

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluation

Juin 2012

*La situation de l'habitat et du logement
en Pays de la Loire*

Le parc locatif social au 1-1-2011

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection

n°55



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE



direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

SOMMAIRE

Les principaux enseignements	p 4
I – Présentation du parc locatif des bailleurs sociaux en Pays de la Loire au 1/1/2011 et de son évolution en 2010	p 7
I - 1 Répartition spatiale du parc	p 7
A - Ensemble du parc	p 7
B - Entrées dans le parc (année de 1 ^{ère} mise en location) en 2010	p 8
I – 2 Répartition du parc selon les bailleurs	p 10
A - Ensemble du parc	p 10
B - Entrées dans le parc en 2010	p 10
I – 3 Evolution du parc en 2010	p 11
A – Rythme de progression entre 2010 et 2011	p 11
B - Facteurs intervenus dans les mutations du parc en 2010	p 12
II – Les caractéristiques physiques du parc en 2011	p 15
II - 1 Le type de logements	p 15
A - Ensemble du parc	p 15
B - Entrées dans le parc en 2010 (année de 1 ^{ère} mise en location)	p 16
II - 2 La période de construction	p 17
A - Ensemble du parc	p 17
B - Entrées dans le parc en 2010	p 19
II - 3 Le nombre de pièces	p 19
A - Ensemble du parc	p 20
B - Entrées dans le parc en 2010	p 22
II - 4 La catégorie de financement	p 23
A - Ensemble du parc	p 24
B - Entrées dans le parc mis en service en 2010	p 25
II - 5 Le classement DPE	p 26
III – La vacance dans le parc	p 27
III - 1 – La vacance dans l'ensemble du parc	p 27
III - 2 – La vacance en fonction du type de logements	p 29
III - 3 – La vacance en fonction de la période de construction des logements	p 30
III - 4 – La vacance en fonction de la taille des logements	p 30

IV – La mobilité et les loyers dans le parc locatif des bailleurs sociaux en 2010	p 31
IV -1 – La mobilité dans le PLS	p 31
A - Dans l'ensemble du parc	p 31
B - Selon le type de logements	p 32
C - Selon la période de construction et la taille des logements	p 33
IV - 2 – Les loyers dans le parc locatif des bailleurs sociaux	p 34
A - Ensemble du parc	p 34
B - Selon les caractéristiques des logements	p 36
C - Entrées dans le parc en 2010	p 38
D - Incidence du classement DPE dans le champ des logements renseignés	p 39
ANNEXE 1	
Le parc de logements sociaux en zones urbaines sensibles (ZUS)	p 40
ANNEXE 2	
Le parc locatif de logements des bailleurs sociaux en chiffre	p 46
Loire-Atlantique	p 47
Maine-et-Loire	p 56
Mayenne	p 70
Sarthe	p 80
Vendée	p 95
Départements et région	p 106
Par Bailleur	p 107

Définition des zonages utilisés : centres, banlieues, périphéries, villes moyennes, rural sous influence urbaine, rural « pur », littoral

Les concepts utilisés sont dérivés des « zonages en aires urbaines – 2010 » définis par l'INSEE et fondés sur les résultats du Recensement de Population millésimé 2008 : grands pôles, moyens pôles et petits pôles urbains à chacun desquels sont rattachées des couronnes, communes multipolarisées, communes isolées :

- unité urbaine ou agglomération : ensemble d'une ou plusieurs communes présentant une continuité de tissu bâti et comptant au moins 2 000 habitants ;
- grand pôle : agglomération offrant au moins 10 000 emplois ;
- moyen pôle : agglomération comptant de 5 000 à moins de 10 000 emplois ;
- petit pôle : agglomération comptant de 1 500 à moins de 5 000 emplois ;
- aire urbaine : ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle (ou agglomération) et par des communes dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci ;
- couronne : ensemble des communes d'une aire urbaine extérieures au pôle (ou agglomération).

Les concepts de **centre**, **banlieue** et **périphérie**, renvoient dans le présent document à ceux des « grands pôles » comptant au moins 50 000 habitants ainsi qu'à leur couronne. On en dénombre 7 en Pays de la Loire : Nantes, Angers, Le Mans, Saint-Nazaire, Laval, La Roche-sur-Yon, Cholet :

- le **centre** correspond à la commune la plus peuplée ;
- dans la **banlieue** sont incluses le cas échéant les autres communes du pôle (ou agglomération) ;
- la **périphérie** réunit les communes de la couronne.

Les **villes moyennes** (53 en Pays de la Loire) correspondent aux communes centres des pôles autres que les 7 principaux, à l'exception des communes présentes dans le zonage loi littoral en tant que commune littorale.

L'**espace rural sous influence urbaine** regroupe les communes des pôles autres que les 7 principaux et autres que les villes moyennes, ainsi que l'ensemble des communes multipolarisées, à l'exception des communes présentes dans le zonage loi littoral en tant que commune littorale.

L'**espace rural « pur »** correspond aux autres communes, à l'exception des communes présentes dans le zonage loi littoral en tant que commune littorale..

Le **littoral** est composé des communes présentes dans le zonage loi littoral en tant que commune littorale, à l'exception de 4 communes de l'aire urbaine de Saint-Nazaire considérées par convention en tant que composantes de l'aire urbaine et non en tant que communes littorales.

De EPLS à RPLS

Du fait des changements de définition et de mode de collecte, les résultats RPLS 2011 et EPLS au 1er janvier 2010 et les années antérieures **ne sont pas directement comparables**.

Dans EPLS étaient interrogés les organismes HLM, les SEM et les principaux organismes agréés tels que définis dans les articles R. 353-89 et suivants et leurs annexes, du Code de la Construction et de l'Habitat. Ils déclaraient tous les logements locatifs dont ils étaient propriétaires ou gestionnaires, que le propriétaire soit ou non un bailleur social.

Le nombre de logements comptabilisés pour 2011 comprend :

- les réponses adressées dans le cadre de RPLS ;
- l'estimation du nombre de logements des organismes non répondants 2011 (en l'absence d'obligation de réponse pour les bailleurs de moins de 1000 logements) - estimation réalisée grâce aux réponses à EPLS 2010 des bailleurs concernés.

Le nombre de logements comptabilisés pour 2010 dans le calcul d'évolution comprend :

- les réponses adressées dans le cadre de RPLS pour les logements mis en service avant 2010 ;
- le nombre de logements des organismes non répondants 2011, dénombrement réalisé grâce aux réponses à EPLS 2010 des bailleurs concernés.

L'évolution 2010-2011 est donc calculée à champ constant dans cette publication.

Pour plus de détails, consulter le site www.statistiques.developpementdurable.gouv.fr rubrique Logement – Construction / Logement social / Parc des logements locatifs des bailleurs sociaux.

Les principaux enseignements

Le parc locatif social en Pays de la Loire compte 13,0 logements pour 100 résidences principales

Au 1^{er} janvier 2011, la région des Pays de la Loire compte 203 931 logements locatifs sociaux (LLS), soit 13,0 logements pour 100 résidences principales, ratio qui la situe au 13^{ème} rang des régions françaises.

La Loire-Atlantique et le Maine-et-Loire captent 64% des LLS de la région

La répartition des LLS par département est la suivante : Loire-Atlantique : 35,5%, Maine-et-Loire : 28,8%, Mayenne : 7,7%, Sarthe : 18,3%, Vendée : 9,8%. À eux deux, Loire-Atlantique et Maine-et-Loire hébergent donc 64,3% du parc régional.

Les villes centres des sept principaux pôles urbains concentrent 50% du parc régional de LLS - alors qu'elles hébergent un quart des ménages ; les agglomérations concernées réunissent 66% du parc ; centres, banlieues des principales agglomérations et pôles moyens regroupent 79% ; les autres types de territoire (périphéries, rural, littoral) ont une proportion de logements sociaux inférieure à la proportion de ménages y résidant : 21% du parc régional là où résident 51% des ménages.

La Loire-Atlantique et le Maine-et-Loire renforcent leur emprise sur le parc social régional qui se déplace par ailleurs des principales villes centres vers leurs banlieues et périphéries

Si l'on considère non plus l'ensemble des logements mais seulement les 4 495 d'entre eux mis en location en 2010 ou au 1^{er} janvier 2011, alors Loire-Atlantique et Maine-et-Loire, qui en représentent 79%, renforcent leur polarisation au détriment de la Mayenne et de la Sarthe, tandis que la Vendée maintient sa part.

Les villes centres des principales agglomérations continuent de concentrer une part majeure du nouveau parc, mais leur « part de marché » fléchit à 42%. Ce recul profite à la fois aux banlieues et périphéries des mêmes aires urbaines. La part de celles-ci, soit 25,4% de l'ensemble des logements sociaux de la région, passe à 37,4% des mises en location de 2010.

Tous les autres types de territoire « perdent du terrain ». Déjà très peu implantés dans le rural « pur » et sur le littoral (3,0% de l'ensemble du parc sur ces deux types de territoire), les logements sociaux y représentent une part encore plus faible des mises en location de 2010, à savoir 2,0%. Sur le littoral, seuls les pôles de Pornic et de Saint-Brévin consolident - légèrement - leur position.

52 bailleurs sont présents en Pays de la Loire parmi lesquels 28 bailleurs détenant plus de 1 000 logements détiennent 97,3% du parc et 8 d'entre eux, 50,7%.

Les huit principaux bailleurs concentrent la moitié du parc. Les cinq premiers couvrent 36,0% de l'ensemble du parc, mais « seulement » 17,8% des mises en location de 2010 ; les trois suivants maintiennent leur « part de marché ». 97,8% des LLS sont la propriété de bailleurs dont le siège social est dans la région.

En 2010, en Pays de la Loire, le parc a augmenté de 1,7% (1,6% en France), progression tirée par les trois départements du sud

C'est en Loire-Atlantique que la progression a été la plus importante (+2,5%), suivent à égalité le Maine-et-Loire et la Vendée (1,9%). Une croissance d'intensité nettement moindre caractérise la Mayenne (0,4%) et la Sarthe (0,3%) qui toutefois échappent au groupe de 6 départements de France métropolitaine dont le stock de logements sociaux a baissé.

Parmi les facteurs intervenus dans la variation du nombre de LLS, les sorties de parc ont été relativement peu nombreuses et ont contribué pour - 0,5% à sa variation : ce sont essentiellement des ventes à l'occupant. Les entrées sont intervenues en moyenne pour + 2,2% dans l'évolution ; elles ont reposé à 90% sur la création de logements neufs.

73% de l'ensemble des LLS sont collectifs

Les logements de type collectif représentent 72,8% de l'ensemble du parc social régional, dans une fourchette allant de 53% (Vendée) à 83% (Loire-Atlantique). Comparée à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 84,5%, cette proportion s'avère relativement modique. Au sein de la région, les situations sont extrêmement disparates, puisque cette part varie de moins de 20% dans l'ensemble de l'espace rural à 92% dans les sept principales communes.

Les logements collectifs représentent 68,3% des logements sociaux des Pays de la Loire mis en location en 2010. En Loire-Atlantique et Maine-et-Loire, la part des logements collectifs croît de 75% sur l'ensemble du parc à 78% dans le seul champ des mises en location de 2010. La diminution de la part de logements collectifs constatée à l'échelle de la région est donc totalement imputable à la Sarthe, à la Mayenne et - surtout - à la Vendée ; sur ces trois départements, cette part est globalement de 68% sur l'ensemble du parc mais chute à 31% des mises en location de 2010.

Les villes moyennes et leur aire d'influence induisent cette tendance au recul sur la région de la part des logements collectifs qui tend au contraire à se maintenir ou à progresser sur les autres types de territoire.

29% de l'ensemble des LLS, mais 96% de ceux mis en location en 2010 sont construits depuis 1990

28,8% du parc de logements sociaux ont été construits en 1990 ou après (24,7% en moyenne nationale). Ce taux qui correspond à un point près à ceux de Loire-Atlantique, de Maine-et-Loire et de Mayenne, tombe à 21% dans la Sarthe, alors qu'en Vendée, il monte à 41%.

L'analyse par type de territoire révèle également d'importants écarts de cette proportion de logements construits dans les vingt dernières années qui va de 20% dans les villes centres d'agglomérations à plus de 50% dans les périphéries d'agglomérations et sur le littoral hors des pôles.

Parallèlement, les Pays de la Loire font partie des 4 régions dont le PLS compte le plus faible taux de logements construits avant 1970.

91% des LLS construits avant 1970 sont collectifs. Cette part baisse à 75% pour les LLS construits entre 1970 et 1989, puis à 52% pour ceux des années 90 et suivantes : la progression du logement individuel est à mettre en relation avec le développement des logements sociaux dans les communes périurbaines.

Cependant, l'apparente stabilité de la part des deux types de logements au cours des années 90 et 2000 cache une remontée de la part des logements collectifs dans les banlieues et périphéries des principales agglomérations en contrepartie de la poursuite de leur baisse dans les villes moyennes et dans l'espace rural, qu'il soit ou non dans leur zone d'influence

57% des LLS sont des T2 ou des T3 ; cette part monte à 66% parmi les mises en location de 2010

La part des T2 et T3 - 57,4% des LLS des Pays de la Loire - est comprise entre 51% (Mayenne) et 63% (Vendée). Elle est de 52% dans le « rural pur » et de 67% sur le littoral.

Cette proportion de T2 ou T3 est supérieure à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 53,9%. Cette forte représentation régionale des T2 et T3 s'effectue au détriment des logements de taille plus importante, T4, T5, T6 ou plus, puisque la proportion de T1 parmi les logements sociaux des Pays de la Loire est identique à celle de l'ensemble de la France métropolitaine, soit 5,5%..

La proportion de T1 est minimale dans les zones rurales (2%) et plus élevée dans les centres des principales agglomérations (6,8%). Elle varie avec l'intensité. Celle des T4 et plus atteint ou dépasse 40% en milieu rural et dans les périphéries, avoisine 36% dans les centres comme dans les banlieues des principales villes. Elle diminue notablement sur le littoral où elle n'est plus que de 27%.

Les T1 et T2 représentent 28,8% des logements collectifs, contre 10,5% des logements individuels ; les T4 et plus, 31,8% des logements collectifs mais 50,9% des logements individuels

66,5% des logements du PLS des Pays de la Loire mis en service en 2010 sont des T2 ou des T3

49% des logements du PLS des Pays de la Loire au 1^{er} janvier 2011 sont encore financés sous le régime en vigueur avant 1977, mais cette proportion n'est plus que de 1,5% parmi les mises en location de 2010

49,1% du parc de logements sociaux existant au 1/1/2011 relèvent d'un des modes de financement en vigueur avant 1977. Ce pourcentage se situe 3,4 points en - deçà de la moyenne d'ensemble de France métropolitaine. Les logements relevant d'un financement postérieur à 1977 présentent tous des loyers moyens plus élevés, bien que bas parmi les PLA-I et guère plus élevés parmi les PLUS.

La répartition des catégories de financement est en grande partie le reflet de l'ancienneté du parc : forte part de financements antérieurs à 1977 dans la Sarthe (62,0%), et a contrario faible en Vendée (46,9%).

Les mises en location en 2010 se caractérisent par un développement particulier des PLA-I mais aussi des PLS dans l'habitat collectif, tandis que l'habitat individuel profite davantage encore d'une progression des PLUS .

La quasi-disparition des financements antérieurs à 1977 est – logiquement – surtout imputable à l'habitat collectif, qui occupe une place sensiblement plus importante dans l'habitat ancien. Elle se traduit par un déplacement des prêts vers les catégories PLA-I, PLUS et PLS.

Le taux de vacance des LLS s'élève en moyenne à 3,1%

Le taux de vacance *relatif à l'ensemble des logements proposés à la location* est de 3,1%. Il est encore plus faible lorsque le bailleur possède un parc plus important et qu'il siège dans la région. Comme dans le parc privé, le taux de vacance au sein des logements collectifs, à 3,6%, est plus élevé que parmi les logements individuels, chez lesquels il est de 1,9%. Mais cette moyenne cache, là encore, des particularismes locaux. Sur le littoral, où le parc social est particulièrement peu abondant, la vacance est uniformément faible et offre l'originalité d'être un peu plus importante dans l'habitat individuel (taux : 2,6%) que dans le collectif (taux : 1,7%). Dans tous les autres types de territoire, la vacance est plus élevée dans l'habitat collectif, mais il y a lieu de nuancer en fonction des territoires : elle est particulièrement forte en milieu rural.

Le taux de vacance au sein des T2 et T3 est en moyenne de 2,7%. Ils est inférieur à celui des T4 et plus (3,4%) et surtout des T1 (4,6%) ; mais la forte vacance des T1 est surtout importante – supérieure à 10% - dans les villes moyennes considérées dans leur ensemble et dans l'espace rural, qu'il soit ou non sous influence urbaine ; dans l'espace rural « pur », cette vacance « à deux chiffres » s'étend au type T2.

Le taux de mobilité est de 13,1%, soit une durée d'occupation moyenne de 7 ans et 8 mois

Au cours de l'année 2010, la mobilité s'est révélée forte dans les Pays de la Loire ; le taux de 13,1% se situe en effet nettement au-dessus de la moyenne nationale de 9,9%, celle-ci étant tirée vers le bas par l'Île-de-France où elle se situe à 6,8%.

Avec un taux de mobilité de 11,7%, la situation est un peu plus tendue en Loire-Atlantique que dans les autres départements. À l'opposé, la Mayenne, la Sarthe et la Vendée se situent dans les 15 premiers départements de métropole pour la mobilité. Le marché est plus tendu sur le littoral - taux inférieur à 10%.

La mobilité est plus grande dans l'habitat collectif : taux de 14,1% contre 10,4% dans l'individuel.

Dans l'habitat collectif, le taux de mobilité est inférieur à 10% sur le littoral ainsi que dans certains territoires de l'espace rural « pur » dont le parc est notoirement peu abondant. C'est dans les villes moyennes et l'espace sous influence urbaine qu'elle est la plus forte (16% en moyenne).

Une mobilité inférieure à 10% est beaucoup plus courante dans l'habitat individuel. Elle est plus particulièrement basse dans les centres et les banlieues des principales agglomérations ainsi que sur le littoral. Elle n'apparaît relativement élevée que dans l'espace rural « pur » où avec un taux de près de 15%, elle est même spécifiquement et assez sensiblement supérieure à celle de l'habitat collectif.

La mobilité est plus importante dans l'habitat de construction récente et surtout dans les T1.

Le niveau moyen des loyers de l'ensemble des logements est de 4,82 € / m² de surface habitable ; pour les mises en location en 2010, il est de 5,83 € / m²

Au 1^{er} janvier 2011, le loyer moyen par m² de surface habitable de l'ensemble des logements loués en Pays de la Loire est de 4,82 €. Mais ce niveau dépend, à type collectif ou individuel donné, de la représentation des logements anciens et récents, petits et grands, ainsi que des catégories de financement. À toutes les échelles, mais spécialement dans les villes notamment moyennes, le poids des logements anciens reste prégnant. Il l'est principalement pour les logements collectifs dont par structure le financement est essentiellement antérieur à 1977 ; ce type de financement donnant lieu aux loyers les plus bas influe encore considérablement sur la moyenne de l'ensemble du parc. Les niveaux et écarts de loyers moyens constatés proviennent par conséquent de l'importance relative, fût-elle encore minoritaire, des logements construits depuis 1990, de leur taille et dans une certaine mesure de leur mode de financement.

L'âge est un élément déterminant du niveau de loyer : le loyer moyen au m² du parc de logements collectifs construits depuis 1990 est supérieur de 30% à celui du parc antérieur à cette date, celui du parc de logements individuels l'est de 12%.

De plus, pour les deux types de logements, le niveau du loyer moyen au m² diminue avec la taille.

Ensemble du parc de logements locatifs sociaux des Pays de la Loire					
Logements collectifs			Logements individuels		
Loyer moyen / m ²	Avant 1990	Depuis 1990	Loyer moyen / m ²	Avant 1990	Depuis 1990
T1 – T2	5,17	6,47	T1 – T2	5,34	5,58
T3	4,48	5,77	T3	4,74	5,17
T4 ou plus	4,23	5,50	T4 ou plus	4,47	5,16

Les loyers les plus élevés s'appliquent aux logements récents de petite taille, les plus faibles aux anciens de grande taille. L'échelle est néanmoins bien plus ouverte dans le parc des logements collectifs au sein duquel les petits appartements récents sont particulièrement coûteux, et les grands appartements anciens le sont peu (rapport de 1,5 à 1, contre seulement 1,25 à 1 dans le parc des logements individuels).

Parmi les logements dont le financement est postérieur à 1977, les PLA-I (surtout) et les PLUS sont plus avantageux en terme de loyers, les PLS ou les autres types de financement offrent de moindres retombées. Les loyers moyens de l'ensemble des logements, collectifs ou individuels, sont nettement plus élevés dans les banlieues, plus élevés sur le littoral, faibles dans les villes moyennes et dans l'espace rural.

Au 1^{er} janvier 2011, le loyer moyen par m² de surface habitable des logements mis en location en 2010 est de 5,83 €. Ce chiffre est supérieur de plus de 20% à son équivalent sur l'ensemble du parc. Un fort effet de structure contribue à cette différence puisque 96% des logements de ce sous-ensemble sont de construction postérieure à 1990 (contre seulement 29% des logements de l'ensemble du parc).

Entrées dans le parc 2010 / constr. depuis 1990		
Loyer moyen / m ²	Collectifs	individuels
T1 – T2	6,59	5,68
T3	6,07	5,20
T4 ou plus	6,03	5,21

La structure par taille des logements entrés dans le parc en 2010 est très proche de celle de l'ensemble des logements du PLS construits depuis 1990 : elle ne contribue donc pas aux écarts de loyer. En revanche, l'ancienneté effective du parc, en moyenne estimée à 1 an pour les entrées 2010, à 10 ans pour l'ensemble du parc des logements construits depuis 1990, participe à ces écarts.

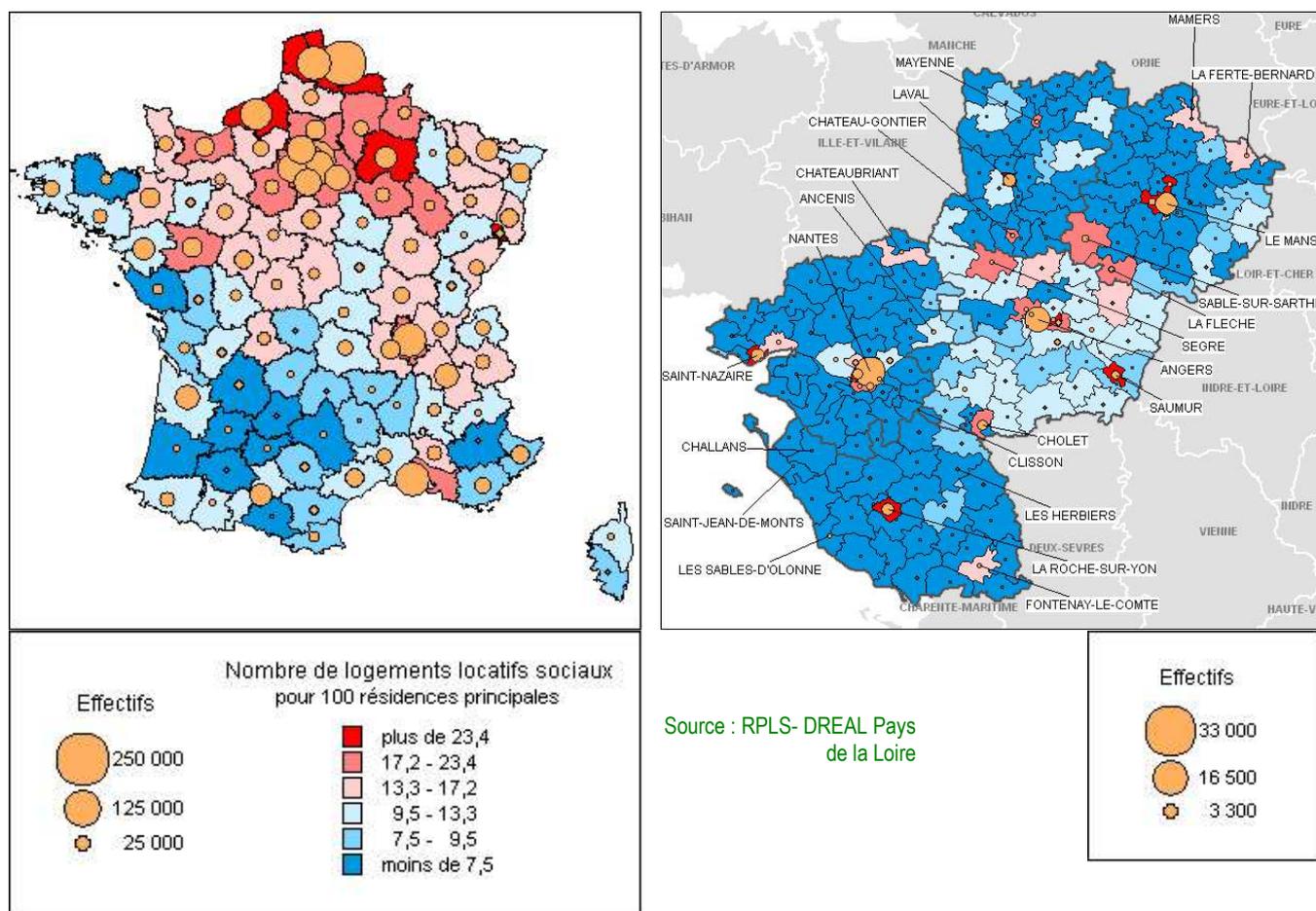
I – Présentation du parc locatif des bailleurs sociaux en Pays de la Loire au 1/1/2011 et de son évolution en 2010

1 -1 – Répartition spatiale du parc

A - Ensemble du parc

Le parc locatif social des Pays de la Loire compte 203 931 logements, soit 13,0 logements pour 100 résidences principales

Dans le champ du Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS), la région des Pays de la Loire compte 203 931 logements au 1^{er} janvier 2011. Cela représente 13,0 logements locatifs sociaux (LLS) pour 100 résidences principales¹, indicateur qui place la région au 13^{ème} rang des régions françaises métropolitaines, très loin derrière celles de la moitié nord-est du pays, au 1^{er} rang desquelles figure l'Île-de-France qui à elle seule concentre 27% du parc national et compte 24,4 logements sociaux pour 100 résidences principales. Trois autres de ces régions comptent plus de 20 logements sociaux pour 100 résidences principales : il s'agit de Nord – Pas de Calais, de Champagne – Ardennes et de Haute-Normandie.



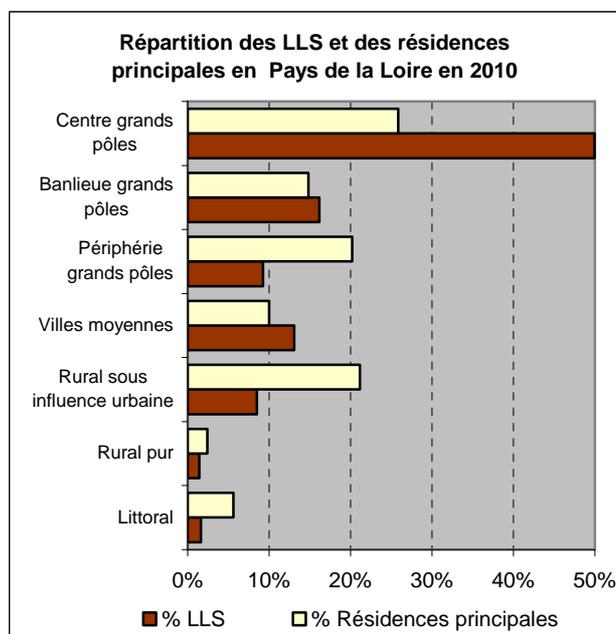
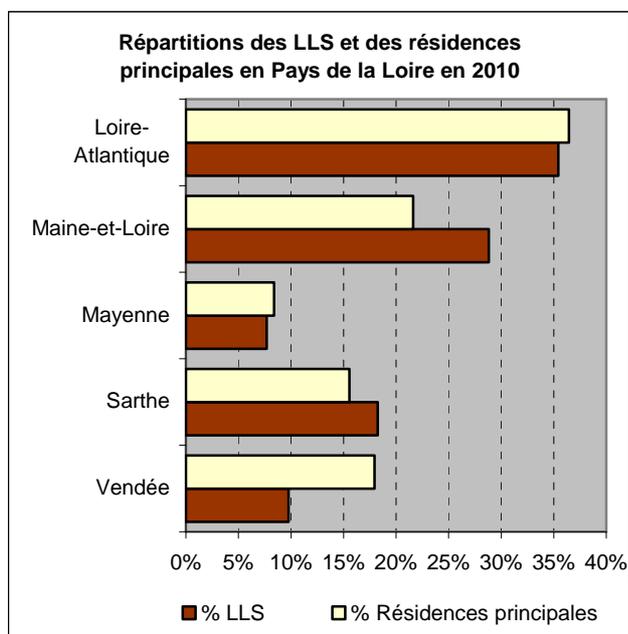
Le Maine-et-Loire occupe le 22^{ème} rang départemental pour le nombre de logements sociaux rapporté à celui des résidences principales, la Vendée, le 89^{ème}

Doté de 72 297 logements locatifs sociaux, le département de Loire-Atlantique se classe sur la France métropolitaine en 17^{ème} position par l'importance du parc. Suivent le Maine-et-Loire avec 58 771 LLS (23^{ème}),

¹ Sources : FILOCOM 2009 (nombre de résidences principales au 1^{er} janvier 2009) + Sitadel 2009 + Sitadel 2010 (Champ des résidences principales en date réelle)

la Sarthe avec 37 249 LLS (40^{ème}), la Vendée avec 19 925 LLS (63^{ème}) et la Mayenne avec 15 689 (68^{ème}). Loire-Atlantique et Maine-et-Loire concentrent 64,3% du parc régional.

L'ordre du classement est fortement modifié lorsqu'on se réfère au nombre de LLS pour 100 résidences principales. C'est alors le Maine-et-Loire qui arrive en tête avec un taux de 17,3 LLS pour 100 résidences principales (22^{ème} place nationale), suivi de la Sarthe (15,2 ; 39^{ème} place), de la Loire-Atlantique (12,6 ; 52^{ème} place), de la Mayenne (11,9 ; 59^{ème} place), et enfin de la Vendée (7,1 ; 89^{ème} place, donc un des 8 départements comptant le plus faible taux de LLS par résidence principale) : la Vendée représente ainsi 18,0% des résidences principales de la région, mais seulement 9,8% des logements locatifs sociaux.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Les villes centres des 7 principaux pôles urbains concentrent la moitié du parc régional de LLS - alors qu'elles hébergent un quart des ménages ; ces villes et leurs banlieues réunissent 66% du parc ; centres, banlieues et villes moyennes regroupent 79% des LLS

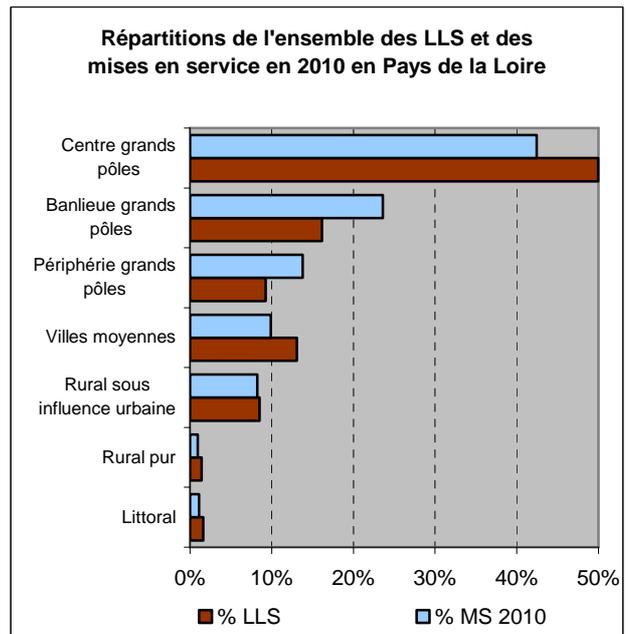
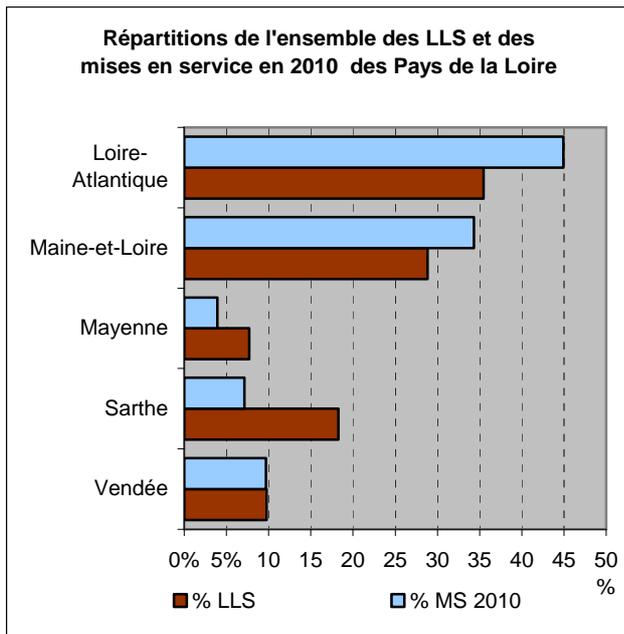
Les 7 communes de Nantes, Angers, Le Mans, Saint-Nazaire, Laval, La Roche sur Yon et Cholet réunissent 101 880 logements sociaux, soit la moitié (49,9%) du parc régional pour seulement un quart (25,8%) du nombre des résidences principales. Un tel niveau de représentation du parc locatif social – conduisant à un taux moyen de 25,1 logements locatifs sociaux pour 100 résidences principales - n'a pas d'équivalent dans d'autres types de territoire de la région. Pourtant, ce taux demeure supérieur à la moyenne régionale dans les banlieues de ces mêmes pôles (14,1 LLS pour 100 résidences principales) et plus encore dans les villes moyennes considérées dans leur ensemble (16,9 LLS pour 100 résidences principales). En revanche, les autres types de territoire (périphéries, rural, littoral) accusent un fort déficit de logements sociaux : ils réunissent 20,8% de ces logements mais 49,3% de l'ensemble des résidences principales, de sorte que les ratios s'échelonnent entre 7,6 LLS pour 100 résidences principales dans le rural « pur » et 3,8 sur le littoral – et encore faut-il souligner que les pôles littoraux, en particulier celui des Sables d'Olonne qui compte 6,1 LLS pour 100 résidences principales, contribuent à rehausser ce taux du littoral.

B - Entrées dans le parc (année de 1^{ère} mise en location) en 2010

La Loire-Atlantique et le Maine-et-Loire renforcent leur emprise sur le parc social régional qui se déplace par ailleurs des principales villes centres vers leurs banlieues et périphéries

Le nombre de logements du parc locatif des bailleurs sociaux mis en service au cours de l'année 2010 ou au 1^{er} janvier 2011 s'établit sur la région à 4 495.

La Loire-Atlantique et le Maine-et-Loire qui, on l'a vu, sont les départements les plus dotés en logements sociaux, renforcent leur position au sein de la région : ces deux départements représentent 64,3% de l'ensemble des logements sociaux régionaux, mais de surcroît 79,3% de ceux d'entre eux qui ont été mis en service en 2010. Ce renforcement se réalise presque exclusivement au détriment de la Mayenne et de la Sarthe, tandis que la Vendée maintient pratiquement sa position.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Les villes centres des principales agglomérations continuent de concentrer une part majeure du nouveau parc, mais leur « part de marché », qui atteint 49,9% dans le champ de l'ensemble du parc, n'est « plus que » de 42,4% dans celui des mises en service de 2010.

Ce recul profite à la fois aux banlieues et périphéries des mêmes aires urbaines. La part de celles-ci, qui couvre 25,4% de l'ensemble des logements sociaux de la région passe à 37,4% des mises en service de 2010.

Tous les autres types de territoire « perdent du terrain ». Déjà très peu implantés dans le rural « pur » et sur le littoral (3,0% de l'ensemble du parc), les logements sociaux y représentent une part encore plus faible des mises en service de 2010, soit 2,0%. Sur le littoral, seuls les pôles de Pornic et de Saint-Brévin consolident légèrement leur position.

Un taux de renouvellement faible dans la Sarthe et en Mayenne, particulièrement important aux abords de certaines des principales agglomérations

Le taux de renouvellement du parc, mesuré comme le rapport dans l'année échu (2010 en la circonstance) des mises en service à l'effectif du parc actuel, est de 2,2% à l'échelle de la région.

Le non-renouvellement du parc affecte un gros tiers, 36,2%, des cantons de la région et 1025 des 1249 communes concernées par la présence d'un parc, soit 83% d'entre elles. Il touche en fait 1 canton sur 2 en Mayenne et 2 sur 3 dans la Sarthe.

Mais dans certains cantons, ce taux de renouvellement dépasse 10% : des taux « à 2 chiffres » sont ainsi enregistrés dans 7 cantons, tous sauf un situés aux abords d'une des principales agglomérations (Carquefou, Le Pellerin, Vertou, à proximité de Nantes, La Séguinière près de Cholet, Changé près de Laval, Venansault près de La Roche-sur-Yon) ; seul Talmont – Saint Hilaire se situe à l'écart d'un centre urbain majeur.

Parmi les principales communes, le taux de renouvellement atteint 2,5% à Nantes et 3,3% à Angers. Il est inférieur à la moyenne régionale dans les cinq autres.

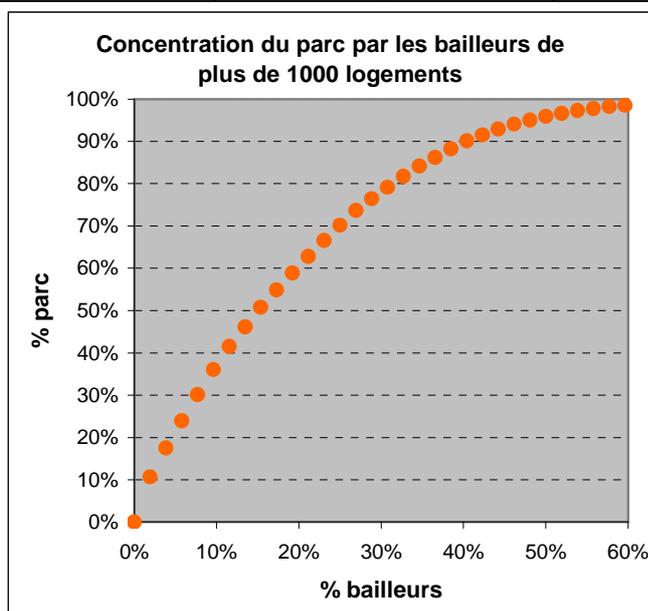
On signalera encore que pour 3 communes de Loire-Atlantique, 2 de Vendée et 1 de Maine-et-Loire dotées de 10 logements maximum, le taux de renouvellement est de 100%, ce qui signifie soit l'apparition d'un parc jusqu'alors inexistant, soit un renouvellement complet du parc en 2010.

I – 2 Répartition du parc locatif des bailleurs sociaux selon les bailleurs

A - Ensemble du parc

52 bailleurs sont présents en Pays de la Loire parmi lesquels 28 de plus de 1 000 logements concentrent 97,3% du parc dont les 8 principaux, 50,7%.

Nombre de logements détenus en Pays de la Loire par :	28 bailleurs de plus de 1 000 logements	24 bailleurs de moins de 1 000 logements	Ensemble
31 bailleurs de la région	196 862	2 802	199 484
21 bailleurs de l'extérieur de la région	1 696	2 751	4 447
Ensemble	198 378	5 553	203931



L'ensemble du PLS appartient à 52 propriétaires de taille très hétérogène.

96,4% des logements du PLS régional appartiennent à des propriétaires qui :

- ont leur siège dans la région ;

et

- y détiennent plus de 1000 logements.

Seuls 27/52 propriétaires réunissent ces deux conditions.

97,3% des logements de l'ensemble du parc des Pays de la Loire sont la propriété de bailleurs de plus de 1000 logements. 97,8% sont la propriété de bailleurs régionaux.

Nantes Habitat possède 10,7% de l'ensemble du parc ligérien ; Nantes Habitat, Sarthe Habitat et Vendée Habitat en réunissent 23,9%. La moitié du parc (50,7%) est détenu par les 8 premiers organismes (les 3 précédents auxquels il faut ajouter dans l'ordre : Maine & Loire Habitat, Le Mans Habitat, Angers Habitat, Mayenne Habitat, SA du Val de Loire). En dehors de la dernière citée, qui a le statut d'entreprise sociale pour l'habitat (ESH), ces organismes sont des offices publics de H.L.M. (OPH).

B - Entrées dans le parc en 2010

Les 8 premiers bailleurs détiennent la moitié du parc mais « seulement » 1/3 des mises en service de 2010

Nombre de logements mis en service en 2010 en Pays de la Loire par :	bailleurs de plus de 1 000 logements	bailleurs de moins de 1 000 logements	Ensemble
bailleurs de la région	3 855		3 855
bailleurs de l'extérieur de la région		640	640
Ensemble	3 855	640	4 495

Si les huit principaux bailleurs détiennent 50,7% du parc, ils ne correspondent qu'à 33,5% des logements mis en service en 2010. En réalité, cette sous-représentation des mises en service en 2010 n'affecte que les cinq premiers (36,0% de l'ensemble du parc, 17,8% des mises en service de 2010).

Même si on doit la relativiser, on assiste donc à l'émergence de nouveaux bailleurs : 14,2% des logements des Pays de la Loire mis en service en 2010 sont la propriété de bailleurs détenant moins de 1000 logements en Pays de la Loire (contre 2,7% pour l'ensemble du parc) ; la même proportion de 14,2% est la propriété de bailleurs extra-régionaux (contre 2,2% pour l'ensemble du parc)

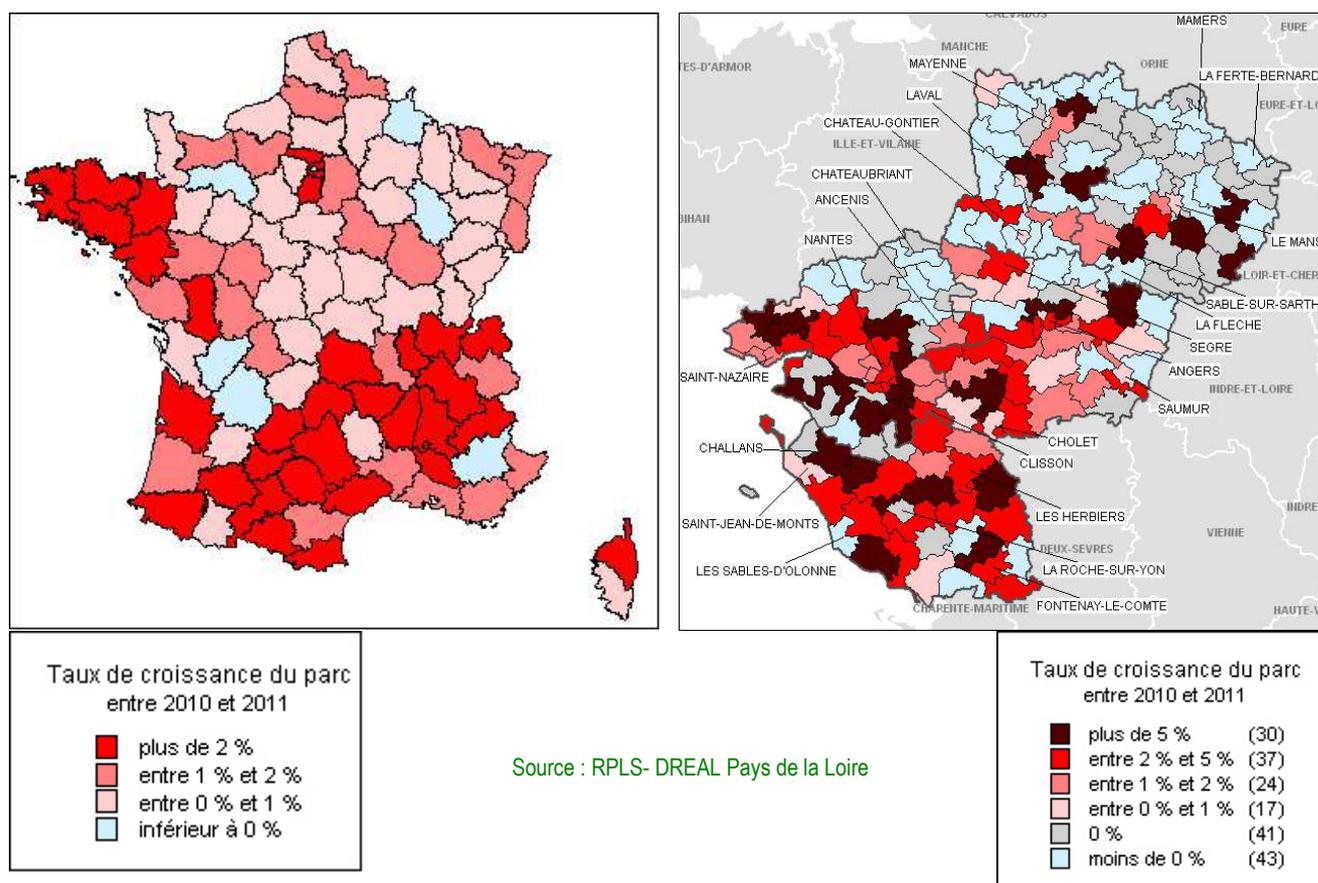
I – 3 Evolution du parc en 2010

A – Rythme de progression entre 2010 et 2011

En 2010, en Pays de la Loire, le parc a crû de 1,7% (1,6% en France), progression tirée par les trois départements du sud

Dans le champ RPLS, le parc des Pays de la Loire a connu en 2010 une progression nette de 3 429 unités, correspondant à un taux de 1,7%. Comme l'année précédente dans le champ EPLS, l'écart entre taux moyen régional et taux moyen national est faible, + 0,1 point. La région occupe donc à ce titre une place médiane (10^{ème}). C'est en Loire-Atlantique que la progression est la plus importante (+2,5%), suivent à égalité le Maine-et-Loire et la Vendée (1,9%). Une croissance d'intensité nettement moindre caractérise la Mayenne (0,4%) et la Sarthe (0,3%) qui toutefois échappent au groupe de 6 départements de France métropolitaine dont le stock de logements sociaux a baissé.

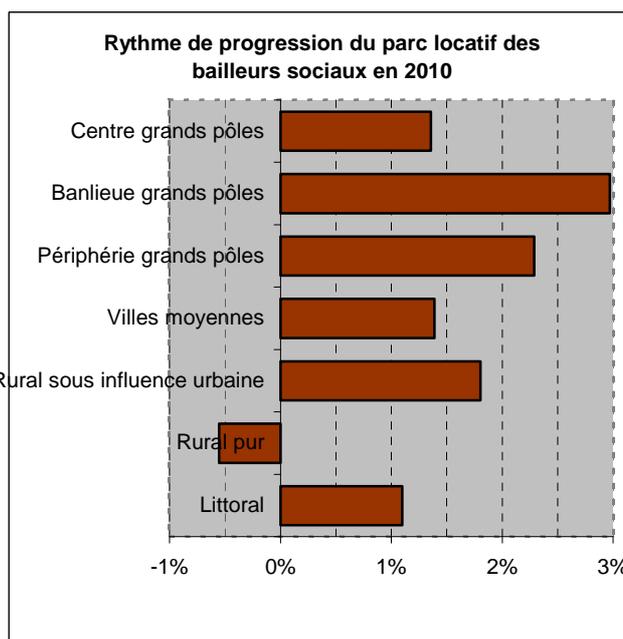
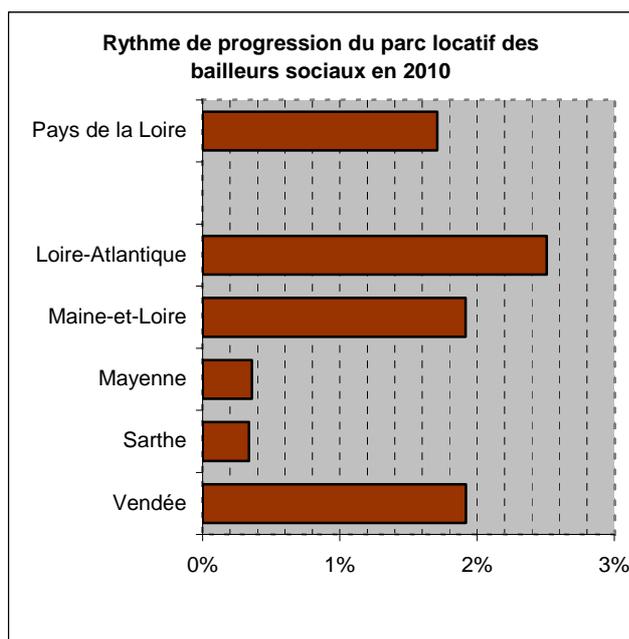
Comme l'analyse du taux de renouvellement du parc l'a montré, les deux départements de la région les mieux pourvus en LLS – Loire-Atlantique et Maine-et-Loire – sont aussi ceux qui connaissent les rythmes de croissance les plus élevés, même si l'on se doit de rappeler que rapporté au nombre de ménages, la Loire-Atlantique conserve un certain retard. La Mayenne et la Sarthe moins dotés enregistrent la croissance la plus faible. Reste le cas de la Vendée, dont la progression du parc apparaît relativement importante au regard de sa médiocre position en terme de stock.



Sur ce critère, on peut grouper les types de territoires en 4 catégories:

- les espaces péri-urbains (banlieues et périphéries des principaux pôles, dans une moindre mesure rural sous influence des villes moyennes) sont ceux dont le rythme de progression du parc a été le plus élevé en 2010, voisin de ou supérieur à 2% ;
- les villes grandes ou moyennes ont connu une croissance globale de 1,4% ;
- sur le littoral, la croissance a été un peu plus faible, limitée à 1,1% ;
- dans le rural échappant aux influences urbaines, le parc social a diminué (-0,6%).

Les évolutions qui caractérisent le littoral et le rural « pur » manifestent ainsi la faible progression sinon l'affaiblissement quantitatif du parc social là où il est traditionnellement peu implanté.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

B - Facteurs intervenus dans les mutations du parc en 2010

Les facteurs sont divers et d'intensité variable

La variation du stock de logements locatifs sociaux résulte de causes diverses contribuant :

- tantôt à sa diminution : démolitions, ventes², disparitions par changement d'usage.
- tantôt à son augmentation : création de logements *neufs*, ou apparition de logements *nouveaux* par acquisition, transformation de locaux précédemment non destinés au logement ou par scission de logements ;

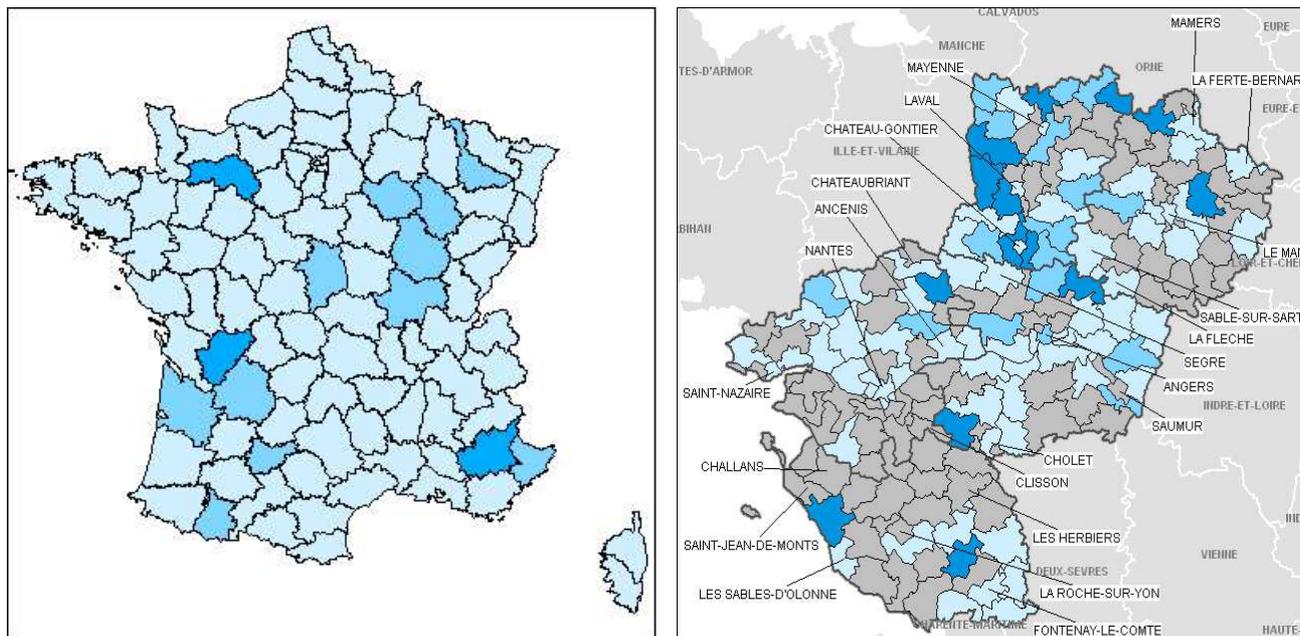
Les facteurs contribuant à la baisse du stock « pèsent » sensiblement moins dans son évolution que ceux jouant en faveur de sa hausse. Sur l'ensemble des Pays de la Loire en particulier, au cours de l'année 2010, on a ainsi relevé 4,2 logements « entrés dans le stock » pour 1 « sortie de stock ». Sur l'ensemble de la France métropolitaine, le rapport entrées / sorties est légèrement plus faible : 3,9.

Départ ^{ement}	Taux de variation du parc	dû à entrées dans le parc	dû à logements neufs	dû à logements nouveaux	dû à sorties du parc	dû à démolitions	dû à ventes	dû à autres causes de sorties
44	2,5%	2,9%	2,6%	0,3%	-0,4%	-0,1%	-0,2%	0,0%
49	1,9%	2,7%	2,4%	0,3%	-0,8%	-0,1%	-0,7%	0,0%
53	0,4%	1,1%	1,1%	0,0%	-0,8%	0,0%	-0,2%	-0,6%
72	0,3%	0,9%	0,9%	0,0%	-0,5%	-0,3%	-0,1%	-0,1%
85	1,9%	2,2%	2,2%	0,0%	-0,3%	-0,2%	-0,1%	0,0%
Pays de la Loire	1,7%	2,2%	2,1%	0,2%	-0,5%	-0,1%	-0,3%	-0,1%
France métro.	1,6%	2,2%	1,7%	0,5%	-0,6%	-0,3%	-0,2%	-0,1%

² essentiellement ventes à l'occupant

Des sorties de stock relativement peu nombreuses et essentiellement dues à des ventes

Contributions des sorties de stock à sa variation



En Pays de la Loire en 2010, les sorties de stock sont intervenues en moyenne pour $-0,5\%$ dans l'évolution du parc.

À l'échelle de l'ensemble des régions, c'est un chiffre plutôt faible, plaçant les Pays de la Loire plus près de celles pour lesquelles il y a eu très peu de sorties (Limousin, Corse, $-0,2\%$) que de celles, plus nombreuses, où les sorties ont eu un impact plus important en contribuant entre $-0,8\%$ et $-1,2\%$ à cette évolution du parc (Champagne-Ardenne, Basse-Normandie, Bourgogne, Poitou-Charentes, Aquitaine).

Contribution des sorties du parc à sa variation en 2010

- Pas de sortie
- entre -1% et 0%
- entre -2% et -1%
- moins de -2%

Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

En Pays de la Loire, comme d'ailleurs sur l'ensemble du pays, les sorties de parc résultant d'un changement d'usage ont été très peu nombreuses (12 logements concernés sur l'ensemble de la région en 2010) et n'ont de ce fait eu aucun impact perceptible sur les variations du stock.

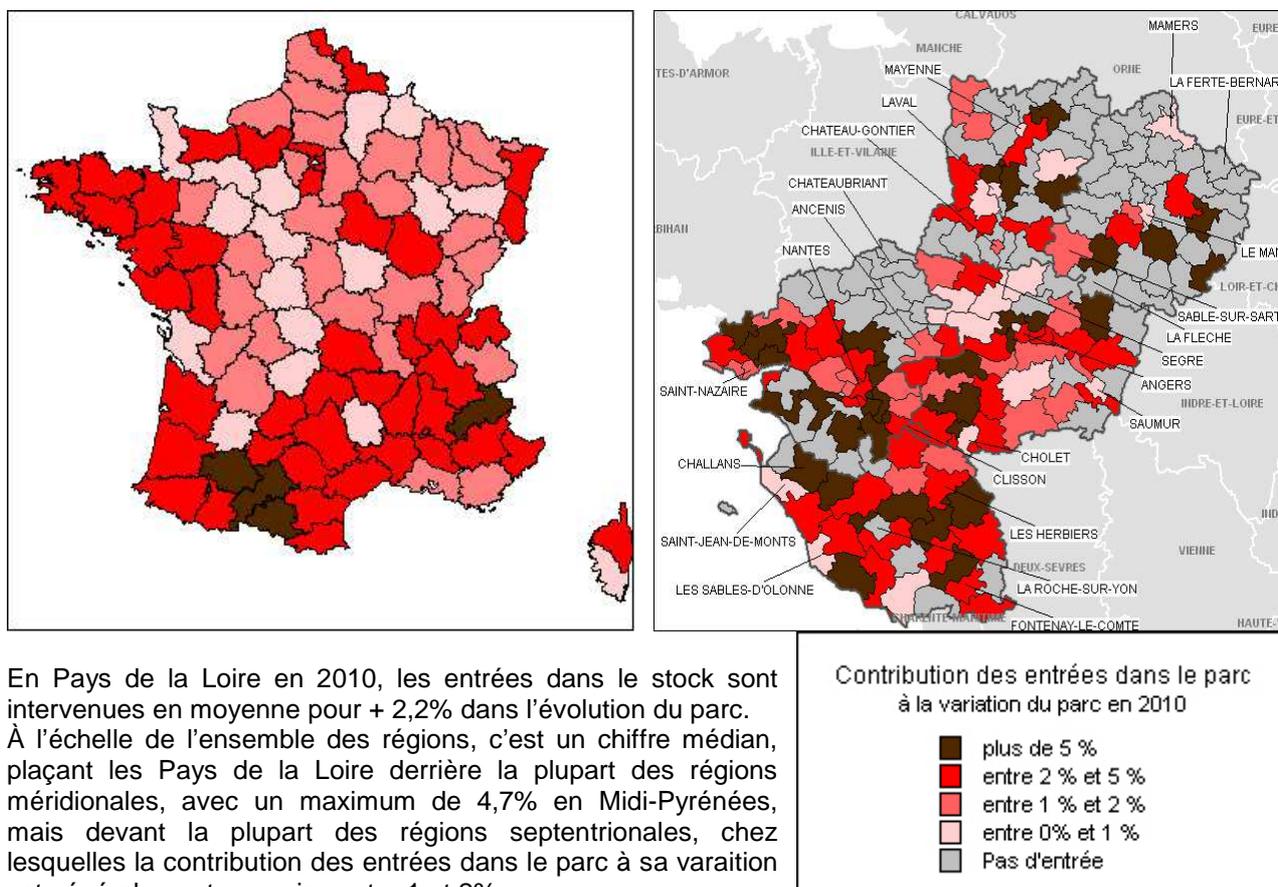
Plus significatives sont les sorties imputables aux démolitions et/ou aux ventes de logements à l'occupant. Selon les territoires, c'est le premier ou le second de ces facteurs qui a joué, avec plus ou moins d'intensité et d'impact, le rôle principal.

Cependant, il y a eu peu de démolitions en Pays de la Loire, puisque seules 4 régions ont connu un volume de démolitions relativement moins élevé. Elles sont restées très ponctuelles, limitées à un petit nombre de territoires. Leur impact sur l'évolution globale du stock sur la région est en définitive très faible ($-0,1\%$) et principalement limité à quatre cantons (Montfaucon, Montfort-le-Gesnois, Saint-Gilles-Croix-de-Vie et Sainte Hermine) ainsi qu'à Nantes dans une moindre mesure.

L'impact de ces ventes sur le niveau de ce stock n'est pourtant pas énorme en Pays de la Loire ($-0,3\%$), sauf en Maine-et-Loire où elles ont contribué à le réduire de $0,7\%$. Sur la ville d'Angers notamment, le taux de croissance du parc LLS est minoré de $1,2\%$ uniquement pour cette raison.

En 2010, des entrées dans le stock plus ou moins déterminantes et reposant à 90% sur la création *ex nihilo* de logements

Contributions à la hausse du parc



En Pays de la Loire en 2010, les entrées dans le stock sont intervenues en moyenne pour + 2,2% dans l'évolution du parc. À l'échelle de l'ensemble des régions, c'est un chiffre médian, plaçant les Pays de la Loire derrière la plupart des régions méridionales, avec un maximum de 4,7% en Midi-Pyrénées, mais devant la plupart des régions septentrionales, chez lesquelles la contribution des entrées dans le parc à sa variation est généralement comprise entre 1 et 2% .

Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

En Pays de la Loire, comme d'ailleurs quasiment partout, les entrées dans le parc résultent davantage de la création de logements neufs que de l'acquisition et/ou d'un changement d'usage de bâtiments existants. Dans quelques régions cependant (Ile-de-France, Alsace), les logements *nouveaux* ont contribué pour 1% à la progression du parc, guère moins que les logements *neufs*. Dans d'autres régions, la contribution des logements *nouveaux* a également été supérieure à 0,5%, autrement dit relativement importante.

En Pays de la Loire, la contribution à la croissance du parc des logements nouveaux créés par changement d'usage est globalement limitée à 0,2%. Elle peut cependant localement ne pas être négligeable, comme c'est le cas sur les cantons de Ancenis, Nort sur Erdre, Varades, Angers Est, Cholet 2 (Maulévrier) , Saint-Florent-le-Vieil, Saumur sud, tous situés en Loire-Atlantique ou dans le Maine-et-Loire, et dans lesquels cette contribution dépasse 1%. Dans les quatre premiers nommés, elle joue même un rôle supérieur à la création de logements neufs dans l'accroissement du stock de LLS.

Dans la très grande majorité des cantons néanmoins, la création de logements neufs reste de loin le principal facteur de croissance du parc. Elle est particulièrement accentuée en Loire-Atlantique et en Vendée, aux exceptions notoires près du Castelbriantais et de territoires en limite des deux départements à l'extérieur du triangle Nantes – La Roche sur Yon – Cholet, moins pénétrés par le développement urbain.

II – Les caractéristiques physiques du parc en 2011

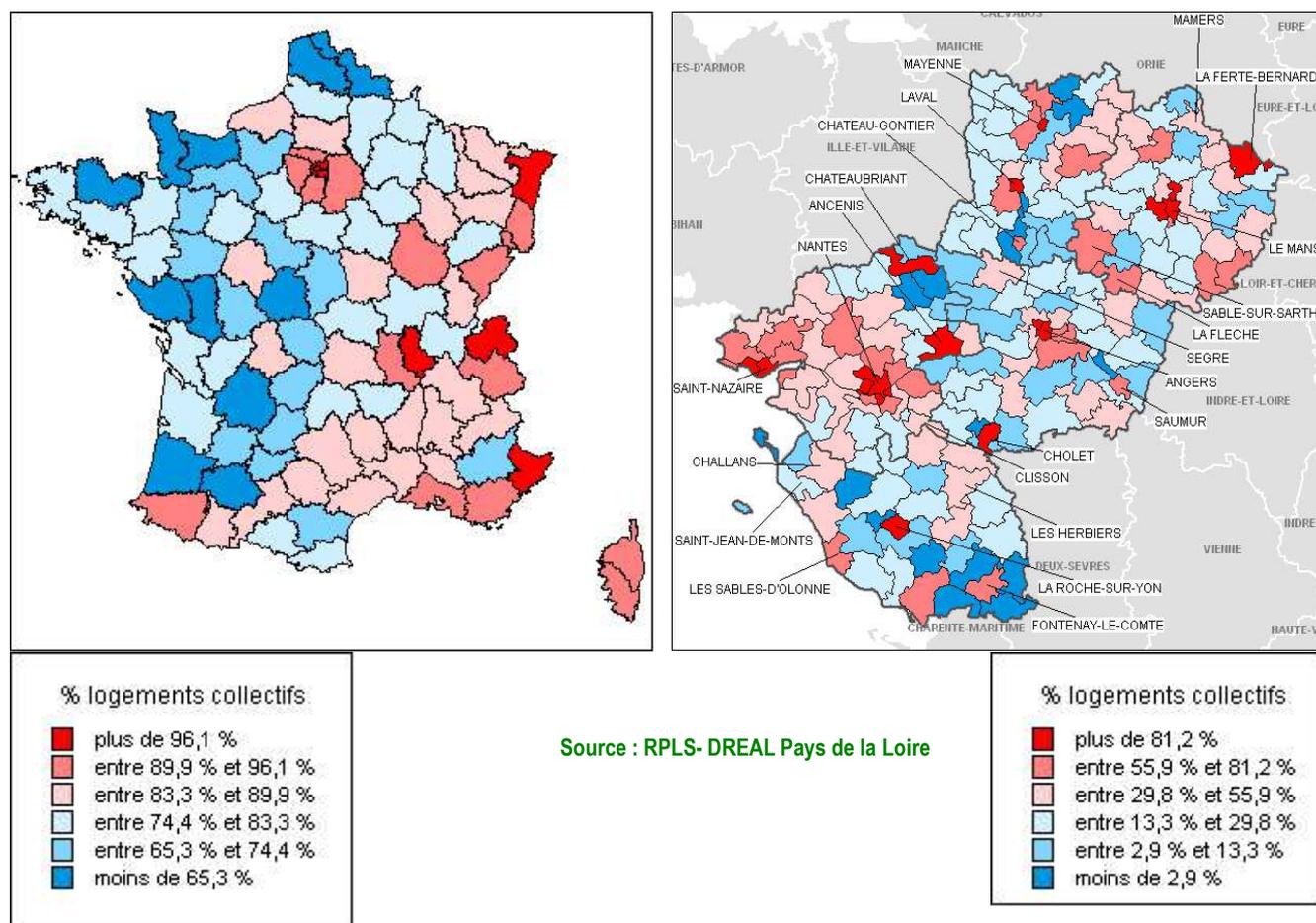
II -1 – Le type de logements

A - Ensemble du parc

72,8% de l'ensemble des logements du PLS des Pays de la Loire sont collectifs, davantage en Loire-Atlantique, moins en Vendée

Au 1^{er} janvier 2011, le parc locatif social des Pays de la Loire compte 55 488 logements individuels et 148 443 logements collectifs. Les logements de type collectif représentent donc 72,8% de l'ensemble du parc social régional, dans une fourchette allant de 53% (Vendée) à 83% (Loire-Atlantique).

Comparée à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 84,5%, cette proportion de logements collectifs s'avère modique : avec Nord-Pas de Calais, Basse-Normandie et Poitou-Charentes, les Pays de la Loire font en effet partie des 4 régions dont le PLS compte moins de 3 logements collectifs pour 1 individuel. Ce relativement faible pourcentage est principalement dû à la Vendée qui arrive au 94^{ème} rang des départements métropolitains, ne laissant « derrière » que les Deux-Sèvres et le Pas-de-Calais. Mais la Mayenne et le Maine-et-Loire figurent également parmi les 16 derniers départements français à ce titre.



Au sein des territoires qui composent la région, les situations sont extrêmement disparates, puisque cette part de logements collectifs tombe en - deçà de 20% dans l'espace rural (elle est même égale à 0 dans 11 cantons dont 4 de Mayenne et 4 de Vendée), s'élève à 27% en périphérie, puis à 50% sur le littoral, à 69% dans les villes moyennes, à 79% dans les banlieues, à 91-96% (92% en moyenne) dans les sept principales communes.

B - Entrées dans le parc en 2010 (année de 1^{ère} mise en location)

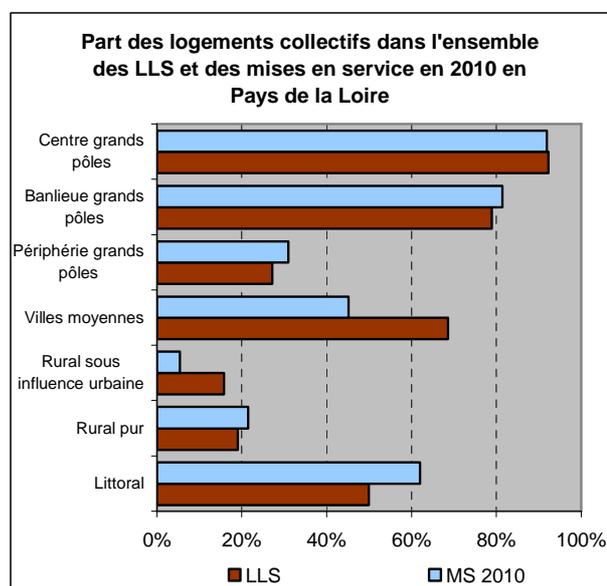
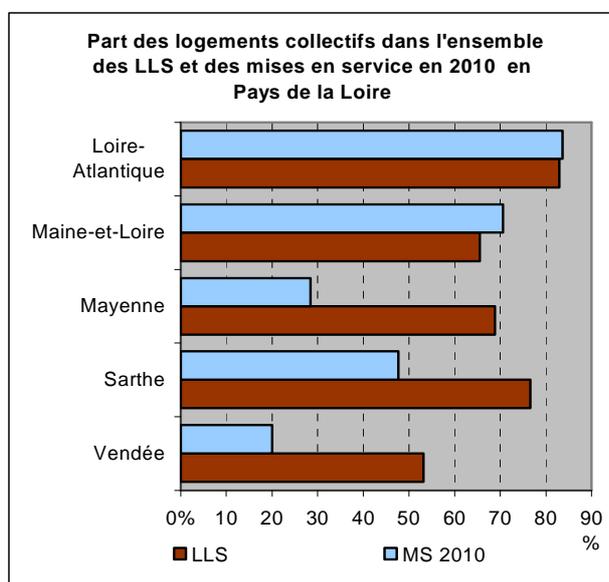
68,3% des logements du PLS des Pays de la Loire mis en service en 2010 sont collectifs

Les logements de type collectif représentent 68,3% des logements sociaux des Pays de la Loire mis en location en 2010 ou au 1^{er} janvier 2011. Par comparaison avec l'ensemble du parc³, cette proportion marque à l'échelle régionale un léger repli en 2010 (4,5 points) de la part des logements collectifs, et par corollaire un gain de même ampleur de celle des logements individuels.

La réalité infra-régionale est cependant là encore beaucoup plus complexe.

En Loire-Atlantique et Maine-et-Loire, qui sont les principaux pourvoyeurs de logements sociaux, et qui de surcroît ont renforcé leur position dominante en 2010, cette même année se traduit en fait par une progression de la part des logements collectifs. Celle-ci qui est de 75% sur l'ensemble du parc de ces deux départements s'y élève à 78% dans le seul champ des mises en service de 2010.

La diminution de la part de logements collectifs constatée à l'échelle de la région est donc totalement imputable à la Sarthe, à la Mayenne et à la Vendée. Sur ces trois départements, cette part est globalement de 68% sur l'ensemble du parc mais chute à 31% parmi les mises en service de 2010.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

En particulier sur la Vendée, déjà traditionnellement peu portée sur le logement collectif, la part de celui-ci ne dépasse pas 20% des mises en service de 2010.

L'analyse selon le type de territoire révèle que ce sont les villes moyennes et leur aire d'influence qui induisent cette tendance au recul sur la région de la part des logements collectifs : celle-ci tend à progresser ailleurs. Dans les sept principales aires urbaines en particulier, elle se maintient à 92% dans les villes centres mais progresse de 2 à 4 points dans leurs banlieues et périphéries. Sur le littoral, elle passe de 50% à 62%.

³ Attention néanmoins, si la part des logements collectifs dans les mises en 1^{ère} location en 2010 apparaît inférieure à celle de l'ensemble du parc, on verra (page 22) qu'elle est supérieure à celle du seul parc construit depuis 1990, caractère qui peut être annonciateur d'un renversement de tendance que l'exploitation des résultats de RPLS 2012 devra confirmer ou infirmer.

II -2 – La période de construction

A - Ensemble du parc

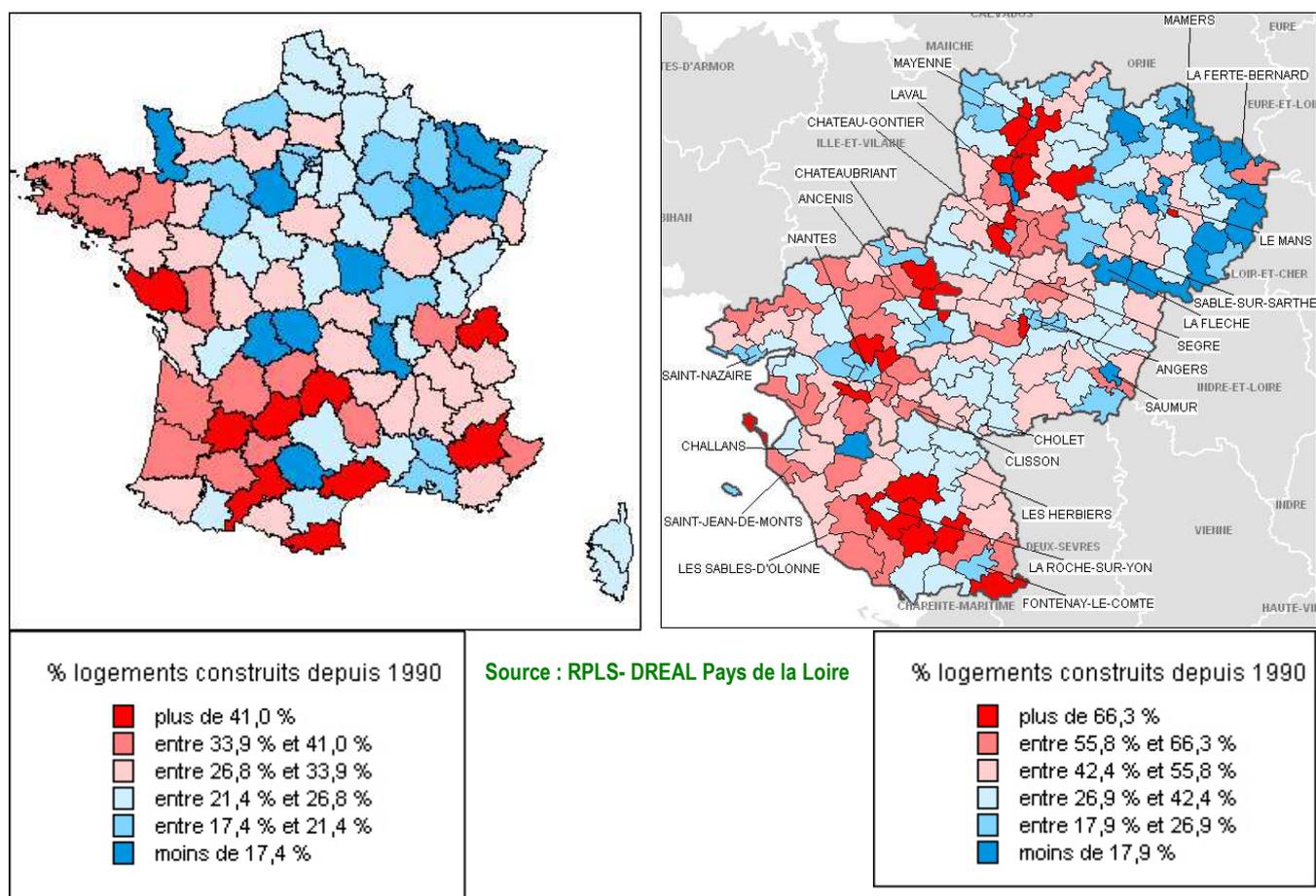
29% des logements du PLS des Pays de la Loire sont construits depuis 1990

28,8% du parc de logements sociaux des Pays de la Loire ont été construits en 1990 ou après.

L'écart à cette moyenne régionale ne dépasse pas 1 point dans les départements de Loire-Atlantique, de Maine-et-Loire et de Mayenne. La situation est différente dans la Sarthe où seulement 21,0% des constructions du parc social ont été construites depuis 1990 ; elle l'est également en Vendée où *a contrario* cette proportion monte à 41,1%.

Comparée à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 24,7%, la proportion de logements récents ou relativement récents en Pays de la Loire se révèle plutôt élevée : la région arrive au 7^{ème} rang national pour l'importance de ce taux, assez loin toutefois des quatre premières chez lesquelles il dépasse 35%. La Vendée occupe le 8^{ème} rang départemental ; mais à l'opposé, la Sarthe est 74^{ème}.

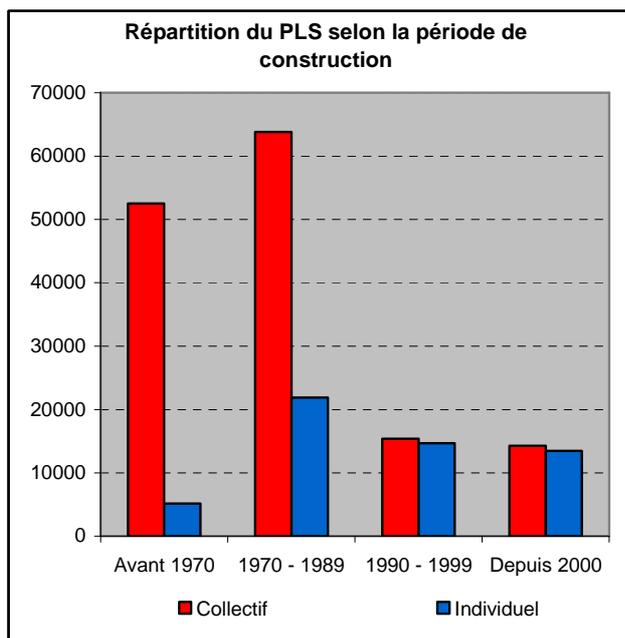
Parallèlement, avec la Bretagne, l'Aquitaine et la Corse, les Pays de la Loire font partie des 4 régions où le PLS compte le plus faible taux de logements anciens (construits entre 1950 et 1970) ou très anciens (antérieurs à 1950). Il n'y reste même plus que 1,2% de logements datant d'avant 1950 (moyenne nationale : 8,0%), taux pour lequel seule la Corse fait moins – et alors que l'Île-de-France ainsi que les régions du Nord ou de l'Est dépassent parfois très sensiblement 10%.



L'analyse par type de territoire révèle également d'importants écarts de cette même proportion de logements construits dans les vingt dernières années qui va de 20,0% dans les villes centres d'agglomérations à plus de 50% dans les périphéries d'agglomérations (52,2%) et sur le littoral hors des pôles (55,4%).

La part du parc construit depuis 1990 dépasse 75% dans 11 cantons : Bouaye, La Chapelle-sur-Erdre (Loire-Atlantique), Argentré, Château-Gontier-Ouest, Laval-Nord-Est, Mayenne-Ouest (Mayenne), Le Mans-Sud-Est (Sarthe), Mareuil-sur-Lay-Dissais, La Roche-sur-Yon-Nord, La Roche-sur-Yon-Sud et Sainte-Hermine (Vendée).

36,1% des logements collectifs du PLS des Pays de la Loire ont été construits avant 1970, contre 9,5% des logements individuels ; les logements construits depuis 1990 représentent 20,5% des logements collectifs, mais 50,9% des logements individuels

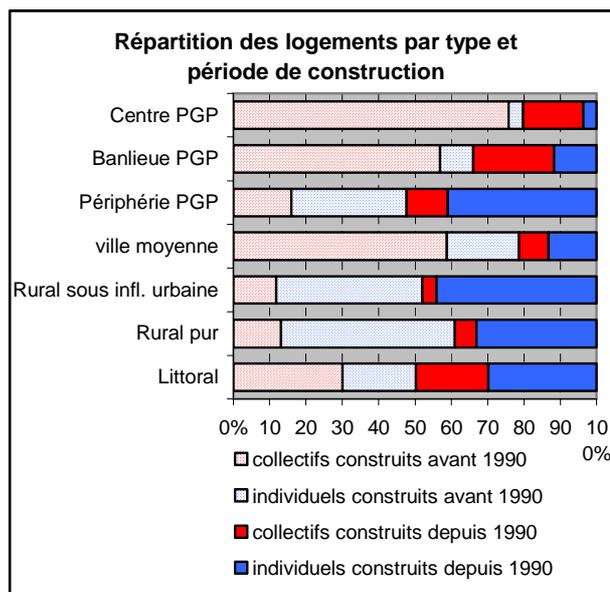
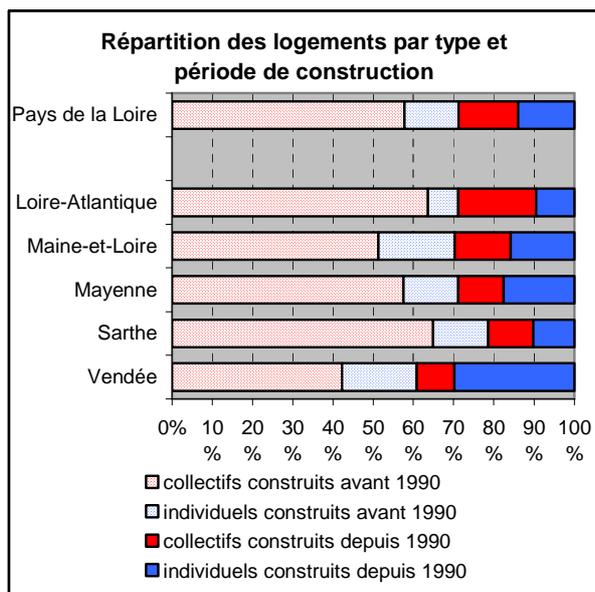


La répartition des logements du PLS par période de construction donne lieu à des écarts importants selon le type.

Ainsi, les logements de construction antérieure à 1970 représentent 36,1% des logements collectifs (seulement 1,0% sont de construction antérieure à 1950), tandis qu'ils ne comptent que pour 9,5% des logements individuels (1,8% sont de construction antérieure à 1950).

Les logements construits entre 1970 et 1989 occupent quasiment la même part de chaque type (43,5% et 39,6%).

Du coup, les logements construits entre 1990 et 1999 ainsi que depuis 2000 sont proportionnellement moins nombreux parmi les logements collectifs (resp. 10,6% + 9,8%) qu'au sein des logements individuels (resp. 26,5% + 24,4%).



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Après s'être élevée, la part des logements individuels dans l'ensemble du parc semble se stabiliser

91% des 58 771 logements locatifs sociaux construits avant 1970 sont des logements collectifs. La part du collectif descend à 75% entre 1970 et 1989, puis à 52% pour les années 90 comme pour les années 2000 et suivantes. La progression du logement individuel s'explique en partie par le développement des logements sociaux dans les communes périurbaines.

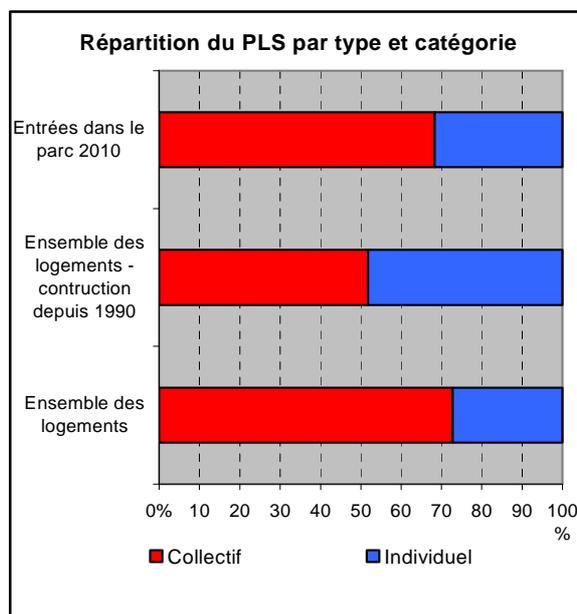
Pour autant, l'apparente stabilité de la part des deux types de logements au cours des années 90 et 2000 cache une remontée de la part des logements collectifs dans les banlieues et périphéries des principales agglomérations en contrepartie de la poursuite de leur baisse dans les villes moyennes et dans l'espace rural, qu'il soit ou non dans leur zone d'influence.

B - Entrées dans le parc en 2010

96% des logements du PLS des Pays de la Loire mis en service en 2010 sont construits depuis 1990

96,1% des 4 495 logements sociaux des Pays de la Loire mis en service en 2010 ont été construits en 1990 ou après. Une petite partie de ce parc ainsi que le complément – 173 logements - correspond à des logements acquis (non neufs) avec ou sans travaux de réhabilitation.

On observe que les logements entrés dans le parc en 2010 présentent une forte proportion d'habitat collectif, qui les distingue peu de l'ensemble du parc, mais qui en revanche les singularise par rapport au parc de construction postérieure à 1990.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

II -3 – Le nombre de pièces

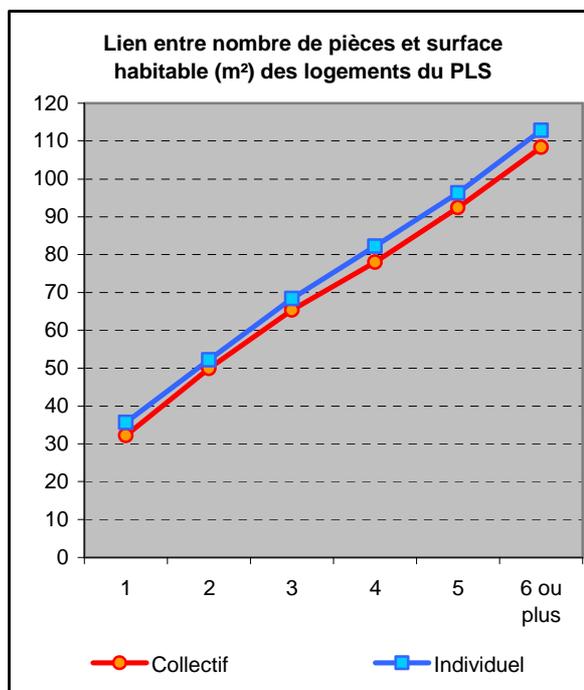
Remarques préalables sur le lien existant entre le nombre de pièces et la surface habitable des logements du parc locatif social

Il existe un lien de croissance linéaire entre le nombre de pièces d'un logement du PLS et la surface correspondante.

La surface habitable moyenne d'un T1 est de l'ordre de 35 m² ; chaque pièce supplémentaire compte pour environ 15 m².

À nombre de pièces identique, il existe par ailleurs une différence de taille moyenne de 3 à 4 m² entre logements individuels et logements collectifs au profit des premiers. Cette différence toutefois plus faible au sein des T1 et T2 tend à légèrement se creuser lorsque le nombre de pièces devient plus important.

La taille moyenne des logements collectifs du PLS des Pays de la Loire est de 64,6 m² ; celle des logements individuels est de 75,6 m². L'importance de l'écart est liée à un effet de structure, puisque le poids des logements collectifs diminue au profit des logements individuels à mesure que le nombre de pièces croît.



A - Ensemble du parc

57,4% de l'ensemble des logements du PLS des Pays de la Loire sont des T2 ou des T3

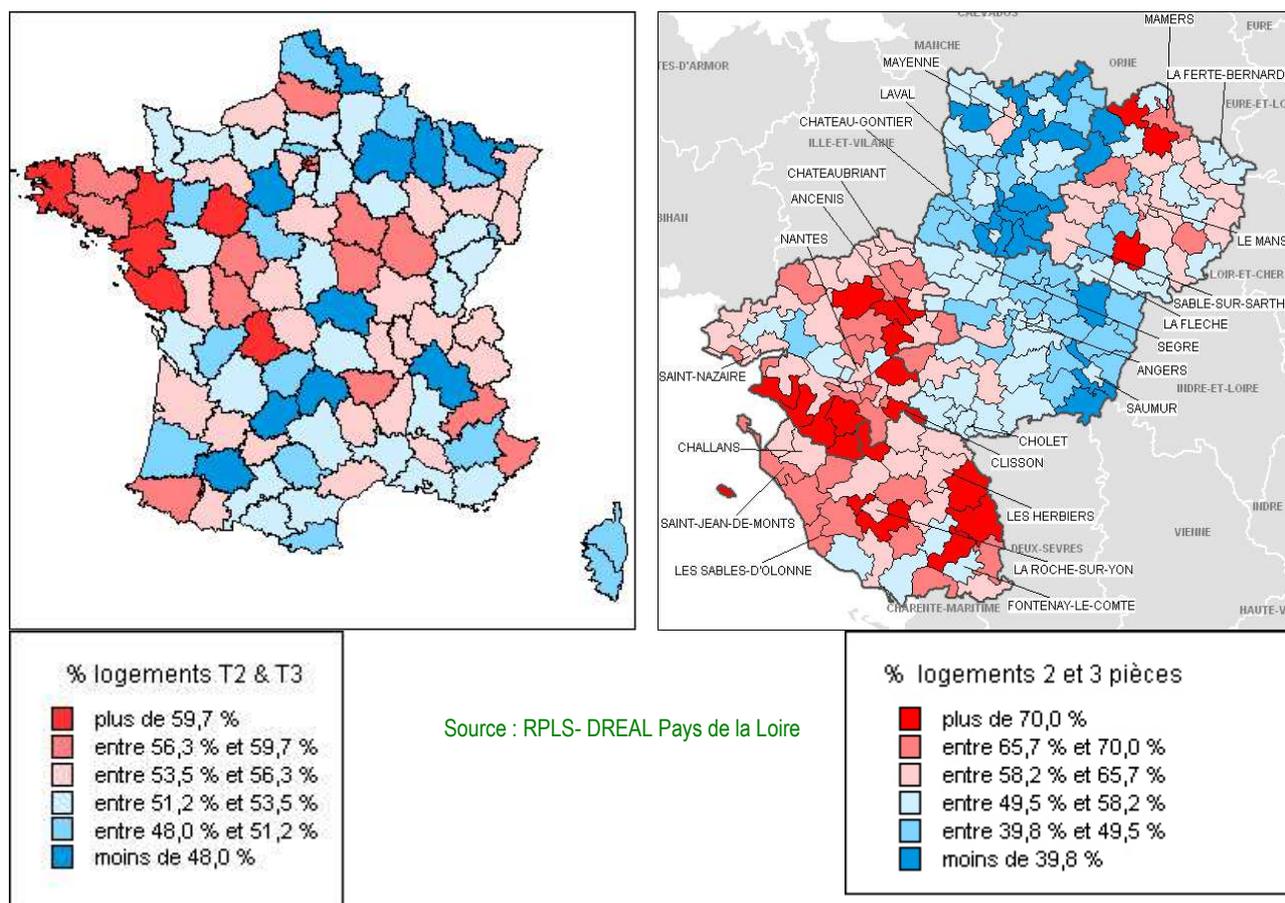
Au 1^{er} janvier 2011, le parc locatif social des Pays de la Loire compte 5,5% de logements de 1 pièce. Les logements de 2 ou 3 pièces représentent respectivement 18,2% et 39,2%, les logements de 4 pièces, 28,9%, tandis que les logements de 5 pièces ou plus correspondent à 8,1% de l'ensemble.

La proportion de 57,4% du PLS des Pays de la Loire en T2 ou T3 est supérieure à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 53,9%, elle est du même ordre que celle des régions Ile-de-France et Limousin, derrière la Bretagne. Cette forte représentation régionale des T2 et T3 s'effectue au détriment des logements de taille plus importante, T4, T5 ou plus, puisque la proportion de T1 parmi les logements sociaux des Pays de la Loire est identique à celle de l'ensemble de la France métropolitaine, soit 5,5%.

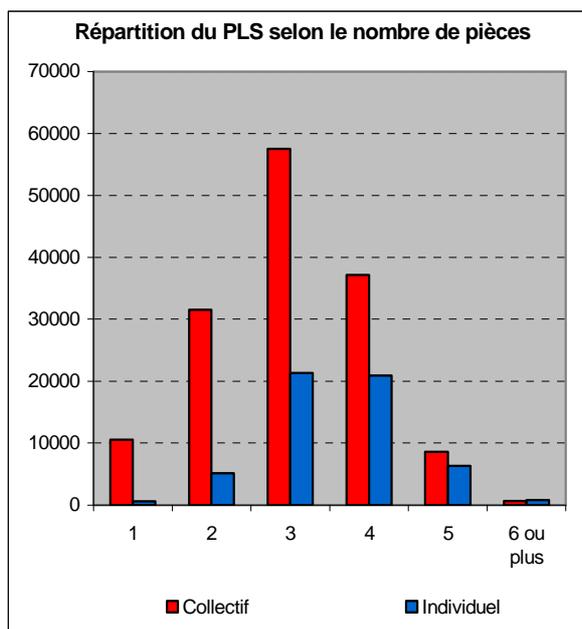
Cette proportion de T1 est minimale dans les zones rurales (2%) et maximale dans les centres des principales agglomérations (6,8%). Elle varie avec l'intensité urbaine : 3 % dans les périphéries, 5,3 ± 0,2 % dans les villes moyennes comme sur le littoral ou dans les banlieues des principales agglomérations.

La part des T2 et T3 est comprise entre 50,8% (Mayenne) et 62,9% (Vendée) ; elle est par ailleurs de 60,6% en Loire-Atlantique, de 52,0% dans le Maine-et-Loire, de 59,8% dans la Sarthe. Elle est de 52,5% dans le « rural pur » et de 67,0% sur le littoral ; sur tous les autres types de territoire, elle est comprise entre 55,6% et 58,2%.

Celle des T4 et plus atteint ou dépasse 40% en milieu rural et dans les périphéries, avoisine 36% dans les centres comme dans les banlieues des principales villes. Elle diminue notablement sur le littoral où elle n'est plus que de 27%.



Les T1 et T2 représentent 28,8% des logements collectifs du PLS des Pays de la Loire, contre 10,5% des logements individuels ; les T4 et plus représentent 31,8% des logements collectifs du PLS des Pays de la Loire, mais 50,9% des logements individuels



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Assez logiquement, la répartition des logements du PLS par taille donne lieu à des écarts importants selon le type.

Ainsi, les T1 et T2 représentent respectivement 7,2% et 21,6% des logements collectifs du parc, tandis qu'ils ne comptent que pour 1,1% et 9,3% des logements individuels.

Les T3 occupent quasiment la même part de chaque type (39,4% et 38,6%).

Du coup, les T4 ainsi que les T5 ou plus sont proportionnellement moins nombreux parmi les logements collectifs (25,5% + 6,3%) qu'au sein des logements individuels (38,0% + 12,9%).

De cette manière, si 57,4% de l'ensemble des logements du PLS des Pays de la Loire sont des T2 ou des T3, c'est le cas de 61,0% des logements collectifs mais de moins de la moitié (47,3%) des logements individuels

Depuis 1970, l'apparente stabilité du nombre de pièces cache un accroissement de taille des logements individuels et une diminution des logements collectifs

Répartition du parc des bailleurs sociaux selon nombre de pièces et période de construction

Nombre de pièces dans logement	Période de construction			
	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Depuis 2000
1	3,8%	6,1%	6,5%	6,2%
2	16,0%	19,8%	18,6%	17,6%
3	37,3%	40,2%	38,6%	40,7%
4	32,1%	27,1%	28,5%	28,2%
5	9,6%	6,4%	6,9%	6,7%
6 ou plus	1,2%	0,4%	0,8%	0,6%
Total	100%	100%	100%	100%

Le parc construit depuis 1970 se caractérise globalement :

- par des logements de taille réduite par une augmentation de la part des T1 et dans une moindre mesure T2 et T3 au détriment de celle des T4 ou plus;
- par une homogénéité de taille des logements sur chacune des 3 sous-périodes qui le composent.

En réalité, l'homogénéité de la période postérieure à 1970 n'est qu'apparente puisque la progression de la part des T1 et T2 se révèle à la fois continue et spécifiquement due aux logements collectifs ; cette augmentation s'effectue effectivement au détriment des T4 et plus. Parmi les logements individuels, la proportion de T3 et T4 croît aux dépens à la fois des logements plus petits et des plus grands.

Répartition du parc des bailleurs sociaux par type selon nombre de pièces et période de construction

Nombre de pièces dans logement	Logements collectifs				Logements individuels			
	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Depuis 2000	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Depuis 2000
1	4,0%	7,8%	12,1%	11,3%	2,6%	1,2%	0,7%	0,8%
2	16,8%	22,7%	27,0%	28,5%	8,6%	11,2%	9,7%	6,1%
3	38,2%	41,0%	37,4%	38,9%	28,0%	37,8%	39,9%	42,6%
4	31,3%	24,2%	18,7%	17,2%	39,8%	35,7%	38,9%	40,0%
5	8,9%	4,2%	4,4%	4,0%	17,0%	12,7%	9,6%	9,5%
6 ou plus	0,9%	0,2%	0,3%	0,2%	4,0%	1,2%	1,3%	1,0%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

B - Entrées dans le parc en 2010

66,5% des logements du PLS des Pays de la Loire mis en service en 2010 sont des T2 ou des T3

Les 2 ou 3 pièces représentent 66,5% des logements sociaux des Pays de la Loire mis en service en 2010. Par comparaison avec l'ensemble du parc, cette proportion marque à l'échelle régionale un fort regain (9,1 points) de la part de ces deux tailles de logements, et une baisse conjuguée de celle des T1 d'une part, T4 ou plus d'autre part. Déjà faible sur l'ensemble du parc (5,5%), la part des T1 notamment n'est plus que de 3,2% des mises en service de 2010. Cette évolution, si elle devait se confirmer dans le temps, marquerait un changement de structure du parc.

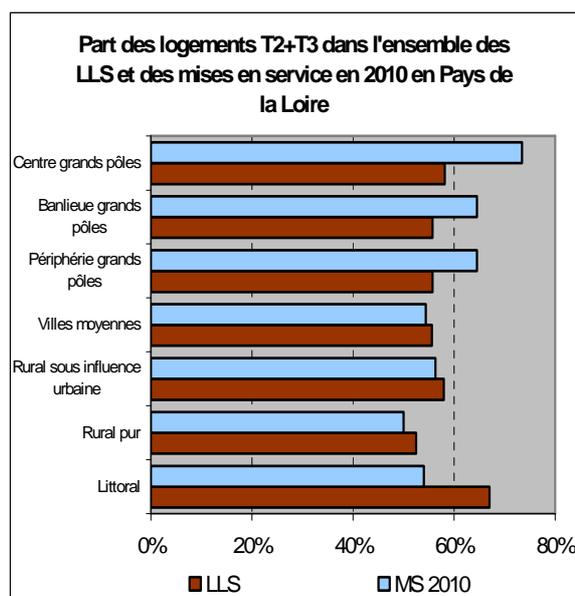
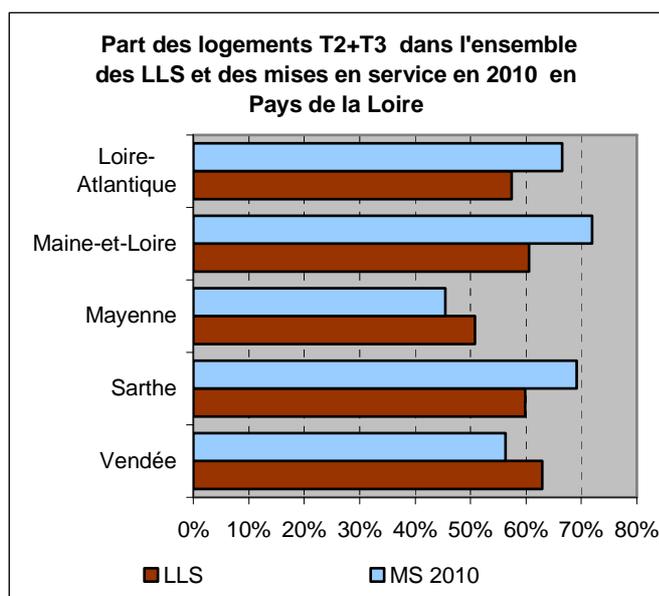
% logements selon type	2010
T1	3,2%
T2	23,4%
T3	43,1%
T4	24,2%
T5 et plus	6,1%
Ensemble	100%

La réalité infra-régionale est une fois encore beaucoup plus diverse.

En Loire-Atlantique et Maine-et-Loire, qui sont les principaux pourvoyeurs de logements sociaux, et qui de surcroît ont renforcé leur position dominante en 2010, cette année se traduit en fait par une progression de plus de onze points de la part des T2 et T3. Celle-ci qui est de 57% sur l'ensemble du parc des deux départements s'y élève à 69% dans le seul champ des mises en service de 2010. De son côté, la Sarthe passe de 60% à 69%.

Une diminution de la part de T2 et T3 caractérise la Mayenne et la Vendée. Cette part de 58% sur l'ensemble du parc recule à 54% parmi les mises en service de 2010. Cette diminution de la part des T2 et T3 profite aux T4 en Mayenne, aux T4 et plus en Vendée.

L'analyse par type de territoire révèle de son côté que ce sont les principales aires urbaines qui, dans chacune de leurs composantes, induisent cette tendance à la progression sur la région de la part des T2 et T3 : celle-ci baisse au profit de logements plus spacieux dans les autres types de territoire, particulièrement sur le littoral. On ne compte aucun T1 mis en service en 2010 dans l'ensemble de l'espace rural et seulement 2 logements de ce type sur le littoral.

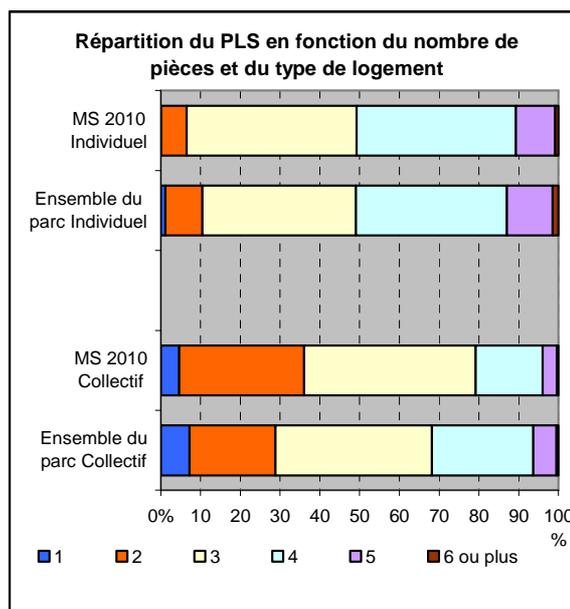


Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

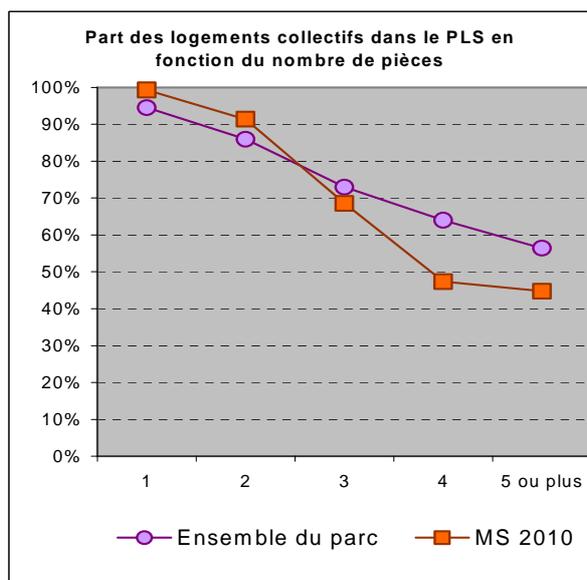
La proportion des T2 et T3 progresse au sein des logements collectifs, mais parmi les logements individuels, ce sont les T3 et T4 qui gagnent du terrain

En croisant taille et type de logements, on observe parmi les mises en service de 2010 une représentation renforcée parmi les logements collectifs des T2 et des T3 qui comptent pour 75,1% du total, contre 61,0% pour l'ensemble du parc.

Au sein des logements individuels, les T3 et T4 représentent 83,6% des mises en service 2010 contre 76,6% sur l'ensemble du parc. Les T2 accusent en revanche un recul (6,4% des mises en service 2010, contre 9,3% de l'ensemble du parc).



Une répartition du parc entre logements individuels et collectifs plus que jamais liée à la taille des logements



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

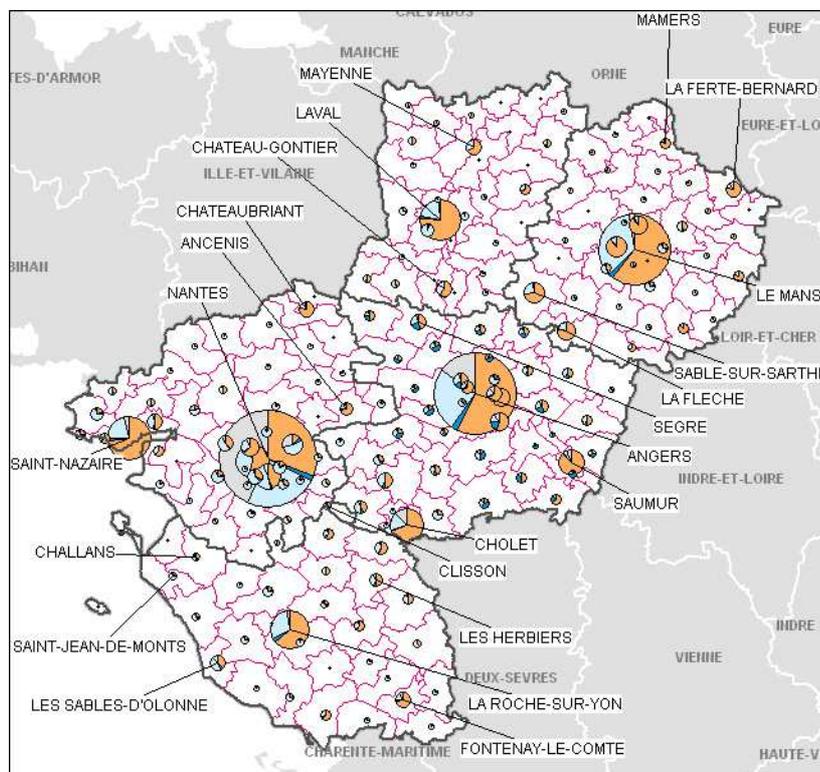
Comme on l'observe pour l'ensemble du parc mais plus encore que pour lui, la proportion de LLS collectifs parmi les mises en service de 2010 diminue à mesure qu'augmente le nombre de pièces. Elle est encore plus élevée parmi les T1-T2 et en revanche devient minoritaire chez les T4 et plus.

II - 4 – La catégorie de financement

Toutes choses égales par ailleurs, c'est-à-dire à type de logement, période de construction et taille (nombre de pièces) identiques, la catégorie de financement participe à la définition du niveau des loyers. Dans ces conditions, les logements relevant d'un mode de financement antérieur à 1977 offrent à leurs occupants les loyers les plus bas : une forte proportion de tels logements – qui va de pair avec une forte proportion de logements anciens - sera en conséquence un facteur de modération des loyers. Les loyers des logements dont le financement est postérieur à 1977 concernent des logements de construction plus récente ou rénovés et présentent des loyers plus élevés, mais à divers niveaux : les logements bénéficiant d'un PLA-I sont ceux qui dans ce groupe conservent les loyers les plus bas ; viennent ensuite, avec un niveau de loyers intermédiaire, les logements bénéficiant d'un PLUS ; les loyers des logements affectés d'un simple PLS sont plus élevés ; enfin ceux qui sont financés par un prêt autre présentent les loyers les plus élevés du parc social, qui se rapprochent le plus de ceux du parc privé.

A - Ensemble du parc

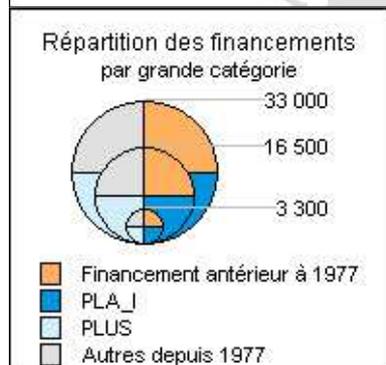
Près de la moitié des logements sociaux des Pays de la Loire au 1^{er} janvier 2011 sont encore financés sous le régime en vigueur avant 1977



49,1% du parc de logements sociaux existant au 1/1/2011 relèvent d'un des modes de financement en vigueur avant 1977. Ce pourcentage se situe 3,4 points en - deçà de la moyenne France métropolitaine.

Les logements relevant d'un financement postérieur à 1977 présentent tous des loyers plus élevés. Ils représentent 50,9% du parc régional dont 4,8% sous forme de PLA-I, 34,3% de PLUS, 3,6% de PLS et 8,1% sous d'autres formes de prêts.

Dans les départements autres que la Loire-Atlantique, la répartition des catégories de financement est en grande partie le reflet de l'ancienneté du parc : forte part de financements antérieurs à 1977 dans la Sarthe (62,0%), et a contrario faible en Vendée (46,9%).



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

En Loire-Atlantique dont l'ancienneté du parc se situe dans la moyenne régionale en revanche, les financements antérieurs à 1977 sont nettement sous-représentés (38,8%). Cela tient en fait à la très forte part dans le parc de ce département, en particulier à Nantes, de logements financés depuis 1977 par les prêts locatifs liés à une rénovation (19,3%, soit le 6^{ème} rang départemental, et même 40% sur la ville de Nantes, alors que cette proportion n'atteint 3% dans aucun des quatre autres départements de la région). Mais ce type de prêts s'est considérablement raréfié (en liaison avec la diminution du parc à rénover ?).

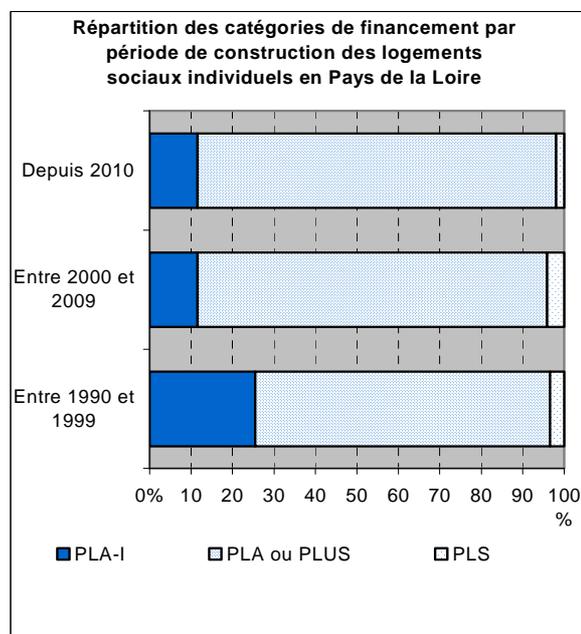
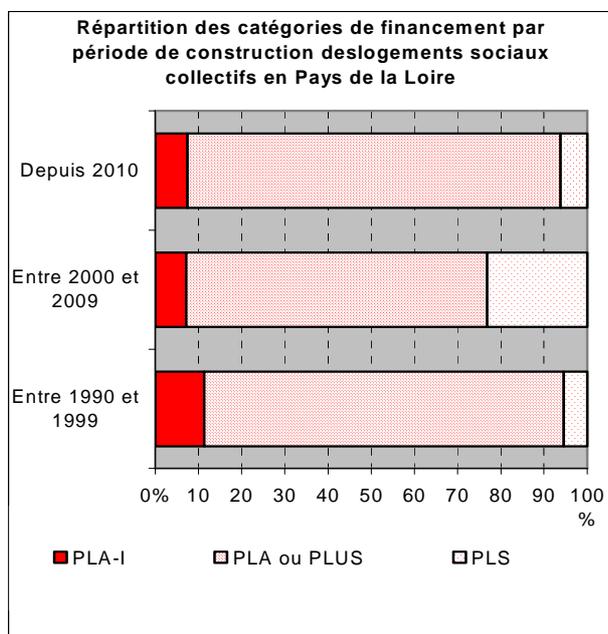
Les PLA – I d'intégration ou d'insertion qui donnent lieu à des loyers notoirement bas sont très présents dans le Maine-et-Loire dont ils représentent 9,9% du parc, soit 2 fois la moyenne régionale et plus de 2,5 fois la moyenne nationale qui est de 3,5%. De façon générale, ils sont très caractéristiques de zones peu urbanisées : leur proportion dépasse 10% dans les périphéries d'agglomération et dans l'espace rural.

Les logements financés en PLUS sont davantage présents dans les autres départements, principalement en Mayenne et en Vendée où leur part dépasse 40%. Eux aussi sont surtout représentés dans les zones peu urbanisées.

Quant aux « simples » PLS, leur représentation se concentre sur les agglomérations de Nantes et Angers. Ils sont beaucoup moins nombreux sur celle du Mans où ils sont en concurrence avec le parc privé au niveau des loyers.

Des PLA-I surtout destinés aux logements individuels, les PLS aux collectifs

La catégorie de financement dominante parmi les logements construits depuis 1990 est de loin le PLUS qui participe au financement de 75% à 80% des logements sociaux, individuels comme collectifs. Les PLA – I visent davantage les logements individuels dont ils financent 18,7% du parc concerné, contre 9,4% des collectifs. Les PLS sont très peu destinés à l'habitat individuel (3,7%), davantage au collectif (12,8%).



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

B - Entrées dans le parc mis en service en 2010

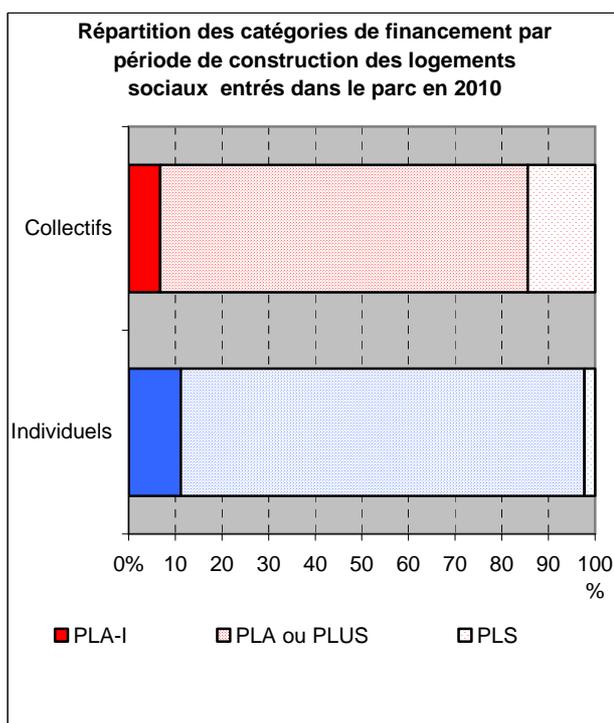
Les mises en location en 2010 se caractérisent par un développement particulier des PLA-I mais aussi des PLS dans l'habitat collectif, tandis que l'habitat individuel profite davantage d'une progression des PLUS .

Les PLA-I (prêts très sociaux) représentent une part modeste des prêts correspondant aux mises en service de 2010 (11,1% dans l'individuel, 6,7% dans l'habitat collectif) ; cette part est nettement inférieure à celle de l'ensemble du parc postérieur à 1990.

Les PLUS (prêts intermédiaires) connaissent un très fort développement dans les deux types de parc ; ils représentent près de 79% des prêts attribués au parc de type collectif mis en service en 2010, et atteignent même 86,4% pour les logements individuels.

Les PLS dont les conditions d'attribution sont moins restrictives mais aussi moins avantageuses en terme de loyers se développent principalement dans l'habitat collectif (14,4% du parc mis en service en 2010 vs 2,2% pour l'habitat individuel) .

Les autres types de prêts occupent une part de plus en plus marginale.



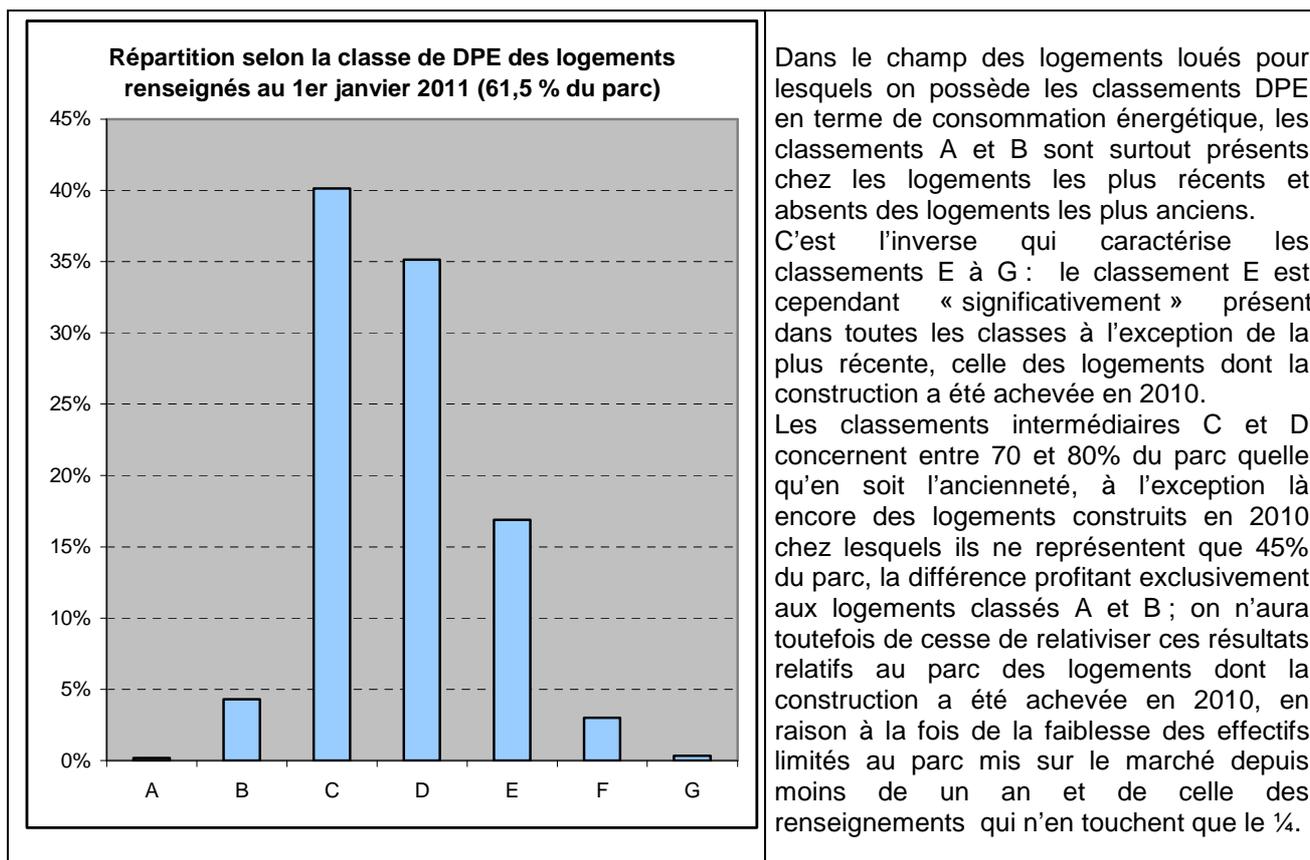
Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

II - 5 – Le classement DPE

Lien entre taux de renseignement et ancienneté (période de construction) du parc loué							
Taux de renseignés	1. Avant 1950	2. Entre 1950 et 1969	3. entre 1970 et 1989	4. Entre 1990 et 1999	5. Entre 2000 et 2009	6. Depuis 2010	Ensemble
Collectif	75,32%	59,68%	62,07%	58,19%	44,94%	27,22%	59,05%
Individuel	68,86%	60,46%	71,21%	71,37%	62,15%	23,86%	67,43%

La relation entre la classe de consommation énergétique issue du diagnostic de performance énergétique et l'ancienneté du parc est très peu évidente : le taux de réponse est même nettement inférieur pour les logements les plus récents.

Répartition des logements renseignés selon la classification DPE et l'ancienneté du parc loué							
classification DPE	1. Avant 1950	2. Entre 1950 et 1969	3. entre 1970 et 1989	4. Entre 1990 et 1999	5. Entre 2000 et 2009	6. Depuis 2010	Ensemble
A	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,2%	16,1%	0,2%
B	0,1%	3,1%	3,6%	4,6%	8,4%	38,4%	4,3%
C	18,1%	39,0%	39,4%	40,1%	49,9%	22,4%	40,1%
D	51,3%	43,4%	34,4%	29,4%	25,1%	23,0%	35,1%
E	26,2%	13,1%	16,9%	23,9%	15,6%	0,1%	16,9%
F	3,3%	1,4%	5,1%	1,6%	0,6%	0,0%	3,0%
G	1,0%	0,0%	0,6%	0,2%	0,2%	0,0%	0,4%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%



III – La vacance dans le parc locatif des bailleurs sociaux

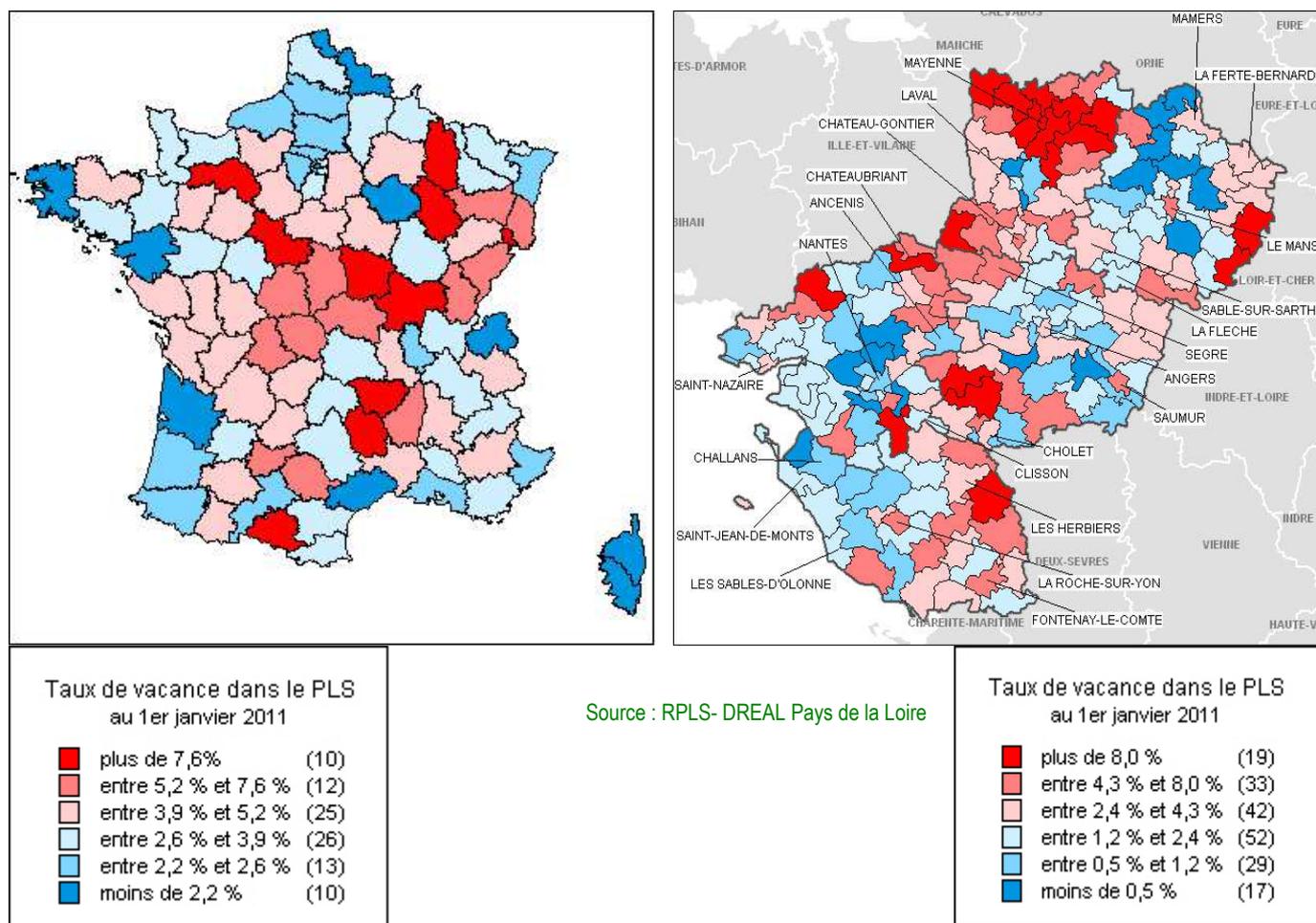
Les données relatives à la vacance portent sur 198 732 logements *proposés à la location*. Les 5 199 logements non proposés à la location sont soit laissés vides en attente de réhabilitation ou de démolition (2 742), soit loués à des associations (1 893), soit occupés avec ou sans contrepartie financière (564)⁴. Leur proportion dans le parc total est de 2,5%.

III -1 – La vacance dans l'ensemble du parc

3,1% des logements proposés à la location sont vacants

Au 1^{er} janvier 2011 en Pays de la Loire, parmi les 198 732 logements proposés à la location en Pays de la Loire, 192 511 sont loués avec contrat de location et 6 221, soit 3,1% d'entre eux, sont vacants. Ce taux de vacance est de 3,2% sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Avec des taux respectifs de 2,1% et 3,1%, la vacance est plus limitée en Loire-Atlantique et Maine-et-Loire où se situe l'essentiel du parc⁵ que dans les autres départements où elle est comprise entre 3,9% et 4,6%.

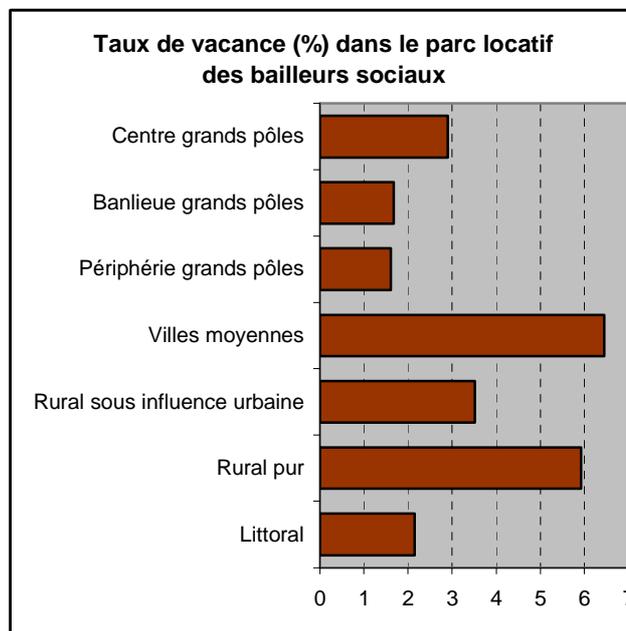
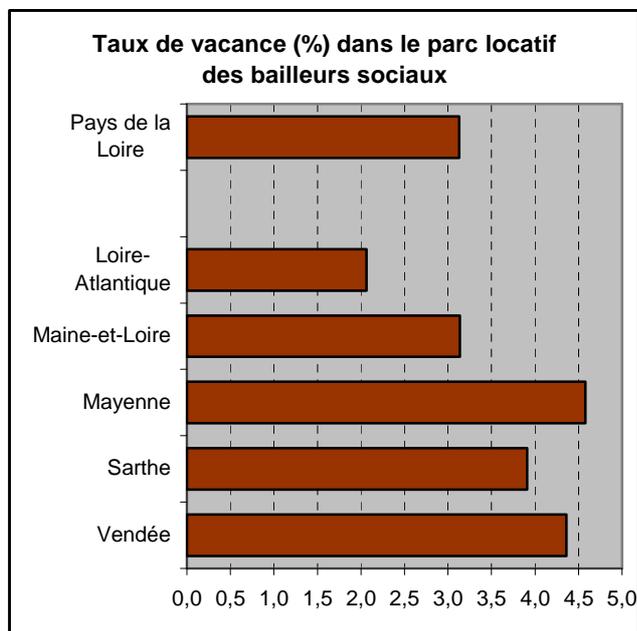


C'est dans les pôles littoraux où il descend à 1,3% d'une part, dans les banlieues et périphéries des principales agglomérations où il est de 1,6% d'autre part, que le taux de vacance des logements proposés à la location est en moyenne le plus faible. Il est un peu plus élevé sur le littoral à l'écart des pôles (2,9%) ainsi que dans le rural sous influence urbaine (3,5%). Dans les sept principales communes pôles, il varie entre 1,2% à Nantes et 5,9% à La Roche-sur-Yon, pour une moyenne de 2,9%.

⁴ logements objets d'un bail professionnel, de baux communs « commerce – logement », de logement de fonction ou de service (loge de gardien, logements de gendarmes, etc.), ou occupés par un mineur ou ses ayant-droit

⁵ pour mémoire, 64,3 % du parc régional

Il s'élève plus nettement dans certaines villes moyennes (20% à Châteaubriant, 13% à Mayenne) et dans l'espace rural échappant aux influences urbaines où il est en moyenne de 6%. Dans cet espace rural « pur », le taux de vacance moyen est en fait de 6,8% pour les communes dont le parc de logements proposés à la location est très peu important - inférieur à 100, et de 3,9% pour les communes dont le parc de logements proposés à la location est supérieur ou égal à 100, se rapprochant ainsi de celui du « rural sous influence urbaine ».



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

La vacance peut être forte lorsque le parc est peu dense

Des taux de vacance supérieurs à 10% caractérisent 10% des communes dotées d'un parc. Mais de tels niveaux de vacance, absents des 16 communes dont le parc offre plus de 1500 logements à la location, affectent 7% des communes dont le parc est compris entre 500 et 1500 logements, et 12% des communes sur lesquelles un parc existe mais propose moins de 500 logements à louer.

La vacance est moins élevée lorsque le bailleur possède un parc plus important et qu'il siège dans la région

À une trentaine de logements près, les logements non proposés à la location appartiennent aux principaux bailleurs régionaux.

Taux de vacance des logements proposés à la location	bailleurs de plus de 1 000 logements	bailleurs de moins de 1 000 logements	Ensemble
bailleurs de la région			2,9%
bailleurs de l'extérieur de la région			9,7%
Ensemble	2,9%	14,4%	3,1%

Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Le taux de vacance des logements proposés à la location varie sensiblement selon que le propriétaire détient moins ou plus de 1000 logements en Pays de la Loire, selon que son siège est extérieur ou non à la région.

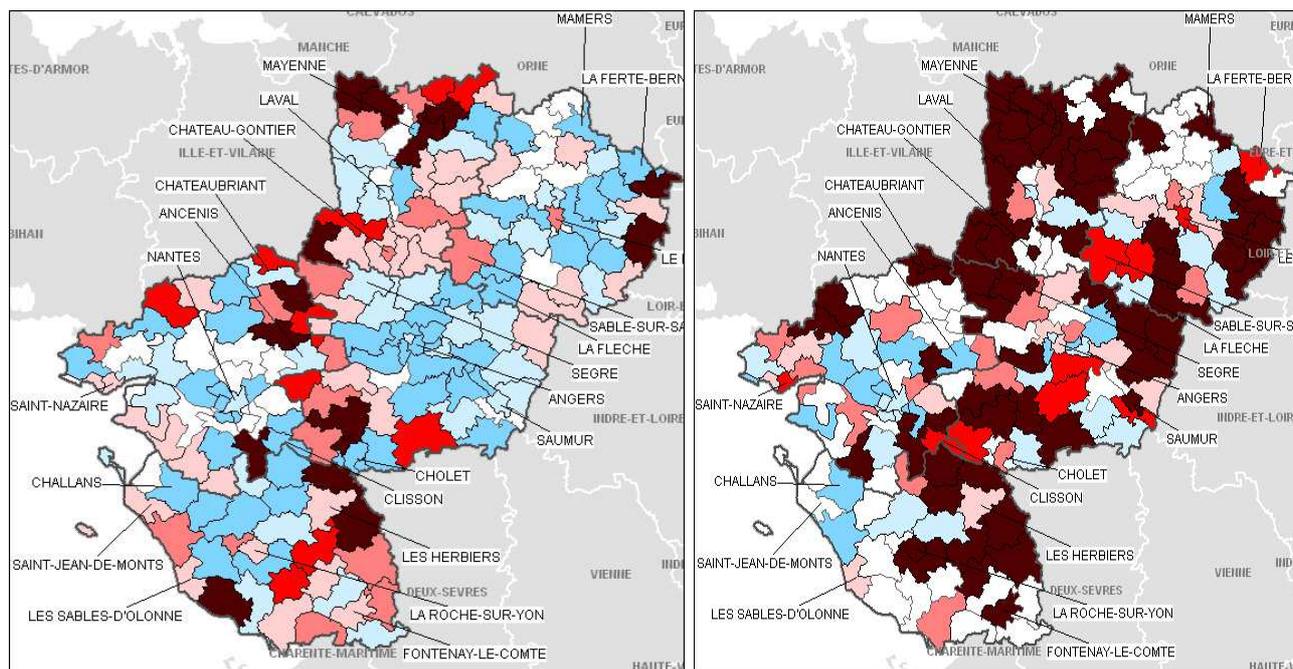
La fréquence de vacance est nettement plus élevée lorsque le bailleur a son siège hors des Pays de la Loire ou qu'il n'y détient qu'un petit nombre de logements, a fortiori lorsque ces deux occurrences sont réunies.

III - 2 – La vacance en fonction du type de logements

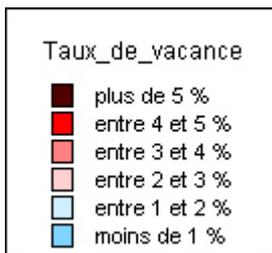
Le taux de vacance global s'élève à 3,6% pour les logements collectifs et à 1,9% pour les logements individuels

Les logements de type collectif représentent 83,3% des logements sociaux vacants des Pays de la Loire. Par comparaison avec l'ensemble du parc, cette proportion marque à l'échelle régionale une sur-représentation (10,5 points) des logements collectifs – et donc une sous-représentation équivalente des logements individuels - parmi les logements vacants.

Le taux de vacance relatif à l'ensemble des logements du PLS des Pays de la Loire proposés à la location est de 3,1%. Comme dans le parc privé, le taux de vacance au sein des logements collectifs, à 3,6%, est plus élevé – presque deux fois - que parmi les logements individuels, chez lesquels il est de 1,9%. Mais cette moyenne cache, là encore, des particularismes locaux.



Logements individuels



Logements collectifs

Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire - Attention à l'interprétation de certaines valeurs de vacance assises sur un parc peu nombreux et qui sont donc très sensibles à sa variation, fût-elle minime (cas des logements individuels en milieu urbain ou collectifs en milieu rural).

Certaines spécificités retiennent ainsi l'attention :

- Sur le littoral, où le parc social est particulièrement peu abondant, la vacance est uniformément faible et offre l'originalité d'être un peu plus importante dans l'habitat individuel (taux : 2,6%) que dans le collectif (taux : 1,7%) ;
- Dans les autres types de territoire, la vacance est plus élevée dans l'habitat collectif, mais il y a lieu de distinguer :
 - o d'une part les aires urbaines, pour lesquelles le taux de vacance particulièrement bas dans l'habitat individuel (moins de 2%) demeure faible dans l'habitat collectif (entre 2 et 3%), et cela aussi bien dans les couronnes (banlieues, périphéries) que dans la ville centre ;
 - o d'autre part, les villes moyennes et l'espace rural où ce taux, plus important dans l'habitat individuel (moyenne de 2 à 4%), « explose » littéralement dans l'habitat collectif (environ 8% dans les villes moyennes et leur aire d'influence, et surtout 17% dans le rural « pur »)

III - 3 – La vacance en fonction de la période de construction des logements

Le taux de vacance n'est pas en rapport avec l'ancienneté du logement

29,3% du parc de logements sociaux vacants ont été construits en 1990 ou après. C'est un pourcentage tout-à-fait comparable à celui de l'ensemble du parc régional. De ce fait, le taux de vacance moyen pour les logements construits depuis 1990 est du même ordre que pour les logements de construction antérieure, soit 3,1%.

S'agissant des logements de construction antérieure à 1990, les taux de vacance dans les sous-groupes que composent les constructions achevées avant 1970 d'une part, entre 1970 et 1989 d'autre part, sont très proches : respectivement 3,1% et 3,0%.

Au sein du groupe des logements de construction postérieure au 1^{er} janvier 1990 en revanche, on note d'importantes différences dans les taux de vacance selon l'ancienneté effective : 2,4% pour les logements achevés entre 1990 et 1999, 3,0% pour les logements achevés entre 2000 et 2009, 11,4% pour les logements achevés en 2010. Cette observation sous-tend une importante vacance frictionnelle, liée aux délais de mise en location de logements fraîchement mis sur le marché.

De plus, on observe que dans les zones où le marché est a priori le plus tendu (centres, banlieues, périphéries des principales aires urbaines ainsi que littoral), le taux de vacance apparaît faible tant pour les logements de construction ancienne que pour ceux qui sont plus récents. À l'inverse, ce taux est plus ou moins nettement supérieur à la moyenne dans les villes moyennes et l'espace rural, et ce quelle que soit la période de construction considérée.

III - 4 – La vacance en fonction de la taille des logements

Une vacance plus forte pour les T1 (4,6%) ainsi que pour les T4 et plus (3,4%)

Les logements de type T2 ou T3 représentent 51,3% des logements sociaux vacants des Pays de la Loire. Par comparaison avec l'ensemble du parc (- 6,1 points), la vacance apparaît plus faible dans cette catégorie d'immeubles.

Les taux de vacance au sein des T2 et T3, sont en effet de 2,6% et 2,9%. Ils sont inférieurs aux taux de vacance des logements plus spacieux (3,4% pour les T4 et plus) et surtout des plus petits (4,6% pour les T1). Mais cette moyenne cache, une fois de plus, des particularismes locaux :

- la forte vacance des types T1 n'est pas générale ; elle est surtout importante – supérieure à 10% - dans les villes moyennes considérées dans leur ensemble et dans l'espace rural, qu'il soit ou non sous influence urbaine. Dans l'espace rural « pur », cette vacance « à deux chiffres » s'étend au type T2 ; elle est respectivement de 4,8%, 2,7% et 1,6% en périphéries des principales agglomérations, dans leurs centres et leurs banlieues, de 2,8% sur le littoral ;
- la vacance faible (moins de 2%) est générale à tous les types de taille de logements dans les banlieues et périphéries des principales agglomérations, à l'exception, on vient de le voir, des T1 dans les périphéries ; elle est du même niveau dans les T2 et T3 du littoral

IV – La mobilité et les loyers dans le parc locatif des bailleurs sociaux en 2010

Les données conjoncturelles abordées dans le présent chapitre sont relatives aux logements *loués avec contrat de location*.. Pour autant, dans le parc au 1^{er} janvier 2011, on a repéré que 1 647 d'entre eux sont affectés d'un loyer « anormalement » bas, soit parce qu'ils auraient dû être affectés (par le bailleur concerné) à la catégorie des « logements occupés avec ou sans contrepartie financière », soit parce que les loyers ont été effectivement quittancés au 1^{er} janvier 2011 mais pour une durée en réalité inférieure au moins plein (déménagement en cours de mois), soit parce que les occupants ont versé une simple indemnité d'occupation faisant suite à un jugement pour non-paiement de loyer. Ces logements ont été retirés du champ de l'analyse.

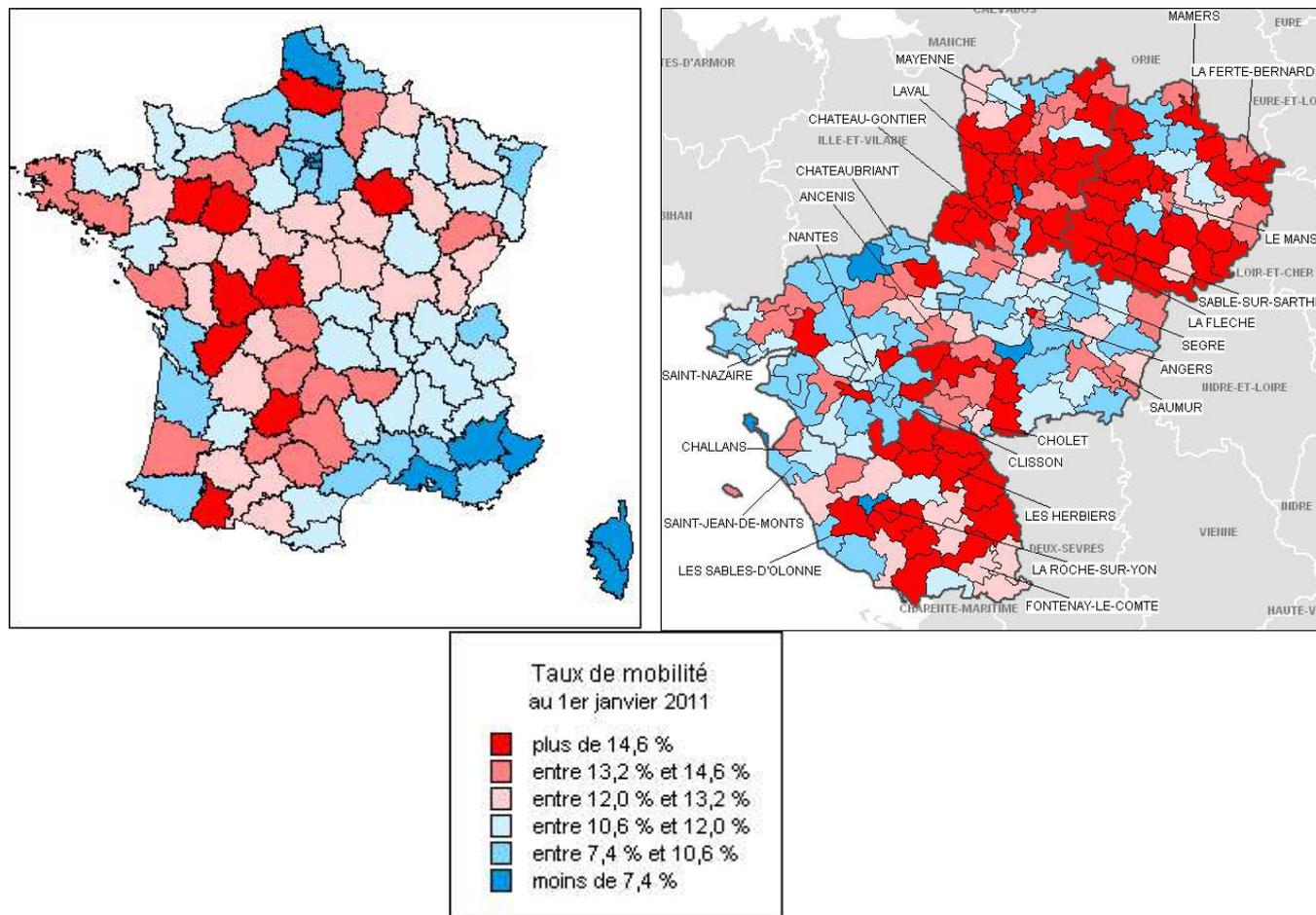
IV -1 – La mobilité dans le PLS

Le taux de mobilité est le rapport entre le nombre de logements ayant changé d'occupants au 1^{er} janvier de l'année N et le nombre de logements en location depuis un an ou plus à la même date

A - Ensemble du parc

Le taux de mobilité est de 13,1%, soit une durée d'occupation moyenne de 7 ans et 8 mois

Au cours de l'année 2010, 25 438 ménages (venant ou non d'un autre LLS) ont emménagé dans un logement locatif social qui existait au 1^{er} janvier 2010. Par ailleurs, 3 762 mobilités concernent des logements mis en service au cours de l'année 2010. Par conséquent, 87% des logements qui ont été ouverts à une location nouvelle au cours de l'année 2010 l'ont été dans le parc déjà existant.



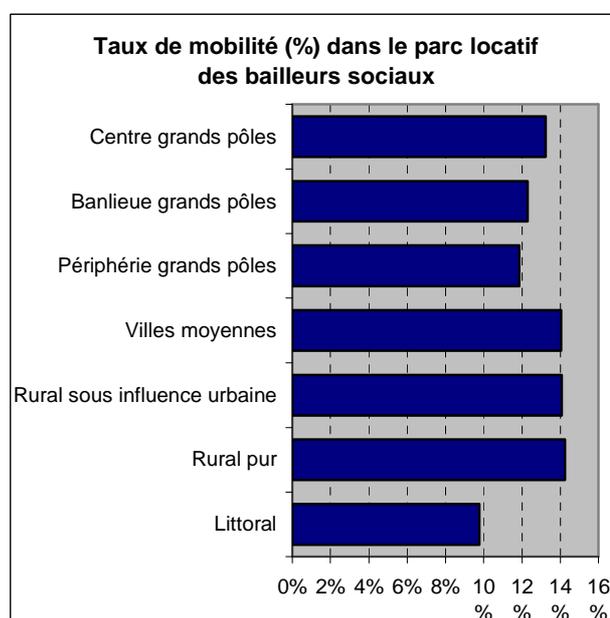
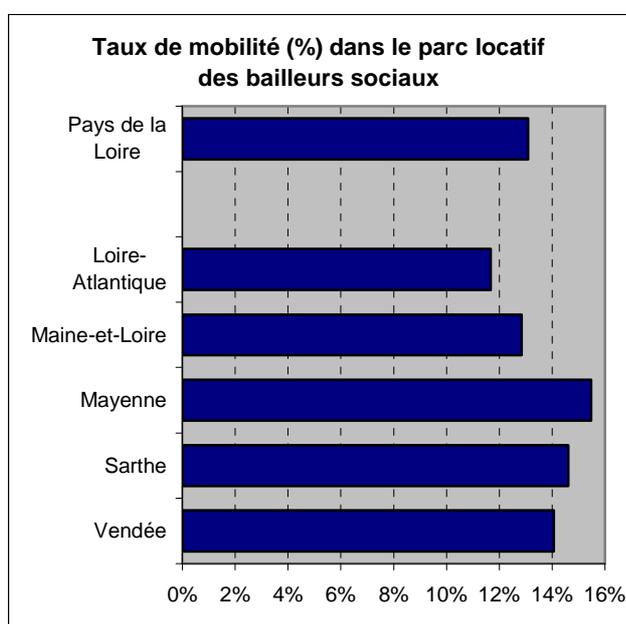
Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

La mobilité se révèle forte dans les Pays de la Loire ; le taux régional de 13,1% se situe en effet nettement au-dessus de la moyenne nationale de 9,9%, celle-ci étant tirée vers le bas par l'Île-de-France où elle se situe à 6,8%.

Le taux de rotation global pour la région de 13,1% correspond à une durée d'occupation moyenne des logements de 7 ans et 8 mois. Les mobilités sont plus fréquentes dans les logements collectifs: taux de 14,1% dans le collectif (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 1 mois) et de 10,4% dans l'individuel (durée d'occupation moyenne de 9 ans et 7 mois), soit un différentiel d'environ 2 ans et 6 mois.

Avec un taux de mobilité de 11,7%, la situation est un peu plus tendue en Loire-Atlantique que dans les autres départements. En Maine-et-Loire, le taux est de 12,8%. Dans les autres départements, il atteint (Vendée) ou dépasse 14%. La Mayenne et la Sarthe (avec des taux respectifs de 16,7% et 15,5%) occupent respectivement les 2^{ème} et 9^{ème} rangs départementaux à ce titre ; la Vendée se classe 15^{ème}.

Ramenée au type de territoire, la rotation se révèle plus lente et par conséquent le marché plus tendu sur le littoral, avec un taux globalement inférieur à 10%. Du centre vers la périphérie des principales agglomérations, la mobilité décroît de 13,2% à 11,9%. Elle est comprise entre 14,0% et 14,2% dans les villes moyennes et l'espace rural.



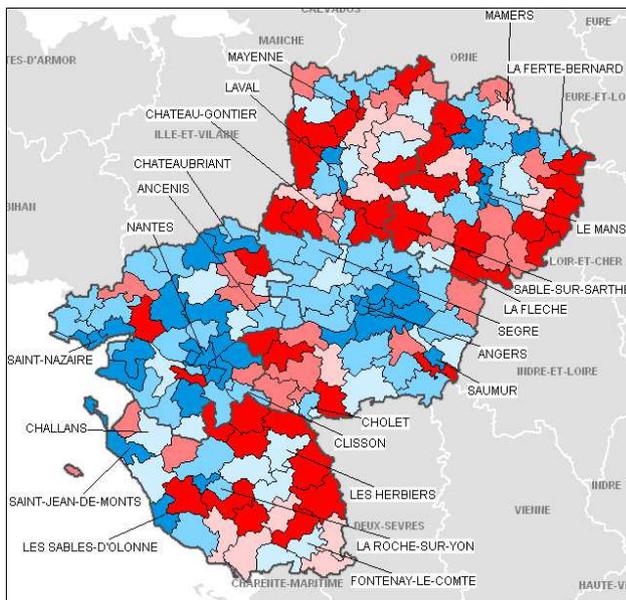
Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

B - Selon le type de logements

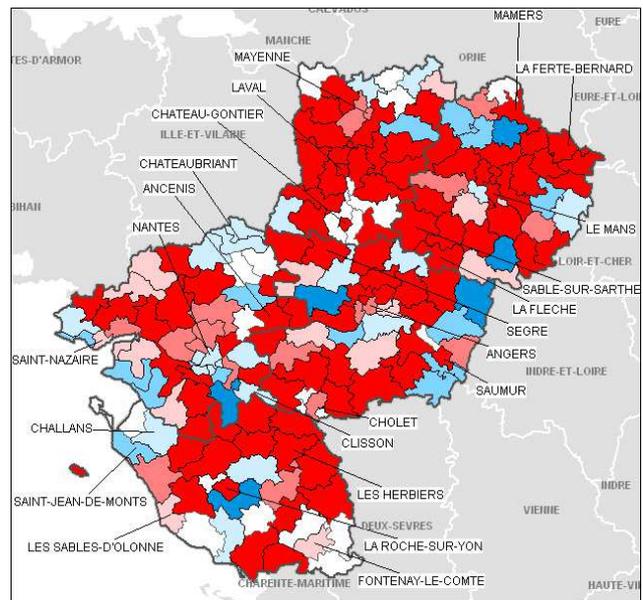
Hors espace rural, une mobilité faible dans l'habitat individuel ; une mobilité relativement importante dans l'habitat collectif, sauf sur le littoral et une partie de l'espace rural

La mobilité est nettement plus faible dans l'habitat individuel (taux de 10,4%) que dans le collectif (taux de 14,1%).

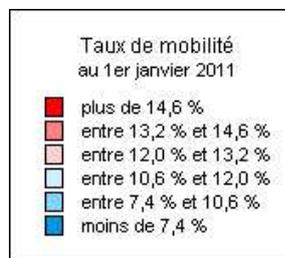
Dans l'habitat collectif, la mobilité est faible - inférieure à 10% - dans 28 cantons dont 12 se situent en Loire-Atlantique ou Vendée. Elle l'est sur le littoral, de façon presque systématique, ainsi que dans certains territoires de l'espace rural « pur » dont le PLS, pourtant non nul, est notablement peu abondant : le nombre de logements locatifs sociaux (collectifs ou individuels) pour 100 ménages est inférieur de plus de moitié à la moyenne régionale (5,5 vs 13,6). C'est dans les villes moyennes et l'espace sous influence urbaine qu'elle est la plus forte (16% en moyenne). Dans les agglomérations principales, villes centres comme banlieues, elle est proche de la moyenne (13,6%). Elle est supérieure à 15% dans 90 cantons (près de la moitié du total), et même à 20% dans 29 cantons dont seulement 6 se situent en Loire-Atlantique ou Vendée.



Logements individuels



Logements collectifs



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

La mobilité qualifiée de « faible » est beaucoup plus courante dans l'habitat individuel puisque inférieure à 10% dans 77 cantons. Elle est cependant particulièrement basse dans les centres mais aussi les banlieues des principales agglomérations ainsi que sur le littoral. Sur ces territoires, la faiblesse de la mobilité est à rapprocher de la faible proportion de logements individuels au sein du parc : 17,3% contre 27,2% en moyenne régionale.

La mobilité dans l'habitat individuel n'apparaît relativement élevée que dans l'espace rural « pur » où avec un taux de 14,8%, elle est même spécifiquement et assez sensiblement supérieure à celle de l'habitat collectif.

C - Selon la période de construction et la taille des logements

La mobilité diminue avec l'ancienneté et la taille des logements

La mobilité est plus importante dans l'habitat de construction récente et surtout dans les T1.

% logements selon nombre de pièces et période de construction	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Depuis 2000	Ensemble
T1	16,2%	17,7%	31,4%	36,4%	22,5%
T2	13,5%	13,5%	14,7%	16,5%	14,0%
T3	12,4%	12,9%	14,0%	14,3%	13,1%
T4	11,1%	10,6%	13,2%	13,0%	11,4%
T5 et plus	10,3%	9,5%	12,3%	10,4%	10,3%
Ensemble	12,1%	12,4%	14,8%	15,4%	13,1%

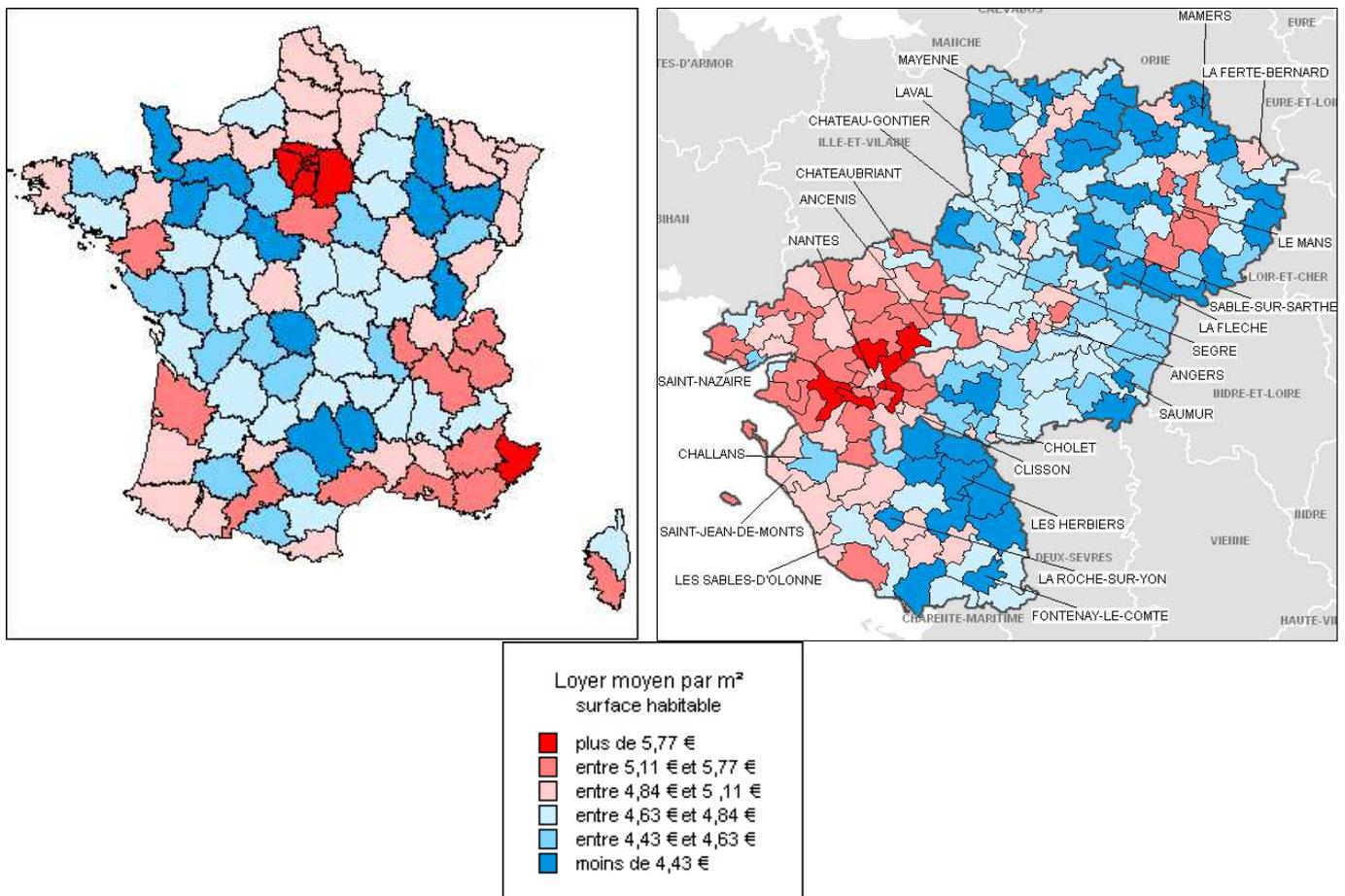
IV - 2 – Les loyers dans le parc locatif des bailleurs sociaux

La mesure des loyers varie selon le financement originel du logement. Il peut être calculé en € par m² de surface corrigée, de surface utile ou encore de surface habitable. Chaque calcul renvoie à des définitions différentes des surfaces selon des modulations propres à chaque barème. Nous avons ici retenu de ne considérer que la surface habitable – seule surface commune à tous les logements entrant dans le champ du répertoire – quel que soit le mode de calcul réellement appliqué à l'évaluation du loyer, et le loyer principal réellement appelé, en excluant les loyers accessoires.

A - Ensemble du parc

Le niveau moyen des loyers en principal est de 4,82 € / m² de surface habitable

Au 1^{er} janvier 2011, le loyer moyen par m² de surface habitable du parc locatif des bailleurs sociaux de logements loués en Pays de la Loire est de 4,82 €. Mais cette moyenne ne recouvre guère de réalité, tant elle est impactée par les caractéristiques physiques des logements ainsi que par leur localisation.

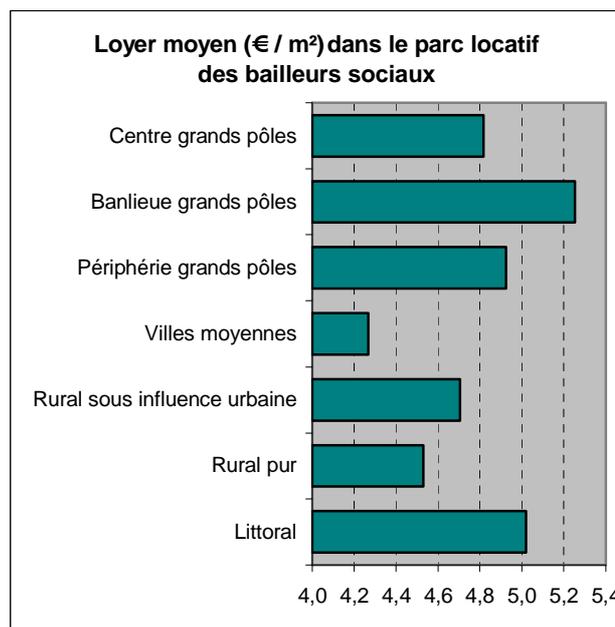
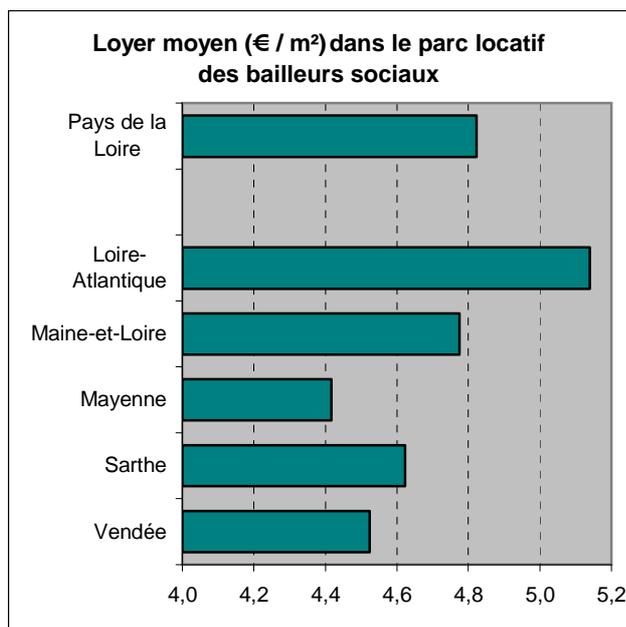


Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Le loyer moyen par m² est en Pays de la Loire inférieur de 50 centimes à la moyenne nationale qui est de 5,32 € ; celle-ci est il est vrai fortement rehaussée par l'Île-de-France où il se situe à 6,34 €.

Le loyer moyen de 5,14 € / m² se détache en Loire-Atlantique (22^{ème} département français à ce titre) ; dans les autres départements, il est compris entre 4,42 € (Mayenne, 87^{ème}) et 4,78 € (Maine-et-Loire, 53^{ème}). Les valeurs les plus élevées proviennent de la couronne péri-urbaine de Nantes, les plus faibles du sud-est vendéen et de la partie des départements de l'intérieur à l'écart des pôles urbains.

C'est dans les banlieues que le niveau de loyer est le plus élevé (5,25 €/m²). Sur le littoral, le niveau moyen est de 5,01 €, tandis que dans les villes centres des principales agglomérations, il s'écarte peu de la moyenne régionale.



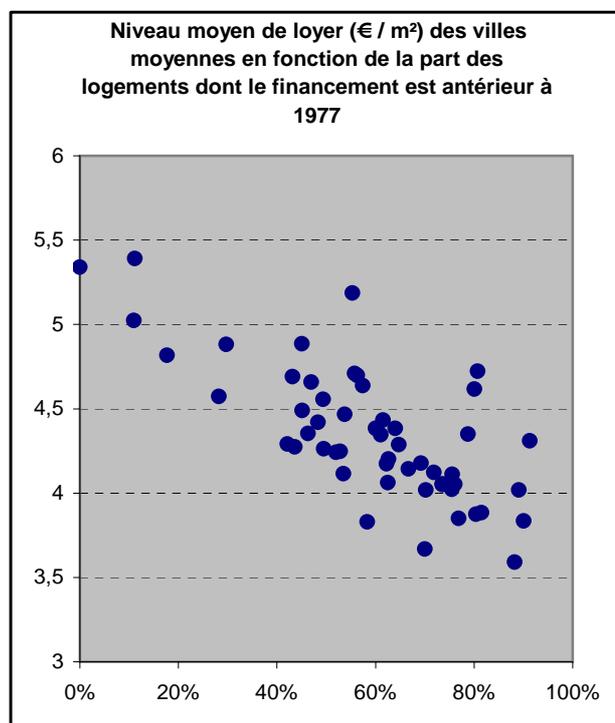
Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

C'est dans les villes moyennes que les loyers sont les plus bas (4,27 €/m²) : cette faiblesse est à rapprocher de l'importance du parc ancien / soumis à une catégorie de financement antérieure à 1977, dont il faut rappeler qu'elle est de 49,1% à l'échelle régionale

On observe notamment que le loyer est inférieur à 4 € / m² dans 7 des 53 villes intermédiaires : Montreuil-Bellay (Maine-et-Loire), Château-du-Loir, La Flèche, Saint-Calais (Sarthe), La Châtaigneraie, Montaigu, La Verrie (Vendée). Hormis cette-dernière pour laquelle elle est de 58%, la part dans l'ensemble du parc loué des logements « anciens » au sens du financement y est systématiquement supérieure à 70%.

À contrario, dans les 3 villes (Saint-Mars-la-Jaille, Saint-Père-en-Retz, Varades) toutes situées en Loire-Atlantique où cette part est inférieure à 15%, le niveau de loyer dépasse 5 € / m².

Legé – également en Loire-Atlantique - associe un niveau de loyer élevé avec un pourcentage plus important (55%) de logements à financement ancien.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

On relève que les loyers sont en définitive plus élevés dans les couronnes péri-urbaines des villes principales comme des villes moyennes que dans les communes centres.

B - Selon les caractéristiques des logements

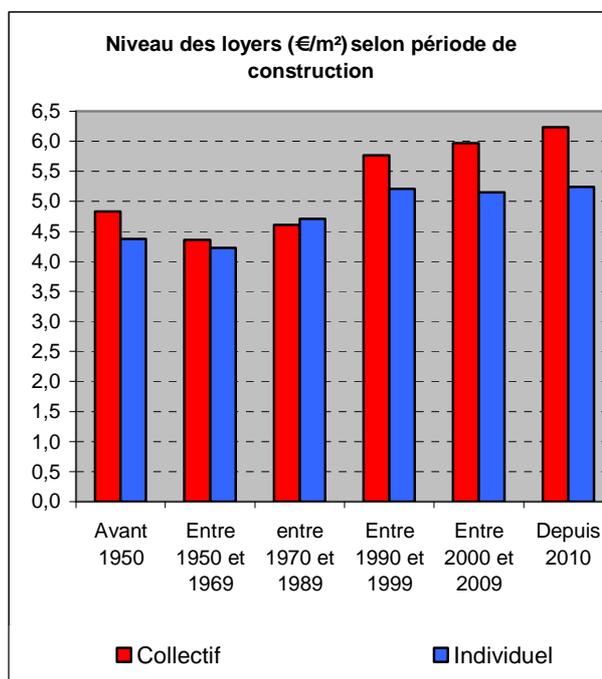
La moyenne régionale des loyers est de 4,78€ / m² pour les logements collectifs et de 4,92€ / m² pour les logements individuels, mais le niveau plus élevé chez les logements individuels est d'abord la conséquence d'un parc plus jeune

L'âge du parc est un élément déterminant du niveau de loyer : le loyer moyen au m² du parc de logements collectifs construits depuis 1990 est supérieur de 30% à celui du parc antérieur à cette date, celui du parc de logements individuels l'est de 12%.

Loyers moyens (€/m ²)	collectifs	individuels
Avant 1990	4,51	4,63
Depuis 1990	5,88	5,19

On note encore que :

- en dehors de la période de construction 1970 – 1989, les loyers moyens sont systématiquement plus élevés dans l'habitat collectif que dans l'habitat individuel ;
- pour les logements dont la construction est antérieure à 1990, le loyer moyen des logements collectifs est proche de celui des logements individuels ;
- pour les logements dont la construction est postérieure à 1990, le loyer moyen est toujours plus élevé dans l'habitat collectif, et le différentiel entre les deux types ne cesse de se creuser.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

On calcule qu'à structure par âge du parc identique (à la moyenne régionale) des logements individuels et des logements collectifs, le loyer moyen au m² du parc de logements collectifs serait majoré de 13 centimes, passant à 4,92 €, et celui des logements individuels minoré d'autant et rétrograderait à 4,79 €. Le loyer moyen des logements collectifs serait alors plus élevé : la relative jeunesse du parc des logements individuels loués (dont 52% des surfaces habitables sont réalisées depuis 1990 contre seulement 20% pour les logements collectifs) explique donc – ou contribue à expliquer - un loyer moyen de l'ensemble des logements individuels supérieur à celui des logements collectifs .

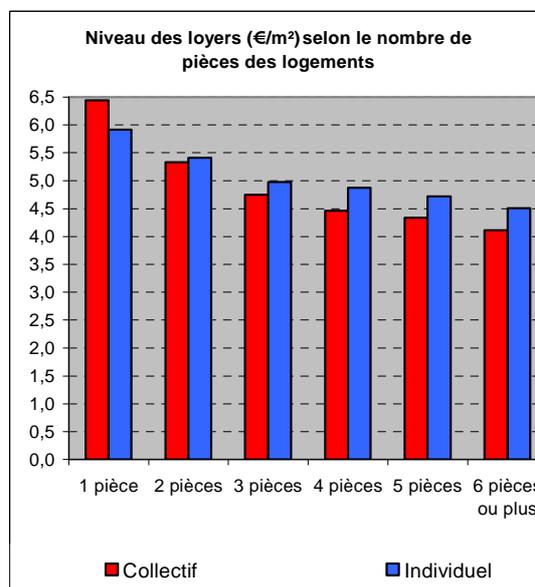
Pour les deux types de logements, le niveau du loyer moyen au m² diminue avec la taille

La taille du parc participe également au niveau des loyers puisque – principalement pour les logements collectifs - le niveau unitaire moyen des loyers décroît avec le nombre de pièces :

Loyers moyens (€/m ²)	collectifs	individuels
T1 – T2	5,52	5,44
T3	4,75	4,98
T4 ou plus	4,43	4,82

On observe encore que :

- en dehors des logements de 1 pièce, les loyers moyens sont systématiquement plus élevés dans l'habitat individuel que dans l'habitat collectif ;
- les écarts de niveau de loyers entre les deux types s'amplifient avec la taille des logements.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

On calcule qu'à taille du parc identique (à la moyenne régionale) des deux types de logements, le loyer moyen au m² du parc de logements collectifs serait minoré de 5 à 6 centimes à 4,73 € et celui des logements individuels majoré d'autant, passant à 4,98 € : la fréquence parmi les logements individuels loués des logements de 4 pièces ou davantage (58% des surfaces contre seulement 39% des logements collectifs), comme la faible part des logements de 1 pièce ou 2 (7% des surfaces contre 20% de celles des logements collectifs) ont cette fois pour effet de réduire leur niveau de loyer moyen.

Les loyers les plus élevés sont imputables à un parc récent de petite taille, les plus faibles à un parc ancien de grande taille – c'est encore plus vrai pour les logements collectifs que pour les logements individuels

La synthèse des constats précédents amène à considérer que l'échelle des loyers du PLS croît avec la jeunesse du parc et décroît avec sa taille : que le logement soit individuel ou collectif, le loyer médian correspond à celui d'un T3 construit à la charnière des années 80 et 90 ; les loyers les plus faibles se rapportent aux grands logements anciens, les loyers les plus élevés aux petits logements récents.

Logements collectifs		
Loyers moyens	Avant 1990	Depuis 1990
T1 – T2	5,17	6,47
T3	4,48	5,77
T4 ou plus	4,23	5,50

Logements individuels		
Loyers moyens	Avant 1990	Depuis 1990
T1 – T2	5,34	5,58
T3	4,74	5,17
T4 ou plus	4,47	5,16

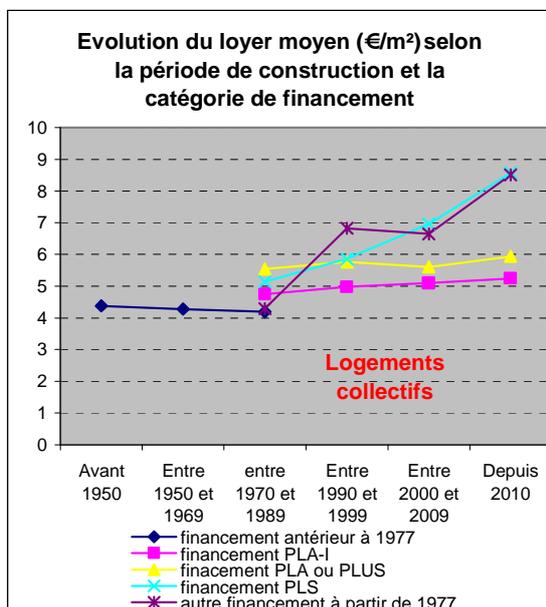
L'échelle des loyers est néanmoins bien plus ouverte dans le parc des logements collectifs au sein duquel les petits appartements récents sont particulièrement coûteux, et les grands appartements anciens le sont peu (rapport de 1,5 à 1, contre seulement 1,25 à 1 dans le parc des logements individuels).

À taille équivalente, les logements collectifs anciens génèrent des loyers inférieurs aux logements individuels, les logements collectifs récents des loyers nettement plus élevés.

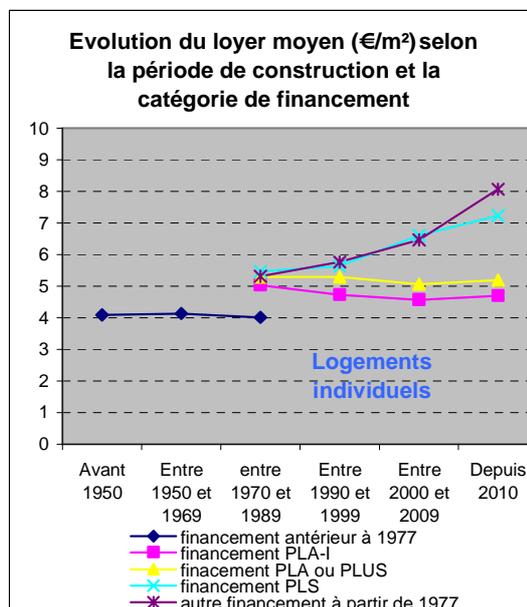
Les loyers des logements financés en PLA-I ou PLUS sont de plus en plus avantageux, alors que les financements PLS ou complémentaires offrent de moindres retombées

Trois enseignements majeurs sont à tirer du financement octroyé aux organismes bailleurs :

- les loyers des logements construits avant 1990 avec financement antérieur à 1977 sont sensiblement plus faibles ;
- les loyers des logements bénéficiant de PLA-I mais aussi de PLUS sont particulièrement avantageux et leur niveau varie peu avec l'ancienneté du logement ;
- l'écart de niveau entre loyers de logements bénéficiant de PLA-I ou de PLUS et loyers issus de PLS ou autres financements postérieurs à 1977 est d'autant plus prononcé que les logements sont de construction plus récente : les loyers de tels logements atteignent des niveaux plus proches de ceux du parc privé.



Source : RPLS-DREAL Pays de la Loire



C - Entrées dans le parc en 2010

Le niveau moyen des loyers en principal est de 5,83 € / m² de surface habitable

Au 1^{er} janvier 2011, le loyer moyen par m² de surface habitable est de 5,83 €. Ce chiffre portant sur les logements mis sur le marché en 2010 est de plus de 20% supérieur à son équivalent sur l'ensemble du parc. Un fort effet de structure contribue à cette différence puisque 96% des logements de ce sous-ensemble sont de construction postérieure à 1990 (contre seulement 29% de l'ensemble du parc).

La moyenne régionale des loyers est de 6,16 € / m² pour les logements collectifs et de 5,22 € / m² pour les logements individuels

Si l'on réduit la comparaison *aux seuls logements construits depuis 1990*, alors les loyers comparés de l'ensemble du parc d'une part, des logements entrés en 2010 d'autre part, sont les suivants :

Champ	Ensemble du parc (rappel)		Entrées dans le parc 2010	
	collectifs	individuels	collectifs	individuels
Loyer / m ²	5,88	5,19	6,20	5,22

L'écart de loyer est alors réduit à 5,5% pour les logements collectifs et à moins de 1% pour les logements individuels.

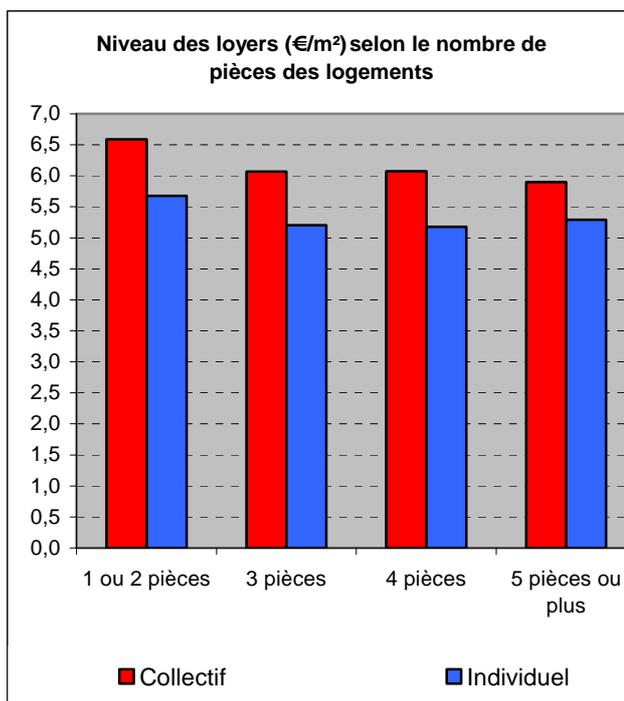
Pour les deux types de logements, l'incidence de la taille sur le niveau des loyers est nettement moins probante que sur l'ensemble du parc

Le loyer moyen est étant plus élevé pour les plus petits logements (T1, T2) ; mais au-delà, le lien loyer au m² / taille disparaît. Le loyer reste en revanche systématiquement moins élevé dans l'habitat individuel que dans le collectif.

Entrées dans le parc 2010 / constr. depuis 1990		
Loyer / m ²	Collectifs	individuels
T1 – T2	6,59	5,68
T3	6,07	5,20
T4 ou plus	6,03	5,21

La structure par taille des logements entrés dans le parc en 2010 est très proche de celle de l'ensemble des logements du PLS construits depuis 1990 : elle ne contribue donc pas aux écarts de loyer mentionnés plus haut.

En revanche, l'ancienneté effective du parc, en moyenne estimée à 1 an pour les entrées 2010, à 10 ans pour l'ensemble du parc des logements construits depuis 1990, participe à ces écarts.

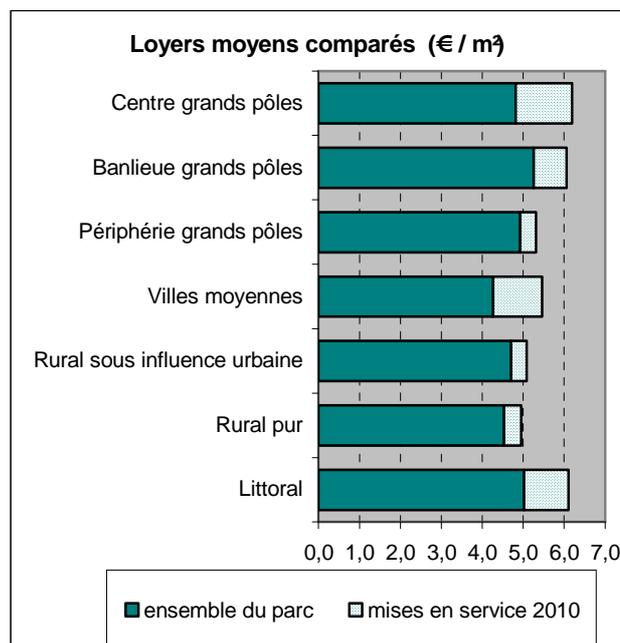
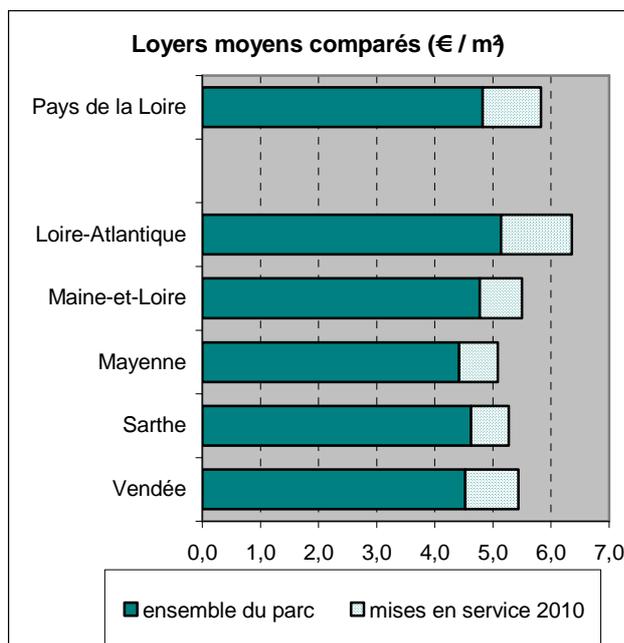


Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Le loyer moyen se révèle particulièrement élevé sur le littoral pour les logements collectifs, dans les villes centres pour les logements individuels.

S'agissant des logements collectifs, les loyers moyens demeurent plus conséquents dans les banlieues mais avec un écart à la moyenne régionale amoindri; ils s'envolent sur le littoral ; leur niveau est nettement plus faible avec un écart qui se creuse dans les périphéries et l'espace rural, autrement dit les espaces peu urbanisés ; il demeure relativement modeste dans les villes moyennes, avec un écart nettement réduit.

Les loyers des logements individuels deviennent relativement élevés dans les villes centres ; de façon générale, ils demeurent plus élevés dans les zones les plus urbanisées ; dans les autres types de territoire, on assiste à une progression modérée.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

D - Incidence du classement DPE dans le champ des logements renseignés

Niveau des loyers et ancienneté (période de construction) du parc							
Niveau de loyer / m²	1. Avant 1950	2. Entre 1950 et 1969	3. entre 1970 et 1989	4. Entre 1990 et 1999	5. Entre 2000 et 2009	6. Depuis 2010	Ensemble
Parc renseigné (61,4%)	4,53	4,28	4,56	5,44	5,39	6,17	4,74
Ens. parc loué (100%)	4,59	4,31	4,61	5,43	5,45	5,81	4,79

Les niveaux moyens de loyers de l'ensemble du parc loué et ceux des 6/10 logements pour lesquels on dispose du classement DPE sont très voisins. Le parc construit en 2010 se caractérise par une représentation forte des catégories A et B et faible des catégories C et D et plus encore E à G.

Niveau des loyers des logements renseignés selon la classification DPE et l'ancienneté du parc loué							
Niveau de loyer / m²	1. Avant 1950	2. Entre 1950 et 1969	3. entre 1970 et 1989	4. Entre 1990 et 1999	5. Entre 2000 et 2009	6. Depuis 2010	Ensemble
A				6,29	6,09	6,04	6,08
B		4,38	4,10	5,81	5,74	6,51	4,93
C	4,58	4,39	4,66	5,60	5,47	5,29	4,87
D	4,55	4,19	4,48	5,48	5,46	6,63	4,61
E	4,48	4,24	4,59	5,04	4,83		4,66
F	4,37	3,99	4,47	5,28	5,92		4,50
G	4,22		4,56				4,57
	4,53	4,28	4,56	5,44	5,39	6,17	4,74

Un effet de structure conduit à une forte représentation de loyers élevés dans le parc des logements construits en 2010 chez lesquels on ne trouve pas de logements classés E à G alors que plus de la moitié d'entre eux sont classés A ou B (contre 4,5% de l'ensemble du parc renseigné), tirant donc les loyers vers le haut.

La présence dans des proportions variant entre 13 et 26% de logements classés E dans les catégories plus anciennes conduit a contrario à une baisse du loyer moyen.

- ANNEXE 1 -

Le parc de logements sociaux en zones urbaines sensibles (ZUS)

La loi 95-115 d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire du 4 février 1995 a défini 29 zones urbaines sensibles dans la région des Pays de la Loire réparties sur 8 unités urbaines.

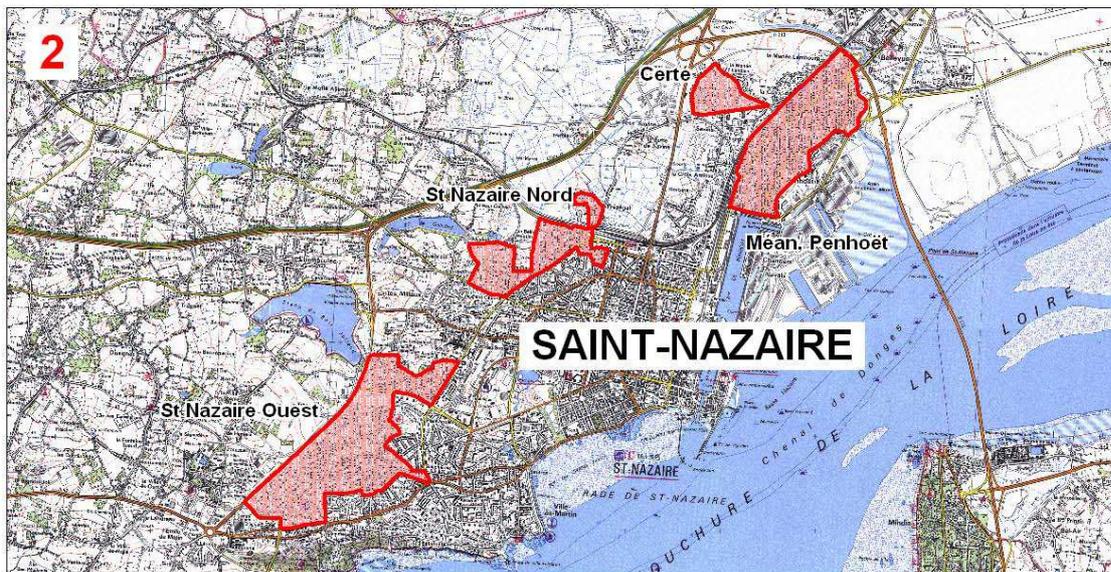
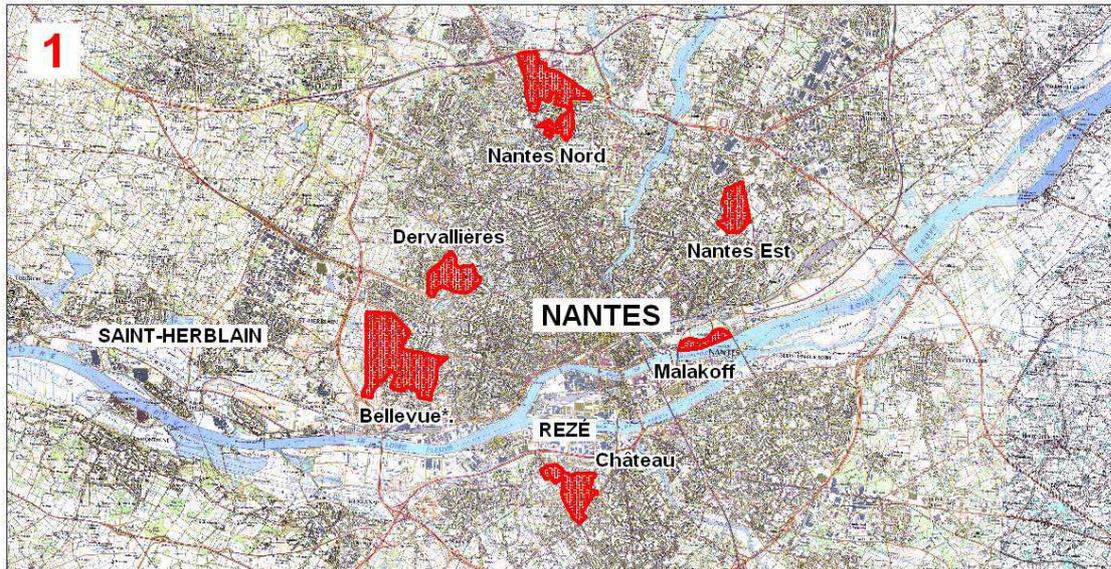
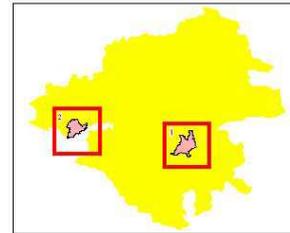
Les ZUS constituent le coeur de la politique de la ville, il faut néanmoins signaler que certains quartiers n'appartenant pas à ces zones sont également éligibles au titre du Programme National de Rénovation Urbaine (La Roseraie et le Grand Pigeon à Angers, ...)

Les ZUS englobent 41 953 logements proposés à la location au 1/1/2011 soit 21,4% du parc locatif social de la région. Ce pourcentage fluctue selon les départements : 12% du parc en Vendée, 16% en Mayenne contre 25% en Loire-Atlantique et en Sarthe. La caractéristique principale des logements HLM situés dans des quartiers de la politique de la ville est leur faible attrait. En effet, hormis pour la Mayenne (et accessoirement, les communes péri - urbaines de Trignac, de Trélazé, d'Allonnes et de Coulaines), les taux de vacance sont beaucoup plus élevés dans les ZUS que dans les autres quartiers.

La mobilité est plus faible dans les ZUS : durée d'occupation moyenne de 8 ans et 3 mois contre 7 ans et 6 mois hors ZUS. Les personnes résidant dans le parc social des ZUS déménagent donc un peu moins facilement que les autres. Il est difficile de savoir si cette situation est choisie ou subie, faute de logements HLM disponibles dans d'autres quartiers et du fait d'une paupérisation ne leur permettant pas d'accéder à la propriété ou à un logement locatif privé au loyer plus élevé.

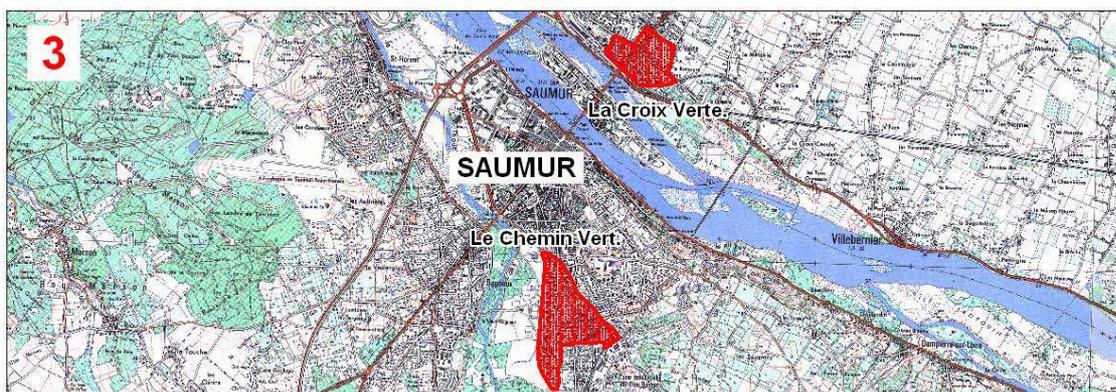
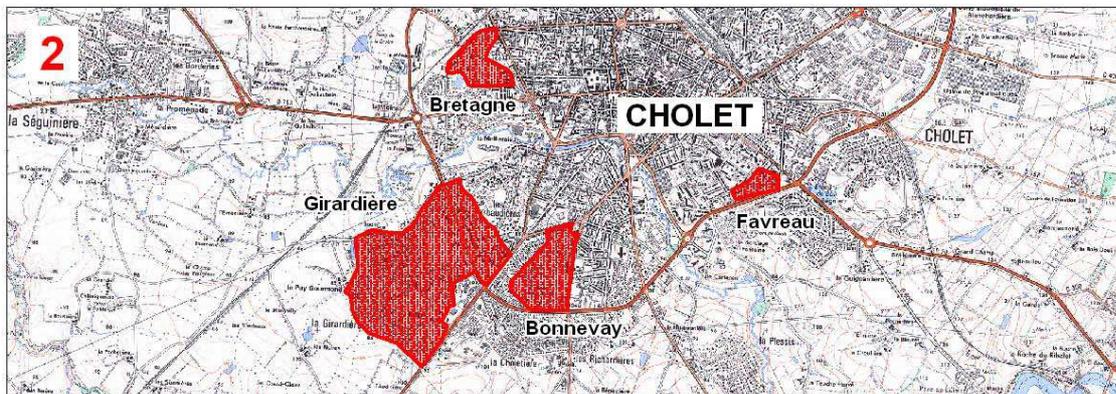
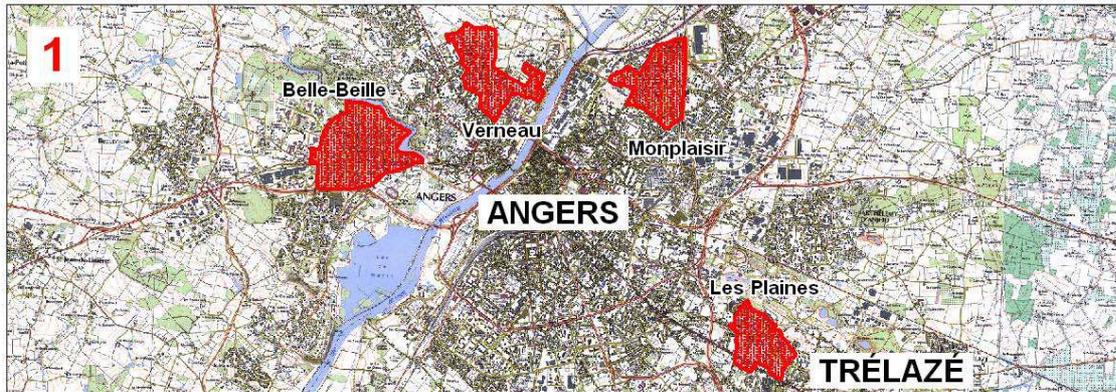
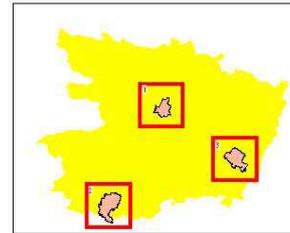
Les loyers moyens du parc social des ZUS sont inférieurs à ceux du parc social hors ZUS dans des proportions comprises entre 5% et 25 %, sauf à Trignac et Coulaines.

Région / Départements/Communes	% PLS proposé à la location situé en ZUS	Taux de mobilité 2010 global		Taux de vacance 2010		Loyers / m ²	
		En ZUS	Hors ZUS	En ZUS	Hors ZUS	En ZUS	Hors ZUS
Total Pays de la Loire	21,4%	12,1%	13,3%	4,1%	2,8%	4,35	4,95
Total Loire-Atlantique	25,0%	11,3%	11,8%	2,5%	1,9%	4,42	5,37
Total Maine – et - Loire	19,3%	12,5%	12,9%	4,8%	2,7%	4,51	4,83
Total Mayenne	16,3%	15,0%	15,6%	1,8%	5,1%	3,81	4,53
Total Sarthe	24,8%	12,3%	15,4%	5,8%	3,3%	4,24	4,74
Total Vendée	12,3%	12,2%	14,2%	8,9%	3,7%	3,93	4,60
Nantes	36,6%	11,3%	11,8%	1,6%	1,0%	4,38	5,34
Rezé	37,6%	8,5%	11,1%	1,5%	1,2%	5,42	5,91
Saint-Herblain	32,0%	10,2%	11,8%	2,5%	0,7%	4,76	5,53
Saint-Nazaire	41,9%	12,8%	11,1%	5,7%	2,5%	4,10	4,91
Trignac	14,5%	10,0%	10,7%	0,0%	3,4%	5,19	5,15
Angers	25,8%	11,8%	14,4%	3,8%	2,5%	4,74	5,09
Trélazé	58,8%	10,3%	10,8%	1,3%	1,8%	4,33	4,92
Cholet	67,8%	13,4%	11,4%	3,9%	1,8%	4,23	4,89
Saumur	28,5%	16,9%	12,9%	19,7%	3,3%	4,12	4,37
Laval	36,6%	15,0%	16,2%	1,8%	1,6%	3,81	4,57
Le Mans	34,3%	12,4%	15,6%	7,2%	3,5%	4,31	5,09
Allonnes	96,5%	11,7%	12,8%	2,1%	2,7%	3,97	5,28
Coulaines	16,9%	13,8%	16,8%	0,0%	3,5%	4,62	4,46
La Roche-sur-Yon	44,5%	12,2%	17,0%	8,9%	3,5%	3,93	4,66



source : DRE des Pays de la Loire
 © I.G.N. Géofla, scan25
 DRE / Pôle géomatique régional
 ZUS44.WOR
 15 juin 2006



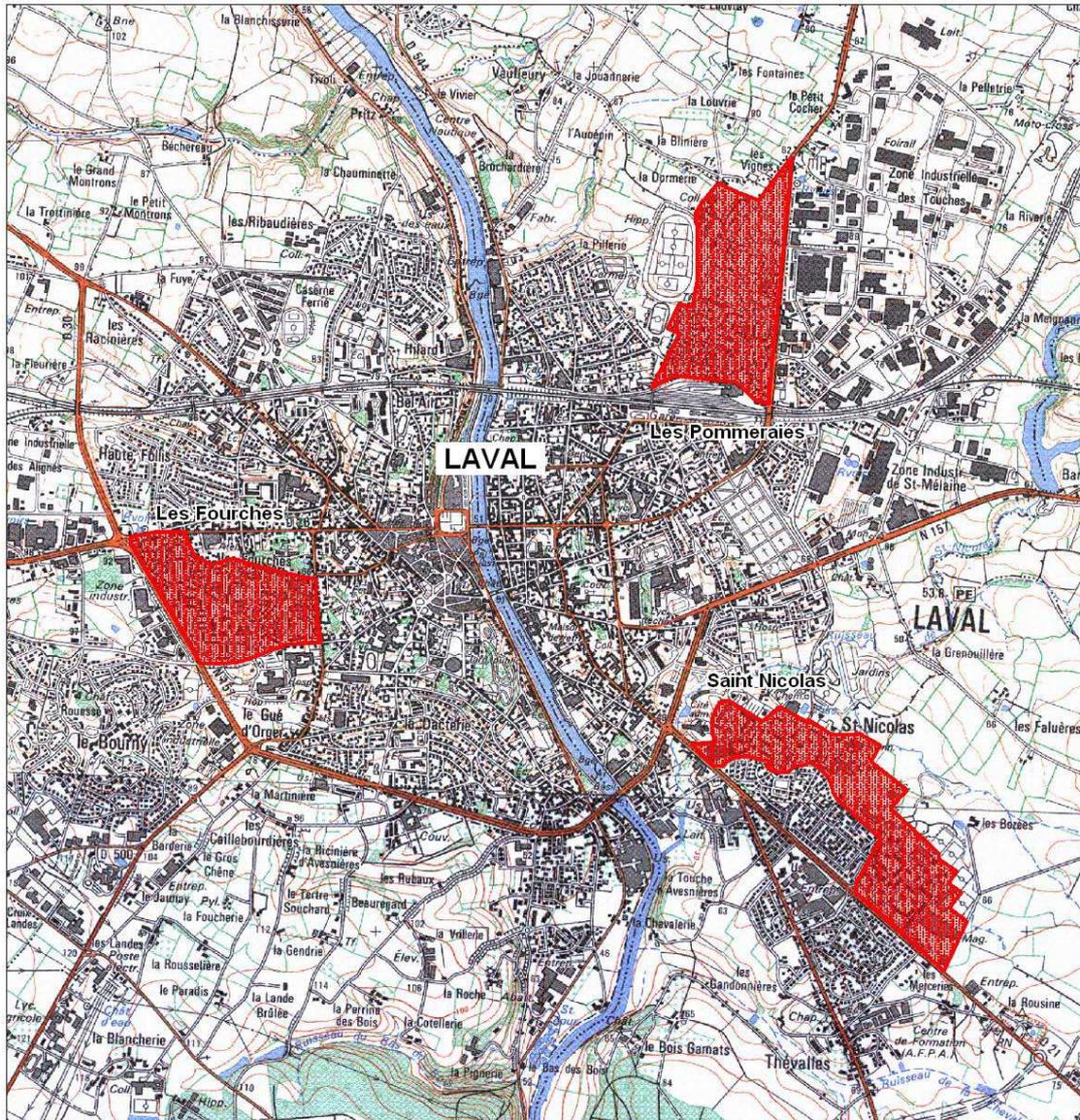
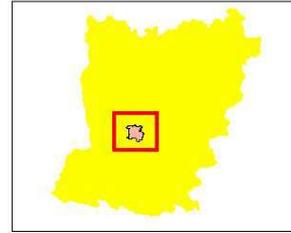


source : DRE des Pays de la Loire
 © I.G.N. Géofla, scan25
 DRE / Pôle géomatique régional
 ZUS49.WOR
 15 juin 2006



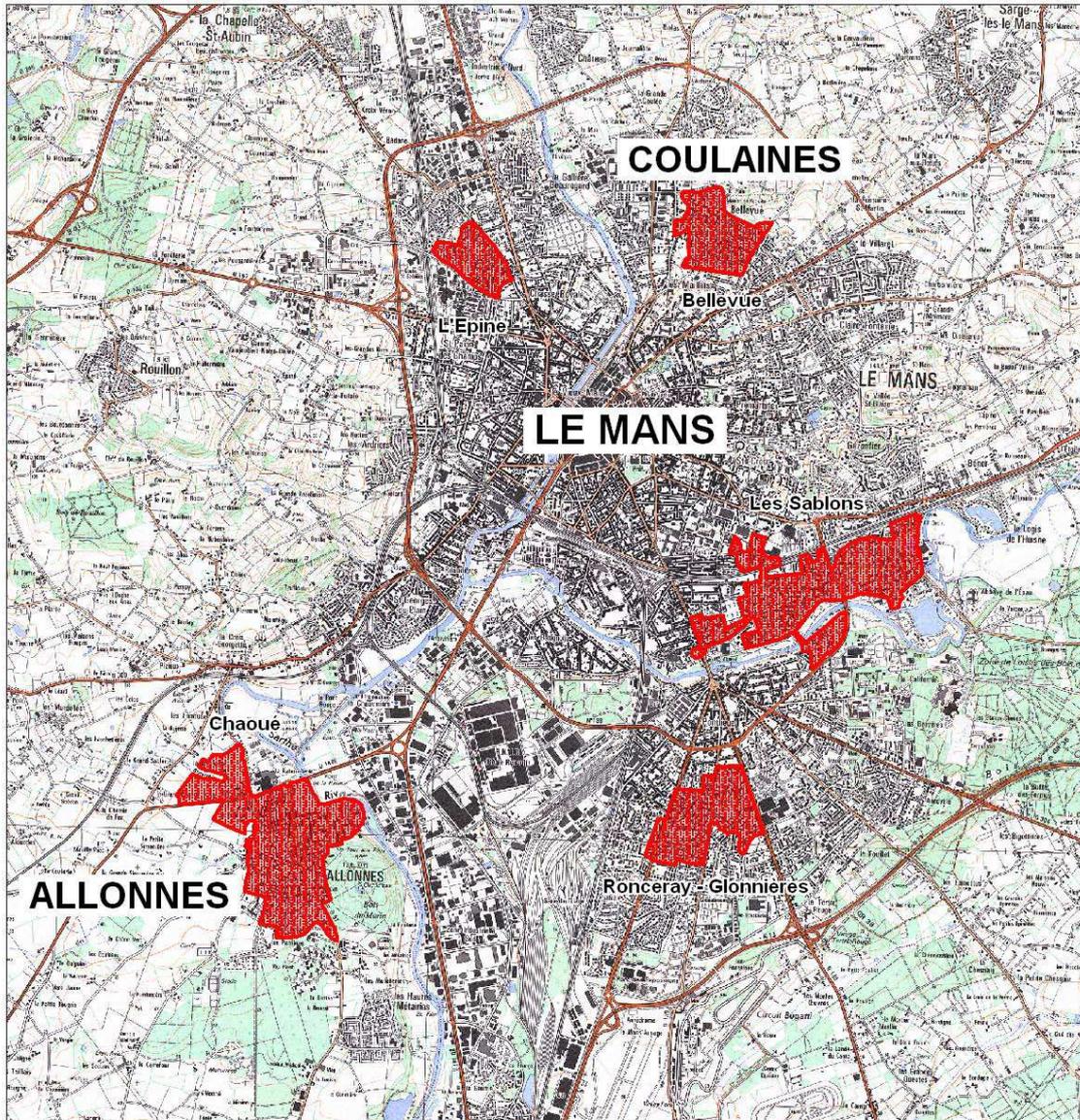
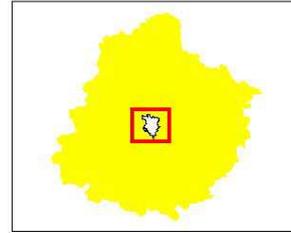


Territoires prioritaires de la politique de la ville en Mayenne



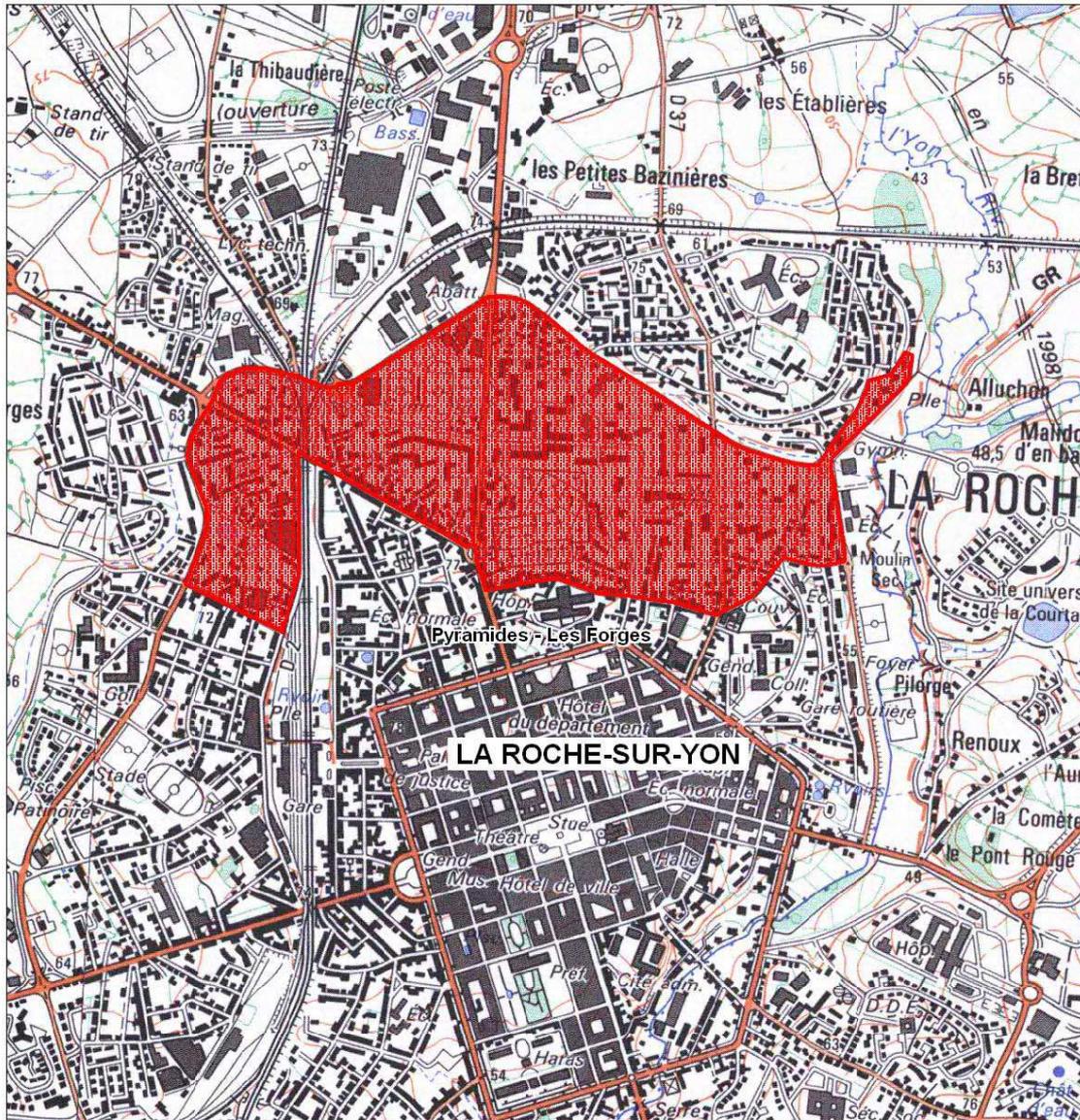
source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS53.WOR
15 juin 2006





source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS72.WOR
15 juin 2006





source : DRE des Pays de la Loire
 © I.G.N. Géofla, scan25
 DRE / Pôle géomatique régional
 ZUS85.WOR
 15 juin 2006



- ANNEXE 2 -

Le parc locatif de logements des bailleurs sociaux en chiffres

Remarques

1 - Dans les tableaux qui suivent, certaines données sont qualifiées de « structurelles », d'autres de « conjoncturelles ».

- Les données structurelles se rapportent systématiquement à l'ensemble du parc locatif des bailleurs sociaux ;
- Les données conjoncturelles se réfèrent selon les cas au parc proposé à la location au 1^{er} janvier de l'année considérée (taux de vacance), au parc mis en location depuis un an ou plus (taux de mobilité), au parc effectivement loué au 1^{er} janvier de l'année considérée (loyers).

2 – Par ailleurs, certaines données « structurelles » ou « conjoncturelles » figurent en caractères *italiques*. Ces données sont relatives à des communes dont le parc est inférieur à 30 logements (valeur indicative). En raison de la faiblesse des effectifs de ce parc, leur interprétation doit donner lieu à la plus grande prudence étant donnée leur très forte sensibilité à une variation fût-elle minime de ces effectifs.

Loire-Atlantique

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
44001 Abbaretz	759	19	778	35	4,5	0,0%	25,7%	71,4%	0,0%	2,9%	14,3%	5,35
44002 Aigrefeuille-sur-Maine	1154	30	1184	41	3,5	29,3%	51,2%	90,2%	9,8%	30,0%	5,0%	5,05
44003 Ancenis	3483	42	3525	840	23,8	94,2%	24,6%	12,6%	80,1%	0,9%	14,8%	4,72
44004 Anetz	692	5	697	21	3,0	0,0%	23,8%	42,9%	0,0%	4,8%	14,3%	5,88
44005 Arthon-en-Retz	1365	61	1426	10	0,7	0,0%	20,0%	100,0%	0,0%	0,0%		5,31
44006 Assérac	788	10	798	15	1,9	13,3%	6,7%	46,7%	0,0%	13,3%	13,3%	5,33
44007 Avessac	1083	23	1106	66	6,0	54,5%	42,4%	45,5%	0,0%	16,7%	15,0%	5,25
44008 Barbechat	447	6	453	0	0,0	Absence de parc						
44009 Basse-Goulaine	2860	157	3017	205	6,8	72,2%	21,0%	53,2%	27,3%	0,5%	10,1%	5,82
44010 Batz-sur-Mer	1634	7	1641	113	6,9	30,1%	31,9%	27,4%	0,0%	1,8%	8,8%	5,38
44011 Belligné	679	10	689	47	6,8	76,6%	12,8%	23,4%	0,0%	0,0%	17,9%	4,82
44012 La Bernerie-en-Retz	1317	30	1347	36	2,7	8,3%	25,0%	33,3%	0,0%	2,8%	11,1%	5,22
44013 Besné	967	40	1007	16	1,6	0,0%	18,8%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,40
44014 Le Bignon	1204	57	1261	73	5,8	35,6%	27,4%	71,2%	0,0%	19,2%	1,7%	5,54
44015 Blain	3711	90	3801	348	9,2	66,4%	36,2%	28,7%	56,3%	0,9%	10,9%	4,85
44016 La Boissière-du-Doré	324	1	325	11	3,4	0,0%	27,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,49
44017 Bonnœuvre	236	3	239	6	2,5	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,97
44018 Bouaye	2306	80	2386	159	6,7	53,5%	37,7%	91,8%	0,0%	0,0%	21,5%	5,69
44019 Bouée	328	7	335	0	0,0	Absence de parc						
44020 Bouguenais	6790	329	7119	1334	18,7	73,6%	34,9%	49,9%	32,5%	1,2%	10,7%	5,50
44021 Bourgneuf-en-Retz	1310	28	1338	36	2,7	0,0%	33,3%	63,9%	0,0%	0,0%	16,7%	5,25
44022 Boussay	1005	27	1032	23	2,2	73,9%	8,7%	73,9%	26,1%	0,0%	14,3%	5,26
44023 Bouvron	1124	27	1151	27	2,3	37,0%	18,5%	25,9%	74,1%	0,0%	3,8%	4,58
44024 Brains	939	61	1000	41	4,1	0,0%	29,3%	100,0%	0,0%	0,0%	12,2%	5,63
44025 Campbon	1423	23	1446	54	3,7	0,0%	25,9%	77,8%	9,3%	0,0%	13,0%	5,28

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
44026 Carquefou	6935	402	7337	1184	16,1	88,2%	17,6%	73,6%	7,5%	2,4%	28,9%	7,48	
44027 Casson	714	9	723	37	5,1	24,3%	29,7%	75,7%	0,0%	0,0%	10,8%	5,22	
44028 Le Cellier	1377	16	1393	9	0,6	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,72	
44029 La Chapelle-Basse-Mer	1982	41	2023	78	3,9	69,2%	24,4%	47,4%	33,3%	1,3%	7,7%	5,19	
44030 La Chapelle-des-Marais	1544	96	1640	95	5,8	55,8%	27,4%	53,7%	35,8%	5,4%	12,9%	4,71	
44031 La Chapelle-Glain	348	1	349	18	5,2	0,0%	27,8%	27,8%	0,0%	5,6%	11,1%	5,54	
44032 La Chapelle-Heulin	1099	23	1122	41	3,7	14,6%	22,0%	63,4%	0,0%	2,4%	9,8%	5,41	
44033 La Chapelle-Launay	1029	23	1052	0	0,0	Absence de parc							
44034 La Chapelle-Saint-Sauveur	317	9	326	13	4,0	0,0%	0,0%	46,2%	0,0%	7,7%	15,4%	5,22	
44035 La Chapelle-sur-Erdre	6579	584	7163	534	7,5	76,2%	28,7%	75,7%	0,0%	0,0%	12,3%	6,46	
44036 Châteaubriant	5481	85	5566	1062	19,1	91,2%	28,9%	17,6%	81,5%	20,7%	10,3%	4,62	
44037 Château-Thébaud	1096	19	1115	18	1,6	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	11,1%	5,40	
44038 Chauvé	922	24	946	4	0,4	100,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,12	
44039 Cheix-en-Retz	298	13	311	8	2,6	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	6,14	
44040 Chéméré	855	61	916	35	3,8	17,1%	28,6%	62,9%	0,0%	3,1%	3,1%	5,40	
44041 La Chevrolière	1933	67	2000	105	5,3	16,2%	15,2%	81,9%	0,0%	2,3%	9,2%	5,88	
44043 Clisson	2816	50	2866	144	5,0	39,6%	29,2%	47,9%	52,1%	2,1%	7,8%	4,82	
44044 Conquereuil	437	5	442	13	2,9	0,0%	15,4%	100,0%	0,0%	0,0%	15,4%	5,33	
44045 Cordemais	1020	69	1089	53	4,9	0,0%	75,5%	34,0%	0,0%	0,0%	11,1%	5,73	
44046 Corsept	951	14	965	35	3,6	28,6%	25,7%	100,0%	0,0%	2,9%	11,4%	5,45	
44047 Couëron	7242	529	7771	1164	15,0	55,6%	36,5%	24,4%	40,7%	0,4%	11,9%	5,45	
44048 Couffé	839	22	861	15	1,7	0,0%	26,7%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,40	
44049 Le Croisic	2329	48	2377	179	7,5	95,5%	43,0%	26,3%	44,1%	0,6%	8,9%	5,22	
44050 Crossac	1048	16	1064	0	0,0	Absence de parc							
44051 Derval	1279	25	1304	66	5,1	30,3%	30,3%	33,3%	39,4%	0,0%	4,6%	4,89	
44052 Donges	2708	90	2798	229	8,2	69,0%	41,9%	26,2%	64,6%	1,3%	11,8%	4,74	
44053 Drefféac	715	40	755	43	5,7	25,6%	16,3%	100,0%	0,0%	0,0%	5,1%	5,19	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
44054 Erbray	1055	43	1098	46	4,2	0,0%	28,3%	87,0%	0,0%	4,3%	19,6%	5,30	
44055 La Baule-Escoublac	9273	147	9420	421	4,5	86,9%	38,2%	12,1%	70,8%	3,1%	10,3%	5,03	
44056 Fay-de-Bretagne	1199	54	1253	37	3,0	45,9%	27,0%	91,9%	0,0%	0,0%	13,5%	5,76	
44057 Fégréac	927	15	942	46	4,9	0,0%	28,3%	26,1%	30,4%	6,5%	15,2%	5,15	
44058 Fercé	198	2	200	14	7,0	7,1%	50,0%	57,1%	0,0%	14,3%	7,1%	5,23	
44059 Fresnay-en-Retz	470	7	477	0	0,0	<i>Absence de parc</i>							
44060 Le Fresne-sur-Loire	384	5	389	18	4,6	0,0%	50,0%	22,2%	0,0%	0,0%	11,8%	5,13	
44061 Frossay	1094	36	1130	5	0,4	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,67	
44062 Le Gâvre	595	25	620	12	1,9	33,3%	50,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	4,45	
44063 Gétigné	1279	42	1321	34	2,6	0,0%	26,5%	41,2%	29,4%	0,0%	5,9%	5,11	
44064 Gorges	1482	84	1566	67	4,3	76,1%	29,9%	31,3%	68,7%	6,3%	13,8%	4,71	
44065 Grand-Auverné	333	4	337	15	4,5	0,0%	33,3%	53,3%	0,0%	6,7%	13,3%	5,08	
44066 Grandchamps-des-Fontaines	1549	153	1702	89	5,2	19,1%	23,6%	85,4%	0,0%	0,0%	10,1%	5,60	
44067 Guémené-Penfao	2269	42	2311	73	3,2	37,0%	35,6%	63,0%	0,0%	2,7%	8,2%	5,39	
44068 Guenrouet	1272	32	1304	45	3,5	31,1%	28,9%	86,7%	0,0%	0,0%	15,6%	5,21	
44069 Guérande	6554	164	6718	511	7,6	89,2%	30,1%	42,7%	34,6%	1,4%	12,3%	5,38	
44070 La Haie-Fouassière	1618	16	1634	35	2,1	14,3%	11,4%	57,1%	0,0%	0,0%	8,6%	5,46	
44071 Haute-Goulaine	1950	26	1976	102	5,2	32,4%	22,5%	85,3%	0,0%	0,0%	10,2%	6,48	
44072 Herbignac	2281	115	2396	110	4,6	58,2%	35,5%	63,6%	36,4%	1,8%	12,9%	4,80	
44073 Héric	1851	112	1963	59	3,0	10,2%	32,2%	71,2%	18,6%	0,0%	2,4%	5,10	
44074 Indre	1730	49	1779	211	11,9	89,6%	29,9%	48,3%	23,7%	1,0%	8,6%	5,71	
44075 Issé	760	14	774	36	4,7	0,0%	38,9%	55,6%	22,2%	2,8%	25,0%	5,05	
44076 Jans	445	10	455	0	0,0	<i>Absence de parc</i>							
44077 Joué-sur-Erdre	890	13	903	15	1,7	100,0%	6,7%	33,3%	0,0%	0,0%	13,3%	4,99	
44078 Juigné-des-Moutiers	153	5	158	5	3,2	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,93	
44079 Le Landreau	1048	10	1058	48	4,5	0,0%	25,0%	68,8%	0,0%	0,0%	8,5%	5,49	
44080 Lavau-sur-Loire	283	6	289	8	2,8	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%		5,58	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)	
44081 Legé	1740	44	1784	62	3,5	17,7%	19,4%	0,0%	46,8%	0,0%	6,4%	5,19	
44082 Ligné	1556	51	1607	16	1,0	12,5%	25,0%	0,0%	0,0%	12,5%	6,3%	6,32	
44083 La Limouzinière	723	50	773	21	2,7	0,0%	23,8%	76,2%	0,0%	4,8%	4,8%	5,21	
44084 Le Loroux-Bottereau	2460	231	2691	205	7,6	95,6%	15,6%	57,6%	24,4%	1,5%	12,4%	5,29	
44085 Louisfert	352	20	372	16	4,3	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	6,3%	18,8%	5,20	
44086 Lusanger	426	9	435	28	6,4	3,6%	35,7%	57,1%	35,7%	0,0%	7,4%	4,79	
44087 Machecoul	2503	74	2577	170	6,6	49,4%	27,1%	32,4%	45,9%	8,9%	11,3%	4,89	
44088 Maisdon-sur-Sèvre	983	37	1020	25	2,5	0,0%	8,0%	100,0%	0,0%	4,0%	4,0%	5,19	
44089 Malville	1149	22	1171	96	8,2	6,3%	46,9%	47,9%	10,4%	0,0%	12,5%	5,51	
44090 La Marne	518	14	532	12	2,3	0,0%	41,7%	100,0%	0,0%	0,0%	8,3%	5,09	
44091 Marsac-sur-Don	602	8	610	46	7,5	0,0%	41,3%	34,8%	21,7%	2,2%	13,0%	4,98	
44092 Massérac	268	8	276	0	0,0	<i>Absence de parc</i>							
44093 Maumusson	391	14	405	26	6,4	0,0%	26,9%	69,2%	0,0%	15,4%	11,5%	5,36	
44094 Mauves-sur-Loire	1178	22	1200	26	2,2	0,0%	15,4%	100,0%	0,0%	0,0%	3,8%	5,06	
44095 La Meilleraye-de-Bretagne	543	28	571	53	9,3	0,0%	22,6%	56,6%	13,2%	1,9%	9,6%	5,24	
44096 Mésanger	1627	24	1651	15	0,9	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	13,3%	4,72	
44097 Mesquer	880	59	939	65	6,9	29,2%	38,5%	60,0%	0,0%	0,0%	9,2%	5,43	
44098 Missillac	1923	63	1986	44	2,2	95,5%	45,5%	36,4%	45,5%	6,8%	13,6%	4,94	
44099 Moisdon-la-Rivière	799	11	810	47	5,8	0,0%	38,3%	44,7%	27,7%	2,1%	10,6%	4,85	
44100 Monnières	768	17	785	27	3,4	29,6%	40,7%	100,0%	11,1%	0,0%	14,8%	5,75	
44101 La Montagne	2422	19	2441	309	12,7	59,2%	40,1%	25,9%	39,5%	0,0%	12,0%	5,76	
44102 Montbert	1133	15	1148	44	3,8	22,7%	18,2%	61,4%	38,6%	2,3%	13,6%	5,09	
44103 Montoir-de-Bretagne	2701	60	2761	646	23,4	44,0%	40,6%	33,6%	50,0%	2,5%	10,7%	4,89	
44104 Montrelais	315	9	324	14	4,3	0,0%	35,7%	78,6%	0,0%	7,1%	14,3%	5,12	
44105 Mouais	154	2	156	12	7,7	16,7%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,86	
44106 Les Moutiers-en-Retz	651	40	691	6	0,9	100,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,08	
44107 Mouzeil	618	14	632	20	3,2	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	6,69	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
44108 Mouzillon	956	32	988	4	0,4	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	75,0%	5,21	
44109 Nantes	144009	4855	148864	32299	21,7	95,0%	32,4%	18,5%	31,0%	1,2%	11,6%	4,99	
44110 Nort-sur-Erdre	3063	93	3156	135	4,3	63,0%	24,4%	55,6%	34,1%	0,0%	9,6%	5,01	
44111 Notre-Dame-des-Landes	721	24	745	29	3,9	41,4%	13,8%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,64	
44112 Noyal-sur-Brutz	208	3	211	15	7,1	0,0%	46,7%	66,7%	0,0%	6,7%	20,0%	5,26	
44113 Nozay	1606	34	1640	131	8,0	64,9%	16,0%	51,1%	22,9%	2,5%	13,9%	5,18	
44114 Orvault	10422	412	10834	1651	15,2	88,8%	32,5%	20,2%	67,2%	0,8%	12,1%	5,40	
44115 Oudon	1301	40	1341	30	2,2	0,0%	30,0%	56,7%	23,3%	0,0%	3,3%	5,02	
44116 Paimbœuf	1439	17	1456	240	16,5	72,1%	28,3%	10,4%	83,8%	3,8%	11,0%	4,53	
44117 Le Pallet	1125	47	1172	20	1,7	25,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	11,8%	5,31	
44118 Pannecé	495	8	503	14	2,8	0,0%	28,6%	28,6%	0,0%	7,1%	7,1%	5,73	
44119 Paulx	737	12	749	0	0,0	Absence de parc							
44120 Le Pellerin	1688	175	1863	152	8,2	57,9%	38,8%	82,2%	8,6%	4,1%	17,7%	5,84	
44121 Petit-Auverné	185	2	187	8	4,3	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	25,0%	25,0%	5,13	
44122 Petit-Mars	1229	14	1243	29	2,3	37,9%	31,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,9%	5,57	
44123 Pierric	409	8	417	13	3,1	0,0%	38,5%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,31	
44124 Le Pin	292	9	301	19	6,3	0,0%	31,6%	100,0%	0,0%	0,0%	26,3%	5,10	
44125 Piriac-sur-Mer	1113	13	1126	46	4,1	0,0%	54,3%	52,2%	0,0%	2,2%	8,7%	5,42	
44126 La Plaine-sur-Mer	1692	56	1748	37	2,1	37,8%	21,6%	81,1%	0,0%	2,7%	13,5%	5,37	
44127 La Planche	920	24	944	70	7,4	0,0%	18,6%	8,6%	54,3%	1,5%	14,9%	4,84	
44128 Plessé	1863	50	1913	64	3,3	37,5%	40,6%	34,4%	28,1%	4,7%	4,7%	5,36	
44129 Pontchâteau	3894	108	4002	231	5,8	90,5%	46,3%	33,8%	63,6%	3,1%	17,5%	4,85	
44130 Pont-Saint-Martin	2057	24	2081	62	3,0	33,9%	16,1%	100,0%	0,0%	0,0%	9,8%	5,84	
44131 Pornic	6631	199	6830	181	2,7	42,5%	29,8%	51,9%	29,8%	1,1%	5,3%	5,00	
44132 Pornichet	5611	93	5704	259	4,5	90,7%	21,6%	27,8%	47,1%	1,2%	5,8%	5,26	
44133 Port-Saint-Père	1046	44	1090	0	0,0	Absence de parc							
44134 Pouillé-les-Côteaux	324	14	338	8	2,4	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,37	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
44135 Le Pouliguen	2794	16	2810	231	8,2	87,9%	29,9%	26,0%	31,2%	0,4%	10,0%	5,69	
44136 Préfailles	652	6	658	43	6,5	14,0%	41,9%	55,8%	0,0%	0,0%	7,0%	5,37	
44137 Prinquiau	1121	42	1163	10	0,9	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,26	
44138 Puceul	361	16	377	12	3,2	0,0%	8,3%	66,7%	0,0%	0,0%	8,3%	5,50	
44139 Quilly	487	13	500	0	0,0	<i>Absence de parc</i>							
44140 La Regrippière	549	11	560	13	2,3	0,0%	30,8%	15,4%	46,2%	7,7%	23,1%	4,92	
44141 La Remaudière	415	41	456	6	1,3	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,37	
44142 Remouillé	651	18	669	32	4,8	0,0%	28,1%	59,4%	40,6%	3,1%	15,6%	5,04	
44143 Rezé	17328	574	17902	3103	17,3	89,6%	34,4%	40,6%	44,1%	1,3%	10,1%	5,74	
44144 Riaillé	819	19	838	25	3,0	8,0%	48,0%	68,0%	20,0%	4,0%	12,0%	4,92	
44145 Rouans	986	24	1010	16	1,6	0,0%	25,0%	56,3%	0,0%	0,0%	6,3%	5,40	
44146 Rougé	888	9	897	30	3,3	26,7%	10,0%	50,0%	10,0%	0,0%	6,7%	5,20	
44147 La Rouxière	393	14	407	28	6,9	14,3%	25,0%	57,1%	0,0%	3,6%	3,6%	5,43	
44148 Ruffigné	289	3	292	14	4,8	0,0%	28,6%	71,4%	0,0%	14,3%	21,4%	5,07	
44149 Saffré	1355	45	1400	13	0,9	0,0%	30,8%	30,8%	0,0%	0,0%	30,8%	5,52	
44150 Saint-Aignan-Grandlieu	1286	53	1339	50	3,7	0,0%	34,0%	68,0%	0,0%	0,0%	10,0%	6,19	
44151 Saint-André-des-Eaux	1896	103	1999	63	3,2	61,9%	23,8%	69,8%	0,0%	0,0%	7,0%	5,52	
44152 Sainte-Anne-sur-Brivet	985	40	1025	14	1,4	0,0%	42,9%	100,0%	0,0%	0,0%	7,1%	5,23	
44153 Saint-Aubin-des-Châteaux	625	19	644	42	6,5	9,5%	19,0%	88,1%	0,0%	4,9%	9,8%	5,31	
44154 Saint-Brevin-les-Pins	5626	284	5910	244	4,1	84,0%	27,9%	41,0%	42,2%	0,8%	11,8%	5,02	
44155 Saint-Colomban	1146	22	1168	20	1,7	0,0%	15,0%	95,0%	0,0%	0,0%	5,0%	4,95	
44156 Corcoué-sur-Logne	958	58	1016	16	1,6	25,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	6,08	
44157 Saint-Étienne-de-Mer-Morte	586	26	612	13	2,1	0,0%	23,1%	30,8%	0,0%	0,0%	15,4%	5,55	
44158 Saint-Étienne-de-Montluc	2518	16	2534	205	8,1	59,0%	55,1%	17,1%	33,7%	0,0%	10,2%	5,51	
44159 Saint-Fiacre-sur-Maine	462	7	469	0	0,0	<i>Absence de parc</i>							
44160 Saint-Géréon	1109	55	1164	15	1,3	0,0%	53,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,18	
44161 Saint-Gildas-des-Bois	1323	35	1358	73	5,4	41,1%	43,8%	41,1%	19,2%	2,7%	12,3%	5,26	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
44162 Saint-Herblain	18888	544	19432	4948	25,5	89,3%	36,8%	19,5%	53,0%	1,3%	11,3%	5,29
44163 Saint-Herblon	897	15	912	44	4,8	13,6%	22,7%	72,7%	0,0%	2,3%	14,0%	5,48
44164 Saint-Hilaire-de-Chaléons	743	29	772	29	3,8	24,1%	20,7%	100,0%	0,0%	3,4%	6,9%	5,21
44165 Saint-Hilaire-de-Clisson	711	44	755	39	5,2	0,0%	23,1%	74,4%	25,6%	0,0%	5,9%	5,13
44166 Saint-Jean-de-Boiseau	1816	74	1890	200	10,6	37,0%	27,5%	69,0%	0,0%	3,1%	11,2%	6,25
44168 Saint-Joachim	1781	31	1812	66	3,6	45,5%	39,4%	78,8%	0,0%	0,0%	5,2%	5,11
44169 Saint-Julien-de-Concelles	2635	25	2660	92	3,5	41,3%	28,3%	57,6%	28,3%	2,4%	8,3%	5,35
44170 Saint-Julien-de-Vouvantes	377	7	384	18	4,7	0,0%	44,4%	44,4%	0,0%	0,0%	7,1%	5,33
44171 Saint-Léger-les-Vignes	528	19	547	13	2,4	0,0%	23,1%	100,0%	0,0%	0,0%	23,1%	5,96
44172 Sainte-Luce-sur-Loire	4461	393	4854	576	11,9	74,8%	37,0%	59,5%	35,1%	3,4%	8,8%	5,55
44173 Saint-Lumine-de-Clisson	745	9	754	26	3,4	0,0%	26,9%	100,0%	0,0%	0,0%	8,0%	5,84
44174 Saint-Lumine-de-Coutais	682	35	717	10	1,4	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,01
44175 Saint-Lyphard	1550	62	1612	67	4,2	17,9%	55,2%	55,2%	44,8%	0,0%	7,0%	4,75
44176 Saint-Malo-de-Guersac	1317	9	1326	60	4,5	26,7%	41,7%	76,7%	28,3%	1,7%	11,7%	5,41
44178 Saint-Mars-de-Coutais	909	9	918	28	3,1	14,3%	17,9%	100,0%	0,0%	0,0%	10,7%	5,48
44179 Saint-Mars-du-Désert	1494	47	1541	47	3,0	34,0%	36,2%	66,0%	0,0%	2,1%	12,8%	5,52
44180 Saint-Mars-la-Jaille	1017	12	1029	113	11,0	16,8%	43,4%	55,8%	12,4%	0,0%	8,8%	5,02
44181 Saint-Même-le-Tenu	421	6	427	3	0,7	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,52
44182 Saint-Michel-Chef-Chef	2172	61	2233	81	3,6	23,5%	18,5%	85,2%	0,0%	3,7%	9,9%	5,53
44183 Saint-Molf	832	35	867	34	3,9	29,4%	35,3%	100,0%	0,0%	0,0%	11,8%	5,34
44184 Saint-Nazaire	33182	1710	34892	8375	24,0	89,8%	38,1%	21,1%	72,7%	3,9%	11,8%	4,57
44185 Saint-Nicolas-de-Redon	1369	21	1390	67	4,8	79,1%	10,4%	20,9%	65,7%	11,9%	6,0%	4,48
44186 Sainte-Pazanne	1974	176	2150	101	4,7	4,0%	39,6%	54,5%	33,7%	0,0%	18,5%	5,27
44187 Saint-Père-en-Retz	1662	39	1701	45	2,6	46,7%	37,8%	53,3%	0,0%	0,0%	8,9%	5,34
44188 Saint-Philbert-de-Grand-Lieu	2903	145	3048	174	5,7	29,3%	32,2%	41,4%	35,6%	0,0%	11,0%	4,97
44189 Sainte-Reine-de-Bretagne	798	22	820	13	1,6	0,0%	30,8%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,42
44190 Saint-Sébastien-sur-Loire	10792	637	11429	982	8,6	87,5%	30,9%	49,1%	15,6%	0,5%	10,5%	5,86

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
44191 Saint-Sulpice-des-Landes	280	2	282	14	5,0	0,0%	35,7%	100,0%	0,0%	7,1%	14,3%	5,37
44192 Saint-Viaud	839	49	888	27	3,0	0,0%	40,7%	0,0%	0,0%	3,8%	11,5%	5,57
44193 Saint-Vincent-des-Landes	570	8	578	16	2,8	25,0%	50,0%	100,0%	0,0%	6,3%	0,0%	5,14
44194 Sautron	2728	92	2820	215	7,6	23,3%	27,4%	53,5%	14,4%	0,9%	10,5%	5,85
44195 Savenay	2781	167	2948	400	13,6	48,5%	67,3%	38,5%	22,5%	1,8%	17,9%	5,53
44196 Sévérac	675	13	688	36	5,2	16,7%	27,8%	63,9%	0,0%	16,7%	25,0%	5,47
44197 Sion-les-Mines	725	19	744	16	2,2	0,0%	31,3%	68,8%	0,0%	0,0%	12,5%	5,31
44198 Les Sorinières	2714	72	2786	236	8,5	76,7%	25,4%	88,1%	0,0%	7,7%	10,3%	5,89
44199 Soudan	864	10	874	18	2,1	44,4%	16,7%	61,1%	0,0%	5,6%	11,1%	5,33
44200 Soulvache	172	1	173	8	4,6	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	4,83
44201 Sucé-sur-Erdre	2277	75	2352	71	3,0	42,3%	29,6%	100,0%	0,0%	0,0%	14,5%	5,53
44202 Teillé	623	8	631	45	7,1	6,7%	24,4%	24,4%	0,0%	2,4%	16,7%	5,55
44203 Le Temple-de-Bretagne	652	10	662	1	0,2	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,40
44204 Thouaré-sur-Loire	2730	359	3089	232	7,5	11,6%	41,4%	87,1%	0,0%	0,4%	9,8%	6,22
44205 Les Touches	830	31	861	8	0,9	75,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,77
44206 Touvois	651	21	672	23	3,4	0,0%	21,7%	56,5%	0,0%	9,1%	22,7%	6,06
44207 Trans-sur-Erdre	321	6	327	19	5,8	0,0%	26,3%	52,6%	0,0%	10,5%	10,5%	5,36
44208 Treffieux	315	7	322	20	6,2	25,0%	25,0%	60,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,09
44209 Treillières	2605	104	2709	79	2,9	25,3%	20,3%	100,0%	0,0%	0,0%	10,1%	5,62
44210 Trignac	3137	42	3179	429	13,5	78,1%	27,5%	46,6%	44,8%	2,9%	10,6%	5,16
44211 La Turballe	2173	29	2202	119	5,4	38,7%	29,4%	71,4%	0,0%	0,8%	5,3%	5,40
44212 Vallet	3258	62	3320	224	6,7	49,6%	23,7%	47,3%	41,1%	2,3%	14,2%	5,06
44213 Varades	1480	32	1512	169	11,2	69,2%	24,3%	42,6%	11,2%	4,4%	13,9%	5,39
44214 Vay	735	16	751	19	2,5	0,0%	21,1%	84,2%	26,3%	0,0%	5,3%	5,44
44215 Vertou	8565	505	9070	485	5,3	80,6%	28,9%	52,6%	47,4%	7,1%	8,1%	5,58
44216 Vieillevigne	1512	30	1542	66	4,3	15,2%	39,4%	0,0%	75,8%	1,7%	10,0%	4,45
44217 Vigneux-de-Bretagne	1900	58	1958	30	1,5	53,3%	26,7%	83,3%	0,0%	0,0%	6,7%	5,48

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
44218 Villepot	282	3	285	6	2,1	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,19	
44219 Vritz	338	2	340	17	5,0	0,0%	29,4%	58,8%	0,0%	17,6%	5,9%	5,43	
44220 Vue	539	32	571	4	0,7	100,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%		5,45	
44221 La Chevallerais	471	28	499	6	1,2	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,21	
44222 La Roche-Blanche	426	10	436	9	2,1	0,0%	11,1%	100,0%	0,0%	0,0%	11,1%	5,76	
44223 Geneston	1261	107	1368	29	2,1	34,5%	20,7%	17,2%	0,0%	0,0%	4,2%	5,33	
44224 La Grigonnais	565	20	585	20	3,4	0,0%	30,0%	100,0%	0,0%	0,0%	15,0%	5,28	

Maine-et-Loire

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m ²)
49001 Les Alleuds	311	3	314	20	6,4	0,0%	45,0%	60,0%	0,0%	5,0%	15,0%	4,99
49002 Allonnes	1176	16	1192	112	9,4	8,0%	64,3%	67,9%	12,5%	2,7%	17,0%	4,74
49003 Ambillou-Château	385	2	387	32	8,3	9,4%	43,8%	12,5%	31,3%	0,0%	15,6%	3,98
49004 Andard	953	27	980	55	5,6	45,5%	30,9%	43,6%	25,5%	1,8%	12,7%	4,78
49005 Andigné	125	5	130	8	6,2	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,94
49006 Andrezé	732	4	736	69	9,4	2,9%	23,2%	39,1%	47,8%	17,4%	14,5%	4,37
49007 Angers	74732	2093	76825	23837	31,0	93,0%	38,8%	21,6%	57,1%	2,8%	13,7%	5,00
49008 Angrie	338	7	345	27	7,8	7,4%	44,4%	66,7%	0,0%	3,7%	37,0%	4,76
49009 Antoigné	195	10	205	0	0,0	Absence de parc						
49010 Armaillé	108	2	110	6	5,5	0,0%	83,3%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%	4,55
49011 Artannes-sur-Thouet	157	3	160	0	0,0	Absence de parc						
49012 Aubigné-sur-Layon	153	2	155	18	11,6	0,0%	72,2%	66,7%	0,0%	0,0%	17,6%	4,98
49013 Auverse	179	1	180	18	10,0	0,0%	72,2%	77,8%	0,0%	0,0%	11,1%	4,55
49014 Aviré	167	5	172	14	8,1	0,0%	71,4%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,20
49015 Avrillé	5175	512	5687	970	17,1	87,9%	49,2%	21,3%	64,6%	1,9%	17,0%	4,84
49017 Baracé	174	7	181	8	4,4	0,0%	62,5%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,81
49018 Baugé	1671	15	1686	425	25,2	48,5%	47,5%	25,6%	63,1%	4,5%	11,2%	4,43
49019 Bauné	586	21	607	37	6,1	0,0%	51,4%	32,4%	67,6%	0,0%	5,4%	4,20
49020 Beaucouzé	1885	7	1892	253	13,4	54,9%	42,7%	76,7%	20,6%	0,8%	13,8%	5,54
49021 Beaufort-en-Vallée	2482	59	2541	454	17,9	28,0%	48,0%	26,4%	59,5%	0,7%	7,3%	4,53
49022 Beaulieu-sur-Layon	560	6	566	51	9,0	0,0%	31,4%	41,2%	39,2%	0,0%	5,9%	4,39
49023 Beaupréau	2764	115	2879	335	11,6	10,7%	50,1%	46,6%	40,3%	11,9%	13,7%	4,49
49024 Beausse	165	4	169	18	10,7	0,0%	55,6%	61,1%	0,0%	5,6%	22,2%	4,80
49025 Beauvau	109	0	109	16	14,7	0,0%	62,5%	43,8%	0,0%	6,3%	18,8%	4,98
49026 Bécon-les-Granits	996	19	1015	77	7,6	18,2%	71,4%	39,0%	26,0%	0,0%	7,8%	4,92

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
49027 Bégrolles-en-Mauges	679	42	721	45	6,2	37,8%	26,7%	35,6%	37,8%	2,2%	22,2%	4,73
49028 Béhuard	52	0	52	0	0,0	Absence de parc						
49029 Blaison-Gohier	449	1	450	18	4,0	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	22,2%	4,64
49030 Blou	387	6	393	18	4,6	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	22,2%	4,76
49031 Bocé	230	7	237	22	9,3	0,0%	63,6%	54,5%	0,0%	4,5%	9,1%	4,83
49032 La Bohalle	453	7	460	42	9,1	0,0%	52,4%	21,4%	38,1%	4,8%	4,8%	4,69
49033 La Boissière-sur-Èvre	177	2	179	4	2,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,98
49034 Botz-en-Mauges	327	6	333	15	4,5	0,0%	13,3%	66,7%	0,0%	0,0%	20,0%	5,29
49035 Bouchemaine	2291	134	2425	248	10,2	29,8%	63,3%	59,7%	22,6%	0,4%	8,9%	5,68
49036 Bouillé-Ménard	288	8	296	23	7,8	26,1%	52,2%	56,5%	0,0%	13,0%	21,7%	4,54
49037 Le Bourg-d'Iré	324	15	339	38	11,2	10,5%	31,6%	65,8%	26,3%	5,3%	10,5%	4,49
49038 Bourg-l'Évêque	99	0	99	0	0,0	Absence de parc						
49039 Bourgneuf-en-Mauges	281	8	289	24	8,3	29,2%	29,2%	41,7%	0,0%	4,3%	21,7%	5,13
49040 Bouzillé	650	5	655	43	6,6	11,6%	20,9%	53,5%	0,0%	2,4%	22,0%	5,19
49041 Brain-sur-Allonnes	814	11	825	96	11,6	6,3%	44,8%	31,3%	54,2%	1,0%	8,3%	4,47
49042 Brain-sur-l'Authion	1165	86	1251	83	6,6	0,0%	42,2%	54,2%	21,7%	0,0%	8,4%	5,17
49043 Brain-sur-Longuenée	330	7	337	35	10,4	11,4%	57,1%	65,7%	0,0%	0,0%	5,7%	4,59
49044 Breil	136	1	137	5	3,6	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,49
49045 La Breille-les-Pins	204	4	208	15	7,2	20,0%	60,0%	0,0%	0,0%	13,3%	0,0%	4,00
49046 Brézé	526	6	532	14	2,6	0,0%	85,7%	42,9%	0,0%	0,0%	7,1%	4,55
49047 Brigné	165	5	170	0	0,0	Absence de parc						
49048 Briollay	1043	28	1071	51	4,8	39,2%	47,1%	72,5%	0,0%	0,0%	15,7%	5,07
49049 Brion	420	14	434	22	5,1	27,3%	22,7%	72,7%	0,0%	4,5%	23,1%	5,14
49050 Brissac-Quincé	1206	19	1225	139	11,3	33,1%	49,6%	41,0%	21,6%	1,4%	8,6%	4,67
49051 Brissarthe	268	2	270	8	3,0	0,0%	50,0%	37,5%	62,5%	0,0%	0,0%	4,18
49052 Broc	153	0	153	0	0,0	Absence de parc						
49053 Brossay	121	14	135	10	7,4	0,0%	40,0%	40,0%	0,0%	10,0%	20,0%	4,94

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
49054 Candé	1242	11	1253	176	14,0	13,6%	51,7%	36,9%	47,7%	5,1%	6,9%	4,66
49055 Cantenay-Épinard	786	10	796	64	8,0	4,7%	35,9%	45,3%	18,8%	1,6%	6,3%	4,88
49056 Carbay	93	1	94	6	6,4	50,0%	33,3%	50,0%	0,0%	16,7%	33,3%	4,56
49057 Cernusson	125	4	129	14	10,9	0,0%	78,6%	85,7%	14,3%	7,7%	7,7%	4,45
49058 Les Cerqueux	316	10	326	43	13,2	0,0%	53,5%	60,5%	9,3%	0,0%	34,9%	4,59
49059 Les Cerqueux-sous-Passavant	200	4	204	15	7,4	0,0%	60,0%	60,0%	0,0%	6,7%	20,0%	5,10
49060 Chacé	527	48	575	66	11,5	7,6%	68,2%	36,4%	56,1%	0,0%	10,0%	4,81
49061 Challain-la-Potherie	352	4	356	39	11,0	0,0%	33,3%	38,5%	46,2%	0,0%	10,3%	4,57
49062 Chalonnnes-sous-le-Lude	58	0	58	3	5,2	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	
49063 Chalonnnes-sur-Loire	2725	27	2752	256	9,3	48,0%	60,5%	25,4%	55,5%	0,8%	5,5%	4,28
49064 Chambellay	141	3	144	10	6,9	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	10,0%	4,90
49065 Champigné	750	38	788	165	20,9	17,0%	48,5%	67,9%	33,9%	1,8%	16,4%	4,67
49066 Champ-sur-Layon	388	10	398	42	10,6	7,1%	14,3%	66,7%	0,0%	0,0%	4,8%	4,82
49067 Champteussé-sur-Baconne	88	1	89	3	3,4	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	33,3%	0,0%	5,17
49068 Champtocé-sur-Loire	713	15	728	58	8,0	27,6%	36,2%	100,0%	0,0%	0,0%	5,2%	5,13
49069 Champtoceaux	958	22	980	70	7,1	17,1%	28,6%	27,1%	28,6%	1,4%	20,0%	5,05
49070 Chanteloup-les-Bois	279	7	286	21	7,3	0,0%	47,6%	38,1%	28,6%	0,0%	11,8%	4,78
49071 Chanzeaux	435	11	446	44	9,9	13,6%	52,3%	54,5%	0,0%	2,3%	6,8%	4,55
49072 La Chapelle-du-Genêt	453	2	455	33	7,3	0,0%	42,4%	51,5%	42,4%	9,1%	24,2%	4,14
49073 La Chapelle-Hullin	46	0	46	0	0,0	Absence de parc						
49074 La Chapelle-Rousselin	297	3	300	26	8,7	11,5%	30,8%	38,5%	23,1%	4,0%	20,0%	4,76
49075 La Chapelle-Saint-Florent	506	8	514	63	12,3	55,6%	23,8%	42,9%	0,0%	7,9%	6,7%	5,07
49076 La Chapelle-Saint-Laud	222	7	229	11	4,8	0,0%	63,6%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,84
49077 La Chapelle-sur-Oudon	213	2	215	4	1,9	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,70
49078 Charcé-Saint-Ellier-sur-Aubance	293	0	293	17	5,8	0,0%	35,3%	100,0%	0,0%	0,0%	17,6%	4,91
49079 Chartrené	27	0	27	0	0,0	Absence de parc						
49080 Châteauneuf-sur-Sarthe	1215	19	1234	286	23,2	27,3%	53,1%	28,7%	57,3%	0,7%	11,9%	4,34

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
49081 Châtellais	236	3	239	28	11,7	0,0%	60,7%	25,0%	50,0%	0,0%	21,4%	4,31
49082 Chaudefonds-sur-Layon	378	8	386	33	8,5	27,3%	42,4%	57,6%	0,0%	0,0%	7,7%	4,89
49083 Chaudron-en-Mauges	560	12	572	56	9,8	14,3%	25,0%	3,6%	21,4%	14,3%	23,2%	4,47
49084 Chaumont-d'Anjou	115	0	115	12	10,4	33,3%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,07
49085 La Chaussaire	311	8	319	9	2,8	0,0%	44,4%	77,8%	0,0%	0,0%	22,2%	4,98
49086 Chavagnes	384	35	419	29	6,9	13,8%	37,9%	51,7%	0,0%	3,4%	6,9%	4,79
49087 Chavaignes	42	0	42	0	0,0	Absence de parc						
49088 Chazé-Henry	361	2	363	86	23,7	4,7%	51,2%	14,0%	80,2%	6,2%	12,5%	4,31
49089 Chazé-sur-Argos	392	8	400	45	11,3	0,0%	24,4%	40,0%	22,2%	2,2%	8,9%	4,67
49090 Cheffes	362	14	376	31	8,2	16,1%	38,7%	19,4%	48,4%	0,0%	6,5%	4,72
49091 Chemellier	281	9	290	13	4,5	0,0%	53,8%	46,2%	0,0%	0,0%	30,8%	4,83
49092 Chemillé	2804	24	2828	512	18,1	53,7%	34,6%	24,6%	59,2%	4,7%	15,0%	4,38
49093 Chemiré-sur-Sarthe	112	1	113	0	0,0	Absence de parc						
49094 Chênehutte-Trèves-Cunault	510	3	513	31	6,0	35,5%	83,9%	67,7%	0,0%	0,0%	13,3%	5,20
49095 Chenillé-Changé	39	0	39	0	0,0	Absence de parc						
49096 Cherré	189	6	195	24	12,3	0,0%	58,3%	70,8%	0,0%	0,0%	20,8%	4,86
49097 Cheviré-le-Rouge	354	3	357	36	10,1	0,0%	61,1%	44,4%	55,6%	0,0%	14,7%	3,89
49098 Chigné	128	0	128	9	7,0	0,0%	55,6%	55,6%	0,0%	22,2%	0,0%	4,63
49099 Cholet	24355	275	24630	4962	20,1	85,3%	36,6%	28,1%	68,3%	3,3%	12,8%	4,46
49100 Cizay-la-Madeleine	196	1	197	0	0,0	Absence de parc						
49101 Clefs	373	8	381	25	6,6	0,0%	56,0%	100,0%	0,0%	4,0%	12,0%	4,98
49102 Cléré-sur-Layon	155	7	162	22	13,6	0,0%	68,2%	27,3%	0,0%	13,6%	18,2%	4,57
49103 Combrée	1219	15	1234	198	16,0	6,1%	50,0%	29,8%	44,4%	3,5%	9,8%	4,63
49104 Concourson-sur-Layon	237	3	240	17	7,1	0,0%	35,3%	41,2%	0,0%	5,9%	17,6%	3,84
49105 Contigné	317	5	322	64	19,9	0,0%	32,8%	39,1%	50,0%	4,7%	15,6%	4,60
49106 Corné	1095	10	1105	80	7,2	0,0%	46,3%	61,3%	0,0%	0,0%	7,5%	5,01
49107 Cornillé-les-Caves	178	1	179	2	1,1	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,30

		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
Libellé de la commune		Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
49108	La Cornuaille	400	6	406	25	6,2	0,0%	44,0%	48,0%	0,0%	0,0%	24,0%	4,46
49109	Coron	572	11	583	25	4,3	0,0%	28,0%	84,0%	0,0%	0,0%	4,0%	4,94
49110	Corzé	625	9	634	63	9,9	0,0%	38,1%	61,9%	42,9%	0,0%	12,7%	5,00
49111	Cossé-d'Anjou	164	4	168	14	8,3	0,0%	57,1%	78,6%	0,0%	0,0%	14,3%	4,73
49112	Le Coudray-Macouard	411	6	417	12	2,9	0,0%	58,3%	41,7%	0,0%	0,0%	0,0%	4,92
49113	Courchamps	186	5	191	0	0,0	Absence de parc						
49114	Courléon	64	0	64	0	0,0	Absence de parc						
49115	Coutures	231	1	232	19	8,2	0,0%	26,3%	52,6%	0,0%	0,0%	15,8%	5,02
49116	Cuon	243	3	246	19	7,7	0,0%	36,8%	42,1%	0,0%	0,0%	21,1%	4,64
49117	La Daguenière	506	4	510	33	6,5	0,0%	81,8%	33,3%	66,7%	0,0%	6,1%	4,06
49119	Daumeray	593	3	596	107	18,0	11,2%	40,2%	52,3%	15,0%	0,9%	9,3%	5,09
49120	Denée	563	5	568	34	6,0	0,0%	35,3%	67,6%	0,0%	0,0%	2,9%	5,03
49121	Dénezé-sous-Doué	189	2	191	15	7,9	0,0%	60,0%	60,0%	0,0%	0,0%	7,1%	4,91
49122	Dénezé-sous-le-Lude	123	0	123	12	9,8	0,0%	58,3%	100,0%	0,0%	8,3%	33,3%	4,57
49123	Distré	589	14	603	16	2,7	18,8%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	6,3%	5,13
49125	Doué-la-Fontaine	3271	97	3368	481	14,3	35,3%	47,0%	24,7%	49,5%	0,4%	10,0%	4,55
49126	Drain	776	15	791	35	4,4	0,0%	20,0%	91,4%	0,0%	2,9%	11,8%	4,95
49127	Durtal	1436	41	1477	297	20,1	42,8%	41,8%	34,7%	59,3%	7,9%	9,7%	4,70
49128	Échemiré	235	1	236	29	12,3	13,8%	58,6%	41,4%	0,0%	3,4%	6,9%	4,86
49129	Écouflant	1482	61	1543	141	9,1	42,6%	52,5%	51,8%	0,0%	0,7%	9,9%	5,72
49130	Écuillé	200	4	204	2	1,0	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,63
49131	Épieds	281	5	286	9	3,1	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	11,1%	4,54
49132	Étriché	533	5	538	23	4,3	0,0%	52,2%	100,0%	0,0%	0,0%	4,3%	4,55
49133	Faveraye-Mâchelles	258	2	260	20	7,7	0,0%	35,0%	50,0%	30,0%	5,0%	15,0%	4,60
49134	Faye-d'Anjou	502	25	527	29	5,5	13,8%	27,6%	65,5%	20,7%	0,0%	6,9%	4,89
49135	Feneu	787	4	791	74	9,4	0,0%	44,6%	58,1%	36,5%	1,4%	12,2%	5,36
49136	La Ferrière-de-Flée	134	3	137	10	7,3	0,0%	60,0%	80,0%	0,0%	0,0%	10,0%	4,68

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
49137 Le Fief-Sauvin	654	15	669	43	6,4	0,0%	23,3%	53,5%	32,6%	2,3%	20,9%	4,65
49138 Fontaine-Guérin	352	10	362	45	12,4	4,4%	48,9%	57,8%	24,4%	0,0%	8,9%	4,60
49139 Fontaine-Milon	165	27	192	14	7,3	0,0%	64,3%	21,4%	0,0%	0,0%	0,0%	5,00
49140 Fontevraud-l'Abbaye	508	4	512	139	27,1	25,2%	56,8%	69,8%	0,0%	1,5%	14,6%	4,51
49141 Forges	100	11	111	4	3,6	0,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%		5,01
49142 La Fosse-de-Tigné	101	0	101	18	17,8	0,0%	61,1%	66,7%	0,0%	0,0%	16,7%	4,62
49143 Fougeré	321	1	322	19	5,9	0,0%	47,4%	73,7%	0,0%	0,0%	5,3%	4,77
49144 Freigné	445	6	451	29	6,4	0,0%	37,9%	86,2%	0,0%	3,4%	10,3%	4,82
49145 Le Fuilet	757	24	781	41	5,2	7,3%	36,6%	63,4%	0,0%	10,0%	20,0%	5,06
49147 Gée	150	4	154	0	0,0	Absence de parc						
49148 Gené	151	0	151	11	7,3	0,0%	54,5%	100,0%	0,0%	9,1%	18,2%	4,64
49149 Gennes	838	30	868	125	14,4	3,2%	53,6%	43,2%	26,4%	0,0%	12,8%	4,98
49150 Genneteil	155	0	155	2	1,3	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,43
49151 Gesté	1036	58	1094	71	6,5	8,5%	35,2%	40,8%	31,0%	4,3%	8,6%	4,51
49153 Valanjou	862	9	871	73	8,4	0,0%	38,4%	50,7%	24,7%	0,0%	9,6%	4,61
49154 Grézillé	206	13	219	9	4,1	0,0%	77,8%	44,4%	0,0%	0,0%	11,1%	4,54
49155 Grez-Neuville	539	4	543	22	4,1	0,0%	54,5%	100,0%	0,0%	0,0%	22,7%	4,82
49156 Grugé-l'Hôpital	118	2	120	8	6,7	0,0%	75,0%	100,0%	0,0%	12,5%	25,0%	4,75
49157 Le Guédéniau	149	6	155	12	7,7	0,0%	75,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,65
49158 L'Hôtellerie-de-Flée	174	8	182	12	6,6	0,0%	58,3%	91,7%	0,0%	0,0%	25,0%	4,53
49159 Huillé	200	1	201	16	8,0	0,0%	62,5%	50,0%	0,0%	6,3%	6,3%	5,01
49160 Ingrandes	679	14	693	125	18,0	16,8%	29,6%	58,4%	49,6%	3,2%	13,3%	4,77
49161 La Jaille-Yvon	114	2	116	4	3,4	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,83
49162 Jallais	1271	33	1304	128	9,8	13,3%	32,0%	21,9%	46,1%	17,2%	13,3%	4,57
49163 Jarzé	678	6	684	96	14,0	29,2%	52,1%	32,3%	67,7%	1,0%	14,6%	4,36
49165 La Jubaudière	490	1	491	38	7,7	5,3%	50,0%	57,9%	42,1%	5,3%	15,8%	4,26
49167 Juigné-sur-Loire	1029	25	1054	25	2,4	36,0%	44,0%	100,0%	0,0%	0,0%	6,3%	5,33

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
49169 La Jumellière	489	10	499	45	9,0	8,9%	35,6%	57,8%	13,3%	0,0%	8,9%	4,73	
49170 Juvardeil	325	6	331	36	10,9	0,0%	52,8%	50,0%	50,0%	0,0%	5,7%	4,43	
49171 La Lande-Chasles	41	3	44	0	0,0	<i>Absence de parc</i>							
49172 Landemont	615	40	655	72	11,0	0,0%	20,8%	54,2%	27,8%	5,6%	15,9%	5,09	
49173 Lasse	117	0	117	8	6,8	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,51	
49174 Lézigné	292	15	307	61	19,9	0,0%	75,4%	34,4%	65,6%	0,0%	3,3%	4,12	
49175 Linières-Bouton	37	0	37	0	0,0	<i>Absence de parc</i>							
49176 Le Lion-d'Angers	1495	57	1552	241	15,5	22,8%	45,2%	55,2%	20,7%	2,9%	11,4%	4,84	
49177 Liré	999	29	1028	40	3,9	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	15,0%	20,6%	4,77	
49178 Loiré	356	7	363	40	11,0	12,5%	25,0%	52,5%	25,0%	7,5%	10,0%	4,73	
49179 Le Longeron	842	37	879	92	10,5	9,8%	32,6%	28,3%	55,4%	2,2%	12,8%	4,34	
49180 Longué-Jumelles	2941	41	2982	584	19,6	23,6%	49,1%	29,1%	53,3%	3,3%	8,2%	4,47	
49181 Louerre	184	2	186	15	8,1	0,0%	53,3%	60,0%	0,0%	0,0%	13,3%	4,54	
49182 Louresse-Rochemenier	337	5	342	17	5,0	0,0%	52,9%	70,6%	0,0%	5,9%	5,9%	5,09	
49183 Le Louroux-Béconnais	1017	25	1042	118	11,3	13,6%	56,8%	63,6%	18,6%	0,8%	12,1%	4,63	
49184 Louvaines	186	5	191	3	1,6	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,72	
49185 Lué-en-Baugeois	131	2	133	29	21,8	0,0%	51,7%	37,9%	34,5%	7,1%	7,1%	4,48	
49186 Luigné	98	2	100	0	0,0	<i>Absence de parc</i>							
49187 Marans	171	3	174	19	10,9	26,3%	52,6%	42,1%	0,0%	10,5%	5,3%	4,85	
49188 Marcé	298	2	300	11	3,7	0,0%	63,6%	100,0%	0,0%	0,0%	9,1%	4,96	
49189 Marigné	243	12	255	14	5,5	0,0%	28,6%	100,0%	0,0%	0,0%	22,2%	4,98	
49190 Le Marillais	382	6	388	21	5,4	0,0%	28,6%	100,0%	0,0%	0,0%	19,0%	5,18	
49191 Martigné-Briand	731	9	740	119	16,1	32,8%	43,7%	8,4%	73,9%	2,5%	9,2%	3,99	
49192 Maulévrier	1155	27	1182	126	10,7	6,3%	43,7%	61,9%	8,7%	1,6%	17,6%	4,70	
49193 Le May-sur-Èvre	1577	15	1592	186	11,7	32,3%	55,4%	22,0%	71,5%	2,7%	15,1%	4,10	
49194 Mazé	1768	49	1817	77	4,2	13,0%	32,5%	55,8%	26,0%	3,9%	14,7%	4,99	
49195 Mazières-en-Mauges	372	20	392	28	7,1	0,0%	50,0%	57,1%	0,0%	0,0%	39,3%	4,80	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)	
49196 La Meignanne	818	26	844	41	4,9	0,0%	65,9%	75,6%	0,0%	0,0%	7,3%	4,92	
49197 Meigné-le-Vicomte	132	0	132	14	10,6	21,4%	35,7%	57,1%	0,0%	7,1%	21,4%	4,63	
49198 Meigné	115	1	116	8	6,9	87,5%	12,5%	37,5%	0,0%	25,0%	37,5%	5,60	
49199 Melay	595	23	618	19	3,1	5,3%	36,8%	73,7%	0,0%	0,0%	42,9%	5,14	
49200 La Membrolle-sur-Longuenée	641	43	684	93	13,6	5,4%	51,6%	61,3%	10,8%	2,2%	10,8%	4,89	
49201 La Ménitrie	864	10	874	187	21,4	26,2%	41,2%	41,2%	45,5%	1,1%	25,1%	4,61	
49202 Méon	118	0	118	3	2,5	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	4,82	
49204 Le Mesnil-en-Vallée	571	9	580	49	8,4	10,2%	22,4%	46,9%	0,0%	6,1%	18,4%	5,15	
49205 Miré	376	7	383	69	18,0	0,0%	56,5%	34,8%	56,5%	1,4%	8,7%	4,61	
49206 Montfaucon-Montigné	818	22	840	51	6,1	66,7%	33,3%	19,6%	33,3%	14,0%	24,0%	4,45	
49207 Montfort	54	0	54	0	0,0	<i>Absence de parc</i>							
49208 Montguillon	75	3	78	6	7,7	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,68	
49209 Montigné-lès-Rairies	150	1	151	12	7,9	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	8,3%	4,66	
49211 Montilliers	430	16	446	48	10,8	0,0%	31,3%	41,7%	16,7%	6,3%	8,3%	4,68	
49212 Montjean-sur-Loire	1207	103	1310	152	11,6	7,2%	49,3%	55,5%	34,2%	5,9%	16,3%	4,88	
49213 Montpollin	76	1	77	4	5,2	0,0%	25,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,02	
49214 Montreuil-Juigné	2692	86	2778	812	29,2	60,8%	46,3%	21,8%	65,5%	1,6%	13,0%	4,71	
49215 Montreuil-Bellay	1739	10	1749	398	22,8	57,0%	53,3%	23,9%	76,6%	1,0%	9,1%	3,85	
49216 Montreuil-sur-Loir	176	8	184	0	0,0	<i>Absence de parc</i>							
49217 Montreuil-sur-Maine	250	3	253	25	9,9	0,0%	48,0%	16,0%	0,0%	0,0%	8,0%	4,69	
49218 Montrevault	581	3	584	98	16,8	38,8%	34,7%	48,0%	36,7%	16,3%	6,1%	4,45	
49219 Montsoreau	249	0	249	41	16,5	0,0%	61,0%	24,4%	0,0%	0,0%	19,5%	4,65	
49220 Morannes	754	4	758	71	9,4	4,2%	47,9%	39,4%	45,1%	0,0%	8,5%	4,32	
49221 Mouliherne	397	4	401	33	8,2	6,1%	39,4%	42,4%	0,0%	3,0%	12,1%	4,79	
49222 Mozé-sur-Louet	757	15	772	28	3,6	0,0%	42,9%	53,6%	0,0%	0,0%	7,1%	4,80	
49223 Mûrs-Erigné	2176	129	2305	261	11,3	37,5%	45,6%	73,6%	0,0%	7,3%	6,4%	5,68	
49224 Neuillé	359	17	376	17	4,5	23,5%	47,1%	76,5%	0,0%	0,0%	5,9%	4,53	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
49225 Neuvy-en-Mauges	307	8	315	28	8,9	7,1%	17,9%	57,1%	21,4%	0,0%	3,7%	4,89
49226 Noëllet	175	1	176	5	2,8	0,0%	60,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,67
49227 Notre-Dame-d'Allençon	210	17	227	18	7,9	0,0%	66,7%	27,8%	0,0%	0,0%	11,1%	4,93
49228 Noyant	823	4	827	164	19,8	2,4%	51,2%	45,7%	42,7%	1,3%	15,0%	4,48
49229 Noyant-la-Gravoyère	792	8	800	156	19,5	10,3%	50,0%	35,3%	19,9%	1,3%	9,0%	5,06
49230 Noyant-la-Plaine	119	1	120	0	0,0	Absence de parc						
49231 Nuaillé	530	18	548	44	8,0	0,0%	60,0%	25,0%	22,7%	0,0%	4,5%	4,67
49232 Nueil-sur-Layon	585	5	590	55	9,3	7,3%	32,7%	36,4%	47,3%	0,0%	12,7%	4,64
49233 Nyoiseau	519	2	521	27	5,2	0,0%	66,7%	77,8%	0,0%	3,7%	22,2%	4,62
49234 Parçay-les-Pins	440	3	443	36	8,1	11,1%	50,0%	16,7%	11,1%	2,9%	5,7%	4,67
49235 Parnay	215	0	215	2	0,9	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,86
49236 Passavant-sur-Layon	66	0	66	0	0,0	Absence de parc						
49237 La Pellerine	70	1	71	0	0,0	Absence de parc						
49238 Pellouailles-les-Vignes	880	94	974	175	18,0	74,9%	49,7%	40,6%	16,6%	3,4%	17,4%	4,89
49239 Le Pin-en-Mauges	477	17	494	88	17,8	0,0%	38,6%	34,1%	54,5%	2,3%	15,9%	4,31
49240 La Plaine	366	15	381	40	10,5	0,0%	47,5%	50,0%	0,0%	7,5%	8,3%	4,36
49241 Le Plessis-Grammoire	837	2	839	98	11,7	33,7%	40,8%	70,4%	22,4%	1,0%	12,2%	4,71
49242 Le Plessis-Macé	408	1	409	66	16,1	51,5%	51,5%	74,2%	16,7%	1,5%	9,8%	4,78
49243 La Poitevinière	410	5	415	40	9,6	15,0%	35,0%	45,0%	25,0%	10,3%	8,1%	4,86
49244 La Pommeraye	1583	27	1610	176	10,9	11,4%	35,8%	38,1%	43,2%	0,0%	12,3%	4,69
49245 Pontigné	98	2	100	13	13,0	0,0%	69,2%	100,0%	0,0%	7,7%	15,4%	4,59
49246 Les Ponts-de-Cé	5056	285	5341	1088	20,4	81,9%	41,5%	16,0%	80,1%	2,9%	10,7%	4,42
49247 La Possonnière	919	20	939	48	5,1	0,0%	39,6%	81,3%	0,0%	2,1%	13,3%	5,01
49248 Pouancé	1327	12	1339	196	14,6	22,4%	38,8%	29,6%	55,1%	3,1%	10,7%	4,71
49249 La Pouëze	653	20	673	87	12,9	23,0%	47,1%	16,1%	44,8%	1,1%	12,6%	4,32
49250 La Prévrière	94	2	96	3	3,1	33,3%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,06
49251 Pruillé	237	4	241	8	3,3	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,47

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
49252 Le Puiset-Doré	453	4	457	7	1,5	0,0%	42,9%	100,0%	0,0%	0,0%	28,6%	4,82	
49253 Le Puy-Notre-Dame	561	5	566	66	11,7	6,1%	68,2%	13,6%	68,2%	0,0%	4,5%	4,50	
49254 Querré	107	0	107	9	8,4	0,0%	55,6%	100,0%	0,0%	0,0%	11,1%	4,57	
49256 Rablay-sur-Layon	294	1	295	22	7,5	0,0%	54,5%	50,0%	0,0%	0,0%	4,5%	4,88	
49257 Les Rairies	395	12	407	27	6,6	0,0%	63,0%	44,4%	29,6%	0,0%	3,7%	4,64	
49258 La Renaudière	371	17	388	13	3,4	38,5%	7,7%	61,5%	0,0%	0,0%	23,1%	5,19	
49259 Rochefort-sur-Loire	902	11	913	60	6,6	18,3%	53,3%	53,3%	31,7%	0,0%	10,0%	4,52	
49260 La Romagne	695	11	706	36	5,1	16,7%	44,4%	55,6%	0,0%	0,0%	13,9%	4,79	
49261 Les Rosiers-sur-Loire	1017	11	1028	139	13,5	0,0%	64,0%	23,7%	34,5%	0,0%	8,6%	4,62	
49262 Rou-Marson	269	4	273	0	0,0	Absence de parc							
49263 Roussay	450	23	473	37	7,8	27,0%	24,3%	37,8%	0,0%	3,7%	17,4%	4,83	
49264 Saint-André-de-la-Marche	975	29	1004	52	5,2	19,2%	34,6%	61,5%	21,2%	0,0%	7,7%	4,53	
49265 Saint-Aubin-de-Luigné	457	15	472	24	5,1	0,0%	50,0%	66,7%	0,0%	0,0%	12,5%	5,00	
49266 Saint-Augustin-des-Bois	357	17	374	17	4,5	23,5%	82,4%	52,9%	47,1%	5,9%	0,0%	4,65	
49267 Saint-Barthélemy-d'Anjou	3709	263	3972	1299	32,7	80,6%	40,3%	14,6%	66,6%	0,5%	10,4%	4,87	
49268 Sainte-Christine	298	4	302	39	12,9	0,0%	25,6%	43,6%	15,4%	10,3%	17,9%	4,80	
49269 Saint-Christophe-du-Bois	974	16	990	41	4,1	0,0%	58,5%	41,5%	0,0%	0,0%	7,3%	5,06	
49270 Saint-Christophe-la-Couperie	279	3	282	10	3,5	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,72	
49271 Saint-Clément-de-la-Place	688	23	711	45	6,3	4,4%	48,9%	57,8%	13,3%	0,0%	2,2%	4,83	
49272 Saint-Clément-des-Levées	467	2	469	54	11,5	0,0%	68,5%	46,3%	0,0%	1,9%	9,3%	4,91	
49273 Saint-Crespin-sur-Moine	634	10	644	91	14,1	3,3%	51,6%	72,5%	60,4%	1,1%	7,7%	4,61	
49274 Saint-Cyr-en-Bourg	412	1	413	47	11,4	0,0%	74,5%	23,4%	55,3%	0,0%	8,5%	3,84	
49276 Saint-Florent-le-Vieil	1161	33	1194	163	13,7	8,0%	53,4%	31,9%	55,2%	0,0%	9,3%	4,57	
49277 Sainte-Gemmes-d'Andigné	562	5	567	46	8,1	0,0%	47,8%	39,1%	21,7%	0,0%	6,5%	5,07	
49278 Sainte-Gemmes-sur-Loire	1516	15	1531	214	14,0	64,0%	48,1%	69,2%	30,8%	0,0%	8,4%	5,15	
49279 Saint-Georges-des-Sept-Voies	288	2	290	10	3,4	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,72	
49280 Saint-Georges-du-Bois	156	0	156	4	2,6	0,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,18	

Libellé de la commune		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
		Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
49281	Saint-Georges-des-Gardes	581	24	605	14	2,3	0,0%	14,3%	42,9%	0,0%	14,3%	21,4%	5,46
49282	Saint-Georges-sur-Layon	304	2	306	26	8,5	0,0%	69,2%	69,2%	30,8%	0,0%	23,1%	4,36
49283	Saint-Georges-sur-Loire	1294	18	1312	122	9,3	15,6%	42,6%	29,5%	54,1%	0,0%	13,1%	4,57
49284	Saint-Germain-des-Prés	526	24	550	54	9,8	22,2%	38,9%	42,6%	9,3%	22,2%	1,9%	5,11
49285	Saint-Germain-sur-Moine	1057	41	1098	51	4,6	3,9%	39,2%	74,5%	17,6%	27,5%	10,5%	4,57
49288	Saint-Jean-de-la-Croix	101	0	101	0	0,0	Absence de parc						
49289	Saint-Jean-de-Linières	580	26	606	45	7,4	0,0%	60,0%	91,1%	0,0%	0,0%	15,4%	5,24
49290	Saint-Jean-des-Mauvrets	662	13	675	19	2,8	0,0%	57,9%	63,2%	0,0%	0,0%	0,0%	4,75
49291	Saint-Just-sur-Dive	159	1	160	1	0,6	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,34
49292	Saint-Lambert-du-Lattay	691	30	721	68	9,4	0,0%	61,8%	39,7%	0,0%	0,0%	10,3%	4,69
49294	Saint-Lambert-la-Potherie	862	28	890	66	7,4	0,0%	54,5%	86,4%	0,0%	0,0%	9,8%	5,08
49295	Saint-Laurent-de-la-Plaine	621	24	645	80	12,4	0,0%	42,5%	53,8%	10,0%	2,5%	17,5%	4,96
49296	Saint-Laurent-des-Autels	807	20	827	46	5,6	8,7%	23,9%	23,9%	0,0%	0,0%	17,8%	5,23
49297	Saint-Laurent-du-Mottay	308	3	311	20	6,4	35,0%	45,0%	35,0%	0,0%	5,3%	21,1%	4,93
49298	Saint-Léger-des-Bois	533	4	537	27	5,0	0,0%	55,6%	100,0%	0,0%	0,0%	11,1%	5,00
49299	Saint-Léger-sous-Cholet	918	56	974	83	8,5	4,8%	43,4%	48,2%	15,7%	0,0%	6,8%	4,62
49300	Saint-Lézin	305	9	314	32	10,2	0,0%	25,0%	43,8%	18,8%	0,0%	18,8%	4,80
49301	Saint-Macaire-en-Mauges	2620	160	2780	359	12,9	47,6%	37,9%	45,1%	54,9%	1,1%	16,7%	4,36
49302	Saint-Macaire-du-Bois	181	3	184	18	9,8	0,0%	44,4%	50,0%	0,0%	0,0%	38,9%	4,49
49303	Saint-Martin-d'Arcé	285	6	291	25	8,6	0,0%	80,0%	36,0%	0,0%	0,0%	12,0%	4,72
49304	Saint-Martin-de-la-Place	474	4	478	55	11,5	0,0%	50,9%	67,3%	0,0%	1,8%	19,6%	5,23
49305	Saint-Martin-du-Bois	300	6	306	31	10,1	0,0%	48,4%	48,4%	0,0%	0,0%	6,5%	4,84
49306	Saint-Martin-du-Fouilloux	590	15	605	76	12,6	3,9%	24,0%	88,0%	0,0%	0,0%	9,2%	5,03
49307	Saint-Mathurin-sur-Loire	978	5	983	69	7,0	21,7%	56,5%	23,2%	76,8%	1,4%	4,3%	4,44
49308	Saint-Melaine-sur-Aubance	761	9	770	40	5,2	17,5%	60,0%	42,5%	0,0%	0,0%	7,5%	4,95
49309	Saint-Michel-et-Chanveaux	157	3	160	8	5,0	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,56
49310	Saint-Paul-du-Bois	252	3	255	21	8,2	4,8%	38,1%	66,7%	0,0%	4,8%	28,6%	4,58

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
49311 Saint-Philbert-du-Peuple	495	8	503	16	3,2	0,0%	62,5%	100,0%	0,0%	6,3%	25,0%	5,24
49312 Saint-Philbert-en-Mauges	142	1	143	4	2,8	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,13
49313 Saint-Pierre-Montlimart	1424	43	1467	227	15,5	45,4%	34,4%	25,6%	55,1%	11,9%	16,3%	4,26
49314 Saint-Quentin-en-Mauges	418	3	421	27	6,4	0,0%	29,6%	33,3%	0,0%	3,7%	7,4%	4,74
49315 Saint-Quentin-lès-Beaurepaire	113	3	116	4	3,4	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,82
49316 Saint-Rémy-en-Mauges	581	7	588	24	4,1	0,0%	29,2%	58,3%	0,0%	0,0%	25,0%	5,14
49317 Saint-Rémy-la-Varenne	412	2	414	30	7,2	26,7%	33,3%	76,7%	0,0%	0,0%	6,7%	4,72
49318 Saint-Saturnin-sur-Loire	481	9	490	10	2,0	0,0%	80,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,99
49319 Saint-Sauveur-de-Flée	103	0	103	4	3,9	0,0%	75,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,71
49320 Saint-Sauveur-de-Landemont	333	4	337	21	6,2	9,5%	38,1%	52,4%	0,0%	0,0%	5,0%	4,90
49321 Saint-Sigismond	143	3	146	4	2,7	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,19
49322 Saint-Sulpice	78	1	79	0	0,0	Absence de parc						
49323 Saint-Sylvain-d'Anjou	1629	19	1648	264	16,0	47,7%	53,8%	51,5%	21,6%	0,8%	8,5%	5,05
49324 La Salle-et-Chapelle-Aubry	478	12	490	33	6,7	0,0%	21,2%	60,6%	0,0%	3,0%	9,1%	4,78
49325 La Salle-de-Vihiers	327	2	329	43	13,1	9,3%	53,5%	32,6%	16,3%	2,3%	7,0%	4,57
49326 Sarrigné	270	15	285	6	2,1	33,3%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,65
49327 Saulgé-l'Hôpital	194	3	197	2	1,0	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,88
49328 Saumur	13317	100	13417	3412	25,4	79,5%	42,0%	11,1%	87,8%	8,2%	14,2%	4,31
49329 Savennières	550	7	557	53	9,5	32,1%	45,3%	62,3%	0,0%	0,0%	19,1%	5,22
49330 Sceaux-d'Anjou	322	49	371	19	5,1	0,0%	42,1%	100,0%	0,0%	0,0%	5,3%	4,85
49331 Segré	3079	8	3087	947	30,7	65,3%	40,2%	38,8%	56,5%	7,3%	16,1%	4,64
49332 La Séguinière	1441	77	1518	74	4,9	0,0%	43,2%	39,2%	0,0%	14,9%	20,6%	4,51
49333 Seiches-sur-le-Loir	1165	41	1206	223	18,5	48,4%	43,0%	52,5%	44,8%	1,8%	8,8%	4,64
49334 Sermaise	122	0	122	18	14,8	0,0%	66,7%	44,4%	55,6%	0,0%	5,6%	4,07
49335 Sœurdres	122	5	127	6	4,7	0,0%	66,7%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%	4,81
49336 Somloire	384	8	392	30	7,7	0,0%	43,3%	30,0%	13,3%	3,3%	6,7%	4,82
49337 Soucelles	926	10	936	51	5,4	11,8%	52,9%	58,8%	33,3%	2,0%	7,8%	4,47

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
49338 Soulaines-sur-Aubance	422	25	447	13	2,9	0,0%	76,9%	100,0%	0,0%	7,7%	7,7%	4,88	
49339 Soulaire-et-Bourg	507	19	526	35	6,7	0,0%	48,6%	82,9%	0,0%	0,0%	0,0%	4,93	
49341 Souzay-Champigny	295	4	299	0	0,0	Absence de parc							
49342 Tancoigné	124	1	125	15	12,0	0,0%	40,0%	66,7%	0,0%	21,4%	21,4%	4,48	
49343 La Tessoualle	1180	26	1206	74	6,1	13,5%	35,1%	43,2%	10,8%	1,4%	11,4%	4,93	
49344 Thorigné-d'Anjou	387	10	397	36	9,1	0,0%	63,9%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,86	
49345 Thouarcé	742	18	760	129	17,0	7,8%	38,8%	48,1%	17,1%	0,0%	10,1%	4,84	
49346 Le Thoureil	205	6	211	4	1,9	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	25,0%	25,0%	4,88	
49347 Tiercé	1662	3	1665	136	8,2	8,1%	64,7%	63,2%	16,2%	0,0%	13,2%	4,89	
49348 Tigné	310	1	311	26	8,4	0,0%	50,0%	42,3%	57,7%	0,0%	7,7%	4,12	
49349 Tillières	721	10	731	32	4,4	0,0%	21,9%	71,9%	0,0%	0,0%	12,5%	5,58	
49350 Torfou	746	17	763	48	6,3	12,5%	33,3%	12,5%	41,7%	4,2%	14,6%	4,66	
49351 La Tourlandry	492	22	514	39	7,6	12,8%	23,1%	33,3%	30,8%	7,7%	5,1%	4,55	
49352 Toutlemonde	398	9	407	21	5,2	0,0%	47,6%	81,0%	0,0%	0,0%	9,5%	4,71	
49353 Trélazé	4921	418	5339	1675	31,4	77,4%	46,0%	20,7%	72,5%	1,5%	10,6%	4,58	
49354 Le Tremblay	136	5	141	10	7,1	30,0%	50,0%	100,0%	0,0%	10,0%	20,0%	4,73	
49355 Trémentines	1123	21	1144	134	11,7	33,6%	49,3%	10,4%	68,7%	0,0%	11,5%	4,44	
49356 Trémont	159	4	163	17	10,4	0,0%	35,3%	47,1%	0,0%	0,0%	17,6%	4,20	
49358 Turquant	244	7	251	25	10,0	20,0%	72,0%	100,0%	0,0%	0,0%	17,4%	4,71	
49359 Les Ulmes	221	6	227	0	0,0	Absence de parc							
49360 La Varenne	743	1	744	40	5,4	0,0%	15,0%	62,5%	0,0%	10,0%	10,0%	5,04	
49361 Varennes-sur-Loire	788	4	792	71	9,0	0,0%	49,3%	50,7%	28,2%	0,0%	9,9%	4,46	
49362 Varrains	518	4	522	0	0,0	Absence de parc							
49363 Vauchrézien	528	24	552	30	5,4	0,0%	56,7%	83,3%	0,0%	0,0%	4,0%	5,03	
49364 Vaudelnay	472	5	477	20	4,2	0,0%	65,0%	55,0%	30,0%	0,0%	15,0%	4,79	
49365 Les Verchers-sur-Layon	351	13	364	40	11,0	12,5%	57,5%	75,0%	0,0%	2,5%	14,7%	4,56	
49366 Vergonnes	124	1	125	2	1,6	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,54	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
49367 Vern-d'Anjou	791	9	800	112	14,0	31,3%	40,2%	43,8%	31,3%	0,0%	11,6%	4,81
49368 Vernantes	809	8	817	79	9,7	11,4%	45,6%	30,4%	34,2%	1,3%	8,9%	4,88
49369 Vernoil-le-Fourrier	579	8	587	38	6,5	5,3%	55,3%	57,9%	42,1%	5,3%	13,2%	4,50
49370 Verrie	163	8	171	10	5,8	0,0%	70,0%	60,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,63
49371 Veziens	635	4	639	54	8,5	0,0%	37,0%	9,3%	18,5%	0,0%	13,0%	4,65
49372 Le Vieil-Baugé	518	1	519	24	4,6	0,0%	58,3%	16,7%	0,0%	4,2%	8,3%	4,70
49373 Vihiers	1773	33	1806	247	13,7	31,6%	39,7%	33,6%	28,7%	4,9%	10,8%	4,88
49374 Villebernier	550	10	560	36	6,4	0,0%	91,7%	38,9%	61,1%	0,0%	11,1%	4,27
49375 Villedieu-la-Blouère	978	8	986	87	8,8	6,9%	47,1%	13,8%	51,7%	2,4%	12,9%	4,37
49376 Villemoisin	244	4	248	3	1,2	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,05
49377 Villevêque	1056	12	1068	73	6,8	41,1%	43,8%	76,7%	0,0%	5,5%	6,8%	4,99
49378 Vivy	899	48	947	61	6,4	34,4%	41,7%	48,3%	0,0%	1,6%	16,4%	4,77
49380 Vaulandry	144	0	144	11	7,6	36,4%	36,4%	45,5%	0,0%	27,3%	9,1%	4,32
49381 Yzernay	731	26	757	71	9,4	0,0%	16,9%	49,3%	21,1%	4,2%	10,0%	4,82

Mayenne

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m ²)
53001 Ahuillé	666	8	674	29	4,3	17,2%	31,0%	82,8%	0,0%	6,9%	3,4%	5,13
53002 Alexain	197	3	200	0	0,0	Absence de parc						
53003 Ambrières-les-Vallées	1209	14	1223	115	9,4	60,0%	61,7%	19,1%	65,2%	11,4%	10,2%	4,15
53004 Ampoigné	195	1	196	16	8,2	0,0%	87,5%	87,5%	0,0%	0,0%	25,0%	4,73
53005 Andouillé	951	11	962	64	6,7	18,8%	40,6%	43,8%	32,8%	4,8%	15,9%	4,42
53006 Argenton-Notre-Dame	75	0	75	11	14,7	0,0%	81,8%	45,5%	0,0%	0,0%	18,2%	4,85
53007 Argentré	1009	17	1026	50	4,9	8,0%	66,0%	70,0%	0,0%	2,0%	18,6%	5,00
53008 Aron	721	11	732	7	1,0	0,0%	71,4%	28,6%	0,0%	0,0%	0,0%	4,98
53009 Arquenay	226	8	234	2	0,9	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,66
53010 Assé-le-Bérenger	159	5	164	4	2,4	0,0%	100,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,33
53011 Astillé	274	2	276	8	2,9	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,93
53012 Athée	187	1	188	6	3,2	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	66,7%	4,80
53013 Averton	264	2	266	3	1,1	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,74
53014 Azé	1299	40	1339	50	3,7	8,0%	62,0%	42,0%	0,0%	4,1%	10,2%	5,18
53015 La Baconnière	579	31	610	24	3,9	0,0%	58,3%	41,7%	37,5%	0,0%	25,0%	4,67
53016 Bais	541	5	546	67	12,3	38,8%	55,2%	20,9%	61,2%	20,9%	13,4%	3,79
53017 Ballée	312	5	317	44	13,9	0,0%	47,7%	59,1%	20,5%	2,3%	13,6%	4,93
53018 Ballots	481	2	483	54	11,2	13,0%	38,9%	59,3%	31,5%	3,9%	13,7%	4,55
53019 Bannes	55	0	55	4	7,3	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	25,0%	0,0%	4,74
53021 La Bazoge-Montpinçon	288	28	316	2	0,6	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,99
53022 La Bazouge-de-Chemeré	193	3	196	5	2,6	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,80
53023 La Bazouge-des-Alleux	164	3	167	0	0,0	Absence de parc						
53025 Bazougers	405	9	414	24	5,8	0,0%	83,3%	75,0%	0,0%	0,0%	20,8%	4,83
53026 Beaulieu-sur-Oudon	174	3	177	2	1,1	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	3,71
53027 Beaumont-Pied-de-Bœuf	77	1	78	0	0,0	Absence de parc						

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
53028 Belgeard	195	2	197	2	1,0	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,62
53029 Bierné	283	2	285	34	11,9	14,7%	61,8%	61,8%	29,4%	6,1%	27,3%	4,60
53030 Le Bignon-du-Maine	114	3	117	6	5,1	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,07
53031 La Bigottière	180	2	182	0	0,0	Absence de parc						
53032 Blandouet	81	1	82	7	8,5	28,6%	85,7%	100,0%	0,0%	0,0%	14,3%	4,61
53033 La Boissière	46	1	47	0	0,0	Absence de parc						
53034 Bonchamp-lès-Laval	2135	12	2147	151	7,0	13,2%	57,6%	90,1%	0,0%	0,0%	12,0%	5,22
53035 Bouchamps-lès-Craon	204	3	207	7	3,4	0,0%	71,4%	71,4%	28,6%	0,0%	14,3%	4,51
53036 Bouère	411	11	422	19	4,5	0,0%	84,2%	84,2%	5,3%	0,0%	15,4%	4,69
53037 Bouessay	267	3	270	9	3,3	0,0%	88,9%	77,8%	0,0%	11,1%	22,2%	4,92
53038 Boulay-les-Ifs	70	0	70	0	0,0	Absence de parc						
53039 Le Bourgneuf-la-Forêt	701	7	708	43	6,1	37,2%	44,2%	41,9%	14,0%	7,0%	11,6%	4,54
53040 Bourgon	246	5	251	7	2,8	0,0%	57,1%	85,7%	0,0%	0,0%	14,3%	4,93
53041 Brains-sur-les-Marches	104	0	104	2	1,9	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	50,0%	0,0%	4,84
53042 Brecé	353	5	358	17	4,7	0,0%	35,3%	35,3%	0,0%	11,8%	11,8%	4,75
53043 Brée	211	6	217	2	0,9	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,53
53045 La Brûlatte	269	2	271	5	1,8	0,0%	60,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,72
53046 Le Buret	117	2	119	17	14,3	17,6%	64,7%	11,8%	17,6%	29,4%	5,9%	4,17
53047 Carelles	128	1	129	0	0,0	Absence de parc						
53048 Chailland	483	1	484	18	3,7	27,8%	44,4%	33,3%	0,0%	0,0%	16,7%	4,93
53049 Châlons-du-Maine	206	20	226	4	1,8	0,0%	75,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,96
53050 Chammes	151	2	153	2	1,3	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,32
53051 Champéon	259	4	263	2	0,8	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	50,0%	0,0%	5,15
53052 Champfrémont	133	2	135	1	0,7	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,35
53053 Champgenéteux	250	5	255	3	1,2	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,28
53054 Changé	1979	81	2060	134	6,5	44,0%	50,0%	90,3%	0,0%	0,0%	18,3%	5,02
53055 Chantrigné	264	5	269	12	4,5	100,0%	16,7%	50,0%	0,0%	16,7%	8,3%	4,73

		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
Libellé de la commune		Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
53056	La Chapelle-Anthenaise	298	21	319	7	2,2	42,9%	57,1%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,74
53057	La Chapelle-au-Riboul	219	1	220	12	5,5	0,0%	50,0%	83,3%	0,0%	8,3%	16,7%	4,92
53058	La Chapelle-Craonnaise	123	6	129	4	3,1	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	75,0%	4,66
53059	La Chapelle-Rainsouin	136	5	141	2	1,4	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,01
53061	Charchigné	198	6	204	0	0,0	Absence de parc						
53062	Château-Gontier	5273	116	5389	1121	20,8	78,1%	37,9%	22,1%	59,1%	7,3%	16,0%	4,35
53063	Châtelain	179	0	179	15	8,4	0,0%	80,0%	53,3%	26,7%	6,7%	13,3%	4,61
53064	Châtillon-sur-Colmont	481	1	482	16	3,3	0,0%	25,0%	0,0%	37,5%	0,0%	33,3%	4,68
53065	Châtres-la-Forêt	286	4	290	9	3,1	0,0%	88,9%	88,9%	0,0%	0,0%	0,0%	5,05
53066	Chemazé	496	2	498	23	4,6	0,0%	60,9%	65,2%	0,0%	0,0%	4,3%	4,81
53067	Chémeré-le-Roi	177	3	180	7	3,9	0,0%	42,9%	0,0%	0,0%	14,3%	28,6%	4,69
53068	Chérancé	74	1	75	7	9,3	0,0%	57,1%	100,0%	0,0%	0,0%	57,1%	4,74
53069	Chevaigné-du-Maine	105	2	107	0	0,0	Absence de parc						
53071	Colombiers-du-Plessis	219	4	223	3	1,3	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,65
53072	Commer	459	11	470	1	0,2	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,52
53073	Congrier	384	5	389	76	19,5	7,9%	71,1%	43,4%	39,5%	11,8%	22,4%	4,15
53074	Contest	335	2	337	2	0,6	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	5,01
53075	Cosmes	127	0	127	1	0,8	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,62
53076	Cossé-en-Champagne	132	2	134	4	3,0	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	25,0%	25,0%	4,49
53077	Cossé-le-Vivien	1220	29	1249	124	9,9	31,5%	50,0%	38,7%	36,3%	5,8%	11,5%	4,72
53078	Coudray	287	8	295	39	13,2	0,0%	76,9%	35,9%	25,6%	2,6%	17,9%	4,51
53079	Couesmes-Vaucé	195	2	197	0	0,0	Absence de parc						
53080	Couptrain	82	0	82	0	0,0	Absence de parc						
53082	Courbeville	227	2	229	6	2,6	0,0%	83,3%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,65
53083	Courcité	413	7	420	0	0,0	Absence de parc						
53084	Craon	2082	9	2091	191	9,1	39,8%	42,4%	28,8%	50,3%	4,3%	13,3%	4,42
53085	Crennes-sur-Fraubée	88	1	89	0	0,0	Absence de parc						

		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
Libellé de la commune		Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
53086	La Croixille	273	4	277	9	3,2	33,3%	22,2%	33,3%	0,0%	11,1%	11,1%	5,08
53087	La Cropte	91	0	91	6	6,6	0,0%	83,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,83
53088	Cuillé	397	5	402	20	5,0	0,0%	75,0%	35,0%	65,0%	5,0%	5,0%	4,13
53089	Daon	226	6	232	3	1,3	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,61
53090	Denazé	60	2	62	4	6,5	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,89
53091	Désertines	236	1	237	3	1,3	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	33,3%	0,0%	4,80
53092	Deux-Évailles	77	1	78	4	5,1	0,0%	75,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,71
53093	La Dorée	153	0	153	2	1,3	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,67
53094	Entrammes	827	29	856	48	5,6	0,0%	77,1%	6,3%	41,7%	0,0%	6,3%	4,52
53095	Épineux-le-Seguin	87	0	87	0	0,0	Absence de parc						
53096	Ernée	2595	49	2644	349	13,2	24,4%	63,9%	27,2%	42,4%	6,1%	12,1%	4,29
53097	Évron	3263	48	3311	535	16,2	77,8%	38,3%	27,1%	69,5%	4,6%	16,1%	4,18
53098	Fontaine-Couverte	159	0	159	0	0,0	Absence de parc						
53099	Forcé	358	1	359	4	1,1	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,87
53100	Fougerolles-du-Plessis	622	5	627	65	10,4	3,1%	41,5%	15,4%	56,9%	9,4%	7,8%	4,28
53101	Fromentières	293	1	294	11	3,7	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,76
53102	Gastines	72	0	72	3	4,2	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,14
53103	Le Genest-Saint-Isle	754	29	783	65	8,3	9,2%	41,5%	58,5%	9,2%	3,2%	15,9%	4,86
53104	Gennes-sur-Glaize	376	9	385	15	3,9	0,0%	60,0%	60,0%	0,0%	0,0%	13,3%	4,94
53105	Gesnes	78	3	81	0	0,0	Absence de parc						
53106	Gesvres	242	4	246	0	0,0	Absence de parc						
53107	Gorron	1331	11	1342	216	16,1	33,8%	50,0%	32,4%	39,4%	11,4%	9,2%	4,57
53108	La Gravelle	206	1	207	37	17,9	13,5%	59,5%	64,9%	0,0%	5,6%	22,2%	5,04
53109	Grazay	244	4	248	3	1,2	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,64
53110	Grez-en-Bouère	414	6	420	39	9,3	23,1%	56,4%	61,5%	35,9%	2,9%	20,6%	4,33
53111	La Haie-Traversaine	192	5	197	5	2,5	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,76
53112	Le Ham	181	0	181	5	2,8	0,0%	100,0%	40,0%	0,0%	20,0%	40,0%	4,54

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
53113 Hambers	251	7	258	8	3,1	50,0%	50,0%	100,0%	0,0%	37,5%	0,0%	4,42	
53114 Hardanges	109	0	109	0	0,0	Absence de parc							
53115 Hercé	130	2	132	0	0,0	Absence de parc							
53116 Le Horps	332	6	338	18	5,3	0,0%	11,1%	33,3%	0,0%	23,5%	6,7%	5,20	
53117 Houssay	169	2	171	3	1,8	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	33,3%	33,3%	5,04	
53118 Le Housseau-Brétignolles	104	3	107	0	0,0	Absence de parc							
53119 L'Huisserie	1524	42	1566	215	13,7	79,1%	42,3%	100,0%	0,0%	2,3%	18,3%	5,04	
53120 Izé	237	1	238	0	0,0	Absence de parc							
53121 Javron-les-Chapelles	663	5	668	31	4,6	29,0%	45,2%	74,2%	0,0%	9,7%	3,2%	5,02	
53122 Jublains	318	6	324	2	0,6	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,45	
53123 Juvigné	620	7	627	34	5,4	17,6%	44,1%	5,9%	0,0%	5,9%	11,8%	4,40	
53124 Laigné	306	2	308	10	3,2	0,0%	90,0%	90,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,78	
53125 Landivy	539	11	550	43	7,8	34,9%	55,8%	32,6%	41,9%	19,0%	11,9%	4,16	
53126 Larchamp	452	11	463	17	3,7	0,0%	23,5%	0,0%	100,0%	0,0%	23,5%	4,18	
53127 Lassay-les-Châteaux	1049	6	1055	84	8,0	0,0%	57,1%	22,6%	33,3%	5,1%	10,1%	4,43	
53128 Laubrières	129	0	129	6	4,7	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	16,7%	16,7%	4,88	
53129 Launay-Villiers	146	3	149	0	0,0	Absence de parc							
53130 Laval	24697	284	24981	6953	27,8	94,3%	40,6%	13,6%	75,7%	1,7%	15,7%	4,29	
53131 Lesbois	93	5	98	2	2,0	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,56	
53132 Levaré	146	0	146	0	0,0	Absence de parc							
53133 Lignéres-Orgères	361	3	364	8	2,2	0,0%	62,5%	0,0%	100,0%	0,0%	12,5%	3,96	
53134 Livet	55	1	56	0	0,0	Absence de parc							
53135 Livré-la-Touche	293	2	295	13	4,4	30,8%	61,5%	69,2%	0,0%	46,2%	7,7%	4,76	
53136 Loigné-sur-Mayenne	305	0	305	6	2,0	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	16,7%	16,7%	5,15	
53137 Loiron	564	45	609	18	3,0	0,0%	44,4%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,89	
53138 Longuefuye	116	1	117	4	3,4	0,0%	75,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,96	
53139 Loupfougères	180	1	181	3	1,7	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,39	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
53140 Louverné	1531	67	1598	105	6,6	58,1%	33,3%	90,5%	0,0%	1,9%	19,6%	5,09	
53141 Louvigné	362	18	380	16	4,2	0,0%	62,5%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,05	
53142 Madré	155	3	158	3	1,9	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,76	
53143 Maisoncelles-du-Maine	164	15	179	8	4,5	0,0%	87,5%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,94	
53144 Marcillé-la-Ville	324	5	329	13	4,0	0,0%	84,6%	69,2%	0,0%	7,7%	15,4%	5,08	
53145 Marigné-Peuton	213	5	218	14	6,4	0,0%	71,4%	42,9%	0,0%	0,0%	15,4%	4,78	
53146 Martigné-sur-Mayenne	627	17	644	16	2,5	0,0%	43,8%	68,8%	0,0%	6,3%	0,0%	4,92	
53147 Mayenne	6287	83	6370	1237	19,4	86,7%	36,9%	22,9%	65,7%	13,4%	14,5%	4,38	
53148 Mée	73	0	73	3	4,1	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	33,3%	0,0%	5,62	
53150 Ménil	364	6	370	7	1,9	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	14,3%	4,77	
53151 Méral	379	4	383	20	5,2	0,0%	55,0%	45,0%	0,0%	10,5%	15,8%	4,83	
53152 Meslay-du-Maine	1237	22	1259	137	10,9	44,5%	50,4%	38,7%	43,1%	1,5%	10,4%	4,27	
53153 Mézangers	266	4	270	3	1,1	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,67	
53154 Montaudin	411	2	413	20	4,8	0,0%	70,0%	0,0%	25,0%	25,0%	10,0%	4,40	
53155 Montenay	535	6	541	2	0,4	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,72	
53156 Montflours	94	4	98	2	2,0	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,14	
53157 Montigné-le-Brillant	460	9	469	17	3,6	0,0%	64,7%	100,0%	0,0%	0,0%	23,5%	5,10	
53158 Montjean	370	10	380	12	3,2	50,0%	58,3%	100,0%	0,0%	0,0%	41,7%	4,32	
53159 Montourtier	135	0	135	5	3,7	40,0%	80,0%	100,0%	0,0%	20,0%	0,0%	4,34	
53160 Montreuil-Poulay	173	2	175	0	0,0	Absence de parc							
53161 Montsûrs	943	7	950	146	15,4	62,3%	41,1%	38,4%	38,4%	8,2%	19,9%	4,49	
53162 Moulay	445	0	445	0	0,0	Absence de parc							
53163 Neau	281	2	283	20	7,1	0,0%	80,0%	30,0%	20,0%	0,0%	10,0%	4,75	
53164 Neuilly-le-Vendin	199	2	201	5	2,5	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	80,0%	4,80	
53165 Niaffes	127	2	129	12	9,3	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	8,3%	4,67	
53168 Nuillé-sur-Vicoin	474	7	481	44	9,1	45,5%	52,3%	63,6%	34,1%	0,0%	11,6%	4,38	
53169 Olivet	162	1	163	3	1,8	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,84	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
53170 Oisseau	506	4	510	7	1,4	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	57,1%	14,3%	4,29
53172 Origné	139	3	142	4	2,8	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,10
53173 La Pallu	90	0	90	0	0,0	Absence de parc						
53174 Parigné-sur-Braye	277	17	294	2	0,7	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,06
53175 Parné-sur-Roc	449	5	454	12	2,6	0,0%	91,7%	100,0%	0,0%	0,0%	9,1%	5,47
53176 Le Pas	220	2	222	4	1,8	0,0%	75,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,07
53177 La Pellerine	133	1	134	7	5,2	42,9%	42,9%	42,9%	0,0%	14,3%	28,6%	4,91
53178 Peuton	89	0	89	1	1,1	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	5,14
53179 Placé	135	3	138	0	0,0	Absence de parc						
53180 Pommerieux	240	5	245	8	3,3	37,5%	75,0%	100,0%	0,0%	25,0%	0,0%	4,81
53181 Pontmain	343	8	351	58	16,5	51,7%	55,2%	31,0%	51,7%	0,0%	7,5%	4,61
53182 Port-Brillet	871	1	872	98	11,2	38,8%	48,0%	18,4%	80,6%	0,0%	13,5%	4,08
53184 Préaux	56	0	56	0	0,0	Absence de parc						
53185 Pré-en-Pail	968	12	980	103	10,5	46,6%	51,5%	3,9%	78,6%	2,3%	14,0%	3,89
53186 Quelaines-Saint-Gault	786	36	822	48	5,8	35,4%	47,9%	83,3%	0,0%	6,3%	19,0%	4,76
53187 Ravigny	100	2	102	0	0,0	Absence de parc						
53188 Renazé	1237	4	1241	127	10,2	59,1%	43,3%	41,7%	52,0%	8,6%	14,3%	4,56
53189 Rennes-en-Grenouilles	50	1	51	0	0,0	Absence de parc						
53190 Le Ribay	218	6	224	2	0,9	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,40
53191 La Roë	103	1	104	2	1,9	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	3,82
53192 La Rouaudière	128	1	129	4	3,1	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	25,0%	75,0%	4,13
53193 Ruillé-Froid-Fonds	211	5	216	14	6,5	0,0%	64,3%	64,3%	35,7%	7,1%	7,1%	4,58
53194 Ruillé-le-Gravelais	298	14	312	13	4,2	0,0%	76,9%	100,0%	0,0%	0,0%	7,7%	4,62
53195 Sacé	148	1	149	0	0,0	Absence de parc						
53196 Saint-Aignan-de-Couptrain	183	4	187	2	1,1	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,64
53197 Saint-Aignan-sur-Roë	364	7	371	51	13,7	0,0%	76,5%	25,5%	74,5%	3,9%	17,6%	3,92
53198 Saint-Aubin-du-Désert	119	1	120	0	0,0	Absence de parc						

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
53199 Saint-Aubin-Fosse-Louvain	97	3	100	0	0,0	Absence de parc							
53200 Saint-Baudelle	404	1	405	0	0,0	Absence de parc							
53201 Saint-Berthevin	2907	46	2953	511	17,3	74,0%	41,6%	41,0%	4,3%	3,0%	19,6%	4,69	
53202 Saint-Berthevin-la-Tannière	176	1	177	2	1,1	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	4,82	
53203 Saint-Brice	212	7	219	9	4,1	0,0%	22,2%	88,9%	0,0%	0,0%	11,1%	4,92	
53204 Saint-Calais-du-Désert	177	2	179	5	2,8	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	40,0%	4,43	
53205 Saint-Cénére	179	5	184	2	1,1	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,01	
53206 Saint-Charles-la-Forêt	85	2	87	6	6,9	0,0%	83,3%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%	5,15	
53207 Saint-Christophe-du-Luat	275	3	278	8	2,9	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	12,5%	12,5%	4,66	
53208 Saint-Cyr-en-Pail	213	3	216	3	1,4	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,85	
53209 Saint-Cyr-le-Gravelais	214	0	214	8	3,7	0,0%	50,0%	37,5%	0,0%	0,0%	12,5%	5,20	
53210 Saint-Denis-d'Anjou	624	9	633	50	7,9	0,0%	48,0%	72,0%	16,0%	0,0%	10,2%	4,84	
53211 Saint-Denis-de-Gastines	707	7	714	73	10,2	32,9%	58,9%	17,8%	52,1%	7,9%	9,8%	4,37	
53212 Saint-Denis-du-Maine	147	4	151	3	2,0	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,85	
53213 Saint-Ellier-du-Maine	234	2	236	6	2,5	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,81	
53214 Saint-Erblon	56	3	59	2	3,4	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	50,0%	0,0%	4,70	
53215 Saint-Fort	695	8	703	15	2,1	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	13,3%	4,93	
53216 Saint-Fraimbault-de-Prières	339	11	350	10	2,9	20,0%	70,0%	100,0%	0,0%	30,0%	37,5%	4,98	
53218 Sainte-Gemmes-le-Robert	341	3	344	3	0,9	0,0%	100,0%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	3,31	
53219 Saint-Georges-Buttavent	609	1	610	0	0,0	Absence de parc							
53220 Saint-Georges-le-Flécharde	120	4	124	8	6,5	0,0%	87,5%	100,0%	0,0%	12,5%	12,5%	4,70	
53221 Saint-Georges-sur-Erve	163	1	164	2	1,2	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,04	
53222 Saint-Germain-d'Anxure	126	3	129	0	0,0	Absence de parc							
53223 Saint-Germain-de-Coulamer	188	4	192	0	0,0	Absence de parc							
53224 Saint-Germain-le-Fouilloux	371	2	373	14	3,8	28,6%	21,4%	100,0%	0,0%	0,0%	15,4%	5,28	
53225 Saint-Germain-le-Guillaume	192	4	196	2	1,0	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,25	
53226 Saint-Hilaire-du-Maine	307	8	315	7	2,2	0,0%	71,4%	71,4%	0,0%	0,0%	42,9%	5,00	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
53228 Saint-Jean-sur-Erve	183	0	183	5	2,7	0,0%	80,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,67
53229 Saint-Jean-sur-Mayenne	526	11	537	12	2,2	0,0%	91,7%	66,7%	0,0%	0,0%	14,3%	4,90
53230 Saint-Julien-du-Terroux	125	0	125	2	1,6	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,47
53231 Saint-Laurent-des-Mortiers	80	0	80	0	0,0	Absence de parc						
53232 Saint-Léger	111	2	113	2	1,8	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,76
53233 Saint-Loup-du-Dorat	141	8	149	6	4,0	0,0%	83,3%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%	5,21
53234 Saint-Loup-du-Gast	128	4	132	0	0,0	Absence de parc						
53235 Sainte-Marie-du-Bois	109	2	111	0	0,0	Absence de parc						
53236 Saint-Mars-du-Désert	81	0	81	1	1,2	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,01
53237 Saint-Mars-sur-Colmont	195	1	196	0	0,0	Absence de parc						
53238 Saint-Mars-sur-la-Futaie	275	2	277	19	6,9	0,0%	31,6%	0,0%	0,0%	5,3%	15,8%	4,83
53239 Saint-Martin-de-Connée	211	2	213	1	0,5	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	#N/A
53240 Saint-Martin-du-Limet	190	3	193	6	3,1	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,80
53241 Saint-Michel-de-Feins	69	4	73	0	0,0	Absence de parc						
53242 Saint-Michel-de-la-Roë	89	0	89	2	2,2	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	50,0%	50,0%	4,48
53243 Saint-Ouën-des-Toits	616	7	623	5	0,8	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,18
53244 Saint-Ouën-des-Vallons	81	0	81	2	2,5	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,23
53245 Saint-Pierre-des-Landes	410	6	416	4	1,0	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,11
53246 Saint-Pierre-des-Nids	858	7	865	71	8,2	11,3%	60,6%	40,8%	59,2%	1,5%	13,2%	4,14
53247 Saint-Pierre-la-Cour	807	24	831	64	7,7	25,0%	37,5%	53,1%	4,7%	3,2%	14,3%	4,96
53248 Saint-Pierre-sur-Erve	55	0	55	0	0,0	Absence de parc						
53249 Saint-Pierre-sur-Orthe	246	4	250	6	2,4	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,94
53250 Saint-Poix	170	3	173	9	5,2	0,0%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	11,1%	4,94
53251 Saint-Quentin-les-Anges	168	0	168	9	5,4	0,0%	77,8%	100,0%	0,0%	11,1%	11,1%	4,97
53252 Saint-Samson	186	4	190	0	0,0	Absence de parc						
53253 Saint-Saturnin-du-Limet	185	2	187	24	12,8	0,0%	83,3%	29,2%	66,7%	0,0%	10,5%	3,88
53254 Saint-Sulpice	87	2	89	2	2,2	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,15

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
53255 Sainte-Suzanne	439	5	444	24	5,4	62,5%	29,2%	50,0%	0,0%	8,3%	25,0%	4,78
53256 Saint-Thomas-de-Courceriers	112	0	112	3	2,7	100,0%	66,7%	100,0%	0,0%	66,7%	0,0%	3,55
53257 Saulges	127	1	128	4	3,1	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	25,0%	25,0%	4,87
53258 La Selle-Craonnaise	341	9	350	25	7,1	0,0%	64,0%	36,0%	32,0%	0,0%	16,0%	4,73
53259 Senonnes	170	3	173	35	20,2	0,0%	28,6%	28,6%	71,4%	34,3%	20,0%	4,64
53260 Simplé	134	6	140	5	3,6	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,63
53261 Soucé	84	0	84	0	0,0	Absence de parc						
53262 Soulgé-sur-Ouette	411	1	412	37	9,0	37,8%	51,4%	64,9%	21,6%	8,1%	16,2%	4,41
53263 Thubœuf	124	3	127	0	0,0	Absence de parc						
53264 Thorigné-en-Charnie	75	1	76	0	0,0	Absence de parc						
53265 Torcé-Viviers-en-Charnie	321	2	323	26	8,0	0,0%	57,7%	61,5%	0,0%	4,0%	12,0%	4,99
53266 Trans	111	1	112	1	0,9	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,13
53267 Vaiges	500	11	511	35	6,8	0,0%	54,3%	65,7%	20,0%	2,9%	20,7%	4,74
53269 Vautorte	253	2	255	6	2,4	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%			
53270 Vieuvy	56	1	57	0	0,0	Absence de parc						
53271 Villaines-la-Juhel	1427	9	1436	305	21,2	57,0%	40,0%	38,7%	52,5%	11,8%	16,3%	4,12
53272 Villepail	92	3	95	0	0,0	Absence de parc						
53273 Villiers-Charlemagne	410	9	419	23	5,5	0,0%	52,2%	82,6%	0,0%	0,0%	21,7%	4,92
53274 Vimarcé	108	3	111	4	3,6	0,0%	75,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,89
53276 Voutré	377	4	381	24	6,3	0,0%	87,5%	58,3%	41,7%	4,2%	16,7%	4,33

Sarthe

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72001 Aigné	530	17	547	6	1,1	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,38
72002 Aillières-Beauvoir	95	2	97	0	0,0	Absence de parc						
72003 Allonnes	4713	110	4823	2299	47,7	97,3%	36,3%	6,9%	91,4%	2,2%	11,7%	4,02
72004 Amné	198	3	201	0	0,0	Absence de parc						
72005 Ancinnes	361	10	371	30	8,1	0,0%	26,7%	50,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,03
72006 Arçonnay	733	7	740	46	6,2	73,9%	13,0%	26,1%	0,0%	0,0%	13,0%	5,11
72007 Ardenay-sur-Mérize	181	3	184	5	2,7	0,0%	60,0%	100,0%	0,0%	0,0%	40,0%	5,16
72008 Arnage	2209	28	2237	241	10,8	70,5%	33,2%	32,4%	39,0%	1,3%	14,8%	5,28
72009 Arthezé	133	4	137	5	3,6	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,24
72010 Asnières-sur-Vègre	167	0	167	7	4,2	85,7%	0,0%	100,0%	0,0%	14,3%	42,9%	5,30
72011 Assé-le-Boisne	361	3	364	14	3,8	0,0%	42,9%	100,0%	0,0%	0,0%	35,7%	4,98
72012 Assé-le-Riboul	196	3	199	0	0,0	Absence de parc						
72013 Aubigné-Racan	978	5	983	62	6,3	24,2%	45,2%	32,3%	51,6%	0,0%	14,5%	4,22
72015 Les Aulneaux	43	1	44	0	0,0	Absence de parc						
72016 Auvers-le-Hamon	559	5	564	36	6,4	0,0%	38,9%	30,6%	27,8%	0,0%	5,6%	4,49
72017 Auvers-sous-Montfaucon	81	2	83	0	0,0	Absence de parc						
72018 Avesnes-en-Saosnois	46	1	47	0	0,0	Absence de parc						
72019 Avessé	130	0	130	0	0,0	Absence de parc						
72020 Avezé	284	3	287	0	0,0	Absence de parc						
72021 Avoise	236	6	242	6	2,5	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,03
72022 Le Bailleul	450	4	454	28	6,2	28,6%	60,7%	100,0%	0,0%	3,6%	17,9%	4,99
72023 Ballon	552	23	575	41	7,1	9,8%	36,6%	26,8%	0,0%	0,0%	14,6%	5,31
72024 La Bazoge	1363	23	1386	38	2,7	0,0%	31,6%	31,6%	0,0%	0,0%	10,5%	5,18
72025 Bazouges-sur-le-Loir	494	15	509	20	3,9	25,0%	30,0%	100,0%	0,0%	5,0%	10,0%	5,07
72026 Beaufay	580	12	592	11	1,9	0,0%	9,1%	9,1%	0,0%	0,0%	0,0%	4,62

		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
Libellé de la commune		Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72027	Beaumont-sur-Dême	166	0	166	0	0,0	Absence de parc						
72028	Beaumont-Pied-de-Bœuf	199	1	200	0	0,0	Absence de parc						
72029	Beaumont-sur-Sarthe	947	11	958	156	16,3	86,5%	48,1%	13,5%	72,4%	0,0%	9,3%	4,16
72031	Beillé	195	2	197	0	0,0	Absence de parc						
72032	Berfay	152	5	157	5	3,2	80,0%	0,0%	100,0%	0,0%	40,0%	20,0%	6,35
72033	Bernay-en-Champagne	177	1	178	0	0,0	Absence de parc						
72034	Bérus	164	3	167	0	0,0	Absence de parc						
72035	Bessé-sur-Braye	1126	9	1135	169	14,9	29,6%	36,7%	0,0%	82,2%	21,9%	14,8%	4,35
72036	Béthon	116	2	118	0	0,0	Absence de parc						
72037	Blèves	51	0	51	0	0,0	Absence de parc						
72038	Boëssé-le-Sec	254	0	254	26	10,2	96,2%	61,5%	3,8%	96,2%	7,7%	26,9%	3,53
72039	Bonnétable	1840	13	1853	202	10,9	51,5%	35,1%	7,4%	83,7%	2,0%	17,3%	4,08
72040	La Bosse	56	0	56	0	0,0	Absence de parc						
72041	Bouër	106	6	112	0	0,0	Absence de parc						
72042	Bouloire	939	17	956	115	12,0	3,5%	33,0%	29,6%	17,4%	3,5%	12,3%	4,83
72043	Bourg-le-Roi	150	0	150	0	0,0	Absence de parc						
72044	Bousse	171	0	171	3	1,8	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,55
72045	Brains-sur-Gée	244	4	248	0	0,0	Absence de parc						
72046	Le Breil-sur-Mérize	608	8	616	39	6,3	5,1%	48,7%	74,4%	25,6%	0,0%	7,9%	4,88
72047	Brette-les-Pins	749	12	761	0	0,0	Absence de parc						
72048	Briosne-lès-Sables	183	2	185	0	0,0	Absence de parc						
72049	La Bruère-sur-Loir	106	1	107	0	0,0	Absence de parc						
72050	Brûlon	672	15	687	93	13,5	53,8%	38,7%	33,3%	43,0%	2,2%	20,4%	4,36
72051	Cérans-Foulletourte	1236	15	1251	80	6,4	23,8%	35,0%	52,5%	20,0%	0,0%	12,7%	5,05
72052	Chahaignes	349	1	350	0	0,0	Absence de parc						
72053	Challes	480	5	485	10	2,1	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,27

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72054 Champagné	1241	42	1283	232	18,1	36,2%	52,6%	25,4%	68,1%	0,0%	8,6%	4,65	
72056 Champfleury	516	1	517	20	3,9	0,0%	20,0%	35,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,07	
72057 Champrond	33	1	34	0	0,0	Absence de parc							
72058 Changé	2317	37	2354	166	7,1	42,2%	32,5%	56,0%	0,0%	1,2%	13,3%	5,56	
72059 Chantenay-Villedieu	360	2	362	14	3,9	28,6%	28,6%	64,3%	0,0%	0,0%	14,3%	5,27	
72060 La Chapelle-aux-Choux	142	1	143	15	10,5	26,7%	33,3%	26,7%	0,0%	13,3%	33,3%	5,52	
72061 La Chapelle-d'Aligné	611	15	626	32	5,1	12,5%	37,5%	68,8%	31,3%	3,1%	12,5%	4,53	
72062 La Chapelle-du-Bois	332	0	332	16	4,8	0,0%	37,5%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,51	
72063 La Chapelle-Gaugain	133	1	134	0	0,0	Absence de parc							
72064 La Chapelle-Huon	247	1	248	6	2,4	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,03	
72065 La Chapelle-Saint-Aubin	867	33	900	39	4,3	7,7%	59,0%	100,0%	0,0%	0,0%	30,8%	5,70	
72066 La Chapelle-Saint-Fray	159	7	166	0	0,0	Absence de parc							
72067 La Chapelle-Saint-Rémy	365	6	371	19	5,1	26,3%	10,5%	47,4%	0,0%	5,3%	21,1%	5,55	
72068 La Chartre-sur-le-Loir	749	8	757	143	18,9	77,6%	44,1%	28,0%	43,4%	9,1%	16,3%	4,61	
72069 Chassé	69	0	69	0	0,0	Absence de parc							
72070 Chassillé	107	0	107	0	0,0	Absence de parc							
72071 Château-du-Loir	2354	18	2372	584	24,6	66,6%	39,4%	3,6%	90,4%	1,3%	16,2%	3,83	
72072 Château-l'Hermitage	87	2	89	0	0,0	Absence de parc							
72073 Chaufour-Notre-Dame	410	1	411	8	1,9	0,0%	75,0%	100,0%	0,0%	12,5%	12,5%	4,99	
72074 Chemiré-en-Charnie	97	1	98	0	0,0	Absence de parc							
72075 Chemiré-le-Gaudin	364	5	369	4	1,1	100,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,01	
72076 Chenay	73	2	75	0	0,0	Absence de parc							
72077 Chenu	183	2	185	0	0,0	Absence de parc							
72078 Chérancé	166	0	166	0	0,0	Absence de parc							
72079 Chérisay	115	2	117	0	0,0	Absence de parc							
72080 Cherré	660	14	674	44	6,5	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	2,3%	9,1%	5,24	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72081 Cherreau	320	18	338	0	0,0	Absence de parc						
72082 Le Chevain	255	1	256	0	0,0	Absence de parc						
72083 Chevillé	143	1	144	0	0,0	Absence de parc						
72084 Clermont-Créans	456	14	470	2	0,4	0,0%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	3,80
72085 Cogners	86	1	87	0	0,0	Absence de parc						
72086 Commerveil	50	1	51	0	0,0	Absence de parc						
72087 Conflans-sur-Anille	235	0	235	0	0,0	Absence de parc						
72088 Congé-sur-Orne	129	0	129	0	0,0	Absence de parc						
72089 Conlie	845	9	854	76	8,9	27,6%	25,0%	26,3%	34,2%	0,0%	13,2%	4,64
72090 Connerré	1329	25	1354	165	12,2	36,4%	42,4%	29,1%	52,7%	0,6%	14,2%	4,44
72091 Contilly	55	0	55	0	0,0	Absence de parc						
72093 Cormes	359	4	363	6	1,7	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,23
72094 Coudrecieux	285	1	286	15	5,2	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	6,7%	6,7%	5,08
72095 Coulaines	3120	42	3162	1555	49,2	98,6%	40,4%	0,1%	92,0%	2,9%	16,3%	4,48
72096 Coulans-sur-Gée	527	33	560	19	3,4	42,1%	63,2%	42,1%	0,0%	0,0%	0,0%	4,89
72097 Coulombiers	168	2	170	0	0,0	Absence de parc						
72098 Coulongé	238	1	239	9	3,8	0,0%	44,4%	100,0%	0,0%	22,2%	11,1%	4,89
72099 Courcebœufs	222	4	226	6	2,7	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,98
72100 Courcelles-la-Forêt	174	1	175	5	2,9	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,00
72101 Courcemont	257	2	259	7	2,7	0,0%	42,9%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,11
72102 Courcival	37	0	37	0	0,0	Absence de parc						
72103 Courdemanche	296	3	299	21	7,0	0,0%	4,8%	0,0%	0,0%	0,0%	19,0%	5,22
72104 Courgains	246	0	246	16	6,5	31,3%	37,5%	100,0%	0,0%	6,3%	18,8%	5,16
72105 Courgenard	183	2	185	0	0,0	Absence de parc						
72106 Courtillers	292	11	303	1	0,3	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,68
72107 Crannes-en-Champagne	134	0	134	0	0,0	Absence de parc						

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72108 Cré	298	6	304	10	3,3	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,08	
72109 Crissé	225	0	225	0	0,0	Absence de parc							
72110 Crosnières	352	7	359	12	3,3	16,7%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,70	
72111 Cures	186	0	186	0	0,0	Absence de parc							
72112 Dangeul	216	1	217	3	1,4	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,17	
72113 Degré	259	27	286	4	1,4	50,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,12	
72114 Dehault	104	0	104	0	0,0	Absence de parc							
72115 Dissay-sous-Courcillon	455	1	456	11	2,4	0,0%	36,4%	100,0%	0,0%	0,0%	18,2%	5,18	
72116 Dissé-sous-Ballon	50	1	51	0	0,0	Absence de parc							
72117 Dissé-sous-le-Lude	243	1	244	2	0,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,08	
72118 Dollon	630	12	642	26	4,0	7,7%	46,2%	23,1%	38,5%	4,0%	28,0%	4,52	
72119 Domfront-en-Champagne	384	7	391	0	0,0	Absence de parc							
72120 Doucelles	78	0	78	0	0,0	Absence de parc							
72121 Douillet	133	0	133	0	0,0	Absence de parc							
72122 Duneau	402	20	422	7	1,7	0,0%	42,9%	100,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,18	
72123 Dureil	30	0	30	0	0,0	Absence de parc							
72124 Écommoy	1986	27	2013	137	6,8	27,7%	21,9%	6,6%	56,2%	0,0%	13,2%	4,28	
72125 Écorpain	127	0	127	0	0,0	Absence de parc							
72126 Épineu-le-Chevreuil	121	0	121	0	0,0	Absence de parc							
72127 Étival-lès-le-Mans	742	4	746	18	2,4	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,97	
72128 Évaillé	157	1	158	0	0,0	Absence de parc							
72129 Fatines	266	13	279	0	0,0	Absence de parc							
72130 Fay	235	1	236	0	0,0	Absence de parc							
72131 Fercé-sur-Sarthe	217	2	219	14	6,4	0,0%	35,7%	100,0%	0,0%	0,0%	28,6%	5,06	
72132 La Ferté-Bernard	4459	84	4543	1129	24,9	95,0%	51,2%	37,8%	81,6%	3,9%	15,4%	4,82	
72133 Fillé	523	2	525	6	1,1	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,97	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72134 Flée	233	1	234	0	0,0	Absence de parc							
72135 La Fontaine-Saint-Martin	229	1	230	3	1,3	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,77	
72136 Fontenay-sur-Vègre	125	1	126	0	0,0	Absence de parc							
72137 La Fresnaye-sur-Chédouet	394	9	403	37	9,2	8,1%	48,6%	10,8%	81,1%	0,0%	13,9%	3,79	
72138 Fresnay-sur-Sarthe	1043	1	1044	159	15,2	30,2%	66,7%	0,0%	100,0%	0,0%	12,7%	4,09	
72139 Fyé	415	2	417	34	8,2	0,0%	38,2%	41,2%	58,8%	0,0%	0,0%	4,38	
72141 Gesnes-le-Gandelin	371	2	373	12	3,2	0,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,20	
72142 Grandchamp	63	1	64	0	0,0	Absence de parc							
72143 Le Grand-Lucé	807	8	815	115	14,1	33,0%	27,0%	14,8%	63,5%	0,0%	14,3%	4,30	
72144 Gréez-sur-Roc	202	0	202	0	0,0	Absence de parc							
72145 Le Grez	169	2	171	7	4,1	71,4%	71,4%	100,0%	0,0%	0,0%	42,9%	4,84	
72146 Guécélard	1016	34	1050	48	4,6	0,0%	60,4%	100,0%	0,0%	0,0%	8,3%	4,94	
72147 La Guierche	414	3	417	0	0,0	Absence de parc							
72148 Jauzé	36	0	36	0	0,0	Absence de parc							
72149 Joué-en-Charnie	243	3	246	0	0,0	Absence de parc							
72150 Joué-l'Abbé	436	19	455	21	4,6	0,0%	42,9%	100,0%	0,0%	0,0%	15,0%	5,12	
72151 Juigné-sur-Sarthe	469	4	473	30	6,3	0,0%	26,7%	100,0%	0,0%	0,0%	30,0%	6,35	
72152 Juillé	187	1	188	0	0,0	Absence de parc							
72153 Jupilles	270	0	270	0	0,0	Absence de parc							
72154 La Flèche	6685	75	6760	1579	23,4	83,9%	41,0%	12,8%	80,3%	1,5%	16,8%	3,87	
72155 Laigné-en-Belin	859	14	873	76	8,7	42,1%	1,3%	44,7%	26,3%	1,3%	16,0%	5,40	
72156 Lamnay	375	7	382	5	1,3	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,16	
72157 Lavardin	288	0	288	10	3,5	0,0%	30,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,15	
72158 Lavaré	357	4	361	27	7,5	0,0%	29,6%	22,2%	0,0%	3,8%	19,2%	4,62	
72159 Lavenay	163	1	164	0	0,0	Absence de parc							
72160 Lavernat	237	1	238	1	0,4	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,94	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)	
72161 Lhomme	427	11	438	25	5,7	0,0%	48,0%	52,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,84	
72162 Lignièrès-la-Carelle	137	1	138	0	0,0	Absence de parc							
72163 Ligron	182	1	183	10	5,5	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,87	
72164 Livet-en-Saosnois	26	0	26	0	0,0	Absence de parc							
72165 Lombron	757	7	764	34	4,5	0,0%	44,1%	38,2%	0,0%	2,9%	11,8%	4,98	
72166 Longnes	129	0	129	0	0,0	Absence de parc							
72167 Louailles	253	1	254	10	3,9	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	30,0%	5,20	
72168 Loué	950	18	968	120	12,4	29,2%	32,5%	16,7%	66,7%	1,9%	15,7%	4,05	
72169 Louplande	543	4	547	16	2,9	0,0%	25,0%	100,0%	0,0%	6,3%	6,3%	5,44	
72170 Louvigny	78	0	78	0	0,0	Absence de parc							
72171 Louzes	50	1	51	0	0,0	Absence de parc							
72172 Le Luart	568	15	583	32	5,5	6,3%	37,5%	31,3%	50,0%	0,0%	18,8%	4,48	
72173 Luceau	480	8	488	8	1,6	0,0%	37,5%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,24	
72174 Lucé-sous-Ballon	50	1	51	0	0,0	Absence de parc							
72175 Luché-Pringé	724	5	729	60	8,2	16,7%	31,7%	0,0%	50,0%	8,6%	15,5%	4,23	
72176 Le Lude	1846	21	1867	258	13,8	39,1%	43,4%	8,9%	67,4%	6,3%	13,7%	4,14	
72177 Maigné	137	0	137	0	0,0	Absence de parc							
72178 Maisoncelles	77	0	77	0	0,0	Absence de parc							
72179 Malicorne-sur-Sarthe	910	7	917	75	8,2	0,0%	52,0%	28,0%	45,3%	1,3%	10,7%	4,37	
72180 Mamers	2671	8	2679	626	23,4	48,7%	30,0%	9,6%	89,6%	4,3%	14,9%	4,02	
72181 Le Mans	69815	1031	70846	19254	27,2	91,1%	34,6%	20,9%	60,2%	4,8%	14,5%	4,84	
72182 Mansigné	634	6	640	34	5,3	44,1%	20,6%	26,5%	0,0%	14,7%	11,8%	5,16	
72183 Marçon	456	6	462	5	1,1	0,0%	20,0%	100,0%	0,0%	20,0%	0,0%	5,24	
72184 Mareil-en-Champagne	123	2	125	0	0,0	Absence de parc							
72185 Mareil-sur-Loir	252	5	257	8	3,1	0,0%	25,0%	37,5%	0,0%	0,0%	25,0%	5,51	
72186 Maresché	344	13	357	0	0,0	Absence de parc							

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales		% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72187 Marigné-Lailié	639	8	647	43	6,6	20,9%	34,9%	46,5%	23,3%	0,0%	11,6%	5,07	
72188 Marollette	66	0	66	0	0,0	Absence de parc							
72189 Marolles-les-Braults	969	3	972	158	16,3	10,1%	24,7%	24,1%	32,3%	1,3%	7,6%	4,63	
72190 Marolles-lès-Saint-Calais	107	7	114	0	0,0	Absence de parc							
72191 Mayet	1364	10	1374	106	7,7	34,9%	28,3%	28,3%	36,8%	0,0%	9,0%	4,84	
72192 Les Mées	47	0	47	0	0,0	Absence de parc							
72193 Melleray	216	0	216	0	0,0	Absence de parc							
72194 Meurcé	105	0	105	8	7,6	0,0%	62,5%	100,0%	0,0%	14,3%	14,3%	4,61	
72195 Mézeray	706	8	714	5	0,7	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,03	
72196 Mézières-sur-Ponthouin	282	5	287	2	0,7	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,15	
72197 Mézières-sous-Lavardin	238	2	240	0	0,0	Absence de parc							
72198 La Milesse	888	6	894	63	7,0	87,3%	4,8%	42,9%	0,0%	0,0%	22,7%	5,28	
72199 Moitron-sur-Sarthe	95	0	95	0	0,0	Absence de parc							
72200 Moncé-en-Belin	1252	12	1264	120	9,5	0,0%	44,2%	65,8%	0,0%	0,0%	22,5%	5,66	
72201 Moncé-en-Saosnois	107	0	107	0	0,0	Absence de parc							
72202 Monhoudou	87	1	88	0	0,0	Absence de parc							
72203 Montabon	333	4	337	10	3,0	0,0%	60,0%	100,0%	0,0%	0,0%	10,0%	4,86	
72204 Montaillé	233	1	234	10	4,3	0,0%	40,0%	0,0%	100,0%	10,0%	20,0%	4,01	
72205 Montbizot	628	37	665	12	1,8	50,0%	25,0%	50,0%	0,0%	0,0%	8,3%	4,98	
72207 Montigny	14	0	14	0	0,0	Absence de parc							
72208 Montmirail	177	0	177	10	5,6	0,0%	50,0%	0,0%	100,0%	10,0%	10,0%	3,77	
72209 Montreuil-le-Chétif	125	0	125	0	0,0	Absence de parc							
72210 Montreuil-le-Henri	105	0	105	0	0,0	Absence de parc							
72211 Mont-Saint-Jean	291	3	294	0	0,0	Absence de parc							
72212 Moulins-le-Carbonnel	311	0	311	35	11,3	0,0%	28,6%	14,3%	57,1%	0,0%	20,0%	4,17	
72213 Mulsanne	1690	81	1771	189	10,7	41,3%	39,2%	34,9%	20,1%	0,5%	10,5%	5,29	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72214 Nauvay	4	0	4	0	0,0	Absence de parc						
72215 Neufchâtel-en-Saosnois	391	6	397	23	5,8	0,0%	26,1%	34,8%	0,0%	0,0%	13,0%	4,56
72216 Neuvillalais	214	3	217	0	0,0	Absence de parc						
72217 Neuville-sur-Sarthe	937	6	943	44	4,7	0,0%	36,4%	54,5%	0,0%	0,0%	2,3%	5,55
72218 Neuville-en-Charnie	125	1	126	0	0,0	Absence de parc						
72219 Neuvy-en-Champagne	141	1	142	0	0,0	Absence de parc						
72220 Nogent-le-Bernard	360	4	364	10	2,7	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	4,94
72221 Nogent-sur-Loir	168	0	168	4	2,4	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,06
72222 Nouans	108	0	108	0	0,0	Absence de parc						
72223 Noyen-sur-Sarthe	1166	27	1193	82	6,9	18,3%	46,3%	32,9%	42,7%	0,0%	19,1%	4,16
72224 Nuillé-le-Jalais	194	4	198	3	1,5	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,05
72225 Oisseau-le-Petit	287	3	290	24	8,3	0,0%	33,3%	58,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,15
72226 Oizé	431	12	443	16	3,6	37,5%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,08
72227 Panon	14	2	16	0	0,0	Absence de parc						
72228 Parcé-sur-Sarthe	802	11	813	62	7,6	0,0%	17,7%	25,8%	24,2%	0,0%	17,7%	4,78
72229 Parennes	209	1	210	3	1,4	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,18
72230 Parigné-le-Pôlin	356	13	369	18	4,9	0,0%	27,8%	44,4%	0,0%	5,6%	16,7%	5,18
72231 Parigné-l'Évêque	1814	34	1848	121	6,5	36,4%	50,4%	16,5%	58,7%	0,0%	7,4%	4,61
72232 Notre-Dame-du-Pé	192	9	201	5	2,5	0,0%	80,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,57
72233 Peray	24	0	24	0	0,0	Absence de parc						
72234 Pezé-le-Robert	158	0	158	0	0,0	Absence de parc						
72235 Piacé	149	0	149	0	0,0	Absence de parc						
72236 Pincé	81	0	81	0	0,0	Absence de parc						
72237 Pirmil	178	3	181	0	0,0	Absence de parc						
72238 Pizieux	36	0	36	0	0,0	Absence de parc						
72239 Poillé-sur-Vègre	247	2	249	6	2,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,19

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72240 Poncé-sur-le-Loir	200	0	200	20	10,0	0,0%	30,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,99
72241 Montfort-le-Gesnois	1240	16	1256	53	4,2	39,6%	26,4%	100,0%	0,0%	0,0%	28,6%	5,39
72243 Pontvallain	607	13	620	50	8,1	24,0%	14,0%	44,0%	0,0%	4,0%	24,0%	5,36
72244 Précigné	1112	16	1128	128	11,3	17,2%	33,6%	23,4%	57,8%	0,0%	20,3%	4,28
72245 Préval	234	1	235	8	3,4	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,04
72246 Prévelles	88	4	92	0	0,0	Absence de parc						
72247 Pruillé-le-Chétif	462	6	468	15	3,2	0,0%	26,7%	100,0%	0,0%	0,0%	13,3%	5,10
72248 Pruillé-l'Équillé	315	6	321	27	8,4	40,7%	33,3%	55,6%	0,0%	3,7%	11,1%	5,29
72249 La Quinte	271	1	272	6	2,2	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,89
72250 Rahay	85	2	87	0	0,0	Absence de parc						
72251 René	164	2	166	0	0,0	Absence de parc						
72252 Requeil	453	1	454	26	5,7	23,1%	23,1%	61,5%	0,0%	0,0%	15,4%	5,35
72253 Roézé-sur-Sarthe	925	5	930	95	10,2	25,3%	53,7%	54,7%	36,8%	4,2%	16,7%	4,63
72254 Rouessé-Fontaine	105	6	111	0	0,0	Absence de parc						
72255 Rouessé-Vassé	340	3	343	23	6,7	0,0%	56,5%	47,8%	0,0%	0,0%	8,7%	5,26
72256 Rouez	307	6	313	8	2,6	0,0%	12,5%	37,5%	0,0%	0,0%	12,5%	5,43
72257 Rouillon	757	45	802	39	4,9	0,0%	51,3%	69,2%	0,0%	0,0%	6,7%	5,38
72258 Roullée	104	1	105	0	0,0	Absence de parc						
72259 Ruperroux-le-Coquet	114	0	114	2	1,8	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,98
72260 Ruaudin	1281	20	1301	53	4,1	43,4%	30,2%	90,6%	0,0%	1,9%	7,5%	5,39
72261 Ruillé-en-Champagne	134	0	134	0	0,0	Absence de parc						
72262 Ruillé-sur-Loir	497	4	501	27	5,4	44,4%	29,6%	0,0%	44,4%	25,9%	7,4%	3,84
72264 Sablé-sur-Sarthe	5764	44	5808	2000	34,4	87,6%	30,2%	15,4%	76,2%	4,4%	17,4%	4,05
72265 Saint-Aignan	114	2	116	3	2,6	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,30
72266 Saint-Aubin-de-Locquenay	295	2	297	0	0,0	Absence de parc						
72267 Saint-Aubin-des-Coudrais	373	7	380	2	0,5	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,03
72268 Saint-Biez-en-Belin	251	0	251	14	5,6	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,22

Libellé de la commune		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
		Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72269	Saint-Calais	1612	12	1624	324	20,0	67,3%	37,0%	0,6%	82,4%	16,9%	12,5%	3,88
72270	Saint-Calez-en-Saosnois	69	0	69	4	5,8	0,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,43
72271	Saint-Célerin	271	6	277	3	1,1	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,10
72272	Sainte-Cérotte	147	0	147	0	0,0	Absence de parc						
72273	Saint-Christophe-du-Jambet	92	1	93	0	0,0	Absence de parc						
72274	Saint-Christophe-en-Champagne	77	0	77	0	0,0	Absence de parc						
72275	Saint-Corneille	394	22	416	12	2,9	0,0%	41,7%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,60
72276	Saint-Cosme-en-Vairais	909	6	915	67	7,3	0,0%	53,7%	11,9%	29,9%	0,0%	14,9%	4,37
72277	Saint-Denis-des-Coudrais	47	0	47	0	0,0	Absence de parc						
72278	Saint-Denis-d'Orques	367	5	372	25	6,7	0,0%	32,0%	0,0%	40,0%	0,0%	32,0%	4,57
72279	Saint-Georges-de-la-Couée	86	0	86	0	0,0	Absence de parc						
72280	Saint-Georges-du-Bois	685	51	736	8	1,1	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	6,23
72281	Saint-Georges-du-Rosay	190	0	190	0	0,0	Absence de parc						
72282	Saint-Georges-le-Gaultier	249	1	250	0	0,0	Absence de parc						
72283	Saint-Germain-d'Arcé	152	2	154	0	0,0	Absence de parc						
72284	Saint-Germain-sur-Sarthe	203	1	204	0	0,0	Absence de parc						
72286	Saint-Gervais-de-Vic	162	3	165	0	0,0	Absence de parc						
72287	Saint-Gervais-en-Belin	714	33	747	22	2,9	0,0%	54,5%	100,0%	0,0%	0,0%	6,3%	4,99
72288	Saint-Hilaire-le-Lierru	50	0	50	0	0,0	Absence de parc						
72289	Sainte-Jamme-sur-Sarthe	828	10	838	104	12,4	36,5%	27,9%	31,7%	43,3%	0,0%	9,6%	4,71
72290	Saint-Jean-d'Assé	545	21	566	17	3,0	0,0%	23,5%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,23
72291	Saint-Jean-de-la-Motte	402	5	407	9	2,2	44,4%	22,2%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,49
72292	Saint-Jean-des-Échelles	107	1	108	0	0,0	Absence de parc						
72293	Saint-Jean-du-Bois	201	4	205	10	4,9	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	10,0%	20,0%	4,78
72294	Saint-Léonard-des-Bois	249	0	249	0	0,0	Absence de parc						
72295	Saint-Longis	212	1	213	4	1,9	0,0%	75,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,08

Libellé de la commune		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
		Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72296	Saint-Maixent	306	3	309	9	2,9	44,4%	22,2%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,76
72297	Saint-Marceau	202	2	204	5	2,5	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,22
72298	Saint-Mars-de-Locquenay	203	3	206	0	0,0	Absence de parc						
72299	Saint-Mars-d'Outillé	829	33	862	18	2,1	44,4%	5,6%	0,0%	0,0%	5,9%	23,5%	5,48
72300	Saint-Mars-la-Brière	998	12	1010	99	9,8	0,0%	23,2%	24,2%	20,2%	0,0%	8,1%	5,10
72301	Saint-Mars-sous-Ballon	324	6	330	6	1,8	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,06
72302	Saint-Martin-des-Monts	73	2	75	0	0,0	Absence de parc						
72303	Saint-Michel-de-Chavaignes	334	1	335	10	3,0	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,02
72304	Sainte-Osmane	86	0	86	0	0,0	Absence de parc						
72305	Saint-Ouen-de-Mimbré	374	5	379	29	7,7	41,4%	37,9%	65,5%	13,8%	0,0%	13,8%	5,09
72306	Saint-Ouen-en-Belin	473	6	479	14	2,9	0,0%	14,3%	100,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,14
72307	Saint-Ouen-en-Champagne	75	0	75	0	0,0	Absence de parc						
72308	Saint-Paterne	614	12	626	19	3,0	10,5%	26,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,25
72309	Saint-Paul-le-Gaultier	127	1	128	0	0,0	Absence de parc						
72310	Saint-Pavace	680	27	707	0	0,0	Absence de parc						
72311	Saint-Pierre-de-Chevillé	170	2	172	3	1,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,13
72312	Saint-Pierre-des-Bois	82	1	83	0	0,0	Absence de parc						
72313	Saint-Pierre-des-Ormes	87	1	88	0	0,0	Absence de parc						
72314	Saint-Pierre-du-Lorouër	148	0	148	0	0,0	Absence de parc						
72315	Saint-Rémy-de-Sillé	351	13	364	11	3,0	9,1%	9,1%	100,0%	0,0%	0,0%	27,3%	4,99
72316	Saint-Rémy-des-Monts	281	7	288	0	0,0	Absence de parc						
72317	Saint-Rémy-du-Val	244	0	244	14	5,7	0,0%	42,9%	64,3%	0,0%	7,1%	21,4%	5,11
72318	Saint-Rigomer-des-Bois	183	8	191	0	0,0	Absence de parc						
72319	Sainte-Sabine-sur-Longève	254	16	270	0	0,0	Absence de parc						
72320	Saint-Saturnin	779	12	791	44	5,6	18,2%	81,8%	40,9%	59,1%	0,0%	11,4%	5,00
72321	Saint-Symphorien	223	3	226	6	2,7	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,22

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72322 Saint-Ulphace	97	2	99	0	0,0	Absence de parc						
72323 Saint-Victeur	147	11	158	3	1,9	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	33,3%	33,3%	4,52
72324 Saint-Vincent-des-Prés	194	4	198	9	4,5	0,0%	22,2%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,89
72325 Saint-Vincent-du-Lorouër	420	4	424	20	4,7	100,0%	15,0%	0,0%	0,0%	15,0%	15,0%	5,48
72326 Saosnes	82	2	84	0	0,0	Absence de parc						
72327 Sarcé	114	0	114	0	0,0	Absence de parc						
72328 Sargé-lès-le-Mans	1364	44	1408	68	4,8	0,0%	32,4%	30,9%	4,4%	1,5%	11,8%	5,59
72329 Savigné-l'Évêque	1622	10	1632	63	3,9	25,4%	31,7%	44,4%	39,7%	4,8%	14,3%	4,52
72330 Savigné-sous-le-Lude	178	0	178	1	0,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,88
72331 Sceaux-sur-Huisne	234	1	235	22	9,4	9,1%	31,8%	54,5%	45,5%	0,0%	13,6%	4,50
72332 Ségrie	251	1	252	0	0,0	Absence de parc						
72333 Semur-en-Vallon	205	1	206	25	12,1	0,0%	52,0%	36,0%	64,0%	4,2%	25,0%	4,17
72334 Sillé-le-Guillaume	1099	5	1104	126	11,4	38,1%	88,9%	0,8%	77,0%	3,8%	16,9%	4,20
72335 Sillé-le-Philippe	437	6	443	0	0,0	Absence de parc						
72336 Solesmes	534	4	538	4	0,7	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,97
72337 Sougé-le-Ganelon	415	1	416	31	7,5	83,9%	16,1%	16,1%	0,0%	33,3%	14,8%	4,89
72338 Souillé	220	8	228	6	2,6	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,76
72339 Souigné-Flacé	265	1	266	4	1,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	25,0%	25,0%	6,00
72340 Souigné-sous-Ballon	433	8	441	1	0,2	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,50
72341 Soultré	243	1	244	0	0,0	Absence de parc						
72342 Souvigné-sur-Même	75	1	76	0	0,0	Absence de parc						
72343 Souvigné-sur-Sarthe	218	5	223	11	4,9	0,0%	72,7%	100,0%	0,0%	0,0%	27,3%	4,82
72344 Spay	1030	27	1057	51	4,8	0,0%	45,1%	70,6%	0,0%	0,0%	5,0%	5,27
72345 Surfonds	125	2	127	0	0,0	Absence de parc						
72346 La Suze-sur-Sarthe	1781	71	1852	256	13,8	34,4%	56,6%	26,2%	69,9%	2,0%	7,0%	4,53
72347 Tassé	112	0	112	0	0,0	Absence de parc						

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72348 Tassillé	52	1	53	0	0,0	Absence de parc						
72349 Teillé	215	1	216	6	2,8	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,03
72350 Teloché	1105	26	1131	18	1,6	11,1%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	5,6%	5,29
72351 Tennie	396	6	402	0	0,0	Absence de parc						
72352 Terrehault	51	1	52	0	0,0	Absence de parc						
72353 Théligny	88	0	88	0	0,0	Absence de parc						
72354 Thoigné	67	0	67	0	0,0	Absence de parc						
72355 Thoiré-sous-Contensor	40	1	41	0	0,0	Absence de parc						
72356 Thoiré-sur-Dinan	180	0	180	1	0,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%			
72357 Thorée-les-Pins	276	7	283	6	2,1	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,97
72358 Thorigné-sur-Dué	637	2	639	87	13,6	13,8%	56,3%	34,5%	65,5%	0,0%	13,5%	4,50
72359 Torcé-en-Vallée	499	9	508	10	2,0	0,0%	60,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,93
72360 Trangé	489	4	493	32	6,5	12,5%	65,6%	12,5%	56,3%	12,5%	12,5%	4,93
72361 Tresson	224	0	224	3	1,3	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	33,3%	0,0%	5,38
72362 Le Tronchet	59	0	59	0	0,0	Absence de parc						
72363 Tuffé	686	7	693	91	13,1	39,6%	37,4%	5,5%	67,0%	2,2%	13,3%	4,43
72364 Vaas	717	10	727	45	6,2	8,9%	73,3%	57,8%	0,0%	6,7%	15,6%	4,52
72366 Valennes	146	0	146	0	0,0	Absence de parc						
72367 Vallon-sur-Gée	294	5	299	20	6,7	0,0%	35,0%	25,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,93
72368 Vancé	172	0	172	0	0,0	Absence de parc						
72369 Verneil-le-Chétif	241	1	242	5	2,1	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	20,0%	40,0%	4,84
72370 Vernie	143	2	145	0	0,0	Absence de parc						
72372 Vezot	28	0	28	0	0,0	Absence de parc						
72373 Vibraye	1205	19	1224	130	10,6	7,7%	41,5%	7,7%	84,6%	3,1%	12,3%	4,35
72374 Villaines-la-Carelle	80	1	81	3	3,7	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	66,7%	4,86
72375 Villaines-la-Gonais	205	5	210	1	0,5	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,98

	Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
		Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
72376	Villaines-sous-Lucé	271	2	273	6	2,2	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,84
72377	Villaines-sous-Malicorne	375	9	384	21	5,5	0,0%	33,3%	52,4%	0,0%	0,0%	19,0%	5,01
72378	Vion	497	6	503	0	0,0	Absence de parc						
72379	Viré-en-Champagne	94	0	94	0	0,0	Absence de parc						
72380	Vivoin	357	6	363	14	3,9	0,0%	42,9%	100,0%	0,0%	0,0%	7,1%	4,49
72381	Voivres-lès-le-Mans	437	4	441	15	3,4	0,0%	46,7%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,01
72382	Volnay	339	2	341	0	0,0	Absence de parc						
72383	Vouvray-sur-Huisne	52	1	53	0	0,0	Absence de parc						
72384	Vouvray-sur-Loir	360	3	363	3	0,8	100,0%	33,3%	100,0%	0,0%	33,3%	0,0%	4,35
72385	Yvré-le-Pôlin	733	6	739	34	4,6	20,6%	0,0%	20,6%	35,3%	0,0%	20,6%	5,10
72386	Yvré-l'Évêque	1714	22	1736	154	8,9	38,3%	37,0%	71,4%	28,6%	0,6%	15,6%	5,09

Vendée

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m ²)
85001 L'Aiguillon-sur-Mer	1257	8	1265	17	1,3	0,0%	11,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,49
85002 L'Aiguillon-sur-Vie	722	41	763	23	3,0	17,4%	8,7%	52,2%	17,4%	0,0%	20,0%	5,07
85003 Aizenay	3133	178	3311	224	6,8	28,1%	24,6%	50,4%	36,6%	0,0%	9,4%	4,77
85004 Angles	1118	74	1192	25	2,1	20,0%	48,0%	40,0%	0,0%	4,0%	4,0%	4,91
85005 Antigny	421	8	429	17	4,0	47,1%	23,5%	82,4%	0,0%	0,0%	11,8%	4,63
85006 Apremont	649	42	691	18	2,6	0,0%	27,8%	72,2%	0,0%	0,0%	5,6%	5,11
85008 Aubigny	1147	84	1231	85	6,9	5,9%	27,1%	74,1%	0,0%	1,2%	26,0%	5,08
85009 Auzay	247	12	259	11	4,2	0,0%	45,5%	100,0%	0,0%	0,0%	18,2%	5,06
85010 Avrillé	571	13	584	17	2,9	0,0%	47,1%	0,0%	0,0%	5,9%	23,5%	4,85
85011 Barbâtre	915	8	923	6	0,7	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,17
85012 La Barre-de-Monts	1086	39	1125	33	2,9	0,0%	15,2%	54,5%	0,0%	0,0%	6,1%	5,17
85013 Bazoges-en-Pailers	423	33	456	15	3,3	0,0%	20,0%	60,0%	0,0%	6,7%	33,3%	5,14
85014 Bazoges-en-Pareds	464	12	476	18	3,8	0,0%	27,8%	100,0%	0,0%	11,1%	21,4%	4,93
85015 Beaufou	429	25	454	26	5,7	0,0%	15,4%	23,1%	23,1%	0,0%	23,1%	4,83
85016 Beaulieu-sous-la-Roche	842	21	863	38	4,4	0,0%	23,7%	52,6%	31,6%	0,0%	23,7%	4,88
85017 Beaurepaire	766	38	804	41	5,1	0,0%	34,1%	48,8%	26,8%	9,8%	3,4%	4,58
85018 Beauvoir-sur-Mer	1758	47	1805	44	2,4	6,8%	34,1%	27,3%	0,0%	0,0%	20,5%	4,95
85019 Belleville-sur-Vie	1429	21	1450	92	6,3	43,5%	52,2%	56,5%	43,5%	1,1%	11,4%	4,21
85020 Benet	1507	72	1579	61	3,9	0,0%	47,5%	60,7%	8,2%	0,0%	7,8%	4,91
85021 La Bernardière	595	24	619	8	1,3	50,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,26
85022 Le Bernard	443	36	479	5	1,0	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,65
85023 Bessay	154	4	158	7	4,4	0,0%	57,1%	100,0%	0,0%	0,0%	14,3%	4,84
85024 Bois-de-Céné	722	23	745	18	2,4	0,0%	22,2%	33,3%	0,0%	0,0%	16,7%	5,15
85025 La Boissière-de-Montaigu	806	34	840	38	4,5	0,0%	39,5%	63,2%	21,1%	0,0%	20,6%	4,64
85026 La Boissière-des-Landes	536	17	553	39	7,1	0,0%	25,6%	79,5%	0,0%	2,6%	13,9%	4,83

		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
Libellé de la commune		Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
85027	Boufféré	1046	36	1082	41	3,8	17,1%	36,6%	85,4%	0,0%	19,5%	17,1%	5,37
85028	Bouillé-Courdault	200	11	211	6	2,8	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,81
85029	Bouin	967	11	978	13	1,3	0,0%	30,8%	46,2%	0,0%	0,0%	0,0%	5,00
85030	Boulogne	271	14	285	17	6,0	0,0%	52,9%	100,0%	0,0%	5,9%	11,8%	5,05
85031	Le Boupère	1197	34	1231	65	5,3	0,0%	32,3%	38,5%	52,3%	12,3%	11,9%	4,32
85033	Bourneau	305	5	310	10	3,2	0,0%	30,0%	100,0%	0,0%	0,0%	10,0%	4,63
85034	Bournezeau	1219	38	1257	62	4,9	22,6%	32,3%	66,1%	33,9%	4,8%	11,9%	4,58
85035	Bretignolles-sur-Mer	2154	66	2220	26	1,2	0,0%	38,5%	80,8%	0,0%	11,5%	0,0%	5,13
85036	La Bretonnière-la-Claye	226	6	232	9	3,9	0,0%	55,6%	88,9%	11,1%	0,0%	11,1%	4,72
85037	Breuil-Barret	268	6	274	17	6,2	0,0%	29,4%	29,4%	70,6%	5,9%	35,3%	4,23
85038	Les Brouzils	956	44	1000	36	3,6	0,0%	13,9%	38,9%	36,1%	0,0%	30,6%	4,69
85039	La Bruffière	1399	68	1467	84	5,7	34,5%	38,1%	17,9%	64,3%	3,6%	13,1%	4,06
85040	La Caillière-Saint-Hilaire	479	5	484	29	6,0	0,0%	41,4%	3,4%	96,6%	0,0%	14,3%	3,86
85041	Cezais	130	5	135	4	3,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,96
85042	Chaillé-les-Marais	755	15	770	56	7,3	0,0%	55,4%	33,9%	42,9%	3,6%	16,1%	4,48
85043	Chaillé-sous-les-Ormeaux	520	11	531	11	2,1	0,0%	9,1%	100,0%	0,0%	0,0%	18,2%	4,87
85044	Chaix	178	2	180	13	7,2	0,0%	53,8%	100,0%	0,0%	0,0%	15,4%	5,03
85045	La Chaize-Giraud	381	19	400	4	1,0	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%		4,81
85046	La Chaize-le-Vicomte	1261	46	1307	66	5,0	1,5%	19,7%	90,9%	0,0%	3,0%	13,6%	5,29
85047	Challans	8409	156	8565	436	5,1	60,8%	39,7%	44,0%	46,1%	0,7%	10,8%	4,35
85048	Chambretaud	598	28	626	40	6,4	5,0%	32,5%	52,5%	25,0%	2,5%	17,5%	4,82
85049	Champagné-les-Marais	689	25	714	43	6,0	0,0%	20,9%	46,5%	34,9%	2,3%	7,0%	4,53
85050	Le Champ-Saint-Père	726	17	743	22	3,0	0,0%	36,4%	77,3%	0,0%	0,0%	9,1%	5,04
85051	Chantonnay	3514	87	3601	397	11,0	75,6%	36,0%	21,7%	74,8%	9,6%	13,8%	4,05
85052	La Chapelle-Achard	648	18	666	7	1,1	0,0%	28,6%	100,0%	0,0%	14,3%	42,9%	5,28
85053	La Chapelle-aux-Lys	109	7	116	13	11,2	0,0%	15,4%	84,6%	15,4%	0,0%	46,2%	5,03
85054	La Chapelle-Hermier	338	13	351	13	3,7	0,0%	23,1%	100,0%	0,0%	0,0%	7,7%	4,99

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
85055 La Chapelle-Palluau	369	4	373	16	4,3	0,0%	18,8%	100,0%	0,0%	0,0%	6,3%	4,90
85056 La Chapelle-Thémer	159	6	165	4	2,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,92
85058 Chasnais	247	8	255	0	0,0	Absence de parc						
85059 La Châtaigneraie	1110	33	1143	185	16,2	68,6%	31,4%	21,1%	73,5%	13,5%	17,5%	3,67
85060 Château-d'Olonne	6690	250	6940	409	5,9	78,0%	30,1%	61,1%	32,8%	3,9%	9,6%	4,83
85061 Château-Guibert	529	12	541	9	1,7	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,35
85062 Châteauneuf	355	18	373	8	2,1	0,0%	37,5%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,82
85063 Les Châtelliers-Châteaumur	288	12	300	23	7,7	0,0%	26,1%	47,8%	26,1%	8,7%	4,3%	4,58
85064 Chauché	901	21	922	12	1,3	0,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	8,3%	5,01
85065 Chavagnes-en-Paillers	1288	30	1318	103	7,8	13,6%	36,9%	49,5%	39,8%	1,9%	8,7%	4,36
85066 Chavagnes-les-Redoux	324	4	328	16	4,9	0,0%	25,0%	68,8%	0,0%	6,3%	31,3%	5,00
85067 Cheffois	367	18	385	25	6,5	16,0%	16,0%	84,0%	0,0%	0,0%	16,0%	5,02
85069 Les Clouzeaux	963	35	998	48	4,8	0,0%	10,4%	89,6%	0,0%	0,0%	22,9%	5,04
85070 Coëx	1318	45	1363	60	4,4	61,7%	48,3%	15,0%	61,7%	1,7%	16,7%	3,88
85071 Commequiers	1238	71	1309	32	2,4	0,0%	18,8%	75,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,09
85072 La Copechagnière	357	16	373	48	12,9	0,0%	41,7%	25,0%	75,0%	0,0%	25,0%	4,07
85073 Corpe	367	8	375	0	0,0	Absence de parc						
85074 La Couture	77	2	79	0	0,0	Absence de parc						
85076 Cugand	1215	28	1243	37	3,0	0,0%	16,2%	45,9%	32,4%	0,0%	11,1%	4,67
85077 Curzon	197	3	200	14	7,0	0,0%	57,1%	100,0%	0,0%	0,0%	42,9%	4,33
85078 Damvix	367	4	371	12	3,2	0,0%	33,3%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,85
85080 Doix	328	11	339	24	7,1	0,0%	54,2%	100,0%	0,0%	4,2%	25,0%	4,69
85081 Dompierre-sur-Yon	1507	41	1548	64	4,1	0,0%	18,8%	71,9%	9,4%	1,6%	6,7%	5,06
85082 Les Epresses	1041	37	1078	64	5,9	34,4%	7,8%	32,8%	31,3%	1,6%	15,6%	4,38
85083 L'Épine	887	9	896	14	1,6	0,0%	28,6%	100,0%	0,0%	7,1%	7,1%	5,37
85084 Les Essarts	1964	55	2019	176	8,7	54,0%	30,7%	53,4%	44,9%	0,6%	6,6%	4,24
85086 Falleron	580	8	588	35	6,0	0,0%	40,0%	42,9%	42,9%	0,0%	17,1%	4,59

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
85087 Faymoreau	117	0	117	5	4,3	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,89
85088 Le Fenouiller	1862	47	1909	9	0,5	0,0%	66,7%	88,9%	0,0%	0,0%	0,0%	5,90
85089 La Ferrière	1837	44	1881	91	4,8	0,0%	20,9%	60,4%	23,1%	0,0%	13,6%	4,90
85090 La Flocellière	914	50	964	78	8,1	0,0%	24,4%	74,4%	25,6%	5,1%	16,1%	4,62
85091 Fontaines	356	1	357	6	1,7	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,24
85092 Fontenay-le-Comte	6612	132	6744	1181	17,5	82,2%	45,6%	20,8%	76,0%	7,3%	12,3%	4,02
85093 Fougeré	401	31	432	20	4,6	0,0%	15,0%	80,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,10
85094 Foussais-Payré	520	7	527	51	9,7	0,0%	25,5%	37,3%	23,5%	3,9%	15,7%	4,72
85095 Froidfond	573	29	602	8	1,3	0,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,29
85096 La Garnache	1762	53	1815	25	1,4	0,0%	36,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,99
85097 La Gaubretière	1158	49	1207	80	6,6	21,3%	25,0%	51,3%	37,5%	3,8%	11,3%	4,58
85098 La Génétouze	665	16	681	54	7,9	0,0%	18,5%	87,0%	0,0%	0,0%	7,4%	5,05
85099 Le Girouard	337	23	360	4	1,1	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,34
85100 Givrand	774	16	790	15	1,9	0,0%	20,0%	33,3%	0,0%	0,0%	20,0%	5,19
85101 Le Givre	172	5	177	6	3,4	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,66
85102 Grand'Landes	201	15	216	10	4,6	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,03
85103 Grosbreuil	773	20	793	18	2,3	0,0%	33,3%	33,3%	0,0%	0,0%	12,5%	5,08
85104 Grues	418	6	424	4	0,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,21
85105 Le Gué-de-Velluire	232	6	238	17	7,1	0,0%	47,1%	47,1%	23,5%	11,8%	17,6%	4,61
85106 La Guérinière	753	10	763	17	2,2	0,0%	17,6%	52,9%	0,0%	0,0%	0,0%	5,68
85107 La Guyonnière	978	34	1012	17	1,7	23,5%	23,5%	35,3%	35,3%	0,0%	23,5%	4,63
85108 L'Herbergement	1066	26	1092	73	6,7	5,5%	17,8%	52,1%	47,9%	1,4%	23,3%	4,53
85109 Les Herbiers	6204	140	6344	547	8,6	67,5%	40,0%	29,8%	65,3%	2,0%	14,5%	4,29
85110 L'Hermenault	356	18	374	44	11,8	0,0%	36,4%	27,3%	45,5%	4,5%	7,5%	4,33
85111 L'Île-d'Elle	650	4	654	32	4,9	12,5%	9,4%	43,8%	37,5%	3,1%	12,5%	4,64
85112 L'Île-d'Olonne	1058	49	1107	7	0,6	0,0%	42,9%	100,0%	0,0%	0,0%	14,3%	4,93
85113 L'Île-d'Yeu	2221	114	2335	83	3,6	7,2%	24,1%	20,5%	0,0%	2,4%	14,5%	5,26

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
85114 Jard-sur-Mer	1480	59	1539	15	1,0	0,0%	20,0%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	5,09
85115 La Jaudonnière	241	2	243	8	3,3	0,0%	75,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,97
85116 La Jonchère	177	3	180	5	2,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	40,0%	5,39
85117 Lairoux	242	7	249	4	1,6	0,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,50
85118 Landeronde	828	39	867	8	0,9	0,0%	37,5%	100,0%	0,0%	0,0%	37,5%	4,85
85119 Les Landes-Genusson	970	44	1014	60	5,9	23,3%	41,7%	20,0%	63,3%	13,3%	18,3%	4,28
85120 Landevieille	512	40	552	3	0,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,03
85121 Le Langon	454	3	457	35	7,7	0,0%	45,7%	51,4%	31,4%	8,6%	5,7%	4,53
85123 Liez	116	3	119	10	8,4	0,0%	20,0%	100,0%	0,0%	0,0%	30,0%	4,89
85125 Loge-Fougereuse	146	7	153	5	3,3	0,0%	20,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,74
85126 Longèves	453	31	484	17	3,5	0,0%	76,5%	94,1%	0,0%	0,0%	0,0%	4,62
85127 Longeville-sur-Mer	1287	30	1317	14	1,1	0,0%	14,3%	28,6%	71,4%	0,0%	0,0%	4,80
85128 Luçon	4535	63	4598	575	12,5	83,1%	41,2%	20,5%	76,2%	3,1%	14,0%	4,11
85129 Les Lucs-sur-Boulogne	1255	22	1277	104	8,1	26,0%	23,1%	19,2%	21,2%	2,9%	12,5%	4,86
85130 Maché	517	17	534	35	6,6	0,0%	22,9%	100,0%	0,0%	0,0%	9,7%	5,01
85131 Les Magnils-Reigniers	611	23	634	9	1,4	0,0%	11,1%	55,6%	0,0%	0,0%	33,3%	4,82
85132 Maillé	343	2	345	15	4,3	0,0%	13,3%	80,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,91
85133 Maillezais	420	7	427	40	9,4	0,0%	17,5%	35,0%	25,0%	0,0%	10,0%	4,86
85134 Mallièvre	118	0	118	16	13,6	0,0%	12,5%	0,0%	62,5%	62,5%	0,0%	3,98
85135 Mareuil-sur-Lay-Dissais	1073	35	1108	25	2,3	0,0%	20,0%	32,0%	0,0%	8,0%	8,0%	4,96
85136 Marillet	52	2	54	5	9,3	0,0%	60,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,80
85137 Marsais-Sainte-Radégonde	217	5	222	8	3,6	0,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	4,99
85138 Martinet	338	26	364	17	4,7	0,0%	11,8%	100,0%	0,0%	0,0%	23,5%	4,86
85139 Le Mazeau	207	0	207	8	3,9	0,0%	75,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,98
85140 La Meilleraie-Tilly	655	13	668	33	4,9	0,0%	15,2%	69,7%	0,0%	6,1%	12,1%	5,05
85141 Menomblet	263	3	266	6	2,3	0,0%	50,0%	100,0%	16,7%	16,7%	0,0%	4,90
85142 La Merlatière	332	9	341	26	7,6	0,0%	7,7%	100,0%	0,0%	0,0%	11,5%	5,16

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
85143 Mervent	486	9	495	9	1,8	0,0%	22,2%	100,0%	0,0%	0,0%	11,1%	4,70
85144 Mesnard-la-Barotière	500	25	525	32	6,1	15,6%	12,5%	50,0%	18,8%	3,1%	25,0%	4,85
85145 Monsireigne	360	15	375	15	4,0	0,0%	26,7%	86,7%	0,0%	0,0%	0,0%	4,90
85146 Montaigu	2321	36	2357	295	12,5	88,5%	48,1%	6,8%	88,8%	4,4%	15,3%	3,59
85147 Montournais	725	13	738	17	2,3	0,0%	17,6%	23,5%	41,2%	17,6%	5,9%	4,57
85148 Montreuil	323	0	323	20	6,2	0,0%	30,0%	85,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,82
85149 Moreilles	137	6	143	3	2,1	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,77
85150 Mormaison	354	5	359	17	4,7	0,0%	23,5%	52,9%	17,6%	0,0%	17,6%	4,72
85151 Mortagne-sur-Sèvre	2371	66	2437	263	10,8	69,2%	41,1%	23,6%	73,0%	6,8%	12,9%	4,12
85152 La Mothe-Achard	1034	36	1070	112	10,5	9,8%	42,9%	39,3%	50,0%	1,8%	11,7%	4,55
85153 Mouchamps	1163	41	1204	43	3,6	0,0%	4,7%	62,8%	18,6%	0,0%	9,3%	4,82
85154 Moulleron-en-Pareds	539	19	558	60	10,8	0,0%	15,0%	15,0%	25,0%	3,3%	20,7%	4,60
85155 Moulleron-le-Captif	1674	79	1753	42	2,4	0,0%	28,6%	81,0%	0,0%	0,0%	3,6%	5,11
85156 Moutiers-les-Mauxfaits	761	46	807	81	10,0	46,9%	39,5%	23,5%	46,9%	0,0%	9,1%	4,29
85157 Moutiers-sur-le-Lay	282	9	291	12	4,1	0,0%	41,7%	100,0%	0,0%	0,0%	8,3%	4,98
85158 Mouzeuil-Saint-Martin	504	14	518	41	7,9	0,0%	29,3%	58,5%	0,0%	2,4%	15,6%	4,77
85159 Nalliers	905	27	932	30	3,2	0,0%	16,7%	50,0%	33,3%	0,0%	16,7%	4,54
85160 Nesmy	1014	54	1068	48	4,5	29,2%	22,9%	81,3%	0,0%	4,2%	20,5%	4,86
85161 Nieul-le-Dolent	878	33	911	31	3,4	0,0%	32,3%	51,6%	0,0%	0,0%	22,6%	4,88
85162 Nieul-sur-l'Autise	463	9	472	29	6,1	0,0%	37,9%	55,2%	0,0%	3,4%	3,4%	4,94
85163 Noirmoutier-en-l'Île	2534	28	2562	119	4,6	1,7%	35,3%	65,5%	12,6%	0,8%	3,5%	5,29
85164 Notre-Dame-de-Monts	995	28	1023	36	3,5	0,0%	22,2%	91,7%	0,0%	11,1%	11,4%	5,92
85165 L'Oie	452	12	464	13	2,8	0,0%	7,7%	46,2%	0,0%	0,0%	38,5%	5,12
85166 Olonne-sur-Mer	5782	214	5996	430	7,2	57,9%	29,1%	47,2%	41,4%	1,4%	9,3%	5,04
85167 L'Orbrie	348	9	357	15	4,2	46,7%	20,0%	100,0%	0,0%	6,7%	6,7%	4,78
85168 Oulmes	299	12	311	19	6,1	0,0%	36,8%	36,8%	0,0%	5,3%	31,6%	4,92
85169 Palluau	398	20	418	37	8,9	0,0%	40,5%	29,7%	16,2%	0,0%	13,5%	4,78

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
85171 Péault	223	7	230	6	2,6	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,20
85172 Le Perrier	813	14	827	10	1,2	0,0%	60,0%	20,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,25
85174 Petosse	236	3	239	7	2,9	0,0%	14,3%	100,0%	0,0%	0,0%	14,3%	4,88
85175 Les Pineaux	238	6	244	4	1,6	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	50,0%	25,0%	4,66
85176 Pissotte	474	6	480	14	2,9	28,6%	0,0%	100,0%	0,0%	7,1%	21,4%	5,02
85177 Le Poiré-sur-Velluire	287	13	300	25	8,3	0,0%	76,0%	12,0%	88,0%	4,0%	8,0%	4,03
85178 Le Poiré-sur-Vie	2861	113	2974	189	6,4	18,0%	49,2%	75,1%	8,5%	0,5%	14,4%	5,39
85179 Poiroux	366	48	414	5	1,2	0,0%	20,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,67
85180 La Pommeraie-sur-Sèvre	452	4	456	31	6,8	0,0%	25,8%	67,7%	0,0%	6,5%	22,6%	4,91
85181 Pouillé	230	3	233	12	5,2	0,0%	8,3%	66,7%	0,0%	0,0%	41,7%	4,96
85182 Pouzauges	2414	50	2464	291	11,8	61,2%	23,4%	18,9%	76,3%	14,4%	17,9%	4,02
85184 Puy-de-Serre	147	7	154	5	3,2	0,0%	60,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,27
85185 Puyravault	247	11	258	14	5,4	0,0%	28,6%	57,1%	0,0%	0,0%	14,3%	5,40
85186 La Rabatelière	344	10	354	26	7,3	0,0%	34,6%	30,8%	57,7%	3,8%	15,4%	4,28
85187 Réaumur	334	9	343	18	5,2	0,0%	22,2%	66,7%	0,0%	0,0%	27,8%	4,78
85188 La Réorthe	413	5	418	14	3,3	14,3%	42,9%	100,0%	0,0%	7,1%	21,4%	4,47
85189 Notre-Dame-de-Riez	769	5	774	8	1,0	0,0%	12,5%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,05
85190 Rocheservière	1113	39	1152	60	5,2	81,7%	40,0%	28,3%	71,7%	1,7%	11,7%	4,04
85191 La Roche-sur-Yon	24934	666	25600	6200	24,2	85,6%	31,9%	21,3%	63,0%	5,7%	15,0%	4,34
85192 Rochetrejoux	374	6	380	19	5,0	0,0%	15,8%	78,9%	21,1%	5,3%	10,5%	4,67
85193 Rosnay	238	3	241	11	4,6	0,0%	18,2%	100,0%	0,0%	0,0%	9,1%	4,93
85194 Les Sables-d'Olonne	9650	117	9767	583	6,0	87,3%	23,8%	36,0%	39,8%	1,4%	11,3%	4,96
85196 Saint-André-Goule-d'Oie	648	14	662	8	1,2	0,0%	0,0%	37,5%	0,0%	0,0%	25,0%	5,17
85197 Saint-André-Treize-Voies	495	26	521	31	6,0	6,5%	0,0%	67,7%	12,9%	0,0%	16,1%	4,93
85198 Saint-Aubin-des-Ormeaux	493	7	500	29	5,8	0,0%	17,2%	48,3%	13,8%	3,4%	44,8%	4,94
85199 Saint-Aubin-la-Plaine	178	13	191	26	13,6	0,0%	46,2%	76,9%	7,7%	0,0%	9,1%	5,07
85200 Saint-Avaugourd-des-Landes	369	16	385	10	2,6	0,0%	30,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,97

Libellé de la commune		Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
		Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
85201	Saint-Benoist-sur-Mer	180	9	189	1	0,5	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,28
85202	Sainte-Cécile	607	13	620	27	4,4	0,0%	18,5%	100,0%	0,0%	0,0%	18,5%	5,00
85204	Saint-Christophe-du-Ligneron	1038	16	1054	49	4,6	4,1%	30,6%	61,2%	18,4%	4,1%	14,3%	4,81
85205	Saint-Cyr-des-Gâts	219	3	222	12	5,4	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	8,3%	4,93
85206	Saint-Cyr-en-Talmondais	156	4	160	4	2,5	0,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,28
85207	Saint-Denis-du-Payré	185	7	192	3	1,6	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,92
85208	Saint-Denis-la-Chevasse	786	32	818	45	5,5	0,0%	15,6%	60,0%	8,9%	0,0%	13,5%	5,01
85209	Saint-Étienne-de-Brillouet	204	6	210	8	3,8	0,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,06
85210	Saint-Étienne-du-Bois	750	13	763	45	5,9	0,0%	31,1%	37,8%	17,8%	0,0%	24,4%	4,84
85211	Sainte-Flaive-des-Loups	811	36	847	42	5,0	0,0%	40,5%	95,2%	0,0%	0,0%	13,2%	4,95
85212	Sainte-Florence	425	56	481	20	4,2	0,0%	10,0%	80,0%	20,0%	0,0%	15,0%	4,75
85213	Saint-Florent-des-Bois	998	29	1027	41	4,0	0,0%	12,2%	61,0%	0,0%	0,0%	14,6%	5,16
85214	Sainte-Foy	639	15	654	11	1,7	0,0%	18,2%	100,0%	0,0%	18,2%	18,2%	4,96
85215	Saint-Fulgent	1420	76	1496	142	9,5	20,4%	34,5%	32,4%	52,8%	1,4%	14,5%	4,25
85216	Sainte-Gemme-la-Plaine	708	38	746	19	2,5	0,0%	42,1%	100,0%	0,0%	5,3%	31,6%	4,96
85217	Saint-Georges-de-Montaigu	1420	78	1498	37	2,5	0,0%	8,1%	62,2%	37,8%	0,0%	19,4%	4,67
85218	Saint-Georges-de-Pointindoux	601	23	624	9	1,4	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	11,1%	4,85
85219	Saint-Germain-l'Aiguiller	149	9	158	9	5,7	0,0%	44,4%	100,0%	0,0%	11,1%	44,4%	4,97
85220	Saint-Germain-de-Prinçay	584	11	595	33	5,5	0,0%	33,3%	54,5%	12,1%	0,0%	11,1%	4,85
85221	Saint-Gervais	961	32	993	6	0,6	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,22
85222	Saint-Gilles-Croix-de-Vie	4051	248	4299	196	4,6	65,3%	17,3%	24,5%	47,4%	2,0%	10,8%	4,81
85223	Sainte-Hermine	1097	39	1136	72	6,3	30,6%	52,8%	93,1%	6,9%	4,2%	9,7%	5,41
85224	Saint-Hilaire-de-Loulay	1557	256	1813	81	4,5	0,0%	28,4%	67,9%	32,1%	1,2%	27,2%	4,65
85226	Saint-Hilaire-de-Riez	5465	134	5599	83	1,5	44,6%	28,9%	72,3%	0,0%	2,4%	15,7%	5,06
85227	Saint-Hilaire-des-Loges	756	19	775	68	8,8	7,4%	33,8%	58,8%	29,4%	0,0%	10,3%	4,67
85229	Saint-Hilaire-de-Voust	272	4	276	18	6,5	0,0%	16,7%	66,7%	33,3%	0,0%	33,3%	4,60
85231	Saint-Hilaire-la-Forêt	298	49	347	9	2,6	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	22,2%		5,04

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)	
85232 Saint-Hilaire-le-Vouhis	366	16	382	32	8,4	0,0%	21,9%	84,4%	0,0%	6,3%	9,4%	4,98	
85233 Saint-Jean-de-Beugné	224	3	227	12	5,3	0,0%	41,7%	91,7%	8,3%	8,3%	16,7%	4,81	
85234 Saint-Jean-de-Monts	4207	62	4269	183	4,3	24,0%	31,1%	45,9%	24,0%	1,1%	6,0%	4,77	
85235 Saint-Juire-Champgillon	201	2	203	5	2,5	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,98	
85236 Saint-Julien-des-Landes	558	54	612	17	2,8	0,0%	5,9%	70,6%	0,0%	0,0%	29,4%	5,14	
85237 Saint-Laurent-de-la-Salle	165	5	170	6	3,5	0,0%	16,7%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,81	
85238 Saint-Laurent-sur-Sèvre	1234	174	1408	104	7,4	44,2%	38,5%	31,7%	63,5%	5,8%	14,1%	4,17	
85239 Saint-Maixent-sur-Vie	339	28	367	10	2,7	0,0%	10,0%	100,0%	50,0%	0,0%	20,0%	5,03	
85240 Saint-Malô-du-Bois	553	5	558	36	6,5	0,0%	13,9%	47,2%	0,0%	5,6%	22,2%	5,08	
85242 Saint-Mars-la-Réorthe	344	19	363	19	5,2	0,0%	5,3%	78,9%	0,0%	0,0%	37,5%	5,04	
85243 Brem-sur-Mer	1195	36	1231	16	1,3	0,0%	12,5%	37,5%	25,0%	6,3%	0,0%	4,80	
85244 Saint-Martin-de-Fraigneau	318	7	325	7	2,2	0,0%	42,9%	100,0%	0,0%	14,3%	14,3%	4,76	
85245 Saint-Martin-des-Fontaines	76	0	76	2	2,6	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,19	
85246 Saint-Martin-des-Noyers	897	31	928	31	3,3	19,4%	51,6%	80,6%	19,4%	9,7%	17,9%	4,61	
85247 Saint-Martin-des-Tilleuls	353	14	367	20	5,4	0,0%	30,0%	55,0%	30,0%	5,0%	20,0%	4,53	
85248 Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	179	5	184	0	0,0	Absence de parc							
85250 Saint-Mathurin	759	56	815	15	1,8	0,0%	40,0%	53,3%	0,0%	0,0%	20,0%	4,94	
85251 Saint-Maurice-des-Notues	273	10	283	20	7,1	0,0%	5,0%	70,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,00	
85252 Saint-Maurice-le-Girard	245	2	247	8	3,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	4,75	
85254 Saint-Mesmin	776	16	792	26	3,3	76,9%	19,2%	23,1%	76,9%	19,2%	19,2%	4,03	
85255 Saint-Michel-en-l'Herm	1058	65	1123	63	5,6	0,0%	28,6%	81,0%	0,0%	4,8%	17,5%	5,02	
85256 Saint-Michel-le-Cloucq	515	7	522	15	2,9	0,0%	26,7%	73,3%	0,0%	0,0%	13,3%	4,79	
85257 Saint-Michel-Mont-Mercure	783	25	808	68	8,4	11,8%	8,8%	69,1%	30,9%	2,9%	20,6%	4,58	
85259 Saint-Paul-en-Pareds	451	9	460	20	4,3	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	5,0%	20,0%	4,91	
85260 Saint-Paul-Mont-Penit	274	27	301	26	8,6	0,0%	26,9%	57,7%	0,0%	0,0%	9,1%	4,97	
85261 Sainte-Pexine	105	2	107	5	4,7	0,0%	20,0%	100,0%	0,0%	0,0%	60,0%	5,06	
85262 Saint-Philbert-de-Bouaine	1072	96	1168	63	5,4	17,5%	38,1%	31,7%	68,3%	4,8%	20,6%	4,27	

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
85264 Saint-Pierre-du-Chemin	538	16	554	42	7,6	0,0%	28,6%	57,1%	28,6%	14,3%	13,9%	4,58
85265 Saint-Pierre-le-Vieux	393	6	399	11	2,8	0,0%	45,5%	72,7%	0,0%	0,0%	9,1%	4,90
85266 Saint-Prouant	560	15	575	26	4,5	0,0%	15,4%	53,8%	46,2%	7,7%	19,2%	4,55
85267 Sainte-Radégonde-des-Noyers	343	11	354	5	1,4	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	0,0%	40,0%	5,16
85268 Saint-Révérend	537	30	567	5	0,9	0,0%	20,0%	100,0%	80,0%	0,0%	20,0%	5,31
85269 Saint-Sigismond	185	5	190	4	2,1	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,77
85271 Saint-Sulpice-en-Pareds	173	4	177	4	2,3	0,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,82
85272 Saint-Sulpice-le-Verdon	322	27	349	19	5,4	0,0%	26,3%	63,2%	21,1%	0,0%	26,3%	4,73
85273 Saint-Urbain	601	21	622	4	0,6	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,12
85274 Saint-Valérien	205	4	209	14	6,7	0,0%	14,3%	57,1%	0,0%	7,1%	14,3%	4,92
85276 Saint-Vincent-Sterlanges	306	15	321	22	6,9	0,0%	40,9%	77,3%	0,0%	4,5%	0,0%	5,05
85277 Saint-Vincent-sur-Graon	528	25	553	15	2,7	0,0%	20,0%	66,7%	0,0%	0,0%	8,3%	5,32
85278 Saint-Vincent-sur-Jard	639	42	681	9	1,3	0,0%	11,1%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,90
85279 Saligny	634	39	673	14	2,1	0,0%	14,3%	57,1%	0,0%	0,0%	28,6%	5,29
85280 Sallertaine	1175	23	1198	10	0,8	0,0%	40,0%	100,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,01
85281 Sérigné	411	3	414	15	3,6	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,52
85282 Sigournais	346	5	351	14	4,0	0,0%	21,4%	57,1%	0,0%	7,1%	0,0%	5,08
85284 Soullans	1773	64	1837	32	1,7	0,0%	21,9%	100,0%	0,0%	0,0%	9,4%	5,12
85285 Le Tablier	242	11	253	3	1,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,90
85286 La Taillée	218	1	219	9	4,1	0,0%	33,3%	0,0%	66,7%	0,0%	11,1%	4,17
85287 Tallud-Sainte-Gemme	171	3	174	11	6,3	0,0%	9,1%	72,7%	0,0%	0,0%	27,3%	4,81
85288 Talmont-Saint-Hilaire	3044	128	3172	71	2,2	31,0%	46,5%	69,0%	15,5%	8,5%	6,6%	5,41
85289 La Tardière	531	9	540	21	3,9	0,0%	33,3%	100,0%	0,0%	0,0%	19,0%	4,78
85290 Thiré	218	1	219	6	2,7	0,0%	50,0%	100,0%	0,0%	16,7%	33,3%	5,13
85291 Thorigny	450	26	476	17	3,6	0,0%	23,5%	100,0%	0,0%	0,0%	5,9%	4,97
85292 Thouarsais-Bouildroux	291	9	300	10	3,3	0,0%	30,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,77
85293 Tiffauges	594	29	623	34	5,5	41,2%	23,5%	11,8%	76,5%	11,8%	13,3%	4,01

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social						données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	résidences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)	
85294 La Tranche-sur-Mer	1602	46	1648	55	3,3	0,0%	34,5%	67,3%	32,7%	1,8%	7,3%	4,63	
85295 Treize-Septiers	1089	28	1117	60	5,4	28,3%	8,3%	65,0%	35,0%	3,3%	11,7%	4,54	
85296 Treize-Vents	450	15	465	33	7,1	21,2%	24,2%	33,3%	30,3%	0,0%	15,2%	4,76	
85297 Triaize	452	12	464	9	1,9	0,0%	55,6%	33,3%	0,0%	0,0%	11,1%	5,13	
85298 Vairé	643	19	662	14	2,1	0,0%	7,1%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,95	
85299 Velluire	238	16	254	27	10,6	0,0%	51,9%	25,9%	48,1%	0,0%	18,5%	4,33	
85300 Venansault	1628	56	1684	57	3,4	0,0%	22,8%	82,5%	19,3%	5,3%	3,5%	4,96	
85301 Vendrennes	553	27	580	37	6,4	0,0%	8,1%	62,2%	21,6%	5,4%	21,6%	4,95	
85302 La Verrie	1452	42	1494	111	7,4	54,1%	29,7%	36,9%	58,6%	2,7%	21,6%	3,83	
85303 Vix	725	13	738	40	5,4	0,0%	40,0%	57,5%	30,0%	5,0%	7,5%	4,44	
85304 Vouillé-les-Marais	273	9	282	36	12,8	0,0%	16,7%	11,1%	11,1%	2,8%	2,8%	4,81	
85305 Vouvant	355	8	363	13	3,6	0,0%	15,4%	53,8%	0,0%	7,7%	7,7%	5,09	
85306 Xanton-Chassenon	284	5	289	18	6,2	0,0%	50,0%	61,1%	38,9%	11,1%	11,1%	4,49	
85307 La Faute-sur-Mer	570	2	572	12	2,1	0,0%	25,0%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	5,43	

Récapitulatif par département et pour l'ensemble de la région

Libellé de la commune	Poids du parc locatif social					données structurelles				données conjoncturelles		
	Filocom 2009 résidences principales	residences principales construites en 2009 et 2010 (sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2011	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer (€/m²)
44 Loire-Atlantique	553440	19975	573415	72297	12,6	83,0%	33,2%	28,8%	38,8%	2,1%	11,7%	5,14
49 Maine-et-Loire	331600	8685	340285	58771	17,3	65,5%	41,9%	29,7%	52,8%	3,1%	12,8%	4,78
53 Mayenne	129995	2097	132092	15689	11,9	68,8%	44,8%	28,9%	55,3%	4,6%	15,5%	4,42
72 Sarthe	241282	3677	244959	37249	15,2	76,6%	36,1%	21,5%	62,0%	3,9%	14,6%	4,62
85 Vendée	273469	8923	282392	19925	7,1	53,2%	32,2%	39,2%	46,9%	4,3%	14,0%	4,52
Pays de la Loire	1529786	43357	1573143	203931	13,0	72,8%	37,0%	28,7%	49,1%	3,1%	13,1%	4,82

Récapitulatif par bailleur

			données structurelles			
Libellé de l'organisme		nombre de logements	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977
000010865	Nantes Habitat	21764	95,0%	33,0%	4,9%	28,4%
000010857	Sarthe Habitat	13879	66,9%	35,2%	17,0%	72,1%
000010869	Vendée Habitat	13156	60,6%	37,2%	30,7%	60,6%
000010862	Maine-et-Loire Habitat	12597	23,6%	47,5%	44,3%	41,3%
000010863	Le Mans Habitat	12094	92,5%	35,0%	16,2%	72,7%
000010854	Angers Habitat	11152	91,2%	43,1%	16,4%	74,7%
000010886	Le Val de Loire	9420	62,6%	46,0%	25,6%	54,8%
000010864	Mayenne Habitat	9419	60,4%	48,8%	26,4%	57,2%
000010885	LNH - La Nantaise d'Habitation	8319	80,6%	35,1%	41,4%	42,0%
000010866	SILENE	8266	89,7%	36,7%	19,2%	72,3%
000010884	SAMO	7959	67,4%	33,6%	58,1%	12,8%
000010882	Atlantique Habitations	7801	75,2%	28,2%	33,6%	44,5%
000010395	Le Toit Angevin	7273	76,9%	42,2%	27,0%	61,2%
000010856	Habitat 44	7139	74,6%	30,0%	33,0%	52,1%
000010855	Sèvre Loire Habitat	5716	70,4%	35,2%	26,0%	60,4%
000010877	Le Foyer Vendéen	5377	28,3%	19,7%	56,7%	25,2%
000010878	Harmonie Habitat	5375	79,5%	32,1%	34,1%	43,6%
000010879	Méduane Habitat	4904	90,0%	38,5%	22,4%	67,1%
000010880	Logi-Ouest	4261	85,8%	36,5%	40,0%	43,7%
000010891	SOCLOVA	4174	97,4%	24,8%	27,3%	0,0%
000010883	La Mancelle d'Habitation	3769	72,0%	46,9%	17,8%	68,0%
000010874	Espace Domicile (Saint-Nazaire Région)	2910	53,4%	39,7%	54,4%	23,6%
000010868	Saumur Loire Habitat	2777	74,4%	43,2%	11,7%	91,2%
000010875	Le Foyer Manceau	2320	55,9%	26,5%	32,4%	10,6%

			données structurelles			
Libellé de l'organisme		nombre de logements	% logements collectifs	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 1990	% logements de financement est antérieur à 1977
000010876	Le Foyer Moderne	2053	36,3%	28,5%	69,7%	0,0%
000010505	ICF Atlantique	1696	58,5%	61,6%	15,2%	61,2%
000010894	Mancelière Logement	1507	91,0%	31,4%	56,7%	0,0%
000010881	Le Logis familial mayennais	1301	50,1%	38,0%	70,6%	0,0%
	SCI Foncière logement	1144				
	ORYON	972				
	OPH de la Ferté Bernard	965				
	SIEM de Saumur	557	Pas de réponse en 2011			
000011359	Société Nationale Immobilière	447	79,2%	55,7%	63,1%	0,0%
000010936	Espacil Habitat	443	99,3%	0,9%	100,0%	0,0%
000010933	Aiguillon-Construction	436	85,1%	37,4%	56,2%	41,7%
	Anjou Castor	289				
000010656	VILOGIA	154	88,3%	20,8%	100,0%	0,0%
000011684	Atlantic Aménagement	58	51,7%	36,2%	62,1%	37,9%
000010516	Immobilière du Val-de-Loire	25	64,0%	52,0%	100,0%	0,0%
000010938	Les Foyers	15	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%
000010554	Le logis familial d'Alençon	12	0,0%	100,0%	8,3%	0,0%
000010548	SAGIM	11	0,0%	36,4%	100,0%	0,0%
000010913	Habitat 35	6	0,0%	66,7%	100,0%	0,0%

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
34, place Viarme BP 32205
44022 Nantes cedex 1
Tél : 02.40.99.58.13
Fax : 02.40.99.58.27
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :
Hubert FERRY-WILCZEK**

ISSN 2109-0017