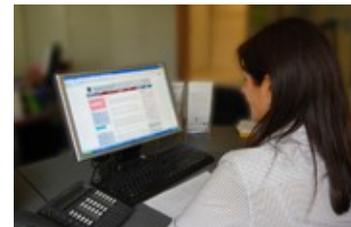


Attractivité et parcours résidentiels au sein des grandes agglomérations des Pays de la Loire

28 septembre 2017

Hélène Chesnel – Cheffe de projets

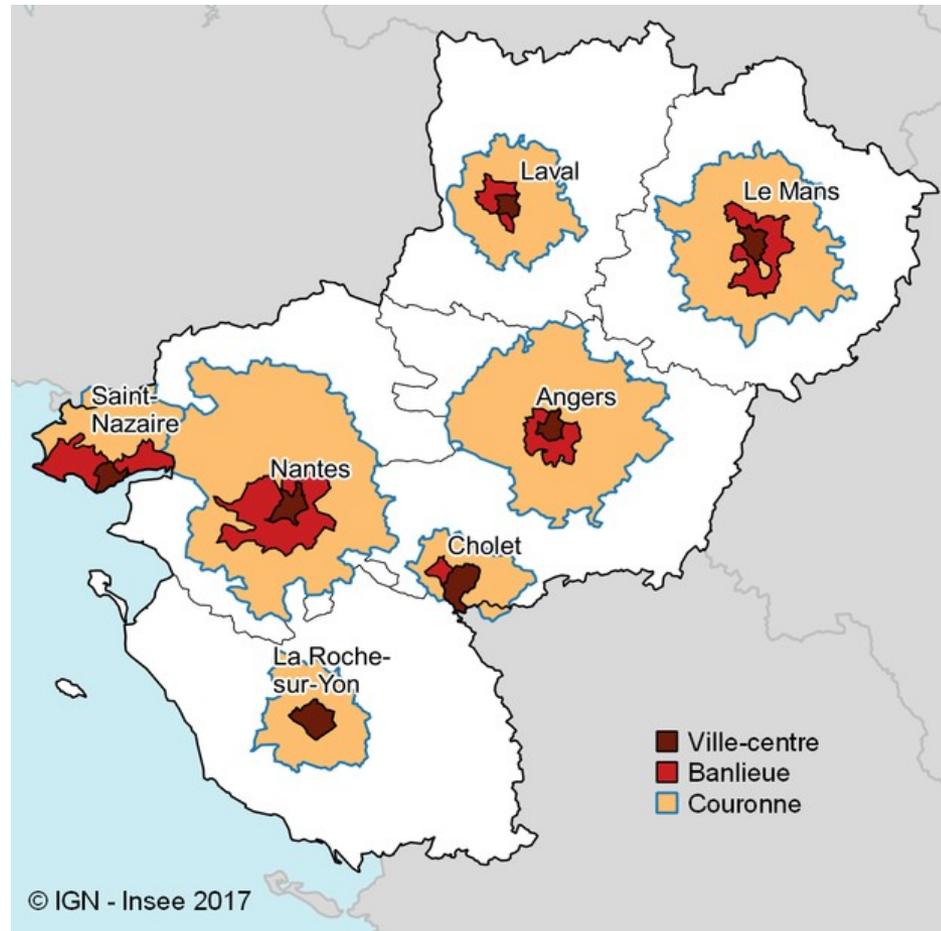
Insee Pays de la Loire



Quelques chiffres

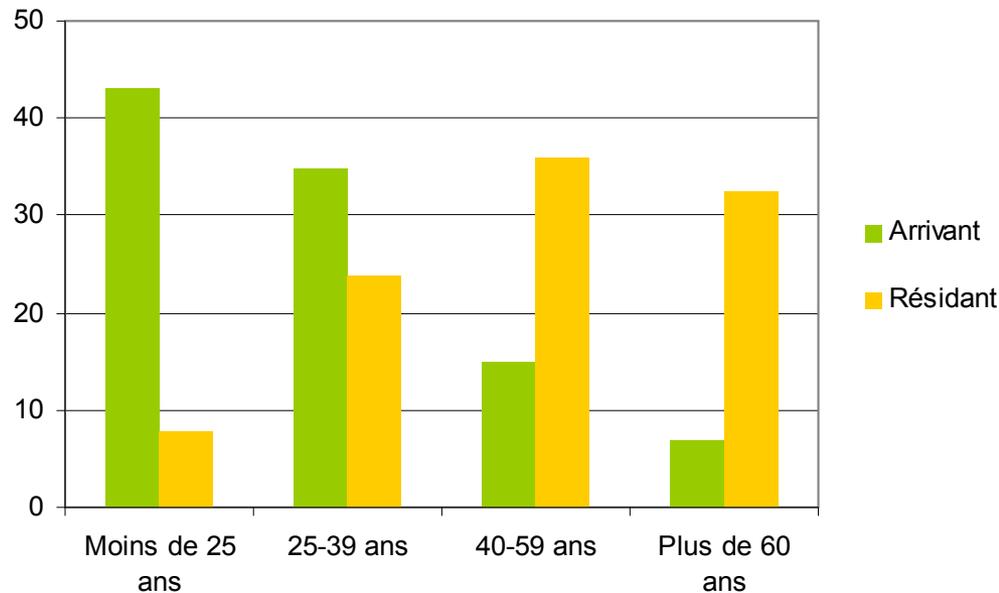
- **Attractivité des 7 grandes aires urbaines de la région**
 - 5% des ménages de ces territoires n’y habitaient pas un an auparavant
 - 44 600 “nouveaux” ménages
 - Au jeu des entrées et sorties, les grandes aires urbaines “gagnent” 7 600 ménages
 - **Mais également des mobilités de courte distance :**
 - 9 % des ménages habitant ces territoires ont changé de logement tout en restant dans la même aire urbaine
 - 87 000 ménages
- Quels besoins en logements pour quels types de ménage ?

Les 7 aires urbaines



De nouveaux arrivants plutôt jeunes

Répartition par âge
des ménages arrivant dans les 7 grandes aires urbaines
et des ménages y résidant (en %)

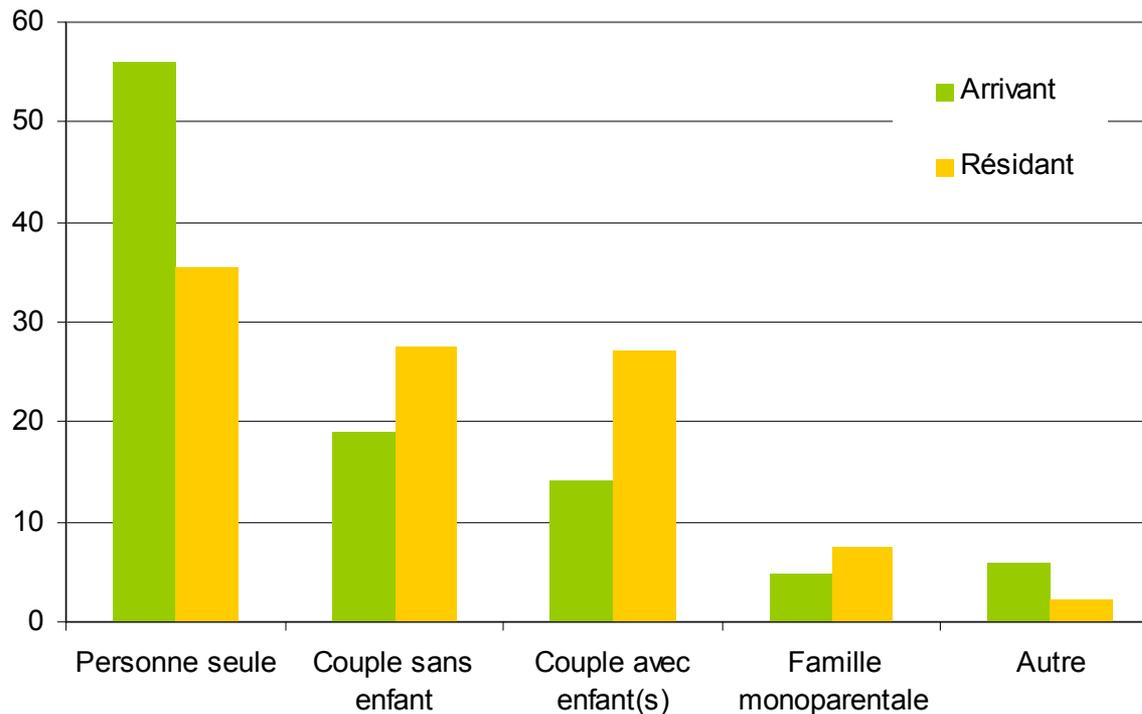


Source : Insee, recensement de la population 2013.

→ Essentiellement des ménages étudiants ou actifs

Majoritairement des personnes seules

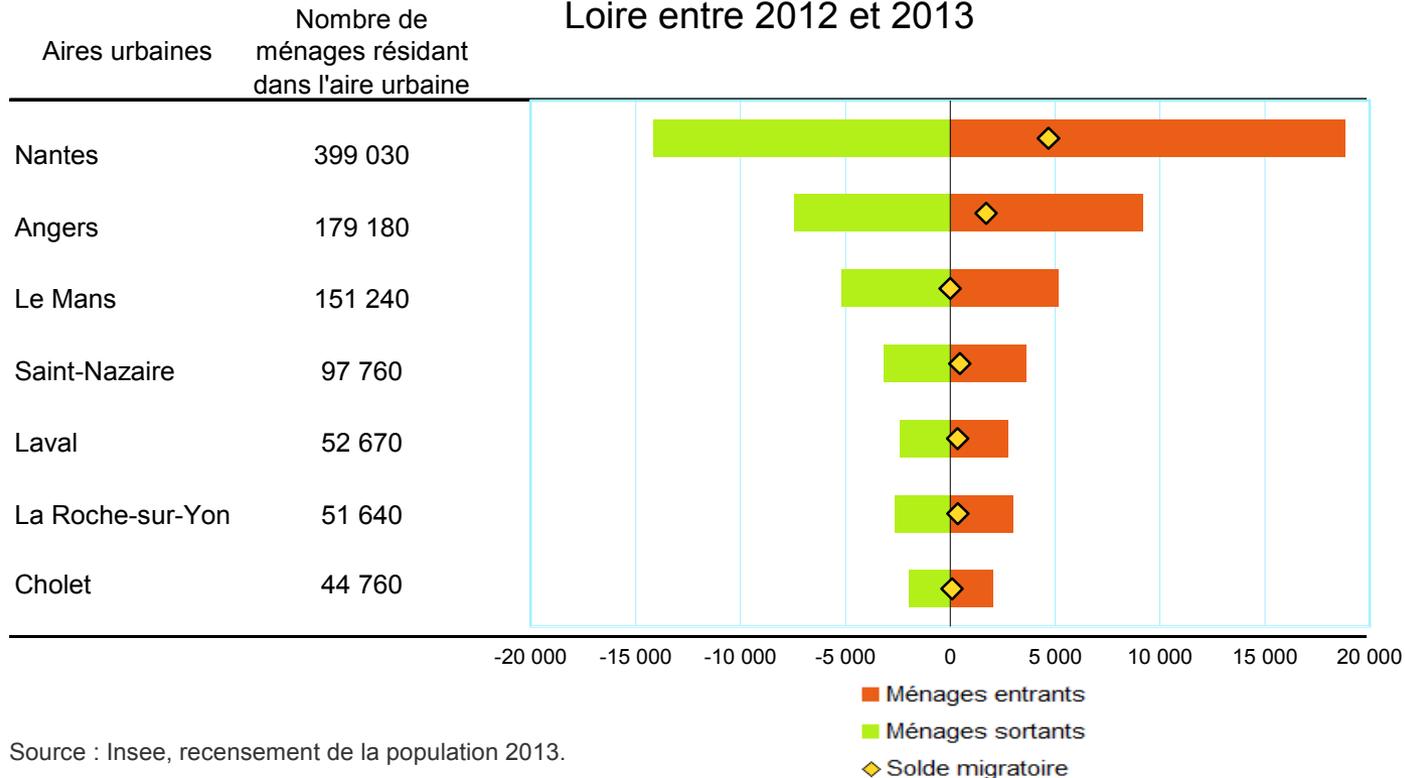
Répartition par type de ménage
des ménages arrivant dans les 7 grandes aires urbaines
et des ménages y résidant (en %)



Source : Insee, recensement de la population 2013.

Nantes et Angers très attractives...

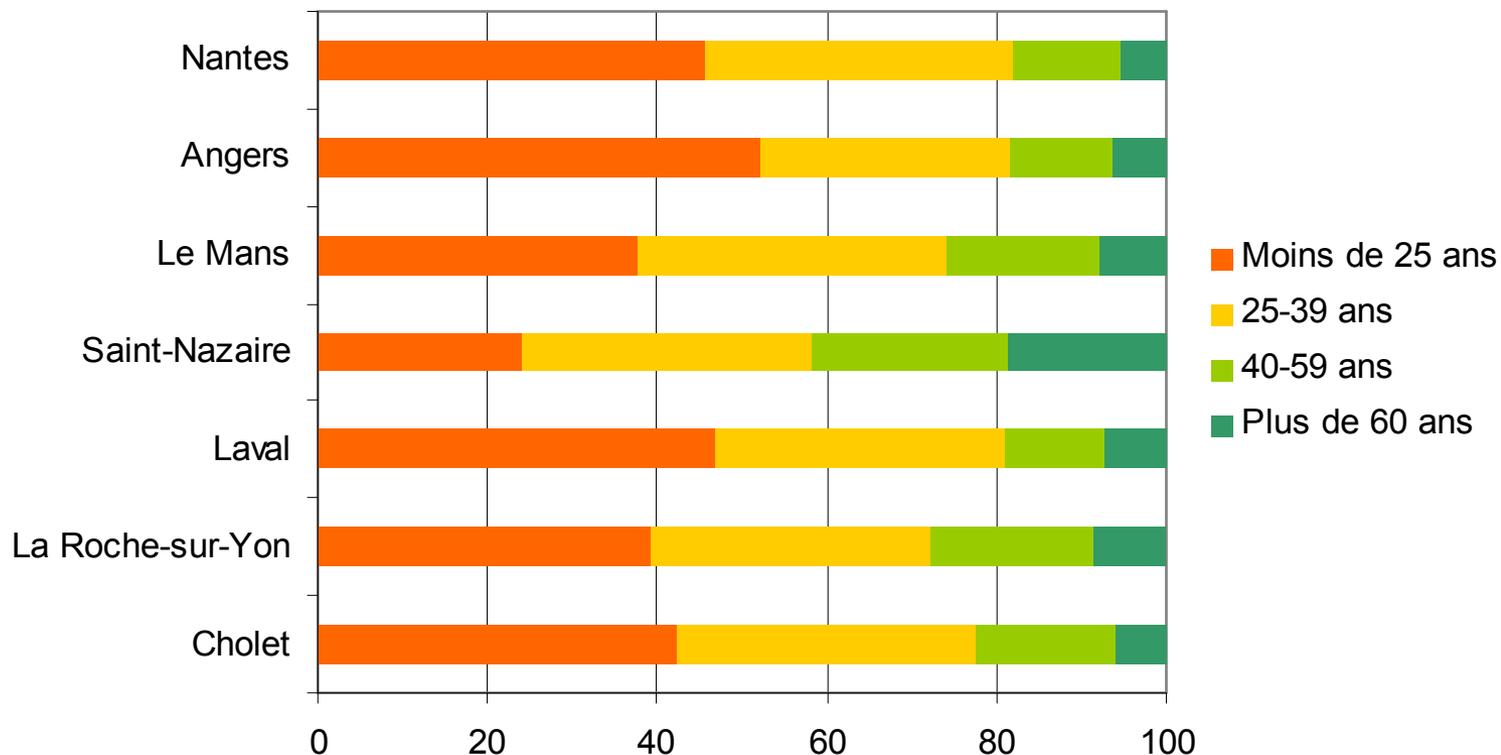
Nombre de ménages entrant, sortant et solde migratoire pour chacune des sept principales aires urbaines des Pays de la Loire entre 2012 et 2013



→ La suite de l'étude est centrée sur l'analyse des ménages entrant

... surtout pour les jeunes

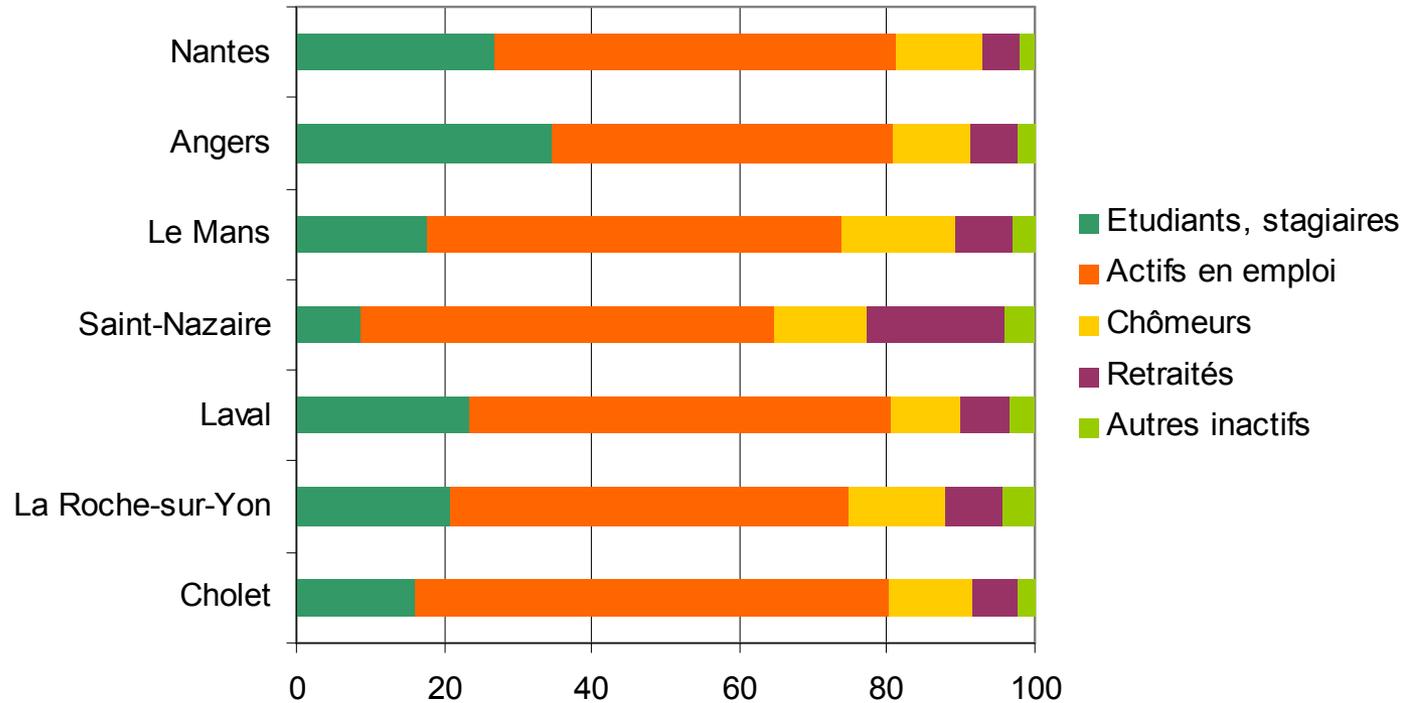
Répartition par âge des ménages entrants dans les sept principales aires urbaines des Pays de la Loire entre 2012 et 2013 (en %)



Source : Insee, recensement de la population 2013.

Davantage de retraités s'installent à Saint-Nazaire

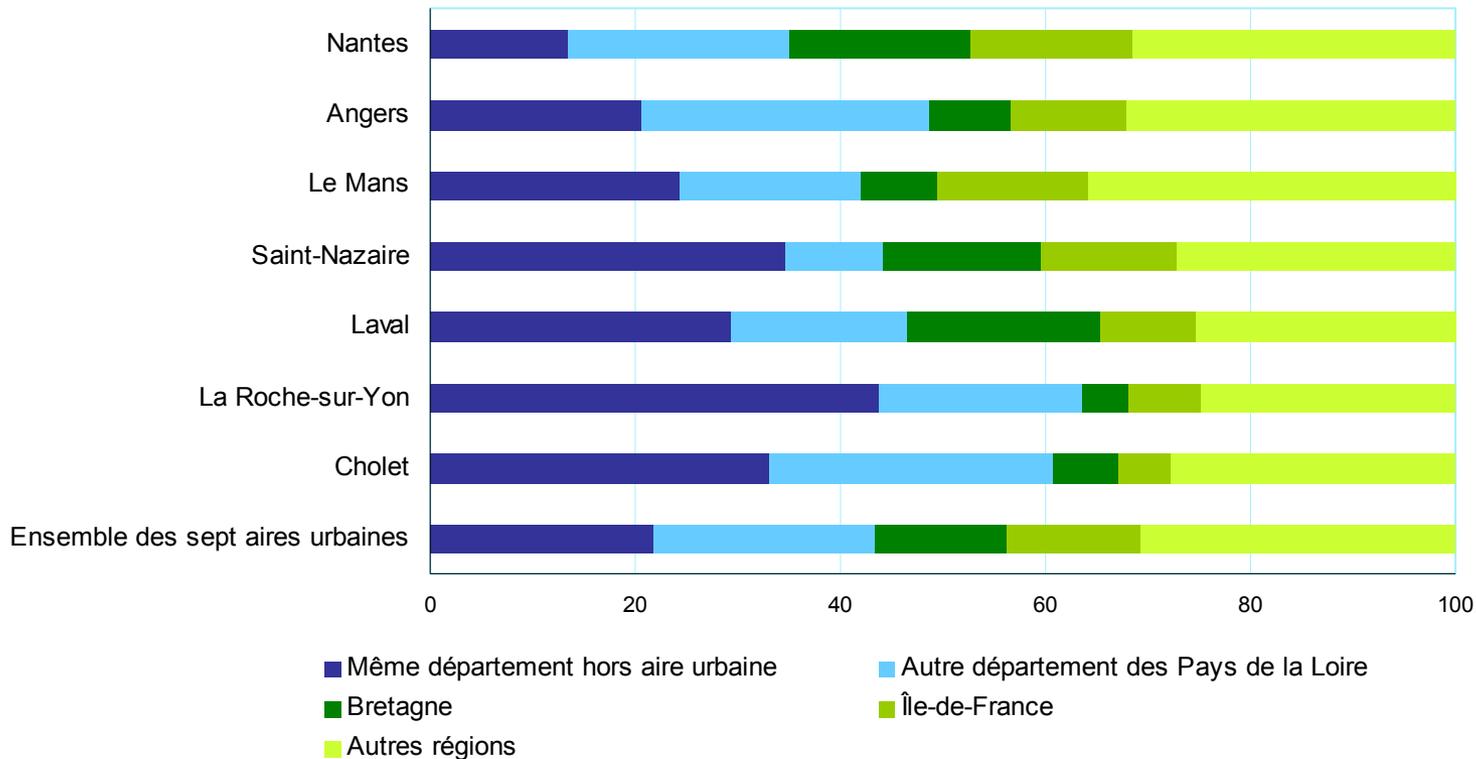
Répartition par type d'activité des ménages entrants dans les sept principales aires urbaines des Pays de la Loire entre 2012 et 2013 (en %)



Source : Insee, recensement de la population 2013.

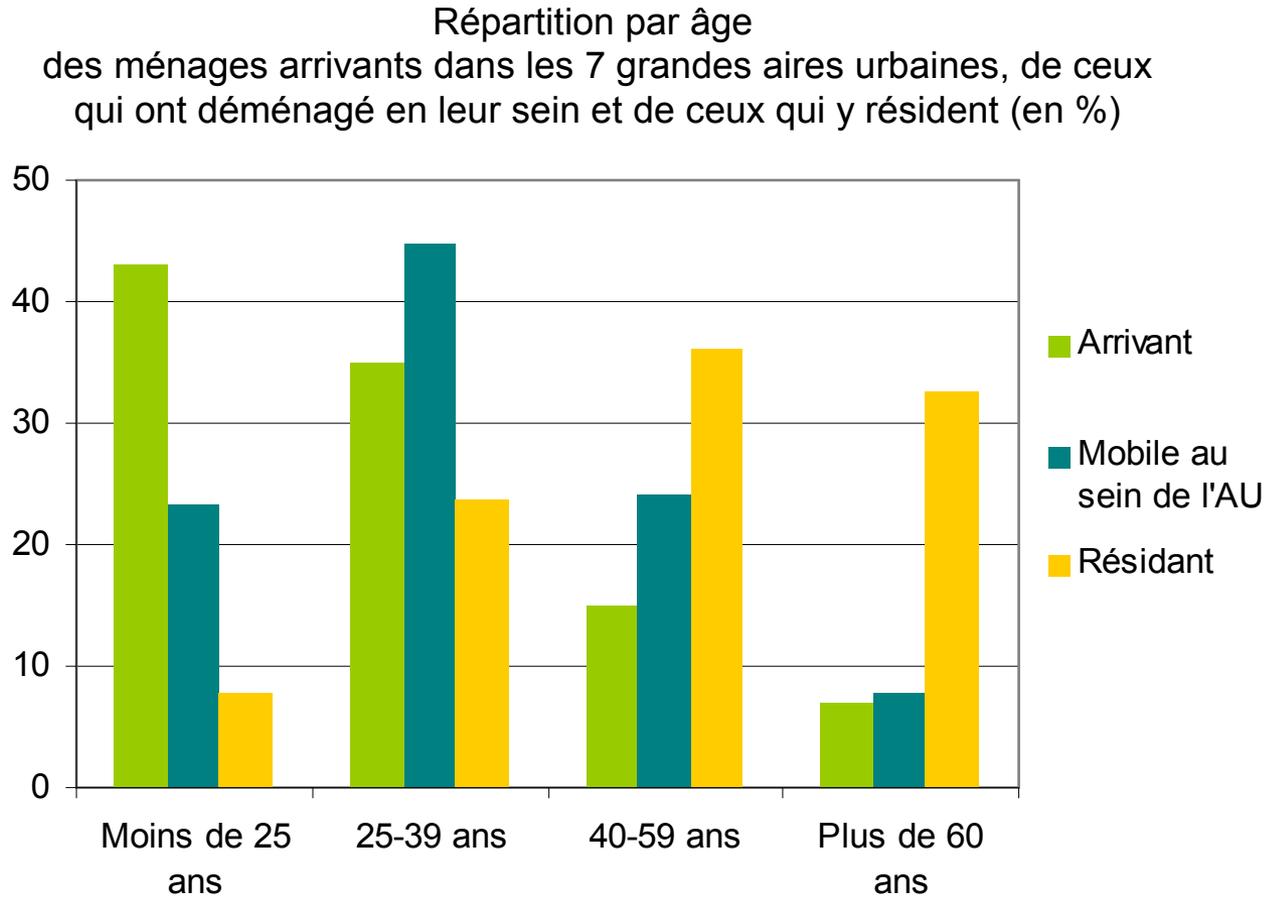
Des échanges migratoires avec des territoires différents selon les agglomérations

Répartition des ménages arrivants selon leur territoire de résidence antérieure (en %)



Source : Insee, recensement de la population 2013.

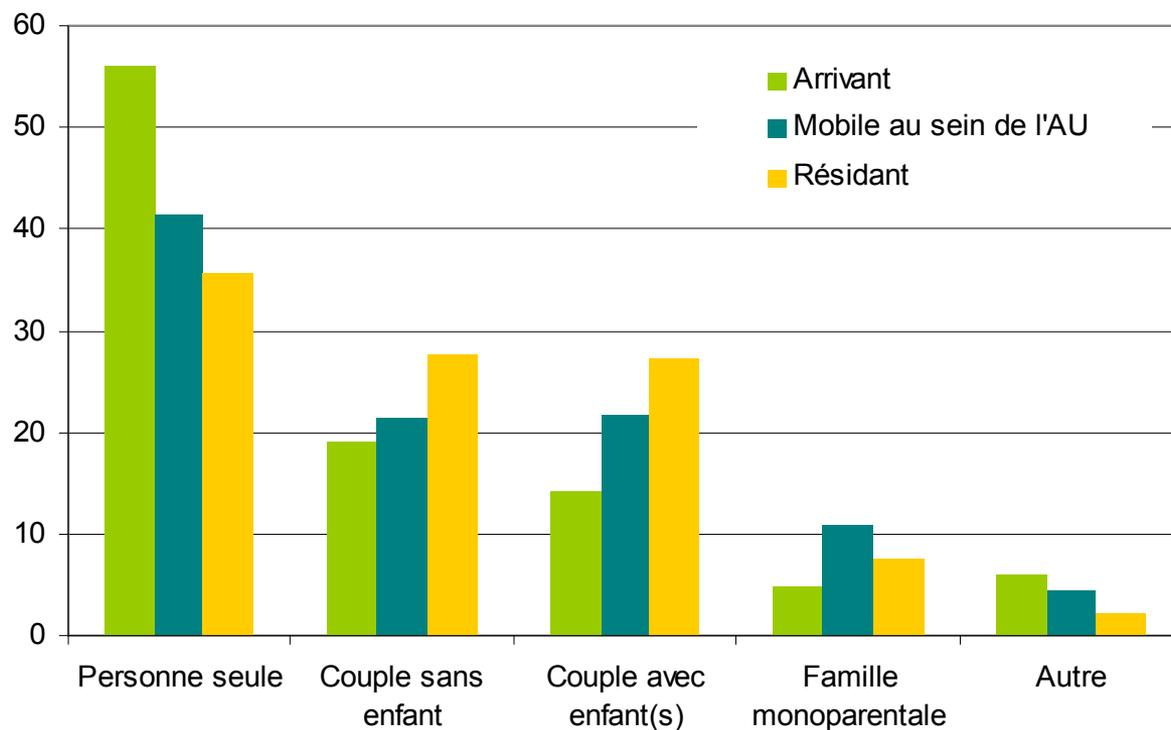
Les ménages qui déménagent au sein des aires urbaines sont un peu moins jeunes que les arrivants...



Source : Insee, recensement de la population 2013.

... et ce sont plus souvent des familles

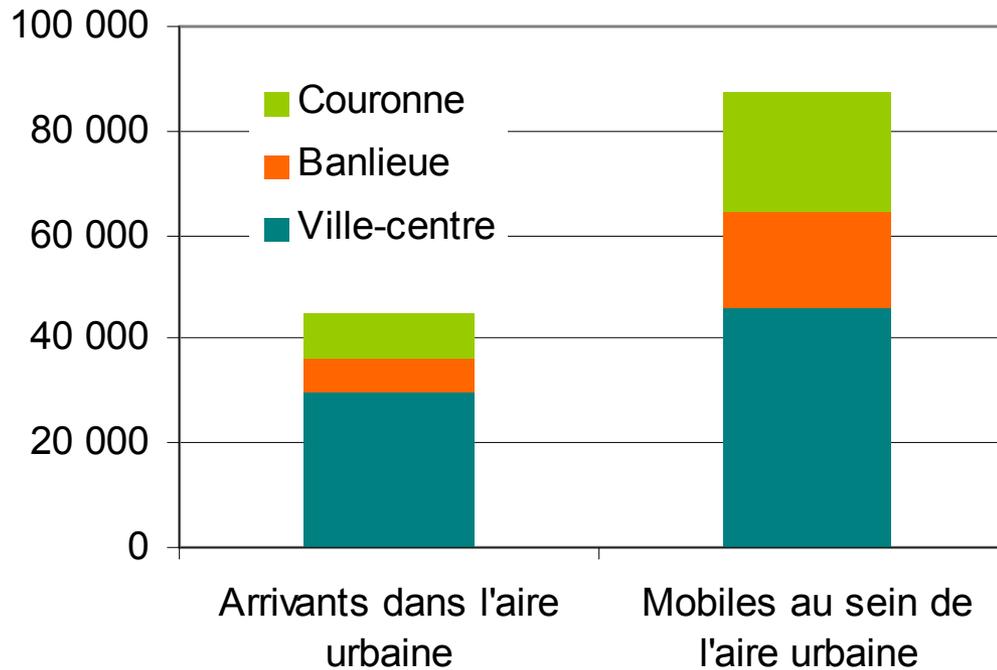
Répartition par type de ménage
des ménages arrivants dans les 7 grandes aires urbaines, de ceux
qui ont déménagé en leur sein et de ceux qui y résident (en %)



Source : Insee, recensement de la population 2013.

Les villes-centres au “centre” des migrations

Nombre de ménages vivant dans l'aire urbaine en 2013 et ayant déménagé l'année précédente, selon la provenance et le territoire d'installation



Source : Insee, recensement de la population 2013.

Mobilité plus importante dans les villes-centres

Part des ménages qui ont déménagé et résidaient dans la même aire urbaine un an auparavant, selon leur territoire de résidence actuelle (en %)

Aire urbaine	Ville-centre	Banlieue	Couronne	Ensemble
Nantes	14	8	8	10
Angers	14	9	7	10
Le Mans	11	7	7	9
Saint-Nazaire	10	7	7	8
Laval	11	7	7	9
La Roche-sur-Yon	9	///	7	8
Cholet	9	///	6	7
Ensemble des sept aires urbaines	12	8	7	9

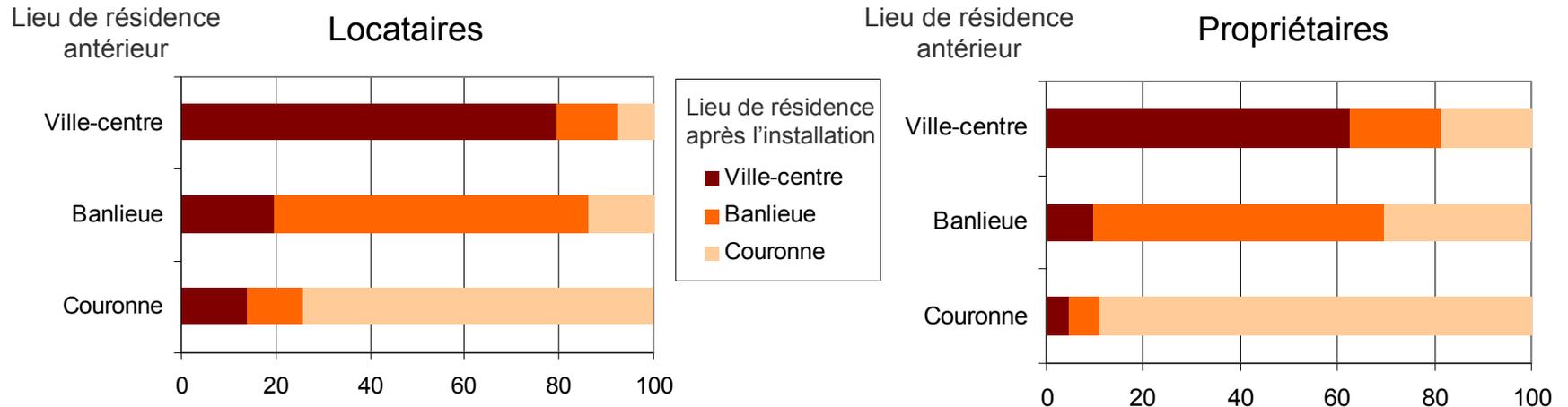
Source : Insee, recensement de la population 2013.

Au sein des aires urbaines, des déménagements majoritairement de proximité

- 60 % des ménages qui ont déménagé dans l'aire urbaine restent dans la même commune
- Les déménagements entre les territoires (villes-centre, banlieue et couronne) se compensent, sauf dans l'aire urbaine de Nantes

S'éloigner pour devenir propriétaire... ?

Répartition des ménages mobiles qui étaient locataires selon leur lieu de résidence avant et après le déménagement, selon leur statut d'occupation après leur nouvelle installation (en %)



Source : Insee, Fichier démographique des logements et des individus (Fideli) 2015.

... et avoir un logement plus grand ?

Part des ménages qui ont emménagé dans un logement plus grand, selon leur lieu de résidence avant et après le déménagement (en %)

Provenance	Lieu de résidence après l'installation			Ensemble de l'aire urbaine
	Ville-centre	Banlieue	Couronne	
Ville-centre	36	48	55	39
Banlieue	19	34	44	33
Couronne	15	22	34	30
Ensemble de l'aire urbaine	32	36	39	35

Source : Insee, Fideli 2015.

- Les ménages qui s'éloignent pour s'installer dans un logement plus grand sont essentiellement des couples avec ou sans enfants.
- À l'inverse, les ménages se rapprochant de la ville-centre qui s'installent dans un logement plus petit sont en majorité des personnes seules.

Parcours résidentiel spécifique des familles monoparentales

- La moitié vivent en villes-centre (47 %, soit 9 points de plus que l'ensemble des ménages)
- Les deux tiers sont locataires (soit 2 fois plus que pour l'ensemble des ménages)
- Elles sont plus mobiles (15 %),
 - ... emménagent plus souvent comme locataires (83 % contre 67 % pour l'ensemble des ménages),
 - ... et quittent moins souvent la ville-centre pour la banlieue ou la couronne.

Pour en savoir plus

- Tous les résultats détaillés de cette étude :
 - Attractivité et parcours résidentiels au sein des grandes aires urbaines
Insee Analyses Pays de la Loire, n°47, juin 2017.
- Autres études sur les migrations résidentielles dans les Pays de la Loire
 - Loire-Atlantique – Des motifs de déménagement différents selon les territoires et les distances
Insee Analyses Pays de la Loire, n°34, juin 2016.
 - Une région attractive pour les actifs mais pas pour les étudiants
Insee Flash Pays de la Loire, n°69, juillet 2017.
 - Étude à venir sur l'aire urbaine nantaise.

+ Un rendez-vous de l'Insee le 17 octobre