération intercommunale



**Calculer un besoin en logement :**

- ✓ **A l'échelle d'un bassin.**
- ✓ **Le répartir entre les EPCI qui le composent.**
- ✓ **Affiner le calcul, élaborer des scénarios pour EPCI en particulier.**

# Quelles utilisations d'Otelo?

- **Exemples de cas d'usages :**
  - Dans le cadre d'un PLH, une collectivité souhaite élaborer des scénarios lui permettant d'estimer le besoin en logements neufs dans son territoire [Collectivités]
  - En zone détendue, un territoire avec une vacance élevée souhaite simuler l'impact d'une politique volontariste de remobilisation du parc vacant sur le besoin en construction neuve. [Collectivités]
  - A l'échelle régionale, un utilisateur souhaite estimer le besoin total en logements et le décliner dans les bassins de vie. [DREAL]
  - Dans le cadre d'un SCoT, un utilisateur souhaite calculer un besoin en logement total à l'échelle du bassin de vie et le décliner finement dans les EPCI qui le composent. [SCot/collectivités/DDT].

# Accompagnement des utilisateurs

- **Aide directement sur l'outil en ligne**
- **Centralisation de ces éléments dans un document support**
- **FAQ disponible sur le site d'otelo**
- **Offre de formation**
  - Deux webinaires avec approche « descendante » et institutionnelle
  - Webinaires réguliers sur un format questions/réponses pour valoriser aussi les usages fait de l'outil par divers acteurs
- **Vidéo tutorielle**

# Merci pour votre attention