DREAL
Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluation

Mai 2011

La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

Le parc locatif social au 1-1-2010

ANALYSES ET CONNAISSANCE
Collection
n° 19

Union Sociale pour l'Habitat des Pays de la Loire

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Pays de la Loire

Ministère de l'Ecologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

Le parc locatif social au 1er janvier 2010

Enquête annuelle auprès de l'ensemble des organismes d'HLM et des SEM de la région réalisée par

la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
34, place Viarme
BP32205
44022 Nantes cedex 1
02 40 99 58 13

conjointement avec

l'Union Sociale de l'Habitat des Pays de la Loire
8, avenue des Thébaudières
44800 Saint Herblain
02 40 94 87 59

avec la participation des organismes d'HLM et des sociétés d'économie mixte

Présentation de l'enquête :

L'enquête annuelle sur le parc locatif social est réalisée par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement auprès de l'ensemble des gestionnaires : Offices Publics d'HLM, Entreprises Sociales pour l'Habitat et Sociétés d'Economie Mixte (SEM) de construction. Elle est réalisée dans chaque région selon la même méthode.

Champ de l'enquête :

Les logements entrant dans le champ de l'enquête sont les logements détenus ou gérés par un organisme gestionnaire de logements sociaux, conventionnés ou non, faisant l'objet d'un contrat de location. Ne sont retenus dans cette enquête que les logements qui appartiennent à des organismes d'HLM ou des SEM de construction, quel que soit leur gestionnaire. On trouve aussi les logements qui appartiennent à des collectivités territoriales, des investisseurs privés, des chambres de commerce, etc., mais qui sont gérés par des organismes d'HLM, des SEM de construction, des fondations d'HLM ou des associations agréées. Les logements-foyers, les résidences sociales, les résidences pour personnes âgées ou handicapées, les résidences universitaires, etc. qui ne font pas l'objet d'un bail à loyer, sont exclus du champ de l'enquête.

Rénovation de l'enquête

L'enquête sur le parc locatif social a fait l'objet d'une importante refonte en 1998. Les modifications les plus importantes ont été les suivantes :

Le décompte des logements sociaux revêt deux aspects : d'une part le dénombrement de tous les logements de l'organisme enquêté, quel que soit le type de mise à disposition (avec ou sans contrepartie financière), d'autre part le dénombrement des logements sociaux faisant explicitement l'objet d'un bail à loyer.

La notion de « logement vacant » est réservée à un logement effectivement mis en location avec un bail à loyer et non occupé à la date de l'enquête (absence de candidat). Un logement non occupé pour cause de vente, réhabilitation ou démolition est appelé « logement vide ». Un tel logement n'est pas considéré comme mis sur le marché locatif.

La notion de loyer s'applique aux seuls logements faisant l'objet d'un bail ordinaire.

Une nouvelle refonte de l'enquête EPLS est en cours. Cette enquête deviendra ainsi le répertoire des logements locatifs sociaux (RPLS) à partir de l'enquête du 1er janvier 2011 ; les informations seront ainsi disponibles au niveau du logement pour l'ensemble du parc.

> *<u>Attention</u> : Les chiffres publiés dans cette brochure concernent parfois l'ensemble des logements constituant le patrimoine des bailleurs et parfois les seuls logements proposés à la location par les organismes. La différence comprend les logements gelés en attente de démolition, les loges de concierge, les logements mis à disposition d'associations…*
> *D'autre part, des incohérences peuvent apparaître entre les résultats diffusés dans deux brochures successives de l'enquête. Cela provient essentiellement de réponses différentes des organismes d'une année à l'autre concernant certaines variables. Cela peut concerner par exemple la date de construction ou la date de première mise en location d'un programme.*

SIG sur le Parc Locatif Social

Depuis le mois de septembre 2009, la DREAL des Pays de la Loire, en collaboration avec l'USH a mis à disposition du public et des partenaires un Système d'information géographique sur le parc locatif social de la région. Ces données (visualisation cartographique, analyse cartographique, tableaux …) sont disponibles à l'adresse suivante : http://sigpls.dreal-pays-de-la-loire.fr

sommaire :

1 Cadrage national au 1/1/2010 p 6

2 Le parc locatif social en Pays de la Loire au 1/1/2010 p 8

Dénombrement et localisation p 8
Le parc par organisme p 15
Caractéristiques physiques du parc p 17
Les mises en service récentes p 20

3 Eléments conjoncturels p 25

La mobilité p 25
La vacance p 27
Les loyers p 29

4 Le parc de la politique de la ville p 30

5 Résultats sur les principales unités urbaines p 36

Nantes p 37
St Nazaire p 40
Angers p 43
Cholet p 46
Saumur p 49
Laval p 52
Le Mans p 55
La Roche sur Yon p 58
Les Sables d'Olonne p 61

6 Le parc locatif social par commune p 64

Loire-Atlantique p 65
Maine-et-Loire p 70
Mayenne p 78
Sarthe p 84
Vendée p 92

1 - Cadrage national au 1/1/2010 :

Au 1er janvier 2010, le parc locatif social détenu ou géré par les organismes d'HLM ou les SEM représente 4 425 000 logements pour la France métropolitaine. Plus du quart de ces logements sociaux (28 %) est localisé en Ile de France.
L'évolution du parc locatif social entre le 1er janvier 2009 et le 1er janvier 2010 est de 1,2% pour la France métropolitaine et de 1,3% pour la région des Pays de la Loire. Les progressions les plus fortes sont observées en Bretagne (+2,2%), Provence Alpes Côte d'Azur +(2,2 %), Aquitaine (+1.9%) et Alsace (+1.7%). A l'opposé, on constate une stabilité du parc en Poitou-Charentes et une progression très faible en Haute-normandie (+0,2 %), dans le Limousin (+0,2 %) ainsi qu'en Champagne-Ardenne (+0,3 %).

La densité du parc social métropolitain s'élève à 70,5 logements pour 1 000 habitants. En excluant la région Ile de France, cette densité descend à 62,8 logements pour 1 000 habitants.

La région des Pays de la Loire, avec une densité de 56,4 logements sociaux pour 1 000 habitants se situe à la charnière de deux zones (diagonale Cherbourg / Nice) :

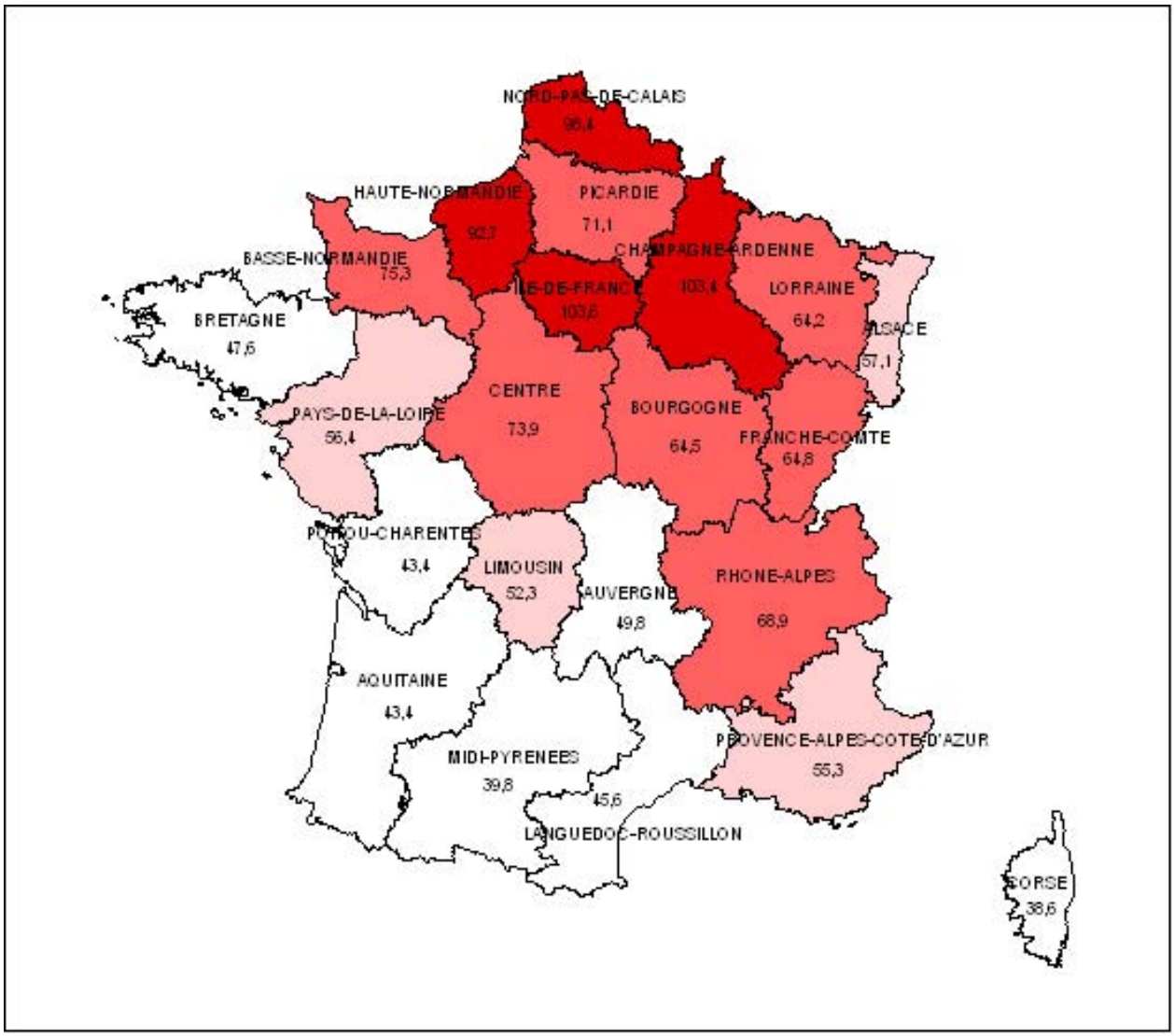
- l'une, constituée des régions du nord et de l'est où le poids du parc locatif social est fort : plus de 64 logements sociaux pour 1 000 habitants dans chacune des régions, excepté en Alsace (57,1) ;
- l'autre, constituée des régions du sud et de l'ouest, où le poids du parc social est plus faible : moins de 56 logements sociaux pour 1 000 habitants dans chacune des régions.

le parc locatif social au 1/1/2010, par région

	parc HLM au 1/1/2010	Évolution 10/09 En %	estimation pop au 1-1-2010	parc HLM pour 1000 hab
Île-de-France	1 222 000	1,2	11 798 427	103,6
Champagne-Ardenne	138 000	0,3	1 334 117	103,4
Nord-Pas-de-Calais	396 000	0,9	4 025 605	98,4
Haute-Normandie	170 000	0,2	1 833 456	92,7
Basse-Normandie	111 000	0,8	1 473 789	75,3
Centre	188 000	0,4	2 545 399	73,9
Picardie	136 000	1,1	1 913 689	71,1
Rhône-Alpes	428 000	1,6	6 211 811	68,9
Franche-Comté	76 000	0,6	1 173 270	64,8
Bourgogne	106 000	0,5	1 642 757	64,5
Lorraine	151 000	0,7	2 350 209	64,2
Alsace	106 000	1,4	1 855 989	57,1
Pays de la Loire	201 000	1,3	3 565 322	56,4
Provence Alpes Côte d'Azur	274 000	2,2	4 951 388	55,3
Limousin	39 000	0,2	745 893	52,3
Auvergne	67 000	1,5	1 345 441	49,8
Bretagne	152 000	2,2	3 195 317	47,6
Languedoc-Roussillon	120 000	1,7	2 632 671	45,6
Poitou-Charentes	77 000	0	1 773 541	43,4
Aquitaine	140 000	2,1	3 227 433	43,4
Midi-Pyrénées	115 000	1,9	2 892 893	39,8
Corse	12 000	0,7	310 763	38,6
France hors Ile de France	3 203 000	1,2	51 000 753	62,8
Métropole	4 425 000	1,2	62 799 180	70,5

Source : DREAL Pays de la Loire / SCTE / DOES – enquête EPLS au 1/1/2010 – estimations population INSEE au 1/1/2010

Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants au 1/1/2010



sources : IGN
enquête EPLS au 1/1/2010
estimation de la population INSEE au 1/1/2010
DREAL des pays de la Loire / SCTE / DOES
Avril 2011

2 - Le parc locatif social en Pays de la Loire au 1/1/2010

2-1 Dénombrement et localisation

Le patrimoine locatif social compte 200 806 logements au 1/1/2010.

Dans les Pays de la Loire, l'offre de logements locatifs sociaux a dépassé les 200 000 logements au 1er janvier 2010 pour atteindre 200 806 logements.

Cette offre correspond à 56,4 logements pour 1 000 habitants. Comparés aux régions limitrophes, les Pays de la Loire proposent 9 à 13 logements de plus pour 1 000 habitants que les régions Bretagne et Poitou-Charentes mais environ 20 logements de moins pour 1 000 habitants que les régions Basse-Normandie et Centre

Pour la région, les logements sociaux représentent 13% des résidences principales. Ce poids est de 5% pour les communes rurales contre 17,2% pour les communes urbaines

dont 197 292 logements étaient proposés à la location.

Les logements non proposés à la location sont en forte progression à 3 514 (soit 1,75% du parc total) ; il s'agit de logements soit loués à des associations, soit laissés vides en attente de réhabilitation ou démolition. Le nombre de logements proposés à la location évolue à un rythme moins élevé que le parc social total : environ 1,1%.

Part du parc HLM dans les résidences principales

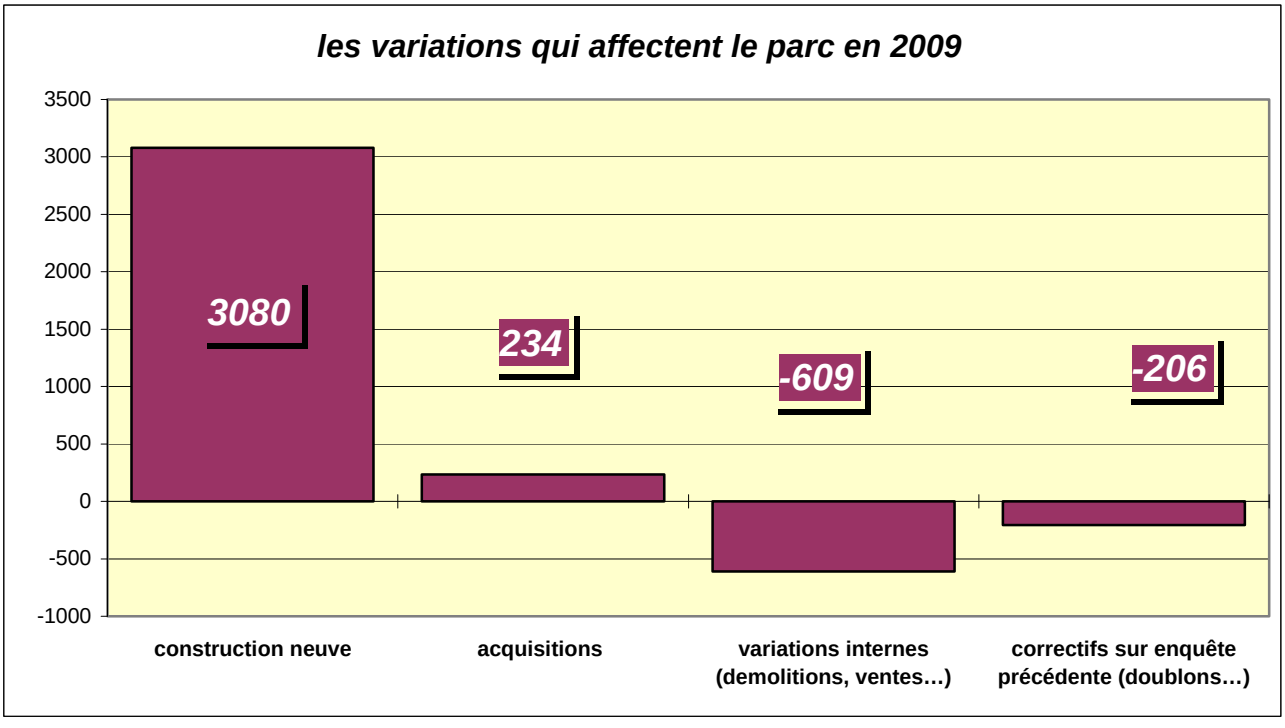
		parc HLM Au 1/1/2010	résidences principales Filocom 2009	RP constuites en 2009 (SITADEL)	total RP Au 1/1/2010 (estimation)	parc HLM / RP Au 1/1/2010
Loire-Atlantique		70 685	553 440	8 129	561 569	12,6%
	rural	4 186	128 745	1 700	130 445	3,2%
	urbain	66 499	424 695	6 429	431 124	15,4%
Maine-et-Loire		57 795	331 600	3 362	334 962	17,3%
	rural	9 617	115 652	1 055	116 707	8,2%
	urbain	48 178	215 948	2 307	218 255	22,1%
Mayenne		15 668	129 995	1 024	131 019	12,0%
	rural	3 118	65 218	484	65 702	4,7%
	urbain	12 550	64 777	540	65 317	19,2%
Sarthe		37 042	241 282	1 495	242 777	15,3%
	rural	3 919	90 613	601	91 214	4,3%
	urbain	33 123	150 669	894	151 563	21,9%
Vendée		19 616	273 469	3 998	277 467	7,1%
	rural	5 529	125 673	2 169	127 842	4,3%
	urbain	14 087	147 796	1 829	149 625	9,4%
région		200 806	1 529 786	18 008	1 547 794	13,0%
	rural	26 369	525 901	6 009	531 910	5,0%
	urbain	174 437	1 003 885	11 999	1 015 884	17,2%

(*)unité urbaine: zone au bâti continu rassemblant au moins 2 000 habitants sur une ou plusieurs communes (agglomération multicommunale)
Remarque : dans le tableau ci-dessus, le nombre de logements locatifs sociaux (au 1/1/2010) est ramené au parc de résidences principales au moment de l'enquête en ajoutant aux chiffres Filocom au 1er janvier 2009, les chiffres de la construction neuve comptabilisés au cours de l'année 2009.

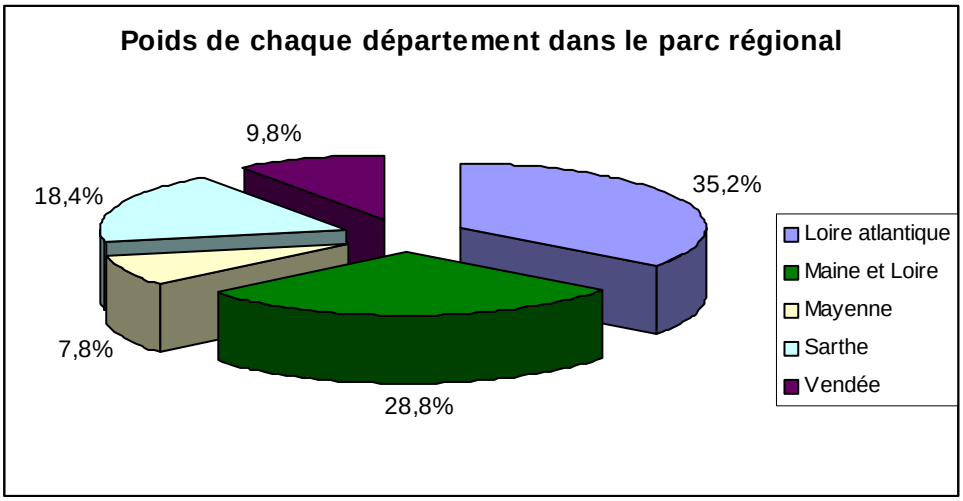
Environ 2 700 logements sociaux supplémentaires au 1er janvier 2010

En prenant en compte les 3 080 constructions neuves, les 234 acquisitions, les 332 démolitions, les 485 ventes, plus les changements d'usage, les restructurations … le patrimoine déclaré par les organismes HLM et les SEM a augmenté de 2 705 logements au cours de l'année 2009. Il s'agit d'une augmentation très importante après les progressions de 1 244 logements en 2008, 1 050 en 2007 et 1 600 observée en 2006. Elle correspond à une hausse de 1,4% par rapport au parc de logements existant au 1er janvier 2009.
Des correctifs ont également été signalés par les bailleurs lors de l'enquête 2010 et représentent la suppression de 206 logements qui étaient comptabilisés à tort les années précédentes. La différence de logements recensés entre le 1er janvier 2010 et le 1er janvier 2009 n'est donc que de l'ordre de 2 500.

	Loire Atlantique	Maine et Loire	Mayenne	Sarthe	Vendée	région
parc locatif social au 1/1/2009 (rappel)	**69 740**	**57 116**	**15 584**	**36 799**	**19 068**	**198 307**
a> nouveaux programmes 2009						
par construction neuve	1 036	746	306	369	623	**3 080**
par acquisition	44	121	2	4	63	**234**
	1 080	**867**	**308**	**373**	**686**	**3 314**
b> opérations sur parc existant:						
changements d'usage	-7	-4	-7	-29	-1	**-48**
logements démolis	-108	-22	-142	-25	-35	**-332**
logements restructurés	1	163	1	91	0	**256**
logements vendus	-129	-130	-80	-91	-55	**-485**
acquisition de parc déjà en service	0	0	0	0	0	**0**
variation du parc locatif social	**837**	**874**	**80**	**319**	**595**	**2 705**
correctifs sur enquête précédente (erreurs, doublons…)	108	-195	4	-76	-47	**-206**
parc locatif social au 1/1/2010	**70 685**	**57 795**	**15 668**	**37 042**	**19 616**	**200 806**



Le parc locatif social est le plus important en nombre en Loire-Atlantique, mais le plus dense en Maine-et-Loire.



C'est en Loire-Atlantique, département le plus peuplé de la région (35,8% de la population régionale), que l'on dénombre également le parc locatif social le plus important (35,2% du parc HLM régional).
Mais c'est dans le Maine-et-Loire que la part du parc locatif social par rapport à la population départementale est la plus forte (22,0% de la population ligérienne et 28,8% du parc HLM).
A contrario, 17,7% de la population ligérienne réside en Vendée, mais le poids du parc locatif social dans ce département n'atteint que 9,8% du total régional.

Le parc régional représente 12.9% des résidences principales

Le poids du parc HLM dans les résidences principales est de 13% pour la région avec des écarts importants entre départements (de 17,3% en Maine-et-Loire à 7,1% en Vendée).
Plus globalement, le département de Maine-et-Loire ressort comme étant le département le mieux doté en logements sociaux et ceci avec une répartition uniforme sur tout son territoire.
A l'opposé, on constate de faibles taux de logements sociaux en Vendée et notamment sur l'ensemble de la bande littorale atlantique. Enfin, un nombre important de petites communes rurales de la Sarthe ne possède aucun logement social géré par un organisme HLM.

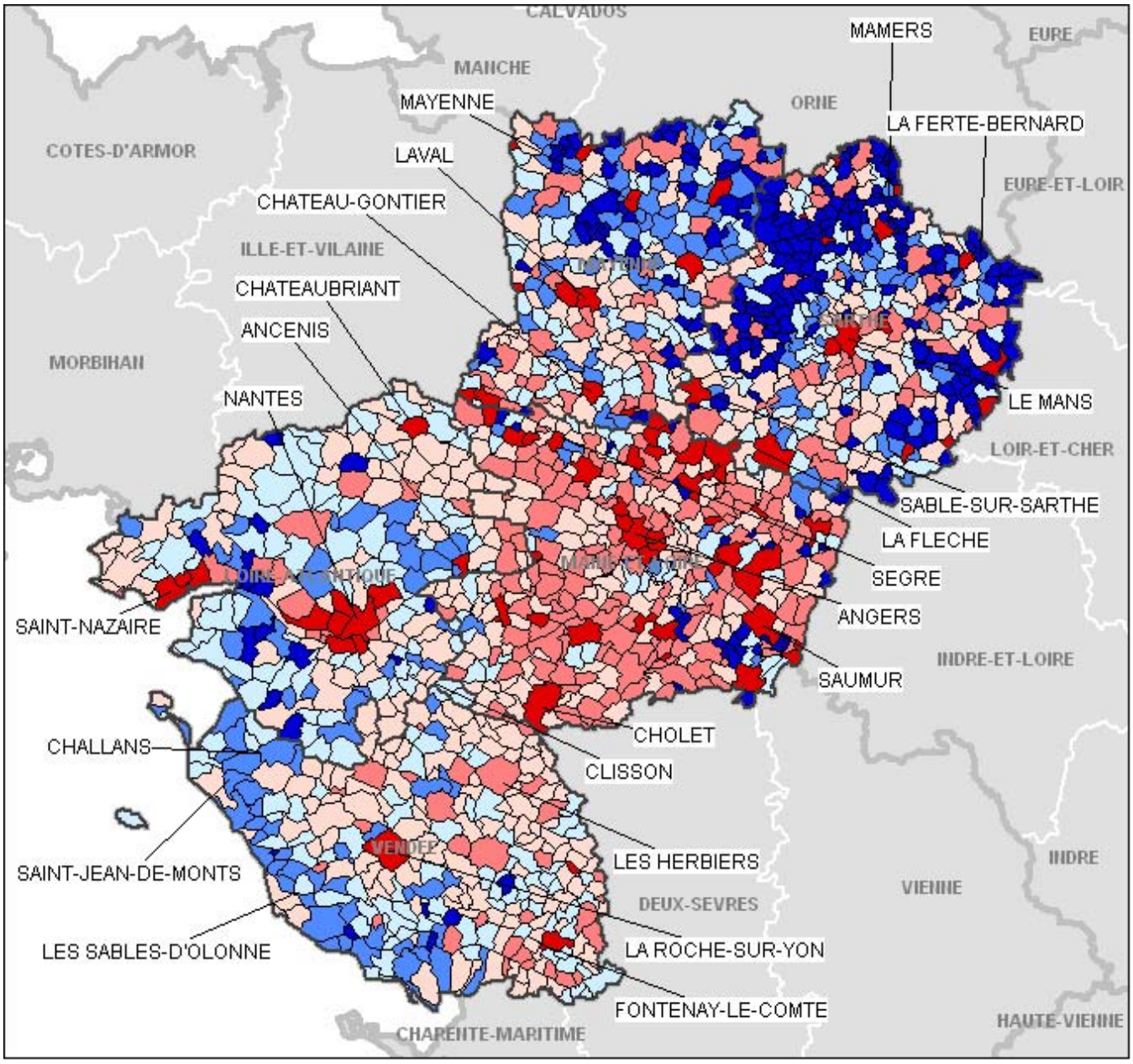
Un parc HLM principalement urbain

Le parc HLM est 3,5 fois plus dense dans les communes des unités urbaines (17,2 logements HLM pour 100 résidences principales) qu'en zone rurale (5 logements HLM pour 100 résidences principales). Cet écart important a tendance à se réduire ces dernières années, mais il subsiste de fortes disparités au sein des départements de la région.

En zone urbaine, cette densité oscille entre 9,5 logements HLM pour 100 résidences principales pour le département de Vendée et 22,1 pour le Maine-et-Loire.
En zone rurale, la densité oscille entre 3,2 logements HLM pour 100 résidences principales en Loire-Atlantique et 8,2 pour le Maine-et-Loire.

La taille des ménages ruraux étant, en moyenne, plus grande que celle des ménages urbains, l'analyse en nombre de logements pour 1 000 habitants accentue légèrement cet écart entre urbain et rural ; il existe un rapport d'environ 1 à 4 entre ces deux types de territoires.

Part du parc locatif social dans les résidences principales au 1/1/2010



Sources : IGN
EPLS au 1/1/2010
FILOCOM 2009
SITADEL 2009
DREAL des Pays de la Loire / SCTE / DOES
Avril 2011

Part du parc HLM
dans les résidences principales en 2010

supérieur à 15%	(83)
de 8% à 15%	(245)
de 4% à 8%	(433)
de 2% à 4%	(300)
jusqu'à 2%	(182)
pas de locatif social	(259)

La densité du parc locatif social est généralement plus importante dans les plus grandes unités urbaines, elle atteint même 28% dans l'unité urbaine d'Angers.

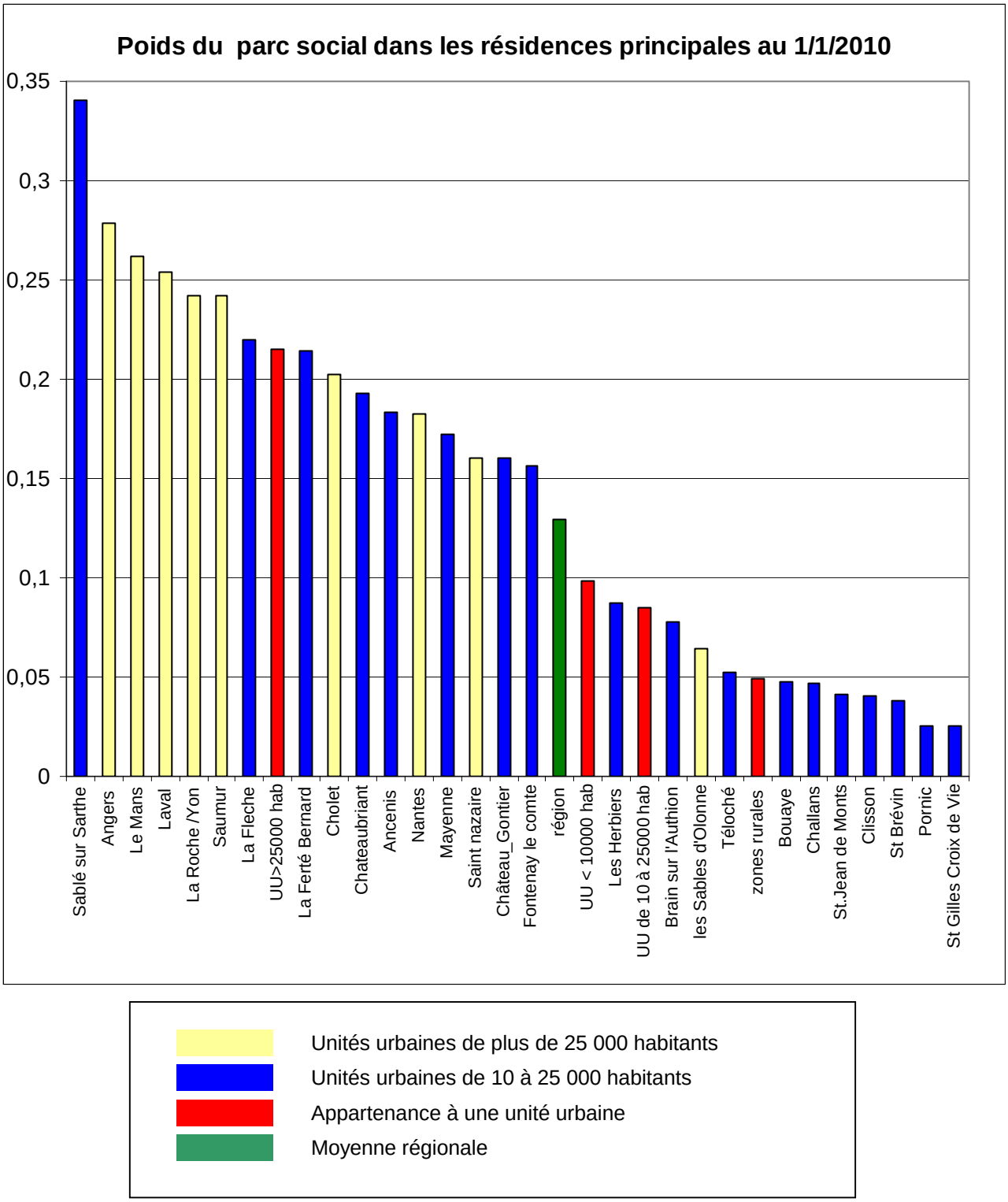
Rapporté au nombre des résidences principales, le parc locatif social traduit des situations contrastées.
C'est dans la commune de Sablé-sur-Sarthe (34% des résidences principales) que le taux de logements locatifs sociaux est le plus élevé, suivi par l'unité urbaine d'Angers (27,9% des résidences principales).
Toutes les unités urbaines de la région qui dépassent les 25 000 habitants ont au minimum 20% de logements sociaux, à l'exception des deux principales unités urbaines de Loire-Atlantique : Nantes (18,3%) et Saint-Nazaire (16%), mais surtout de l'unité urbaine des Sables d'Olonne en Vendée qui dispose de seulement 6,5% de logements locatifs sociaux parmi ses résidences principales.

Si le poids des logements sociaux est de 13% au niveau régional, il fluctue fortement selon la taille des unités urbaines : 21,1% pour les unités urbaines de plus de 25 000 habitants, 11% pour les unités urbaines de 10 000 à 25 000 habitants, 9,9% pour les unités urbaines de moins de 10 000 habitants et seulement 5% pour les communes rurales.

unité urbaine	parc HLM au 01/01/2010	parc total résid.princ. Filocom 2009	constuctions en 2009 (sitadel)	résidences principales 01/01/2010	population résid.princ. au RRP 08	parc HLM/ résid.princ. (%)
Nantes	48 734	262 649	4 101	266 750	570 139	18,3%
Angers	29 837	105 601	1 413	107 014	224 205	27,9%
Le Mans	23 595	89 498	548	90 046	192 421	26,2%
Saint Nazaire	11 413	69 923	1 190	71 113	141 918	16,0%
Laval	7 574	29 583	272	29 855	63 225	25,4%
Cholet	4 934	24 355	62	24 417	54 118	20,2%
La Roche /Yon	6 116	24 934	368	25 302	51 727	24,2%
Les Sables d'Olonne	1 445	22 122	260	22 382	41 294	6,5%
Saumur	3 423	14 071	61	14 132	29 871	24,2%
Total UU >25000 hab	**137 071**	**642 736**	**8 275**	**651 011**	**1 368 918**	**21,1%**
St Gilles CroixVie	308	12 147	120	12 267	23 783	2,5%
St Brévin	391	10 142	117	10 259	21 636	3,8%
Challans	398	8 409	67	8 476	18 338	4,7%
Clisson	280	6 792	82	6 874	17 032	4,1%
La Fleche	1 582	7 141	44	7 185	16 545	22,0%
Fontenay le comte	1 171	7 434	41	7 475	16 367	15,7%
Château_Gontier	1 177	7 267	77	7 344	16 162	16,0%
Mayenne	1 234	7 136	34	7 170	15 458	17,2%
Les Herbiers	548	6 204	67	6 271	14 811	8,7%
Bouaye	271	5 649	52	5 701	14 775	4,8%
Pornic	171	6 631	118	6 749	13 965	2,5%
Sablé sur Sarthe	1 967	5 764	17	5 781	12 347	34,0%
Chateaubriant	1 065	5 481	37	5 518	12 246	19,3%
Saint Jean de Monts	260	6 288	54	6 342	11 857	4,1%
La Ferté Bernard	1 170	5 439	30	5 469	11 749	21,4%
Brain sur l'Authion	318	4 050	26	4 076	10 985	7,8%
Téloché	208	3 930	36	3 966	10 498	5,2%
Ancenis	845	4 592	19	4 611	10 156	18,3%
Total UU 10 à 25000 hab	**13 364**	**120 496**	**1 038**	**121 534**	**268 710**	**11,0%**
autres unités urbaines	**24 002**	**240 653**	**2 686**	**243 339**	**568 445**	**9,9%**
communes rurales	**26 369**	**525 901**	**6 009**	**531 910**	**1 304 097**	**5,0%**
Total Pays de la Loire	**200 806**	**1 529 786**	**18 008**	**1 547 794**	**3 510 170**	**13,0%**

remarque : le parc des résidences principales au 1/1/2010 a été estimé en ajoutant au parc de résidences principales Filocom 2009, les logements déclarés commencés, avec un statut de résidence principale, au cours de l'année 2009, grâce au dispositif SITADEL de suivi de la construction neuve.

Part du parc locatif social dans les résidences principales des différentes unités urbaines de la région :



Depuis 1990, la part du parc locatif social dans les résidences principales est en diminution d'un peu plus de 1 point. Cette tendance est particulièrement marquée dans les unités urbaines de plus de 10 000 habitants. Dans les zones rurales, il existe en revanche une progression de la part du parc locatif HLM qui permet de compenser légèrement les écarts constatés entre rural et urbain.

On peut estimer la part du parc locatif social à 13% des résidences principales (source FILOCOM 2009 complétée par un comptage des constructions neuves recensées en 2009 par SITADEL comme résidences principales) en 2010, contre 14,1% du parc en 1990.
Le parc HLM a progressé de 26,6% entre 1990 et 2010, mais il croît à un rythme bien inférieur à celui des résidences principales sur la même période (+37,8%).

La part du parc HLM a baissé dans les principales unités urbaines de la région, excepté pour les Sables d'Olonne où l'on constate une progression pour atteindre seulement 6,5% du parc des résidences principales.
Cette baisse est particulièrement importante en Maine et Loire, département le mieux doté en logements sociaux : l'unité urbaine de Saumur recule de plus de 6,5 points, contre 5 points pour Cholet et un repli de 3,9 points pour Angers.

Plus globalement, on peut constater un certain nivellement depuis 1990. En effet, dans les principales unités urbaines où la densité du parc social est forte, il y a un recul de la part des logements sociaux. A l'opposé, les communes rurales qui n'ont que peu de logements sociaux ont vu la part du logement social passer de 3,7% des résidences principales en 1990 à 5 % en 2010. Dans le même temps on observe une stabilité dans les petites unités urbaines de moins de 10 000 habitants.

unité urbaine	*parc HLM en 1990*	*résidences principales au RGP90*	*part parc HLM en 1990*	**parc HLM au 1/1/10**	**résidences principales Filocom 09**	**constructions 2009 (sitadel)**	**résidences principales au 01/01/10**	**part parc HLM au 01/01/10**	**variation du taux de parc HLM**
	(a)	(b)	(c)=(a)/(b)	(d)	(e1)	(e2)	(e)	(f)=(d)/(e)	(f)-(c)
Nantes	39 528	194 046	20,4%	48 734	262 649	4 101	266 750	18,3%	-2,1%
Angers	26 585	83 774	31,7%	29 837	105 601	1 413	107 014	27,9%	-3,9%
Le Mans	20 876	76 108	27,4%	23 595	89 498	548	90 046	26,2%	-1,2%
Saint nazaire	9 603	51 870	18,5%	11 413	69 923	1 190	71 113	16,0%	-2,5%
Laval	6 330	24 152	26,2%	7 574	29 583	272	29 855	25,4%	-0,8%
Cholet	5 132	20 395	25,2%	4 934	24 355	62	24 417	20,2%	-5,0%
La Roche /Yon	4 327	17 602	24,6%	6 116	24 934	368	25 302	24,2%	-0,4%
les Sables d'Olonne	764	15 155	5,0%	1 445	22 122	260	22 382	6,5%	1,4%
Saumur	3 877	12 607	30,8%	3 423	14 071	61	14 132	24,2%	-6,5%
UU >25 000 hab	**117 022**	**495 709**	**23,6%**	**137 071**	**642 736**	**8 275**	**651 011**	**21,1%**	**-2,6%**
UU 10 à 25 000 hab	**9 169**	**68 033**	**13,5%**	**13 364**	**120 496**	**1 038**	**121 534**	**11,0%**	**-2,5%**
autres unités urbaines	**18 810**	**190 996**	**9,8%**	**24 002**	**240 653**	**2 686**	**243 339**	**9,9%**	**0,0%**
rural	**13 666**	**368 436**	**3,7%**	**26 369**	**525 901**	**6 009**	**531 910**	**5,0%**	**1,2%**
région	**158 667**	**1 123 174**	**14,1%**	**200 806**	**1 529 786**	**18 008**	**1 547 794**	**13,0%**	**-1,2%**

2-2 Le parc locatif par organisme

En région Pays de la Loire, les 200 806 logements sociaux sont gérés par 41 organismes de taille hétérogène (certains d'entre eux interviennent également sur d'autres régions).
Nantes Habitat assure à lui seul, la gestion de 11% du parc de la région.
La moitié des organismes présents sur la région gèrent un parc de moins de 3 000 logements. A l'inverse, les 21 plus gros organismes gèrent 91% du parc social des Pays de la Loire.

Depuis 2 ans, l'Association Foncière logement est particulièrement dynamique en terme de mises en service et son parc est passé de 216 logements en 2008 à 737 logements en 2010. Pour l'année 2009, elle a mis en service 283 logements, soit 8,6% du total régional. L'OPD HLM de la Vendée est également très active avec 281 mises en service en 2009 après 251 en 2008.

Les mises en service en 2009 et le patrimoine géré au 1/1/20010

(trié par ordre décroissant du parc géré)

Gestionnaires		Loire Atlantique	Maine et Loire	Mayenne	Sarthe	Vendée	total
Nantes Habitat	mises en service 2009	74					74
	patrimoine	22 091					22 091
Sarthe Habitat	mises en service 2009				128		128
	patrimoine				13 963		13 963
Vendée Habitat	mises en service 2009					281	281
	patrimoine					12 911	12 911
Maine-et-Loire habitat	mises en service 2009	0	215				215
	patrimoine	18	12 377				12 395
Le Mans Habitat	mises en service 2009				75		75
	patrimoine				11 874		11 874
Angers Habitat	mises en service 2009		149				149
	patrimoine		11 274				11 274
Mayenne Habitat	mises en service 2009			163			163
	patrimoine			9 450			9 450
Le Val de Loire	mises en service 2009		146				146
	patrimoine		9 198				9 198
SILENE	mises en service 2009	128					128
	patrimoine	8 159					8 159
LNH	mises en service 2009	176					176
	patrimoine	8 007					8 007
SAMO	mises en service 2009	154	0		19	0	173
	patrimoine	5 802	390		1 577	145	7 914
Atlantique Habitations	mises en service 2009	217					217
	patrimoine	7 570					7 570
Habitat 44	mises en service 2009	54					54
	patrimoine	7 064					7 064
Le Toit Angevin	mises en service 2009		154		0		154
	patrimoine		7 009		42		7 051
Sèvre Loire Habitat	mises en service 2009		32				32
	patrimoine		5 649				5 649
Vendée Logement	mises en service 2009					228	228
	patrimoine					5 417	5 417
CIF Habitat	mises en service 2009	1					1
	patrimoine	5 149					5 149

Méduane Habitat	mises en service 2009			84			84
	patrimoine			4 876			4 876
Logi-Ouest	mises en service 2009	5	11		0		16
	patrimoine	1 555	2 564		65		4 184
SOCLOVA	mises en service 2009		27				27
	patrimoine		4 003				4 003
La Mancelle d'Habitation	mises en service 2009				53		53
	patrimoine				3 710		3 710
Espace Domicile	mises en service 2009	120					120
	patrimoine	2 844					2 844
Saumur Loire Habitat	mises en service 2009		36				36
	patrimoine		2 765				2 765
Le Foyer Manceau	mises en service 2009				24		24
	patrimoine				2 326		2 326
Gambetta Locatif (Foyer moderne)	mises en service 2009	0	0			0	0
	patrimoine	327	1 500			14	1 841
ICF Atlantique	mises en service 2009	0			32		32
	patrimoine	921			798		1 719
Mancelière Logement	mises en service 2009				41		41
	patrimoine				1 500		1 500
Le Logis familial mayennais	mises en service 2009			61			61
	patrimoine			1 292			1 292
OPH de la Ferté-Bernard	mises en service 2009				0		0
	patrimoine				965		965
ORYON	mises en service 2009					64	64
	patrimoine					878	878
Association Foncière Logement	mises en service 2009	106	79		0	98	283
	patrimoine	319	121		104	193	737
SIEM de Saumur	mises en service 2009		0				0
	patrimoine		598				598
Espacil Habitat	mises en service 2009	0		0			0
	patrimoine	440		3			443
Aiguillon-Construction	mises en service 2009	42			0		42
	patrimoine	339			4		343
Anjou Castors	mises en service 2009		14				14
	patrimoine		289				289
SNI	mises en service 2009	0	0	0	0		0
	patrimoine	80	58	40	1		179
SA HLM Le Logis Familial Alençon	mises en service 2009				1		1
	patrimoine				102		102
Atlantique Aménagement	mises en service 2009					0	0
	patrimoine					58	58
SA HLM d'aménagement et de gestion immobilière	mises en service 2009				0		0
	patrimoine				11		11
Habitat 35	mises en service 2009			0			0
	patrimoine			6			6
SA HLM AXENTIA	mises en service 2009			0	0		0
	patrimoine			1	0		1
Total mises en service 2009		**1 077**	**863**	**308**	**373**	**671**	**3 292**
Total patrimoine		**70 685**	**57 795**	**15 668**	**37 042**	**19 616**	**200 806**

2-3 Caractéristiques physiques du parc

Un parc social principalement collectif, mais qui s'équilibre avec l'individuel pour les constructions postérieures au début des années 1990.

Un peu plus du ¼ du parc de logements sociaux existant au 1/1/2010 a été construit en 1990 ou après.
90% des 64 986 logements locatifs sociaux construits avant 1970 sont des logements situés dans des ensembles collectifs. De 1970 à 1989, la part du collectif est descendue à 74%, puis à 53% dans les années 1990. Depuis le début des années 2000, le logement individuel est majoritaire avec 55% du parc ; ceci s'explique en partie par le développement récent des logements sociaux dans les communes rurales.

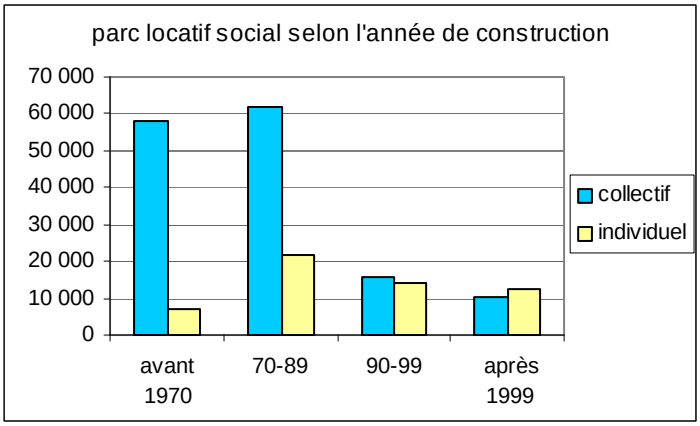
Le parc locatif social au 1/1/2010 selon sa date de construction :

département		*avant 1970*	*70-89*	*90-99*	*2000 et après*	*total*
Loire-Atlantique		24 056	28 690	10 081	7 858	**70 685**
	collectif	21 638	25 039	6 922	5 113	**58 712**
	individuel	2 418	3 651	3 159	2 745	**11 973**
Maine-et-Loire		16 891	26 232	9 243	5 429	**57 795**
	collectif	13 905	17 791	4 207	1 827	**37 730**
	individuel	2 986	8 441	5 036	3 602	**20 065**
Mayenne		4 316	6 861	2 616	1 875	**15 668**
	collectif	4 151	4 824	1 369	414	**10 758**
	individuel	165	2 037	1 247	1 461	**4 910**
Sarthe		15 405	13 868	3 903	3 866	**37 042**
	collectif	14 606	9 705	2 041	1 954	**28 306**
	individuel	799	4 163	1 862	1 912	**8 736**
Vendée		4 318	7 440	3 947	3 911	**19 616**
	collectif	3 900	4 276	1 195	1 071	**10 442**
	individuel	418	3 164	2 752	2 840	**9 174**
région		**64 986**	**83 091**	**29 790**	**22 939**	**200 806**
	collectif	58 200	61 635	15 734	10 379	**145 948**
	individuel	6 786	21 456	14 056	12 560	**54 858**

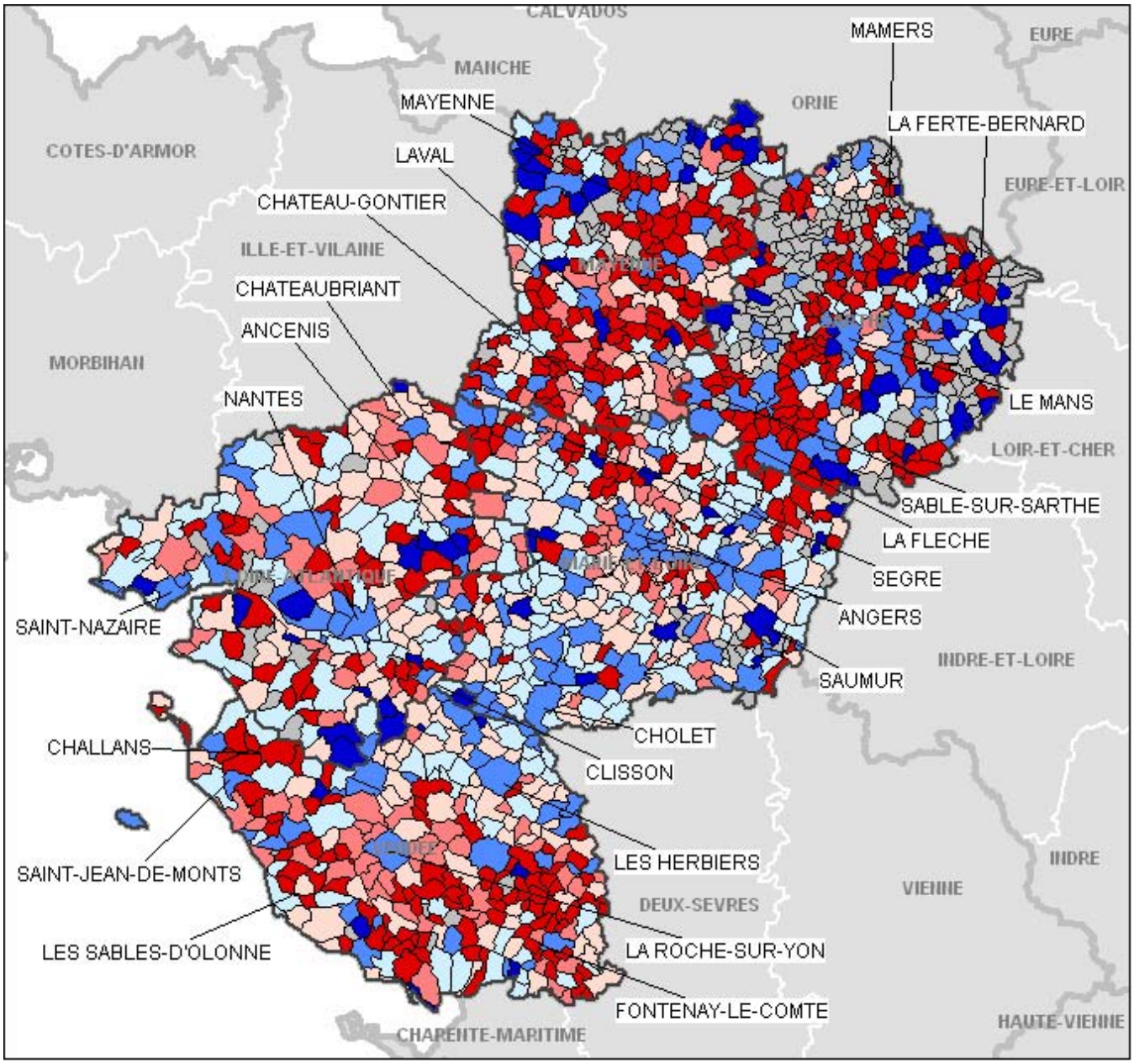
* des variations importantes peuvent exister par rapport aux même données observées un an plus tôt, ceci provient de la difficulté, pour certains organismes à bien maîtriser la qualité de cette information

Plus de collectifs en Loire-Atlantique et plus de logements individuels en Vendée

Depuis 1990, la part de la construction individuelle a fortement augmenté. Ce phénomène est tout particulièrement marqué en Vendée où plus de 70% du parc construit depuis 1990 est individuel. A l'opposé, l'individuel ne représente que 33% du parc créé depuis 1990 en Loire-Atlantique. Pour la Sarthe, la situation est plus équilibrée alors que pour la Mayenne et le Maine et Loire, la prédominance de l'individuel date du début des années 2000.
Ces différences de structure entre départements traduisent principalement la localisation rurale ou non de ces logements ; le logement social est d'autant plus collectif qu'il est construit dans des unités urbaines importantes où le foncier est plus rare … et plus cher.



Part du parc locatif social récent (construit depuis 1990) au 1/1/2010



Sources : IGN
EPLS au 1/1/2010

DREAL des Pays de la Loire / SCTE / DOES
Avril 2011

Part du parc locatif social récent
(construit depuis 1990)

100%	(399)
de 70% à 99%	(132)
de 50% à 69%	(234)
de 30% à 46%	(232)
de 10% à 30%	(163)
moins de 10%	(83)
pas de locatif social	(259)

Le parc locatif social au 1/1/2010 selon le nombre de pièces :

département		1pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	total	taille moyenne logement	%age grands (4 p et +)
Loire-Atlantique		4 504	15 025	27 557	18 544	4 933	70 563	**3,06**	***33%***
	collectif	4 358	13 434	23 431	14 017	3 352	58 592	**2,98**	***30%***
	individuel	146	1 591	4 126	4 527	1 581	11 971	**3,49**	***51%***
Maine-et-Loire		3 332	9 332	20 316	17 758	6 374	57 112	**3,25**	***42%***
	collectif	3 061	7 557	13 552	10 058	2 840	37 068	**3,06**	***35%***
	individuel	271	1 775	6 764	7 700	3 534	20 044	**3,62**	***56%***
Mayenne		693	2 420	5 509	5 484	1 562	15 668	**3,31**	***45%***
	collectif	659	2 172	4 157	2 958	812	10 758	**3,10**	***35%***
	individuel	34	248	1 352	2 526	750	4 910	**3,76**	***67%***
Sarthe		1 440	6 718	14 680	11 063	2 872	36 773	**3,20**	***38%***
	collectif	1 350	5 793	11 340	7 692	1 865	28 040	**3,10**	***34%***
	individuel	90	925	3 340	3 371	1 007	8 733	**3,49**	***50%***
Vendée		1 043	2 854	9 425	5 493	801	19 616	**3,11**	***32%***
	collectif	966	2 151	4 138	2 759	428	10 442	**2,96**	***31%***
	individuel	77	703	5 287	2 734	373	9 174	**3,29**	***34%***
région		**11 012**	**36 349**	**77 487**	**58 342**	**16 542**	**199 732**	3,17	***37%***
	collectif	10 394	31 107	56 618	37 484	9 297	144 900	**3,03**	***32%***
	individuel	618	5 242	20 869	20 858	7 245	54 832	**3,53**	***51%***

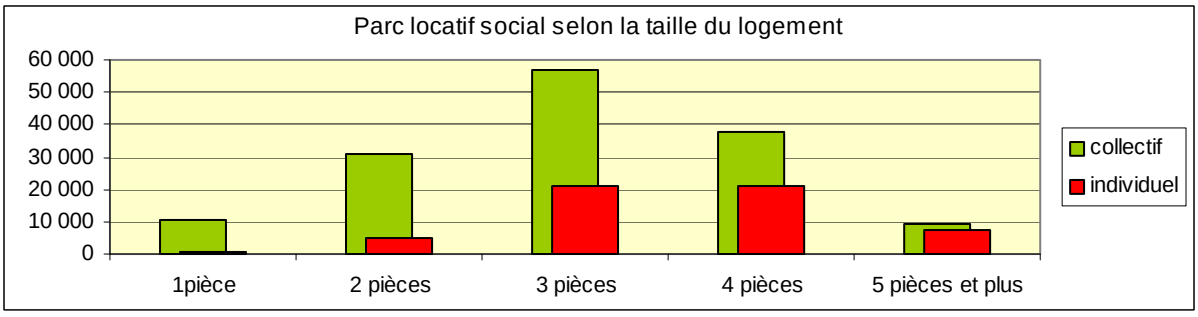
* Cette ventilation comporte tous les logements proposés à la location + une partie des logements non proposés à la location

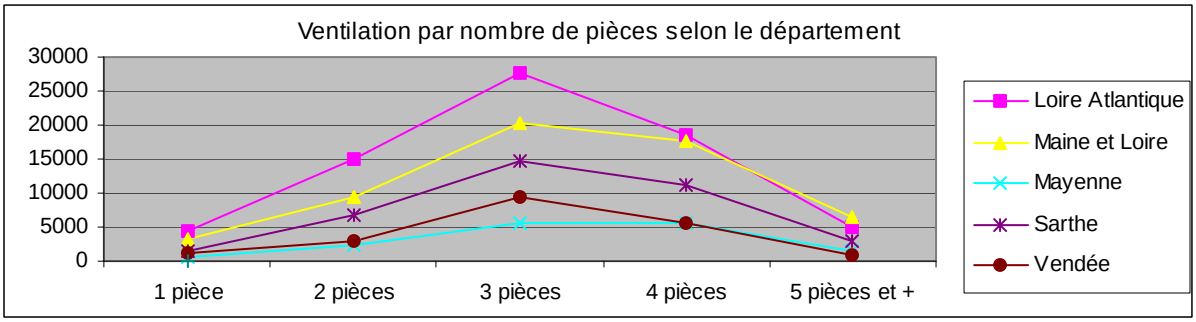
Une maison individuelle sur 2 est plutôt grande (4 pièces ou plus), contre seulement 1 logement collectif sur 3.

Les logements collectifs sont plus petits que les maisons individuelles dans l'ensemble des départements. Il y a en moyenne 3,03 pièces par appartement quand on en compte en moyenne 3,53 dans une maison individuelle.

En Vendée, beaucoup de logements individuels moins grands en moyenne que dans les autres départements.

Les tailles des appartements sont assez semblables dans l'ensemble des départements (taille moyenne entre 2,96 et 3,10 et pourcentage de grands appartements compris entre 30 et 35%)
La situation est en revanche plus contrastée dans l'individuel : la taille moyenne varie de 3,29 pour la Vendée (34% seulement de grandes maisons) à 3,76 pour la Mayenne (67% de grandes maisons).



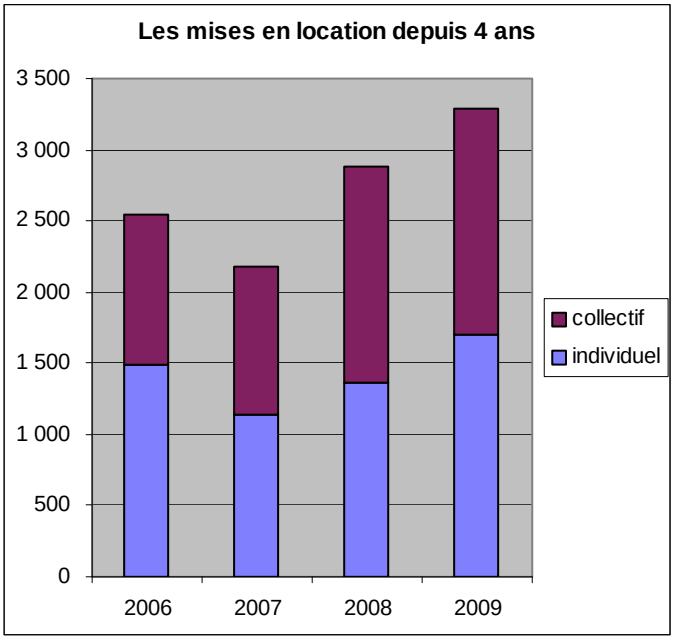


2-4 Les mises en service récentes

Les mises en service s'élèvent à 3 292 logements en 2009, soit une hausse de 14% par rapport à l'année 2008.

3 292 logements ont été mis en service au cours de l'année 2009, contre 2 886 en 2008, 2 185 en 2007 et 2 545 en 2006. A titre de comparaison, environ 4 000 logements étaient mis en location en moyenne par an entre 1994 et 1996, puis 3 000 entre 1997 et 2000 et environ 2 000 entre 2001 et 2005.

De 22% dans les années 70, la part des logements individuels dans les mises en service est passée à 38% dans les années 80 et à 46% dans les années 90. De 2001 à 2003, la tendance s'est poursuivie avec 60% de logements individuels mis en service.
En 2004, on a noté un coup d'arrêt avec seulement 39 % de logements individuels dans les mises en service.
Sur la période 2005 à 2007 on retrouve une situation semblable à celle observée au début des années 2000 : les logements individuels redeviennent majoritaires (entre 50 et 60%). En 2009 comme en 2008, on se situe proche de la barre des 50% (51%).

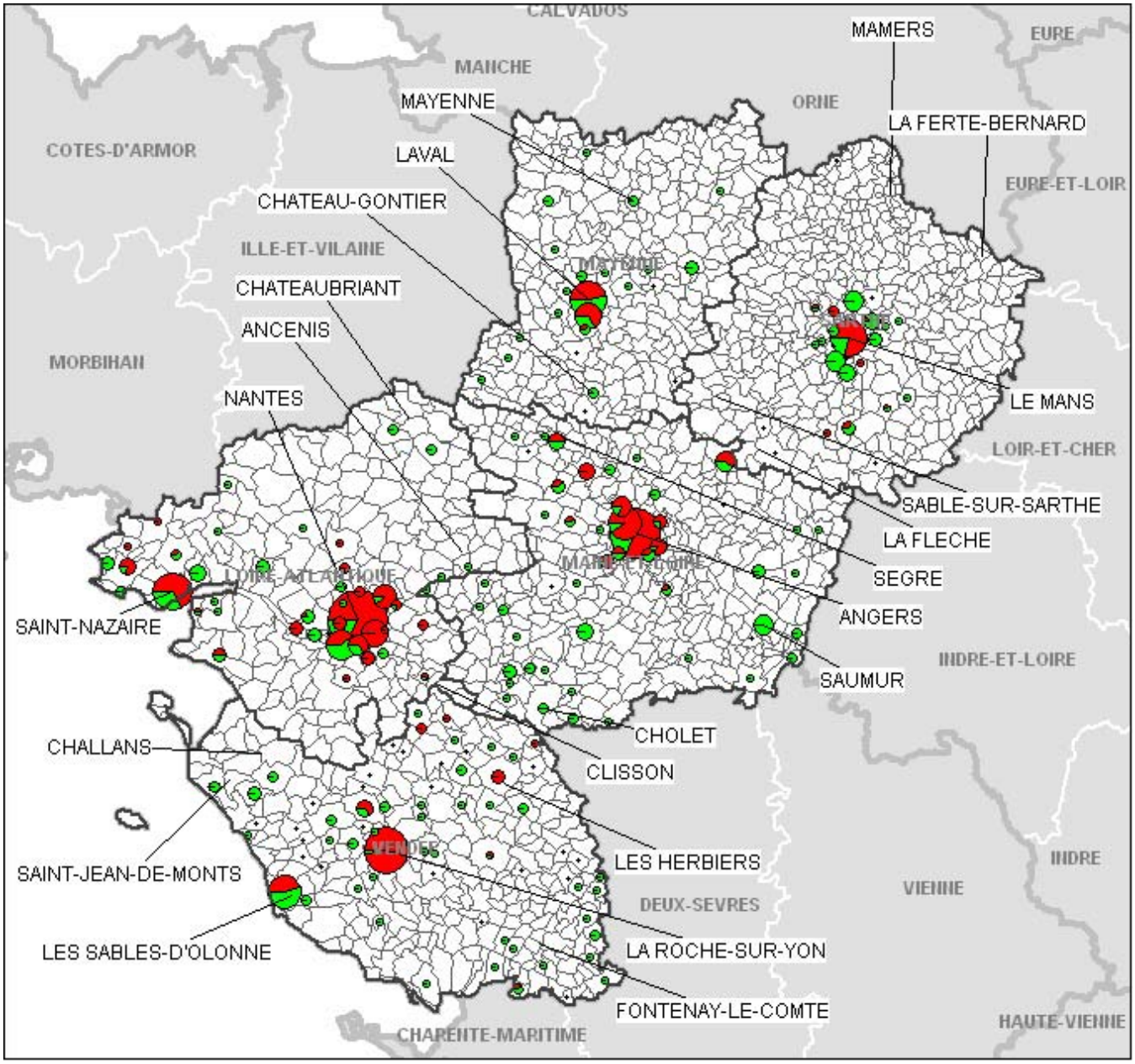


En 2009, 8,5% des mises en service ont été localisées sur la commune de Nantes, 5.8% à Angers, 5,3% à la Roche sur Yon et 4,1% à Saint-Nazaire. Les communes de Laval et Le Mans suivent plus loin à 3.4%.
On comptabilise également un nombre important de mises en service dans des communes plus petites : 95 nouveaux logements à Avrillé et 93 à Olonne-sur-mer. D'autres communes comme Bouguenais, St Sébastien, L'Huisserie et Carquefou ont vu la mise en service de 50 à 80 logements sociaux en 2009.

Les mises en location au cours des années récentes :

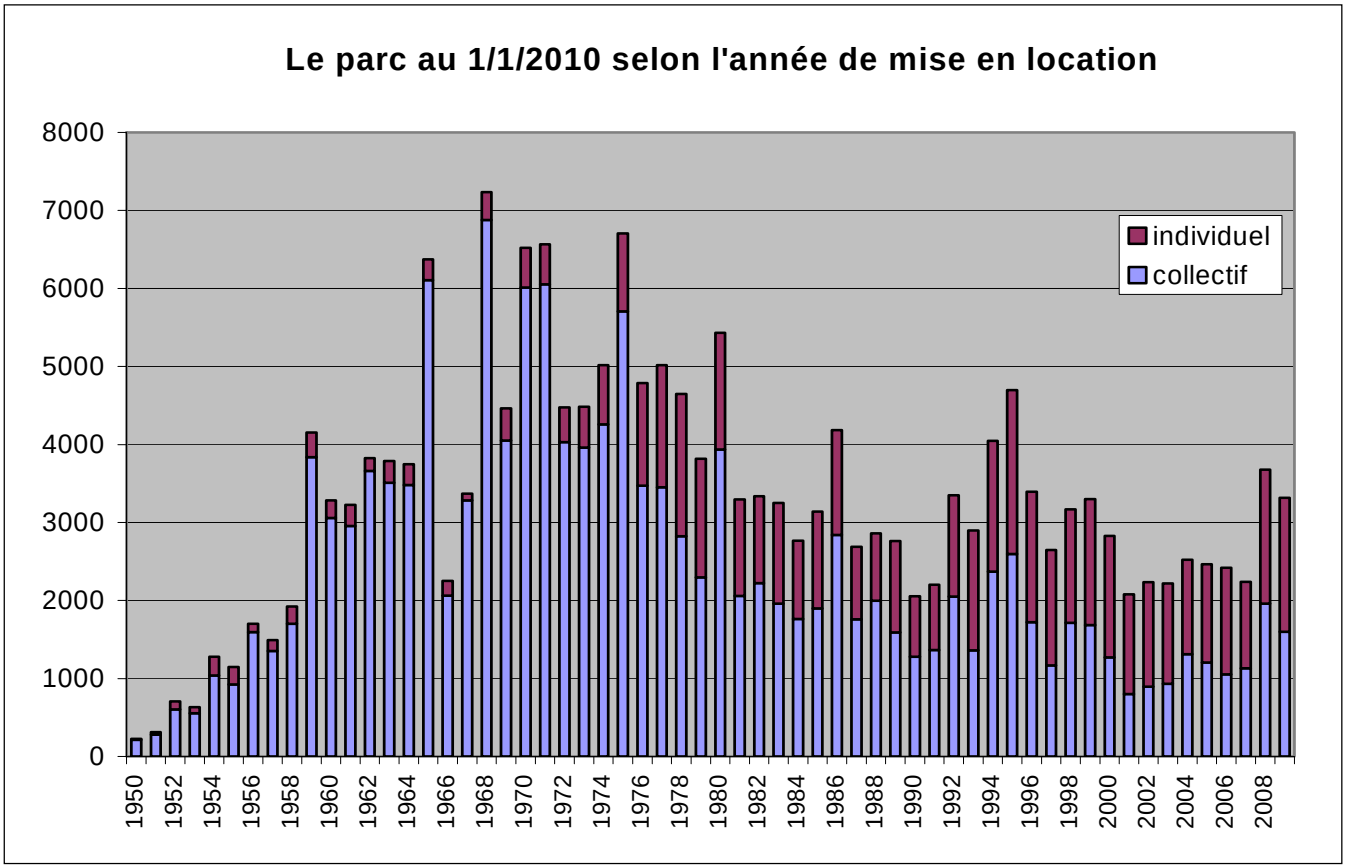
département		2006	2007	2008	2009	dont communes rurales	
						logements	%
Loire-Atlantique		**1 113**	**798**	**1 138**	**1 077**	**86**	**10,8**
	Individuel	*422*	*246*	*295*	*404*	*63*	**25,6**
	collectif	*691*	*552*	*843*	*673*	*23*	**4,2**
Maine-et-Loire		**661**	**560**	**530**	**863**	**178**	**31,8**
	individuel	*502*	*333*	*329*	*447*	*152*	**45,6**
	collectif	*159*	*227*	*201*	*416*	*26*	**11,5**
Mayenne		**183**	**150**	**279**	**308**	**54**	**36,0**
	individuel	*153*	*116*	*203*	*211*	*50*	**43,1**
	collectif	*30*	*34*	*76*	*97*	*4*	**11,8**
Sarthe		**229**	**257**	**384**	**373**	**108**	**42,0**
	individuel	*112*	*106*	*153*	*251*	*92*	**86,8**
	collectif	*117*	*151*	*231*	*122*	*16*	**10,6**
Vendée		**359**	**420**	**555**	**671**	**222**	**52,9**
	individuel	*303*	*337*	*387*	*381*	*208*	**61,7**
	collectif	*56*	*83*	*168*	*290*	*14*	**16,9**
Pays de la Loire		**2 545**	**2 185**	**2 886**	**3 292**	**648**	**29,7**
	individuel	*1 492*	*1 138*	*1 367*	*1 694*	*565*	**49,6**
	collectif	*1 053*	*1 047*	*1 519*	*1 598*	*83*	**7,9**

Répartition des logements mis en service en 2009



Sources : IGN
EPLS au 1/1/2010

DREAL des Pays de la Loire / SCTE / DOES
Avril 2011

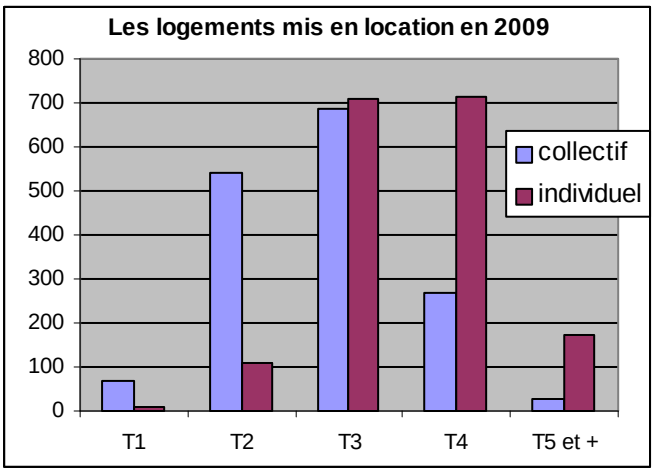


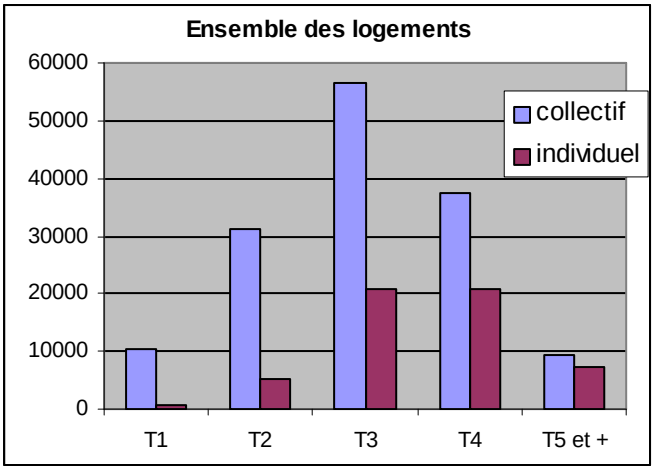
Rôle moteur de la Loire-Atlantique dans les mises en service 2009

Individuel et collectif confondus, 42% des nouveaux logements sociaux proposés en 2009 sont des logements composés de 3 pièces.
Un peu plus de 80% de la nouvelle offre de logements individuels sociaux concernent des maisons disposant de 3 ou 4 pièces.
Concernant le collectif, on trouve une majorité de logements de 2 et 3 pièces (77%). En 2009, le poids des logements collectifs de 4 pièces est également élevé (17%).

La part des grands logements était en augmentation depuis quelques années. L'année 2004 avait été atypique avec un nombre important (44%) de logements d'1 pièce et 2 pièces mis en service. L'année 2009 confirme la tendance de 2005-2008 avec une structure des mises en service par type de pièce homogène avec le parc existant. En revanche, la répartition a évolué avec plus de logements individuels ; les nouveaux logements collectifs proposés sont un peu plus petits qu'auparavant.

On observe que la hausse des mises en service provient principalement du département de la Loire-Atlantique avec une contribution de 33% sur les mises en service de la région. Le département du Maine et Loire participe à hauteur de 26%, celui de Vendée pour 20% alors que la Sarthe représente 11% et la Mayenne 9% des mises en service.





Evolution des mises en service par organisme :

	patrimoine au 1/1/2010	parc mis en location depuis 99	%	parc mis en location en 2009
Loire-Atlantique				
Nantes Habitat	22 091	503	2%	74
SILENE	8 159	803	10%	128
LNH	8 007	1 473	18%	176
Atlantique Habitations	7 570	1 333	18%	217
Habitat 44	7 064	732	10%	54
SAMO	5 802	1 346	23%	154
CIF Habitat	5 149	377	7%	1
Espace Domicile	2 844	808	28%	120
Logi-Ouest	1 555	180	12%	5
ICF Atlantique	921	341	37%	0
Espacil Habitat	440	231	53%	0
Aiguillon-Construction	339	118	35%	42
Gambetta Locatif	327	327	100%	0
Association Foncière Logement	319	199	62%	106
SNI (Siège)	80	34	43%	0
Maine-et-Loire habitat	18	0	0%	0
	70 685	8 805	12%	1 077
Maine-et-Loire				
Maine-et-Loire habitat	12 377	2 274	18%	215
Angers Habitat	11 274	637	6%	149
Le Val de Loire	9 198	860	9%	146
Le Toit Angevin	7 009	923	13%	154
Sèvre Loire Habitat	5 649	261	5%	32
SOCLOVA	4 003	284	7%	27
Saumur Loire Habitat	2 765	166	6%	36
Logi-Ouest	2 564	425	17%	11
Gambetta Locatif	1 500	228	15%	0
SIEM de Saumur	598	24	4%	0
SAMO	390	14	4%	0
Anjou Castors	289	45	16%	14
Association Foncière Logement	121	121	100%	79
SNI (Siège)	58	0	0%	0
	57 795	6 262	11%	863
Mayenne				
Mayenne Habitat	9 450	1 141	12%	163
Méduane Habitat	4 876	594	12%	84
Le Logis familial mayennais	1 292	240	19%	61
SNI (Siège)	40	0	0%	0
Habitat 35	6	0	0%	0
Espacil Habitat	3	3	100%	0
SA HLM AXENTIA	1	0	0%	0
	15 668	1 978	13%	308

	patrimoine au 1/1/2010	parc mis en location depuis 99	%	parc mis en location en 2009
Sarthe				
Sarthe Habitat	13 963	1 778	13%	128
Le Mans Habitat	11 874	627	5%	75
La Mancelle d'habitation	3 710	391	11%	53
Le Foyer Manceau	2 326	204	9%	24
SAMO	1 577	377	24%	19
Mancelière Logement	1 500	422	28%	41
OPH de la Ferté-Bernard	965	1	0%	0
ICF Atlantique	798	231	29%	32
Association Foncière Logement	104	104	100%	0
Le Logis Familial	102	17	17%	1
Logi-Ouest	65	8	12%	0
Le Toit Angevin	42	42	100%	0
SA HLM d'aménagement et de gestion immobilière	11	0	0%	0
Aiguillon-Construction	4	4	100%	0
SNI (Siège)	1	0	0%	0
	37 042	4 206	11%	373
Vendée				
Vendée Habitat	12 911	2 127	16%	281
Vendée Logement	5 417	1 641	30%	228
ORYON	878	325	37%	64
Association Foncière Logement	193	193	100%	98
SAMO	145	0	0%	0
Atlantique Aménagement	58	0	0%	0
Gambetta Locatif (Foyer moderne)	14	14	100%	0
	19 616	4 300	22%	671
région	**200 806**	**25 551**	**13%**	**3 292**

Parmi les organismes gérant un petit nombre de logements locatifs sociaux sur le territoire régional, on constate souvent une stabilité des logements gérés et très peu de mises en service récentes (excepté l'Association Foncière Logement et l'Aiguillon-Construction). Il s'agit, pour une bonne partie, d'organismes implantés dans d'autres régions et pour lesquels la stratégie de développement ne se situe plus ou pas uniquement dans la région Pays de la Loire.

3 Eléments conjoncturels

3-1 La mobilité dans le parc locatif social

On définit ici le taux de rotation comme le rapport des emménagements au cours de l'année 2009 sur le parc de logements locatifs sociaux livrés au 1er janvier 2009. Le parc de référence est donc le parc mis en location jusqu'au 31/12/2008

Le taux de mobilité est stable à 12,8% en 2009, soit une durée d'occupation moyenne de l'ordre de 7 ans et 10 mois.

Au cours de l'année 2009, un peu moins de 25 000 ménages ont emménagé dans un logement locatif social (venant d'un autre logement locatif social ou non) qui existait au 1/1/2009. Par ailleurs, 2 700 mobilités concernent des logements mis en service au cours de l'année 2009. Par conséquent, environ 90% des logements qui ont été ouverts à une location nouvelle au cours de l'année 2009 l'ont été dans le parc déjà existant.

En 2009, le taux de rotation progresse principalement dans la Sarthe (14,1% contre 13,7% en 2008) et en Mayenne (15,7% contre 15,4% en 2008), et de manière plus marginale en Loire-Atlantique. Il est stable dans le Maine-et-Loire et en léger repli en Vendée.
Des écarts conséquents existent selon les départements et le type de construction.
Le taux de rotation global pour la région est de 12,8% ce qui signifie que la durée d'occupation moyenne des logements est de 7 ans et 10 mois. Les mobilités sont plus rapides d'environ 2 ans et 3 mois dans les logements collectifs par rapport à l'individuel : taux de mobilité de 13,7% dans le collectif (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 4 mois) et de 10,4% dans l'individuel (durée d'occupation moyenne de 9 ans et 7 mois).

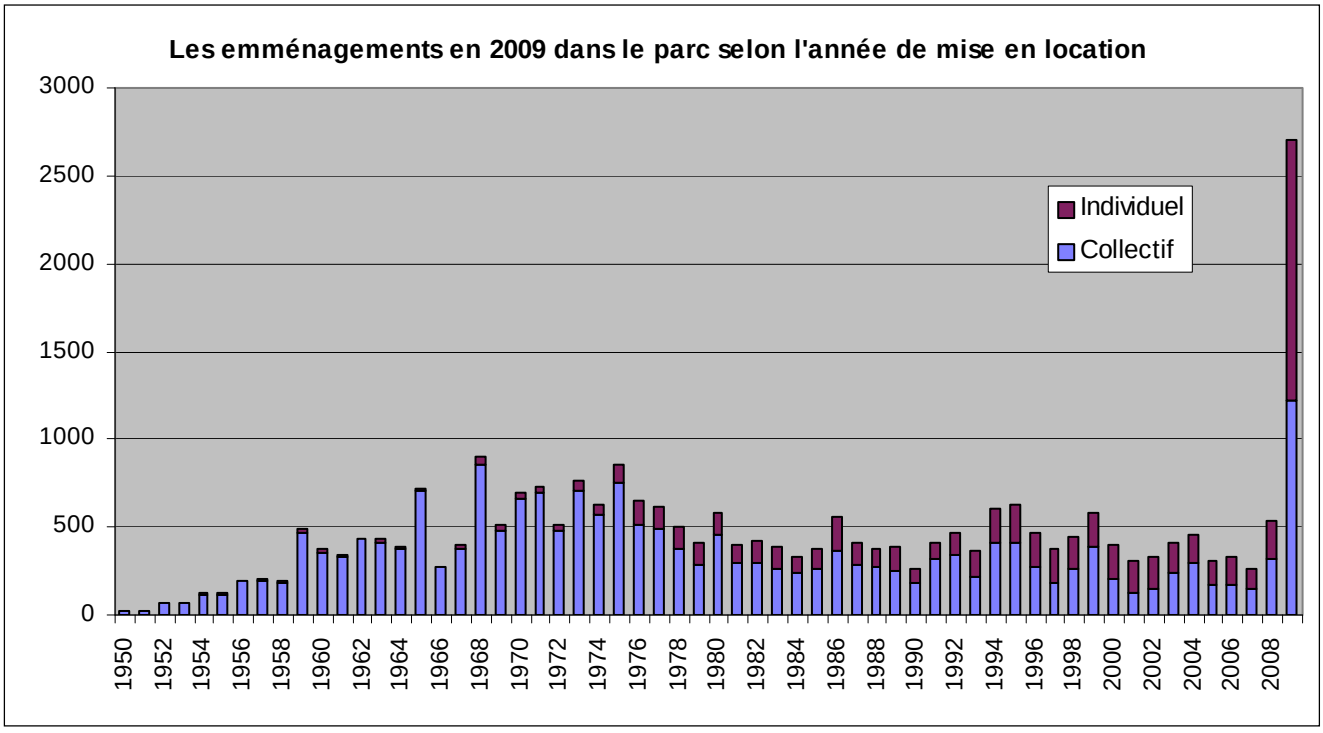
C'est en Loire-Atlantique que la situation est la plus tendue avec un taux de rotation global de 11,1%, ce qui signifie que la durée d'occupation moyenne est de 9 ans soit 1 an et 2 mois de plus que la moyenne régionale. Cette situation est la conséquence d'une part d'un marché locatif privé souvent insuffisant ou aux loyers plus chers et d'autre part de la difficulté à pouvoir accéder à la propriété, les prix étant plus élevés en moyenne en Loire-Atlantique que dans les autres départements.

Département		emménagements en 2009	taux de rotation en 2005	en 2006	en 2007	en 2008	**en 2009**
Loire-Atlantique		7 523	10,8	11,2	10,7	11,0	**11,1**
	Individuel	998	*8,1*	*8,3*	*7,8*	*8,4*	*8,8*
	collectif	6 525	*11,3*	*11,8*	*11,2*	*11,6*	*11,5*
Maine-et-Loire		7 272	13,3	12,8	12,9	13,0	**13,0**
	individuel	1 873	*9,4*	*9*	*9,2*	*9,8*	*9,7*
	collectif	5 399	*15,2*	*14,7*	*14,8*	*14,7*	*14,8*
Mayenne		2 348	15,3	15,4	15,4	15,4	**15,7**
	individuel	595	*11,4*	*12,1*	*12,4*	*12,0*	*12,9*
	collectif	1 753	*16,9*	*16,7*	*16,7*	*16,9*	*17,0*
Sarthe		5 044	14,2	13,9	13,9	13,7	**14,1**
	individuel	930	*11,6*	*11,9*	*10,7*	*10,9*	*11,1*
	collectif	4 114	*15*	*14,5*	*14,9*	*14,5*	*15,0*
Vendée		2 601	14,8	14,6	14,2	14,0	**13,9**
	individuel	1 074	*12,8*	*13*	*13,4*	*12,9*	*12,4*
	collectif	1 527	*16,4*	*15,9*	*15*	*14,9*	*15,2*
Pays de la Loire		24 788	12,9	12,8	12,6	12,7	**12,8**
	individuel	5 470	*10,2*	*10,2*	*10,1*	*10,4*	*10,4*
	collectif	19 318	*13,8*	*13,8*	*13,6*	13,6	*13,7*

Une mobilité plus faible dans l'individuel urbain et plus forte dans le collectif rural.

Le taux de mobilité moyen est assez proche entre les zones rurales et urbaines (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 3 mois dans le rural et de 7 ans et 10 mois dans l'urbain) ; mais la structure des parcs sociaux étant très différente entre ces 2 zones (majorité d'individuel en rural et majorité de collectif en urbain), ce taux de mobilité moyen cache des disparités importantes. Pour un type de parc identique, la mobilité est en fait beaucoup plus importante dans les zones rurales où le passage par le logement social est plus souvent transitoire.
Pour le collectif, le taux de mobilité est de 17,7% dans le rural (durée d'occupation moyenne de 5 ans et 8 mois) contre 13,6% dans le collectif urbain (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 4 mois).
De la même manière, la mobilité est plus forte dans l'individuel rural : taux de mobilité de 13,3% (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 6 mois) contre un taux de 8,4% dans l'individuel urbain (durée d'occupation moyenne de 11 ans et 11 mois).

département		zone rurale		zone urbaine		taux
		emménagements	taux rotation	emménagements	taux rotation	rotation
Loire-Atlantique		496	*12,4*	7 027	*11,0*	**11,0**
	individuel	*367*	*11,7*	*631*	*7,7*	*8,8*
	collectif	*129*	*14,8*	*6 396*	*11,5*	*11,5*
Maine-et-Loire		1 204	*12,9*	6 068	*13,0*	**13,0**
	individuel	*1 045*	*12,3*	*828*	*7,6*	*9,7*
	collectif	*159*	*18,1*	*5 240*	*14,7*	*14,8*
Mayenne		469	*15,7*	1 879	*15,7*	**15,7**
	individuel	*374*	*14,9*	*221*	*10,4*	*12,9*
	collectif	*95*	*20,2*	*1 658*	*16,8*	*17,0*
Sarthe		553	*14,6*	4 491	*14,0*	**14,1**
	individuel	*430*	*13,8*	*500*	*9,5*	*11,1*
	collectif	*123*	*18,3*	*3 991*	*14,9*	*15,0*
Vendée		797	*15,1*	1 804	*13,4*	**13,9**
	individuel	*710*	*14,7*	*364*	*9,4*	*12,4*
	collectif	*87*	*19,3*	*1 440*	*15,0*	*15,2*
Pays de la Loire		3 519	*13,8*	21 269	*12,7*	**12,8**
	individuel	*2 926*	*13,3*	*2 544*	*8,4*	*10,4*
	collectif	*593*	*17,7*	*18 725*	*13,6*	*13,7*



3-2 La vacance dans le parc locatif social

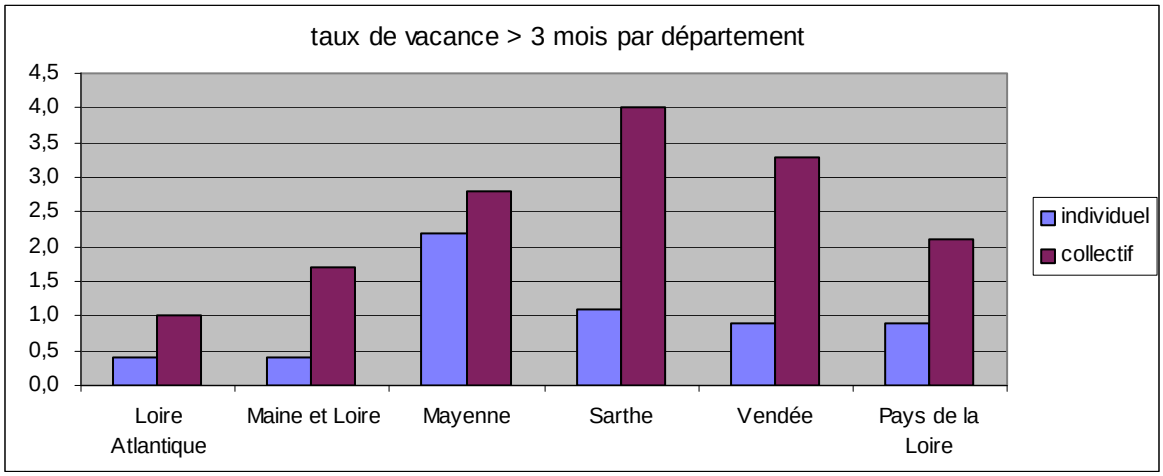
Au 1-1-2010, la vacance pour absence de candidat (vacance > 3 mois) a fortement progressé à 1,7%. Elle est beaucoup plus forte dans le collectif que dans l'individuel.

Au 1er janvier 2010, 6 325 logements étaient proposés à la location mais non occupés soit environ 1 000 logements de plus que l'année précédente. Parmi ces logements vacants, environ 3 330 étaient effectivement vacants depuis plus de 3 mois pour absence de candidat au 1er janvier 2010, contre 2 800 l'année précédente et 2 700 au 1er janvier 2008.
Le taux de vacance structurelle pour absence de candidat s'établit à 1,7% et est en forte progression ; il s'établissait entre 1,4% et 1,5% depuis 2003. Le taux de vacance totale qui englobe également la vacance frictionnelle (temps nécessaire pour la relocation) est également en hausse à 3,2% contre 2,8% un an plus tôt.

La vacance > 3 mois, pour absence de candidat, par département au 1/1/2010

département		nombre de logements	logements vacants total	taux de vacance	
				total	dont > 3 mois
Loire-Atlantique		**69 296**	**1 574**	**2,3**	**0,9**
	individuel	11 812	*140*	*1,2*	*0,4*
	collectif	57 484	*1 434*	*2,5*	*1,0*
Maine-et-Loire		**56 791**	**1 483**	**2,6**	**1,2**
	individuel	19 872	*299*	*1,5*	*0,4*
	collectif	36 919	*1 184*	*3,2*	*1,7*
Mayenne		**15 279**	**704**	*4,6*	**2,6**
	individuel	4 861	*178*	*3,7*	*2,2*
	collectif	10 418	*526*	*5,0*	*2,8*
Sarthe		**36 421**	**1 811**	**5,0**	**3,3**
	individuel	8 690	*179*	*2,1*	*1,1*
	collectif	27 731	*1 632*	*5,9*	*4,0*
Vendée		**19 505**	**753**	**3,9**	**2,1**
	individuel	9 114	*202*	*2,2*	*0,9*
	collectif	10 391	*551*	*5,3*	*3,3*
Pays de la Loire		**197 292**	**6 325**	**3,2**	**1,7**
	individuel	54 349	*998*	*1,8*	*0,9*
	collectif	142 943	*5 327*	*3,7*	*2,1*

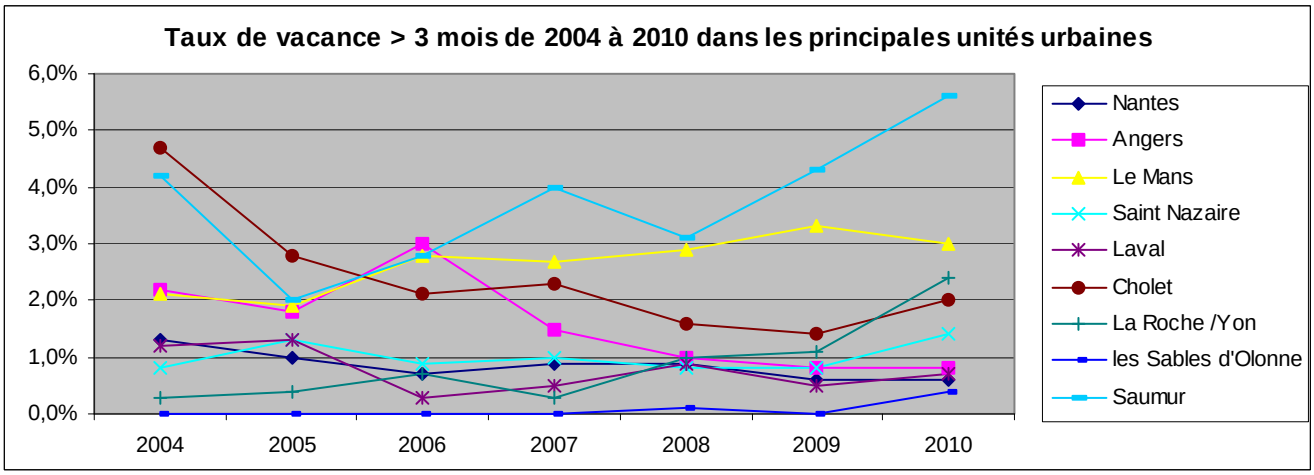
La vacance est principalement localisée dans les ensembles collectifs (84% des logements vacants et 88% des vacants de plus de 3 mois) et dans les logements les plus anciens présentant parfois un niveau de confort plus restreint. La vacance de plus de 3 mois est de 2,1% dans le collectif contre seulement 0,9% dans l'individuel.



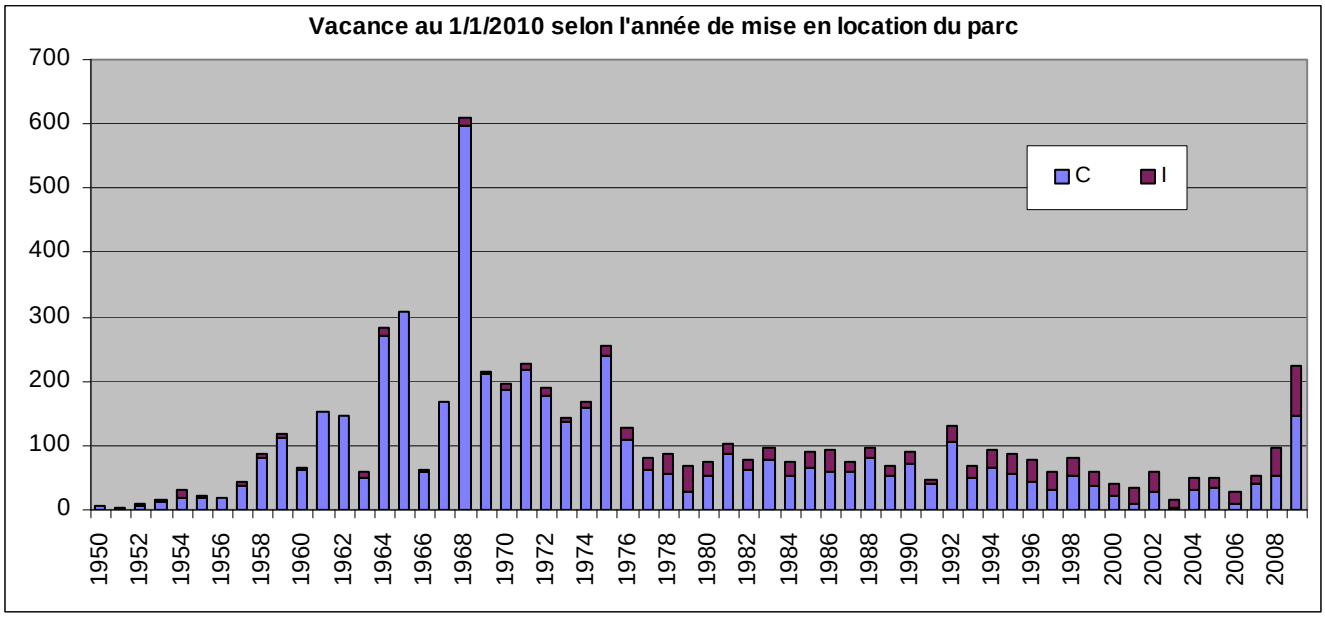
Une vacance de plus de 3 mois en progression de 64% en Vendée et de 20 à 30% en Loire-Atlantique, Maine-et-Loire et Mayenne.

Entre le 1er janvier 2009 et le 1er janvier 2010, la vacance de plus de 3 mois a fortement progressé sur l'ensemble des départements de la région, à l'exception de la Sarthe où elle est restée assez stable à + 3%. La poussée la plus forte est rencontrée en Vendée ou elle atteint 64% (160 logements vacants en plus), le taux de vacance passe ainsi de 1,3% à 2,1%. La hausse est également forte en Loire-Atlantique, Maine-et-Loire et Mayenne avec respectivement +27%, +25% et +21% soit environ 135 logements vacants de + de 3 mois supplémentaires en Loire-Atlantique et Maine-et-Loire contre 70 pour le département de Mayenne.

On constate de fortes disparités sur le territoire, puisque la vacance structurelle est 4 fois plus élevée en Sarthe qu'en Loire-Atlantique. Concrètement, la Sarthe propose 1 200 logements vacants de plus de 3 mois contre seulement 630 en Loire-Atlantique, alors que le parc HLM est presque 2 fois plus important en Loire-Atlantique. De la même manière, le nombre de logements vacants est assez proche entre Mayenne et Loire Atlantique (respectivement 400 et 630 logements) alors que le parc HLM de Loire Atlantique est 4,5 fois plus important.
Cette situation s'explique en partie par le coût du foncier et des logements neufs. Les prix pratiqués dans la Sarthe et la Mayenne sont parmi les plus faibles de la région et favorisent donc l'accès à la propriété.
Le prix moyen des terrains construits en 2008 était en effet de 35 000€ en Mayenne et 42 000€ dans la Sarthe ; le prix de vente des logements collectifs neufs fin 2009 est de 2 240€/m² en Mayenne et 2 450€/m² dans la Sarthe. A l'opposé, le prix moyen des terrains construits en 2008 en Loire-Atlantique était de 79 000€ et le prix de vente des logements collectifs neufs de plus de 3 120€/m² fin 2009, d'où des contraintes financières plus fortes (sources EPTB 2008 et ECLN 2009).



Au niveau des principales unités urbaines, on constate une progression générale de la vacance de plus de 3 mois particulièrement marquée à Saumur et La Roche-sur-Yon. Il existe une stabilité de cette vacance à Nantes et Angers ; le Mans est la seule ville ou l'on enregistre une baisse.
En valeur absolue, la vacance de plus de 3 mois atteint 5,6% dans l'unité urbaine de Saumur et 3% pour celle du Mans. Elle est comprise entre 2,4% et 1,4% pour la Roche-sur-Yon, Cholet et Saint-Nazaire ; elle reste inférieure à 1% pour Angers, Laval, Nantes et les Sables d'Olonne.



3-3 Les loyers

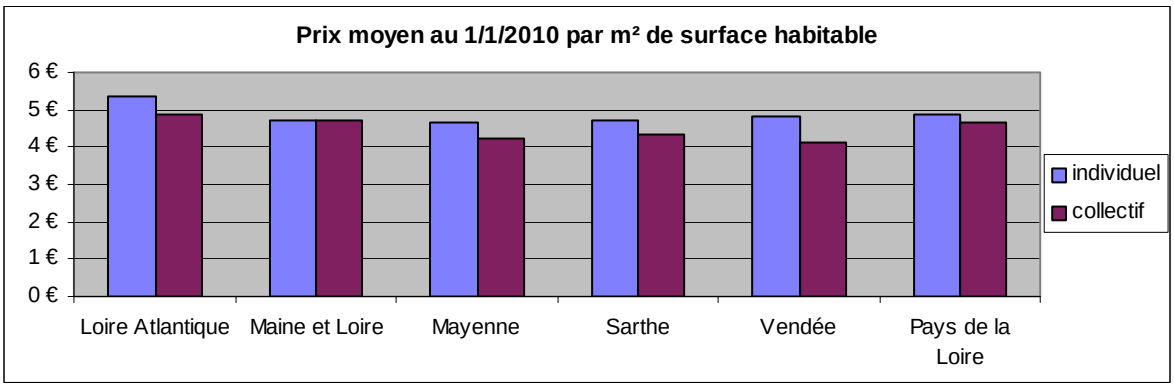
La mesure des loyers varie selon le financement originel du logement. Il peut être calculé en € par m² de surface corrigée, en € de surface utile, ou encore en € de surface habitable. Chaque calcul renvoie à des définitions différentes des surfaces selon des modulations propres à chaque barème. Nous avons ici retenu de ne considérer que la surface habitable (seule surface connue pour tous les programmes interrogés) quels que soient le mode de calcul qui s'applique réellement à l'évaluation du loyer, et le loyer réellement appelé (loyer et frais accessoires).

L'âge du parc est un élément déterminant du niveau de loyer qui s'y applique. La refonte du système de financement du logement social en 1977, et en particulier la mise en place des PLA, a eu des effets non négligeables sur les loyers pratiqués. Le parc des logements collectifs est plus ancien, pour sa plus grande part antérieur à 1980, et donc naturellement moins cher au m² que le parc des logements individuels, apparus plus tardivement sur le marché du logement social, dans sa quasi-totalité à partir de 1975.
Le loyer est également étroitement lié au type de financement des opérations.

Des loyers plus élevés en Loire-Atlantique, à la fois en individuel et en collectif.

Au 1er janvier 2010, le loyer moyen par m² de surface habitable est de 4,86€/m² SH dans les logements individuels et de 4,64€/m² SH dans les logements collectifs, soit une augmentation moyenne de l'ordre de 2 à 3% par rapport à l'année précédente. La progression est la plus faible en Vendée (+ 1,4%)
Pour les logements individuels, les loyers moyens fluctuent entre 4,65€/m² SH en Mayenne et 5,35€/m² SH en Loire-Atlantique. Dans le collectif, les loyers moyens au m² s'échelonnent de 4,11€/m² SH pour la Vendée à 4,89€/m² SH pour la Loire-Atlantique.

département		Nb. de Logements	Surface habitable louée	Logements loués	Montant du loyer	Prix au m²
Loire-Atlantique		70 685	4 398 846	69 296	21 911 397	**4,98**
	individuel	11 973	862 364	11 812	4 616 770	**5,35**
	collectif	58 712	3 536 482	57 484	17 294 627	**4,89**
Maine-et-Loire		57 795	3 822 777	56 791	18 053 696	**4,72**
	individuel	20 065	1 502 773	19 872	7 083 258	**4,71**
	collectif	37 730	2 320 004	36 919	10 970 438	**4,73**
Mayenne		15 668	1 006 864	15 279	4 408 212	**4,38**
	individuel	4 910	364 327	4 861	1 693 081	**4,65**
	collectif	10 758	642 537	10 418	2 715 131	**4,23**
Sarthe		37 042	2 378 726	36 421	10 581 335	**4,45**
	individuel	8 736	629 502	8 690	2 972 843	**4,72**
	collectif	28 306	1 749 224	27 731	7 608 492	**4,35**
Vendée		19 616	1 260 329	19 505	5 647 313	**4,48**
	individuel	9 174	655 196	9 114	3 160 284	**4,82**
	collectif	10 442	605 133	10 391	2 487 029	**4,11**
Pays de la Loire		**200 806**	**12 867 542**	**197 292**	**60 601 953**	4,71
	individuel	54 858	4 014 162	54 349	19 526 236	**4,86**
	collectif	145 948	8 853 380	142 943	41 075 717	**4,64**



4 – Le parc de la politique de la ville :

Environ 25% du parc locatif social est situé au sein d'une ZUS, ZFU ou ZRU

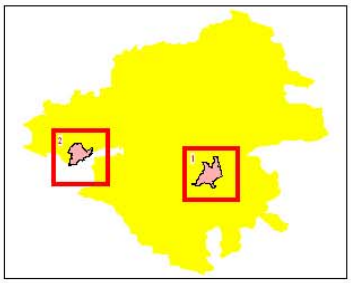
La loi 95-115 d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire du 4 février 1995 a défini 29 zones urbaines sensibles dans la région des Pays de la Loire réparties sur 8 unités urbaines.
Les ZUS, ZFU et ZRU constituent le cœur de la politique de la ville, il faut néanmoins signaler que certains quartiers n'appartenant pas à ces zones sont également éligibles au titre du Programme National de Rénovation Urbaine (La Roseraie et le Grand Pigeon à Angers, …)

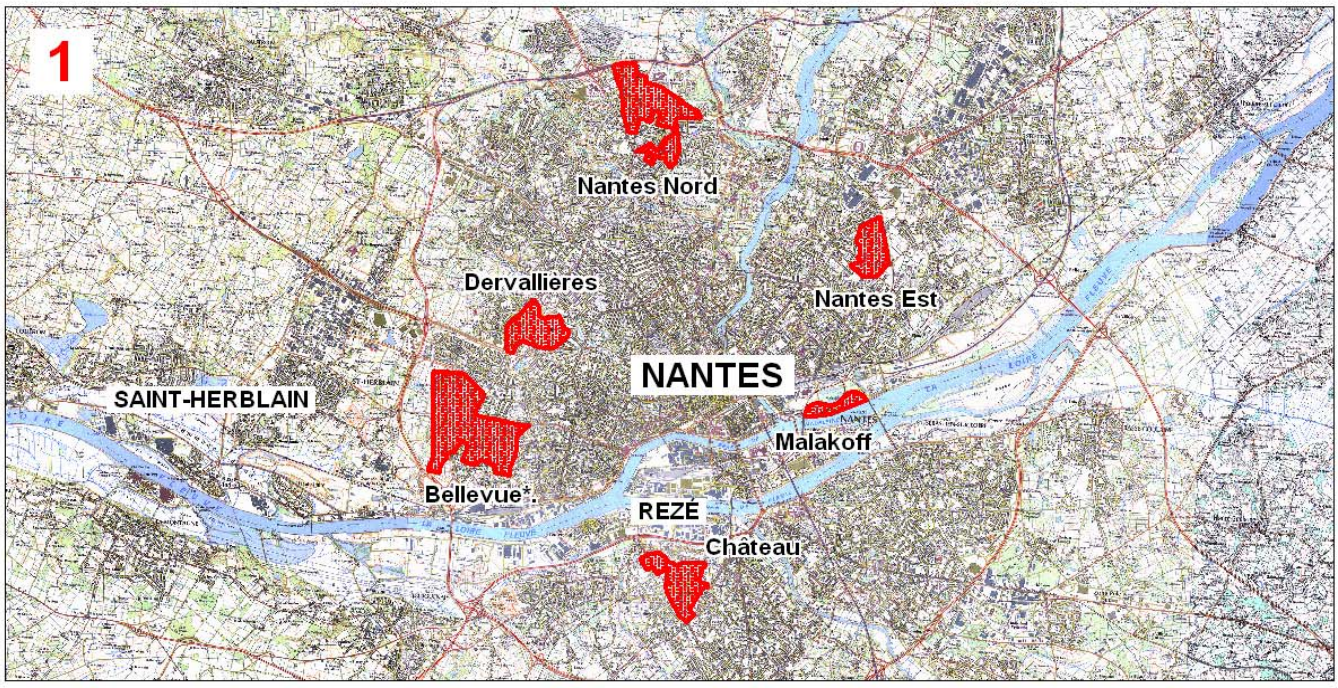
Les zones ZUS, ZFU et ZRU englobent 44 200 logements proposés à la location au 1/1/2010 (50 000 si on ajoute le manque repéré sur l'unité urbaine d'Angers), soit environ ¼ du parc locatif social de la région. Ce pourcentage fluctue selon les départements : de 16% du parc en Vendée et Mayenne contre 26% en Loire-Atlantique et 27% en Sarthe. La caractéristique principale des logements HLM situés dans des quartiers de la politique de la ville est leur faible attrait. En effet, hormis pour la Mayenne, les taux de vacance supérieure à 3 mois sont beaucoup plus élevés dans les ZUS, ZFU et ZRU que dans les autres quartiers.
La mobilité est plus faible dans les quartiers de la politique de la ville : durée d'occupation moyenne de 8 ans et 1 mois contre 7 ans et 9 mois hors politique de la ville. Les personnes résidant dans le parc social des quartiers de la politique de la ville déménagent donc un peu moins facilement que les autres. Il est difficile de savoir si cette situation est choisie ou subie, faute de logements HLM disponibles dans d'autres quartiers et du fait d'une paupérisation ne leur permettant pas d'accéder à la propriété ou à un logement locatif privé au loyer plus élevé.

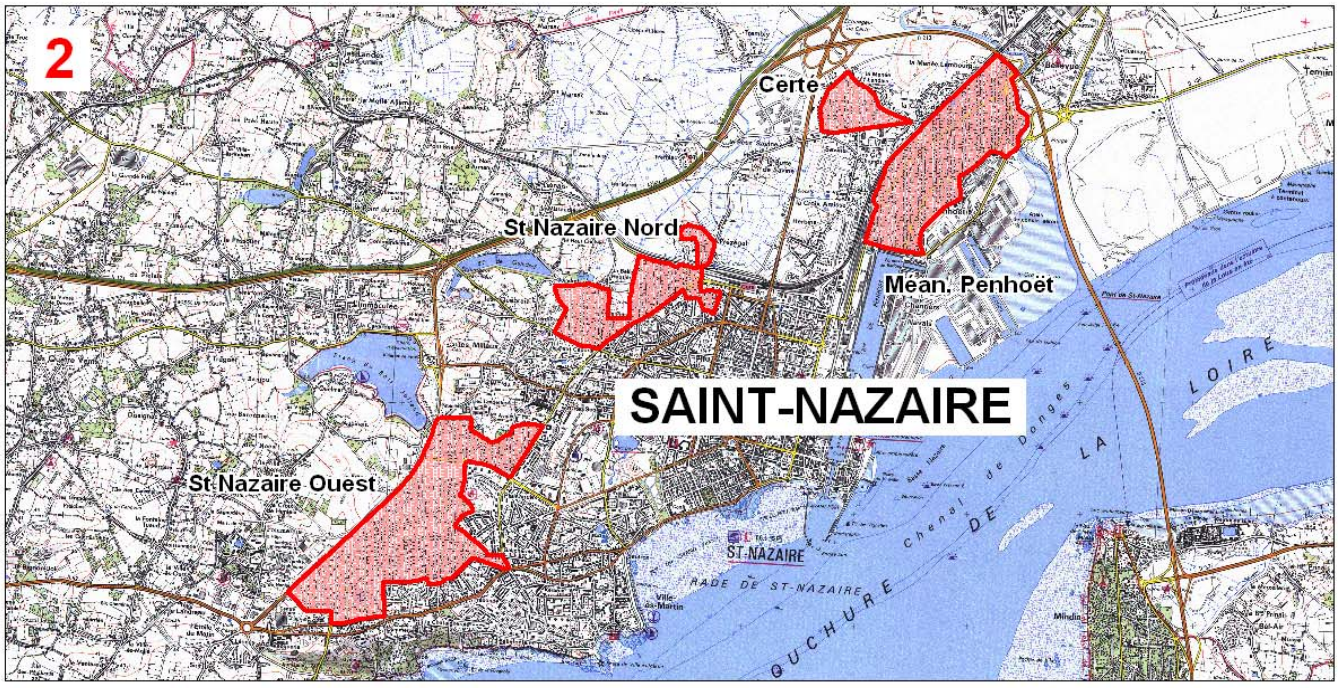
Département	quartiers de la politique de la ville	nombre de logements	vacance	taux vacance	vacance>3 mois	taux vacance >3 mois	emménagt.	taux mobilité
Loire-Atlantique total		69 296	1 574	2,3%	701	1,0%	7 523	11,0%
	uu Nantes	14 272	386	2,7%	200	1,4%	1 400	9,9%
	uu st Nazaire	3 472	182	5,2%	111	3,2%	393	11,3%
Total politique de la ville		17 744	568	3,2%	311	1,8%	1 793	10,1%
Hors politique de la ville		51 552	1 006	2,0%	390	0,8%	5 730	11,4%
Maine-et-Loire total		56 791	1 483	2,6%	690	1,2%	7 272	13,0%
	uu Angers	6 666	201	3,0%	108	1,6%	794	12,2%
	uu Cholet	3 299	129	3,9%	79	2,4%	456	13,8%
	uu Saumur	909	144	15,8%	109	12,0%	221	24,3%
Total politique de la ville		10 874	474	4,4%	296	2,7%	1 471	13,7%
Hors politique de la ville		45 917	1 009	2,2%	394	0,9%	5 801	12,8%
Mayenne total		15 279	704	4,4%	398	2,6%	2 348	15,7%
	uu Laval	2 501	50	2,0%	10	0,4%	361	14,4%
Total politique de la ville		2 501	50	2,0%	10	0,4%	361	14,4%
Hors politique de la ville		12 778	654	5,1%	388	3,0%	1 987	16,0%
Sarthe total		36 421	1 811	5,0%	1 202	3,3%	5 044	14,0%
	uu Le Mans	9 919	679	6,8%	506	5,1%	1 311	13,3%
Total politique de la ville		9 919	679	6,8%	506	5,1%	1 311	13,3%
Hors politique de la ville		26 502	1 132	4,3%	696	2,6%	3 733	14,3%
Vendée total		19 505	753	3,9%	412	2,1%	2 601	13,8%
	uu la Roche /Yon	3 163	159	5,0%	102	3,2%	497	16,0%
Total politique de la ville		3 163	159	5,0%	102	3,2%	497	16,0%
Hors politique de la ville		16 342	594	3,6%	310	1,9%	2 104	13,4%
Région total		197 292	6 325	2,4%	3 403	1,7%	24 788	12,8%
Total politique de la ville		44 201	1 930	4,4%	1 225	2,8%	5 433	12,4%
Hors politique de la ville		153 091	4 395	2,9%	2 178	1,4%	19 355	12,9%

La zone « identification du quartier » étant inexploitable, il n'est pas possible de communiquer une information plus fine que l'unité urbaine. Par ailleurs, il manque probablement plus de 5 000 logements en ZUS pour l'unité urbaine de Angers suite à une mauvaise déclaration de bailleurs en 2010.

Territoires prioritaires de la politique de la ville en Loire-Atlantique

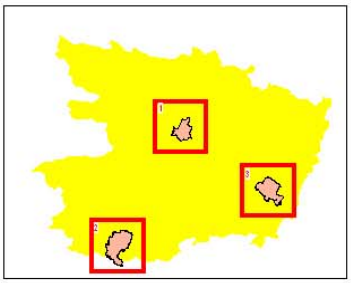


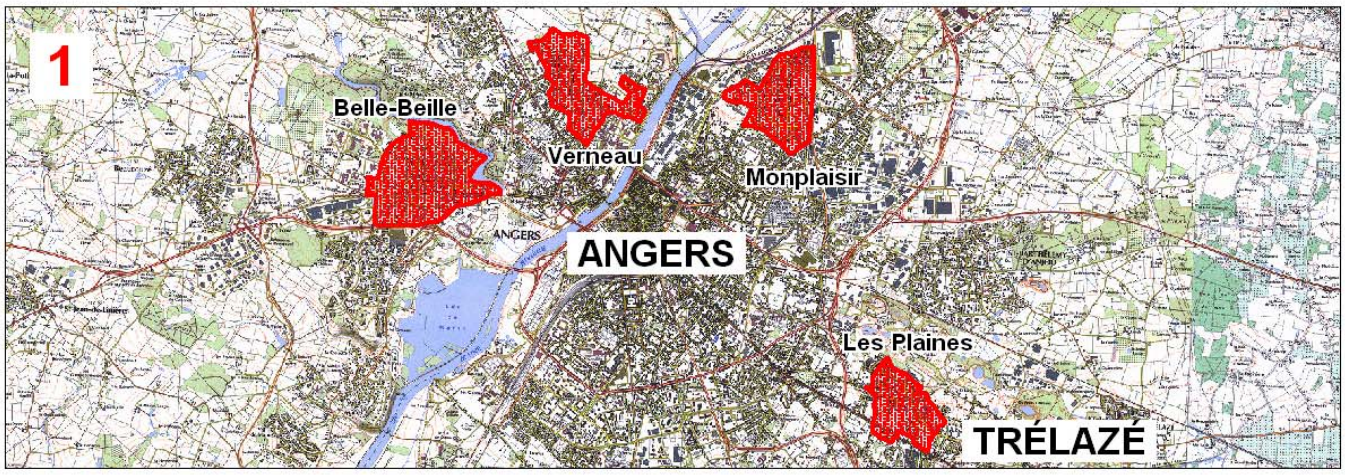


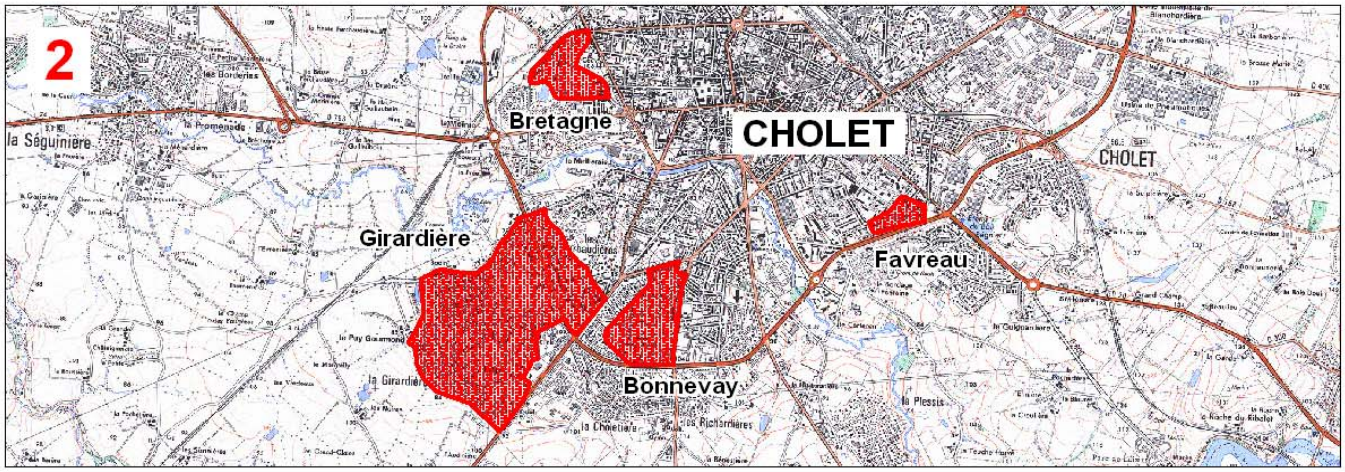


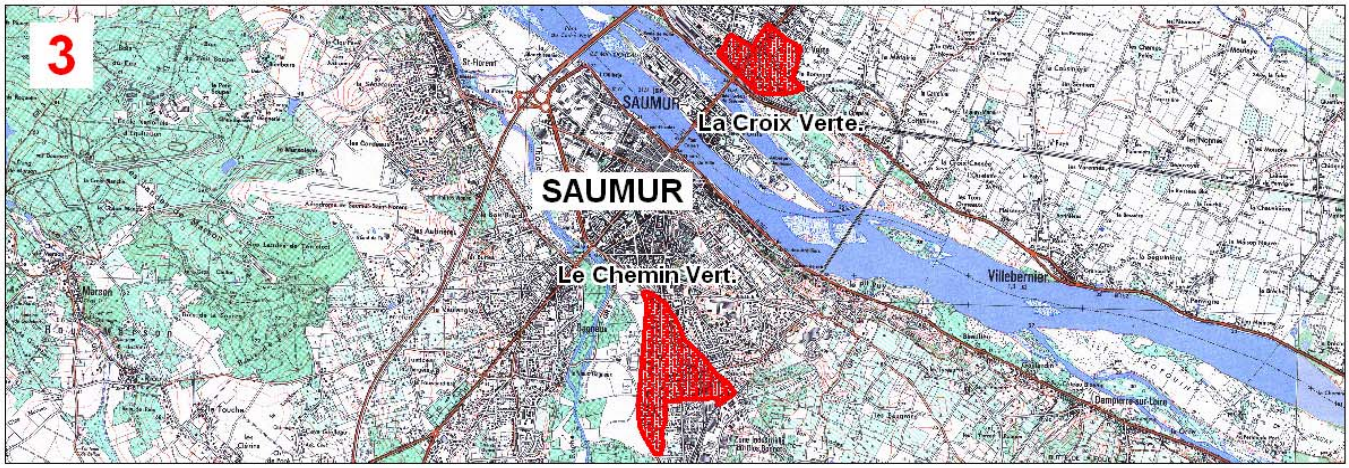
source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS44.WOR
15 juin 2006

Territoires prioritaires de la politique de la ville en Maine et Loire





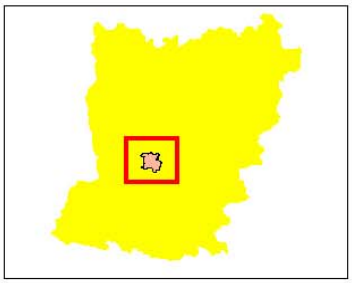


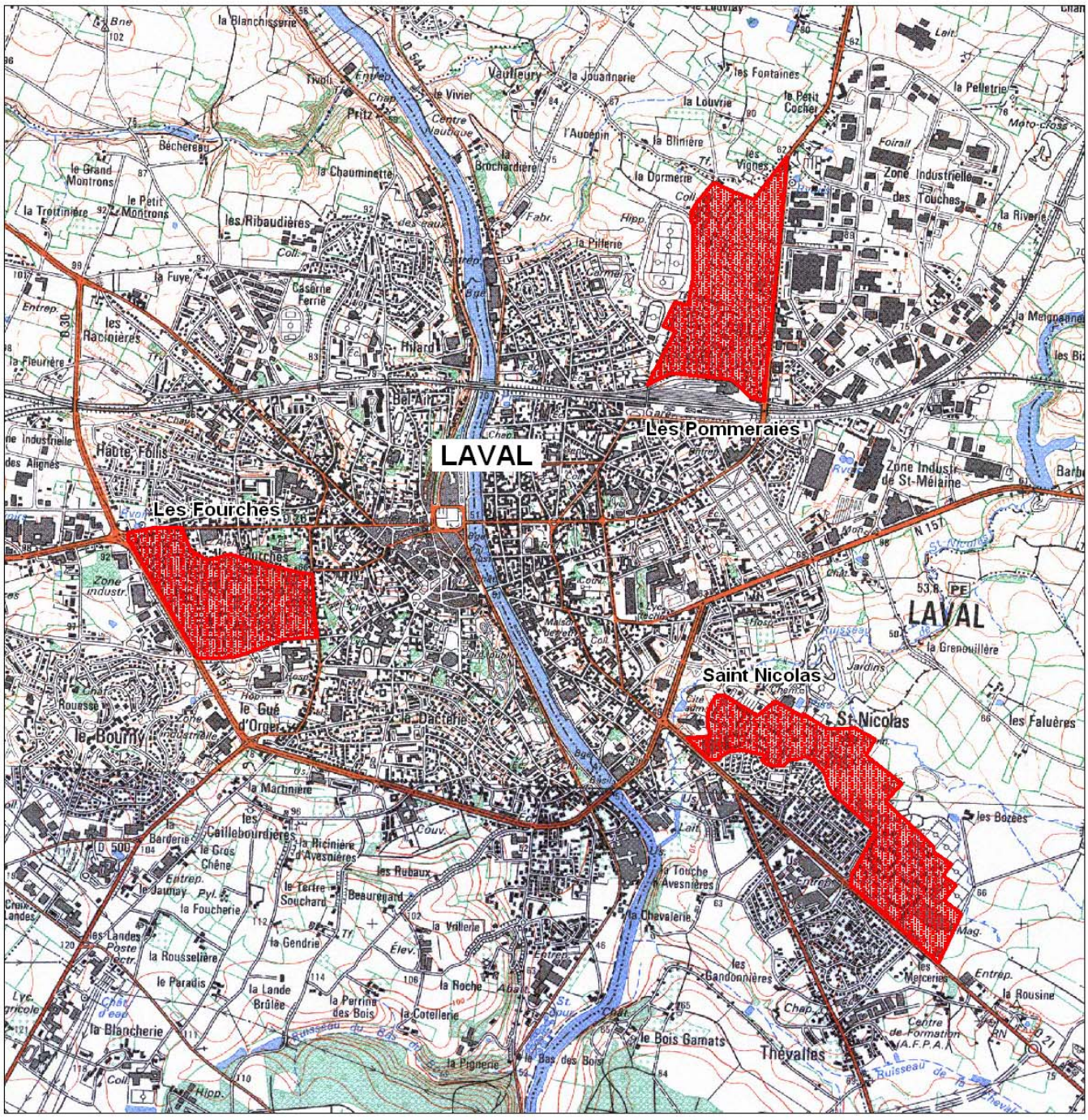


source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS49.WOR
15 juin 2006

N
W E
S

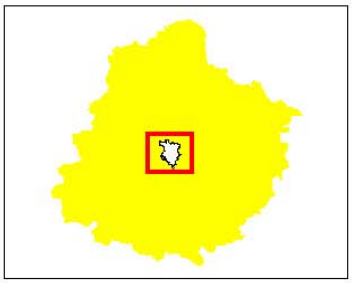
Territoires prioritaires de la politique de la ville en Mayenne

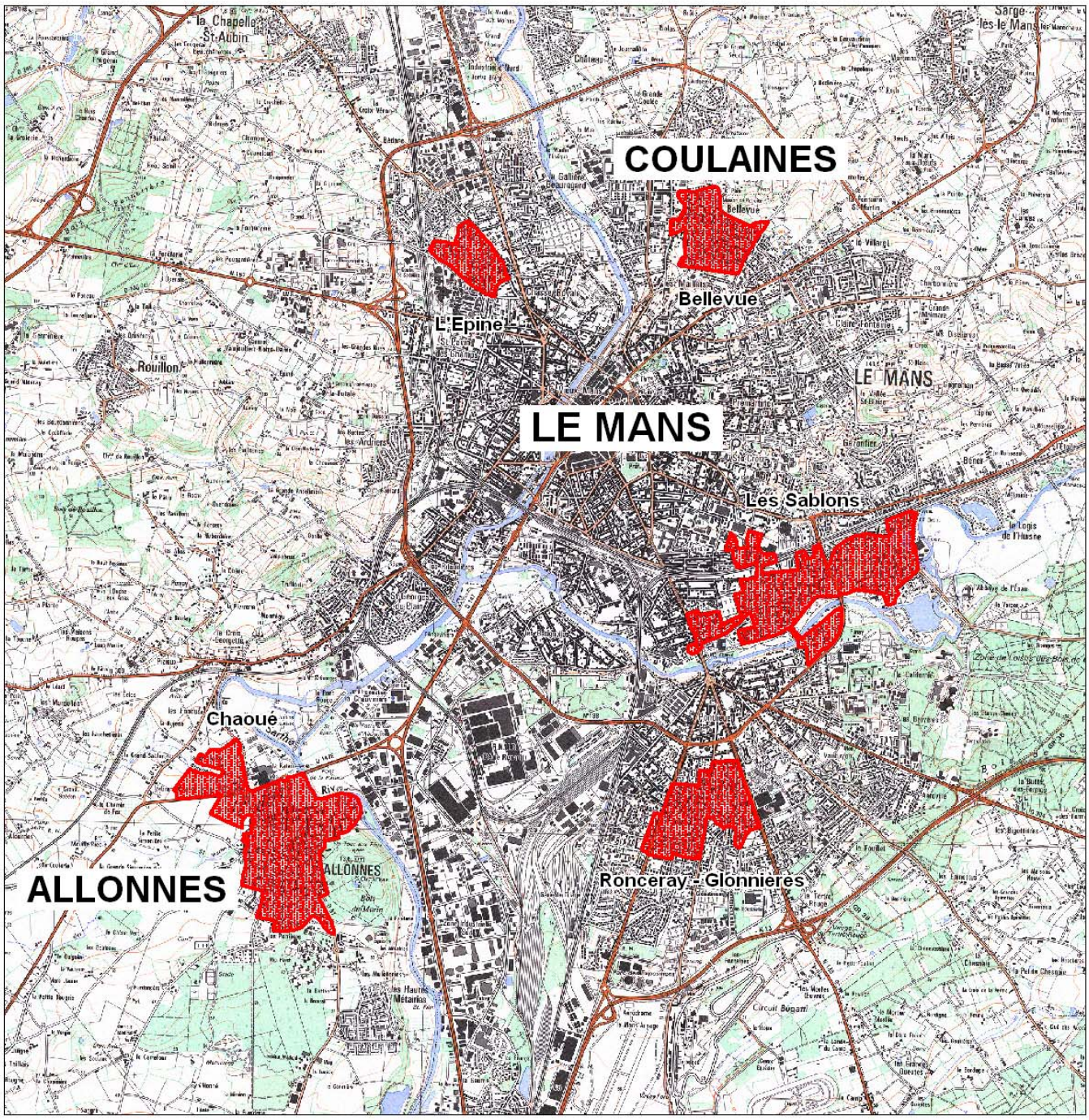




source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS53.WOR
15 juin 2006

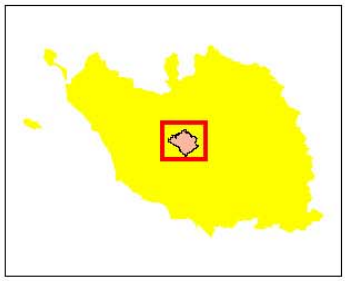
Territoires prioritaires de la politique de la ville en Sarthe

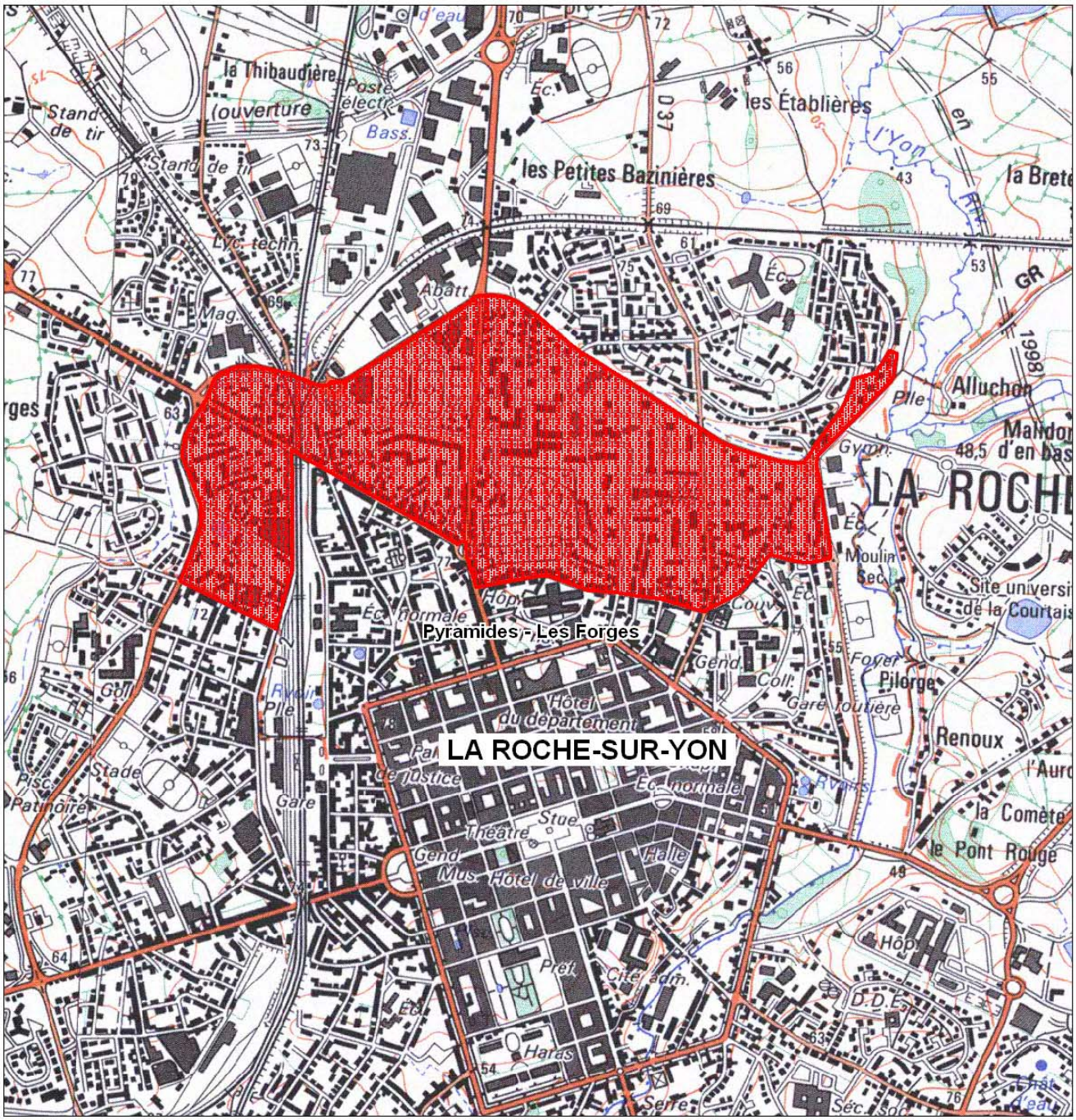




source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS72.WOR
15 juin 2006

Territoires prioritaires de la politique de la ville en Vendée





source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS85.WOR
15 juin 2006

5 - Le parc locatif social dans les principales unités urbaines de la région

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

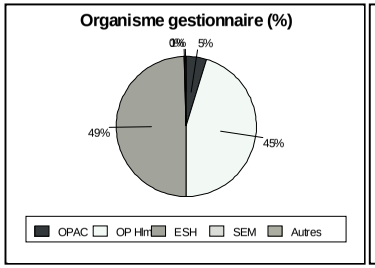
Enquête PLS au 1er janvier 2010

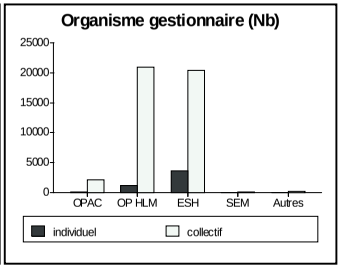
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu44701 - UU Nantes

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC **	OP D'HLM **	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	4 953	137	1 136	3 664	0	16
Logements collectifs	43 781	2 149	20 955	20 383	56	238
Ensemble des logements	48 734	2 286	22 091	24 047	56	254
%	100	4,69	45,33	49,34	0,11	0,52

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

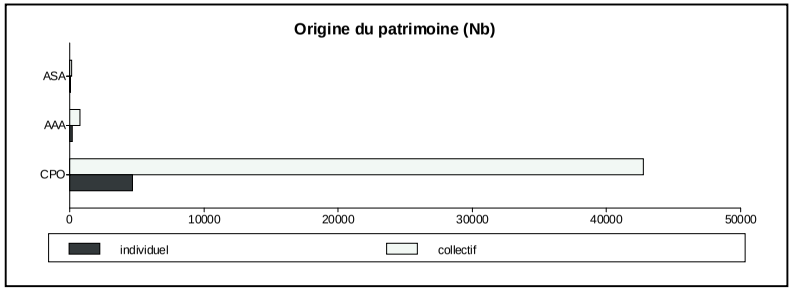




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	4 953	4 681	202	70
Logements collectifs	43 687	42 771	772	144
Ensemble des logements	48 640	47 452	974	214
%	100	97,56	2,00	0,44

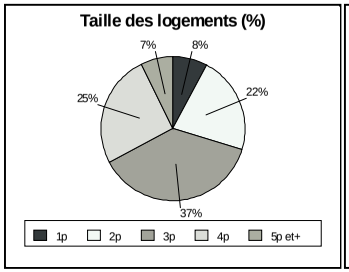
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

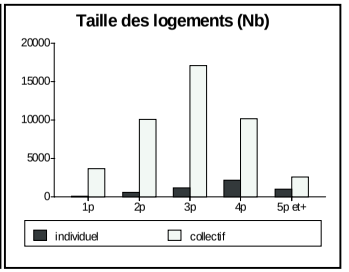


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	4 953	91	554	1 131	2 183	994
Logements collectifs	43 670	3 682	10 107	17 102	10 197	2 582
Ensemble des logements	48 623	3 773	10 661	18 233	12 380	3 576
%	100	7,76	21,93	37,50	25,46	7,35

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

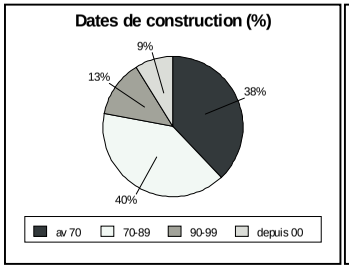


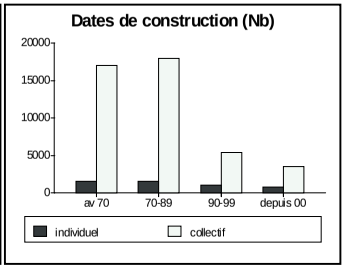


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	4 953	1 515	1 578	1 068	792
Logements collectifs	43 781	16 974	17 938	5 353	3 516
Ensemble des logements	48 734	18 489	19 516	6 421	4 308
%	100	37,94	40,05	13,18	8,84

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu44701 UU Nantes

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	4 862	292	4 570	91	0	91
Logements collectifs	42 991	14 195	28 796	790	0	790
Ensemble des logements	47 853	14 487	33 366	881	0	881
%	100	30,27	69,73	1,84	0,00	1,84

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

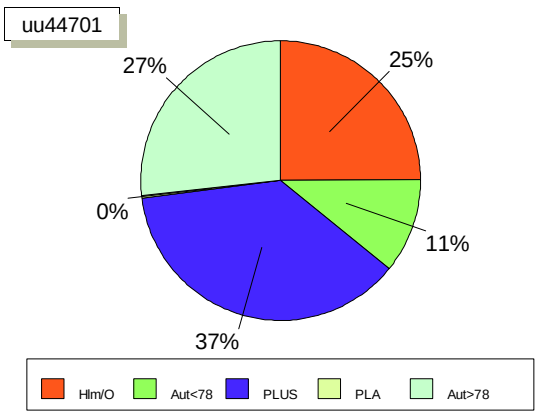
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	4 953	340	204	3 792	59	558
Logements collectifs	43 670	11 756	5 109	14 287	65	12 453
Ensemble des logements	48 623	12 096	5 313	18 079	124	13 011
%	100	24,88	10,93	37,18	0,26	26,76

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	... 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	21 672	21 406	11 967	12 096	
% de logts financés par un prêt HLM/O	45,68	44,77	24,91	24,88	
Nb logts financés par autre financement	8 214	8 341	5 484	5 313	
% de logts financés par autre financement	17,31	17,45	11,41	10,93	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	16 589	17 154	17 337	18 079	
% de logts financés par un PLUS/PLS	34,97	35,88	36,08	37,18	
Nb logts financés par un PLA intégration	111	108	111	124	
% de logts financés par un PLA intégration	0,23	0,23	0,23	0,26	
Nb logts financés par autre financement	853	799	13 146	13 011	
% de logts financés par autre financement	1,80	1,67	27,36	26,76	
Ensemble des logements	**47 439**	**47 808**	**48 045**	**48 623**	

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu44701 UU Nantes

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	181	6	9	159	0	7
Logements collectifs	495	0	65	331	0	99
Ensemble des logements	676	6	74	490	0	106
%	100	0,89	10,95	72,49	0,00	15,68
Parc en ZUS	49	0	0	49	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	81	58	99	75	179
Logements collectifs	185	404	413	616	494
Ensemble des logements	266	462	512	691	673
Parc en ZUS	24	8	139	97	49

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

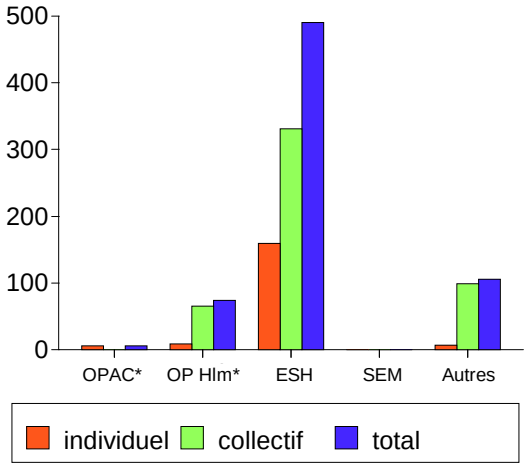
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	85	70	0	15	11
Logements collectifs	120	38	6	76	7
Ensemble des logements	205	108	6	91	18
Parc en ZUS	111	108	0	3	0

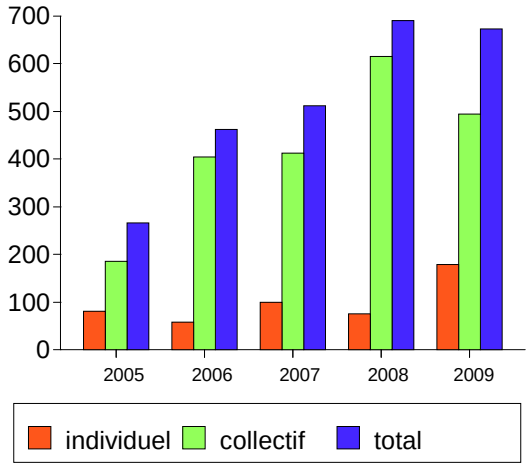
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	133	75	167	275	205
Parc en ZUS		61	121	242	111
dont logements vendus à des particuliers	0	0	0	0	18
dont en ZUS		0	0	0	0

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



* Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

Caractéristiques générales du parc (I)

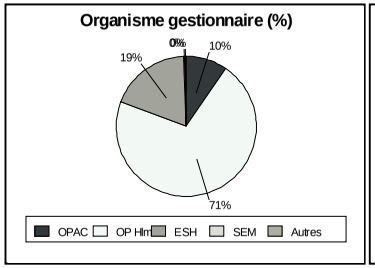
Enquête PLS au 1er janvier 2010

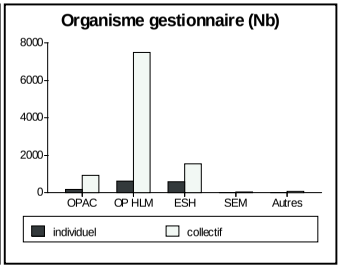
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu44601 - UU St Nazaire

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC **	OP D'HLM **	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	1 404	183	623	598	0	0
Logements collectifs	10 009	911	7 494	1 527	24	53
Ensemble des logements	11 413	1 094	8 117	2 125	24	53
%	100	9,59	71,12	18,62	0,21	0,46

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

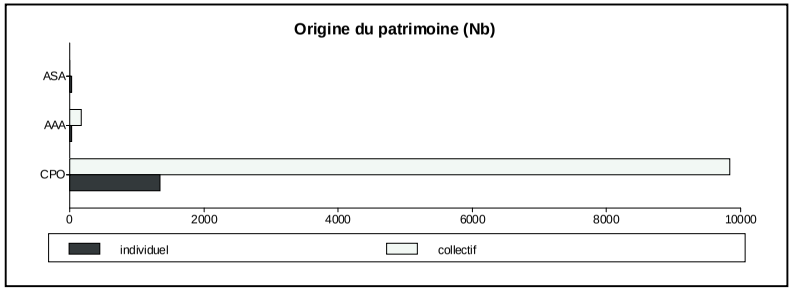




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	1 404	1 350	29	25
Logements collectifs	10 009	9 841	168	0
Ensemble des logements	11 413	11 191	197	25
%	100	98,05	1,73	0,22

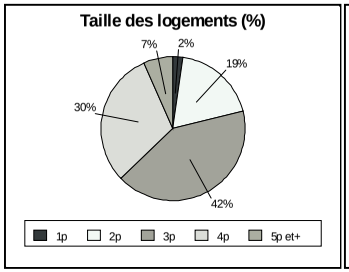
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

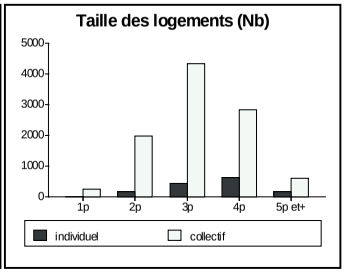


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	1 404	2	169	447	623	163
Logements collectifs	10 005	257	1 976	4 333	2 832	607
Ensemble des logements	11 409	259	2 145	4 780	3 455	770
%	100	2,27	18,80	41,90	30,28	6,75

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

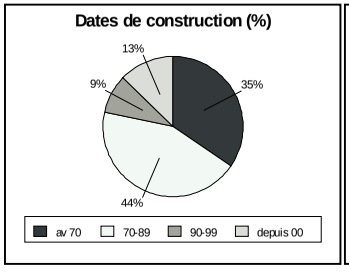


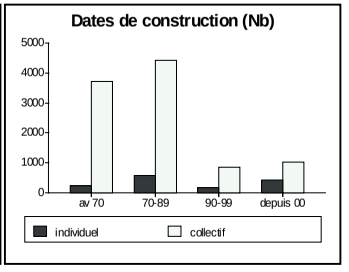


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	1 404	229	586	167	422
Logements collectifs	10 009	3 720	4 414	853	1 022
Ensemble des logements	11 413	3 949	5 000	1 020	1 444
%	100	34,60	43,81	8,94	12,65

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu44601 UU St Nazaire

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	1 199	80	1 119	205	24	181
Logements collectifs	9 771	3 574	6 197	238	0	238
Ensemble des logements	10 970	3 654	7 316	443	24	419
%	100	33,31	66,69	4,04	0,22	3,82

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

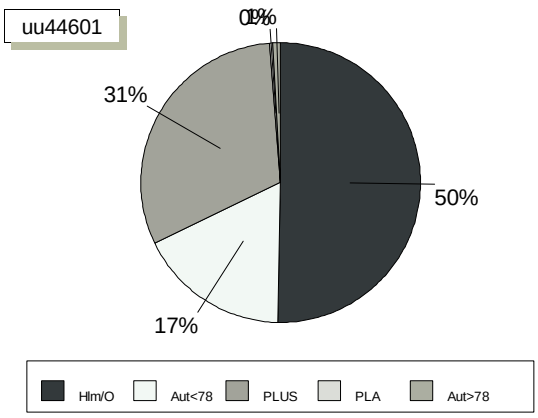
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	1 404	263	296	788	15	42
Logements collectifs	10 005	5 481	1 699	2 735	27	63
Ensemble des logements	11 409	5 744	1 995	3 523	42	105
%	100	50,35	17,49	30,88	0,37	0,92

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	... 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	5 978	5 784	5 750	5 744	
% de logts financés par un prêt HLM/O	53,44	53,00	51,39	50,35	
Nb logts financés par autre financement	2 069	1 954	2 000	1 995	
% de logts financés par autre financement	18,50	17,91	17,87	17,49	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	2 950	2 988	3 292	3 523	
% de logts financés par un PLUS/PLS	26,37	27,38	29,42	30,88	
Nb logts financés par un PLA intégration	42	39	39	42	
% de logts financés par un PLA intégration	0,38	0,36	0,35	0,37	
Nb logts financés par autre financement	147	148	108	105	
% de logts financés par autre financement	1,31	1,36	0,97	0,92	
Ensemble des logements	**11 186**	**10 913**	**11 189**	**11 409**	

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu44601 UU St Nazaire

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	89	8	36	45	0	0
Logements collectifs	117	12	92	13	0	0
Ensemble des logements	206	20	128	58	0	0
%	100	9,71	62,14	28,16	0,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	40	74	34	77	89
Logements collectifs	201	139	101	171	117
Ensemble des logements	241	213	135	248	206
Parc en ZUS	0	38	0	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

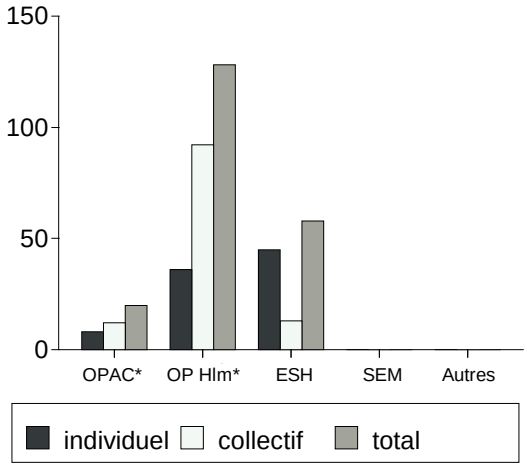
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	23	0	0	23	16
Logements collectifs	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	23	0	0	23	16
Parc en ZUS	1	0	0	1	0

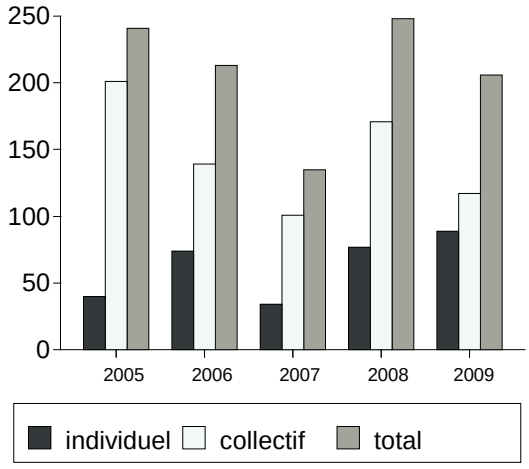
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	83	72	22	851	23
Parc en ZUS		2	11	837	1
dont logements vendus à des particuliers	0	2	13	6	16
dont en ZUS		0	7	3	0

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



* Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33

Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

Caractéristiques générales du parc (I)

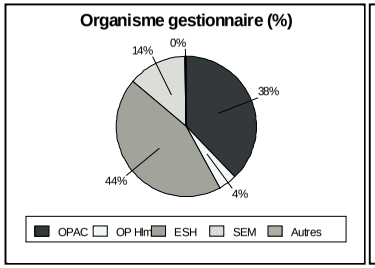
Enquête PLS au 1er janvier 2010

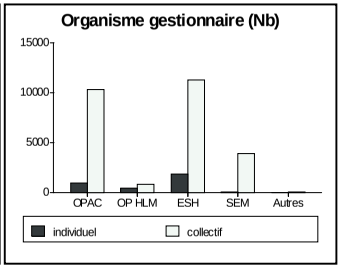
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49701 - UU Angers

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC **	OP D'HLM **	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	3 365	961	435	1 849	88	32
Logements collectifs	26 472	10 306	847	11 290	3 940	89
Ensemble des logements	29 837	11 267	1 282	13 139	4 028	121
%	100	37,76	4,30	44,04	13,50	0,41

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

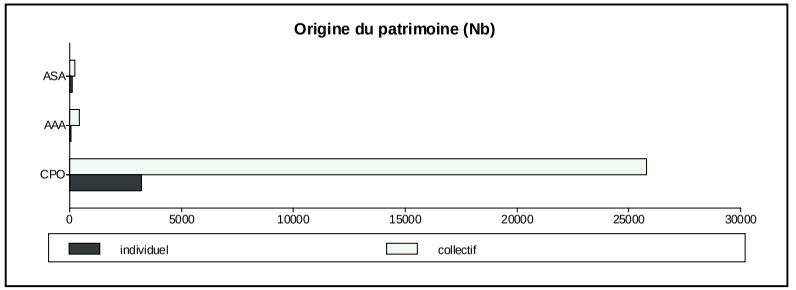




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	3 365	3 196	47	122
Logements collectifs	26 472	25 801	430	241
Ensemble des logements	29 837	28 997	477	363
%	100	97,18	1,60	1,22

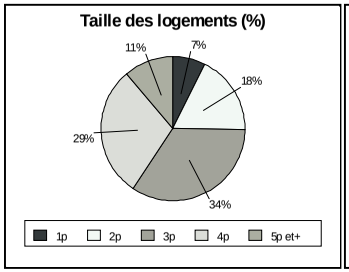
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

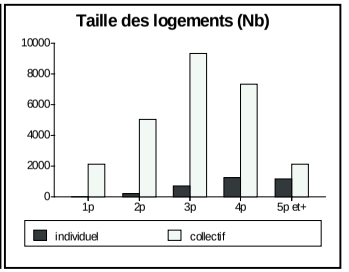


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	3 361	16	200	726	1 251	1 168
Logements collectifs	25 974	2 139	5 056	9 314	7 353	2 112
Ensemble des logements	29 335	2 155	5 256	10 040	8 604	3 280
%	100	7,35	17,92	34,23	29,33	11,18

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

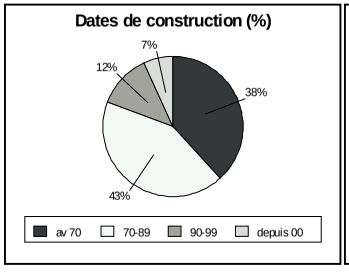


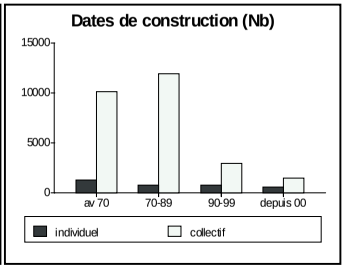


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	3 365	1 265	757	770	573
Logements collectifs	26 472	10 136	11 945	2 933	1 458
Ensemble des logements	29 837	11 401	12 702	3 703	2 031
%	100	38,21	42,57	12,41	6,81

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49701 UU Angers

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	3 264	744	2 520	101	1	100
Logements collectifs	26 395	6 084	20 311	77	0	77
Ensemble des logements	29 659	6 828	22 831	178	1	177
%	100	23,02	76,98	0,60	0,00	0,60

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

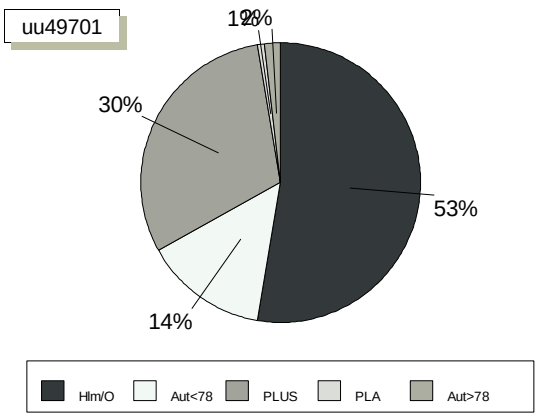
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	3 361	958	639	1 529	133	102
Logements collectifs	25 974	14 500	3 534	7 391	89	460
Ensemble des logements	29 335	15 458	4 173	8 920	222	562
%	100	52,69	14,23	30,41	0,76	1,92

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	... 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	16 135	15 865	15 570	15 458	
% de logts financés par un prêt HLM/O	54,78	54,16	53,40	52,69	
Nb logts financés par autre financement	4 197	4 186	4 189	4 173	
% de logts financés par autre financement	14,25	14,29	14,37	14,23	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	8 329	8 424	8 539	8 920	
% de logts financés par un PLUS/PLS	28,28	28,76	29,29	30,41	
Nb logts financés par un PLA intégration	222	203	205	222	
% de logts financés par un PLA intégration	0,75	0,69	0,70	0,76	
Nb logts financés par autre financement	573	614	652	562	
% de logts financés par autre financement	1,95	2,10	2,24	1,92	
Ensemble des logements	**29 456**	**29 292**	**29 155**	**29 335**	

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49701 UU Angers

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	74	18	5	38	3	10
Logements collectifs	295	131	12	83	0	69
Ensemble des logements	369	149	17	121	3	79
%	100	40,38	4,61	32,79	0,81	21,41
Parc en ZUS	151	145	0	5	1	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	52	104	62	44	74
Logements collectifs	108	117	163	126	295
Ensemble des logements	160	221	225	170	369
Parc en ZUS	45	1	13	26	151

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

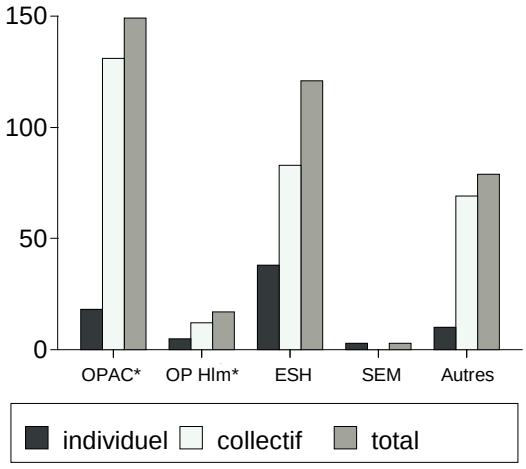
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	23	2	0	21	3
Logements collectifs	57	18	3	36	23
Ensemble des logements	80	20	3	57	26
Parc en ZUS	11	0	0	11	1

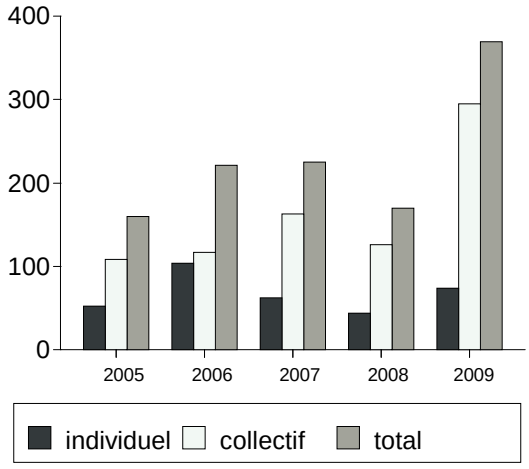
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	273	400	331	44	80
Parc en ZUS		287	309	7	11
dont logements vendus à des particuliers	34	25	9	7	26
dont en ZUS		0	2	1	1

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



* Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

Caractéristiques générales du parc (I)

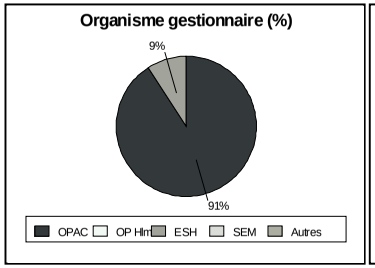
Enquête PLS au 1er janvier 2010

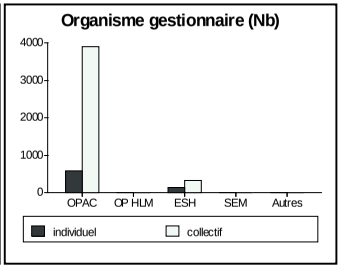
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49501 - UU Cholet

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC **	OP D'HLM **	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	723	586	0	137	0	0
Logements collectifs	4 211	3 894	0	317	0	0
Ensemble des logements	4 934	4 480	0	454	0	0
%	100	90,80	0,00	9,20	0,00	0,00

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

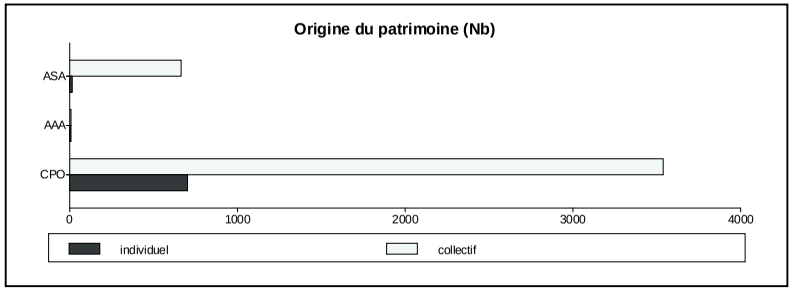




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	723	703	6	14
Logements collectifs	4 211	3 540	8	663
Ensemble des logements	4 934	4 243	14	677
%	100	86,00	0,28	13,72

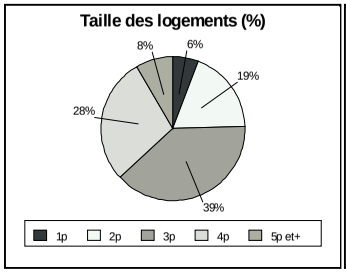
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

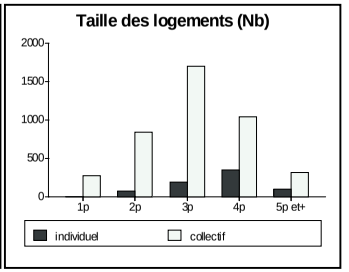


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	717	3	73	195	346	100
Logements collectifs	4 169	275	842	1 700	1 039	313
Ensemble des logements	4 886	278	915	1 895	1 385	413
%	100	5,69	18,73	38,78	28,35	8,45

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

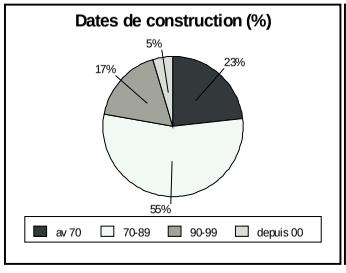


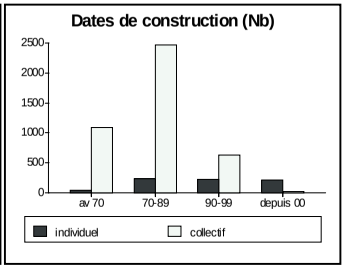


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	723	47	239	227	210
Logements collectifs	4 211	1 092	2 466	629	24
Ensemble des logements	4 934	1 139	2 705	856	234
%	100	23,08	54,82	17,35	4,74

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49501 UU Cholet

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	714	109	605	9	0	9
Logements collectifs	4 207	3 248	959	4	1	3
Ensemble des logements	4 921	3 357	1 564	13	1	12
%	100	68,22	31,78	0,26	0,02	0,24

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

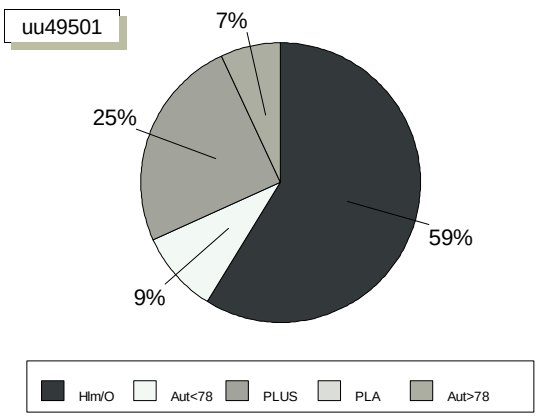
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	717	100	20	587	0	10
Logements collectifs	4 169	2 775	441	621	0	332
Ensemble des logements	4 886	2 875	461	1 208	0	342
%	100	58,84	9,44	24,72	0,00	7,00

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	... 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	0	0	0	2 875	
% de logts financés par un prêt HLM/O	0,00	0,00	0,00	58,84	
Nb logts financés par autre financement	3 711	3 680	3 633	461	
% de logts financés par autre financement	74,62	74,39	73,77	9,44	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	1 191	1 204	1 236	1 208	
% de logts financés par un PLUS/PLS	23,95	24,34	25,10	24,72	
Nb logts financés par un PLA intégration	0	0	0	0	
% de logts financés par un PLA intégration	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nb logts financés par autre financement	71	63	56	342	
% de logts financés par autre financement	1,43	1,27	1,14	7,00	
Ensemble des logements	**4 973**	**4 947**	**4 925**	**4 886**	

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49501 UU Cholet

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	10	10	0	0	0	0
Logements collectifs	0	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	10	10	0	0	0	0
%	100	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	11	11	15	28	10
Logements collectifs	224	5	0	6	0
Ensemble des logements	235	16	15	34	10
Parc en ZUS	21	6	12	10	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

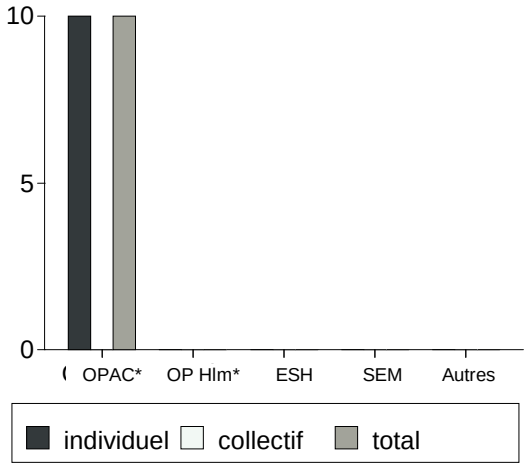
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	0	0	0	0	0
Logements collectifs	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	0	0	0	0	0
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

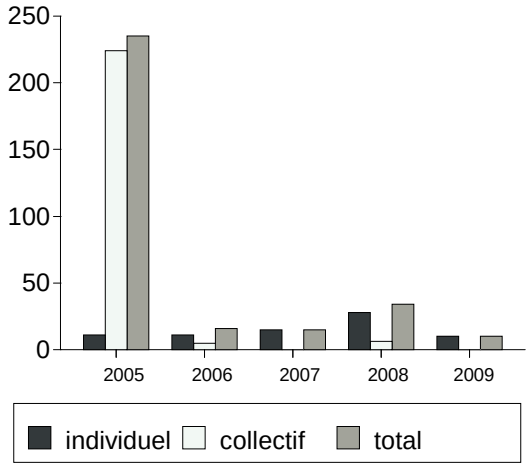
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	12	17	11	58	0
Parc en ZUS		8	0	44	0
dont logements vendus à des particuliers	0	0	3	4	0
dont en ZUS		0	0	4	0

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



* Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

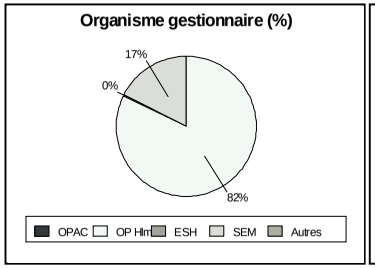
Enquête PLS au 1er janvier 2010

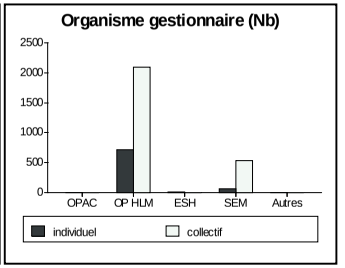
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49401 - UU Saumur

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC **	OP D'HLM **	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	787	0	720	8	59	0
Logements collectifs	2 636	0	2 095	2	539	0
Ensemble des logements	3 423	0	2 815	10	598	0
%	100	0,00	82,24	0,29	17,47	0,00

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

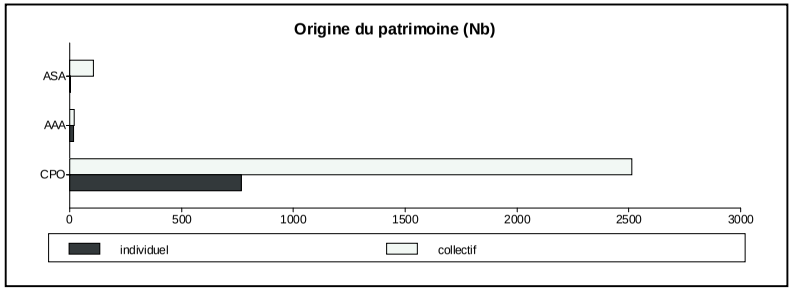




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	787	768	16	3
Logements collectifs	2 636	2 512	19	105
Ensemble des logements	3 423	3 280	35	108
%	100	95,82	1,02	3,16

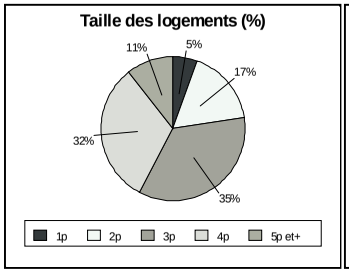
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

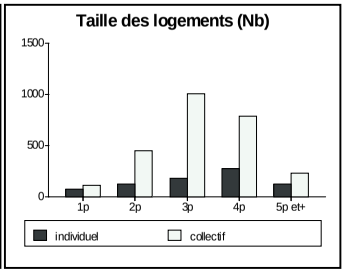


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	787	73	127	184	277	126
Logements collectifs	2 585	110	449	1 005	790	231
Ensemble des logements	3 372	183	576	1 189	1 067	357
%	100	5,43	17,08	35,26	31,64	10,59

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

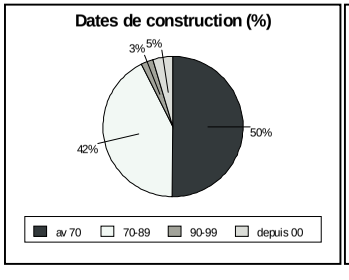


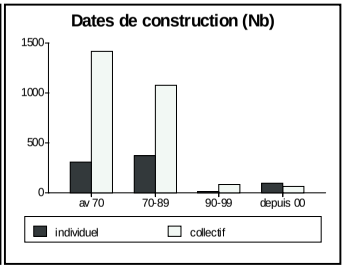


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	787	308	370	13	96
Logements collectifs	2 636	1 415	1 074	81	66
Ensemble des logements	3 423	1 723	1 444	94	162
%	100	50,34	42,19	2,75	4,73

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33

Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49401 UU Saumur

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	785	70	715	2	0	2
Logements collectifs	2 611	909	1 702	25	0	25
Ensemble des logements	3 396	979	2 417	27	0	27
%	100	28,83	71,17	0,80	0,00	0,80

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

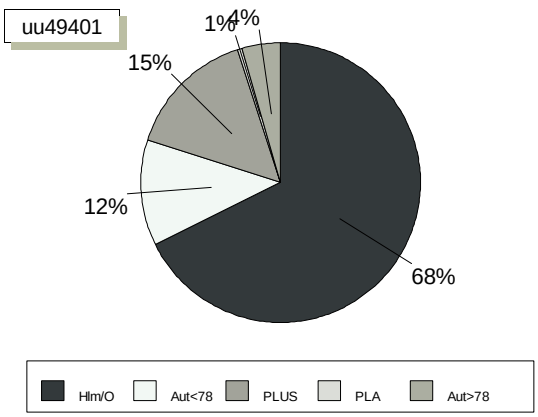
	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	787	517	36	200	11	23
Logements collectifs	2 585	1 765	378	306	8	128
Ensemble des logements	3 372	2 282	414	506	19	151
%	100	67,67	12,28	15,01	0,56	4,48

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	... 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	2 597	2 378	2 294	2 282	
% de logts financés par un prêt HLM/O	70,51	68,95	68,44	67,67	
Nb logts financés par autre financement	462	414	414	414	
% de logts financés par autre financement	12,54	12,00	12,35	12,28	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	474	486	482	506	
% de logts financés par un PLUS/PLS	12,87	14,09	14,38	15,01	
Nb logts financés par un PLA intégration	8	11	11	19	
% de logts financés par un PLA intégration	0,22	0,32	0,33	0,56	
Nb logts financés par autre financement	142	160	151	151	
% de logts financés par autre financement	3,86	4,64	4,50	4,48	
Ensemble des logements	**3 683**	**3 449**	**3 352**	**3 372**	

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49401 UU Saumur

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	36	0	36	0	0	0
Logements collectifs	0	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	36	0	36	0	0	0
%	100	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

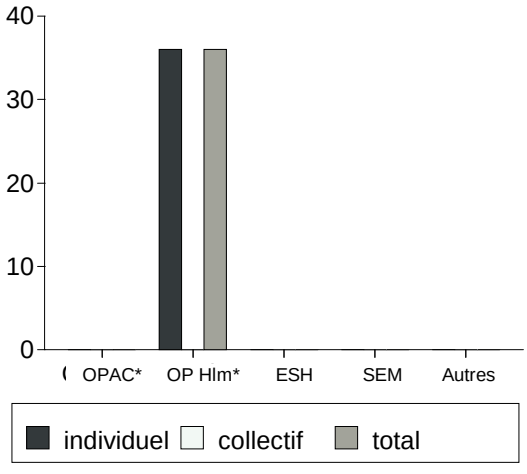
Parc selon l'année de première mise en location **	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	2	17	18	8	36
Logements collectifs	0	0	15	0	0
Ensemble des logements	2	17	33	8	36
Parc en ZUS	0	3	11	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

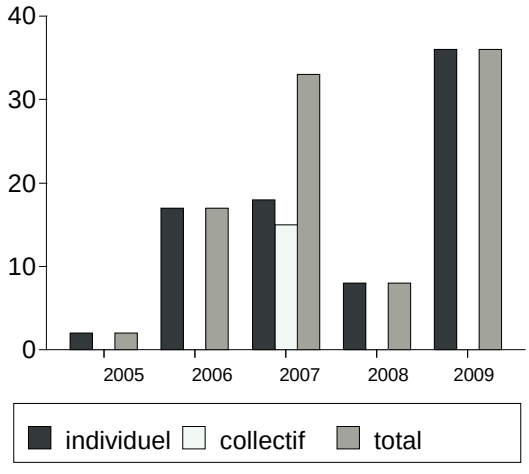
Sortie du parc locatif	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	11	0	0	11	0
Logements collectifs	1	0	0	1	0
Ensemble des logements	12	0	0	12	0
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

Sorties du parc selon l'année de l'enquête	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	102	56	130	2	12
Parc en ZUS		50	0	0	0
dont logements vendus à des particuliers	2	2	0	0	0
dont en ZUS		0	0	0	0

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



* Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33

Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

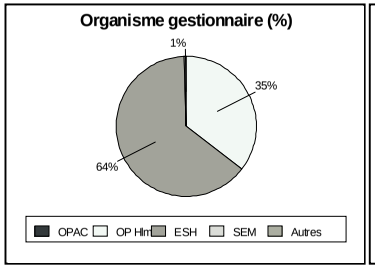
Enquête PLS au 1er janvier 2010

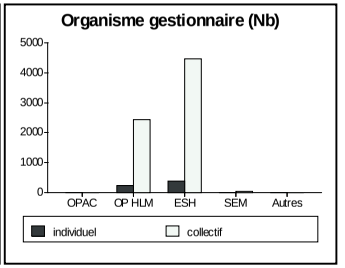
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu53501 - UU Laval

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC **	OP D'HLM **	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	624	0	243	381	0	0
Logements collectifs	6 950	0	2 437	4 473	40	0
Ensemble des logements	7 574	0	2 680	4 854	40	0
%	100	0,00	35,38	64,09	0,53	0,00

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

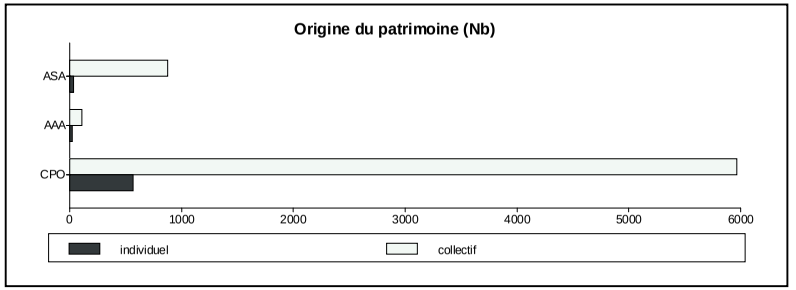




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	624	564	25	35
Logements collectifs	6 950	5 964	109	877
Ensemble des logements	7 574	6 528	134	912
%	100	86,19	1,77	12,04

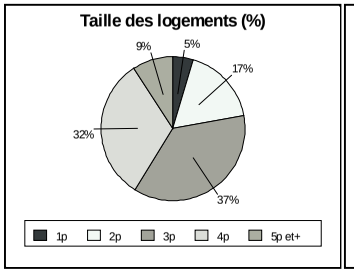
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

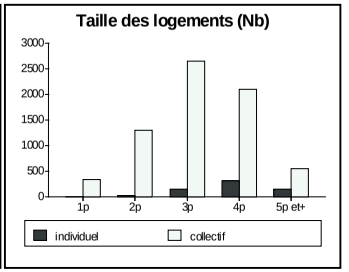


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	624	0	22	146	312	144
Logements collectifs	6 950	342	1 302	2 653	2 100	553
Ensemble des logements	7 574	342	1 324	2 799	2 412	697
%	100	4,52	17,48	36,96	31,85	9,20

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

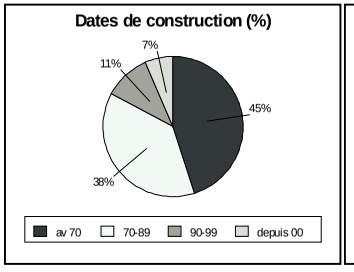


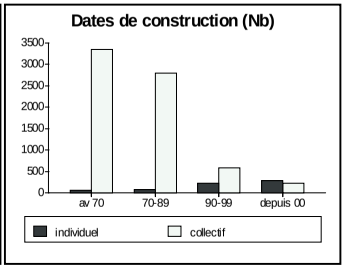


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	624	53	68	226	277
Logements collectifs	6 950	3 355	2 794	579	222
Ensemble des logements	7 574	3 408	2 862	805	499
%	100	45,00	37,79	10,63	6,59

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33

Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu53501 UU Laval

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	578	3	575	46	0	46
Logements collectifs	6 908	2 627	4 281	42	0	42
Ensemble des logements	7 486	2 630	4 856	88	0	88
%	100	35,13	64,87	1,18	0,00	1,18

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

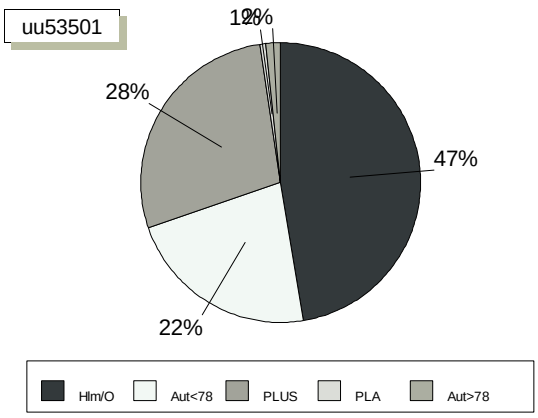
	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	624	53	1	477	19	74
Logements collectifs	6 950	3 535	1 691	1 633	31	60
Ensemble des logements	7 574	3 588	1 692	2 110	50	134
%	100	47,37	22,34	27,86	0,66	1,77

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	... 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	3 593	3 593	3 593	3 588	
% de logts financés par un prêt HLM/O	49,15	49,03	48,07	47,37	
Nb logts financés par autre financement	1 740	1 748	1 749	1 692	
% de logts financés par autre financement	23,80	23,85	23,40	22,34	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	1 859	1 874	1 993	2 110	
% de logts financés par un PLUS/PLS	25,43	25,57	26,67	27,86	
Nb logts financés par un PLA intégration	43	47	47	50	
% de logts financés par un PLA intégration	0,59	0,64	0,63	0,66	
Nb logts financés par autre financement	76	66	92	134	
% de logts financés par autre financement	1,04	0,90	1,23	1,77	
Ensemble des logements	**7 311**	**7 328**	**7 474**	**7 574**	

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu53501 UU Laval

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	76	0	35	41	0	0
Logements collectifs	53	0	37	16	0	0
Ensemble des logements	129	0	72	57	0	0
%	100	0,00	55,81	44,19	0,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	25	44	8	76	76
Logements collectifs	0	63	0	76	53
Ensemble des logements	25	107	8	152	129
Parc en ZUS	0	36	0	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

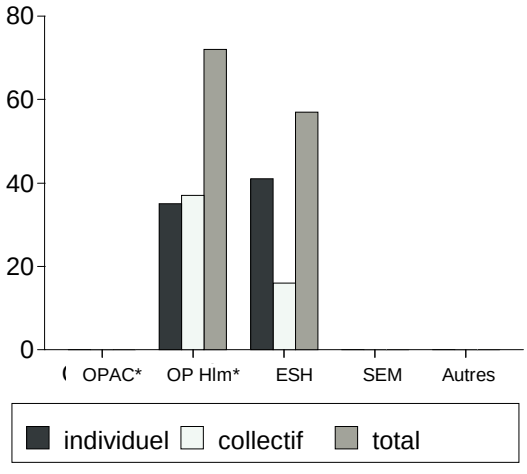
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	37	16	5	16	4
Logements collectifs	1	0	0	1	0
Ensemble des logements	38	16	5	17	4
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

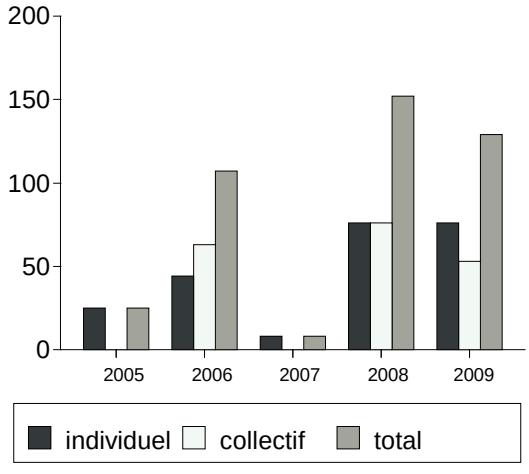
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	102	21	15	3	38
Parc en ZUS		0	0	1	0
dont logements vendus à des particuliers	0	1	0	1	4
dont en ZUS		0	0	1	0

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



* Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33

Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

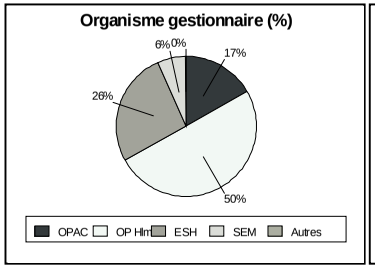
Enquête PLS au 1er janvier 2010

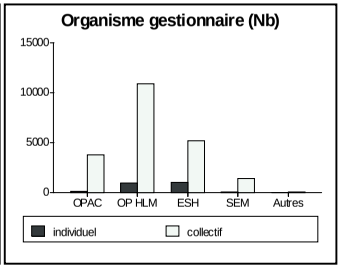
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu72601 - UU Le Mans

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC **	OP D'HLM **	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	2 191	127	952	1 017	72	23
Logements collectifs	21 404	3 802	10 922	5 196	1 428	56
Ensemble des logements	23 595	3 929	11 874	6 213	1 500	79
%	100	16,65	50,32	26,33	6,36	0,33

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

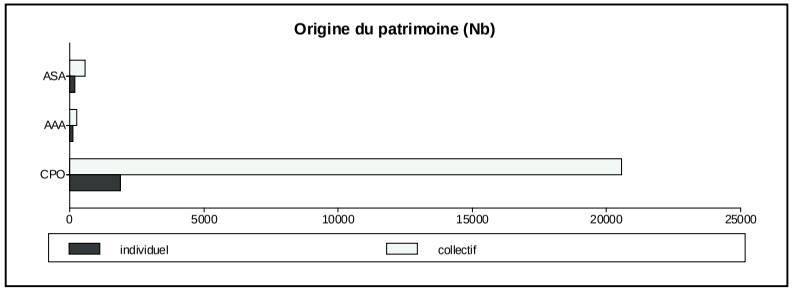




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	2 191	1 892	119	180
Logements collectifs	21 404	20 571	272	561
Ensemble des logements	23 595	22 463	391	741
%	100	95,20	1,66	3,14

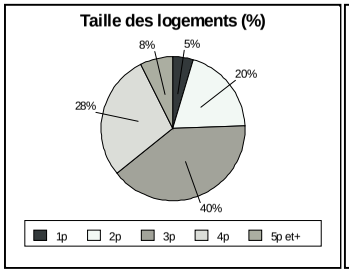
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

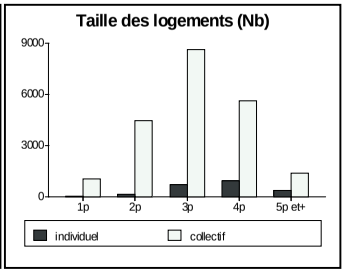


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	2 188	26	152	702	948	360
Logements collectifs	21 138	1 056	4 447	8 616	5 627	1 392
Ensemble des logements	23 326	1 082	4 599	9 318	6 575	1 752
%	100	4,64	19,72	39,95	28,19	7,51

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

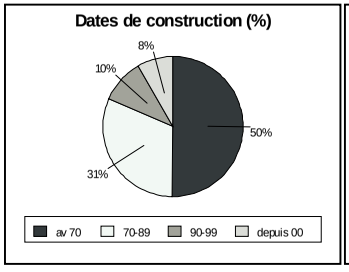


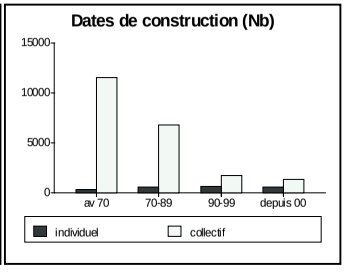


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	2 191	342	590	662	597
Logements collectifs	21 404	11 511	6 789	1 738	1 366
Ensemble des logements	23 595	11 853	7 379	2 400	1 963
%	100	50,24	31,27	10,17	8,32

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu72601 UU Le Mans

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	2 095	207	1 888	96	5	91
Logements collectifs	21 323	10 055	11 268	81	0	81
Ensemble des logements	23 418	10 262	13 156	177	5	172
%	100	43,82	56,18	0,76	0,02	0,73

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

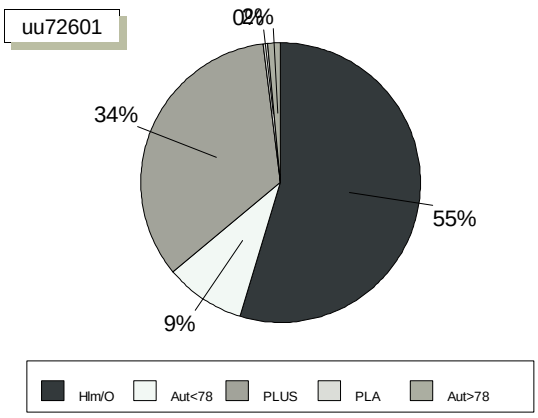
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	2 188	524	64	1 357	79	164
Logements collectifs	21 138	12 243	2 094	6 570	34	197
Ensemble des logements	23 326	12 767	2 158	7 927	113	361
%	100	54,73	9,25	33,98	0,48	1,55

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	... 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	12 985	12 895	12 828	12 767	
% de logts financés par un prêt HLM/O	56,29	55,57	55,18	54,73	
Nb logts financés par autre financement	2 149	2 213	2 171	2 158	
% de logts financés par autre financement	9,32	9,54	9,34	9,25	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	7 492	7 584	7 794	7 927	
% de logts financés par un PLUS/PLS	32,48	32,69	33,52	33,98	
Nb logts financés par un PLA intégration	45	84	89	113	
% de logts financés par un PLA intégration	0,20	0,36	0,38	0,48	
Nb logts financés par autre financement	395	427	367	361	
% de logts financés par autre financement	1,71	1,84	1,58	1,55	
Ensemble des logements	**23 066**	**23 203**	**23 249**	**23 326**	

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu72601 UU Le Mans

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	77	8	25	21	23	0
Logements collectifs	100	14	50	18	18	0
Ensemble des logements	177	22	75	39	41	0
%	100	12,43	42,37	22,03	23,16	0,00
Parc en ZUS	25	0	25	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	127	66	57	58	77
Logements collectifs	106	94	93	239	100
Ensemble des logements	233	160	150	297	177
Parc en ZUS	58	0	0	58	25

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

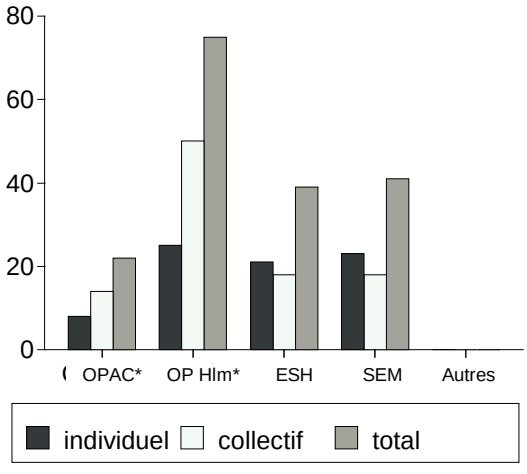
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	31	19	0	12	0
Logements collectifs	61	0	29	32	0
Ensemble des logements	92	19	29	44	0
Parc en ZUS	41	16	25	0	0

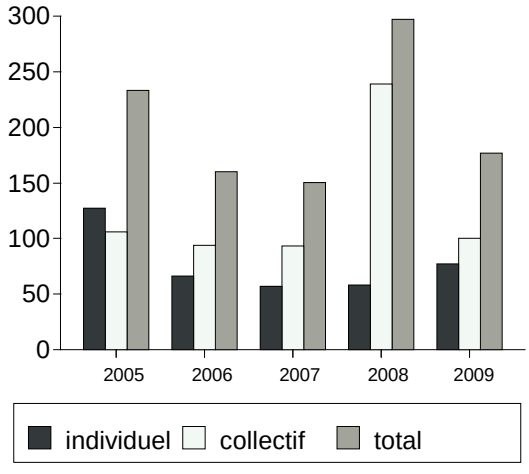
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	9	142	57	152	92
Parc en ZUS		126	47	137	41
dont logements vendus à des particuliers	1	1	0	0	0
dont en ZUS		20	0	0	0

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



* Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33

Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

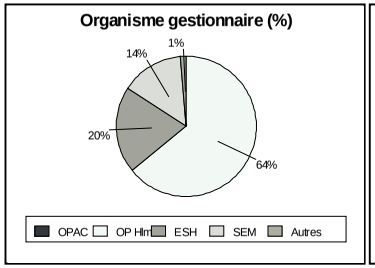
Enquête PLS au 1er janvier 2010

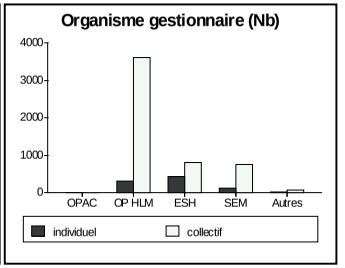
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu85402 - UU La Roche sur Yon

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC **	OP D'HLM **	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	884	0	314	424	124	22
Logements collectifs	5 232	0	3 609	805	754	64
Ensemble des logements	6 116	0	3 923	1 229	878	86
%	100	0,00	64,14	20,09	14,36	1,41

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

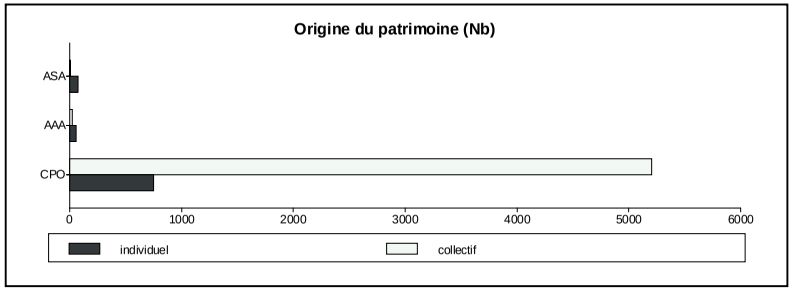




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	884	751	56	77
Logements collectifs	5 232	5 204	21	7
Ensemble des logements	6 116	5 955	77	84
%	100	97,37	1,26	1,37

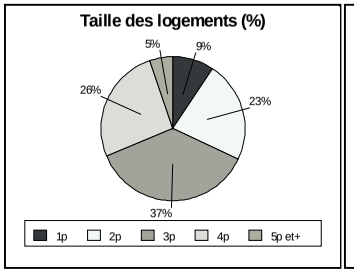
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

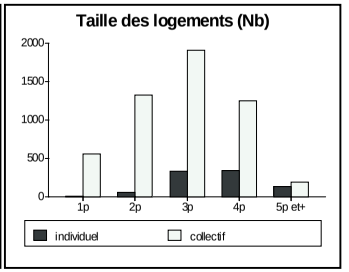


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	884	10	62	337	340	135
Logements collectifs	5 232	560	1 327	1 908	1 246	191
Ensemble des logements	6 116	570	1 389	2 245	1 586	326
%	100	9,32	22,71	36,71	25,93	5,33

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

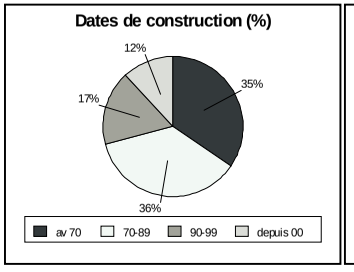


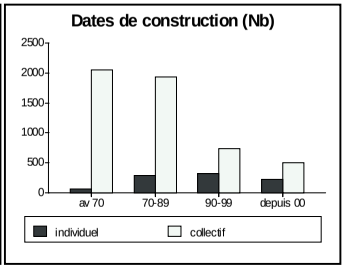


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	884	60	284	319	221
Logements collectifs	5 232	2 051	1 939	737	505
Ensemble des logements	6 116	2 111	2 223	1 056	726
%	100	34,52	36,35	17,27	11,87

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu85402 UU La Roche sur Yon

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	858	125	733	26	1	25
Logements collectifs	5 168	3 068	2 100	64	0	64
Ensemble des logements	6 026	3 193	2 833	90	1	89
%	100	52,99	47,01	1,49	0,02	1,48

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

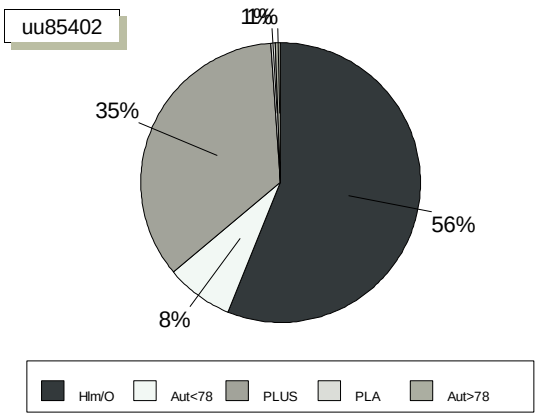
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	884	96	21	715	22	30
Logements collectifs	5 232	3 340	454	1 419	9	10
Ensemble des logements	6 116	3 436	475	2 134	31	40
%	100	56,18	7,77	34,89	0,51	0,65

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	... 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	3 440	3 438	3 437	3 436	
% de logts financés par un prêt HLM/O	59,49	58,86	57,68	56,18	
Nb logts financés par autre financement	472	473	475	475	
% de logts financés par autre financement	8,16	8,10	7,97	7,77	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	1 791	1 834	1 962	2 134	
% de logts financés par un PLUS/PLS	30,98	31,40	32,92	34,89	
Nb logts financés par un PLA intégration	30	30	31	31	
% de logts financés par un PLA intégration	0,52	0,51	0,52	0,51	
Nb logts financés par autre financement	49	66	54	40	
% de logts financés par autre financement	0,85	1,13	0,91	0,65	
Ensemble des logements	**5 782**	**5 841**	**5 959**	**6 116**	

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu85402 UU La Roche sur Yon

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	5	0	1	0	4	0
Logements collectifs	171	0	22	55	60	34
Ensemble des logements	176	0	23	55	64	34
%	100	0,00	13,07	31,25	36,36	19,32
Parc en ZUS	64	0	0	0	64	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	11	4	24	63	5
Logements collectifs	36	20	24	83	171
Ensemble des logements	47	24	48	146	176
Parc en ZUS	20	20	31	26	64

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

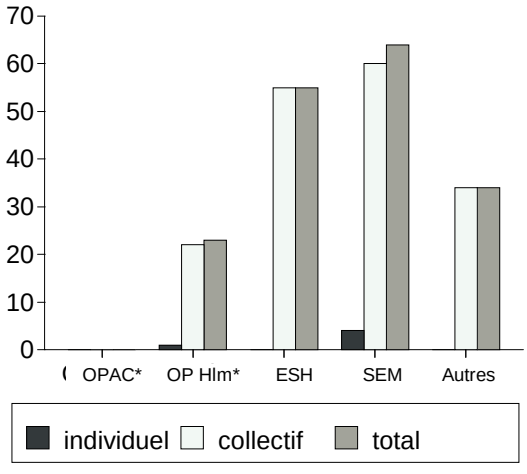
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	7	0	0	7	4
Logements collectifs	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	7	0	0	7	4
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

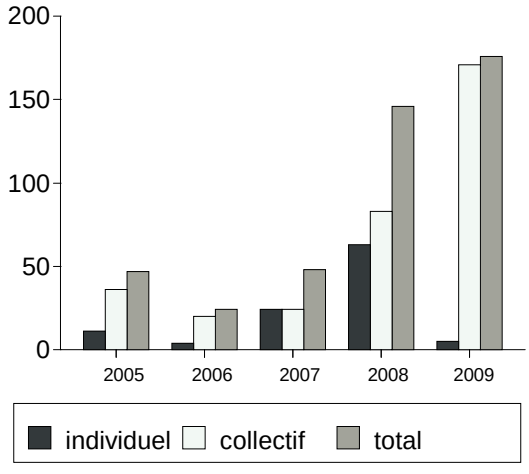
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	3	2	5	12	7
Parc en ZUS		1	2	0	0
dont logements vendus à des particuliers	3	0	0	0	4
dont en ZUS		0	0	0	0

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



* Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33

Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

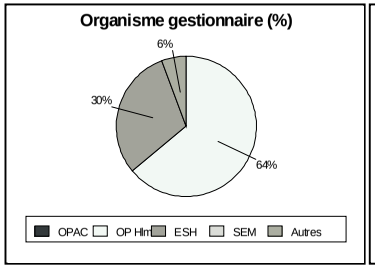
Enquête PLS au 1er janvier 2010

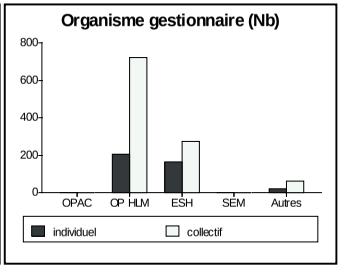
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu85401 - UU Les Sables d'Olonne

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC **	OP D'HLM **	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	387	0	204	163	0	20
Logements collectifs	1 058	0	722	273	0	63
Ensemble des logements	1 445	0	926	436	0	83
%	100	0,00	64,08	30,17	0,00	5,74

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

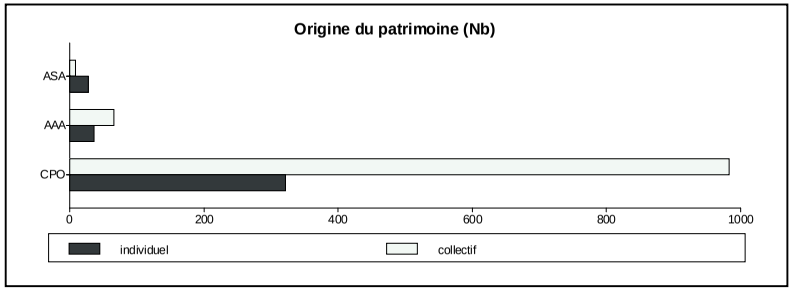




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	386	322	36	28
Logements collectifs	1 058	983	66	9
Ensemble des logements	1 444	1 305	102	37
%	100	90,37	7,06	2,56

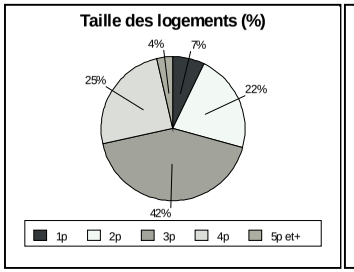
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

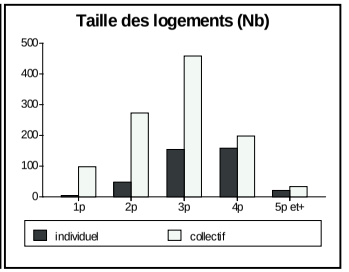


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	387	5	48	154	159	21
Logements collectifs	1 058	98	272	458	197	33
Ensemble des logements	1 445	103	320	612	356	54
%	100	7,13	22,15	42,35	24,64	3,74

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

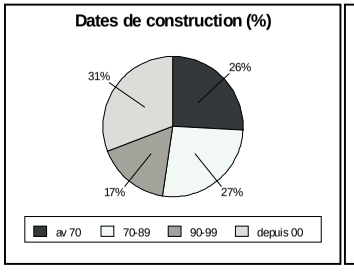


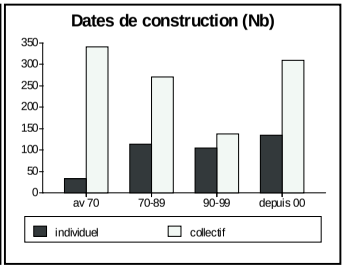


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	387	33	114	105	135
Logements collectifs	1 058	341	270	137	310
Ensemble des logements	1 445	374	384	242	445
%	100	25,88	26,57	16,75	30,80

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu85401 UU Les Sables d'Olonne

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	351	0	351	36	0	36
Logements collectifs	992	0	992	66	0	66
Ensemble des logements	1 343	0	1 343	102	0	102
%	100	0,00	100,00	7,59	0,00	7,59

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

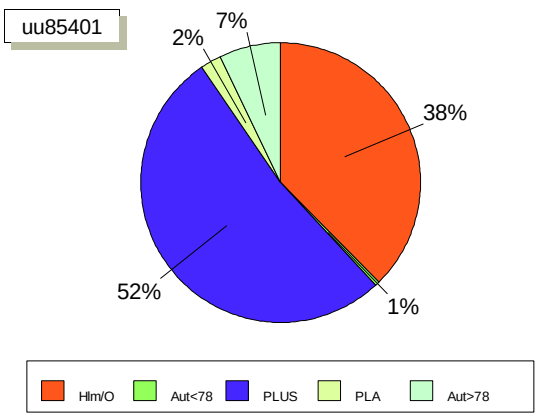
	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	387	31	8	290	21	37
Logements collectifs	1 058	512	0	466	14	66
Ensemble des logements	1 445	543	8	756	35	103
%	100	37,58	0,55	52,32	2,42	7,13

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	... 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	543	543	543	543	
% de logts financés par un prêt HLM/O	44,22	43,41	39,90	37,58	
Nb logts financés par autre financement	8	8	8	8	
% de logts financés par autre financement	0,65	0,64	0,59	0,55	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	568	600	685	756	
% de logts financés par un PLUS/PLS	46,25	47,96	50,33	52,32	
Nb logts financés par un PLA intégration	22	22	22	35	
% de logts financés par un PLA intégration	1,79	1,76	1,62	2,42	
Nb logts financés par autre financement	87	78	103	103	
% de logts financés par autre financement	7,08	6,24	7,57	7,13	
Ensemble des logements	**1 228**	**1 251**	**1 361**	**1 445**	

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

DREAL des Pays de la Loire S.C.T.E.

Division Statistique

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu85401 UU Les Sables d'Olonne

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	50	0	0	40	0	10
Logements collectifs	43	0	5	8	0	30
Ensemble des logements	93	0	5	48	0	40
%	100	0,00	5,38	51,61	0,00	43,01
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	1	21	12	11	50
Logements collectifs	10	11	20	75	43
Ensemble des logements	11	32	32	86	93
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

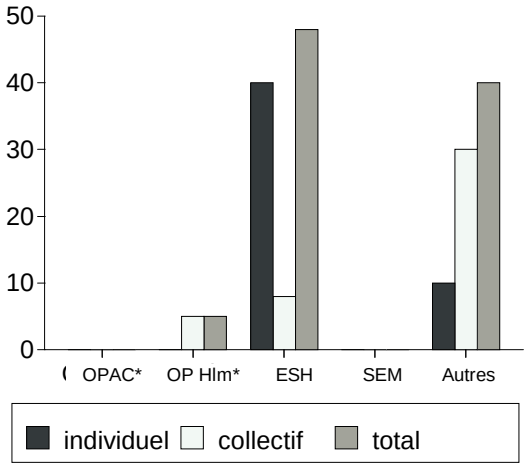
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	9	0	0	9	0
Logements collectifs	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	9	0	0	9	0
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

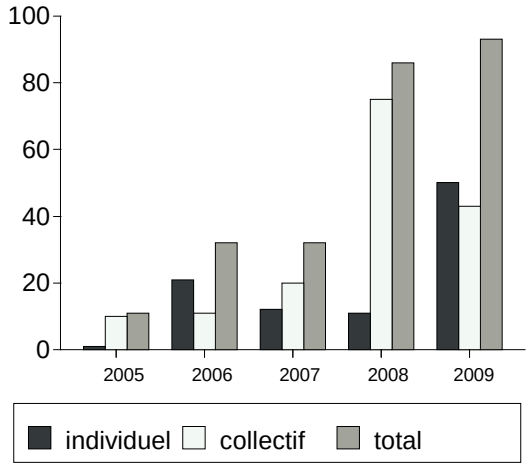
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	0	0	9	0	9
Parc en ZUS		0	0	0	0
dont logements vendus à des particuliers	0	0	9	0	0
dont en ZUS		0	0	0	0

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



* Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

20/05/2011

DREAL des - Pays de la Loire - S.C.T.E. - Division Statistique
34 place Viarme - BP 32205 - 44 022 - NANTES Cedex 1
Tél. : 02-40-99-58-13 - Télécopie : 02-40-99-58-33
Géokit2 (c)

6 - Le parc locatif social par commune

Attention : le champ de l'enquête EPLS ne correspond pas au champ couvert par la définition que reprend le volet sur l'inventaire des logements sociaux, en application de l'article 55 de la Loi n° 2000-1208 « Solidarité et Renouvellement Urbain » dite Loi SRU, qui a été promulguée le 13 décembre 2000.

1 les personnes physiques, ne sont pas interrogées par EPLS, de même que les collectivités ne confiant pas la gestion de leur parc à un organisme HLM

2 les logements entrant dans le champ d'EPLS sont :

a/ tous les logements locatifs, **conventionnés ou non**, faisant l'objet d'un contrat de location, **sous condition de ressources ou pas.**

b/ tous les logements **qui appartiennent** à un organisme d'HLM ou une SEM de construction, quel que soit leur gestionnaire ou **qui sont gérés** par un organisme d'HLM ,une SEM de construction ou un organisme agréé, **quel qu'ait été leur financement**.

c/ **sont exclus** les logements foyers, d'insertion, d'urgence, de transit, les résidences sociales, les résidences universitaires, les programmes Université 2000, les logements appartenant à des entreprises minières et houillères dès lors qu'ils ne remplissent pas les conditions a et b ci-dessus, et les logements ne faisant pas l'objet d'un bail à loyer (loge de gardien, logement de fonction, logement de service)

Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
44001	Abbaretz	759	11	770	35	4,55
44002	Aigrefeuille-sur-Maine	1 154	15	1 169	41	3,51
44003	Ancenis	3 483	15	3 498	830	23,73
44004	Anetz	692	4	696	21	3,02
44005	Arthon-en-Retz	1 365	24	1 389	0	0,00
44006	Assérac	788	5	793	15	1,89
44007	Avessac	1 083	10	1 093	66	6,04
44008	Barbechat	447	4	451	0	0,00
44009	Basse-Goulaine	2 860	35	2 895	180	6,22
44010	Batz-sur-Mer	1 634	5	1 639	113	6,89
44011	Belligné	679	3	682	55	8,06
44012	Bernerie-en-Retz	1 317	18	1 335	36	2,70
44013	Besné	967	14	981	16	1,63
44014	Bignon	1 204	26	1 230	59	4,80
44015	Blain	3 711	33	3 744	347	9,27
44016	Boissière-du-Doré	324	1	325	11	3,38
44017	Bonnoeuvre	236	1	237	6	2,53
44018	Bouaye	2 306	23	2 329	159	6,83
44019	Bouée	328	1	329	0	0,00
44020	Bouguenais	6 790	132	6 922	1 285	18,56
44021	Bourgneuf-en-Retz	1 310	12	1 322	36	2,72
44022	Boussay	1 005	12	1 017	23	2,26
44023	Bouvron	1 124	8	1 132	27	2,39
44024	Brains	939	12	951	41	4,31
44025	Campbon	1 423	6	1 429	54	3,78
44026	Carquefou	6 935	182	7 117	1 092	15,34
44027	Casson	714	4	718	37	5,15
44028	Cellier	1 377	6	1 383	9	0,65
44029	Chapelle-Basse-Mer	1 982	22	2 004	78	3,89
44030	Chapelle-des-Marais	1 544	18	1 562	81	5,19
44031	Chapelle-Glain	348	0	348	18	5,17
44032	Chapelle-Heulin	1 099	13	1 112	41	3,69
44033	Chapelle-Launay	1 029	4	1 033	0	0,00
44034	Chapelle-Saint-Sauveur	317	5	322	27	8,39
44035	Chapelle-sur-Erdre	6 579	292	6 871	526	7,66
44036	Châteaubriant	5 481	37	5 518	1 065	19,30
44037	Château-Thébaud	1 096	5	1 101	18	1,63
44038	Chauvé	922	17	939	4	0,43
44039	Cheix-en-Retz	298	6	304	8	2,63
44040	Chéméré	855	11	866	35	4,04
44041	Chevrolière	1 933	28	1 961	105	5,35
44043	Clisson	2 816	16	2 832	156	5,51
44044	Conquereuil	437	2	439	13	2,96
44045	Cordemais	1 020	36	1 056	45	4,26
44046	Corsept	951	7	958	35	3,65
44047	Couëron	7 242	309	7 551	1 147	15,19
44048	Couffé	839	11	850	15	1,76
44049	Croisic	2 329	34	2 363	171	7,24
44050	Crossac	1 048	9	1 057	0	0,00
44051	Derval	1 279	13	1 292	66	5,11
44052	Donges	2 708	28	2 736	229	8,37

Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
44053	Drefféac	715	22	737	39	5,29
44054	Erbray	1 055	16	1 071	46	4,30
44055	Baule-Escoublac	9 273	98	9 371	408	4,35
44056	Fay-de-Bretagne	1 199	14	1 213	37	3,05
44057	Fégréac	927	8	935	46	4,92
44058	Fercé	198	1	199	14	7,04
44059	Fresnay-en-Retz	470	2	472	0	0,00
44060	Fresne-sur-Loire	384	2	386	24	6,22
44061	Frossay	1 094	19	1 113	5	0,45
44062	Gâvre	595	12	607	13	2,14
44063	Gétigné	1 279	8	1 287	34	2,64
44064	Gorges	1 482	42	1 524	63	4,13
44065	Grand-Auverné	333	2	335	15	4,48
44066	Grandchamps-des-Fontaines	1 549	44	1 593	89	5,59
44067	Guémené-Penfao	2 269	22	2 291	73	3,19
44068	Guenrouet	1 272	15	1 287	45	3,50
44069	Guérande	6 554	32	6 586	525	7,97
44070	Haie-Fouassière	1 618	8	1 626	35	2,15
44071	Haute-Goulaine	1 950	13	1 963	98	4,99
44072	Herbignac	2 281	52	2 333	102	4,37
44073	Héric	1 851	56	1 907	42	2,20
44074	Indre	1 730	5	1 735	211	12,16
44075	Issé	760	7	767	36	4,69
44076	Jans	445	5	450	0	0,00
44077	Joué-sur-Erdre	890	1	891	15	1,68
44078	Juigné-des-Moutiers	153	5	158	5	3,16
44079	Landreau	1 048	4	1 052	48	4,56
44080	Lavau-sur-Loire	283	1	284	0	0,00
44081	Legé	1 740	6	1 746	62	3,55
44082	Ligné	1 556	12	1 568	16	1,02
44083	Limouzinière	723	6	729	21	2,88
44084	Loroux-Bottereau	2 460	56	2 516	197	7,83
44085	Louisfert	352	6	358	16	4,47
44086	Lusanger	426	6	432	28	6,48
44087	Machecoul	2 503	38	2 541	172	6,77
44088	Maisdon-sur-Sèvre	983	20	1 003	25	2,49
44089	Malville	1 149	10	1 159	97	8,37
44090	Marne	518	6	524	12	2,29
44091	Marsac-sur-Don	602	5	607	46	7,58
44092	Massérac	268	4	272	0	0,00
44093	Maumusson	391	9	400	26	6,50
44094	Mauves-sur-Loire	1 178	8	1 186	26	2,19
44095	Meilleraye-de-Bretagne	543	10	553	53	9,58
44096	Mésanger	1 627	9	1 636	15	0,92
44097	Mesquer	880	10	890	65	7,30
44098	Missillac	1 923	32	1 955	44	2,25
44099	Moisdon-la-Rivière	799	7	806	48	5,96
44100	Monnières	768	9	777	24	3,09
44101	Montagne	2 422	10	2 432	309	12,71
44102	Montbert	1 133	3	1 136	44	3,87
44103	Montoir-de-Bretagne	2 701	12	2 713	647	23,85

Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
44104	Montrelais	315	5	320	14	4,38
44105	Mouais	154	1	155	12	7,74
44106	Moutiers-en-Retz	651	29	680	6	0,88
44107	Mouzeil	618	6	624	20	3,21
44108	Mouzillon	956	16	972	4	0,41
44109	Nantes	144 009	1 668	145 677	31 650	21,73
44110	Nort-sur-Erdre	3 063	28	3 091	122	3,95
44111	Notre-Dame-des-Landes	721	20	741	10	1,35
44112	Noyal-sur-Brutz	208	0	208	15	7,21
44113	Nozay	1 606	8	1 614	131	8,12
44114	Orvault	10 422	115	10 537	1 636	15,53
44115	Oudon	1 301	26	1 327	30	2,26
44116	Paimboeuf	1 439	3	1 442	240	16,64
44117	Pallet	1 125	29	1 154	19	1,65
44118	Pannecé	495	3	498	14	2,81
44119	Paulx	737	8	745	0	0,00
44120	Pellerin	1 688	87	1 775	114	6,42
44121	Petit-Auverné	185	1	186	8	4,30
44122	Petit-Mars	1 229	7	1 236	29	2,35
44123	Pierric	409	6	415	14	3,37
44124	Pin	292	6	298	19	6,38
44125	Piriac-sur-Mer	1 113	8	1 121	46	4,10
44126	Plaine-sur-Mer	1 692	31	1 723	37	2,15
44127	Planche	920	16	936	70	7,48
44128	Plessé	1 863	20	1 883	67	3,56
44129	Pontchâteau	3 894	39	3 933	222	5,64
44130	Pont-Saint-Martin	2 057	13	2 070	62	3,00
44131	Pornic	6 631	118	6 749	171	2,53
44132	Pornichet	5 611	20	5 631	259	4,60
44133	Port-Saint-Père	1 046	18	1 064	0	0,00
44134	Pouillé-les-Côteaux	324	8	332	8	2,41
44135	Pouliguen	2 794	7	2 801	231	8,25
44136	Préfailles	652	2	654	43	6,57
44137	Prinquiau	1 121	13	1 134	10	0,88
44138	Puceul	361	1	362	12	3,31
44139	Quilly	487	4	491	0	0,00
44140	Regrippière	549	2	551	13	2,36
44141	Remaudière	415	6	421	6	1,43
44142	Remouillé	651	4	655	32	4,89
44143	Rezé	17 328	199	17 527	2 981	17,01
44144	Riaillé	819	11	830	25	3,01
44145	Rouans	986	5	991	16	1,61
44146	Rougé	888	3	891	30	3,37
44147	Rouxière	393	10	403	28	6,95
44148	Ruffigné	289	1	290	14	4,83
44149	Saffré	1 355	19	1 374	13	0,95
44150	Saint-Aignan-Grandlieu	1 286	16	1 302	50	3,84
44151	Saint-André-des-Eaux	1 896	37	1 933	57	2,95
44152	Sainte-Anne-sur-Brivet	985	16	1 001	14	1,40
44153	Saint-Aubin-des-Châteaux	625	8	633	42	6,64
44154	Saint-Brevin-les-Pins	5 626	64	5 690	230	4,04

Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
44155	Saint-Colomban	1 146	11	1 157	20	1,73
44156	Corcoué-sur-Logne	958	28	986	16	1,62
44157	Saint-Étienne-de-Mer-Morte	586	7	593	13	2,19
44158	Saint-Étienne-de-Montluc	2 518	8	2 526	205	8,12
44159	Saint-Fiacre-sur-Maine	462	4	466	0	0,00
44160	Saint-Géréon	1 109	4	1 113	15	1,35
44161	Saint-Gildas-des-Bois	1 323	9	1 332	75	5,63
44162	Saint-Herblain	18 888	128	19 016	4 884	25,68
44163	Saint-Herblon	897	7	904	44	4,87
44164	Saint-Hilaire-de-Chaléons	743	20	763	30	3,93
44165	Saint-Hilaire-de-Clisson	711	30	741	34	4,59
44166	Saint-Jean-de-Boiseau	1 816	55	1 871	164	8,77
44168	Saint-Joachim	1 781	17	1 798	58	3,23
44169	Saint-Julien-de-Concelles	2 635	8	2 643	92	3,48
44170	Saint-Julien-de-Vouvantes	377	4	381	20	5,25
44171	Saint-Léger-les-Vignes	528	9	537	13	2,42
44172	Sainte-Luce-sur-Loire	4 461	151	4 612	474	10,28
44173	Saint-Lumine-de-Clisson	745	4	749	26	3,47
44174	Saint-Lumine-de-Coutais	682	17	699	10	1,43
44175	Saint-Lyphard	1 550	47	1 597	57	3,57
44176	Saint-Malo-de-Guersac	1 317	2	1 319	46	3,49
44178	Saint-Mars-de-Coutais	909	6	915	28	3,06
44179	Saint-Mars-du-Désert	1 494	14	1 508	47	3,12
44180	Saint-Mars-la-Jaille	1 017	5	1 022	112	10,96
44181	Saint-Même-le-Tenu	421	1	422	3	0,71
44182	Saint-Michel-Chef-Chef	2 172	20	2 192	81	3,70
44183	Saint-Molf	832	5	837	34	4,06
44184	Saint-Nazaire	33 182	934	34 116	8 261	24,21
44185	Saint-Nicolas-de-Redon	1 369	8	1 377	67	4,87
44186	Sainte-Pazanne	1 974	107	2 081	81	3,89
44187	Saint-Père-en-Retz	1 662	8	1 670	45	2,69
44188	Saint-Philbert-de-Grand-Lieu	2 903	69	2 972	157	5,28
44189	Sainte-Reine-de-Bretagne	798	7	805	13	1,61
44190	Saint-Sébastien-sur-Loire	10 792	252	11 044	963	8,72
44191	Saint-Sulpice-des-Landes	280	0	280	14	5,00
44192	Saint-Viaud	839	9	848	27	3,18
44193	Saint-Vincent-des-Landes	570	4	574	16	2,79
44194	Sautron	2 728	66	2 794	203	7,27
44195	Savenay	2 781	97	2 878	394	13,69
44196	Sévérac	675	6	681	36	5,29
44197	Sion-les-Mines	725	8	733	16	2,18
44198	Sorinières	2 714	41	2 755	156	5,66
44199	Soudan	864	4	868	18	2,07
44200	Soulvache	172	1	173	8	4,62
44201	Sucé-sur-Erdre	2 277	34	2 311	62	2,68
44202	Teillé	623	3	626	45	7,19
44203	Temple-de-Bretagne	652	5	657	1	0,15
44204	Thouaré-sur-Loire	2 730	119	2 849	226	7,93
44205	Touches	830	22	852	9	1,06
44206	Touvois	651	15	666	23	3,45
44207	Trans-sur-Erdre	321	3	324	21	6,48

Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
44208	Treffieux	315	4	319	20	6,27
44209	Treillières	2 605	38	2 643	79	2,99
44210	Trignac	3 137	20	3 157	569	18,02
44211	Turballe	2 173	14	2 187	114	5,21
44212	Vallet	3 258	24	3 282	212	6,46
44213	Varades	1 480	16	1 496	162	10,83
44214	Vay	735	9	744	19	2,55
44215	Vertou	8 565	242	8 807	435	4,94
44216	Vieillevigne	1 512	13	1 525	66	4,33
44217	Vigneux-de-Bretagne	1 900	20	1 920	30	1,56
44218	Villepot	282	0	282	6	2,13
44219	Vritz	338	1	339	17	5,01
44220	Vue	539	22	561	0	0,00
44221	Chevallerais	471	15	486	6	1,23
44222	Roche-Blanche	426	2	428	9	2,10
44223	Geneston	1 261	92	1 353	24	1,77
44224	Grigonnais	565	8	573	20	3,49
	Loire-Atlantique	**553 440**	**8 129**	**561 569**	**70 685**	**12.59**

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
49001	Alleuds	311	1	312	20	6,41
49002	Allonnes	1 176	8	1 184	123	10,39
49003	Ambillou-Château	385	1	386	32	8,29
49004	Andard	953	8	961	57	5,93
49005	Andigné	125	2	127	8	6,30
49006	Andrezé	732	0	732	66	9,02
49007	Angers	74 732	740	75 472	23 561	31,22
49008	Angrie	338	2	340	27	7,94
49009	Antoigné	195	5	200	0	0,00
49010	Armaillé	108	2	110	6	5,45
49011	Artannes-sur-Thouet	157	0	157	0	0,00
49012	Aubigné-sur-Layon	153	1	154	18	11,69
49013	Auverse	179	1	180	18	10,00
49014	Aviré	167	0	167	9	5,39
49015	Avrillé	5 175	159	5 334	963	18,05
49017	Baracé	174	3	177	8	4,52
49018	Baugé	1 671	8	1 679	388	23,11
49019	Bauné	586	8	594	37	6,23
49020	Beaucouzé	1 885	2	1 887	253	13,41
49021	Beaufort-en-Vallée	2 482	24	2 506	445	17,76
49022	Beaulieu-sur-Layon	560	2	562	51	9,07
49023	Beaupréau	2 764	90	2 854	276	9,67
49024	Beausse	165	4	169	18	10,65
49025	Beauvau	109	0	109	16	14,68
49026	Bécon-les-Granits	996	10	1 006	79	7,85
49027	Bégrolles-en-Mauges	679	28	707	45	6,36
49028	Béhuard	52	0	52	0	0,00
49029	Blaison-Gohier	449	0	449	18	4,01
49030	Blou	387	5	392	18	4,59
49031	Bocé	230	3	233	22	9,44
49032	Bohalle	453	3	456	43	9,43
49033	Boissière-sur-Èvre	177	1	178	4	2,25
49034	Botz-en-Mauges	327	2	329	15	4,56
49035	Bouchemaine	2 291	20	2 311	225	9,74
49036	Bouillé-Ménard	288	0	288	23	7,99
49037	Bourg-d'Iré	324	7	331	38	11,48
49038	Bourg-l'Évêque	99	0	99	0	0,00
49039	Bourgneuf-en-Mauges	281	5	286	24	8,39
49040	Bouzillé	650	2	652	43	6,60
49041	Brain-sur-Allonnes	814	1	815	96	11,78
49042	Brain-sur-l'Authion	1 165	12	1 177	83	7,05
49043	Brain-sur-Longuenée	330	5	335	35	10,45
49044	Breil	136	0	136	5	3,68
49045	Breille-les-Pins	204	1	205	15	7,32
49046	Brézé	526	2	528	14	2,65
49047	Brigné	165	2	167	0	0,00
49048	Briollay	1 043	6	1 049	61	5,82
49049	Brion	420	6	426	13	3,05
49050	Brissac-Quincé	1 206	12	1 218	137	11,25
49051	Brissarthe	268	0	268	9	3,36
49052	Broc	153	0	153	0	0,00

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
49053	Brossay	121	4	125	10	8,00
49054	Candé	1 242	2	1 244	163	13,10
49055	Cantenay-Épinard	786	3	789	64	8,11
49056	Carbay	93	1	94	6	6,38
49057	Cernusson	125	2	127	14	11,02
49058	Cerqueux	316	2	318	43	13,52
49059	Cerqueux-sous-Passavant	200	3	203	15	7,39
49060	Chacé	527	33	560	54	9,64
49061	Challain-la-Potherie	352	4	356	39	10,96
49062	Chalonnes-sous-le-Lude	58	0	58	3	5,17
49063	Chalonnes-sur-Loire	2 725	12	2 737	258	9,43
49064	Chambellay	141	2	143	10	6,99
49065	Champigné	750	17	767	144	18,77
49066	Champ-sur-Layon	388	2	390	42	10,77
49067	Champteussé-sur-Baconne	88	1	89	3	3,37
49068	Champtocé-sur-Loire	713	7	720	58	8,06
49069	Champtoceaux	958	13	971	64	6,59
49070	Chanteloup-les-Bois	279	2	281	17	6,05
49071	Chanzeaux	435	8	443	44	9,93
49072	Chapelle-du-Genêt	453	1	454	33	7,27
49073	Chapelle-Hullin	46	0	46	0	0,00
49074	Chapelle-Rousselin	297	3	300	26	8,67
49075	Chapelle-Saint-Florent	506	5	511	60	11,74
49076	Chapelle-Saint-Laud	222	2	224	11	4,91
49077	Chapelle-sur-Oudon	213	1	214	4	1,87
49078	Charcé-Saint-Ellier-sur-Aubance	293	0	293	17	5,80
49079	Chartrené	27	0	27	0	0,00
49080	Châteauneuf-sur-Sarthe	1 215	7	1 222	290	23,73
49081	Châtelais	236	1	237	28	11,81
49082	Chaudefonds-sur-Layon	378	2	380	26	6,84
49083	Chaudron-en-Mauges	560	2	562	56	9,96
49084	Chaumont-d'Anjou	115	0	115	12	10,43
49085	Chaussaire	311	3	314	9	2,87
49086	Chavagnes	384	16	400	29	7,25
49087	Chavaignes	42	0	42	0	0,00
49088	Chazé-Henry	361	0	361	87	24,10
49089	Chazé-sur-Argos	392	4	396	45	11,36
49090	Cheffes	362	3	365	31	8,49
49091	Chemellier	281	1	282	13	4,61
49092	Chemillé	2 804	13	2 817	510	18,10
49093	Chemiré-sur-Sarthe	112	0	112	0	0,00
49094	Chênehutte-Trèves-Cunault	510	2	512	31	6,05
49095	Chenillé-Changé	39	0	39	0	0,00
49096	Cherré	189	2	191	24	12,57
49097	Cheviré-le-Rouge	354	3	357	36	10,08
49098	Chigné	128	0	128	9	7,03
49099	Cholet	24 355	62	24 417	4 934	20,21
49100	Cizay-la-Madeleine	196	0	196	0	0,00
49101	Clefs	373	2	375	25	6,67
49102	Cléré-sur-Layon	155	0	155	22	14,19
49103	Combrée	1 219	9	1 228	201	16,37

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
49104	Concourson-sur-Layon	237	1	238	17	7,14
49105	Contigné	317	2	319	68	21,32
49106	Corné	1 095	6	1 101	80	7,27
49107	Cornillé-les-Caves	178	1	179	2	1,12
49108	Cornuaille	400	2	402	25	6,22
49109	Coron	572	3	575	25	4,35
49110	Corzé	625	7	632	64	10,13
49111	Cossé-d'Anjou	164	1	165	14	8,48
49112	Coudray-Macouard	411	3	414	12	2,90
49113	Courchamps	186	1	187	0	0,00
49114	Courléon	64	0	64	0	0,00
49115	Coutures	231	1	232	19	8,19
49116	Cuon	243	3	246	19	7,72
49117	Daguenière	506	1	507	33	6,51
49119	Daumeray	593	2	595	108	18,15
49120	Denée	563	2	565	34	6,02
49121	Dénezé-sous-Doué	189	1	190	15	7,89
49122	Dénezé-sous-le-Lude	123	0	123	12	9,76
49123	Distré	589	5	594	19	3,20
49125	Doué-la-Fontaine	3 271	20	3 291	481	14,62
49126	Drain	776	6	782	35	4,48
49127	Durtal	1 436	31	1 467	319	21,75
49128	Échemiré	235	1	236	30	12,71
49129	Écouflant	1 482	34	1 516	141	9,30
49130	Écuillé	200	1	201	2	1,00
49131	Épieds	281	2	283	9	3,18
49132	Étriché	533	4	537	23	4,28
49133	Faveraye-Mâchelles	258	0	258	20	7,75
49134	Faye-d'Anjou	502	8	510	29	5,69
49135	Feneu	787	2	789	74	9,38
49136	Ferrière-de-Flée	134	0	134	10	7,46
49137	Fief-Sauvin	654	8	662	41	6,19
49138	Fontaine-Guérin	352	3	355	45	12,68
49139	Fontaine-Milon	165	11	176	15	8,52
49140	Fontevraud-l'Abbaye	508	0	508	125	24,61
49141	Forges	100	8	108	0	0,00
49142	Fosse-de-Tigné	101	0	101	18	17,82
49143	Fougeré	321	0	321	19	5,92
49144	Freigné	445	3	448	29	6,47
49145	Fuilet	757	8	765	41	5,36
49147	Gée	150	2	152	0	0,00
49148	Gené	151	0	151	11	7,28
49149	Gennes	838	12	850	126	14,82
49150	Genneteil	155	0	155	2	1,29
49151	Gesté	1 036	21	1 057	71	6,72
49153	Valanjou	862	4	866	73	8,43
49154	Grézillé	206	5	211	9	4,27
49155	Grez-Neuville	539	2	541	22	4,07
49156	Grugé-l'Hôpital	118	1	119	4	3,36
49157	Guédéniau	149	1	150	12	8,00
49158	Hôtellerie-de-Flée	174	3	177	12	6,78

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
49159	Huillé	200	1	201	16	7,96
49160	Ingrandes	679	3	682	118	17,30
49161	Jaille-Yvon	114	1	115	4	3,48
49162	Jallais	1 271	16	1 287	128	9,95
49163	Jarzé	678	3	681	96	14,10
49165	Jubaudière	490	0	490	38	7,76
49167	Juigné-sur-Loire	1 029	13	1 042	16	1,54
49169	Jumellière	489	2	491	45	9,16
49170	Juvardeil	325	0	325	36	11,08
49171	Lande-Chasles	41	1	42	0	0,00
49172	Landemont	615	24	639	62	9,70
49173	Lasse	117	0	117	8	6,84
49174	Lézigné	292	2	294	61	20,75
49175	Linières-Bouton	37	0	37	0	0,00
49176	Lion-d'Angers	1 495	9	1 504	237	15,76
49177	Liré	999	8	1 007	34	3,38
49178	Loiré	356	3	359	40	11,14
49179	Longeron	842	7	849	81	9,54
49180	Longué-Jumelles	2 941	11	2 952	585	19,82
49181	Louerre	184	0	184	15	8,15
49182	Louresse-Rochemenier	337	2	339	17	5,01
49183	Louroux-Béconnais	1 017	9	1 026	116	11,31
49184	Louvaines	186	1	187	3	1,60
49185	Lué-en-Baugeois	131	0	131	29	22,14
49186	Luigné	98	1	99	0	0,00
49187	Marans	171	1	172	19	11,05
49188	Marcé	298	0	298	12	4,03
49189	Marigné	243	10	253	9	3,56
49190	Marillais	382	4	386	21	5,44
49191	Martigné-Briand	731	7	738	121	16,40
49192	Maulévrier	1 155	11	1 166	116	9,95
49193	May-sur-Èvre	1 577	12	1 589	179	11,26
49194	Mazé	1 768	24	1 792	69	3,85
49195	Mazières-en-Mauges	372	7	379	28	7,39
49196	Meignanne	818	2	820	41	5,00
49197	Meigné-le-Vicomte	132	0	132	15	11,36
49198	Meigné	115	0	115	8	6,96
49199	Melay	595	8	603	15	2,49
49200	Membrolle-sur-Longuenée	641	32	673	93	13,82
49201	Ménitré	864	4	868	149	17,17
49202	Méon	118	0	118	3	2,54
49204	Mesnil-en-Vallée	571	6	577	49	8,49
49205	Miré	376	3	379	66	17,41
49206	Montfaucon-Montigné	818	15	833	51	6,12
49207	Montfort	54	0	54	0	0,00
49208	Montguillon	75	1	76	6	7,89
49209	Montigné-lès-Rairies	150	0	150	12	8,00
49211	Montilliers	430	1	431	48	11,14
49212	Montjean-sur-Loire	1 207	41	1 248	129	10,34
49213	Montpollin	76	1	77	4	5,19
49214	Montreuil-Juigné	2 692	10	2 702	772	28,57

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
49215	Montreuil-Bellay	1 739	4	1 743	398	22,83
49216	Montreuil-sur-Loir	176	4	180	0	0,00
49217	Montreuil-sur-Maine	250	2	252	25	9,92
49218	Montrevault	581	1	582	97	16,67
49219	Montsoreau	249	0	249	41	16,47
49220	Morannes	754	0	754	71	9,42
49221	Mouliherne	397	0	397	36	9,07
49222	Mozé-sur-Louet	757	8	765	28	3,66
49223	Mûrs-Erigné	2 176	43	2 219	234	10,55
49224	Neuillé	359	6	365	18	4,93
49225	Neuvy-en-Mauges	307	6	313	28	8,95
49226	Noëllet	175	0	175	5	2,86
49227	Notre-Dame-d'Allençon	210	4	214	18	8,41
49228	Noyant	823	3	826	166	20,10
49229	Noyant-la-Gravoyère	792	0	792	171	21,59
49230	Noyant-la-Plaine	119	1	120	0	0,00
49231	Nuaillé	530	7	537	44	8,19
49232	Nueil-sur-Layon	585	1	586	55	9,39
49233	Nyoiseau	519	0	519	27	5,20
49234	Parçay-les-Pins	440	1	441	38	8,62
49235	Parnay	215	0	215	0	0,00
49236	Passavant-sur-Layon	66	0	66	0	0,00
49237	Pellerine	70	1	71	0	0,00
49238	Pellouailles-les-Vignes	880	0	880	165	18,75
49239	Pin-en-Mauges	477	7	484	88	18,18
49240	Plaine	366	3	369	36	9,76
49241	Plessis-Grammoire	837	0	837	98	11,71
49242	Plessis-Macé	408	0	408	51	12,50
49243	Poitevinière	410	2	412	38	9,22
49244	Pommeraye	1 583	10	1 593	169	10,61
49245	Pontigné	98	1	99	13	13,13
49246	Ponts-de-Cé	5 056	120	5 176	1 057	20,42
49247	Possonnière	919	13	932	45	4,83
49248	Pouancé	1 327	7	1 334	196	14,69
49249	Pouëze	653	10	663	87	13,12
49250	Prévière	94	1	95	3	3,16
49251	Pruillé	237	2	239	8	3,35
49252	Puiset-Doré	453	3	456	7	1,54
49253	Puy-Notre-Dame	561	2	563	66	11,72
49254	Querré	107	0	107	9	8,41
49256	Rablay-sur-Layon	294	0	294	22	7,48
49257	Rairies	395	2	397	28	7,05
49258	Renaudière	371	5	376	13	3,46
49259	Rochefort-sur-Loire	902	5	907	60	6,62
49260	Romagne	695	6	701	36	5,14
49261	Rosiers-sur-Loire	1 017	7	1 024	143	13,96
49262	Rou-Marson	269	3	272	0	0,00
49263	Roussay	450	13	463	33	7,13
49264	Saint-André-de-la-Marche	975	22	997	52	5,22
49265	Saint-Aubin-de-Luigné	457	1	458	25	5,46
49266	Saint-Augustin-des-Bois	357	1	358	18	5,03

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
49267	Saint-Barthélemy-d'Anjou	3 709	85	3 794	1 311	34,55
49268	Sainte-Christine	298	1	299	39	13,04
49269	Saint-Christophe-du-Bois	974	2	976	41	4,20
49270	Saint-Christophe-la-Couperie	279	1	280	10	3,57
49271	Saint-Clément-de-la-Place	688	3	691	41	5,93
49272	Saint-Clément-des-Levées	467	2	469	54	11,51
49273	Saint-Crespin-sur-Moine	634	4	638	91	14,26
49274	Saint-Cyr-en-Bourg	412	1	413	47	11,38
49276	Saint-Florent-le-Vieil	1 161	11	1 172	163	13,91
49277	Sainte-Gemmes-d'Andigné	562	1	563	46	8,17
49278	Sainte-Gemmes-sur-Loire	1 516	1	1 517	207	13,65
49279	Saint-Georges-des-Sept-Voies	288	0	288	10	3,47
49280	Saint-Georges-du-Bois	156	0	156	4	2,56
49281	Saint-Georges-des-Gardes	581	11	592	14	2,36
49282	Saint-Georges-sur-Layon	304	0	304	28	9,21
49283	Saint-Georges-sur-Loire	1 294	10	1 304	122	9,36
49284	Saint-Germain-des-Prés	526	18	544	42	7,72
49285	Saint-Germain-sur-Moine	1 057	24	1 081	38	3,52
49288	Saint-Jean-de-la-Croix	101	0	101	0	0,00
49289	Saint-Jean-de-Linières	580	14	594	39	6,57
49290	Saint-Jean-des-Mauvrets	662	7	669	22	3,29
49291	Saint-Just-sur-Dive	159	1	160	1	0,63
49292	Saint-Lambert-du-Lattay	691	8	699	68	9,73
49294	Saint-Lambert-la-Potherie	862	18	880	57	6,48
49295	Saint-Laurent-de-la-Plaine	621	21	642	83	12,93
49296	Saint-Laurent-des-Autels	807	7	814	46	5,65
49297	Saint-Laurent-du-Mottay	308	0	308	20	6,49
49298	Saint-Léger-des-Bois	533	1	534	27	5,06
49299	Saint-Léger-sous-Cholet	918	43	961	74	7,70
49300	Saint-Lézin	305	0	305	32	10,49
49301	Saint-Macaire-en-Mauges	2 620	89	2 709	345	12,74
49302	Saint-Macaire-du-Bois	181	1	182	18	9,89
49303	Saint-Martin-d'Arcé	285	2	287	25	8,71
49304	Saint-Martin-de-la-Place	474	2	476	51	10,71
49305	Saint-Martin-du-Bois	300	3	303	31	10,23
49306	Saint-Martin-du-Fouilloux	590	11	601	76	12,65
49307	Saint-Mathurin-sur-Loire	978	3	981	70	7,14
49308	Saint-Melaine-sur-Aubance	761	1	762	40	5,25
49309	Saint-Michel-et-Chanveaux	157	0	157	8	5,10
49310	Saint-Paul-du-Bois	252	0	252	21	8,33
49311	Saint-Philbert-du-Peuple	495	3	498	16	3,21
49312	Saint-Philbert-en-Mauges	142	0	142	4	2,82
49313	Saint-Pierre-Montlimart	1 424	27	1 451	221	15,23
49314	Saint-Quentin-en-Mauges	418	1	419	27	6,44
49315	Saint-Quentin-lès-Beaurepaire	113	2	115	4	3,48
49316	Saint-Rémy-en-Mauges	581	5	586	24	4,10
49317	Saint-Rémy-la-Varenne	412	0	412	33	8,01
49318	Saint-Saturnin-sur-Loire	481	1	482	10	2,07
49319	Saint-Sauveur-de-Flée	103	0	103	4	3,88
49320	Saint-Sauveur-de-Landemont	333	4	337	21	6,23
49321	Saint-Sigismond	143	3	146	4	2,74

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
49322	Saint-Sulpice	78	0	78	0	0,00
49323	Saint-Sylvain-d'Anjou	1 629	12	1 641	235	14,32
49324	Salle-et-Chapelle-Aubry	478	2	480	33	6,88
49325	Salle-de-Vihiers	327	0	327	43	13,15
49326	Sarrigné	270	5	275	6	2,18
49327	Saulgé-l'Hôpital	194	1	195	2	1,03
49328	Saumur	13 317	57	13 374	3 399	25,41
49329	Savennières	550	3	553	47	8,50
49330	Sceaux-d'Anjou	322	17	339	19	5,60
49331	Segré	3 079	7	3 086	890	28,84
49332	Séguinière	1 441	26	1 467	63	4,29
49333	Seiches-sur-le-Loir	1 165	30	1 195	215	17,99
49334	Sermaise	122	0	122	18	14,75
49335	Soeurdres	122	2	124	6	4,84
49336	Somloire	384	4	388	30	7,73
49337	Soucelles	926	4	930	51	5,48
49338	Soulaines-sur-Aubance	422	2	424	13	3,07
49339	Soulaire-et-Bourg	507	1	508	35	6,89
49341	Souzay-Champigny	295	0	295	0	0,00
49342	Tancoigné	124	1	125	15	12,00
49343	Tessoualle	1 180	19	1 199	70	5,84
49344	Thorigné-d'Anjou	387	5	392	36	9,18
49345	Thouarcé	742	6	748	129	17,25
49346	Thoureil	205	5	210	4	1,90
49347	Tiercé	1 662	1	1 663	138	8,30
49348	Tigné	310	0	310	26	8,39
49349	Tillières	721	7	728	32	4,40
49350	Torfou	746	12	758	48	6,33
49351	Tourlandry	492	10	502	39	7,77
49352	Toutlemonde	398	6	404	21	5,20
49353	Trélazé	4 921	184	5 105	1 634	32,01
49354	Tremblay	136	3	139	10	7,19
49355	Trémentines	1 123	3	1 126	139	12,34
49356	Trémont	159	4	163	17	10,43
49358	Turquant	244	4	248	24	9,68
49359	Ulmes	221	3	224	0	0,00
49360	Varenne	743	1	744	40	5,38
49361	Varennes-sur-Loire	788	2	790	71	8,99
49362	Varrains	518	0	518	0	0,00
49363	Vauchrétien	528	13	541	25	4,62
49364	Vaudelnay	472	4	476	20	4,20
49365	Verchers-sur-Layon	351	12	363	34	9,37
49366	Vergonnes	124	1	125	2	1,60
49367	Vern-d'Anjou	791	5	796	112	14,07
49368	Vernantes	809	3	812	79	9,73
49369	Vernoil-le-Fourrier	579	2	581	38	6,54
49370	Verrie	163	4	167	10	5,99
49371	Vezins	635	3	638	54	8,46
49372	Vieil-Baugé	518	1	519	24	4,62
49373	Vihiers	1 773	14	1 787	241	13,49
49374	Villebernier	550	2	552	36	6,52

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
49375	Villedieu-la-Blouère	978	1	979	87	8,89
49376	Villemoisan	244	0	244	3	1,23
49377	Villevêque	1 056	6	1 062	74	6,97
49378	Vivy	899	15	914	63	6,89
49380	Vaulandry	144	0	144	12	8,33
49381	Yzernay	731	10	741	68	9,18
	Maine-et-Loire	**331 600**	**3 362**	**334 962**	**57 795**	**17.25**

Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
53001	Ahuillé	666	3	669	30	4,48
53002	Alexain	197	1	198	0	0,00
53003	Ambrières-les-Vallées	1 209	5	1 214	118	9,72
53004	Ampoigné	195	0	195	16	8,21
53005	Andouillé	951	4	955	65	6,81
53006	Argenton-Notre-Dame	75	0	75	12	16,00
53007	Argentré	1 009	4	1 013	43	4,24
53008	Aron	721	4	725	7	0,97
53009	Arquenay	226	3	229	2	0,87
53010	Assé-le-Bérenger	159	3	162	5	3,09
53011	Astillé	274	2	276	8	2,90
53012	Athée	187	1	188	6	3,19
53013	Averton	264	1	265	3	1,13
53014	Azé	1 299	12	1 311	52	3,97
53015	Baconnière	579	14	593	24	4,05
53016	Bais	541	2	543	67	12,34
53017	Ballée	312	4	316	44	13,92
53018	Ballots	481	1	482	54	11,20
53019	Bannes	55	0	55	4	7,27
53021	Bazoge-Montpinçon	288	16	304	2	0,66
53022	Bazouge-de-Chemeré	193	1	194	5	2,58
53023	Bazouge-des-Alleux	164	2	166	0	0,00
53025	Bazougers	405	1	406	24	5,91
53026	Beaulieu-sur-Oudon	174	2	176	2	1,14
53027	Beaumont-Pied-de-Boeuf	77	1	78	0	0,00
53028	Belgeard	195	1	196	2	1,02
53029	Bierné	283	0	283	35	12,37
53030	Bignon-du-Maine	114	1	115	6	5,22
53031	Bigottière	180	1	181	0	0,00
53032	Blandouet	81	1	82	7	8,54
53033	Boissière	46	1	47	0	0,00
53034	Bonchamp-lès-Laval	2 135	5	2 140	133	6,21
53035	Bouchamps-lès-Craon	204	0	204	7	3,43
53036	Bouère	411	7	418	13	3,11
53037	Bouessay	267	1	268	9	3,36
53038	Boulay-les-Ifs	70	0	70	0	0,00
53039	Bourgneuf-la-Forêt	701	2	703	47	6,69
53040	Bourgon	246	0	246	7	2,85
53041	Brains-sur-les-Marches	104	0	104	2	1,92
53042	Brecé	353	2	355	18	5,07
53043	Brée	211	5	216	2	0,93
53045	Brûlatte	269	1	270	5	1,85
53046	Buret	117	2	119	17	14,29
53047	Carelles	128	0	128	0	0,00
53048	Chailland	483	0	483	19	3,93
53049	Châlons-du-Maine	206	9	215	4	1,86
53050	Chammes	151	1	152	2	1,32
53051	Champéon	259	2	261	2	0,77
53052	Champfrémont	133	1	134	1	0,75
53053	Champgenéteux	250	1	251	3	1,20
53054	Changé	1 979	30	2 009	110	5,48

Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
53055	Chantrigné	264	2	266	12	4,51
53056	Chapelle-Anthenaise	298	0	298	7	2,35
53057	Chapelle-au-Riboul	219	0	219	12	5,48
53058	Chapelle-Craonnaise	123	1	124	3	2,42
53059	Chapelle-Rainsouin	136	2	138	2	1,45
53061	Charchigné	198	5	203	0	0,00
53062	Château-Gontier	5 273	61	5 334	1 110	20,81
53063	Châtelain	179	0	179	15	8,38
53064	Châtillon-sur-Colmont	481	0	481	16	3,33
53065	Châtres-la-Forêt	286	1	287	9	3,14
53066	Chemazé	496	0	496	23	4,64
53067	Chémeré-le-Roi	177	1	178	7	3,93
53068	Chérancé	74	0	74	7	9,46
53069	Chevaigné-du-Maine	105	1	106	0	0,00
53071	Colombiers-du-Plessis	219	2	221	3	1,36
53072	Commer	459	8	467	1	0,21
53073	Congrier	384	1	385	96	24,94
53074	Contest	335	1	336	2	0,60
53075	Cosmes	127	0	127	1	0,79
53076	Cossé-en-Champagne	132	0	132	4	3,03
53077	Cossé-le-Vivien	1 220	7	1 227	125	10,19
53078	Coudray	287	4	291	40	13,75
53079	Couesmes-Vaucé	195	1	196	0	0,00
53080	Couptrain	82	0	82	0	0,00
53082	Courbeveille	227	1	228	6	2,63
53083	Courcité	413	4	417	0	0,00
53084	Craon	2 082	6	2 088	194	9,29
53085	Crennes-sur-Fraubée	88	1	89	0	0,00
53086	Croixille	273	3	276	10	3,62
53087	Cropte	91	0	91	7	7,69
53088	Cuillé	397	1	398	20	5,03
53089	Daon	226	3	229	3	1,31
53090	Denazé	60	1	61	4	6,56
53091	Désertines	236	1	237	3	1,27
53092	Deux-Évailles	77	0	77	4	5,19
53093	Dorée	153	0	153	2	1,31
53094	Entrammes	827	2	829	48	5,79
53095	Épineux-le-Seguin	87	0	87	0	0,00
53096	Ernée	2 595	29	2 624	352	13,41
53097	Évron	3 263	33	3 296	532	16,14
53098	Fontaine-Couverte	159	0	159	0	0,00
53099	Forcé	358	0	358	4	1,12
53100	Fougerolles-du-Plessis	622	2	624	66	10,58
53101	Fromentières	293	1	294	11	3,74
53102	Gastines	72	0	72	3	4,17
53103	Genest-Saint-Isle	754	14	768	67	8,72
53104	Gennes-sur-Glaize	376	1	377	15	3,98
53105	Gesnes	78	0	78	0	0,00
53106	Gesvres	242	3	245	0	0,00
53107	Gorron	1 331	5	1 336	216	16,17
53108	Gravelle	206	0	206	38	18,45

Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
53109	Grazay	244	3	247	3	1,21
53110	Grez-en-Bouère	414	4	418	36	8,61
53111	Haie-Traversaine	192	2	194	5	2,58
53112	Ham	181	0	181	5	2,76
53113	Hambers	251	1	252	8	3,17
53114	Hardanges	109	0	109	0	0,00
53115	Hercé	130	0	130	0	0,00
53116	Horps	332	5	337	16	4,75
53117	Houssay	169	0	169	3	1,78
53118	Housseau-Brétignolles	104	2	106	0	0,00
53119	Huisserie	1 524	16	1 540	230	14,94
53120	Izé	237	1	238	0	0,00
53121	Javron-les-Chapelles	663	1	664	31	4,67
53122	Jublains	318	4	322	2	0,62
53123	Juvigné	620	3	623	35	5,62
53124	Laigné	306	2	308	11	3,57
53125	Landivy	539	4	543	43	7,92
53126	Larchamp	452	5	457	17	3,72
53127	Lassay-les-Châteaux	1 049	3	1 052	85	8,08
53128	Laubrières	129	0	129	6	4,65
53129	Launay-Villiers	146	2	148	0	0,00
53130	Laval	24 697	206	24 903	6 935	27,85
53131	Lesbois	93	2	95	4	4,21
53132	Levaré	146	0	146	0	0,00
53133	Lignières-Orgères	361	1	362	8	2,21
53134	Livet	55	1	56	0	0,00
53135	Livré-la-Touche	293	2	295	14	4,75
53136	Loigné-sur-Mayenne	305	0	305	6	1,97
53137	Loiron	564	16	580	10	1,72
53138	Longuefuye	116	1	117	4	3,42
53139	Loupfougères	180	1	181	3	1,66
53140	Louverné	1 531	32	1 563	97	6,21
53141	Louvigné	362	12	374	16	4,28
53142	Madré	155	1	156	3	1,92
53143	Maisoncelles-du-Maine	164	6	170	8	4,71
53144	Marcillé-la-Ville	324	1	325	13	4,00
53145	Marigné-Peuton	213	0	213	16	7,51
53146	Martigné-sur-Mayenne	627	2	629	17	2,70
53147	Mayenne	6 287	34	6 321	1 234	19,52
53148	Mée	73	0	73	3	4,11
53150	Ménil	364	3	367	7	1,91
53151	Méral	379	1	380	20	5,26
53152	Meslay-du-Maine	1 237	15	1 252	137	10,94
53153	Mézangers	266	0	266	3	1,13
53154	Montaudin	411	1	412	21	5,10
53155	Montenay	535	2	537	2	0,37
53156	Montflours	94	2	96	2	2,08
53157	Montigné-le-Brillant	460	1	461	19	4,12
53158	Montjean	370	6	376	12	3,19
53159	Montourtier	135	0	135	5	3,70
53160	Montreuil-Poulay	173	1	174	0	0,00

Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
53161	Montsûrs	943	2	945	131	13,86
53162	Moulay	445	0	445	0	0,00
53163	Neau	281	1	282	22	7,80
53164	Neuilly-le-Vendin	199	1	200	5	2,50
53165	Niafles	127	0	127	12	9,45
53168	Nuillé-sur-Vicoin	474	3	477	54	11,32
53169	Olivet	162	1	163	3	1,84
53170	Oisseau	506	2	508	7	1,38
53172	Origné	139	2	141	4	2,84
53173	Pallu	90	0	90	0	0,00
53174	Parigné-sur-Braye	277	5	282	2	0,71
53175	Parné-sur-Roc	449	4	453	12	2,65
53176	Pas	220	1	221	4	1,81
53177	Pellerine	133	0	133	7	5,26
53178	Peuton	89	0	89	1	1,12
53179	Placé	135	1	136	0	0,00
53180	Pommerieux	240	2	242	8	3,31
53181	Pontmain	343	6	349	55	15,76
53182	Port-Brillet	871	1	872	101	11,58
53184	Préaux	56	0	56	0	0,00
53185	Pré-en-Pail	968	6	974	104	10,68
53186	Quelaines-Saint-Gault	786	17	803	50	6,23
53187	Ravigny	100	1	101	0	0,00
53188	Renazé	1 237	2	1 239	128	10,33
53189	Rennes-en-Grenouilles	50	0	50	0	0,00
53190	Ribay	218	1	219	2	0,91
53191	Roë	103	0	103	2	1,94
53192	Rouaudière	128	0	128	5	3,91
53193	Ruillé-Froid-Fonds	211	1	212	15	7,08
53194	Ruillé-le-Gravelais	298	6	304	13	4,28
53195	Sacé	148	1	149	0	0,00
53196	Saint-Aignan-de-Couptrain	183	2	185	3	1,62
53197	Saint-Aignan-sur-Roë	364	3	367	51	13,90
53198	Saint-Aubin-du-Désert	119	0	119	0	0,00
53199	Saint-Aubin-Fosse-Louvain	97	1	98	0	0,00
53200	Saint-Baudelle	404	0	404	0	0,00
53201	Saint-Berthevin	2 907	36	2 943	529	17,97
53202	Saint-Berthevin-la-Tannière	176	0	176	2	1,14
53203	Saint-Brice	212	6	218	10	4,59
53204	Saint-Calais-du-Désert	177	3	180	5	2,78
53205	Saint-Céneré	179	3	182	2	1,10
53206	Saint-Charles-la-Forêt	85	0	85	6	7,06
53207	Saint-Christophe-du-Luat	275	1	276	8	2,90
53208	Saint-Cyr-en-Pail	213	2	215	4	1,86
53209	Saint-Cyr-le-Gravelais	214	0	214	8	3,74
53210	Saint-Denis-d'Anjou	624	4	628	50	7,96
53211	Saint-Denis-de-Gastines	707	4	711	72	10,13
53212	Saint-Denis-du-Maine	147	1	148	3	2,03
53213	Saint-Ellier-du-Maine	234	1	235	6	2,55
53214	Saint-Erblon	56	1	57	2	3,51
53215	Saint-Fort	695	4	699	15	2,15

Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
53216	Saint-Fraimbault-de-Prières	339	6	345	8	2,32
53218	Sainte-Gemmes-le-Robert	341	1	342	3	0,88
53219	Saint-Georges-Buttavent	609	0	609	0	0,00
53220	Saint-Georges-le-Fléchard	120	1	121	8	6,61
53221	Saint-Georges-sur-Erve	163	0	163	2	1,23
53222	Saint-Germain-d'Anxure	126	2	128	0	0,00
53223	Saint-Germain-de-Coulamer	188	0	188	0	0,00
53224	Saint-Germain-le-Fouilloux	371	0	371	14	3,77
53225	Saint-Germain-le-Guillaume	192	2	194	3	1,55
53226	Saint-Hilaire-du-Maine	307	5	312	7	2,24
53228	Saint-Jean-sur-Erve	183	0	183	5	2,73
53229	Saint-Jean-sur-Mayenne	526	10	536	8	1,49
53230	Saint-Julien-du-Terroux	125	0	125	2	1,60
53231	Saint-Laurent-des-Mortiers	80	0	80	0	0,00
53232	Saint-Léger	111	2	113	2	1,77
53233	Saint-Loup-du-Dorat	141	5	146	6	4,11
53234	Saint-Loup-du-Gast	128	4	132	0	0,00
53235	Sainte-Marie-du-Bois	109	2	111	0	0,00
53236	Saint-Mars-du-Désert	81	0	81	1	1,23
53237	Saint-Mars-sur-Colmont	195	0	195	0	0,00
53238	Saint-Mars-sur-la-Futaie	275	1	276	19	6,88
53239	Saint-Martin-de-Connée	211	1	212	1	0,47
53240	Saint-Martin-du-Limet	190	0	190	6	3,16
53241	Saint-Michel-de-Feins	69	3	72	0	0,00
53242	Saint-Michel-de-la-Roë	89	0	89	2	2,25
53243	Saint-Ouën-des-Toits	616	5	621	5	0,81
53244	Saint-Ouën-des-Vallons	81	0	81	2	2,47
53245	Saint-Pierre-des-Landes	410	4	414	4	0,97
53246	Saint-Pierre-des-Nids	858	4	862	73	8,47
53247	Saint-Pierre-la-Cour	807	5	812	64	7,88
53248	Saint-Pierre-sur-Erve	55	0	55	0	0,00
53249	Saint-Pierre-sur-Orthe	246	2	248	6	2,42
53250	Saint-Poix	170	1	171	9	5,26
53251	Saint-Quentin-les-Anges	168	0	168	10	5,95
53252	Saint-Samson	186	2	188	0	0,00
53253	Saint-Saturnin-du-Limet	185	1	186	24	12,90
53254	Saint-Sulpice	87	0	87	2	2,30
53255	Sainte-Suzanne	439	1	440	24	5,45
53256	Saint-Thomas-de-Courceriers	112	0	112	3	2,68
53257	Saulges	127	1	128	4	3,13
53258	Selle-Craonnaise	341	2	343	26	7,58
53259	Senonnes	170	2	172	35	20,35
53260	Simplé	134	5	139	5	3,60
53261	Soucé	84	0	84	0	0,00
53262	Soulgé-sur-Ouette	411	1	412	37	8,98
53263	Thuboeuf	124	0	124	0	0,00
53264	Thorigné-en-Charnie	75	0	75	0	0,00
53265	Torcé-Viviers-en-Charnie	321	0	321	26	8,10
53266	Trans	111	0	111	1	0,90
53267	Vaiges	500	10	510	30	5,88
53269	Vautorte	253	2	255	6	2,35

Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
53270	Vieuvy	56	0	56	0	0,00
53271	Villaines-la-Juhel	1 427	2	1 429	303	21,20
53272	Villepail	92	2	94	0	0,00
53273	Villiers-Charlemagne	410	4	414	24	5,80
53274	Vimarcé	108	2	110	2	1,82
53276	Voutré	377	4	381	24	6,30
	Mayenne	**129 995**	**1 024**	**131 019**	**15 668**	**11.96**

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
72001	Aigné	530	2	532	6	1,13
72002	Aillières-Beauvoir	95	2	97	0	0,00
72003	Allonnes	4 713	79	4 792	2 272	47,41
72004	Amné	198	0	198	0	0,00
72005	Ancinnes	361	1	362	30	8,29
72006	Arçonnay	733	2	735	62	8,44
72007	Ardenay-sur-Mérize	181	0	181	14	7,73
72008	Arnage	2 209	15	2 224	241	10,84
72009	Arthezé	133	0	133	5	3,76
72010	Asnières-sur-Vègre	167	0	167	7	4,19
72011	Assé-le-Boisne	361	1	362	14	3,87
72012	Assé-le-Riboul	196	1	197	0	0,00
72013	Aubigné-Racan	978	2	980	62	6,33
72015	Aulneaux	43	0	43	0	0,00
72016	Auvers-le-Hamon	559	2	561	36	6,42
72017	Auvers-sous-Montfaucon	81	2	83	0	0,00
72018	Avesnes-en-Saosnois	46	1	47	0	0,00
72019	Avessé	130	0	130	0	0,00
72020	Avezé	284	2	286	0	0,00
72021	Avoise	236	2	238	6	2,52
72022	Bailleul	450	3	453	28	6,18
72023	Ballon	552	3	555	41	7,39
72024	Bazoge	1 363	16	1 379	37	2,68
72025	Bazouges-sur-le-Loir	494	4	498	20	4,02
72026	Beaufay	580	4	584	11	1,88
72027	Beaumont-sur-Dême	166	0	166	0	0,00
72028	Beaumont-Pied-de-Boeuf	199	1	200	0	0,00
72029	Beaumont-sur-Sarthe	947	5	952	154	16,18
72031	Beillé	195	0	195	0	0,00
72032	Berfay	152	2	154	5	3,25
72033	Bernay-en-Champagne	177	0	177	0	0,00
72034	Bérus	164	3	167	0	0,00
72035	Bessé-sur-Braye	1 126	1	1 127	170	15,08
72036	Béthon	116	2	118	0	0,00
72037	Blèves	51	0	51	0	0,00
72038	Boëssé-le-Sec	254	0	254	26	10,24
72039	Bonnétable	1 840	4	1 844	202	10,95
72040	Bosse	56	0	56	0	0,00
72041	Bouër	106	4	110	0	0,00
72042	Bouloire	939	9	948	115	12,13
72043	Bourg-le-Roi	150	0	150	0	0,00
72044	Bousse	171	0	171	3	1,75
72045	Brains-sur-Gée	244	1	245	0	0,00
72046	Breil-sur-Mérize	608	5	613	39	6,36
72047	Brette-les-Pins	749	2	751	0	0,00
72048	Briosne-lès-Sables	183	0	183	0	0,00
72049	Bruère-sur-Loir	106	0	106	0	0,00
72050	Brûlon	672	11	683	93	13,62
72051	Cérans-Foulletourte	1 236	5	1 241	80	6,45
72052	Chahaignes	349	1	350	0	0,00
72053	Challes	480	3	483	10	2,07

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
72054	Champagné	1 241	22	1 263	349	27,63
72056	Champfleur	516	0	516	20	3,88
72057	Champrond	33	1	34	0	0,00
72058	Changé	2 317	17	2 334	166	7,11
72059	Chantenay-Villedieu	360	0	360	18	5,00
72060	Chapelle-aux-Choux	142	1	143	11	7,69
72061	Chapelle-d'Aligné	611	7	618	32	5,18
72062	Chapelle-du-Bois	332	0	332	16	4,82
72063	Chapelle-Gaugain	133	0	133	0	0,00
72064	Chapelle-Huon	247	1	248	6	2,42
72065	Chapelle-Saint-Aubin	867	2	869	39	4,49
72066	Chapelle-Saint-Fray	159	6	165	0	0,00
72067	Chapelle-Saint-Rémy	365	3	368	19	5,16
72068	Chartre-sur-le-Loir	749	7	756	122	16,14
72069	Chassé	69	0	69	0	0,00
72070	Chassillé	107	0	107	0	0,00
72071	Château-du-Loir	2 354	8	2 362	584	24,72
72072	Château-l'Hermitage	87	1	88	0	0,00
72073	Chaufour-Notre-Dame	410	0	410	8	1,95
72074	Chemiré-en-Charnie	97	0	97	0	0,00
72075	Chemiré-le-Gaudin	364	2	366	4	1,09
72076	Chenay	73	0	73	0	0,00
72077	Chenu	183	0	183	0	0,00
72078	Chérancé	166	0	166	0	0,00
72079	Chérisay	115	2	117	0	0,00
72080	Cherré	660	4	664	44	6,63
72081	Cherreau	320	5	325	0	0,00
72082	Chevain	255	0	255	68	26,67
72083	Chevillé	143	0	143	0	0,00
72084	Clermont-Créans	456	4	460	2	0,43
72085	Cogners	86	0	86	0	0,00
72086	Commerveil	50	0	50	0	0,00
72087	Conflans-sur-Anille	235	0	235	0	0,00
72088	Congé-sur-Orne	129	0	129	0	0,00
72089	Conlie	845	8	853	76	8,91
72090	Connerré	1 329	9	1 338	166	12,41
72091	Contilly	55	0	55	0	0,00
72093	Cormes	359	4	363	6	1,65
72094	Coudrecieux	285	1	286	15	5,24
72095	Coulaines	3 120	3	3 123	1 553	49,73
72096	Coulans-sur-Gée	527	8	535	19	3,55
72097	Coulombiers	168	1	169	0	0,00
72098	Coulongé	238	0	238	9	3,78
72099	Courceboeufs	222	3	225	6	2,67
72100	Courcelles-la-Forêt	174	0	174	5	2,87
72101	Courcemont	257	2	259	7	2,70
72102	Courcival	37	0	37	0	0,00
72103	Courdemanche	296	2	298	21	7,05
72104	Courgains	246	0	246	16	6,50
72105	Courgenard	183	0	183	0	0,00
72106	Courtillers	292	3	295	6	2,03

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
72107	Crannes-en-Champagne	134	0	134	0	0,00
72108	Cré	298	0	298	10	3,36
72109	Crissé	225	0	225	0	0,00
72110	Crosmières	352	2	354	12	3,39
72111	Cures	186	0	186	0	0,00
72112	Dangeul	216	0	216	3	1,39
72113	Degré	259	7	266	4	1,50
72114	Dehault	104	0	104	0	0,00
72115	Dissay-sous-Courcillon	455	0	455	11	2,42
72116	Dissé-sous-Ballon	50	1	51	0	0,00
72117	Dissé-sous-le-Lude	243	0	243	2	0,82
72118	Dollon	630	7	637	26	4,08
72119	Domfront-en-Champagne	384	0	384	0	0,00
72120	Doucelles	78	0	78	0	0,00
72121	Douillet	133	0	133	0	0,00
72122	Duneau	402	8	410	7	1,71
72123	Dureil	30	0	30	0	0,00
72124	Écommoy	1 986	14	2 000	137	6,85
72125	Écorpain	127	0	127	0	0,00
72126	Épineu-le-Chevreuil	121	0	121	0	0,00
72127	Étival-lès-le-Mans	742	2	744	18	2,42
72128	Évaillé	157	0	157	0	0,00
72129	Fatines	266	2	268	0	0,00
72130	Fay	235	0	235	0	0,00
72131	Fercé-sur-Sarthe	217	2	219	14	6,39
72132	Ferté-Bernard	4 459	21	4 480	1 126	25,13
72133	Fillé	523	1	524	6	1,15
72134	Flée	233	0	233	0	0,00
72135	Fontaine-Saint-Martin	229	1	230	3	1,30
72136	Fontenay-sur-Vègre	125	1	126	0	0,00
72137	Fresnaye-sur-Chédouet	394	4	398	37	9,30
72138	Fresnay-sur-Sarthe	1 043	0	1 043	159	15,24
72139	Fyé	415	2	417	34	8,15
72141	Gesnes-le-Gandelin	371	0	371	12	3,23
72142	Grandchamp	63	1	64	0	0,00
72143	Grand-Lucé	807	7	814	112	13,76
72144	Gréez-sur-Roc	202	0	202	0	0,00
72145	Grez	169	0	169	7	4,14
72146	Guécélard	1 016	19	1 035	48	4,64
72147	Guierche	414	1	415	0	0,00
72148	Jauzé	36	0	36	0	0,00
72149	Joué-en-Charnie	243	0	243	0	0,00
72150	Joué-l'Abbé	436	5	441	21	4,76
72151	Juigné-sur-Sarthe	469	3	472	29	6,14
72152	Juillé	187	1	188	0	0,00
72153	Jupilles	270	0	270	0	0,00
72154	Flèche	6 685	40	6 725	1 580	23,49
72155	Laigné-en-Belin	859	7	866	54	6,24
72156	Lamnay	375	2	377	5	1,33
72157	Lavardin	288	0	288	10	3,47
72158	Lavaré	357	1	358	27	7,54

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
72159	Lavenay	163	0	163	0	0,00
72160	Lavernat	237	1	238	1	0,42
72161	Lhomme	427	10	437	18	4,12
72162	Lignières-la-Carelle	137	1	138	0	0,00
72163	Ligron	182	1	183	10	5,46
72164	Livet-en-Saosnois	26	0	26	0	0,00
72165	Lombron	757	4	761	38	4,99
72166	Longnes	129	0	129	0	0,00
72167	Louailles	253	0	253	10	3,95
72168	Loué	950	10	960	122	12,71
72169	Louplande	543	0	543	16	2,95
72170	Louvigny	78	0	78	0	0,00
72171	Louzes	50	0	50	0	0,00
72172	Luart	568	11	579	32	5,53
72173	Luceau	480	5	485	8	1,65
72174	Lucé-sous-Ballon	50	1	51	0	0,00
72175	Luché-Pringé	724	3	727	60	8,25
72176	Lude	1 846	5	1 851	258	13,94
72177	Maigné	137	0	137	0	0,00
72178	Maisoncelles	77	0	77	0	0,00
72179	Malicorne-sur-Sarthe	910	0	910	75	8,24
72180	Mamers	2 671	7	2 678	625	23,34
72181	Mans	69 815	386	70 201	18 984	27,04
72182	Mansigné	634	4	638	34	5,33
72183	Marçon	456	2	458	20	4,37
72184	Mareil-en-Champagne	123	1	124	0	0,00
72185	Mareil-sur-Loir	252	3	255	8	3,14
72186	Maresché	344	10	354	0	0,00
72187	Marigné-Laillé	639	4	643	43	6,69
72188	Marollette	66	0	66	0	0,00
72189	Marolles-les-Braults	969	2	971	159	16,37
72190	Marolles-lès-Saint-Calais	107	4	111	0	0,00
72191	Mayet	1 364	3	1 367	106	7,75
72192	Mées	47	0	47	0	0,00
72193	Melleray	216	0	216	0	0,00
72194	Meurcé	105	0	105	8	7,62
72195	Mézeray	706	5	711	5	0,70
72196	Mézières-sur-Ponthouin	282	2	284	2	0,70
72197	Mézières-sous-Lavardin	238	2	240	0	0,00
72198	Milesse	888	2	890	63	7,08
72199	Moitron-sur-Sarthe	95	0	95	0	0,00
72200	Moncé-en-Belin	1 252	6	1 258	120	9,54
72201	Moncé-en-Saosnois	107	0	107	0	0,00
72202	Monhoudou	87	1	88	0	0,00
72203	Montabon	333	3	336	10	2,98
72204	Montaillé	233	1	234	10	4,27
72205	Montbizot	628	10	638	12	1,88
72207	Montigny	14	0	14	0	0,00
72208	Montmirail	177	0	177	10	5,65
72209	Montreuil-le-Chétif	125	0	125	0	0,00
72210	Montreuil-le-Henri	105	0	105	0	0,00

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
72211	Mont-Saint-Jean	291	1	292	0	0,00
72212	Moulins-le-Carbonnel	311	0	311	35	11,25
72213	Mulsanne	1 690	19	1 709	177	10,36
72214	Nauvay	4	0	4	0	0,00
72215	Neufchâtel-en-Saosnois	391	3	394	23	5,84
72216	Neuvillalais	214	2	216	0	0,00
72217	Neuville-sur-Sarthe	937	2	939	44	4,69
72218	Neuvillette-en-Charnie	125	0	125	0	0,00
72219	Neuvy-en-Champagne	141	0	141	0	0,00
72220	Nogent-le-Bernard	360	3	363	10	2,75
72221	Nogent-sur-Loir	168	0	168	4	2,38
72222	Nouans	108	0	108	0	0,00
72223	Noyen-sur-Sarthe	1 166	14	1 180	68	5,76
72224	Nuillé-le-Jalais	194	3	197	3	1,52
72225	Oisseau-le-Petit	287	2	289	24	8,30
72226	Oizé	431	7	438	16	3,65
72227	Panon	14	1	15	0	0,00
72228	Parcé-sur-Sarthe	802	4	806	62	7,69
72229	Parennes	209	0	209	3	1,44
72230	Parigné-le-Pôlin	356	6	362	18	4,97
72231	Parigné-l'Évêque	1 814	17	1 831	121	6,61
72232	Notre-Dame-du-Pé	192	7	199	6	3,02
72233	Peray	24	0	24	0	0,00
72234	Pezé-le-Robert	158	0	158	0	0,00
72235	Piacé	149	0	149	0	0,00
72236	Pincé	81	0	81	0	0,00
72237	Pirmil	178	2	180	0	0,00
72238	Pizieux	36	0	36	0	0,00
72239	Poillé-sur-Vègre	247	2	249	6	2,41
72240	Poncé-sur-le-Loir	200	0	200	20	10,00
72241	Montfort-le-Gesnois	1 240	5	1 245	33	2,65
72243	Pontvallain	607	5	612	50	8,17
72244	Précigné	1 112	4	1 116	128	11,47
72245	Préval	234	1	235	8	3,40
72246	Prévelles	88	1	89	0	0,00
72247	Pruillé-le-Chétif	462	1	463	15	3,24
72248	Pruillé-l'Éguillé	315	2	317	27	8,52
72249	Quinte	271	0	271	6	2,21
72250	Rahay	85	1	86	0	0,00
72251	René	164	0	164	0	0,00
72252	Requeil	453	2	455	26	5,71
72253	Roézé-sur-Sarthe	925	5	930	84	9,03
72254	Rouessé-Fontaine	105	4	109	0	0,00
72255	Rouessé-Vassé	340	1	341	23	6,74
72256	Rouez	307	3	310	8	2,58
72257	Rouillon	757	21	778	30	3,86
72258	Roullée	104	0	104	0	0,00
72259	Rouperroux-le-Coquet	114	0	114	2	1,75
72260	Ruaudin	1 281	8	1 289	48	3,72
72261	Ruillé-en-Champagne	134	0	134	0	0,00
72262	Ruillé-sur-Loir	497	3	500	27	5,40

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
72264	Sablé-sur-Sarthe	5 764	17	5 781	1 967	34,03
72265	Saint-Aignan	114	0	114	3	2,63
72266	Saint-Aubin-de-Locquenay	295	1	296	0	0,00
72267	Saint-Aubin-des-Coudrais	373	4	377	2	0,53
72268	Saint-Biez-en-Belin	251	0	251	14	5,58
72269	Saint-Calais	1 612	5	1 617	321	19,85
72270	Saint-Calez-en-Saosnois	69	0	69	4	5,80
72271	Saint-Célerin	271	4	275	3	1,09
72272	Sainte-Cérotte	147	0	147	0	0,00
72273	Saint-Christophe-du-Jambet	92	0	92	0	0,00
72274	Saint-Christophe-en-Champagne	77	0	77	0	0,00
72275	Saint-Corneille	394	6	400	12	3,00
72276	Saint-Cosme-en-Vairais	909	4	913	67	7,34
72277	Saint-Denis-des-Coudrais	47	0	47	0	0,00
72278	Saint-Denis-d'Orques	367	4	371	25	6,74
72279	Saint-Georges-de-la-Couée	86	0	86	0	0,00
72280	Saint-Georges-du-Bois	685	17	702	11	1,57
72281	Saint-Georges-du-Rosay	190	0	190	0	0,00
72282	Saint-Georges-le-Gaultier	249	0	249	0	0,00
72283	Saint-Germain-d'Arcé	152	2	154	0	0,00
72284	Saint-Germain-sur-Sarthe	203	1	204	0	0,00
72286	Saint-Gervais-de-Vic	162	2	164	0	0,00
72287	Saint-Gervais-en-Belin	714	16	730	16	2,19
72288	Saint-Hilaire-le-Lierru	50	0	50	0	0,00
72289	Sainte-Jamme-sur-Sarthe	828	3	831	96	11,55
72290	Saint-Jean-d'Assé	545	9	554	17	3,07
72291	Saint-Jean-de-la-Motte	402	2	404	9	2,23
72292	Saint-Jean-des-Échelles	107	1	108	0	0,00
72293	Saint-Jean-du-Bois	201	3	204	10	4,90
72294	Saint-Léonard-des-Bois	249	0	249	0	0,00
72295	Saint-Longis	212	1	213	4	1,88
72296	Saint-Maixent	306	3	309	9	2,91
72297	Saint-Marceau	202	2	204	5	2,45
72298	Saint-Mars-de-Locquenay	203	3	206	0	0,00
72299	Saint-Mars-d'Outillé	829	13	842	18	2,14
72300	Saint-Mars-la-Brière	998	4	1 002	98	9,78
72301	Saint-Mars-sous-Ballon	324	2	326	6	1,84
72302	Saint-Martin-des-Monts	73	1	74	0	0,00
72303	Saint-Michel-de-Chavaignes	334	1	335	10	2,99
72304	Sainte-Osmane	86	0	86	0	0,00
72305	Saint-Ouen-de-Mimbré	374	3	377	29	7,69
72306	Saint-Ouen-en-Belin	473	5	478	14	2,93
72307	Saint-Ouen-en-Champagne	75	0	75	0	0,00
72308	Saint-Paterne	614	6	620	30	4,84
72309	Saint-Paul-le-Gaultier	127	2	129	0	0,00
72310	Saint-Pavace	680	1	681	0	0,00
72311	Saint-Pierre-de-Chevillé	170	1	171	3	1,75
72312	Saint-Pierre-des-Bois	82	1	83	0	0,00
72313	Saint-Pierre-des-Ormes	87	0	87	0	0,00
72314	Saint-Pierre-du-Lorouër	148	0	148	0	0,00
72315	Saint-Rémy-de-Sillé	351	1	352	11	3,13

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
72316	Saint-Rémy-des-Monts	281	1	282	0	0,00
72317	Saint-Rémy-du-Val	244	0	244	14	5,74
72318	Saint-Rigomer-des-Bois	183	1	184	0	0,00
72319	Sainte-Sabine-sur-Longève	254	12	266	0	0,00
72320	Saint-Saturnin	779	9	788	44	5,58
72321	Saint-Symphorien	223	1	224	6	2,68
72322	Saint-Ulphace	97	0	97	0	0,00
72323	Saint-Victeur	147	3	150	3	2,00
72324	Saint-Vincent-des-Prés	194	0	194	9	4,64
72325	Saint-Vincent-du-Lorouër	420	1	421	30	7,13
72326	Saosnes	82	1	83	0	0,00
72327	Sarcé	114	0	114	0	0,00
72328	Sargé-lès-le-Mans	1 364	17	1 381	69	5,00
72329	Savigné-l'Évêque	1 622	1	1 623	63	3,88
72330	Savigné-sous-le-Lude	178	0	178	1	0,56
72331	Sceaux-sur-Huisne	234	0	234	22	9,40
72332	Ségrie	251	1	252	0	0,00
72333	Semur-en-Vallon	205	1	206	25	12,14
72334	Sillé-le-Guillaume	1 099	4	1 103	126	11,42
72335	Sillé-le-Philippe	437	1	438	0	0,00
72336	Solesmes	534	2	536	4	0,75
72337	Sougé-le-Ganelon	415	0	415	31	7,47
72338	Souillé	220	5	225	6	2,67
72339	Souligné-Flacé	265	0	265	5	1,89
72340	Souligné-sous-Ballon	433	0	433	1	0,23
72341	Soulitré	243	0	243	0	0,00
72342	Souvigné-sur-Même	75	1	76	0	0,00
72343	Souvigné-sur-Sarthe	218	2	220	11	5,00
72344	Spay	1 030	5	1 035	67	6,47
72345	Surfonds	125	2	127	0	0,00
72346	Suze-sur-Sarthe	1 781	23	1 804	260	14,41
72347	Tassé	112	0	112	0	0,00
72348	Tassillé	52	1	53	0	0,00
72349	Teillé	215	0	215	6	2,79
72350	Teloché	1 105	7	1 112	18	1,62
72351	Tennie	396	5	401	0	0,00
72352	Terrehault	51	0	51	0	0,00
72353	Théligny	88	0	88	0	0,00
72354	Thoigné	67	0	67	0	0,00
72355	Thoiré-sous-Contensor	40	1	41	0	0,00
72356	Thoiré-sur-Dinan	180	0	180	1	0,56
72357	Thorée-les-Pins	276	1	277	6	2,17
72358	Thorigné-sur-Dué	637	1	638	74	11,60
72359	Torcé-en-Vallée	499	4	503	10	1,99
72360	Trangé	489	4	493	32	6,49
72361	Tresson	224	0	224	3	1,34
72362	Tronchet	59	0	59	0	0,00
72363	Tuffé	686	4	690	91	13,19
72364	Vaas	717	4	721	45	6,24
72366	Valennes	146	0	146	0	0,00
72367	Vallon-sur-Gée	294	3	297	20	6,73

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
72368	Vancé	172	0	172	0	0,00
72369	Verneil-le-Chétif	241	1	242	5	2,07
72370	Vernie	143	1	144	0	0,00
72372	Vezot	28	0	28	0	0,00
72373	Vibraye	1 205	4	1 209	130	10,75
72374	Villaines-la-Carelle	80	0	80	3	3,75
72375	Villaines-la-Gonais	205	0	205	2	0,98
72376	Villaines-sous-Lucé	271	1	272	6	2,21
72377	Villaines-sous-Malicorne	375	4	379	21	5,54
72378	Vion	497	3	500	0	0,00
72379	Viré-en-Champagne	94	0	94	0	0,00
72380	Vivoin	357	1	358	14	3,91
72381	Voivres-lès-le-Mans	437	2	439	15	3,42
72382	Volnay	339	1	340	0	0,00
72383	Vouvray-sur-Huisne	52	0	52	0	0,00
72384	Vouvray-sur-Loir	360	1	361	3	0,83
72385	Yvré-le-Pôlin	733	6	739	34	4,60
72386	Yvré-l'Évêque	1 714	16	1 730	154	8,90
	Sarthe	**241 282**	**1 495**	**242 777**	**37 042**	**15.26**

Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
85001	Aiguillon-sur-Mer	1 257	8	1 265	17	1,34
85002	Aiguillon-sur-Vie	722	18	740	15	2,03
85003	Aizenay	3 133	84	3 217	212	6,59
85004	Angles	1 118	33	1 151	25	2,17
85005	Antigny	421	5	426	18	4,23
85006	Apremont	649	25	674	18	2,67
85008	Aubigny	1 147	41	1 188	79	6,65
85009	Auzay	247	8	255	15	5,88
85010	Avrillé	571	6	577	17	2,95
85011	Barbâtre	915	4	919	6	0,65
85012	Barre-de-Monts	1 086	20	1 106	33	2,98
85013	Bazoges-en-Paillers	423	9	432	15	3,47
85014	Bazoges-en-Pareds	464	2	466	14	3,00
85015	Beaufou	429	7	436	27	6,19
85016	Beaulieu-sous-la-Roche	842	15	857	38	4,43
85017	Beaurepaire	766	30	796	29	3,64
85018	Beauvoir-sur-Mer	1 758	22	1 780	44	2,47
85019	Belleville-sur-Vie	1 429	15	1 444	89	6,16
85020	Benet	1 507	37	1 544	53	3,43
85021	Bernardière	595	10	605	8	1,32
85022	Bernard	443	18	461	5	1,08
85023	Bessay	154	1	155	7	4,52
85024	Bois-de-Céné	722	9	731	18	2,46
85025	Boissière-de-Montaigu	806	20	826	34	4,12
85026	Boissière-des-Landes	536	8	544	37	6,80
85027	Boufféré	1 046	17	1 063	41	3,86
85028	Bouillé-Courdault	200	8	208	7	3,37
85029	Bouin	967	9	976	13	1,33
85030	Boulogne	271	7	278	17	6,12
85031	Boupère	1 197	18	1 215	58	4,77
85033	Bourneau	305	3	308	15	4,87
85034	Bournezeau	1 219	25	1 244	62	4,98
85035	Bretignolles-sur-Mer	2 154	35	2 189	20	0,91
85036	Bretonnière-la-Claye	226	2	228	9	3,95
85037	Breuil-Barret	268	5	273	17	6,23
85038	Brouzils	956	23	979	36	3,68
85039	Bruffière	1 399	31	1 430	84	5,87
85040	Caillère-Saint-Hilaire	479	3	482	29	6,02
85041	Cezais	130	2	132	4	3,03
85042	Chaillé-les-Marais	755	7	762	57	7,48
85043	Chaillé-sous-les-Ormeaux	520	4	524	11	2,10
85044	Chaix	178	0	178	13	7,30
85045	Chaize-Giraud	381	11	392	0	0,00
85046	Chaize-le-Vicomte	1 261	19	1 280	66	5,16
85047	Challans	8 409	67	8 476	398	4,70
85048	Chambretaud	598	3	601	44	7,32
85049	Champagné-les-Marais	689	10	699	44	6,29
85050	Champ-Saint-Père	726	9	735	22	2,99
85051	Chantonnay	3 514	38	3 552	383	10,78
85052	Chapelle-Achard	648	6	654	7	1,07
85053	Chapelle-aux-Lys	109	7	116	13	11,21

Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
85054	Chapelle-Hermier	338	7	345	13	3,77
85055	Chapelle-Palluau	369	3	372	16	4,30
85056	Chapelle-Thémer	159	5	164	4	2,44
85058	Chasnais	247	5	252	0	0,00
85059	Châtaigneraie	1 110	13	1 123	183	16,30
85060	Château-d'Olonne	6 690	172	6 862	422	6,15
85061	Château-Guibert	529	9	538	9	1,67
85062	Châteauneuf	355	8	363	8	2,20
85063	Châtelliers-Châteaumur	288	4	292	23	7,88
85064	Chauché	901	11	912	12	1,32
85065	Chavagnes-en-Paillers	1 288	5	1 293	103	7,97
85066	Chavagnes-les-Redoux	324	3	327	16	4,89
85067	Cheffois	367	12	379	26	6,86
85069	Clouzeaux	963	17	980	48	4,90
85070	Coëx	1 318	20	1 338	60	4,48
85071	Commequiers	1 238	31	1 269	32	2,52
85072	Copechagnière	357	6	363	48	13,22
85073	Corpe	367	3	370	0	0,00
85074	Couture	77	1	78	0	0,00
85076	Cugand	1 215	16	1 231	27	2,19
85077	Curzon	197	2	199	14	7,04
85078	Damvix	367	2	369	13	3,52
85080	Doix	328	5	333	27	8,11
85081	Dompierre-sur-Yon	1 507	30	1 537	60	3,90
85082	Epesses	1 041	25	1 066	64	6,00
85083	Épine	887	1	888	14	1,58
85084	Essarts	1 964	32	1 996	167	8,37
85086	Falleron	580	4	584	35	5,99
85087	Faymoreau	117	0	117	5	4,27
85088	Fenouiller	1 862	20	1 882	9	0,48
85089	Ferrière	1 837	12	1 849	81	4,38
85090	Flocellière	914	38	952	56	5,88
85091	Fontaines	356	1	357	13	3,64
85092	Fontenay-le-Comte	6 612	36	6 648	1 140	17,15
85093	Fougeré	401	23	424	20	4,72
85094	Foussais-Payré	520	4	524	52	9,92
85095	Froidfond	573	22	595	8	1,34
85096	Garnache	1 762	14	1 776	25	1,41
85097	Gaubretière	1 158	14	1 172	80	6,83
85098	Génétouze	665	3	668	57	8,53
85099	Girouard	337	12	349	4	1,15
85100	Givrand	774	10	784	15	1,91
85101	Givre	172	0	172	6	3,49
85102	Grand'Landes	201	11	212	10	4,72
85103	Grosbreuil	773	10	783	16	2,04
85104	Grues	418	1	419	4	0,95
85105	Gué-de-Velluire	232	3	235	17	7,23
85106	Guérinière	753	4	757	17	2,25
85107	Guyonnière	978	15	993	17	1,71
85108	Herbergement	1 066	14	1 080	75	6,94
85109	Herbiers	6 204	67	6 271	548	8,74

Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
85110	Hermenault	356	12	368	47	12,77
85111	Île-d'Elle	650	3	653	32	4,90
85112	Île-d'Olonne	1 058	18	1 076	7	0,65
85113	Île-d'Yeu	2 221	64	2 285	83	3,63
85114	Jard-sur-Mer	1 480	21	1 501	15	1,00
85115	Jaudonnière	241	1	242	5	2,07
85116	Jonchère	177	1	178	5	2,81
85117	Lairoux	242	2	244	4	1,64
85118	Landeronde	828	20	848	8	0,94
85119	Landes-Genusson	970	9	979	60	6,13
85120	Landevieille	512	11	523	3	0,57
85121	Langon	454	3	457	48	10,50
85123	Liez	116	3	119	10	8,40
85125	Loge-Fougereuse	146	3	149	5	3,36
85126	Longèves	453	4	457	23	5,03
85127	Longeville-sur-Mer	1 287	11	1 298	14	1,08
85128	Luçon	4 535	33	4 568	577	12,63
85129	Lucs-sur-Boulogne	1 255	14	1 269	105	8,27
85130	Maché	517	10	527	31	5,88
85131	Magnils-Reigniers	611	9	620	9	1,45
85132	Maillé	343	1	344	15	4,36
85133	Maillezais	420	2	422	40	9,48
85134	Mallièvre	118	0	118	16	13,56
85135	Mareuil-sur-Lay-Dissais	1 073	23	1 096	25	2,28
85136	Marillet	52	1	53	5	9,43
85137	Marsais-Sainte-Radégonde	217	3	220	8	3,64
85138	Martinet	338	19	357	20	5,60
85139	Mazeau	207	0	207	8	3,86
85140	Meilleraie-Tillay	655	5	660	33	5,00
85141	Menomblet	263	1	264	6	2,27
85142	Merlatière	332	8	340	27	7,94
85143	Mervent	486	6	492	13	2,64
85144	Mesnard-la-Barotière	500	12	512	32	6,25
85145	Monsireigne	360	7	367	15	4,09
85146	Montaigu	2 321	9	2 330	295	12,66
85147	Montournais	725	6	731	17	2,33
85148	Montreuil	323	0	323	23	7,12
85149	Moreilles	137	2	139	3	2,16
85150	Mormaison	354	3	357	17	4,76
85151	Mortagne-sur-Sèvre	2 371	13	2 384	263	11,03
85152	Mothe-Achard	1 034	20	1 054	103	9,77
85153	Mouchamps	1 163	19	1 182	43	3,64
85154	Mouilleron-en-Pareds	539	7	546	59	10,81
85155	Mouilleron-le-Captif	1 674	45	1 719	28	1,63
85156	Moutiers-les-Mauxfaits	761	15	776	77	9,92
85157	Moutiers-sur-le-Lay	282	1	283	12	4,24
85158	Mouzeuil-Saint-Martin	504	10	514	32	6,23
85159	Nalliers	905	7	912	30	3,29
85160	Nesmy	1 014	28	1 042	44	4,22
85161	Nieul-le-Dolent	878	11	889	31	3,49
85162	Nieul-sur-l'Autise	463	6	469	29	6,18

Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
85163	Noirmoutier-en-l'Île	2 534	16	2 550	113	4,43
85164	Notre-Dame-de-Monts	995	12	1 007	36	3,57
85165	Oie	452	6	458	13	2,84
85166	Olonne-sur-Mer	5 782	49	5 831	439	7,53
85167	Orbrie	348	4	352	17	4,83
85168	Oulmes	299	4	303	19	6,27
85169	Palluau	398	10	408	37	9,07
85171	Péault	223	4	227	6	2,64
85172	Perrier	813	7	820	10	1,22
85174	Petosse	236	2	238	7	2,94
85175	Pineaux	238	4	242	4	1,65
85176	Pissotte	474	1	475	14	2,95
85177	Poiré-sur-Velluire	287	1	288	33	11,46
85178	Poiré-sur-Vie	2 861	44	2 905	196	6,75
85179	Poiroux	366	8	374	5	1,34
85180	Pommeraie-sur-Sèvre	452	1	453	31	6,84
85181	Pouillé	230	3	233	12	5,15
85182	Pouzauges	2 414	27	2 441	284	11,63
85184	Puy-de-Serre	147	6	153	5	3,27
85185	Puyravault	247	1	248	14	5,65
85186	Rabatelière	344	5	349	26	7,45
85187	Réaumur	334	5	339	18	5,31
85188	Réorthe	413	1	414	14	3,38
85189	Notre-Dame-de-Riez	769	4	773	8	1,03
85190	Rocheservière	1 113	27	1 140	60	5,26
85191	Roche-sur-Yon	24 934	368	25 302	6 116	24,17
85192	Rochetrejoux	374	3	377	21	5,57
85193	Rosnay	238	2	240	11	4,58
85194	Sables-d'Olonne	9 650	39	9 689	584	6,03
85196	Saint-André-Goule-d'Oie	648	8	656	8	1,22
85197	Saint-André-Treize-Voies	495	15	510	31	6,08
85198	Saint-Aubin-des-Ormeaux	493	6	499	29	5,81
85199	Saint-Aubin-la-Plaine	178	10	188	23	12,23
85200	Saint-Avaugourd-des-Landes	369	4	373	10	2,68
85201	Saint-Benoist-sur-Mer	180	2	182	1	0,55
85202	Sainte-Cécile	607	6	613	27	4,40
85204	Saint-Christophe-du-Ligneron	1 038	9	1 047	49	4,68
85205	Saint-Cyr-des-Gâts	219	1	220	12	5,45
85206	Saint-Cyr-en-Talmondais	156	3	159	4	2,52
85207	Saint-Denis-du-Payré	185	2	187	3	1,60
85208	Saint-Denis-la-Chevasse	786	24	810	37	4,57
85209	Saint-Étienne-de-Brillouet	204	5	209	9	4,31
85210	Saint-Étienne-du-Bois	750	7	757	45	5,94
85211	Sainte-Flaive-des-Loups	811	23	834	38	4,56
85212	Sainte-Florence	425	5	430	20	4,65
85213	Saint-Florent-des-Bois	998	3	1 001	41	4,10
85214	Sainte-Foy	639	1	640	11	1,72
85215	Saint-Fulgent	1 420	35	1 455	138	9,48
85216	Sainte-Gemme-la-Plaine	708	32	740	19	2,57
85217	Saint-Georges-de-Montaigu	1 420	47	1 467	31	2,11
85218	Saint-Georges-de-Pointindoux	601	9	610	14	2,30

Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
85219	Saint-Germain-l'Aiguiller	149	6	155	9	5,81
85220	Saint-Germain-de-Prinçay	584	6	590	27	4,58
85221	Saint-Gervais	961	10	971	6	0,62
85222	Saint-Gilles-Croix-de-Vie	4 051	47	4 098	208	5,08
85223	Sainte-Hermine	1 097	6	1 103	76	6,89
85224	Saint-Hilaire-de-Loulay	1 557	48	1 605	81	5,05
85226	Saint-Hilaire-de-Riez	5 465	49	5 514	83	1,51
85227	Saint-Hilaire-des-Loges	756	11	767	71	9,26
85229	Saint-Hilaire-de-Voust	272	3	275	18	6,55
85231	Saint-Hilaire-la-Forêt	298	37	335	0	0,00
85232	Saint-Hilaire-le-Vouhis	366	8	374	32	8,56
85233	Saint-Jean-de-Beugné	224	1	225	12	5,33
85234	Saint-Jean-de-Monts	4 207	22	4 229	191	4,52
85235	Saint-Juire-Champgillon	201	1	202	5	2,48
85236	Saint-Julien-des-Landes	558	15	573	17	2,97
85237	Saint-Laurent-de-la-Salle	165	2	167	6	3,59
85238	Saint-Laurent-sur-Sèvre	1 234	26	1 260	99	7,86
85239	Saint-Maixent-sur-Vie	339	17	356	10	2,81
85240	Saint-Malô-du-Bois	553	2	555	36	6,49
85242	Saint-Mars-la-Réorthe	344	18	362	16	4,42
85243	Brem-sur-Mer	1 195	13	1 208	16	1,32
85244	Saint-Martin-de-Fraigneau	318	4	322	7	2,17
85245	Saint-Martin-des-Fontaines	76	0	76	2	2,63
85246	Saint-Martin-des-Noyers	897	9	906	28	3,09
85247	Saint-Martin-des-Tilleuls	353	7	360	20	5,56
85248	Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	179	3	182	0	0,00
85250	Saint-Mathurin	759	17	776	18	2,32
85251	Saint-Maurice-des-Noues	273	2	275	20	7,27
85252	Saint-Maurice-le-Girard	245	2	247	8	3,24
85254	Saint-Mesmin	776	6	782	26	3,32
85255	Saint-Michel-en-l'Herm	1 058	29	1 087	63	5,80
85256	Saint-Michel-le-Cloucq	515	3	518	20	3,86
85257	Saint-Michel-Mont-Mercure	783	12	795	68	8,55
85259	Saint-Paul-en-Pareds	451	6	457	20	4,38
85260	Saint-Paul-Mont-Penit	274	19	293	11	3,75
85261	Sainte-Pexine	105	1	106	5	4,72
85262	Saint-Philbert-de-Bouaine	1 072	50	1 122	63	5,61
85264	Saint-Pierre-du-Chemin	538	9	547	36	6,58
85265	Saint-Pierre-le-Vieux	393	4	397	11	2,77
85266	Saint-Prouant	560	7	567	26	4,59
85267	Sainte-Radégonde-des-Noyers	343	5	348	5	1,44
85268	Saint-Révérend	537	16	553	5	0,90
85269	Saint-Sigismond	185	3	188	4	2,13
85271	Saint-Sulpice-en-Pareds	173	2	175	4	2,29
85272	Saint-Sulpice-le-Verdon	322	19	341	19	5,57
85273	Saint-Urbain	601	11	612	4	0,65
85274	Saint-Valérien	205	1	206	14	6,80
85276	Saint-Vincent-Sterlanges	306	11	317	13	4,10
85277	Saint-Vincent-sur-Graon	528	11	539	12	2,23
85278	Saint-Vincent-sur-Jard	639	16	655	9	1,37
85279	Saligny	634	10	644	14	2,17

Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
85280	Sallertaine	1 175	12	1 187	10	0,84
85281	Sérigné	411	1	412	18	4,37
85282	Sigournais	346	5	351	14	3,99
85284	Soullans	1 773	24	1 797	32	1,78
85285	Tablier	242	2	244	3	1,23
85286	Taillée	218	0	218	9	4,13
85287	Tallud-Sainte-Gemme	171	0	171	11	6,43
85288	Talmont-Saint-Hilaire	3 044	43	3 087	61	1,98
85289	Tardière	531	2	533	22	4,13
85290	Thiré	218	0	218	6	2,75
85291	Thorigny	450	16	466	17	3,65
85292	Thouarsais-Bouildroux	291	6	297	10	3,37
85293	Tiffauges	594	22	616	30	4,87
85294	Tranche-sur-Mer	1 602	12	1 614	55	3,41
85295	Treize-Septiers	1 089	8	1 097	60	5,47
85296	Treize-Vents	450	8	458	33	7,21
85297	Triaize	452	9	461	9	1,95
85298	Vairé	643	15	658	12	1,82
85299	Velluire	238	8	246	28	11,38
85300	Venansault	1 628	41	1 669	57	3,42
85301	Vendrennes	553	8	561	38	6,77
85302	Verrie	1 452	25	1 477	111	7,52
85303	Vix	725	5	730	40	5,48
85304	Vouillé-les-Marais	273	5	278	36	12,95
85305	Vouvant	355	2	357	15	4,20
85306	Xanton-Chassenon	284	1	285	18	6,32
85307	Faute-sur-Mer	570	2	572	12	2,10
	Vendée	**273 469**	**3 998**	**277 467**	**19 616**	**7.07**

Récapitulatif par département et total région

Nom de Commune	Filocom 2009 résidences principales	Résidences principales construites en 2009 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2010	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 100 résidences principales
Loire-Atlantique	**553 440**	**8 129**	**561 569**	**70 685**	**12.59**
Maine-et-Loire	**331 600**	**3 362**	**334 962**	**57 795**	**17.25**
Mayenne	**129 995**	**1 024**	**131 019**	**15 668**	**11.96**
Sarthe	**241 282**	**1 495**	**242 777**	**37 042**	**15.26**
Vendée	**273 469**	**3 998**	**277 467**	**19 616**	**7.07**
Pays de la Loire	**1 529 786**	**18 008**	**1 547 794**	**200 806**	**12.97**

Avril 2011

photo communication DREAL
rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 53 46 58 99
Eric DEBAISSE tél : 02 53 46 58 96