

Prospective Ménages / Besoins en logements Pays de la Loire

17 400 ménages à loger par an d'ici 2030



- 01** Rappel sur les projections + Contexte régional
- 02** Le dynamisme démographique comme moteur
- 03** Davantage de personnes seules et de seniors
- 04** Croissance concentrée à l'Ouest
- 05** Besoins en logements qui en découlent...

Outil Méthodologique de Projections d'Habitants, d'Actifs, de Logements et d'Élèves

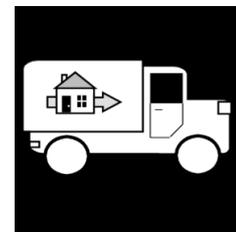
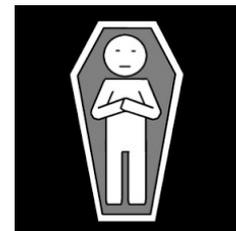
Objectif : Projeter une population dans le temps

Comment ?

➤ En faisant vieillir la population d'année en année :
Les personnes de 17 ans en 2013 auront 18 en 2014, 54 ans en 2050

➤ En construisant un jeu d'hypothèses sur l'évolution de 3
composantes qui vont modifier la pyramide des âges :

- Fécondité (naissances) ;
- Mortalité (décès) ;
- Migrations (entrées et sorties du territoire).



Passage de Projections Population => Projections Ménages

Comment ?

À partir de la population par sexe et âge détaillés

Application de taux selon que la personne est (ou non) personne de référence

Calcul de la répartition selon le mode de cohabitation

Tendance nationale (ralentissement du mouvement de décohabitation) qui est calculée et appliquée au niveau local

Croissance du nombre de ménages liée à 3 facteurs :
Croissance démographique, vieillissement de la population et évolution des modes de cohabitation

Période passée :

- => hausse du nombre de ménages (+20 200) supérieure à la moyenne nationale, mais en ralentissement
- => taille des ménages en baisse
- => 23 000 logements supplémentaires par an entre 1990 et 2013

Projections : poursuite du dynamisme démographique de la région

=> **ENJEU** : élaborer politiques locales d'habitat pour répondre à cette hausse et proposer une offre adaptée aux besoins

Une croissance élevée du nombre de ménages...

Évolution annuelle moyenne du nombre de ménages et de ses composantes

	Évolution annuelle sur la période 2013-2030			Évolution annuelle sur la période 1990-2013		
	Pays de la Loire		France métropolitaine	Pays de la Loire		France métropolitaine
	en nombre	en %	en %	en nombre	en %	en %
Évolution annuelle du nombre de ménages	17 400	1,0	0,7	20 200	1,5	1,1
Évolution due à l'effet démographique	16 100	0,9	0,6	15 600	1,2	0,9
<i>dont : effet croissance démographique</i>	<i>11 500</i>	<i>0,7</i>	<i>0,4</i>	<i>9 600</i>	<i>0,8</i>	<i>0,5</i>
<i>effet vieillissement de la population</i>	<i>4 600</i>	<i>0,3</i>	<i>0,2</i>	<i>6 000</i>	<i>0,5</i>	<i>0,4</i>
Évolution due à l'effet mode de cohabitation	1 300	0,1	0,1	4 600	0,4	0,3

... mais en ralentissement

Le dynamisme démographique explique cette croissance

17 400 en moyenne, mais en baisse au fil du temps

58 % des ménages supplémentaires sont des personnes seules

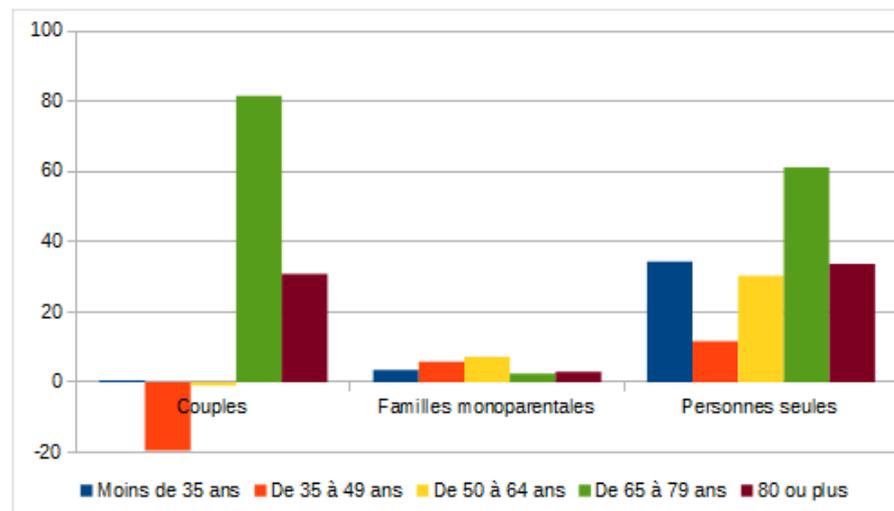
Causes :

- vieillissement
- allongement de la période entre départ du domicile des parents et mise en couple
- fragilité des unions

3/4 des ménages supplémentaires d'ici 2030 ont pour personne de référence un senior

Vieillesse + décohabitation => taille des ménages en baisse

Évolution du nombre de ménages entre 2013 et 2030 par âge et mode de cohabitation (en milliers)



Source : Insee, modèle Omphale (scénario central de population et scénario tendanciel de mode de cohabitation).

Note : les ménages de plusieurs personnes sans famille seraient en hausse de 9 000 et ne sont pas représentés sur le graphique

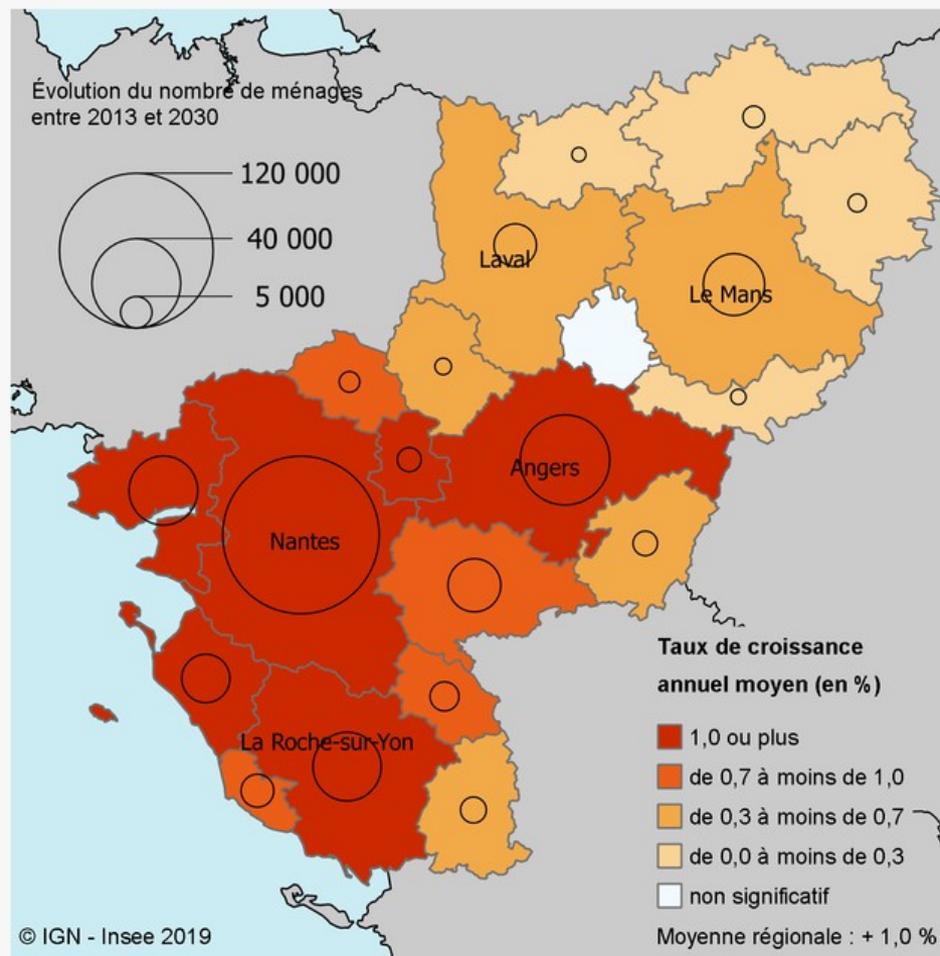
Scénario à façon à l'Infra-régional
Objectif : prendre en compte les évolutions de population locales récentes

=> Peu d'impact sur le niveau régional

Croissance concentrée à l'Ouest

- 40 % des ménages supplémentaires dans la zone d'emploi de Nantes
- Croissance supérieure à la moyenne régionale autour de Nantes
- Croissance plus faible en Sarthe et en Mayenne (en dessous du niveau national), surtout au nord de la région.

Évolution du nombre de ménages et taux de croissance annuel moyen entre 2013 et 2030 par zone d'emploi



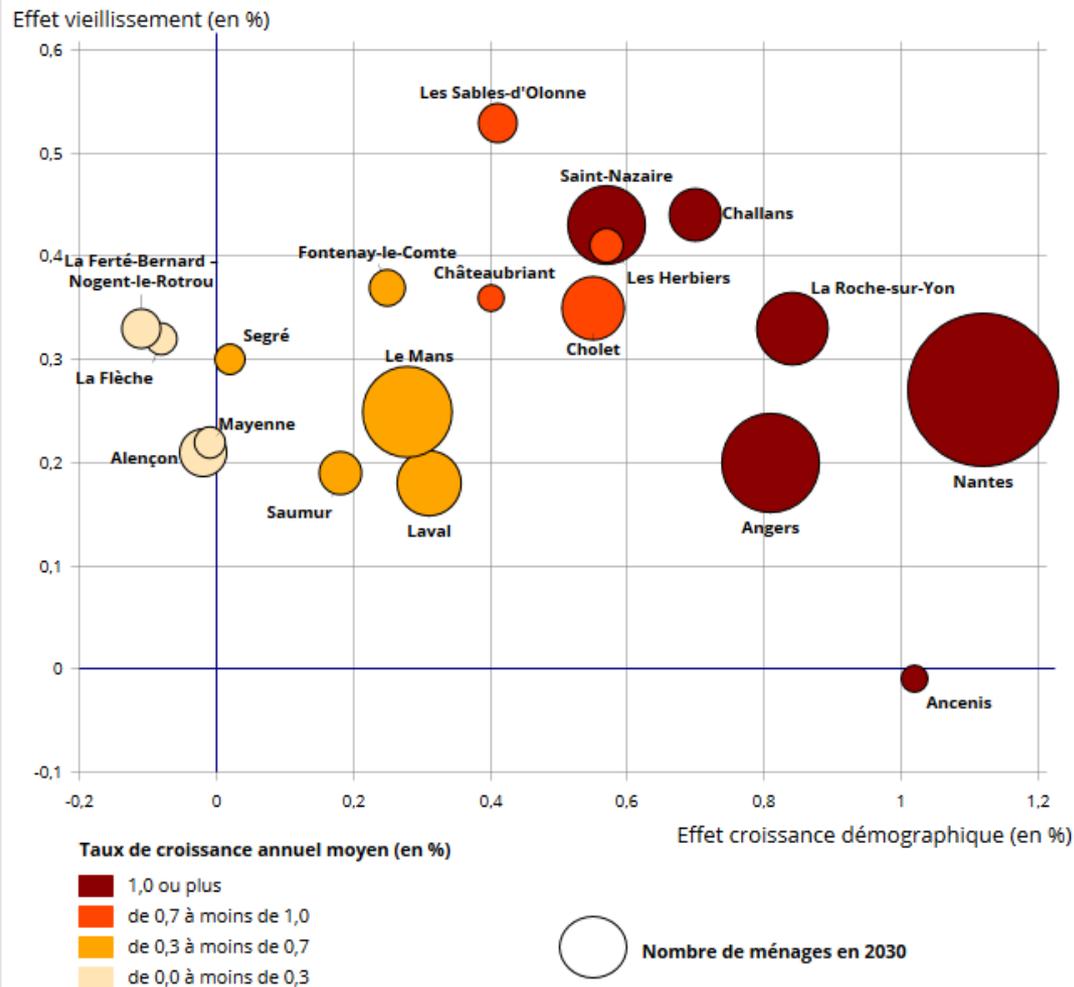
Le vieillissement agit sur toute la région, le dynamisme démographique seulement à l'ouest

**À l'Ouest de la Région,
croissance de la population
élevée**

**Aux franges de la Région, le
vieillissement uniquement**

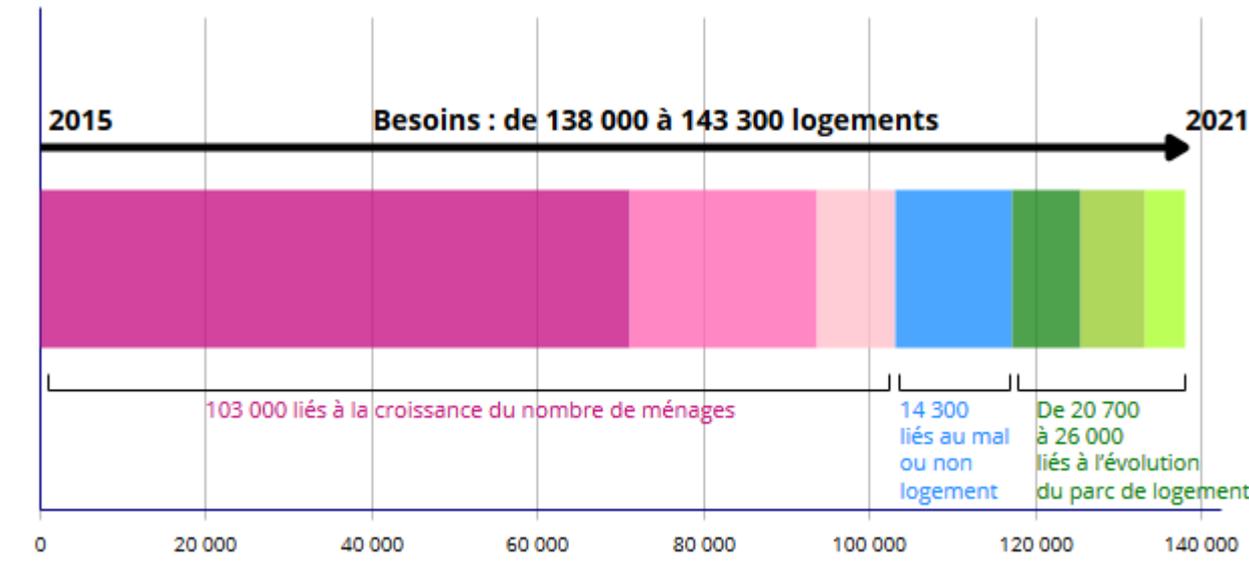
50/50 ailleurs

**Effet mode de cohabitation
négligeable**



De 23 000 à 24 000 logements de plus par an sur la période 2015-2021

La croissance du nombre de ménages explique les 3/4 des besoins en logements



Plus d'informations à venir...