

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
01 MARS 2016

Dossier complet le
01 MARS 2016

N° d'enregistrement
2016-1865

1. Intitulé du projet

Lotissement "La Mine" à La Baconnière

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communaute de communes de l'Ernée

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Albert LEBLANC, Président

RCS / SIRET

245 000 355 0030

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33° permis d'aménager situé sur une commune dotée d'un PLU, créant une SHON de 10 000 m ² à 40 000 m ² sur terrain d'assiette inférieure à 10 hectares.	Surface de plancher maximale (anc. SHON) fixée à 37 976 m ² (soit entre 10 000 ² et 40 000 m ²) Terrain d'assiette de 8,24 ha soit entre 5 et 10 hectares.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Aménagement d'un parc d'activités communautaire de 10 lots maximum sur terrains classés 1AUE à La Baconnière (53), d'une superficie de 8,24 ha environ à l'Est de la RD 31 et au Sud de la rue de La Mine, destinée à l'accueil d'activités industrielles, artisanales et tertiaires. Réalisation d'une voie de desserte interne principale, d'espaces de gestion des eaux pluviales et de protection des zones humides inventoriées, viabilisation par l'amenée de tous les réseaux, espaces verts d'accompagnement, incluant des noues, des franges bocagères et des bassins paysagers pour transit, rétention et dépollution des eaux pluviales.

4.2 Objectifs du projet

OBJECTIFS URBAINS : RATIONNALISER LA CONSOMMATION D'ESPACE

- Continuité urbaine, en cohérence avec le PLU de la commune de La Baconnière,
- gestion cohérente de l'accueil d'activités, sur les plans architecturaux, urbains et paysagers

OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX ET PAYSAGERS : GARANTIR UN CADRE DE VIE DE QUALITE

- mise en cohérence des aspects fonctionnels (circulation et réseaux notamment)
- création de franges bocagères pour une intégration dans le grand paysage et protéger les riverains
- gestion naturaliste des espaces zones humides et bassins paysagers (agropastoralisme)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le lotissement comprendra une seule tranche réalisée en une phase provisoire et une phase définitive.

En première phase (deuxième semestre 2016) :

Terrassements, réseaux d'assainissement, couche de forme, réseaux divers, chaussée provisoire, espaces verts et signalisation provisoires

En deuxième phase (deuxième semestre 2020 au plus tard) : Bordures et caniveaux, revêtements définitifs des voiries, espaces verts, mobiliers urbains et signalisation définitifs.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les acquéreurs de lots viendront installer leurs établissements au sein d'une procédure d'accompagnement et de sensibilisation :

- VISA architectural et conseil sur les caractéristiques générales puis détaillées du projet
- Cahier des charges éliminant les risques spéculatifs sur les terrains, et incluant pour les entreprises de construction des obligations de chantier propre, à l'image des prescriptions de travaux des espaces publics.
- sensibilisation aux bonnes pratiques (eau potable, énergie, entretien des espaces verts, etc.)

En phase d'exploitation, les ratios en usage pour ce type de zone amènent:

- 15 emplois à l'hectare environ, soit environ 100 emplois environ : 50 EqH pour les eaux usées (assainissement autonome prévu)
- environ 400 déplacements VL salariés/jour soit 600 déplacements VL/j estimés
- 5 PL/j/ha soit environ 30 PL/j pour la zone.

Ces trafics sont négligeables face au transit sur la route de la Mine.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- une étude loi sur l'eau sera déposée (rubrique 2.5.1.0, déclaration)
- une dérogation au titre de la Loi Barnier (Art. L.111-1-4 CU) a été obtenue lors de l'élaboration du PLU
- l'élaboration du permis d'aménager a été effectuée par le maître d'oeuvre
- étude d'impact : présente demande d'examen au cas par cas

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Etude d'impact vis à vis du dossier de demande de permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet incluse au périmètre	82 436 m ²
Nombre maximum de lots	10
Surface maximale de plancher	37 976 m ²
Espaces publics	19 142 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

LA BACONNIERE au Lieu Dit LA BENETIERE

Coordonnées géographiques¹

Long. 00 ° 89 ' 38 " 30 Lat. 48 ° 17 ' 45 " 87

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

LA BACONNIERE

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le périmètre d'étude est occupé par de grandes parcelles anciennement culturales, et de la prairie temporaire longue durée.

Le terrain est d'une topographie homogène avec des orientations de pentes vers l'Est.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU : Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Baconnière, approuvé en 2004. Les terrains concernés par le présent projet sont zonés 1AUE.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'eau potable consommée par les entreprises, et lors de la phase travaux. Néanmoins, des dispositifs de récupération seront prescrits pour les usages non sanitaires de l'eau.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bien qu'aucune espèce végétale ou animale d'intérêt n'ait été identifiée, une perturbation pourra éventuellement être ressentie lors des travaux, pour les oiseaux nicheurs, les insectes et petits mammifères notamment. Les travaux éviteront les périodes de reproduction.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A des degrés très limités dans les deux cas, l'ensemble des aménagements est prévu, pour réduire les vitesses et permettre à ce quartier de profiter d'un cadre de vie et de travail apaisé.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gaz d'échappement des engins de chantier et des véhicules des habitants et visiteurs.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans le cadre du chantier, de l'assainissement des eaux usées, et de la production de déchets ménagers.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Les terrains objet du présent dossier sont parmi les derniers à permettre une extension à vocation d'activités. Aucun projet alentours n'a fait l'objet d'une étude d'impact ou d'un dossier d'autorisation au titre de la loi sur l'eau assez récents pour avoir été soumis à évaluation environnementale.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

En premier lieu, le projet concerne des terrains sans enjeu environnemental spécifique, et en conserve les éléments d'intérêt.

En second lieu, les caractéristiques du projet en font une opération exemplaire :

- assainissement alternatif,
- intégration architecturale, paysagère et environnementale
- optimisation de la consommation d'espace et des enveloppes de constructibilité.

La continuité avec l'urbanisation existante évite en outre les phénomènes de mitage de l'espace.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 - Notice de présentation du dossier de permis d'aménager

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

ERNÉE

le,

29/02 2016

Signature

