



PREFET DE LA REGION PAYS DE LA LOIRE

ARRETE
portant décision d'examen au cas par cas
en application de l'article R122-3 du code de l'environnement
Réaménagement et extension de la galerie marchande
du centre commercial E.Leclerc Les Olonnes sur la commune d'Olonne-sur-Mer (85)

Le préfet de la région Pays de la Loire
Officier de la légion d'honneur
Officier de l'ordre national du mérite

- Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu l'arrêté du ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie en date du 26 juillet 2012 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement ;
- Vu l'arrêté du préfet de région n°2016/SGAR/DREAL/44 en date du 18 mars 2016 portant délégation de signature à madame Annick BONNEVILLE, directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement des Pays de la Loire ;
- Vu la demande d'examen au cas par cas n°2016-1914 relative au réaménagement et à l'extension de la galerie marchande du centre commercial E.Leclerc Les Olonnes sur la commune d'Olonne-sur-Mer, déposée par la SAS SODILONNE et considérée complète le 13 avril 2016 ;
- Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 22 avril 2016 ;

Considérant que le projet consiste à réaménager et étendre la galerie marchande du centre commercial E.Leclerc Les Olonnes sur la commune d'Olonne-sur-Mer augmentant son emprise au sol de 19 380m², passant alors à 60 004m² ; que le projet prévoit également l'aménagement de 36 852m² de parkings en sous-sol ;

Considérant que le projet se situe en partie en zone UE du plan local d'urbanisme de la commune approuvé en dernier lieu le 21 mai 2015, zone d'activité regroupant des établissements artisanaux, commerciaux, des hébergements hôteliers ; et en partie en zone UB, zone urbaine diversifiée accueillant des habitations et des services et équipements participant à la dynamique du quartier ; que par ailleurs, une modification de ce dernier zonage est en cours ;

Considérant que le projet n'est concerné par aucun zonage réglementaire de protection du patrimoine naturel et qu'il s'implante dans un espace urbanisé et imperméabilisé ;

Considérant par ailleurs que l'extension fait l'objet d'une actualisation du dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau ;

Considérant ainsi qu'au regard des éléments fournis, ce projet, par sa localisation et ses impacts, n'est pas de nature à justifier la production d'une étude d'impact.

ARRÊTE :

Article 1er :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet de Réaménagement et extension de la galerie marchande du centre commercial E.Leclerc Les Olonnes sur la commune d'Olonne-Sur-Mer est dispensé d'étude d'impact.


Article 2 :

Le présent arrêté, délivré en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autres autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

La directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à la SAS SODILONNE et publié sur le site Internet de la DREAL des Pays de la Loire, rubrique connaissance et évaluation puis, évaluation environnementale.

Fait à Nantes, le 13 MAI 2016

Le directeur adjoint,

Philippe VIROULAUD

Délais et voies de recours

1- Décision imposant la réalisation d'une étude d'impact

Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :

Monsieur le préfet de la région Pays de la Loire

Adresse postale : DREAL Pays de la Loire, SCTE/DEE, 5 rue Françoise Giroud – CS 16 326 – 44263 Nantes Cédex2
(Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après :

2- Décision dispensant le projet d'étude d'impact

Recours gracieux : Monsieur le préfet de la région Pays de la Loire

Adresse postale : DREAL Pays de la Loire, SCTE/DEE, 5 rue Françoise Giroud – CS 16 326 – 44263 Nantes Cédex2
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours hiérarchique : Madame la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer

Adresse postale : Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer

92055 Paris-La-défense cédex

(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours contentieux : Tribunal administratif compétent

(Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification ou publication de la décision ou, en cas de recours gracieux ou hiérarchique, dans un délai de deux mois à compter du rejet de ce recours).