

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluation

Mars 2013

*La situation de l'habitat et du logement
en Pays de la Loire*

Le parc locatif des bailleurs sociaux au 1-1-2012

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection

n°75



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

SOMMAIRE

Les principaux enseignements	p 4
I – Présentation du parc locatif des bailleurs sociaux en Pays de la Loire au 1/1/2012 et de son évolution en 2011	p 7
I - 1 Répartition spatiale du parc	p 7
A - Ensemble du parc	p 7
B - Entrées dans le patrimoine en 2011	p 9
C - Sorties du patrimoine en 2011	p 10
D - Taux de renouvellement du patrimoine en 2011	p 10
I – 2 Répartition du parc selon les bailleurs	p 12
A - Ensemble du parc	p 12
B - Entrées dans le patrimoine en 2011	p 12
II – Les caractéristiques physiques du parc en 2012 et leur évolution en 2011	p 13
II - 1 Le type de logements	p 13
A - Ensemble du parc	p 13
B - Entrées dans le patrimoine en 2011	p 14
II - 2 La période de construction	p 15
A - Ensemble du parc	p 15
B - Entrées dans le patrimoine en 2011	p 18
II - 3 Le nombre de pièces	p 18
A - Ensemble du parc	p 18
B - Entrées dans le patrimoine en 2011	p 21
II - 4 La catégorie de financement	p 23
A - Ensemble du parc	p 23
B - Entrées dans le patrimoine en 2011	p 25
II - 5 Le classement DPE	p 26
III – La vacance dans le parc	p 28
III - 1 – La vacance dans le parc proposé à la location	p 28
III - 2 – La vacance en fonction du type de logements	p 30
III - 3 – La vacance en fonction de la période de construction des logements	p 31
III - 4 – La vacance en fonction de la taille des logements	p 32
III - 5 – La vacance en fonction de la catégorie de financement	p 33

IV – La mobilité dans le parc	p 34
IV - 1 – La mobilité dans le parc loué depuis un an ou plus	p 34
IV - 2 – La mobilité en fonction du type de logements	p 35
IV - 3 – La mobilité en fonction de la période de construction des logements	p 36
IV - 4 – La mobilité en fonction de la taille des logements	p 37
IV - 5 – La mobilité en fonction de la catégorie de financement	p 37
V – Les loyers dans le parc	p 38
V - 1 – Les loyers dans l'ensemble du parc loué	p 38
V - 2 – Les loyers en fonction du type de logements	p 40
V - 3 – Les loyers en fonction de la période de construction des logements	p 41
V - 4 – Les loyers en fonction de la taille des logements	p 41
V - 5 – Les loyers en fonction de la catégorie de financement	p 42
V - 6 – Incidence du classement DPE dans le champ des logements renseignés	p 43
ANNEXE 1	
Le parc en zones urbaines sensibles (ZUS)	p 44
ANNEXE 2	
Le parc en chiffres	p 50
Loire-Atlantique	p 51
Maine-et-Loire	p 60
Mayenne	p 74
Sarthe	p 84
Vendée	p 99
Départements et région	p 110
Bailleurs	p 111

Définition des zonages utilisés : centres, banlieues, périphéries, villes moyennes, rural sous influence urbaine, rural « pur », littoral

Les concepts utilisés sont dérivés des « zonages en aires urbaines – 2010 » définis par l'INSEE et fondés sur les résultats du Recensement de Population millésimé 2008 : grands pôles, moyens pôles et petits pôles urbains à chacun desquels sont rattachées des couronnes, communes multipolarisées, communes isolées :

- unité urbaine ou agglomération : ensemble d'une ou plusieurs communes présentant une continuité de tissu bâti et comptant au moins 2 000 habitants ;
- grand pôle : agglomération offrant au moins 10 000 emplois ;
- moyen pôle : agglomération comptant de 5 000 à moins de 10 000 emplois ;
- petit pôle : agglomération comptant de 1 500 à moins de 5 000 emplois ;
- aire urbaine : ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle (ou agglomération) et par des communes dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci ;
- couronne : ensemble des communes d'une aire urbaine extérieures au pôle (ou agglomération).

Les concepts de centre, banlieue et périphérie, renvoient dans le présent document à ceux des « grands pôles » comptant au moins 50 000 habitants ainsi qu'à leur couronne. On en dénombre 7 en Pays de la Loire : Nantes, Angers, Le Mans, Saint-Nazaire, Laval, La Roche-sur-Yon, Cholet :

- le centre correspond à la commune la plus peuplée ;
- dans la banlieue sont incluses le cas échéant les autres communes du pôle (ou agglomération) ;
- la périphérie réunit les communes de la couronne.

Les villes moyennes (53 en Pays de la Loire) correspondent aux communes centres des pôles autres que les 7 principaux, à l'exception des communes présentes dans le zonage loi littoral en tant que commune littorale.

L'espace rural sous influence urbaine regroupe les communes des pôles autres que les 7 principaux et autres que les villes moyennes, ainsi que l'ensemble des communes multipolarisées, à l'exception des communes présentes dans le zonage loi littoral en tant que commune littorale.

L'espace rural « pur » correspond aux autres communes, à l'exception des communes présentes dans le zonage Loi Littoral en tant que commune littorale.

Le littoral est composé des communes présentes dans le zonage loi littoral en tant que commune littorale, à l'exception de 4 communes de l'aire urbaine de Saint-Nazaire considérées par convention en tant que composantes de l'aire urbaine et non en tant que communes littorales.

Le RPLS au 1^{er} janvier 2012 (première année sur le champ complet du RPLS)

Le répertoire du parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) a été mis en place au 1^{er} janvier 2011, succédant à l'enquête sur le parc locatif social (EPLS). À cette première collecte, les organismes propriétaires de 1 000 logements ou moins au 1^{er} janvier 2010 n'étaient pas tenu de répondre. Au 1^{er} janvier 2011, le nombre ainsi que les données structurelles des logements correspondant à ces organismes ont alors été estimés par le SoeS à partir des réponses transmises lors de la dernière enquête EPLS. Au 1^{er} janvier 2012, l'évaluation couvre la totalité du parc.

Les bailleurs sociaux interrogés pour RPLS sont définis par l'article L.411-10 du code de la construction et de l'habitation (CCH). Ces bailleurs doivent déclarer l'ensemble des logements ordinaires dont ils ont la pleine propriété ou sur lesquels ils ont un bail emphytéotique, à construction ou à réhabilitation, ou dont ils ont l'usufruit au 1^{er} janvier de l'année de collecte ou au 1^{er} janvier de l'année précédente. Sont exclus les logements foyers, les foyers de travailleurs et les résidences sociales. Les logements mis en service au 1^{er} janvier de l'année de collecte sont pris en compte dans les résultats.

Les principaux enseignements

Le parc locatif des bailleurs sociaux en Pays de la Loire représente 13,0 logements pour 100 résidences principales

Au 1^{er} janvier 2012, la région des Pays de la Loire compte 206 849 logements locatifs sociaux (LLS), soit 13,0 logements pour 100 résidences principales, ratio qui la situe au 13^{ème} rang des régions françaises.

Ce ratio est de 12,8 (logements pour 100 résidences principales) dans la Loire-Atlantique, 17,4 dans le Maine-et-Loire, 11,8 en Mayenne, 15,1 dans la Sarthe, et 7,1 en Vendée où le parc locatif social est donc nettement sous-représenté.

La Loire-Atlantique et le Maine-et-Loire captent 64,6 % des LLS de la région

La répartition des LLS par département est la suivante : Loire-Atlantique : 35,7 %, Maine-et-Loire : 28,9 %, Mayenne : 7,6 %, Sarthe : 18,0 %, Vendée : 9,8 %. À eux deux, Loire-Atlantique et Maine-et-Loire hébergent donc 64,6% du parc régional.

Les villes centres des sept principaux pôles urbains concentrent 50 % du parc régional de LLS - alors qu'elles hébergent un quart des ménages. Ces agglomérations réunissent 66 % du parc ; additionnées aux banlieues et aux villes moyennes, elles en regroupent 79 %.

Les autres types de territoire (périphéries, rural, littoral) accusent un fort déficit de logements sociaux : ils hébergent 21 % du parc régional là où résident 51 % des ménages.

Un taux de renouvellement plus conséquent en Loire-Atlantique, en Vendée, dans les banlieues et sur le littoral

Le taux de renouvellement *net* du patrimoine est le rapport dans l'année échue (2011 en la circonstance) du solde des entrées et des sorties à l'effectif actuel (au 1^{er} janvier 2012). Il est de 0,77 % à l'échelle de la région, contre 0,99 % à celle de la France entière.

Il est surtout important en Loire-Atlantique et en Vendée (respectivement 1,77 % et 1,84 %), plus faible en Maine-et-Loire (0,24 %), proche de zéro en Mayenne (-0,04 %), négatif dans la Sarthe (-0,63 %) où le nombre de logements sortis du patrimoine est supérieur à celui des entrées au Mans et dans le canton d'Allonnes. Il dépasse 2 % dans les banlieues des principaux pôles (2,2 %) et plus encore sur le littoral (2,7 %).

58 bailleurs sont présents en Pays de la Loire parmi lesquels 47 de plus de 1 000 logements concentrent 98,6 % du parc, dont les 8 principaux, 50,3 %.

Les huit principaux bailleurs concentrent la moitié du parc mais « seulement » % 26 des entrées dans le patrimoine de 2011. Par ailleurs, 98,6 % des logements de l'ensemble du parc des Pays de la Loire sont la propriété de 47 bailleurs de plus de 1000 logements ; 97,5 % sont la propriété des 33 bailleurs régionaux.

Comme l'année précédente, les logements collectifs représentent 72,8 % du parc, proportion dont l'apparente stabilité cache d'importantes évolutions

Les logements de type collectif représentent 72,8 % de l'ensemble du parc social régional, moyennant une fourchette allant de 53 % (Vendée) à 83 % (Loire-Atlantique) en passant par 66 % (Maine-et-Loire), 69 % (Mayenne) et 76 % (Sarthe). Comparée à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 84,4 %, cette proportion s'avère modique. Une telle modicité est principalement due à la Vendée qui arrive au 94^{ème} rang des départements métropolitains. Mais le Maine-et-Loire figure également parmi les derniers départements français à ce titre (85^{ème}), de même que la Mayenne (79^{ème}).

Les situations locales sont extrêmement disparates, puisque cette part de logements collectifs varie de moins de 20% dans l'ensemble de l'espace rural à 92 % dans les sept principales villes.

Les logements de type collectif représentent par ailleurs 70,4 % des logements sociaux des Pays de la Loire entrés dans le patrimoine des bailleurs en 2011. Ce pourcentage est donc inférieur de 2,4 points à celui de l'ensemble du parc ligérien.

En Loire-Atlantique et Maine-et-Loire, qui sont les principaux pourvoyeurs de logements sociaux, 2011 se traduit en réalité comme 2010 par une consolidation de la part des logements collectifs. La tendance à la diminution de la part de logements collectifs à l'échelle de la région est donc imputable à la Sarthe, à la Mayenne et à la Vendée. Sur ces trois départements, particulièrement la Sarthe, il y a un « décrochage » très important entre la part de logements collectifs dans l'ensemble du parc (en moyenne 72 %) d'une part, celle relative aux entrées dans le patrimoine de 2011 (29 %) d'autre part.

Ce sont principalement les villes moyennes et les centres des principales agglomérations qui induisent ce recul de la part des logements collectifs qui demeure cependant très élevée dans les centres. Celle-ci tend en revanche à progresser dans les banlieues et périphéries des principales agglomérations, confirmant et confortant le phénomène observé en 2010.

30,4 % des LLS sont construits depuis 1990 dont 3,2 % en 2010 - 2011 ; la part des collectifs se redresse

27,2 % des logements sociaux du parc des Pays de la Loire au 1^{er} janvier 2012 ont été construits entre 1990 et 2009, et 3,2 % en 2010 ou 2011. Comparée aux moyennes nationales métropolitaines, respectivement de 23,7 % et 2,9 %, cette proportion de logements relativement récents ou très récents en Pays de la Loire se révèle relativement élevée. Elle se situe néanmoins assez loin derrière les quatre premières régions chez lesquelles elle dépasse 37 %.

La part du parc construite dans les années 1990 à 2009 est voisine de la moyenne régionale dans les départements de Loire-Atlantique, de Maine-et-Loire et de Mayenne (entre 26 et 30 %). En revanche, elle est sous-représentée dans la Sarthe (20,3 %), et au contraire fortement représentée en Vendée (38,2 %).

Le parc construit en 2010 – 2011 continue d'être sous-représenté dans la Sarthe (1,2 %) et assez fortement représenté en Vendée (4,2 %) ; les autres départements présentent des contrastes nettement plus marqués que précédemment avec des ratios s'élevant à 4,7 % en Loire-Atlantique, à 2,7 % dans le Maine-et-Loire et à 1,8 % dans la Mayenne.

Par ailleurs, la part des collectifs construits en 2010 – 2011 est remontée à 67 % après avoir décrû de 91 % des logements sociaux construits avant 1970 à 50 % entre 2000 et 2009.

57,9 % des LLS sont des T2 ou des T3, part qui monte à 67,7 % parmi les entrées dans le patrimoine de 2011

Le parc locatif social compte 5,5 % de logements de 1 pièce. Les logements de 2 ou 3 pièces représentent respectivement 18,5 % et 39,4 %, les logements de 4 pièces, 28,6 %, les logements de 5 pièces ou plus, 8,0%.

La proportion de T2 et T3, est supérieure à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 54,3 %. La région occupe d'ailleurs à cet égard le 2^{ème} rang national derrière la Bretagne (60,4 %).

La part des T2 et T3 est particulièrement basse dans le Maine-et-Loire et la Mayenne (respectivement 52,4 % et 51,1 %), alors qu'elle est comprise entre 60,5 % et 63 % dans les autres départements. Elle est de 52,6 % dans le « rural pur » à l'opposé d'un « pic » de 67,4 % sur le littoral : sur tous les autres types de territoire, elle est comprise entre 56 % et 59 %.

Elle est de 67,7 % des logements entrés dans le patrimoine en 2011.

40 % des logements individuels comme collectifs sont des T3 ; les tailles plus petites sont mieux représentées au sein du parc collectif, les plus grandes parmi les logements individuels

Un taux de vacance plus important dans l'habitat collectif (3,7 %) que dans l'individuel (1,9 %)

Le taux de vacance est sensiblement le même en Pays de la Loire et sur l'ensemble de la France métropolitaine (3,1 %). Avec des taux respectifs de 2,4 % et 2,8 %, la vacance est plus faible en Loire-Atlantique et Maine-et-Loire où se situe l'essentiel du parc que dans les autres départements où elle est comprise entre 3,9 % et 4,5 %.

Le taux de vacance est particulièrement bas dans les principales aires urbaines (2,8 % dans les villes centres, 2,4 % dans les banlieues, 2,6 % dans les périphéries) ainsi que sur le littoral (2,3 %). Il est plus important dans le rural sous influence urbaine (3,6 %) et plus encore le rural pur (6,0 %).

La probabilité d'une vacance forte augmente lorsque le parc est peu dense. Elle diminue lorsque le bailleur est propriétaire d'un parc plus conséquent et qu'il siège dans la région

Le taux de vacance global s'élève à 3,7 % pour les logements collectifs et à 1,9 % pour les logements individuels. Mais ces moyennes cachent, là encore, des particularismes locaux. Sur le littoral, où le parc social est particulièrement peu abondant, la vacance est uniformément faible et offre l'originalité d'être un peu plus importante dans l'habitat individuel (2,6 %) que dans le collectif (2,0%). Dans tous les autres types de territoire, la vacance est plus élevée dans l'habitat collectif, mais il y a lieu de nuancer: elle est particulièrement forte en milieu rural.

Le parc datant des années 50 - 60 est celui qui connaît la plus forte vacance, celui bâti dans la décennie 2000, la plus faible. Le taux de vacance est plus élevé au sein des T1 (supérieur à 4 %).

C'est dans le parc ancien rénové que la vacance est la plus faible (moins de 2 %).

Un taux de mobilité élevé, correspondant à une durée d'occupation moyenne de 7 ans et 6 mois

En 2011, la mobilité s'est encore révélée forte dans les Pays de la Loire. Le taux régional, 13,4 %, place en effet la région à égalité avec la Bretagne et la Franche-Comté juste derrière Midi-Pyrénées où il culmine à 14,0 %. Il est nettement supérieur à la moyenne nationale (10,1 %), il est vrai nettement tirée vers le bas par l'Île-de-France (7,2 %).

Avec un taux de mobilité de 11,7 %, la situation est un peu plus tendue en Loire-Atlantique que dans les autres départements. À l'opposé, Mayenne, Sarthe et Vendée se situent dans les 15 premiers départements de métropole pour la mobilité. Le marché est également plus tendu sur le littoral, avec un taux inférieur à 10 %.

La mobilité est supérieure dans l'habitat collectif : 14,3 % contre 11,1 % dans l'individuel. À l'écart du littoral, elle est importante dans l'habitat collectif ; sur le littoral et dans les principales agglomérations, elle est particulièrement faible pour l'individuel.

Globalement, la mobilité est plus faible dans le parc ancien que dans le récent. Elle est aussi plus faible pour les grands logements et plus forte pour les petits. Mais ce double constat, caractéristique de territoires où le parc est abondant, ne s'applique ni au littoral ni au rural.

La moyenne des loyers du parc social régional est de 5,05 € / m² de surface habitable, mais donne lieu à d'importants écarts dans lesquels interviennent plusieurs variables

Au 1^{er} janvier 2012, la moyenne des loyers moyen par m² de surface habitable de l'ensemble des logements loués en Pays de la Loire est de 5,05 €. Mais, outre les paramètres d'ordre géographique, ce niveau dépend, à type collectif ou individuel donné, de la représentation des logements anciens et récents, petits et grands, ainsi que des catégories de financement. À toutes les échelles, mais spécialement dans les villes et notamment les villes moyennes, le poids des logements anciens reste prégnant. Il l'est principalement pour les logements collectifs dont par structure le financement est essentiellement antérieur à 1977. Ce type de financement, donnant lieu aux loyers les plus bas, influe encore considérablement sur la moyenne de l'ensemble du parc. Les niveaux et écarts de loyers moyens constatés proviennent par conséquent de l'importance relative des logements construits depuis 1990, de leur taille et dans une certaine mesure de leur mode de financement.

La période de construction est un élément déterminant du niveau de loyer : la moyenne au m² du parc de logements collectifs construits depuis 1990 est supérieure de 33 % à celui du parc antérieur à cette date, celle du parc de logements individuels l'est de 12 %. De plus, pour les deux types de logements, le niveau du loyer moyen au m² diminue avec la taille du logement.

Ensemble du parc de logements locatifs sociaux des Pays de la Loire loués selon la taille et la période de construction					
Logements collectifs			Logements individuels		
Moyenne loyers / m ² (€)	Avant 1990	Depuis 1990	Moyenne loyers / m ² (€)	Avant 1990	Depuis 1990
T1	5,98	9,23	T1	6,05	6,23
T2	5,18	6,29	T2	5,40	5,66
T3	4,58	5,85	T3	4,81	5,27
T4 ou plus	4,33	5,57	T4 ou plus	4,53	5,25

Les loyers les plus élevés s'appliquent aux logements récents de petite taille, les plus faibles aux anciens de grande taille. L'éventail est néanmoins bien plus ouvert dans le parc des logements collectifs au sein duquel les petits appartements récents sont particulièrement coûteux, et les grands appartements anciens le sont peu.

Les loyers moyens de l'ensemble des logements, collectifs ou individuels, sont nettement plus élevés dans les banlieues, plus élevés sur le littoral, faibles dans les villes moyennes (en raison de la forte proportion d'immeubles anciens) ainsi que dans l'espace rural.

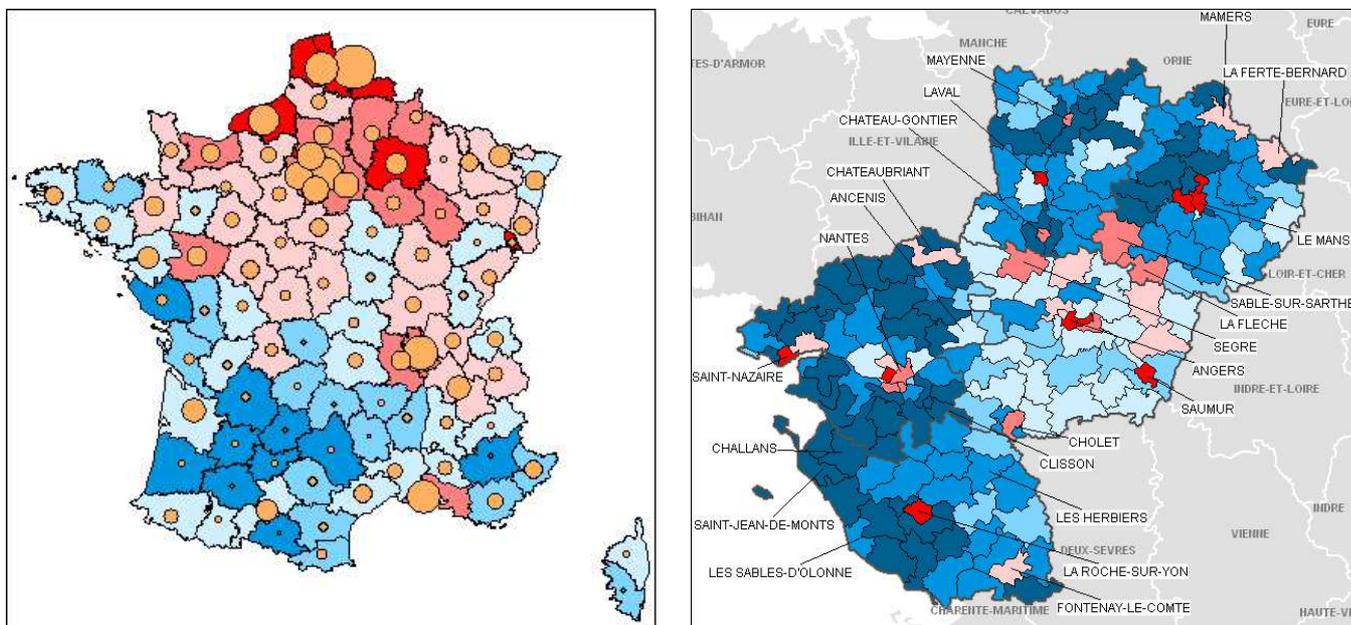
I – Présentation du parc locatif des bailleurs sociaux en Pays de la Loire au 1/1/2012 et de son évolution en 2011

I-1 Répartition spatiale du parc

A - Ensemble du parc

Le parc locatif social des Pays de la Loire compte 206 849 logements, soit 13,0 logements pour 100 résidences principales

Dans le champ du Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS), la région des Pays de la Loire compte 206 849 logements au 1^{er} janvier 2012. Cela représente 13,0 logements locatifs sociaux (LLS) pour 100 résidences principales¹, indicateur qui place la région au 13^{ème} rang des régions françaises métropolitaines, très loin derrière celles de la moitié nord-est du pays, au 1^{er} rang desquelles figure l’Ile-de-France qui à elle seule concentre 27 % du parc national et compte 24,5 logements sociaux pour 100 résidences principales. Trois autres de ces régions comptent plus de 20 logements sociaux pour 100 résidences principales : il s’agit de Nord – Pas de Calais, de Champagne – Ardennes et de Haute-Normandie.



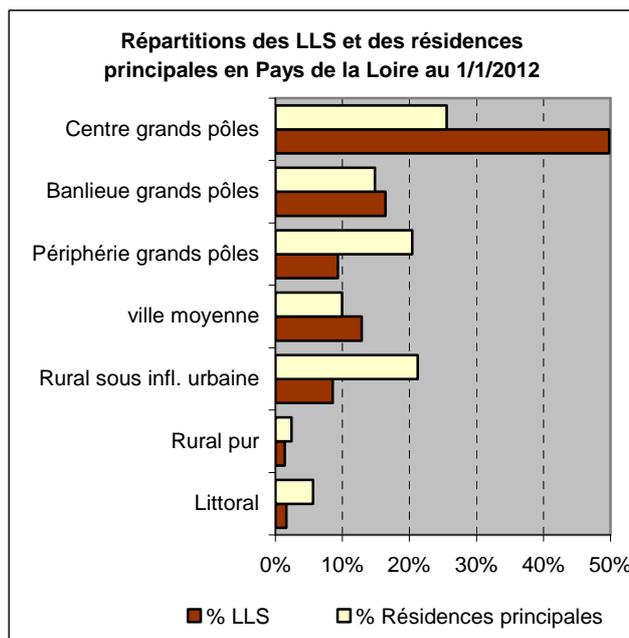
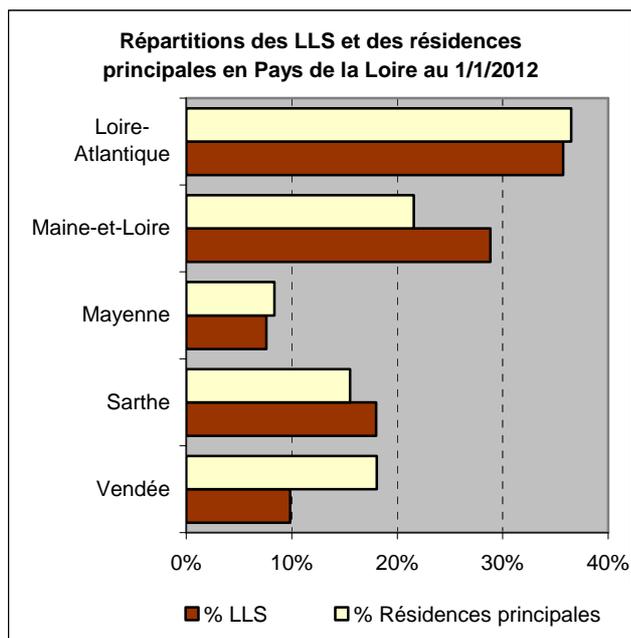
Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

¹ Sources : FILOCOM 2011 (nombre de résidences principales au 1^{er} janvier 2011) + Sitadel 2011 (Champ des résidences principales en date réelle)

Le Maine-et-Loire occupe le 21^{ème} rang départemental pour le nombre de logements sociaux rapporté à celui des résidences principales, la Vendée, le 89^{ème}

Doté de 73 900 logements locatifs sociaux, le département de Loire-Atlantique se classe sur la France métropolitaine en 16^{ème} position par l'importance du parc. Suivent le Maine-et-Loire avec 59 671 LLS (23^{ème}), la Sarthe avec 37 209 LLS (41^{ème}), la Vendée avec 20 367 LLS (62^{ème}) et la Mayenne avec 15 702 (68^{ème}). Loire-Atlantique et Maine-et-Loire concentrent 64,6 % du parc régional.

L'ordre du classement est fortement modifié lorsqu'on se réfère au nombre de LLS pour 100 résidences principales. C'est alors le Maine-et-Loire qui arrive en tête avec un taux de 17,3 LLS pour 100 résidences principales (21^{ème} place nationale), suivi de la Sarthe (15,0 ; 40^{ème} place), de la Loire-Atlantique (12,7 ; 52^{ème} place), de la Mayenne (11,8 ; 59^{ème} place), et enfin de la Vendée (7,1 ; 89^{ème} place, donc un des 8 départements comptant le plus faible taux de LLS par résidence principale). La Vendée représente ainsi 18,1 % des résidences principales de la région, mais seulement 9,8 % des logements locatifs sociaux.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Les villes centres des 7 principaux pôles urbains concentrent la moitié du parc régional de LLS - alors qu'elles hébergent un quart des ménages ; ces agglomérations (villes centres et banlieues) réunissent 66 % du parc ; agglomérations et villes moyennes regroupent 79 % des LLS

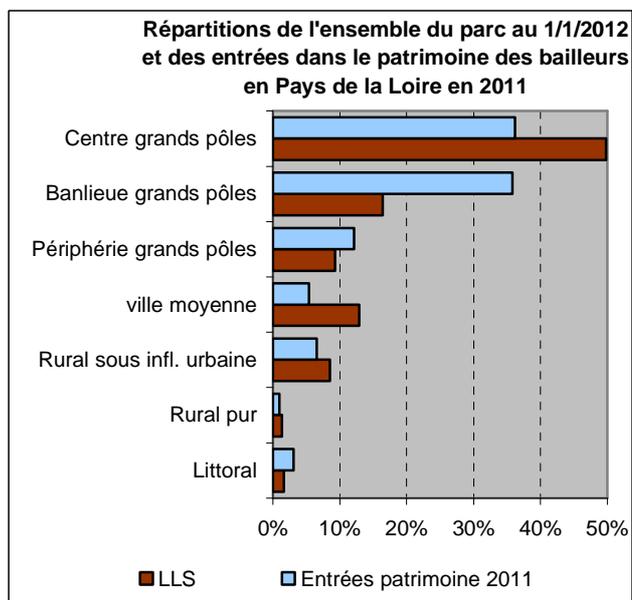
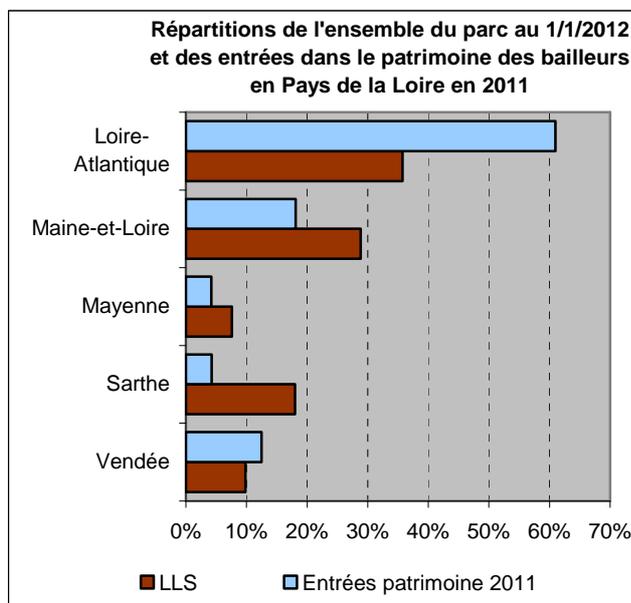
Les 7 communes de Nantes, Angers, Le Mans, Saint-Nazaire, Laval, La Roche sur Yon et Cholet réunissent 103 034 logements sociaux, soit la moitié (49,8 %) du parc régional pour seulement un quart (25,6 %) du nombre des résidences principales. Un tel niveau de représentation du parc locatif social – conduisant à un taux moyen de 25,3 logements locatifs sociaux pour 100 résidences principales - n'a pas d'équivalent dans d'autres types de territoire de la région. Néanmoins, ce taux demeure supérieur à la moyenne régionale dans les banlieues de ces mêmes pôles (14,3 LLS pour 100 résidences principales) et plus encore dans les villes moyennes considérées dans leur ensemble (16,8 LLS pour 100 résidences principales). En revanche, les autres types de territoire (périphéries, rural, littoral) accusent un fort déficit de logements sociaux : ils réunissent 20,9 % de ces logements mais 49,6 % de l'ensemble des résidences principales, de sorte que les ratios s'y échelonnent entre 7,6 LLS pour 100 résidences principales dans le rural « pur » et 3,8 sur le littoral. S'agissant du littoral, il faut cependant souligner souligner que les pôles, en particulier celui des Sables d'Olonne qui compte 6,1 LLS pour 100 résidences principales, contribuent à rehausser ce taux particulièrement faible.

B - Entrées dans le patrimoine en 2011

La Loire-Atlantique concentre 61 % des entrées, les aires urbaines, 84 %

Le nombre de logements entrés dans le patrimoine des bailleurs sociaux au cours de l'année 2011 correspond à 1,55 % du parc régional au 1^{er} janvier 2012 (taux d'entrées).

La prééminence de la Loire-Atlantique, département de la région le plus doté en logements sociaux, s'en trouve consolidée : 35,7 % de l'ensemble du PLS au 1^{er} janvier 2012, 61,0 % des entrées en 2011. La Vendée aussi renforce sa position, mais moins substantiellement (9,8 % du PLS, 12,5 % des entrées).



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Les villes centres des principales agglomérations concentrent certes une proportion, 49,8 %, tout-à-fait majeure du parc locatif social régional au 1^{er} janvier 2012, mais leur « part de marché », n'est « plus que » de 36,2 % des entrées dans le patrimoine en 2011.

Ce recul relatif profite massivement aux banlieues qui accueillent 16,4 % de l'ensemble des logements sociaux de la région, mais captent 35,8 % des entrées dans le patrimoine en 2011. Les périphéries voient également leur part du marché locatif social se renforcer légèrement : 9,3 % de l'ensemble des logements sociaux de la région pour 12,1 % des entrées dans le patrimoine en 2011.

Au total, les sept principales aires urbaines, qui hébergent 75,5 % du PLS régional au 1^{er} janvier 2012, représentent 84,1 % des entrées dans le patrimoine régional en 2011.

À l'exception du littoral, tous les autres types de territoire « perdent du terrain ». Déjà très peu implantés dans le rural « pur » (1,4 % de l'ensemble du parc), les logements sociaux y représentent une part encore plus minime des entrées de 2011 (0,9 %). Les villes moyennes aussi reculent dans leur ensemble (proportions respectives de 12,9 % et 5,4 %).

22 % des entrées dans le patrimoine des LLS du Maine-et-Loire sont des logements acquis, contre un maximum de 3,4 % dans les autres départements

Les entrées de logements dans le patrimoine des bailleurs sociaux correspondent soit à des logements neufs, en 2011 cela a été le cas en Pays de la Loire de 93,4 % d'entre elles, soit à des acquisitions de logements issus de bâtiments préexistants, pour 6,6 %.

Le nombre des acquisitions en 2011 a ainsi été limité sur la région à 212 logements, dont 61 % en Maine-et-Loire.

La proportion d'acquisitions parmi les entrées 2011 dans le patrimoine détenu en Maine-et-Loire, qui est de 22,4 %, est quasiment équivalente à la moyenne nationale, soit 22,0 %. Sur les autres départements de la région, elle est beaucoup plus faible, comprise entre 0,7 % (Mayenne) et 3,4 % (Loire-Atlantique).

À titre de comparaison, elle dépasse 20 % dans 32 départements français, dont la plupart des départements franciliens ; à l'opposé, elle n'est inférieure à 5 % que dans 27 d'entre eux, parmi lesquels figurent 9 des 13 départements des régions Bretagne, Pays de la Loire et Poitou-Charentes. Elle est particulièrement faible sur le littoral (1 %), plus homogène sur les autres types de territoires (5 à 8 %, hors rural « pur »).

C - Sorties du patrimoine en 2011

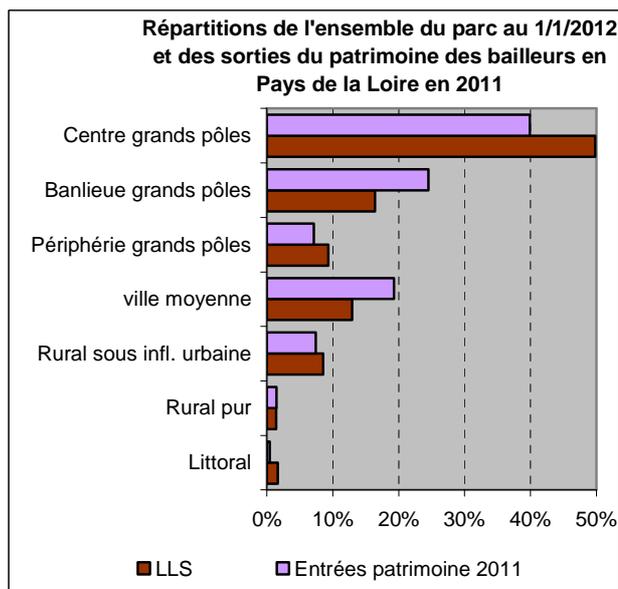
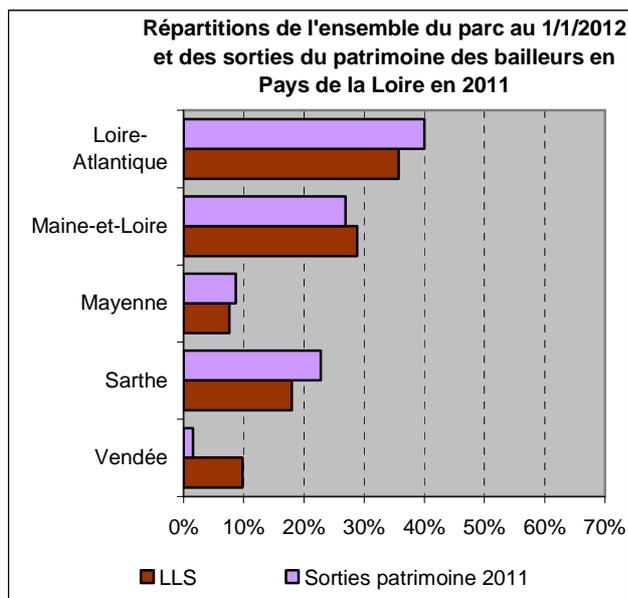
Des sorties de patrimoine sensiblement proportionnelles à son importance

Le nombre de logements sortis du patrimoine des bailleurs sociaux au cours de l'année 2011 correspond à 0,78 % du parc régional au 1^{er} janvier 2012 (taux de sorties).

Les sorties de patrimoine sont beaucoup plus que les entrées proportionnelles à son importance locale.

Seul dans la région, le département de Vendée se démarque par une nette sous-représentation des sorties, à rapprocher d'une plus forte proportion de logements récents. De même, au regard du stock de logements sociaux, les sorties de parc sont également peu nombreuses sur le littoral d'une part, dans les centres des principales agglomérations d'autre part.

La Loire-Atlantique représente 40 % des sorties du patrimoine, les aires urbaines, 71,5 %.



Source : RPLS-DREAL Pays de la Loire

En Pays de la Loire, les sorties de patrimoine résultent le plus souvent de démolitions (32,5 % des sorties 2011), de ventes à l'occupant (21,5 %), de ventes à des tiers (16,5 %). Les changements d'usage comme les restructurations ne correspondent qu'à une faible part des sorties, de même que les transferts internes, limités en 2011 à 4 logements sur l'ensemble de la région.

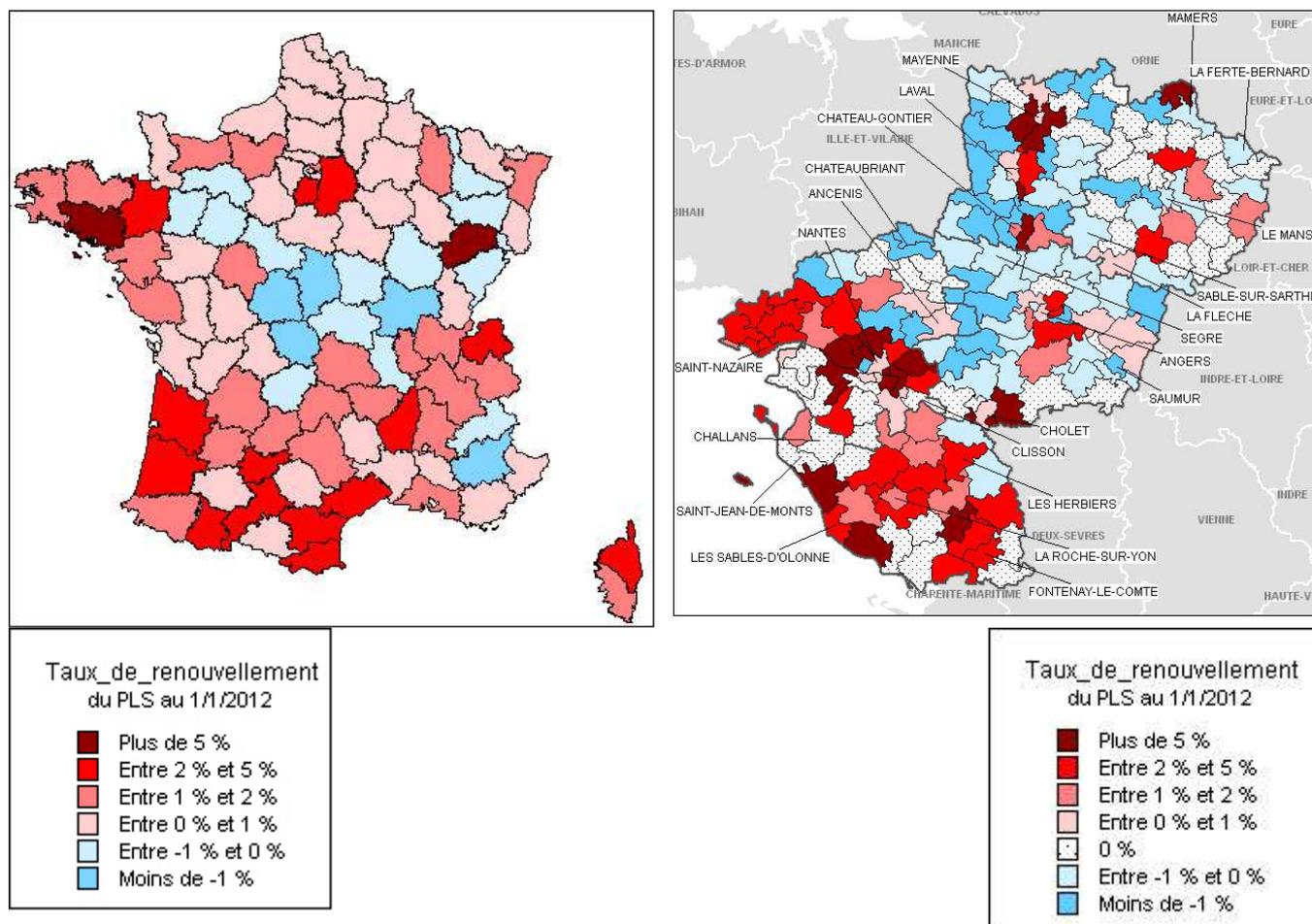
Les démolitions sont cependant relativement moins fréquentes que sur l'ensemble de la France (42,9 %), à la différence des ventes à l'occupant (12,9 %) et des ventes à tiers (8,9 %). Elles sont presque exclusivement (98 %) le propre des centres et banlieues des principales agglomérations ou de villes moyennes. 37 % des ventes à l'occupant concernent des logements situés dans les centres des principales agglomérations, 25 % dans leurs banlieues, 62 % des ventes à des tiers se réalisent en banlieues.

D - Taux de renouvellement du patrimoine en 2011

Un taux et un niveau de renouvellement plus conséquents en Loire-Atlantique et en Vendée, sur le littoral, dans les banlieues et dans une moindre mesure les périphéries des principales agglomérations

Le taux de renouvellement *net* (taux de remplacement) du patrimoine est le rapport dans l'année échu (2011 en la circonstance) du solde des entrées et des sorties à l'effectif actuel (au 1^{er} janvier 2012). Il est de 0,77 % à l'échelle de la région, contre 0,99 % pour la France entière.

Il est surtout important en Loire-Atlantique et en Vendée (respectivement 1,77 % et 1,84 %), plus faible en Maine-et-Loire (0,24 %), quasiment à l'équilibre en Mayenne (-0,04 %), négatif dans la Sarthe (-0,63 %) où le nombre de logements sortis du patrimoine est supérieur à celui des entrées au Mans et dans le canton d'Allonnes.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

S'il atteint des niveaux comparables en Loire-Atlantique et en Vendée, le taux de renouvellement n'y est pas de même nature : en Loire-Atlantique, il résulte de la conjonction de flux antagonistes d'entrées et de sorties à raison de 3 pour 1 (+ 2,64 % et - 0,88 %), alors qu'en Vendée, il est presque entièrement dû à des entrées (+ 1,96 % et - 0,13 %).

En dehors de la Vendée, le taux de sorties est proche de 1 % (compris entre 0,73 % et 0,99 %) ; la diminution du patrimoine locatif social en Sarthe est donc principalement imputable à un déficit de nouvelles entrées.

Le taux de renouvellement dépasse 2 % dans les banlieues des principaux pôles (2,21 %), où se combinent entrées (3,38 %) et sorties (- 1,17 %) et plus encore sur le littoral (2,70 %) du fait des entrées (2,91 %), alors que les sorties y sont très peu nombreuses (- 0,21 %). Il dépasse même 5 % dans une vingtaine de cantons. Toutefois, un tel niveau de renouvellement n'a pas la même signification en Loire-Atlantique et en Vendée qu'en Mayenne au regard des tailles respectives du parc.

Il est encore de 1,42 % dans les périphéries d'agglomérations.

Il est plus modique dans les principales villes centres d'agglomérations (0,50 %), dans le rural sous influence urbaine (0,51 %) comme le rural « pur » (0,24 %).

Dans le canton de Pré-en-Pail (Mayenne), le taux de renouvellement est de 0 % en raison d'une compensation des sorties par les entrées. Dans 47 autres cantons, soit près de ¼ du total régional, il est également nul, mais cette fois par absence de mouvement au sein du patrimoine.

Il est négatif dans plusieurs villes moyennes, notamment Châteaubriant et Saumur, en raison du non-remplacement d'un nombre important de logements disparus.

I – 2 Répartition du parc locatif des bailleurs sociaux selon les bailleurs

A - Ensemble du parc

58 bailleurs sont présents en Pays de la Loire parmi lesquels 47 de plus de 1 000 logements concentrent 98,6 % du parc dont les 8 principaux, 50,3 %.

Nombre de logements détenus en Pays de la Loire par :	47 bailleurs de plus de 1 000 logements	11 bailleurs de moins de 1 000 logements	Ensemble
33 bailleurs de la région	199 077	2 541	201 618
25 bailleurs de l'extérieur de la région	4 961	270	5 231
Ensemble	204 038	2 811	206 849

L'ensemble du PLS appartient à 58 propriétaires de taille très hétérogène.

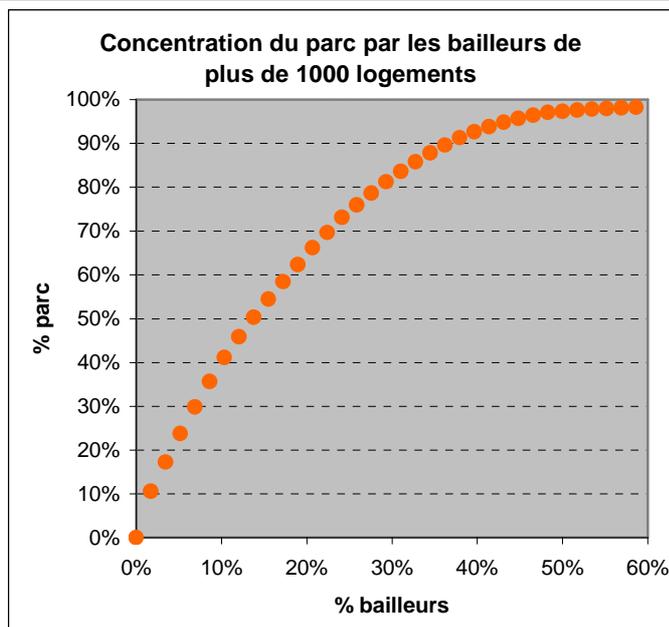
96,2 % des logements du PLS régional appartiennent à des propriétaires qui :

- ont leur siège dans la région ;

et

- y détiennent plus de 1000 logements ;

27 des 58 bailleurs réunissent ces deux conditions.



98,6 % des logements de l'ensemble du parc des Pays de la Loire sont la propriété de 47 bailleurs de plus de 1000 logements. 97,5 % sont la propriété des 33 bailleurs régionaux.

Nantes Habitat possède 10,6 % de l'ensemble du parc ligérien, Sarthe Habitat 6,7 %, Vendée Habitat 6,5 %, Maine & Loire Habitat 6,1 %, Le Mans Habitat 5,8 %.

La moitié du parc (50,3 %) est détenu par les 8 premiers organismes (les 5 précédents auxquels il faut ajouter dans l'ordre : Angers Habitat, SA du Val de Loire, Mayenne Habitat).

B - Entrées dans le patrimoine en 2011

Les 8 premiers bailleurs détiennent la moitié du parc mais « seulement » 26 % des entrées dans le patrimoine de 2011

Nombre de logements entrés dans le patrimoine en 2011 en Pays de la Loire par :	bailleurs de plus de 1 000 logements	bailleurs de moins de 1 000 logements	Ensemble
bailleurs de la région	2 598	120	2 718
bailleurs de l'extérieur de la région	457		457
Ensemble	3 055	120	3 175

Si les huit principaux bailleurs détiennent 50,3 % du parc, ils ne concentrent que 26,0 % des entrées dans le patrimoine en 2011.

Pourtant, à la différence de 2010, année au cours de laquelle ils avaient « abandonné » 14 % des nouveaux logements à des collègues de plus petite taille, les bailleurs de plus de 1 000 logements ont capté en 2011 96 % des entrées dans le patrimoine

Plus précisément, 46,9 % des logements ayant intégré le PLS régional en 2011 proviennent de bailleurs de Loire-Atlantique et 14,4 % de bailleurs extérieurs à la région, quand ces bailleurs représentent respectivement 34,1 % et 2,5 % de l'ensemble du parc régional.

II – Les caractéristiques physiques du parc au 1^{er} janvier 2012 et leur évolution en 2011

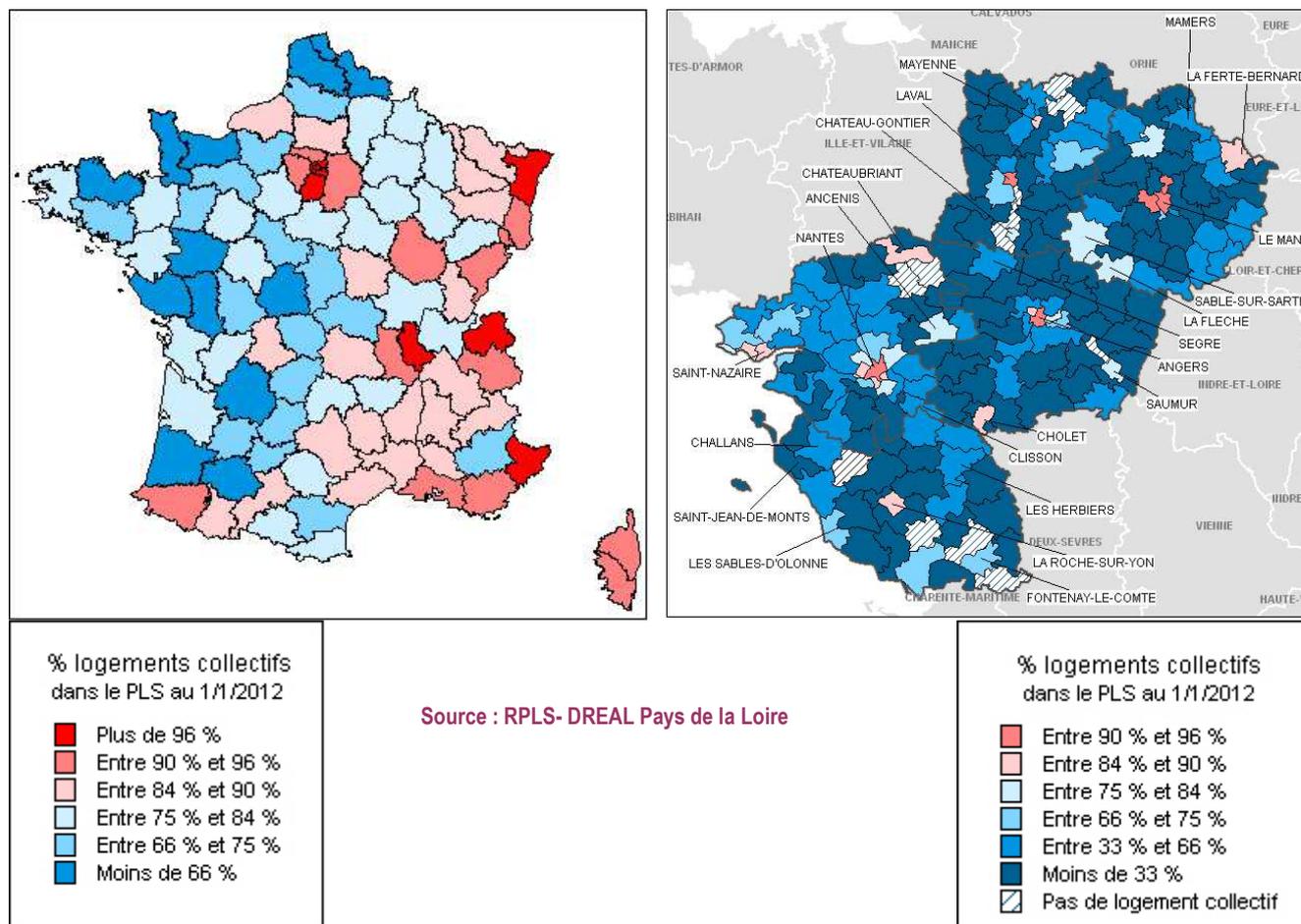
II - 1 Le type de logements

A - Ensemble du parc

72,8 % de l'ensemble des logements du PLS des Pays de la Loire sont collectifs, davantage en Loire-Atlantique, moins en Vendée

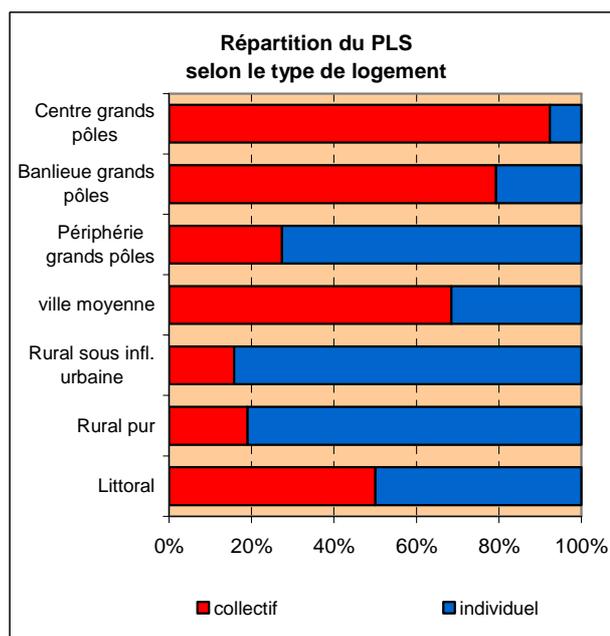
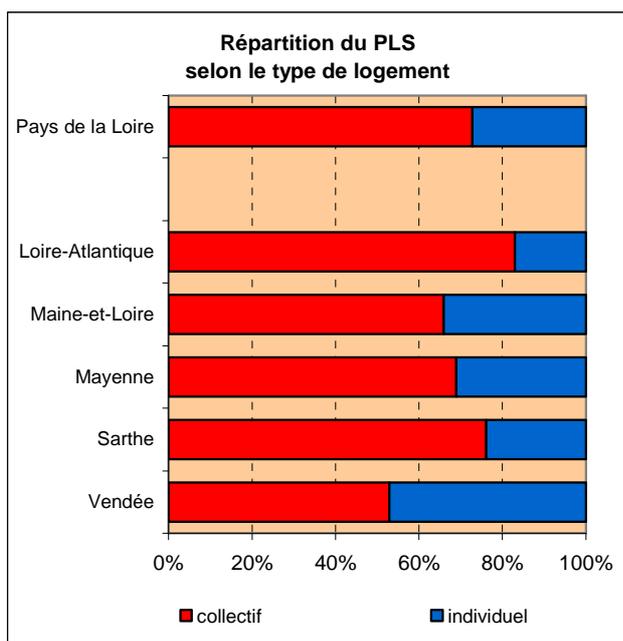
Au 1^{er} janvier 2012, le parc locatif social des Pays de la Loire compte 56 318 logements individuels et 150 531 logements collectifs. Les logements de type collectif représentent donc (comme un an plus tôt) 72,8 % de l'ensemble du parc social régional, dans une fourchette allant de 53 % (Vendée) à 83 % (Loire-Atlantique) en passant par 66 % (Maine-et-Loire), 69 % (Mayenne) et 76 % (Sarthe).

Comparée à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 84,4 %, cette proportion de logements collectifs s'avère modique : avec Nord-Pas de Calais, Basse-Normandie et Poitou-Charentes, les Pays de la Loire font en effet partie des 4 régions dont le PLS compte moins de 3 logements collectifs pour 1 individuel. Cette faible part des collectifs est principalement marquée en Vendée qui arrive au 94^{ème} rang des départements métropolitains, ne laissant « derrière » que les Deux-Sèvres et le Pas-de-Calais. Mais le Maine-et-Loire figure également parmi les derniers départements français à ce titre (85^{ème}), de même que la Mayenne (79^{ème}).



Au sein des territoires qui composent la région, les situations sont extrêmement disparates, puisque cette part de logements collectifs tombe en-deçà de 20 % dans l'espace rural (elle est même égale à 0 dans 10 cantons dont 4 de Mayenne et 3 de Vendée), s'élève à 27 % en périphérie, puis à 50 % sur le littoral, à 69 % dans les villes moyennes, à 79 % dans les banlieues, à 92 % dans les sept principales communes.

Les centres et banlieues des principales agglomérations ainsi que les villes moyennes regroupent ainsi 79,1 % du parc locatif social de la région, 93,2 % du parc collectif, 41,6 % du parc individuel.



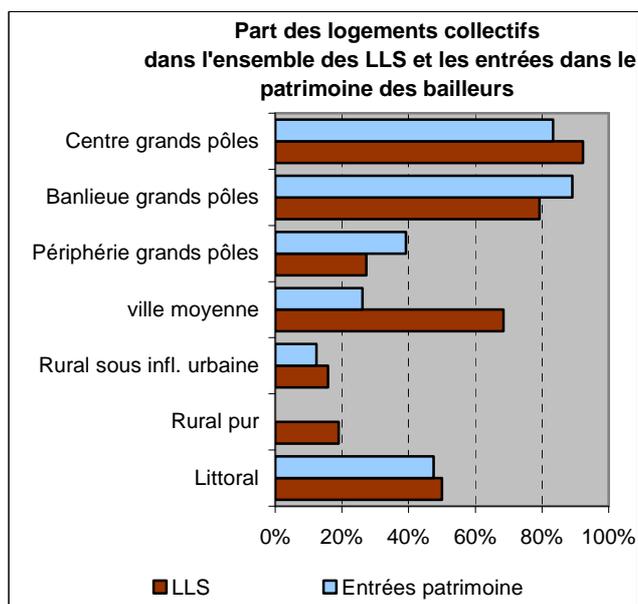
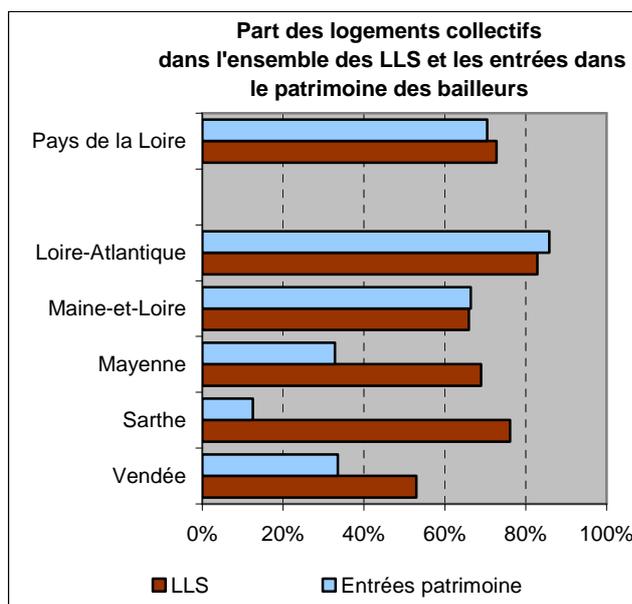
B - Entrées dans le patrimoine en 2011

70,4 % des logements du PLS ligérien entrés dans le patrimoine en 2011 sont collectifs ; comme en 2010, la part de ces logements collectifs se renforce en Loire-Atlantique et dans le Maine-et-Loire, ainsi que dans les banlieues et périphéries des principales agglomérations ; elle diminue sensiblement dans la Mayenne, la Sarthe et la Vendée

Les logements de type collectif représentent 70,4 % des logements sociaux des Pays de la Loire entrés dans le patrimoine en 2011. Ce pourcentage est donc inférieur de 2,4 points à celui de l'ensemble du parc ligérien.

La réalité infra-régionale est plus complexe.

En Loire-Atlantique et Maine-et-Loire, qui sont les principaux pourvoyeurs de logements sociaux, 2011 se traduit en fait comme 2010 par une consolidation de la part des logements collectifs.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Il en découle que comme pour 2010, la diminution de la part de logements collectifs constatée à l'échelle de la région est totalement imputable à la Sarthe, à la Mayenne et à la Vendée. Sur ces trois départements, il y a un « décrochage » très important entre la part de logements collectifs couvrant l'ensemble du parc (en moyenne 72 %) d'une part, celle relative aux entrées dans le patrimoine de 2011 (29 %) d'autre part. Ce « décrochage » est particulièrement flagrant dans la Sarthe.

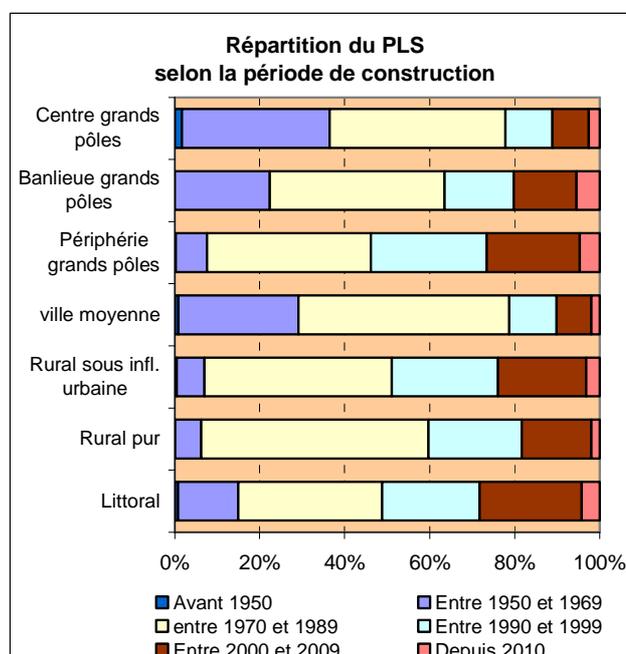
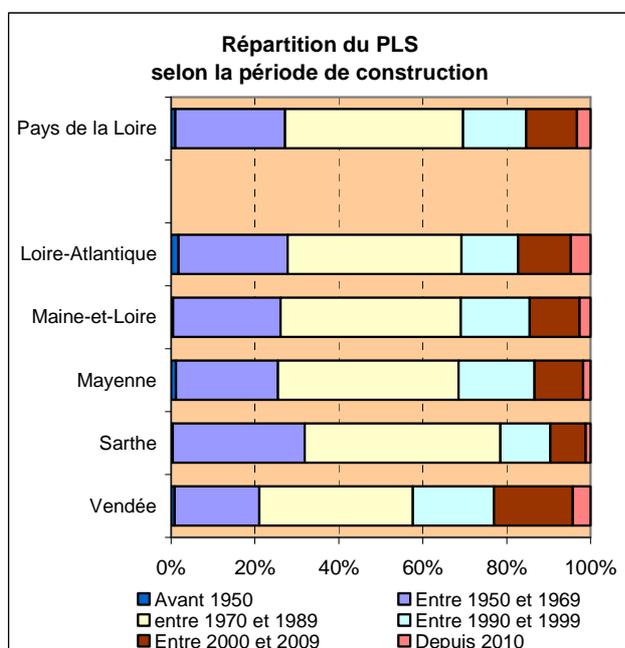
L'analyse selon le type de territoire révèle que ce sont principalement les villes moyennes et les centres des principales agglomérations qui induisent cette tendance au recul sur la région de la part des logements collectifs, qui reste cependant très élevée dans les villes centres.

Celle-ci tend en revanche à progresser dans les banlieues et périphéries des principales agglomérations, confirmant et confortant également le phénomène observé en 2010.

II - 2 La période de construction

A - Ensemble du parc

27,2 % des logements du PLS des Pays de la Loire ont été construits entre 1990 et 2009 et 3,2 % en 2010 ou 2011



27,2 % des logements sociaux du parc des Pays de la Loire au 1^{er} janvier 2012 ont été construits entre 1990 et 2009, et 3,2 % en 2010 ou 2011. Autrement dit, la part des logements construits en 2010 ou 2011 dans le total de ces logements que l'on qualifiera respectivement de « récents » ou « très récents » s'élève à 11,8 %.

Comparée aux moyennes nationales métropolitaines, respectivement de 23,7 % et 2,9 %, cette proportion de logements relativement récents ou très récents en Pays de la Loire, soit 30,4 %, se révèle relativement élevée : la région arrive au 7^{ème} rang national pour l'importance de ce taux ; elle se situe pourtant assez loin derrière les quatre premières (Midi-Pyrénées, Languedoc-Roussillon, Aquitaine, Bretagne) chez lesquelles elle dépasse 37 %.

Dans les départements de Loire-Atlantique, de Maine-et-Loire et de Mayenne, le parc construit dans les années 1990 à 2009 correspond à une part du total des logements sociaux comprise entre 26,1 % et 29,7 %, donc très voisine de la moyenne régionale. En revanche, le parc de la Sarthe construit durant cette période est nettement sous-représenté (20,3 %), celui de la Vendée est au contraire fortement représenté (38,2 %).

On ne retrouve pas totalement ce phénomène s'agissant des constructions des deux dernières années. En effet, si le parc construit en 2010 – 2011 continue d'être sous-représenté dans la Sarthe (1,2 % de l'ensemble du parc régional concerné) et assez fortement représenté en Vendée (4,2 %), les autres

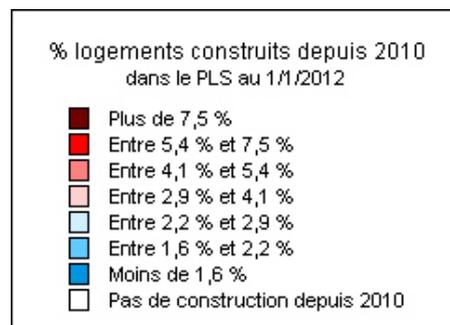
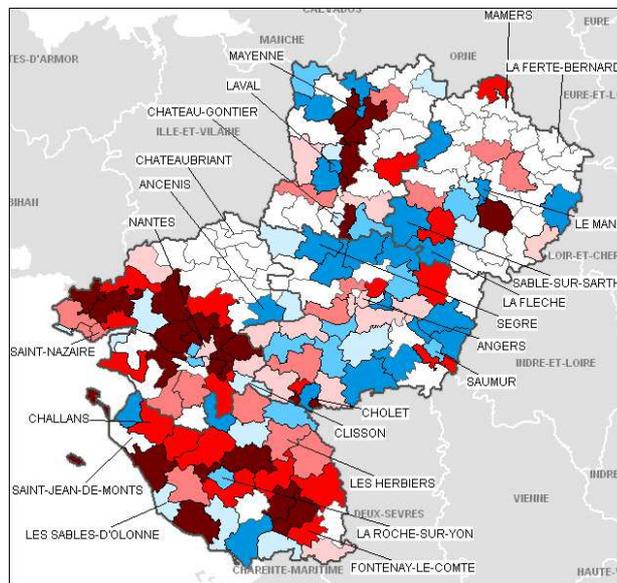
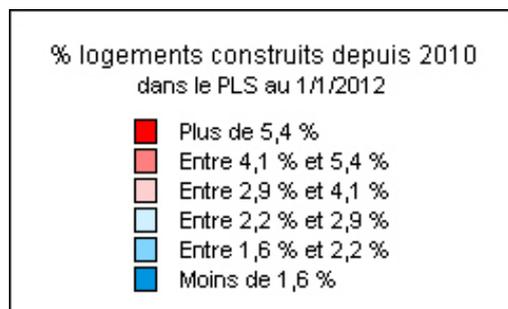
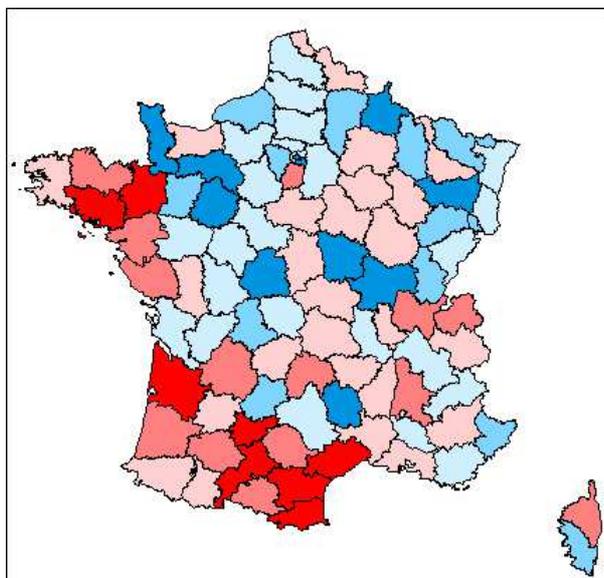
départements présentent des contrastes nettement plus marqués avec des ratios s'élevant à 4,7 % en Loire-Atlantique, à 2,7 % dans le Maine-et-Loire et à 1,8 % dans la Mayenne.

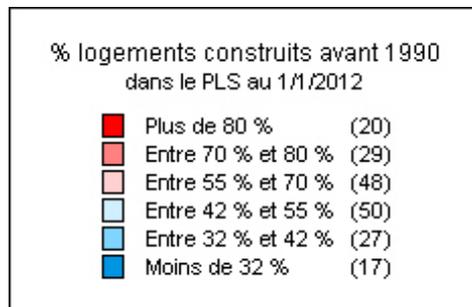
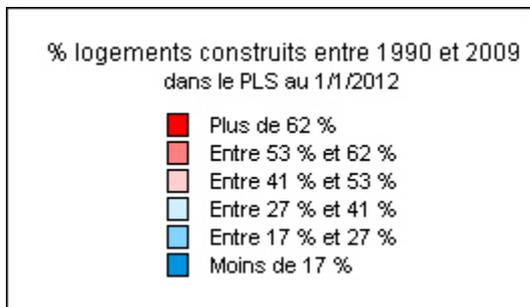
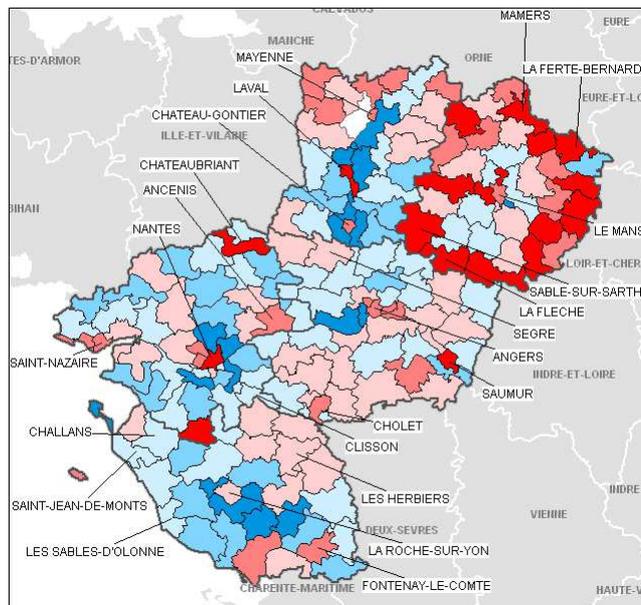
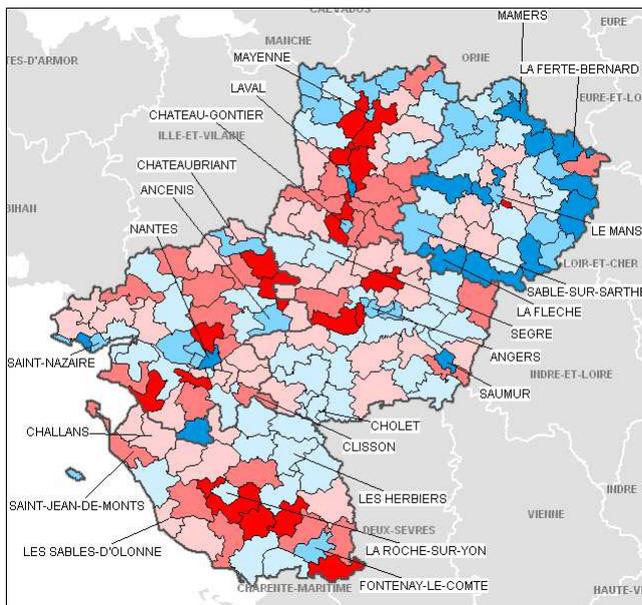
L'analyse par type de territoire révèle des contrastes plus importants encore de cette proportion de logements de construction récente ou très récente.

Ainsi, dans les centres des principales agglomérations et dans les villes moyennes considérées dans leur ensemble, la fréquence des logements sociaux construits depuis 1990 n'est que de 22,2 % et 21,2 % (sous-représentation commune aux deux périodes 1990 – 2009 et 2010 - 2011). Elle monte à 36,5 % dans les banlieues. Mais c'est surtout dans les périphéries des principales agglomérations, le rural sous influence urbaine et le littoral qu'elle atteint des chiffres élevés, compris entre 48,9 % et 53,8 %. Dans ces différents types de territoires, la représentation des logements sociaux est le reflet de l'importance à la fois des constructions de 1990 – 2009 et de celles de 2010 – 2011.

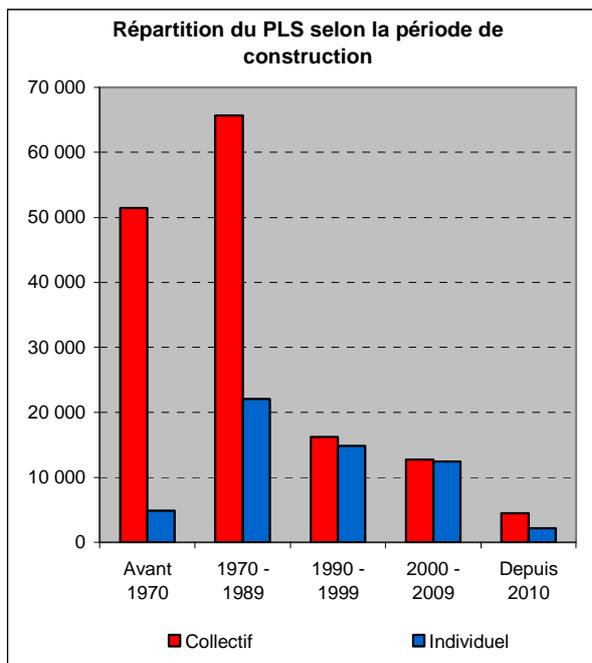
Pour autant, 2010 et 2011 marquent un retournement, car la part des logements construits durant ces deux années dans le total des logements construits est nettement plus élevée dans les banlieues voire les centres des principaux pôles que dans les zones péri-urbaines.

Parallèlement, avec l'Aquitaine, la Corse et la Bretagne, les Pays de la Loire font partie des 4 régions dont le PLS compte le plus faible taux de logements anciens (construits entre 1950 et 1970) ou très anciens (antérieurs à 1950). Il ne reste plus que 27,0 % de logements antérieurs à 1970 (37,1 % sur l'ensemble de la France, 46 % en Alsace-Lorraine et 44 % en Ile-de-France) et même 1,0 % de logements datant d'avant 1950 (moyenne nationale : 7,4 %), taux pour lequel seule la Corse fait moins – et alors que l'Ile-de-France ainsi que l'Alsace et la Lorraine dépassent 10%, le record revenant au Nord – Pas de Calais avec 18,5 %.





Les logements collectifs représentent 91,4 % des logements sociaux construits avant 1970, 74,9 % sur la période 1970 –1989, 52,2 % sur 1990 – 1999, 50,4 % sur 2000 – 2009, mais leur part remonte à 67,2 % des logements construits en 2010 - 2011



La répartition des logements sociaux entre individuels et collectifs du PLS donne lieu à des écarts importants selon la période de construction.

85,2 % des logements du parc social régional antérieurs à 1990 sont bâtis dans les centres (55,7 %), les banlieues (15,0 %) des principales agglomérations ainsi que dans les villes moyennes (14,6 %) : ce sont massivement des logements collectifs. Plus de 90 % des logements du parc antérieur à 1970 sont des appartements, et c'est encore le cas de 3/4 de celui construit entre 1970 et 1989.

Les constructions des années 1990 à 2009 se caractérisent, par une chute de la contribution des villes centres (qui n'est plus que de 36,0 %) et de celle des villes moyennes (qui tombe à 9,2 %). Ces reculs profitent à des territoires qui, hormis les banlieues (qui progressent à 18,8 %), sont beaucoup plus propices à l'habitat pavillonnaire. Sur l'ensemble des Pays de la Loire, la part des constructions de cette période dédiée à l'habitat collectif est inférieure à 52 %.

Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Les constructions très récentes (2010-2011) connaissent une sensible remontée (à 67 %) de la part des logements collectifs qui se rapproche de celle des années 70 - 80. Mais cette hausse de la part des appartements ne s'accompagne pas d'un retour vers leurs localisations traditionnelles, puisque la part des constructions de logements sociaux revenant aux villes centres (39,6 % de ces constructions « très récentes ») et aux villes moyennes (7,7 %) évolue assez peu, tandis que celle des banlieues (27,7 %) poursuit sa croissance.

B - Entrées dans le patrimoine en 2011

93 % des logements du PLS des Pays de la Loire entrés dans le patrimoine en 2011 sont construits depuis 2010

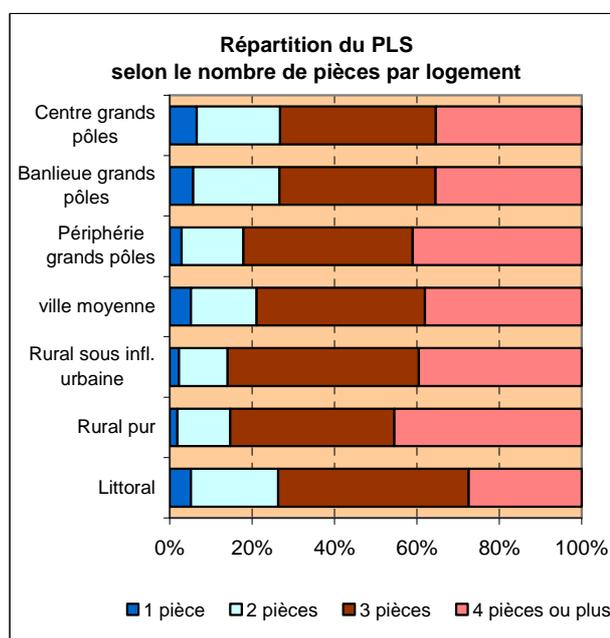
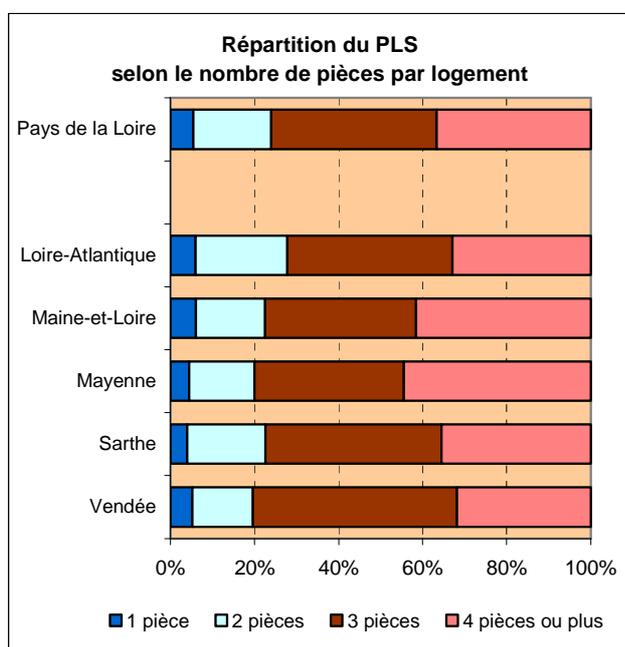
93 % des logements sociaux des Pays de la Loire entrés dans le patrimoine en 2011 ont été construits en 2010 ou 2011, corollaire logique de l'importance de la construction neuve. Cette proportion n'est substantiellement plus faible que dans le Maine-et-Loire (80 %) en raison de l'acquisition par un bailleur de ce département d'une centaine de logements datant de la période 1970 – 1989. En Mayenne, Sarthe et Vendée, la proportion est pratiquement de 100 %.

II - 3 Le nombre de pièces

A - Ensemble du parc

57,9 % de l'ensemble des logements du PLS des Pays de la Loire sont des T2 ou des T3

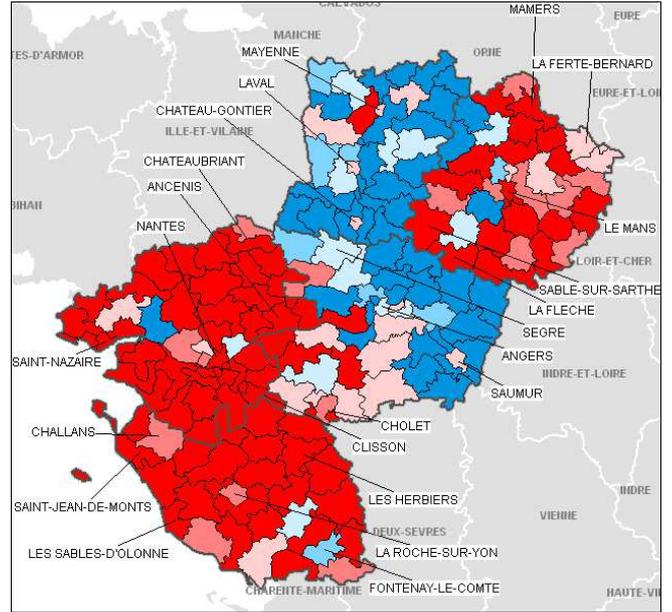
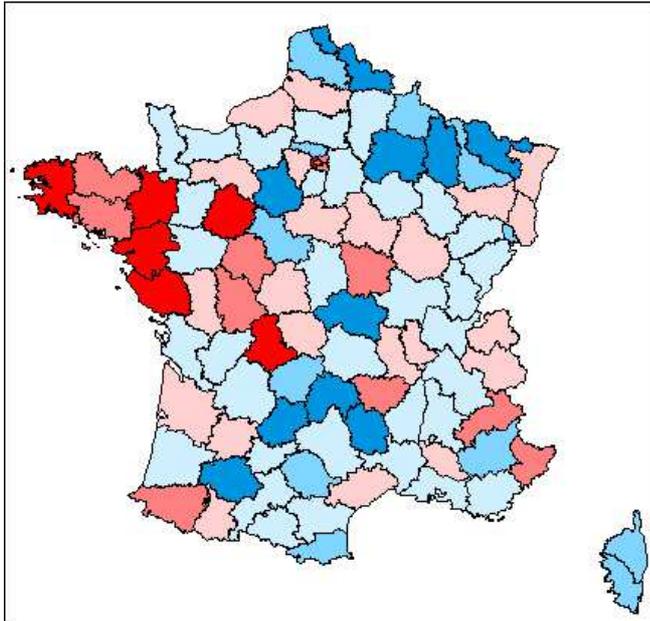
Au 1^{er} janvier 2012, le parc locatif social des Pays de la Loire compte 5,5 % de logements de 1 pièce. Les logements de 2 ou 3 pièces représentent respectivement 18,5 % et 39,4 %, les logements de 4 pièces, 28,6 %, les logements de 5 pièces ou plus, 8,0 %.



La proportion de T1 est quasiment identique à celle de l'ensemble de la France métropolitaine, qui est de 5,6 %. Elle s'échelonne entre 3,4 % (Haute-Normandie) et 7,7 % (Ile-de-France).

La proportion de T2 et T3, soit 57,9 % du PLS, est supérieure à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 54,3 %. La région occupe d'ailleurs le 2^{ème} rang national derrière la Bretagne (60,4 %), mais loin devant les régions classées dernières qui sont à 50 %. Cette forte représentation régionale des T2 et T3 s'effectue au détriment des logements de taille plus importante.

Les 4 pièces ou plus représentent en effet exactement 40,0 % du parc de logements sociaux de France. En Pays de la Loire, la proportion de tels « relativement grands ou grands » logements compte parmi les plus faibles, seule la Bretagne et l'Ile-de-France faisant moins.



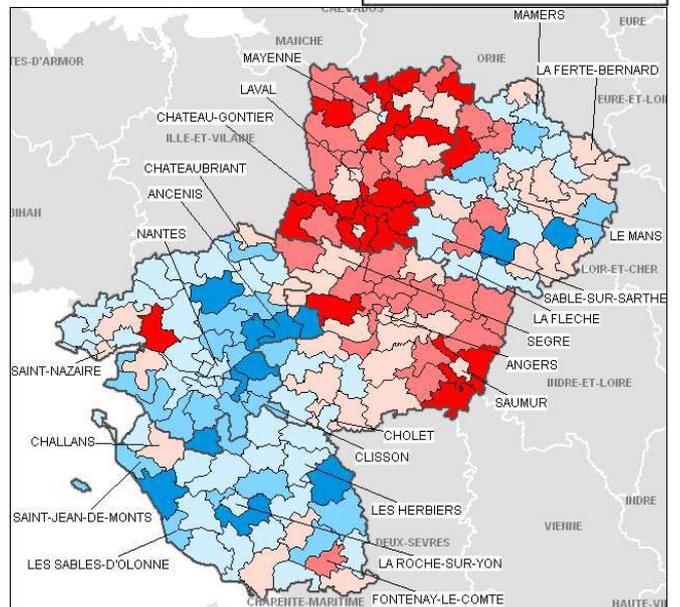
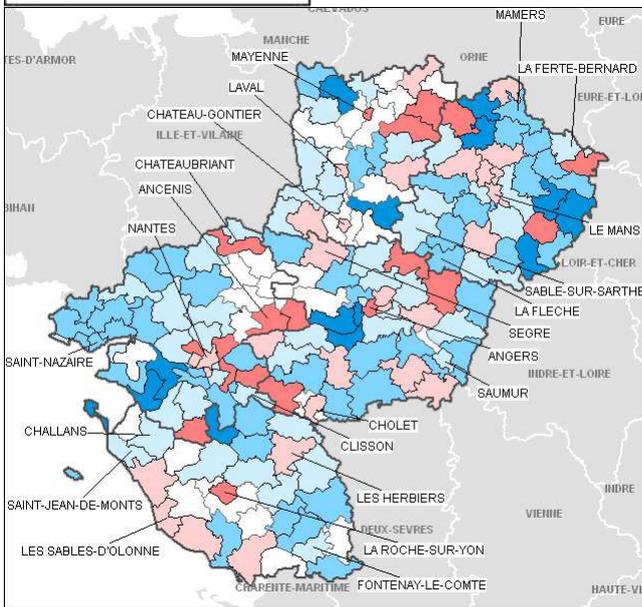
Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

% logements T2 et T3 dans le PLS au 1/1/2012

- Plus de 60 %
- entre 57 % et 60 %
- Entre 54 % et 57 %
- Entre 51 % et 54 %
- Entre 48 % et 51 %
- Moins de 48 %

% logements T2 et T3 dans le PLS au 1/1/2012

- Plus de 60 %
- entre 57 % et 60 %
- Entre 54 % et 57 %
- Entre 51 % et 54 %
- Entre 48 % et 51 %
- Moins de 48 %



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

% logements T1 dans le PLS au 1/1/2012

- Plus de 7,5 %
- Entre 4,5 % et 7,5 %
- Entre 2,7 % et 4,5 %
- Entre 0,8 % et 2,7 %
- Moins de 0,8 %
- Pas de T1

% logements T4 ou plus dans le PLS au 1/1/2012

- Plus de 55 %
- Entre 45 % et 55 %
- Entre 37 % et 55 %
- Entre 30 % et 37 %
- Entre 25 % et 30 %
- Moins de 25 %

La proportion de T1 en Pays de la Loire est inférieure à 4,5 % en Mayenne et dans la Sarthe, alors qu'elle atteint 6,0 % en Loire-Atlantique et dans le Maine-et-Loire. Elle est surtout faible dans les zones rurales et péri-urbaines éloignées (1,9 % dans le rural pur, 2,3 % dans le rural sous influence urbaine, 2,9 % dans les périphéries des grands pôles) et surtout forte dans les centres des principales agglomérations (6,5 %), dans une moindre mesure les banlieues (5,8 %) et le littoral (5,2 %), ainsi que certaines villes moyennes.

La part des T2 et T3 est particulièrement basse dans le Maine-et-Loire et la Mayenne (respectivement 52,4 % et 51,1 %), alors qu'elle dépasse 60 % (60,5 % à 63 %) dans chacun des 3 autres départements. Elle est de 52,6 % dans le « rural pur » à l'opposé d'un « pic » de 67,4 % sur le littoral. Sur tous les autres types de territoire, elle est comprise entre 56 % et 59 %.

La part des T4 et plus atteint ou dépasse 40 % dans le Maine-et-Loire et surtout en Mayenne (44,5 %), en milieu rural et dans les périphéries. Elle avoisine 36 % dans les centres comme dans les banlieues des principales villes. Elle diminue notablement sur le littoral où elle n'est que de 27 %.

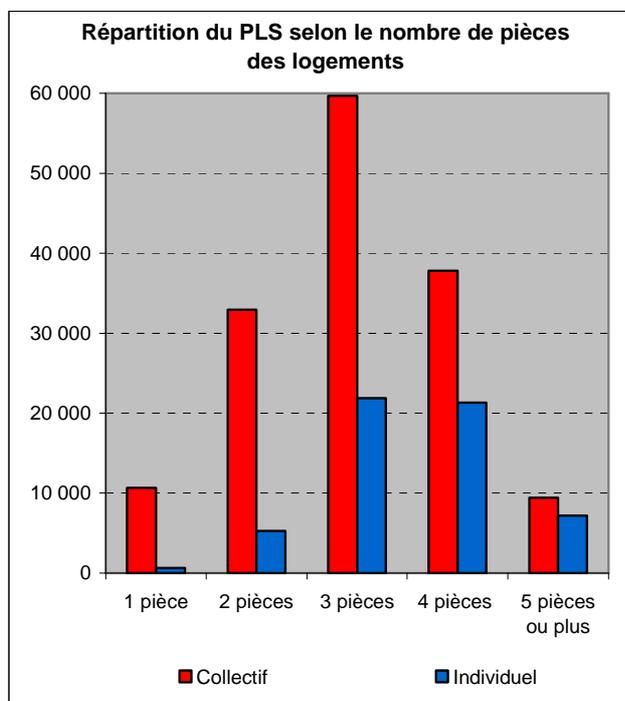
40 % des logements individuels comme collectifs sont des T3 ; les tailles plus petites sont mieux représentées au sein du parc collectif, les plus grandes parmi les logements individuels

Sur l'ensemble du parc, les tailles les plus représentées au sein des logements collectifs sont les T3 (39,6 %) suivis des T4 (25,1 %) et des T2 (21,9 %). Les T1 comptent pour 7,1 %, les T5 et plus, pour 6,2 %. S'agissant des logements individuels, ce sont encore les T3 qui sont les plus nombreux (39,3 %) suivis encore par les T4, 30,6 % du parc, puis par les T2, 16,5 %. Les T1 comptent pour 4,5 %, les T5 et plus, pour 9,1 %.

Du fait de ces répartitions, la taille moyenne d'un logement social collectif est de 3,02 pièces, celle d'un logement individuel, de 3,54 pièces.

La proportion de logements collectifs décroît avec la taille, de 94,4 % des logements d'une pièce à 56,7 % des logements de 5 pièces ou plus

Quel que soit le nombre de pièces, les appartements sont plus nombreux que les pavillons au sein du PLS. La proportion de logements de type individuel croît néanmoins avec la taille : elle est de 5,6 % pour les logements d'une pièce, 13,8 % des logements de 2 pièces, 26,8 % des logements de 3 pièces, 36,1 % des logements de 4 pièces et 43,3 % pour les 5 pièces et plus.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

La localisation des très petits logements est dans une certaine mesure à rapprocher de leur taille.

Ainsi, les espaces les plus urbanisés, centres, banlieues des principales agglomérations et villes moyennes concentrent 89,4 % des T1, n'en laissant donc que 10,6 % aux espaces d'urbanisation moins dense, péri-urbains, littoraux et ruraux.

Ainsi, au regard de plus faibles densités d'habitat, ces-derniers captent une proportion plus élevée de logements plus grands : 16 % des 2 pièces, 23 % des 3 comme des 4 pièces.

Toutefois, en rupture d'une telle relation, la part des logements de 5 pièces ou plus captés par ces territoires n'est que de 20 %, chiffre très proche de la moyenne générale, toutes tailles confondues. Il n'y a donc pas de sur-représentation des plus grands logements dans les espaces moins urbanisés ; il y a surtout une forte représentation des logements individuels et faible représentation de logements collectifs de cette taille.

Après être restée relativement stable pendant 40 ans, la structure du parc se modifie depuis 2010 aux profits des T2 et T3

Répartition du parc des bailleurs sociaux selon nombre de pièces et période de construction						Les constructions de 2010 et 2011 font apparaître une sensible évolution de la structure du parc : - les T2 et les T3 qui n'avaient jamais jusqu'alors réuni plus de 60 % du parc voient leur part s'élever à 67,2 % ; - cette progression s'opère aux dépens à la fois des T1 dont la décroissance est amorcée dès le début des années 2000, et des T4, T5 et T6 ou plus.
Nombre de pièces dans logement	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	
1	4,9 %	6,2 %	6,5 %	5,7 %	4,7 %	
2	20,2 %	19,7 %	18,8 %	17,6 %	23,5 %	
3	37,5 %	40,2 %	38,6 %	40,5 %	43,7 %	
4	32,5 %	27,1 %	28,4 %	28,7 %	23,1 %	
5	4,6 %	6,4 %	6,9 %	6,9 %	4,7 %	
6 ou plus	0,3 %	0,5 %	0,8 %	0,6 %	0,3 %	
Total	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	

Sur cette période 2010 – 2011, la croissance simultanée des parts de T2 et de T3 est le fait des logements collectifs, puisque seuls au sein des logements individuels les T3 voient leur proportion progresser.

La taille moyenne des logements collectifs construits en 2010 ou 2011 est de 2,78 pièces, celle des logements individuels, de 3,48 .

Nombre de pièces dans logement	Logements collectifs					Logements individuels				
	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010
1	3,8 %	7,8 %	11,9 %	10,4 %	6,9 %	2,8 %	1,3 %	0,7 %	0,9 %	0,2 %
2	17,0 %	22,4 %	27,0 %	28,8 %	32,0 %	8,3 %	11,4 %	10,0 %	6,1 %	6,0 %
3	38,5 %	41,0 %	37,7 %	39,0 %	41,2 %	29,2 %	37,7 %	39,6 %	42,1 %	48,9 %
4	30,9 %	24,2 %	18,7 %	17,5 %	16,6 %	39,5 %	35,5 %	39,0 %	40,2 %	36,4 %
5	8,9 %	4,3 %	4,5 %	4,1 %	3,1 %	16,2 %	12,9 %	9,5 %	9,7 %	8,0 %
6 ou plus	0,9 %	0,2 %	0,3 %	0,1 %	0,2 %	4,1 %	1,3 %	1,3 %	1,0 %	0,6 %
Total	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

B - Entrées dans le patrimoine en 2011

67,7 % des logements du PLS des Pays de la Loire entrés dans le patrimoine en 2011 sont des T2 ou des T3

Les 2 ou 3 pièces représentent 67,7 % des logements sociaux des Pays de la Loire entrés dans le patrimoine en 2011.

Par comparaison avec l'ensemble du parc, cette proportion marque à l'échelle régionale un fort regain (9,8 points) de la part de ces deux tailles de logements, et une baisse de celle des T4 ou plus.

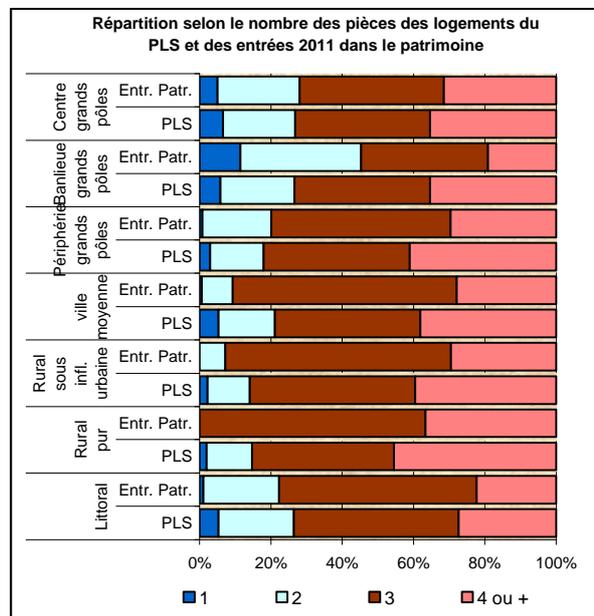
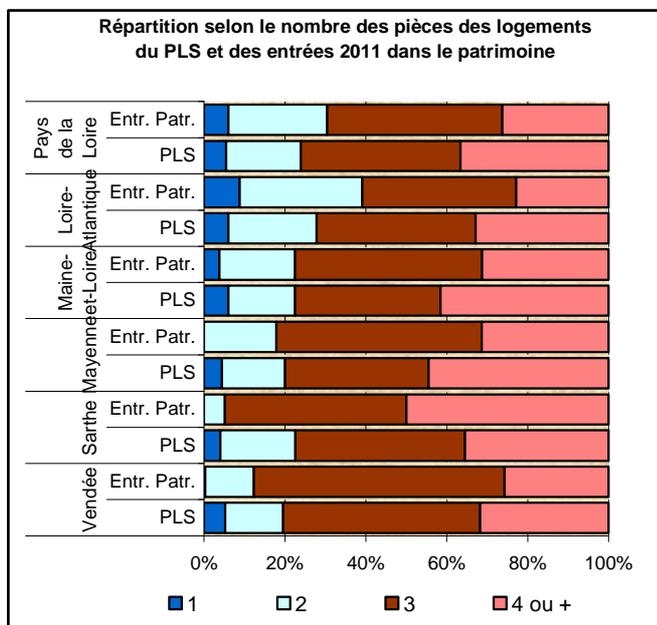
La réalité infra-régionale est une fois encore beaucoup plus diverse.

% logements selon type	Ensemble PLS	Entrées patrimoine 2011
T1	5,5 %	6,1 %
T2	18,5 %	24,4 %
T3	39,4 %	43,3 %
T4 ou plus	36,6 %	26,3 %
Ensemble	100 %	100 %

Par rapport à l'ensemble du parc, la représentation des T2 et T3 dans le parc entré en 2011 dans le patrimoine est majorée de 7 points (Loire-Atlantique) à 17 points (Mayenne) dans 4 départements ; cette augmentation s'opère au détriment des logements plus petits comme plus grands, sauf en Loire-Atlantique où seuls les T4 et plus reculent en « parts de marché ».

La Sarthe est le seul département dont la part des entrées de grands logements (T4 ou plus) dans le patrimoine 2011 atteint 50 %. La part des T2 dans les entrées est (comme celle des T1) en repli par rapport à l'ensemble.

L'analyse par type de territoire révèle une sur-représentation des T2 et T3 parmi les entrées dans chacun des types de territoire au détriment à la fois des T1 et des T4 ou plus, sauf dans les banlieues des principales agglomérations où la part des T1 dans le parc est également davantage présente dans les entrées.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

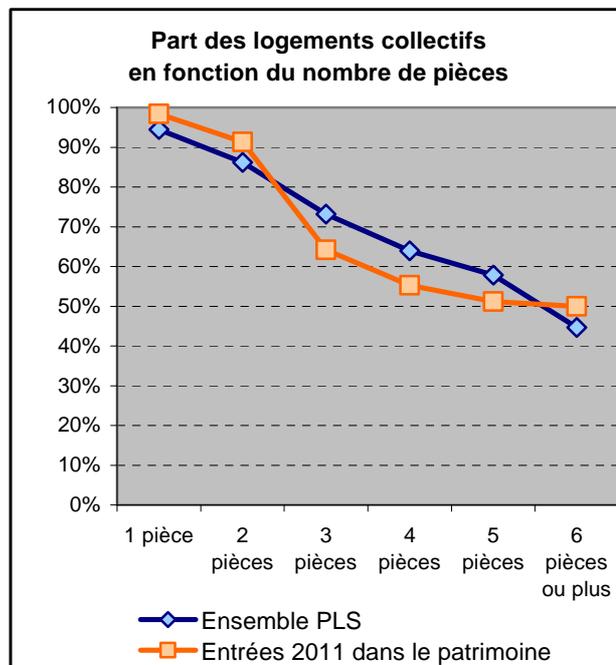
Une spécialisation renforcée du parc nouvellement intégré au patrimoine : proportion accrue de logements collectifs au sein des T1 et T2, allégée parmi les T3, T4 et T5

Comme on l'observe pour l'ensemble du parc mais plus encore que pour lui, la proportion de LLS collectifs parmi les entrées dans le patrimoine diminue à mesure qu'augmente le nombre de pièces.

La représentation des logements collectifs parmi les T1 et T2 est encore plus élevée parmi les entrées dans le patrimoine de 2011 (92,7 %), que pour l'ensemble du parc (88,1 %).

C'est l'inverse s'agissant des T3, T4 et T5 qui comptent 60,5 % de logements collectifs dans les entrées de patrimoine contre 68,1 % sur l'ensemble du parc.

La spécialisation du parc régional en terme de type de construction au regard de la taille des logements s'est donc renforcée en 2011.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

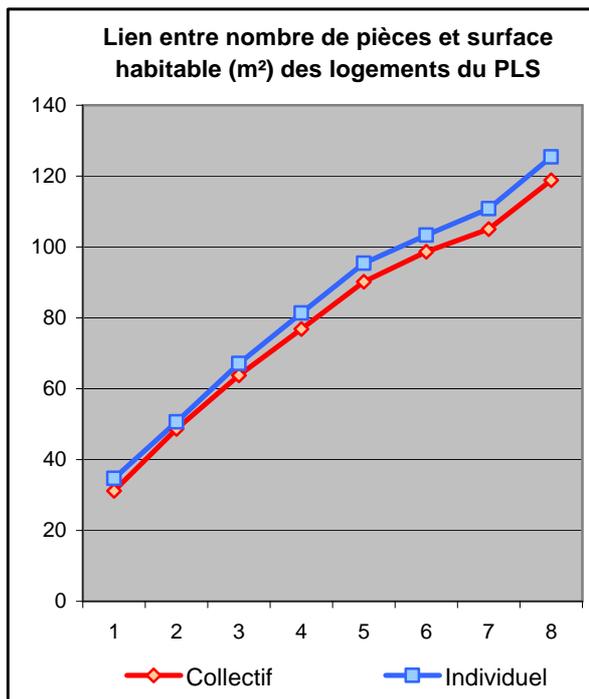
Remarques sur le lien existant entre le nombre de pièces et la surface habitable des logements du parc locatif social

Il existe un lien de croissance linéaire entre le nombre de pièces d'un logement du PLS et la surface correspondante.

La surface habitable moyenne d'un T1 est de l'ordre de 35 m² ; chaque pièce supplémentaire compte pour environ 15 m².

À nombre de pièces identique, il existe par ailleurs une différence de taille moyenne de 3 à 5 m² entre logements individuels et logements collectifs au profit des premiers. Cette différence toutefois plus faible au sein des T1 et T2 tend à légèrement se creuser lorsque le nombre de pièces devient plus important.

La taille moyenne des logements collectifs du PLS des Pays de la Loire est de 64,5 m² ; celle des logements individuels est de 77,8 m². L'importance de l'écart s'explique par un effet de structure, puisque le poids des logements collectifs diminue au profit des logements individuels à mesure que le nombre de pièces croît.



II - 4 – La catégorie de financement

Toutes choses égales par ailleurs, c'est-à-dire à type de logement, période de construction et taille (nombre de pièces) identiques, la catégorie de financement participe à la définition du niveau des loyers. Dans ces conditions, les logements relevant d'un mode de financement antérieur à 1977 offrent à leurs occupants les loyers les plus bas : une forte proportion de tels logements – qui va de pair avec une forte proportion de logements anciens - sera en conséquence un facteur de modération des loyers. Les loyers des logements dont le financement est postérieur à 1977 concernent des logements de construction plus récente ou rénovés et présentent des loyers plus élevés, mais à divers niveaux. Les logements bénéficiant d'un PLA-I sont ceux qui dans ce groupe conservent les loyers les plus bas ; viennent ensuite, avec un niveau de loyers intermédiaire, les logements bénéficiant d'un PLUS. Les loyers des logements affectés d'un simple PLS sont plus élevés. Enfin, comme les précédents, ceux qui sont financés par un prêt autre présentent les loyers les plus élevés du parc social, qui se rapprochent le plus de ceux du parc privé.

A - Ensemble du parc

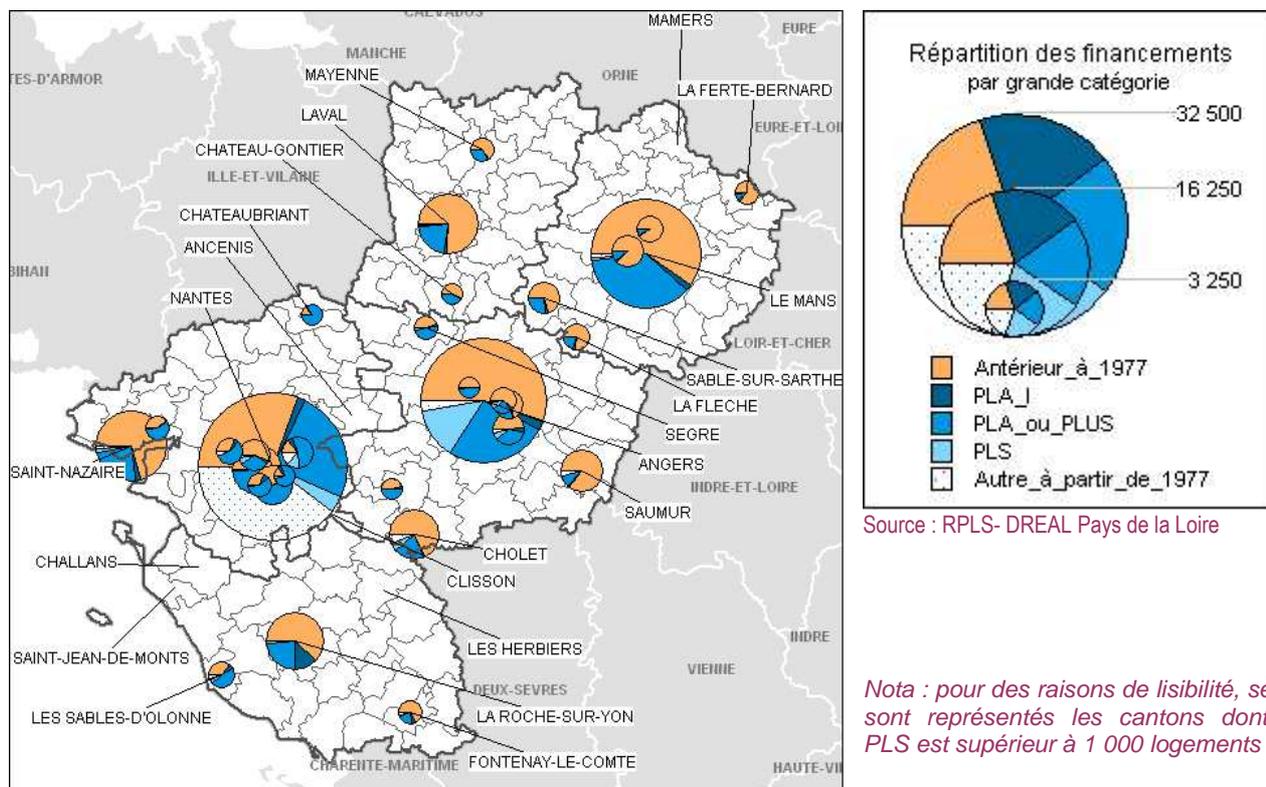
47 % des logements sociaux des Pays de la Loire au 1^{er} janvier 2012 sont encore financés sous le régime en vigueur avant 1977

47,0 % du parc de logements sociaux au 1/1/2012 relèvent d'un des modes de financement en vigueur avant 1977. Ce pourcentage se situe cependant 3,2 points en-deçà de la moyenne France métropolitaine.

Dans les départements autres que la Loire-Atlantique, la répartition des catégories de financement est en grande partie le reflet de l'ancienneté du parc : part de financements antérieurs à 1977 forte dans la Sarthe (61,7 %), dans la Mayenne (54,9 %) et dans le Maine-et-Loire (51,9 %), plus faible en Vendée (45,9 %).

En Loire-Atlantique dont l'ancienneté du parc se situe dans la moyenne régionale en revanche, les financements antérieurs à 1977 sont nettement sous-représentés (34,4 %). Cela tient en fait à la très forte part dans le parc de ce département, en particulier à Nantes, de logements anciens financés sous le régime actuel par les prêts locatifs particuliers liés à une rénovation (18,9 %, soit le 6^{ème} rang départemental, alors que cette proportion culmine à 3,1 % dans les autres départements de la région). La ville de Nantes concentre 77 % de ces prêts, l'ensemble des villes centres d'agglomérations, 86 %. Mais ce type de prêts s'est considérablement raréfié (probablement en liaison avec la diminution du parc à rénover).

Les logements relevant d'un financement postérieur à 1977 présentent tous des loyers plus élevés. Ils représentent 53,0 % du parc régional dont 3,3 % sous forme de PLA-I, 37,9 % de PLUS, 3,7 % de PLS et 8,1 % sous d'autres formes de prêts.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Nota : pour des raisons de lisibilité, seuls sont représentés les cantons dont le PLS est supérieur à 1 000 logements

Les PLA – I d'intégration ou d'insertion qui donnent lieu à des loyers notoirement bas sont très présents en Vendée dont ils représentent 7,8 % du parc, soit plus de 2 fois la moyenne régionale. De façon générale, ils sont assez caractéristiques de zones peu urbanisées : leur proportion dépasse 5 % dans les périphéries d'agglomération et dans l'espace rural, mais également sur le littoral.

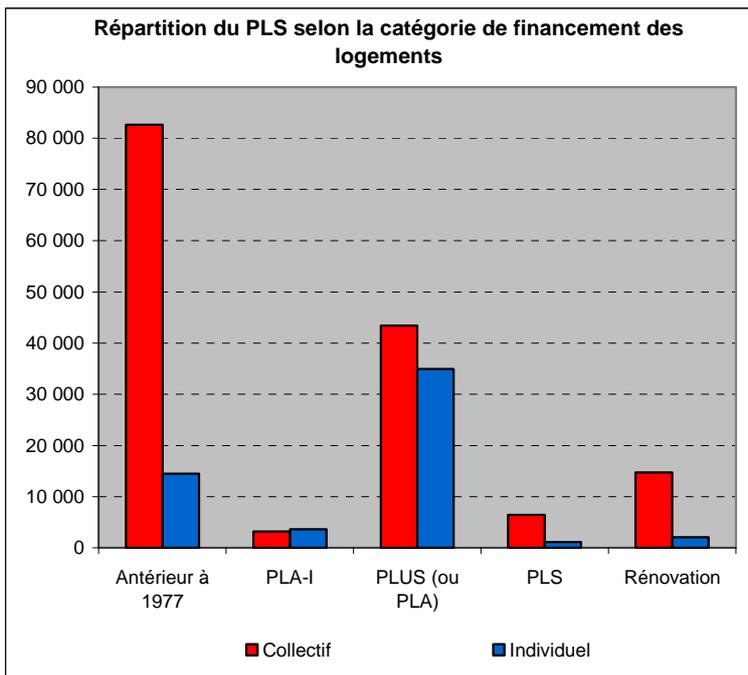
Les logements financés en PLUS sont relativement peu présents (moins de 35 %) dans le Maine-et-Loire ou dans la Sarthe, alors que leur part dépasse 40 % dans les autres départements. Eux aussi sont surtout présents dans les zones peu urbanisées et sur le littoral.

Quant aux « simples » PLS, 85 % se concentrent sur les principales agglomérations (66 % sur les villes centres, dont 43 % sur celle d'Angers). Ils sont beaucoup moins nombreux ailleurs (au Mans notamment) où ils entrent davantage en concurrence avec le parc privé au niveau des loyers.

Répartition selon catégorie de financement	Logements construits avant 1990	Logements construits depuis 1990
Financement antérieur à réforme de 1977	66 %	ε
PLA - I	ε	10 %
PLUS	22 %	75 %
PLS	ε	8 %
Autre financement depuis réforme	9 %	5 %
Ensemble	100 %	100 %

En comparant les périodes de construction 1990 – 1999, 2000 – 2009 et 2010 – 2011, on s'aperçoit que la répartition des financements est stable et sensiblement conforme à la clé ci – contre.

Des PLA-I davantage destinés aux logements individuels, les PLS et les prêts à la rénovation aux collectifs



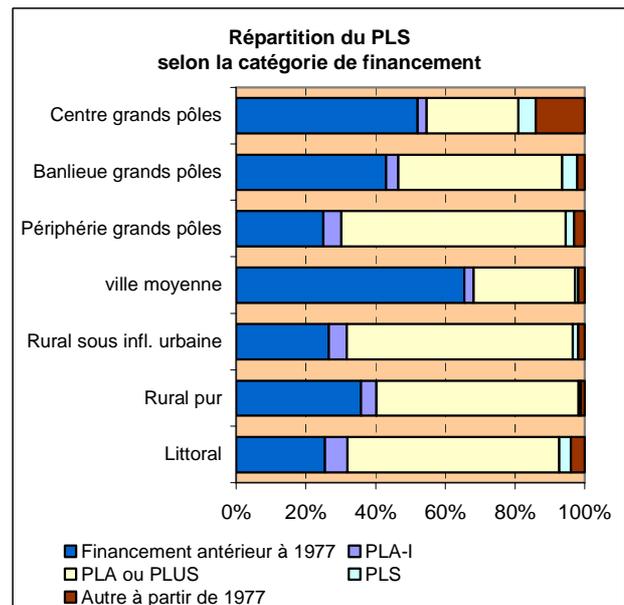
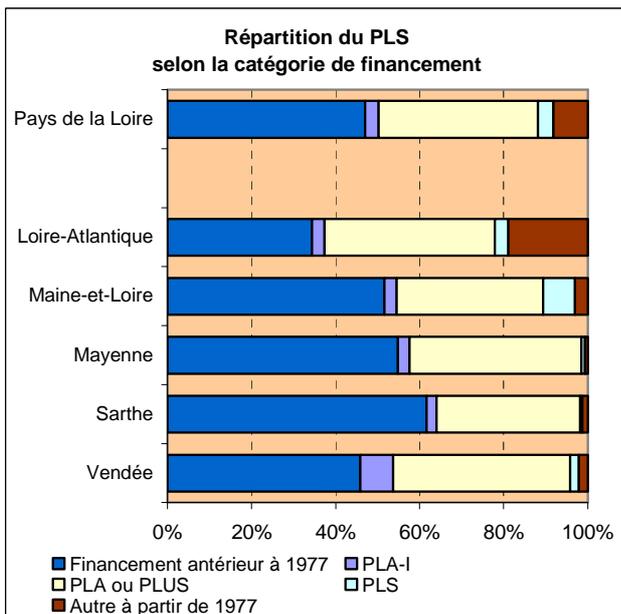
85 % des logements dont le financement relève du régime antérieur à la réforme de 1977 sont collectifs.

62 % des logements dont le financement relève du régime en vigueur depuis cette date sont encore des logements collectifs, et donc 38 % sont individuels.

On note cependant que les logements individuels sont majoritaires parmi les bénéficiaires de PLA-I, et représentent encore 45 % des bénéficiaires de PLUS.

Les logements collectifs dominent plus nettement parmi les bénéficiaires de PLS et davantage encore parmi ceux qui sont l'objet d'une rénovation.

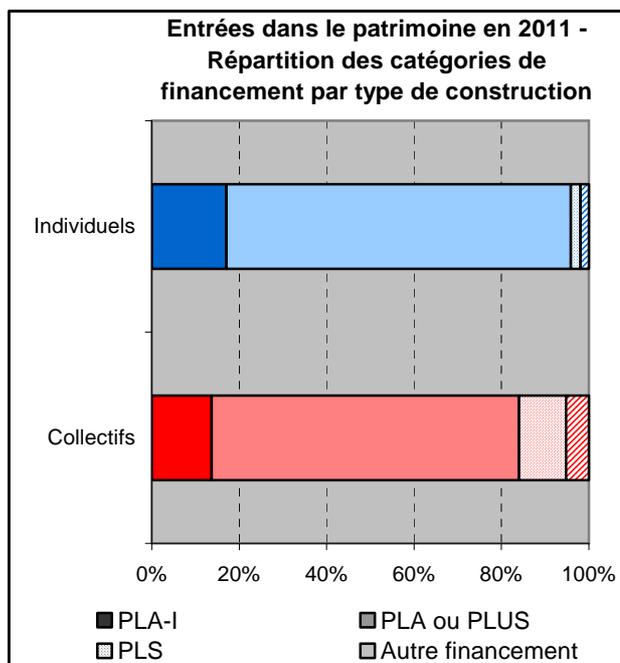
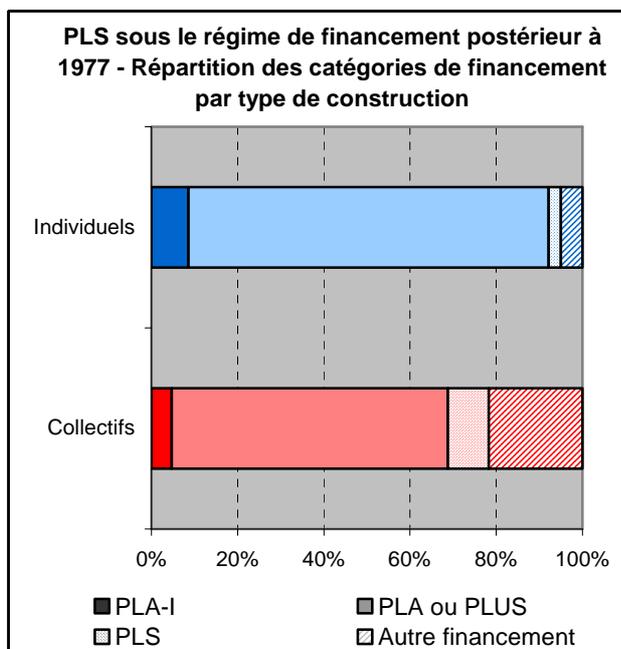
Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire



B - Entrées dans le patrimoine en 2011

Parmi les logements entrés dans le patrimoine des bailleurs sociaux en 2011, les PLA-I représentent 14,5 %, les PLUS et PLA 72,2 %, les PLS 8,1 %, les autres catégories de financement, 5,2 %.

Dans l'habitat collectif comme dans l'habitat individuel, par comparaison avec l'ensemble du parc relevant du régime de financement postérieur à 1977, les entrées dans le patrimoine se caractérisent par une importance particulière des PLA-I et par une faible représentation des aides à la rénovation.

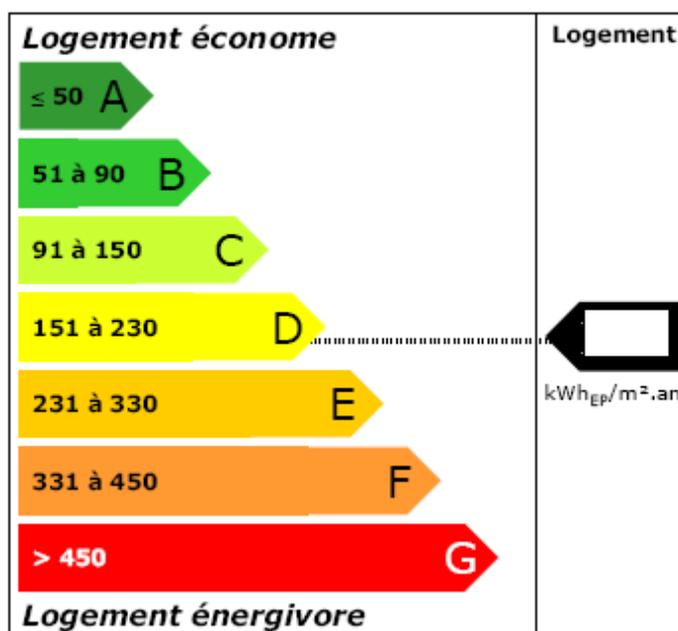


Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

II - 5 – Le classement DPE

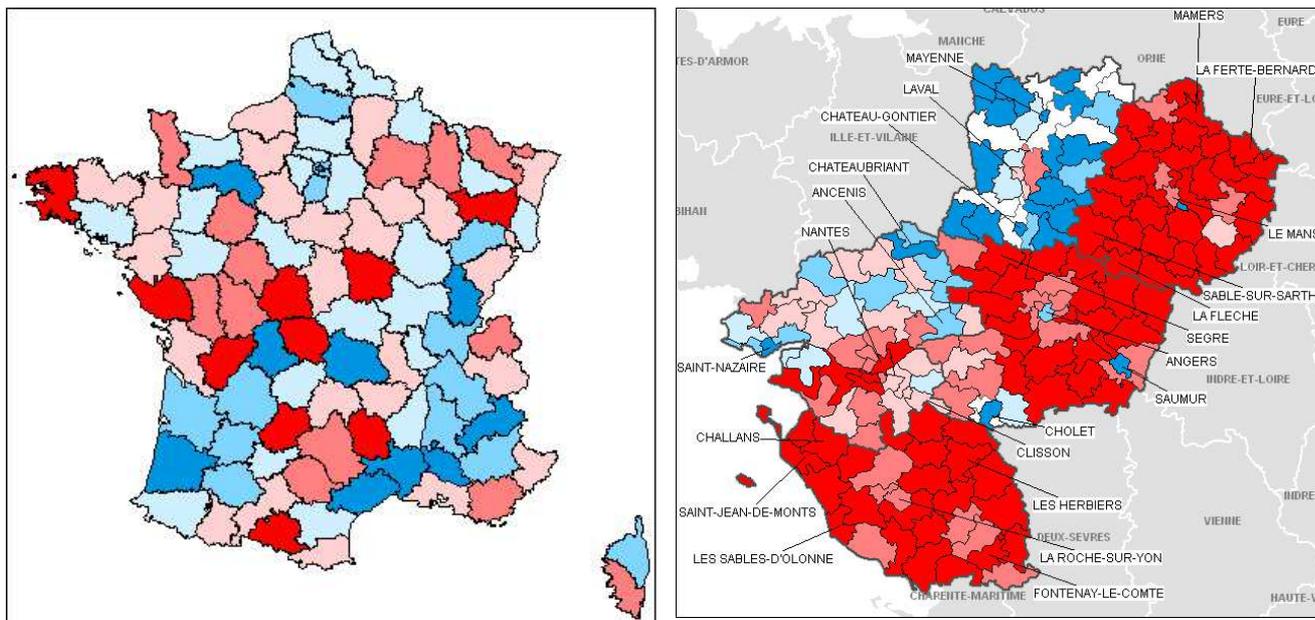
L'objectif du diagnostic de performance énergétique est de qualifier, sur une échelle de A à G, la performance d'un bien en termes de consommation annuelle d'énergie et d'émission de gaz à effet de serre. Au total, trois indices définissent cette performance : un indice de consommation énergétique (exprimé en kWh d'énergie primaire par m² par an), un indice d'émission de gaz à effet de serre (en grammes de CO₂) et un indice de consommation énergétique annuelle (en euros). Le diagnostic, indique soit la quantité d'énergie effectivement consommée (sur la base de factures), soit la consommation d'énergie estimée pour une utilisation standardisée du bâtiment ou du logement. Sa durée de validité a été fixée à 10 ans au maximum.

Concernant le logement locatif, depuis le 1^{er} juillet 2007, pour toute mise en location ou pour toute nouvelle location, le bailleur tient à disposition des candidats locataires le diagnostic du logement et ce document doit être annexé au bail. Cette obligation ne s'applique pas en cas de reconduction tacite du bail.



Au 1^{er} janvier 2012, 67,7 % des logements du parc social ligérien ont fait l'objet d'un renseignement relatif au diagnostic de performance énergétique. On peut considérer ce taux comme satisfaisant au regard de la moyenne nationale (47 %) il est vrai « plombée » par l'Île-de-France (30 %). Il le demeure au regard de la province puisque seules les régions Centre, Bretagne, Poitou-Charentes et Lorraine font mieux (entre 69 et 73 %).

Ce taux est plus élevé sur le littoral (87 %) et dans les zones péri-urbaines (75 à 80 %). Il l'est moins dans les villes moyennes (66 %) et les centres des principales agglomérations (62 %).



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire



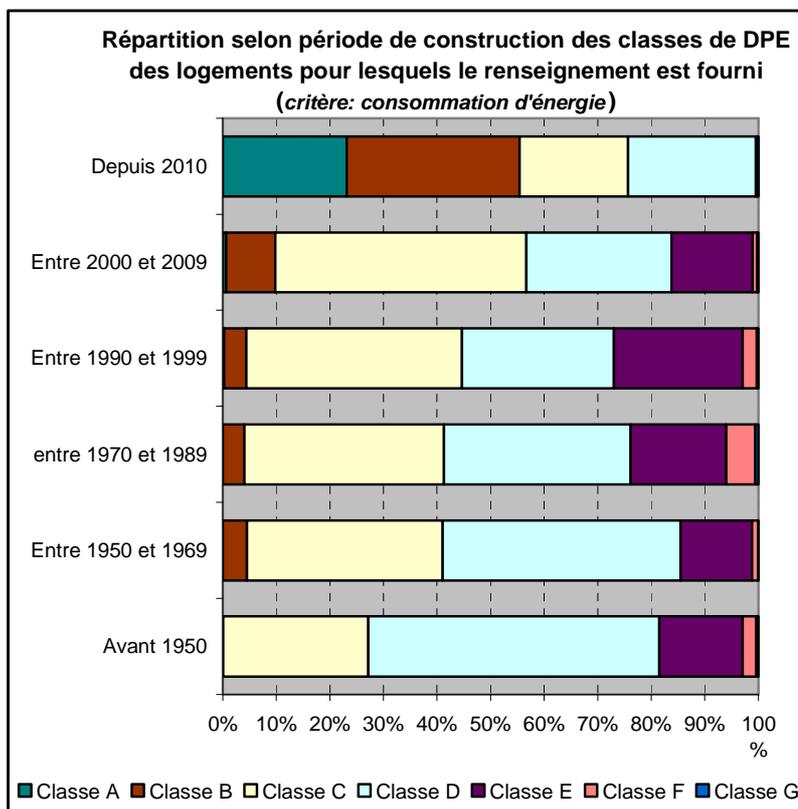
Une classe A presque exclusivement présente dans les constructions de 2010 ou 2011, des classes E et F qui le sont surtout dans les bâtiments d'âge intermédiaire, la classe G quasiment disparue

Parmi les logements renseignés, le parc construit depuis 2010 se caractérise par une représentation forte des classes A et B (55 %) et faible des classes C et D et plus encore E ou F.

La classe A est en revanche pour ainsi dire absente des logements plus anciens et la classe B assez faiblement représentée.

C'est au sein du parc construit entre 1970 et 1999 – et non du parc plus ancien - que les classes E et F sont les plus fréquentes. Dans ce parc d'âge intermédiaire, les aides à la rénovation du parc ancien, qui concernent à plus de 90 % des logements classés B, C ou D, interviennent pour 7 % des logements ; cette proportion est multipliée par 3 chez les logements construits avant 1970.

La classe G ne concerne plus que 3‰ du parc, datant en très grande majorité des années 70 ou 80.



III – La vacance dans le parc

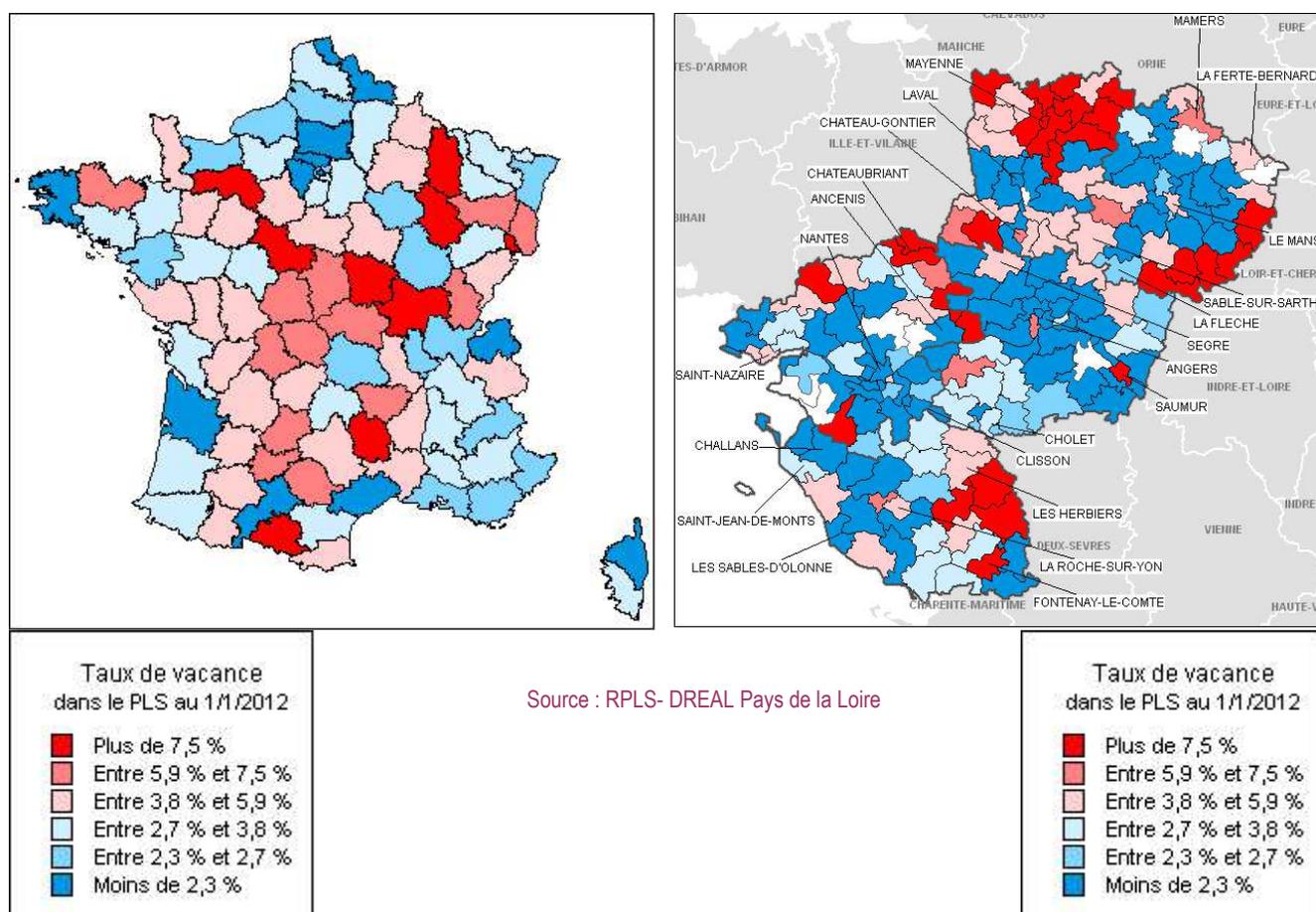
Le champ couvert par les données relatives à la vacance est de 200 525 logements *proposés à la location*. Les 6 324 logements non proposés à la location sont soit laissés vides en attente de réhabilitation ou de démolition (2 538), soit loués à des associations (1 937), soit occupés avec ou sans contrepartie financière (1 849)². Leur proportion dans le parc total est ainsi d'un peu moins de 3,1 %.

III - 1 La vacance dans le parc proposé à la location

3,2 % des logements proposés à la location sont vacants, un taux proche de la moyenne nationale

Au 1^{er} janvier 2012 en Pays de la Loire, parmi les 200 525 logements proposés à la location en Pays de la Loire, 194 204 sont loués avec contrat de location et 6 321, soit 3,2 % d'entre eux, sont vacants. Ce taux de vacance est sensiblement le même sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Avec des taux respectifs de 2,4 % et 2,8 %, la vacance est plus faible en Loire-Atlantique et Maine-et-Loire où se situe l'essentiel du parc³ que dans les autres départements où elle est comprise entre 3,9 % et 4,5 %.



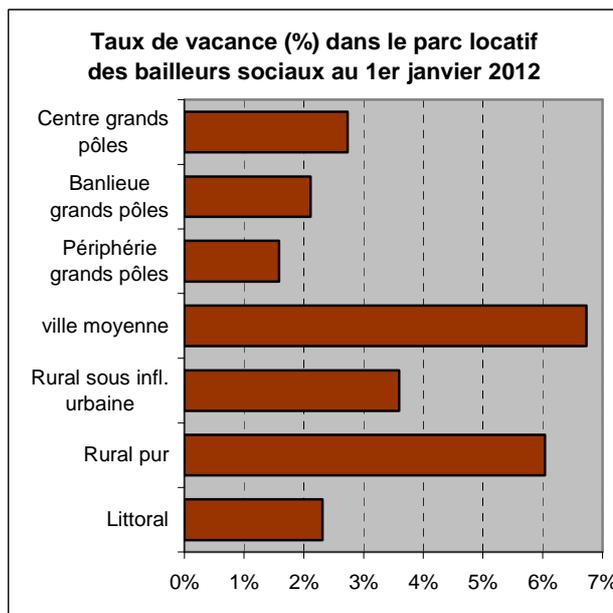
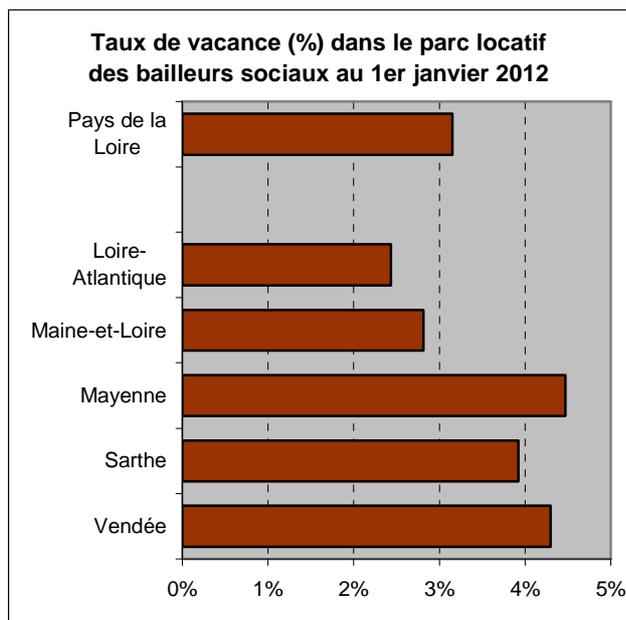
La vacance est faible dans les principales aires urbaines ainsi que sur le littoral

Le taux de vacance est particulièrement bas dans les principales aires urbaines (taux moyens de 2,7 % dans les villes centres, 2,1 % dans les banlieues, 1,7 % dans les périphéries) ainsi que sur le littoral (2,3 %). Il est plus élevé dans le rural sous influence urbaine (3,6 %) et plus encore le rural pur (6,0 %) et les villes moyennes considérées dans leur ensemble.

Dans les sept principales communes pôles, il varie entre 1,4 % à Nantes et 5,5 % à Saint-Nazaire.

² logements objets d'un bail professionnel, de baux communs « commerce – logement », de logement de fonction ou de service (loge de gardien, logements de gendarmes, etc.), ou occupés par un mineur ou ses ayant-droit

³ pour mémoire, 64,6 % du parc régional



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

La probabilité d'une vacance forte augmente lorsque le parc est peu dense

Le taux de vacance est plus élevé dans le rural sous influence urbaine (3,6 %) et plus encore le rural pur (6,0 %).

Il est très bas dans certaines villes moyennes (moins de 2 % à Ancenis, Doué-la-Fontaine, Montreuil-Bellay, La Pommeraye, Pouancé, Evron, Meslay-du-Maine, Challans, Les Essarts) ou au contraire élevé (entre 10 % et 15 % à Machecoul, Saumur, Mayenne, Villaines la Juhel, Château-du-Loir, Saint-Calais, Chantonay, La Châtaigneraie, Pouzauges), voire très élevé (supérieur à 15 % à Châteaubriant et Bessur-Braye).

La fréquence de taux de vacance supérieurs à 5 % est par ailleurs de :

- 10,5 % pour les cantons dont le nombre de logements proposés à la location dépasse 1 500 ;
- 20 à 25 % pour ceux dont le parc est compris entre 100 et 1 500 ;
- 42 % pour ceux dont le parc est inférieur à 100 logements.

Inversement, la fréquence de taux de vacance inférieurs à 3 % est de :

- 74 % pour les cantons dont le nombre de logements proposés à la location dépasse 1 500 ;
- 58 % pour ceux dont le parc est compris entre 100 et 1 500 ;
- 38 % pour ceux dont le parc est inférieur à 100 logements.

La vacance est moins élevée lorsque le bailleur possède un parc plus important et qu'il siège dans la région

Taux de vacance des logements proposés à la location	bailleurs de plus de 1 000 logements	bailleurs de moins de 1 000 logements	Ensemble
bailleurs de la région			3,1 %
bailleurs de l'extérieur de la région			4,9 %
Ensemble	3,1 %	4,3 %	3,2 %

Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

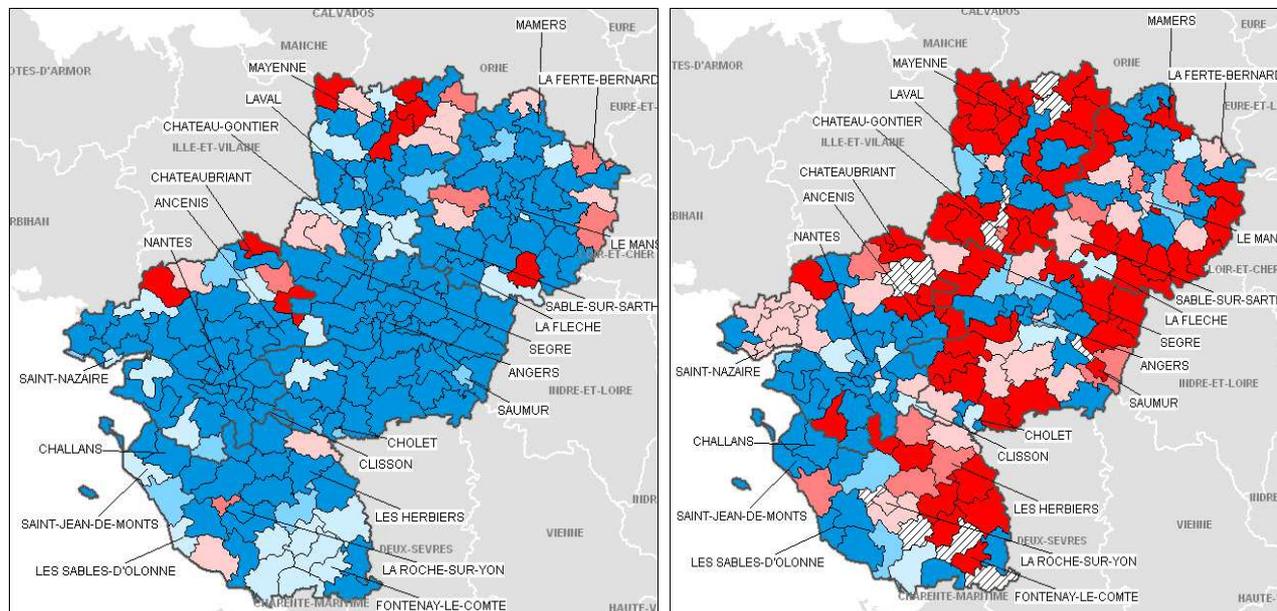
Le taux de vacance des logements proposés à la location varie selon que le propriétaire détient plus ou moins de 1 000 logements en Pays de la Loire, et selon que son siège est extérieur ou non à la région.

Il est plus élevé lorsque le bailleur a son siège hors des Pays de la Loire ou qu'il n'y détient qu'un petit nombre de logements.

III - 2 – La vacance en fonction du type de logements

Le taux de vacance global s'élève à 3,7 % pour les logements collectifs et à 1,9 % pour les logements individuels

Comme dans le parc privé, le taux de vacance au sein des logements collectifs, soit 3,7 %, est deux fois plus élevé que parmi les logements individuels, chez lesquels il est de 1,9 %.



Logements individuels



Logements collectifs

Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire - Attention à l'interprétation de certaines valeurs de vacance assises sur un parc peu nombreux et qui sont donc très sensibles à sa variation, fût-elle minime (cas des logements individuels en milieu urbain ou collectifs en milieu rural).

Mais cette moyenne cache, là encore, des particularismes locaux. Certaines spécificités retiennent notamment l'attention :

- Sur le littoral, où le parc social est particulièrement peu abondant, la vacance est faible et présente l'originalité d'être un peu moins importante dans l'habitat collectif (taux : 2,0 %) que dans l'individuel (taux : 2,6 %) ;
- Dans l'espace rural « pur », où le parc social est également rare, la vacance est cette fois très forte, absolument (17,6 %) s'agissant de l'habitat collectif, relativement (3,7 %) pour l'individuel ;
- Dans les principales aires urbaines, le taux de vacance est très bas dans l'habitat collectif (2,8 % dans les villes centres, 2,4 % dans les banlieues, 2,6 % dans les périphéries) comme - plus encore - dans l'habitat individuel (1,5 % dans les villes centres, 0,9 % dans les banlieues, 1,2 % dans les périphéries) ;
- Dans les villes moyennes et leur aire d'influence, le taux est élevé dans l'habitat collectif (9 à 10 %) comme, plus relativement, dans l'individuel (1,9 % à 2,4 %).

III - 3 – La vacance en fonction de la période de construction des logements

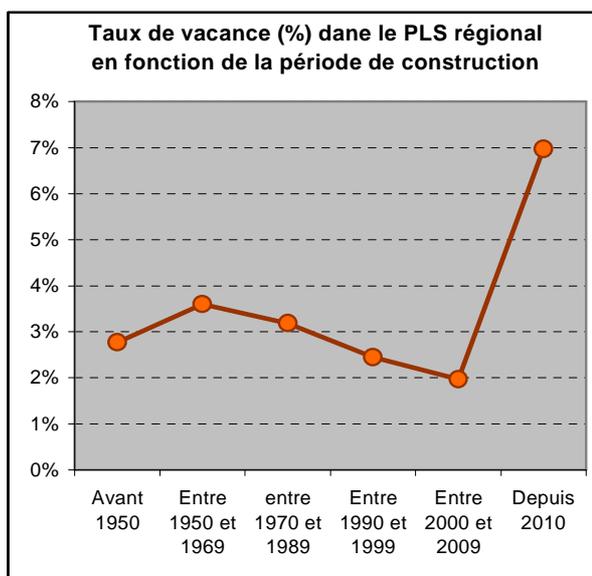
Le taux de vacance n'est pas totalement corrélé avec l'ancienneté du logement

Au 1^{er} janvier 2012, il ne subsiste que 1 952 logements du parc de construction antérieure à 1950 proposés à la location en Pays de la Loire. Ce parc très ancien représente désormais moins de 1 % de l'offre régionale globale. 92 %, soit 1 803 logements, se situent dans les villes centres des principales agglomérations (81 %) et dans les villes moyennes (11 %). Le taux de vacance associé à ce parc, pourtant très largement collectif, est de 1,9 %. Le reste du parc très ancien, composé de 149 logements, est dispersé sur le territoire.

Le parc relativement ancien (datant des années 50 - 60) connaît la plus forte vacance

Avec un taux s'élevant à 3,6 %, le parc construit dans les années 50 et 60 présente la vacance la plus importante. De plus, l'offre de logements (51 712) sur laquelle est calculé ce taux est nettement plus significative. Mais celui-ci prend des valeurs très hétérogènes, et il convient là encore de distinguer :

- le littoral, où l'offre subsistante est rare (480 logements) et le taux de vacance limité à 1,3 % ;
- les principales aires urbaines, essentiellement les villes centres, avec un taux compris entre 2 et 3 % (moyenne : 2,5 %) ;
- l'espace rural, où il est plus élevé (6,5 %) ;
- les villes moyennes, où il est en moyenne de 10 % (mais dépasse 20 voire 30 % dans plusieurs d'entre elles, et descend très bas dans plusieurs autres).



Le parc construit dans la décennie 2000 connaît la plus faible vacance

Les logements construits à partir de 1970 connaissent une vacance qui va décroissant dans le temps jusqu'à atteindre 2,0 % s'agissant du parc construit entre 2000 et 2009 (24 750 logements proposés à la location en 2012). Ce taux « plancher » combine des moyennes de :

- 1,7 % dans les principales aires urbaines ;
- 2,5 % dans l'espace rural ;
- 2,4 % dans les villes moyennes ;
- 3,3 % sur le littoral, seul type de territoire où le taux de vacance associé à cette période de construction est en hausse (il est inférieur à 2 % pour chacune des périodes précédentes).

Le taux de vacance relatif à cette période de construction peut néanmoins être qualifié de façon générale de relativement homogène et « faible ».

Au total, c'est dans l'espace rural ainsi que dans certaines villes moyennes que le taux de vacance est le plus sensible à l'ancienneté du parc. Dans les territoires fortement urbains, cette sensibilité existe certes, mais nettement moins marquée et exclut la période de construction antérieure à 1950.

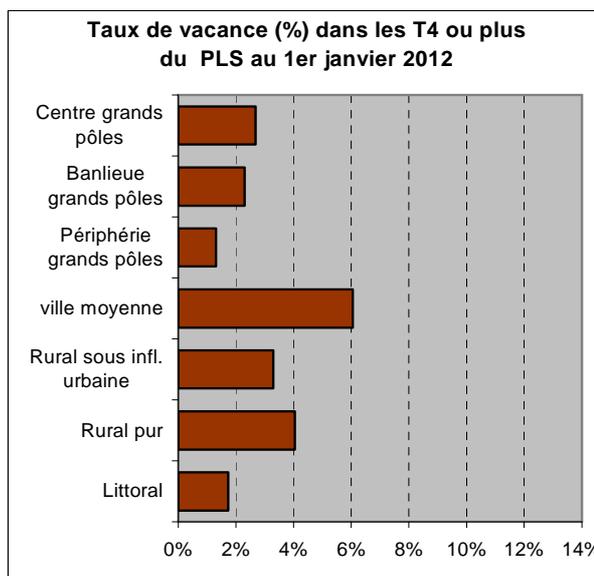
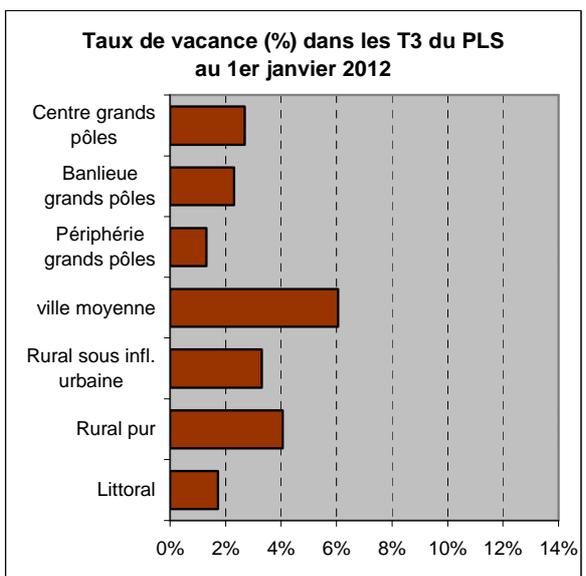
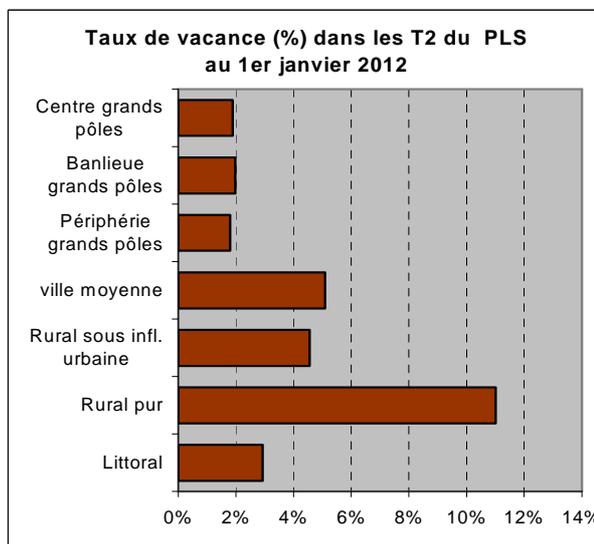
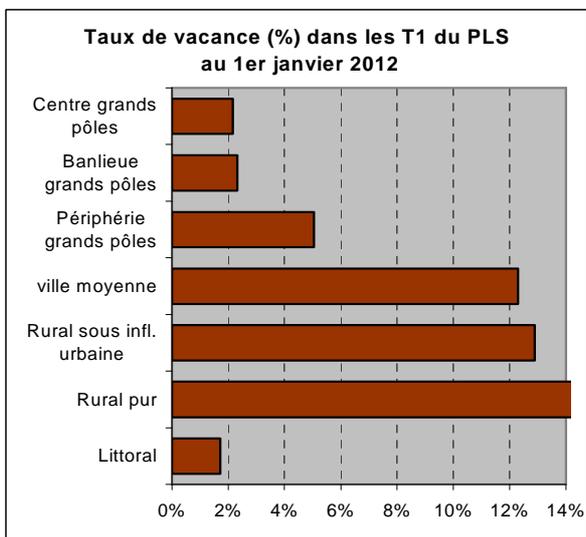
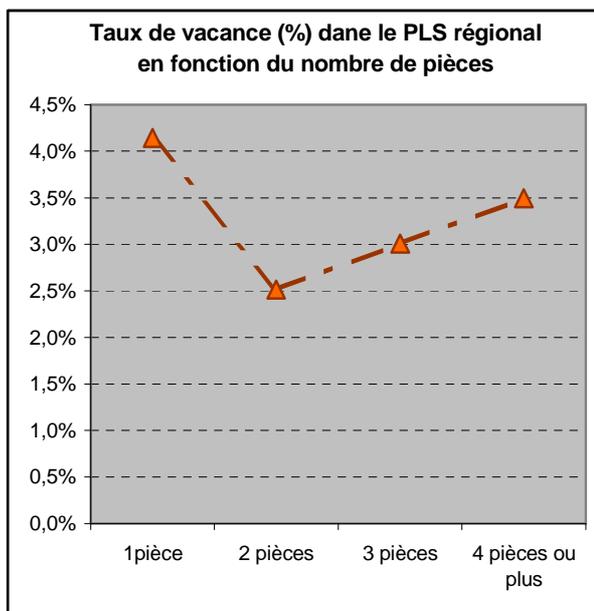
III - 4 – La vacance en fonction de la taille des logements

Un taux de vacance plus élevé pour les T1 en raison de certaines villes moyennes et de l'espace peu urbanisé

À l'échelle régionale, les taux de vacance relatifs aux T2 et T3, sont les plus bas (2,5 % et 3,0 %). Ils sont inférieurs aux taux calculés sur des logements plus spacieux (3,5 % pour les T4 et plus) et surtout plus petits (4,1 % pour les T1).

Cependant, les territoires ligériens présentent une hétérogénéité bien plus grande de la vacance des T1 et dans une moindre mesure des T2 :

- le littoral enregistre des taux inférieurs à 3 % quel que soit le nombre de pièces - le taux étant même de 1,7 % pour les T1 locaux ;
- il en va de même des villes centres et des banlieues des principales agglomérations, à la seule exception des logements de 4 pièces ou plus des villes centres pour lesquels le taux de vacance monte à 3,4 %;
- ailleurs, les taux de vacance sont en revanche toujours supérieurs à 3 %, mais nettement plus élevés parmi les T1 (plus de 10 % dans le rural et les villes moyennes) ainsi que dans une moindre mesure, les T2 (plus de 10 % dans le rural « pur »).



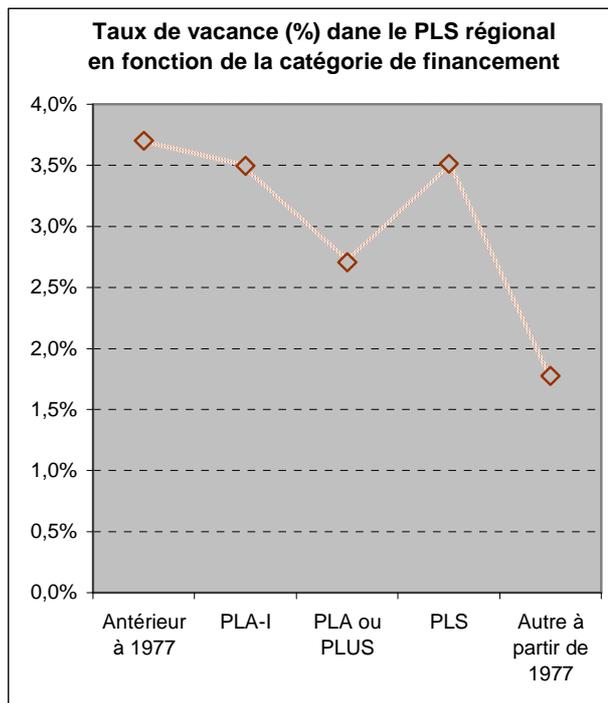
III - 5 – La vacance en fonction de la catégorie de financement

Le parc correspondant à des financements antérieurs à 1977 ainsi que le parc financé en PLA-I et en PLS connaît une vacance un peu plus importante

Avec un taux supérieur ou égal à 3,5 %, le parc répondant aux règles en vigueur avant 1977 ou correspondant aux logements les plus aidés de ceux financés depuis 1977 (PLA-I) est aussi celui où l'on enregistre des taux de vacance plus élevés.

Toutefois, on enregistre également des taux supérieurs à la moyenne au sein du parc financé en PLS qui correspond aux montants de loyers les plus élevés du parc social.

C'est dans le parc ancien rénové que la vacance est la plus faible (moins de 2 %).



IV – La mobilité dans le parc

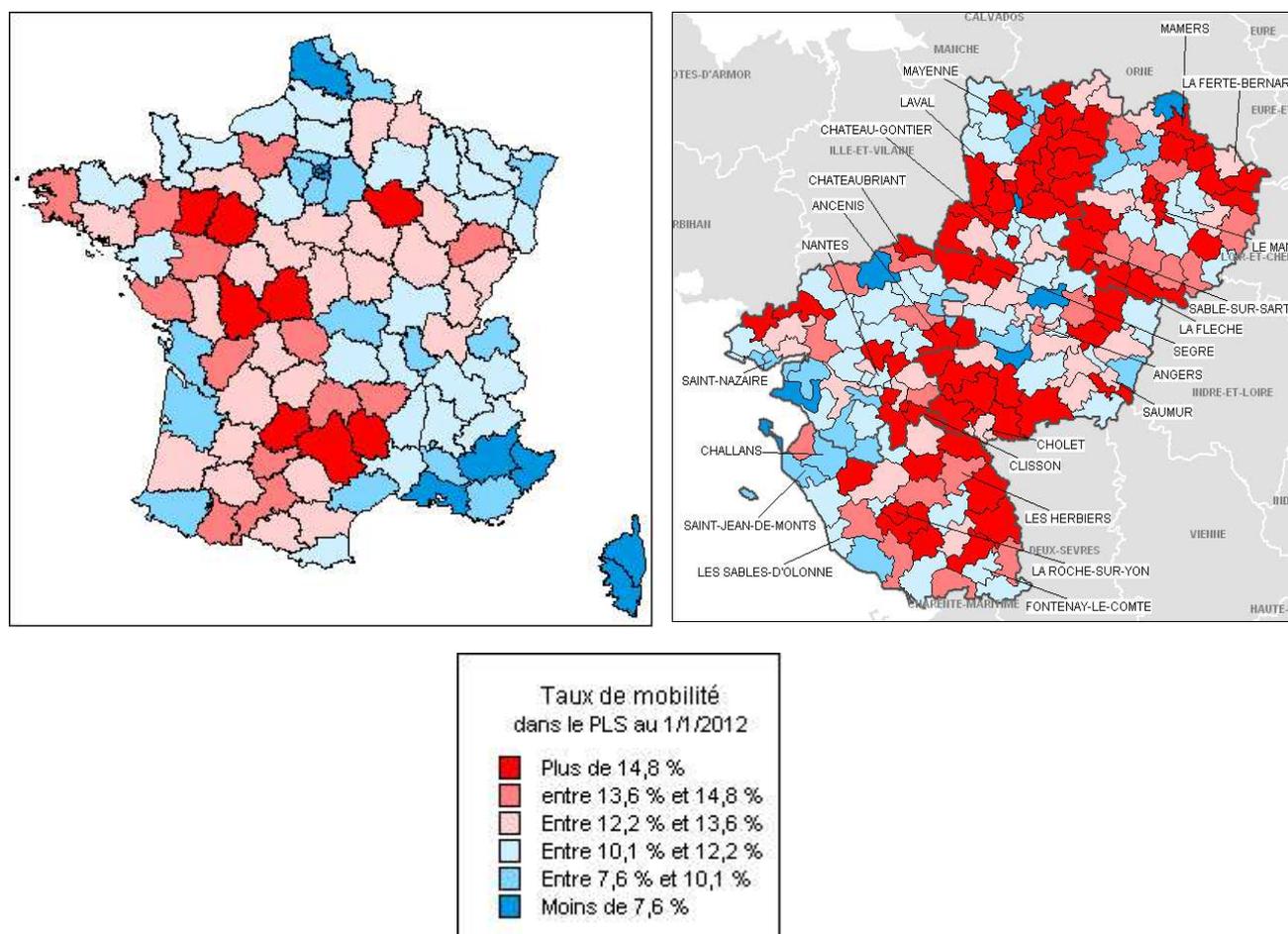
Les données relatives à la mobilité sont calculées sur la base de 196 866 logements *loués depuis un an ou plus*. Le taux de mobilité est le rapport entre le nombre des emménagements au cours de l'année 2011 et le nombre de logements en location depuis un an ou plus.

Les taux de mobilité sont liés au coût du marché foncier inhérent à chaque territoire. Lorsque ce coût est peu élevé, l'accès à la propriété peut se faire dans des conditions de remboursement proches des niveaux de loyers. Les ménages qui peuvent obtenir le financement d'une banque seront alors tentés de passer du parc locatif social à la propriété, entraînant une mobilité plus importante.

IV - 1 La mobilité dans le parc loué depuis un an ou plus

Le taux de mobilité est de 13,4 %, correspondant à une durée d'occupation moyenne de 7 ans et 6 mois

Au cours de l'année 2011, 26 374 ménages (venant ou non d'un autre LLS) ont emménagé dans un logement locatif social qui existait au 1^{er} janvier 2011. Par ailleurs, 3 138 emménageaient dans un logement mis en service pour la 1^{ère} fois au cours de l'année 2011. Par conséquent, 89 % des logements objet d'une location nouvelle au cours de l'année 2011 l'ont été dans le parc déjà existant.

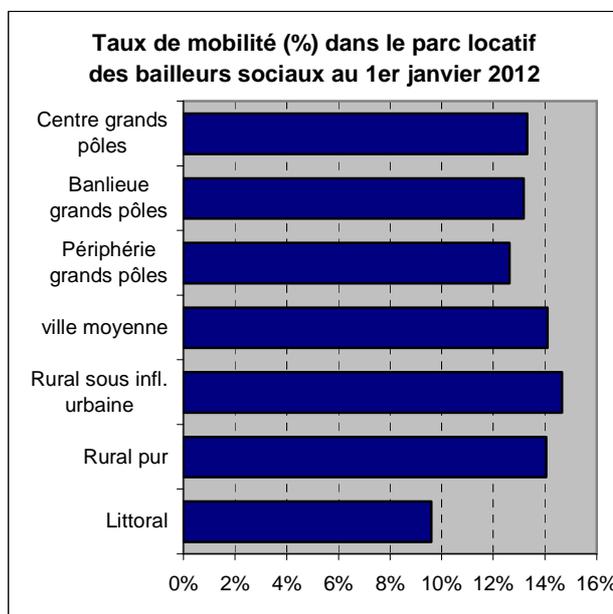
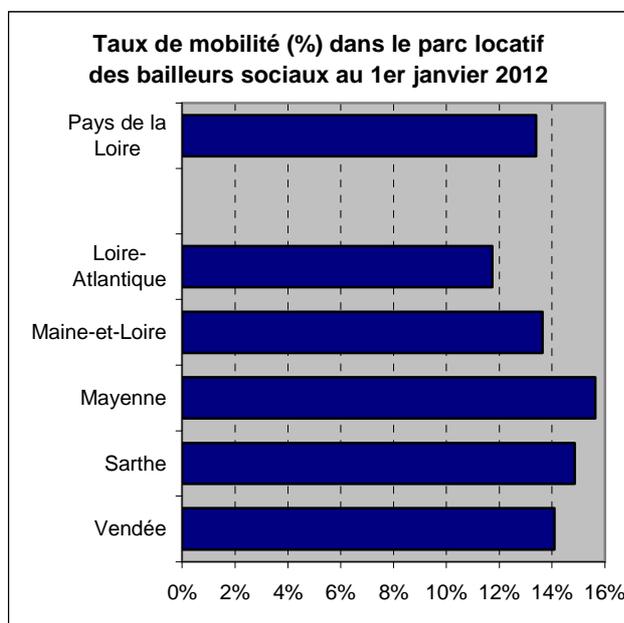


Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

La mobilité au sein du PLS des Pays de la Loire se révèle forte. Le taux régional, 13,4 %, qui correspond à une durée d'occupation moyenne des logements de 7 ans et 6 mois, place en effet la région à égalité avec la Bretagne et la Franche-Comté juste derrière Midi-Pyrénées où il culmine à 14,0 %. Il est nettement supérieur à la moyenne nationale de 10,1 %, il est vrai tirée vers le bas par l'Ile-de-France où elle se situe à 7,2 %.

Avec un taux de mobilité de 11,7 %, la situation est un peu plus tendue en Loire-Atlantique que dans les autres départements. La Mayenne et la Sarthe (avec des taux respectifs de 15,6 % et 14,9 %) occupent respectivement les 3^{ème} et 7^{ème} rangs départementaux pour la mobilité ; la Vendée (14,1 %) se classe 15^{ème}, le Maine-et-Loire (13,6 %), 21^{ème}, la Loire-Atlantique, 57^{ème}.

Ramenée au type de territoire, la rotation se révèle plus lente et par conséquent le marché plus tendu sur le littoral, avec un taux limité à 9,6 %. Du centre vers la périphérie des principales agglomérations, la mobilité décroît de 13,3 % à 12,6 %. Elle est comprise entre 14 % et 15 % dans les villes moyennes et l'espace rural.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

IV - 2 – La mobilité en fonction du type de logements

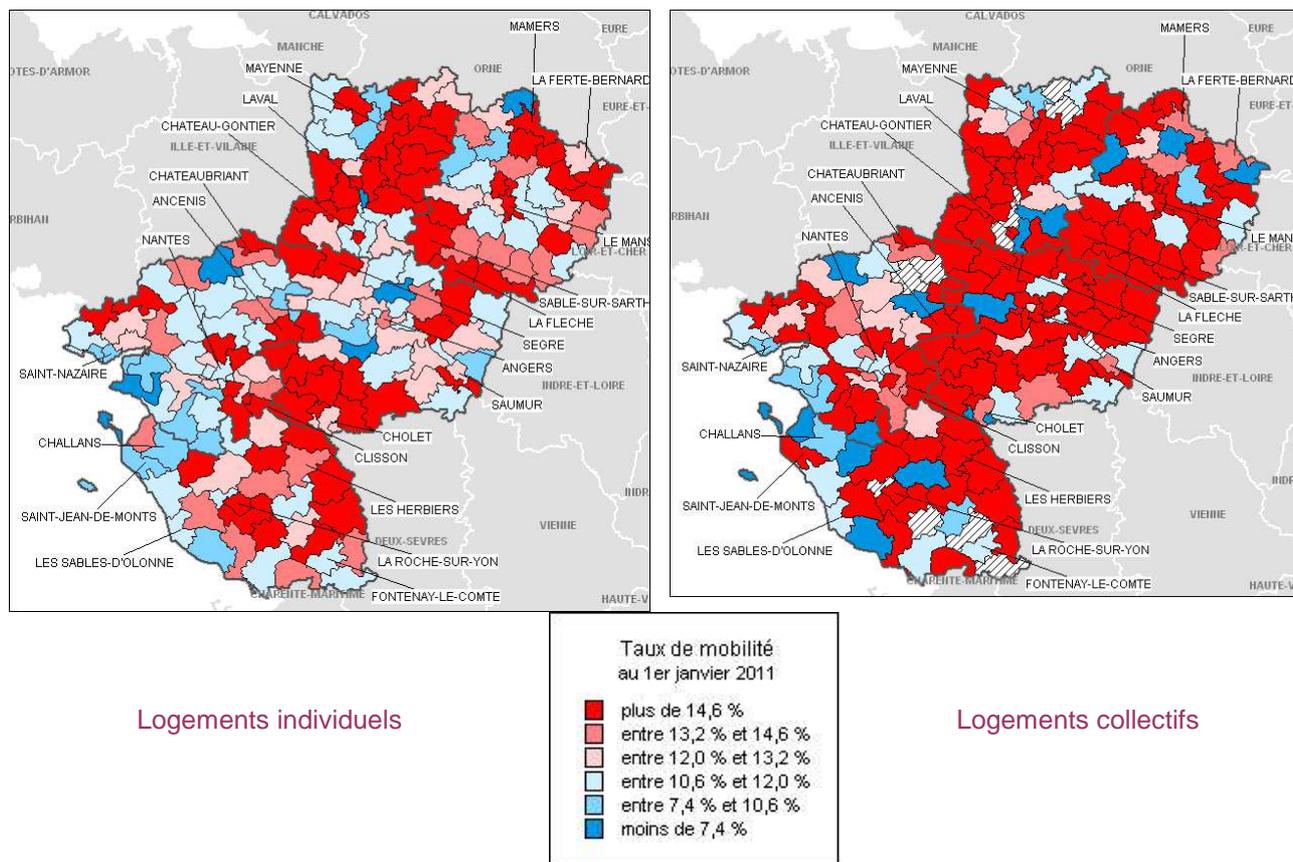
Les mobilités sont plus fréquentes dans les logements collectifs : taux de 14,3 % ou durée d'occupation moyenne de 7 ans dans le collectif, et de 11,1 % ou durée d'occupation moyenne de 9 ans dans l'individuel, soit un différentiel d'environ 2 ans, en baisse de 6 mois par rapport à l'année précédente.

À l'écart du littoral, une mobilité importante dans l'habitat collectif ; sur le littoral et dans les principales agglomérations, une mobilité particulièrement faible concernant l'habitat individuel

Dans l'habitat collectif, la mobilité est « faible » - inférieure à 10 % - dans 23 cantons dont 15 se situent en Loire-Atlantique ou Vendée. Cette situation s'observe sur le littoral ainsi que dans certains territoires ruraux dont le PLS, pourtant non nul, est notoirement peu abondant. C'est dans les villes moyennes et leur zone d'attraction qu'elle est la plus forte (16 % à 18 %). Dans les agglomérations principales, villes centres comme banlieues, elle est proche de la moyenne (autour de 14 %). Elle est supérieure à 15 % dans 99 cantons (plus de la moitié du total), et même à 20 % dans 38 cantons dont seulement 10 se situent en Loire-Atlantique ou Vendée.

La mobilité qualifiée de « faible » est beaucoup plus courante dans l'habitat individuel puisque inférieure à 10 % dans 73 cantons. Elle est cependant particulièrement basse dans les centres mais aussi les banlieues des principales agglomérations ainsi que sur le littoral. Sur ces types de territoires, la faiblesse de la mobilité est à rapprocher de la faible proportion de logements individuels au sein du parc : 12 % contre 27 % en moyenne régionale.

La mobilité dans l'habitat individuel n'apparaît relativement élevée que dans le péri-urbain des villes moyennes et dans l'espace rural « pur » où avec un taux de 14,1 %, elle est même spécifiquement supérieure à celle de l'habitat collectif (à 13,8 %).



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

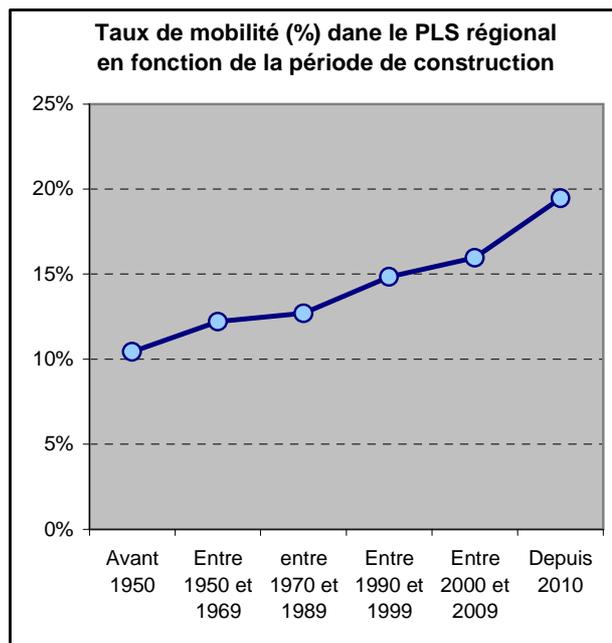
IV - 3 – La mobilité en fonction de la période de construction des logements

Une mobilité globalement plus faible dans le parc ancien et plus forte dans le parc récent lorsque le parc est abondant, mais ce constat ne s’applique pas au littoral ni au rural

Là où le parc est le plus abondant (agglomérations grandes et moyennes), la relation entre mobilité et ancienneté du parc est avérée : taux de mobilité d’autant plus élevé que le parc est plus récent (plus de 20 % pour le parc mis en service en 2010 ou 2011 contre 10 % pour le parc antérieur à 1950).

Ce n’est pas le cas sur le littoral ni dans les zones peu urbanisées, où l’offre de LLS est limitée et le taux de mobilité pratiquement indépendant de l’ancienneté du parc.

Le taux de mobilité demeure donc faible sur le littoral, un peu plus conséquent tout en étant inférieur à la moyenne régionale dans les périphéries d’agglomérations ou l’espace rural en particulier « pur », et cela quelle que soit l’ancienneté des constructions.



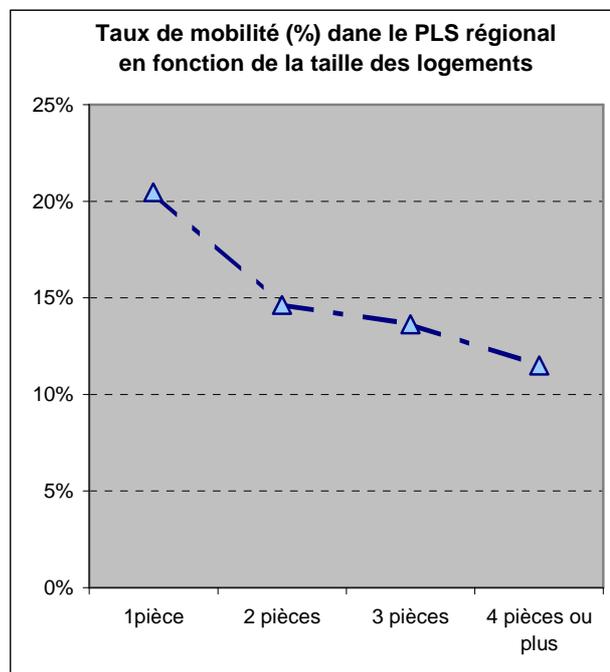
IV - 4 – La mobilité en fonction de la taille des logements

Une mobilité globalement plus faible pour les grands logements et plus forte pour les petits lorsque le parc est abondant, mais ce constat ne s'applique pas au littoral ni au rural

À l'échelle régionale, la mobilité est nettement plus importante s'agissant des logements d'une pièce ; elle diminue ensuite avec la taille.

Mais cette règle est encore la marque des territoires les plus urbanisés (aires urbaines dans leurs trois composantes, villes moyennes, chez lesquelles le taux de mobilité, de l'ordre de 20 % pour les logements d'une pièce, est diminué de moitié au sein des logements de 4 pièces ou plus).

Dans les territoires dont l'offre locative sociale est plus limitée, les taux de mobilité deviennent beaucoup plus homogènes et donc moins dépendants du nombre de pièces : entre 14 et 16 % dans le rural sous influence urbaine, 12 à 15 % dans le rural « pur », 8 à 10 % sur le littoral, indépendamment de la taille des logements.



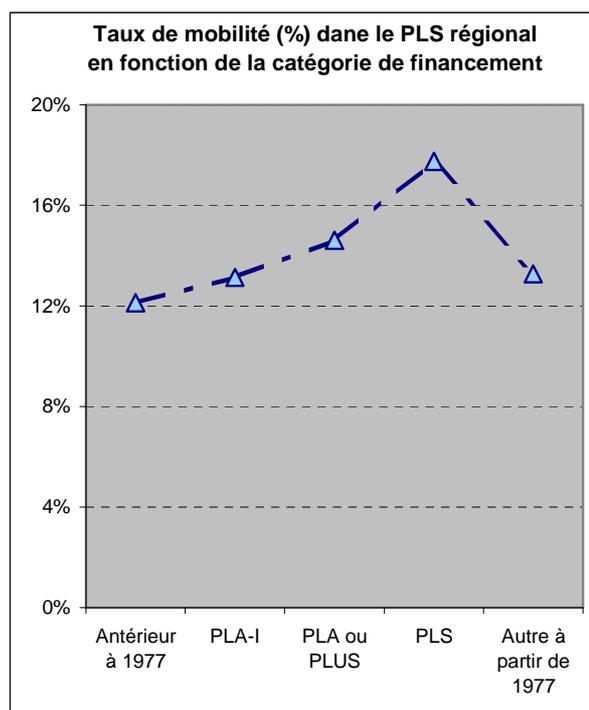
IV - 5 – La mobilité en fonction de la catégorie de financement des logements

Une mobilité plus forte dans les logements financés en PLUS ou en PLS

La mobilité est plus forte dans le parc constitué de logements financés en PLUS ou en PLS, plus faible dans le parc ancien, qu'il soit ou non rénové.

Le parc ancien non rénové (soumis au régime de financement antérieur à 1977), qui correspond aux loyers les plus faibles, connaît une mobilité légèrement inférieure à la moyenne. C'est également le cas du parc ancien rénové, dont le niveau des loyers se rapproche davantage du marché.

La mobilité au sein du parc soumis au régime de financement en vigueur depuis 1977 est un peu plus importante, et l'est d'autant plus que le régime est moins favorable en termes de loyers. Dans cette hypothèse, le différentiel avec le parc locatif privé ou l'accès à la propriété est limité, ce qui favorise la mobilité.



V - Les loyers dans le parc

Les données conjoncturelles abordées dans le présent chapitre sont relatives aux 194 204 logements *loués avec contrat de location*.

La mesure des loyers varie selon le financement originel du logement. Un loyer peut être calculé en € par m² de surface corrigée, de surface utile ou encore de surface habitable. Chaque calcul renvoie à des définitions différentes des surfaces selon des modulations propres à chaque barème. Nous avons ici retenu de ne considérer que la *surface habitable* – seule surface commune à tous les logements entrant dans le champ du répertoire – quel que soit le mode de calcul réellement appliqué à l'évaluation du loyer, et le *loyer principal* réellement appelé, en excluant les loyers accessoires.

Les valeurs présentées dans ce chapitre correspondent à la *moyenne des loyers* (par m² de surface habitable et par logement) et non, comme dans les précédentes publications, au *niveau moyen des loyers*. Le niveau moyen des loyers (par m² de surface habitable) serait obtenu en rapportant la somme des loyers versés pour l'ensemble des logements loués (sur un territoire donné) à la somme des surfaces habitables relatives à ces logements. Ce mode de calcul introduit un biais statistique puisqu'il attribue artificiellement plus de poids aux grands logements⁴.

V -1 – Les loyers dans l'ensemble du parc loué

La moyenne des loyers est de 5,05 € / m² de surface habitable⁵

Au 1^{er} janvier 2012, la moyenne des loyers par m² de surface habitable du parc locatif des bailleurs sociaux de logements loués en Pays de la Loire est de 5,05 €. Par rapport à 2011, cette valeur a progressé de 0,12 €, ce qui représente une hausse de 2,4 %. Mais cette moyenne ne recouvre guère de réalité, tant elle est impactée par les caractéristiques physiques des logements ainsi que par leur localisation.

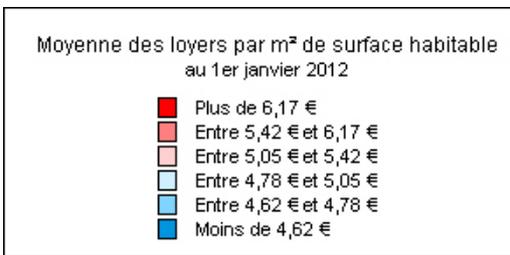
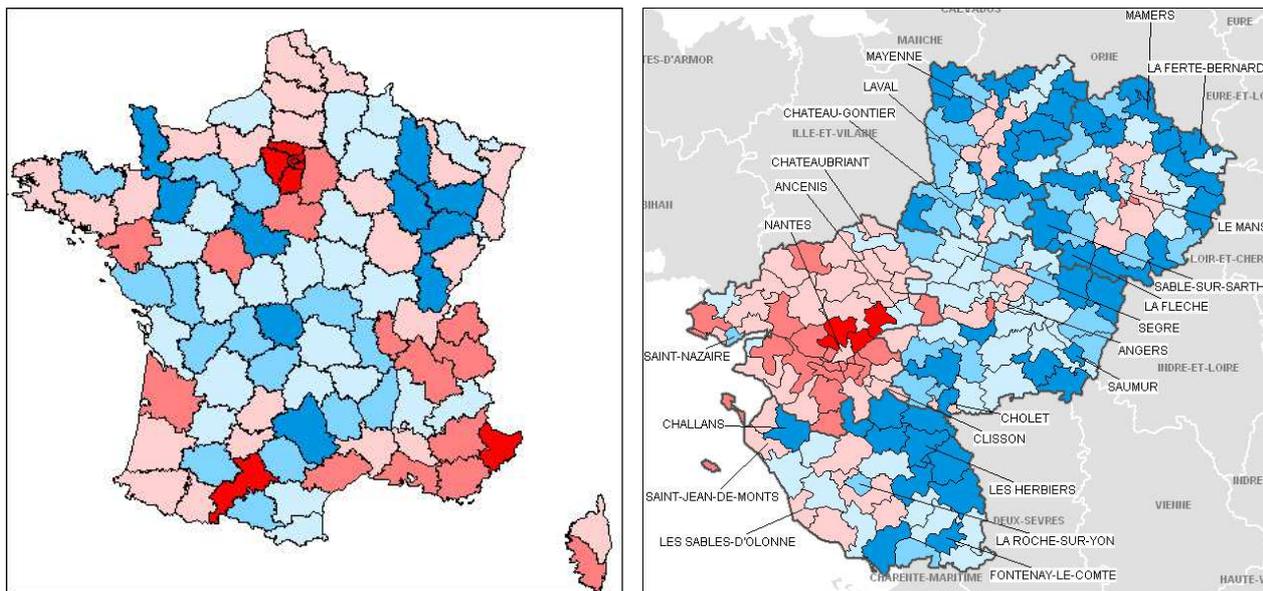
La moyenne des loyers par m² est en Pays de la Loire inférieure de 55 centimes à la moyenne nationale qui est de 5,60 € ; celle-ci est en fait fortement rehaussée par l'Île-de-France où il se situe à 6,64 €.

La moyenne des loyers est plus élevée en Loire-Atlantique (5,42 €/m², 22^{ème} département français) ; dans les autres départements, elle est comprise entre 5,00 € (Maine-et-Loire, 56^{ème}) et 4,53 € (Mayenne, 90^{ème}), en passant par 4,78 € (Sarthe, 71^{ème}) et 4,70 € (Vendée, 81^{ème}).

Les valeurs les plus importantes émanent des banlieues des principales aires urbaines (5,59 €/m²). Suivent le littoral (5,17 €/m²), puis les périphéries et les centres des aires urbaines (5,07 et 5,06 €/m²), particulièrement de Nantes. Elles sont plus faibles dans le rural (4,83 ou 4,62 €/m² selon qu'il y a ou non influence urbaine. Elles tombent même en-deçà de 4,5 €/m² dans une majorité (29 / 53) de villes moyennes (globalement 4,43 €/m²).

⁴ Soient 2 logements présentant les mêmes caractéristiques, l'un de 50 m² loué 6 €/m², l'autre de 100 m² loué 5 €/m². La moyenne des loyers, rapportée au nombre de logements, est de 5,5 €/m², conférant le même poids à chaque logement. Le niveau moyen des loyers, rapporté à la surface, est de 5,33 €/m², attribuant au plus grand logement un poids double du plus petit.

⁵ Le calcul du niveau moyen de loyers aurait conduit pour l'ensemble des Pays de la Loire à une valeur de 4,94 € / m², les écarts avec la moyenne des loyers pouvant très localement dépasser 10 %.



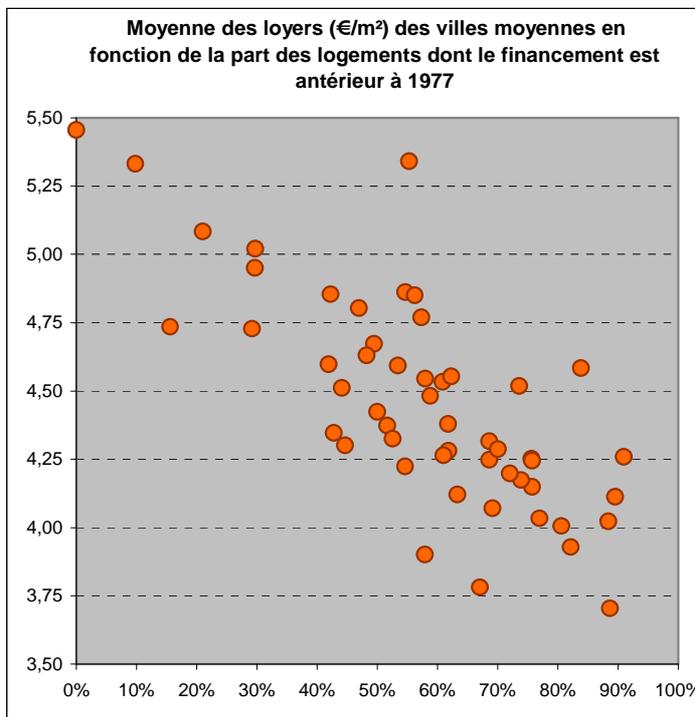
Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Dans les villes moyennes où abondent (au moins relativement) des logements collectifs anciens, les loyers moyens sont en effet bas voire très bas.

On observe en particulier que les loyers inférieurs à 4,5 €/m² correspondent à des villes qui généralement comptent parmi leurs logements sociaux une majorité relevant d'un financement antérieur à la loi de 1977.

À contrario, rares (au nombre de 7) sont les villes moyennes chez lesquelles la proportion de tels logements est inférieure à 30 % et la moyenne des loyers de l'ordre de ou supérieure à 4,75 €/m².

On relève que les loyers sont en définitive plus élevés dans les couronnes péri-urbaines des villes principales comme des villes moyennes que dans les communes centres.



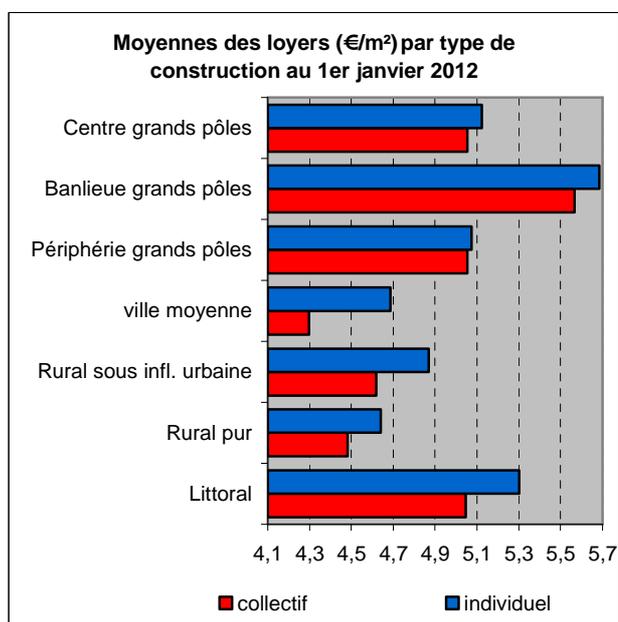
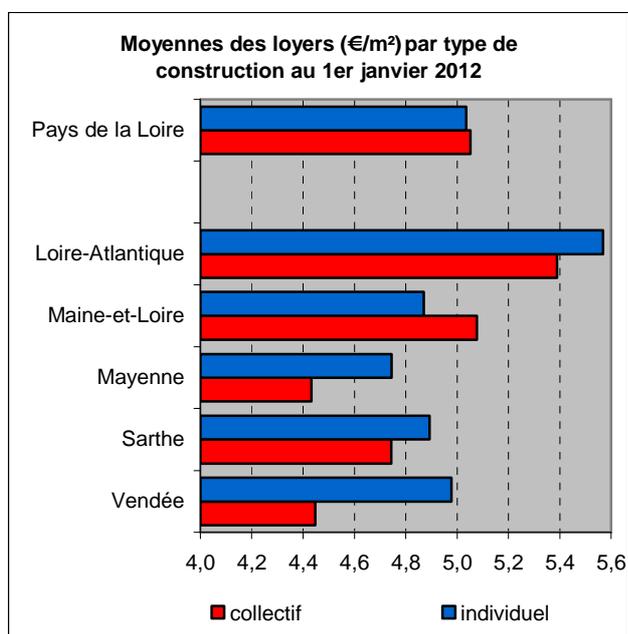
Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

V - 2 – Les loyers en fonction du type de construction des logements

Des loyers de logements individuels globalement proches mais localement supérieurs à ceux des collectifs

En Pays de la Loire, la moyenne des loyers des logements collectifs s'établit à 5,05 €/m² ; celle des logements individuels est de 5,04 €/m². Cette grande proximité de loyers pour les deux types de logements est tout-à-fait trompeuse : l'analyse locale montre en effet que 4 des 5 départements et tous les types de territoire présentent des loyers de logements individuels plus ou moins nettement supérieurs à ceux des logements collectifs. Cette distorsion entre loyers régionaux et loyers locaux s'explique en la circonstance par un effet de structure en vertu duquel les logements individuels sont proportionnellement plus nombreux dans les départements et types de territoires dont les loyers sont les plus modérés, alors que les logements collectifs sont plus qu'ailleurs présents là où ces loyers sont élevés.

Ainsi, 41 % des logements individuels (de la région) sont-ils situés dans les départements de Mayenne, Sarthe et Vendée où la moyenne des loyers est inférieure à 5 €/m², contre 33 % des logements collectifs. Plus flagrant encore, 45 % des logements individuels sont situés dans les types de territoires (villes moyennes, rural) présentant des loyers de moins de 5 €/m², contre 13 % des logements collectifs.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

V - 3 – Les loyers en fonction de la période de construction

À ancienneté équivalente, les loyers des logements collectifs sont depuis 1990 supérieurs à ceux des logements individuels ; l'écart croît avec la récence de construction

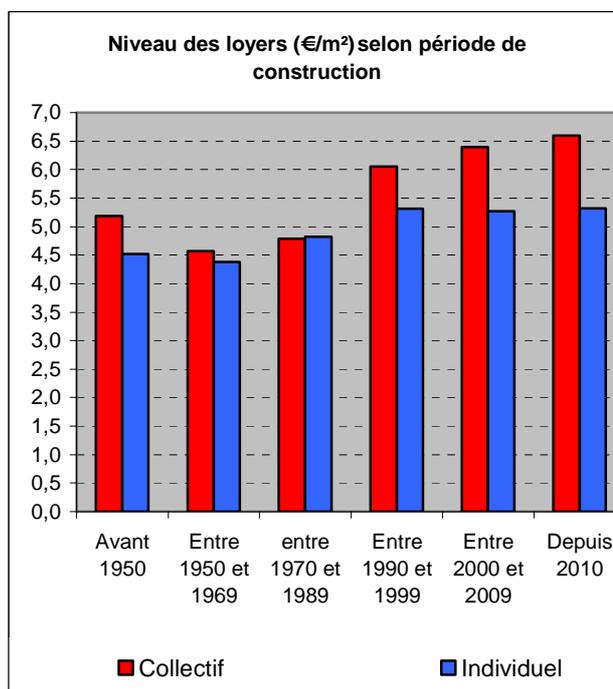
L'âge du parc est un élément déterminant du niveau de loyer : le loyer au m² du parc de logements collectifs construits depuis 1990 est supérieur de 33 % à celui du parc antérieur à cette date, celui du parc de logements individuels l'est de 12 %.

Moyenne loyers (€/m ²)	collectifs	individuels
Avant 1950	5,18	4,52
Entre 1950 et 1989	4,70	4,75
Entre 1990 et 2009	6,21	5,30
Depuis 2010	6,60	5,32

Répartition des logements	collectifs	individuels
Avant 1950	0,9 %	1,2 %
Entre 1950 et 1989	76,6 %	46,4 %
Entre 1990 et 2009	19,6 %	48,6 %
Depuis 2010	2,9 %	3,8 %

À période de construction donnée hors 1970 – 1989, la moyenne des loyers est systématiquement plus élevée dans l'habitat collectif que dans l'individuel, avec un différentiel qui ne cesse de s'amplifier.

Dans ces conditions, la similitude des moyennes régionales des loyers des deux types trouve son origine dans un parc de maisons plus récent que le parc collectif.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

V - 4 – Les loyers en fonction de la taille des logements

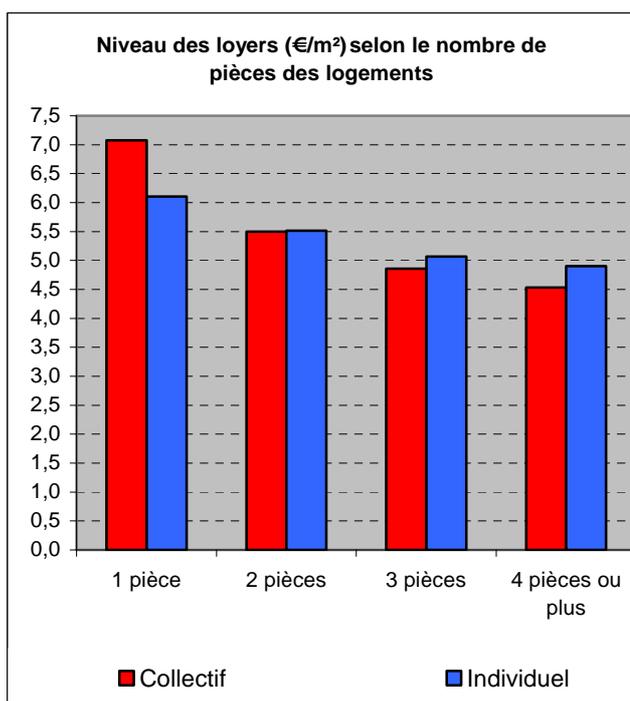
À taille équivalente, les loyers des logements individuels sont légèrement supérieurs à ceux des logements collectifs, sauf pour les logements d'une pièce ; l'écart croît avec la taille

La taille du parc participe également au niveau des loyers puisque le loyer au m² des collectifs de 4 pièces ou plus est inférieur de 11 % à celui des T2-T3, l'écart étant de 5 % chez les logements individuels.

Loyers moyens (€/m ²)	collectifs	individuels
T1	7,08	6,11
T2	5,50	5,51
T3	4,86	5,07
T4 ou plus	4,53	4,90

Répartition des logements	collectifs	individuels
T1	6,8 %	1,0 %
T2	22,4 %	9,4 %
T3	40,0 %	39,0 %
T4 ou plus	30,8 %	50,6 %

En dehors des logements d'une seule pièce, la moyenne des loyers des logements individuels est plus élevée, et le différentiel avec les logements collectifs s'accroît avec leur taille.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Les loyers les plus élevés sont imputables à un parc récent de petite taille, les plus faibles à un parc ancien de grande taille – c’est encore plus vrai pour les logements collectifs que pour les logements individuels

La synthèse des constats précédents amène à considérer que l’échelle des loyers du PLS croît avec la jeunesse du parc et décroît avec sa taille. Que le logement soit individuel ou collectif, les loyers les plus faibles se rapportent aux grands logements anciens, les loyers les plus élevés aux petits logements récents.

Logements collectifs		
Loyers moyens	Avant 1990	Depuis 1990
T1	5,98	9,23
T2	5,18	6,29
T3	4,58	5,85
T4 ou plus	4,33	5,57

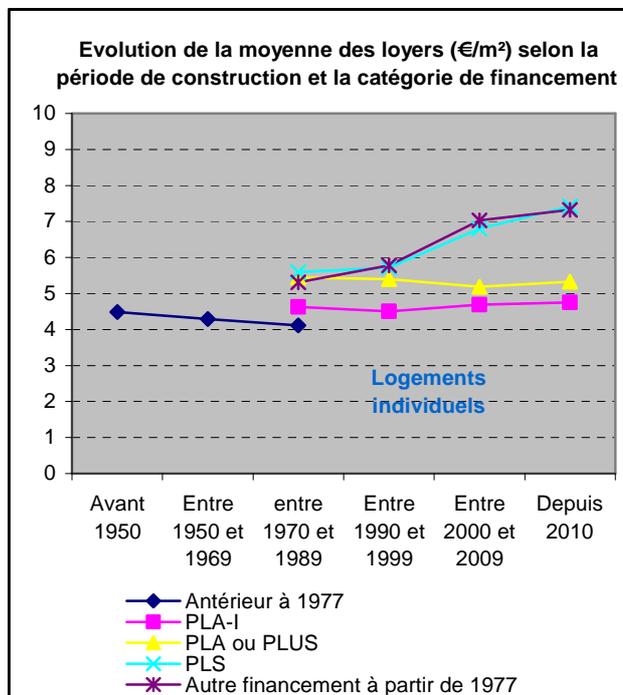
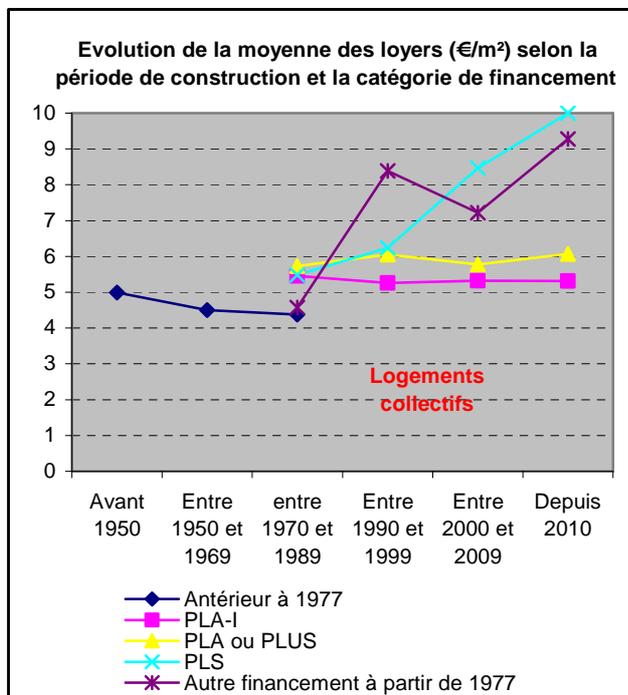
Logements individuels		
Loyers moyens	Avant 1990	Depuis 1990
T1	6,05	6,23
T2	5,40	5,66
T3	4,81	5,27
T4 ou plus	4,53	5,25

L’échelle des loyers est néanmoins bien plus ouverte dans le parc des logements collectifs au sein duquel les petits appartements (1 à 2 pièces) récents sont particulièrement coûteux, et les plus grands appartements (3 pièces ou plus) anciens le sont peu (rapport de 1,75 à 1, contre seulement 1,25 à 1 dans le parc des logements individuels).

À taille équivalente, les logements collectifs anciens génèrent des loyers inférieurs aux logements individuels, les logements collectifs récents des loyers nettement plus élevés.

V - 5 – Les loyers en fonction de la catégorie de financement du logement

Les loyers des logements financés en PLA-I ou PLUS sont de plus en plus avantageux, alors que les financements PLS ou complémentaires offrent de moindres retombées



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Trois enseignements majeurs sont à tirer du financement octroyé aux organismes bailleurs :

- les loyers des logements construits avant 1990 avec financement antérieur à 1977 sont sensiblement plus faibles ;
- les loyers des logements bénéficiant de PLA-I mais aussi de PLUS sont particulièrement avantageux et leur niveau varie peu avec l’ancienneté du logement ;

- l'écart entre loyers de logements bénéficiant de PLA-I ou de PLUS et loyers issus de PLS ou autres financements postérieurs à 1977 est d'autant plus prononcé que les logements sont de construction plus récente : les loyers de tels logements atteignent des niveaux plus proches de ceux du parc privé.

V – 6 Incidence du classement DPE dans le champ des logements renseignés

Niveau des loyers et ancienneté (période de construction) du parc							
Moyenne loyer / m ²	1.Avant 1950	2.Entre 1950 et 1969	3.entre 1970 et 1989	4.Entre 1990 et 1999	5.Entre 2000 et 2009	6.Depuis 2010	Ensemble
Parc renseigné (67,9 %)	4,97	4,56	4,77	5,73	5,92	6,33	5,03
Ens. parc loué (100 %)	4,95	4,56	4,80	5,70	5,83	6,16	5,05

La moyenne des loyers de l'ensemble du parc loué et ceux des près de 7/10 logements pour lesquels on dispose du classement DPE sont très voisins. Le classement DPE peut donc être considéré comme suffisamment robuste pour que soit possible l'examen de son impact sur le niveau des loyers.

Niveau des loyers des logements renseignés selon la classification DPE et l'ancienneté du parc loué							
Moyenne loyer / m ²	1.Avant 1950	2.Entre 1950 et 1969	3.entre 1970 et 1989	4.Entre 1990 et 1999	5.Entre 2000 et 2009	6.Depuis 2010	Ensemble
A				6,74	6,71	6,26	6,33
B		4,71	4,44	6,12	5,89	6,17	5,22
C	5,24	4,66	4,89	5,74	5,64	5,85	5,09
D	4,89	4,47	4,68	6,06	6,77	7,02	5,00
E	4,81	4,53	4,77	5,26	5,24		4,88
F	5,01	4,29	4,70	5,68	6,13		4,84

Sur l'ensemble du parc, les loyers apparaissent corrélés avec la classe de consommation d'énergie en raison de leur corrélation (inverse) avec l'âge du parc. En revanche, à ancienneté équivalente, le loyer n'est pas influencé de façon déterminante par la classe de consommation.

- ANNEXE 1 -**Le parc en zones urbaines sensibles (ZUS)**

La loi 95-115 d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire du 4 février 1995 a défini 29 zones urbaines sensibles dans la région des Pays de la Loire réparties sur 8 unités urbaines.

Les ZUS constituent le coeur de la politique de la ville, il faut néanmoins signaler que certains quartiers n'appartenant pas à ces zones sont également éligibles au titre du Programme National de Rénovation Urbaine (La Roseraie et le Grand Pigeon à Angers, ...)

Les ZUS englobent 41 679 logements proposés à la location au 1/1/2012 soit 20,8 % du parc locatif social de la région. Ce pourcentage fluctue selon les départements : 12 % du parc en Vendée, 16 % en Mayenne contre 24 % en Loire-Atlantique et en Sarthe. La caractéristique principale des logements HLM situés dans des quartiers de la politique de la ville est leur faible attrait. En effet, hormis pour la Mayenne (et accessoirement, les communes péri - urbaines de Rezé, Saint-Herblain et Coulaines), les taux de vacance sont plus élevés – parfois nettement - dans les ZUS que dans les autres quartiers.

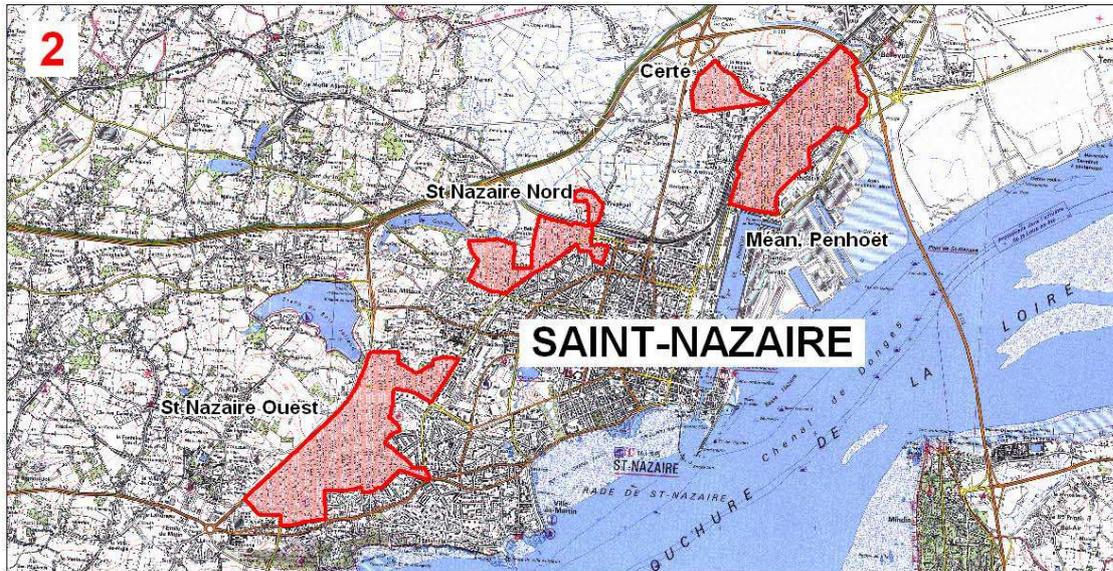
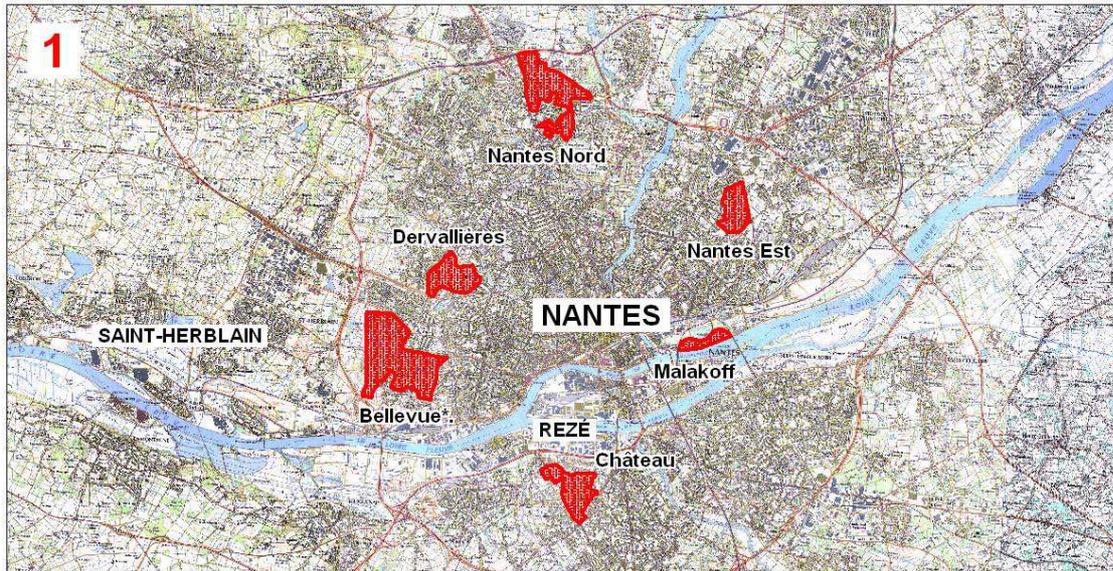
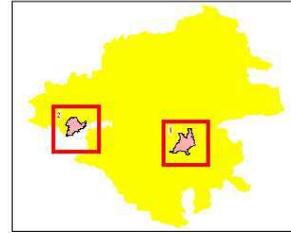
La mobilité est plus forte dans les ZUS : durée d'occupation moyenne de 6 ans et 5 mois contre 7 ans et 11 mois hors ZUS. Les personnes résidant dans le parc social des ZUS déménagent donc un peu plus facilement que les autres.

Les moyennes de loyers du parc social des ZUS sont inférieures à celles du parc social hors ZUS dans des proportions comprises entre 7 % et 24 %, sauf à Trignac et Coulaines.

Région / Départements/Communes	% PLS proposé à la location situé en ZUS	Taux de mobilité 2011 global		Taux de vacance 2011		Loyers / m ²	
		En ZUS	Hors ZUS	En ZUS	Hors ZUS	En ZUS	Hors ZUS
Total Pays de la Loire	20,8 %	15,6 %	12,7 %	3,8 %	3,0 %	4,55	5,18
Total Loire-Atlantique	24,3 %	15,2 %	11,3 %	2,6 %	2,4 %	4,62	5,68
Total Maine – et - Loire	18,8 %	15,2 %	14,2 %	3,9 %	2,6 %	4,72	5,07
Total Mayenne	16,3 %	17,0 %	14,4 %	2,2 %	4,9 %	4,00	4,64
Total Sarthe	24,0 %	15,9 %	13,2 %	5,7 %	3,4 %	4,44	4,89
Total Vendée	11,7 %	16,6 %	12,4 %	7,9 %	3,8 %	4,21	4,77
Nantes	36,2 %	12,1 %	13,4 %	1,4 %	1,4 %	4,58	5,64
Rezé	37,2 %	9,7 %	12,5 %	1,3 %	1,7 %	5,69	6,08
Saint-Herblain	31,7 %	10,9 %	11,3 %	1,1 %	1,6 %	5,01	5,77
Saint-Nazaire	41,5 %	9,3 %	13,8 %	7,2 %	4,3 %	4,22	5,06
Trignac	13,9 %	6,8 %	16,9 %	10,2 %	4,1 %	5,38	5,31
Angers	25,5 %	14,3 %	16,7 %	2,1 %	2,1 %	4,98	5,45
Trélazé	57,3 %	9,5 %	13,0 %	2,5 %	1,6 %	4,50	5,13
Cholet	67,9 %	14,8 %	12,7 %	3,5 %	1,2 %	4,39	5,05
Saumur	21,4 %	16,8 %	13,4 %	22,6 %	6,9 %	4,26	4,66
Laval	36,5 %	14,4 %	17,4 %	2,2 %	1,6 %	4,00	4,68
Le Mans	34,1 %	12,8 %	16,7 %	6,9 %	2,6 %	4,51	5,26
Allonnes	95,6 %	13,5 %	33,8 %	2,3 %	0,0 %	4,15	5,43
Coulaines	17,1 %	18,3 %	15,4 %	0,8 %	1,6 %	5,06	4,60
La Roche-sur-Yon	38,2 %	12,4 %	20,2 %	7,9 %	2,9 %	4,21	4,98



Territoires prioritaires de la politique de la ville en Loire-Atlantique

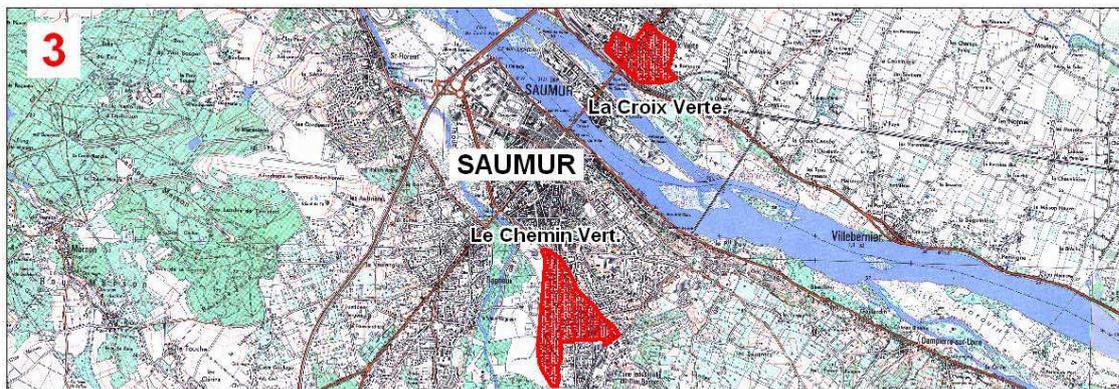
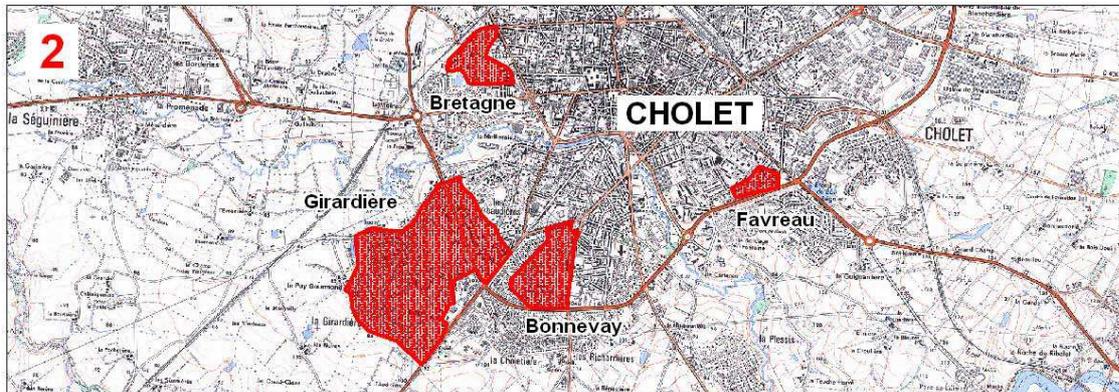
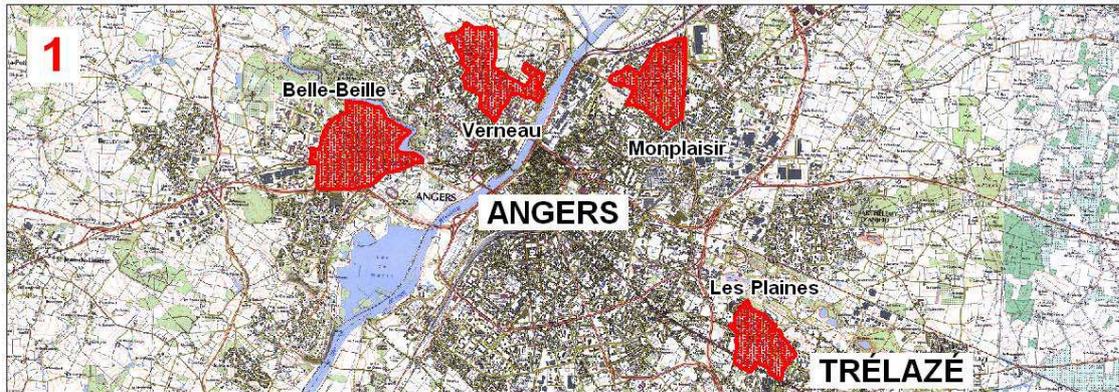
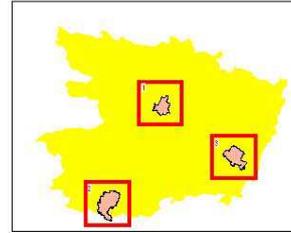


source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS44.WOR
15 juin 2006





Territoires prioritaires de la politique de la ville en Maine et Loire

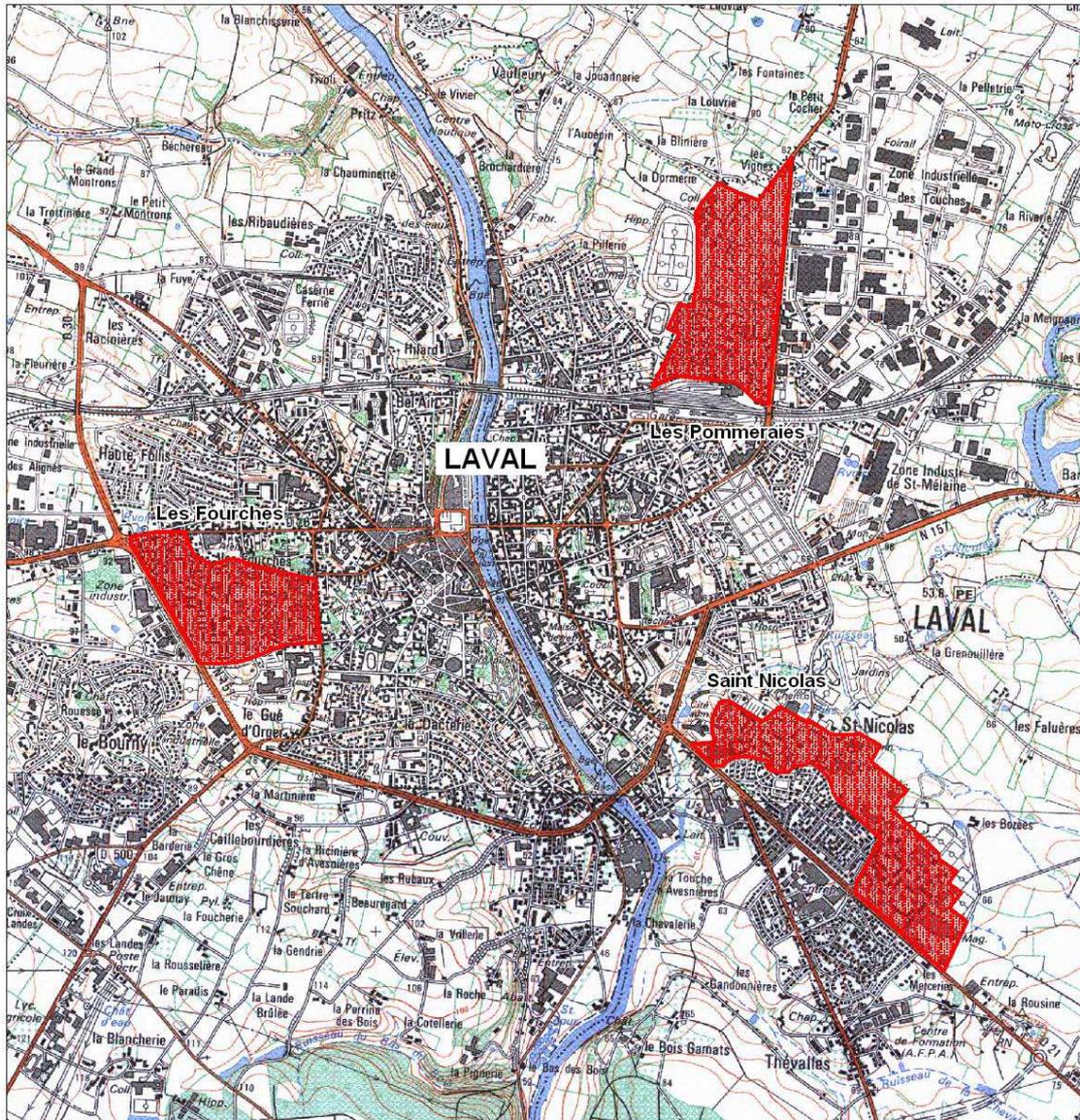
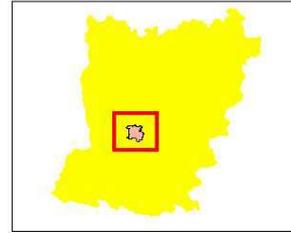


source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS49.WOR
15 juin 2006





Territoires prioritaires de la politique de la ville en Mayenne

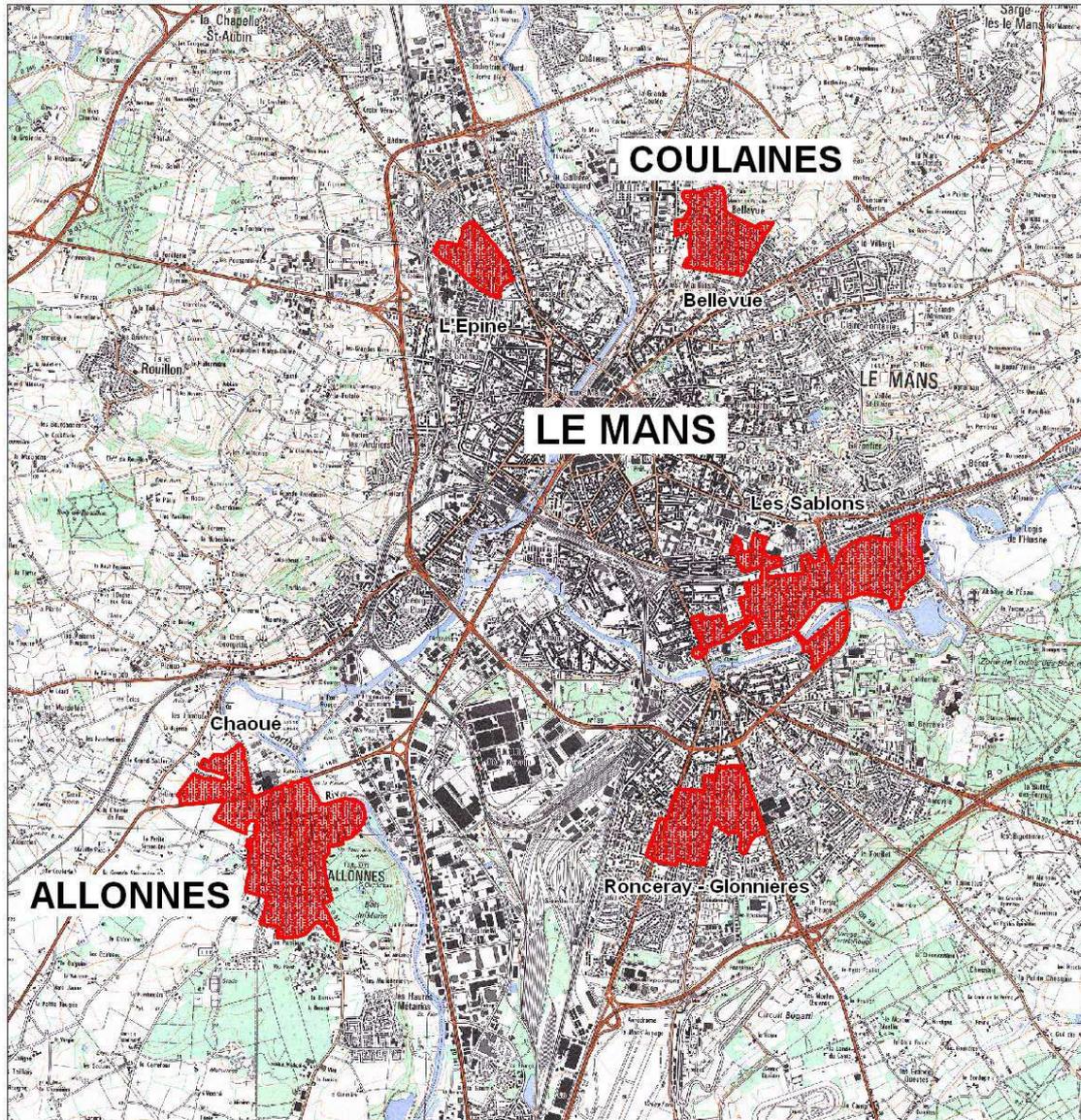
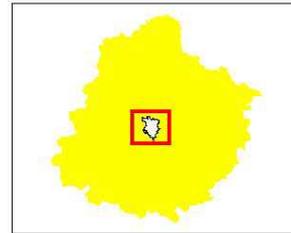


source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS53.WOR
15 juin 2006





Territoires prioritaires de la politique de la ville en Sarthe

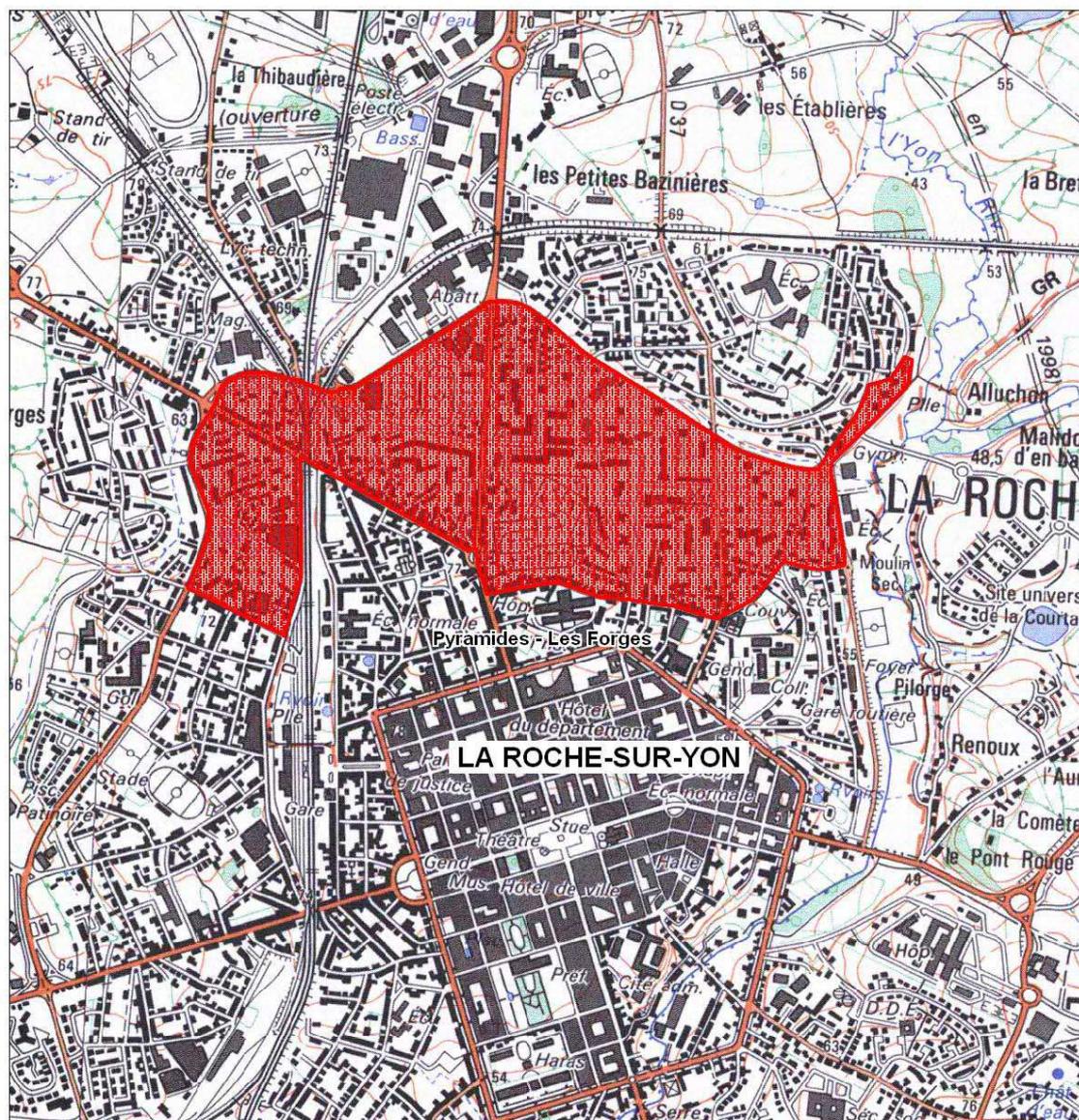


source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS72.WOR
15 juin 2006





Territoires prioritaires de la politique de la ville en Vendée



source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS85.WOR
15 juin 2006



- ANNEXE 2 - Le parc en chiffres

Remarques

1 - Dans les tableaux qui suivent, certaines données sont qualifiées de « structurelles », d'autres de « conjoncturelles ».

- Les données structurelles se rapportent systématiquement à l'ensemble du parc locatif des bailleurs sociaux ;
- Les données conjoncturelles se réfèrent selon les cas au parc proposé à la location au 1^{er} janvier de l'année considérée (taux de vacance), au parc mis en location depuis un an ou plus (taux de mobilité), au parc effectivement loué au 1^{er} janvier de l'année considérée (loyers).

2 - Le nombre de résidences principales servant à évaluer le ratio « nombre de logements locatifs sociaux pour 100 résidences principales » est déterminé à partir du nombre de résidences principales au 1/1/2011 issu de la source Filocom, auquel on a rajouté les flux de construction 2011 en date réelle (logements commencés) issus de la source Sitadel.

L'estimation ainsi obtenue :

- est légèrement sous-évaluée par le fait que les données en date réelle (à la date d'octobre 2012) ne sont pas définitivement stabilisées ;
- est en revanche légèrement surévaluée par le fait que sont pris en compte des flux bruts et non des flux nets des disparitions.

On peut considérer que ces deux approximations d'incidences contraires se neutralisent pour conduire à une estimation calée au plus près de la réalité.

3 – Par ailleurs, certaines données « structurelles » ou « conjoncturelles » figurent en caractères *italiques*. Ces données sont relatives à des communes dont le parc est inférieur à 30 logements (valeur indicative). En raison de la faiblesse des effectifs de ce parc, leur interprétation doit donner lieu à la plus grande prudence étant donnée leur très forte sensibilité à une variation fût-elle minime de ces effectifs.

Loire-Atlantique

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44001 Abbaretz	778	8	786	35	4,5	0,0 %	25,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	5,38
44002 Aigrefeuille-sur-Maine	1 216	19	1235	41	3,3	29,3 %	51,2 %	0,0 %	9,8 %	2,5 %	10,0 %	5,26
44003 Ancenis	3 476	7	3483	847	24,3	93,5 %	24,4 %	0,8 %	30,1 %	1,0 %	16,4 %	4,95
44004 Anetz	708	15	723	21	2,9	0,0 %	23,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	6,03
44005 Arthon-en-Retz	1 468	30	1498	10	0,7	0,0 %	20,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,41
44006 Assérac	803	14	817	15	1,8	13,3 %	6,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	5,45
44007 Avessac	1 111	5	1116	74	6,6	48,6 %	37,8 %	10,8 %	0,0 %	26,9 %	16,9 %	5,41
44008 Barbechat	471	9	480	0	0,0	Absence de parc locatif social						
44009 Basse-Goulaine	3 010	79	3089	246	8,0	76,8 %	21,1 %	26,8 %	22,8 %	0,8 %	13,8 %	6,08
44010 Batz-sur-Mer	1 636	5	1641	113	6,9	30,1 %	31,9 %	0,0 %	0,0 %	3,5 %	8,8 %	5,57
44011 Belligné	692	2	694	55	7,9	65,5 %	10,9 %	0,0 %	0,0 %	24,1 %	18,5 %	5,06
44012 La Bernerie-en-Retz	1 377	44	1421	36	2,5	8,3 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,35
44013 Besné	1 024	42	1066	16	1,5	0,0 %	18,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,3 %	5,54
44014 Le Bignon	1 230	36	1266	73	5,8	35,6 %	27,4 %	19,2 %	0,0 %	0,0 %	26,0 %	5,66
44015 Blain	3 808	42	3850	348	9,0	66,4 %	36,2 %	0,0 %	14,7 %	0,9 %	11,8 %	5,00
44016 La Boissière-du-Doré	336	25	361	12	3,3	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	8,3 %	0,0 %	5,71
44017 Bonnœuvre	245	2	247	7	2,8	0,0 %	28,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,06
44018 Bouaye	2 393	158	2551	159	6,2	53,5 %	37,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,6 %	5,87
44019 Bouée	332	2	334	0	0,0	Absence de parc locatif social						
44020 Bouguenais	7 293	196	7489	1342	17,9	73,8 %	34,7 %	2,1 %	32,3 %	0,6 %	13,0 %	5,71
44021 Bourgneuf-en-Retz	1 366	26	1392	37	2,7	0,0 %	35,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	2,7 %	5,32
44022 Boussay	1 010	8	1018	23	2,3	73,9 %	8,7 %	0,0 %	26,1 %	0,0 %	18,2 %	5,42
44023 Bouvron	1 156	12	1168	48	4,1	37,5 %	20,8 %	43,8 %	41,7 %	2,1 %	11,5 %	5,00
44024 Brains	958	19	977	41	4,2	0,0 %	29,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	15,0 %	5,75
44025 Campbon	1 464	12	1476	54	3,7	0,0 %	25,9 %	0,0 %	9,3 %	0,0 %	9,3 %	5,44

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44026 Carquefou	7 335	132	7467	1168	15,6	88,0 %	17,5 %	8,0 %	7,6 %	1,9 %	27,1 %	5,59	
44027 Casson	723	6	729	28	3,8	0,0 %	32,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,7 %	5,86	
44028 Le Cellier	1 437	17	1454	10	0,7	90,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	22,2 %	5,36	
44029 La Chapelle-Basse-Mer	2 027	15	2042	78	3,8	69,2 %	24,4 %	0,0 %	33,3 %	0,0 %	6,4 %	5,00	
44030 La Chapelle-des-Marais	1 586	26	1612	101	6,3	58,4 %	27,7 %	5,9 %	33,7 %	5,1 %	15,2 %	5,53	
44031 La Chapelle-Glain	357	0	357	19	5,3	0,0 %	31,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,6 %	5,71	
44032 La Chapelle-Heulin	1 143	7	1150	41	3,6	14,6 %	22,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	7,3 %	5,59	
44033 La Chapelle-Launay	1 071	14	1085	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
44034 La Chapelle-Saint-Sauveur	319	6	325	27	8,3	0,0 %	11,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	29,6 %	5,35	
44035 La Chapelle-sur-Erdre	6 800	345	7145	733	10,3	80,5 %	28,9 %	25,1 %	0,0 %	1,2 %	20,7 %	6,55	
44036 Châteaubriant	5 524	31	5555	1014	18,3	90,9 %	28,4 %	0,0 %	14,3 %	15,6 %	14,1 %	4,73	
44037 Château-Thébaud	1 129	11	1140	18	1,6	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	27,8 %	5,45	
44038 Chauvé	993	16	1009	4	0,4	100,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,26	
44039 Cheix-en-Retz	316	11	327	8	2,4	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	14,3 %	5,61	
44040 Chéméré	913	30	943	35	3,7	17,1 %	28,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	9,4 %	5,49	
44041 La Chevrolière	2 011	41	2052	105	5,1	16,2 %	15,2 %	0,0 %	0,0 %	1,2 %	11,8 %	6,04	
44043 Clisson	2 856	68	2924	157	5,4	45,9 %	26,8 %	0,0 %	48,4 %	1,3 %	14,3 %	5,13	
44044 Conquereuil	452	3	455	13	2,9	0,0 %	15,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,40	
44045 Cordemais	1 116	24	1140	53	4,6	0,0 %	75,5 %	15,1 %	0,0 %	1,9 %	20,8 %	5,78	
44046 Corsept	996	2	998	35	3,5	28,6 %	25,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	5,66	
44047 Couëron	7 510	173	7683	1367	17,8	61,1 %	32,8 %	13,5 %	34,7 %	3,1 %	9,9 %	5,78	
44048 Couffé	871	36	907	15	1,7	0,0 %	26,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	5,49	
44049 Le Croisic	2 343	7	2350	186	7,9	94,1 %	42,5 %	8,1 %	0,0 %	1,1 %	16,4 %	5,40	
44050 Crossac	1 060	13	1073	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
44051 Derval	1 315	13	1328	67	5,0	29,9 %	31,3 %	0,0 %	38,8 %	3,0 %	4,5 %	5,05	
44052 Donges	2 753	116	2869	260	9,1	70,0 %	38,8 %	11,9 %	26,9 %	3,9 %	12,3 %	5,03	
44053 Drefféac	778	14	792	43	5,4	25,6 %	16,3 %	9,3 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,30	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
44054 Erbray	1 104	22	1126	47	4,2	0,0 %	29,8 %	0,0 %	0,0 %	12,8 %	10,6 %	5,41	
44055 La Baule-Escoublac	9 286	175	9461	424	4,5	86,3 %	38,4 %	3,8 %	20,8 %	1,9 %	9,7 %	5,17	
44056 Fay-de-Bretagne	1 252	14	1266	37	2,9	45,9 %	27,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	5,89	
44057 Fégréac	965	9	974	34	3,5	0,0 %	41,2 %	0,0 %	41,2 %	9,7 %	12,9 %	5,10	
44058 Fercé	201	0	201	15	7,5	0,0 %	53,3 %	0,0 %	0,0 %	13,3 %	20,0 %	5,06	
44059 Fresnay-en-Retz	475	11	486	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
44060 Le Fresne-sur-Loire	387	4	391	18	4,6	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	11,1 %	5,24	
44061 Frossay	1 137	25	1162	6	0,5	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,07	
44062 Le Gâvre	634	8	642	12	1,9	33,3 %	50,0 %	0,0 %	66,7 %	8,3 %	0,0 %	4,57	
44063 Gétigné	1 298	59	1357	34	2,5	0,0 %	26,5 %	0,0 %	29,4 %	5,9 %	20,6 %	5,26	
44064 Gorges	1 597	34	1631	67	4,1	76,1 %	29,9 %	6,0 %	68,7 %	4,8 %	15,9 %	4,86	
44065 Grand-Auverné	339	1	340	15	4,4	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	13,3 %	5,18	
44066 Grandchamps-des-Fontaines	1 670	119	1789	89	5,0	19,1 %	23,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,7 %	5,73	
44067 Guémené-Penfao	2 333	22	2355	73	3,1	37,0 %	35,6 %	0,0 %	0,0 %	2,7 %	16,4 %	5,62	
44068 Guenrouet	1 326	18	1344	45	3,3	31,1 %	28,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	13,6 %	5,42	
44069 Guérande	6 744	89	6833	520	7,6	87,7 %	30,2 %	3,1 %	6,9 %	1,8 %	11,5 %	5,50	
44070 La Haie-Fouassière	1 655	83	1738	35	2,0	0,0 %	11,4 %	0,0 %	0,0 %	5,7 %	2,9 %	5,69	
44071 Haute-Goulaine	1 987	73	2060	98	4,8	33,7 %	23,5 %	0,0 %	0,0 %	1,0 %	10,2 %	6,55	
44072 Herbignac	2 467	66	2533	110	4,3	58,2 %	35,5 %	7,3 %	36,4 %	0,9 %	15,5 %	4,98	
44073 Héric	1 977	47	2024	59	2,9	10,2 %	32,2 %	28,8 %	18,6 %	0,0 %	6,9 %	5,23	
44074 Indre	1 744	35	1779	211	11,9	89,6 %	29,9 %	0,0 %	23,7 %	1,9 %	13,5 %	5,94	
44075 Issé	777	2	779	36	4,6	0,0 %	38,9 %	0,0 %	22,2 %	0,0 %	8,6 %	5,15	
44076 Jans	475	14	489	1	0,2	<i>Absence de parc locatif social</i>							
44077 Joué-sur-Erdre	926	12	938	17	1,8	94,1 %	11,8 %	0,0 %	0,0 %	5,9 %	0,0 %	4,90	
44078 Juigné-des-Moutiers	157	3	160	6	3,8	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,94	
44079 Le Landreau	1 059	7	1066	48	4,5	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,6 %	5,70	
44080 Lavau-sur-Loire	304	5	309	8	2,6	100,0 %	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	57,1 %	5,82	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles			
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
44081 Legé	1 795	59	1854	62	3,3		17,7 %	19,4 %	0,0 %	46,8 %	2,1 %	8,3 %	5,34	
44082 Ligné	1 602	78	1680	14	0,8		0,0 %	28,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,53	
44083 La Limouzinière	763	35	798	21	2,6		0,0 %	23,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	5,44	
44084 Le Loroux-Bottereau	2 749	161	2910	266	9,1		88,0 %	16,9 %	25,6 %	18,8 %	0,4 %	14,9 %	5,56	
44085 Louisfert	367	4	371	16	4,3		0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	18,8 %	5,28	
44086 Lusanger	432	8	440	29	6,6		3,4 %	37,9 %	0,0 %	34,5 %	3,6 %	7,1 %	4,92	
44087 Machecoul	2 581	38	2619	180	6,9		51,1 %	26,7 %	6,1 %	18,3 %	11,3 %	10,8 %	5,08	
44088 Maisdon-sur-Sèvre	1 059	20	1079	25	2,3		0,0 %	8,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,0 %	5,32	
44089 Malville	1 193	30	1223	96	7,8		6,3 %	46,9 %	0,0 %	10,4 %	0,0 %	11,7 %	5,70	
44090 La Marne	536	7	543	13	2,4		0,0 %	46,2 %	0,0 %	0,0 %	7,7 %	7,7 %	5,12	
44091 Marsac-sur-Don	621	7	628	46	7,3		0,0 %	41,3 %	0,0 %	21,7 %	6,5 %	17,4 %	5,20	
44092 Massérac	282	1	283	0	0,0		<i>Absence de parc locatif social</i>							
44093 Maumusson	404	4	408	26	6,4		0,0 %	26,9 %	0,0 %	0,0 %	23,1 %	7,7 %	5,49	
44094 Mauves-sur-Loire	1 205	35	1240	34	2,7		0,0 %	20,6 %	23,5 %	0,0 %	0,0 %	3,8 %	5,32	
44095 La Meilleraye-de-Bretagne	587	8	595	53	8,9		0,0 %	22,6 %	0,0 %	13,2 %	5,8 %	7,7 %	5,42	
44096 Mésanger	1 684	24	1708	15	0,9		100,0 %	0,0 %	0,0 %	100,0 %	6,7 %	20,0 %	4,82	
44097 Mesquer	919	29	948	65	6,9		29,2 %	38,5 %	0,0 %	0,0 %	1,6 %	18,8 %	5,57	
44098 Missillac	2 013	26	2039	44	2,2		95,5 %	45,5 %	0,0 %	45,5 %	0,0 %	21,4 %	5,04	
44099 Moisdon-la-Rivière	819	2	821	47	5,7		0,0 %	38,3 %	0,0 %	27,7 %	2,2 %	15,2 %	5,02	
44100 Monnières	816	26	842	27	3,2		29,6 %	40,7 %	0,0 %	11,1 %	3,7 %	22,2 %	6,20	
44101 La Montagne	2 439	11	2450	346	14,1		63,6 %	35,8 %	10,7 %	35,3 %	0,0 %	15,1 %	6,00	
44102 Montbert	1 139	10	1149	49	4,3		20,4 %	16,3 %	10,2 %	34,7 %	10,4 %	18,6 %	5,26	
44103 Montoir-de-Bretagne	2 835	40	2875	645	22,4		44,0 %	40,5 %	0,0 %	42,5 %	0,9 %	11,2 %	5,00	
44104 Montrelais	322	3	325	12	3,7		0,0 %	41,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,18	
44105 Mouais	156	0	156	12	7,7		16,7 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	8,3 %	0,0 %	5,16	
44106 Les Moutiers-en-Retz	711	29	740	6	0,8		100,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,24	
44107 Mouzeil	642	19	661	20	3,0		0,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	15,0 %	6,94	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44108 Mouzillon	999	30	1029	4	0,4	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,99	
44109 Nantes	146 817	2900	149717	32502	21,7	95,0 %	32,6 %	3,1 %	30,7 %	1,4 %	11,5 %	5,26	
44110 Nort-sur-Erdre	3 228	96	3324	135	4,1	64,4 %	24,4 %	0,0 %	34,1 %	0,0 %	8,3 %	5,21	
44111 Notre-Dame-des-Landes	754	6	760	29	3,8	41,4 %	13,8 %	65,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,75	
44112 Noyal-sur-Brutz	215	4	219	15	6,8	0,0 %	46,7 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	20,0 %	5,36	
44113 Nozay	1 624	13	1637	131	8,0	64,9 %	16,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	9,0 %	5,31	
44114 Orvault	10 490	229	10719	1806	16,8	90,0 %	30,6 %	7,9 %	61,5 %	2,3 %	12,8 %	6,23	
44115 Oudon	1 387	31	1418	30	2,1	0,0 %	30,0 %	0,0 %	23,3 %	0,0 %	3,3 %	5,16	
44116 Paimbœuf	1 423	22	1445	242	16,7	71,9 %	28,1 %	0,4 %	7,4 %	4,2 %	11,5 %	4,64	
44117 Le Pallet	1 191	16	1207	20	1,7	25,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,3 %	5,53	
44118 Pannecé	514	6	520	19	3,7	10,5 %	31,6 %	0,0 %	0,0 %	15,8 %	17,6 %	5,43	
44119 Paulx	750	7	757	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
44120 Le Pellerin	1 800	18	1818	152	8,4	57,9 %	38,8 %	22,4 %	8,6 %	0,7 %	14,1 %	5,96	
44121 Petit-Auverné	188	0	188	12	6,4	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	8,3 %	16,7 %	5,20	
44122 Petit-Mars	1 249	13	1262	11	0,9	54,5 %	9,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	18,2 %	6,99	
44123 Pierric	421	5	426	13	3,1	0,0 %	38,5 %	0,0 %	0,0 %	7,7 %	7,7 %	5,44	
44124 Le Pin	299	1	300	20	6,7	0,0 %	30,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	5,13	
44125 Piriac-sur-Mer	1 149	14	1163	46	4,0	0,0 %	54,3 %	0,0 %	0,0 %	2,2 %	15,2 %	5,56	
44126 La Plaine-sur-Mer	1 793	42	1835	40	2,2	42,5 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	2,6 %	5,43	
44127 La Planche	953	16	969	66	6,8	0,0 %	19,7 %	0,0 %	57,6 %	0,0 %	12,7 %	4,94	
44128 Plessé	1 957	42	1999	61	3,1	39,3 %	37,7 %	0,0 %	24,6 %	0,0 %	1,7 %	5,51	
44129 Pontchâteau	4 088	79	4167	247	5,9	83,0 %	44,9 %	10,1 %	59,5 %	3,7 %	13,7 %	5,02	
44130 Pont-Saint-Martin	2 121	27	2148	62	2,9	33,9 %	16,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	1,6 %	5,97	
44131 Pornic	6 843	143	6986	181	2,6	42,5 %	29,8 %	5,5 %	29,8 %	0,0 %	5,6 %	5,12	
44132 Pornichet	5 658	204	5862	275	4,7	91,3 %	21,1 %	5,8 %	11,6 %	6,9 %	7,0 %	5,38	
44133 Port-Saint-Père	1 097	16	1113	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
44134 Pouillé-les-Côteaux	352	7	359	8	2,2	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	5,48	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44135 Le Pouliguen	2 781	8	2789	231	8,3	87,9 %	29,9 %	0,0 %	13,9 %	0,9 %	7,0 %	5,89	
44136 Préfailles	671	14	685	43	6,3	14,0 %	41,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	7,0 %	5,50	
44137 Prinquiau	1 173	31	1204	10	0,8	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	5,77	
44138 Puceul	368	16	384	12	3,1	0,0 %	8,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,61	
44139 Quilly	511	6	517	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
44140 La Regrippière	565	3	568	13	2,3	0,0 %	30,8 %	0,0 %	46,2 %	0,0 %	7,7 %	5,03	
44141 La Remaudière	435	5	440	13	3,0	0,0 %	46,2 %	46,2 %	0,0 %	7,7 %	14,3 %	5,37	
44142 Remouillé	662	23	685	32	4,7	0,0 %	28,1 %	0,0 %	40,6 %	0,0 %	10,0 %	5,24	
44143 Rezé	17 837	185	18022	3140	17,4	89,1 %	34,1 %	4,0 %	43,3 %	1,6 %	10,6 %	5,93	
44144 Riaillé	857	16	873	25	2,9	0,0 %	48,0 %	0,0 %	20,0 %	4,0 %	8,0 %	5,07	
44145 Rouans	1 017	17	1034	16	1,5	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,49	
44146 Rougé	910	3	913	30	3,3	26,7 %	13,3 %	0,0 %	6,7 %	16,7 %	16,7 %	5,35	
44147 La Rouxière	426	4	430	29	6,7	13,8 %	27,6 %	0,0 %	0,0 %	3,6 %	10,7 %	5,41	
44148 Ruffigné	290	2	292	14	4,8	0,0 %	28,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	42,9 %	5,26	
44149 Saffré	1 387	30	1417	13	0,9	0,0 %	30,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	7,7 %	5,64	
44150 Saint-Aignan-Grandlieu	1 321	67	1388	50	3,6	0,0 %	34,0 %	0,0 %	0,0 %	2,0 %	4,1 %	6,35	
44151 Saint-André-des-Eaux	2 027	73	2100	75	3,6	49,3 %	30,7 %	24,0 %	0,0 %	0,0 %	4,8 %	5,71	
44152 Sainte-Anne-sur-Brivet	1 056	20	1076	14	1,3	0,0 %	42,9 %	0,0 %	0,0 %	7,1 %	21,4 %	5,43	
44153 Saint-Aubin-des-Châteaux	657	14	671	41	6,1	9,8 %	19,5 %	0,0 %	0,0 %	5,0 %	5,0 %	5,44	
44154 Saint-Brevin-les-Pins	5 878	100	5978	244	4,1	84,0 %	27,9 %	5,7 %	24,6 %	0,4 %	6,7 %	5,23	
44155 Saint-Colomban	1 165	11	1176	20	1,7	0,0 %	15,0 %	0,0 %	0,0 %	5,0 %	5,0 %	5,02	
44156 Corcoué-sur-Logne	1 008	22	1030	17	1,7	23,5 %	29,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,09	
44157 Saint-Étienne-de-Mer-Morte	615	5	620	13	2,1	0,0 %	23,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	8,3 %	5,74	
44158 Saint-Étienne-de-Montluc	2 554	10	2564	205	8,0	59,0 %	55,1 %	0,0 %	33,7 %	1,0 %	13,2 %	5,49	
44159 Saint-Fiacre-sur-Maine	480	2	482	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
44160 Saint-Géréon	1 123	16	1139	15	1,3	0,0 %	53,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	5,34	
44161 Saint-Gildas-des-Bois	1 361	28	1389	82	5,9	37,8 %	40,2 %	12,2 %	15,9 %	2,4 %	16,7 %	5,39	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
44162 Saint-Herblain	18 688	776	19464	4872	25,0	89,3 %	36,2 %	1,9 %	48,0 %	1,5 %	10,3 %	5,53	
44163 Saint-Herblon	909	6	915	44	4,8	13,6 %	22,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,3 %	5,69	
44164 Saint-Hilaire-de-Chaléons	763	18	781	29	3,7	24,1 %	20,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	17,2 %	5,36	
44165 Saint-Hilaire-de-Clisson	767	12	779	39	5,0	0,0 %	23,1 %	12,8 %	25,6 %	0,0 %	12,8 %	5,26	
44166 Saint-Jean-de-Boiseau	1 997	16	2013	200	9,9	37,0 %	27,5 %	12,0 %	0,0 %	4,1 %	13,3 %	6,43	
44168 Saint-Joachim	1 766	13	1779	66	3,7	45,5 %	39,4 %	12,1 %	0,0 %	0,0 %	6,2 %	5,32	
44169 Saint-Julien-de-Concelles	2 667	22	2689	93	3,5	40,9 %	29,0 %	0,0 %	28,0 %	1,2 %	15,5 %	5,43	
44170 Saint-Julien-de-Vouvantes	383	2	385	18	4,7	0,0 %	44,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	7,7 %	5,43	
44171 Saint-Léger-les-Vignes	555	17	572	13	2,3	0,0 %	23,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,12	
44172 Sainte-Luce-sur-Loire	4 923	544	5467	572	10,5	75,3 %	36,5 %	18,0 %	35,3 %	1,4 %	12,4 %	5,77	
44173 Saint-Lumine-de-Clisson	775	2	777	26	3,3	0,0 %	26,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	5,98	
44174 Saint-Lumine-de-Coutais	719	19	738	10	1,4	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,06	
44175 Saint-Lyphard	1 746	33	1779	67	3,8	17,9 %	55,2 %	14,9 %	44,8 %	0,0 %	18,2 %	4,90	
44176 Saint-Malo-de-Guersac	1 323	5	1328	60	4,5	26,7 %	41,7 %	0,0 %	28,3 %	1,7 %	11,7 %	5,54	
44178 Saint-Mars-de-Coutais	947	13	960	28	2,9	14,3 %	17,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	3,6 %	5,61	
44179 Saint-Mars-du-Désert	1 507	62	1569	47	3,0	34,0 %	36,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	21,3 %	5,63	
44180 Saint-Mars-la-Jaille	1 036	18	1054	121	11,5	20,7 %	42,1 %	0,0 %	11,6 %	5,6 %	9,3 %	5,33	
44181 Saint-Même-le-Tenu	444	11	455	3	0,7	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,66	
44182 Saint-Michel-Chef-Chef	2 222	104	2326	81	3,5	23,5 %	18,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	9,9 %	5,78	
44183 Saint-Molf	882	25	907	34	3,7	29,4 %	35,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	2,9 %	5,46	
44184 Saint-Nazaire	33 796	758	34554	8655	25,0	89,4 %	37,8 %	4,4 %	70,2 %	5,5 %	9,0 %	4,72	
44185 Saint-Nicolas-de-Redon	1 388	16	1404	67	4,8	79,1 %	10,4 %	0,0 %	65,7 %	11,9 %	10,4 %	4,56	
44186 Sainte-Pazanne	2 087	60	2147	111	5,2	12,6 %	36,0 %	27,0 %	30,6 %	0,0 %	2,0 %	5,43	
44187 Saint-Père-en-Retz	1 705	18	1723	45	2,6	31,1 %	37,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	8,9 %	5,45	
44188 Saint-Philbert-de-Grand-Lieu	3 126	69	3195	174	5,4	29,3 %	32,2 %	9,8 %	35,6 %	0,6 %	10,4 %	5,21	
44189 Sainte-Reine-de-Bretagne	843	15	858	13	1,5	0,0 %	30,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	15,4 %	5,42	
44190 Saint-Sébastien-sur-Loire	11 077	280	11357	1074	9,5	86,8 %	29,2 %	11,1 %	14,2 %	4,1 %	11,2 %	6,02	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
44191 Saint-Sulpice-des-Landes	279	4	283	15	5,3	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	5,36	
44192 Saint-Viaud	884	12	896	27	3,0	0,0 %	40,7 %	0,0 %	0,0 %	7,4 %	14,8 %	5,73	
44193 Saint-Vincent-des-Landes	567	11	578	17	2,9	23,5 %	52,9 %	0,0 %	0,0 %	5,9 %	23,5 %	5,13	
44194 Sautron	2 743	370	3113	229	7,4	28,4 %	26,6 %	8,7 %	13,5 %	0,0 %	11,7 %	6,04	
44195 Savenay	2 987	53	3040	408	13,4	49,5 %	65,9 %	2,0 %	22,1 %	2,7 %	14,0 %	5,58	
44196 Sévérac	720	5	725	36	5,0	16,7 %	27,8 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	11,1 %	5,65	
44197 Sion-les-Mines	743	6	749	21	2,8	9,5 %	28,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,8 %	5,25	
44198 Les Sorinières	2 956	127	3083	243	7,9	76,5 %	25,5 %	23,0 %	0,0 %	2,5 %	17,9 %	6,06	
44199 Soudan	867	6	873	18	2,1	44,4 %	16,7 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	11,1 %	5,50	
44200 Soulvache	176	0	176	8	4,5	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	25,0 %	4,73	
44201 Sucé-sur-Erdre	2 374	42	2416	73	3,0	41,1 %	28,8 %	12,3 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	5,65	
44202 Teillé	643	13	656	46	7,0	6,5 %	26,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	17,8 %	5,62	
44203 Le Temple-de-Bretagne	667	4	671	1	0,1	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,49	
44204 Thouaré-sur-Loire	2 860	207	3067	334	10,9	38,6 %	32,9 %	20,4 %	0,0 %	7,5 %	22,1 %	6,34	
44205 Les Touches	841	52	893	9	1,0	66,7 %	22,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	5,76	
44206 Touvois	704	8	712	23	3,2	0,0 %	21,7 %	0,0 %	0,0 %	4,5 %	13,6 %	6,24	
44207 Trans-sur-Erdre	330	10	340	18	5,3	0,0 %	27,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	22,2 %	5,42	
44208 Treffieux	330	9	339	25	7,4	36,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	16,0 %	19,0 %	5,27	
44209 Treillières	2 800	89	2889	79	2,7	25,3 %	20,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	13,2 %	5,75	
44210 Trignac	3 249	110	3359	437	13,0	76,7 %	28,8 %	14,9 %	43,9 %	4,9 %	15,5 %	5,32	
44211 La Turballe	2 296	37	2333	124	5,3	39,5 %	29,0 %	8,1 %	0,0 %	0,8 %	14,3 %	5,63	
44212 Vallet	3 342	81	3423	233	6,8	48,9 %	24,0 %	4,3 %	39,5 %	3,5 %	16,4 %	5,19	
44213 Varades	1 491	13	1504	168	11,2	69,6 %	25,0 %	4,8 %	10,1 %	4,9 %	20,1 %	5,60	
44214 Vay	756	12	768	22	2,9	9,1 %	18,2 %	0,0 %	22,7 %	4,5 %	9,1 %	5,54	
44215 Vertou	8 810	251	9061	539	5,9	82,6 %	26,9 %	19,3 %	42,7 %	2,4 %	18,2 %	5,87	
44216 Vieillevigne	1 531	16	1547	66	4,3	15,2 %	39,4 %	0,0 %	75,8 %	3,3 %	11,5 %	4,63	
44217 Vigneux-de-Bretagne	1 980	58	2038	30	1,5	53,3 %	26,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	5,68	

Libellé de la commune		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
		Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44218	Villepot	288	1	289	6	2,1	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,29
44219	Vritz	334	2	336	18	5,4	0,0 %	27,8 %	0,0 %	0,0 %	22,2 %	16,7 %	5,47
44220	Vue	582	16	598	4	0,7	100,0 %	25,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,48
44221	La Chevallerais	495	7	502	6	1,2	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,30
44222	La Roche-Blanche	447	3	450	10	2,2	0,0 %	10,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	6,26
44223	Geneston	1 277	24	1301	29	2,2	34,5 %	20,7 %	17,2 %	0,0 %	0,0 %	31,0 %	5,59
44224	La Grigonnais	591	25	616	20	3,2	0,0 %	30,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	5,52

Maine-et-Loire

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	résidences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49001 Les Alleuds	311	5	316	20	6,3	0,0 %	45,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	5,11
49002 Allonnes	1 174	9	1183	112	9,5	8,0 %	64,3 %	0,0 %	12,5 %	0,9 %	9,9 %	4,83
49003 Ambillou-Château	398	3	401	32	8,0	9,4 %	43,8 %	0,0 %	31,3 %	0,0 %	6,3 %	4,13
49004 Andard	983	9	992	54	5,4	46,3 %	31,5 %	0,0 %	25,9 %	0,0 %	7,4 %	4,87
49005 Andigné	132	1	133	8	6,0	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	5,02
49006 Andrezé	727	4	731	66	9,0	3,0 %	24,2 %	0,0 %	45,5 %	9,1 %	13,6 %	4,36
49007 Angers	75 446	1641	77087	24438	31,7	93,2 %	38,3 %	3,1 %	55,8 %	2,1 %	14,4 %	5,33
49008 Angrie	348	1	349	27	7,7	7,4 %	44,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	7,4 %	4,90
49009 Antoigné	207	2	209	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
49010 Armaillé	118	5	123	6	4,9	0,0 %	83,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,64
49011 Artannes-sur-Thouet	157	2	159	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
49012 Aubigné-sur-Layon	153	2	155	18	11,6	0,0 %	72,2 %	0,0 %	0,0 %	5,6 %	16,7 %	5,03
49013 Auverse	188	0	188	18	9,6	0,0 %	72,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	4,64
49014 Aviré	175	5	180	14	7,8	0,0 %	71,4 %	35,7 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	5,27
49015 Avrillé	5 556	279	5835	970	16,6	88,0 %	49,2 %	0,0 %	64,4 %	1,2 %	11,6 %	4,98
49017 Baracé	185	4	189	8	4,2	0,0 %	62,5 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	0,0 %	4,89
49018 Baugé	1 704	7	1711	425	24,8	48,5 %	47,5 %	8,9 %	63,1 %	5,9 %	15,0 %	4,53
49019 Bauné	624	22	646	37	5,7	0,0 %	51,4 %	0,0 %	67,6 %	8,1 %	5,4 %	4,31
49020 Beaucouzé	1 901	59	1960	253	12,9	54,9 %	42,7 %	0,0 %	20,6 %	1,2 %	13,7 %	5,64
49021 Beaufort-en-Vallée	2 549	24	2573	454	17,6	28,2 %	48,0 %	0,4 %	59,5 %	1,3 %	13,7 %	4,65
49022 Beaulieu-sur-Layon	563	5	568	51	9,0	0,0 %	31,4 %	0,0 %	39,2 %	0,0 %	9,8 %	4,46
49023 Beaupréau	2 919	27	2946	330	11,2	10,9 %	50,0 %	17,6 %	39,4 %	4,3 %	19,9 %	4,60
49024 Beausse	165	0	165	18	10,9	0,0 %	55,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	22,2 %	4,89
49025 Beauvau	112	1	113	16	14,2	0,0 %	62,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	5,10
49026 Bécon-les-Granits	1 032	4	1036	75	7,2	18,7 %	70,7 %	0,0 %	26,7 %	1,3 %	5,3 %	5,07

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
49027 Bégrolles-en-Mauges	731	7	738	45	6,1	37,8 %	26,7 %	0,0 %	37,8 %	2,3 %	14,0 %	4,72	
49028 Béhuard	51	0	51	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
49029 Blaison-Gohier	462	2	464	31	6,7	0,0 %	51,6 %	41,9 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,06	
49030 Blou	393	1	394	18	4,6	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,83	
49031 Bocé	241	1	242	22	9,1	0,0 %	63,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	18,2 %	4,95	
49032 La Bohalle	469	12	481	43	8,9	0,0 %	51,2 %	0,0 %	39,5 %	0,0 %	11,9 %	4,81	
49033 La Boissière-sur-Èvre	180	2	182	4	2,2	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	5,10	
49034 Botz-en-Mauges	328	3	331	15	4,5	0,0 %	13,3 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	6,7 %	5,48	
49035 Bouchemaine	2 433	64	2497	255	10,2	29,0 %	61,6 %	6,7 %	20,8 %	13,0 %	8,2 %	5,69	
49036 Bouillé-Ménard	289	1	290	28	9,7	21,4 %	50,0 %	17,9 %	0,0 %	7,1 %	26,1 %	4,72	
49037 Le Bourg-d'Iré	330	5	335	38	11,3	10,5 %	31,6 %	0,0 %	26,3 %	2,6 %	23,7 %	4,56	
49038 Bourg-l'Évêque	98	0	98	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
49039 Bourgneuf-en-Mauges	278	3	281	23	8,2	30,4 %	30,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	5,22	
49040 Bouzillé	662	2	664	43	6,5	11,6 %	20,9 %	0,0 %	0,0 %	2,4 %	19,0 %	5,34	
49041 Brain-sur-Allonnes	820	20	840	96	11,4	6,3 %	44,8 %	0,0 %	54,2 %	1,1 %	5,3 %	4,58	
49042 Brain-sur-l'Authion	1 212	12	1224	83	6,8	0,0 %	42,2 %	0,0 %	21,7 %	0,0 %	8,4 %	5,30	
49043 Brain-sur-Longuenée	346	0	346	35	10,1	11,4 %	57,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,7 %	4,68	
49044 Breil	132	1	133	5	3,8	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,56	
49045 La Breille-les-Pins	218	1	219	15	6,8	20,0 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,05	
49046 Brézé	527	2	529	14	2,6	0,0 %	85,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	4,65	
49047 Brigné	178	4	182	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
49048 Briollay	1 081	14	1095	51	4,7	39,2 %	47,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,9 %	5,21	
49049 Brion	438	2	440	23	5,2	26,1 %	26,1 %	39,1 %	0,0 %	0,0 %	21,7 %	5,25	
49050 Brissac-Quincé	1 229	10	1239	145	11,7	31,7 %	47,6 %	4,1 %	20,7 %	5,5 %	10,1 %	4,81	
49051 Brissarthe	263	0	263	8	3,0	0,0 %	50,0 %	0,0 %	62,5 %	0,0 %	0,0 %	4,24	
49052 Broc	155	0	155	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
49053 Brossay	129	6	135	10	7,4	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	5,08	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49054 Candé	1 226	5	1231	170	13,8	10,6 %	53,5 %	0,0 %	45,9 %	3,5 %	10,6 %	4,80	
49055 Cantenay-Épinard	799	8	807	64	7,9	4,7 %	35,9 %	0,0 %	18,8 %	1,6 %	7,8 %	4,99	
49056 Carbay	92	0	92	6	6,5	50,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	16,7 %	4,63	
49057 Cernusson	124	2	126	14	11,1	0,0 %	78,6 %	0,0 %	14,3 %	0,0 %	15,4 %	4,57	
49058 Les Cerqueux	331	6	337	43	12,8	0,0 %	53,5 %	0,0 %	9,3 %	2,3 %	18,6 %	4,67	
49059 Les Cerqueux-sous-Passavant	209	7	216	15	6,9	0,0 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	13,3 %	4,78	
49060 Chacé	568	8	576	75	13,0	6,7 %	65,3 %	20,0 %	49,3 %	1,4 %	6,2 %	5,01	
49061 Challain-la-Potherie	350	3	353	39	11,0	0,0 %	33,3 %	0,0 %	46,2 %	5,1 %	15,4 %	4,70	
49062 Chalonnnes-sous-le-Lude	57	0	57	3	5,3	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	66,7 %	33,3 %	4,15	
49063 Chalonnnes-sur-Loire	2 811	27	2838	255	9,0	48,2 %	58,8 %	0,0 %	55,7 %	2,0 %	7,5 %	4,41	
49064 Chambellay	143	1	144	10	6,9	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,01	
49065 Champigné	835	28	863	182	21,1	21,4 %	49,5 %	3,3 %	30,8 %	2,8 %	18,9 %	4,83	
49066 Champ-sur-Layon	398	1	399	42	10,5	7,1 %	14,3 %	0,0 %	0,0 %	2,4 %	14,3 %	4,98	
49067 Champteussé-sur-Baconne	88	1	89	3	3,4	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	66,7 %	4,75	
49068 Champtocé-sur-Loire	709	3	712	58	8,1	27,6 %	36,2 %	0,0 %	0,0 %	1,8 %	7,0 %	5,26	
49069 Champtoceaux	981	10	991	70	7,1	17,1 %	28,6 %	0,0 %	28,6 %	1,4 %	10,0 %	5,29	
49070 Chanteloup-les-Bois	287	5	292	21	7,2	0,0 %	47,6 %	19,0 %	28,6 %	0,0 %	4,8 %	4,85	
49071 Chanzeaux	457	0	457	44	9,6	13,6 %	52,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	13,6 %	4,64	
49072 La Chapelle-du-Genêt	452	2	454	33	7,3	0,0 %	42,4 %	0,0 %	42,4 %	0,0 %	30,3 %	4,30	
49073 La Chapelle-Hullin	48	0	48	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
49074 La Chapelle-Rousselin	286	21	307	26	8,5	11,5 %	30,8 %	0,0 %	23,1 %	4,0 %	20,0 %	4,88	
49075 La Chapelle-Saint-Florent	552	8	560	63	11,3	55,6 %	23,8 %	4,8 %	0,0 %	4,8 %	22,2 %	5,41	
49076 La Chapelle-Saint-Laud	240	8	248	11	4,4	0,0 %	63,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	36,4 %	4,95	
49077 La Chapelle-sur-Oudon	216	0	216	4	1,9	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,74	
49078 Charcé-Saint-Ellier-sur-Aubance	294	2	296	17	5,7	0,0 %	35,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,8 %	5,00	
49079 Chartrené	25	0	25	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
49080 Châteauneuf-sur-Sarthe	1 228	10	1238	285	23,0	27,4 %	53,3 %	0,0 %	57,2 %	1,4 %	7,0 %	4,52	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49081 Châtellais	244	0	244	28	11,5	0,0 %	60,7 %	0,0 %	50,0 %	3,6 %	14,3 %	4,39
49082 Chaudefonds-sur-Layon	388	1	389	33	8,5	27,3 %	42,4 %	21,2 %	0,0 %	3,1 %	18,8 %	4,98
49083 Chaudron-en-Mauges	562	8	570	61	10,7	13,1 %	24,6 %	8,2 %	19,7 %	6,9 %	24,5 %	4,68
49084 Chaumont-d'Anjou	114	0	114	12	10,5	33,3 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	8,3 %	8,3 %	5,26
49085 La Chaussaire	320	0	320	9	2,8	0,0 %	44,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	5,16
49086 Chavagnes	408	37	445	29	6,5	13,8 %	37,9 %	0,0 %	0,0 %	3,4 %	17,2 %	4,89
49087 Chavaignes	43	0	43	0	0,0	Absence de parc locatif social						
49088 Chazé-Henry	361	1	362	87	24,0	4,6 %	50,6 %	0,0 %	80,5 %	6,5 %	21,0 %	4,41
49089 Chazé-sur-Argos	393	6	399	45	11,3	0,0 %	24,4 %	0,0 %	22,2 %	0,0 %	18,2 %	4,81
49090 Cheffes	372	14	386	31	8,0	16,1 %	38,7 %	0,0 %	48,4 %	3,2 %	6,5 %	4,78
49091 Chemellier	302	6	308	13	4,2	0,0 %	53,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	23,1 %	4,92
49092 Chemillé	2 884	28	2912	524	18,0	53,4 %	35,9 %	2,3 %	56,9 %	3,1 %	15,6 %	4,54
49093 Chemiré-sur-Sarthe	111	2	113	0	0,0	Absence de parc locatif social						
49094 Chênehutte-Trèves-Cunault	489	4	493	29	5,9	37,9 %	86,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	7,1 %	5,29
49095 Chenillé-Changé	38	1	39	0	0,0	Absence de parc locatif social						
49096 Cherré	194	1	195	24	12,3	0,0 %	58,3 %	0,0 %	0,0 %	4,3 %	4,3 %	4,94
49097 Cheviré-le-Rouge	378	0	378	36	9,5	0,0 %	61,1 %	0,0 %	55,6 %	2,9 %	2,9 %	3,95
49098 Chigné	132	0	132	9	6,8	0,0 %	55,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	22,2 %	4,65
49099 Cholet	24 507	142	24649	4993	20,3	85,1 %	36,5 %	1,3 %	67,9 %	2,8 %	13,4 %	4,60
49100 Cizay-la-Madeleine	200	0	200	0	0,0	Absence de parc locatif social						
49101 Clefs	394	5	399	25	6,3	0,0 %	56,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,8 %	5,07
49102 Cléré-sur-Layon	159	3	162	22	13,6	0,0 %	68,2 %	0,0 %	0,0 %	4,5 %	22,7 %	4,62
49103 Combrée	1 237	9	1246	193	15,5	6,2 %	51,8 %	2,1 %	47,2 %	0,0 %	11,5 %	4,75
49104 Concourson-sur-Layon	237	2	239	17	7,1	0,0 %	35,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	3,95
49105 Contigné	304	0	304	64	21,1	0,0 %	32,8 %	0,0 %	50,0 %	6,6 %	11,5 %	5,04
49106 Corné	1 110	5	1115	80	7,2	0,0 %	46,3 %	0,0 %	0,0 %	2,5 %	12,5 %	5,09
49107 Cornillé-les-Caves	182	3	185	2	1,1	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,34

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49108 La Cornuaille	408	3	411	25	6,1	0,0 %	44,0 %	0,0 %	0,0 %	4,0 %	16,0 %	4,53
49109 Coron	584	12	596	25	4,2	0,0 %	28,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,0 %	5,02
49110 Corzé	637	4	641	64	10,0	0,0 %	39,1 %	0,0 %	43,8 %	0,0 %	11,1 %	5,17
49111 Cossé-d'Anjou	157	0	157	14	8,9	0,0 %	57,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	4,81
49112 Le Coudray-Macouard	422	4	426	12	2,8	0,0 %	58,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	8,3 %	5,00
49113 Courchamps	193	1	194	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
49114 Courléon	64	0	64	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
49115 Coutures	238	2	240	19	7,9	0,0 %	26,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	15,8 %	5,14
49116 Cuon	253	1	254	19	7,5	0,0 %	36,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	31,6 %	4,74
49117 La Daguetière	509	5	514	30	5,8	0,0 %	80,0 %	0,0 %	63,3 %	0,0 %	3,3 %	4,15
49119 Daumeray	604	4	608	106	17,4	11,3 %	41,5 %	0,0 %	13,2 %	2,9 %	12,7 %	5,21
49120 Denée	570	5	575	34	5,9	0,0 %	35,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,9 %	5,13
49121 Dénezé-sous-Doué	189	5	194	15	7,7	0,0 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	21,4 %	4,98
49122 Dénezé-sous-le-Lude	127	1	128	12	9,4	0,0 %	58,3 %	0,0 %	0,0 %	8,3 %	8,3 %	4,60
49123 Distré	603	15	618	25	4,0	12,0 %	36,0 %	16,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	5,97
49125 Doué-la-Fontaine	3 360	46	3406	481	14,1	35,3 %	47,0 %	0,0 %	49,5 %	1,0 %	11,1 %	4,67
49126 Drain	803	1	804	34	4,2	0,0 %	17,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,6 %	5,04
49127 Durtal	1 493	10	1503	303	20,2	42,9 %	40,9 %	2,3 %	57,8 %	5,8 %	13,5 %	4,86
49128 Échemiré	242	2	244	30	12,3	13,3 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	17,2 %	5,10
49129 Écouflant	1 496	39	1535	164	10,7	50,6 %	47,0 %	14,0 %	0,0 %	1,2 %	12,2 %	6,12
49130 Écuillé	206	1	207	2	1,0	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,69
49131 Épieds	284	1	285	9	3,2	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	44,4 %	4,63
49132 Étriché	558	4	562	23	4,1	0,0 %	52,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	8,7 %	4,63
49133 Faveraye-Mâchelles	259	4	263	20	7,6	0,0 %	35,0 %	0,0 %	30,0 %	5,0 %	10,0 %	4,69
49134 Faye-d'Anjou	521	11	532	29	5,5	13,8 %	27,6 %	0,0 %	20,7 %	0,0 %	10,3 %	4,99
49135 Feneu	813	4	817	74	9,1	0,0 %	44,6 %	0,0 %	36,5 %	4,1 %	10,8 %	5,56
49136 La Ferrière-de-Flée	140	0	140	10	7,1	0,0 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,79

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49137 Le Fief-Sauvin	671	8	679	43	6,3	0,0 %	23,3 %	0,0 %	32,6 %	0,0 %	14,0 %	4,73
49138 Fontaine-Guérin	370	2	372	45	12,1	4,4 %	48,9 %	0,0 %	24,4 %	0,0 %	2,2 %	4,70
49139 Fontaine-Milon	191	2	193	15	7,8	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	5,10
49140 Fontevraud-l'Abbaye	528	2	530	138	26,0	25,4 %	56,5 %	0,0 %	0,0 %	2,9 %	19,7 %	4,61
49141 Forges	119	2	121	4	3,3	0,0 %	25,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,08
49142 La Fosse-de-Tigné	103	0	103	18	17,5	0,0 %	61,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,70
49143 Fougeré	313	6	319	19	6,0	0,0 %	47,4 %	0,0 %	0,0 %	10,5 %	26,3 %	4,91
49144 Freigné	455	3	458	29	6,3	0,0 %	37,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	13,8 %	4,90
49145 Le Fuilet	781	10	791	41	5,2	7,3 %	36,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	17,1 %	5,17
49147 Gée	161	2	163	0	0,0	Absence de parc locatif social						
49148 Gené	156	0	156	11	7,1	0,0 %	54,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	27,3 %	4,75
49149 Gennes	887	31	918	125	13,6	3,2 %	53,6 %	0,0 %	26,4 %	0,0 %	15,2 %	5,11
49150 Genneteil	158	0	158	2	1,3	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,48
49151 Gesté	1 071	15	1086	71	6,5	8,5 %	35,2 %	0,0 %	31,0 %	1,4 %	18,3 %	4,64
49153 Valanjou	864	3	867	73	8,4	0,0 %	38,4 %	0,0 %	24,7 %	0,0 %	12,3 %	4,71
49154 Grézillé	225	2	227	9	4,0	0,0 %	77,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	4,62
49155 Grez-Neuville	537	4	541	22	4,1	0,0 %	54,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	18,2 %	4,90
49156 Grugé-l'Hôpital	117	0	117	8	6,8	0,0 %	75,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,89
49157 Le Guédéniau	151	2	153	12	7,8	0,0 %	75,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,72
49158 L'Hôtellerie-de-Flée	175	4	179	12	6,7	0,0 %	58,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,61
49159 Huillé	209	3	212	14	6,6	0,0 %	64,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,98
49160 Ingrandes	727	4	731	124	17,0	16,9 %	29,8 %	8,1 %	49,2 %	2,4 %	8,9 %	5,00
49161 La Jaille-Yvon	120	2	122	4	3,3	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,91
49162 Jallais	1 310	35	1345	128	9,5	13,3 %	32,0 %	0,0 %	46,1 %	3,2 %	26,4 %	4,79
49163 Jarzé	715	4	719	96	13,4	29,2 %	52,1 %	0,0 %	67,7 %	0,0 %	18,1 %	4,55
49165 La Jubaudière	489	0	489	38	7,8	5,3 %	50,0 %	0,0 %	42,1 %	5,4 %	16,2 %	4,30
49167 Juigné-sur-Loire	1 015	29	1044	25	2,4	36,0 %	44,0 %	36,0 %	0,0 %	4,0 %	8,0 %	5,42

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49169 La Jumellière	506	12	518	45	8,7	8,9 %	35,6 %	0,0 %	13,3 %	0,0 %	11,1 %	4,82
49170 Juvardeil	336	3	339	36	10,6	0,0 %	52,8 %	0,0 %	50,0 %	2,8 %	8,3 %	4,51
49171 La Lande-Chasles	43	0	43	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
49172 Landemont	647	22	669	71	10,6	0,0 %	21,1 %	12,7 %	26,8 %	4,2 %	18,3 %	5,19
49173 Lasse	119	0	119	8	6,7	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,56
49174 Lézigné	298	13	311	61	19,6	0,0 %	75,4 %	0,0 %	65,6 %	0,0 %	16,4 %	4,19
49175 Linières-Bouton	38	1	39	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
49176 Le Lion-d'Angers	1 565	68	1633	238	14,6	23,1 %	45,0 %	1,7 %	19,7 %	1,3 %	12,8 %	4,96
49177 Liré	1 038	11	1049	40	3,8	0,0 %	40,0 %	15,0 %	0,0 %	2,5 %	25,0 %	4,95
49178 Loiré	361	1	362	40	11,0	12,5 %	25,0 %	0,0 %	25,0 %	0,0 %	20,0 %	4,81
49179 Le Longeron	828	14	842	93	11,0	9,7 %	33,3 %	6,5 %	54,8 %	4,3 %	13,0 %	4,42
49180 Longué-Jumelles	2 976	18	2994	592	19,8	23,8 %	48,8 %	0,3 %	52,7 %	2,7 %	11,7 %	4,59
49181 Louerre	190	1	191	15	7,9	0,0 %	53,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,63
49182 Lourdesse-Rochemenier	334	2	336	17	5,1	0,0 %	52,9 %	0,0 %	0,0 %	17,6 %	11,8 %	5,17
49183 Le Louroux-Béconnais	1 089	28	1117	118	10,6	13,6 %	56,8 %	0,0 %	18,6 %	0,0 %	12,7 %	4,71
49184 Louvaines	192	0	192	3	1,6	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	66,7 %	4,80
49185 Lué-en-Baugeois	132	1	133	24	18,0	0,0 %	54,2 %	0,0 %	41,7 %	4,2 %	4,2 %	4,49
49186 Luigné	100	2	102	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
49187 Marans	181	2	183	19	10,4	26,3 %	52,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	21,1 %	4,98
49188 Marcé	295	2	297	12	4,0	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	8,3 %	5,05
49189 Marigné	267	3	270	14	5,2	0,0 %	28,6 %	35,7 %	0,0 %	0,0 %	21,4 %	5,07
49190 Le Marillais	395	6	401	21	5,2	0,0 %	28,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,8 %	5,28
49191 Martigné-Briand	758	9	767	120	15,6	34,2 %	44,2 %	0,0 %	72,5 %	5,0 %	10,0 %	4,13
49192 Maulévrier	1 225	11	1236	132	10,7	6,1 %	41,7 %	4,5 %	8,3 %	0,0 %	9,6 %	4,83
49193 Le May-sur-Èvre	1 593	22	1615	185	11,5	32,4 %	55,7 %	0,0 %	71,4 %	2,7 %	11,4 %	4,18
49194 Mazé	1 821	20	1841	86	4,7	17,4 %	32,6 %	22,1 %	23,3 %	2,4 %	10,1 %	5,23
49195 Mazières-en-Mauges	388	3	391	32	8,2	0,0 %	43,8 %	12,5 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	4,94

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49196 La Meignanne	823	44	867	37	4,3	0,0 %	62,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,4 %	5,01
49197 Meigné-le-Vicomte	130	0	130	14	10,8	21,4 %	35,7 %	0,0 %	0,0 %	8,3 %	16,7 %	4,94
49198 Meigné	118	5	123	8	6,5	87,5 %	12,5 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	37,5 %	5,59
49199 Melay	618	15	633	19	3,0	5,3 %	36,8 %	26,3 %	0,0 %	0,0 %	15,8 %	5,24
49200 La Membrolle-sur-Longuenée	728	4	732	94	12,8	5,3 %	52,1 %	1,1 %	10,6 %	0,0 %	6,5 %	5,00
49201 La Ménitrie	882	7	889	187	21,0	26,2 %	41,2 %	0,0 %	45,5 %	1,1 %	26,3 %	5,03
49202 Méon	120	1	121	3	2,5	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,72
49204 Le Mesnil-en-Vallée	569	0	569	49	8,6	10,2 %	22,4 %	0,0 %	0,0 %	6,3 %	20,8 %	5,33
49205 Miré	393	4	397	69	17,4	0,0 %	56,5 %	0,0 %	56,5 %	1,4 %	14,5 %	4,66
49206 Montfaucon-Montigné	838	21	859	51	5,9	66,7 %	33,3 %	0,0 %	33,3 %	11,8 %	35,3 %	4,28
49207 Montfort	56	0	56	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
49208 Montguillon	76	2	78	6	7,7	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,74
49209 Montigné-lès-Rairies	152	2	154	12	7,8	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	8,3 %	4,76
49211 Montilliers	434	15	449	48	10,7	0,0 %	31,3 %	0,0 %	16,7 %	4,2 %	18,8 %	4,84
49212 Montjean-sur-Loire	1 259	16	1275	152	11,9	7,2 %	51,3 %	15,1 %	30,3 %	2,6 %	13,2 %	4,92
49213 Montpollin	81	1	82	4	4,9	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,14
49214 Montreuil-Juigné	2 864	65	2929	811	27,7	60,9 %	46,4 %	2,6 %	65,5 %	1,1 %	15,4 %	4,78
49215 Montreuil-Bellay	1 738	9	1747	398	22,8	57,0 %	53,3 %	0,0 %	76,6 %	1,3 %	10,6 %	4,03
49216 Montreuil-sur-Loir	191	0	191	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
49217 Montreuil-sur-Maine	254	5	259	25	9,7	0,0 %	48,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,0 %	4,77
49218 Montrevault	578	0	578	98	17,0	38,8 %	34,7 %	0,0 %	36,7 %	10,2 %	21,4 %	4,50
49219 Montsoreau	242	0	242	41	16,9	0,0 %	61,0 %	0,0 %	0,0 %	2,4 %	14,6 %	4,76
49220 Morannes	765	5	770	69	9,0	4,3 %	47,8 %	0,0 %	46,4 %	0,0 %	7,2 %	4,40
49221 Mouliherne	406	0	406	35	8,6	5,7 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	3,0 %	18,2 %	4,92
49222 Mozé-sur-Louet	796	4	800	28	3,5	0,0 %	42,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,92
49223 Mûrs-Erigné	2 212	23	2235	325	14,5	49,8 %	42,5 %	0,0 %	0,0 %	5,8 %	19,2 %	5,78
49224 Neuillé	371	4	375	18	4,8	22,2 %	44,4 %	5,6 %	0,0 %	0,0 %	18,8 %	4,58

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49225 Neuvy-en-Mauges	322	0	322	28	8,7	7,1 %	17,9 %	0,0 %	21,4 %	3,7 %	7,4 %	4,96
49226 Noëllet	192	2	194	5	2,6	0,0 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,73
49227 Notre-Dame-d'Allençon	217	7	224	22	9,8	0,0 %	72,7 %	18,2 %	0,0 %	0,0 %	5,6 %	5,05
49228 Noyant	819	1	820	161	19,6	2,5 %	52,2 %	0,0 %	43,5 %	1,3 %	11,3 %	4,52
49229 Noyant-la-Gravoyère	799	4	803	162	20,2	8,6 %	50,6 %	4,3 %	19,1 %	5,6 %	5,9 %	5,25
49230 Noyant-la-Plaine	123	2	125	0	0,0	Absence de parc locatif social						
49231 Nuailly	559	21	580	44	7,6	0,0 %	63,6 %	0,0 %	22,7 %	2,3 %	11,4 %	4,86
49232 Nueil-sur-Layon	611	3	614	55	9,0	7,3 %	32,7 %	0,0 %	47,3 %	1,8 %	9,1 %	4,76
49233 Nyoiseau	527	3	530	27	5,1	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,9 %	4,66
49234 Parçay-les-Pins	432	1	433	37	8,5	10,8 %	51,4 %	0,0 %	10,8 %	3,0 %	6,1 %	4,73
49235 Parnay	208	0	208	2	1,0	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,93
49236 Passavant-sur-Layon	65	0	65	0	0,0	Absence de parc locatif social						
49237 La Pellerine	74	0	74	0	0,0	Absence de parc locatif social						
49238 Pellouailles-les-Vignes	904	2	906	172	19,0	75,0 %	49,4 %	0,0 %	16,3 %	1,2 %	17,8 %	5,07
49239 Le Pin-en-Mauges	488	5	493	88	17,8	0,0 %	38,6 %	0,0 %	54,5 %	1,1 %	20,5 %	4,40
49240 La Plaine	374	5	379	40	10,6	0,0 %	47,5 %	10,0 %	0,0 %	0,0 %	17,5 %	4,46
49241 Le Plessis-Grammoire	845	16	861	98	11,4	33,7 %	40,8 %	0,0 %	22,4 %	3,2 %	13,7 %	4,79
49242 Le Plessis-Macé	422	1	423	76	18,0	57,9 %	47,4 %	32,9 %	14,5 %	0,0 %	10,6 %	5,17
49243 La Poitevinière	420	2	422	40	9,5	15,0 %	35,0 %	5,0 %	25,0 %	10,5 %	18,4 %	4,98
49244 La Pommeraye	1 609	11	1620	171	10,6	11,7 %	35,7 %	0,0 %	42,1 %	1,8 %	8,8 %	4,85
49245 Pontigné	97	0	97	13	13,4	0,0 %	69,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	38,5 %	4,68
49246 Les Ponts-de-Cé	5 191	245	5436	1128	20,8	82,3 %	37,9 %	4,3 %	73,0 %	1,6 %	12,4 %	4,67
49247 La Possonnière	924	13	937	48	5,1	0,0 %	39,6 %	6,3 %	0,0 %	0,0 %	2,1 %	5,14
49248 Pouancé	1 359	6	1365	196	14,4	22,4 %	38,8 %	0,0 %	55,1 %	1,5 %	15,4 %	4,85
49249 La Pouëze	695	9	704	88	12,5	22,7 %	47,7 %	1,1 %	44,3 %	1,1 %	6,9 %	4,49
49250 La Prévrière	100	1	101	3	3,0	33,3 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,13
49251 Pruillé	242	24	266	8	3,0	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	5,58

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles			
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
49252 Le Puiset-Doré	463	2	465	7	1,5		0,0 %	42,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	4,99	
49253 Le Puy-Notre-Dame	570	2	572	66	11,5		6,1 %	68,2 %	0,0 %	68,2 %	0,0 %	4,5 %	4,61	
49254 Querré	111	1	112	9	8,0		0,0 %	55,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,71	
49256 Rablay-sur-Layon	295	0	295	22	7,5		0,0 %	54,5 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	18,2 %	4,96	
49257 Les Rairies	410	4	414	28	6,8		0,0 %	60,7 %	0,0 %	28,6 %	0,0 %	3,7 %	4,76	
49258 La Renaudière	385	7	392	13	3,3		38,5 %	7,7 %	0,0 %	0,0 %	7,7 %	15,4 %	5,33	
49259 Rochefort-sur-Loire	925	14	939	60	6,4		18,3 %	53,3 %	0,0 %	31,7 %	0,0 %	3,3 %	4,67	
49260 La Romagne	719	4	723	36	5,0		16,7 %	44,4 %	0,0 %	0,0 %	5,6 %	8,3 %	4,90	
49261 Les Rosiers-sur-Loire	1 061	0	1061	143	13,5		0,0 %	63,6 %	0,0 %	33,6 %	1,4 %	9,4 %	4,72	
49262 Rou-Marson	270	1	271	0	0,0		<i>Absence de parc locatif social</i>							
49263 Roussay	1 015	21	1036	52	5,0		19,2 %	34,6 %	0,0 %	21,2 %	0,0 %	9,6 %	4,58	
49264 Saint-André-de-la-Marche	477	7	484	26	5,4		0,0 %	46,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,0 %	5,02	
49265 Saint-Aubin-de-Luigné	351	54	405	16	4,0		25,0 %	81,3 %	0,0 %	43,8 %	0,0 %	12,5 %	4,79	
49266 Saint-Augustin-des-Bois	3 709	55	3764	1379	36,6		81,3 %	40,4 %	2,4 %	62,9 %	3,5 %	13,2 %	5,03	
49267 Saint-Barthélemy-d'Anjou	295	4	299	39	13,0		0,0 %	25,6 %	0,0 %	15,4 %	5,3 %	13,2 %	4,86	
49268 Sainte-Christine	982	7	989	53	5,4		0,0 %	45,3 %	22,6 %	0,0 %	3,8 %	19,5 %	5,26	
49269 Saint-Christophe-du-Bois	289	3	292	10	3,4		0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	30,0 %	4,77	
49270 Saint-Christophe-la-Couperie	709	45	754	45	6,0		4,4 %	48,9 %	0,0 %	13,3 %	0,0 %	11,1 %	4,90	
49271 Saint-Clément-de-la-Place	470	5	475	54	11,4		0,0 %	68,5 %	0,0 %	0,0 %	3,7 %	9,3 %	5,01	
49272 Saint-Clément-des-Levées	643	6	649	91	14,0		3,3 %	51,6 %	0,0 %	60,4 %	2,2 %	7,7 %	5,13	
49273 Saint-Crespin-sur-Moine	410	8	418	47	11,2		0,0 %	74,5 %	0,0 %	55,3 %	2,1 %	4,3 %	3,97	
49274 Saint-Cyr-en-Bourg	1 188	14	1202	157	13,1		8,3 %	51,0 %	0,0 %	53,5 %	0,6 %	10,3 %	4,69	
49276 Saint-Florent-le-Vieil	565	2	567	46	8,1		0,0 %	47,8 %	0,0 %	21,7 %	0,0 %	15,2 %	5,23	
49277 Sainte-Gemmes-d'Andigné	1 534	0	1534	216	14,1		63,4 %	48,6 %	0,9 %	30,6 %	0,9 %	10,3 %	5,33	
49278 Sainte-Gemmes-sur-Loire	284	1	285	10	3,5		0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	4,80	
49279 Saint-Georges-des-Sept-Voies	158	1	159	4	2,5		0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,38	
49280 Saint-Georges-du-Bois	1 015	21	1036	52	5,0		19,2 %	34,6 %	0,0 %	21,2 %	0,0 %	9,6 %	4,58	

Libellé de la commune		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles			
		Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
49281	Saint-Georges-des-Gardes	608	10	618	14	2,3	0,0 %	14,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	28,6 %	5,55	
49282	Saint-Georges-sur-Layon	309	3	312	28	9,0	0,0 %	67,9 %	0,0 %	35,7 %	0,0 %	23,1 %	4,43	
49283	Saint-Georges-sur-Loire	1 331	73	1404	122	8,7	15,6 %	42,6 %	0,0 %	54,1 %	2,5 %	11,6 %	4,71	
49284	Saint-Germain-des-Prés	551	3	554	54	9,7	22,2 %	38,9 %	0,0 %	9,3 %	0,0 %	31,5 %	5,35	
49285	Saint-Germain-sur-Moine	1 079	24	1103	51	4,6	3,9 %	39,2 %	25,5 %	17,6 %	2,0 %	37,3 %	4,91	
49288	Saint-Jean-de-la-Croix	102	0	102	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
49289	Saint-Jean-de-Linières	615	2	617	44	7,1	0,0 %	59,1 %	13,6 %	0,0 %	2,3 %	0,0 %	5,33	
49290	Saint-Jean-des-Mauvrets	681	10	691	19	2,7	0,0 %	57,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,85	
49291	Saint-Just-sur-Dive	167	5	172	1	0,6	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	3,40	
49292	Saint-Lambert-du-Lattay	725	22	747	68	9,1	0,0 %	61,8 %	0,0 %	0,0 %	1,5 %	14,7 %	4,82	
49294	Saint-Lambert-la-Potherie	931	0	931	66	7,1	0,0 %	54,5 %	13,6 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	5,16	
49295	Saint-Laurent-de-la-Plaine	656	3	659	80	12,1	0,0 %	42,5 %	0,0 %	10,0 %	5,1 %	15,4 %	5,16	
49296	Saint-Laurent-des-Autels	822	18	840	46	5,5	8,7 %	23,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	13,3 %	5,50	
49297	Saint-Laurent-du-Mottay	308	11	319	20	6,3	35,0 %	45,0 %	0,0 %	0,0 %	26,3 %	26,3 %	4,88	
49298	Saint-Léger-des-Bois	535	10	545	27	5,0	0,0 %	55,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	7,7 %	5,09	
49299	Saint-Léger-sous-Cholet	998	30	1028	83	8,1	4,8 %	43,4 %	0,0 %	15,7 %	2,4 %	13,3 %	4,70	
49300	Saint-Lézin	301	0	301	37	12,3	0,0 %	29,7 %	0,0 %	16,2 %	0,0 %	9,4 %	4,87	
49301	Saint-Macaire-en-Mauges	2 793	35	2828	360	12,7	47,5 %	37,8 %	2,8 %	55,0 %	2,9 %	14,3 %	4,54	
49302	Saint-Macaire-du-Bois	183	3	186	18	9,7	0,0 %	44,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,59	
49303	Saint-Martin-d'Arcé	289	4	293	25	8,5	0,0 %	80,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,0 %	4,84	
49304	Saint-Martin-de-la-Place	478	1	479	55	11,5	0,0 %	50,9 %	7,3 %	0,0 %	0,0 %	16,4 %	5,33	
49305	Saint-Martin-du-Bois	320	13	333	31	9,3	0,0 %	48,4 %	0,0 %	0,0 %	3,2 %	16,1 %	5,02	
49306	Saint-Martin-du-Fouilloux	615	2	617	76	12,3	3,9 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,3 %	5,14	
49307	Saint-Mathurin-sur-Loire	997	16	1013	63	6,2	23,8 %	57,1 %	0,0 %	84,1 %	0,0 %	9,5 %	4,45	
49308	Saint-Melaine-sur-Aubance	764	5	769	40	5,2	17,5 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	15,0 %	5,10	
49309	Saint-Michel-et-Chanveaux	153	5	158	10	6,3	0,0 %	50,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,83	
49310	Saint-Paul-du-Bois	253	5	258	21	8,1	4,8 %	38,1 %	0,0 %	0,0 %	9,5 %	9,5 %	4,82	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49311 Saint-Philbert-du-Peuple	497	2	499	16	3,2	0,0 %	62,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	26,7 %	5,37
49312 Saint-Philbert-en-Mauges	143	2	145	4	2,8	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	5,21
49313 Saint-Pierre-Montlimart	1 445	11	1456	212	14,6	41,5 %	30,7 %	2,8 %	51,9 %	9,0 %	10,4 %	4,42
49314 Saint-Quentin-en-Mauges	428	3	431	27	6,3	0,0 %	29,6 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	3,7 %	4,86
49315 Saint-Quentin-lès-Beaurepaire	114	0	114	4	3,5	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,89
49316 Saint-Rémy-en-Mauges	592	2	594	24	4,0	0,0 %	29,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	5,29
49317 Saint-Rémy-la-Varenne	406	3	409	29	7,1	24,1 %	34,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	3,4 %	4,87
49318 Saint-Saturnin-sur-Loire	486	3	489	12	2,5	0,0 %	66,7 %	16,7 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	5,22
49319 Saint-Sauveur-de-Flée	104	8	112	3	2,7	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,86
49320 Saint-Sauveur-de-Landemont	334	9	343	21	6,1	9,5 %	38,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	5,00
49321 Saint-Sigismond	146	4	150	4	2,7	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,32
49322 Saint-Sulpice	81	1	82	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
49323 Saint-Sylvain-d'Anjou	1 728	57	1785	273	15,3	46,2 %	53,8 %	8,1 %	20,9 %	0,0 %	7,3 %	5,19
49324 La Salle-et-Chapelle-Aubry	482	7	489	33	6,7	0,0 %	21,2 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	21,2 %	4,94
49325 La Salle-de-Vihiers	321	0	321	43	13,4	9,3 %	53,5 %	0,0 %	16,3 %	0,0 %	14,0 %	4,66
49326 Sarrigné	283	10	293	6	2,0	33,3 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,76
49327 Saulgé-l'Hôpital	201	2	203	2	1,0	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,94
49328 Saumur	13 367	142	13509	3396	25,1	79,6 %	41,5 %	2,2 %	84,9 %	10,3 %	12,6 %	4,58
49329 Savennières	558	1	559	53	9,5	32,1 %	45,3 %	11,3 %	0,0 %	5,8 %	7,7 %	5,27
49330 Sceaux-d'Anjou	372	7	379	19	5,0	0,0 %	42,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	21,1 %	4,93
49331 Segré	3 162	16	3178	936	29,5	66,5 %	39,6 %	0,5 %	57,5 %	5,3 %	15,0 %	4,77
49332 La Séguinière	1 472	21	1493	74	5,0	0,0 %	43,2 %	14,9 %	0,0 %	0,0 %	36,5 %	4,66
49333 Seiches-sur-le-Loir	1 175	8	1183	229	19,4	51,1 %	43,2 %	5,2 %	44,5 %	2,6 %	10,9 %	4,77
49334 Sermaise	119	3	122	18	14,8	0,0 %	66,7 %	0,0 %	55,6 %	0,0 %	33,3 %	4,15
49335 Sœurdres	124	4	128	6	4,7	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,89
49336 Somloire	388	0	388	31	8,0	0,0 %	45,2 %	0,0 %	12,9 %	3,2 %	13,3 %	5,00
49337 Soucelles	950	2	952	51	5,4	11,8 %	52,9 %	0,0 %	33,3 %	0,0 %	7,8 %	4,59

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
49338 Soulaines-sur-Aubance	426	32	458	13	2,8	0,0 %	76,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	15,4 %	4,90	
49339 Soulaire-et-Bourg	514	8	522	35	6,7	0,0 %	48,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,4 %	5,04	
49341 Souzay-Champigny	304	3	307	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
49342 Tancoigné	125	3	128	15	11,7	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	40,0 %	4,50	
49343 La Tessoualle	1 214	0	1214	73	6,0	13,7 %	35,6 %	5,5 %	9,6 %	1,4 %	8,2 %	5,06	
49344 Thorigné-d'Anjou	412	3	415	36	8,7	0,0 %	63,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	4,96	
49345 Thouarcé	768	24	792	135	17,0	7,4 %	41,5 %	4,4 %	16,3 %	0,7 %	7,8 %	4,99	
49346 Le Thoureil	212	1	213	4	1,9	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,95	
49347 Tiercé	1 734	0	1734	137	7,9	8,0 %	65,0 %	0,0 %	16,1 %	0,7 %	4,4 %	4,99	
49348 Tigné	318	1	319	26	8,2	0,0 %	50,0 %	0,0 %	57,7 %	0,0 %	11,5 %	4,25	
49349 Tillières	727	3	730	32	4,4	0,0 %	21,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	9,4 %	5,80	
49350 Torfou	773	20	793	48	6,1	12,5 %	33,3 %	0,0 %	41,7 %	2,1 %	20,8 %	4,74	
49351 La Tourlandry	520	19	539	39	7,2	12,8 %	23,1 %	0,0 %	30,8 %	2,6 %	17,9 %	4,64	
49352 Toutlemonde	417	21	438	21	4,8	0,0 %	47,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	19,0 %	4,81	
49353 Trélazé	5 180	214	5394	1639	30,4	77,4 %	45,1 %	0,5 %	71,4 %	2,1 %	10,5 %	4,77	
49354 Le Tremblay	141	1	142	10	7,0	30,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	40,0 %	4,84	
49355 Trémentines	1 131	15	1146	141	12,3	33,3 %	49,6 %	4,3 %	66,7 %	5,8 %	21,8 %	4,63	
49356 Trémont	166	0	166	17	10,2	0,0 %	35,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	23,5 %	4,36	
49358 Turquant	254	2	256	25	9,8	20,0 %	72,0 %	4,0 %	0,0 %	0,0 %	12,0 %	4,88	
49359 Les Ulmes	230	3	233	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
49360 La Varenne	774	6	780	40	5,1	0,0 %	15,0 %	0,0 %	0,0 %	2,5 %	15,0 %	5,15	
49361 Varennes-sur-Loire	805	5	810	71	8,8	0,0 %	49,3 %	0,0 %	28,2 %	0,0 %	8,5 %	4,54	
49362 Varrains	529	11	540	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
49363 Vauchrézien	548	6	554	30	5,4	0,0 %	56,7 %	16,7 %	0,0 %	0,0 %	13,3 %	5,15	
49364 Vaudelnay	488	5	493	20	4,1	0,0 %	65,0 %	0,0 %	30,0 %	0,0 %	10,0 %	4,89	
49365 Les Verchers-sur-Layon	367	1	368	40	10,9	12,5 %	57,5 %	15,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,61	
49366 Vergonnes	126	0	126	2	1,6	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,63	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49367 Vern-d'Anjou	843	11	854	111	13,0		31,5 %	40,5 %	0,0 %	31,5 %	1,9 %	10,2 %	4,95
49368 Vernantes	832	6	838	77	9,2		11,7 %	45,5 %	0,0 %	32,5 %	2,6 %	11,8 %	5,04
49369 Vernoil-le-Fourrier	579	3	582	42	7,2		4,8 %	59,5 %	9,5 %	38,1 %	9,5 %	10,5 %	4,61
49370 Verrie	171	5	176	10	5,7		0,0 %	70,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	4,76
49371 Vezins	638	11	649	54	8,3		0,0 %	37,0 %	0,0 %	18,5 %	3,7 %	11,1 %	4,78
49372 Le Vieil-Baugé	517	0	517	20	3,9		0,0 %	55,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	22,2 %	4,63
49373 Vihiers	1 794	14	1808	247	13,7		31,6 %	39,7 %	2,4 %	28,7 %	3,2 %	15,4 %	5,02
49374 Villebernier	552	10	562	36	6,4		0,0 %	91,7 %	0,0 %	61,1 %	0,0 %	0,0 %	4,37
49375 Villedieu-la-Blouère	982	9	991	87	8,8		6,9 %	47,1 %	0,0 %	51,7 %	1,2 %	8,4 %	4,50
49376 Villemoisan	253	6	259	3	1,2		0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,16
49377 Villevêque	1 079	3	1082	71	6,6		42,3 %	42,3 %	0,0 %	0,0 %	5,9 %	13,2 %	5,09
49378 Vivy	941	23	964	71	7,4		29,6 %	50,7 %	0,0 %	0,0 %	7,0 %	11,3 %	5,10
49380 Vaulandry	145	0	145	12	8,3		41,7 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	36,4 %	4,30
49381 Yzernay	744	20	764	71	9,3		0,0 %	16,9 %	1,4 %	26,8 %	1,4 %	25,4 %	4,92

Mayenne

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	résidences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53001 Ahuillé	695	2	697	28	4,0	17,9 %	28,6 %	0,0 %	0,0 %	3,6 %	7,1 %	5,24
53002 Alexain	205	0	205	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53003 Ambrières-les-Vallées	1 194	6	1200	115	9,6	60,0 %	61,7 %	0,0 %	65,2 %	12,8 %	5,8 %	4,25
53004 Ampoigné	187	1	188	16	8,5	0,0 %	87,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	18,8 %	4,81
53005 Andouillé	954	17	971	63	6,5	19,0 %	41,3 %	0,0 %	33,3 %	1,6 %	17,5 %	4,56
53006 Argenton-Notre-Dame	75	2	77	11	14,3	0,0 %	81,8 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	9,1 %	4,92
53007 Argentré	1 031	11	1042	58	5,6	6,9 %	65,5 %	24,1 %	0,0 %	0,0 %	14,0 %	5,08
53008 Aron	743	6	749	7	0,9	0,0 %	71,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,11
53009 Arquenay	233	1	234	2	0,9	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,71
53010 Assé-le-Bérenger	165	1	166	4	2,4	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,45
53011 Astillé	271	1	272	7	2,6	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	28,6 %	4,95
53012 Athée	195	2	197	6	3,0	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	66,7 %	4,95
53013 Averton	259	5	264	3	1,1	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,81
53014 Azé	1 320	4	1324	64	4,8	6,3 %	43,8 %	28,1 %	0,0 %	4,8 %	11,1 %	5,25
53015 La Baconnière	609	18	627	24	3,8	0,0 %	58,3 %	0,0 %	37,5 %	0,0 %	12,5 %	4,70
53016 Bais	535	6	541	67	12,4	38,8 %	55,2 %	0,0 %	61,2 %	19,4 %	14,9 %	3,91
53017 Ballée	308	0	308	44	14,3	0,0 %	47,7 %	0,0 %	20,5 %	2,3 %	11,4 %	5,02
53018 Ballots	502	7	509	54	10,6	13,0 %	38,9 %	0,0 %	31,5 %	14,8 %	9,3 %	4,69
53019 Bannes	55	0	55	4	7,3	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,81
53021 La Bazoge-Montpinçon	303	4	307	2	0,7	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	5,05
53022 La Bazouge-de-Chemeré	195	1	196	5	2,6	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,78
53023 La Bazouge-des-Alleux	171	2	173	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53025 Bazougers	394	8	402	24	6,0	0,0 %	83,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,91
53026 Beaulieu-sur-Oudon	185	4	189	2	1,1	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	0,0 %	3,65
53027 Beaumont-Pied-de-Bœuf	80	0	80	0	0,0	Absence de parc locatif social						

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53028 Belgeard	202	3	205	2	1,0	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,67
53029 Bierné	275	0	275	33	12,0	15,2 %	60,6 %	0,0 %	30,3 %	12,1 %	9,1 %	4,68
53030 Le Bignon-du-Maine	116	1	117	6	5,1	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,13
53031 La Bigottière	176	2	178	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53032 Blandouet	76	0	76	7	9,2	28,6 %	85,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,64
53033 La Boissière	46	0	46	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53034 Bonchamp-lès-Laval	2 216	7	2223	151	6,8	13,2 %	57,6 %	11,9 %	0,0 %	2,7 %	20,0 %	5,31
53035 Bouchamps-lès-Craon	210	0	210	7	3,3	0,0 %	71,4 %	0,0 %	28,6 %	0,0 %	28,6 %	4,45
53036 Bouère	411	3	414	17	4,1	0,0 %	82,4 %	35,3 %	5,9 %	0,0 %	0,0 %	4,73
53037 Bouessay	269	6	275	9	3,3	0,0 %	88,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	22,2 %	4,93
53038 Boulay-les-Ifs	72	0	72	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53039 Le Bourgneuf-la-Forêt	713	9	722	43	6,0	37,2 %	44,2 %	0,0 %	14,0 %	0,0 %	20,9 %	4,66
53040 Bourgon	256	1	257	7	2,7	0,0 %	57,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	5,09
53041 Brains-sur-les-Marches	105	2	107	2	1,9	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,89
53042 Brecé	364	3	367	17	4,6	0,0 %	35,3 %	0,0 %	0,0 %	11,8 %	23,5 %	4,85
53043 Brée	213	0	213	2	0,9	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	3,68
53045 La Brûlatte	276	2	278	4	1,4	0,0 %	75,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,78
53046 Le Buret	117	3	120	17	14,2	17,6 %	64,7 %	0,0 %	17,6 %	17,6 %	23,5 %	4,20
53047 Carelles	128	0	128	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53048 Chailland	498	13	511	17	3,3	29,4 %	47,1 %	0,0 %	0,0 %	5,9 %	11,8 %	4,92
53049 Châlons-du-Maine	214	10	224	4	1,8	0,0 %	75,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,00
53050 Chammes	151	0	151	2	1,3	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,31
53051 Champéon	259	1	260	2	0,8	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	5,22
53052 Champfrémont	134	0	134	1	0,7	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,39
53053 Champgenéteux	252	0	252	3	1,2	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,35
53054 Changé	2 121	54	2175	135	6,2	43,7 %	49,6 %	0,0 %	0,0 %	2,2 %	14,3 %	5,12
53055 Chantrigné	265	4	269	12	4,5	100,0 %	16,7 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	25,0 %	5,06

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53056 La Chapelle-Anthenaise	304	1	305	7	2,3	42,9 %	57,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	4,87	
53057 La Chapelle-au-Riboul	220	1	221	12	5,4	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	27,3 %	4,89	
53058 La Chapelle-Craonnaise	125	0	125	4	3,2	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,71	
53059 La Chapelle-Rainsouin	142	2	144	2	1,4	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,06	
53061 Charchigné	200	2	202	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53062 Château-Gontier	5 451	63	5514	1134	20,6	77,2 %	37,1 %	2,8 %	58,2 %	6,1 %	16,0 %	4,48	
53063 Châtelain	187	1	188	15	8,0	0,0 %	80,0 %	0,0 %	26,7 %	13,3 %	26,7 %	4,59	
53064 Châtillon-sur-Colmont	477	1	478	16	3,3	0,0 %	25,0 %	0,0 %	37,5 %	0,0 %	25,0 %	4,74	
53065 Châtres-la-Forêt	292	2	294	9	3,1	0,0 %	88,9 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	11,1 %	5,16	
53066 Chemazé	510	6	516	22	4,3	0,0 %	59,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,83	
53067 Chémeré-le-Roi	175	0	175	7	4,0	0,0 %	42,9 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	14,3 %	4,76	
53068 Chérancé	76	0	76	7	9,2	0,0 %	57,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,79	
53069 Chevaigné-du-Maine	102	0	102	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53071 Colombiers-du-Plessis	219	1	220	3	1,4	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	33,3 %	4,70	
53072 Commer	466	3	469	1	0,2	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,57	
53073 Congrier	385	2	387	76	19,6	7,9 %	71,1 %	0,0 %	39,5 %	5,4 %	18,9 %	4,24	
53074 Contest	337	2	339	2	0,6	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,09	
53075 Cosmes	125	0	125	1	0,8	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,68	
53076 Cossé-en-Champagne	130	2	132	4	3,0	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,66	
53077 Cossé-le-Vivien	1 243	10	1253	109	8,7	35,8 %	46,8 %	4,6 %	22,9 %	3,7 %	13,5 %	4,73	
53078 Coudray	292	7	299	39	13,0	0,0 %	76,9 %	0,0 %	25,6 %	2,6 %	15,4 %	4,60	
53079 Couesmes-Vaucé	193	0	193	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53080 Couptrain	75	0	75	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53082 Courbeville	232	0	232	6	2,6	0,0 %	83,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,69	
53083 Courcité	410	1	411	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53084 Craon	2 114	14	2128	188	8,8	39,9 %	42,6 %	0,0 %	50,0 %	8,6 %	10,8 %	4,63	
53085 Crennes-sur-Fraubée	90	0	90	0	0,0	Absence de parc locatif social							

Libellé de la commune		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
		Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53086	La Croixille	271	1	272	8	2,9	37,5 %	12,5 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	0,0 %	5,13
53087	La Cropte	93	0	93	6	6,5	0,0 %	83,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,89
53088	Cuillé	401	3	404	20	5,0	0,0 %	75,0 %	0,0 %	65,0 %	0,0 %	15,0 %	4,16
53089	Daon	227	0	227	3	1,3	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,60
53090	Denazé	60	1	61	4	6,6	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,84
53091	Désertines	230	3	233	3	1,3	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	0,0 %	4,86
53092	Deux-Évailles	74	0	74	4	5,4	0,0 %	75,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,77
53093	La Dorée	156	0	156	2	1,3	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,74
53094	Entrammes	840	7	847	52	6,1	0,0 %	71,2 %	7,7 %	38,5 %	0,0 %	6,3 %	4,63
53095	Épineux-le-Seguin	97	0	97	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53096	Ernée	2 622	11	2633	343	13,0	24,8 %	63,8 %	1,2 %	42,3 %	4,8 %	11,0 %	4,35
53097	Évron	3 375	20	3395	535	15,8	77,8 %	38,3 %	0,0 %	69,5 %	1,7 %	20,1 %	4,32
53098	Fontaine-Couverte	168	1	169	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53099	Forcé	366	0	366	4	1,1	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,96
53100	Fougerolles-du-Plessis	633	76	709	64	9,0	3,1 %	42,2 %	0,0 %	56,3 %	16,7 %	10,0 %	4,34
53101	Fromentières	303	3	306	10	3,3	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	10,0 %	4,87
53102	Gastines	72	0	72	3	4,2	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	0,0 %	5,10
53103	Le Genest-Saint-Isle	776	5	781	60	7,7	10,0 %	40,0 %	0,0 %	10,0 %	0,0 %	14,0 %	4,94
53104	Gennes-sur-Glaize	380	3	383	18	4,7	0,0 %	61,1 %	16,7 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	5,02
53105	Gesnes	83	2	85	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53106	Gesvres	242	5	247	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53107	Gorron	1 321	4	1325	216	16,3	33,8 %	50,0 %	0,0 %	39,4 %	5,0 %	14,4 %	4,73
53108	La Gravelle	219	2	221	37	16,7	13,5 %	59,5 %	0,0 %	0,0 %	8,3 %	25,0 %	5,10
53109	Grazay	249	5	254	6	2,4	0,0 %	50,0 %	50,0 %	0,0 %	66,7 %	33,3 %	4,81
53110	Grez-en-Bouère	405	8	413	38	9,2	23,7 %	55,3 %	0,0 %	36,8 %	12,5 %	12,5 %	4,32
53111	La Haie-Traversaine	195	3	198	6	3,0	0,0 %	100,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,84
53112	Le Ham	186	0	186	5	2,7	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,58

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53113 Hambers	264	3	267	8	3,0	50,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	42,9 %	28,6 %	4,41	
53114 Hardanges	112	0	112	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53115 Hercé	133	2	135	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53116 Le Corps	342	2	344	18	5,2	0,0 %	11,1 %	11,1 %	0,0 %	16,7 %	16,7 %	5,38	
53117 Houssay	173	2	175	3	1,7	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	5,10	
53118 Le Housseau-Brétignolles	103	0	103	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53119 L'Huisserie	1 613	39	1652	215	13,0	79,1 %	42,3 %	0,0 %	0,0 %	0,5 %	19,2 %	5,11	
53120 Izé	236	2	238	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53121 Javron-les-Chapelles	668	6	674	30	4,5	30,0 %	43,3 %	0,0 %	0,0 %	6,9 %	13,8 %	5,13	
53122 Jublains	325	2	327	2	0,6	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,50	
53123 Juvigné	610	3	613	33	5,4	18,2 %	45,5 %	0,0 %	0,0 %	15,2 %	6,1 %	4,45	
53124 Laigné	318	0	318	10	3,1	0,0 %	90,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	4,84	
53125 Landivy	529	5	534	43	8,1	34,9 %	55,8 %	0,0 %	41,9 %	14,0 %	16,3 %	4,25	
53126 Larchamp	459	6	465	16	3,4	0,0 %	25,0 %	0,0 %	100,0 %	6,3 %	6,3 %	4,26	
53127 Lassay-les-Châteaux	1 071	5	1076	82	7,6	0,0 %	56,1 %	0,0 %	32,9 %	7,9 %	17,1 %	4,48	
53128 Laubrières	131	1	132	6	4,5	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	16,7 %	4,98	
53129 Launay-Villiers	142	2	144	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53130 Laval	24 919	57	24976	6975	27,9	94,4 %	40,3 %	1,3 %	75,3 %	1,8 %	15,5 %	4,44	
53131 Lesbois	94	0	94	2	2,1	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	100,0 %	4,61	
53132 Levaré	143	0	143	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53133 Lignéres-Orgères	373	1	374	8	2,1	0,0 %	62,5 %	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	4,01	
53134 Livet	55	0	55	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53135 Livré-la-Touche	290	2	292	13	4,5	30,8 %	61,5 %	0,0 %	0,0 %	46,2 %	7,7 %	4,81	
53136 Loigné-sur-Mayenne	312	14	326	6	1,8	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	5,05	
53137 Loiron	574	6	580	22	3,8	0,0 %	54,5 %	63,6 %	0,0 %	0,0 %	23,5 %	4,85	
53138 Longuefuye	123	1	124	4	3,2	0,0 %	75,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	5,03	
53139 Loupfougères	175	3	178	3	1,7	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,46	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53140 Louverné	1 582	32	1614	105	6,5	58,1 %	33,3 %	7,6 %	0,0 %	0,0 %	18,1 %	5,14	
53141 Louvigné	380	4	384	16	4,2	0,0 %	62,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	5,16	
53142 Madré	158	0	158	3	1,9	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,83	
53143 Maisoncelles-du-Maine	184	0	184	8	4,3	0,0 %	87,5 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	12,5 %	4,97	
53144 Marcillé-la-Ville	330	3	333	13	3,9	0,0 %	84,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	23,1 %	5,09	
53145 Marigné-Peuton	215	4	219	13	5,9	0,0 %	69,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,87	
53146 Martigné-sur-Mayenne	649	12	661	16	2,4	0,0 %	43,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	13,3 %	5,00	
53147 Mayenne	6 228	46	6274	1239	19,7	86,6 %	36,8 %	0,9 %	65,6 %	14,5 %	14,7 %	4,55	
53148 Mée	76	0	76	3	3,9	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	0,0 %	5,69	
53150 Ménil	375	7	382	7	1,8	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	4,81	
53151 Méral	381	7	388	19	4,9	0,0 %	57,9 %	0,0 %	0,0 %	5,6 %	33,3 %	4,92	
53152 Meslay-du-Maine	1 264	22	1286	135	10,5	45,2 %	50,4 %	0,0 %	43,7 %	0,8 %	10,5 %	4,30	
53153 Mézangers	268	4	272	3	1,1	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,85	
53154 Montaudin	405	3	408	20	4,9	0,0 %	70,0 %	0,0 %	25,0 %	25,0 %	5,0 %	4,53	
53155 Montenay	532	4	536	2	0,4	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,76	
53156 Montflours	93	1	94	2	2,1	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,20	
53157 Montigné-le-Brillant	458	3	461	21	4,6	0,0 %	71,4 %	19,0 %	0,0 %	0,0 %	18,8 %	5,12	
53158 Montjean	389	8	397	12	3,0	50,0 %	58,3 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	18,2 %	4,58	
53159 Montourtier	140	0	140	5	3,6	40,0 %	80,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	0,0 %	4,49	
53160 Montreuil-Poulay	173	1	174	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53161 Montsûrs	950	2	952	143	15,0	63,6 %	40,6 %	0,0 %	39,2 %	11,4 %	17,9 %	4,51	
53162 Moulay	435	0	435	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53163 Neau	285	5	290	20	6,9	0,0 %	80,0 %	0,0 %	20,0 %	0,0 %	15,0 %	4,82	
53164 Neuilly-le-Vendin	196	1	197	5	2,5	0,0 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,85	
53165 Niaffes	128	3	131	12	9,2	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,73	
53168 Nuillé-sur-Vicoin	489	3	492	44	8,9	45,5 %	52,3 %	0,0 %	34,1 %	0,0 %	11,4 %	4,41	
53169 Olivet	160	2	162	3	1,9	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,87	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles			
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
53170 Oisseau	507	2	509	7	1,4	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	71,4 %	14,3 %	4,63	
53172 Origné	143	1	144	4	2,8	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,12	
53173 La Pallu	83	0	83	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53174 Parigné-sur-Braye	290	12	302	7	2,3	0,0 %	57,1 %	71,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,20	
53175 Parné-sur-Roc	465	2	467	12	2,6	0,0 %	91,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,64	
53176 Le Pas	219	0	219	4	1,8	0,0 %	75,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,15	
53177 La Pellerine	136	2	138	7	5,1	42,9 %	42,9 %	0,0 %	0,0 %	42,9 %	0,0 %	4,87	
53178 Peuton	88	0	88	1	1,1	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,21	
53179 Placé	138	1	139	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53180 Pommerieux	247	1	248	8	3,2	37,5 %	75,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	12,5 %	4,70	
53181 Pontmain	347	10	357	57	16,0	52,6 %	54,4 %	7,0 %	52,6 %	0,0 %	12,2 %	4,65	
53182 Port-Brillet	868	2	870	97	11,1	39,2 %	47,4 %	0,0 %	80,4 %	1,1 %	5,5 %	4,10	
53184 Préaux	58	0	58	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53185 Pré-en-Pail	971	3	974	103	10,6	46,6 %	51,5 %	0,0 %	78,6 %	3,6 %	6,0 %	3,86	
53186 Quelaines-Saint-Gault	808	24	832	47	5,6	36,2 %	48,9 %	12,8 %	0,0 %	8,5 %	21,3 %	4,87	
53187 Ravigny	100	3	103	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53188 Renazé	1 226	6	1232	127	10,3	59,1 %	43,3 %	0,0 %	52,0 %	4,8 %	14,4 %	4,59	
53189 Rennes-en-Grenouilles	50	0	50	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53190 Le Ribay	215	0	215	2	0,9	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,45	
53191 La Roë	104	2	106	2	1,9	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	3,88	
53192 La Rouaudière	128	0	128	4	3,1	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	0,0 %	4,21	
53193 Ruillé-Froid-Fonds	209	5	214	14	6,5	0,0 %	64,3 %	0,0 %	35,7 %	0,0 %	21,4 %	4,66	
53194 Ruillé-le-Gravelais	332	2	334	13	3,9	0,0 %	76,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	30,8 %	4,70	
53195 Sacé	155	2	157	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53196 Saint-Aignan-de-Couptrain	183	0	183	2	1,1	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,69	
53197 Saint-Aignan-sur-Roë	368	4	372	50	13,4	0,0 %	76,0 %	0,0 %	74,0 %	2,0 %	18,0 %	3,98	
53198 Saint-Aubin-du-Désert	120	0	120	0	0,0	Absence de parc locatif social							

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53199 Saint-Aubin-Fosse-Louvain	102	0	102	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53200 Saint-Baudelle	415	3	418	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53201 Saint-Berthevin	3 024	95	3119	514	16,5	75,1 %	42,2 %	1,6 %	3,9 %	1,4 %	25,1 %	4,79
53202 Saint-Berthevin-la-Tannière	172	0	172	2	1,2	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	0,0 %	4,87
53203 Saint-Brice	209	1	210	9	4,3	0,0 %	22,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,97
53204 Saint-Calais-du-Désert	175	0	175	5	2,9	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,51
53205 Saint-Cénére	186	3	189	2	1,1	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,06
53206 Saint-Charles-la-Forêt	87	0	87	5	5,7	0,0 %	80,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,24
53207 Saint-Christophe-du-Luat	293	1	294	8	2,7	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	37,5 %	4,68
53208 Saint-Cyr-en-Pail	214	3	217	3	1,4	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	0,0 %	4,88
53209 Saint-Cyr-le-Gravelais	211	2	213	8	3,8	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	25,0 %	5,23
53210 Saint-Denis-d'Anjou	622	7	629	50	7,9	0,0 %	48,0 %	0,0 %	16,0 %	0,0 %	6,3 %	4,91
53211 Saint-Denis-de-Gastines	717	1	718	73	10,2	32,9 %	58,9 %	0,0 %	52,1 %	6,3 %	14,3 %	4,59
53212 Saint-Denis-du-Maine	151	1	152	3	2,0	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,91
53213 Saint-Ellier-du-Maine	234	0	234	6	2,6	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,87
53214 Saint-Erblon	61	3	64	2	3,1	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,29
53215 Saint-Fort	706	7	713	14	2,0	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	7,1 %	4,99
53216 Saint-Fraimbault-de-Prières	357	1	358	10	2,8	20,0 %	70,0 %	20,0 %	0,0 %	10,0 %	40,0 %	5,15
53218 Sainte-Gemmes-le-Robert	338	1	339	2	0,6	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	3,60
53219 Saint-Georges-Buttavent	607	7	614	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53220 Saint-Georges-le-Flécharde	126	1	127	8	6,3	0,0 %	87,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	57,1 %	4,77
53221 Saint-Georges-sur-Erve	165	0	165	2	1,2	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,60
53222 Saint-Germain-d'Anxure	133	1	134	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53223 Saint-Germain-de-Coulamer	190	1	191	0	0,0	Absence de parc locatif social						
53224 Saint-Germain-le-Fouilloux	381	4	385	14	3,6	28,6 %	21,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	7,7 %	5,37
53225 Saint-Germain-le-Guillaume	191	0	191	2	1,0	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,31
53226 Saint-Hilaire-du-Maine	318	2	320	6	1,9	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	0,0 %	4,98

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53228 Saint-Jean-sur-Erve	186	1	187	5	2,7	0,0 %	80,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,75	
53229 Saint-Jean-sur-Mayenne	551	32	583	12	2,1	0,0 %	91,7 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,96	
53230 Saint-Julien-du-Terroux	124	0	124	2	1,6	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,52	
53231 Saint-Laurent-des-Mortiers	80	0	80	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53232 Saint-Léger	115	3	118	2	1,7	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,78	
53233 Saint-Loup-du-Dorat	143	2	145	6	4,1	0,0 %	83,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,30	
53234 Saint-Loup-du-Gast	137	1	138	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53235 Sainte-Marie-du-Bois	110	0	110	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53236 Saint-Mars-du-Désert	84	1	85	1	1,2	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	100,0 %	4,08	
53237 Saint-Mars-sur-Colmont	193	4	197	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53238 Saint-Mars-sur-la-Futaie	264	3	267	19	7,1	0,0 %	31,6 %	0,0 %	0,0 %	10,5 %	5,3 %	4,95	
53239 Saint-Martin-de-Connée	212	0	212	1	0,5	Absence de parc locatif social							
53240 Saint-Martin-du-Limet	193	3	196	6	3,1	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,87	
53241 Saint-Michel-de-Feins	72	0	72	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53242 Saint-Michel-de-la-Roë	88	0	88	2	2,3	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,53	
53243 Saint-Ouën-des-Toits	633	7	640	5	0,8	0,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,25	
53244 Saint-Ouën-des-Vallons	78	1	79	2	2,5	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,27	
53245 Saint-Pierre-des-Landes	405	1	406	4	1,0	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,19	
53246 Saint-Pierre-des-Nids	876	18	894	71	7,9	11,3 %	62,0 %	5,6 %	54,9 %	11,4 %	21,2 %	4,21	
53247 Saint-Pierre-la-Cour	838	31	869	63	7,2	25,4 %	38,1 %	0,0 %	4,8 %	0,0 %	16,1 %	5,09	
53248 Saint-Pierre-sur-Erve	59	0	59	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53249 Saint-Pierre-sur-Orthe	248	2	250	6	2,4	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	16,7 %	5,05	
53250 Saint-Poix	182	3	185	9	4,9	0,0 %	55,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	4,90	
53251 Saint-Quentin-les-Anges	165	0	165	9	5,5	0,0 %	77,8 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	33,3 %	5,03	
53252 Saint-Samson	189	2	191	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53253 Saint-Saturnin-du-Limet	187	0	187	22	11,8	0,0 %	81,8 %	0,0 %	63,6 %	11,1 %	5,6 %	4,06	
53254 Saint-Sulpice	86	0	86	2	2,3	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	0,0 %	5,19	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
53255 Sainte-Suzanne	421	10	431	24	5,6	62,5 %	29,2 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	8,3 %	4,97	
53256 Saint-Thomas-de-Courceriers	115	0	115	3	2,6	100,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	66,7 %	33,3 %	3,58	
53257 Saulges	126	0	126	4	3,2	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,96	
53258 La Selle-Craonnaise	339	7	346	25	7,2	0,0 %	64,0 %	0,0 %	32,0 %	4,0 %	4,0 %	4,76	
53259 Senonnes	157	1	158	35	22,2	0,0 %	28,6 %	0,0 %	71,4 %	10,0 %	20,0 %	4,69	
53260 Simplé	145	3	148	5	3,4	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	40,0 %	4,68	
53261 Soucé	80	0	80	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53262 Soulgé-sur-Ouette	417	1	418	37	8,9	37,8 %	51,4 %	0,0 %	21,6 %	5,4 %	16,2 %	4,47	
53263 Thubœuf	129	0	129	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53264 Thorigné-en-Charnie	78	2	80	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53265 Torcé-Viviers-en-Charnie	325	1	326	26	8,0	0,0 %	57,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	5,11	
53266 Trans	106	0	106	1	0,9	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,18	
53267 Vaiges	500	6	506	34	6,7	0,0 %	52,9 %	17,6 %	17,6 %	5,9 %	17,6 %	4,83	
53269 Vautorte	253	6	259	6	2,3	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
53270 Vieuvy	56	0	56	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53271 Villaines-la-Juhel	1 436	5	1441	299	20,7	58,2 %	39,1 %	0,0 %	51,5 %	12,2 %	15,6 %	4,22	
53272 Villepail	93	0	93	0	0,0	Absence de parc locatif social							
53273 Villiers-Charlemagne	418	2	420	21	5,0	0,0 %	52,4 %	0,0 %	0,0 %	4,8 %	4,8 %	4,96	
53274 Vimarcé	110	0	110	4	3,6	0,0 %	75,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,95	
53276 Voutré	375	1	376	24	6,4	0,0 %	87,5 %	0,0 %	41,7 %	0,0 %	12,5 %	4,44	

Sarthe

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	résidences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72001 Aigné	551	20	571	6	1,1	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,52
72002 Aillières-Beauvoir	100	0	100	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72003 Allonnes	4 669	40	4709	2173	46,1	96,5 %	35,9 %	2,2 %	90,0 %	2,2 %	13,3 %	4,20
72004 Amné	205	0	205	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72005 Ancinnes	385	4	389	30	7,7	0,0 %	26,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	5,19
72006 Arçonnay	735	8	743	62	8,3	54,8 %	9,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,1 %	5,48
72007 Ardenay-sur-Mérize	185	1	186	14	7,5	0,0 %	64,3 %	0,0 %	0,0 %	7,1 %	35,7 %	5,19
72008 Arnage	2 223	11	2234	243	10,9	70,0 %	33,7 %	0,8 %	38,7 %	2,5 %	20,8 %	5,46
72009 Arthezé	136	1	137	5	3,6	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,35
72011 Asnières-sur-Vègre	167	0	167	7	4,2	85,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	28,6 %	28,6 %	5,84
72012 Assé-le-Boisne	375	5	380	14	3,7	0,0 %	42,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	5,14
72012 Assé-le-Riboul	200	0	200	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72013 Aubigné-Racan	972	15	987	62	6,3	24,2 %	45,2 %	0,0 %	51,6 %	4,8 %	4,8 %	4,33
72015 Les Aulneaux	46	1	47	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72016 Auvers-le-Hamon	571	5	576	36	6,3	0,0 %	38,9 %	0,0 %	27,8 %	2,8 %	16,7 %	4,63
72017 Auvers-sous-Montfaucon	79	1	80	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72018 Avesnes-en-Saosnois	43	0	43	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72019 Avessé	135	1	136	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72020 Avezé	300	1	301	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72021 Avoise	252	7	259	6	2,3	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	5,13
72022 Le Bailleul	460	8	468	28	6,0	28,6 %	60,7 %	0,0 %	0,0 %	3,6 %	35,7 %	5,12
72023 Ballon	569	10	579	41	7,1	9,8 %	36,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	15,0 %	5,42
72024 La Bazoge	1 399	16	1415	38	2,7	0,0 %	31,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	2,6 %	5,29
72025 Bazouges-sur-le-Loir	514	5	519	28	5,4	17,9 %	32,1 %	28,6 %	0,0 %	3,6 %	0,0 %	5,08
72026 Beaufay	582	9	591	11	1,9	0,0 %	9,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	18,2 %	4,75

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72027 Beaumont-sur-Dême	167	0	167	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72028 Beaumont-Pied-de-Bœuf	202	0	202	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72029 Beaumont-sur-Sarthe	947	1	948	156	16,5	86,5 %	48,1 %	0,0 %	72,4 %	2,0 %	10,1 %	4,24
72031 Beillé	197	2	199	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72032 Berfay	148	1	149	5	3,4	80,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	60,0 %	6,02
72033 Bernay-en-Champagne	184	0	184	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72034 Bérus	172	3	175	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72035 Bessé-sur-Braye	1 100	2	1102	175	15,9	30,9 %	36,0 %	4,0 %	78,9 %	20,0 %	17,3 %	4,52
72036 Béthon	119	1	120	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72037 Blèves	49	1	50	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72038 Boëssé-le-Sec	257	4	261	26	10,0	96,2 %	50,0 %	0,0 %	96,2 %	0,0 %	26,9 %	3,75
72039 Bonnétable	1 888	7	1895	202	10,7	51,5 %	35,1 %	0,0 %	83,7 %	3,0 %	14,9 %	4,21
72040 La Bosse	57	0	57	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72041 Bouër	115	3	118	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72042 Bouloire	956	15	971	115	11,8	3,5 %	33,0 %	0,0 %	17,4 %	0,9 %	12,3 %	4,98
72043 Bourg-le-Roi	155	0	155	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72044 Bousse	177	0	177	3	1,7	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	5,66
72045 Brains-sur-Gée	254	13	267	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72046 Le Breil-sur-Mérize	633	7	640	39	6,1	5,1 %	48,7 %	0,0 %	25,6 %	0,0 %	13,2 %	4,99
72047 Brette-les-Pins	764	9	773	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72048 Briosne-lès-Sables	184	8	192	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72049 La Bruère-sur-Loir	104	1	105	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72050 Brûlon	687	3	690	98	14,2	51,0 %	40,8 %	5,1 %	40,8 %	6,1 %	14,0 %	4,52
72051 Cérans-Foulletourte	1 270	19	1289	80	6,2	23,8 %	35,0 %	0,0 %	20,0 %	1,3 %	13,8 %	5,20
72052 Chahaignes	346	1	347	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72053 Challes	493	2	495	10	2,0	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	20,0 %	5,35

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72054 Champagné	1 276	7	1283	232	18,1	36,2 %	52,6 %	0,0 %	68,1 %	5,3 %	6,4 %	4,73	
72056 Champfleury	519	2	521	20	3,8	0,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,0 %	5,21	
72057 Champrond	32	0	32	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72058 Changé	2 405	36	2441	166	6,8	42,2 %	32,5 %	0,0 %	0,0 %	2,4 %	13,3 %	5,74	
72059 Chantenay-Villedieu	356	2	358	14	3,9	28,6 %	28,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	28,6 %	5,46	
72060 La Chapelle-aux-Choux	145	0	145	15	10,3	26,7 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	13,3 %	26,7 %	5,74	
72061 La Chapelle-d'Aligné	627	14	641	32	5,0	12,5 %	25,0 %	0,0 %	31,3 %	0,0 %	40,6 %	4,82	
72062 La Chapelle-du-Bois	339	2	341	16	4,7	0,0 %	37,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	5,53	
72063 La Chapelle-Gaugain	129	0	129	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72064 La Chapelle-Huon	249	1	250	6	2,4	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	5,15	
72065 La Chapelle-Saint-Aubin	873	71	944	39	4,1	7,7 %	59,0 %	0,0 %	0,0 %	2,6 %	20,5 %	5,88	
72066 La Chapelle-Saint-Fray	172	2	174	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72067 La Chapelle-Saint-Rémy	382	10	392	19	4,8	26,3 %	10,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	36,8 %	5,79	
72068 La Chartre-sur-le-Loir	737	1	738	143	19,4	77,6 %	44,1 %	0,0 %	43,4 %	7,0 %	12,6 %	4,71	
72069 Chassé	71	1	72	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72070 Chassillé	115	0	115	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72071 Château-du-Loir	2 345	5	2350	584	24,9	66,6 %	39,2 %	0,0 %	90,4 %	11,2 %	13,2 %	4,02	
72072 Château-l'Hermitage	91	1	92	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72073 Chaufour-Notre-Dame	410	0	410	8	2,0	0,0 %	75,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	5,03	
72074 Chemiré-en-Charnie	100	1	101	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72075 Chemiré-le-Gaudin	366	4	370	4	1,1	100,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	5,59	
72076 Chenay	75	3	78	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72077 Chenu	194	1	195	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72078 Chérancé	167	0	167	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72079 Chérisay	122	0	122	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72080 Cherré	677	12	689	46	6,7	0,0 %	52,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	21,7 %	5,36	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72081 Cherreau	344	10	354	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72082 Le Chevain	248	1	249	68	27,3	0,0 %	75,0 %	0,0 %	76,5 %	1,5 %	13,2 %	3,87
72083 Chevillé	143	0	143	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72084 Clermont-Créans	482	5	487	2	0,4	0,0 %	100,0 %	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	3,85
72085 Cogners	87	0	87	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72086 Commerveil	52	0	52	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72087 Conflans-sur-Anille	233	0	233	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72088 Congé-sur-Orne	134	0	134	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72089 Conlie	859	2	861	76	8,8	27,6 %	25,0 %	0,0 %	34,2 %	2,6 %	10,5 %	4,79
72090 Connerré	1 352	8	1360	180	13,2	37,2 %	37,2 %	8,3 %	47,8 %	0,6 %	13,4 %	4,60
72091 Contilly	57	1	58	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72093 Cormes	370	1	371	6	1,6	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,34
72094 Coudrecieux	279	1	280	15	5,4	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	13,3 %	5,19
72095 Coulaines	3 172	2	3174	1555	49,0	98,6 %	40,4 %	0,0 %	92,0 %	1,5 %	15,9 %	4,68
72096 Coulans-sur-Gée	567	8	575	19	3,3	42,1 %	63,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,3 %	4,95
72097 Coulombiers	174	2	176	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72098 Coulongé	238	1	239	9	3,8	0,0 %	44,4 %	0,0 %	0,0 %	22,2 %	22,2 %	4,93
72099 Courceboeufs	231	7	238	6	2,5	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	5,08
72100 Courcelles-la-Forêt	172	0	172	5	2,9	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	5,15
72101 Courcemont	269	4	273	7	2,6	0,0 %	42,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	42,9 %	5,24
72102 Courcival	37	0	37	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72103 Courdemanche	289	0	289	21	7,3	0,0 %	4,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	19,0 %	5,37
72104 Courgains	240	2	242	16	6,6	31,3 %	37,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	18,8 %	5,22
72105 Courgenard	192	0	192	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72106 Courtiliers	305	8	313	6	1,9	0,0 %	83,3 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	0,0 %	4,91
72107 Crannes-en-Champagne	134	0	134	0	0,0	Absence de parc locatif social						

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72108 Cré	307	2	309	10	3,2	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	5,20	
72109 Crissé	230	1	231	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72110 Crosnières	367	5	372	12	3,2	16,7 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,84	
72111 Cures	182	1	183	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72112 Dangeul	212	0	212	3	1,4	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,20	
72113 Degré	267	2	269	4	1,5	50,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	5,31	
72114 Dehault	111	0	111	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72115 Dissay-sous-Courcillon	438	2	440	11	2,5	0,0 %	36,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	27,3 %	5,29	
72116 Dissé-sous-Ballon	47	0	47	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72117 Dissé-sous-le-Lude	243	1	244	2	0,8	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	0,0 %	4,12	
72118 Dollon	648	1	649	26	4,0	7,7 %	46,2 %	0,0 %	38,5 %	0,0 %	23,1 %	4,67	
72119 Domfront-en-Champagne	377	14	391	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72120 Doucelles	82	1	83	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72121 Douillet	139	0	139	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72122 Duneau	423	8	431	7	1,6	0,0 %	42,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,41	
72123 Dureil	29	0	29	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72124 Écommoy	2 011	17	2028	136	6,7	27,9 %	21,3 %	0,0 %	55,9 %	0,0 %	9,6 %	4,42	
72125 Écorpain	125	1	126	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72126 Épineu-le-Chevreuil	123	2	125	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72127 Étival-lès-le-Mans	756	1	757	18	2,4	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	5,09	
72128 Évaillé	158	0	158	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72129 Fatines	264	15	279	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72130 Fay	237	0	237	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72131 Fercé-sur-Sarthe	223	2	225	14	6,2	0,0 %	35,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	21,4 %	5,23	
72132 La Ferté-Bernard	4 485	42	4527	1120	24,7	94,4 %	39,9 %	0,0 %	91,7 %	6,0 %	12,9 %	4,26	
72133 Fillé	536	7	543	6	1,1	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,08	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72134 Flée	233	3	236	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72135 La Fontaine-Saint-Martin	231	0	231	3	1,3	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,96
72136 Fontenay-sur-Vègre	130	1	131	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72137 La Fresnaye-sur-Chédouet	395	8	403	41	10,2	7,3 %	43,9 %	9,8 %	73,2 %	7,5 %	5,6 %	4,11
72138 Fresnay-sur-Sarthe	1 069	1	1070	159	14,9	30,2 %	66,0 %	0,0 %	100,0 %	0,0 %	11,3 %	4,17
72139 Fyé	435	1	436	34	7,8	0,0 %	38,2 %	0,0 %	58,8 %	0,0 %	17,6 %	4,46
72141 Gesnes-le-Gandelin	374	6	380	12	3,2	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	8,3 %	5,16
72142 Grandchamp	66	0	66	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72143 Le Grand-Lucé	809	0	809	115	14,2	33,0 %	27,0 %	0,0 %	63,5 %	1,0 %	15,2 %	4,44
72144 Gréez-sur-Roc	205	0	205	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72145 Le Grez	161	0	161	7	4,3	71,4 %	71,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,95
72146 Guécélard	1 067	57	1124	48	4,3	0,0 %	60,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,4 %	5,02
72147 La Guierche	414	1	415	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72148 Jauzé	37	0	37	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72149 Joué-en-Charnie	242	0	242	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72150 Joué-l'Abbé	456	11	467	20	4,3	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,0 %	5,24
72151 Juigné-sur-Sarthe	479	4	483	30	6,2	0,0 %	26,7 %	0,0 %	0,0 %	3,3 %	23,3 %	7,03
72152 Juillé	190	1	191	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72153 Jupilles	272	0	272	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72154 La Flèche	6 691	75	6766	1576	23,3	84,0 %	30,3 %	0,1 %	80,2 %	2,5 %	16,1 %	4,01
72155 Laigné-en-Belin	923	4	927	76	8,2	42,1 %	1,3 %	31,6 %	26,3 %	0,0 %	13,2 %	5,72
72156 Lamnay	383	6	389	5	1,3	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	5,26
72157 Lavardin	285	0	285	10	3,5	0,0 %	30,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	5,28
72158 Lavaré	357	2	359	27	7,5	0,0 %	29,6 %	0,0 %	0,0 %	3,7 %	40,7 %	4,79
72159 Lavenay	167	0	167	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72160 Lavernat	254	2	256	1	0,4	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,02

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
72161 Lhomme	440	6	446	25	5,6	0,0 %	48,0 %	28,0 %	0,0 %	0,0 %	4,0 %	4,95	
72162 Lignières-la-Carelle	149	2	151	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72163 Ligron	188	1	189	10	5,3	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	10,0 %	4,96	
72164 Livet-en-Saosnois	26	0	26	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72165 Lombron	771	6	777	33	4,2	0,0 %	45,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	5,07	
72166 Longnes	132	2	134	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72167 Louailles	252	1	253	10	4,0	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	5,28	
72168 Loué	956	10	966	117	12,1	29,9 %	33,3 %	0,0 %	68,4 %	3,7 %	14,0 %	4,15	
72169 Louplande	543	1	544	16	2,9	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	18,8 %	5,49	
72170 Louvigny	82	1	83	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72171 Louzes	49	1	50	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72172 Le Luart	616	4	620	32	5,2	6,3 %	37,5 %	0,0 %	50,0 %	0,0 %	25,0 %	4,65	
72173 Luceau	505	1	506	8	1,6	0,0 %	37,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	37,5 %	5,33	
72174 Lucé-sous-Ballon	48	0	48	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72175 Luché-Pringé	734	5	739	60	8,1	16,7 %	31,7 %	0,0 %	50,0 %	10,2 %	16,9 %	4,54	
72176 Le Lude	1 880	6	1886	256	13,6	39,5 %	34,4 %	0,0 %	67,2 %	6,6 %	14,8 %	4,25	
72177 Maigné	133	1	134	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72178 Maisoncelles	69	0	69	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72179 Malicorne-sur-Sarthe	896	7	903	75	8,3	0,0 %	52,0 %	0,0 %	45,3 %	0,0 %	14,7 %	4,52	
72180 Mamers	2 639	6	2645	625	23,6	48,8 %	30,1 %	0,0 %	89,6 %	7,4 %	14,3 %	4,11	
72181 Le Mans	70 453	732	71185	19180	26,9	91,0 %	34,7 %	1,0 %	59,7 %	4,1 %	15,1 %	5,01	
72182 Mansigné	642	7	649	34	5,2	44,1 %	14,7 %	0,0 %	0,0 %	20,6 %	11,8 %	5,35	
72183 Marçon	458	5	463	5	1,1	0,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	5,48	
72184 Mareil-en-Champagne	125	5	130	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72185 Mareil-sur-Loir	249	4	253	8	3,2	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	5,76	
72186 Maresché	364	3	367	0	0,0	Absence de parc locatif social							

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72187 Marigné-Laillé	660	6	666	47	7,1	19,1 %	40,4 %	8,5 %	21,3 %	2,1 %	14,0 %	5,34	
72188 Marollette	66	1	67	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72189 Marolles-les-Braults	973	1	974	158	16,2	10,1 %	24,7 %	0,0 %	32,3 %	0,0 %	16,5 %	4,80	
72190 Marolles-lès-Saint-Calais	109	1	110	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72191 Mayet	1 397	5	1402	106	7,6	34,9 %	25,5 %	0,0 %	36,8 %	12,1 %	18,7 %	5,00	
72192 Les Mées	47	0	47	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72193 Melleray	220	0	220	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72194 Meurcé	104	0	104	8	7,7	0,0 %	62,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,81	
72195 Mézeray	724	6	730	5	0,7	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	5,10	
72196 Mézières-sur-Ponthouin	279	1	280	2	0,7	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,24	
72197 Mézières-sous-Lavardin	255	0	255	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72198 La Milesse	919	31	950	63	6,6	87,3 %	4,8 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	15,9 %	5,41	
72199 Moitron-sur-Sarthe	97	0	97	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72200 Moncé-en-Belin	1 299	16	1315	120	9,1	0,0 %	44,2 %	0,0 %	0,0 %	2,5 %	13,3 %	5,75	
72201 Moncé-en-Saosnois	111	0	111	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72202 Monhoudou	90	0	90	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72203 Montabon	332	3	335	10	3,0	0,0 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,97	
72204 Montaillé	233	0	233	10	4,3	0,0 %	40,0 %	0,0 %	100,0 %	10,0 %	10,0 %	4,11	
72205 Montbizot	647	12	659	23	3,5	26,1 %	34,8 %	47,8 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	5,18	
72207 Montigny	13	0	13	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72208 Montmirail	176	1	177	10	5,6	0,0 %	50,0 %	0,0 %	100,0 %	0,0 %	20,0 %	3,86	
72209 Montreuil-le-Chétif	132	0	132	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72210 Montreuil-le-Henri	104	0	104	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72211 Mont-Saint-Jean	291	2	293	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72212 Moulins-le-Carbonnel	314	2	316	35	11,1	0,0 %	28,6 %	0,0 %	57,1 %	0,0 %	11,4 %	4,29	
72213 Mulsanne	1 729	45	1774	199	11,2	39,2 %	40,2 %	9,0 %	19,1 %	0,0 %	9,6 %	5,46	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72214 Nauvay	4	0	4	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72215 Neufchâtel-en-Saosnois	394	6	400	23	5,8	0,0 %	26,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,72
72216 Neuvillalais	213	1	214	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72217 Neuville-sur-Sarthe	958	5	963	44	4,6	0,0 %	36,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,5 %	5,79
72218 Neuville-en-Charnie	132	0	132	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72219 Neuvy-en-Champagne	143	2	145	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72220 Nogent-le-Bernard	369	3	372	10	2,7	0,0 %	10,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	5,09
72221 Nogent-sur-Loir	169	0	169	4	2,4	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,13
72222 Nouans	111	2	113	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72223 Noyen-sur-Sarthe	1 187	9	1196	82	6,9	18,3 %	31,7 %	17,1 %	42,7 %	2,4 %	7,3 %	4,33
72224 Nuillé-le-Jalais	203	1	204	3	1,5	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,11
72225 Oisseau-le-Petit	297	1	298	24	8,1	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,29
72226 Oizé	458	9	467	16	3,4	37,5 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	5,17
72227 Panon	12	0	12	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72228 Parcé-sur-Sarthe	816	11	827	62	7,5	0,0 %	17,7 %	0,0 %	24,2 %	3,2 %	21,0 %	4,79
72229 Parennes	208	0	208	3	1,4	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,26
72230 Parigné-le-Pôlin	370	11	381	18	4,7	0,0 %	27,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	22,2 %	5,32
72231 Parigné-l'Évêque	1 852	44	1896	121	6,4	36,4 %	50,4 %	0,0 %	58,7 %	1,7 %	8,3 %	4,79
72232 Notre-Dame-du-Pé	202	9	211	5	2,4	0,0 %	80,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,67
72233 Peray	25	0	25	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72234 Pezé-le-Robert	158	0	158	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72235 Piacé	148	0	148	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72236 Pincé	81	0	81	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72237 Pirmil	193	1	194	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72238 Pizieux	35	0	35	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72239 Poillé-sur-Vègre	243	1	244	6	2,5	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	33,3 %	5,40

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72240 Poncé-sur-le-Loir	206	0	206	20	9,7	0,0 %	30,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	10,0 %	5,16	
72241 Montfort-le-Gesnois	1 255	10	1265	52	4,1	40,4 %	25,0 %	38,5 %	0,0 %	0,0 %	10,4 %	5,61	
72243 Pontvallain	633	8	641	51	8,0	25,5 %	15,7 %	0,0 %	0,0 %	6,0 %	10,0 %	5,61	
72244 Précigné	1 176	9	1185	126	10,6	15,9 %	34,1 %	0,0 %	57,1 %	1,6 %	15,1 %	4,39	
72245 Préval	246	4	250	8	3,2	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,08	
72246 Prévelles	87	0	87	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72247 Pruillé-le-Chétif	462	4	466	15	3,2	0,0 %	26,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	5,24	
72248 Pruillé-l'Équillé	328	2	330	27	8,2	40,7 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,8 %	5,53	
72249 La Quinte	283	5	288	6	2,1	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,98	
72250 Rahay	82	2	84	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72251 René	164	1	165	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72252 Requeil	472	4	476	26	5,5	23,1 %	23,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	23,1 %	5,50	
72253 Roézé-sur-Sarthe	958	1	959	95	9,9	25,3 %	53,7 %	11,6 %	36,8 %	2,1 %	10,5 %	4,84	
72254 Rouessé-Fontaine	118	3	121	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72255 Rouessé-Vassé	340	1	341	23	6,7	0,0 %	56,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,37	
72256 Rouez	312	0	312	8	2,6	0,0 %	12,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	5,57	
72257 Rouillon	803	19	822	47	5,7	0,0 %	51,1 %	36,2 %	0,0 %	2,1 %	7,7 %	5,53	
72258 Roullée	103	1	104	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72259 Ruperroux-le-Coquet	118	0	118	2	1,7	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,03	
72260 Ruaudin	1 302	20	1322	53	4,0	43,4 %	30,2 %	0,0 %	0,0 %	5,7 %	18,9 %	5,50	
72261 Ruillé-en-Champagne	130	0	130	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72262 Ruillé-sur-Loir	498	5	503	27	5,4	44,4 %	29,6 %	0,0 %	44,4 %	33,3 %	7,4 %	3,91	
72264 Sablé-sur-Sarthe	5 808	27	5835	1999	34,3	87,6 %	29,8 %	1,1 %	76,2 %	4,5 %	17,1 %	4,25	
72265 Saint-Aignan	116	0	116	3	2,6	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,40	
72266 Saint-Aubin-de-Locquenay	303	3	306	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72267 Saint-Aubin-des-Coudrais	385	1	386	2	0,5	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
72268 Saint-Biez-en-Belin	254	1	255	14	5,5	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	7,1 %	0,0 %	5,30	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72269 Saint-Calais	1 595	9	1604	324	20,2	67,3 %	25,0 %	0,0 %	82,4 %	13,4 %	12,7 %	3,93	
72270 Saint-Calez-en-Saosnois	68	1	69	4	5,8	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,52	
72271 Saint-Célerin	293	10	303	3	1,0	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	5,06	
72272 Sainte-Cérotte	149	0	149	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72273 Saint-Christophe-du-Jambet	96	0	96	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72274 Saint-Christophe-en-Champagne	77	0	77	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72275 Saint-Corneille	424	26	450	12	2,7	0,0 %	41,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,68	
72276 Saint-Cosme-en-Vairais	911	2	913	67	7,3	0,0 %	53,7 %	0,0 %	29,9 %	3,0 %	22,4 %	4,57	
72277 Saint-Denis-des-Coudrais	49	1	50	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72278 Saint-Denis-d'Orques	366	1	367	25	6,8	0,0 %	32,0 %	0,0 %	40,0 %	16,0 %	8,0 %	5,03	
72279 Saint-Georges-de-la-Couée	87	0	87	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72280 Saint-Georges-du-Bois	725	18	743	8	1,1	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,28	
72281 Saint-Georges-du-Rosay	187	1	188	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72282 Saint-Georges-le-Gaultier	245	2	247	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72283 Saint-Germain-d'Arcé	156	0	156	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72284 Saint-Germain-sur-Sarthe	213	0	213	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72286 Saint-Gervais-de-Vic	167	1	168	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72287 Saint-Gervais-en-Belin	776	8	784	22	2,8	0,0 %	54,5 %	27,3 %	0,0 %	0,0 %	4,5 %	5,11	
72288 Saint-Hilaire-le-Lierru	55	1	56	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72289 Sainte-Jamme-sur-Sarthe	828	3	831	102	12,3	37,3 %	27,5 %	0,0 %	43,1 %	1,0 %	6,9 %	4,83	
72290 Saint-Jean-d'Assé	584	14	598	17	2,8	0,0 %	23,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	17,6 %	5,33	
72291 Saint-Jean-de-la-Motte	406	3	409	9	2,2	44,4 %	22,2 %	0,0 %	0,0 %	22,2 %	22,2 %	6,03	
72292 Saint-Jean-des-Échelles	108	0	108	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72293 Saint-Jean-du-Bois	203	0	203	10	4,9	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	30,0 %	4,86	
72294 Saint-Léonard-des-Bois	256	0	256	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72295 Saint-Longis	222	1	223	4	1,8	0,0 %	75,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	5,18	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72296 Saint-Maixent	313	0	313	9	2,9	44,4 %	22,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	6,17	
72297 Saint-Marceau	210	0	210	5	2,4	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,32	
72298 Saint-Mars-de-Locquenay	212	5	217	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72299 Saint-Mars-d'Outille	894	23	917	18	2,0	44,4 %	5,6 %	0,0 %	0,0 %	11,8 %	23,5 %	5,60	
72300 Saint-Mars-la-Brière	1 028	34	1062	99	9,3	0,0 %	23,2 %	0,0 %	20,2 %	1,0 %	13,1 %	5,31	
72301 Saint-Mars-sous-Ballon	330	5	335	6	1,8	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,16	
72302 Saint-Martin-des-Monts	73	0	73	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72303 Saint-Michel-de-Chavaignes	342	0	342	10	2,9	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	20,0 %	5,19	
72304 Sainte-Osmane	86	0	86	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72305 Saint-Ouen-de-Mimbré	382	3	385	29	7,5	41,4 %	37,9 %	0,0 %	13,8 %	0,0 %	20,7 %	5,26	
72306 Saint-Ouen-en-Belin	494	3	497	14	2,8	0,0 %	14,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,27	
72307 Saint-Ouen-en-Champagne	76	2	78	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72308 Saint-Paterne	631	13	644	20	3,1	35,0 %	40,0 %	0,0 %	30,0 %	0,0 %	5,6 %	4,84	
72309 Saint-Paul-le-Gaultier	130	0	130	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72310 Saint-Pavace	692	37	729	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72311 Saint-Pierre-de-Chevillé	174	0	174	3	1,7	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	5,22	
72312 Saint-Pierre-des-Bois	83	0	83	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72313 Saint-Pierre-des-Ormes	93	0	93	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72314 Saint-Pierre-du-Lorouër	159	1	160	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72315 Saint-Rémy-de-Sillé	353	8	361	11	3,0	9,1 %	9,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	5,02	
72316 Saint-Rémy-des-Monts	288	3	291	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72317 Saint-Rémy-du-Val	247	1	248	14	5,6	0,0 %	42,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	28,6 %	5,33	
72318 Saint-Rigomer-des-Bois	189	2	191	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72319 Sainte-Sabine-sur-Longève	268	3	271	0	0,0	Absence de parc locatif social							
72320 Saint-Saturnin	823	25	848	44	5,2	18,2 %	81,8 %	0,0 %	59,1 %	0,0 %	13,6 %	5,12	
72321 Saint-Symphorien	235	4	239	6	2,5	0,0 %	16,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,32	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72322 Saint-Ulphace	108	3	111	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
72323 Saint-Victeur	161	5	166	3	1,8	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,61	
72324 Saint-Vincent-des-Prés	192	1	193	9	4,7	0,0 %	22,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	55,6 %	5,42	
72325 Saint-Vincent-du-Lorouër	421	2	423	30	7,1	66,7 %	16,7 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	16,7 %	5,48	
72326 Saosnes	85	1	86	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
72327 Sarcé	122	0	122	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
72328 Sargé-lès-le-Mans	1 373	47	1420	68	4,8	0,0 %	32,4 %	0,0 %	4,4 %	0,0 %	4,4 %	5,73	
72329 Savigné-l'Évêque	1 647	36	1683	63	3,7	25,4 %	31,7 %	0,0 %	39,7 %	3,2 %	14,3 %	4,70	
72330 Savigné-sous-le-Lude	182	1	183	1	0,5	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,00	
72331 Sceaux-sur-Huisne	230	1	231	22	9,5	9,1 %	31,8 %	0,0 %	45,5 %	9,1 %	9,1 %	4,52	
72332 Ségrie	255	1	256	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
72333 Semur-en-Vallon	211	0	211	24	11,4	0,0 %	50,0 %	0,0 %	66,7 %	12,5 %	12,5 %	4,25	
72334 Sillé-le-Guillaume	1 083	2	1085	126	11,6	38,1 %	88,9 %	0,8 %	77,0 %	3,8 %	13,9 %	4,28	
72335 Sillé-le-Philippe	432	2	434	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
72336 Solesmes	532	2	534	4	0,7	100,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	5,06	
72337 Sougé-le-Ganelon	422	1	423	31	7,3	83,9 %	16,1 %	0,0 %	0,0 %	29,6 %	18,5 %	5,20	
72338 Souillé	238	2	240	6	2,5	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,89	
72339 Souigné-Flacé	265	1	266	4	1,5	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	5,97	
72340 Souigné-sous-Ballon	446	1	447	1	0,2	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,58	
72341 Souliétré	246	1	247	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
72342 Souvigné-sur-Même	79	2	81	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
72343 Souvigné-sur-Sarthe	223	4	227	11	4,8	0,0 %	72,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	4,94	
72344 Spay	1 115	6	1121	51	4,5	0,0 %	45,1 %	0,0 %	0,0 %	2,0 %	7,8 %	5,45	
72345 Surfonds	132	0	132	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
72346 La Suze-sur-Sarthe	1 882	23	1905	254	13,3	34,6 %	56,7 %	0,0 %	69,7 %	2,8 %	9,8 %	4,62	
72347 Tassé	112	0	112	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	résidences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72348 Tassillé	56	0	56	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72349 Teillé	213	3	216	6	2,8	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	5,12
72350 Teloché	1 131	14	1145	18	1,6	11,1 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,40
72351 Tennie	416	1	417	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72352 Terrehault	51	0	51	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72353 Théligny	94	0	94	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72354 Thoigné	65	0	65	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72355 Thoiré-sous-Contensor	41	1	42	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72356 Thoiré-sur-Dinan	181	1	182	1	0,5	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
72357 Thorée-les-Pins	291	3	294	6	2,0	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	5,03
72358 Thorigné-sur-Dué	645	3	648	87	13,4	13,8 %	56,3 %	0,0 %	65,5 %	2,3 %	12,6 %	4,59
72359 Torcé-en-Vallée	519	8	527	10	1,9	0,0 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	0,0 %	4,99
72360 Trangé	482	1	483	32	6,6	12,5 %	65,6 %	0,0 %	56,3 %	0,0 %	31,3 %	4,94
72361 Tresson	218	1	219	3	1,4	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	66,7 %	6,11
72362 Le Tronchet	59	0	59	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72363 Tuffé	711	1	712	91	12,8	39,6 %	33,0 %	0,0 %	67,0 %	0,0 %	20,9 %	4,53
72364 Vaas	715	2	717	45	6,3	8,9 %	62,2 %	0,0 %	0,0 %	13,3 %	13,3 %	4,60
72366 Valennes	153	0	153	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72367 Vallon-sur-Gée	306	0	306	20	6,5	0,0 %	35,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	5,01
72368 Vancé	174	0	174	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72369 Verneil-le-Chétif	243	0	243	5	2,1	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,89
72370 Vernie	143	4	147	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72372 Vezot	24	0	24	0	0,0	Absence de parc locatif social						
72373 Vibraye	1 205	6	1211	130	10,7	7,7 %	41,5 %	0,0 %	84,6 %	5,4 %	16,2 %	4,45
72374 Villaines-la-Carelle	78	0	78	3	3,8	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	66,7 %	5,02
72375 Villaines-la-Gonais	216	4	220	1	0,5	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	3,03

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72376 Villaines-sous-Lucé	273	3	276	6	2,2	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	66,7 %	5,94	
72377 Villaines-sous-Malicorne	382	2	384	21	5,5	0,0 %	38,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,8 %	5,25	
72378 Vion	516	4	520	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
72379 Viré-en-Champagne	95	0	95	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
72380 Vivoin	378	3	381	14	3,7	0,0 %	42,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	7,1 %	4,73	
72381 Voivres-lès-le-Mans	446	0	446	15	3,4	0,0 %	46,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,16	
72382 Volnay	347	2	349	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
72383 Vouvray-sur-Huisne	47	0	47	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
72384 Vouvray-sur-Loir	359	4	363	3	0,8	100,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,43	
72385 Yvré-le-Pôlin	734	2	736	40	5,4	32,5 %	15,0 %	15,0 %	30,0 %	0,0 %	14,7 %	5,17	
72386 Yvré-l'Évêque	1 778	9	1787	153	8,6	38,6 %	36,6 %	0,0 %	28,8 %	1,3 %	15,8 %	5,20	

Vendée

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	résidences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85001 L'Aiguillon-sur-Mer	1 199	3	1202	17	1,4	0,0 %	11,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,60
85002 L'Aiguillon-sur-Vie	789	21	810	23	2,8	17,4 %	8,7 %	34,8 %	17,4 %	0,0 %	13,0 %	5,28
85003 Aizenay	3 313	86	3399	237	7,0	29,1 %	25,3 %	10,5 %	34,6 %	0,9 %	14,0 %	5,06
85004 Angles	1 228	78	1306	25	1,9	20,0 %	48,0 %	0,0 %	0,0 %	8,0 %	12,0 %	5,12
85005 Antigny	435	2	437	17	3,9	47,1 %	23,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	41,2 %	4,75
85006 Apremont	702	13	715	18	2,5	0,0 %	27,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	22,2 %	5,24
85008 Aubigny	1 271	51	1322	90	6,8	5,6 %	25,6 %	13,3 %	0,0 %	3,3 %	8,2 %	5,24
85009 Auzay	259	1	260	11	4,2	0,0 %	45,5 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	9,1 %	4,93
85010 Avrillé	598	14	612	17	2,8	0,0 %	47,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	17,6 %	4,98
85011 Barbâtre	920	18	938	6	0,6	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,30
85012 La Barre-de-Monts	1 130	31	1161	33	2,8	0,0 %	15,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	9,4 %	5,32
85013 Bazoges-en-Pailers	451	32	483	15	3,1	0,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	20,0 %	5,18
85014 Bazoges-en-Pareds	481	7	488	21	4,3	0,0 %	23,8 %	33,3 %	0,0 %	5,0 %	23,5 %	5,02
85015 Beaufou	457	26	483	26	5,4	0,0 %	15,4 %	0,0 %	23,1 %	3,8 %	7,7 %	4,90
85016 Beaulieu-sous-la-Roche	877	10	887	38	4,3	0,0 %	23,7 %	0,0 %	31,6 %	2,7 %	21,6 %	5,03
85017 Beaurepaire	805	22	827	43	5,2	0,0 %	37,2 %	0,0 %	25,6 %	2,3 %	17,1 %	4,59
85018 Beauvoir-sur-Mer	1 860	18	1878	44	2,3	6,8 %	34,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	13,6 %	5,15
85019 Belleville-sur-Vie	1 506	10	1516	99	6,5	40,4 %	53,5 %	7,1 %	40,4 %	1,0 %	17,2 %	4,27
85020 Benet	1 591	31	1622	61	3,8	0,0 %	47,5 %	13,1 %	8,2 %	0,0 %	9,8 %	5,02
85021 La Bernardière	616	17	633	8	1,3	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,27
85022 Le Bernard	480	30	510	5	1,0	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,73
85023 Bessay	162	2	164	7	4,3	0,0 %	57,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	4,90
85024 Bois-de-Céné	774	44	818	18	2,2	0,0 %	22,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,28
85025 La Boissière-de-Montaigu	844	25	869	38	4,4	0,0 %	39,5 %	10,5 %	21,1 %	5,3 %	13,2 %	4,74
85026 La Boissière-des-Landes	545	2	547	38	6,9	0,0 %	23,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	13,2 %	4,99

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
85027 Boufféré	1 101	49	1150	41	3,6	17,1 %	36,6 %	0,0 %	0,0 %	19,5 %	9,8 %	5,36	
85028 Bouillé-Courdault	210	2	212	6	2,8	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,91	
85029 Bouin	954	12	966	14	1,4	0,0 %	35,7 %	7,1 %	0,0 %	7,7 %	25,0 %	5,01	
85030 Boulogne	307	10	317	17	5,4	0,0 %	52,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,8 %	5,14	
85031 Le Boupère	1 258	16	1274	65	5,1	0,0 %	32,3 %	9,2 %	52,3 %	4,6 %	13,1 %	4,41	
85033 Bourneau	318	2	320	10	3,1	0,0 %	30,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	30,0 %	4,81	
85034 Bournezeau	1 287	26	1313	62	4,7	22,6 %	32,3 %	0,0 %	33,9 %	4,9 %	16,4 %	4,74	
85035 Bretignolles-sur-Mer	2 249	71	2320	23	1,0	0,0 %	30,4 %	13,0 %	0,0 %	4,3 %	0,0 %	5,22	
85036 La Bretonnière-la-Claye	235	2	237	9	3,8	0,0 %	55,6 %	0,0 %	11,1 %	11,1 %	11,1 %	5,12	
85037 Breuil-Barret	279	2	281	17	6,0	0,0 %	29,4 %	0,0 %	70,6 %	5,9 %	11,8 %	4,23	
85038 Les Brouzils	993	18	1011	40	4,0	0,0 %	15,0 %	10,0 %	32,5 %	0,0 %	11,1 %	4,84	
85039 La Bruffière	1 473	25	1498	84	5,6	34,5 %	38,1 %	0,0 %	64,3 %	2,5 %	21,0 %	4,12	
85040 La Caillère-Saint-Hilaire	480	2	482	29	6,0	0,0 %	41,4 %	0,0 %	96,6 %	0,0 %	10,3 %	3,93	
85041 Cezais	130	0	130	4	3,1	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	5,01	
85042 Chaillé-les-Marais	772	9	781	56	7,2	0,0 %	55,4 %	0,0 %	42,9 %	0,0 %	17,9 %	4,67	
85043 Chaillé-sous-les-Ormeaux	541	3	544	11	2,0	0,0 %	9,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	36,4 %	4,92	
85044 Chaix	182	4	186	13	7,0	0,0 %	53,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	15,4 %	5,15	
85045 La Chaize-Giraud	423	16	439	4	0,9	0,0 %	100,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,91	
85046 La Chaize-le-Vicomte	1 316	27	1343	66	4,9	1,5 %	19,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,37	
85047 Challans	8 800	135	8935	450	5,0	61,1 %	40,4 %	8,4 %	44,7 %	1,6 %	9,4 %	4,51	
85048 Chambretaud	616	8	624	40	6,4	5,0 %	32,5 %	0,0 %	25,0 %	5,0 %	15,0 %	4,90	
85049 Champagné-les-Marais	728	6	734	48	6,5	0,0 %	18,8 %	12,5 %	31,3 %	6,3 %	11,9 %	4,59	
85050 Le Champ-Saint-Père	756	26	782	22	2,8	0,0 %	36,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	22,7 %	5,15	
85051 Chantonnay	3 569	35	3604	409	11,3	73,3 %	34,7 %	6,4 %	72,6 %	10,1 %	12,3 %	4,29	
85052 La Chapelle-Achard	655	36	691	8	1,2	0,0 %	37,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	28,6 %	5,25	
85053 La Chapelle-aux-Lys	122	4	126	13	10,3	0,0 %	15,4 %	0,0 %	15,4 %	7,7 %	15,4 %	5,10	
85054 La Chapelle-Hermier	373	1	374	13	3,5	0,0 %	23,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,16	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85055 La Chapelle-Palluau	372	2	374	16	4,3	0,0 %	18,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	5,00
85056 La Chapelle-Thémer	166	0	166	4	2,4	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	0,0 %	4,95
85058 Chasnais	262	8	270	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
85059 La Châtaigneraie	1 113	7	1120	193	17,2	65,8 %	32,1 %	5,2 %	70,5 %	13,5 %	20,0 %	3,78
85060 Château-d'Olonne	6 756	204	6960	406	5,8	78,6 %	29,6 %	0,0 %	33,0 %	1,0 %	11,6 %	4,98
85061 Château-Guibert	558	9	567	9	1,6	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	11,1 %	5,39
85062 Châteauneuf	370	15	385	8	2,1	0,0 %	37,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,91
85063 Les Châtelliers-Châteaumur	291	6	297	23	7,7	0,0 %	26,1 %	0,0 %	26,1 %	0,0 %	21,7 %	4,67
85064 Chauché	944	15	959	12	1,3	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	41,7 %	5,07
85065 Chavagnes-en-Paillers	1 312	10	1322	105	7,9	13,3 %	36,2 %	1,9 %	39,0 %	6,8 %	15,8 %	4,54
85066 Chavagnes-les-Redoux	332	5	337	16	4,7	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	5,04
85067 Cheffois	389	8	397	29	7,3	20,7 %	13,8 %	13,8 %	0,0 %	3,4 %	20,0 %	5,01
85069 Les Clouzeaux	988	12	1000	51	5,1	0,0 %	11,8 %	5,9 %	0,0 %	2,0 %	14,6 %	5,15
85070 Coëx	1 362	16	1378	64	4,6	57,8 %	45,3 %	6,3 %	57,8 %	1,6 %	12,3 %	4,02
85071 Commequiers	1 327	42	1369	38	2,8	15,8 %	21,1 %	15,8 %	0,0 %	0,0 %	3,2 %	5,08
85072 La Copechagnière	377	6	383	48	12,5	0,0 %	41,7 %	0,0 %	75,0 %	4,3 %	12,8 %	4,23
85073 Corpe	378	6	384	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
85074 La Couture	79	2	81	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>						
85076 Cugand	1 288	4	1292	37	2,9	0,0 %	16,2 %	27,0 %	32,4 %	0,0 %	2,7 %	4,71
85077 Curzon	211	1	212	14	6,6	0,0 %	57,1 %	0,0 %	0,0 %	7,1 %	21,4 %	4,36
85078 Damvix	389	0	389	12	3,1	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,91
85080 Doix	346	3	349	24	6,9	0,0 %	54,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,86
85081 Dompierre-sur-Yon	1 566	19	1585	64	4,0	0,0 %	18,8 %	6,3 %	9,4 %	4,7 %	10,9 %	5,13
85082 Les Epesses	1 111	28	1139	64	5,6	34,4 %	7,8 %	0,0 %	31,3 %	4,7 %	12,5 %	4,48
85083 L'Épine	912	9	921	17	1,8	0,0 %	23,5 %	17,6 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	5,74
85084 Les Essarts	2 007	45	2052	176	8,6	54,0 %	30,7 %	5,1 %	44,9 %	1,3 %	10,5 %	4,37
85086 Falleron	612	13	625	35	5,6	0,0 %	40,0 %	0,0 %	42,9 %	2,9 %	22,9 %	4,66

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85087 Faymoreau	112	0	112	5	4,5	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	0,0 %	4,89
85088 Le Fenouiller	1 963	37	2000	9	0,5	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	5,87
85089 La Ferrière	1 922	29	1951	102	5,2	0,0 %	22,5 %	20,6 %	20,6 %	1,0 %	22,0 %	5,04
85090 La Flocellière	976	9	985	78	7,9	0,0 %	24,4 %	28,2 %	25,6 %	3,8 %	12,8 %	4,70
85091 Fontaines	356	1	357	6	1,7	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	5,34
85092 Fontenay-le-Comte	6 659	44	6703	1195	17,8	81,3 %	45,5 %	5,3 %	75,1 %	8,9 %	11,3 %	4,17
85093 Fougeré	449	10	459	20	4,4	0,0 %	15,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	5,0 %	5,20
85094 Foussais-Payré	547	3	550	51	9,3	0,0 %	25,5 %	0,0 %	23,5 %	0,0 %	7,8 %	4,77
85095 Froidfond	652	14	666	8	1,2	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,45
85096 La Garnache	1 847	30	1877	25	1,3	0,0 %	36,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,11
85097 La Gaubretière	1 182	26	1208	84	7,0	20,2 %	25,0 %	4,8 %	35,7 %	2,4 %	17,7 %	5,13
85098 La Génomouze	692	23	715	60	8,4	0,0 %	16,7 %	10,0 %	0,0 %	3,4 %	13,2 %	5,19
85099 Le Girouard	364	12	376	4	1,1	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,45
85100 Givrand	805	22	827	20	2,4	25,0 %	15,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	5,10
85101 Le Givre	178	3	181	6	3,3	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,71
85102 Grand'Landes	224	10	234	10	4,3	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	20,0 %	4,77
85103 Grosbreuil	828	4	832	18	2,2	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	5,6 %	11,1 %	5,23
85104 Grues	432	10	442	4	0,9	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,34
85105 Le Gué-de-Velluire	237	4	241	17	7,1	0,0 %	47,1 %	0,0 %	23,5 %	5,9 %	11,8 %	4,73
85106 La Guérinière	751	10	761	19	2,5	0,0 %	15,8 %	10,5 %	0,0 %	5,3 %	11,8 %	5,89
85107 La Guyonnière	1 014	9	1023	26	2,5	15,4 %	15,4 %	34,6 %	23,1 %	11,5 %	5,9 %	4,85
85108 L'Herbergement	1 091	18	1109	73	6,6	5,5 %	17,8 %	0,0 %	47,9 %	0,0 %	11,0 %	4,58
85109 Les Herbiers	6 427	98	6525	567	8,7	65,1 %	39,7 %	6,0 %	63,0 %	4,8 %	13,2 %	4,38
85110 L'Hermenault	378	2	380	54	14,2	0,0 %	29,6 %	25,9 %	37,0 %	7,4 %	11,4 %	4,61
85111 L'Île-d'Elle	661	9	670	32	4,8	12,5 %	9,4 %	0,0 %	37,5 %	0,0 %	6,3 %	4,70
85112 L'Île-d'Olonne	1 078	37	1115	14	1,3	0,0 %	28,6 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	42,9 %	5,39
85113 L'Île-d'Yeu	2 269	41	2310	94	4,1	6,4 %	26,6 %	11,7 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	5,49

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85114 Jard-sur-Mer	1 527	36	1563	22	1,4		31,8 %	13,6 %	31,8 %	0,0 %	0,0 %	21,4 %	5,32
85115 La Jaudonnière	257	1	258	8	3,1		0,0 %	75,0 %	37,5 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	5,07
85116 La Jonchère	174	2	176	5	2,8		0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	40,0 %	5,50
85117 Lairoux	255	6	261	4	1,5		0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,62
85118 Landeronde	844	10	854	13	1,5		0,0 %	30,8 %	38,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,06
85119 Les Landes-Genusson	928	4	932	60	6,4		23,3 %	41,7 %	0,0 %	63,3 %	13,6 %	16,9 %	4,49
85120 Landevieille	558	7	565	3	0,5		0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	5,14
85121 Le Langon	456	1	457	35	7,7		0,0 %	45,7 %	0,0 %	31,4 %	5,9 %	17,6 %	4,71
85123 Liez	113	1	114	10	8,8		0,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,96
85125 Loge-Fougereuse	153	2	155	9	5,8		0,0 %	22,2 %	44,4 %	0,0 %	11,1 %	40,0 %	4,99
85126 Longèves	462	17	479	19	4,0		0,0 %	68,4 %	10,5 %	0,0 %	0,0 %	29,4 %	4,81
85127 Longeville-sur-Mer	1 295	39	1334	14	1,0		0,0 %	14,3 %	0,0 %	71,4 %	0,0 %	0,0 %	4,84
85128 Luçon	4 602	26	4628	578	12,5		83,2 %	41,2 %	0,3 %	75,8 %	3,1 %	10,2 %	4,24
85129 Les Lucs-sur-Boulogne	1 313	15	1328	104	7,8		26,0 %	23,1 %	0,0 %	21,2 %	1,0 %	15,5 %	4,97
85130 Maché	516	7	523	35	6,7		0,0 %	22,9 %	11,4 %	0,0 %	0,0 %	28,6 %	5,10
85131 Les Magnils-Reigniers	626	15	641	9	1,4		0,0 %	11,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,89
85132 Maillé	355	5	360	15	4,2		0,0 %	13,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	4,97
85133 Maillezais	423	5	428	40	9,3		0,0 %	17,5 %	0,0 %	25,0 %	0,0 %	10,0 %	5,06
85134 Mallièvre	118	0	118	11	9,3		0,0 %	18,2 %	0,0 %	63,6 %	54,5 %	0,0 %	4,21
85135 Mareuil-sur-Lay-Dissais	1 120	17	1137	25	2,2		0,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,04
85136 Marillet	52	1	53	5	9,4		0,0 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	20,0 %	4,83
85137 Marsais-Sainte-Radégonde	223	3	226	8	3,5		0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	0,0 %	5,05
85138 Martinet	366	19	385	17	4,4		0,0 %	11,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	23,5 %	4,97
85139 Le Mazeau	212	0	212	8	3,8		0,0 %	75,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,08
85140 La Meilleraie-Tilly	662	2	664	33	5,0		0,0 %	15,2 %	0,0 %	0,0 %	3,0 %	24,2 %	5,17
85141 Menomblet	267	2	269	6	2,2		0,0 %	50,0 %	0,0 %	16,7 %	0,0 %	33,3 %	4,86
85142 La Merlatière	389	1	390	26	6,7		0,0 %	7,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	15,4 %	5,25

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85143 Mervent	507	5	512	9	1,8	0,0 %	22,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,76	
85144 Mesnard-la-Barotière	525	8	533	32	6,0	15,6 %	12,5 %	0,0 %	18,8 %	0,0 %	25,0 %	4,94	
85145 Monsireigne	382	11	393	15	3,8	0,0 %	26,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,96	
85146 Montaigu	2 388	10	2398	295	12,3	88,5 %	48,1 %	0,7 %	88,8 %	3,1 %	11,0 %	3,70	
85147 Montournais	731	5	736	17	2,3	0,0 %	17,6 %	0,0 %	41,2 %	0,0 %	29,4 %	4,54	
85148 Montreuil	331	7	338	21	6,2	4,8 %	28,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	4,91	
85149 Moreilles	140	24	164	3	1,8	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,87	
85150 Mormaison	355	12	367	17	4,6	0,0 %	23,5 %	0,0 %	17,6 %	0,0 %	11,8 %	4,77	
85151 Mortagne-sur-Sèvre	2 401	31	2432	263	10,8	69,2 %	41,1 %	0,0 %	73,0 %	5,4 %	14,6 %	4,20	
85152 La Mothe-Achard	1 122	38	1160	110	9,5	10,0 %	41,8 %	6,4 %	50,9 %	2,8 %	15,7 %	4,65	
85153 Mouchamps	1 178	13	1191	47	3,9	0,0 %	6,4 %	8,5 %	17,0 %	0,0 %	9,3 %	4,92	
85154 Moulleron-en-Pareds	551	7	558	59	10,6	0,0 %	15,3 %	3,4 %	25,4 %	1,7 %	23,7 %	4,61	
85155 Moulleron-le-Captif	1 761	21	1782	45	2,5	6,7 %	28,9 %	37,8 %	0,0 %	0,0 %	7,1 %	5,21	
85156 Moutiers-les-Mauxfaits	798	28	826	81	9,8	46,9 %	39,5 %	4,9 %	46,9 %	0,0 %	13,8 %	4,41	
85157 Moutiers-sur-le-Lay	298	14	312	12	3,8	0,0 %	41,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,07	
85158 Mouzeuil-Saint-Martin	528	6	534	41	7,7	0,0 %	29,3 %	22,0 %	0,0 %	2,4 %	14,6 %	5,00	
85159 Nalliers	924	19	943	30	3,2	0,0 %	16,7 %	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	4,57	
85160 Nesmy	1 061	21	1082	48	4,4	29,2 %	18,8 %	8,3 %	0,0 %	6,3 %	18,8 %	4,92	
85161 Nieul-le-Dolent	922	4	926	31	3,3	0,0 %	32,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	9,7 %	5,00	
85162 Nieul-sur-l'Autise	485	3	488	29	5,9	0,0 %	37,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	24,1 %	5,04	
85163 Noirmoutier-en-l'Île	2 521	35	2556	121	4,7	1,7 %	34,7 %	6,6 %	12,4 %	0,8 %	5,9 %	5,39	
85164 Notre-Dame-de-Monts	1 039	33	1072	36	3,4	0,0 %	22,2 %	0,0 %	0,0 %	19,4 %	2,8 %	6,03	
85165 L'Oie	464	9	473	13	2,7	0,0 %	7,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	15,4 %	5,18	
85166 Olonne-sur-Mer	6 221	166	6387	456	7,1	55,9 %	29,2 %	5,7 %	39,0 %	2,9 %	9,6 %	5,17	
85167 L'Orbrie	349	5	354	15	4,2	46,7 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	33,3 %	4,93	
85168 Oulmes	312	7	319	19	6,0	0,0 %	36,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	15,8 %	5,00	
85169 Palluau	419	2	421	37	8,8	0,0 %	40,5 %	0,0 %	16,2 %	2,9 %	14,3 %	4,92	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85171 Péault	233	1	234	6	2,6	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	60,0 %	5,42
85172 Le Perrier	818	9	827	10	1,2	0,0 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	10,0 %	5,35
85174 Petosse	251	17	268	7	2,6	0,0 %	14,3 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	42,9 %	4,90
85175 Les Pineaux	243	3	246	4	1,6	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	50,0 %	4,96
85176 Pissotte	475	8	483	14	2,9	28,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	5,12
85177 Le Poiré-sur-Velluire	290	3	293	31	10,6	0,0 %	61,3 %	19,4 %	71,0 %	16,1 %	8,0 %	4,26
85178 Le Poiré-sur-Vie	3 012	64	3076	199	6,5	17,1 %	46,7 %	5,0 %	8,0 %	1,5 %	7,4 %	5,42
85179 Poiroux	386	17	403	5	1,2	0,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,75
85180 La Pommeraie-sur-Sèvre	463	1	464	30	6,5	0,0 %	26,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	4,91
85181 Pouillé	247	2	249	12	4,8	0,0 %	8,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	5,04
85182 Pouzauges	2 450	20	2470	291	11,8	61,2 %	23,4 %	2,4 %	76,3 %	14,8 %	18,6 %	4,07
85184 Puy-de-Serre	157	1	158	5	3,2	0,0 %	60,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	20,0 %	4,25
85185 Puyravault	247	4	251	14	5,6	0,0 %	28,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	28,6 %	5,50
85186 La Rabatelière	356	4	360	26	7,2	0,0 %	34,6 %	0,0 %	57,7 %	0,0 %	15,4 %	4,39
85187 Réaumur	348	4	352	18	5,1	0,0 %	22,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,87
85188 La Réorthe	417	6	423	14	3,3	14,3 %	42,9 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	7,1 %	4,52
85189 Notre-Dame-de-Riez	790	22	812	8	1,0	0,0 %	12,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	12,5 %	5,13
85190 Rocheservière	1 221	13	1234	60	4,9	81,7 %	40,0 %	0,0 %	71,7 %	10,0 %	13,3 %	4,24
85191 La Roche-sur-Yon	25 445	457	25902	6291	24,3	85,9 %	31,1 %	1,7 %	62,1 %	4,8 %	16,3 %	4,70
85192 Rochetrejoux	381	3	384	18	4,7	0,0 %	16,7 %	0,0 %	22,2 %	5,6 %	5,6 %	4,70
85193 Rosnay	244	2	246	11	4,5	0,0 %	18,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	36,4 %	4,99
85194 Les Sables-d'Olonne	9 643	67	9710	588	6,1	87,4 %	24,0 %	0,9 %	39,5 %	1,7 %	10,3 %	5,10
85196 Saint-André-Goule-d'Oie	668	22	690	8	1,2	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	37,5 %	5,23
85197 Saint-André-Treize-Voies	522	8	530	31	5,8	6,5 %	0,0 %	0,0 %	12,9 %	0,0 %	12,9 %	5,03
85198 Saint-Aubin-des-Ormeaux	510	0	510	29	5,7	0,0 %	17,2 %	0,0 %	13,8 %	0,0 %	13,8 %	4,99
85199 Saint-Aubin-la-Plaine	196	2	198	26	13,1	0,0 %	46,2 %	15,4 %	7,7 %	0,0 %	23,1 %	5,16
85200 Saint-Avaugourd-des-Landes	384	5	389	10	2,6	0,0 %	30,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	5,08

Libellé de la commune		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
		Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85201	Saint-Benoist-sur-Mer	188	15	203	1	0,5	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,37
85202	Sainte-Cécile	624	11	635	27	4,3	0,0 %	18,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	18,5 %	5,08
85204	Saint-Christophe-du-Ligneron	1 062	15	1077	49	4,5	4,1 %	30,6 %	0,0 %	18,4 %	0,0 %	12,2 %	4,80
85205	Saint-Cyr-des-Gâts	232	1	233	12	5,2	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,99
85206	Saint-Cyr-en-Talmondais	165	3	168	5	3,0	0,0 %	20,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,39
85207	Saint-Denis-du-Payré	192	1	193	3	1,6	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,02
85208	Saint-Denis-la-Chevasse	842	17	859	45	5,2	0,0 %	15,6 %	17,8 %	8,9 %	0,0 %	4,4 %	5,11
85209	Saint-Étienne-de-Brillouet	211	1	212	8	3,8	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,16
85210	Saint-Étienne-du-Bois	788	10	798	45	5,6	0,0 %	31,1 %	0,0 %	17,8 %	2,3 %	6,8 %	4,93
85211	Sainte-Flaive-des-Loups	878	39	917	42	4,6	0,0 %	40,5 %	9,5 %	0,0 %	0,0 %	9,8 %	5,14
85212	Sainte-Florence	455	5	460	20	4,3	0,0 %	10,0 %	0,0 %	20,0 %	0,0 %	15,0 %	4,81
85213	Saint-Florent-des-Bois	1 010	17	1027	41	4,0	0,0 %	9,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	17,1 %	5,27
85214	Sainte-Foy	653	65	718	11	1,5	0,0 %	18,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	45,5 %	5,34
85215	Saint-Fulgent	1 460	28	1488	142	9,5	20,4 %	34,5 %	2,8 %	52,8 %	2,1 %	17,1 %	4,33
85216	Sainte-Gemme-la-Plaine	735	18	753	19	2,5	0,0 %	42,1 %	0,0 %	0,0 %	5,3 %	15,8 %	5,09
85217	Saint-Georges-de-Montaigu	1 500	75	1575	37	2,3	0,0 %	8,1 %	16,2 %	37,8 %	2,7 %	8,1 %	4,74
85218	Saint-Georges-de-Pointindoux	635	5	640	9	1,4	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	22,2 %	4,99
85219	Saint-Germain-l'Aiguiller	157	2	159	9	5,7	0,0 %	44,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	4,96
85220	Saint-Germain-de-Prinçay	583	17	600	33	5,5	0,0 %	33,3 %	18,2 %	12,1 %	3,0 %	12,1 %	4,87
85221	Saint-Gervais	1 019	43	1062	6	0,6	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,36
85222	Saint-Gilles-Croix-de-Vie	4 169	334	4503	222	4,9	66,2 %	17,1 %	12,6 %	41,9 %	8,6 %	10,8 %	5,09
85223	Sainte-Hermine	1 133	14	1147	92	8,0	23,9 %	46,7 %	21,7 %	5,4 %	4,3 %	12,5 %	5,17
85224	Saint-Hilaire-de-Loulay	1 633	22	1655	81	4,9	0,0 %	28,4 %	0,0 %	32,1 %	0,0 %	15,0 %	4,74
85226	Saint-Hilaire-de-Riez	5 589	147	5736	83	1,4	44,6 %	28,9 %	0,0 %	0,0 %	1,2 %	9,8 %	5,20
85227	Saint-Hilaire-des-Loges	795	3	798	68	8,5	7,4 %	33,8 %	0,0 %	29,4 %	0,0 %	13,2 %	4,75
85229	Saint-Hilaire-de-Voust	278	0	278	18	6,5	0,0 %	16,7 %	0,0 %	33,3 %	0,0 %	16,7 %	4,63
85231	Saint-Hilaire-la-Forêt	347	6	353	7	2,0	0,0 %	14,3 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,12

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85232 Saint-Hilaire-le-Vouhis	376	4	380	32	8,4	0,0 %	21,9 %	0,0 %	0,0 %	3,1 %	12,5 %	5,13	
85233 Saint-Jean-de-Beugné	229	3	232	12	5,2	0,0 %	41,7 %	0,0 %	8,3 %	0,0 %	18,2 %	5,10	
85234 Saint-Jean-de-Monts	4 302	87	4389	183	4,2	24,0 %	31,1 %	0,0 %	24,0 %	1,1 %	8,3 %	4,93	
85235 Saint-Juire-Champgillon	194	1	195	5	2,6	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,08	
85236 Saint-Julien-des-Landes	592	90	682	17	2,5	0,0 %	5,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	17,6 %	5,23	
85237 Saint-Laurent-de-la-Salle	170	4	174	6	3,4	0,0 %	16,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	4,87	
85238 Saint-Laurent-sur-Sèvre	1 279	17	1296	106	8,2	43,4 %	37,7 %	6,6 %	62,3 %	2,9 %	19,8 %	4,26	
85239 Saint-Maixent-sur-Vie	377	7	384	10	2,6	0,0 %	10,0 %	0,0 %	50,0 %	10,0 %	30,0 %	5,16	
85240 Saint-Malô-du-Bois	548	11	559	36	6,4	0,0 %	13,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	19,4 %	5,11	
85242 Saint-Mars-la-Réorthe	386	10	396	19	4,8	0,0 %	5,3 %	15,8 %	0,0 %	0,0 %	21,1 %	5,09	
85243 Brem-sur-Mer	1 204	49	1253	16	1,3	0,0 %	12,5 %	0,0 %	25,0 %	0,0 %	12,5 %	4,92	
85244 Saint-Martin-de-Fraigneau	320	0	320	7	2,2	0,0 %	42,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	5,04	
85245 Saint-Martin-des-Fontaines	72	2	74	2	2,7	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,29	
85246 Saint-Martin-des-Noyers	919	7	926	31	3,3	19,4 %	51,6 %	9,7 %	19,4 %	19,4 %	6,5 %	4,89	
85247 Saint-Martin-des-Tilleuls	363	3	366	20	5,5	0,0 %	30,0 %	0,0 %	30,0 %	0,0 %	25,0 %	4,58	
85248 Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	185	3	188	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>							
85250 Saint-Mathurin	821	38	859	15	1,7	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	13,3 %	5,09	
85251 Saint-Maurice-des-Noeues	287	1	288	20	6,9	0,0 %	5,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	5,07	
85252 Saint-Maurice-le-Girard	252	3	255	8	3,1	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,84	
85254 Saint-Mesmin	776	6	782	26	3,3	76,9 %	19,2 %	0,0 %	76,9 %	50,0 %	3,8 %	4,28	
85255 Saint-Michel-en-l'Herm	1 111	31	1142	63	5,5	0,0 %	28,6 %	0,0 %	0,0 %	6,3 %	19,0 %	5,14	
85256 Saint-Michel-le-Cloucq	515	4	519	15	2,9	0,0 %	26,7 %	0,0 %	0,0 %	6,7 %	20,0 %	4,89	
85257 Saint-Michel-Mont-Mercure	783	17	800	68	8,5	11,8 %	8,8 %	0,0 %	30,9 %	4,4 %	13,2 %	4,64	
85259 Saint-Paul-en-Pareds	464	21	485	20	4,1	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,0 %	15,0 %	4,88	
85260 Saint-Paul-Mont-Penit	311	7	318	26	8,2	0,0 %	26,9 %	57,7 %	0,0 %	3,8 %	11,5 %	5,08	
85261 Sainte-Pexine	107	2	109	5	4,6	0,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	20,0 %	0,0 %	5,10	
85262 Saint-Philbert-de-Bouaine	1 208	18	1226	66	5,4	16,7 %	36,4 %	4,5 %	65,2 %	3,0 %	11,1 %	4,42	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)	
85264 Saint-Pierre-du-Chemin	546	3	549	42	7,7	0,0 %	28,6 %	14,3 %	28,6 %	7,1 %	16,7 %	4,57	
85265 Saint-Pierre-le-Vieux	402	3	405	11	2,7	0,0 %	45,5 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	9,1 %	4,92	
85266 Saint-Prouant	581	11	592	26	4,4	0,0 %	15,4 %	0,0 %	46,2 %	7,7 %	7,7 %	4,62	
85267 Sainte-Radégonde-des-Noyers	360	6	366	5	1,4	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	40,0 %	5,28	
85268 Saint-Révérend	567	10	577	5	0,9	0,0 %	20,0 %	0,0 %	80,0 %	0,0 %	40,0 %	5,46	
85269 Saint-Sigismond	183	0	183	4	2,2	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,85	
85271 Saint-Sulpice-en-Pareds	172	2	174	4	2,3	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	25,0 %	4,85	
85272 Saint-Sulpice-le-Verdon	361	9	370	19	5,1	0,0 %	26,3 %	0,0 %	21,1 %	0,0 %	0,0 %	4,60	
85273 Saint-Urbain	658	21	679	4	0,6	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,16	
85274 Saint-Valérien	218	9	227	14	6,2	0,0 %	14,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	42,9 %	5,02	
85276 Saint-Vincent-Sterlanges	321	4	325	22	6,8	0,0 %	40,9 %	40,9 %	0,0 %	4,5 %	4,5 %	5,20	
85277 Saint-Vincent-sur-Graon	570	9	579	15	2,6	0,0 %	20,0 %	20,0 %	0,0 %	0,0 %	13,3 %	5,40	
85278 Saint-Vincent-sur-Jard	670	32	702	9	1,3	0,0 %	11,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	5,05	
85279 Saligny	664	20	684	14	2,0	0,0 %	14,3 %	0,0 %	0,0 %	7,1 %	35,7 %	5,42	
85280 Sallertaine	1 204	23	1227	10	0,8	0,0 %	40,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	5,16	
85281 Sérigné	435	5	440	15	3,4	0,0 %	33,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	13,3 %	4,63	
85282 Sigournais	356	6	362	14	3,9	0,0 %	21,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	14,3 %	5,14	
85284 Soullans	1 843	36	1879	32	1,7	0,0 %	21,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,5 %	5,30	
85285 Le Tablier	262	8	270	3	1,1	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	66,7 %	4,96	
85286 La Taillée	231	0	231	9	3,9	0,0 %	33,3 %	0,0 %	66,7 %	0,0 %	11,1 %	4,50	
85287 Tallud-Sainte-Gemme	180	3	183	11	6,0	0,0 %	9,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	18,2 %	4,87	
85288 Talmont-Saint-Hilaire	3 171	94	3265	81	2,5	39,5 %	43,2 %	24,7 %	13,6 %	7,5 %	5,7 %	5,47	
85289 La Tardière	540	7	547	22	4,0	0,0 %	36,4 %	0,0 %	0,0 %	9,1 %	4,8 %	4,84	
85290 Thiré	231	3	234	6	2,6	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %	16,7 %	5,20	
85291 Thorigny	476	5	481	19	4,0	0,0 %	21,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	17,6 %	5,09	
85292 Thouarsais-Bouildroux	291	2	293	10	3,4	0,0 %	30,0 %	0,0 %	0,0 %	10,0 %	0,0 %	4,81	
85293 Tiffauges	610	10	620	34	5,5	41,2 %	23,5 %	11,8 %	76,5 %	2,9 %	14,7 %	4,12	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85294 La Tranche-sur-Mer	1 631	87	1718	55	3,2	0,0 %	34,5 %	0,0 %	32,7 %	1,9 %	15,1 %	4,79	
85295 Treize-Septiers	1 163	32	1195	60	5,0	28,3 %	8,3 %	0,0 %	35,0 %	1,7 %	21,7 %	4,57	
85296 Treize-Vents	474	30	504	33	6,5	21,2 %	24,2 %	0,0 %	30,3 %	6,1 %	21,2 %	4,82	
85297 Triaize	470	3	473	9	1,9	0,0 %	55,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	11,1 %	5,23	
85298 Vairé	657	4	661	14	2,1	0,0 %	7,1 %	14,3 %	0,0 %	0,0 %	21,4 %	5,04	
85299 Velluire	256	5	261	58	22,2	0,0 %	53,4 %	53,4 %	22,4 %	3,5 %	11,5 %	4,68	
85300 Venansault	1 728	22	1750	57	3,3	0,0 %	22,8 %	0,0 %	19,3 %	12,3 %	14,0 %	5,00	
85301 Vendrennes	597	16	613	37	6,0	0,0 %	8,1 %	0,0 %	21,6 %	0,0 %	13,5 %	4,96	
85302 La Verrie	1 516	41	1557	111	7,1	54,1 %	29,7 %	0,0 %	58,6 %	2,7 %	16,4 %	3,90	
85303 Vix	742	9	751	40	5,3	0,0 %	40,0 %	0,0 %	30,0 %	2,5 %	15,0 %	4,61	
85304 Vouillé-les-Marais	280	7	287	36	12,5	0,0 %	16,7 %	0,0 %	11,1 %	5,6 %	13,9 %	4,93	
85305 Vouvant	359	4	363	13	3,6	0,0 %	15,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	15,4 %	5,07	
85306 Xanton-Chassenon	297	3	300	18	6,0	0,0 %	50,0 %	0,0 %	38,9 %	0,0 %	23,5 %	4,50	
85307 La Faute-sur-Mer	432	6	438	12	2,7	0,0 %	25,0 %	0,0 %	0,0 %	8,3 %	8,3 %	5,55	

Récapitulatif par département et pour l'ensemble de la région

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2011 résidences principales	residences principales construites en 2011 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2012	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44 Loire-Atlantique	569518	13001	582519	73900	12,7	82,9 %	32,9 %	4,7 %	34,4 %	2,4 %	11,7 %	5,42
49 Maine-et-Loire	338820	5452	344272	59671	17,3	65,9 %	41,5 %	2,7 %	51,6 %	2,8 %	13,6 %	5,00
53 Mayenne	131945	1247	133192	15702	11,8	69,0 %	44,5 %	1,8 %	54,9 %	4,5 %	15,6 %	4,53
72 Sarthe	245130	2517	247647	37209	15,0	76,1 %	35,5 %	1,2 %	61,7 %	3,9 %	14,9 %	4,78
85 Vendée	282897	5674	288571	20367	7,1	52,9 %	31,8 %	4,2 %	45,9 %	4,3 %	14,1 %	4,70
Pays de la Loire	1568310	27891	1596201	206849	13,0	72,8 %	36,6 %	3,2 %	47,0 %	3,2 %	13,4 %	5,05

Récapitulatif par bailleur

Identifiant	Libellé de l'organisme	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	données structurelles			
			% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977
000010865	OPH de Nantes	21 910	95,0 %	33,0 %	1,0 %	28,1 %
000010857	OPH de la Sarthe	13 791	66,4 %	33,1 %	1,0 %	71,4 %
000010869	OPH de la Vendée	13 421	60,0 %	36,7 %	4,0 %	59,4 %
000010862	OPH de Maine-et-Loire	12 556	23,6 %	47,5 %	1,5 %	41,0 %
000010863	OPH de la communauté urbaine du Mans	12 010	92,0 %	35,1 %	1,3 %	72,1 %
000010854	OPH d'Angers	11 452	91,4 %	42,9 %	3,1 %	73,9 %
000010886	SA HLM Le Val de Loire	9 648	63,3 %	45,1 %	0,8 %	54,5 %
000010864	OPH de la Mayenne	9 347	60,8 %	48,6 %	0,9 %	57,1 %
000010866	OPH de Saint-Nazaire	8 522	89,6 %	36,3 %	4,6 %	70,0 %
000010885	SA HLM Nantaise d'Habitation	8 228	80,5 %	34,9 %	4,7 %	41,9 %
000010882	SA HLM Atlantique Habitations	8 024	75,3 %	27,9 %	5,5 %	43,2 %
000010884	SA HLM Les Marchés de l'Ouest	7 974	67,7 %	33,9 %	9,0 %	12,7 %
000010395	SA HLM Le Toit Angevin	7 250	76,8 %	42,0 %	3,6 %	60,5 %
000010856	OPH de la Loire-Atlantique	7 211	73,5 %	29,8 %	3,8 %	16,2 %
000010855	OPH du Choletais	5 774	69,9 %	35,0 %	2,3 %	59,8 %
000010878	Harmonie Habitat	5 488	79,7 %	32,0 %	3,9 %	42,7 %
000010877	SA HLM le Foyer Vendéen	5 428	28,1 %	19,6 %	3,2 %	24,9 %
000010879	Méduane Habitat	4 919	90,0 %	38,2 %	2,1 %	66,7 %
000010880	SA HLM Logi-Ouest	4 482	85,5 %	36,2 %	5,3 %	41,1 %
000010891	SAIEM de construction et gestion de logements de la ville d'Angers	4 215	97,2 %	24,8 %	3,7 %	0,0 %
000010883	SA HLM Mancelle d'Habitation	3 765	72,1 %	46,9 %	1,4 %	68,0 %
000010868	OPH Saumur Loire Habitat	3 387	76,7 %	42,5 %	2,5 %	83,7 %
000010874	SA Espace Domicile HLM Saint-Nazaire Région	2 992	52,9 %	39,4 %	5,4 %	22,8 %
000010875	SA HLM Le Foyer Manceau	2 360	56,6 %	26,4 %	1,7 %	10,4 %

Identifiant	Libellé de l'organisme	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	données structurelles			
			% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977
000010876	SA HLM Le Foyer Moderne	2 075	36,5 %	28,8 %	2,6 %	0,0 %
000010505	SA HLM ICF Atlantique	1 740	59,7 %	60,3 %	2,6 %	59,7 %
000010894	SAIEM de la ville du Mans	1 484	92,6 %	31,9 %	0,0 %	0,0 %
000010881	SA HLM Le Logis familial mayennais	1 364	48,7 %	36,4 %	6,5 %	0,0 %
000010860	OPH de la Ferté-Bernard	957	96,4 %	38,0 %	0,0 %	97,3 %
000010898	SAEM de construction de la ville de Roche-sur-Yon	939	84,3 %	27,2 %	4,2 %	0,0 %
000011359	Société Nationale Immobilière	562	83,6 %	47,7 %	41,3 %	0,0 %
000010936	SA HLM Espacil Habitat	552	99,5 %	0,7 %	19,7 %	0,0 %
000010933	SA HLM Aiguillon-Construction	473	85,0 %	37,2 %	26,0 %	38,5 %
000010870	SA HLM Anjou Castors	396	73,2 %	16,7 %	16,9 %	8,1 %
000011743	SCI Foncière DI 01/2007	317	100,0 %	35,0 %	0,0 %	0,0 %
000010656	VILOGIA	279	93,5 %	24,4 %	63,1 %	0,0 %
000011742	SCI Foncière DI 01/2006	267	100,0 %	29,6 %	0,0 %	0,0 %
000011738	CIF Coopérative	159	89,3 %	17,0 %	27,0 %	0,0 %
000011744	SCI Foncière DI 01/2008	156	100,0 %	23,1 %	0,0 %	0,0 %
000011748	SCI Foncière RU 01/2004	120	100,0 %	46,7 %	0,0 %	0,0 %
000011703	SCI Foncière DI 01/2005	116	100,0 %	58,6 %	0,0 %	0,0 %
000010554	SA HLM de la ville d'Alençon et de l'Orne	102	5,9 %	64,7 %	0,0 %	56,9 %
000011745	SCI Foncière DI 01/2009	102	100,0 %	31,4 %	30,4 %	0,0 %
000011702	SCI Foncière DI 01/2004	82	100,0 %	48,8 %	0,0 %	0,0 %
000011787	Une famille Un toit 44	66	31,8 %	51,5 %	0,0 %	0,0 %
000011749	SCI Foncière RU 01/2007	62	100,0 %	40,3 %	0,0 %	0,0 %
000011684	SA HLM Atlantic Aménagement	58	51,7 %	36,2 %	0,0 %	37,9 %
000011750	SCI Foncière RU 01/2008	58	100,0 %	46,6 %	0,0 %	0,0 %
000011295	Société foncière d'habitat et d'humanisme	48	100,0 %	39,6 %	14,6 %	0,0 %
000011746	SCI Foncière DI 01/2010	26	100,0 %	34,6 %	100,0 %	0,0 %

Identifiant	Libellé de l'organisme	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	données structurelles			
			% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977
000010516	SA HLM immobilière du Val-de-Loire	25	64,0 %	52,0 %	0,0 %	0,0 %
000011404	SA HLM Rhône Logis	25	0,0 %	68,0 %	100,0 %	0,0 %
000011701	SCI Foncière DI 01/2003	25	100,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %
000010900	Société d'équipement et de construction de la Sarthe	24	0,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %
000010938	SA HLM Les Foyers	15	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %
000010548	SA HLM d'aménagement et de gestion immobilière	11	0,0 %	36,4 %	0,0 %	0,0 %
000010913	OPH d'Ille-et-Vilaine	6	0,0 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %
000011784	Fondation des petits frères des pauvres	4	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :
Hubert FERRY-WILCZEK**

ISSN 2109-0017