

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :  
13/04/2022

Dossier complet le :  
13/04/2022

N° d'enregistrement :  
2022-6082

**1. Intitulé du projet**

Construction d'un magasin LIDL à Angers - Quartier Roseraie

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Anthony Ponsat, responsable de programme immobilier

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 4 9 0 1

Forme juridique

SNC

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. a	Création d'une aire de stationnement ouverte au public de plus de 50 unités

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet consiste en la construction d'un magasin exploité sous l'enseigne LIDL sur un foncier de 2874.7 m<sup>2</sup> sur 2 parcelles aménagées en parking en enrobé. Il se situe dans une zone de commerces (Quartier Roseraie). Il comprend une surface construite de 2874.7 m<sup>2</sup> en un seul bâtiment sur 1 étage (parking au RDC et surface commerciale à l'étage) dont un quai de chargement en béton de 176.5 m<sup>2</sup>. Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture (1144 m<sup>2</sup>).

Le foncier est situé dans le département du Maine-et-Loire sur la commune d'Angers, place du Chapeau de Gendarme, rue de Létanduère, sur les parcelles cadastrées en section DN 573 et DN 574.

#### 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont :

- Répondre aux habitants dans la zone de chalandise en apportant une offre commerciale complémentaire
- S'inscrire dans une démarche d'aménagement durable grâce à une architecture s'intégrant parfaitement à son environnement, avec l'utilisation de matériaux performants lors de la construction.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux comprendront les étapes suivantes :

- Décroubage de l'enrobé du parking
- un léger terrassement en déblai/remblai (inférieur à 0.5m) pour la constitution de la plateforme du bâtiment.
- la construction du bâtiment et du quai (2874.7m<sup>2</sup>)
- le raccordement des eaux usées au réseau d'assainissement collectif
- le raccordement des eaux pluviales au réseau d'eaux pluviales collectif

Durant les travaux, l'accent sera mis sur l'organisation, le suivi des travaux, le suivi de la qualité de l'air et des nuisances sonores, le recyclage des matériaux. La charte de chantier propre de l'enseigne sera observée.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, l'ensemble sera ouvert en journée. Les clients viendront principalement en voiture faire leurs achats. Son implantation est au coeur d'une zone de chalandise à proximité d'un axe structurant (boulevard Joseph Bédier). En dehors des horaires d'ouverture du magasin, seules les livraisons et déchargements de marchandises pourront générer des nuisances sonores sur le site. Cependant elles seront limitées car il y a pas d'habitations à proximité immédiate. Il y a principalement des commerces.

La performance du bâtiment respectera les exigences de la RT 2021. Le chauffage du point de vente sera réalisé par un équipement composé d'une pompe à chaleur air-air et d'un système de diffusion dans la surface de vente par gaines textiles. L'éclairage sera en LED et un apport de lumière naturelle est prévu pour le confort des clients et des salariés. Des panneaux photovoltaïques seront installés sur le toit du bâtiment. Les parkings seront situés au RDC du magasin.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis aux procédures suivantes :

- Permis de construire comprenant une Notice Hydraulique (foncier et bassin versant intercepté < 1 ha)
- Autorisation d'exploitation commerciale (dossier CDAC) au titre de l'article L.745-1, 1° du code du Commerce

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Foncier	2874.7 m <sup>2</sup>
- Surface plancher	2807 m <sup>2</sup>
- Voiries et parkings en enrobé en RDC du magasin	1696.4 m <sup>2</sup>
- Places de parking extérieures	0
- Places de parking à l'intérieur (RDC)	57
- Espaces verts	0
- Panneaux photovoltaïques en toiture	1144 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Place du Chapeau de Gendarme  
rue de Létanduère  
49000 ANGERS

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. - 0° 5 5 ' 3 5 " 54 Lat. 4 7 ° 4 5 ' 2 9 " 07

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet est situé à 2.1 km de la ZNIEFF Type 1 - 520004541 -Le lac de Maine Non, le projet est situé à 1.9 km de la ZNIEFF Type 2 - 520015393 - Basses vallées angevines
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet est situé à 7.9 km de la zone couverte par un arrêté de protection Biotope - FR3800821 - Grèves de la Loire de la Daguenière au Thoureil
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, PPBE du Département du Maine-et-Loire, approuvé le 10 octobre 2019. Le site n'est pas concerné par un zonage particulier.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet ne se situe pas dans un périmètre inscrit
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet se situe dans une zone urbaine très imperméabilisée. Le site du projet est un parking en enrobé.



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par deux PPRI : 1/ le PPRI « du Val du Louet-Confluence de la Maine et de la Loire » approuvé le 9 décembre 2002, révisé, puis approuvé le 23 février 2021. 2/ le PPRI « Confluence Maine » approuvé le 16 octobre 2009 et modifié le 7 juillet 2017. Le site du projet n'est pas concerné par le risque inondation.  Des PPRT ont été approuvés en Maine-et-Loire mais ne concernent Angers.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, il n'y a pas de site inscrit à proximité du site.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le projet est situé à 3.4km du Site Natura 2000 Directive Habitats - FR5200630 - Basses vallées angevines, aval de la rivière Mayenne et prairies de la Baumette  Non, le projet est situé à 2.2 km du Site Natura 2000 Directive Oiseaux - FR2100115 - Basses vallées angevines et prairies de la Baumette
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, il n'y a pas d'espace vert sur le site. C'est un parking imperméabilisé enchâssé dans un tissu urbain dense.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, car tous les autres espaces sensibles sont très éloignés.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le site est déjà bâti, c'est un parking en enrobé.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, pas de risques technologiques identifiés dans la zone.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sismicité niveau 2 (aléa faible) Retrait et gonflement des argiles : aléa moyen Mouvement de terrain : non Radon : commune classée au niveau 3 fort Remontée de nappe : Faible au niveau du site Inondation : non. La plus forte crue observée à atteint 20.34 m NGF. Le site se situe à 31 m NGF
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Indirectement, les travaux et déplacement des véhicules à moteur pendant la phase travaux et d'exploitation vont entraîner une dégradation de la qualité de l'air (rejets de gaz à effet de serre).
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne devrait pas augmenter le trafic par rapport au trafic actuel car c'est un parking situé au centre d'une zone de chalandise.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Il y aura des camions de livraison le matin tout comme dans le supermarché à côté. Il engendrera un peu plus de bruit matinal. Le site n'est pas concerné par des nuisances sonores.



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne va pas engendrer d'odeurs.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne va pas engendrer de vibration.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les aires de stationnement sont situées au RDC. Les lumières seront coupées en dehors des heures d'exploitation. Seule l'enseigne restera allumée la nuit.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les seuls rejets sont liés au déplacement des véhicules qui seront relativement limités par rapport à la situation existante.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le magasin sera raccordé au réseau d'assainissement collectif de la commune.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux pluviales tombant sur le magasin et la rampe seront raccordées au réseau d'eaux pluviales de la commune qui est suffisamment bien dimensionné dans cette zone de la ville.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les potentiels déchets issus du projet seront liés au décroûtage du parking , au chantier de construction et à la phase d'exploitation. Les déchets seront triés et acheminés dans les décharges dédiées.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en dehors de tout site de protection patrimonial, archéologique ou paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le site est déjà bâti (parking) et se situe dans une zone de chalandise aménagée depuis de nombreuses années.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet se situe dans une zone de commerces sur un parking en enrobé. Il n'y pas d'habitations suffisamment proches pour être soumises aux nuisances liées aux livraisons du matin.

Le parking est déjà utilisé pour l'accès aux commerces; il n'y aura pas de trafic supplémentaire attendu.

Les eaux usées seront raccordées au réseau d'assainissement communal. Les eaux pluviales seront raccordées au réseau d'eaux pluviales qui est bien dimensionné dans la zone.

Le projet intègre des panneaux photovoltaïques en toiture.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli et du site du projet prévu sur un parking en enrobé dans une zone de commerces, éloigné des cours d'eau et des espaces protégés, sans zone humide, avec un raccordement des eaux pluviales au réseau EP communal (pas d'imperméabilisation supplémentaire) et un raccordement des eaux usées au réseau EU communal et tous les autres éléments étudiés, nous pensons que le projet est dispensé d'une étude environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Partie 6.1 et 6.4 : Notice hydraulique

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Carquefou

le, 05/04/2022

Signature

SNC LIDI  
Lieu dit "Tounebride"  
RD 925  
44880 SAUTRON  
Tel. 02 40 16 58 88