

# Le coût de construction des maisons en Pays de la Loire



pour les permis autorisés en  
**2006**

# Sommaire

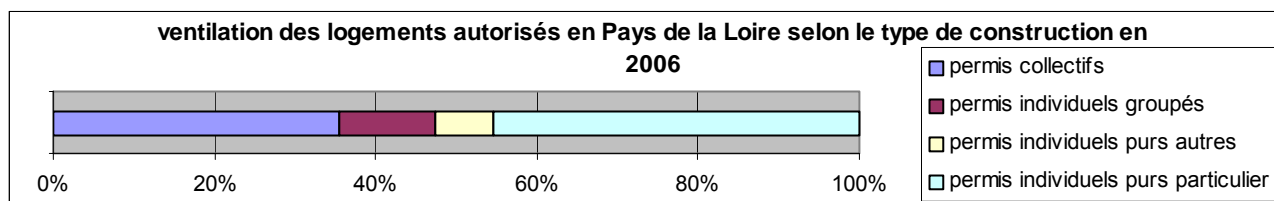
<b>I – Source, définitions et limites d'utilisation</b>	<b>p 2</b>
<b>II – Les principaux enseignements</b>	<b>p 3</b>
<b>III – Qui sont les pétitionnaires de maisons individuelles et où font ils construire</b>	<b>p 5</b>
– localisation	p 5
– structure par âge	p 6
– structure par catégorie sociale	p 7
– surface de terrain consommée	p 8
<b>IV – Description des terrains ayant fait l'objet d'un permis de construire en 2006</b>	<b>p 9</b>
– poids des terrains achetés	p 9
– poids des terrains viabilisés	p 9
– passage par un intermédiaire pour l'achat du terrain	p 10
– coût total des terrains achetés	p 10
– différence de coût total entre lotissement et diffus	p 11
– prix au m <sup>2</sup> des terrains achetés	p 12
– différence de prix au m <sup>2</sup> des terrains entre lotissement et diffus	p 13
– évolution des prix au m <sup>2</sup> des terrains en fonction des surfaces de terrain	p 13
<b>V – Description des maisons ayant fait l'objet d'un permis de construire en 2006</b>	<b>p 14</b>
– structure des maisons en nombre de pièces	p 14
– surface SHON des maisons	p 15
– coût prévisionnel des maisons	p 16
– structure des degrés de finitions des maisons	p 17
– différences de prix et de SHON selon le degré de finition	p 17
– structure des maîtres d'œuvre des maisons	p 18
– différences de prix et de SHON selon le maître d'œuvre	p 18
– structure des modes de chauffage des maisons	p 19
– différences de prix et de SHON selon le mode de chauffage	p 20
<b>VI – Coût total des constructions de maisons ayant fait l'objet d'un permis en 2006</b>	<b>p 21</b>
– le coût total	p 21
– le poids des terrains dans le coût total	p 22
– les spécificités selon la tranche d'âge	p 23
– les spécificités selon la catégorie sociale	p 23
<b>VII – Données de cadrage sur différents zonages</b>	<b>p 24</b>
– données départementales	p 24
– données par tranche d'âge	p 24
– données par catégorie sociale	p 24
– données par aires urbaines et zones rurales et cartographies associées	p 25
– données par EPCI	p 31

## Source, définitions et limites d'utilisation

L'enquête sur le prix des terrains à bâtir (EPTB) est une enquête nationale réalisée par voie postale et exploitée annuellement.

### Champ de l'enquête :

Le champ de l'enquête est constitué des permis délivrés en 2006 à des particuliers pour la construction d'une maison individuelle.



En 2006, 38 250 logements ont été autorisés en région Pays de la Loire. Parmi ces autorisations, 64%, soit 24 650 logements, concernent des maisons individuelles. Les permis délivrés pour la construction de maisons individuelles peuvent être groupés (4 500 logements en 2006) ou ne concerner qu'une seule maison (20 150 permis en 2006). Enfin, parmi les permis autorisés pour la construction d'une seule maison, le pétitionnaire peut être un particulier mais également un promoteur ou un bailleur.

En 2006 pour la région Pays de la Loire, **le champ des maisons individuelles construites par un particulier concerne environ un nouveau logement sur 2.**

### Echantillonnage et questionnement :

L'enquête interroge exhaustivement les particuliers pétitionnaires d'un permis de construire de maison individuelle pour les départements de Loire-Atlantique et Vendée. En revanche, le taux de sondage est de 2/3 pour les autres départements de la région, avec une stratification par canton.

Les questions posées portent sur **le terrain** (mode d'acquisition, superficie, date d'achat, prix, viabilisation), sur **la maison** éditée sur celui-ci (surface SHON, prix, degré de finition, mode de chauffage, type de maître d'œuvre, etc.) et sur les **caractéristiques du ménage** (âge et catégorie socio-professionnelle).

### Définitions :

- **SHON** : Surface Hors OEuvre Nette habitation.
- **les prix** : les prix des terrains et maisons sont TTC ; pour les terrains, ils sont hors frais de notaire et frais d'agence.
- **Médiane** : c'est la valeur qui permet de couper la série observée en deux groupes de taille identique.
- **1<sup>er</sup> quartile** : c'est la valeur calculée de telle manière que 25% des données sont inférieures à cette valeur.
- **3<sup>ème</sup> quartile** : c'est la valeur calculée de telle manière que 25% des données sont supérieures à cette valeur.
- **1<sup>er</sup> décile** : c'est la valeur calculée de telle manière que 10% des données sont inférieures à cette valeur.
- **9<sup>ème</sup> décile** : c'est la valeur calculée de telle manière que 10% des données sont supérieures à cette valeur.
- **Chiffres sur les terrains et le coût total** : les chiffres sur le coût total de la construction et sur le coût des terrains ont été calculés en ne retenant que les constructions pour lesquelles le terrain a été acheté.
- **Chiffres sur les maisons** : les chiffres sur les caractéristiques et le coût des maisons ont été calculés en prenant en compte l'ensemble des constructions pour lesquelles un permis a été délivré en 2006.
- **Prix moyens en euros par m<sup>2</sup>** : c'est le rapport entre la somme des coûts des terrains ou maisons sur la somme des surfaces des terrains ou maisons. Cette notion peut être utilisée pour qualifier les prix en € payés pour 1 mètre carré.
- **Moyenne des prix en euros par m<sup>2</sup>** : c'est la moyenne des prix au m<sup>2</sup> préalablement calculés pour chaque terrain ou maison. Cette notion peut être utilisée pour qualifier les prix en €/m<sup>2</sup> payés par un pétitionnaire.

Attention, le prix moyen en €/m<sup>2</sup> et la moyenne des prix en €/m<sup>2</sup> sont proches pour les maisons, mais très différents pour les terrains car les prix au m<sup>2</sup> sont très différents entre petits et grands terrains. **Exemple : si 2 terrains sont achetés : 1 terrain de 500m<sup>2</sup> acheté 50 000€ (soit 100€/m<sup>2</sup>) et 1 terrain de 2 000m<sup>2</sup> acheté 20 000€ (soit 10€/m<sup>2</sup>). La moyenne des prix au m<sup>2</sup> vaut 55€/m<sup>2</sup> ( [100+10]/2 ) et le prix moyen au m<sup>2</sup> vaut 28€/m<sup>2</sup> ( [50000+20000]/[500+2000] )**

### Différence entre année d'autorisation du permis et année d'achat du terrain :

Il convient d'être vigilant lors de l'utilisation des prix des terrains.

Tout d'abord, une partie des permis de construire autorisés ne font pas l'objet d'un achat ; il s'agit de terrains dont le pétitionnaire est devenu propriétaire à la suite d'une succession, d'une donation, d'un partage ...

De plus, le champ de l'enquête EPTB porte sur les permis de construire autorisés. Pour les terrains achetés, une partie l'ont été dans l'année, mais d'autres ont été achetés il y a 1 an, 2 ans, ou plus (environ 75% des terrains achetés au cours de l'année, 15% en N-1 et 10% il y a 2 ans et plus).

**Il existe donc une différence entre le prix des terrains achetés dans l'année et le prix des terrains ayant fait l'objet d'une autorisation dans l'année.**

### Secret et seuil de diffusion :

Les données de cette enquête sont soumises à la loi n°51-711 du 7 juin 1951 modifiée sur l'obligation, la coordination et le secret en matière de statistiques. Les **règles de secret** ne permettent pas de diffuser d'informations sur des regroupements concernant moins de **11 unités**. Les prix des terrains évoluant fortement selon la taille de la parcelle, selon la commune de la zone étudiée, ou encore selon l'environnement proche du terrain et sa localisation par rapport au centre de la commune ou aux axes routiers, **il a été décidé de ne diffuser aucun chiffre concernant des zonages pour lesquels il existe moins de 30 unités** (les chiffres non communicables sont mentionnés ND ou non disponibles).

### Résultats nationaux :

SESP Infos rapides n°406 décembre 2007 (<http://www.statistiques.equipement.gouv.fr>)

## Les principaux enseignements

### Données de cadrage sur les constructions de maisons individuelles

En 2006, 562 000 logements ont reçu une autorisation de permis de construire en France, dont un tiers, soit 178 500, au bénéfice de particuliers pour la construction d'une maison individuelle.

La région des Pays de la Loire concentre 10% de ces permis délivrés à des particuliers et occupe ainsi la première place régionale en compagnie de la Bretagne. Les départements de Vendée et Loire-Atlantique représentent 60% de l'activité régionale avec une forte attractivité du littoral.

### Le budget global alloué par les particuliers à la construction de leur maison

Pour les pétitionnaires ayant acheté leur terrain, le coût total de la construction (maison + terrain) est de 173 000€ pour une maison de 130 m<sup>2</sup> réalisée sur un terrain de 1 130m<sup>2</sup>. Ces chiffres sont à rapprocher des valeurs observées au niveau national : dépense moyenne de 193 000€ pour une maison de 137m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 1 440 m<sup>2</sup>. Les prix sont très hétérogènes, ils dépassent les 200 000€ en Loire-Atlantique alors qu'ils se situent aux alentours de 150 000€ dans les départements de la Mayenne et de la Sarthe.

L'achat du terrain pèse pour 28% dans le budget des constructions en région Pays de la Loire contre 31% France entière. Ce poids fluctue de 17% pour le département de la Mayenne à 34% pour la Loire-Atlantique.

### Description détaillée des terrains

Les permis délivrés à des particuliers pour une maison individuelle représentent 48% des futurs logements en région Pays de la Loire, mais environ 75% de la **surface de terrain** qui sera consommée pour la construction de logements. La surface moyenne de terrain consommée par logement est en effet de 1 135 m<sup>2</sup> pour l'individuel pur (contre 1 440 m<sup>2</sup> au niveau national), 530 m<sup>2</sup> pour l'individuel groupé et 125 m<sup>2</sup> dans le collectif. Cette moyenne de 1 135m<sup>2</sup> masque de fortes disparités, puisque 10% des terrains font plus de 2 050m<sup>2</sup> et 10% font moins de 520 m<sup>2</sup>. Le département de la Sarthe se distingue par des surfaces consommées beaucoup plus fortes que sur le reste du territoire régional.

Pour environ 6% des ligériens, le **mode d'acquisition** de leur **terrain** est une succession, une donation ou un partage. Les autres pétitionnaires ont acheté un terrain qui dans deux cas sur trois était déjà viabilisé. Un acheteur sur cinq a transité par une agence et un sur six par un constructeur de maisons individuelles, pour un total de 56% d'acheteurs à être passés par un intermédiaire pour l'acquisition de leur terrain.

En région Pays de la Loire, le **coût moyen des terrains** ayant fait l'objet d'une autorisation de construire est de 48 000 €. Ce montant est inférieur de 20% au coût moyen constaté en France qui se situe aux alentours de 60 000€. Avec un coût moyen de 69 000€, le département de Loire-Atlantique présente des prix 2.6 fois supérieurs à ceux pratiqués en Mayenne et 2 fois supérieurs à ceux de la Sarthe. Les prix les plus élevés sont constatés dans la première couronne nantaise, mais aussi sur l'île de Noirmoutier et le canton de la Baule où le prix moyen des terrains dépasse les 100 000€ ; alors que dans les zones les plus rurales, les prix sont inférieurs à 30 000€.

Le coût moyen des terrains est de 42€/m<sup>2</sup> pour les permis autorisés en 2006, ce qui est identique au prix moyen national. Ce montant est supérieur aux moyennes constatées dans les régions voisines (39€/m<sup>2</sup> pour la Bretagne, 27€/m<sup>2</sup> pour le Poitou-Charentes, 29€/m<sup>2</sup> pour le Centre et 21€/m<sup>2</sup> pour la Basse-Normandie). Si le prix moyen est de 42€/m<sup>2</sup> au niveau régional, on constate que la moitié des prix se situe au-dessus de 47€/m<sup>2</sup>. Par ailleurs, la moyenne des prix au m<sup>2</sup> est de 59€/m<sup>2</sup> contre 67€/m<sup>2</sup> pour le niveau national (*cf. note méthodologique pour la différence entre moyenne des prix et prix moyens*).

L'analyse du coût total des terrains met en évidence un rapport de 1 à 5 concernant l'écart de prix entre les 10% des terrains les plus chers et les 10% les moins chers (respectivement 17 196€ et 88 903€). Ce rapport passe de 1 à 9 si on se focalise sur le coût des terrains par m<sup>2</sup> (13€/m<sup>2</sup> et 116€/m<sup>2</sup>). Ceci provient du fait que plus les terrains sont petits, plus le prix moyen au m<sup>2</sup> est élevé. Pour les terrains de 300 à 3 000 m<sup>2</sup>, on constate en effet une baisse progressive allant de 150€ par m<sup>2</sup> pour les terrains de 300 à 400 m<sup>2</sup> à moins de 20€ par m<sup>2</sup> pour les terrains de plus de 2 500 m<sup>2</sup>. Cette situation résulte de deux phénomènes. Tout d'abord, les terrains vendus sont d'autant plus petits qu'il existe une pénurie de foncier, donc une pression forte et inévitablement des prix élevés. Par ailleurs, il existe un phénomène de « coût d'entrée » pour l'accès à la propriété d'un terrain constructible qui fait que tout m<sup>2</sup> supplémentaire acheté est moins cher.

Les terrains achetés en **lotissement** sont en moyenne 20% moins chers que dans le diffus. Cependant, les parcelles sont beaucoup plus petites en lotissement (820m<sup>2</sup> contre 1 550 m<sup>2</sup> dans le diffus) ; par conséquent, on observe des prix moyens au m<sup>2</sup> supérieurs en lotissement : 53€/m<sup>2</sup> contre 34€/m<sup>2</sup> pour le diffus.

## Description détaillée des maisons

En 2006, 30% des permis délivrés dans la région pour une maison individuelle concernent une maison de « 6 pièces et plus », contre 28% de maisons disposant d'un **nombre de pièces** inférieur à 5. La Vendée se distingue des autres départements par un poids important de logements de 3 et 4 pièces : 41% contre seulement 20% dans les autres départements. On retrouve une plus forte proportion de maisons de « 6 pièces et plus » à proximité des principaux centres urbains, là où s'implantent les familles les plus aisées.

La **SHON moyenne des maisons** autorisées en 2006 est de 130 m<sup>2</sup> en région des Pays de la Loire, soit environ 5% de moins qu'au niveau national. 50% des SHON sont comprises entre 103 et 150 m<sup>2</sup>. La Vendée présente des SHON plus petites avec une moyenne de 123 m<sup>2</sup> contre 131 à 134 m<sup>2</sup> pour les autres départements.

Le **coût prévisionnel moyen des maisons** en région Pays de la Loire s'élève à 126 000€ contre environ 133 000€ au niveau national. Du fait de la différence de SHON des maisons avec le niveau national, ceci correspond à un coût moyen par m<sup>2</sup> de SHON identique à 970€/m<sup>2</sup>. Ce prix qui fluctue en fonction des finitions et des matériaux utilisés est compris entre 800€/m<sup>2</sup> et 1 120€/m<sup>2</sup> pour 50% des constructions.

Les prix des maisons par m<sup>2</sup> de SHON sont plus élevés au sein de l'unité urbaine de Nantes et d'Angers, ainsi que sur le pourtour du littoral et plus faible dans la Sarthe où l'activité est moins soutenue.

Dans la région, 58% des maisons sont livrées avec une  **finition**  prêtes à décorer, 36% totalement terminées et 6% 'closes et couvertes'. Il n'existe qu'un écart de prix faible entre les maisons prêtes à décorer et les maisons totalement terminées (environ 25€/m<sup>2</sup>). Cet écart est plus conséquent lorsque le propriétaire a assuré lui-même la réalisation d'une partie des travaux ; le gain total est alors supérieur à 10% par rapport à une maison totalement terminée et de 9% par rapport à une finition 'prêt à décorer'.

Dans 1 cas sur 2, le  **maître d'œuvre**  est un constructeur de maisons individuelles, dans 29% des cas un entrepreneur ou artisan et pour 12% des constructions, il s'agit d'un architecte. Les pétitionnaires qui décident d'être leur propre maître d'œuvre sont au nombre de 7% dans la région, soit 3 points de moins qu'au niveau national. Les logements réalisés par des constructeurs de maisons individuelles affichent une SHON moyenne de 119m<sup>2</sup> et les maisons d'architecte une SHON moyenne de 157m<sup>2</sup>. Le prix moyen est de 1 060€/m<sup>2</sup> de SHON pour les maisons d'architecte, 1 000€/m<sup>2</sup> pour les constructeurs de maisons individuelles et 765€/m<sup>2</sup> lorsque le pétitionnaire assure lui-même le rôle de maître d'œuvre.

En 2006, 20% des constructions réalisées en région Pays de la Loire sont dotées d'un  **mode de chauffage**  avec une énergie renouvelable (géothermie, aéro-thermie, chauffage bois, solaire ...) contre 18% pour le niveau national. La part de l'électricité est de 67%, le chauffage au gaz 10% alors que le poids du fioul est anecdotique (0.6%). La taille moyenne des maisons équipées d'un chauffage électrique n'est en moyenne que de 122 m<sup>2</sup>, alors qu'elle est de 152 m<sup>2</sup> pour les énergies renouvelables. Les prix sont très proches entre les énergies renouvelables et les chauffages gaz (prix moyen proche de 1 000€/m<sup>2</sup>). En revanche, les prix sont plus faibles d'environ 6% pour l'électricité (947€/m<sup>2</sup>) et encore plus bas pour le fioul (828€/m<sup>2</sup>).

## Les différences de comportements selon les caractéristiques des ménages

En Pays de la Loire, on trouve plus de pétitionnaires jeunes, il s'agit sur le reste du territoire national : 26% de moins de 30 ans contre 20% pour la France entière. La zone littorale constitue une exception avec 11% de pétitionnaires de 60 ans et plus contre une moyenne nationale de 8%. Dans les zones proches des centres urbains, on constate également que l'âge moyen des pétitionnaires est plus élevé.

Environ 50% des pétitionnaires de la région sont ouvriers ou employés avec une représentation beaucoup plus forte dans les zones rurales. Le poids des cadres et professions supérieures est de 15%, contre 20% au niveau national.

Des différences importantes de budget sont observées selon les caractéristiques du ménage.

En 2006, on constate que le budget alloué pour la construction (terrain + maison) d'une maison individuelle évolue avec l'**âge** : de 151 000€ pour les moins de 30 ans à 194 000€ pour les plus de 60 ans. Plus les pétitionnaires sont âgés, plus la surface de leur terrain diminue, mais plus le terrain coûte cher ; ceci signifie que les plus jeunes (moins de 30 ans) achètent plus volontiers dans des communes rurales alors que les pétitionnaires plus âgés sont plus présents dans les unités urbaines et sur le littoral. On note également que les maisons ont des SHON légèrement plus faibles pour les moins de 30 ans et les plus de 60 ans, mais vraisemblablement pour des raisons différentes (contrainte pour les jeunes et choix pour les seniors). Dans le même temps, le budget maison augmente avec l'âge : le prix moyen au m<sup>2</sup> des maisons passe ainsi de 878€/m<sup>2</sup> pour les moins de 30 ans à 1086€/m<sup>2</sup> pour les plus de 60 ans.

Le budget attribué à la construction fluctue selon la **catégorie sociale** du pétitionnaire : de 151 000€ pour les ouvriers et employés à 225 000€ pour les cadres et professions supérieures (soit 50% de plus). Les cadres et professions supérieures investissent en moyenne 68 000€ pour leur terrain et 157 000€ pour leur maison, ce qui constitue le maximum des différentes catégories sociales. Les maisons qu'ils construisent sont à la fois plus grandes (148m<sup>2</sup>) et plus chères au m<sup>2</sup> (1067€/m<sup>2</sup>). A l'opposé, les ouvriers et employés payent leur terrain 40 000€ (prix le plus faible après les agriculteurs) et bâtissent les maisons les plus petites (122m<sup>2</sup>) avec un coût moyen au m<sup>2</sup> le plus bas parmi les différentes catégories sociales (91€/m<sup>2</sup>).

## Qui sont les pétitionnaires de maisons individuelles et où font ils construire ?

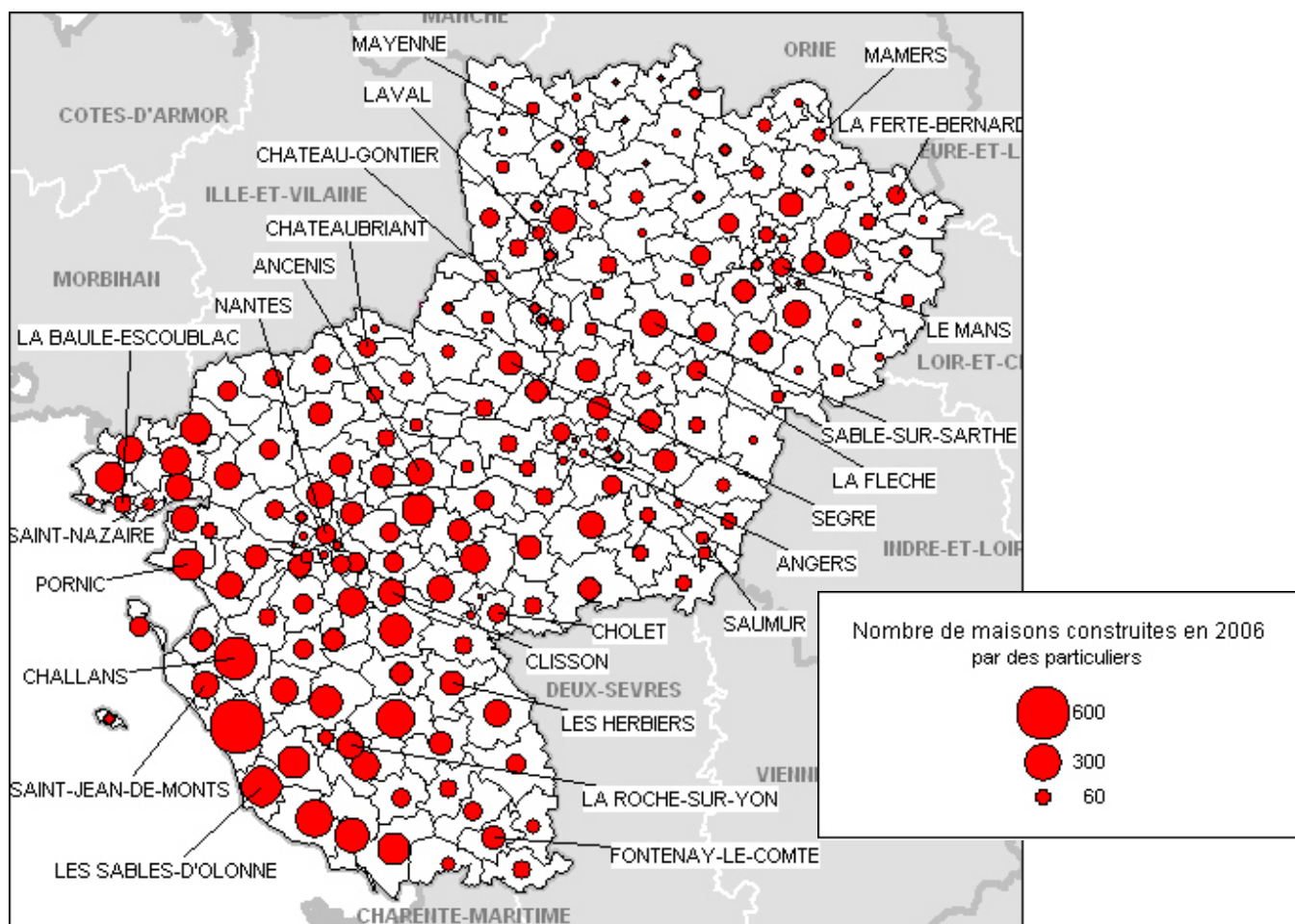
**La région des Pays de la Loire représente 10% des permis de construire délivrés France entière à des particuliers pour la construction d'une maison individuelle. Les départements de Vendée et Loire-Atlantique concentrent 60% de cette activité.**

En 2006, 562 000 logements ont obtenu une autorisation de permis de construire en France, dont un tiers, soit 178 500 permis délivrés à des particuliers pour la construction d'une maison individuelle. Sur ces 178 500 permis, 17 376 l'ont été en région Pays de la Loire, soit presque 10%. Les Pays de la Loire occupent ainsi la première place régionale, en compagnie de la Bretagne.

Département	nb de maisons avec pétitionnaire individuel	contribution régionale
Loire-Atlantique	4 999	28,8
Maine-et-Loire	3 321	19,1
Mayenne	1 317	7,6
Sarthe	2 343	13,5
Vendée	5 396	31,1
Région	17 376	
France entière	178 509	

Au sein de la région, on observe de fortes disparités. Les départements de Vendée et Loire-Atlantique concentrent 60% de l'activité avec une attractivité très forte sur le littoral. Pour les trois autres départements, l'activité se situe principalement aux alentours des villes 'centre' que sont Angers, Le Mans et Laval.

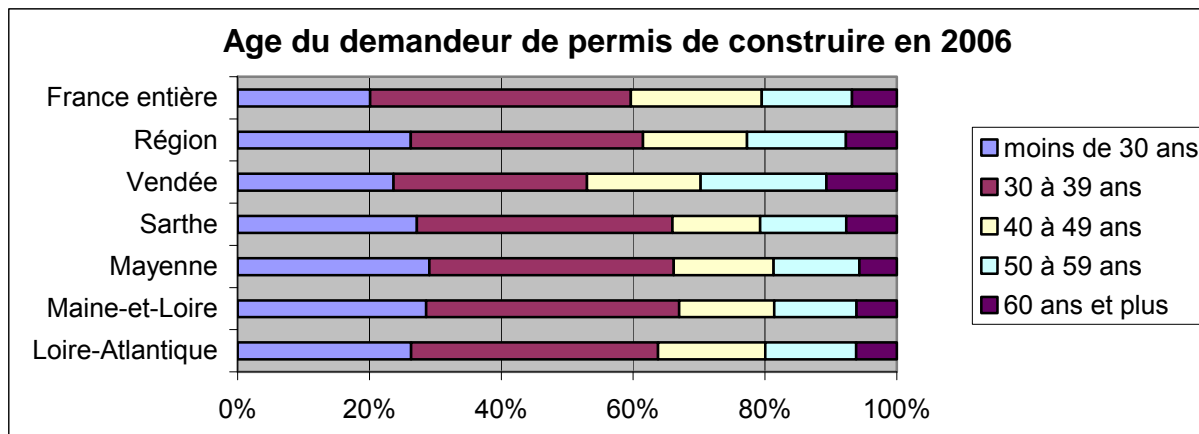
Carte cantonale de la localisation des permis de construire délivrés à des particuliers pour la construction d'une maison individuelle en 2006 :



## Des pétitionnaires plus jeunes en région Pays de la Loire que sur le reste du territoire national, excepté sur le littoral.

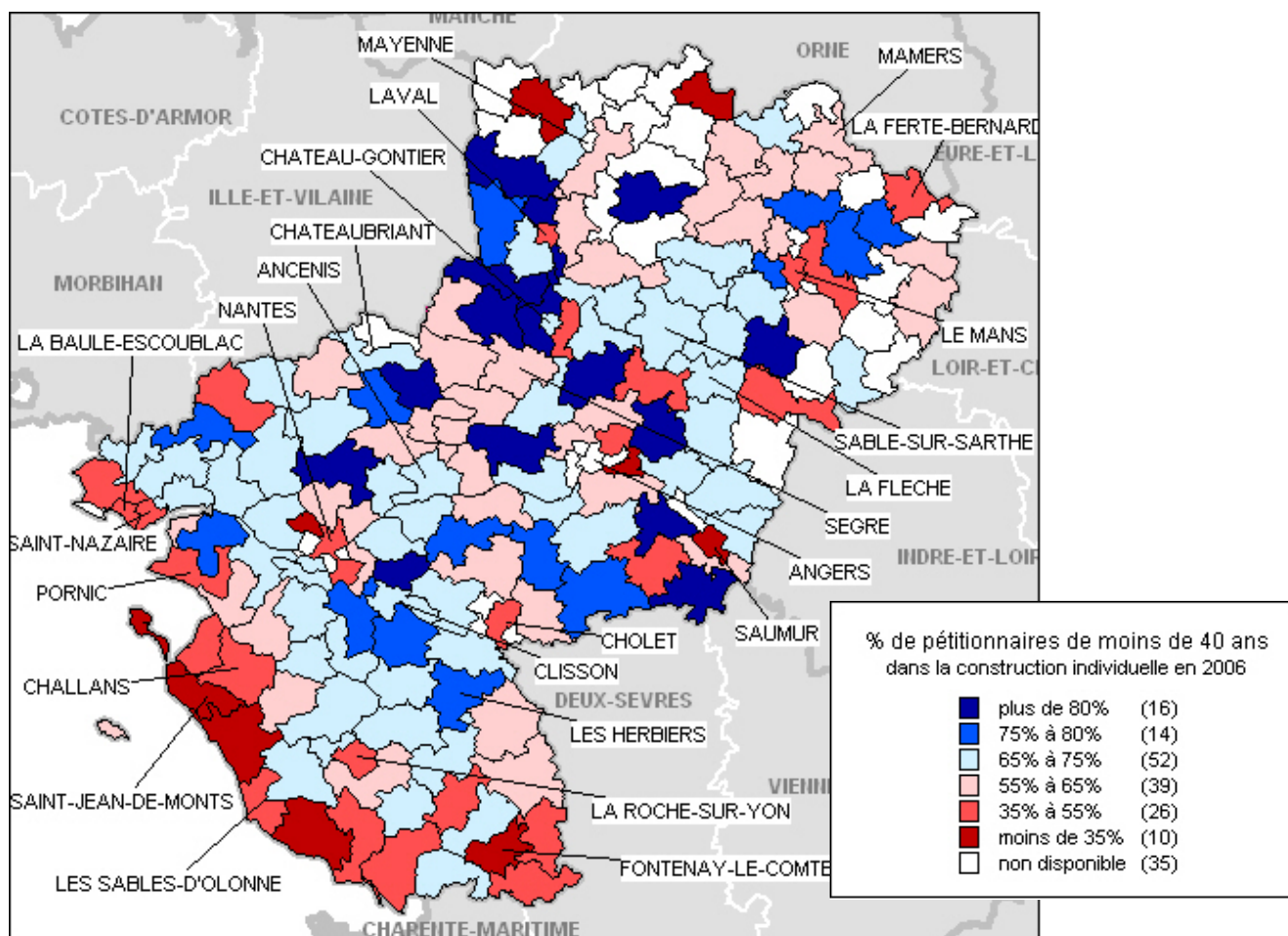
Au niveau national, le poids des moins de 30 ans parmi les pétitionnaires ayant obtenu un permis de construire pour une maison individuelle est de 20%. En région Pays de la Loire, ce taux atteint 26% et fluctue entre 23% et 29% selon le département.

La région comptabilise également un taux de seniors légèrement supérieur à la moyenne nationale : 7.7% des pétitionnaires contre 6.8%. Cette situation provient du poids élevé des pétitionnaires de plus de 60 ans dans le département de la Vendée (10.7%).



Le poids des moins de 40 ans est d'environ 61.5% en Pays de la Loire et fluctue fortement sur le territoire régional. Sur les cantons littoraux, ce poids passe largement sous la barre des 50%. Les pétitionnaires sont également plus âgés à proximité des principales unités urbaines.

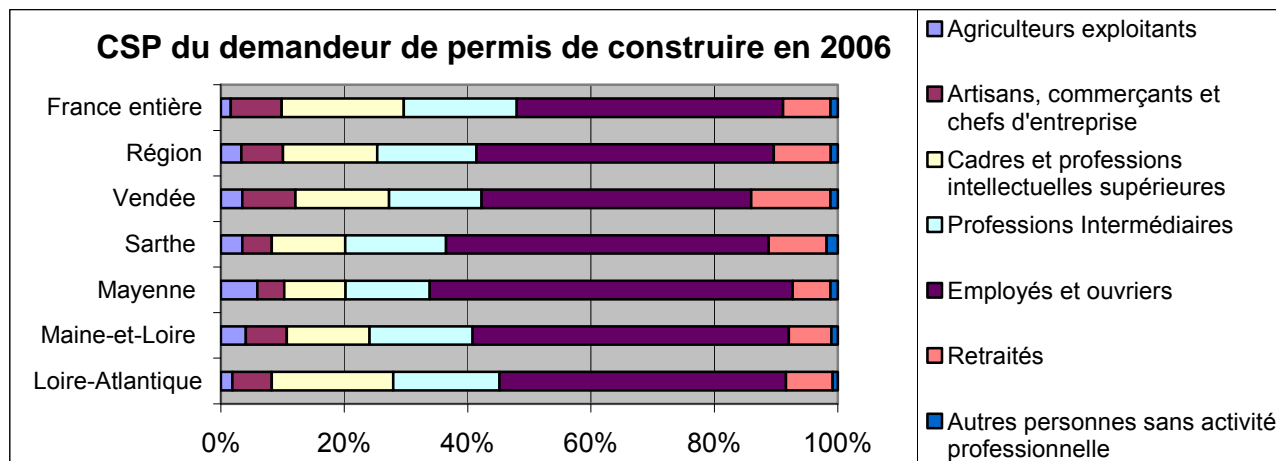
### Carte cantonale du poids des pétitionnaires de moins de 40 ans dans la construction des maisons individuelles en 2006 :



## Environ 50% des pétitionnaires de la région sont ouvriers ou employés avec une représentation beaucoup plus forte dans les zones rurales.

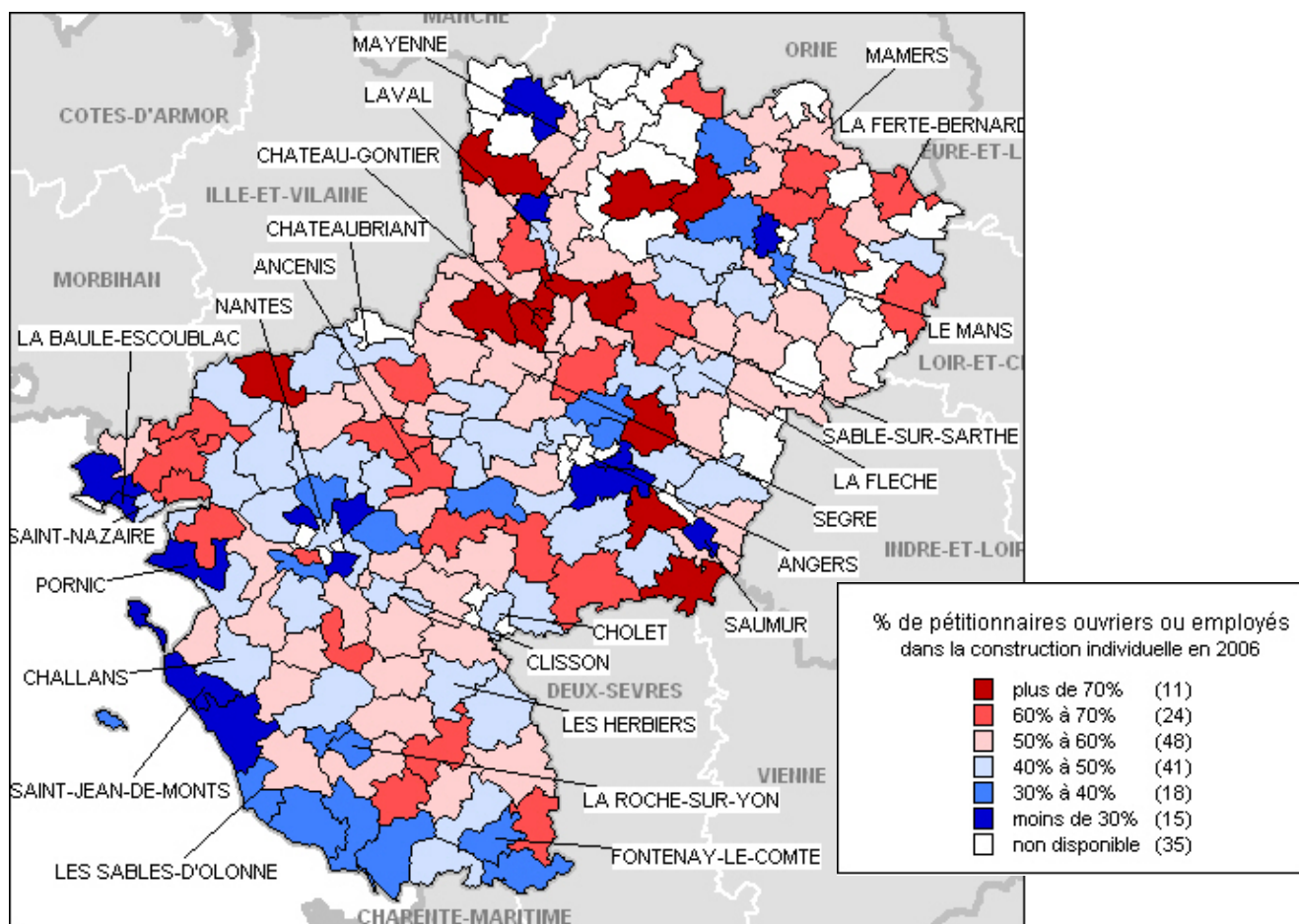
La catégorie socio-professionnelle des pétitionnaires est fortement dépendante des types d'emplois proposés sur leur territoire. En région Pays de la Loire le poids des cadres et professions intellectuelles supérieures, parmi les pétitionnaires de maison individuelle, est inférieur au niveau national : 15% contre 20%. A l'opposé, les ouvriers et employés sont mieux représentés : 48% des pétitionnaires contre 43% pour la France entière, tout comme les agriculteurs : 3.3% contre 1.6%.

La Loire-Atlantique dispose d'une représentation des catégories sociales très proche du niveau national. La Vendée se distingue par un poids élevé des retraités (13% contre 9% pour la région) et la Mayenne par le nombre élevé de pétitionnaires ouvriers ou employés (59%).



On constate que le poids des ouvriers et des employés est beaucoup plus faible sur le littoral et à proximité des grandes villes centre, notamment à cause du coût élevé du foncier. Pour le littoral, le poids des résidences secondaires (plus souvent réalisées par des catégories favorisées) explique en partie ce constat. A proximité des villes, il faut tenir compte de la plus grande diversité des emplois.

*Carte cantonale du poids des ouvriers et employés dans la construction des maisons individuelles en 2006 :*





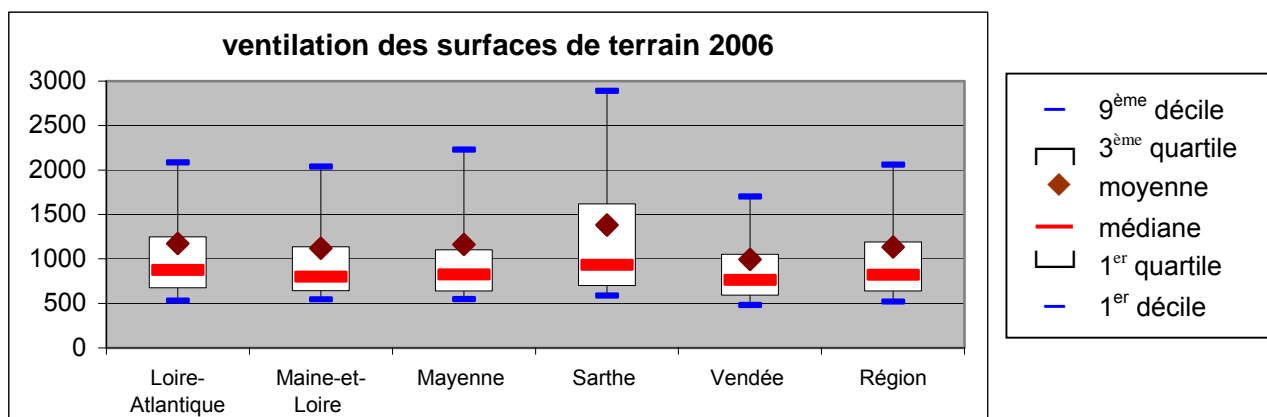
## En moyenne en 2006, 1 135 m<sup>2</sup> de terrains sont consommés pour la construction d'une maison individuelle en Pays de la Loire contre 1 440 m<sup>2</sup> au niveau national.

Les permis délivrés à des particuliers pour une maison individuelle représentent 48% des futurs logements, mais environ 75% de la surface de terrain qui sera consommée pour la construction de logements.

La surface moyenne de terrain consommée par logement est en effet de 1 135 m<sup>2</sup> pour l'individuel pur (contre 1 440 m<sup>2</sup> au niveau national), 530 m<sup>2</sup> pour l'individuel groupé et 125 m<sup>2</sup> dans le collectif.

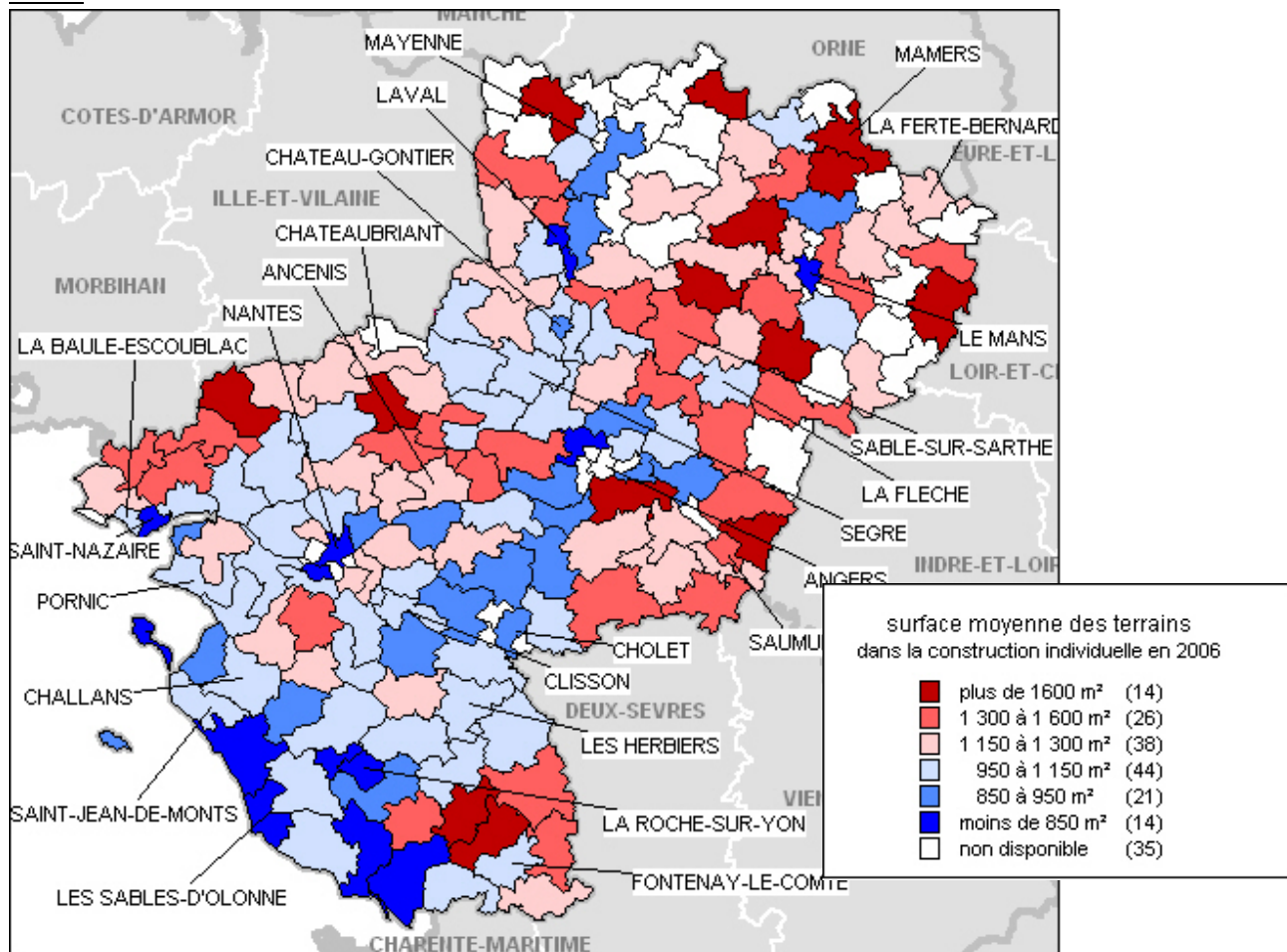
Cette moyenne de 1 135m<sup>2</sup> masque de fortes disparités, puisque 10% des terrains font plus de 2 050m<sup>2</sup> et 10% font moins de 520 m<sup>2</sup> ; par ailleurs la médiane est de 820 m<sup>2</sup>.

Le département de la Sarthe se distingue par des surfaces consommées beaucoup plus fortes que sur le reste du territoire régional ; 25% des terrains sont supérieurs à 1 600 m<sup>2</sup> alors que pour la région, ce 3<sup>ème</sup> quartile se situe à 1 200 m<sup>2</sup>.



La consommation foncière est beaucoup plus importante dans les zones rurales où le foncier est disponible et à des prix peu élevés. La situation est inverse sur le littoral et à proximité des centres urbains.

### Carte cantonale de la surface moyenne des terrains dans la construction des maisons individuelles en 2006 :

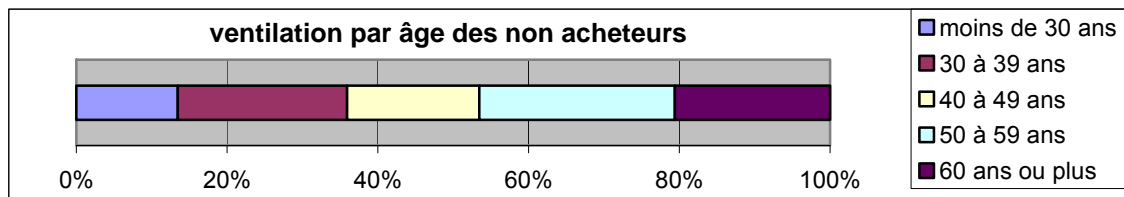


## Description des terrains ayant fait l'objet d'un permis de construire de maison individuelle en 2006

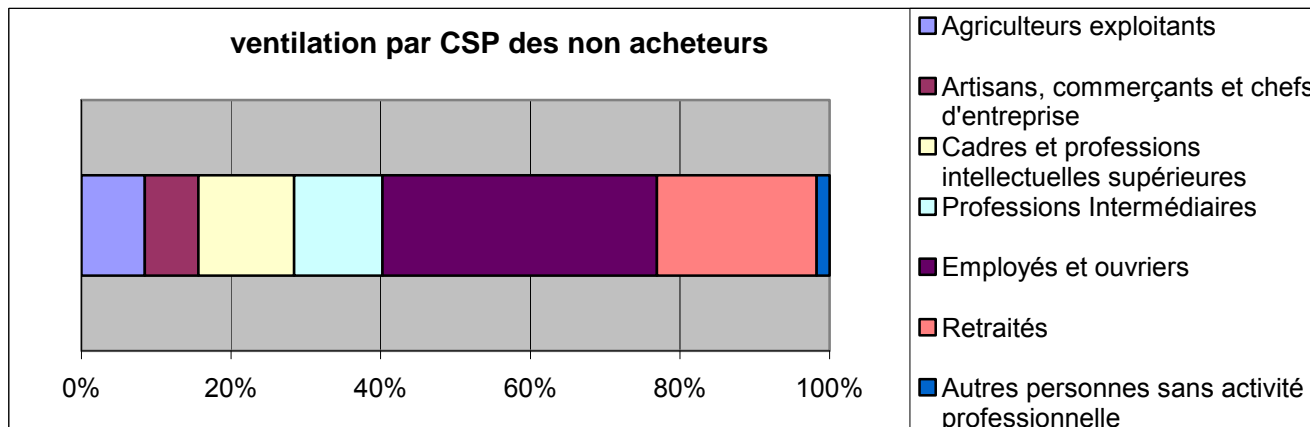
**En 2006, 6% des ligériens ont acquis leur terrain par succession, donation ou partage contre 10% au niveau national.**

En 2006, 6% des terrains ayant obtenu un permis de construire n'ont pas fait l'objet d'un achat et ont été acquis par succession, donation ou partage. Ce pourcentage était de 9% en 2005 et est à rapprocher des 10% observés nationalement.

Ce taux fluctue de 3% pour les départements de la Mayenne et de la Sarthe à 8% pour la Loire-Atlantique.

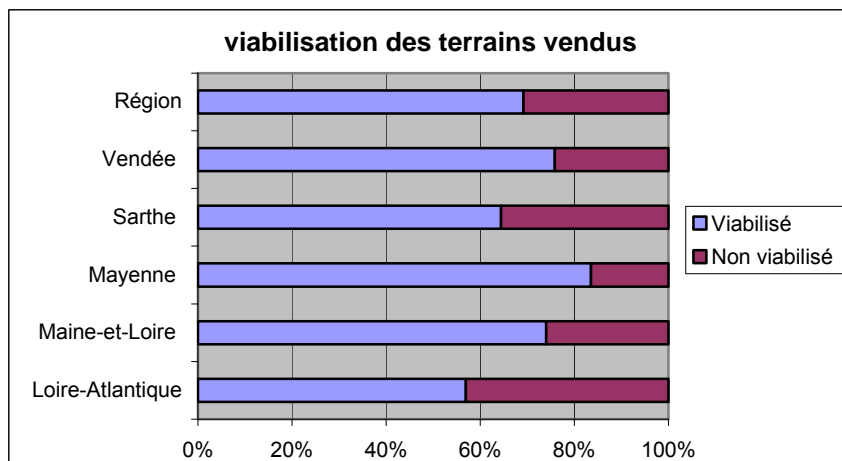


Les pétitionnaires n'ayant pas eu à acheter leur terrain sont en général plus âgés : environ la moitié a plus de 50 ans contre seulement 20% de plus de 50 ans parmi les futurs propriétaires ayant acheté leur terrain.



Parmi les catégories sociales les plus sur-représentées au sein des « non-acheteurs », on retrouve les retraités, mais également les agriculteurs qui ont la possibilité de construire leur maison sur leur terre agricole.

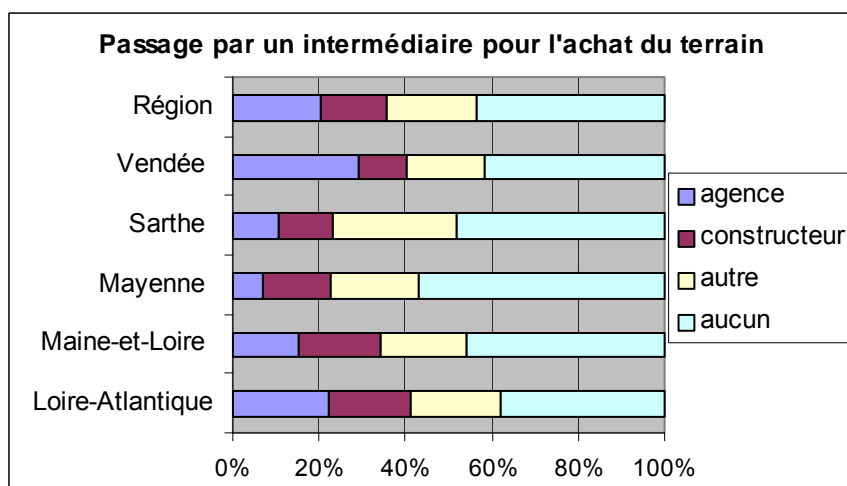
**Un peu plus de 2 terrains sur 3, achetés pour la construction d'une maison individuelle, sont viabilisés**



En Pays de la Loire, 69% des terrains ayant obtenu un permis en 2006 ont été achetés viabilisés (eau, électricité + éventuellement téléphone et tout à l'égout).

Cette proportion est plus forte dans le département de la Mayenne avec plus de 80% de terrains viabilisés et est plus faible en Loire-Atlantique où moins de 60% des terrains étaient viabilisés au moment de leur achat.

## Plus d'un pétitionnaire sur deux est passé par un intermédiaire pour l'acquisition de son terrain



En Pays de la Loire, 56% des futurs propriétaires sont passés par un intermédiaire pour l'acquisition de leur terrain. Plus précisément, un ligérien sur cinq a transité par une agence immobilière et un sur six par un constructeur de maisons individuelles.

Le passage par un intermédiaire, et notamment par une agence, semble d'autant plus fréquent que le poids de la construction est important sur la zone, et donc les terrains plus rares.

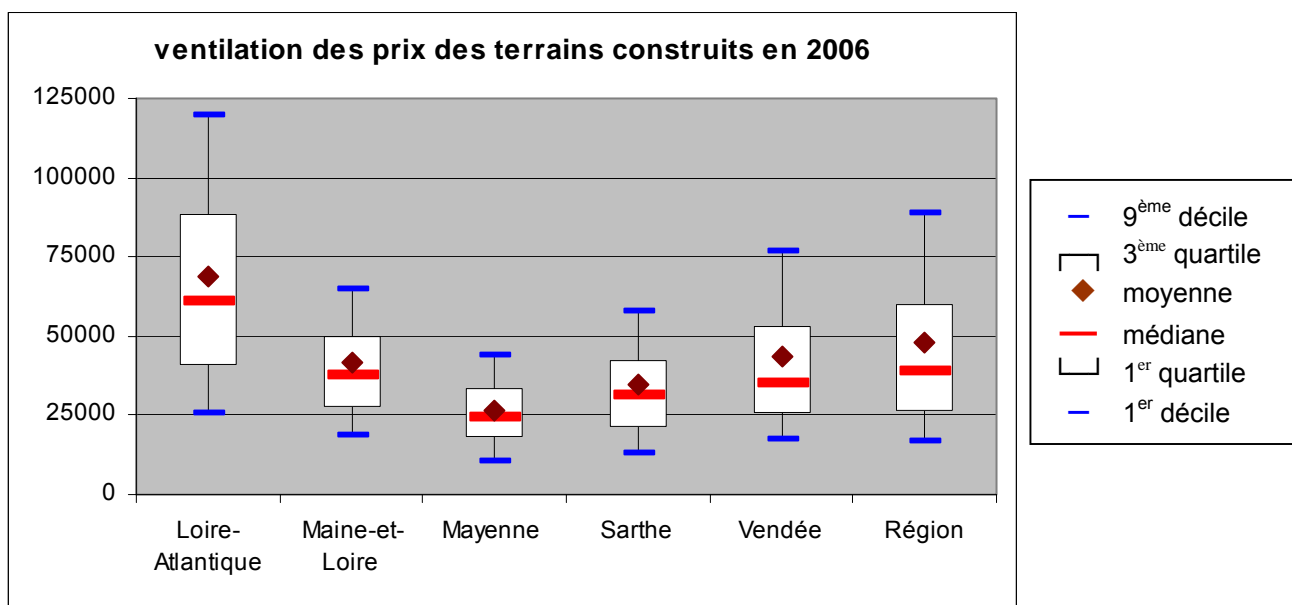
## En 2006, les terrains ayant fait l'objet d'un permis de maison individuelle ont été achetés en moyenne 48 000€ en région Pays de la Loire soit 20% moins chers qu'au niveau national.

En région Pays de la Loire, le coût moyen des terrains ayant fait l'objet d'une autorisation de construire est de 48 000 €. Ce montant est inférieur de 20% au coût moyen constaté en France qui se situe aux alentours de 60 000€.

Si le coût moyen est de 48 000€ au niveau régional, on constate que la moitié des terrains a été achetée pour une somme inférieure à 39 000€. L'éventail des prix est important puisque 10% des terrains ont coûté moins de 17 000€ tandis que 10% ont été achetés pour un montant dépassant 89 000€. Cette différence de prix est la conséquence de disponibilités de foncier et d'attrait des territoires très hétérogènes sur la région.

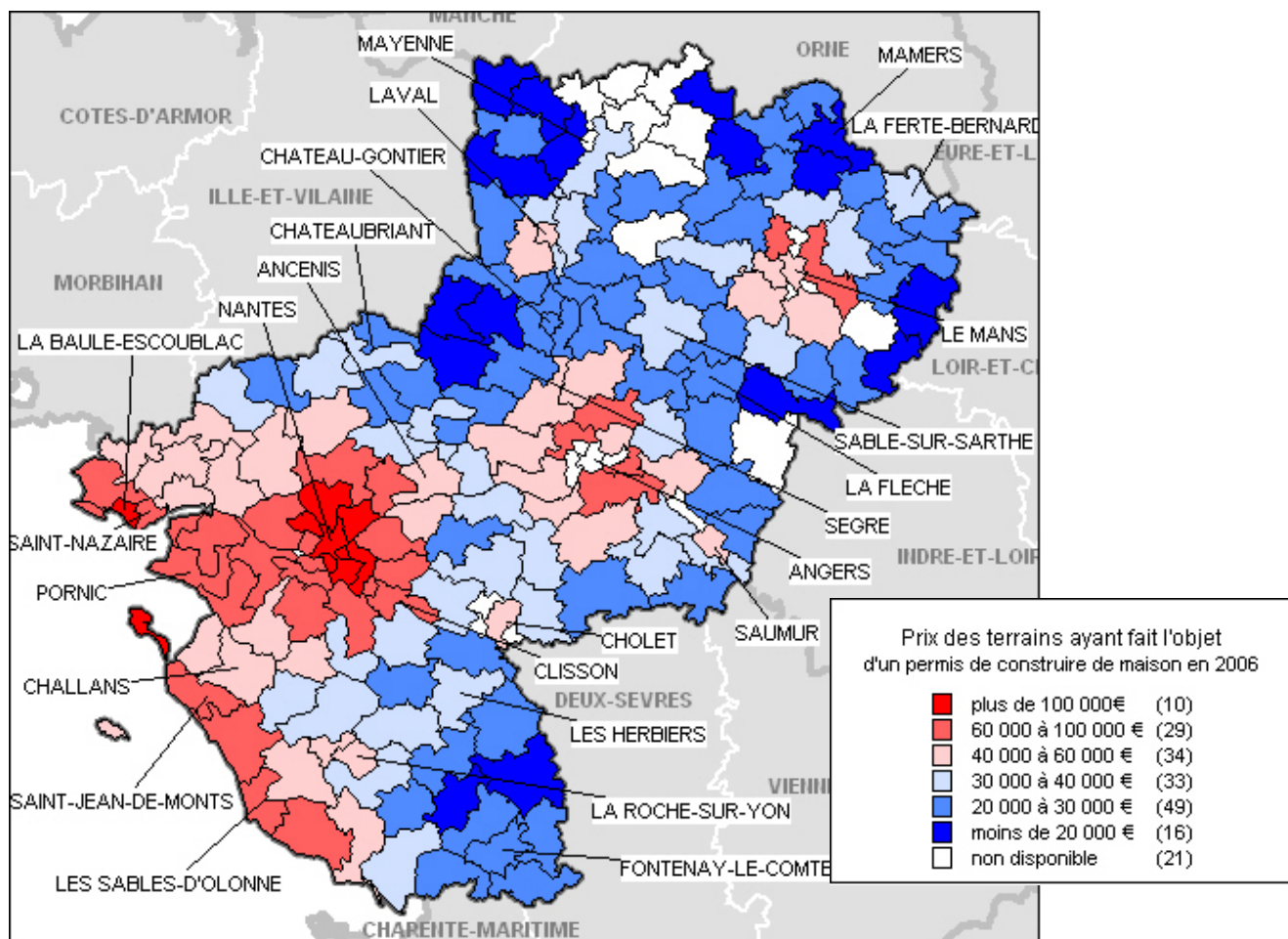
L'analyse des prix au niveau départemental permet d'observer cette hétérogénéité. Avec un coût moyen de 69 000€, le département de Loire-Atlantique présente des prix 2.6 fois supérieurs à ceux pratiqués en Mayenne et 2 fois supérieurs à ceux de la Sarthe. La Vendée et le Maine-et-Loire, avec des prix moyens de 43 000€ et 42 000€ se positionnent à des niveaux plus proches de la moyenne régionale.

La dispersion de prix la plus forte s'observe en Loire-Atlantique avec 10% de terrains ayant été achetés moins de 26 000€ et 10% ayant été achetés plus de 120 000 €.

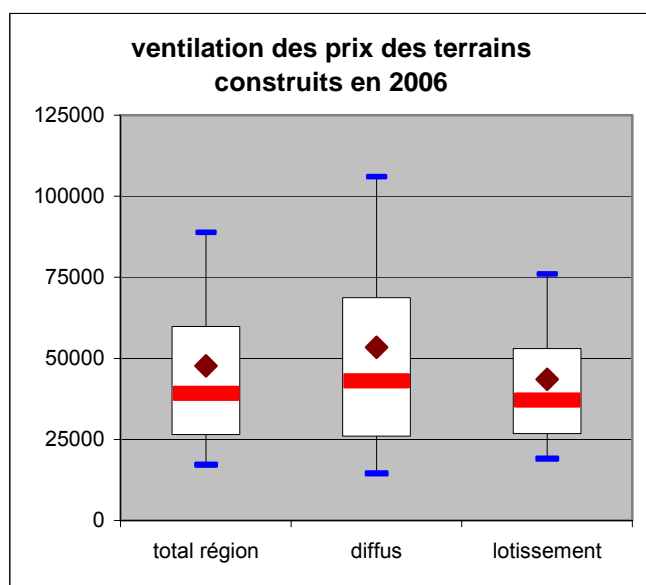


L'analyse cantonale permet de confirmer ces diversités de prix. Les prix les plus élevés sont constatés dans la première couronne nantaise, mais aussi sur l'île de Nourmoutier et le canton de la Baule où le prix moyen des terrains dépasse les 100 000€ (*attention, les données sont non disponibles pour certains cantons proches d'Angers et du Mans*). Sur le reste des cantons du littoral, ainsi qu'en périphérie nantaise et en première couronne angevine, les prix moyens constatés sont compris dans une fourchette allant de 60 000€ à 100 000€. Enfin dans les zones les plus rurales, les prix sont inférieurs à 30 000€.

Carte cantonale des prix des terrains ayant fait l'objet d'un permis de construire en 2006 :

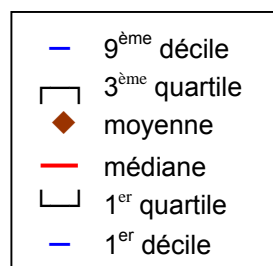


## Des terrains qui coûtent 20% de moins en lotissement que dans le diffus



Les terrains achetés en lotissement sont en moyenne 20% moins chers et se situent dans une fourchette de prix plus réduite : 50% des terrains ont coûté entre 27 000€ et 53 000€ en lotissement contre une fourchette de prix allant de 26 000€ à 69 000€ pour le diffus.

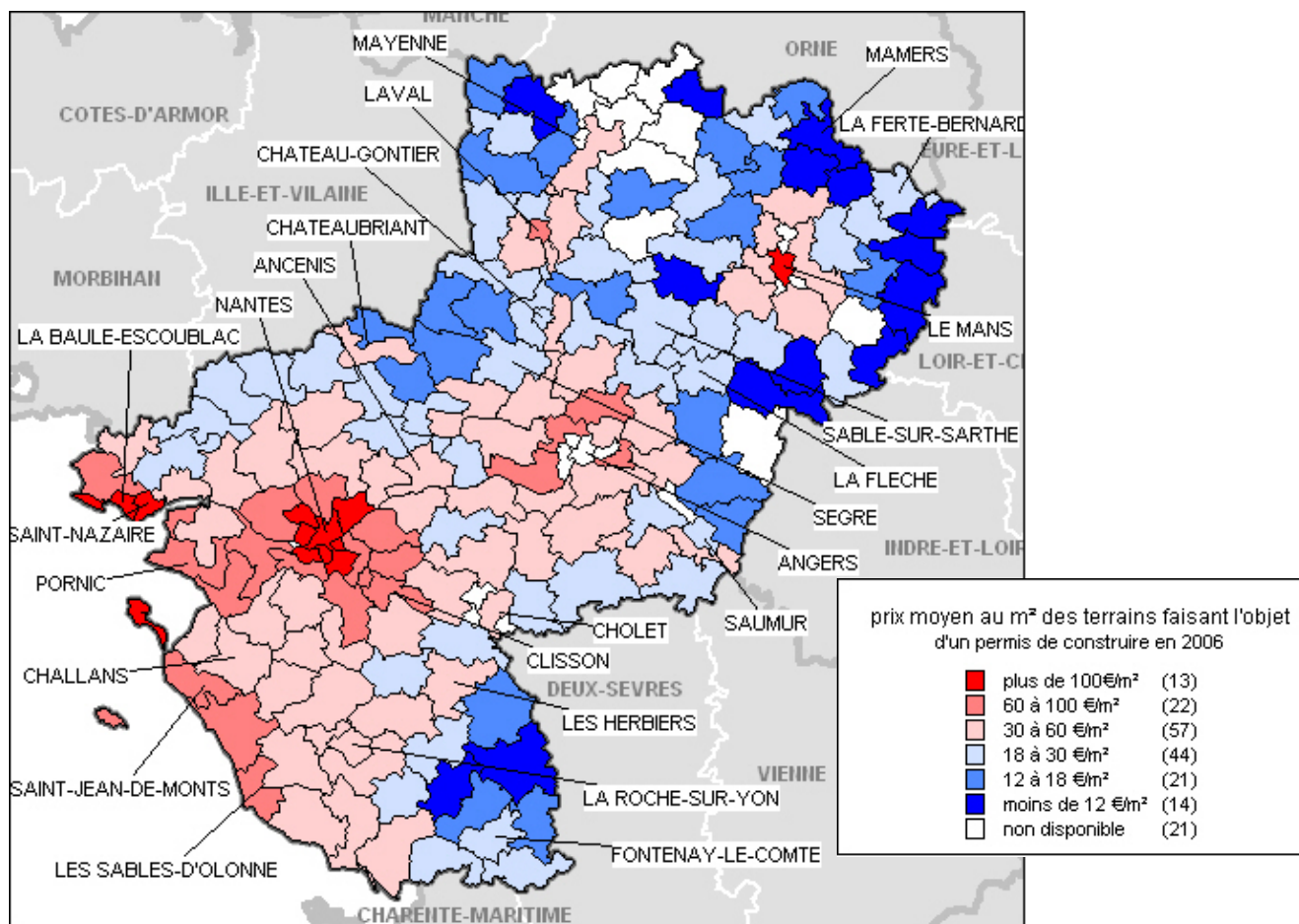
Une des explications de ces écarts de prix provient de la différence des tailles de parcelles.



## Un prix moyen de 42€/m<sup>2</sup> en Pays de la Loire comme au niveau national

En région Pays de la Loire, le coût moyen des terrains est de 42€/m<sup>2</sup> pour les permis autorisés en 2006, ce qui est identique au prix moyen national. Ce montant est supérieur aux moyennes constatées dans les régions voisines (39€/m<sup>2</sup> pour la Bretagne, 27€/m<sup>2</sup> pour le Poitou-Charentes, 29€/m<sup>2</sup> pour le Centre et 21€/m<sup>2</sup> pour la Basse-Normandie).

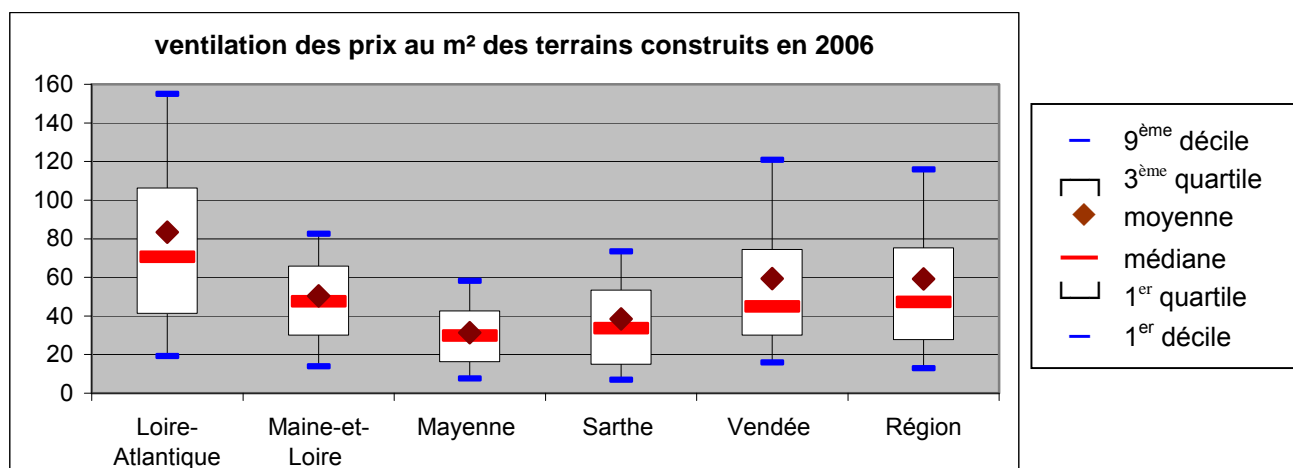
*Carte cantonale des prix moyens au m<sup>2</sup> des terrains ayant fait l'objet d'un permis de construire en 2006 :*



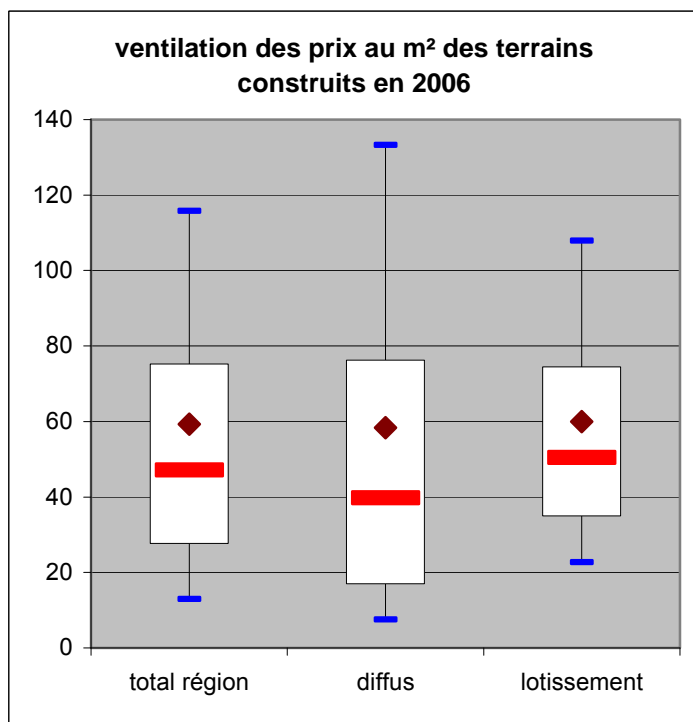
Si le prix moyen est de 42€/m<sup>2</sup> au niveau régional, on constate que la moitié des prix se situe au dessus de 47€/m<sup>2</sup> et que la moyenne des prix au m<sup>2</sup> est de 59€/m<sup>2</sup> contre 67€/m<sup>2</sup> pour le niveau national. L'écart entre le prix moyen en €/m<sup>2</sup> et la moyenne des prix en €/m<sup>2</sup> est importante (respectivement 42€/m<sup>2</sup> et 57€/m<sup>2</sup>) et provient des fortes différences de prix constatées entre les petits et les grands terrains.

L'analyse du coût total des terrains met en évidence un rapport de 1 à 5 concernant l'écart de prix entre les 10% des terrains les plus chers et les 10% les moins chers (respectivement 17 196€ et 88 903€). Ce rapport passe de 1 à 9 si on se focalise sur le coût des terrains par m<sup>2</sup> (13€/m<sup>2</sup> et 116€/m<sup>2</sup>).

Le prix moyen des terrains dans l'unité urbaine de Nantes, la presque île guérandaise et Noirmoitier est supérieur à 100€/m<sup>2</sup>. Les terrains les moins chers se trouvent dans le rural mayennais et Sarthois, ainsi que dans le sud-est de la Vendée avec des prix inférieurs à 12€/m<sup>2</sup>.



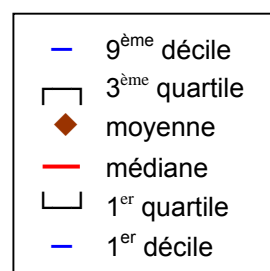
## Des prix moyens de 53€/m<sup>2</sup> en lotissement et 34€/m<sup>2</sup> dans le diffus



Le coût des terrains est plus élevé dans le diffus qu'en lotissement.

Cependant, la taille moyenne des terrains est de 820 m<sup>2</sup> en lotissement alors qu'elle dépasse les 1 550 m<sup>2</sup> en diffus. Plus précisément, 50% des terrains mesurent entre 600 et 900 m<sup>2</sup> en lotissement, contre des surfaces de 700 et 1 800 m<sup>2</sup> dans le diffus.

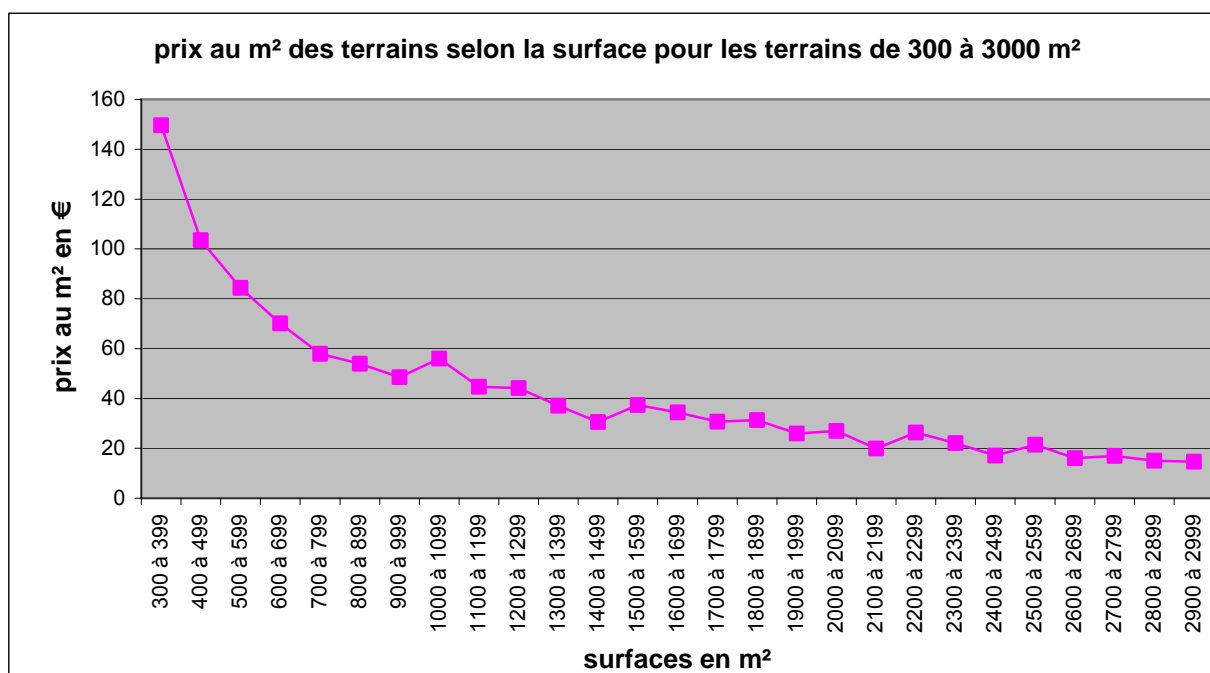
Par conséquent, même si les moyennes des prix au m<sup>2</sup> sont proches (environ 60€/m<sup>2</sup>), on observe des prix moyens au m<sup>2</sup> supérieurs en lotissement : 53€/m<sup>2</sup> contre 34€/m<sup>2</sup> pour le diffus. La dispersion des prix est également beaucoup plus importante dans le diffus.



## Un prix moyen largement supérieur à 100€/m<sup>2</sup> pour les terrains de moins de 500 m<sup>2</sup> et qui passe sous les 20€/m<sup>2</sup> pour les terrains de plus de 1 300 m<sup>2</sup>

On observe que plus les terrains sont petits et plus le prix moyen au m<sup>2</sup> est élevé. Pour les terrains de 300 à 3 000 m<sup>2</sup>, on constate ainsi une baisse progressive allant de 150€ par m<sup>2</sup> pour les terrains de 300 à 400 m<sup>2</sup> à moins de 20€ par m<sup>2</sup> pour les terrains de plus de 2 500 m<sup>2</sup>.

Cette situation résulte de deux phénomènes. Tout d'abord, les terrains vendus sont d'autant plus petits qu'il existe une pénurie de foncier, donc une pression forte et inévitablement des prix élevés. Par ailleurs, il existe un phénomène de 'coût d'entrée' pour l'accès à la propriété d'un terrain qui fait que tout m<sup>2</sup> supplémentaire acheté est moins cher.

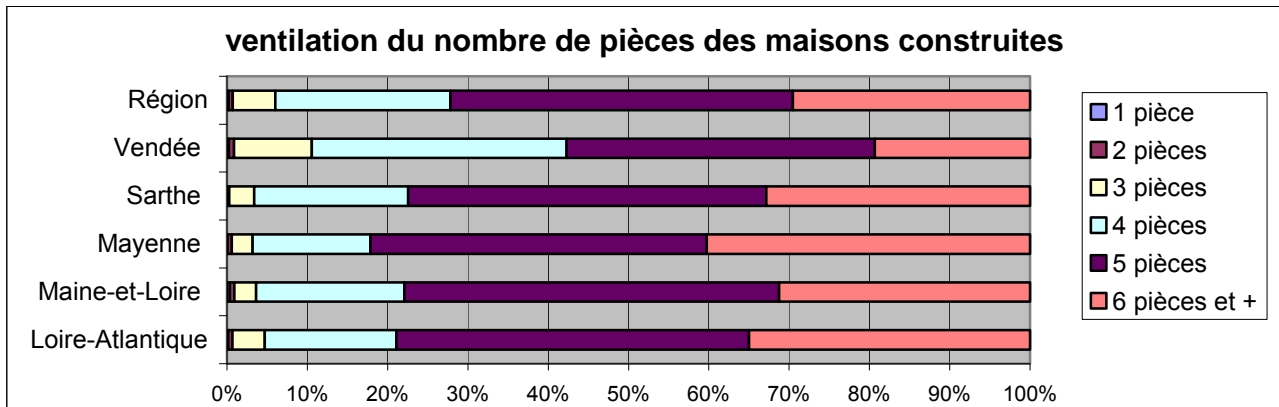


## Description des maisons individuelles ayant fait l'objet d'un permis de construire en 2006

**En 2006, 30% des maisons individuelles ayant obtenu un permis de construire disposent de 6 pièces ou plus**

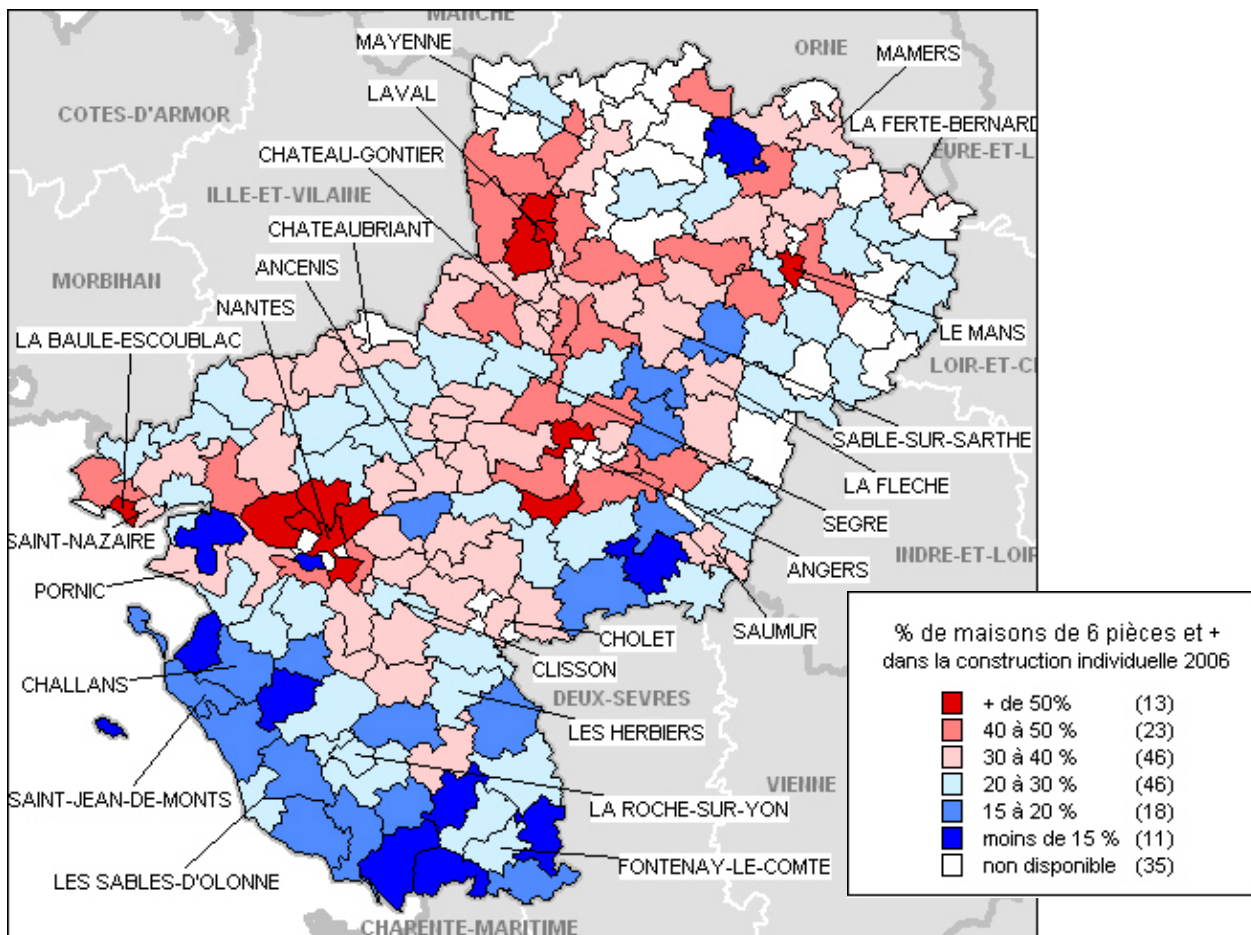
En 2006, 30% des permis délivrés dans la région concernent une maison de '6 pièces et plus', contre 28% de maisons de moins de '5 pièces'. Cette proportion de maisons de '6 pièces et plus' passe à 42% pour les cadres mais n'est que de 21% pour les retraités.

La Vendée se distingue des autres départements par un poids important de logements de 3 et 4 pièces : 41% contre seulement 20% dans les autres départements. A l'inverse, c'est en Mayenne que l'on retrouve le plus de maisons de '6 pièces et plus' (40% des nouvelles constructions).



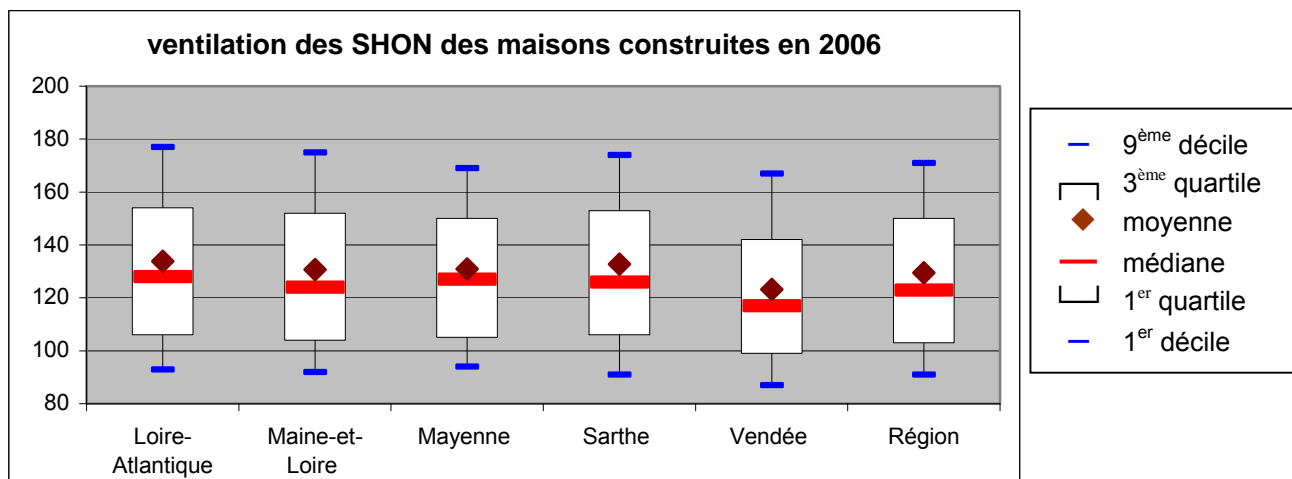
On retrouve les maisons de '6 pièces et plus' à proximité des principaux centres urbains, là où s'implantent les familles les plus aisées. La zone littorale de Vendée présente moins de 20% de maisons de '6 pièces et plus', notamment à cause du poids des résidences secondaires qui sont souvent de taille plus petite.

Carte cantonale du % de maisons de 6 pièces et + dans la construction de maisons individuelles en 2006 :



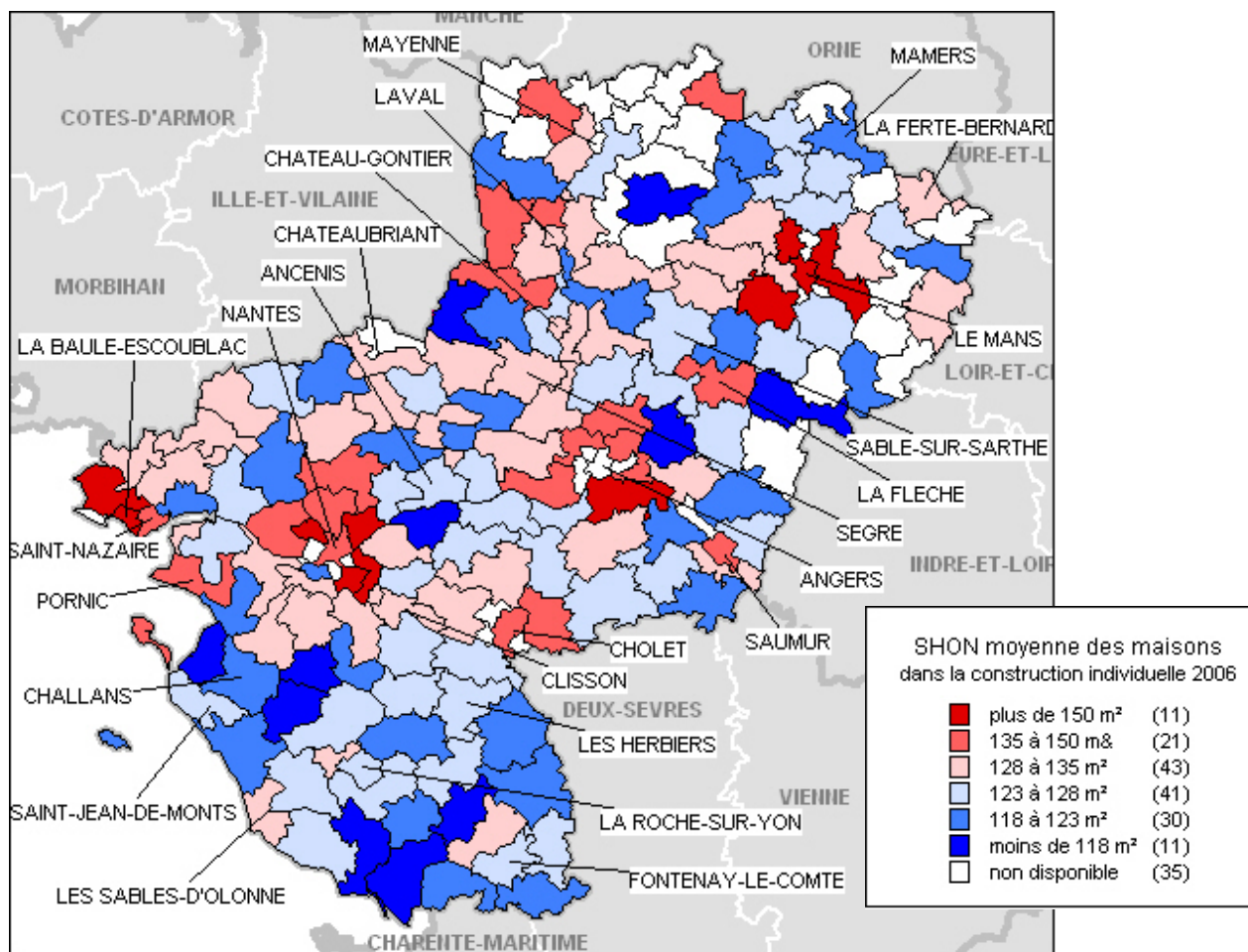
## En 2006, la SHON moyenne des constructions de maisons individuelles de la région est de 130 m<sup>2</sup> contre 137 m<sup>2</sup> au niveau national

La SHON moyenne des maisons autorisées en 2006 est de 130 m<sup>2</sup> au sein de la région des Pays de la Loire, soit environ 5% de moins qu'au niveau France entière. Par ailleurs, 80% des maisons ont une SHON comprise entre 91 et 171 m<sup>2</sup> et 50% ont une SHON située entre 103 et 150 m<sup>2</sup>. Il est important de préciser que la maison réalisée dispose d'une surface moyenne identique, que le terrain ait été acheté ou non. La Vendée présente des SHON plus petites avec une moyenne de 123 m<sup>2</sup> contre 131 à 134 m<sup>2</sup> pour les autres départements.



L'analyse cantonale de la SHON des maisons montre les mêmes tendances que l'analyse du poids des maisons de '6 pièces et plus'. Cependant, certains phénomènes sont atténués. La Mayenne, qui comptabilise de nombreuses maisons de '6 pièces et plus', présente ainsi la même SHON moyenne que le reste du territoire, ce qui signifie vraisemblablement que les pièces sont en moyenne plus petites. A l'opposé, les constructions du littoral vendéen disposent de SHON plus proches de la moyenne régionale.

Carte cantonale de la SHON moyenne des maisons dans la construction de maisons individuelles en 2006 :



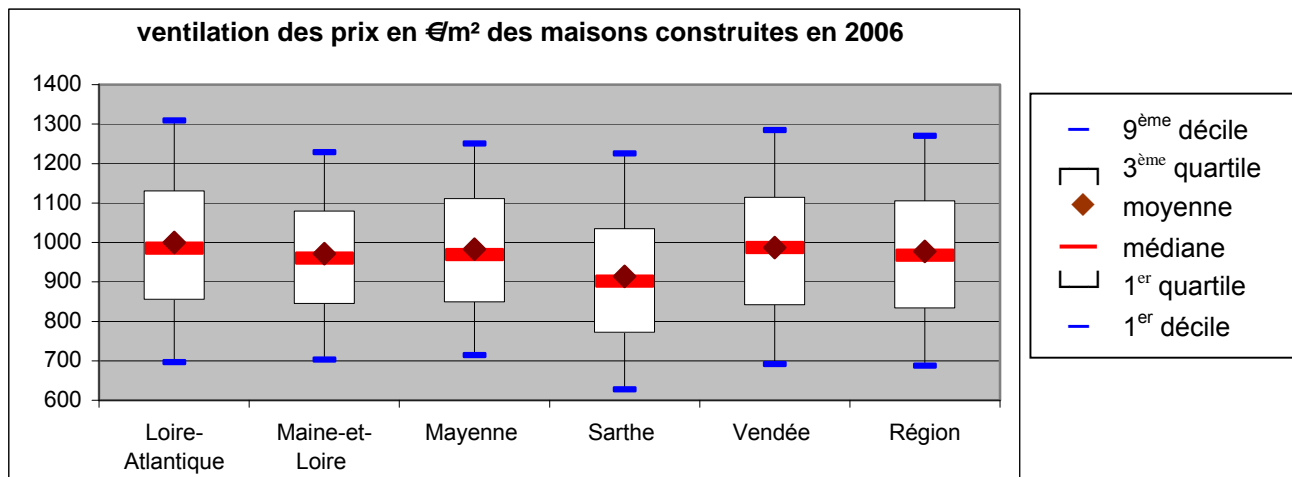


## En 2006, le coût prévisionnel moyen des maisons s'établit à 126 000€, soit 970€/m<sup>2</sup> de SHON construite.

Le coût prévisionnel moyen des constructions en région Pays de la Loire s'élève à 126 000€ contre environ 133 000€ au niveau national. Du fait de la différence de SHON des maisons avec le niveau national, ceci correspond à un coût moyen par m<sup>2</sup> de SHON identique à 970€/m<sup>2</sup> (à noter que la moyenne des prix au m<sup>2</sup> des maisons avec 978€/m<sup>2</sup> est très proche du coût moyen au m<sup>2</sup>).

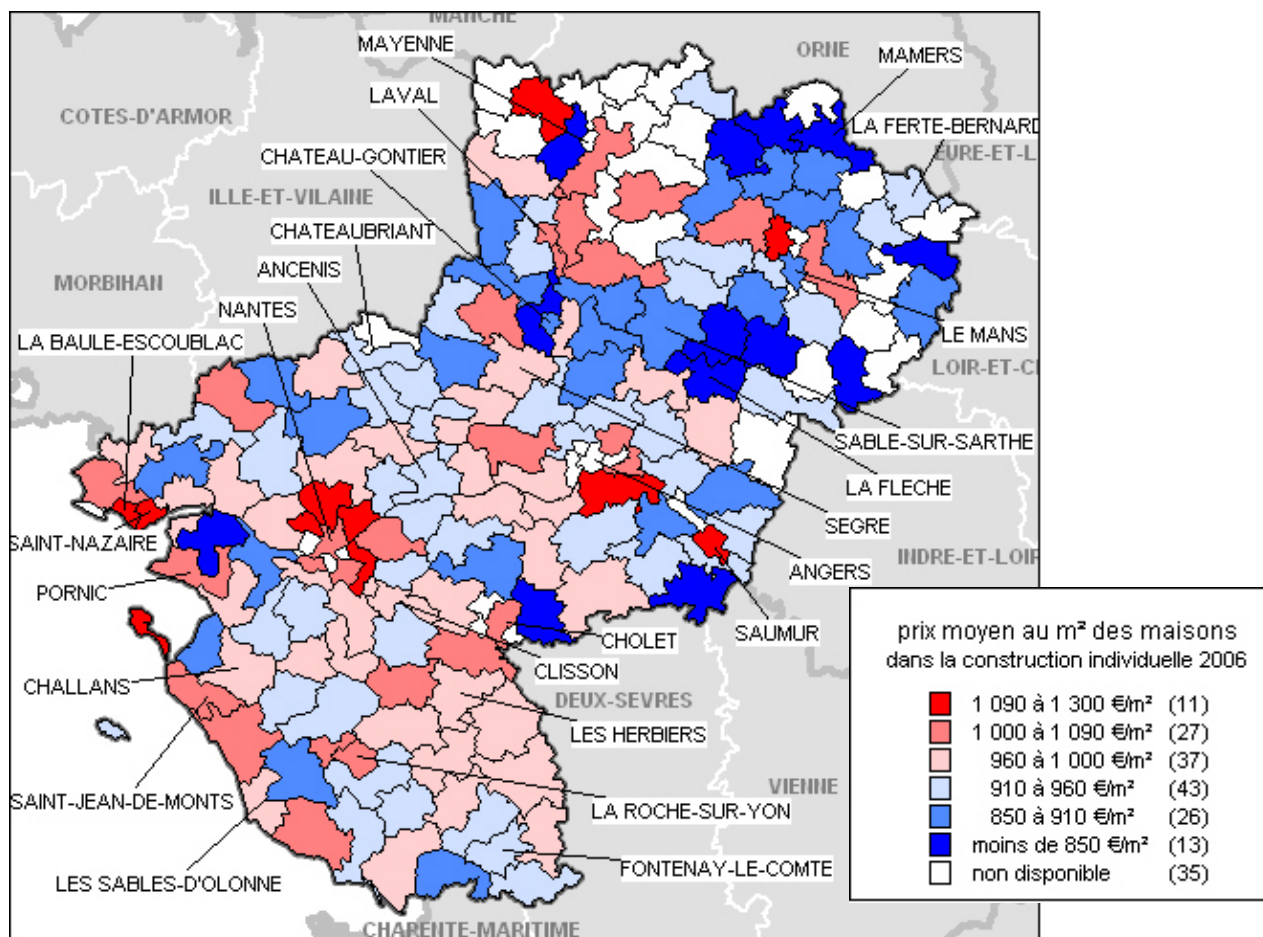
Ce prix qui fluctue en fonction des finitions et des matériaux utilisés est compris entre 800€/m<sup>2</sup> et 1 120€/m<sup>2</sup> pour 50% des constructions.

Les prix sont assez homogènes au sein des départements, excepté pour le département de la Sarthe où le prix moyen au m<sup>2</sup> est plus faible à environ 900€/m<sup>2</sup> (moyenne des prix : 915€/m<sup>2</sup>).



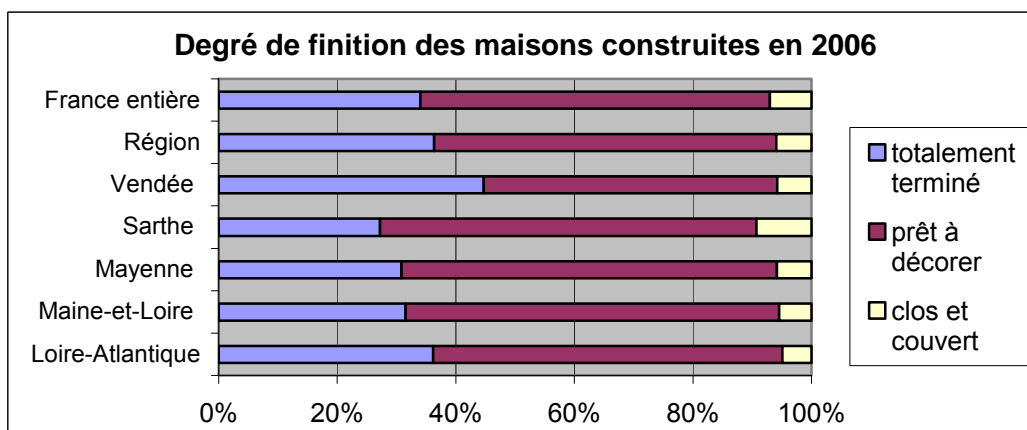
Les prix des maisons par m<sup>2</sup> de SHON sont plus élevés au sein de l'unité urbaine de Nantes et d'Angers, ainsi que sur le pourtour du littoral et plus faible dans la Sarthe où l'activité est beaucoup moins soutenue.

Carte cantonale du coût prévisionnel moyen par m<sup>2</sup> de SHON des maisons ayant obtenu un permis en 2006 :



## 6 maisons sur 10 sont livrées avec une finition 'prêtes à décorer'

Dans la région, 58% des maisons sont livrées prêtes à décorer, 36% totalement terminées et 6% 'closes et couvertes'.



La part des maisons qui seront livrées totalement terminées est plus importante en Vendée (45%) ; ceci est certainement dû au poids plus élevé des maisons secondaires pour lesquelles le futur propriétaire est plus enclin à souhaiter disposer d'une maison clé en main.

A l'inverse, ce taux est le plus faible dans la Sarthe (27%) ou presque 10% des pétitionnaires décident de se garder des travaux. Cette situation explique une partie des écarts de prix constatés entre ce département et le niveau régional.

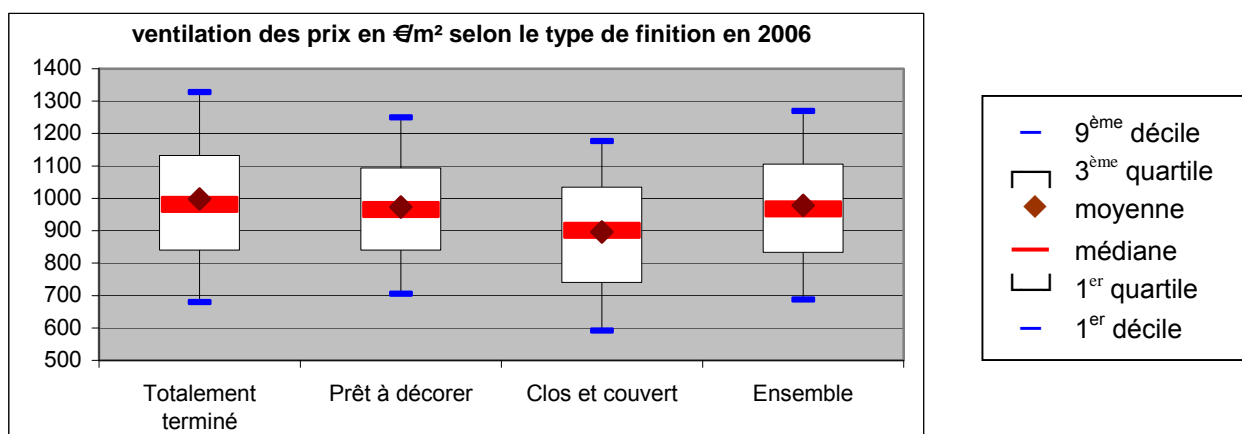
## 10% de différence de prix entre une finition 'totalement terminée' et 'clos et couvert'

Contrairement à ce que l'on aurait éventuellement pu supposer, la surface moyenne des maisons est identique, quel que soit le type de finition choisi par le futur propriétaire. Les 'courageux' qui se conservent la réalisation de certains travaux construisent donc des maisons de taille identique à celles des autres pétitionnaires.

caractéristiques selon le type de finition	Prix moyen par m <sup>2</sup>	Prix m <sup>2</sup> moyenne	Prix m <sup>2</sup> quartile 1	Prix m <sup>2</sup> médiane	Prix m <sup>2</sup> quartile 3	Surface moyenne
Totalement terminé	991	998	840	981	1 132	129
Prêt à décorer	966	973	840	965	1 094	130
Clos et couvert	877	896	740	902	1 034	129
Ensemble	970	978	833	968	1 105	130

Financièrement, il n'existe qu'un écart de prix faible entre les maisons prêtes à décorer et les maisons totalement terminées (environ 25€/m<sup>2</sup> pour le prix moyen par m<sup>2</sup>). Cet écart est plus conséquent lorsque le propriétaire a assuré lui-même la réalisation d'une partie des travaux. En effet, le gain total est supérieur à 10% par rapport à une maison totalement terminée et de 9% par rapport à une finition 'prêt à décorer'.

Les prix au m<sup>2</sup> des maisons prêtes à décorer et totalement terminées sont semblables aux tendances nationales. En revanche, pour les maisons livrées 'clos et couvert', les prix régionaux sont supérieurs de 10% aux prix constatés pour la France entière ... la partie des travaux conservés par les pétitionnaires est donc sans doute moins importante...

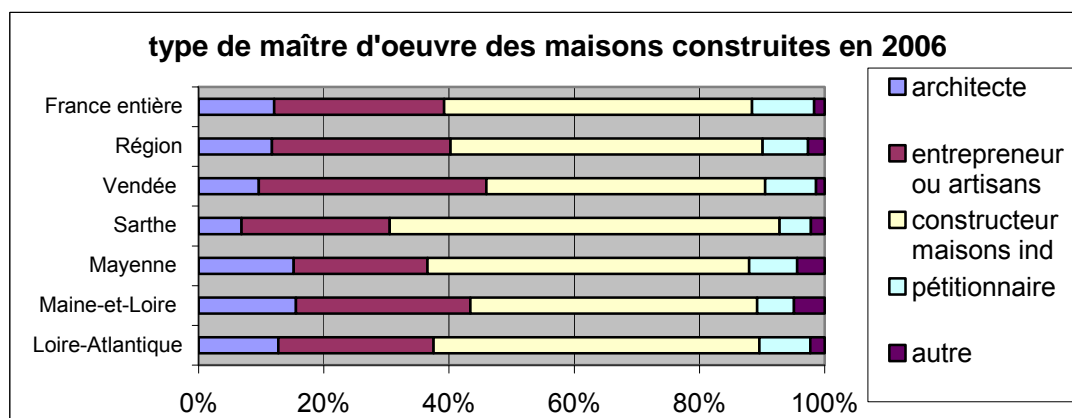


## Dans 1 cas sur 2, le maître d'œuvre est un constructeur de maisons individuelles

Dans 1 cas sur 2, le maître d'œuvre est un constructeur de maisons individuelles, dans 29% des cas il s'agit d'un entrepreneur ou d'artisans et pour 12% des constructions, il s'agit d'un architecte.

Les pétitionnaires qui décident d'être leur propre maître d'œuvre sont au nombre de 7% dans la région, soit 3 points de moins qu'au niveau national.

Plus l'âge du pétitionnaire augmente, plus il aura tendance à faire appel à un architecte (7% pour les moins de 30 ans et 17% pour les 60 ans et plus). Les agriculteurs, artisans, commerçants et personnes sans activité sont plus nombreux à être leur propre maître d'œuvre ou à faire appel à des entrepreneurs. Les cadres font appel à un architecte dans 22% des cas contre seulement 7% des ouvriers et employés.



Quelques spécificités départementales existent : le poids des entrepreneurs et artisans est plus fort en Vendée (36%) alors que les constructeurs de maisons individuelles sont plus présents dans la Sarthe (62%).

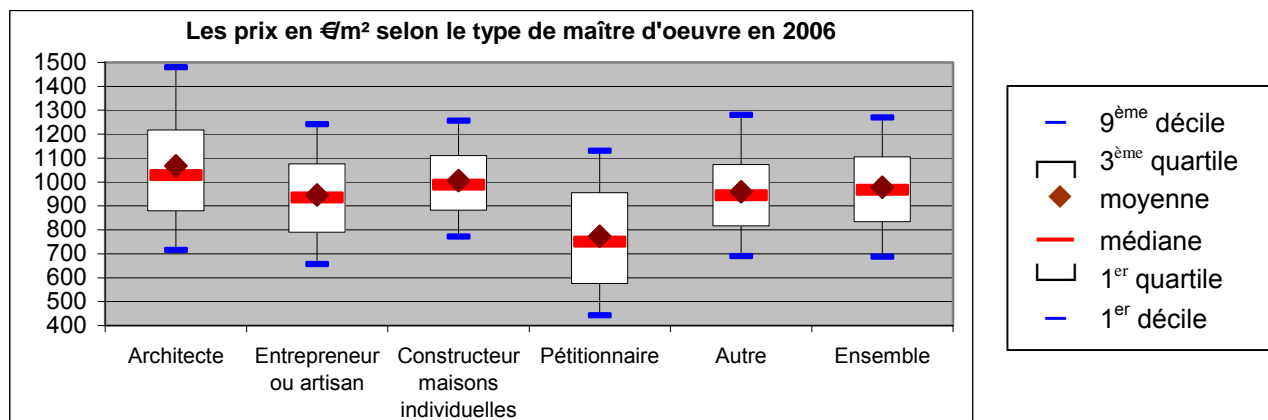
## Les maisons dont le maître d'œuvre est un architecte sont 20% plus grandes mais aussi 10% plus chères par m<sup>2</sup> de SHON construite

On constate des différences de taille de maison selon le type de maître d'œuvre. Les logements réalisés par des constructeurs de maisons individuelles affichent une SHON moyenne de 119m<sup>2</sup> et les maisons d'architecte une SHON moyenne de 157m<sup>2</sup> alors que la moyenne régionale se situe à 130m<sup>2</sup>.

Les prix de revient des maisons sont assez différents selon le type de maître d'œuvre retenu par le pétitionnaire. Le prix moyen est de 1 060€/m<sup>2</sup> de SHON pour les maisons d'architecte, 1 000€/m<sup>2</sup> pour les constructeurs de maisons individuelles et 765€/m<sup>2</sup> lorsque le pétitionnaire assure lui-même le rôle de maître d'œuvre ; mais attention, les prestations et matériaux ne sont pas forcément identiques ...

type de maître d'oeuvre	Prix moyen au m <sup>2</sup>	Prix m <sup>2</sup> moyenne	Prix m <sup>2</sup> quartile 1	Prix m <sup>2</sup> médiane	Prix m <sup>2</sup> quartile 3	Surface moyenne
Architecte	1 062	1 067	879	1 029	1 218	157
Entrepreneur ou artisan	934	946	789	935	1 075	134
Constructeur maisons individuelles	999	1 006	882	989	1 111	119
Pétitionnaire	766	773	576	750	956	136
Autre	952	960	816	945	1 073	133
Ensemble	970	978	833	968	1 105	130

Le coût des maisons est plus dispersé lorsque le maître d'œuvre est un architecte ou le pétitionnaire lui-même : entre 879€/m<sup>2</sup> et 1218€/m<sup>2</sup> pour 50% des maisons réalisées par un architecte et de 576€/m<sup>2</sup> à 956€/m<sup>2</sup> lorsque le maître d'œuvre est le futur propriétaire.

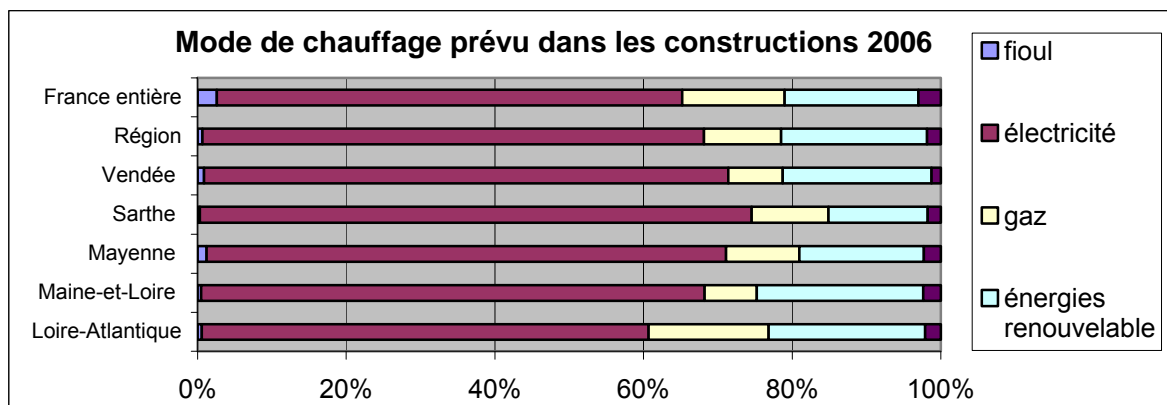


## 20% des maisons construites en 2006 sont dotées d'un mode de chauffage à énergie renouvelable, contre 18% au niveau national

En 2006, 20% des constructions réalisées en région Pays de la Loire sont dotées d'un mode de chauffage avec une énergie renouvelable (géothermie, aéro-thermie, chauffage bois, solaire ...) contre 18% pour le niveau national. La part de l'électrique est également plus forte qu'au niveau national : 67% contre 63%.

En revanche, la part des chauffages au gaz n'est que de 10% dans la région contre 14% au niveau national et le poids du chauffage au fioul est anecdotique (0.6%) alors qu'il représente 2.6% des constructions réalisées sur le territoire français.

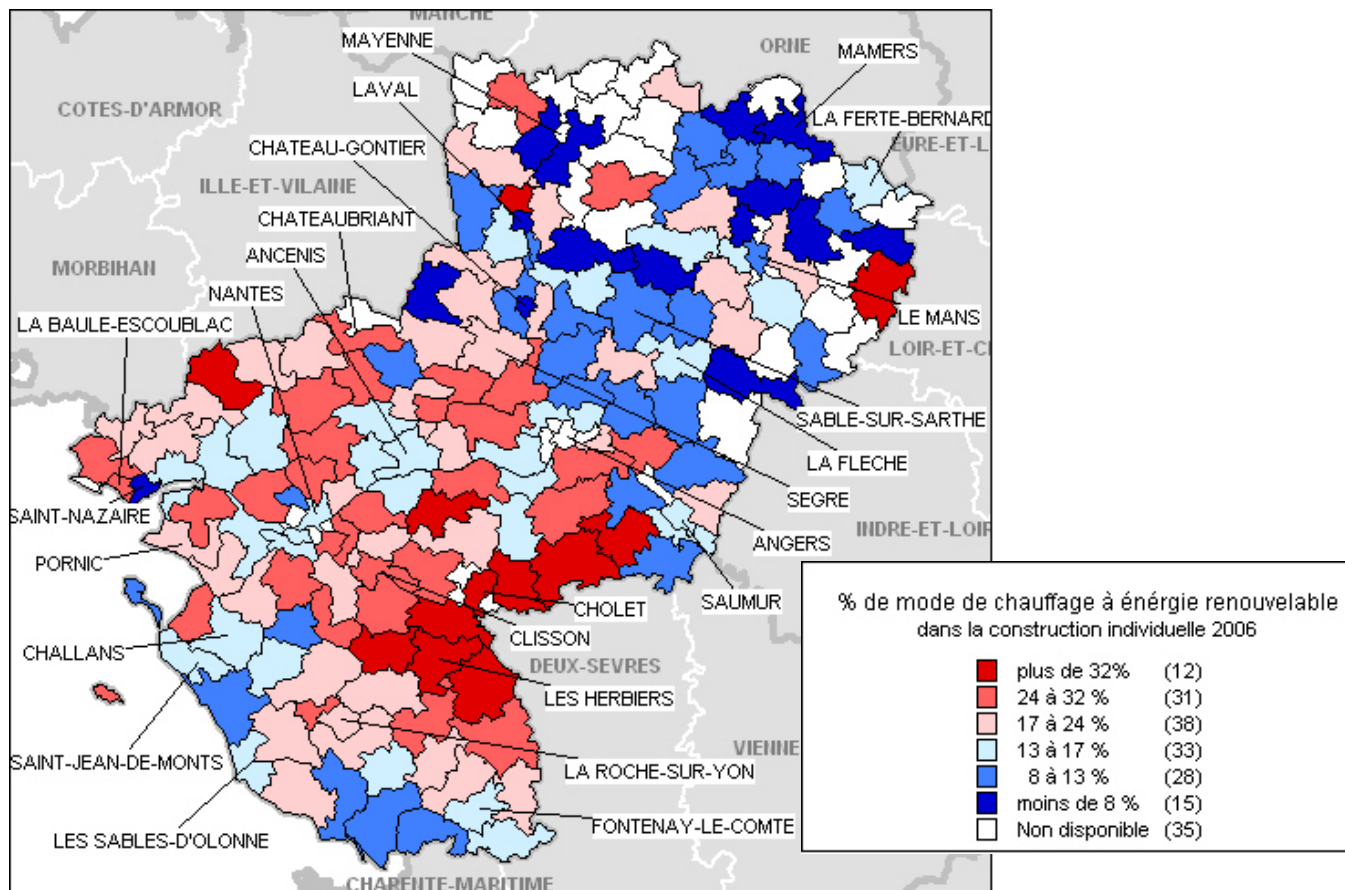
On observe par ailleurs que les jeunes sont plus sensibles aux énergies renouvelables (21.5% des moins de 30 ans contre 14% des plus de 60 ans) et les anciens au chauffage gaz (13.5% des plus de 60 ans contre 7% des moins de 30 ans). Cette sensibilité aux énergies renouvelables est également vraie pour les agriculteurs (32%) et pour les cadres et professions supérieures (26%).



Les chauffages alimentés par une énergie renouvelable équipent 22% des maisons construites en 2006 dans le Maine-et-Loire, mais seulement 13% dans le département de la Sarthe où le chauffage électrique est prépondérant et concerne 3 constructions sur 4. Le chauffage au gaz représente 16% des constructions de Loire-Atlantique contre seulement 7% en Vendée et Maine-et-Loire.

L'analyse cantonale met en avant la spécificité de Cholet et ses environs avec un poids très marqué des chauffages à énergies renouvelables.

### Carte cantonale du poids des énergies renouvelables comme mode de chauffage dans la construction individuelle 2006 :



## Les petites constructions s'équipent plus souvent d'un chauffage électrique alors que les grandes utilisent plus des modes de chauffage alimentés par une énergie renouvelable.

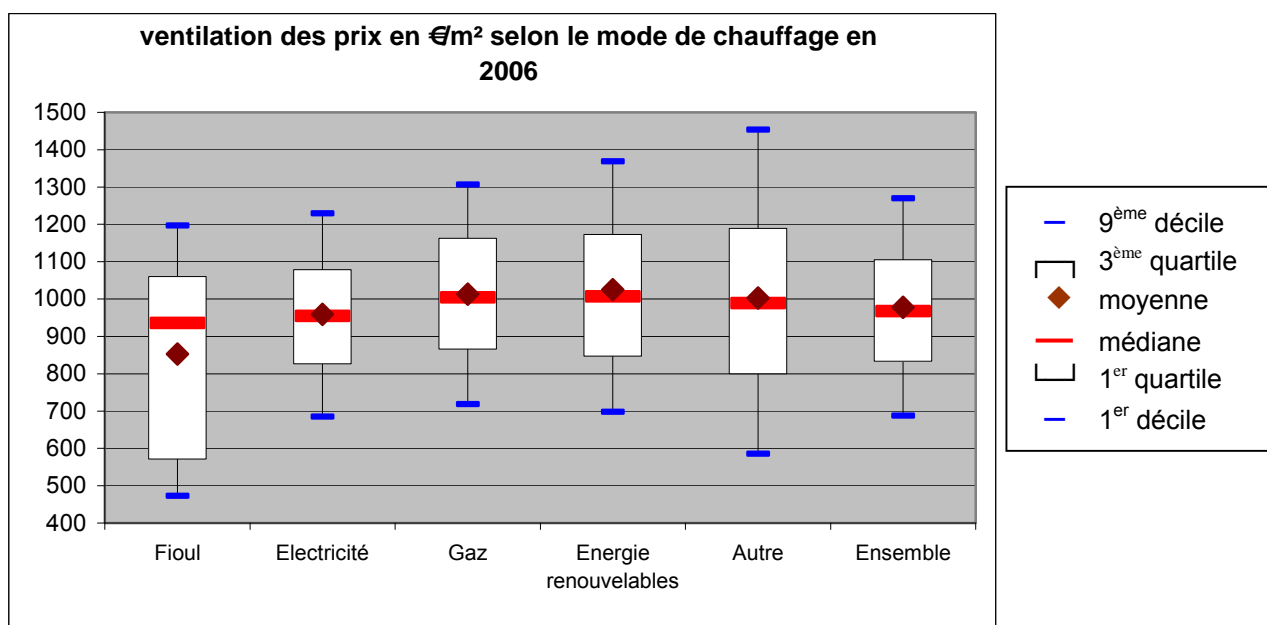
La taille de la maison et le mode de chauffage retenu par le pétitionnaire sont fortement corrélés. La taille moyenne des maisons équipées d'un chauffage électrique est en effet de 122 m<sup>2</sup>, alors qu'elle est de 152 m<sup>2</sup> lorsque le chauffage utilisé est alimenté par une énergie renouvelable.

mode de chauffage utilisé	Prix moyen par m <sup>2</sup>	Prix m <sup>2</sup> moyenne	Prix m <sup>2</sup> quartile 1	Prix m <sup>2</sup> médiane	Prix m <sup>2</sup> quartile 3	Surface moyenne
Fioul	828	853	571	936	1 060	142
Electricité	947	959	826	955	1 078	121
Gaz	1 007	1 013	866	1 005	1 163	141
Energies renouvelables	1 015	1 025	847	1 007	1 173	152
Autre	995	1 003	800	989	1 190	142
Ensemble	970	978	833	968	1 105	130

Les écarts de prix au m<sup>2</sup> des maisons sont assez conséquents selon le mode de chauffage, et les ordres de grandeur constatés au niveau régional sont semblables aux écarts observés au niveau national.

Il faut néanmoins rester prudent sur l'interprétation de ces chiffres car les écarts de prix ne proviennent pas forcément uniquement du mode de chauffage mais peuvent également émaner du maître d'œuvre retenu, des finitions ou encore de la qualité de matériaux.

Les prix sont très proches entre les énergies renouvelables et les chauffages gaz (prix moyen par m<sup>2</sup> légèrement supérieur à 1 000€/m<sup>2</sup>). En revanche, les prix sont plus faibles d'environ 6% pour l'électricité (prix moyen de 947€/m<sup>2</sup>) et encore plus bas pour le fioul (prix moyen de 828€/m<sup>2</sup>).

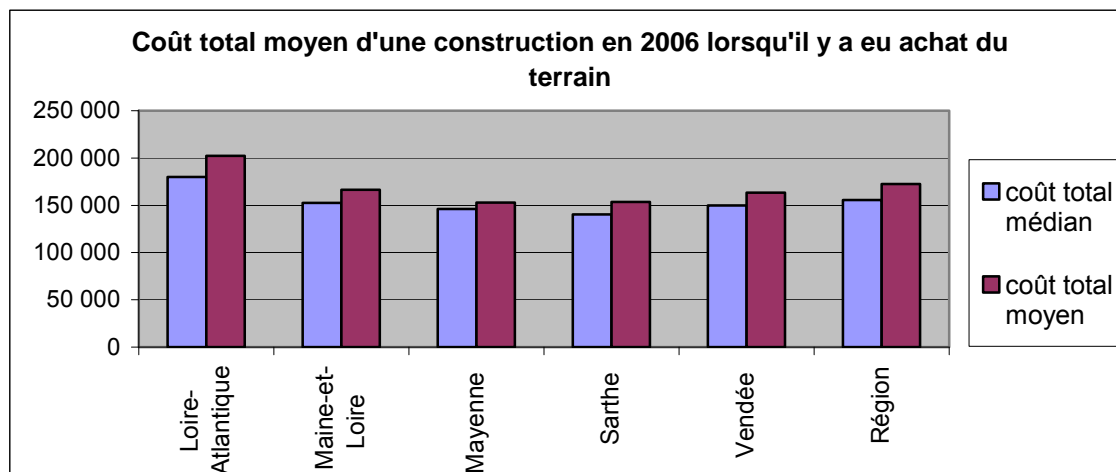


## Le coût total des constructions de maisons individuelles ayant fait l'objet d'un permis de construire en 2006

**Le coût moyen de la construction en 2006 en Pays de la Loire est de 173 000€ pour une maison de 130 m<sup>2</sup> réalisée sur un terrain de 1 130 m<sup>2</sup>**

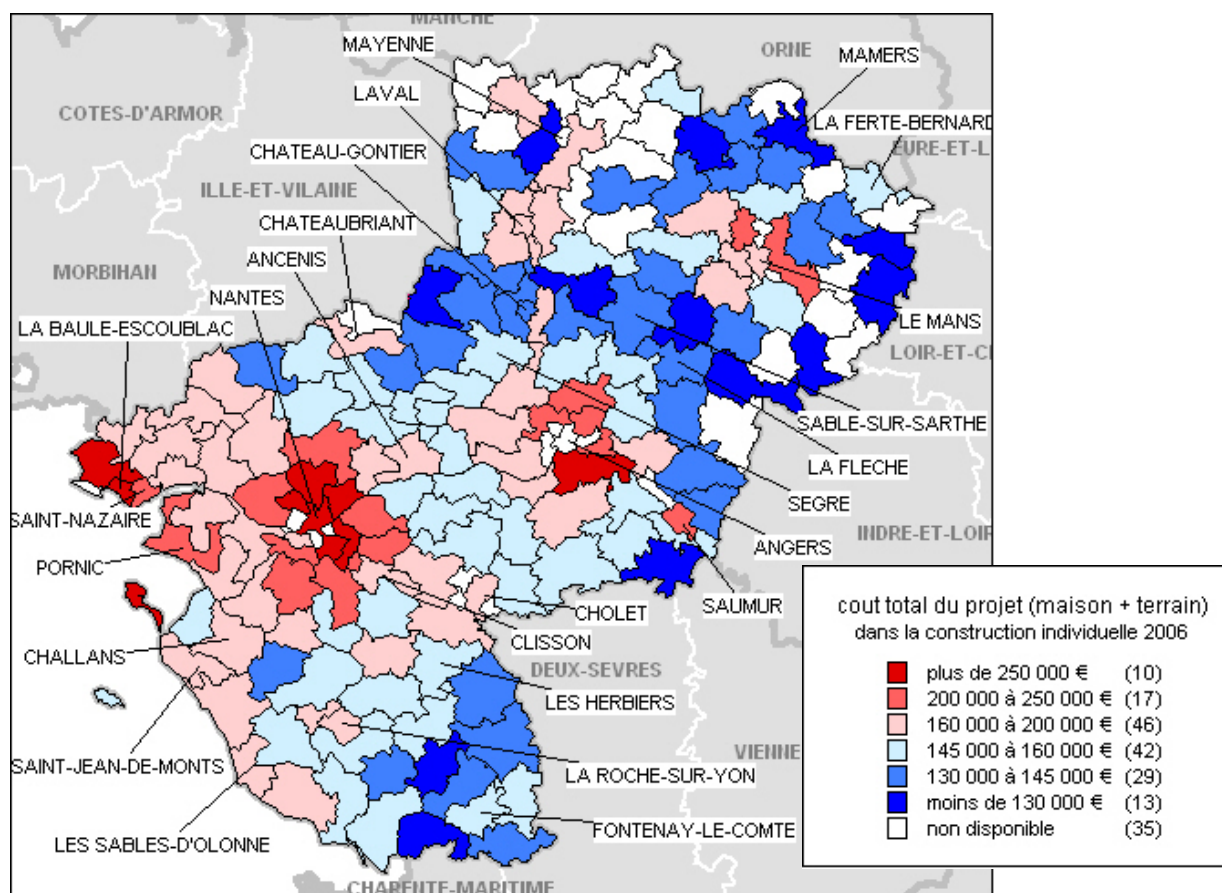
Dans les Pays de la Loire, pour les pétitionnaires ayant acquis leur terrain, le coût moyen de la construction en 2006 est de 173 000€ pour une maison de 130 m<sup>2</sup> réalisée sur un terrain de 1 130 m<sup>2</sup>. Au niveau national, la moyenne correspond à une dépense de 193 000€ pour une maison de 137m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 1 440 m<sup>2</sup>.

Ce coût moyen dépasse les 200 000€ en Loire Atlantique alors qu'il se situe aux alentours de 150 000€ dans les départements de la Mayenne et de la Sarthe.



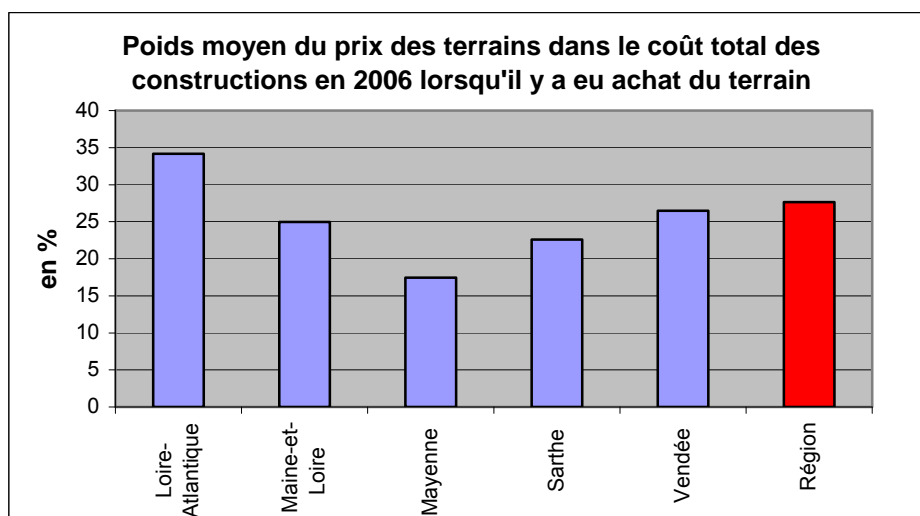
Les budgets alloués à la construction sont les plus élevés à proximité des centres urbains (surtout Nantes) et sur le littoral (surtout la presqu'île guérandaise et Noirmoutier) et les plus faibles dans les cantons ruraux, avec des coûts allant du simple au double.

Carte cantonale du coût total des constructions de maisons individuelles en 2006 (avec achat de terrain) :



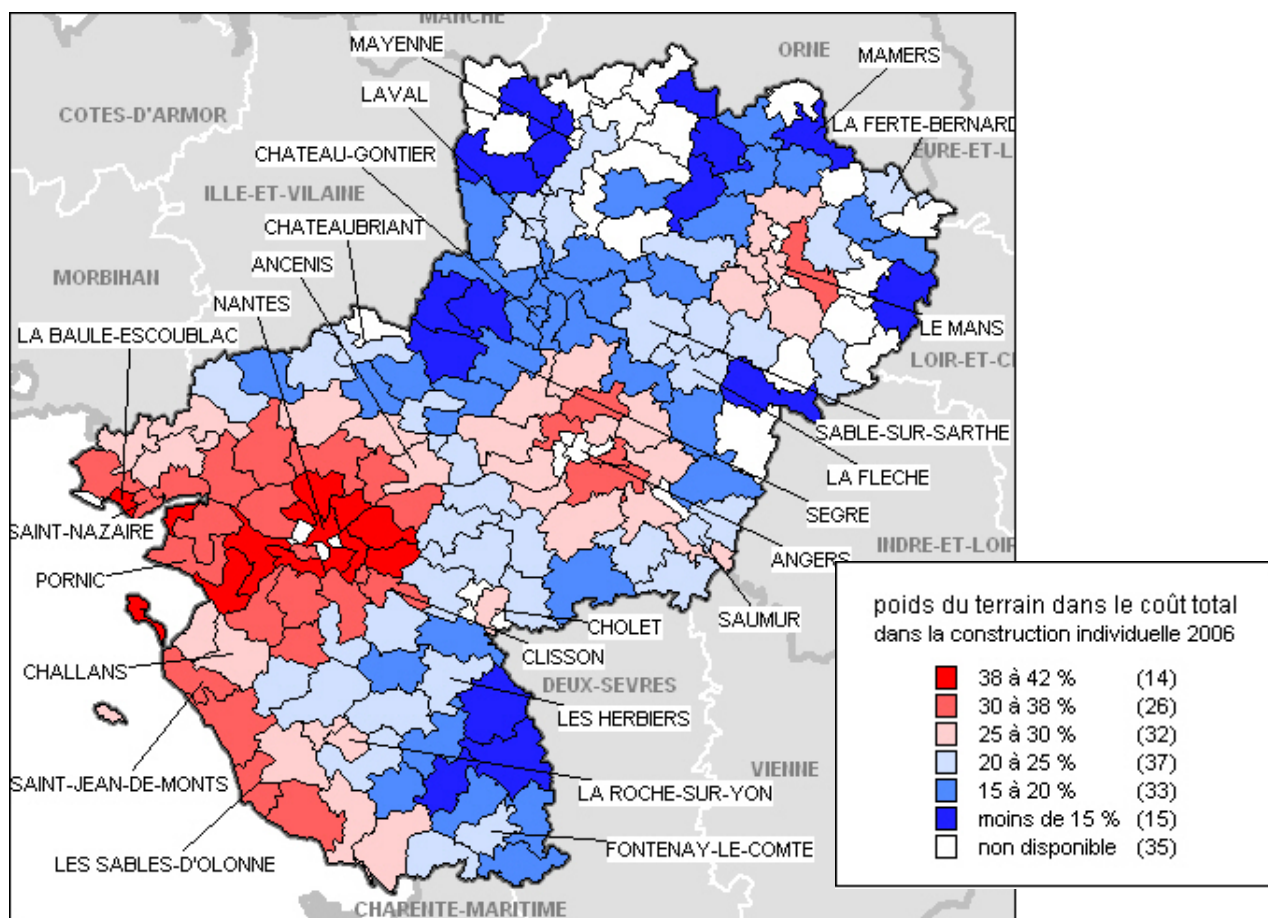
## En région Pays de la Loire, 28% du coût des constructions autorisées en 2006 a été consacré à l'achat du terrain, contre 31% au niveau national

En 2006, l'achat du terrain pèse pour 28% dans le budget des constructions en région Pays de la Loire, contre 31% au niveau France entière. Ce poids fluctue de 17% pour le département de la Mayenne à 34% pour la Loire-Atlantique.



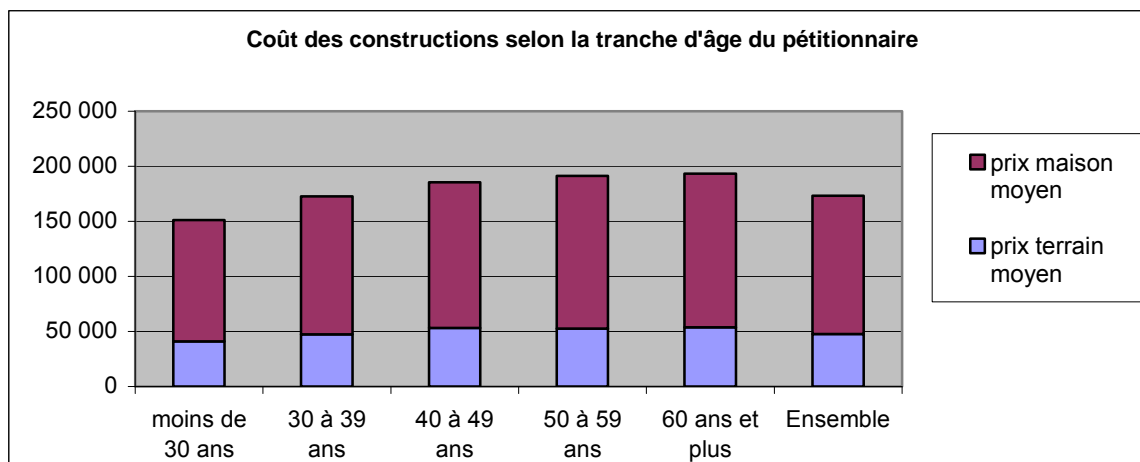
Le prix du terrain représente plus de 30% du coût total dans l'aire urbaine nantaise et sur le littoral. Il contribue même à hauteur d'environ 40% dans le budget de construction des maisons localisées dans les cantons les plus proches de Nantes.

Carte cantonale de la part du prix des terrains dans le coût total des constructions de maisons individuelles en 2006 (avec achat de terrain) :



## Les constructions des plus de 60 ans coûtent presque 30% plus cher que les constructions des moins de 30 ans

En 2006, on constate que le budget alloué pour la construction d'une maison individuelle évolue avec l'âge : de 151 000€ pour les moins de 30 ans à 194 000€ pour les plus de 60 ans.

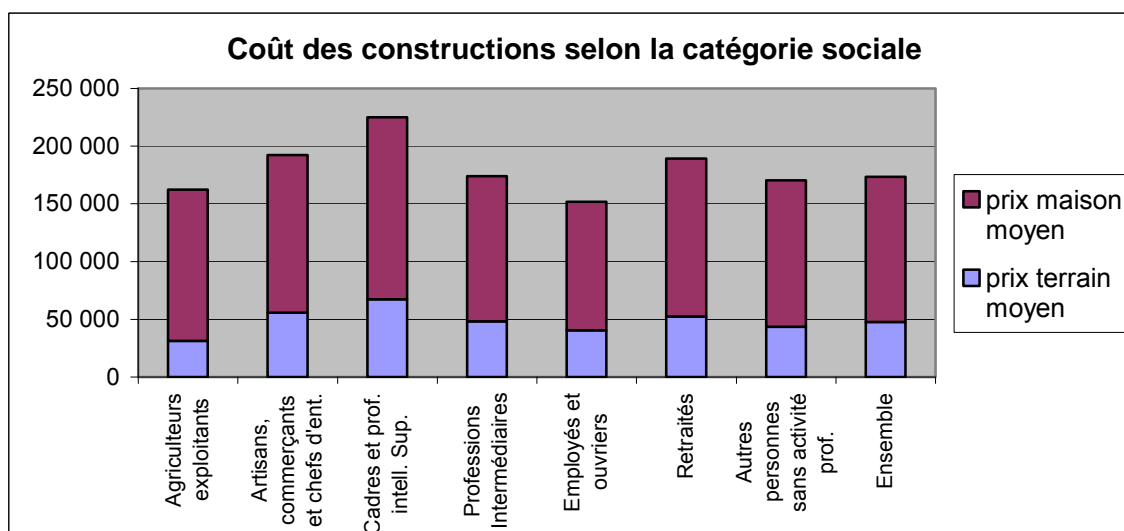


Plus les pétitionnaires sont âgés, plus la surface de leur terrain diminue, mais plus le terrain coûte cher ; ceci signifie que les plus jeunes (moins de 30 ans) achète plus volontiers dans des communes rurales alors que les pétitionnaires plus âgés sont plus présents dans les unités urbaines et sur le littoral.

La taille des maisons construites est assez semblable selon l'âge, on note néanmoins des maisons avec des SHON légèrement plus faibles pour les moins de 30 ans et les plus de 60 ans, mais vraisemblablement pour des raisons différentes (contrainte pour les jeunes et choix pour les seniors). En effet, dans le même temps, on note que le budget maison augmente avec l'âge. Le prix moyen au m<sup>2</sup> des maisons passe ainsi de 878€/m<sup>2</sup> pour les moins de 30 ans à 1086€/m<sup>2</sup> pour les plus de 60 ans.

## Les constructions des cadres et professions supérieures coûtent 50% plus cher que les constructions des ouvriers et employés

Le budget attribué à la construction fluctue fortement selon la catégorie sociale du pétitionnaire : de 151 000€ pour les ouvriers et employés à 225 000€ pour les cadres et professions supérieures.



Les agriculteurs se différencient des autres catégories essentiellement sur l'achat du terrain qui se situe majoritairement en zone rurale. La surface moyenne de leur terrain est de plus de 2 000 m<sup>2</sup> mais ce terrain ne leur a coûté que 31 000€ (respectivement 1 135m<sup>2</sup> et 48 000€ au niveau régional) soit 19% de leur budget construction. Les cadres et professions supérieures investissent en moyenne 68 000€ pour leur terrain et 157 000€ pour leur maison, ce qui constitue le maximum des différentes catégories sociales. Les maisons qu'ils construisent sont à la fois plus grandes (148m<sup>2</sup>) et plus chères au m<sup>2</sup> (1067€/m<sup>2</sup>).

A l'opposé, les ouvriers et employés payent leur terrain 40 000€ (prix le plus faible après les agriculteurs) et bâtissent les maisons les plus petites (122m<sup>2</sup>) avec un coût moyen au m<sup>2</sup> le plus bas parmi les différentes catégories sociales (91€/m<sup>2</sup>).



# Données de cadrage sur différents zonages pour les constructions de maisons individuelles ayant fait l'objet d'un permis de construire en 2006

## Données départementales

caractéristiques selon le département	TERRAINS (1)							MAISONS (2)						COUT TOTAL (1)					
	surface terrain médiane	surface terrain moyenne	prix terrain médiane	prix terrain moyenne	prix moyen terrain par m <sup>2</sup>	prix m2 terrain médiane	prix m2 terrain moyenne	SHON maison médiane	SHON maison moyenne	prix maison médiane	prix maison moyenne	prix moyen maison par m <sup>2</sup>	prix m2 maison médiane	prix m2 maison moyenne	coût total médiane	coût total moyenne	poids moyen terrain	poids terrain médiane	poids terrain moyenne
Loire-Atlantique	875	1 173	60 980	69 087	59	71	83	128	134	120 000	133 518	998	985	1 000	180 000	202 209	34%	34%	33%
Maine-et-Loire	799	1 120	38 112	41 584	37	48	50	124	131	116 800	125 559	961	960	972	152 740	166 418	25%	25%	25%
Mayenne	826	1 164	24 450	26 711	23	30	31	127	131	120 000	126 572	966	969	983	145 983	153 037	17%	17%	17%
Sarthe	933	1 380	31 350	34 673	25	34	38	126	133	110 000	119 351	899	902	914	140 331	153 617	23%	22%	22%
Vendée	763	993	35 532	43 257	44	45	59	117	123	110 000	120 702	980	987	987	149 983	163 328	26%	25%	26%
Région	822	1 134	39 167	47 710	42	47	59	123	130	115 000	125 580	970	968	978	155 546	172 699	28%	25%	27%

(1) : calculé sur les constructions pour les quelles le terrain a été acheté

(2) calculé sur l'ensemble des constructions)

## Données par tranche d'âge

caractéristiques selon l'âge du pétitionnaire	TERRAINS (1)							MAISONS(2)						COUT TOTAL (1)					
	surface terrain médiane	surface terrain moyenne	prix terrain médiane	prix terrain moyenne	prix moyen terrain par m <sup>2</sup>	prix m2 terrain médiane	prix m2 terrain moyenne	SHON maison médiane	SHON maison moyenne	prix maison médiane	prix maison moyenne	prix moyen maison par m <sup>2</sup>	prix m2 maison médiane	prix m2 maison moyenne	coût total médiane	coût total moyenne	poids moyen terrain	poids terrain médiane	poids terrain moyenne
moins de 30 ans	863	1 156	36 626	40 896	35	40	48	121	126	106 182	110 252	878	902	897	145 896	150 657	27%	26%	27%
30 à 39 ans	834	1 151	39 700	47 331	41	47	58	125	131	116 490	125 428	958	958	966	157 665	172 382	27%	25%	26%
40 à 49 ans	800	1 067	41 175	53 193	50	53	67	123	131	118 000	132 263	1 006	991	1 003	160 000	185 532	29%	27%	27%
50 à 59 ans	768	1 154	40 000	52 598	46	54	69	123	132	128 000	138 549	1 052	1 038	1 059	170 000	191 032	28%	24%	26%
60 ans et plus	754	1 079	44 300	53 856	50	56	72	120	128	130 000	139 517	1 086	1 069	1 095	180 000	193 719	28%	26%	26%
Ensemble	822	1 134	39 167	47 710	42	47	59	123	130	115 000	125 580	970	968	978	155 546	172 699	28%	25%	27%

## Données par catégorie sociale

caractéristiques selon la catégorie sociale du pétitionnaire	TERRAINS (1)							MAISONS (2)						COUT TOTAL (1)					
	surface terrain médiane	surface terrain moyenne	prix terrain médiane	prix terrain moyenne	prix moyen terrain par m <sup>2</sup>	prix m2 terrain médiane	prix m2 terrain moyenne	SHON maison médiane	SHON maison moyenne	prix maison médiane	prix maison moyenne	prix moyen maison par m <sup>2</sup>	prix m2 maison médiane	prix m2 maison moyenne	coût total médiane	coût total moyenne	poids moyen terrain	poids terrain médiane	poids terrain moyenne
Agriculteurs exploitants	1 467	2 028	24 331	31 492	16	16	24	128	135	123 000	130 784	968	985	984	150 000	162 050	19%	16%	17%
Artisans, commerçants et chefs d'ent.	812	1 191	45 000	55 872	47	52	69	132	140	120 000	136 297	974	957	982	165 000	191 974	29%	27%	28%
Cadres et prof. intell. Sup.	850	1 125	55 000	67 505	60	63	81	143	148	150 000	157 489	1 067	1 039	1 065	204 000	225 254	30%	28%	29%
Professions Intermédiaires	816	1 067	41 000	48 212	45	52	60	127	130	120 000	125 630	967	969	976	163 615	173 239	28%	26%	27%
Employés et ouvriers	815	1 091	35 500	40 432	37	42	51	117	122	106 000	111 427	913	935	930	143 960	151 237	27%	25%	26%
Retraités	761	1 071	42 327	52 434	49	55	70	120	128	127 340	136 716	1 068	1 050	1 079	175 391	188 342	28%	26%	26%
Autres personnes sans activité prof.	971	1 613	32 000	43 625	27	34	52	123	132	114 000	126 799	962	975	965	150 680	172 241	25%	22%	25%
Ensemble	822	1 134	39 167	47 710	42	47	59	123	130	115 000	125 580	970	968	978	155 546	172 699	28%	25%	27%

## Données sur les principales aires urbaines

caractéristiques	TERRAINS (1)							MAISONS (2)						COUT TOTAL (1)					
	surface terrain médiane	surface terrain moyenne	prix terrain médiane	prix terrain moyenne	prix moyen terrain par m <sup>2</sup>	prix m2 terrain médiane	prix m2 terrain moyenne	SHON maison médiane	SHON maison moyenne	prix maison médiane	prix maison moyenne	prix moyen maison par m <sup>2</sup>	prix m2 maison médiane	prix m2 maison moyenne	coût total médiane	coût total moyenne	poids moyen terrain	poids terrain médiane	poids terrain moyenne
Angers	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
Angers banlieue	1 096	1 638	83 846	94 042	57	87	99	154	160	160 000	179 514	1 120	1 071	1 127	273 846	278 361	34%	31%	33%
Angers peripherie	702	1 027	50 850	55 470	54	73	72	133	138	122 000	135 471	979	978	987	169 920	190 614	29%	29%	29%
Cholet	687	908	41 175	51 688	57	75	71	133	144	138 495	143 899	1 002	1 037	1 028	176 887	196 501	26%	26%	26%
Cholet peripherie	772	862	31 268	37 476	43	39	44	151	155	150 000	141 745	916	937	922	191 000	178 955	21%	22%	20%
La Roche / Yon	563	806	45 000	49 050	61	81	77	116	124	110 000	126 570	1 023	978	1 016	158 500	175 189	28%	29%	29%
La Roche / Yon peripherie	752	950	33 210	35 845	38	45	46	120	124	108 000	116 423	939	957	947	141 000	151 943	24%	24%	24%
Laval	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
Laval banlieue	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
Laval peripherie	700	955	30 899	34 398	36	45	43	129	133	120 000	130 420	978	955	987	150 181	164 508	21%	20%	21%
Le Mans	538	592	53 000	59 816	101	105	111	146	155	140 000	138 975	898	854	911	206 500	198 791	30%	30%	30%
Le Mans banlieue	1 016	1 479	66 100	72 691	49	70	66	150	154	150 000	157 704	1 025	1 008	1 029	217 312	230 785	31%	33%	32%
Le Mans peripherie	938	1 373	39 600	41 847	30	48	45	135	139	116 000	127 787	923	913	931	154 800	168 764	25%	26%	25%
Nantes	462	567	106 620	104 449	184	170	225	145	150	148 000	156 277	1 043	1 046	1 036	241 500	264 051	40%	40%	38%
Nantes banlieue	701	984	106 000	108 345	110	143	151	148	152	150 000	165 445	1 090	1 058	1 082	252 870	276 375	39%	40%	40%
Nantes peripherie	857	1 133	74 000	78 801	70	88	93	127	133	120 000	130 746	981	976	987	194 000	208 953	38%	38%	38%
Saumur	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
Saumur banlieue	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
Saumur peripherie	1 014	1 430	33 755	33 963	24	38	35	120	128	110 000	112 677	880	899	889	145 000	146 023	23%	22%	23%
St Nazaire	715	832	72 400	84 488	102	145	151	132	139	130 000	152 253	1 092	1 000	1 104	206 500	236 206	36%	33%	35%
St Nazaire banlieue	846	1 077	71 513	88 451	82	90	103	138	141	141 000	156 309	1 107	1 069	1 094	215 500	246 107	36%	36%	35%
St Nazaire peripherie	956	1 312	48 000	53 395	41	54	57	125	131	115 000	128 375	978	989	993	165 000	180 934	30%	29%	29%
aire urbaine Ancenis	801	1 280	44 646	43 753	34	57	50	120	125	110 000	119 328	951	957	968	153 000	162 916	27%	28%	27%
aire urbaine Chateau Gontier	800	935	23 400	25 254	27	28	28	128	133	113 650	121 541	915	992	937	135 833	146 883	17%	17%	18%
aire urbaine Chateaubriant	968	1 354	30 600	33 351	25	27	33	131	130	115 000	122 155	938	939	950	143 600	155 638	21%	21%	21%
aire urbaine Clisson	889	1 135	61 000	63 600	56	67	70	134	138	130 000	136 313	986	1 019	997	192 694	198 879	32%	32%	32%
aire urbaine Fontenay le Comte	906	1 133	24 479	25 892	23	32	30	121	128	110 000	120 514	942	948	958	142 227	146 398	18%	18%	19%
aire urbaine La Ferte Bernard	840	1 239	30 000	29 315	24	39	34	122	132	114 000	121 464	920	929	940	137 400	148 811	20%	20%	20%
aire urbaine La Fleche	750	1 402	30 500	29 152	21	45	39	119	142	102 141	110 897	780	816	826	132 049	139 803	21%	22%	21%
aire urbaine Les Sables d'Olonne	601	775	66 661	68 382	88	103	106	122	130	111 000	127 785	985	985	991	174 600	195 029	35%	35%	35%
aire urbaine Mayenne	744	1 169	29 784	28 880	25	43	38	125	128	127 700	131 563	1 029	1 002	1 057	156 628	159 401	18%	19%	18%
aire urbaine Sable / sarthe	720	1 208	28 200	29 335	24	37	35	112	122	100 000	109 269	892	903	918	126 635	138 912	21%	21%	21%
aire urbaine Segre	607	785	29 370	29 653	38	45	42	129	131	123 000	129 566	990	975	998	152 046	160 200	19%	19%	19%
aire urbaine St Gilles Croix de Vie	696	866	69 000	70 254	81	101	105	118	126	120 000	131 209	1 042	1 051	1 048	189 800	200 063	35%	36%	35%
challans	622	916	45 096	50 150	55	76	70	118	124	114 235	128 469	1 037	1 047	1 033	160 828	176 518	28%	29%	29%
les Herbiers	611	852	37 000	38 884	46	61	55	112	128	120 000	130 208	1 020	1 024	1 022	156 965	167 545	23%	23%	23%

Pour les 8 principales aires urbaines (Angers, Cholet, la Roche sur Yon, Laval, le Mans, Nantes, Saumur et Saint-Nazaire), le territoire des aires urbaines est déclinée en :

- ville centre
- banlieue : c'est l'unité urbaine moins la ville centre
- périphérie : c'est l'aire urbaine moins l'unité urbaine

## Données sur le rural et les très petites aires urbaines

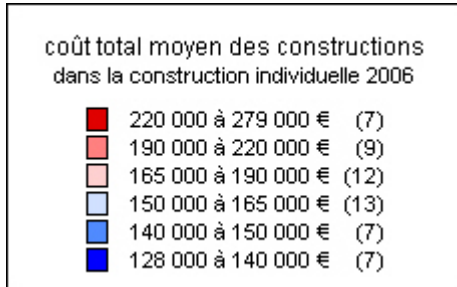
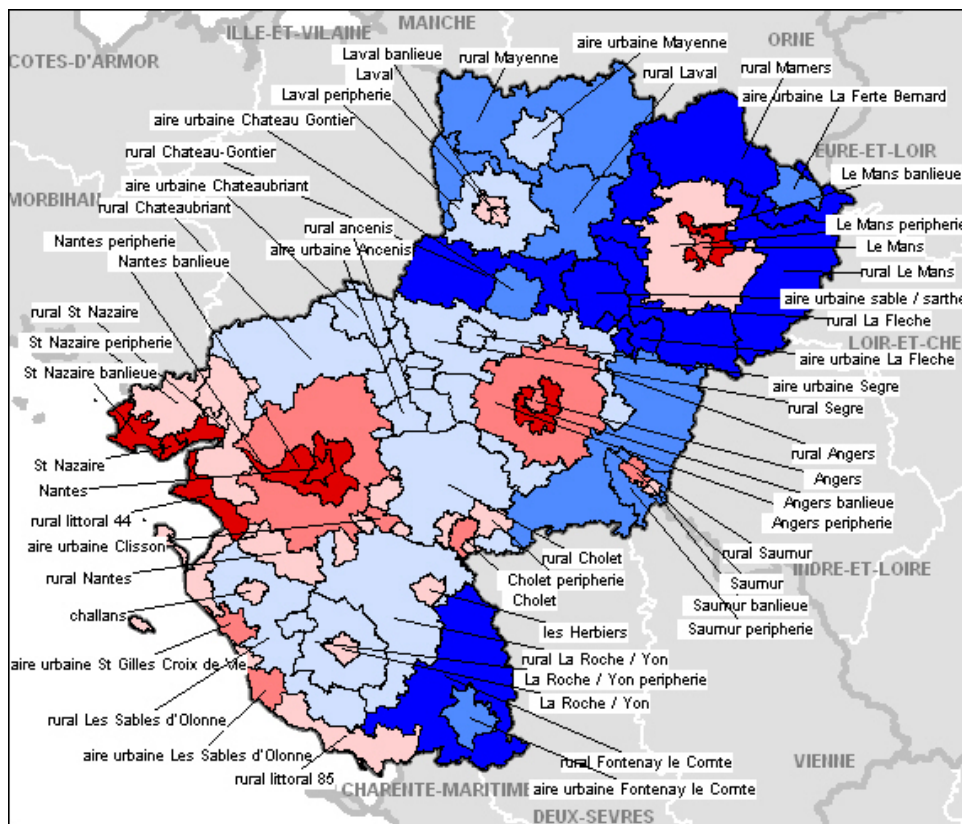
Selon la localisation géographique (les communes rurales sont regroupées par arrondissement, les communes rurales et littorales sont regroupées par département) :

caractéristiques	TERRAINS (1)							MAISONS (2)						COUT TOTAL (1)					
	surface terrain médiane	surface terrain moyenne	prix terrain médiane	prix terrain moyenne	prix moyen terrain par m <sup>2</sup>	prix m2 terrain médiane	prix m2 terrain moyenne	SHON maison médiane	SHON maison moyenne	prix maison médiane	prix maison moyenne	prix moyen maison par m <sup>2</sup>	prix m2 maison médiane	prix m2 maison moyenne	coût total médiane	coût total moyenne	poids moyen terrain	poids terrain médiane	poids terrain moyenne
rural Ancenis	1 000	1 348	37 300	38 360	28	37	38	122	125	113 358	119 339	951	959	968	152 000	158 012	24%	24%	24%
rural Angers	840	1 198	40 110	41 744	35	49	48	120	126	115 000	122 067	970	982	983	155 000	164 078	25%	26%	26%
rural Château-Gontier	899	1 325	19 023	20 072	15	16	21	124	126	115 000	115 240	916	907	929	132 125	135 386	15%	15%	15%
rural Chateaubriant	1 036	1 384	33 750	35 397	26	30	35	118	125	110 000	118 276	945	964	963	146 000	153 458	23%	22%	23%
rural Cholet	772	981	35 000	37 342	38	46	45	118	126	114 000	119 484	946	952	962	149 812	155 771	24%	24%	24%
rural Fontenay le Comte	998	1 298	20 250	22 985	18	20	25	116	121	110 000	116 488	964	980	975	130 614	138 738	17%	15%	16%
rural La Fleche	1 000	1 624	20 000	22 514	14	18	20	119	127	101 000	108 143	849	902	867	127 500	129 819	17%	16%	18%
rural La Roche / Yon	865	1 082	29 360	31 651	29	35	35	119	125	116 000	122 962	984	1 000	999	148 000	154 185	21%	20%	21%
rural Laval	901	1 356	22 019	23 734	17	23	24	125	128	122 000	125 872	984	1 007	1 004	142 678	149 255	16%	16%	16%
rural Le Mans	1 007	1 369	25 155	27 270	20	23	30	123	126	103 500	111 087	880	875	897	134 500	138 690	20%	19%	19%
rural Les Sables d'Olonne	762	1 031	38 500	42 805	42	47	52	113	120	100 000	111 968	933	945	943	140 040	154 754	28%	27%	28%
rural Marnes	1 037	1 570	20 000	21 411	14	20	20	118	123	104 330	107 381	872	885	899	126 335	128 527	17%	17%	17%
rural Mayenne	912	1 405	18 240	18 809	13	17	19	136	133	125 704	126 934	951	984	967	143 584	145 633	13%	12%	13%
rural Nantes	786	1 076	52 000	59 106	55	66	70	115	121	106 006	115 957	958	961	967	160 385	174 437	34%	34%	33%
rural Saumur	1 000	1 469	26 850	29 221	20	30	29	119	123	110 000	115 437	937	937	948	137 000	142 106	21%	20%	21%
rural Segre	779	1 094	35 000	33 433	31	36	42	120	127	107 950	117 111	923	934	934	143 043	150 961	22%	23%	22%
rural St Nazaire	933	1 313	53 000	55 140	42	56	62	123	128	106 945	116 244	911	919	922	161 150	170 314	32%	33%	32%
rural littoral 44	950	1 104	82 000	88 607	80	89	99	133	139	135 000	148 464	1 068	1 013	1 053	215 452	237 375	37%	38%	38%
rural littoral 85	605	812	54 000	61 023	75	86	100	115	121	105 000	123 739	1 026	1 013	1 023	162 456	184 142	33%	32%	33%

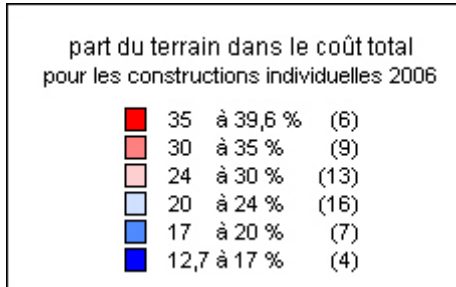
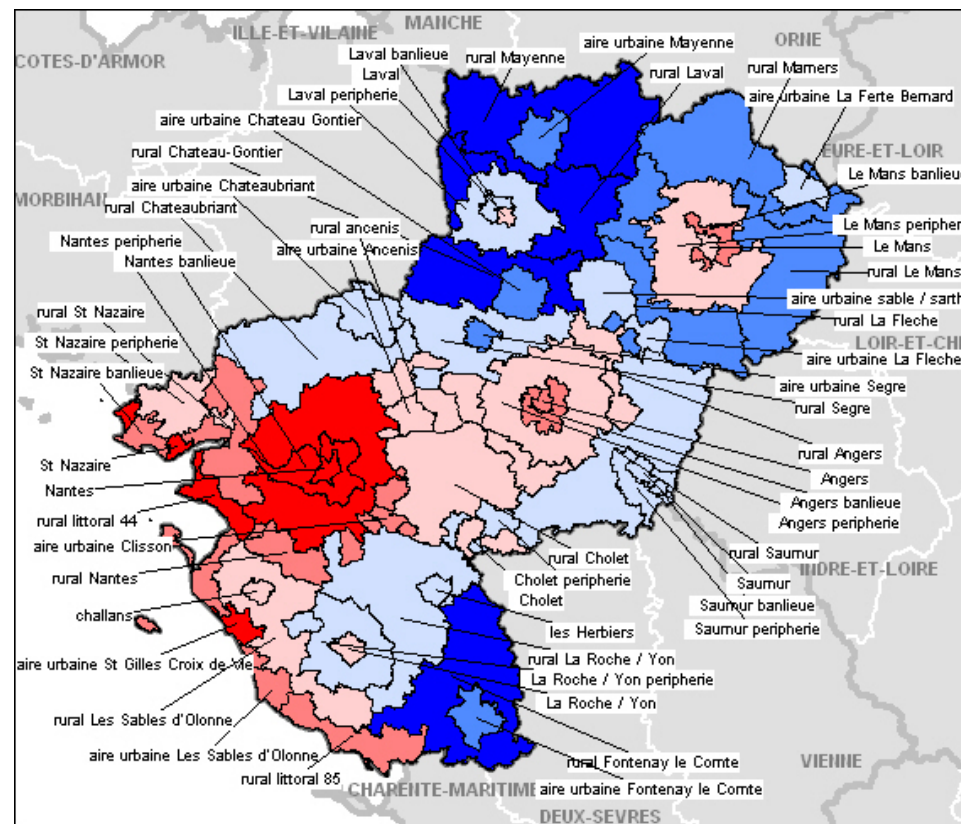
Selon la taille des communes par département :

caractéristiques selon la catégorie sociale du pétitionnaire	TERRAINS (1)							MAISONS (2)						COUT TOTAL (1)					
	surface terrain médiane	surface terrain moyenne	prix terrain médiane	prix terrain moyenne	prix moyen terrain par m <sup>2</sup>	prix m2 terrain médiane	prix m2 terrain moyenne	SHON maison médiane	SHON maison moyenne	prix maison médiane	prix maison moyenne	prix moyen maison par m <sup>2</sup>	prix m2 maison médiane	prix m2 maison moyenne	coût total médiane	coût total moyenne	poids moyen terrain	poids terrain médiane	poids terrain moyenne
petites unites urbaines 44	917	1 179	69 000	74 963	64	76	85	129	135	122 000	138 140	1 022	991	1 017	189 335	212 832	35%	35%	35%
petites unites urbaines 49	788	984	35 000	37 575	38	47	44	124	130	117 000	124 121	956	971	972	151 606	161 220	23%	23%	23%
petites unites urbaines 53	773	1 032	24 180	24 683	24	31	29	130	134	127 996	130 733	978	1 031	1 000	153 472	156 043	16%	16%	16%
petites unites urbaines 72	781	1 184	25 925	27 838	24	28	35	122	124	101 000	107 417	869	875	884	128 357	134 962	21%	21%	21%
petites unites urbaines 85	671	906	47 120	56 404	62	64	85	117	125	115 000	128 985	1 032	1 022	1 034	165 000	185 170	30%	29%	30%
rural 44 moins de 1000 hab99	1 120	1 385	30 000	33 687	24	25	32	124	127	110 000	117 214	924	945	943	142 469	150 158	22%	22%	22%
rural 44 plus de 1000 hab99	901	1 256	48 000	49 914	40	50	54	117	124	109 000	116 142	939	946	950	156 177	165 645	30%	30%	30%
rural 49 moins de 1000 hab99	932	1 339	32 937	33 264	25	31	37	117	125	110 000	117 014	936	943	950	143 590	149 116	22%	23%	22%
rural 49 plus de 1000 hab99	777	1 109	35 100	35 638	32	40	43	116	123	108 000	115 536	939	936	952	143 590	149 833	24%	24%	24%
rural 53 moins de 1000 hab99	1 057	1 562	17 910	18 303	12	15	16	125	128	118 000	122 232	953	966	965	133 478	139 697	13%	12%	13%
rural 53 plus de 1000 hab99	814	1 208	22 529	23 755	20	26	26	126	128	116 148	118 552	923	957	947	137 485	142 874	17%	16%	16%
rural 72 moins de 1000 hab99	1 473	1 960	18 610	21 674	11	11	16	119	125	103 500	107 907	863	888	887	127 500	129 163	17%	15%	16%
rural 72 plus de 1000 hab99	881	1 158	24 000	25 701	22	25	28	122	128	103 400	113 136	885	900	894	128 025	138 828	19%	18%	19%
rural 85 moins de 1000 hab99	933	1 228	27 441	31 398	26	30	33	115	121	109 615	116 430	964	975	973	136 850	147 062	21%	20%	21%
rural 85 plus de 1000 hab99	800	1 018	32 160	36 299	36	39	47	115	120	107 342	114 829	953	966	966	141 230	151 014	24%	23%	24%

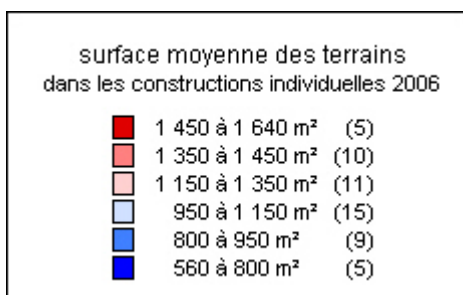
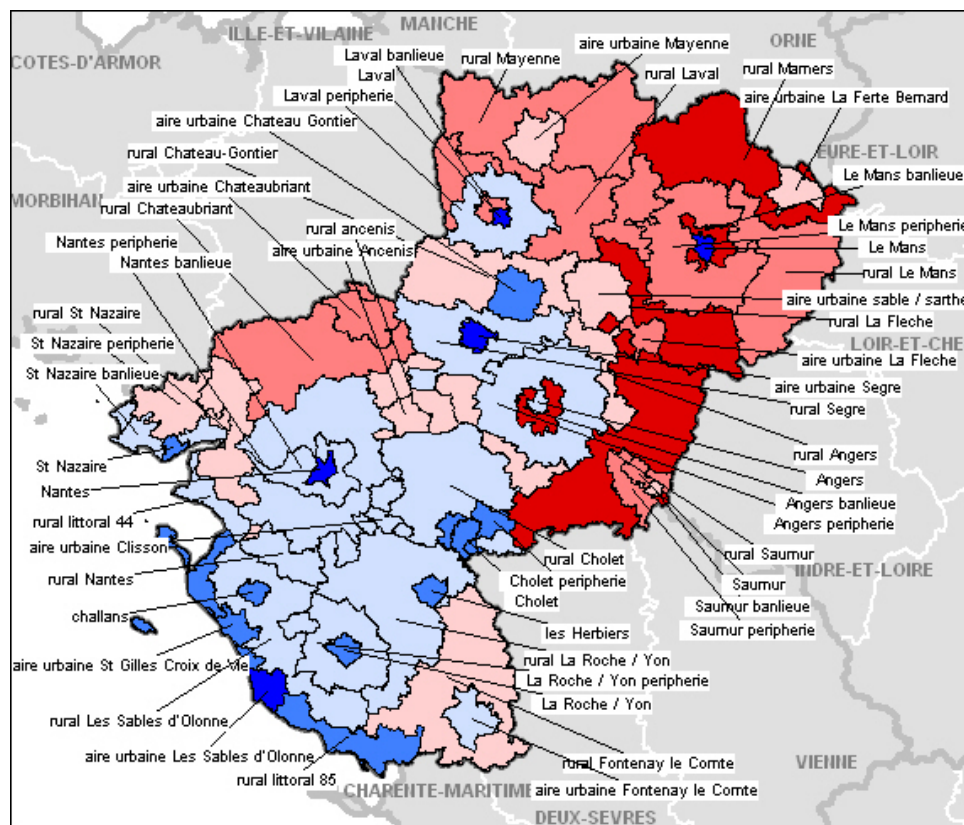
## Coût total des constructions



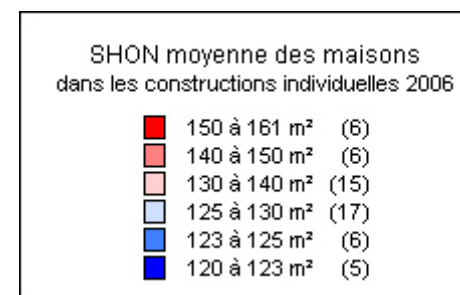
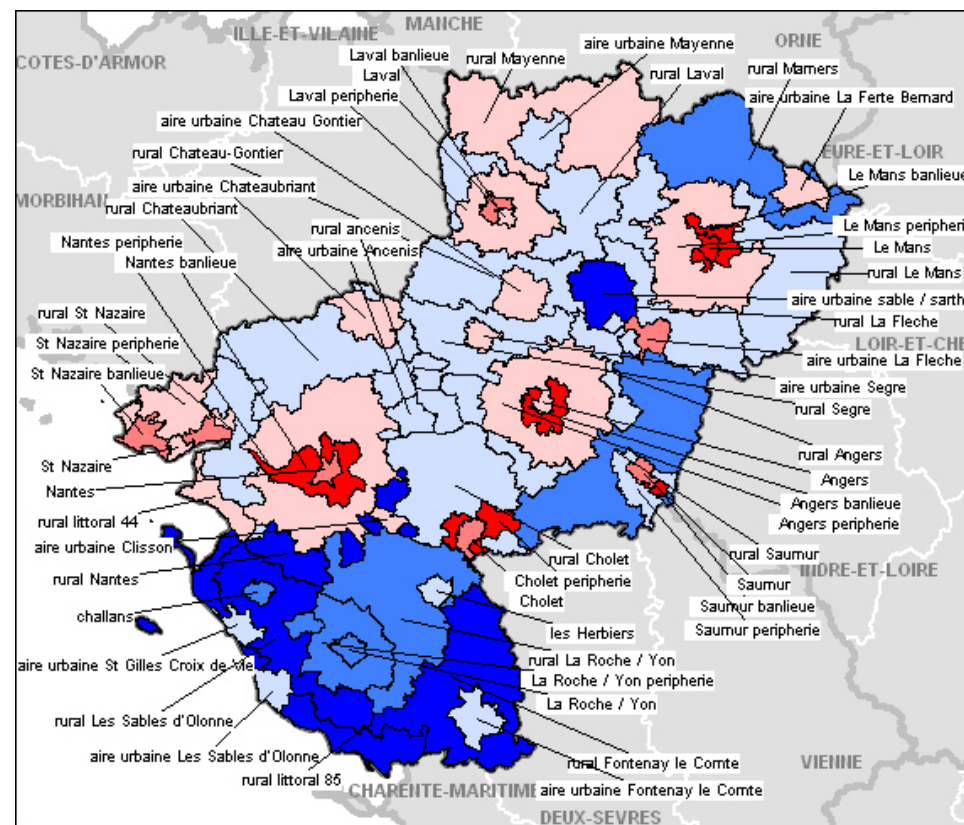
## Part du coût du terrain dans le coût total



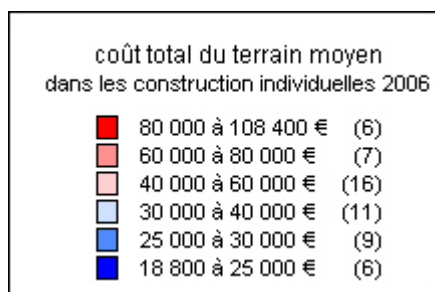
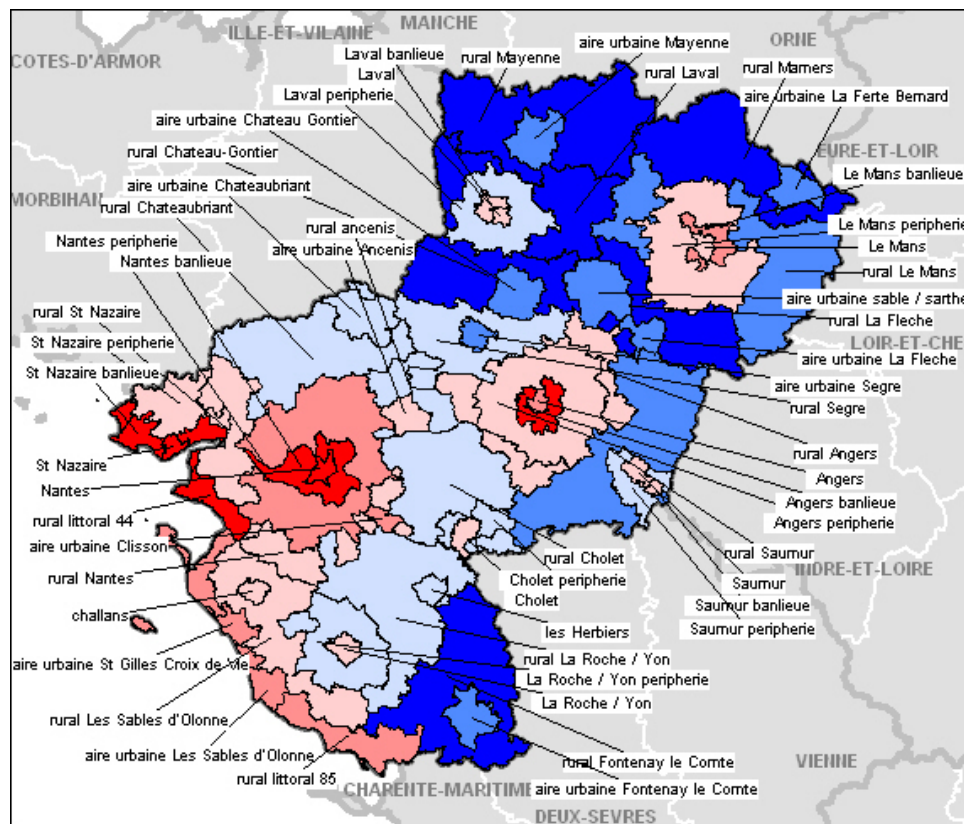
## Surface des terrains



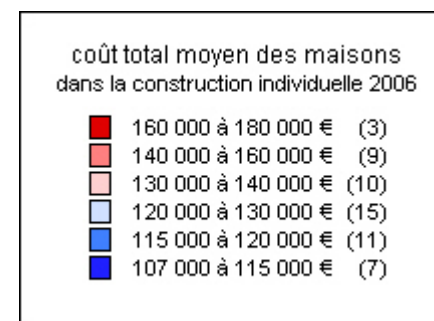
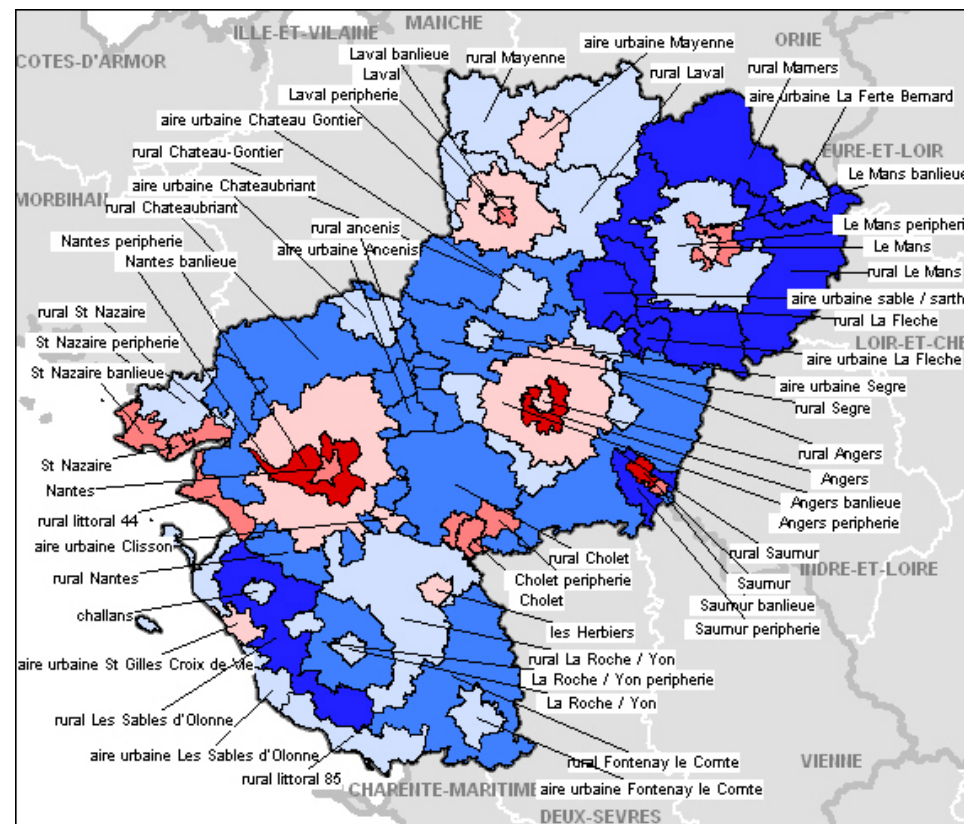
## Surface des maisons



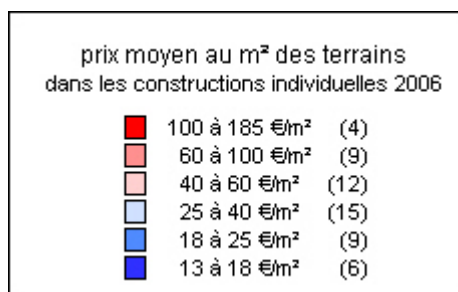
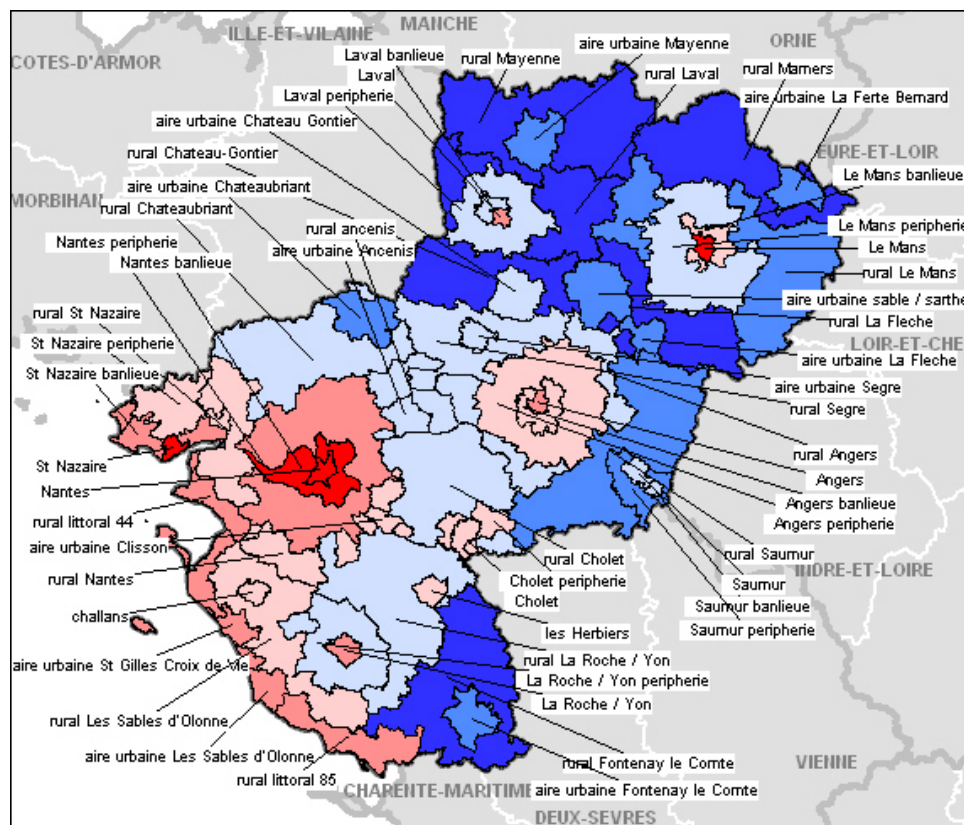
## Coût total des terrains



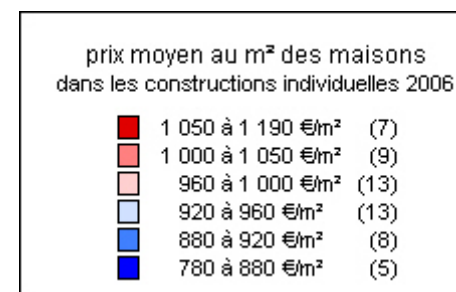
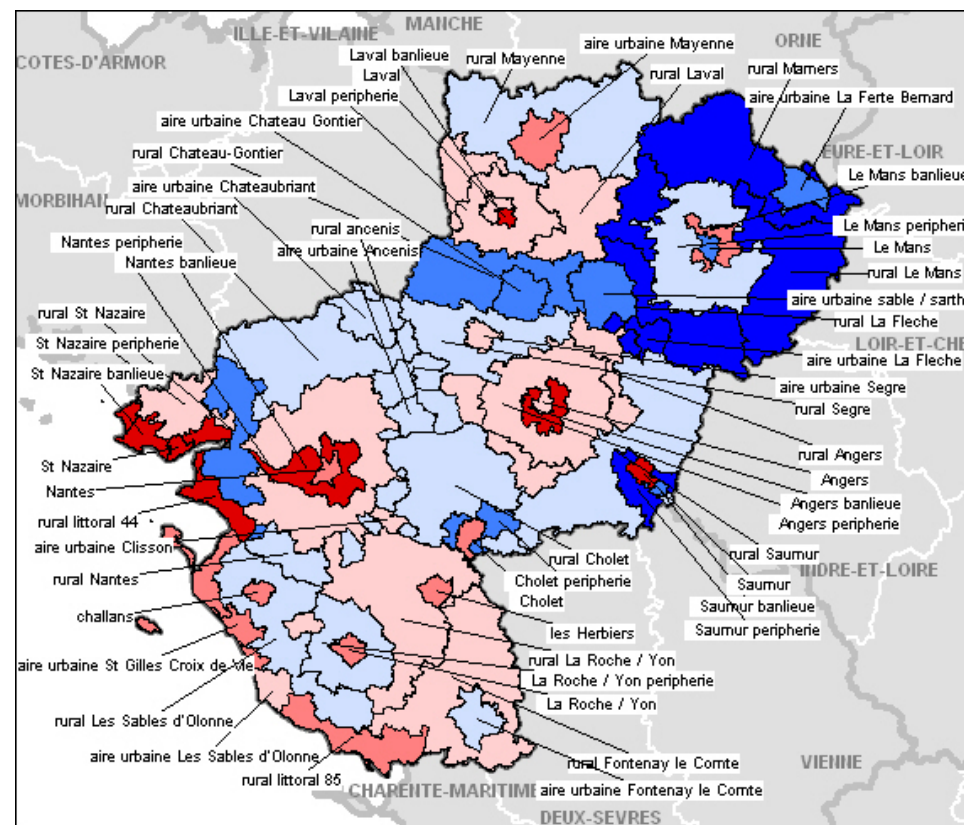
## Coût total des maisons



## Coût moyen des terrains au m<sup>2</sup>



## Coût moyen des maisons au m<sup>2</sup>



## Données EPCI département 44

caractéristiques selon l'EPCI	TERRAINS (1)							MAISONS (2)						COUT TOTAL (1)					
	surface terrain médiane	surface terrain moyenne	prix terrain médiane	prix terrain moyenne	prix moyen terrain par m <sup>2</sup>	prix m2 terrain médiane	prix m2 terrain moyenne	SHON maison médiane	SHON maison moyenne	prix maison médiane	prix maison moyenne	prix moyen maison par m <sup>2</sup>	prix m2 maison médiane	prix m2 maison moyenne	coût total médiane	coût total moyenne	poids moyen terrain	poids terrain médiane	poids terrain moyenne
CU Nantes Metropole	675	889	103 000	105 581	119	146	159	145	149	148 000	159 696	1 074	1 051	1 067	248 000	267 460	39%	40%	40%
CC du Pays d'Ancenis	901	1 303	45 100	48 321	37	48	54	120	125	111 000	119 396	954	958	970	158 259	167 502	29%	29%	29%
CA Region Nazairienne et de l'Estuaire	824	1 048	60 000	66 968	64	80	87	125	130	120 000	131 279	1 011	1 000	1 021	177 075	197 302	34%	33%	33%
CA de la Presqu'île de Guérande-Atlantique	891	1 264	78 000	88 170	70	76	96	145	150	150 000	164 593	1 101	1 044	1 098	229 146	256 539	34%	34%	33%
CC du Pays de Pontchâteau - St-Gildas	1 181	1 579	42 000	42 335	27	36	40	130	130	111 000	118 814	911	909	930	152 217	159 777	26%	28%	27%
CC de Pornic	874	1 081	80 000	85 240	79	83	98	131	136	124 000	144 739	1 062	1 013	1 040	200 000	230 694	37%	38%	38%
CC de la Vallée de Clisson	783	1 031	62 500	65 687	64	82	81	126	130	120 000	127 767	985	976	990	180 070	191 853	34%	35%	34%
CC d'Erdre et Gesvres	971	1 226	76 000	85 233	70	96	94	134	141	130 000	143 887	1 017	1 008	1 023	207 000	229 639	37%	38%	37%
CC du Castelbriantais	1 034	1 403	27 750	30 503	22	23	30	125	129	112 040	120 703	936	938	952	138 000	151 044	20%	19%	20%
CC Sud Estuaire	1 000	1 013	75 000	75 224	74	83	85	123	129	111 000	123 766	961	952	962	190 000	199 409	38%	39%	38%
CC de Grandlieu	1 000	1 303	72 800	83 684	64	80	82	132	137	120 000	128 980	942	959	953	196 000	211 237	40%	39%	39%
CC Loire et Sillon	814	1 076	57 000	58 426	54	69	68	121	127	115 000	122 820	967	992	981	172 500	180 011	32%	33%	33%
CC Cœur Pays de Retz	872	1 035	72 500	74 432	72	83	88	120	127	110 000	117 495	923	938	928	183 000	192 871	39%	40%	39%
CC de la région de Machecoul	901	1 404	57 000	56 201	40	69	61	121	125	105 000	118 454	947	950	949	162 000	172 251	33%	35%	33%
CC de la Région de Blain	875	1 002	56 000	52 453	52	63	64	112	118	107 000	110 080	931	959	961	161 000	162 178	32%	33%	32%
CC du Secteur de Derval	857	1 156	34 500	33 892	29	38	36	114	121	110 000	117 349	966	964	968	144 500	150 687	22%	23%	23%
CC de la Région de Nozay	1 000	1 219	41 000	41 277	34	38	41	130	131	115 470	116 381	888	938	910	155 970	157 394	26%	27%	26%
CC du Loire Divatte	1 000	1 205	85 000	85 288	71	94	102	125	134	126 000	138 412	1 032	991	1 028	210 000	220 102	39%	39%	38%
CC de la Loire Atlantique Meridionale	780	1 183	48 500	50 436	43	57	55	109	114	102 400	110 340	965	967	967	151 058	160 018	32%	32%	32%
CC de Vallet	809	981	76 000	85 618	87	83	110	121	127	110 000	118 879	937	958	955	188 280	204 840	42%	40%	39%
CC du Pays de Redon	1 300	1 804	34 000	35 912	20	22	30	118	129	120 000	131 240	1 015	1 038	1 029	156 431	168 474	21%	20%	22%
CC Sevre Maine et Goulaine	811	1 085	85 000	102 162	94	145	133	136	143	135 323	148 814	1 042	1 000	1 040	221 730	249 672	41%	43%	42%
CC Pays de Guéméné-Penfao	1 100	1 406	21 450	23 711	17	17	19	121	124	110 000	113 134	910	945	925	128 000	136 997	17%	17%	17%
CC Cœur d'Estuaire	642	979	48 000	76 055	78	78	95	118	132	125 000	133 100	1 005	973	1 007	174 880	207 093	37%	35%	35%



## Données EPCI département 49

caractéristiques selon l'EPCI	TERRAINS (1)							MAISONS (2)						COUT TOTAL (1)					
	surface terrain médiane	surface terrain moyenne	prix terrain médiane	prix terrain moyenne	prix moyen terrain par m <sup>2</sup>	prix m2 terrain médiane	prix m2 terrain moyenne	SHON maison médiane	SHON maison moyenne	prix maison médiane	prix maison moyenne	prix moyen maison par m <sup>2</sup>	prix m2 maison médiane	prix m2 maison moyenne	coût total médiane	coût total moyenne	poids moyen terrain	poids terrain médiane	poids terrain moyenne
CA Angers Loire Metropole	667	976	56 750	67 222	69	85	89	139	147	136 400	149 710	1 016	1 000	1 019	188 874	216 147	31%	31%	30%
CC du Canton de Champtoceaux	741	913	45 000	47 246	52	55	56	107	116	100 000	110 829	956	930	964	149 312	157 856	30%	30%	30%
CA Saumur Loire Développement	932	1 552	32 000	33 271	21	35	34	120	127	110 000	122 109	961	915	956	141 500	152 686	22%	22%	23%
CC Moine et Sèvre	732	860	39 167	39 751	46	49	55	122	128	120 000	125 035	973	967	982	156 864	163 132	24%	24%	24%
CC du Centre Mayenne	752	923	31 680	33 140	36	41	41	123	131	110 000	117 672	899	918	922	141 920	149 755	22%	22%	23%
CA du Choletais	744	874	38 800	45 375	52	61	60	137	145	140 000	140 855	969	980	989	172 936	186 763	24%	23%	24%
CC de la Région de Chemillé	823	978	35 000	35 994	37	39	41	124	126	119 000	123 144	980	987	998	154 000	158 820	23%	23%	23%
CC de la Région du Lion d'Angers	703	924	42 000	42 874	46	63	58	121	125	106 000	115 538	925	933	925	146 200	158 650	27%	29%	28%
CC du Canton de Segre	715	985	26 812	28 706	29	39	37	127	130	122 000	127 059	981	941	987	148 446	156 872	18%	19%	18%
CC du Canton de Montreault	930	1 236	28 525	28 932	23	33	29	125	127	119 783	118 840	936	930	946	148 280	147 783	20%	20%	21%
CC de Beaufort en Anjou	806	935	41 346	44 616	48	53	58	115	127	110 000	119 272	940	968	958	150 412	162 825	27%	27%	27%
CC des Coteaux du Layon	891	1 309	41 210	44 125	34	51	51	117	122	110 000	119 604	983	968	994	150 000	161 751	27%	27%	27%
CC du Canton de Saint Florent le Vieil	722	1 095	32 200	35 073	32	55	43	110	125	98 000	123 122	986	947	1 006	131 840	153 598	23%	26%	23%
CC Loire Layon	787	905	49 500	45 667	50	67	59	123	128	110 000	123 930	966	998	984	156 550	169 801	27%	28%	27%
CC Loire Aubance	1 113	1 532	56 250	66 450	43	58	69	138	145	150 000	153 135	1 056	987	1 054	207 450	222 045	30%	29%	29%
CC de la Vallée Loire Authion	630	809	43 500	51 303	63	62	75	115	129	108 000	127 047	983	991	999	150 500	177 294	29%	28%	28%
CC Vihierois Haut Layon	1 226	1 519	25 527	28 054	18	19	26	128	125	120 000	125 130	1 004	1 001	1 023	154 205	152 452	18%	18%	18%
CC de Loire Longue	1 100	1 454	23 379	27 393	19	27	25	121	124	108 000	109 588	887	906	897	140 291	135 530	20%	19%	21%
CC du Canton de Candé	798	998	28 043	29 324	29	36	34	118	120	115 000	119 247	990	1 010	1 000	143 043	150 588	19%	19%	20%
CC du Haut-Anjou	945	1 345	41 840	40 650	30	40	44	123	134	117 623	120 249	899	936	922	147 987	162 120	25%	25%	26%
CC du Canton de Bauge	1 038	1 540	19 800	24 419	16	33	27	125	126	114 000	122 404	968	958	979	130 338	142 412	17%	15%	17%
CC du Loir	759	1 491	39 600	40 615	27	51	45	115	122	105 000	109 003	893	981	928	139 890	146 879	28%	27%	28%
CC du Bocage	950	1 231	29 278	31 374	25	36	33	129	138	117 000	121 420	879	878	900	148 623	152 794	21%	20%	22%
CC du Gennois	891	1 284	37 150	36 621	29	45	40	116	121	107 000	109 774	907	971	940	143 123	146 786	25%	25%	25%
CC de la Région de Doue la Fontaine	916	1 213	33 755	38 653	32	38	39	110	128	100 000	115 098	899	882	915	141 000	153 691	25%	23%	25%
CC Loir et Sarthe	824	998	58 500	53 753	54	68	64	153	148	125 000	137 907	930	912	928	178 750	195 732	27%	29%	28%
CC de Pouance - Combree	911	1 124	15 000	15 967	14	15	21	119	133	110 000	114 354	858	835	865	125 000	130 163	12%	11%	13%
CC Ouest Anjou	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC des Portes de l'Anjou	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC du Canton de Noyant	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd

## Données EPCI département 53

caractéristiques selon l'EPCI	TERRAINS (1)							MAISONS (2)						COUT TOTAL (1)					
	surface terrain médiane	surface terrain moyenne	prix terrain médiane	prix terrain moyenne	prix moyen terrain par m <sup>2</sup>	prix m2 terrain médiane	prix m2 terrain moyenne	SHON maison médiane	SHON maison moyenne	prix maison médiane	prix maison moyenne	prix moyen maison par m <sup>2</sup>	prix m2 maison médiane	prix m2 maison moyenne	coût total médiane	coût total moyenne	poïds moyen terrain	poïds terrain médiane	poïds terrain moyenne
CA Laval Agglomération	658	907	35 000	38 604	43	53	50	133	135	125 000	136 801	1 010	998	1 022	160 500	175 204	22%	22%	22%
CC du Pays de Chateau Gontier	809	984	22 700	25 151	26	26	27	128	131	112 393	119 156	910	957	930	133 990	144 140	17%	17%	18%
CC du Pays de Mayenne	747	982	29 784	27 970	28	43	36	124	127	123 000	126 051	993	989	1 019	153 570	154 021	18%	19%	18%
CC du Pays de Meslay Grez	805	1 310	23 126	24 493	19	31	26	119	126	118 000	126 650	1 003	1 043	1 011	142 000	150 770	16%	16%	17%
CC du Pays de Loiron	773	1 212	24 657	27 096	22	32	31	132	142	120 000	125 771	884	885	897	147 800	152 867	18%	17%	18%
CC du Bocage Mayennais	731	1 287	14 992	14 379	11	16	16	138	138	125 000	130 355	944	1 026	961	137 961	144 270	10%	9%	10%
CC de la Region de Cosse le Vivien	805	1 185	25 690	27 288	23	30	32	127	131	120 000	116 835	894	916	912	142 000	144 124	19%	18%	18%
CC de l'Ernee	862	1 268	18 300	20 804	16	24	22	123	123	120 000	118 209	958	976	982	139 106	137 056	15%	15%	15%
CC du Pays d'Evron	997	1 235	20 800	21 366	17	20	22	112	113	115 000	118 319	1 044	1 041	1 062	136 500	140 311	15%	16%	15%
CC des Avaloirs	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC de Saint Aignan - Renaze	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC du Pays du Craonnais	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC Le Horps Lassay	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC du Pays de Montsûrs	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC d'Erve et Charmie	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC de Villaines la Juhel	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC de Bais	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC de Sable sur Sarthe	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd

## Données EPCI département 72

caractéristiques selon l'EPCI	TERRAINS (1)							MAISONS (2)						COUT TOTAL (1)					
	surface terrain médiane	surface terrain moyenne	prix terrain médiane	prix terrain moyenne	prix moyen terrain par m <sup>2</sup>	prix m2 terrain médiane	prix m2 terrain moyenne	SHON maison médiane	SHON maison moyenne	prix maison médiane	prix maison moyenne	prix moyen maison par m <sup>2</sup>	prix m2 maison médiane	prix m2 maison moyenne	coût total médiane	coût total moyenne	poids moyen terrain	poids terrain médiane	poids terrain moyenne
CC de Sable sur Sarthe	719	1 216	29 800	31 073	26	38	38	112	122	98 000	108 711	888	901	916	128 000	140 128	22%	21%	22%
CC du Pays des Brières et du Gesnois	1 040	1 318	32 745	34 177	26	32	35	129	133	107 500	118 194	888	839	899	146 000	153 166	22%	23%	23%
CC de l'Orée de Berce Belinois	745	1 070	42 600	45 209	42	55	55	118	127	110 000	114 660	906	913	923	152 822	157 622	29%	28%	29%
CU Le Mans Métropole	635	775	53 800	58 916	76	92	95	139	150	150 000	144 232	961	957	973	202 425	202 967	29%	28%	29%
CC du Pays de l'Huisne Sarthoise	925	1 252	26 000	27 685	22	29	30	122	130	110 000	119 148	920	903	929	137 128	145 727	19%	20%	20%
CC des Pays de Loue	985	1 299	33 800	30 777	24	36	31	133	131	116 800	119 950	915	916	941	145 000	150 585	20%	24%	21%
CC du Pays Flechois	812	1 120	30 185	27 040	24	35	35	118	135	100 000	106 408	786	793	825	127 000	133 243	20%	20%	21%
CC du Canton de Pontvallain	1 500	1 641	31 900	32 215	20	20	30	129	128	100 014	106 025	831	827	846	130 000	137 447	23%	23%	24%
CC des Portes du Maine	814	990	35 136	36 263	37	40	47	135	129	109 000	108 878	845	836	858	144 000	144 600	25%	26%	25%
CC du Sud Est du Pays Manceau	1 028	1 765	55 000	65 306	37	64	56	153	157	134 000	152 129	967	961	962	200 000	218 054	30%	30%	30%
CC de la Champagne Conlinoise	1 031	1 837	29 648	29 092	16	24	23	121	131	119 000	140 622	1 070	1 022	1 058	155 878	170 386	17%	18%	18%
CC du Pays Malicornais	1 145	1 370	19 000	20 712	15	22	19	126	124	98 000	101 581	816	890	843	118 400	120 622	17%	16%	18%
CC du Val de Braye	1 045	1 705	20 500	21 951	13	17	20	107	117	100 000	101 569	870	892	901	122 870	120 522	18%	18%	18%
CC du Val de Sarthe	1 075	1 635	46 000	48 318	30	44	43	145	153	120 000	129 855	847	871	863	156 600	171 975	28%	27%	29%
CC des Rives de Sarthe	938	1 157	47 000	49 048	42	61	64	135	148	130 000	142 643	963	927	964	177 000	192 145	26%	28%	27%
CC du Saosnois	1 098	1 712	17 162	17 771	10	8	17	112	122	100 000	103 214	845	909	878	116 600	120 984	15%	14%	14%
CC Loir et Berce	1 000	1 399	25 000	25 871	18	32	30	117	121	89 000	96 507	800	818	824	108 800	122 378	21%	21%	21%
CC du Pays Belmontais	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC Maine 301	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC des Alpes Mancelles	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC du Bassin Ludois	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC des Portes du Maine Normand	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC du Pays Calaisien	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC du Pays de Sille	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC de Vegre et Champagne	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC de l'Antonniere	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC du Val du Loir	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC du Pays Bilurien	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC du Pays Marollais	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC Aune et Loir	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC de Luce	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC du Massif de Perseigne	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CU d'Alençon	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd
CC du Bocage Cenomans	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd	Nd

## Données EPCI département 85

caractéristiques selon l'EPCI	TERRAINS (1)							MAISONS (2)						COUT TOTAL (1)					
	surface terrain médiane	surface terrain moyenne	prix terrain médiane	prix terrain moyenne	prix moyen terrain par m <sup>2</sup>	prix m2 terrain médiane	prix m2 terrain moyenne	SHON maison médiane	SHON maison moyenne	prix maison médiane	prix maison moyenne	prix moyen maison par m <sup>2</sup>	prix m2 maison médiane	prix m2 maison moyenne	coût total médiane	coût total moyenne	poids moyen terrain	poids terrain médiane	poids terrain moyenne
CC du Pays Yonnais	697	878	38 000	40 133	46	52	56	120	124	110 000	119 648	967	968	969	148 500	158 998	25%	25%	26%
CC Cote de Lumiere	600	767	69 000	67 149	88	110	111	118	122	119 600	126 635	1 038	1 042	1 042	183 204	192 656	35%	36%	34%
CC Marais et Bocage	707	997	44 000	48 156	48	59	61	115	123	107 000	121 562	990	989	992	152 038	168 343	29%	29%	29%
CC du Talmondaise	722	1 130	53 814	61 653	55	72	76	120	127	110 000	134 828	1 062	1 022	1 044	162 456	196 565	31%	32%	31%
CC des Olonnes	557	706	68 602	70 557	100	115	117	119	128	115 573	128 848	1 004	985	1 001	177 000	198 744	36%	35%	35%
CC de Vie et Boulogne	805	1 019	33 660	36 183	35	40	44	122	125	106 000	116 075	931	963	942	143 718	151 865	24%	24%	24%
CC du Pays des Acharde	741	865	36 650	41 943	49	45	53	114	120	101 000	108 796	904	924	912	142 000	150 108	28%	27%	28%
CC du Pays Moutierois	685	941	33 000	39 765	42	45	51	106	115	92 812	105 218	913	938	932	128 799	144 808	27%	26%	27%
CC Atlantica des Vals de la Vie et du Jaunay	759	978	43 320	47 913	49	57	64	116	122	110 000	117 121	962	1 000	975	150 000	165 196	29%	28%	29%
CC du Pays des Essarts	841	1 063	28 000	29 871	28	32	33	113	120	110 000	116 478	974	1 001	987	138 176	145 936	20%	20%	20%
CC du Canton de Palluau	776	941	30 394	31 287	33	38	42	109	114	95 673	104 725	920	941	933	125 135	135 673	23%	23%	24%
CC Ocean Marais de Monts	667	967	69 000	68 614	71	95	94	115	125	108 000	127 301	1 015	1 016	1 021	184 270	197 570	35%	37%	36%
CC du Pays de Fontenay le Comte	934	1 195	24 479	26 189	22	31	30	121	127	115 000	120 840	952	959	968	144 018	147 348	18%	18%	19%
CC du Pays ne de la Mer	595	784	32 730	37 531	48	56	58	107	114	100 000	110 880	971	1 000	982	135 350	147 827	25%	25%	26%
CC du Pays de Pouzauges	933	1 105	18 684	20 035	18	18	21	114	118	113 376	117 038	989	1 000	1 000	130 037	136 530	15%	15%	15%
CC du Pays des Herbiers	821	1 031	29 400	32 564	32	29	40	118	128	120 000	125 802	984	1 007	1 004	154 900	157 704	21%	19%	20%
CC Terres de Montaigu	840	887	35 350	38 276	43	41	47	122	128	120 000	123 969	972	984	990	156 000	161 073	24%	22%	24%
CC des Deux Lays	949	1 091	25 000	26 020	24	30	27	121	126	120 000	123 591	980	972	1 000	144 785	150 135	17%	18%	17%
CC du Canton de Rocheserviere	829	1 142	32 000	33 769	30	38	40	119	122	114 690	121 485	994	959	1 000	141 873	152 584	22%	22%	23%
CC du Canton de Saint Fulgent	913	1 171	24 129	26 020	22	25	26	125	128	125 000	136 047	1 066	1 047	1 078	152 150	161 971	16%	16%	16%
CC du Marais Breton Nord	691	944	41 514	43 150	46	54	53	112	117	93 385	105 660	902	936	925	133 250	147 826	29%	29%	29%
CC de l'île de Noirmoutier	532	717	100 000	107 810	150	200	206	139	141	140 000	162 544	1 152	1 105	1 145	254 700	271 928	40%	41%	39%
CC Vendee - Sevre - Autise	999	1 306	21 624	22 221	17	20	25	116	121	105 462	112 374	929	936	942	125 136	134 390	17%	17%	17%
CC du Pays de Sainte Hermine	1 057	1 494	18 720	21 789	15	22	23	110	117	115 000	114 806	978	988	987	131 490	134 641	16%	15%	16%
CC du Pays de la Chataigneraie	1 012	1 424	11 324	13 550	10	10	12	116	120	118 180	118 801	991	980	997	129 608	130 634	10%	10%	10%
CC du Pays Mareuilais	1 050	1 434	24 225	27 853	19	24	23	116	123	111 000	116 294	949	922	955	131 303	144 228	19%	18%	19%
CC de l'Auzance et de la Vertonne	811	1 098	55 600	61 083	56	68	68	123	133	103 149	124 659	934	954	960	164 704	185 898	33%	34%	34%
CC du Canton de Mortagne sur Sevre	805	1 051	25 080	29 780	28	34	35	118	125	130 000	135 257	1 085	1 119	1 108	161 156	167 615	18%	16%	18%
CC des Isles du Marais Poitevin	874	1 042	28 350	27 977	27	28	32	115	121	100 000	103 339	856	901	872	129 500	129 708	22%	22%	23%
CC du Pays de l'Hermenault	1 504	1 933	15 000	19 789	10	12	16	126	133	110 220	120 195	903	923	915	122 820	137 339	14%	13%	15%

**Mars 2008**

**Rédaction et réalisation : Philippe Pirot tél. : 02 40 67 28 49**