

Le parc locatif social



dans les Pays de la Loire

au 1er janvier 2008



**Union Sociale
pour l'Habitat des
Pays de la Loire**



Le parc locatif social au 1er janvier 2008

Enquête annuelle auprès de l'ensemble des organismes d'HLM et des SEM de la région réalisée par

la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
10, bd Gaston Serpette
BP32205
44022 Nantes cedex 1
02 40 67 26 16

conjointement avec

l'Union Sociale de l'Habitat des Pays de la Loire
8, avenue des Thébaudières
44800 Saint Herblain
02 40 94 87 59

avec la participation des organismes d'HLM et des sociétés d'économie mixte

Présentation de l'enquête :

L'enquête annuelle sur le parc locatif social est réalisée par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement auprès de l'ensemble des gestionnaires: Offices Publics d'HLM, Entreprises Sociales pour l'Habitat et Sociétés d'Economie Mixte (SEM) de construction. Elle est réalisée dans chaque région selon la même méthode.

Champ de l'enquête :

Les logements entrant dans le champ de l'enquête sont les logements détenus ou gérés par un organisme gestionnaire de logements sociaux, conventionnés ou non, faisant l'objet d'un contrat de location. Ne sont retenus dans cette enquête que les logements qui appartiennent à des organismes d'HLM ou des SEM de construction, quel que soit leur gestionnaire, et ceux qui appartiennent à des collectivités territoriales, des investisseurs privés, des chambres de commerce, etc., mais qui sont gérés par des organismes d'HLM, des SEM de construction, des fondations d'HLM ou des associations agréées. Les logements-foyers, les résidences sociales, les résidences pour personnes âgées ou handicapées, les résidences universitaires, etc. qui ne font pas l'objet d'un bail à loyer, sont exclus du champ de l'enquête.

Rénovation de l'enquête

L'enquête sur le parc locatif social a fait l'objet d'une importante refonte en 1998. Les modifications les plus importantes ont été les suivantes :

Le décompte des logements sociaux revêt deux aspects : d'une part le dénombrement de tous les logements de l'organisme enquêté, quel que soit le type de mise à disposition (avec ou sans contrepartie financière), d'autre part le dénombrement des logements sociaux faisant explicitement l'objet d'un bail à loyer ;

La notion de « logement vacant » est réservée à un logement effectivement mis en location avec un bail à loyer et non occupé à la date de l'enquête (absence de candidat). Un logement non occupé pour cause de vente, réhabilitation ou démolition est appelé « logement vide ». Un tel logement n'est pas considéré comme mis sur le marché locatif.

La notion de loyer s'applique aux seuls logements faisant l'objet d'un bail ordinaire.

Une nouvelle refonte de l'enquête EPLS est cours. Cette enquête deviendra ainsi le répertoire des logements locatifs à partir de l'enquête du 1^{er} janvier 2011 ; les informations seront ainsi disponibles au logement pour l'ensemble du parc.

Attention: Les chiffres publiés dans cette brochure ne concernent, sauf indication contraire, que les logements effectivement mis en location par les organismes, et non l'ensemble des logements qui constituent le patrimoine des organismes. La différence comprend les logements gelés en attente de démolition, les loges de concierge, les logements mis à disposition d'associations...

D'autre part, des incohérences peuvent apparaître entre les résultats diffusés dans deux brochures successives de l'enquête. Cela provient essentiellement de réponses différentes des organismes d'une année à l'autre concernant certaines variables. Cela peut concerner par exemple la date de construction ou la date de première mise en location d'un programme.

sommaire :

1	Cadrage national au 1/1/2007	p 6
2	Le parc locatif social en Pays de la Loire au 1/1/2008	p 8
	Dénombrement et localisation	p 8
	Le parc par organisme	p 15
	Caractéristiques physiques du parc	p 17
	Les mises en service récentes	p 20
3	Éléments conjoncturels	p 25
	La mobilité	p 25
	La vacance	p 27
	Les loyers	p 29
4	Le parc de la politique de la ville	p 30
5	Résultats sur les principales unités urbaines	p 36
	Nantes	p 37
	St Nazaire	p 40
	Angers	p 43
	Cholet	p 46
	Saumur	p 49
	Laval	p 52
	Le Mans	p 55
	La Roche sur Yon	p 58
	Les Sables d'Olonne	p 61
6	Le parc locatif social par commune	p 64
	Loire-Atlantique	p 65
	Maine-et-Loire	p 70
	Mayenne	p 78
	Sarthe	p 84
	Vendée	p 92

1 - Cadrage national au 1/1/2007 :

Au 1^{er} janvier 2007, le parc locatif social détenu ou géré par les organismes d'HLM ou les SEM représente 4 244 000 logements au niveau de la France métropolitaine. Plus du quart de ces logements sociaux est localisé en Ile de France.

L'évolution du parc locatif social entre le 1^{er} janvier 2006 et le 1^{er} janvier 2007 est de 1.1% pour la France métropolitaine et de 0.8% pour la région des Pays de la Loire. Les progressions les plus fortes sont constatées en Provence-Alpes-Côte d'Azur (+2.8%), Picardie (+2.4%), Midi-Pyrénées (+2.1%) et Alsace (+2.1%). A l'opposé, on observe une baisse du parc social en Franche-Comté, Lorraine, Bourgogne et Champagne-Ardennes.

La densité du parc social métropolitain s'élève à 69 logements pour 1 000 habitants. En excluant la région Ile de France, cette densité descend à 61 logements pour 1 000 habitants.

La région des Pays de la Loire, avec une densité de 56.7 logements sociaux pour 1 000 habitants se situe à la charnière de deux zones (diagonale Cherbourg / Nice) :

- l'une, constituée des régions du nord et de l'est où le poids du parc locatif social est fort : plus de 63 logements sociaux pour 1 000 habitants dans chacune des régions, excepté en Alsace (55.2) ;
- l'autre, constituée des régions du sud et de l'ouest, où le poids du parc social est plus faible : moins de 55 logements sociaux pour 1 000 habitants dans chacune des régions.

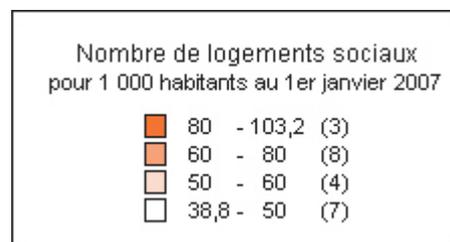
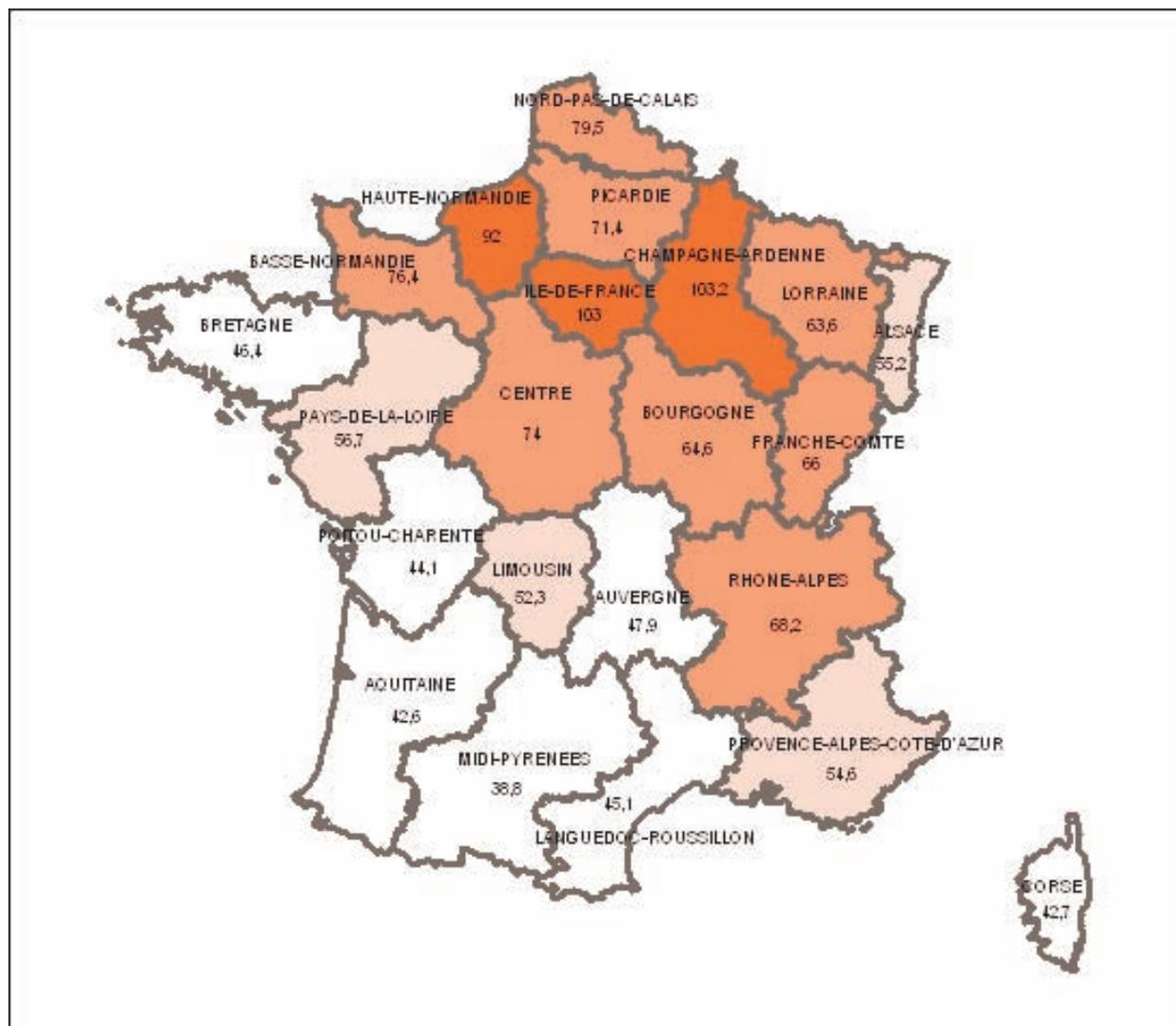
le parc locatif social au 1/1/2007, par région

	parc HLM au 1/1/2007	estimation pop RRP au 1-1-2007	parc HLM pour 1000 hab	Évolution 06-07 en %
Champagne Ardennes	138 000	1 337 000	103,2	-0,2
Ile de France	1 192 000	11 577 000	103,0	1,1
Hte Normandie	167 000	1 815 000	92,0	0,3
Nord-Pas de Calais	322 000	4 048 000	79,5	0,8
Basse-Normandie	111 000	1 453 000	76,4	0,6
Centre	186 000	2 515 000	74,0	0,3
Picardie	135 000	1 890 000	71,4	2,4
Rhône-Alpes	413 000	6 058 000	68,2	1,1
Franche-Comté	76 000	1 151 000	66,0	-0,7
Bourgogne	105 000	1 626 000	64,6	-0,4
Lorraine	149 000	2 343 000	63,6	-0,6
Pays de la Loire	196 000	3 455 000	56,7	0,8
Alsace	101 000	1 829 000	55,2	2,1
Provence-Alpes-Côte d'Azur	263 000	4 818 000	54,6	2,8
Limousin	38 000	727 000	52,3	1,4
Auvergne	64 000	1 337 000	47,9	1,2
Bretagne	144 000	3 103 000	46,4	1,6
Languedoc-Roussillon	115 000	2 548 000	45,1	1,4
Poitou-Charentes	76 000	1 722 000	44,1	0,9
Corse	12 000	281 000	42,7	0,9
Aquitaine	133 000	3 123 000	42,6	2
Midi-Pyrénées	108 000	2 782 000	38,8	2,1
France hors Ile de France	3 052 000	49 961 000	61,1	1,1
France Métropolitaine	4 244 000	61 538 000	69,0	1,1

Source : DREAL Pays de la Loire / SCTE / DS – enquête EPLS au 1/1/2007 – RRP estimations au 1/1/2007

Remarque : les résultats de toutes les enquêtes au 1/1/2008, réalisées par les Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement n'étant pas encore disponibles, le tableau ci-dessus reprend donc les statistiques des enquêtes au 1^{er} janvier 2007.

Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants au 1/1/2007



sources : IGN

enquête EPLS au 1/1/2007

estimation de la population du RRP au 1/1/2007

DREAL des pays de la Loire / SCTE / DS

Mai 2009

2 - Le parc locatif social en Pays de la Loire au 1/1/2008

2-1 Dénombrement et localisation

Le patrimoine locatif social compte 197 197 logements au 1/1/2008.

Dans les Pays de la Loire, l'offre de logements locatifs sociaux est de 197 197 logements au 1^{er} janvier 2008. Cette offre correspond à environ 57 logements pour 1 000 habitants. Comparés aux régions limitrophes, les Pays de la Loire proposent environ 10 logements de plus pour 1 000 habitants que les régions Bretagne et Poitou-Charentes mais environ 20 logements de moins pour 1 000 habitants que les régions Basse-Normandie et Centre. Pour la région, les logements sociaux représentent 13% des résidences principales. Ce poids est de 5% pour les communes rurales contre 17% pour les communes urbaines.

dont 194 137 logements étaient proposés à la location.

Les 3 060 autres logements (soit 1.5% du parc total) sont soit loués à des associations, soit laissés vides avant réhabilitation ou démolition. A noter que le nombre de logements proposés à la location est à nouveau en recul de 0.1% en 2008. Ce repli est lié, à priori, à une mauvaise prise en compte de logements loués à des associations et qui avaient initialement été comptabilisés comme proposés à la location par les bailleurs.

Part du parc HLM dans les résidences principales

	parc HLM Au 1/1/2008	résidences principales Filocom 2007	RP constituées en 2007 (SITADEL)	total RP Au 1/1/2008 (estimation)	parc HLM / RP
Loire-Atlantique	69 488	535 882	11 855	547 737	12,7%
rural	3 996	121 869	3 492	125 361	3,2%
urbain	65 492	414 013	8 363	422 376	15,5%
Maine-et-Loire	56 955	323 751	6 441	330 192	17,2%
rural	9 321	111 238	2 609	113 847	8,2%
urbain	47 634	212 513	3 832	216 345	22,0%
Mayenne	15 359	127 268	2 252	129 520	11,9%
rural	3 138	63 467	1 262	64 729	4,8%
urbain	12 221	63 801	990	64 791	18,9%
Sarthe	36 842	237 355	2 815	240 170	15,3%
rural	3 867	87 806	1 573	89 379	4,3%
urbain	32 975	149 549	1 242	150 791	21,9%
Vendée	18 553	261 714	6 849	268 563	6,9%
rural	5 232	119 230	3 522	122 752	4,3%
urbain	13 321	142 484	3 327	145 811	9,1%
région	197 197	1 485 970	30 212	1 516 182	13,0%
rural	25 554	503 610	12 458	516 068	5,0%
urbain	171 643	982 360	17 754	1 000 114	17,2%

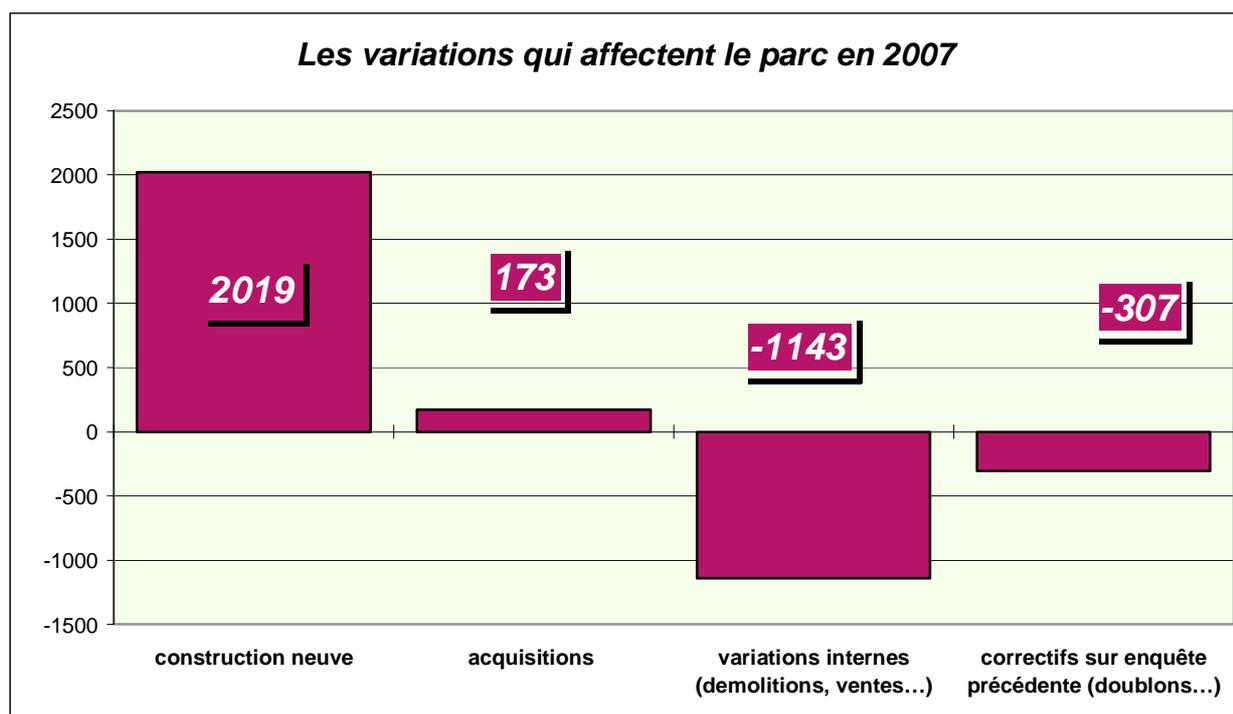
(*unité urbaine: zone au bâti continu rassemblant au moins 2 000 habitants sur une ou plusieurs communes (agglomération multicommunale)
Remarque : dans le tableau ci-dessus, le nombre de logements locatifs sociaux (au 1/1/2008) est ramené au parc de résidences principales au moment de l'enquête en ajoutant aux chiffres Filocom au 1^{er} janvier 2007, les chiffres de la construction neuve comptabilisés au cours de l'année 2007.

Environ 1 050 logements sociaux supplémentaires au 1^{er} janvier 2008

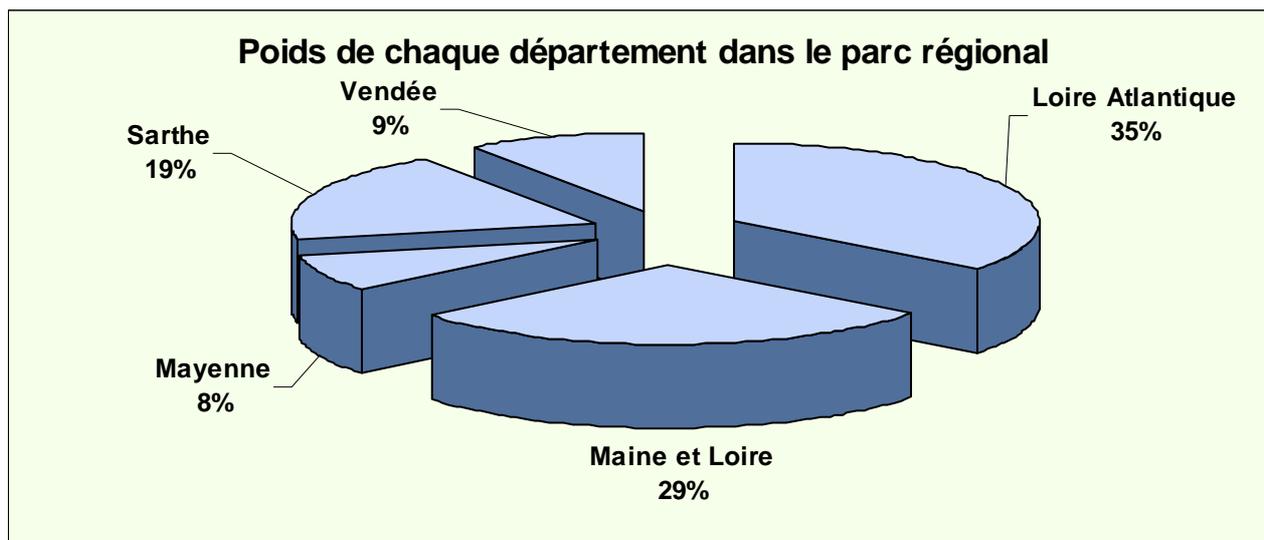
En prenant en compte les 2 019 constructions neuves, les 173 acquisitions, les 749 démolitions, les 319 ventes, plus les changements d'usage, les restructurations ... le patrimoine déclaré par les organismes HLM et les SEM a augmenté de 1 050 logements au cours de l'année 2007. Cette augmentation est nettement plus faible que celle des années 2006 et 2005 (respectivement 1 600 et 1 300 logements) et correspond à 0.5% du parc de logements existants.

Des correctifs ont également été signalés par les bailleurs lors de l'enquête 2008 et représentent la suppression de 307 logements qui étaient comptabilisés à tort les années précédentes. La différence de logements observée entre le 1^{er} janvier 2008 et le 1^{er} janvier 2007 n'est donc que de l'ordre de 750.

	Loire Atlantique	Maine et Loire	Mayenne	Sarthe	Vendée	région
parc locatif social au 1/1/2007 (rappel)	69 028	57 194	15 388	36 680	18 165	196 455
a> nouveaux programmes 2007						
par construction neuve	722	481	139	260	417	2 019
par acquisition	78	81	11	0	3	173
	800	562	150	260	420	2 192
b> opérations sur parc existant:						
changements d'usage	-3	-20	0	-47	-5	-75
logements démolis	-119	-535	-92	-3	0	-749
logements restructurés	0	0	0	0	0	0
logements vendus	-77	-117	-86	-20	-19	-319
acquisition de parc déjà en service	0	0	0	0	0	0
variation du parc locatif social	601	-110	-28	190	396	1 049
correctifs sur enquête précédente (erreurs, doublons...)	-141	-129	-1	-28	-8	-307
parc locatif social au 1/1/2008	69 488	56 955	15 359	36 842	18 553	197 197



Le parc locatif social est le plus important en nombre en Loire-Atlantique, mais le plus dense en Maine-et-Loire.



C'est en Loire-Atlantique, département le plus peuplé de la région (36% de la population régionale), que l'on dénombre également le parc locatif social le plus important (35% du parc HLM régional). Mais c'est dans le Maine-et-Loire que la part du parc locatif social par rapport à la population départementale est la plus forte (22% de la population ligérienne et 29% du parc HLM). A contrario, 17% de la population ligérienne réside en Vendée, mais le poids du parc locatif social dans ce département n'atteint que 9% du total régional.

Le parc régional représente 13% des résidences principales

Le poids du parc HLM dans les résidences principales est de 13% pour la région avec des écarts importants entre départements (de 17.2% en Maine-et-Loire à 6.9% en Vendée). Plus globalement, le département du Maine-et-Loire ressort comme étant le département le mieux doté en logements sociaux et ceci avec une répartition uniforme sur tout son territoire. A l'opposé, on constate de faibles taux de logements sociaux en Vendée et notamment sur l'ensemble de la bande littorale atlantique. Un nombre important de petites communes rurales de la Sarthe ne possèdent aucun logement social géré par un organisme HLM.

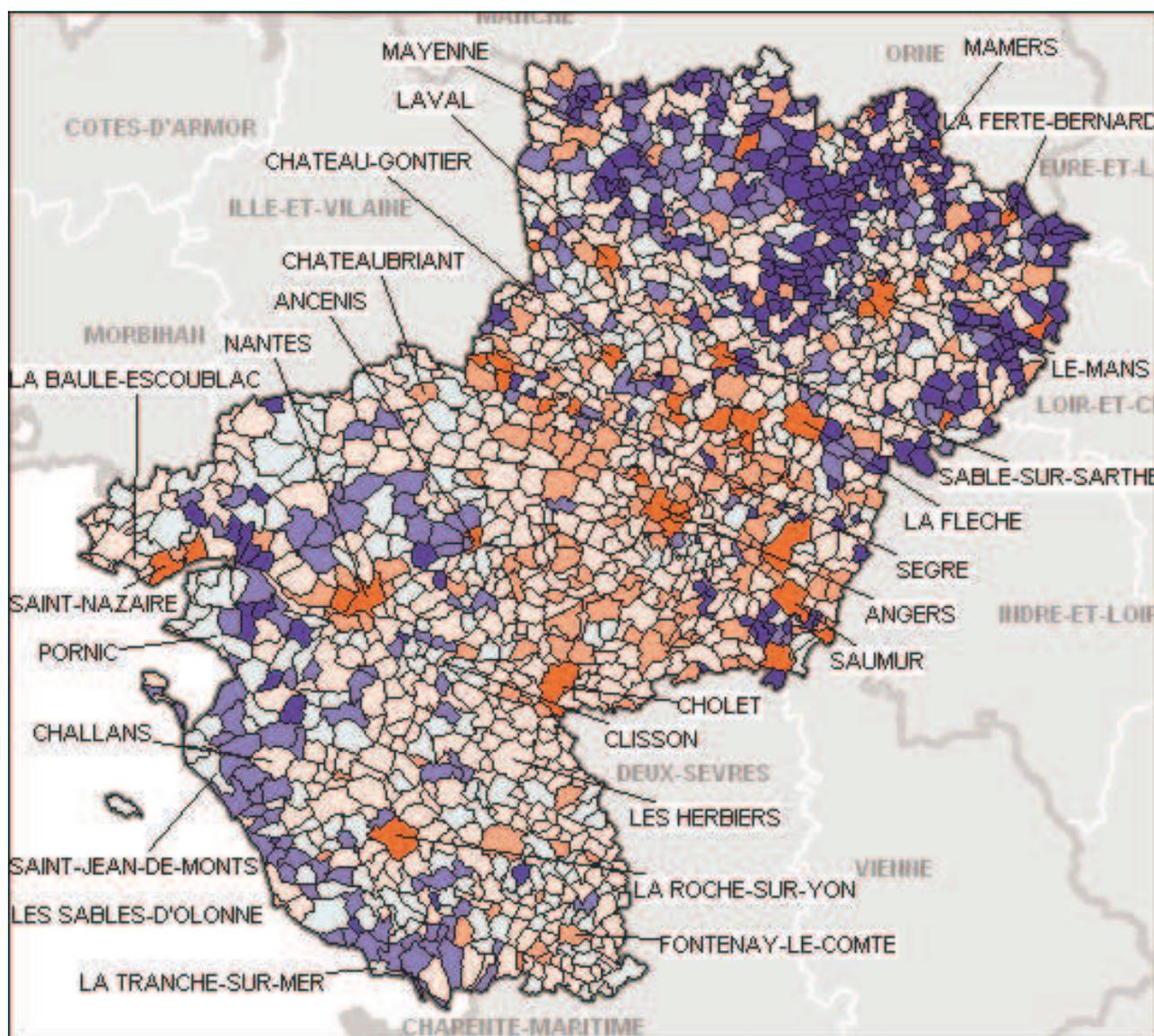
Un parc HLM principalement urbain

Le parc HLM est 3,4 fois plus dense dans les communes des unités urbaines (17.2 logements HLM pour 100 résidences principales) qu'en zone rurale (5 logements HLM pour 100 résidences principales). Cet écart important a tendance à se réduire ces dernières années et il reste de fortes disparités au sein des départements de la région.

En zone urbaine, cette densité oscille entre 9.1 logements HLM pour 100 résidences principales pour le département de Vendée et 22 pour le Maine-et-Loire. En zone rurale, la densité oscille entre 3.2 logements HLM pour 100 résidences principales en Loire-Atlantique et 8.2 pour le Maine-et-Loire.

La taille des ménages ruraux étant, en moyenne, plus grande que celle des ménages urbains, l'analyse en nombre de logements pour 1 000 habitants accentue légèrement cet écart entre urbain et rural ; il existe un rapport d'environ 1 à 4 entre ces deux types de territoires.

Part du parc locatif social dans les résidences principales au 1/1/2008



Sources : IGN

EPLS au 1/1/2008

FILOCOM 2007

SITADEL 2007

DREAL des pays de la Loire / SCTE / DS

Mai 2009

Part du parc HLM
dans les résidences principales

> 20%	(43)
de 10% à 20%	(165)
de 4% à 10%	(546)
de 2% à 4%	(299)
jusqu'à 2%	(186)
pas de locatif social	(263)

La densité du parc locatif social est généralement plus importante dans les plus grandes unités urbaines. Dans l'unité urbaine d'Angers, 28% des résidences principales sont des logements locatifs sociaux.

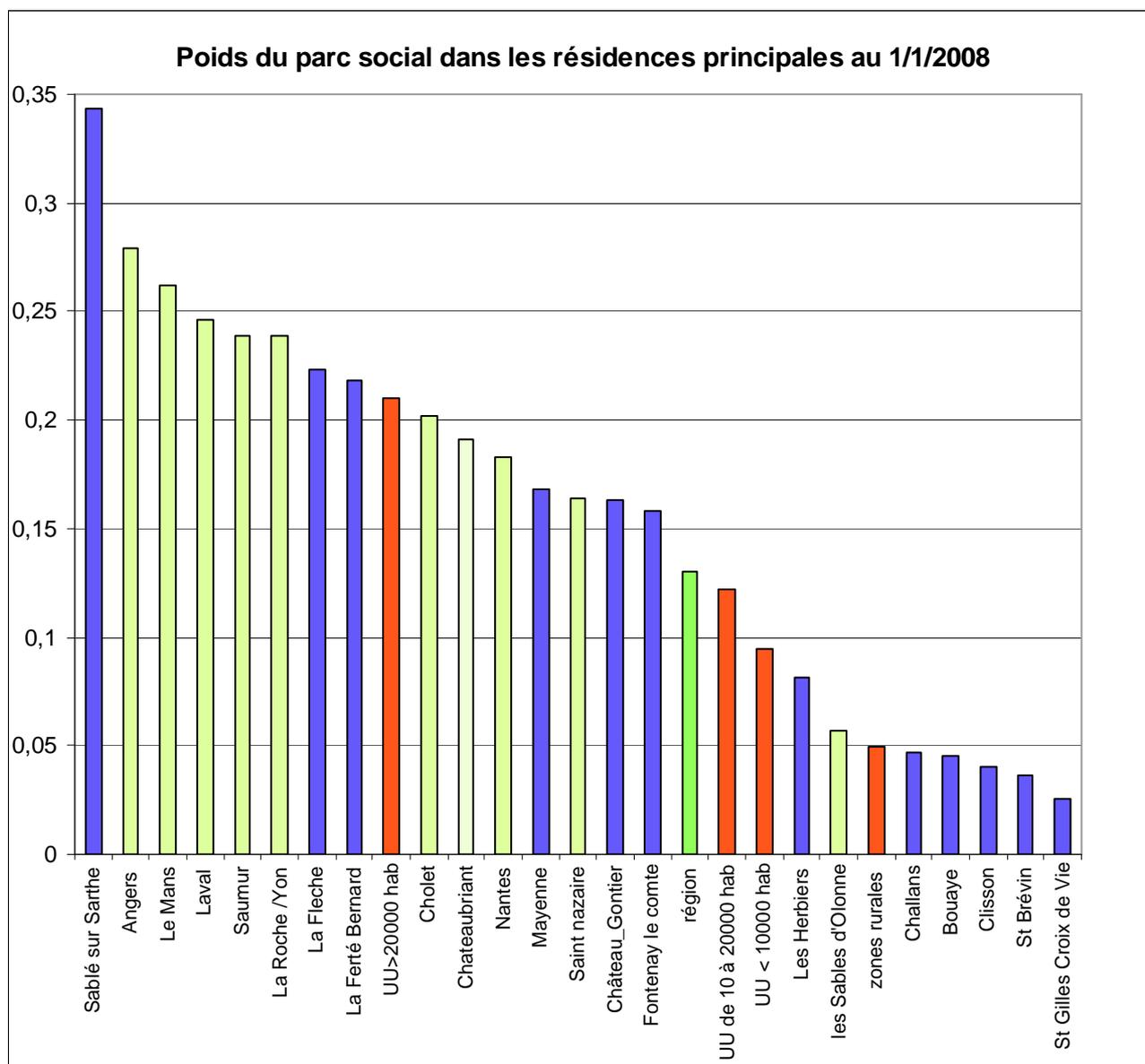
Rapporté au nombre des résidences principales, le parc locatif social traduit des situations contrastées. C'est dans la commune de Sablé-sur-Sarthe (34.4% des résidences principales) que le taux de logements locatifs sociaux est le plus élevé, suivi par l'unité urbaine d'Angers (27.9% des résidences principales). Toutes les unités urbaines de la région qui dépassent les 20 000 habitants ont au minimum 20% de logements sociaux, à l'exception des deux principales unités urbaines de Loire-Atlantique : Nantes (18.3%) et Saint-Nazaire (16.4%), et surtout de l'unité urbaine des Sables d'Olonne en Vendée qui dispose de seulement 5.7% de logements locatifs sociaux parmi ses résidences principales.

Si le poids des logements sociaux est de 13% au niveau régional, il fluctue fortement selon la taille des unités urbaines : 21.0% pour les unités urbaines de plus de 20 000 habitants, 12.2% pour les unités urbaines de 10 000 à 20 000 habitants, 9.5% pour les unités urbaines de moins de 10 000 habitants et seulement 5% pour les communes rurales.

unité urbaine	parc HLM au 01/01/2008	parc total résid.princ. Filocom 2007	constuctions en 2007 (sitadel)	résidences principales 01/01/2008	population résid.princ. au RRP 06	parc HLM/ résid.princ. (%)
Nantes	47 841	256 629	4 729	261 358	568 743	18,3%
Angers	29 450	104 434	1 197	105 631	227 771	27,9%
Le Mans	23 472	89 182	577	89 759	192 910	26,2%
Saint Nazaire	11 580	69 100	1 454	70 554	143 106	16,4%
Laval	7 329	29 343	398	29 741	63 383	24,6%
Cholet	4 947	24 014	528	24 542	54 632	20,2%
La Roche /Yon	5 841	24 012	465	24 477	50 717	23,9%
Les Sables d'Olonne	1 251	21 460	614	22 074	40 898	5,7%
Saumur	3 449	14 178	251	14 429	30 359	23,9%
Total UU >20000 hab	135 160	632 352	10 213	642 565	1 372 519	21,0%
St Gilles CroixVie	303	11 792	178	11 970	23 002	2,5%
St Brévin	358	9 626	277	9 903	20 509	3,6%
Challans	388	8 043	204	8 247	17 676	4,7%
Clisson	267	6 504	126	6 630	16 496	4,0%
La Fleche	1606	7 151	37	7 188	16 449	22,3%
Fontenay le comte	1 158	7 192	120	7 312	16 342	15,8%
Château_Gontier	1 179	7 106	107	7 213	15 832	16,3%
Mayenne	1 210	7 109	100	7 209	15 796	16,8%
Les Herbiers	508	6 029	209	6 238	14 833	8,1%
Bouaye	249	5 376	90	5 466	14 486	4,6%
Sablé sur Sarthe	1968	5 684	44	5 728	12 602	34,4%
Chateaubriant	1043	5 369	80	5 449	12 390	19,1%
La Ferté Bernard	1 182	5 337	74	5 411	11 618	21,8%
Total UU 10 à 20000 hab	11 419	92 318	1 646	93 964	208 031	12,2%
autres unités urbaines	25 064	257 690	5 895	263 585	612 772	9,5%
communes rurales	25 554	503 610	12 458	516 068	1 257 007	5,0%
Total Pays de la Loire	197 197	1 485 970	30 212	1 516 182	3 450 329	13,0%

remarque : le parc des résidences principales au 1/1/2008 a été estimé en ajoutant au parc de résidences principales Filocom 2007, les logements déclarés commencés, avec un statut de résidence principale, au cours de l'année 2007, grâce au dispositif SITADEL de suivi de la construction neuve, géré par le ministère de l'écologie, de l'énergie, du développement durable et de l'aménagement du territoire.

Part du parc locatif social dans les résidences principales des différentes unités urbaines de la région :



Depuis 1990, la part du parc locatif social dans les résidences principales est en diminution d'un peu plus de 1 point. Cette tendance est particulièrement marquée dans les grandes unités urbaines. Elle s'inverse dans les zones rurales avec une augmentation de la part du parc locatif HLM qui permet de compenser légèrement les écarts constatés entre rural et urbain.

On peut estimer la part du parc locatif social à 13% des résidences principales (source FILOCOM 2007 complétée par un comptage des constructions neuves recensées en 2007 par SITADEL comme résidences principales) en 2007, contre 14,1% du parc en 1990.

Le parc HLM a progressé de 24% entre 2008 et 1990, mais il croît à un rythme bien inférieur à celui des résidences principales sur la même période (+35%).

La part du parc HLM a baissé dans les principales unités urbaines de la région, excepté pour les Sables d'Olonne où l'on constate une légère progression pour atteindre seulement 5.7% du parc des résidences principales.

Cette baisse est particulièrement importante en Maine et Loire département le mieux doté en logements sociaux : L'unité urbaine de Saumur recule de presque 7 points, contre 5 points pour Cholet et un repli de 4 points pour Angers.

Plus globalement, on peut constater un certain nivellement depuis 1990. En effet, dans les principales unités urbaines où la densité du parc social est forte, il y a un recul de la part des logements sociaux. A l'opposé, les communes rurales qui n'ont que peu de logements sociaux ont vu la part du logement social passer de 3.7% des résidences principales en 1990 à 5% en 2007.

unité urbaine	parc HLM en 1990	résidences principales au RGP90	part parc HLM en 1990	parc HLM au 1/1/08	résidences principales Filocom 07	constructions en 2007 (sitadel)	résidences principales au 01/01/08	part parc HLM au 01/01/08	variation du taux de parc HLM
	(a)	(b)	(c)=(a)/(b)	(d)	(e1)	(e2)	(e)	(f)=(d)/(e)	(f)-(c)
Nantes	39 528	194 046	20,4%	47 841	256 629	4 729	261 358	18,3%	-2,1%
Angers	26 585	83 774	31,7%	29 450	104 434	1 197	105 631	27,9%	-3,9%
Le Mans	20 876	76 108	27,4%	23 472	89 182	577	89 759	26,2%	-1,3%
Saint nazaire	9 603	51 870	18,5%	11 580	69 100	1 454	70 554	16,4%	-2,1%
Laval	6 330	24 152	26,2%	7 329	29 343	398	29 741	24,6%	-1,6%
Cholet	5 132	20 395	25,2%	4 947	24 014	528	24 542	20,2%	-5,0%
La Roche /Yon	4 327	17 602	24,6%	5 841	24 012	465	24 477	23,9%	-0,7%
les Sables d'Olonne	764	15 155	5,0%	1 251	21 460	614	22 074	5,7%	0,6%
Saumur	3 877	12 607	30,8%	3 449	14 178	251	14 429	23,9%	-6,8%
UU >20 000 hab	117 022	495 709	23,6%	135 160	632 352	10 213	642 565	21,0%	-2,6%
UU 10 à 20 000 hab	9 169	68 033	13,5%	11 419	92 318	1 646	93 964	12,2%	-1,3%
autres unités urbaines	18 810	190 996	9,8%	25 064	257 690	5 895	263 585	9,5%	-0,3%
rural	13 666	368 436	3,7%	25 554	503 610	12 458	516 068	5,0%	1,2%
région	158 667	1 123 174	14,1%	197 197	1 485 970	30 212	1 516 182	13,0%	-1,1%

Remarque : La tendance à la réduction de la taille moyenne des ménages (qui est passée entre 1990 et 1999 de 2,72 personnes par ménage à 2,49) est le principal facteur explicatif de la croissance du nombre de résidences principales. La croissance démographique (évolution naturelle et flux migratoires) n'intervient que pour 1/3 de l'augmentation du nombre des résidences principales.

2-2 Le parc locatif par organisme

En région Pays de la Loire, les 197 197 logements sociaux sont gérés par 41 organismes de taille hétérogène (certains d'entre eux interviennent également sur d'autres régions).

Nantes Habitat assure à lui seul, la gestion de 11.2% du parc de la région.

La moitié des organismes présents sur la région gèrent un parc de moins de 3 000 logements. A l'inverse, les 21 plus gros organismes gèrent 91 % du parc social des Pays de la Loire.

Au cours de l'année 2007, c'est la SAMO qui a proposé le plus de mises en service : 300 logements, soit environ 14% des mises en service réalisées dans les Pays de la Loire, suivi par Vendée Habitat avec 10% des mises en service, puis LNH et le Toit Angevin qui contribuent pour un peu moins de 9%.

Les mises en service en 2007 et le patrimoine géré au 1/1/2008

(trié par ordre décroissant du parc géré)

Gestionnaires		Loire Atlantique	Maine et Loire	Mayenne	Sarthe	Vendée	total
Nantes Habitat	mises en service 2007	80					80
	patrimoine	22186					22186
Sarthe Habitat	mises en service 2007				40		40
	patrimoine				13881		13881
Vendée Habitat	mises en service 2007					220	220
	patrimoine					12439	12439
Habitat 49	mises en service 2007		138				138
	patrimoine		12064				12064
Le Mans Habitat	mises en service 2007				47		47
	patrimoine				11876		11876
Angers Habitat	mises en service 2007		51				51
	patrimoine		11184				11184
Mayenne Habitat	mises en service 2007			78			78
	patrimoine			9480			9480
Le Val de Loire	mises en service 2007		92				92
	patrimoine		9181				9181
SILENE	mises en service 2007	52					52
	patrimoine	8526					8526
LNH	mises en service 2007	189					189
	patrimoine	7706					7706
SAMO	mises en service 2007	210	0		90	0	300
	patrimoine	5510	397		1569	145	7621
Atlantique Habitations	mises en service 2007	88					88
	patrimoine	7220					7220
OPAC 44	mises en service 2007	16					16
	patrimoine	6949					6949
Le Toit Angevin	mises en service 2007		147		42		189
	patrimoine		6825		42		6867
Sèvre Loire Habitat	mises en service 2007		36				36
	patrimoine		5644				5644
CIF Habitat	mises en service 2007	5					5
	patrimoine	5107					5107
Vendée Logement	mises en service 2007					155	155
	patrimoine					5077	5077
Méduane Habitat	mises en service 2007			59			59
	patrimoine			4697			4697

Logi-Ouest	mises en service 2007	26	9		0		35
	patrimoine	1545	2543		59		4147
SOCLOVA	mises en service 2007		28				28
	patrimoine		3928				3928
La Mancelle d'Habitation	mises en service 2007				16		16
	patrimoine				3775		3775
Saumur Loire Habitat	mises en service 2007		39				39
	patrimoine		2791				2791
Espace Domicile	mises en service 2007	77					77
	patrimoine	2616					2616
Le Foyer Manceau	mises en service 2007				0		0
	patrimoine				2295		2295
Gambetta Locatif	mises en service 2007	15	18			14	47
	patrimoine	327	1462			14	1803
SA HLM Atlantique	mises en service 2007	0			0		0
	patrimoine	892			742		1634
Mancelière Logement	mises en service 2007				0		0
	patrimoine				1392		1392
Le Logis familial mayennais	mises en service 2007			13			13
	patrimoine			1131			1131
OPH de la Ferté-Bernard	mises en service 2007				0		0
	patrimoine				968		968
ORYON	mises en service 2007					31	31
	patrimoine					820	820
SIEM de Saumur	mises en service 2007		0				0
	patrimoine		598				598
Espacil Habitat	mises en service 2007	0		0			0
	patrimoine	440		3			443
Anjou Castors	mises en service 2007		0				0
	patrimoine		266				266
Aiguillon-Construction	mises en service 2007	0			0		0
	patrimoine	243			3		246
SNI	mises en service 2007	0	0	0	0		0
	patrimoine	101	58	40	21		220
Association Foncière Logement	mises en service 2007	40	2		22		64
	patrimoine	120	14		82		216
SA HLM Le Logis Familial	mises en service 2007				0		0
	patrimoine				101		101
Atlantique Aménagement	mises en service 2007					0	0
	patrimoine					58	58
SA HLM AXENTIA	mises en service 2007			0	0		0
	patrimoine			2	25		27
SA HLM d'aménagement et de gestion immobilière	mises en service 2007				0		0
	patrimoine				11		11
OPAC d'Ille-et-Vilaine	mises en service 2007			0			0
	patrimoine			6			6
Total mises en service 2007		798	560	150	257	420	1972
Total patrimoine		69488	56955	15359	36842	18553	197197

2-3 Caractéristiques physiques du parc

Un parc social principalement collectif, mais qui s'équilibre entre individuel et collectif depuis le début des années 1990.

90% des 64 916 logements locatifs sociaux construits avant 1970 sont des logements situés dans des ensembles collectifs. De 1970 à 1989, la part du collectif est descendue à 74%, puis à 52% dans les années 1990. Depuis le début des années 2000, le logement individuel est majoritaire avec 57% du parc ; ceci s'explique en partie par le développement récent des logements sociaux dans les communes rurales.

Le parc locatif social au 1/1/2008 selon sa date de construction :

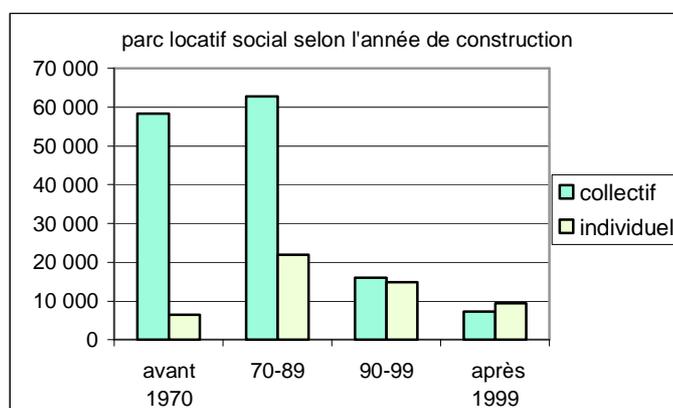
département	avant 1970	70-89	90-99	2000 et après	total
Loire-Atlantique	24 001	29 429	10 107	5 951	69 488
<i>collectif</i>	21 732	25 640	6 851	3 804	58 027
<i>individuel</i>	2 269	3 789	3 256	2 147	11 461
Maine-et-Loire	16 801	26 492	9 396	4 266	56 955
<i>collectif</i>	13 882	17 871	4 332	1 350	37 435
<i>individuel</i>	2 919	8 621	5 064	2 916	19 520
Mayenne	4 486	7 016	2 612	1 245	15 359
<i>collectif</i>	4 287	4 892	1 338	205	10 722
<i>individuel</i>	199	2 124	1 274	1 040	4 637
Sarthe	15 443	14 399	4 528	2 472	36 842
<i>collectif</i>	14 632	10 089	2 229	1 283	28 233
<i>individuel</i>	811	4 310	2 299	1 189	8 609
Vendée	4 185	7 417	4 164	2 787	18 553
<i>collectif</i>	3 874	4 323	1 263	611	10 071
<i>individuel</i>	311	3 094	2 901	2 176	8 482
région	64 916	84 753	30 807	16 721	197 197
<i>collectif</i>	58 407	62 815	16 013	7 253	144 488
<i>individuel</i>	6 509	21 938	14 794	9 468	52 709

* des variations importantes peuvent exister par rapport aux mêmes données observées un an plus tôt, ceci provient de la difficulté, pour certains organismes à bien maîtriser la qualité de cette information

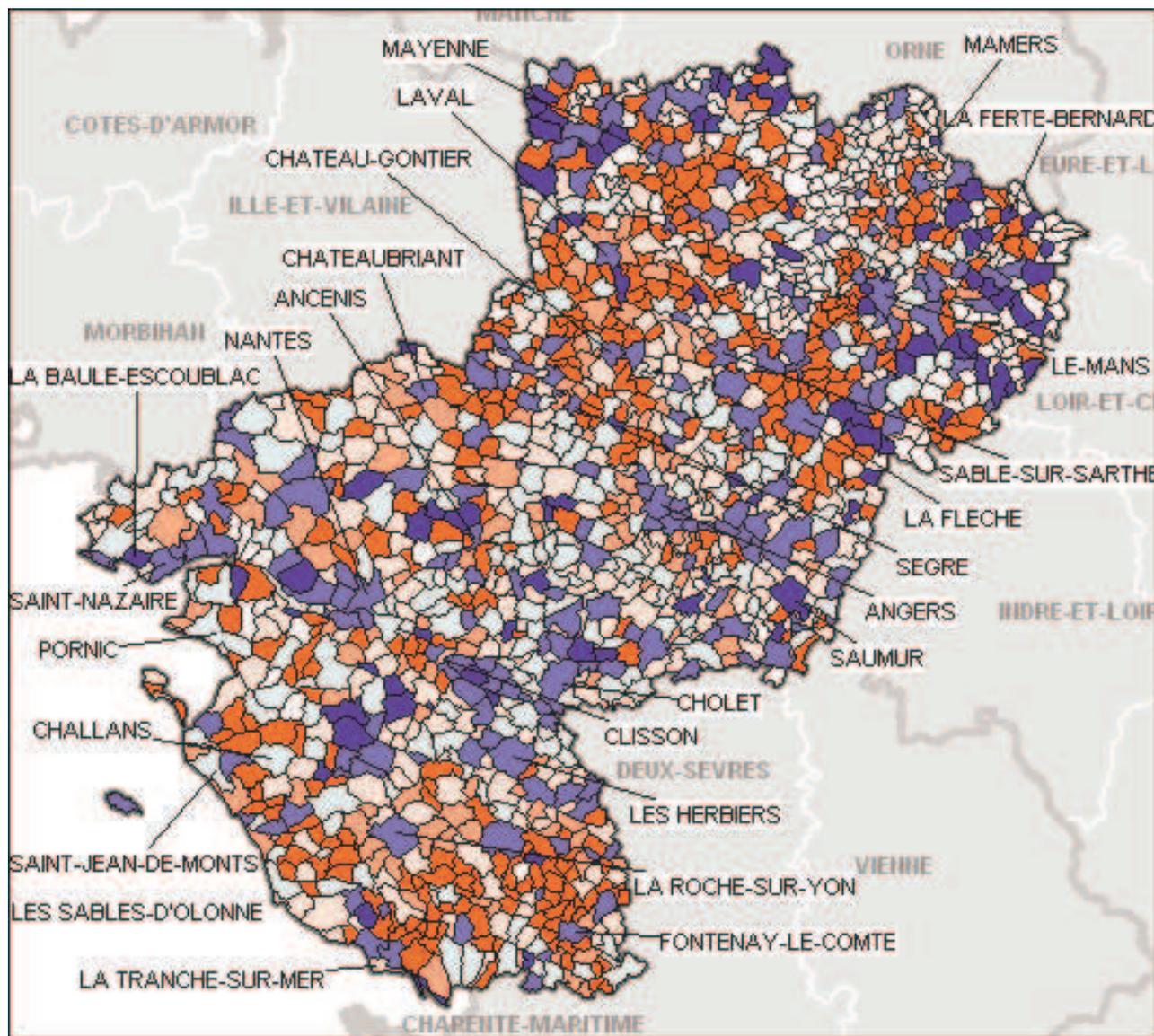
La Loire-Atlantique se caractérise par une forte majorité de collectif et la Vendée par l'individuel

Depuis 1990, la part de la construction individuelle a fortement augmenté. Ce phénomène est tout particulièrement marqué en Vendée où plus de 70% du parc construit depuis 1990 est individuel. A l'opposé, l'individuel ne représente que 34% du parc créé depuis 1990 en Loire-Atlantique. Pour la Sarthe, la situation est plus équilibrée alors que pour la Mayenne et le Maine et Loire, la prédominance de l'individuel date du début des années 2000.

Ces différences de structure entre départements traduisent principalement la localisation rurale ou non de ces logements et le fait que le logement social est d'autant plus collectif qu'il est construit dans des unités urbaines importantes où le foncier est plus rare ... et plus cher.



Part du parc locatif social récent (construit depuis 1990) au 1/1/2008



Sources : IGN
 EPLS au 1/1/2008
DREAL / SCTE / DS
 Mai 2009

Part du parc locatif social récent (construit depuis 1990)	
100%	(393)
de 70% à 100%	(111)
de 50% à 70%	(226)
de 30% à 50%	(226)
de 10% à 30%	(190)
moins de 10%	(93)
pas de locatif social	(263)

Le parc locatif social au 1/1/2008 selon le nombre de pièces :

département	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	total	taille moyenne logement	%age grands (4 p et +)
Loire-Atlantique	4 508	14 348	26 754	18 227	4 945	68 782	3,07	34%
<i>collectif</i>	4 364	12 847	22 815	13 936	3 368	57 330	2,98	30%
<i>individuel</i>	144	1 501	3 939	4 291	1 577	11 452	3,49	51%
Maine-et-Loire	3 266	9 069	19 718	17 698	6 949	56 700	3,28	43%
<i>collectif</i>	2 985	7 300	13 205	10 195	3 503	37 188	3,11	37%
<i>individuel</i>	281	1 769	6 513	7 503	3 446	19 512	3,62	56%
Mayenne	694	2 383	5 346	5 383	1 555	15 361	3,31	45%
<i>collectif</i>	658	2 146	4 111	2 986	820	10 721	3,11	36%
<i>individuel</i>	36	237	1 235	2 397	735	4 640	3,77	68%
Sarthe	1 449	6 670	14 553	10 975	2 925	36 572	3,20	38%
<i>collectif</i>	1 357	5 762	11 304	7 670	1 874	27 967	3,11	34%
<i>individuel</i>	92	908	3 249	3 305	1 051	8 605	3,50	51%
Vendée	1 006	2 681	8 843	5 237	783	18 550	3,11	32%
<i>collectif</i>	942	1 996	3 950	2 751	429	10 068	2,97	32%
<i>individuel</i>	64	685	4 893	2 486	354	8 482	3,28	33%
région	10 923	35 151	75 214	57 520	17 157	195 965	3,18	38%
<i>collectif</i>	10 306	30 051	55 385	37 538	9 994	143 274	3,05	33%
<i>individuel</i>	617	5 100	19 829	19 982	7 163	52 691	3,53	52%

* Cette ventilation comporte tous les logements proposés à la location + une partie des logements non proposés à la location

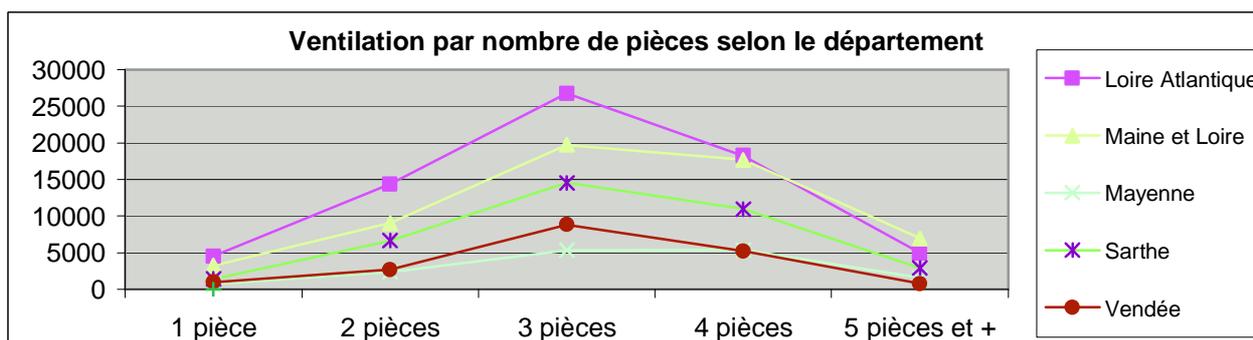
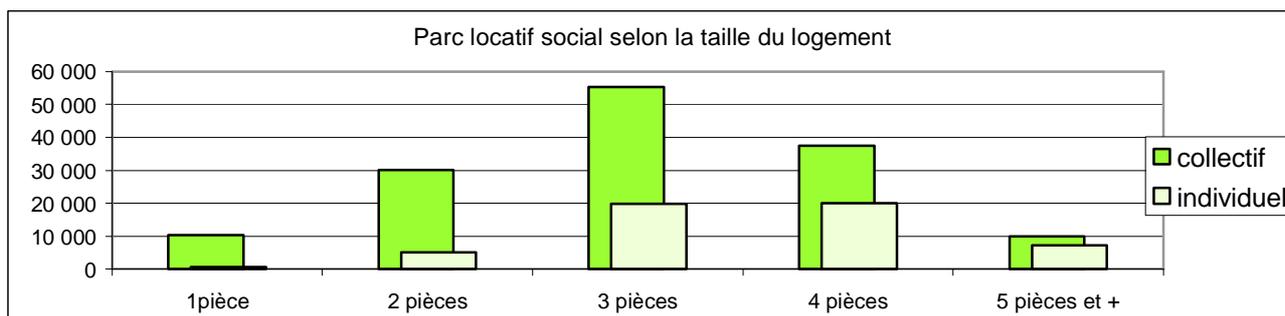
Une maison individuelle sur 2 est plutôt grande (4 pièces ou plus), contre seulement 1 logement collectif sur 3.

Les logements collectifs sont plus petits que les maisons individuelles dans l'ensemble des départements. Il y a en moyenne 3.05 pièces par appartement quand on en compte en moyenne 3.53 dans une maison individuelle.

En Vendée, beaucoup de logements individuels moins grands en moyenne que dans les autres départements.

Les tailles des appartements sont assez semblables dans l'ensemble des départements (taille moyenne entre 2.97 et 3.11 et pourcentage de grands appartements compris entre 30 et 37%)

La situation est en revanche plus contrastée dans l'individuel : la taille moyenne varie de 3.28 pour la Vendée (33% seulement de grandes maisons) à 3.77 pour la Mayenne (68% de grandes maisons).



2-4 Les mises en service récentes

Les mises en service s'élèvent à 2 185 logements en 2007, soit une baisse de 14% par rapport à l'année 2006.

2 185 logements ont été mis en service au cours de l'année 2007, contre 2 545 en 2006, 2 094 en 2005 et 2 468 en 2004. A titre de comparaison, environ 4 000 logements étaient mis en location en moyenne par an entre 1994 et 1996, puis 3 000 entre 1997 et 2000 et environ 2 000 entre 2001 et 2003.

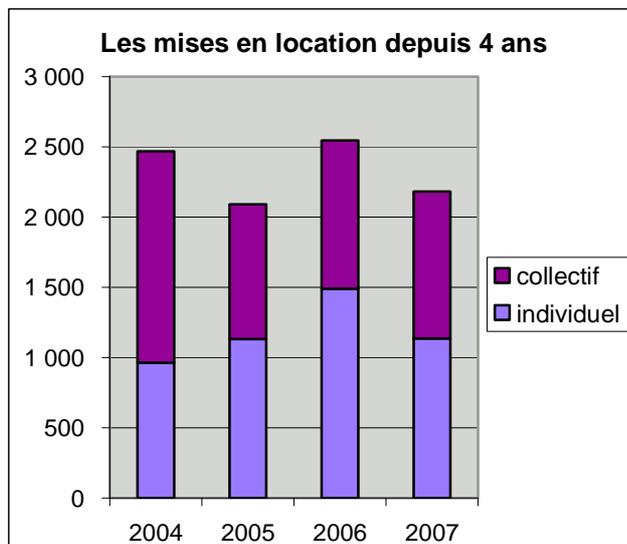
De 22% dans les années 70, la part des logements individuels dans les mises en service est passée à 38% dans les années 80 et à 46% dans les années 90.

De 2001 à 2003, la tendance s'est poursuivie avec 60% de logements individuels mis en service.

En 2004, on a noté un coup d'arrêt avec seulement 39 % de logements individuels dans les mises en service.

Sur la période 2005 à 2007 on retrouve une situation semblable à celle observée au début des années 2000 :

les logements individuels redeviennent majoritaires (54% des mises en service en 2005, 59 % en 2006 et seulement 52% en 2007).



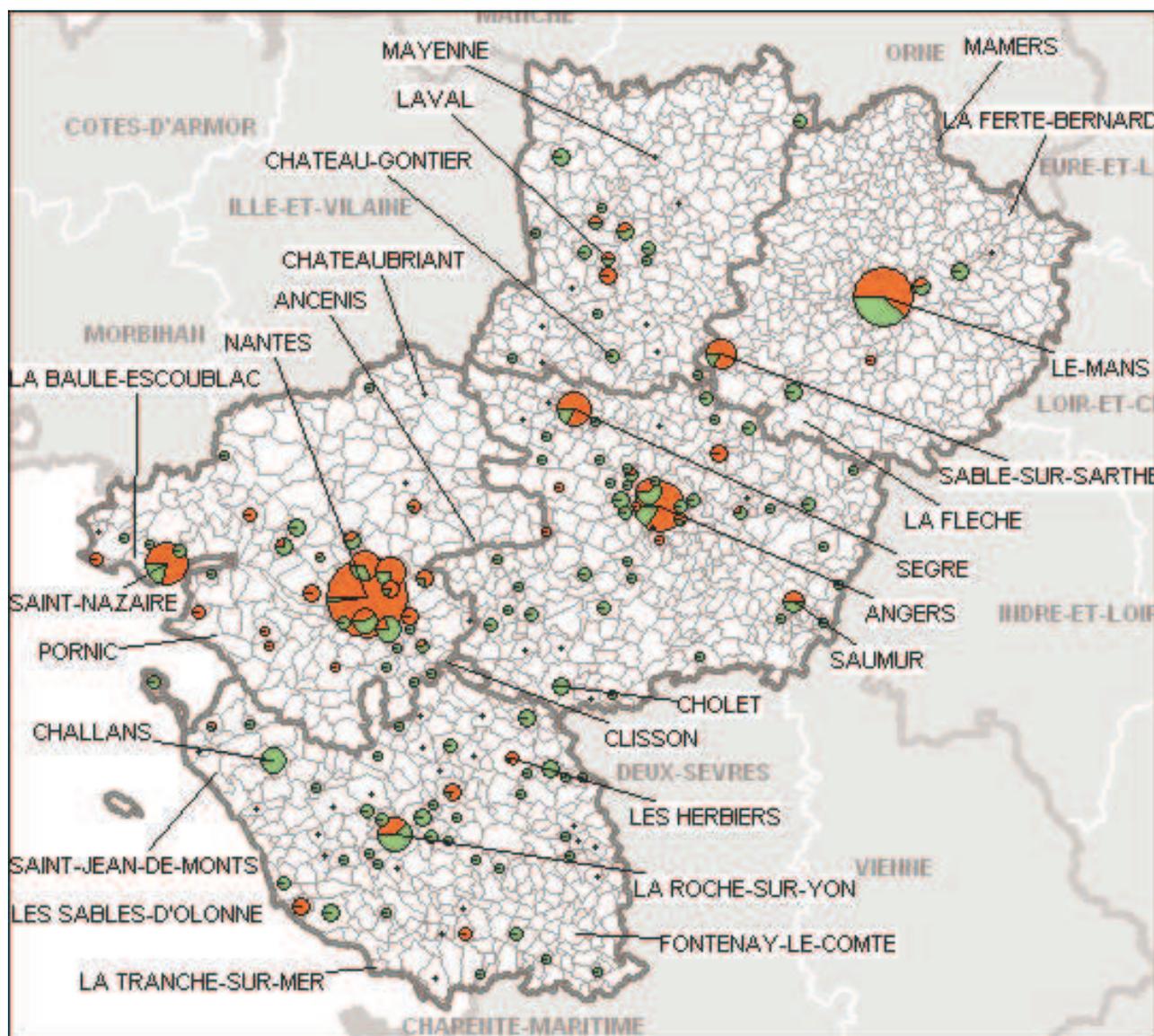
En 2007, 13% des mises en service ont été localisées sur la commune de Nantes, 7 % au Mans, 5% Angers et 4% à Saint-Nazaire et 3% à la Roche sur Yon. On comptabilise également un nombre important de mises en service dans des communes plus petites : 61 nouveaux logements à Segré, 50 à Sablé sur Sarthe, 49 à Carquefou et 42 à la Chapelle sur Erdre.

Par ailleurs, d'autres communes comme Vertou, Rezé, Avrillé, Challans, Saumur ont vu la mise en service de 25 à 40 logements sociaux en 2007.

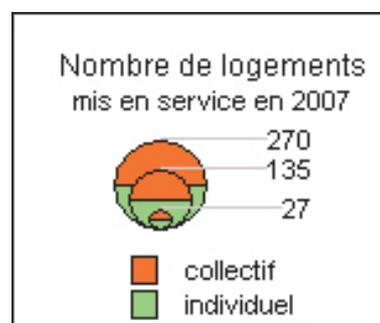
Les mises en location au cours des années récentes :

département	2004	2005	2006	2007	dont communes rurales	
					logements	%
Loire-Atlantique	1 407	995	1 113	798	177	22,2
<i>individuel</i>	265	409	422	246	109	44,3
<i>collectif</i>	1 142	586	691	552	68	12,3
Maine-et-Loire	225	306	661	560	192	34,3
<i>individuel</i>	142	199	502	333	178	53,5
<i>collectif</i>	83	107	159	227	14	6,2
Mayenne	193	149	183	150	72	48,0
<i>individuel</i>	139	87	153	116	68	58,6
<i>collectif</i>	54	62	30	34	4	11,8
Sarthe	251	313	229	257	24	9,3
<i>individuel</i>	118	172	112	106	15	14,2
<i>collectif</i>	133	141	117	151	9	6,0
Vendée	392	331	359	420	180	42,9
<i>individuel</i>	300	266	303	337	175	51,9
<i>collectif</i>	92	65	56	83	5	6,0
Pays de la Loire	2 468	2 094	2 545	2 185	645	29,5
<i>individuel</i>	964	1 133	1 492	1 138	545	47,9
<i>collectif</i>	1 504	961	1 053	1 047	100	9,6

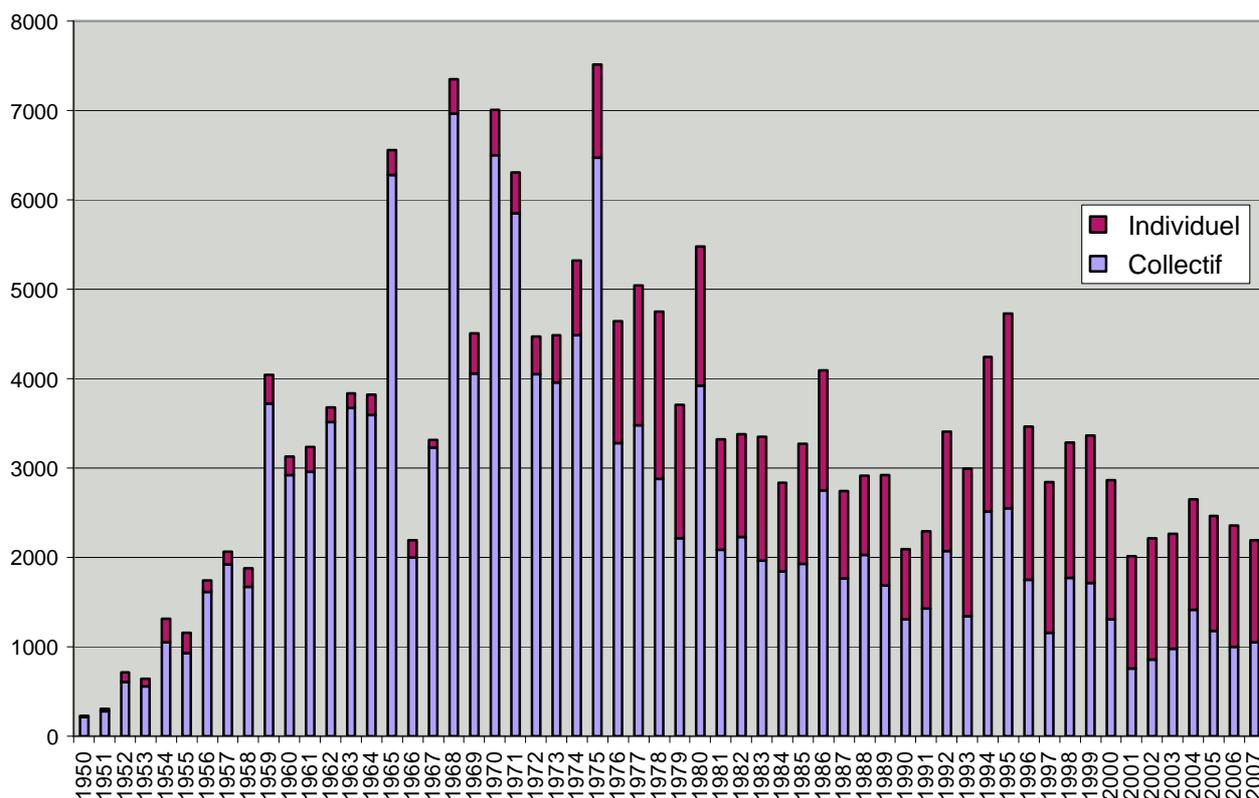
Répartition des logements mis en service en 2007



Sources : IGN
EPLS au 1/1/2008
DREAL / SCTE / DS
Mai 2009



Le parc au 1/1/2008 selon l'année de mise en location



Rôle moteur de la Loire-Atlantique dans les mises en service 2007

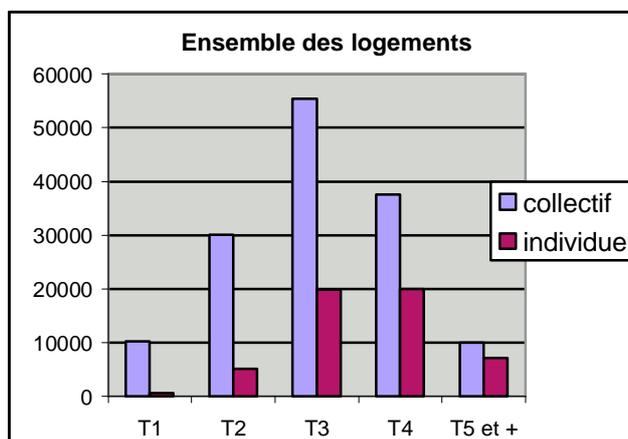
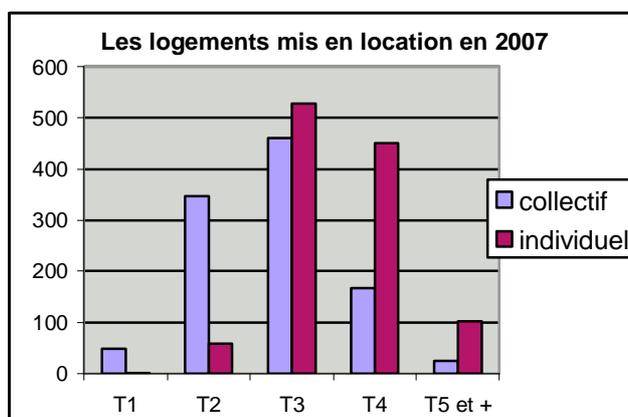
Individuel et collectif confondus, 45% des nouveaux logements sociaux proposés en 2007 sont des logements de 3 pièces.

Un peu plus de 85 % de la nouvelle offre de logements individuels sociaux concernent des maisons disposant de 3 ou 4 pièces.

Concernant le collectif, on trouve une majorité de logements de 2 et 3 pièces (77%). En 2007, le poids des logements collectifs de 4 pièces est également élevé (16%).

La part des grands logements était en augmentation depuis quelques années. L'année 2004 avait été atypique avec un nombre important (44%) de logements d'1 pièce et 2 pièces mis en service. L'année 2007 confirme la tendance de 2005-2006 avec une structure des mises en service par type de pièce homogène avec le parc existant. En revanche, la structure a évolué avec plus de logements individuels, les nouveaux logements collectifs proposés sont un peu plus petits qu'auparavant.

On observe que la hausse des mises en service provient principalement du département de la Loire-Atlantique avec une contribution de 36% sur les mises en service de la région. Le département de Maine-et-Loire participe à hauteur de 26%, celui de Vendée pour 19% alors que la Sarthe représente 12% et la Mayenne 7% des mises en service.



Evolution des mises en service par organisme :

	patrimoine au 1/1/2008	parc mis en location depuis 98	% location	parc mis en location en 2007
Loire-Atlantique				
Nantes Habitat	22186	280	1%	80
SILENE	8526	706	8%	52
LNH	7706	1535	20%	189
Atlantique Habitations	7220	1435	20%	88
OPAC 44	6949	925	13%	16
CIF Habitat	5107	510	10%	5
SAMO	5510	1429	26%	210
Espace Domicile	2616	744	28%	77
Logi-Ouest	1545	255	17%	26
SA HLM Atlantique	892	313	35%	0
Aiguillon-Construction	243	22	9%	0
Gambetta Locatif	327	327	100%	15
Espacil Habitat	440	440	100%	0
Association Foncière Logement	120	120	100%	40
SNI (Siège)	101	34	34%	0
	69488	9075	13%	798
Maine-et-Loire				
Angers Habitat	11184	673	6%	51
Habitat 49	12064	2600	22%	138
Le Val de Loire	9181	875	10%	92
Le Toit Angevin	6825	810	12%	147
Sèvre Loire Habitat	5644	313	6%	36
SOCLOVA	3928	327	8%	28
Saumur Loire Habitat	2791	126	5%	39
Logi-Ouest	2543	537	21%	9
Gambetta Locatif	1462	249	17%	18
SIEM de Saumur	598	43	7%	0
SAMO	397	16	4%	0
Anjou Castors	266	35	13%	0
SNI (Siège)	58	0	0%	0
Association Foncière Logement	14	14	100%	2
	56955	6618	12%	560
Mayenne				
Mayenne Habitat	9480	1107	12%	78
Méduane Habitat	4697	690	15%	59
Le Logis familial mayennais	1131	181	16%	13
SNI (Siège)	40	0	0%	0
OPAC d'Ille-et-Vilaine	6	6	100%	0
SA HLM AXENTIA	2	1	50%	0
Espacil Habitat	3	3	100%	0
	15359	1988	13%	150

Sarthe				
Sarthe Habitat	13881	1077	8%	40
Le Mans Habitat	11876	624	5%	47
La Mancelle d'Habitation	3775	666	18%	16
Le Foyer Manceau	2295	220	10%	0
SAMO	1569	412	26%	90
Mancelière Logement	1392	449	32%	0
OPH de la Ferté-Bernard	968	1	0%	0
SA HLM Atlantique	742	202	27%	0
Le Logis Familial	101	31	31%	0
Association Foncière Logement	82	82	100%	22
Logi-Ouest	59	9	15%	0
Le Toit Angevin	42	42	100%	42
SA HLM AXENTIA	25	0	0%	0
SNI (Siège)	21	0	0%	0
SA HLM d'aménagement et de gestion immobilière	11	11	100%	0
Aiguillon-Construction	3	3	100%	0
	36842	3829	10%	257
Vendée				
Vendée Habitat	12439	2165	17%	220
Vendée Logement	5077	1672	33%	155
ORYON	820	312	38%	31
SAMO	145	0	0%	0
Atlantique Aménagement	58	0	0%	0
Gambetta Locatif	14	14	100%	14
	18553	4163	22%	420
région				
	197197	25673	13%	2185

Parmi les organismes gérant un petit nombre de logements locatifs sociaux sur le territoire régional, on constate souvent une stabilité des logements gérés et très peu de mises en service récentes. Il s'agit, pour une bonne partie, d'organismes implantés dans d'autres régions et pour lesquels la stratégie de développement ne se situe plus ou pas uniquement dans la région Pays de la Loire.

3 Éléments conjoncturels

3-1 La mobilité dans le parc locatif social

On définit ici le taux de mobilité comme le rapport des emménagements au cours de l'année 2007 sur le nombre de logements locatifs sociaux livrés avant le 1^{er} janvier 2007. Le parc de référence est donc le parc mis en location jusqu'au 31/12/2006

Le taux de mobilité est en légère baisse depuis trois ans et s'établit à 12.6% en 2007, soit une durée d'occupation moyenne de l'ordre de 7 ans et 11 mois.

Au cours de l'année 2007, environ 24 000 ménages ont emménagé dans un logement locatif social (venant d'un autre logement locatif ou non) qui existait au 1/1/2007. Par ailleurs, l'accroissement net du parc a été de 1 050 logements en 2007 (logements construits ou acquis moins logements démolis ou vendus). Par conséquent, 96% des logements qui ont été ouverts à une location nouvelle au cours de l'année 2007 l'ont été dans le parc existant.

En 2007, le taux de rotation diminue sensiblement en Loire-Atlantique et en Vendée alors qu'il est stable pour les trois autres départements. Des écarts conséquents existent selon les départements et le type de construction.

Le taux de rotation global pour la région est de 12.6% ce qui signifie que la durée d'occupation moyenne des logements est de 7 ans et 11 mois. Les mobilités sont plus rapides d'environ 2 ans et demi dans les logements collectifs par rapport à l'individuel : taux de mobilité de 13.6% dans le collectif (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 4 mois) et de 10.1% dans l'individuel (durée d'occupation moyenne de 9 ans et 11 mois).

C'est en Loire-Atlantique que la situation est la plus tendue avec un taux de rotation global de 10.7%, ce qui signifie que la durée d'occupation moyenne est de 9 ans et 4 mois soit presque un an et demi de plus que la moyenne régionale. Cette situation est la conséquence, d'une part d'un marché locatif privé souvent insuffisant ou aux loyers plus chers ; et d'autre part de la difficulté à pouvoir accéder à la propriété, les prix étant plus élevés en moyenne en Loire-Atlantique que dans les autres départements.

Département	emménagements en 2007	taux de rotation				
		en 2003	en 2004	en 2005	en 2006	en 2007
Loire-Atlantique	7 159	10,7	11,4	10,8	11,2	10,7
<i>individuel</i>	866	8,9	8,7	8,1	8,3	7,8
<i>collectif</i>	6 293	11	11,9	11,3	11,8	11,2
Maine-et-Loire	7 205	13,5	13,3	13,3	12,8	12,9
<i>individuel</i>	1 751	11,3	9,6	9,4	9	9,2
<i>collectif</i>	5 454	14,5	15,1	15,2	14,7	14,8
Mayenne	2 294	14,9	15,9	15,3	15,4	15,4
<i>individuel</i>	563	11,1	12,6	11,4	12,1	12,4
<i>collectif</i>	1 731	16,4	17,2	16,9	16,7	16,7
Sarthe	5 061	13,3	14,1	14,2	13,9	13,9
<i>individuel</i>	899	11,1	10,8	11,6	11,9	10,7
<i>collectif</i>	4 162	13,9	15	15	14,5	14,9
Vendée	2 576	14,3	14,7	14,8	14,6	14,2
<i>individuel</i>	1 086	12,2	13,3	12,8	13	13,4
<i>collectif</i>	1 490	15,8	15,8	16,4	15,9	15
Pays de la Loire	24 295	12,6	13,1	12,9	12,8	12,6
<i>individuel</i>	5 165	10,9	10,4	10,2	10,2	10,1
<i>collectif</i>	19 130	13,2	14,1	13,8	13,8	13,6

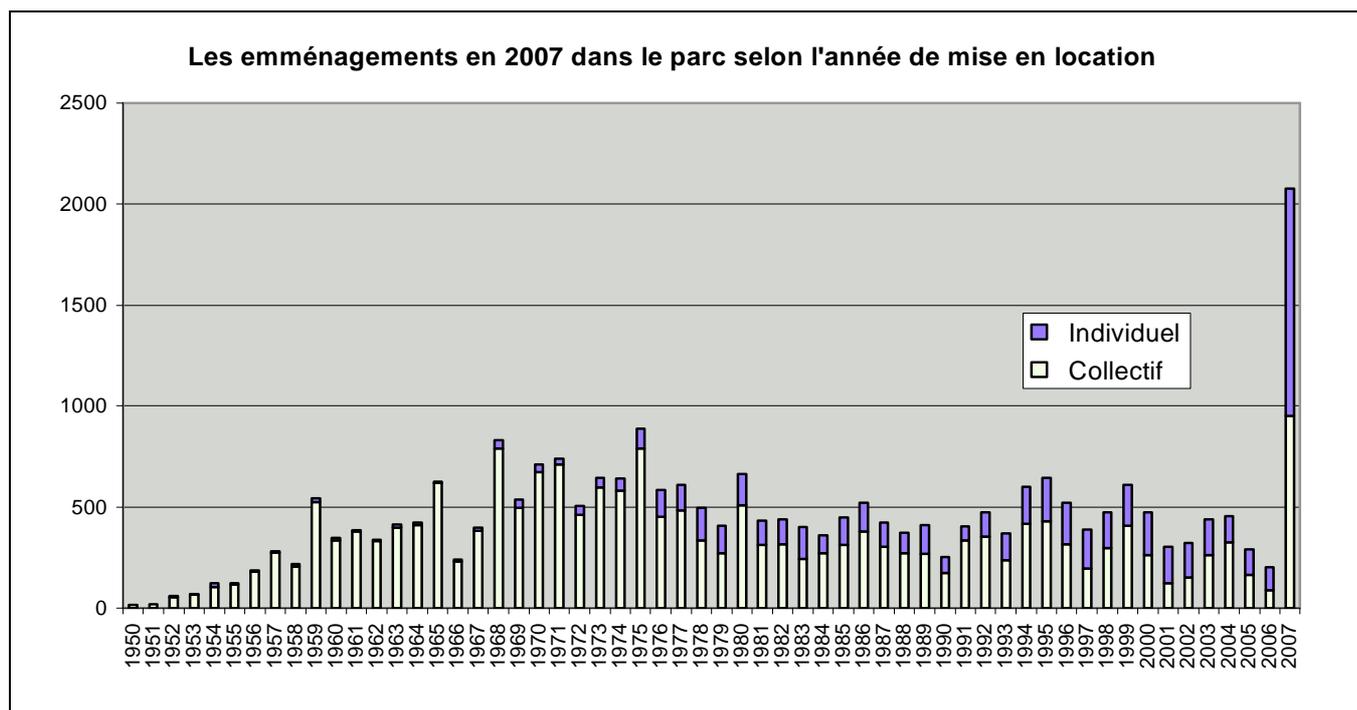
Une mobilité plus faible dans l'individuel urbain et plus forte dans le collectif rural.

Le taux de mobilité moyen est assez proche entre les zones rurales et urbaines (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 5 mois dans le rural et de 8 ans dans l'urbain) ; mais la structure des parcs sociaux étant très différente entre ces 2 zones (majorité d'individuel en rural et majorité de collectif en urbain), ce taux de mobilité moyen cache des disparités importantes. Pour un type de parc identique, la mobilité est en fait beaucoup plus importante dans les zones rurales où le passage par le logement social est plus souvent transitoire.

Pour le collectif, le taux de mobilité est de 17.4% dans le rural (durée d'occupation moyenne de 5 ans et 9 mois) contre 13.5% dans le collectif urbain (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 5 mois).

De la même manière, la mobilité est plus forte dans l'individuel rural : taux de mobilité de 12.9% (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 9 mois) contre un taux de 8.1% dans l'individuel urbain (durée d'occupation moyenne de 12 ans et 4 mois).

département	zone rurale		zone urbaine		taux rotation
	emménagements	taux rotation	emménagements	taux rotation	
Loire-Atlantique	465	12,4	6 694	10,6	10,7
<i>individuel</i>	333	11,1	533	6,6	7,8
<i>collectif</i>	132	17,3	6 161	11,2	11,2
Maine-et-Loire	1 089	12,0	6 116	13,1	12,9
<i>individuel</i>	923	11,2	828	7,7	9,2
<i>collectif</i>	166	19,7	5 288	14,7	14,8
Mayenne	442	14,7	1 852	15,6	15,4
<i>individuel</i>	350	14,1	213	10,7	12,4
<i>collectif</i>	92	17,6	1 639	16,6	16,7
Sarthe	514	13,5	4 547	14,1	13,9
<i>individuel</i>	411	13,2	488	9,2	10,7
<i>collectif</i>	103	15,0	4 059	15,0	14,9
Vendée	817	16,2	1 759	13,5	14,2
<i>individuel</i>	739	16,2	347	9,8	13,4
<i>collectif</i>	78	16,6	1 412	14,9	14,9
Pays de la Loire	3 327	13,5	20 968	12,5	12,6
<i>individuel</i>	2 756	12,9	2 409	8,1	10,0
<i>collectif</i>	571	17,4	18 559	13,5	13,6



3-2 La vacance dans le parc locatif social

Depuis 2003, la vacance pour absence de candidat (vacance > 3 mois) se situe entre 1.4% et 1.5% du parc. Elle est 4 fois plus forte dans le collectif que dans l'individuel.

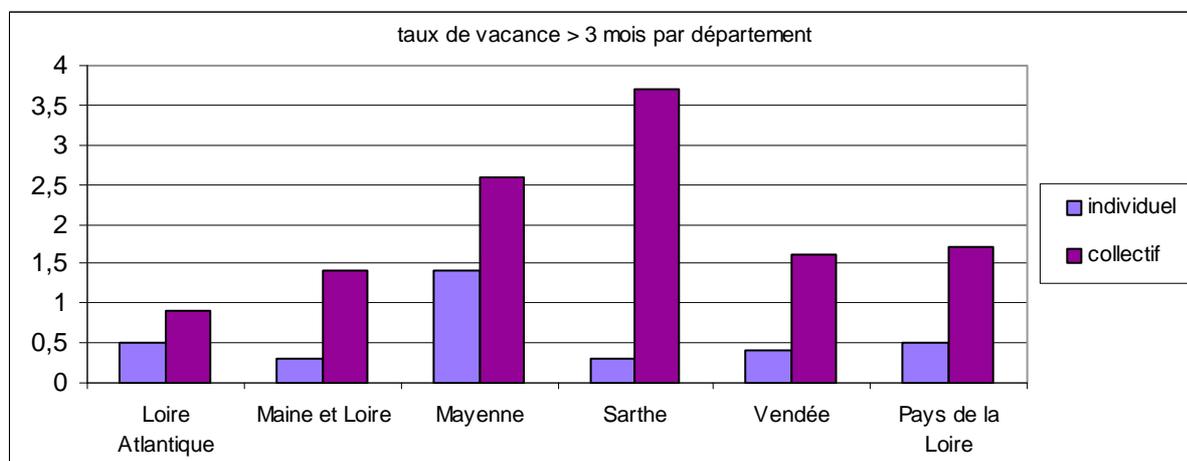
Au 1^{er} janvier 2008, un peu plus de 5 000 logements étaient proposés à la location mais non occupés. Parmi ces logements vacants environ 2 700 étaient effectivement vacants depuis plus de 3 mois pour absence de candidat au 1^{er} janvier 2008, contre 2 800 l'année précédente et 2 870 au 1^{er} janvier 2006.

Le taux de vacance structurelle pour absence de candidat s'établit à 1.4% et est en léger repli depuis 2 ans, signe d'une plus forte tension sur le marché locatif social. Le taux de vacance totale qui englobe également la vacance frictionnelle (temps nécessaire pour la relocation) est stable à 2.6%.

La vacance > 3 mois, pour absence de candidat, par département au 1/1/2008

département	nombre de logements	logements vacants total	taux de vacance	
			total	dont > 3 mois
Loire-Atlantique	67 872	1 136	1,7	0,8
<i>individuel</i>	11 349	113	1,0	0,5
<i>collectif</i>	56 523	1 023	1,8	0,9
Maine-et-Loire	56 364	1 315	2,3	1,0
<i>individuel</i>	19 355	285	1,5	0,3
<i>collectif</i>	37 009	1 030	2,8	1,4
Mayenne	14 994	567	3,8	2,2
<i>individuel</i>	4 588	124	2,7	1,4
<i>collectif</i>	10 406	443	4,3	2,6
Sarthe	36 404	1 563	4,3	2,9
<i>individuel</i>	8 555	79	0,9	0,3
<i>collectif</i>	27 849	1 484	5,3	3,7
Vendée	18 503	481	2,6	1,1
<i>individuel</i>	8 447	106	1,3	0,4
<i>collectif</i>	10 056	375	3,7	1,6
Pays de la Loire	194 137	5 062	2,6	1,4
<i>individuel</i>	52 294	707	1,4	0,5
<i>collectif</i>	141 843	4 355	3,1	1,7

La vacance est principalement localisée dans les ensembles collectifs (86% des logements vacants) et dans les logements les plus anciens présentant parfois un niveau de confort plus restreint. La vacance de plus de 3 mois est de 1.7% dans le collectif contre seulement 0.5% dans l'individuel.



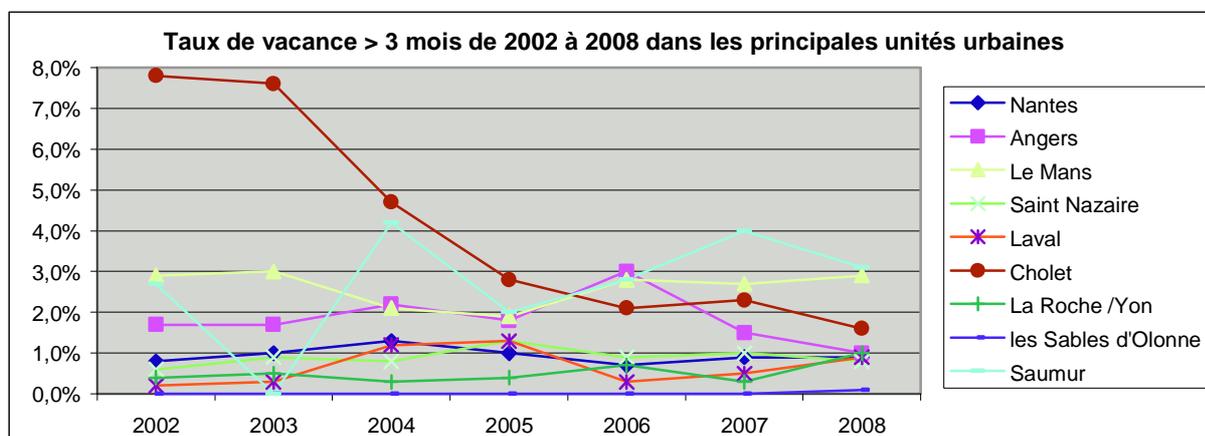
Une vacance de plus de 3 mois faible en Loire-Atlantique, Maine et Loire et Vendée et plus élevée dans la Sarthe et la Mayenne.

Entre le 1^{er} janvier 2007 et le 1^{er} janvier 2008, la vacance a fortement diminué en Maine-et-Loire pour la seconde année consécutive : 200 logements vacants en moins et passage du taux de vacance > à 3 mois de 1.4 à 1.0. La vacance structurelle a également baissé en Mayenne : 100 logements vacants en moins et passage du taux de vacance > à 3 mois de 2.8 à 2.2, mais cette baisse fait suite à une forte hausse au cours de l'année précédente. A l'opposé, la vacance de plus de 3 mois progresse d'une centaine de logements en Vendée et en Sarthe : passage du taux de vacance > à 3 mois de 0.6 à 1.1 pour la Vendée et de 2.6 à 2.9 pour la Sarthe.

On constate de fortes disparités sur le territoire, puisque la vacance structurelle est 3 à 4 fois plus élevée en Sarthe qu'en Loire-Atlantique. Concrètement, la Sarthe propose 1 060 logements vacants de plus de 3 mois contre seulement 540 en Loire-Atlantique, alors que le parc HLM est presque 2 fois plus important en Loire-Atlantique. De la même manière, le nombre de logements vacants est assez proche entre Mayenne et Loire Atlantique (respectivement 330 et 540 logements) alors que le parc HLM de Loire Atlantique est 5 fois plus important.

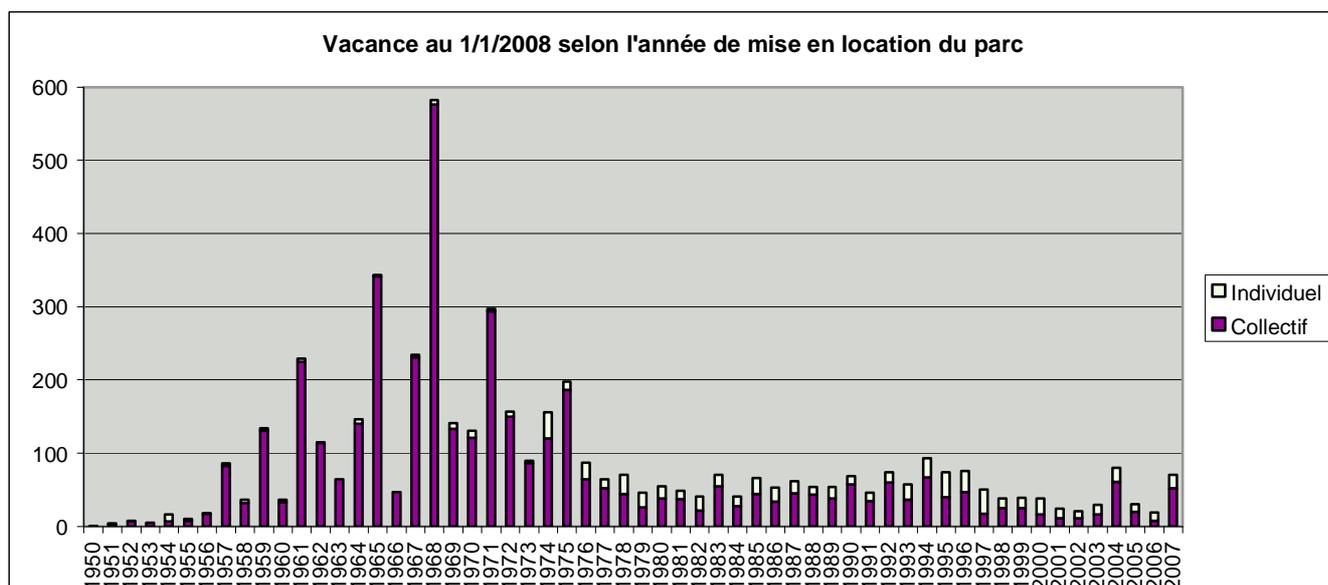
Cette situation s'explique en partie par le coût du foncier et des logements neufs. Les prix pratiqués dans la Sarthe et la Mayenne sont parmi les plus faibles de la région et favorisent donc l'accès à la propriété.

Le prix moyen des terrains construits en 2007 est en effet de 30 000€ en Mayenne et 40 000€ dans la Sarthe ; le prix de vente des logements collectifs neufs début 2007 est de 2 320€/m² en Mayenne et 2 570€/m² dans la Sarthe. A l'opposé, le prix moyen des terrains construits en 2007 en Loire-Atlantique est de 77 000€ et le prix de vente des logements collectifs neufs de plus de 3 000€/m², d'où des contraintes financières plus fortes.



Au niveau des principales unités urbaines, on constate une stabilité générale, malgré une légère baisse sur Cholet et Saumur et une faible progression sur la Roche sur Yon.

En valeur absolue, la vacance de plus de 3 mois est voisine de 3% dans les unités urbaines de Saumur, Le Mans, de 1.6% à Cholet, proche de 1% pour l'unité urbaine d'Angers, Saint-Nazaire, Nantes, La Roche sur Yon, Laval et quasi-nulle pour les Sables d'Olonne.



3-3 Les loyers

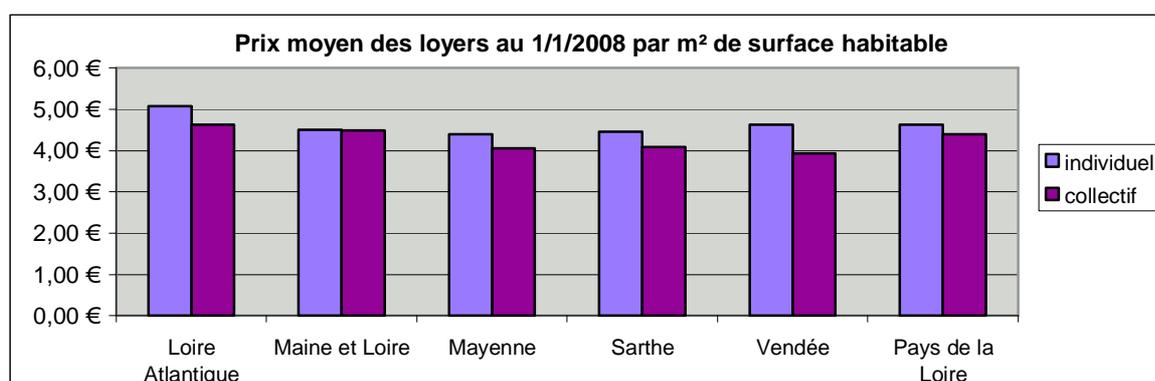
La mesure des loyers varie selon le financement originel du logement. Il peut être calculé en € par m² de surface corrigée, en € de surface utile, ou encore en € de surface habitable. Chaque calcul renvoie à des définitions différentes des surfaces selon des modulations propres à chaque barème. Nous avons ici retenu de ne considérer que la surface habitable (seule surface connue pour tous les programmes interrogés) quels que soient le mode de calcul qui s'applique réellement à l'évaluation du loyer, et le loyer réellement appelé (loyer et frais accessoires).

L'âge du parc est un élément déterminant du niveau de loyer qui s'y applique. La refonte du système de financement du logement social en 1977, et en particulier la mise en place des PLA, a eu des effets non négligeables sur les loyers pratiqués. Le parc des logements collectifs est plus ancien, pour sa plus grande part antérieur à 1980, et donc naturellement moins cher au m² que le parc des logements individuels, apparus plus tardivement sur le marché du logement social, dans sa quasi-totalité à partir de 1975. Le loyer est également étroitement lié au type de financement des opérations.

Des loyers plus élevés en Loire-Atlantique, à la fois en individuel et en collectif.

Au 1^{er} janvier 2008, le loyer moyen par m² de surface habitable est de 4.63€/m² SH dans les logements individuels et de 4.39€/m² SH dans les logements collectifs, soit une augmentation moyenne comprise entre 3% et 4% par rapport à l'année précédente. La progression est particulièrement marquée en Loire-Atlantique (+ 5%) Pour les logements individuels, les loyers moyens fluctuent entre 4.39€/m² SH en Mayenne et 5.07€/m² SH en Loire-Atlantique. Dans le collectif, les loyers moyens au m² s'échelonnent de 3.93€/m² SH pour la Vendée à 4.62€/m² SH pour la Loire-Atlantique.

département	Nb. de Logements	Surface habitable louée	Logements loués	Montant du loyer	Prix au m ²
Loire-Atlantique	69 488	4 351 692	67 872	20 475 436	4,71
<i>individuel</i>	11 461	835 406	11 349	4 238 595	5,07
<i>collectif</i>	58 027	3 516 286	56 523	16 236 841	4,62
Maine-et-Loire	56 955	3 820 570	56 364	17 184 723	4,50
<i>individuel</i>	19 520	1 464 541	19 355	6 610 348	4,51
<i>collectif</i>	37 435	2 356 029	37 009	10 574 375	4,49
Mayenne	15 359	999 318	14 994	4 168 999	4,17
<i>individuel</i>	4 637	351 390	4 588	1 543 614	4,39
<i>collectif</i>	10 722	647 928	10 406	2 625 385	4,05
Sarthe	36 842	2 450 633	36 404	10 252 605	4,18
<i>individuel</i>	8 609	631 151	8 555	2 810 220	4,45
<i>collectif</i>	28 233	1 819 482	27 849	7 442 385	4,09
Vendée	18 553	1 225 972	18 503	5 251 971	4,28
<i>individuel</i>	8 482	616 747	8 447	2 855 337	4,63
<i>collectif</i>	10 071	609 225	10 056	2 396 634	3,93
Pays de la Loire	197 197	12 848 185	194 137	57 333 734	4,46
<i>individuel</i>	52 709	3 899 235	52 294	18 058 114	4,63
<i>collectif</i>	144 488	8 948 950	141 843	39 275 620	4,39



4 – Le parc de la politique de la ville :

Environ 25% du parc locatif social est situé au sein d'une ZUS, ZFU ou ZRU

La loi 95-115 d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire du 4 février 1995 a défini 29 zones urbaines sensibles dans la région des Pays de la Loire réparties sur 8 unités urbaines.

Les ZUS, ZFU et ZRU constituent le cœur de la politique de la ville, il faut néanmoins signaler que certains quartiers n'appartenant pas à ces zones sont également éligibles au titre du Programme National de Rénovation Urbaine (La Roseraie et le Grand Pigeon à Angers ...)

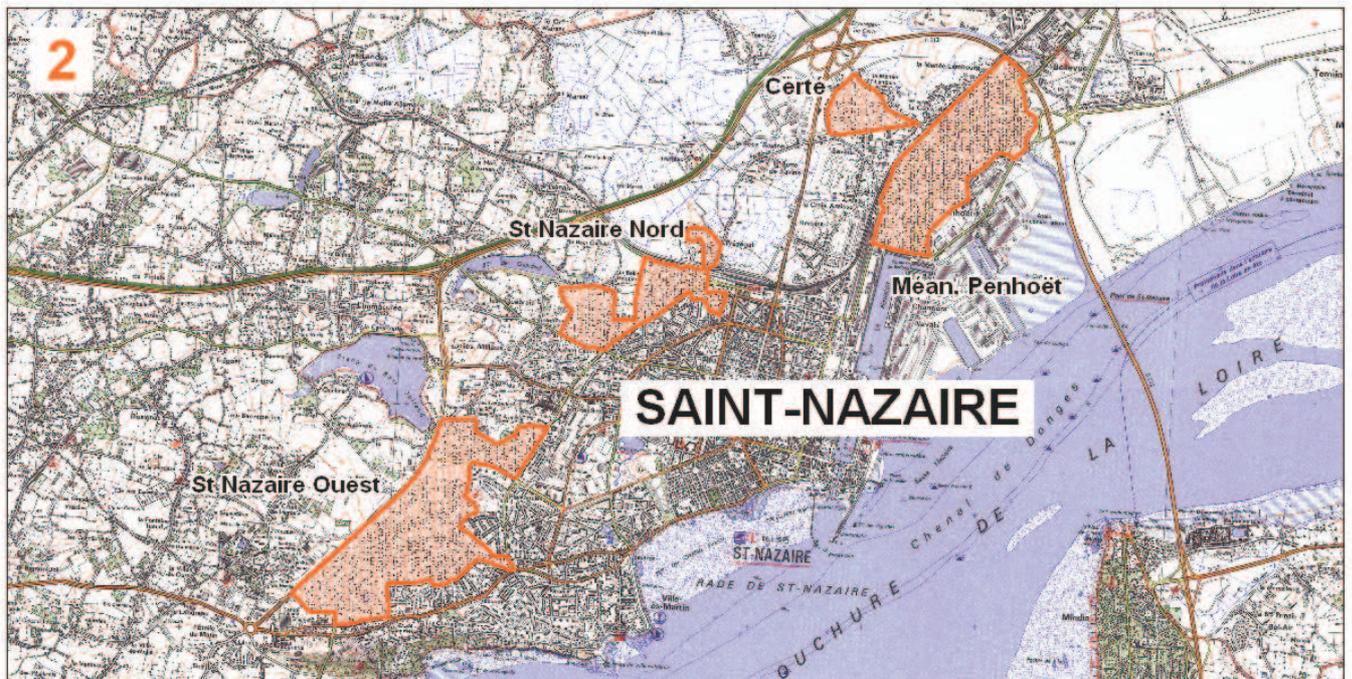
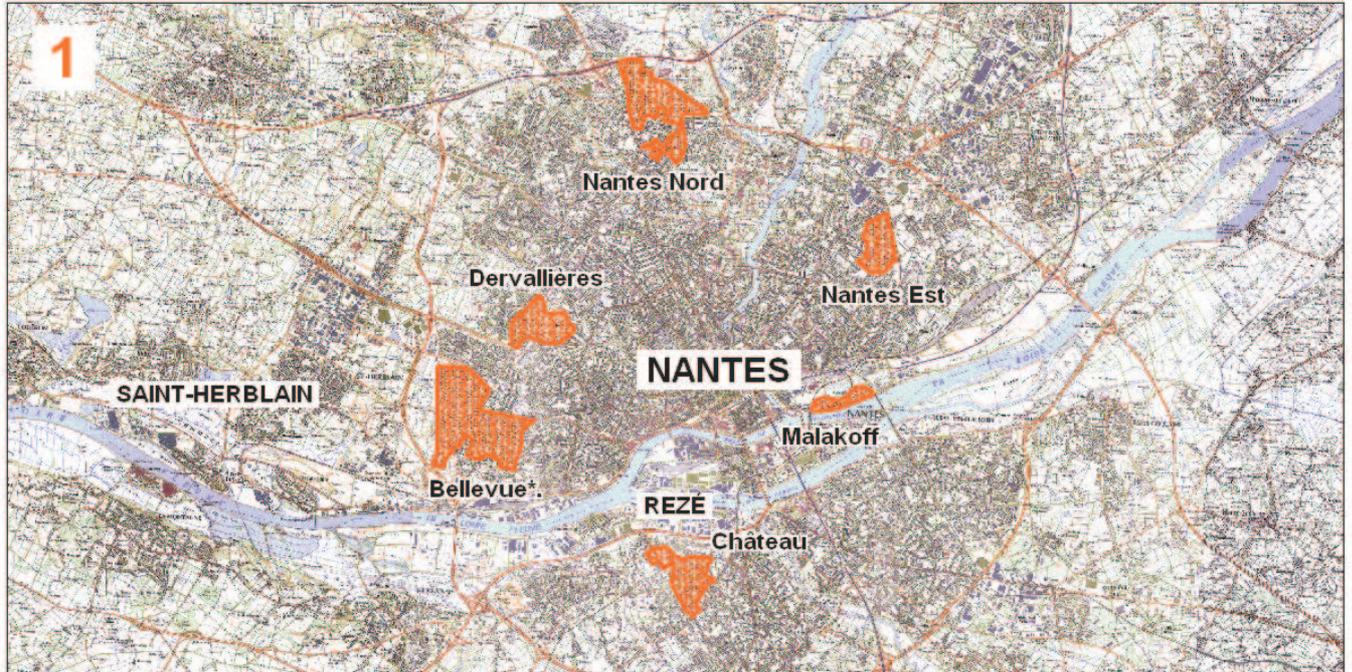
Les zones ZUS, ZFU et ZRU englobent 49 348 logements proposés à la location au 1/1/2008, soit environ ¼ du parc locatif social de la région. Ce pourcentage fluctue selon les départements : de 14% du parc en Vendée à environ 28% en Maine-et-Loire, en Loire-Atlantique et dans la Sarthe.

La caractéristique principale des logements HLM situés dans des quartiers de la politique de la ville est leur faible attrait. En effet, hormis pour la Mayenne, les taux de vacance supérieure à 3 mois sont beaucoup plus élevés dans les ZUS, ZFU et ZRU que dans les autres quartiers.

La mobilité est plus faible dans les quartiers de la politique de la ville : durée d'occupation moyenne de 8 ans et 7 mois contre 7 ans hors politique de la ville. Les personnes résidant dans le parc social des quartiers de la politique de la ville déménagent donc moins facilement que les autres. Il est en revanche difficile de savoir si cette situation est choisie ou subie, faute de logements HLM disponibles dans d'autres quartiers et du fait d'une paupérisation ne leur permettant pas d'accéder à la propriété ou à un logement locatif privé au loyer plus élevé.

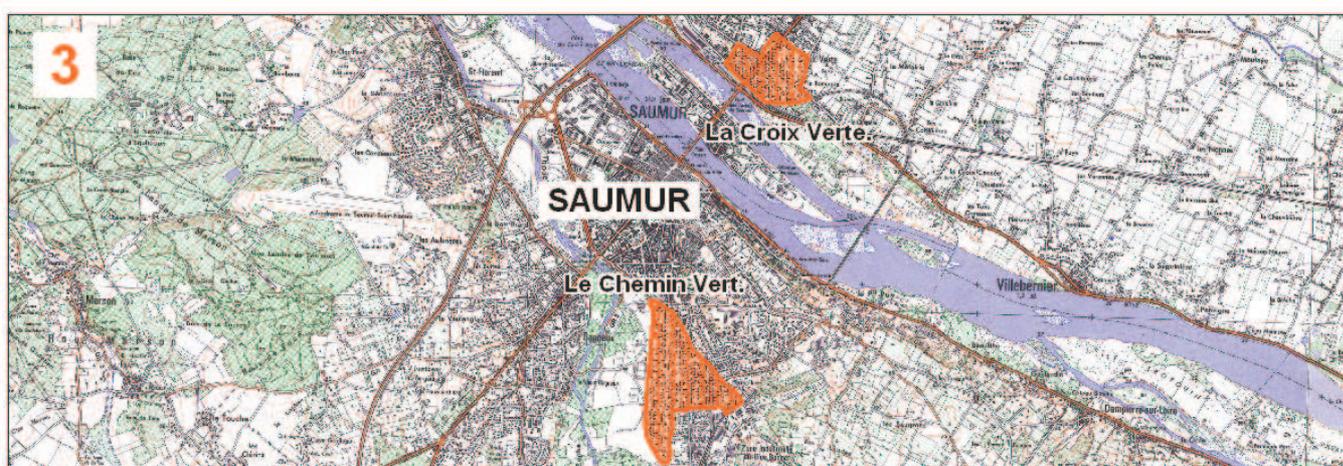
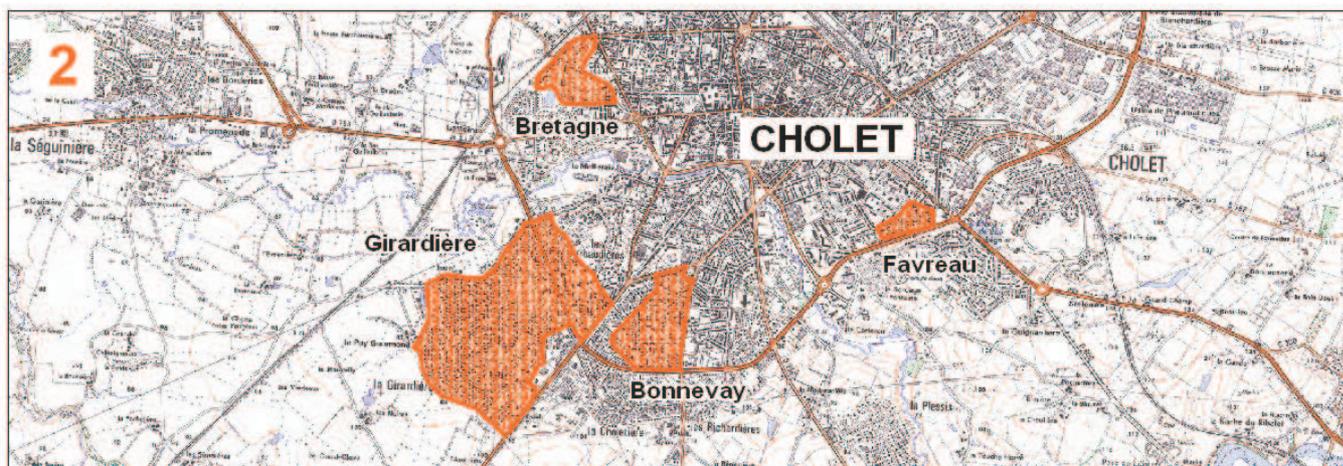
Département	quartiers de la politique de la ville	nombre de logements	vacance	taux vacance	vacance>3 mois	taux vacance >3 mois	emménagt.	taux mobilité
Loire-Atlantique total		67 872	1 136	1,7%	539	0,8%	7 903	11,6%
	uu Nantes	14 493	531	3,7%	322	2,2%	1 469	10,1%
	uu st Nazaire	3 641	114	3,1%	61	1,7%	372	10,2%
	Total politique de la ville	18 134	645	3,6%	383	2,1%	1 841	10,2%
	Hors politique de la ville	49 738	491	1,0%	156	0,3%	6 062	12,2%
Maine-et-Loire total		56 364	1 315	2,3%	565	1,0%	7 746	13,7%
	uu Angers	11 931	411	3,4%	252	2,1%	1 344	11,3%
	uu Cholet	3 366	134	4,0%	67	2,0%	526	15,6%
	uu Saumur	951	100	10,5%	58	6,1%	204	21,5%
	Total politique de la ville	16 248	645	4,0%	377	2,3%	2 074	12,8%
	Hors politique de la ville	40 116	670	1,7%	188	0,5%	5 672	14,1%
Mayenne total		14 994	567	4,4%	333	2,2%	2 443	16,3%
	uu Laval	2 573	71	2,8%	41	1,6%	343	13,3%
	Total politique de la ville	2 573	71	2,8%	41	1,6%	343	13,3%
	Hors politique de la ville	12 421	496	4,0%	292	2,4%	2 100	16,9%
Sarthe total		36 404	1 563	4,3%	1 059	2,9%	5 283	14,5%
	uu Le Mans	10 080	790	7,8%	609	6,0%	1 237	12,3%
	Total politique de la ville	10 080	790	7,8%	609	6,0%	1 237	12,3%
	Hors politique de la ville	26 324	773	2,9%	450	1,7%	4 046	15,4%
Vendée total		18 503	481	2,6%	197	1,1%	2 995	16,2%
	uu la Roche /Yon	2 313	77	3,3%	37	1,6%	267	11,5%
	Total politique de la ville	2 313	77	3,3%	37	1,6%	267	11,5%
	Hors politique de la ville	16 190	404	2,5%	160	1,0%	2 728	16,8%
Région total		194 137	5 062	2,4%	2 693	1,4%	26 370	13,6%
	Total politique de la ville	49 348	2 228	4,5%	1 447	2,9%	5 762	11,7%
	Hors politique de la ville	144 789	2 834	2,0%	1 246	0,9%	20 608	14,2%

La zone « identification du quartier » étant inexploitable, il n'est pas possible de communiquer une information plus fine que l'unité urbaine.



source : DRE des Pays de la Loire
 © I.G.N. Géofla, scan25
 DRE / Pôle géomatique régional
 ZUS44.WOR
 15 juin 2006

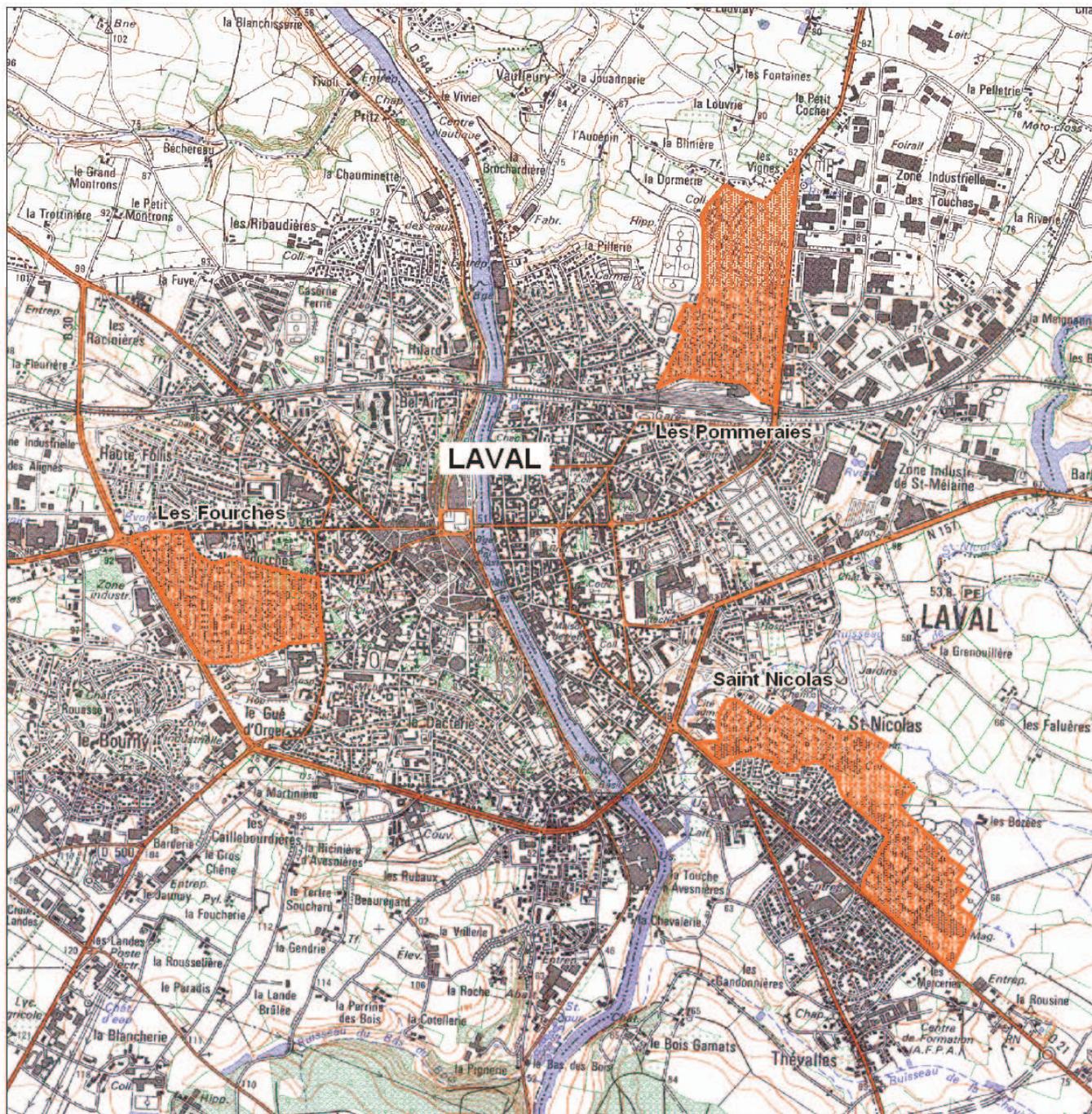
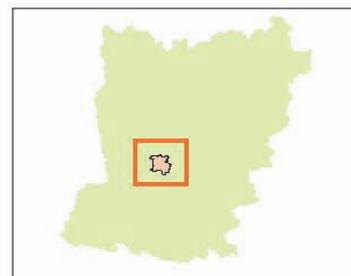




source : DRE des Pays de la Loire
 © I.G.N. Géofla, scan25
 DRE / Pôle géomatique régional
 ZUS49.WOR
 15 juin 2006

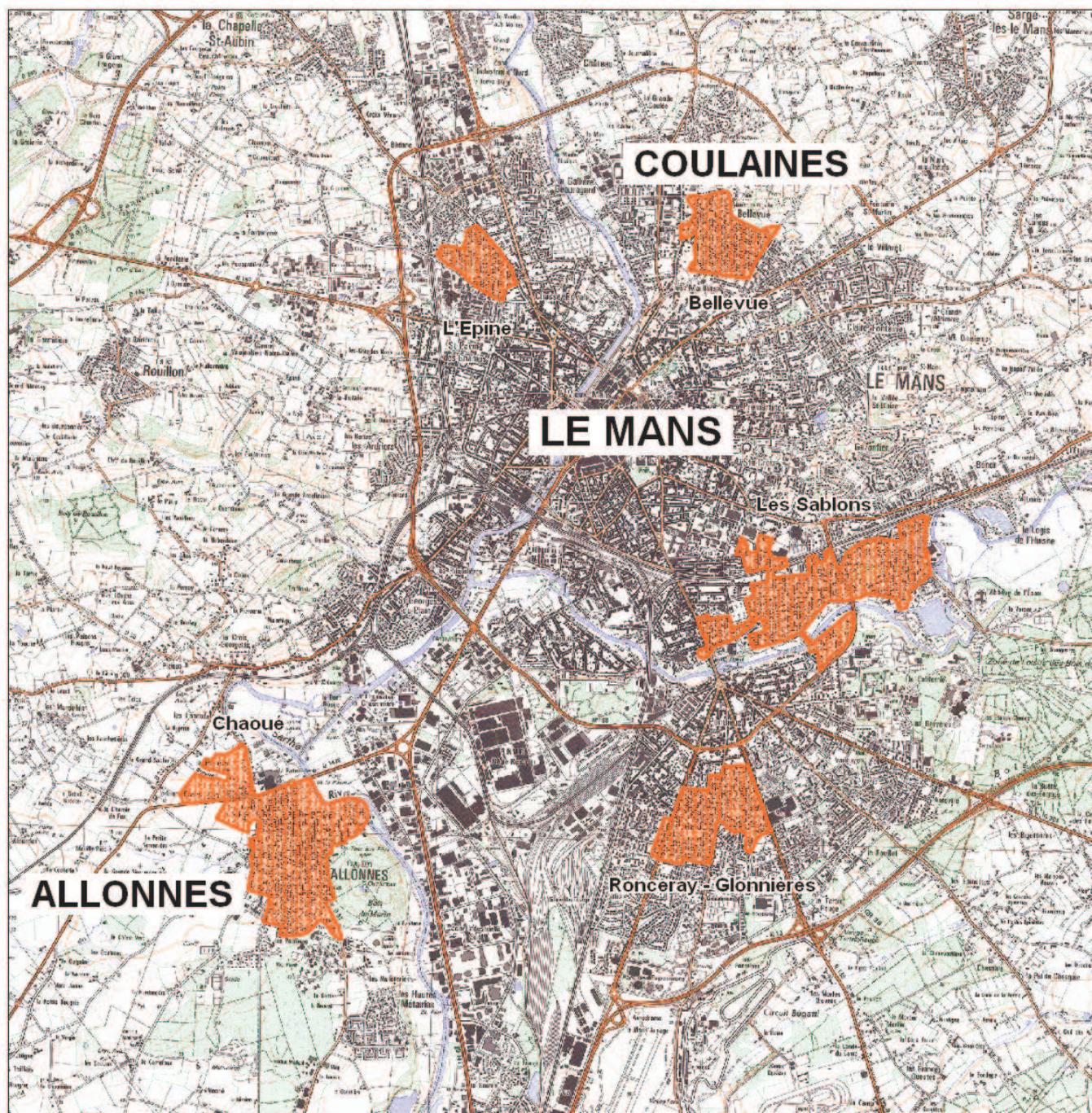


Territoires prioritaires de la politique de la ville en Mayenne



source : DRE des Pays de la Loire
 © I.G.N. Géofla, scan25
 DRE / Pôle géomatique régional
 ZUS53.WOR
 15 juin 2006





source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS72.WOR
15 juin 2006



Territoires prioritaires de la politique de la ville en Vendée



source : DRE des Pays de la Loire
 © I.G.N. Géofla, scan25
 DRE / Pôle géomatique régional
 ZUS85.WOR
 15 juin 2006



5 - Le parc locatif social dans les principales unités urbaines de la région

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventonnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu44701 UU Nantes

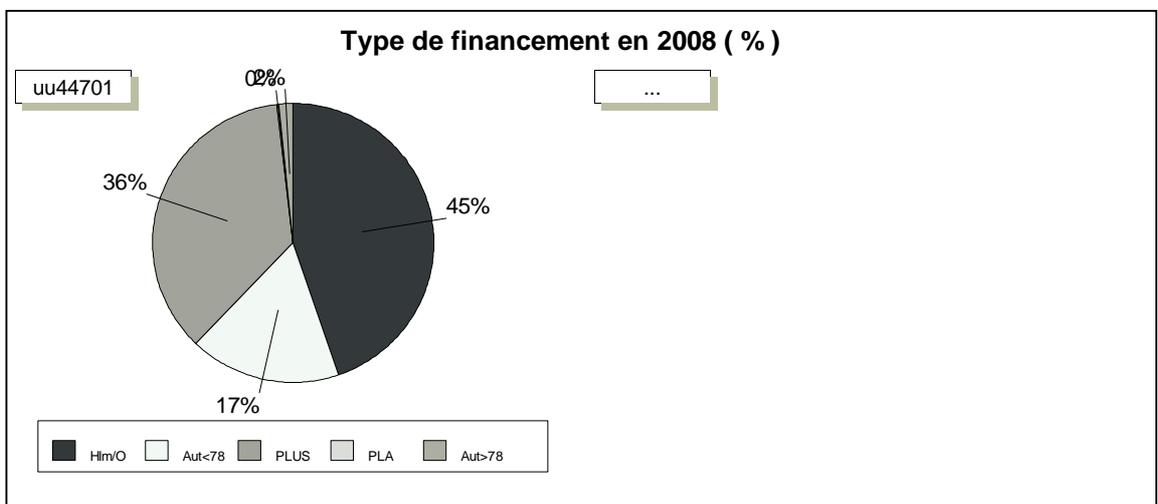
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	4 866	357	4 509	106	0	106
Logements collectifs	42 103	14 463	27 640	766	0	766
Ensemble des logements	46 969	14 820	32 149	872	0	872
%	100	31,55	68,45	1,86	0,00	1,86

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	4 970	578	438	3 712	53	189
Logements collectifs	42 838	20 828	7 903	13 442	55	610
Ensemble des logements	47 808	21 406	8 341	17 154	108	799
%	100	44,77	17,45	35,88	0,23	1,67

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2005	2006	2007	2008	2008
	Financement avant 1978				
Nb logts financés par un prêt HLM/O	21 192	21 769	21 672	21 406	
% de logts financés par un prêt HLM/O	45,03	46,18	45,68	44,77	
Nb logts financés par autre financement	8 128	8 034	8 214	8 341	
% de logts financés par autre financement	17,27	17,04	17,31	17,45	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	16 031	16 189	16 589	17 154	
% de logts financés par un PLUS/PLS	34,07	34,35	34,97	35,88	
Nb logts financés par un PLA intégration	107	106	111	108	
% de logts financés par un PLA intégration	0,23	0,22	0,23	0,23	
Nb logts financés par autre financement	1 600	1 038	853	799	
% de logts financés par autre financement	3,40	2,20	1,80	1,67	
Ensemble des logements	47 058	47 136	47 439	47 808	



Source : Enquête
parc locatif social

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu44701 UU Nantes

DREAL des
Pays de la Loire
S.C.T.E.

Division
Statistiques

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2007

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	99	0	6	93	0	0
Logements collectifs	396	0	74	282	0	40
Ensemble des logements	495	0	80	375	0	40
%	100	0,00	16,16	75,76	0,00	8,08
Parc en ZUS	141	0	7	134	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2003	2004	2005	2006	2007
Logements individuels	75	140	81	65	99
Logements collectifs	311	785	166	397	394
Ensemble des logements	386	925	247	462	493
Parc en ZUS	1	95	24	0	141

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2008

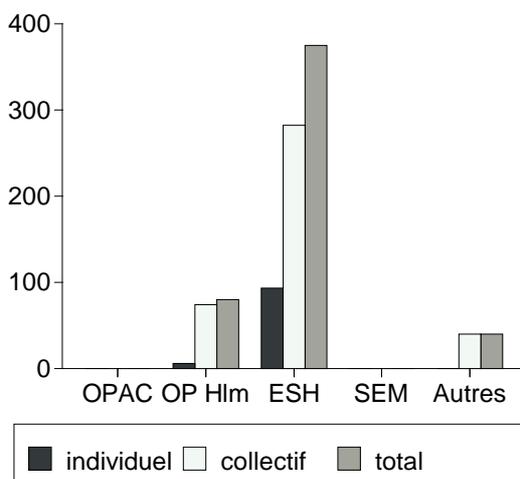
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	6	0	0	6	0
Logements collectifs	161	119	0	42	0
Ensemble des logements	167	119	0	48	0
Parc en ZUS	121	119	0	2	0

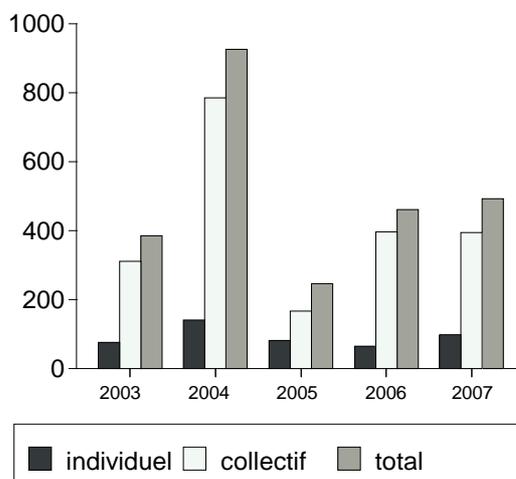
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble des sorties	229	440	133	75	167
Parc en ZUS	141			61	121
dont logements vendus à des particuliers	7	0	0	0	0
dont en ZUS	0			0	0

Nouvelles Mises en location en 2007



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

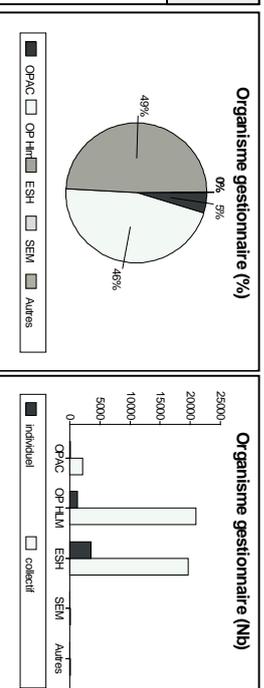
Caractéristiques générales du parc (I)

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu44701 - UU Nantes

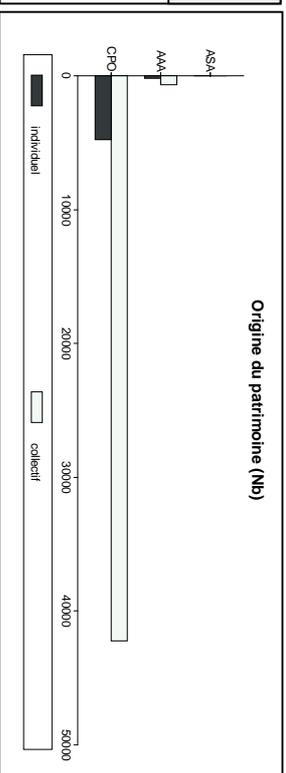
REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE	Total*				
	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	153	1 275	3 535	0	9
Logements collectifs	2 092	20 911	19 705	77	84
Ensemble des logements	47 841	2 245	22 186	23 240	93
%	100	4,69	46,37	48,58	0,16

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.



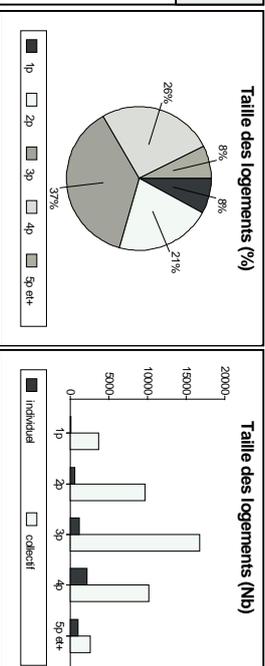
ORIGINE DU PATRIMOINE	Total*			
	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec aménagement (AAA)	Acquisition sans aménagement (ASA)	
Logements individuels	4 758	196	18	
Logements collectifs	42 205	664	0	
Ensemble des logements	47 841	46 963	860	18
%	100	98,16	1,80	0,04

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.



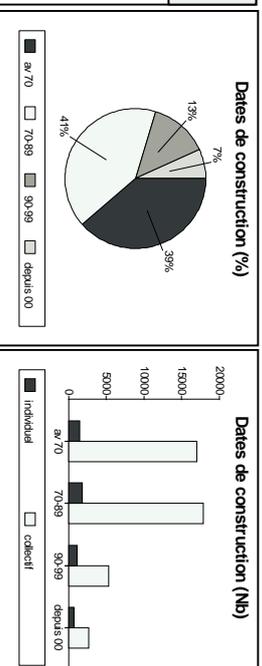
REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES	Total *				
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	91	578	1 161	2 131	1 009
Logements collectifs	3 694	9 685	16 724	10 144	2 591
Ensemble des logements	47 808	3 785	10 263	17 885	12 275
%	100	7,92	21,47	37,41	25,68

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS	avant 1970		1970-1989		1990-1999		à partir de 2000	
	Logements individuels	4 972	1 429	1 756	1 139	648		
Logements collectifs	42 869	17 022	17 899	5 302	2 646			
Ensemble des logements	47 841	18 451	19 655	6 441	3 294			
%	100	38,57	41,08	13,46	6,89			

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu44601 UU St Nazaire

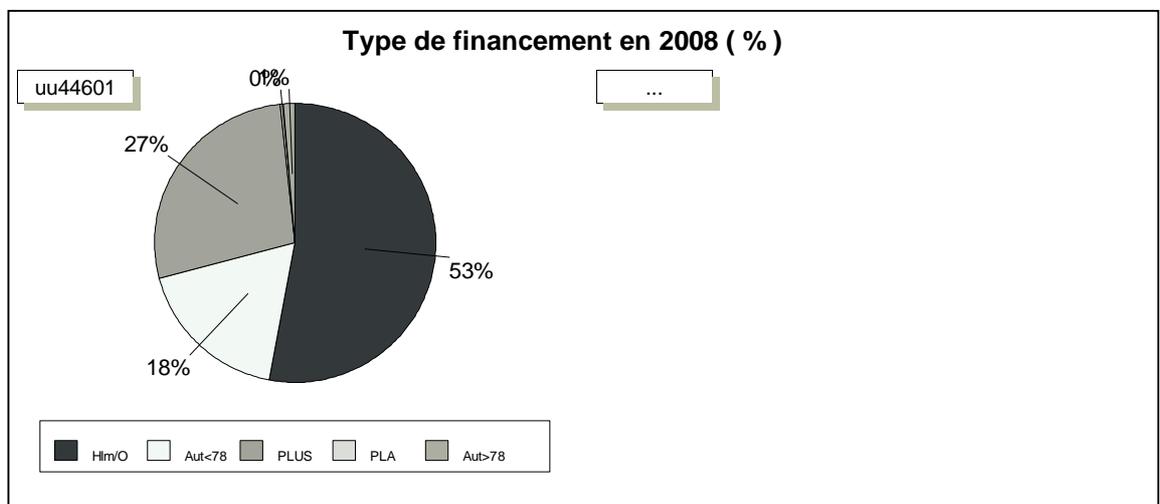
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	1 072	84	988	179	24	155
Logements collectifs	10 129	4 198	5 931	200	0	200
Ensemble des logements	11 201	4 282	6 919	379	24	355
%	100	38,23	61,77	3,38	0,21	3,17

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	1 249	275	297	643	11	23
Logements collectifs	9 664	5 509	1 657	2 345	28	125
Ensemble des logements	10 913	5 784	1 954	2 988	39	148
%	100	53,00	17,91	27,38	0,36	1,36

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2005	2006	2007	2008	...
	2008				
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	6 309	6 138	5 978	5 784	
% de logts financés par un prêt HLM/O	56,48	54,52	53,44	53,00	
Nb logts financés par autre financement	2 222	2 202	2 069	1 954	
% de logts financés par autre financement	19,89	19,56	18,50	17,91	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	2 451	2 726	2 950	2 988	
% de logts financés par un PLUS/PLS	21,94	24,21	26,37	27,38	
Nb logts financés par un PLA intégration	34	42	42	39	
% de logts financés par un PLA intégration	0,30	0,37	0,38	0,36	
Nb logts financés par autre financement	155	151	147	148	
% de logts financés par autre financement	1,39	1,34	1,31	1,36	
Ensemble des logements	11 171	11 259	11 186	10 913	



Source : Enquête
parc locatif social

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu44601 UU St Nazaire

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2007

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	34	0	1	33	0	0
Logements collectifs	73	0	51	22	0	0
Ensemble des logements	107	0	52	55	0	0
%	100	0,00	48,60	51,40	0,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2003	2004	2005	2006	2007
Logements individuels	66	6	40	74	34
Logements collectifs	80	79	202	139	73
Ensemble des logements	146	85	242	213	107
Parc en ZUS	10	51	0	38	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2008

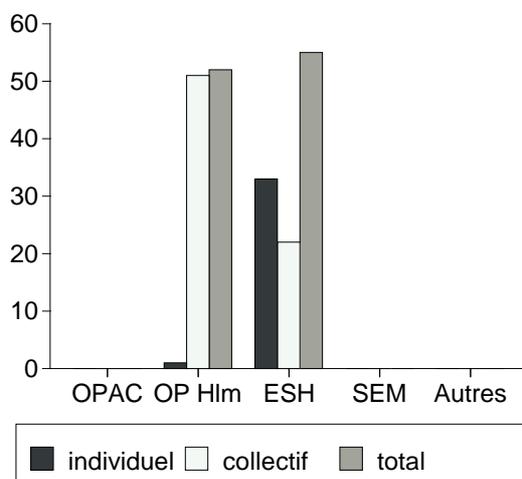
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	16	0	0	16	11
Logements collectifs	6	0	3	3	2
Ensemble des logements	22	0	3	19	13
Parc en ZUS	11	0	3	8	7

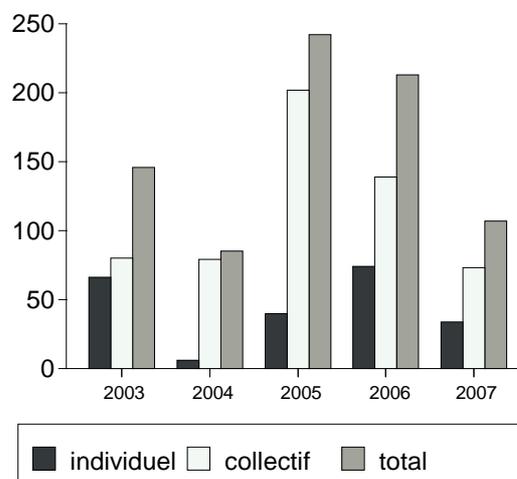
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble des sorties	72	9	83	72	22
Parc en ZUS	7			2	11
dont logements vendus à des particuliers	4	2	0	2	13
dont en ZUS	4			0	7

Nouvelles Mises en location en 2007



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

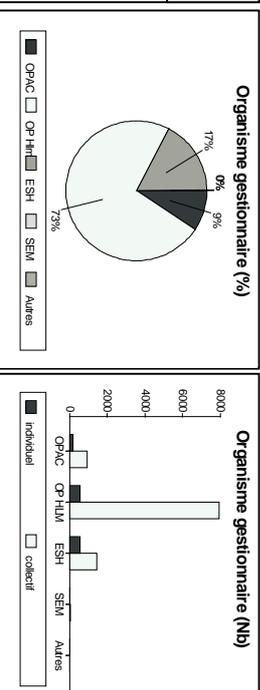
Caractéristiques générales du parc (I)

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage : Brochure EPLS - Zone : uu44601 - UU St Nazaire

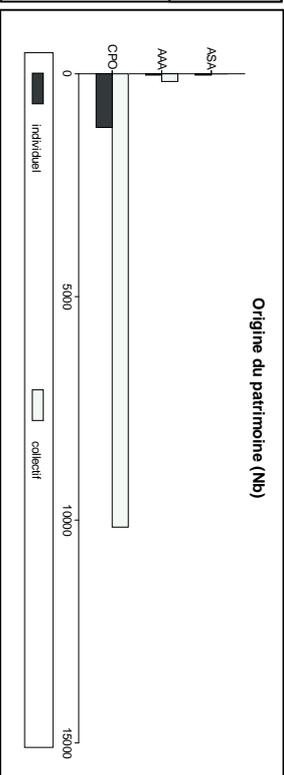
	REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE					
	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	1 251	169	549	533	0	0
Logements collectifs	10 329	907	7 940	1 443	24	15
Ensemble des logements	11 580	1 076	8 489	1 976	24	15
%	100	9,29	73,31	17,06	0,21	0,13

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.



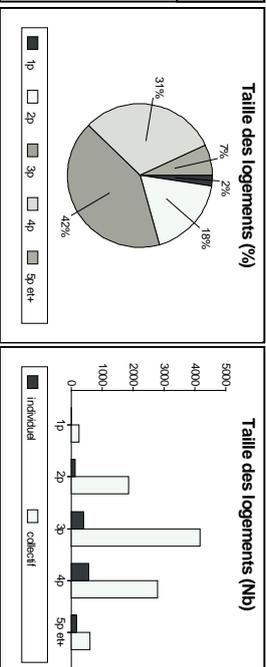
	ORIGINE DU PATRIMOINE			
	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec aménagement (AAA)	Acquisition sans aménagement (ASA)
Logements individuels	1 251	1 200	26	25
Logements collectifs	10 329	10 164	165	0
Ensemble des logements	11 580	11 364	191	25
%	100	98,13	1,65	0,22

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.



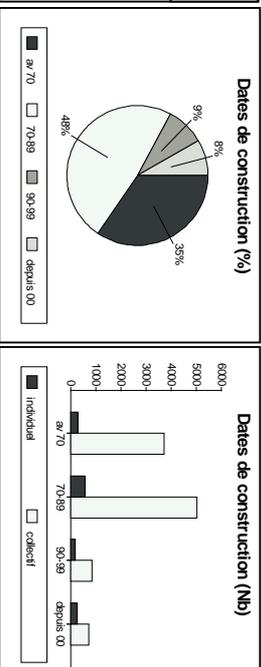
	REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES					
	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	1 249	2	132	389	562	164
Logements collectifs	9 664	255	1 861	4 170	2 783	595
Ensemble des logements	10 913	257	1 993	4 559	3 345	759
%	100	2,35	18,26	41,78	30,65	6,96

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



	ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS				
	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	1 251	274	559	168	250
Logements collectifs	10 329	3 727	5 035	855	712
Ensemble des logements	11 580	4 001	5 594	1 023	962
%	100	34,55	48,31	8,83	8,31

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu49701 UU Angers

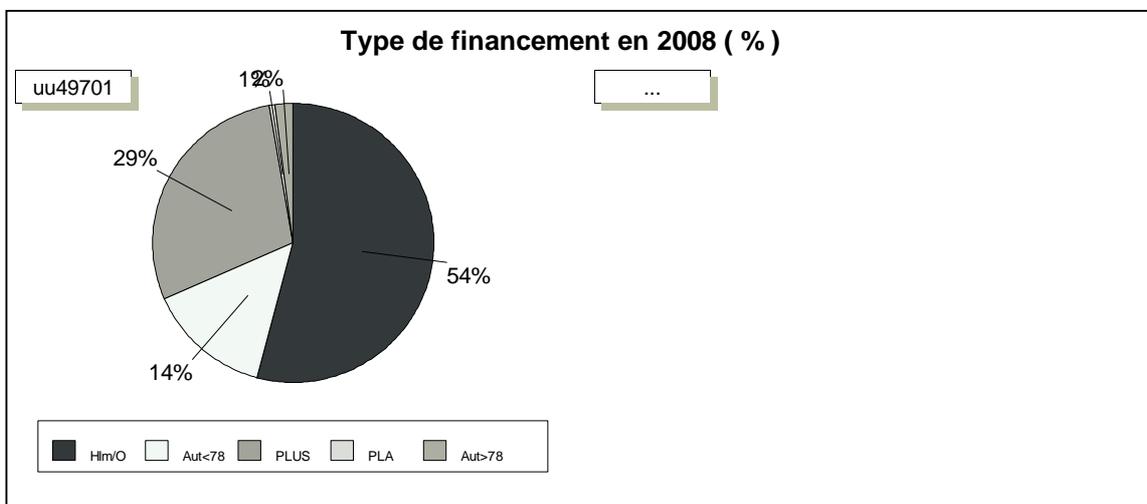
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	3 098	786	2 312	96	20	76
Logements collectifs	26 177	11 171	15 006	79	3	76
Ensemble des logements	29 275	11 957	17 318	175	23	152
%	100	40,84	59,16	0,60	0,08	0,52

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	3 188	948	563	1 421	120	136
Logements collectifs	26 104	14 917	3 623	7 003	83	478
Ensemble des logements	29 292	15 865	4 186	8 424	203	614
%	100	54,16	14,29	28,76	0,69	2,10

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2005	2006	2007	2008	2008
	Financement avant 1978				
Nb logts financés par un prêt HLM/O	16 977	16 848	16 135	15 865	
% de logts financés par un prêt HLM/O	57,02	56,74	54,78	54,16	
Nb logts financés par autre financement	3 946	3 863	4 197	4 186	
% de logts financés par autre financement	13,25	13,01	14,25	14,29	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	8 037	8 115	8 329	8 424	
% de logts financés par un PLUS/PLS	26,99	27,33	28,28	28,76	
Nb logts financés par un PLA intégration	74	80	222	203	
% de logts financés par un PLA intégration	0,25	0,27	0,75	0,69	
Nb logts financés par autre financement	740	787	573	614	
% de logts financés par autre financement	2,49	2,65	1,95	2,10	
Ensemble des logements	29 774	29 693	29 456	29 292	



Source : Enquête
parc locatif social

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu49701 UU Angers

DREAL des
Pays de la Loire
S.C.T.E.

Division
Statistiques

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2007

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	56	14	0	40	0	2
Logements collectifs	126	37	0	70	19	0
Ensemble des logements	182	51	0	110	19	2
%	100	28,02	0,00	60,44	10,44	1,10
Parc en ZUS	13	13	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2003	2004	2005	2006	2007
Logements individuels	53	44	55	101	55
Logements collectifs	47	114	106	116	126
Ensemble des logements	100	158	161	217	181
Parc en ZUS	0	1	45	1	13

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2008

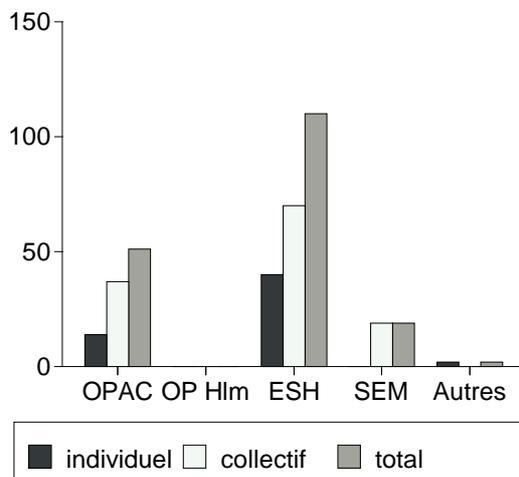
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	18	13	0	5	1
Logements collectifs	313	304	0	9	8
Ensemble des logements	331	317	0	14	9
Parc en ZUS	309	304	0	5	2

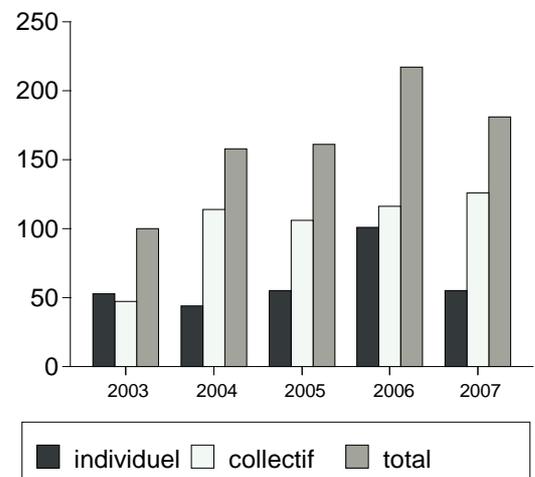
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble des sorties	111	339	273	400	331
Parc en ZUS	74			287	309
dont logements vendus à des particuliers	38	66	34	25	9
dont en ZUS	1			0	2

Nouvelles Mises en location en 2007



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

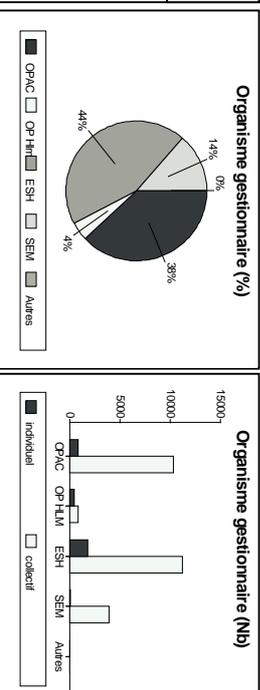
Caractéristiques générales du parc (I)

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu49701 - UU Angers

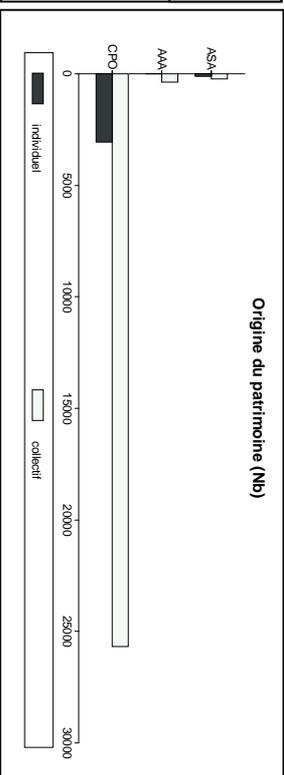
	REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE					
	Total*	OPAC	OP HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	3 194	862	431	1 811	76	14
Logements collectifs	26 256	10 322	835	11 198	3 901	0
Ensemble des logements	29 450	11 184	1 266	13 009	3 977	14
%	100	37,98	4,30	44,17	13,50	0,05

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.



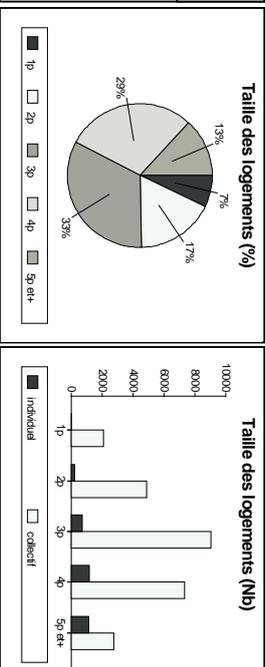
	ORIGINE DU PATRIMOINE			
	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec aménagement (AAA)	Acquisition sans aménagement (ASA)
Logements individuels	3 194	3 067	8	119
Logements collectifs	26 256	25 666	370	220
Ensemble des logements	29 450	28 733	378	339
%	100	97,57	1,28	1,15

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.



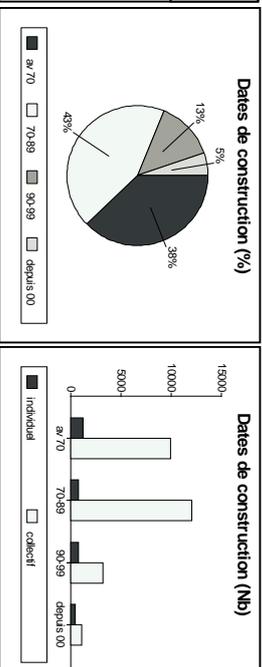
	REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES					
	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	3 188	17	200	693	1 162	1 116
Logements collectifs	26 104	2 080	4 890	9 041	7 335	2 758
Ensemble des logements	29 292	2 097	5 090	9 734	8 497	3 874
%	100	7,16	17,38	33,23	29,01	13,23

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



	ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS				
	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	3 194	1 204	759	778	453
Logements collectifs	26 256	9 930	12 047	3 184	1 095
Ensemble des logements	29 450	11 134	12 806	3 962	1 548
%	100	37,81	43,48	13,45	5,26

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Caractéristiques générales du parc (II) - Conventonnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu49501 UU Cholet

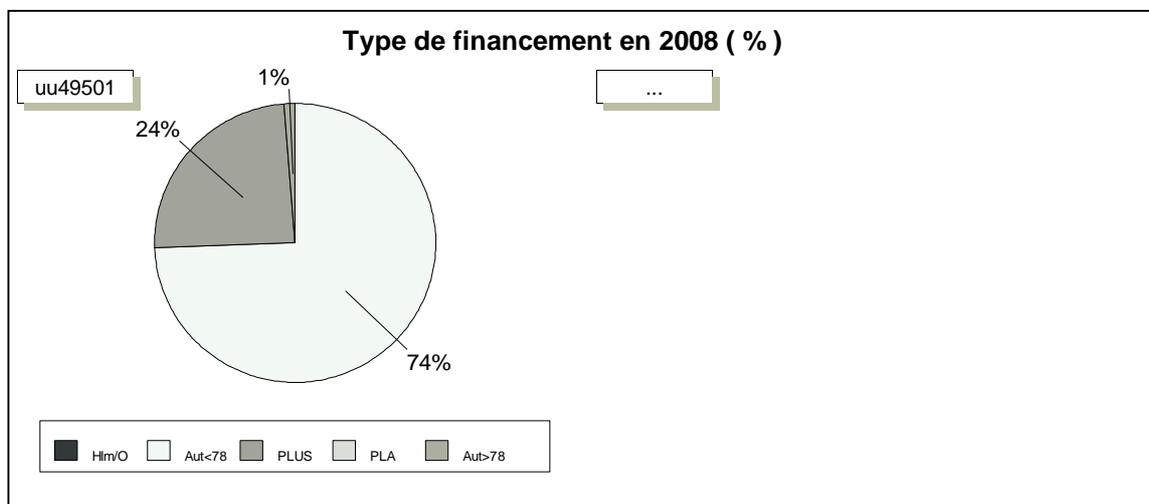
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	705	103	602	16	0	16
Logements collectifs	4 225	3 277	948	1	0	1
Ensemble des logements	4 930	3 380	1 550	17	0	17
%	100	68,56	31,44	0,34	0,00	0,34

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	721	0	137	568	0	16
Logements collectifs	4 226	0	3 543	636	0	47
Ensemble des logements	4 947	0	3 680	1 204	0	63
%	100	0,00	74,39	24,34	0,00	1,27

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2005	2006	2007	2008	...
	2008				
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	0	0	0	0	
% de logts financés par un prêt HLM/O	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nb logts financés par autre financement	3 995	3 968	3 711	3 680	
% de logts financés par autre financement	80,40	78,93	74,62	74,39	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	908	968	1 191	1 204	
% de logts financés par un PLUS/PLS	18,27	19,26	23,95	24,34	
Nb logts financés par un PLA intégration	0	0	0	0	
% de logts financés par un PLA intégration	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nb logts financés par autre financement	66	91	71	63	
% de logts financés par autre financement	1,33	1,81	1,43	1,27	
Ensemble des logements	4 969	5 027	4 973	4 947	



Source : Enquête
parc locatif social

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu49501 UU Cholet

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2007

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	15	15	0	0	0	0
Logements collectifs	0	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	15	15	0	0	0	0
%	100	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2003	2004	2005	2006	2007
Logements individuels	39	28	16	11	15
Logements collectifs	0	0	226	0	0
Ensemble des logements	39	28	242	11	15
Parc en ZUS	0	0	22	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2008

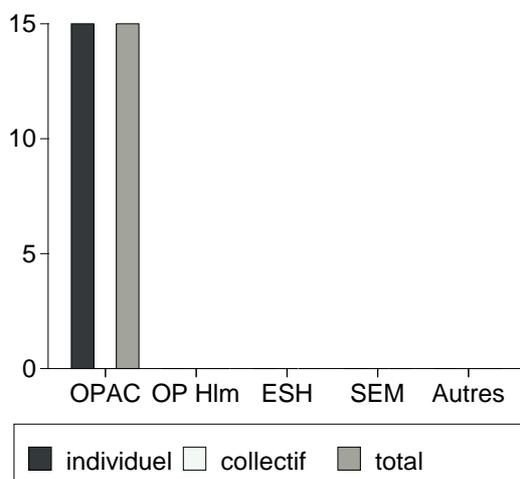
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	11	0	0	11	3
Logements collectifs	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	11	0	0	11	3
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

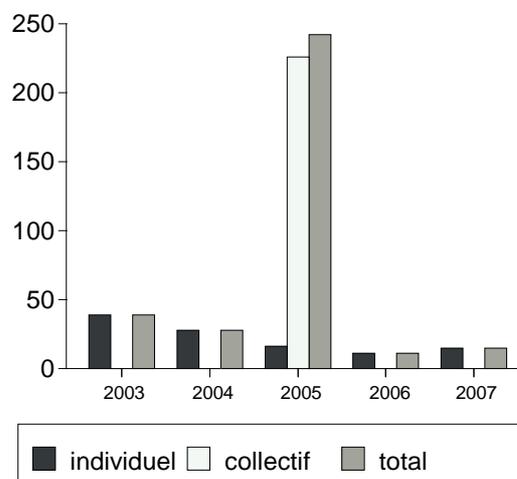
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble des sorties	175	366	12	17	11
Parc en ZUS	174			8	0
dont logements vendus à des particuliers	0	0	0	0	3
dont en ZUS	0			0	0

Nouvelles Mises en location en 2007



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

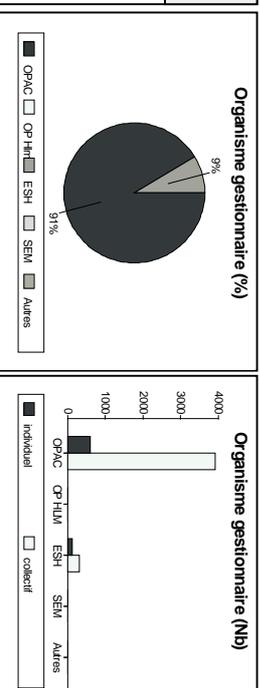
Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu49501 - UU Cholet

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	721	600	0	121	0	0
Logements collectifs	4 226	3 921	0	305	0	0
Ensemble des logements	4 947	4 521	0	426	0	0
%	100	91,39	0,00	8,61	0,00	0,00

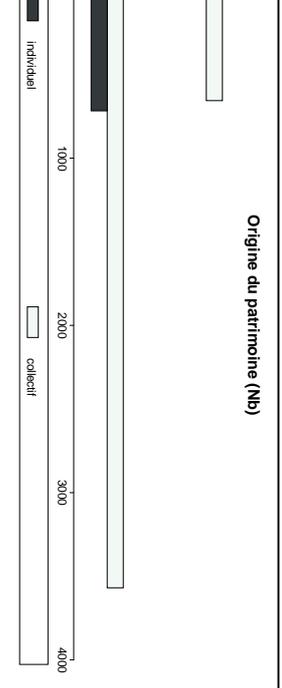
* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.



ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	721	716	2	3
Logements collectifs	4 226	3 568	2	656
Ensemble des logements	4 947	4 284	4	659
%	100	86,60	0,08	13,32

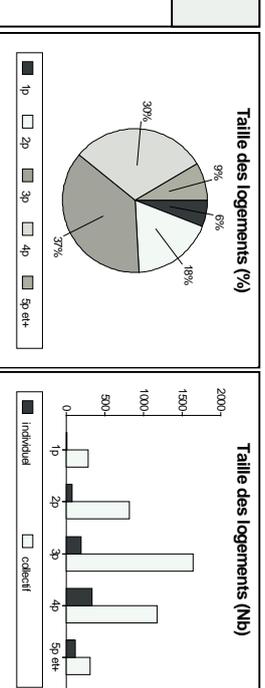
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	721	9	76	192	331	113
Logements collectifs	4 226	280	820	1 643	1 173	310
Ensemble des logements	4 947	289	896	1 835	1 504	423
%	100	5,84	18,11	37,09	30,40	8,55

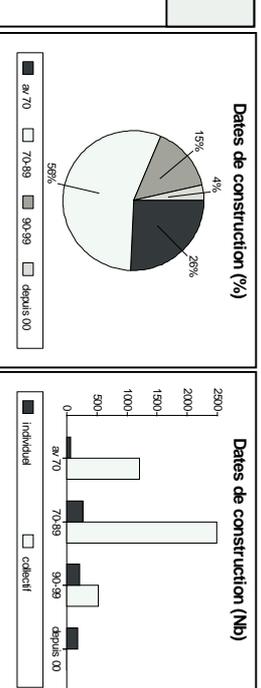
* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	721	63	267	212	179
Logements collectifs	4 226	1 207	2 492	527	0
Ensemble des logements	4 947	1 270	2 759	739	179
%	100	25,67	55,77	14,94	3,62

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu49401 UU Saumur

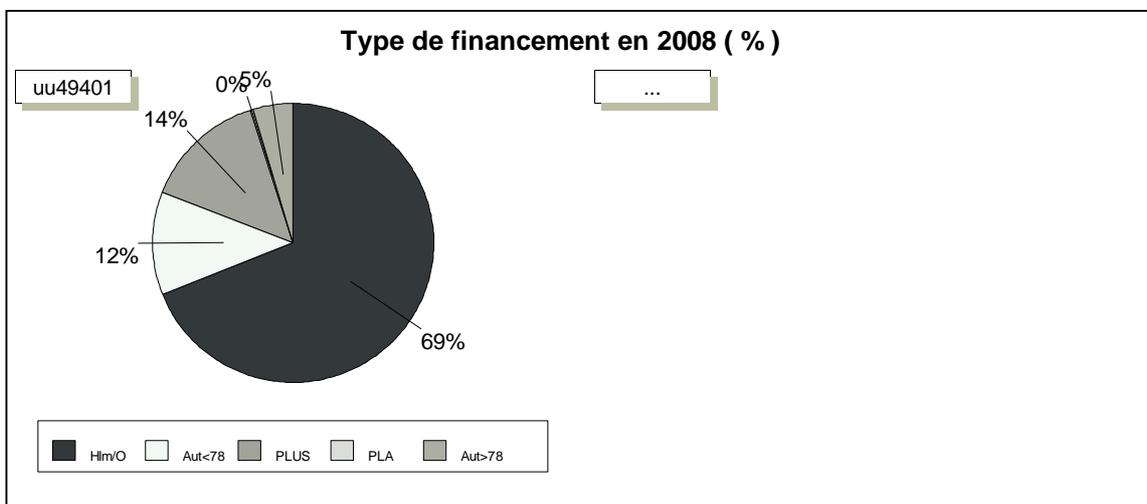
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
	Logements individuels	768	70	698	3	0
Logements collectifs	2 644	900	1 744	34	9	25
Ensemble des logements	3 412	970	2 442	37	9	28
%	100	28,43	71,57	1,08	0,26	0,82

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS PROPOSES A LA LOCATION					
	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	771	517	36	189	3	26
Logements collectifs	2 678	1 861	378	297	8	134
Ensemble des logements	3 449	2 378	414	486	11	160
%	100	68,95	12,00	14,09	0,32	4,64

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2005	2006	2007	2008	...
	2008				
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	2 623	2 604	2 597	2 378	
% de logts financés par un prêt HLM/O	71,84	71,21	70,51	68,95	
Nb logts financés par autre financement	575	552	462	414	
% de logts financés par autre financement	15,75	15,09	12,54	12,00	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	260	308	474	486	
% de logts financés par un PLUS/PLS	7,12	8,42	12,87	14,09	
Nb logts financés par un PLA intégration	6	6	8	11	
% de logts financés par un PLA intégration	0,16	0,16	0,22	0,32	
Nb logts financés par autre financement	187	187	142	160	
% de logts financés par autre financement	5,12	5,11	3,86	4,64	
Ensemble des logements	3 651	3 657	3 683	3 449	



Source : Enquête
parc locatif social

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu49401 UU Saumur

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2007

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	18	0	18	0	0	0
Logements collectifs	15	0	15	0	0	0
Ensemble des logements	33	0	33	0	0	0
%	100	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Parc en ZUS	11	0	11	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2003	2004	2005	2006	2007
Logements individuels	8	13	2	17	18
Logements collectifs	3	0	0	0	15
Ensemble des logements	11	13	2	17	33
Parc en ZUS	1	0	0	3	11

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2008

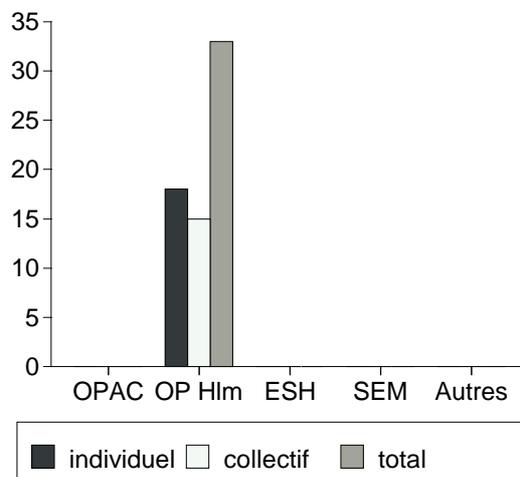
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	0	0	0	0	0
Logements collectifs	130	110	20	0	0
Ensemble des logements	130	110	20	0	0
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

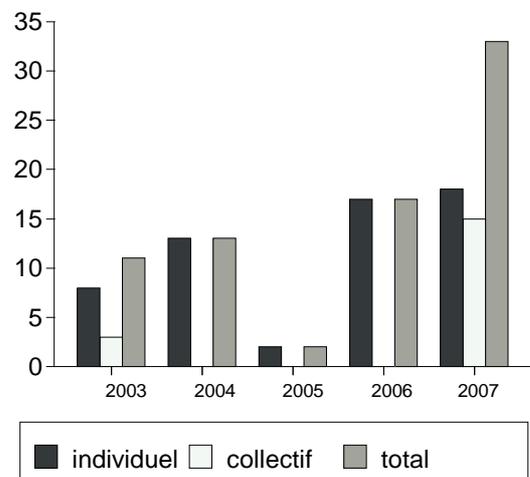
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble des sorties	3	1	102	56	130
Parc en ZUS	0			50	0
dont logements vendus à des particuliers	3	1	2	2	0
dont en ZUS	0			0	0

Nouvelles Mises en location en 2007



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

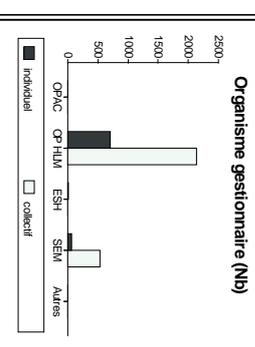
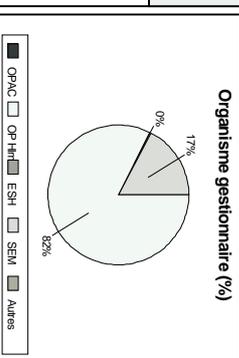
Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu49401 - UU Saumur

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	771	0	704	8	59	0
Logements collectifs	2 678	0	2 137	2	539	0
Ensemble des logements	3 449	0	2 841	10	598	0
%	100	0,00	82,37	0,29	17,34	0,00

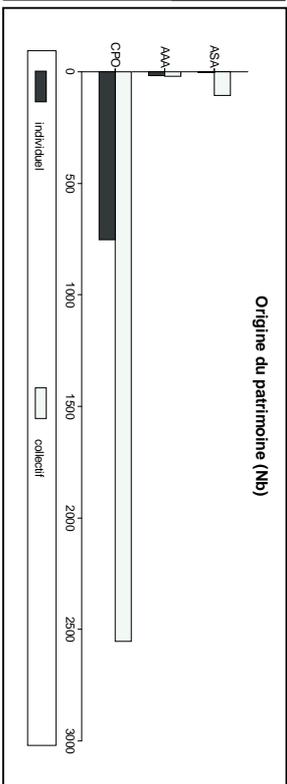
* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.



ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec aménagement (AAA)	Acquisition sans aménagement (ASA)
Logements individuels	771	753	16	2
Logements collectifs	2 678	2 554	19	105
Ensemble des logements	3 449	3 307	35	107
%	100	95,88	1,01	3,10

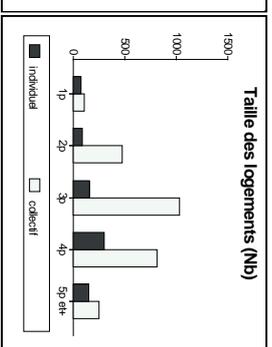
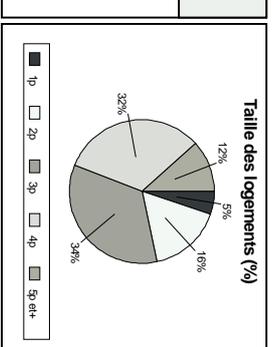
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	771	73	89	156	303	150
Logements collectifs	2 678	107	476	1 032	811	252
Ensemble des logements	3 449	180	565	1 188	1 114	402
%	100	5,22	16,38	34,44	32,30	11,66

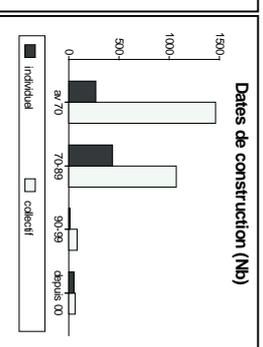
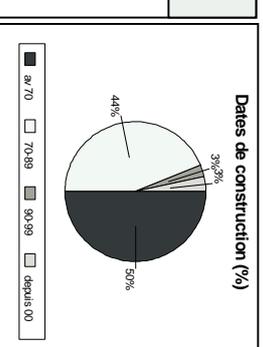
* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	771	269	435	13	54
Logements collectifs	2 678	1 459	1 072	81	66
Ensemble des logements	3 449	1 728	1 507	94	120
%	100	50,10	43,69	2,73	3,48

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu53501 UU Laval

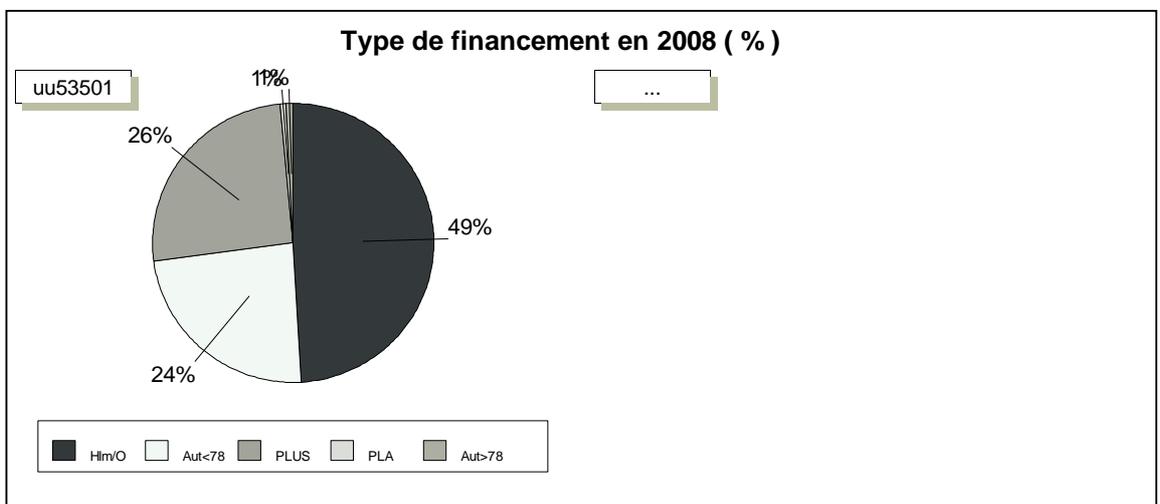
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	481	4	477	21	0	21
Logements collectifs	6 785	2 628	4 157	42	0	42
Ensemble des logements	7 266	2 632	4 634	63	0	63
%	100	36,22	63,78	0,87	0,00	0,87

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	502	57	17	366	16	46
Logements collectifs	6 826	3 536	1 731	1 508	31	20
Ensemble des logements	7 328	3 593	1 748	1 874	47	66
%	100	49,03	23,85	25,57	0,64	0,90

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2005	2006	2007	2008	...
	2008				
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	3 607	3 606	3 593	3 593	
% de logts financés par un prêt HLM/O	49,11	49,49	49,15	49,03	
Nb logts financés par autre financement	1 820	1 773	1 740	1 748	
% de logts financés par autre financement	24,78	24,33	23,80	23,85	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	1 851	1 838	1 859	1 874	
% de logts financés par un PLUS/PLS	25,20	25,22	25,43	25,57	
Nb logts financés par un PLA intégration	4	8	43	47	
% de logts financés par un PLA intégration	0,05	0,11	0,59	0,64	
Nb logts financés par autre financement	62	62	76	66	
% de logts financés par autre financement	0,84	0,85	1,04	0,90	
Ensemble des logements	7 344	7 287	7 311	7 328	



Source : Enquête
parc locatif social

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu53501 UU Laval

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2007

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	16	0	16	0	0	0
Logements collectifs	4	0	0	4	0	0
Ensemble des logements	20	0	16	4	0	0
%	100	0,00	80,00	20,00	0,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2003	2004	2005	2006	2007
Logements individuels	15	23	25	44	16
Logements collectifs	4	33	0	27	4
Ensemble des logements	19	56	25	71	20
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2008

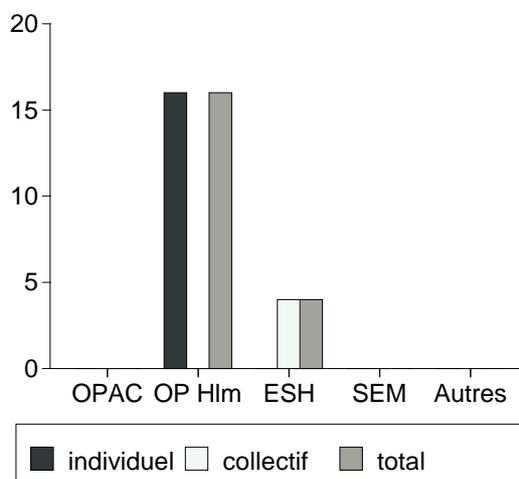
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	5	0	0	5	0
Logements collectifs	10	10	0	0	0
Ensemble des logements	15	10	0	5	0
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

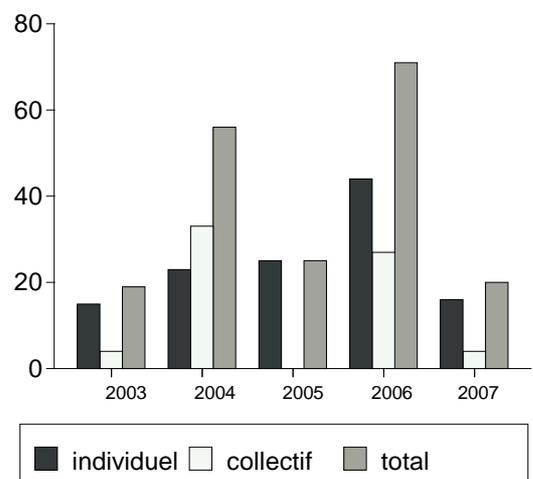
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble des sorties	2	76	102	21	15
Parc en ZUS	0			0	0
dont logements vendus à des particuliers	0	1	0	1	0
dont en ZUS	0			0	0

Nouvelles Mises en location en 2007



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

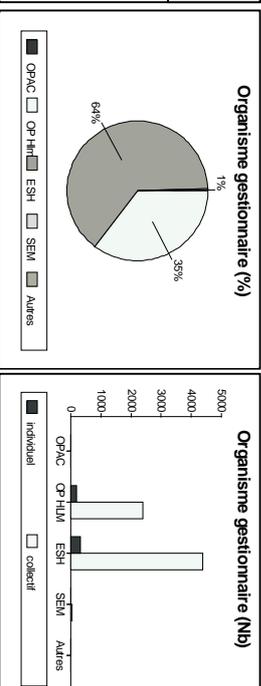
Caractéristiques générales du parc (I)

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu53501 - UU Laval

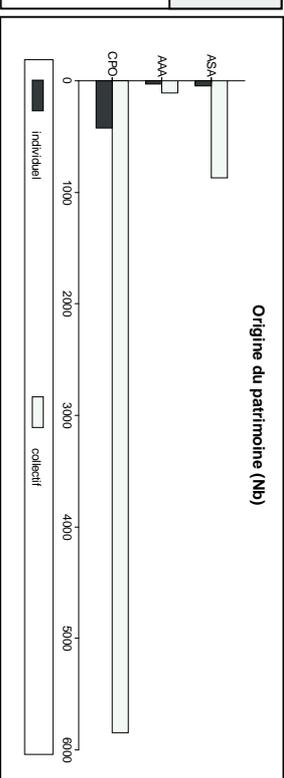
	REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE					
	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	502	0	188	314	0	0
Logements collectifs	6 827	0	2 402	4 385	40	0
Ensemble des logements	7 329	0	2 590	4 699	40	0
%	100	0,00	35,34	64,12	0,55	0,00

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.



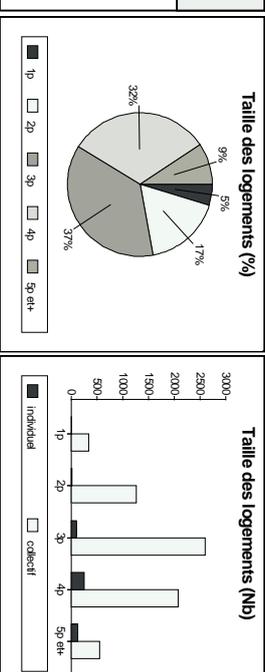
	ORIGINE DU PATRIMOINE			
	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	502	426	29	47
Logements collectifs	6 827	5 845	109	873
Ensemble des logements	7 329	6 271	138	920
%	100	85,56	1,88	12,55

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.



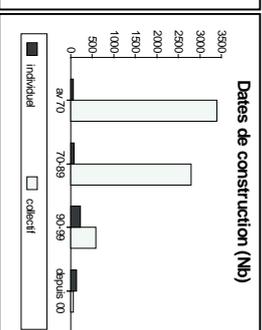
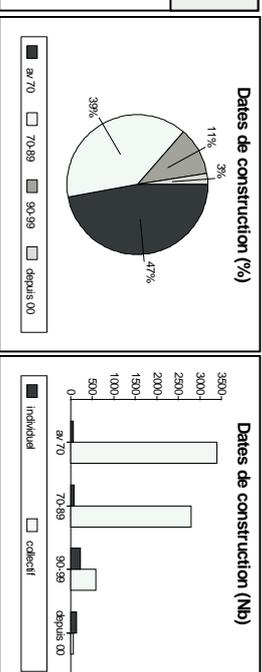
	REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES					
	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	502	4	14	101	252	131
Logements collectifs	6 826	341	1 258	2 596	2 077	554
Ensemble des logements	7 328	345	1 272	2 697	2 329	685
%	100	4,71	17,36	36,80	31,78	9,35

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



	ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS				
	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	502	58	81	226	137
Logements collectifs	6 827	3 397	2 794	579	57
Ensemble des logements	7 329	3 455	2 875	805	194
%	100	47,14	39,23	10,98	2,65

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu72601 UU Le Mans

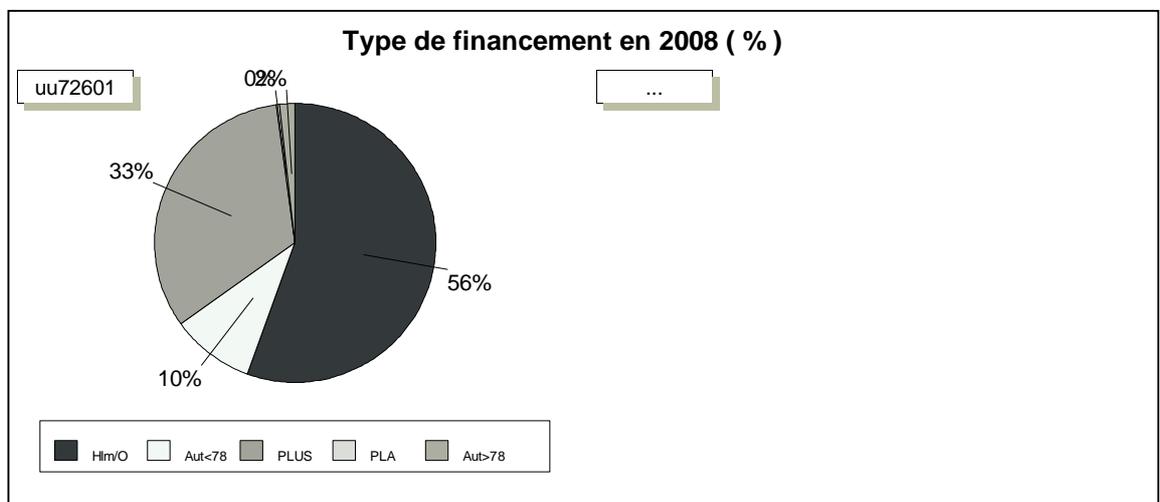
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	1 989	182	1 807	207	5	202
Logements collectifs	21 148	10 174	10 974	128	0	128
Ensemble des logements	23 137	10 356	12 781	335	5	330
%	100	44,76	55,24	1,45	0,02	1,43

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	2 192	534	104	1 280	52	222
Logements collectifs	21 011	12 361	2 109	6 304	32	205
Ensemble des logements	23 203	12 895	2 213	7 584	84	427
%	100	55,57	9,54	32,69	0,36	1,84

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2005	2006	2007	2008	...
	2008				
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	13 290	13 286	12 985	12 895	
% de logts financés par un prêt HLM/O	57,34	56,78	56,29	55,57	
Nb logts financés par autre financement	2 295	2 318	2 149	2 213	
% de logts financés par autre financement	9,90	9,91	9,32	9,54	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	7 152	7 352	7 492	7 584	
% de logts financés par un PLUS/PLS	30,86	31,42	32,48	32,69	
Nb logts financés par un PLA intégration	41	45	45	84	
% de logts financés par un PLA intégration	0,18	0,19	0,20	0,36	
Nb logts financés par autre financement	400	399	395	427	
% de logts financés par autre financement	1,73	1,71	1,71	1,84	
Ensemble des logements	23 178	23 400	23 066	23 203	



Source : Enquête
parc locatif social

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu72601 UU Le Mans

DREAL des
Pays de la Loire
S.C.T.E.

Division
Statistiques

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2007

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	58	0	36	22	0	0
Logements collectifs	94	0	12	60	0	22
Ensemble des logements	152	0	48	82	0	22
%	100	0,00	31,58	53,95	0,00	14,47
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2003	2004	2005	2006	2007
Logements individuels	77	58	133	74	57
Logements collectifs	220	161	106	95	92
Ensemble des logements	297	219	239	169	149
Parc en ZUS	0	19	58	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2008

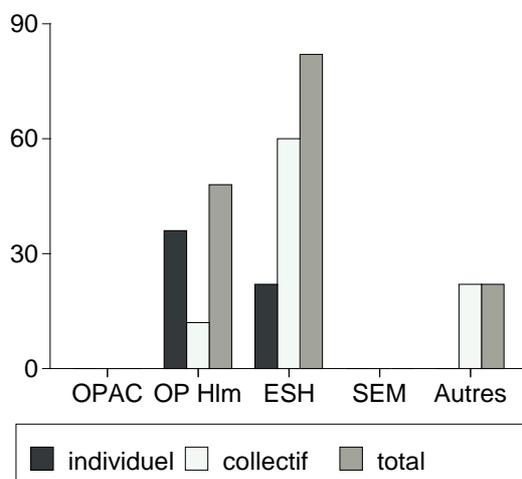
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	5	1	0	4	0
Logements collectifs	52	2	47	3	0
Ensemble des logements	57	3	47	7	0
Parc en ZUS	47	2	45	0	0

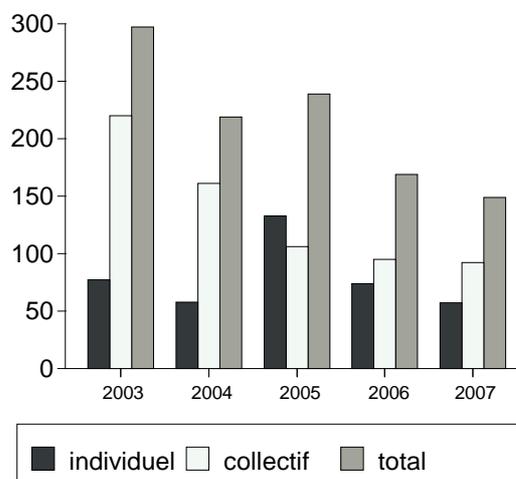
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble des sorties	377	22	9	142	57
Parc en ZUS	0			126	47
dont logements vendus à des particuliers	0	2	1	1	0
dont en ZUS	0			20	0

Nouvelles Mises en location en 2007



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

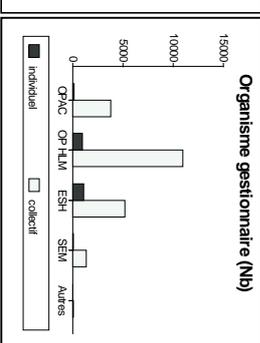
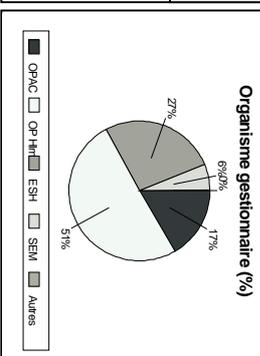
Caractéristiques générales du parc (I)

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu72601 - UU Le Mans

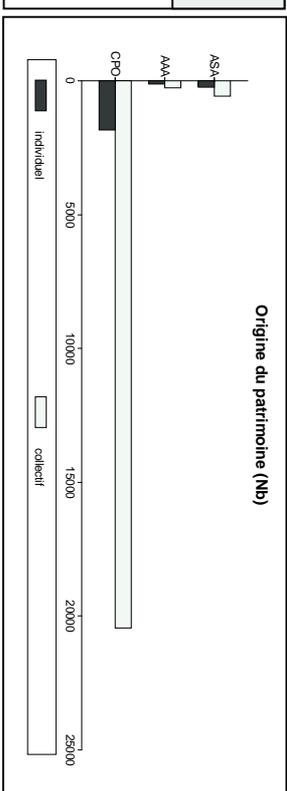
REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE					
Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	2 196	121	935	1 079	38
Logements collectifs	21 276	3 768	10 941	5 179	1 354
Ensemble des logements	23 472	3 889	11 876	6 258	1 392
%	100	16,57	50,60	26,66	5,93

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.



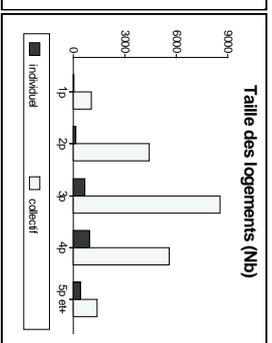
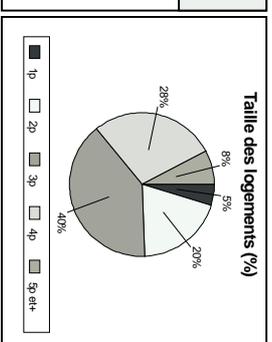
ORIGINE DU PATRIMOINE				
Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec aménagement (AAA)	Acquisition sans aménagement (ASA)	
Logements individuels	2 196	1 842	120	234
Logements collectifs	21 276	20 437	268	571
Ensemble des logements	23 472	22 279	388	805
%	100	94,92	1,65	3,43

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.



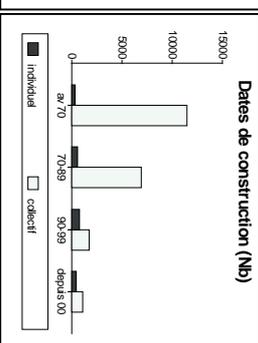
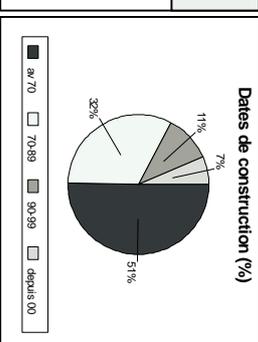
REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES					
Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	2 192	28	150	679	938
Logements collectifs	21 011	1 063	4 409	8 544	5 600
Ensemble des logements	23 203	1 091	4 559	9 223	6 538
%	100	4,70	19,65	39,75	28,18

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS					
Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000	
Logements individuels	2 196	351	598	778	469
Logements collectifs	21 276	11 503	6 953	1 751	1 069
Ensemble des logements	23 472	11 854	7 551	2 529	1 538
%	100	50,50	32,17	10,77	6,55

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Caractéristiques générales du parc (II) - Conventonnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu85402 UU La Roche sur Yon

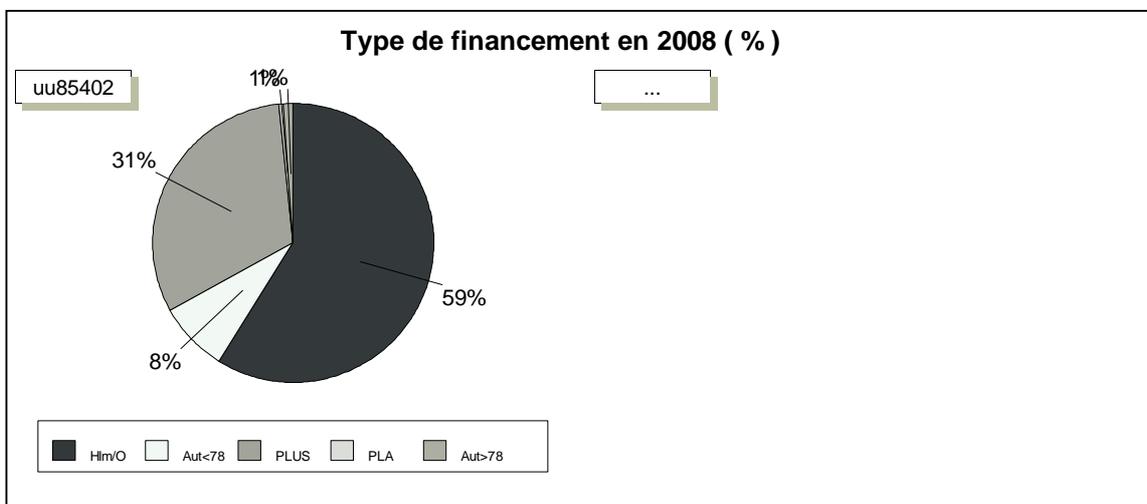
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	788	1	787	37	1	36
Logements collectifs	4 952	2 314	2 638	64	0	64
Ensemble des logements	5 740	2 315	3 425	101	1	100
%	100	40,33	59,67	1,76	0,02	1,74

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	825	97	20	646	21	41
Logements collectifs	5 016	3 341	453	1 188	9	25
Ensemble des logements	5 841	3 438	473	1 834	30	66
%	100	58,86	8,10	31,40	0,51	1,13

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2005	2006	2007	2008	2008
	Financement avant 1978				
Nb logts financés par un prêt HLM/O	3 144	3 142	3 440	3 438	
% de logts financés par un prêt HLM/O	54,98	54,55	59,49	58,86	
Nb logts financés par autre financement	663	665	472	473	
% de logts financés par autre financement	11,59	11,55	8,16	8,10	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	1 731	1 751	1 791	1 834	
% de logts financés par un PLUS/PLS	30,27	30,40	30,98	31,40	
Nb logts financés par un PLA intégration	19	17	30	30	
% de logts financés par un PLA intégration	0,33	0,30	0,52	0,51	
Nb logts financés par autre financement	161	185	49	66	
% de logts financés par autre financement	2,82	3,21	0,85	1,13	
Ensemble des logements	5 718	5 760	5 782	5 841	



Source : Enquête
parc locatif social

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu85402 UU La Roche sur Yon

DREAL des
Pays de la Loire
S.C.T.E.

Division
Statistiques

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2007

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	38	0	13	18	7	0
Logements collectifs	24	0	0	0	24	0
Ensemble des logements	62	0	13	18	31	0
%	100	0,00	20,97	29,03	50,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2003	2004	2005	2006	2007
Logements individuels	36	14	11	4	38
Logements collectifs	62	41	36	20	24
Ensemble des logements	98	55	47	24	62
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2008

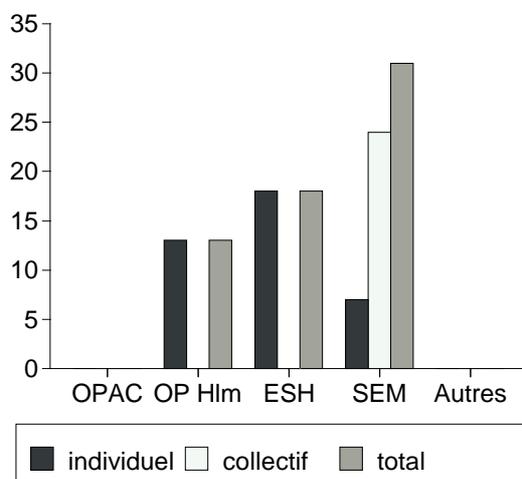
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	2	0	1	1	0
Logements collectifs	3	0	2	1	0
Ensemble des logements	5	0	3	2	0
Parc en ZUS	2	0	1	1	0

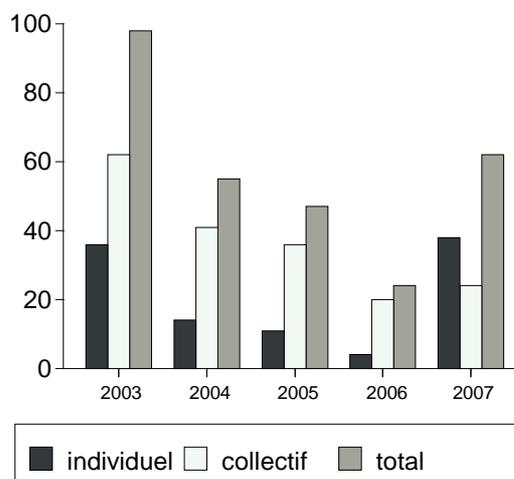
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble des sorties	0	12	3	2	5
Parc en ZUS	0			1	2
dont logements vendus à des particuliers	0	0	3	0	0
dont en ZUS	0			0	0

Nouvelles Mises en location en 2007



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

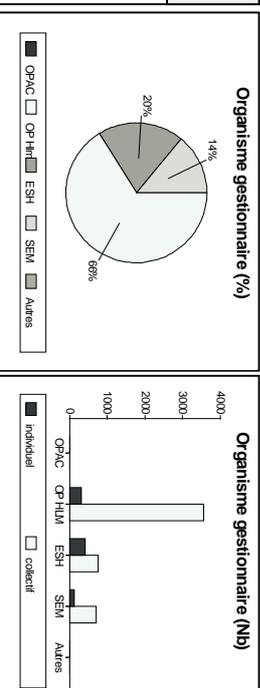
Caractéristiques générales du parc (I)

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu85402 - UU La Roche sur Yon

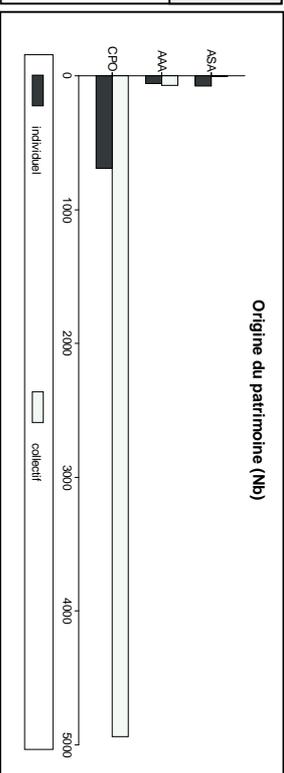
	REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE					
	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	825	0	308	403	114	0
Logements collectifs	5 016	0	3 560	750	706	0
Ensemble des logements	5 841	0	3 868	1 153	820	0
%	100	0,00	66,22	19,74	14,04	0,00

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.



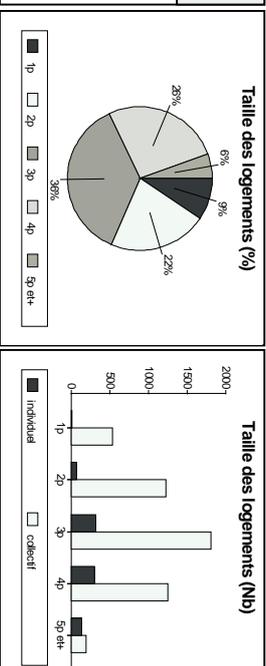
	ORIGINE DU PATRIMOINE			
	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec aménagement (AAA)	Acquisition sans aménagement (ASA)
Logements individuels	825	690	59	76
Logements collectifs	5 016	4 939	70	7
Ensemble des logements	5 841	5 629	129	83
%	100	96,37	2,21	1,42

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.



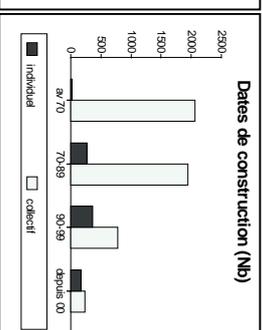
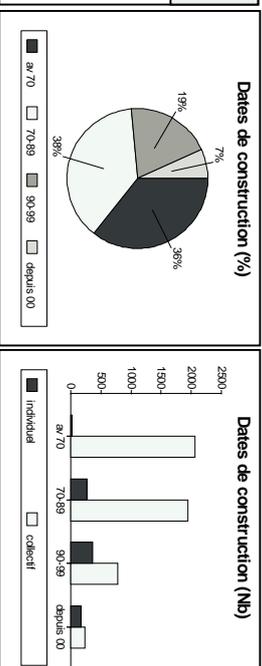
	REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES					
	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	825	10	70	318	296	131
Logements collectifs	5 016	537	1 227	1 807	1 251	194
Ensemble des logements	5 841	547	1 297	2 125	1 547	325
%	100	9,36	22,21	36,38	26,49	5,56

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



	ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS				
	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	825	19	271	361	174
Logements collectifs	5 016	2 063	1 945	777	231
Ensemble des logements	5 841	2 082	2 216	1 138	405
%	100	35,64	37,94	19,48	6,93

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu85401 UU Les Sables d'Olonne

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	300	0	300	11	0	11
Logements collectifs	874	0	874	66	0	66
Ensemble des logements	1 174	0	1 174	77	0	77
%	100	0,00	100,00	6,56	0,00	6,56

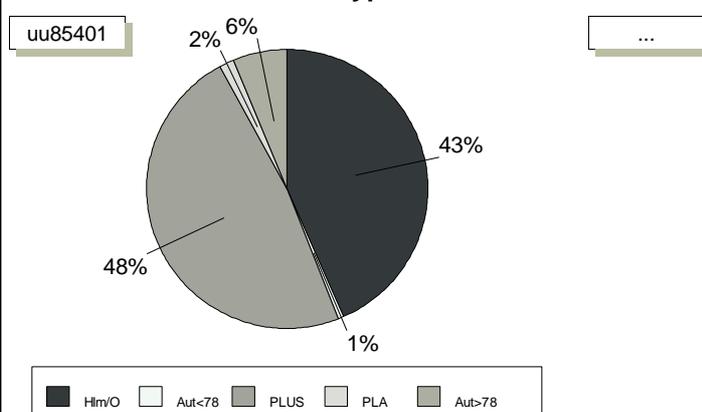
* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	311	31	8	246	14	12
Logements collectifs	940	512	0	354	8	66
Ensemble des logements	1 251	543	8	600	22	78
%	100	43,41	0,64	47,96	1,76	6,24

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2005	2006	2007	2008	...
	2008				
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	543	543	543	543	
% de logts financés par un prêt HLM/O	46,17	45,75	44,22	43,41	
Nb logts financés par autre financement	8	8	8	8	
% de logts financés par autre financement	0,68	0,67	0,65	0,64	
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	494	505	568	600	
% de logts financés par un PLUS/PLS	42,01	42,54	46,25	47,96	
Nb logts financés par un PLA intégration	36	36	22	22	
% de logts financés par un PLA intégration	3,06	3,03	1,79	1,76	
Nb logts financés par autre financement	95	95	87	78	
% de logts financés par autre financement	8,08	8,00	7,08	6,24	
Ensemble des logements	1 176	1 187	1 228	1 251	

Type de financement en 2008 (%)



Source : Enquête
parc locatif social

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu85401 UU Les Sables d'Olonne

DREAL des
Pays de la Loire
S.C.T.E.

Division
Statistiques

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2007

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	12	0	12	0	0	0
Logements collectifs	20	0	20	0	0	0
Ensemble des logements	32	0	32	0	0	0
%	100	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2003	2004	2005	2006	2007
Logements individuels	7	6	1	21	12
Logements collectifs	85	30	10	11	20
Ensemble des logements	92	36	11	32	32
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2008

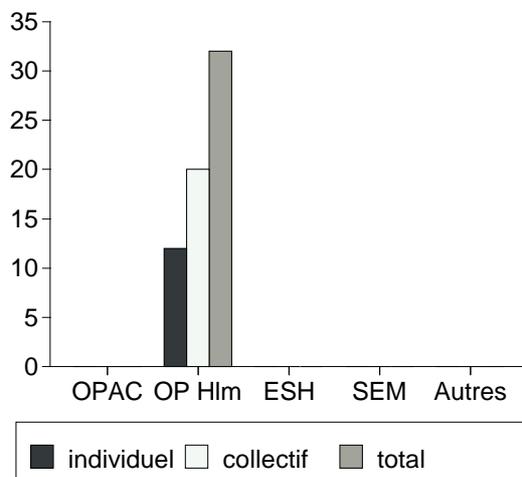
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	9	0	0	9	9
Logements collectifs	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	9	0	0	9	9
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

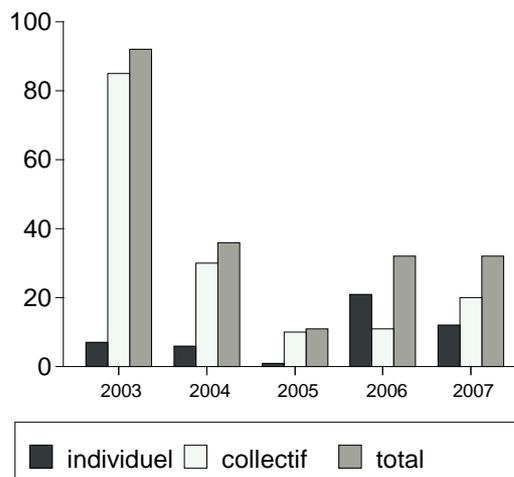
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble des sorties	0	0	0	0	9
Parc en ZUS	0	0	0	0	0
dont logements vendus à des particuliers	0	0	0	0	9
dont en ZUS	0	0	0	0	0

Nouvelles Mises en location en 2007



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

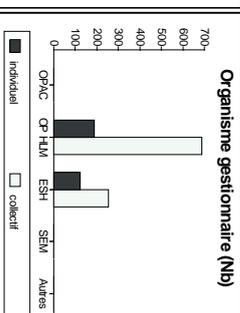
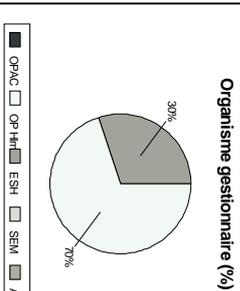
Enquête PLS au 1er janvier 2008

Zonage: Brochure EPLS - Zone: uu85401 - UU Les Sables d'Olonne

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	311	0	188	123	0	0
Logements collectifs	940	0	687	253	0	0
Ensemble des logements	1 251	0	875	376	0	0
%	100	0,00	69,94	30,06	0,00	0,00

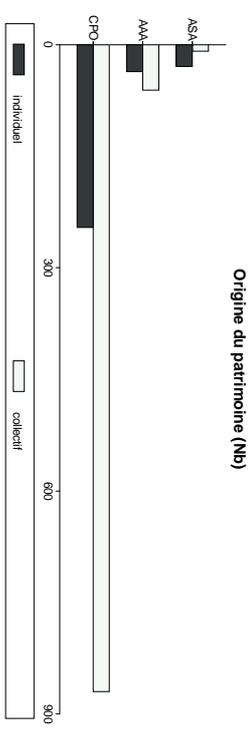
* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.



ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec aménagement (AAA)	Acquisition sans aménagement (ASA)
Logements individuels	311	246	36	29
Logements collectifs	940	870	61	9
Ensemble des logements	1 251	1 116	97	38
%	100	89,21	7,75	3,04

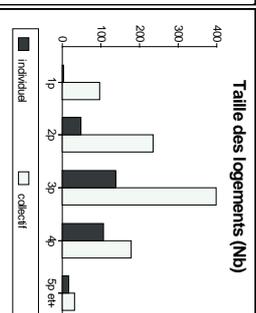
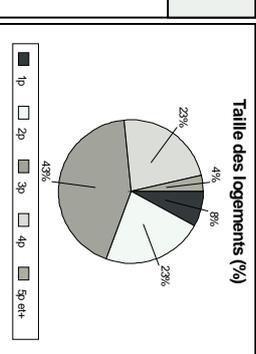
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	311	3	48	138	106	16
Logements collectifs	940	96	235	399	179	31
Ensemble des logements	1 251	99	283	537	285	47
%	100	7,91	22,62	42,93	22,78	3,76

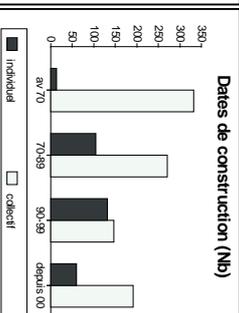
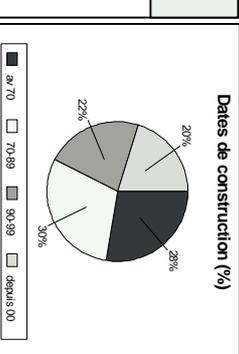
* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	311	14	105	132	60
Logements collectifs	940	332	270	146	192
Ensemble des logements	1 251	346	375	278	252
%	100	27,66	29,98	22,22	20,14

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



6 - Le parc locatif social par commune

Attention : le champ de l'enquête EPLS ne correspond pas au champ couvert par la définition que reprend le volet sur l'inventaire des logements sociaux, en application de l'article 55 de la Loi n° 2000-1208 « Solidarité et Renouvellement Urbain » dite Loi SRU, qui a été promulguée le 13 décembre 2000.

- 1 les personnes physiques, ne sont pas interrogées par EPLS, de même que les collectivités ne confiant pas la gestion de leur parc à un organisme HLM
- 2 les logements entrant dans le champ d'EPLS sont :
 - a/ tous les logements locatifs, **conventionnés ou non**, faisant l'objet d'un contrat de location, **sous condition de ressources ou pas**.
 - b/ tous les logements **qui appartiennent** à un organisme d'HLM ou une SEM de construction, quel que soit leur gestionnaire ou **qui sont gérés** par un organisme d'HLM, une SEM de construction ou un organisme agréé, **quel qu'ait été leur financement**.
 - c/ **sont exclus** les logements foyers, d'insertion, d'urgence, de transit, les résidences sociales, les résidences universitaires, les programmes Université 2000, les logements appartenant à des entreprises minières et houillères dès lors qu'ils ne remplissent pas les conditions a et b ci-dessus, et les logements ne faisant pas l'objet d'un bail à loyer (loge de gardien, logement de fonction, logement de service)

Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
44001	Abbaretz	739	11	750	34	45.33
44002	Aiafeuille-sur-Maine	994	43	1 037	41	39.54
44003	Ancenis	3 453	57	3 510	824	234.76
44004	Anetz	669	25	694	21	30.26
44005	Arthon-en-Retz	1 268	47	1 315		0.00
44006	Assérac	729	16	745	15	20.13
44007	Avessac	1 069	12	1 081	64	59.20
44008	Barbechat	430	6	436		0.00
44009	Basse-Goulaine	2 775	121	2 896	154	53.18
44010	Batz-sur-Mer	1 624	27	1 651	113	68.44
44011	Belliané	664	15	679	55	81.00
44012	La Bernerie-en-Retz	1 269	23	1 292	36	27.86
44013	Besné	883	50	933	16	17.15
44014	Le Bignon	1 170	6	1 176	59	50.17
44015	Blain	3 519	36	3 555	338	95.08
44016	La Boissière-du-Doré	300	3	303	11	36.30
44017	Bonnœuvre	239	2	241	6	24.90
44018	Bouave	2 160	46	2 206	147	66.64
44019	Bouée	308	10	318		0.00
44020	Bouaenais	6 276	405	6 681	1 117	167.19
44021	Bourgneuf-en-Retz	1 213	14	1 227	36	29.34
44022	Boussav	979	14	993	23	23.16
44023	Bouvron	1 071	16	1 087	27	24.84
44024	Brains	899	18	917	34	37.08
44025	Cambon	1 371	34	1 405	54	38.43
44026	Carquefou	6 235	255	6 490	1 034	159.32
44027	Casson	691	7	698	37	53.01
44028	Le Cellier	1 364	11	1 375		0.00
44029	La Chapelle-Basse-Mer	1 868	35	1 903	78	40.99
44030	La Chapelle-des-Marais	1 418	107	1 525	76	49.84
44031	La Chapelle-Glain	346	4	350	18	51.43
44032	La Chapelle-Heulin	1 055	7	1 062	41	38.61
44033	La Chapelle-Launav	992	41	1 033		0.00
44034	La Chapelle-Saint-Sauveur	303	15	318	28	88.05
44035	La Chapelle-sur-Erdre	6 279	81	6 360	481	75.63
44036	Châteaubriant	5 369	80	5 449	1 043	191.41
44037	Château-Thébaud	1 031	15	1 046	18	17.21
44038	Chauvé	876	10	886	4	4.51
44039	Cheix-en-Retz	259	11	270	8	29.63
44040	Chéméré	807	12	819	35	42.74
44041	La Chevrolière	1 833	19	1 852	88	47.52
44043	Clisson	2 748	26	2 774	157	56.60
44044	Conquereuil	426	8	434	13	29.95
44045	Cordemais	986	28	1 014	45	44.38
44046	Corsept	903	28	931	27	29.00
44047	Couëron	7 110	65	7 175	1 125	156.79
44048	Couffé	802	16	818	15	18.34
44049	Le Croisic	2 243	66	2 309	165	71.46
44050	Crossac	993	25	1 018		0.00
44051	Derval	1 134	91	1 225	66	53.88
44052	Donces	2 577	66	2 643	229	86.64

Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
44053	Drefféac	600	56	656	33	50.30
44054	Erbrav	992	35	1 027	35	34.08
44055	La Baule-Escoublac	9 229	139	9 368	408	43.55
44056	Fav-de-Bretaane	1 132	20	1 152	23	19.97
44057	Féaréac	894	20	914	46	50.33
44058	Fercé	195	3	198	14	70.71
44059	Fresnav-en-Retz	446	5	451		0.00
44060	Le Fresne-sur-Loire	349	6	355	24	67.61
44061	Frossav	1 031	26	1 057	5	4.73
44062	Le Gâvre	533	22	555	14	25.23
44063	Gétiané	1 237	17	1 254	28	22.33
44064	Gordes	1 332	73	1 405	55	39.15
44065	Grand-Auverné	325	5	330	15	45.45
44066	Grandchamps-des-Fontaines	1 455	102	1 557	82	52.67
44067	Guémené-Penfao	2 229	39	2 268	73	32.19
44068	Guenrouet	1 204	40	1 244	45	36.17
44069	Guérande	6 387	90	6 477	497	76.73
44070	La Haie-Fouassière	1 513	51	1 564	35	22.38
44071	Haute-Goulaine	1 896	17	1 913	98	51.23
44072	Herbisanac	2 073	90	2 163	98	45.31
44073	Héric	1 777	64	1 841	36	19.55
44074	Indre	1 675	9	1 684	198	117.58
44075	Issé	738	16	754	37	49.07
44076	Jans	423	8	431	1	2.32
44077	Joué-sur-Erdre	825	30	855	13	15.20
44078	Juigné-des-Moutiers	143	2	145	5	34.48
44079	Le Landreau	978	29	1 007	48	47.67
44080	Lavau-sur-Loire	282	6	288		0.00
44081	Leaé	1 640	55	1 695	51	30.09
44082	Liané	1 411	70	1 481	16	10.80
44083	La Limouzinière	713	14	727	21	28.89
44084	Le Loroux-Bottereau	2 277	124	2 401	167	69.55
44085	Louisfert	341	6	347	16	46.11
44086	Lusanger	422	1	423	28	66.19
44087	Machecoul	2 429	49	2 478	172	69.41
44088	Maisdon-sur-Sèvre	959	16	975	25	25.64
44089	Malville	1 117	17	1 134	97	85.54
44090	La Marne	497	1	498	12	24.10
44091	Marsac-sur-Don	563	22	585	46	78.63
44092	Massérac	247	6	253		0.00
44093	Maumusson	385	4	389	26	66.84
44094	Mauves-sur-Loire	1 144	15	1 159	26	22.43
44095	La Meillerave-de-Bretaane	507	32	539	44	81.63
44096	Mésanaer	1 522	29	1 551	15	9.67
44097	Mesquer	845	31	876	65	74.20
44098	Missillac	1 799	123	1 922	44	22.89
44099	Moisdon-la-Rivière	747	11	758	51	67.28
44100	Monnières	704	12	716	24	33.52
44101	La Montaane	2 363	34	2 397	289	120.57
44102	Montbert	1 054	17	1 071	44	41.08
44103	Montoir-de-Bretaane	2 559	155	2 714	568	209.29

Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
44104	Montrelais	303	8	311	14	45.02
44105	Mouais	146	2	148	12	81.08
44106	Les Moutiers-en-Retz	597	22	619	6	9.69
44107	Mouzeil	591	17	608	20	32.89
44108	Mouzillon	903	14	917	4	4.36
44109	Nantes	141 387	2 790	144 177	31 456	218.18
44110	Nort-sur-Erdre	2 805	84	2 889	113	39.11
44111	Notre-Dame-des-Landes	685	16	701	10	14.27
44112	Noval-sur-Brutz	208	4	212	15	70.75
44113	Nozav	1 524	21	1 545	131	84.79
44114	Orvault	10 315	90	10 405	1 634	157.04
44115	Oudon	1 209	43	1 252	23	18.37
44116	Paimbœuf	1 378	88	1 466	241	164.39
44117	Le Pallet	1 015	49	1 064	10	9.40
44118	Pannecé	466	12	478	14	29.29
44119	Paulx	697	16	713		0.00
44120	Le Pellerin	1 648	14	1 662	93	55.96
44121	Petit-Auverné	170	6	176	4	22.73
44122	Petit-Mars	1 198	20	1 218	29	23.81
44123	Pierric	386	10	396	10	25.25
44124	Le Pin	286	3	289	19	65.74
44125	Piriac-sur-Mer	1 075	16	1 091	46	42.16
44126	La Plaine-sur-Mer	1 565	78	1 643	37	22.52
44127	La Planche	874	28	902	70	77.61
44128	Plessé	1 761	63	1 824	67	36.73
44129	Pontchâteau	3 664	106	3 770	216	57.29
44130	Pont-Saint-Martin	1 955	37	1 992	52	26.10
44131	Pornic	6 375	133	6 508	155	23.82
44132	Pornichet	5 489	87	5 576	241	43.22
44133	Port-Saint-Père	982	39	1 021		0.00
44134	Pouillé-les-Côteaux	304	16	320	8	25.00
44135	Le Poulliauen	2 860	19	2 879	221	76.76
44136	Préfailles	646	5	651	43	66.05
44137	Prinauiau	1 016	70	1 086		0.00
44138	Puceul	341	8	349	12	34.38
44139	Quillv	460	28	488		0.00
44140	La Reauppière	542	8	550	13	23.64
44141	La Remaudière	394	9	403	6	14.89
44142	Remouillé	629	7	636	32	50.31
44143	Rezé	16 887	195	17 082	2 874	168.25
44144	Riaillé	777	9	786	28	35.62
44145	Rouans	947	28	975	16	16.41
44146	Rouaé	888	11	899	30	33.37
44147	La Rouxière	380	12	392	25	63.78
44148	Ruffiané	277	6	283	14	49.47
44149	Saffré	1 285	34	1 319	9	6.82
44150	Saint-Aignan-Grandlieu	1 261	7	1 268	50	39.43
44151	Saint-André-des-Eaux	1 785	57	1 842	57	30.94
44152	Sainte-Anne-sur-Brivet	932	42	974	14	14.37
44153	Saint-Aubin-des-Châteaux	602	7	609	30	49.26
44154	Saint-Brevin-les-Pins	5 370	165	5 535	207	37.40

Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
44155	Saint-Colomban	1 076	52	1 128	20	17.73
44156	Corcoué-sur-Loane	908	28	936	16	17.09
44157	Saint-Étienne-de-Mer-Morte	529	48	577	13	22.53
44158	Saint-Étienne-de-Montluc	2 469	71	2 540	205	80.71
44159	Saint-Fiacre-sur-Maine	452	2	454		0.00
44160	Saint-Géréon	1 083	14	1 097	15	13.67
44161	Saint-Gildas-des-Bois	1 290	30	1 320	74	56.06
44162	Saint-Herblain	18 669	68	18 737	4 848	258.74
44163	Saint-Herblon	849	29	878	44	50.11
44164	Saint-Hilaire-de-Chaléons	690	12	702	30	42.74
44165	Saint-Hilaire-de-Clisson	677	16	693	34	49.06
44166	Saint-Jean-de-Boiseau	1 763	73	1 836	132	71.90
44168	Saint-Joachim	1 744	21	1 765	48	27.20
44169	Saint-Julien-de-Concelles	2 530	23	2 553	92	36.04
44170	Saint-Julien-de-Vouvantes	371	5	376	20	53.19
44171	Saint-Léger-les-Vianes	492	24	516	13	25.19
44172	Sainte-Luce-sur-Loire	4 394	27	4 421	474	107.22
44173	Saint-Lumine-de-Clisson	663	18	681	26	38.18
44174	Saint-Lumine-de-Coutais	646	34	680	10	14.71
44175	Saint-Lvphard	1 505	33	1 538	52	33.81
44176	Saint-Malo-de-Guersac	1 284	15	1 299	46	35.41
44178	Saint-Mars-de-Coutais	886	28	914	28	30.63
44179	Saint-Mars-du-Désert	1 453	20	1 473	47	31.91
44180	Saint-Mars-la-Jaille	974	20	994	112	112.68
44181	Saint-Même-le-Tenu	413	9	422	3	7.11
44182	Saint-Michel-Chef-Chef	2 045	29	2 074	71	34.23
44183	Saint-Molf	760	51	811	30	36.99
44184	Saint-Nazaire	32 958	736	33 694	8 569	254.32
44185	Saint-Nicolas-de-Redon	1 303	56	1 359	67	49.30
44186	Sainte-Pazanne	1 841	62	1 903	67	35.21
44187	Saint-Père-en-Retz	1 601	7	1 608	38	23.63
44188	Saint-Philbert-de-Grand-Lieu	2 803	87	2 890	157	54.33
44189	Sainte-Reine-de-Bretagne	736	29	765	13	16.99
44190	Saint-Sébastien-sur-Loire	10 728	112	10 840	891	82.20
44191	Saint-Sulpice-des-Landes	265	7	272	14	51.47
44192	Saint-Viaud	822	8	830	27	32.53
44193	Saint-Vincent-des-Landes	554	5	559	11	19.68
44194	Sautron	2 648	12	2 660	205	77.07
44195	Savenav	2 649	87	2 736	368	134.50
44196	Sévérac	649	20	669	31	46.34
44197	Sion-les-Mines	688	9	697	16	22.96
44198	Les Sorinières	2 599	106	2 705	136	50.28
44199	Soudan	840	14	854	18	21.08
44200	Soulvache	169	0	169	8	47.34
44201	Sucé-sur-Erdre	2 245	122	2 367	62	26.19
44202	Teillé	592	13	605	45	74.38
44203	Le Temple-de-Bretagne	641	9	650	1	1.54
44204	Thouaré-sur-Loire	2 726	71	2 797	213	76.15
44205	Les Touches	762	40	802	9	11.22
44206	Touvois	620	22	642	23	35.83
44207	Trans-sur-Erdre	308	5	313	21	67.09

Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
44208	Treffieux	283	7	290	20	68.97
44209	Treillières	2 462	50	2 512	70	27.87
44210	Trianac	3 174	69	3 243	569	175.45
44211	La Turballe	2 101	97	2 198	89	40.49
44212	Vallet	3 042	48	3 090	206	66.67
44213	Varades	1 472	16	1 488	145	97.45
44214	Vav	688	19	707	19	26.87
44215	Vertou	8 256	184	8 440	389	46.09
44216	Vieilleviâne	1 457	19	1 476	66	44.72
44217	Vianeux-de-Bretagne	1 824	82	1 906	20	10.49
44218	Villepot	271	3	274	6	21.90
44219	Vritz	332	3	335	17	50.75
44220	Vue	497	22	519		0.00
44221	La Chevallerais	432	30	462	6	12.99
44222	La Roche-Blanche	376	27	403	9	22.33
44223	Geneston	1 211	19	1 230	24	19.51
44224	La Griaonnais	545	12	557	20	35.91
	Loire-Atlantique	535 882	11 855	547 737	69 488	126.86

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49001	Les Alleuds	299	3	302	20	66.23
49002	Allonnes	1 144	18	1 162	123	105.85
49003	Ambillou-Château	372	9	381	33	86.61
49004	Andard	931	17	948	57	60.13
49005	Andiané	119	1	120	8	66.67
49006	Andrezé	695	30	725	66	91.03
49007	Anaers	74 255	679	74 934	23 379	311.99
49008	Anarie	324	17	341	27	79.18
49009	Antoiané	189	4	193		0.00
49010	Armaillé	102	3	105	6	57.14
49011	Artannes-sur-Thouet	159	0	159		0.00
49012	Aubiané-sur-Lavon	148	1	149	18	120.81
49013	Auverse	178	3	181	14	77.35
49014	Aviré	153	2	155	9	58.06
49015	Avrillé	5 085	169	5 254	873	166.16
49017	Baracé	165	11	176	8	45.45
49018	Baucé	1 609	77	1 686	378	224.20
49019	Bauné	525	13	538	37	68.77
49020	Beaucouzé	1 790	6	1 796	253	140.87
49021	Beaufort-en-Vallée	2 411	64	2 475	451	182.22
49022	Beaulieu-sur-Lavon	537	8	545	51	93.58
49023	Beaureau	2 595	202	2 797	255	91.17
49024	Beausse	158	3	161	18	111.80
49025	Beauvau	103	4	107	16	149.53
49026	Bécon-les-Granits	944	28	972	70	72.02
49027	Béarolles-en-Mauves	637	28	665	34	51.13
49028	Béhuard	50	0	50		0.00
49029	Blaison-Gohier	427	8	435	18	41.38
49030	Blou	362	9	371	18	48.52
49031	Bocé	229	7	236	22	93.22
49032	La Bohalle	446	4	450	43	95.56
49033	La Boissière-sur-Èvre	159	5	164	4	24.39
49034	Botz-en-Mauves	324	1	325	18	55.38
49035	Bouchemaine	2 199	32	2 231	179	80.23
49036	Bouillé-Ménard	287	5	292	23	78.77
49037	Le Boura-d'Iré	319	8	327	36	110.09
49038	Boura-l'Évêque	101	0	101		0.00
49039	Bouraneuf-en-Mauves	275	1	276	25	90.58
49040	Bouzillé	595	15	610	39	63.93
49041	Brain-sur-Allonnes	785	11	796	87	109.30
49042	Brain-sur-l'Authion	1 149	9	1 158	83	71.68
49043	Brain-sur-Lonouenée	320	1	321	35	109.03
49044	Breil	133	1	134	5	37.31
49045	La Breille-les-Pins	190	11	201	15	74.63
49046	Brézé	522	1	523	14	26.77
49047	Briané	147	4	151		0.00
49048	Briollav	1 021	34	1 055	50	47.39
49049	Brion	417	5	422	13	30.81
49050	Brissac-Quincé	1 086	76	1 162	116	99.83
49051	Brissarthe	255	3	258	9	34.88
49052	Broc	150	0	150		0.00

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49053	Brossav	120	2	122	10	81.97
49054	Candé	1 172	47	1 219	162	132.90
49055	Cantenav-Épinard	729	32	761	64	84.10
49056	Carbav	93	0	93	6	64.52
49057	Cernusson	118	2	120	14	116.67
49058	Les Cerqueux	312	2	314	44	140.13
49059	Les Cerqueux-sous-Passavant	205	6	211	15	71.09
49060	Chacé	537	0	537	53	98.70
49061	Challain-la-Potherie	346	3	349	39	111.75
49062	Chalonnnes-sous-le-Lude	58	1	59	3	50.85
49063	Chalonnnes-sur-Loire	2 614	78	2 692	248	92.12
49064	Chambellav	133	5	138	10	72.46
49065	Championé	727	17	744	139	186.83
49066	Champ-sur-Lavon	375	6	381	37	97.11
49067	Champteussé-sur-Baconne	82	5	87	3	34.48
49068	Champtocé-sur-Loire	671	12	683	58	84.92
49069	Champtoceaux	902	30	932	69	74.03
49070	Chanteloup-les-Bois	279	2	281	17	60.50
49071	Chanzeaux	416	2	418	44	105.26
49072	La Chapelle-du-Genêt	443	2	445	33	74.16
49073	La Chapelle-Hullin	45	3	48		0.00
49074	La Chapelle-Rousselin	281	13	294	26	88.44
49075	La Chapelle-Saint-Florent	469	24	493	56	113.59
49076	La Chapelle-Saint-Laud	214	8	222	11	49.55
49077	La Chapelle-sur-Oudon	213	5	218	4	18.35
49078	Charcé-Saint-Ellier-sur-Aubance	264	18	282	8	28.37
49079	Chartrené	27	0	27		0.00
49080	Châteauneuf-sur-Sarthe	1 113	45	1 158	284	245.25
49081	Châtellais	244	4	248	28	112.90
49082	Chaufefonds-sur-Lavon	358	3	361	26	72.02
49083	Chaudron-en-Mauves	550	16	566	56	98.94
49084	Chaumont-d'Aniou	114	1	115	12	104.35
49085	La Chaussaire	299	6	305	9	29.51
49086	Chavaanes	360	6	366	29	79.23
49087	Chavaianes	38	0	38		0.00
49088	Chazé-Henrv	365	6	371	87	234.50
49089	Chazé-sur-Araos	376	11	387	40	103.36
49090	Cheffes	356	7	363	31	85.40
49091	Chemellier	257	15	272	13	47.79
49092	Chemillé	2 697	112	2 809	538	191.53
49093	Chemiré-sur-Sarthe	109	2	111		0.00
49094	Chênehutte-Trèves-Cunault	501	1	502	31	61.75
49095	Chenillé-Chanaé	38	0	38		0.00
49096	Cherré	169	16	185	24	129.73
49097	Cheviré-le-Rouae	342	5	347	36	103.75
49098	Chiané	124	1	125	9	72.00
49099	Cholet	24 014	528	24 542	4 947	201.57
49100	Cizav-la-Madeleine	187	8	195		0.00
49101	Clefs	372	3	375	25	66.67
49102	Cléré-sur-Lavon	157	1	158	22	139.24
49103	Combrée	1 176	43	1 219	193	158.33

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49104	Concourson-sur-Lavon	233	3	236	13	55.08
49105	Contiané	302	3	305	68	222.95
49106	Corné	1 070	9	1 079	80	74.14
49107	Cornillé-les-Caves	178	4	182	3	16.48
49108	La Cornuaille	380	11	391	25	63.94
49109	Coron	550	14	564	25	44.33
49110	Corzé	616	5	621	64	103.06
49111	Cossé-d'Aniou	156	2	158	14	88.61
49112	Le Coudrav-Macouard	389	14	403	7	17.37
49113	Courchamps	181	5	186		0.00
49114	Courléon	63	1	64		0.00
49115	Coutures	228	2	230	19	82.61
49116	Cuon	230	3	233	19	81.55
49117	La Dauenière	502	4	506	35	69.17
49119	Daumerav	564	14	578	124	214.53
49120	Dénéé	538	5	543	34	62.62
49121	Dénezé-sous-Doué	191	0	191	15	78.53
49122	Dénezé-sous-le-Lude	117	4	121	8	66.12
49123	Distré	552	25	577	16	27.73
49125	Doué-la-Fontaine	3 199	60	3 259	481	147.59
49126	Drain	682	78	760	26	34.21
49127	Durtal	1 436	30	1 466	296	201.91
49128	Échemiré	235	2	237	30	126.58
49129	Écouflant	1 452	32	1 484	141	95.01
49130	Écuillé	193	0	193	2	10.36
49131	Épieds	264	9	273	9	32.97
49132	Étriché	512	30	542	23	42.44
49133	Faverave-Mâchelles	246	5	251	20	79.68
49134	Fave-d'Aniou	485	4	489	29	59.30
49135	Feneu	757	31	788	67	85.03
49136	La Ferrière-de-Flée	117	11	128	10	78.13
49137	Le Fief-Sauvin	619	21	640	43	67.19
49138	Fontaine-Guérin	335	5	340	45	132.35
49139	Fontaine-Milon	154	11	165	15	90.91
49140	Fontevraud-l'Abbave	530	7	537	116	216.01
49141	Foraes	90	6	96		0.00
49142	La Fosse-de-Tiané	93	11	104	11	105.77
49143	Fouaéré	319	0	319	19	59.56
49144	Freiané	438	5	443	24	54.18
49145	Le Fuilet	725	20	745	40	53.69
49147	Gée	119	9	128		0.00
49148	Gené	149	0	149	11	73.83
49149	Gennes	831	38	869	126	144.99
49150	Genneteil	157	0	157	2	12.74
49151	Gesté	1 015	5	1 020	71	69.61
49153	Valaniou	832	15	847	73	86.19
49154	Grézillé	202	6	208	9	43.27
49155	Grez-Neuville	517	15	532	22	41.35
49156	Grugé-l'Hôpital	114	2	116	4	34.48
49157	Le Guédéniau	140	1	141	12	85.11
49158	L'Hôtellerie-de-Flée	162	8	170	12	70.59

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49159	Huillé	184	5	189	16	84.66
49160	Inarandes	655	8	663	111	167.42
49161	La Jaille-Yvon	101	6	107	6	56.07
49162	Jallais	1 265	5	1 270	128	100.79
49163	Jarzé	615	38	653	94	143.95
49165	La Jubaudière	477	4	481	38	79.00
49167	Juigné-sur-Loire	1 006	8	1 014	16	15.78
49169	La Jumellière	462	13	475	45	94.74
49170	Juvardeil	315	9	324	31	95.68
49171	La Lande-Chasles	42	0	42		0.00
49172	Landemont	614	4	618	62	100.32
49173	Lasse	99	4	103	4	38.83
49174	Léziané	287	2	289	61	211.07
49175	Linières-Bouton	42	0	42		0.00
49176	Le Lion-d'Anaers	1 447	44	1 491	212	142.19
49177	Liré	1 005	16	1 021	34	33.30
49178	Loiré	341	5	346	40	115.61
49179	Le Longeron	808	14	822	84	102.19
49180	Lonaué-Jumelles	2 924	36	2 960	606	204.73
49181	Louerre	173	11	184	15	81.52
49182	Louresse-Rochemenier	312	8	320	17	53.13
49183	Le Louroux-Béconnais	981	10	991	108	108.98
49184	Louvaines	177	2	179	3	16.76
49185	Lué-en-Baugeois	130	2	132	29	219.70
49186	Luigné	95	4	99		0.00
49187	Marans	152	21	173	19	109.83
49188	Marcé	284	6	290	13	44.83
49189	Mariané	232	7	239	9	37.66
49190	Le Marillais	339	17	356	21	58.99
49191	Martigné-Briand	715	5	720	121	168.06
49192	Maulévrier	1 121	10	1 131	107	94.61
49193	Le Mav-sur-Èvre	1 526	17	1 543	170	110.17
49194	Mazé	1 668	55	1 723	63	36.56
49195	Mazières-en-Mauves	355	16	371	28	75.47
49196	La Meignanane	761	47	808	41	50.74
49197	Meigné-le-Vicomte	134	1	135	15	111.11
49198	Meigné	112	4	116	8	68.97
49199	Melav	577	8	585	15	25.64
49200	La Membrolle-sur-Longuenée	597	53	650	91	140.00
49201	La Ménitré	865	5	870	149	171.26
49202	Méon	112	0	112	3	26.79
49204	Le Mesnil-en-Vallée	555	11	566	49	86.57
49205	Miré	364	5	369	62	168.02
49206	Montfaucon-Montigné	755	26	781	51	65.30
49207	Montfort	55	0	55		0.00
49208	Montauillon	70	2	72	6	83.33
49209	Montigné-lès-Rairies	151	5	156	12	76.92
49211	Montilliers	418	4	422	48	113.74
49212	Montiean-sur-Loire	1 177	29	1 206	131	108.62
49213	Montoollin	67	4	71	4	56.34
49159	Huillé	184	5	189	16	84.66

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49214	Montreuil-Juigné	2 625	193	2 818	737	261.53
49215	Montreuil-Bellav	1 716	26	1 742	386	221.58
49216	Montreuil-sur-Loir	168	7	175		0.00
49217	Montreuil-sur-Maine	249	2	251	25	99.60
49218	Montrevault	567	20	587	93	158.43
49219	Montsoreau	250	0	250	41	164.00
49220	Morannes	711	23	734	72	98.09
49221	Mouliherne	396	5	401	32	79.80
49222	Mozé-sur-Louet	728	10	738	28	37.94
49223	Mûrs-Erianié	2 112	23	2 135	226	105.85
49224	Neuillé	345	9	354	18	50.85
49225	Neuvv-en-Mauges	290	3	293	26	88.74
49226	Noëllet	172	1	173	5	28.90
49227	Notre-Dame-d'Allencon	184	5	189	18	95.24
49228	Novant	820	3	823	159	193.20
49229	Novant-la-Gravovère	768	24	792	165	208.33
49230	Novant-la-Plaine	106	9	115		0.00
49231	Nuaillé	502	4	506	40	79.05
49232	Nueil-sur-Lavon	551	10	561	55	98.04
49233	Nvoiseau	522	2	524	21	40.08
49234	Parcav-les-Pins	419	10	429	32	74.59
49235	Parnav	216	1	217		0.00
49236	Passavant-sur-Lavon	63	1	64		0.00
49237	La Pellerine	68	0	68		0.00
49238	Pellouailles-les-Vianes	845	38	883	163	184.60
49239	Le Pin-en-Mauges	451	13	464	80	172.41
49240	La Plaine	348	13	361	36	99.72
49241	Le Plessis-Grammoire	790	13	803	85	105.85
49242	Le Plessis-Macé	391	1	392	44	112.24
49243	La Poitevinière	408	7	415	35	84.34
49244	La Pommerave	1 538	21	1 559	163	104.55
49245	Pontiané	96	1	97	13	134.02
49246	Les Ponts-de-Cé	4 944	98	5 042	1 039	206.07
49247	La Possonnière	912	4	916	45	49.13
49248	Pouancé	1 330	25	1 355	196	144.65
49249	La Pouëze	624	9	633	87	137.44
49250	La Prévière	93	1	94	3	31.91
49251	Pruillé	228	8	236	8	33.90
49252	Le Puiset-Doré	427	11	438	7	15.98
49253	Le Puv-Notre-Dame	559	0	559	67	119.86
49254	Querré	105	5	110	9	81.82
49256	Rablav-sur-Lavon	285	4	289	22	76.12
49257	Les Rairies	386	8	394	32	81.22
49258	La Renaudière	368	12	380	13	34.21
49259	Rochefort-sur-Loire	894	9	903	61	67.55
49260	La Romagne	682	9	691	29	41.97
49261	Les Rosiers-sur-Loire	1 010	8	1 018	143	140.47
49262	Rou-Marson	275	0	275		0.00
49263	Roussav	451	3	454	33	72.69
49264	Saint-André-de-la-Marche	953	6	959	48	50.05
49265	Saint-Aubin-de-Luigné	412	31	443	25	56.43

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49266	Saint-Auustin-des-Bois	352	3	355	18	50.70
49267	Saint-Barthélemy-d'Aniou	3 645	2	3 647	1 314	360.30
49268	Sainte-Christine	277	2	279	39	139.78
49269	Saint-Christophe-du-Bois	970	5	975	41	42.05
49270	Saint-Christophe-la-Couperie	257	10	267	10	37.45
49271	Saint-Clément-de-la-Place	620	39	659	42	63.73
49272	Saint-Clément-des-Levées	460	2	462	54	116.88
49273	Saint-Crespin-sur-Moine	625	6	631	87	137.88
49274	Saint-Cvr-en-Bourq	415	1	416	47	112.98
49276	Saint-Florent-le-Vieil	1 141	11	1 152	164	142.36
49277	Sainte-Gemmes-d'Andiané	554	7	561	46	82.00
49278	Sainte-Gemmes-sur-Loire	1 500	6	1 506	207	137.45
49279	Saint-Georges-des-Sept-Voies	291	2	293	10	34.13
49280	Saint-Georges-du-Bois	157	3	160	5	31.25
49281	Saint-Georges-des-Gardes	584	1	585	14	23.93
49282	Saint-Georges-sur-Lavon	294	5	299	28	93.65
49283	Saint-Georges-sur-Loire	1 251	7	1 258	122	96.98
49284	Saint-Germain-des-Prés	512	1	513	42	81.87
49285	Saint-Germain-sur-Moine	1 037	18	1 055	37	35.07
49288	Saint-Jean-de-la-Croix	110	0	110		0.00
49289	Saint-Jean-de-Linières	520	39	559	39	69.77
49290	Saint-Jean-des-Mauvrets	638	17	655	22	33.59
49291	Saint-Just-sur-Dive	150	2	152	1	6.58
49292	Saint-Lambert-du-Lattav	620	46	666	68	102.10
49294	Saint-Lambert-la-Potherie	839	13	852	50	58.69
49295	Saint-Laurent-de-la-Plaine	604	0	604	82	135.76
49296	Saint-Laurent-des-Autels	750	24	774	46	59.43
49297	Saint-Laurent-du-Mottav	310	4	314	20	63.69
49298	Saint-Léger-des-Bois	519	3	522	27	51.72
49299	Saint-Léger-sous-Cholet	914	4	918	74	80.61
49300	Saint-Lézin	291	9	300	32	106.67
49301	Saint-Macaire-en-Mauges	2 532	68	2 600	356	136.92
49302	Saint-Macaire-du-Bois	175	1	176	18	102.27
49303	Saint-Martin-d'Arcé	269	7	276	25	90.58
49304	Saint-Martin-de-la-Place	468	2	470	51	108.51
49305	Saint-Martin-du-Bois	284	12	296	31	104.73
49306	Saint-Martin-du-Fouilloux	554	8	562	76	135.23
49307	Saint-Mathurin-sur-Loire	956	1	957	70	73.15
49308	Saint-Melaine-sur-Aubance	748	10	758	40	52.77
49309	Saint-Michel-et-Chanveaux	151	2	153	8	52.29
49310	Saint-Paul-du-Bois	249	3	252	21	83.33
49311	Saint-Philbert-du-Peuple	482	5	487	16	32.85
49312	Saint-Philbert-en-Mauges	134	11	145	4	27.59
49313	Saint-Pierre-Montlimart	1 356	17	1 373	221	160.96
49314	Saint-Quentin-en-Mauges	398	3	401	28	69.83
49315	Saint-Quentin-lès-Beaurepaire	105	1	106	4	37.74
49316	Saint-Rémy-en-Mauges	557	10	567	24	42.33
49317	Saint-Rémy-la-Varenne	410	1	411	33	80.29
49318	Saint-Saturnin-sur-Loire	468	10	478	10	20.92
49319	Saint-Sauveur-de-Flée	101	1	102	4	39.22

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49320	Saint-Sauveur-de-Landemont	313	3	316	21	66.46
49321	Saint-Sigismond	139	2	141	4	28.37
49322	Saint-Sulpice	74	1	75		0.00
49323	Saint-Sylvain-d'Aniou	1 587	63	1 650	213	129.09
49324	La Salle-et-Chapelle-Aubrv	456	10	466	31	66.52
49325	La Salle-de-Vihiers	318	3	321	43	133.96
49326	Sarrigné	261	4	265	6	22.64
49327	Saulgé-l'Hôpital	184	1	185	2	10.81
49328	Saumur	13 445	235	13 680	3 425	250.37
49329	Savennières	528	7	535	26	48.60
49330	Sceaux-d'Aniou	278	14	292	14	47.95
49331	Searé	3 019	168	3 187	847	265.77
49332	La Séauinière	1 438	10	1 448	65	44.89
49333	Seiches-sur-le-Loir	1 127	21	1 148	218	189.90
49334	Sermaise	125	2	127	18	141.73
49335	Sœurdres	116	4	120	6	50.00
49336	Somloire	371	8	379	30	79.16
49337	Soucelles	923	10	933	51	54.66
49338	Soulaines-sur-Aubance	430	2	432	13	30.09
49339	Soulaire-et-Boura	492	3	495	35	70.71
49341	Souzav-Champianv	290	3	293		0.00
49342	Tancoigné	115	2	117	15	128.21
49343	La Tessoualle	1 153	18	1 171	70	59.78
49344	Thoriané-d'Aniou	321	53	374	26	69.52
49345	Thouarcé	737	16	753	129	171.31
49346	Le Thoureil	194	8	202	4	19.80
49347	Tiercé	1 612	43	1 655	137	82.78
49348	Tiané	306	3	309	26	84.14
49349	Tillières	705	13	718	31	43.18
49350	Torfou	753	9	762	48	62.99
49351	La Tourlandrv	487	5	492	39	79.27
49352	Toutlemonde	399	5	404	21	51.98
49353	Trélazé	4 859	79	4 938	1 610	326.04
49354	Le Tremblav	139	0	139	10	71.94
49355	Trémentines	1 109	6	1 115	141	126.46
49356	Trémont	158	2	160	17	106.25
49358	Turquant	227	12	239	24	100.42
49359	Les Ulmes	204	9	213		0.00
49360	La Varenne	708	14	722	20	27.70
49361	Varennes-sur-Loire	778	11	789	61	77.31
49362	Varrains	515	7	522		0.00
49363	Vauchrézien	513	4	517	25	48.36
49364	Vaudelnav	459	6	465	20	43.01
49365	Les Verchers-sur-Lavon	353	2	355	35	98.59
49366	Verdannes	113	7	120	2	16.67
49367	Vern-d'Aniou	686	66	752	95	126.33
49368	Vernantes	775	12	787	74	94.03
49369	Vernoil-le-Fourrier	572	9	581	38	65.40
49370	Verrie	154	5	159	10	62.89
49371	Vezins	625	7	632	54	85.44
49372	Le Vieil-Baugé	524	3	527	24	45.54

Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49373	Vihiers	1 706	36	1 742	241	138.35
49374	Villebernier	539	2	541	36	66.54
49375	Villedieu-la-Blouère	904	19	923	80	86.67
49376	Villemoisan	232	6	238	3	12.61
49377	Villevêque	984	70	1 054	62	58.82
49378	Vivv	824	25	849	61	71.85
49380	Vaulandrv	135	4	139	12	86.33
49381	Yzernav	689	18	707	70	99.01
	Maine-et-Loire	323 751	6 441	330 192	56 955	172.49

Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
53001	Ahuillé	640	19	659	26	39.45
53002	Alexain	172	13	185		0.00
53003	Ambrières-les-Vallées	1 197	18	1 215	120	98.77
53004	Ampoiané	189	5	194	20	103.09
53005	Andouillé	953	9	962	64	66.53
53006	Aranton-Notre-Dame	77	1	78	13	166.67
53007	Araintré	925	44	969	33	34.06
53008	Aron	692	16	708	8	11.30
53009	Arquenav	219	5	224	2	8.93
53010	Assé-le-Bérençer	151	6	157	5	31.85
53011	Astillé	244	17	261	8	30.65
53012	Athée	180	3	183	6	32.79
53013	Averton	265	5	270	3	11.11
53014	Azé	1 247	38	1 285	45	35.02
53015	La Baconnière	543	12	555	22	39.64
53016	Bais	548	1	549	91	165.76
53017	Ballée	312	1	313	45	143.77
53018	Ballots	473	3	476	50	105.04
53019	Bannes	54	0	54	4	74.07
53021	La Bazouge-Montbincon	269	7	276	2	7.25
53022	La Bazouge-de-Chemeré	192	3	195	6	30.77
53023	La Bazouge-des-Alleux	147	8	155		0.00
53025	Bazougers	381	17	398	24	60.30
53026	Beaulieu-sur-Oudon	177	2	179	2	11.17
53027	Beaumont-Pied-de-Bœuf	82	1	83		0.00
53028	Belœard	183	4	187	2	10.70
53029	Bierné	272	3	275	35	127.27
53030	Le Bianon-du-Maine	112	5	117	6	51.28
53031	La Bioctière	153	7	160		0.00
53032	Blandouet	76	0	76	7	92.11
53033	La Boissière	43	0	43		0.00
53034	Bonchamp-lès-Laval	2 019	59	2 078	115	55.34
53035	Bouchamps-lès-Craon	191	1	192	8	41.67
53036	Bouère	398	7	405	14	34.57
53037	Bouessav	265	10	275	9	32.73
53038	Boulav-les-Ifs	66	1	67		0.00
53039	Le Bourgneuf-la-Forêt	678	17	695	48	69.06
53040	Bouraon	243	5	248	7	28.23
53041	Brains-sur-les-Marches	101	0	101	2	19.80
53042	Brecé	353	7	360	15	41.67
53043	Brée	201	8	209	2	9.57
53045	La Brûlatte	267	4	271	5	18.45
53046	Le Buret	122	0	122	18	147.54
53047	Carellés	124	0	124		0.00
53048	Chailland	473	7	480	21	43.75
53049	Châlons-du-Maine	195	10	205	4	19.51
53050	Chammes	152	1	153	2	13.07
53051	Champéon	253	3	256	2	7.81
53052	Champfrémont	125	0	125	1	8.00
53053	Champaenétoux	241	1	242	3	12.40
53054	Changé	1 953	29	1 982	105	52.98

Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
53055	Chantriané	252	2	254	12	47.24
53056	La Chapelle-Anthenaise	279	22	301	4	13.29
53057	La Chapelle-au-Riboul	209	1	210	12	57.14
53058	La Chapelle-Craonnaise	115	6	121	3	24.79
53059	La Chapelle-Rainsouin	123	9	132		0.00
53061	Charchiané	185	8	193		0.00
53062	Château-Gontier	5 218	63	5 281	1 117	211.51
53063	Châtelain	174	3	177	16	90.40
53064	Châtillon-sur-Colmont	444	3	447	16	35.79
53065	Châtres-la-Forêt	271	10	281	9	32.03
53066	Chemazé	482	7	489	23	47.03
53067	Chémeré-le-Roi	178	3	181	8	44.20
53068	Chérancé	75	0	75	7	93.33
53069	Chevaiané-du-Maine	101	0	101		0.00
53071	Colombiers-du-Plessis	222	1	223	3	13.45
53072	Commer	437	16	453	1	2.21
53073	Conarier	387	2	389	95	244.22
53074	Contest	327	3	330	2	6.06
53075	Cosmes	120	3	123	1	8.13
53076	Cossé-en-Champagne	128	3	131	4	30.53
53077	Cossé-le-Vivien	1 205	27	1 232	120	97.40
53078	Coudrav	265	12	277	41	148.01
53079	Couesmes-Vaucé	198	3	201		0.00
53080	Couptrain	89	0	89		0.00
53082	Courbeveille	212	3	215	7	32.56
53083	Courcité	412	5	417		0.00
53084	Craon	2 045	12	2 057	203	98.69
53085	Crennes-sur-Fraubée	82	0	82		0.00
53086	La Croixille	265	9	274	10	36.50
53087	La Cropte	95	0	95	8	84.21
53088	Cuillé	391	3	394	21	53.30
53089	Daon	208	1	209	3	14.35
53090	Denazé	63	0	63	4	63.49
53091	Désertines	238	1	239	3	12.55
53092	Deux-Évailles	75	0	75	4	53.33
53093	La Dorée	153	1	154	2	12.99
53094	Entrammes	783	20	803	49	61.02
53095	Épineux-le-Seuin	80	5	85		0.00
53096	Ernée	2 554	21	2 575	354	137.48
53097	Évron	3 236	65	3 301	560	169.65
53098	Fontaine-Couverte	160	0	160		0.00
53099	Forcé	366	3	369	4	10.84
53100	Fougerolles-du-Plessis	631	4	635	68	107.09
53101	Fromentières	279	11	290	11	37.93
53102	Gastines	76	2	78	3	38.46
53103	Le Genest-Saint-Isle	738	20	758	65	85.75
53104	Gennes-sur-Glaize	358	2	360	16	44.44
53105	Gesnes	78	1	79		0.00
53106	Gesvres	236	1	237		0.00
53107	Gorron	1 307	15	1 322	177	133.89

Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
53108	La Gravelle	204	5	209	44	210.53
53109	Grazav	239	4	243	3	12.35
53110	Grez-en-Bouère	408	9	417	37	88.73
53111	La Haie-Traversaine	195	1	196	5	25.51
53112	Le Ham	177	1	178	5	28.09
53113	Hambers	242	5	247	8	32.39
53114	Hardanges	102	0	102		0.00
53115	Hercé	131	2	133		0.00
53116	Le Horps	325	1	326	12	36.81
53117	Houssav	160	6	166	3	18.07
53118	Le Housseau-Brétianolles	107	2	109		0.00
53119	L'Huisserie	1 435	73	1 508	161	106.76
53120	Izé	233	0	233		0.00
53121	Javron-les-Chapelles	659	4	663	32	48.27
53122	Jublains	317	2	319	2	6.27
53123	Juviané	608	6	614	37	60.26
53124	Laiané	293	5	298	12	40.27
53125	Landivv	536	5	541	43	79.48
53126	Larchamp	446	9	455	20	43.96
53127	Lassav-les-Châteaux	1 044	18	1 062	86	80.98
53128	Laubrières	121	4	125	6	48.00
53129	Launav-Villiers	145	0	145		0.00
53130	Laval	24 634	194	24 828	6 775	272.88
53131	Lesbois	86	2	88	4	45.45
53132	Levaré	138	5	143		0.00
53133	Lianières-Oraères	359	1	360	8	22.22
53134	Livet	50	5	55		0.00
53135	Livré	291	1	292	16	54.79
53136	Loiané-sur-Mavenne	304	4	308	7	22.73
53137	Loiron	533	24	557	10	17.95
53138	Lonauefuve	109	5	114	4	35.09
53139	Loupfouaères	178	3	181	3	16.57
53140	Louvigné	1 396	40	1 436	95	66.16
53141	Louviané	309	39	348	12	34.48
53142	Madré	158	2	160	3	18.75
53143	Maisoncelles-du-Maine	158	3	161	9	55.90
53144	Marcillé-la-Ville	323	6	329	13	39.51
53145	Mariané-Peuton	206	4	210	17	80.95
53146	Martiané-sur-Mavenne	600	19	619	13	21.00
53147	Mavenne	6 297	85	6 382	1 210	189.60
53148	Mée	72	5	77	3	38.96
53150	Ménil	352	11	363	7	19.28
53151	Méral	375	12	387	16	41.34
53152	Meslav-du-Maine	1 191	34	1 225	139	113.47
53153	Mézangers	266	1	267	3	11.24
53154	Montaudin	404	6	410	21	51.22
53155	Montenav	530	7	537	2	3.72
53156	Montflours	87	4	91		0.00
53157	Montiané-le-Brillant	431	22	453	10	22.08
53158	Montiean	373	8	381	12	31.50

Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
53159	Montourtier	135	1	136	5	36.76
53160	Montreuil-Poulav	165	1	166		0.00
53161	Montsûrs	959	18	977	128	131.01
53162	Moulav	412	3	415		0.00
53163	Neau	273	3	276	23	83.33
53164	Neuilly-le-Vendin	190	4	194	5	25.77
53165	Niaflès	119	6	125	12	96.00
53168	Nuillé-sur-Vicoin	455	16	471	45	95.54
53169	Olivet	156	2	158	3	18.99
53170	Oisseau	513	2	515	7	13.59
53172	Oriane	122	12	134	4	29.85
53173	La Pallu	81	0	81		0.00
53174	Parigné-sur-Brave	265	6	271	2	7.38
53175	Parné-sur-Roc	440	10	450	12	26.67
53176	Le Pas	221	2	223	4	17.94
53177	La Pellerine	131	8	139	7	50.36
53178	Peuton	89	0	89	1	11.24
53179	Placé	141	1	142		0.00
53180	Pommerieux	234	5	239	8	33.47
53181	Pontmain	338	4	342	56	163.74
53182	Port-Brillet	838	21	859	107	124.56
53184	Préaux	54	2	56		0.00
53185	Pré-en-Pail	1 003	3	1 006	107	106.36
53186	Quelaines-Saint-Gault	759	5	764	50	65.45
53187	Ravianv	94	1	95		0.00
53188	Renazé	1 245	11	1 256	157	125.00
53189	Rennes-en-Grenouilles	51	0	51		0.00
53190	Le Ribav	225	0	225	2	8.89
53191	La Roë	106	0	106	2	18.87
53192	La Rouaudière	127	1	128	5	39.06
53193	Ruillé-Froid-Fonds	193	9	202	15	74.26
53194	Ruillé-le-Gravelais	299	2	301	13	43.19
53195	Sacé	154	1	155		0.00
53196	Saint-Aignan-de-Couptrain	169	2	171	4	23.39
53197	Saint-Aignan-sur-Roë	357	9	366	48	131.15
53198	Saint-Aubin-du-Désert	108	1	109		0.00
53199	Saint-Aubin-Fosse-Louvain	104	2	106		0.00
53200	Saint-Baudelle	400	12	412		0.00
53201	Saint-Berthevin	2 756	175	2 931	449	153.19
53202	Saint-Berthevin-la-Tannière	184	1	185	2	10.81
53203	Saint-Brice	209	2	211	9	42.65
53204	Saint-Calais-du-Désert	170	2	172	5	29.07
53205	Saint-Cénére	168	7	175	2	11.43
53206	Saint-Charles-la-Forêt	83	2	85	6	70.59
53207	Saint-Christophe-du-Luat	273	8	281	8	28.47
53208	Saint-Cvr-en-Pail	206	3	209	4	19.14
53209	Saint-Cvr-le-Gravelais	209	4	213	9	42.25
53210	Saint-Denis-d'Aniou	606	7	613	53	86.46
53211	Saint-Denis-de-Gastines	703	8	711	73	102.67
53212	Saint-Denis-du-Maine	145	1	146	4	27.40
53213	Saint-Ellier-du-Maine	226	3	229	6	26.20

Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
53214	Saint-Erblon	57	0	57	2	35.09
53215	Saint-Fort	641	6	647	17	26.28
53216	Saint-Fraimbault-de-Prières	324	6	330	8	24.24
53218	Sainte-Gemmes-le-Robert	338	2	340	3	8.82
53219	Saint-Georges-Buttavent	592	28	620		0.00
53220	Saint-Georges-le-Fléchard	106	13	119	8	67.23
53221	Saint-Georges-sur-Erve	162	6	168	2	11.90
53222	Saint-Germain-d'Anxure	118	5	123		0.00
53223	Saint-Germain-de-Coulamer	182	3	185		0.00
53224	Saint-Germain-le-Fouilloux	335	12	347	14	40.35
53225	Saint-Germain-le-Guillaume	183	3	186	3	16.13
53226	Saint-Hilaire-du-Maine	304	7	311	9	28.94
53228	Saint-Jean-sur-Erve	181	6	187	5	26.74
53229	Saint-Jean-sur-Mavenne	494	20	514	7	13.62
53230	Saint-Julien-du-Terroux	112	0	112	2	17.86
53231	Saint-Laurent-des-Mortiers	79	0	79		0.00
53232	Saint-Léger	95	7	102	2	19.61
53233	Saint-Loup-du-Dorat	128	5	133	7	52.63
53234	Saint-Loup-du-Gast	127	2	129		0.00
53235	Sainte-Marie-du-Bois	105	0	105		0.00
53236	Saint-Mars-du-Désert	77	0	77	1	12.99
53237	Saint-Mars-sur-Colmont	194	3	197		0.00
53238	Saint-Mars-sur-la-Futaie	269	2	271	20	73.80
53239	Saint-Martin-de-Connée	202	0	202	1	4.95
53240	Saint-Martin-du-Limet	185	7	192	6	31.25
53241	Saint-Michel-de-Feins	64	0	64		0.00
53242	Saint-Michel-de-la-Roë	82	0	82	2	24.39
53243	Saint-Ouën-des-Toits	614	3	617	5	8.10
53244	Saint-Ouën-des-Vallons	79	1	80	2	25.00
53245	Saint-Pierre-des-Landes	412	1	413	4	9.69
53246	Saint-Pierre-des-Nids	821	9	830	75	90.36
53247	Saint-Pierre-la-Cour	777	19	796	66	82.91
53248	Saint-Pierre-sur-Erve	60	2	62		0.00
53249	Saint-Pierre-sur-Orthe	232	12	244	4	16.39
53250	Saint-Poix	174	1	175	9	51.43
53251	Saint-Quentin-les-Anges	159	2	161	10	62.11
53252	Saint-Samson	178	5	183		0.00
53253	Saint-Saturnin-du-Limet	181	2	183	24	131.15
53254	Saint-Sulpice	79	0	79	2	25.32
53255	Sainte-Suzanne	445	8	453	24	52.98
53256	Saint-Thomas-de-Courceriers	107	1	108	3	27.78
53257	Saulges	139	0	139	4	28.78
53258	La Selle-Craonnaise	334	1	335	26	77.61
53259	Senonnes	164	1	165	35	212.12
53260	Simplé	127	4	131	6	45.80
53261	Soucé	84	7	91		0.00
53262	Soulaé-sur-Ouette	407	4	411	37	90.02
53263	Thubœuf	113	3	116		0.00
53264	Thorigné-en-Charnie	76	0	76		0.00
53265	Torcé-Viviers-en-Charnie	310	3	313	26	83.07
53266	Trans	108	0	108	1	9.26

Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
53267	Vaides	482	10	492	32	65.04
53269	Vautorte	253	1	254	6	23.62
53270	Vieuvv	55	0	55		0.00
53271	Villaines-la-Juhel	1 413	10	1 423	302	212.23
53272	Villepail	88	1	89		0.00
53273	Villiers-Charlemaagne	392	13	405	25	61.73
53274	Vimarcé	106	0	106	2	18.87
53276	Voutré	370	7	377	24	63.66
	Mavenne	127 268	2 252	129 520	15 359	118.58

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72001	Aiané	526	7	533	6	11.26
72002	Aillières-Beauvoir	94	1	95		0.00
72003	Allonnes	4 716	34	4 750	2 251	473.89
72004	Amné	177	17	194		0.00
72005	Ancinnes	364	3	367	30	81.74
72006	Arconnav	726	7	733	62	84.58
72007	Ardenav-sur-Mérize	166	15	181	14	77.35
72008	Arnaae	2 198	8	2 206	238	107.89
72009	Arthezé	133	1	134	5	37.31
72010	Asnières-sur-Vègre	171	1	172	7	40.70
72011	Assé-le-Boisne	357	5	362	14	38.67
72012	Assé-le-Riboul	193	2	195		0.00
72013	Aubiané-Racan	935	13	948	72	75.95
72015	Les Aulneaux	41	1	42		0.00
72016	Auvers-le-Hamon	544	6	550	36	65.45
72017	Auvers-sous-Montfaucon	80	1	81		0.00
72018	Avesnes-en-Saosnois	48	0	48		0.00
72019	Avesse	127	1	128		0.00
72020	Avezé	282	7	289		0.00
72021	Avoise	236	0	236	6	25.42
72022	Le Bailleul	415	20	435	23	52.87
72023	Ballon	553	4	557	41	73.61
72024	La Bazoue	1 330	19	1 349	38	28.17
72025	Bazouges-sur-le-Loir	490	6	496	20	40.32
72026	Beaufav	560	5	565	11	19.47
72027	Beaumont-sur-Dême	162	1	163		0.00
72028	Beaumont-Pied-de-Bœuf	183	2	185		0.00
72029	Beaumont-sur-Sarthe	966	10	976	153	156.76
72031	Beillé	187	7	194		0.00
72032	Berfav	154	4	158	5	31.65
72033	Bernav-en-Champagne	172	2	174		0.00
72034	Bérus	155	10	165		0.00
72035	Bessé-sur-Brave	1 123	8	1 131	212	187.44
72036	Béthon	109	9	118		0.00
72037	Blèves	50	0	50		0.00
72038	Boëssé-le-Sec	248	2	250	26	104.00
72039	Bonnétable	1 835	18	1 853	192	103.62
72040	La Bosse	55	1	56		0.00
72041	Bouër	96	4	100		0.00
72042	Bouloire	916	28	944	105	111.23
72043	Bour-le-Roi	149	2	151		0.00
72044	Bousse	163	0	163	3	18.40
72045	Brains-sur-Gée	217	15	232		0.00
72046	Le Breil-sur-Mérize	583	7	590	39	66.10
72047	Brette-les-Pins	721	3	724		0.00
72048	Briosne-lès-Sables	170	7	177		0.00
72049	La Bruère-sur-Loir	107	2	109		0.00
72050	Brûlon	650	16	666	93	139.64
72051	Cérans-Foulletourte	1 196	19	1 215	68	55.97
72052	Chahaïnes	353	5	358		0.00
72053	Challes	461	4	465	10	21.51

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72054	Champaané	1 154	51	1 205	325	269.71
72056	Champfleur	451	10	461	20	43.38
72057	Champrond	34	0	34		0.00
72058	Changé	2 143	95	2 238	145	64.79
72059	Chantenav-Villedieu	353	4	357	18	50.42
72060	La Chapelle-aux-Choux	137	1	138	11	79.71
72061	La Chapelle-d'Aliané	562	15	577	32	55.46
72062	La Chapelle-du-Bois	323	8	331	16	48.34
72063	La Chapelle-Gaugain	136	0	136		0.00
72064	La Chapelle-Huon	234	4	238	6	25.21
72065	La Chapelle-Saint-Aubin	838	25	863	39	45.19
72066	La Chapelle-Saint-Frav	150	4	154		0.00
72067	La Chapelle-Saint-Rémy	350	10	360	19	52.78
72068	La Chartre-sur-le-Loir	741	11	752	138	183.51
72069	Chassé	63	2	65		0.00
72070	Chassillé	99	4	103		0.00
72071	Château-du-Loir	2 319	13	2 332	586	251.29
72072	Château-l'Hermitage	76	2	78		0.00
72073	Chaufour-Notre-Dame	398	2	400	8	20.00
72074	Chemiré-en-Charnie	95	1	96		0.00
72075	Chemiré-le-Gaudin	359	1	360	4	11.11
72076	Chenav	67	4	71		0.00
72077	Chenu	188	0	188		0.00
72078	Chérancé	162	0	162		0.00
72079	Chérisav	110	5	115		0.00
72080	Cherré	628	19	647	43	66.46
72081	Cherreau	314	3	317		0.00
72082	Le Chevain	258	0	258	67	259.69
72083	Chevillé	143	2	145		0.00
72084	Clermont-Créans	435	11	446	2	4.48
72085	Coaners	86	0	86		0.00
72086	Commerveil	48	0	48		0.00
72087	Conflans-sur-Anille	232	2	234		0.00
72088	Congé-sur-Orne	128	1	129		0.00
72089	Conlie	794	34	828	77	93.00
72090	Connerré	1 307	23	1 330	178	133.83
72091	Contilly	59	1	60		0.00
72093	Cormes	347	13	360	6	16.67
72094	Coudrecieux	290	0	290	15	51.72
72095	Coulaines	3 146	7	3 153	1 552	492.23
72096	Coulans-sur-Gée	514	35	549	19	34.61
72097	Coulombiers	165	5	170		0.00
72098	Couloné	239	3	242	9	37.19
72099	Coursebœufs	213	1	214	6	28.04
72100	Courcelles-la-Forêt	167	1	168	5	29.76
72101	Courcemont	261	2	263	7	26.62
72102	Courcival	33	0	33		0.00
72103	Courdemanche	295	3	298	21	70.47
72104	Courcains	240	1	241	16	66.39
72105	Courcenaud	184	2	186		0.00
72106	Courtilliers	267	9	276	6	21.74

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72107	Crannes-en-Champagne	132	0	132		0.00
72108	Cré	293	0	293	10	34.13
72109	Crissé	221	5	226		0.00
72110	Crosnières	336	12	348	12	34.48
72111	Cures	188	1	189		0.00
72112	Dangeul	217	2	219	3	13.70
72113	Dearé	246	5	251	4	15.94
72114	Dehault	98	4	102		0.00
72115	Dissav-sous-Courcillon	433	5	438	11	25.11
72116	Dissé-sous-Ballon	49	3	52		0.00
72117	Dissé-sous-le-Lude	239	1	240	2	8.33
72118	Dollon	613	18	631	26	41.20
72119	Domfront-en-Champagne	375	8	383		0.00
72120	Doucelles	78	0	78		0.00
72121	Douillet	135	1	136		0.00
72122	Duneau	395	5	400	7	17.50
72123	Dureil	30	0	30		0.00
72124	Écommov	1 967	15	1 982	137	69.12
72125	Écorbain	124	3	127		0.00
72126	Épineu-le-Chevreuil	121	0	121		0.00
72127	Étival-lès-le-Mans	735	2	737	12	16.28
72128	Évaillé	158	1	159		0.00
72129	Fatines	255	4	259		0.00
72130	Fav	227	4	231		0.00
72131	Fercé-sur-Sarthe	217	0	217	14	64.52
72132	La Ferté-Bernard	4 395	52	4 447	1 139	256.13
72133	Fillé	514	9	523	6	11.47
72134	Flée	229	3	232		0.00
72135	La Fontaine-Saint-Martin	224	4	228	3	13.16
72136	Fontenav-sur-Vèdre	115	1	116		0.00
72137	La Fresnaye-sur-Chédouet	381	19	400	37	92.50
72138	Fresnav-sur-Sarthe	1 060	3	1 063	160	150.52
72139	Fvé	402	6	408	34	83.33
72141	Gesnes-le-Gandelin	364	5	369	12	32.52
72142	Grandchamp	60	3	63		0.00
72143	Le Grand-Lucé	802	8	810	112	138.27
72144	Grées-sur-Roc	195	0	195		0.00
72145	Le Grez	164	2	166	7	42.17
72146	Guécélard	995	5	1 000	48	48.00
72147	La Guierche	406	2	408		0.00
72148	Jauzé	35	0	35		0.00
72149	Joué-en-Charnie	233	0	233		0.00
72150	Joué-l'Abbé	396	26	422	21	49.76
72151	Juigné-sur-Sarthe	470	1	471	29	61.57
72152	Juillé	183	5	188		0.00
72153	Jupilles	258	3	261		0.00
72154	La Flèche	6 716	26	6 742	1 604	237.91
72155	Laigné-en-Belin	805	9	814	54	66.34
72156	Lamnav	349	15	364	5	13.74
72157	Lavardin	292	4	296	10	33.78
72158	Lavaré	341	5	346	27	78.03

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72159	Lavenav	164	1	165		0.00
72160	Lavernat	227	5	232	1	4.31
72161	Lhomme	418	3	421	18	42.76
72162	Lianières-la-Carelle	128	9	137		0.00
72163	Liron	168	1	169	10	59.17
72164	Livet-en-Saosnois	26	0	26		0.00
72165	Lombron	737	8	745	39	52.35
72166	Lonanes	123	3	126		0.00
72167	Louailles	214	30	244	10	40.98
72168	Loué	923	10	933	122	130.76
72169	Louplande	535	7	542	16	29.52
72170	Louvianv	73	3	76		0.00
72171	Louzes	50	1	51		0.00
72172	Le Luart	522	20	542	32	59.04
72173	Luceau	462	16	478	8	16.74
72174	Lucé-sous-Ballon	43	0	43		0.00
72175	Luché-Prinacé	727	5	732	60	81.97
72176	Le Lude	1 872	16	1 888	258	136.65
72177	Maiané	132	0	132		0.00
72178	Maisoncelles	75	0	75		0.00
72179	Malicorne-sur-Sarthe	890	3	893	75	83.99
72180	Mamers	2 656	7	2 663	627	235.45
72181	Le Mans	69 738	360	70 098	18 946	270.28
72182	Mansionné	610	8	618	34	55.02
72183	Marcon	453	12	465	20	43.01
72184	Mareil-en-Champagne	119	7	126		0.00
72185	Mareil-sur-Loir	237	9	246	8	32.52
72186	Maresché	336	2	338		0.00
72187	Mariané-Laillé	625	2	627	36	57.42
72188	Marollette	64	2	66		0.00
72189	Marolles-les-Braults	959	11	970	160	164.95
72190	Marolles-lès-Saint-Calais	107	0	107		0.00
72191	Mavet	1 355	5	1 360	99	72.79
72192	Les Méés	44	0	44		0.00
72193	Mellerav	212	4	216		0.00
72194	Meurcé	93	5	98	8	81.63
72195	Mézerav	666	17	683	5	7.32
72196	Mézières-sur-Ponthouin	276	5	281	2	7.12
72197	Mézières-sous-Lavardin	213	30	243		0.00
72198	La Milesse	894	1	895	54	60.34
72199	Moitron-sur-Sarthe	94	0	94		0.00
72200	Moncé-en-Belin	1 187	13	1 200	89	74.17
72201	Moncé-en-Saosnois	112	0	112		0.00
72202	Monhoudou	80	2	82		0.00
72203	Montabon	323	1	324	10	30.86
72204	Montaillé	220	9	229	10	43.67
72205	Montbizot	581	15	596	12	20.13
72207	Montianv	15	0	15		0.00
72208	Montmirail	168	2	170	10	58.82
72209	Montreuil-le-Chétif	129	3	132		0.00
72210	Montreuil-le-Henri	104	1	105		0.00

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72211	Mont-Saint-Jean	269	4	273		0.00
72212	Moulins-le-Carbonnel	312	5	317	35	110.41
72213	Mulsanne	1 756	5	1 761	175	99.38
72214	Nauvav	5	0	5		0.00
72215	Neufchâtel-en-Saosnois	373	14	387	23	59.43
72216	Neuwillalais	203	9	212		0.00
72217	Neuville-sur-Sarthe	884	27	911	44	48.30
72218	Neuville-en-Charnie	116	4	120		0.00
72219	Neuvv-en-Champagne	140	2	142		0.00
72220	Noagent-le-Bernard	346	5	351	10	28.49
72221	Noagent-sur-Loir	163	3	166	4	24.10
72222	Nouans	109	1	110		0.00
72223	Noven-sur-Sarthe	1 140	16	1 156	68	58.82
72224	Nuillé-le-Jalais	170	14	184	3	16.30
72225	Oisseau-le-Petit	294	3	297	24	80.81
72226	Oizé	401	18	419	16	38.19
72227	Panon	14	0	14		0.00
72228	Parcé-sur-Sarthe	776	5	781	62	79.39
72229	Parennes	197	2	199	3	15.08
72230	Parigné-le-Pôlin	348	3	351	18	51.28
72231	Parigné-l'Évêque	1 781	42	1 823	119	65.28
72232	Notre-Dame-du-Pé	172	13	185	6	32.43
72233	Perav	21	1	22		0.00
72234	Pezé-le-Robert	152	2	154		0.00
72235	Piacé	142	2	144		0.00
72236	Pincé	77	0	77		0.00
72237	Pirmil	168	2	170		0.00
72238	Pizieux	33	1	34		0.00
72239	Poillé-sur-Vèdre	246	1	247	6	24.29
72240	Poncé-sur-le-Loir	206	1	207	20	96.62
72241	Montfort-le-Gesnois	1 208	12	1 220	33	27.05
72243	Pontvallain	598	17	615	32	52.03
72244	Précigné	1 064	16	1 080	128	118.52
72245	Préval	232	1	233	8	34.33
72246	Prévelles	75	2	77		0.00
72247	Pruillé-le-Chétif	459	1	460	15	32.61
72248	Pruillé-l'Équillé	308	9	317	23	72.56
72249	La Quinte	271	8	279	6	21.51
72250	Rahav	83	1	84		0.00
72251	René	162	3	165		0.00
72252	Requeil	442	15	457	26	56.89
72253	Roézé-sur-Sarthe	910	10	920	84	91.30
72254	Rouessé-Fontaine	100	5	105		0.00
72255	Rouessé-Vassé	336	5	341	23	67.45
72256	Rouez	314	1	315	8	25.40
72257	Rouillon	725	10	735	12	16.33
72258	Roullée	100	0	100		0.00
72259	Rouperroux-le-Coquet	115	0	115	2	17.39
72260	Ruadin	1 265	17	1 282	59	46.02
72261	Ruillé-en-Champagne	136	0	136		0.00
72262	Ruillé-sur-Loir	500	7	507	27	53.25

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72264	Sablé-sur-Sarthe	5 684	44	5 728	1 968	343.58
72265	Saint-Aignan	105	1	106	3	28.30
72266	Saint-Aubin-de-Locquenav	289	3	292		0.00
72267	Saint-Aubin-des-Coudrais	352	14	366	2	5.46
72268	Saint-Biez-en-Belin	245	1	246	14	56.91
72269	Saint-Calais	1 597	6	1 603	321	200.25
72270	Saint-Calez-en-Saosnois	66	1	67	4	59.70
72271	Saint-Célerin	241	18	259	3	11.58
72272	Sainte-Cérotte	138	0	138		0.00
72273	Saint-Christophe-du-Jambet	95	1	96		0.00
72274	Saint-Christophe-en-Champagne	70	3	73		0.00
72275	Saint-Corneille	379	4	383	12	31.33
72276	Saint-Cosme-en-Vairais	883	12	895	67	74.86
72277	Saint-Denis-des-Coudrais	45	0	45		0.00
72278	Saint-Denis-d'Orques	358	6	364	25	68.68
72279	Saint-Georges-de-la-Couée	83	0	83		0.00
72280	Saint-Georges-du-Bois	681	8	689	8	11.61
72281	Saint-Georges-du-Rosav	184	4	188		0.00
72282	Saint-Georges-le-Gaultier	249	0	249		0.00
72283	Saint-Germain-d'Arcé	141	1	142		0.00
72284	Saint-Germain-sur-Sarthe	196	3	199		0.00
72286	Saint-Gervais-de-Vic	165	1	166		0.00
72287	Saint-Gervais-en-Belin	670	7	677	16	23.63
72288	Saint-Hilaire-le-Lierru	51	0	51		0.00
72289	Sainte-Jamme-sur-Sarthe	797	15	812	96	118.23
72290	Saint-Jean-d'Assé	524	8	532	17	31.95
72291	Saint-Jean-de-la-Motte	413	4	417	13	31.18
72292	Saint-Jean-des-Échelles	100	1	101		0.00
72293	Saint-Jean-du-Bois	207	1	208	10	48.08
72294	Saint-Léonard-des-Bois	253	5	258		0.00
72295	Saint-Lonais	199	11	210		0.00
72296	Saint-Maixent	300	5	305	9	29.51
72297	Saint-Marceau	184	6	190	5	26.32
72298	Saint-Mars-de-Locquenav	188	5	193		0.00
72299	Saint-Mars-d'Outillé	813	13	826	18	21.79
72300	Saint-Mars-la-Brière	985	14	999	94	94.09
72301	Saint-Mars-sous-Ballon	317	3	320	6	18.75
72302	Saint-Martin-des-Monts	72	0	72		0.00
72303	Saint-Michel-de-Chavaignes	324	1	325	10	30.77
72304	Sainte-Osmane	81	0	81		0.00
72305	Saint-Ouen-de-Mimbré	352	20	372	23	61.83
72306	Saint-Ouen-en-Belin	466	5	471	14	29.72
72307	Saint-Ouen-en-Champagne	72	0	72		0.00
72308	Saint-Paterne	614	2	616	30	48.70
72309	Saint-Paul-le-Gaultier	126	2	128		0.00
72310	Saint-Pavace	680	0	680		0.00
72311	Saint-Pierre-de-Chevillé	167	1	168	3	17.86
72312	Saint-Pierre-des-Bois	77	2	79		0.00
72313	Saint-Pierre-des-Ormes	89	0	89		0.00
72314	Saint-Pierre-du-Lorouër	151	1	152		0.00
72315	Saint-Rémy-de-Sillé	341	8	349	11	31.52

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72316	Saint-Rémy-des-Monts	282	2	284		0.00
72317	Saint-Rémy-du-Val	244	2	246	14	56.91
72318	Saint-Rigomer-des-Bois	183	7	190		0.00
72319	Sainte-Sabine-sur-Lonçève	251	7	258		0.00
72320	Saint-Saturnin	713	41	754	44	58.36
72321	Saint-Symphorien	215	2	217	6	27.65
72322	Saint-Ulphace	104	0	104		0.00
72323	Saint-Victeur	138	6	144	3	20.83
72324	Saint-Vincent-des-Prés	183	3	186	9	48.39
72325	Saint-Vincent-du-Lorouër	408	3	411	30	72.99
72326	Saosnes	76	3	79		0.00
72327	Sarcé	118	0	118		0.00
72328	Sarçé-lès-le-Mans	1 324	4	1 328	73	54.97
72329	Saviané-l'Évêque	1 596	11	1 607	66	41.07
72330	Saviané-sous-le-Lude	179	0	179	1	5.59
72331	Sceaux-sur-Huisne	236	3	239	22	92.05
72332	Séarrie	240	1	241		0.00
72333	Semur-en-Vallon	202	0	202	25	123.76
72334	Sillé-le-Guillaume	1 125	22	1 147	126	109.85
72335	Sillé-le-Philippe	422	7	429		0.00
72336	Solesmes	510	9	519		0.00
72337	Soudé-le-Ganelon	402	4	406	31	76.35
72338	Souillé	194	7	201	6	29.85
72339	Soullané-Flacé	263	0	263	5	19.01
72340	Soullané-sous-Ballon	431	5	436	1	2.29
72341	Soullitré	227	2	229		0.00
72342	Souviané-sur-Même	69	4	73		0.00
72343	Souviané-sur-Sarthe	215	0	215	11	51.16
72344	Spav	975	42	1 017	28	27.53
72345	Surfonds	114	3	117		0.00
72346	La Suze-sur-Sarthe	1 698	21	1 719	264	153.58
72347	Tassé	107	0	107		0.00
72348	Tassillé	47	3	50		0.00
72349	Teillé	201	4	205	6	29.27
72350	Teloché	1 100	12	1 112	18	16.19
72351	Tennie	378	5	383		0.00
72352	Terrehault	45	7	52		0.00
72353	Thélicanv	87	0	87		0.00
72354	Thoiané	67	0	67		0.00
72355	Thoiré-sous-Contensor	42	0	42		0.00
72356	Thoiré-sur-Dinan	169	2	171	1	5.85
72357	Thorée-les-Pins	266	11	277		0.00
72358	Thoriané-sur-Dué	621	6	627	75	119.62
72359	Torcé-en-Vallée	470	10	480	10	20.83
72360	Trandé	481	2	483	36	74.53
72361	Tresson	217	2	219	3	13.70
72362	Le Tronchet	53	1	54		0.00
72363	Tuffé	676	7	683	92	134.70
72364	Vaas	722	1	723	49	67.77
72366	Valennes	149	0	149		0.00
72367	Vallon-sur-Gée	283	1	284	20	70.42

Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72368	Vancé	175	1	176		0.00
72369	Verneil-le-Chétif	240	0	240	5	20.83
72370	Vernie	139	4	143		0.00
72372	Ve Zot	27	0	27		0.00
72373	Vibrave	1 183	19	1 202	131	108.99
72374	Villaines-la-Carelle	78	0	78	3	38.46
72375	Villaines-la-Gonais	204	5	209	2	9.57
72376	Villaines-sous-Lucé	256	1	257	6	23.35
72377	Villaines-sous-Malicorne	356	1	357	20	56.02
72378	Vion	467	15	482		0.00
72379	Viré-en-Champagne	97	1	98		0.00
72380	Vivoin	364	3	367	14	38.15
72381	Voivres-lès-le-Mans	400	8	408	15	36.76
72382	Volnav	329	10	339		0.00
72383	Vouvray-sur-Huisne	48	1	49		0.00
72384	Vouvray-sur-Loir	363	2	365	3	8.22
72385	Yvré-le-Pôlin	698	5	703	34	48.36
72386	Yvré-l'Évêque	1 714	19	1 733	109	62.90
	Sarthe	237 355	2 815	240 170	36 842	153.40

Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
85001	L'Aiguillon-sur-Mer	1 250	27	1 277	18	14.10
85002	L'Aiguillon-sur-Vie	690	12	702	15	21.37
85003	Aizenav	2 893	100	2 993	192	64.15
85004	Anales	982	61	1 043	20	19.18
85005	Antianv	401	8	409	17	41.56
85006	Apremont	580	45	625	18	28.80
85008	Aubianv	1 110	9	1 119	71	63.45
85009	Auzav	231	6	237	15	63.29
85010	Avrillé	529	10	539	17	31.54
85011	Barbâtre	887	9	896	6	6.70
85012	La Barre-de-Monts	1 049	43	1 092	24	21.98
85013	Bazodes-en-Paillers	400	21	421	12	28.50
85014	Bazodes-en-Pareds	461	10	471	14	29.72
85015	Beaufou	410	17	427	24	56.21
85016	Beaulieu-sous-la-Roche	790	22	812	32	39.41
85017	Beaurepaire	693	29	722	29	40.17
85018	Beauvoir-sur-Mer	1 707	42	1 749	44	25.16
85019	Belleville-sur-Vie	1 351	35	1 386	75	54.11
85020	Benet	1 435	56	1 491	47	31.52
85021	La Bernardière	559	18	577	8	13.86
85022	Le Bernard	392	30	422	5	11.85
85023	Bessav	150	2	152	7	46.05
85024	Bois-de-Céné	674	45	719	18	25.03
85025	La Boissière-de-Montaiou	758	14	772	30	38.86
85026	La Boissière-des-Landes	503	20	523	26	49.71
85027	Boufféré	932	66	998	43	43.09
85028	Bouillé-Courdault	190	3	193	7	36.27
85029	Bouin	967	6	973	13	13.36
85030	Bouloane	251	5	256	11	42.97
85031	Le Boupère	1 184	21	1 205	47	39.00
85033	Bourneau	301	13	314	13	41.40
85034	Bournezeau	1 164	39	1 203	55	45.72
85035	Bretionlles-sur-Mer	1 995	62	2 057	20	9.72
85036	La Bretonnière-la-Clave	216	4	220	9	40.91
85037	Breuil-Barret	272	2	274	17	62.04
85038	Les Brouzils	903	36	939	37	39.40
85039	La Bruffière	1 321	38	1 359	84	61.81
85040	La Caillère-Saint-Hilaire	471	7	478	28	58.58
85041	Cezais	129	1	130	4	30.77
85042	Chaillé-les-Marais	697	23	720	51	70.83
85043	Chaillé-sous-les-Ormeaux	474	26	500	11	22.00
85044	Chaix	175	2	177	13	73.45
85045	La Chaize-Giraud	338	8	346		0.00
85046	La Chaize-le-Vicomte	1 148	38	1 186	61	51.43
85047	Challans	8 043	204	8 247	388	47.05
85048	Chambreud	554	27	581	40	68.85
85049	Champaigné-les-Marais	655	15	670	44	65.67
85050	Le Champ-Saint-Père	667	26	693	23	33.19
85051	Chantonnav	3 341	53	3 394	374	110.19
85052	La Chapelle-Achard	561	42	603	7	11.61
85053	La Chapelle-aux-Lvs	115	2	117	9	76.92

Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
85054	La Chapelle-Hermier	290	21	311	10	32.15
85055	La Chapelle-Palluau	354	9	363	16	44.08
85056	La Chapelle-Thémer	159	3	162	4	24.69
85058	Chasnais	224	16	240	1	4.17
85059	La Châtaigneraie	1 113	9	1 122	180	160.43
85060	Château-d'Olonne	6 427	159	6 586	376	57.09
85061	Château-Guibert	505	12	517	9	17.41
85062	Châteauneuf	332	14	346	8	23.12
85063	Les Châtelliers-Châteaumur	280	9	289	23	79.58
85064	Chauché	868	22	890	11	12.36
85065	Chavaagnes-en-Paillers	1 195	45	1 240	102	82.26
85066	Chavaagnes-les-Redoux	310	5	315	16	50.79
85067	Cheffois	354	10	364	25	68.68
85069	Les Clouzeaux	918	13	931	45	48.34
85070	Coëx	1 267	18	1 285	59	45.91
85071	Commequiens	1 149	57	1 206	20	16.58
85072	La Copechaanière	323	19	342	48	140.35
85073	Corbe	331	11	342	1	2.92
85074	La Couture	80	3	83		0.00
85076	Cugand	1 187	10	1 197	27	22.56
85077	Curzon	191	2	193	14	72.54
85078	Damvix	361	14	375	12	32.00
85080	Doix	300	19	319	22	68.97
85081	Dompierre-sur-Yon	1 453	43	1 496	60	40.11
85082	Les Epesses	1 001	30	1 031	62	60.14
85083	L'Épine	871	4	875	14	16.00
85084	Les Essarts	1 861	36	1 897	167	88.03
85086	Falleron	559	18	577	35	60.66
85087	Favmoreau	125	1	126	5	39.68
85088	Le Fenouiller	1 711	55	1 766	8	4.53
85089	La Ferrière	1 677	94	1 771	81	45.74
85090	La Flocellière	855	34	889	58	65.24
85091	Fontaines	347	7	354	10	28.25
85092	Fontenav-le-Comte	6 411	108	6 519	1 131	173.49
85093	Fouaéré	371	17	388	18	46.39
85094	Foussais-Pavré	520	9	529	45	85.07
85095	Froidfond	503	59	562	8	14.23
85096	La Garnache	1 686	39	1 725	25	14.49
85097	La Gaubretière	1 092	22	1 114	74	66.43
85098	La Génétouze	599	30	629	44	69.95
85099	Le Girouard	292	30	322	4	12.42
85100	Givrand	715	43	758	15	19.79
85101	Le Givre	162	6	168	6	35.71
85102	Grand'Landes	188	3	191	10	52.36
85103	Grosbreuil	729	21	750	16	21.33
85104	Grues	399	14	413	4	9.69
85105	Le Gué-de-Velluire	229	6	235	17	72.34
85106	La Guérinière	732	6	738	17	23.04
85107	La Guvonnière	946	8	954	17	17.82
85108	L'Herberaement	970	34	1 004	73	72.71
85054	La Chapelle-Hermier	290	21	311	10	32.15

Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
85109	Les Herbiers	6 029	209	6 238	508	81.44
85110	L'Hermenault	355	1	356	40	112.36
85111	L'Île-d'Elle	627	8	635	21	33.07
85112	L'Île-d'Olonne	1 018	20	1 038	7	6.74
85113	L'Île-d'Yeu	2 199	14	2 213	83	37.51
85114	Jard-sur-Mer	1 433	22	1 455	15	10.31
85115	La Jaudonnière	232	6	238	5	21.01
85116	La Jonchère	172	8	180	5	27.78
85117	Lairoux	243	3	246	4	16.26
85118	Landeronde	796	6	802	8	9.98
85119	Les Landes-Genusson	934	14	948	60	63.29
85120	Landevieille	487	6	493	3	6.09
85121	Le Langan	455	4	459	44	95.86
85123	Liez	109	5	114	10	87.72
85125	Loae-Fougereuse	140	3	143	5	34.97
85126	Lonaèves	432	6	438	23	52.51
85127	Lonaeville-sur-Mer	1 236	16	1 252	14	11.18
85128	Luçon	4 420	130	4 550	573	125.93
85129	Les Lucs-sur-Bouloane	1 192	28	1 220	104	85.25
85130	Maché	480	14	494	29	58.70
85131	Les Maanils-Reianiers	578	13	591	9	15.23
85132	Maillé	346	12	358	15	41.90
85133	Maillezais	413	11	424	39	91.98
85134	Mallièvre	116	0	116	17	146.55
85135	Mareuil-sur-Lav-Dissais	1 050	11	1 061	25	23.56
85136	Marillet	51	0	51	5	98.04
85137	Marsais-Sainte-Radéaonde	205	4	209	8	38.28
85138	Martinet	313	9	322	20	62.11
85139	Le Mazeau	203	3	206	8	38.83
85140	La Meilleraie-Tillav	628	11	639	26	40.69
85141	Menomblet	259	3	262	6	22.90
85142	La Merlatière	288	31	319	19	59.56
85143	Mervent	485	11	496	9	18.15
85144	Mesnard-la-Barotière	471	11	482	32	66.39
85145	Monsireiane	348	7	355	17	47.89
85146	Montaiou	2 263	55	2 318	280	120.79
85147	Montournais	722	6	728	17	23.35
85148	Montreuil	319	3	322	18	55.90
85149	Moreilles	118	7	125	3	24.00
85150	Mormaison	338	7	345	17	49.28
85151	Mortaone-sur-Sèvre	2 340	14	2 354	263	111.72
85152	La Mothe-Achard	968	45	1 013	105	103.65
85153	Mouchamps	1 117	21	1 138	35	30.76
85154	Mouilleron-en-Pareds	531	7	538	59	109.67
85155	Mouilleron-le-Captif	1 573	63	1 636	22	13.45
85156	Moutiers-les-Mauxfaits	704	25	729	70	96.02
85157	Moutiers-sur-le-Lav	273	5	278	8	28.78
85158	Mouzeuil-Saint-Martin	463	15	478	29	60.67
85159	Nalliers	868	16	884	30	33.94
85160	Nesmv	916	54	970	41	42.27
85161	Nieul-le-Dolent	853	26	879	25	28.44

Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
85162	Nieul-sur-l'Autise	434	19	453	25	55.19
85163	Noirmoutier-en-l'Île	2 524	18	2 542	113	44.45
85164	Notre-Dame-de-Monts	963	15	978	24	24.54
85165	L'Oie	421	17	438	13	29.68
85166	Olonne-sur-Mer	5 406	252	5 658	324	57.26
85167	L'Orbrie	335	4	339	13	38.35
85168	Oulmes	289	5	294	19	64.63
85169	Palluau	352	13	365	37	101.37
85171	Péault	219	2	221	6	27.15
85172	Le Perrier	783	4	787	10	12.71
85174	Petosse	227	8	235	7	29.79
85175	Les Pineaux	218	11	229	4	17.47
85176	Pissotte	446	8	454	14	30.84
85177	Le Poiré-sur-Velluire	291	2	293	33	112.63
85178	Le Poiré-sur-Vie	2 658	162	2 820	149	52.84
85179	Poiroux	344	8	352	5	14.20
85180	La Pommeraie-sur-Sèvre	425	10	435	31	71.26
85181	Pouillé	225	0	225	12	53.33
85182	Pouzauges	2 370	22	2 392	284	118.73
85184	Puv-de-Serre	148	1	149	5	33.56
85185	Puvravault	235	3	238	15	63.03
85186	La Rabatelière	334	11	345	26	75.36
85187	Réaumur	330	12	342	20	58.48
85188	La Réorthe	386	14	400	14	35.00
85189	Notre-Dame-de-Riez	735	16	751	8	10.65
85190	Rocheservière	1 107	55	1 162	60	51.64
85191	La Roche-sur-Yon	24 012	465	24 477	5 841	238.63
85192	Rochetreioux	344	14	358	21	58.66
85193	Rosnav	227	7	234	11	47.01
85194	Les Sables-d'Olonne	9 627	203	9 830	551	56.05
85196	Saint-André-Goule-d'Oie	607	11	618	8	12.94
85197	Saint-André-Treize-Voies	471	13	484	29	59.92
85198	Saint-Aubin-des-Ormeaux	480	1	481	29	60.29
85199	Saint-Aubin-la-Plaine	161	5	166	22	132.53
85200	Saint-Avaugourd-des-Landes	336	31	367	10	27.25
85201	Saint-Benoist-sur-Mer	164	9	173	1	5.78
85202	Sainte-Cécile	591	13	604	24	39.74
85204	Saint-Christophe-du-Lianeron	945	69	1 014	49	48.32
85205	Saint-Cvr-des-Gâts	212	2	214	12	56.07
85206	Saint-Cvr-en-Talmondais	136	2	138	4	28.99
85207	Saint-Denis-du-Pavré	178	5	183	3	16.39
85208	Saint-Denis-la-Chevasse	750	21	771	37	47.99
85209	Saint-Étienne-de-Brillouet	184	10	194	9	46.39
85210	Saint-Étienne-du-Bois	668	71	739	33	44.65
85211	Sainte-Flaive-des-Loups	785	14	799	38	47.56
85212	Sainte-Florence	386	17	403	15	37.22
85213	Saint-Florent-des-Bois	975	17	992	41	41.33
85214	Sainte-Fov	613	14	627	1	1.59
85215	Saint-Fulgent	1 341	16	1 357	131	96.54
85216	Sainte-Gemme-la-Plaine	658	30	688	19	27.62
85217	Saint-Georges-de-Montaigu	1 393	9	1 402	31	22.11

Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
85218	Saint-Georges-de-Pointindoux	554	35	589	14	23.77
85219	Saint-Germain-l'Aiguiller	129	8	137	9	65.69
85220	Saint-Germain-de-Princav	572	5	577	27	46.79
85221	Saint-Gervais	904	45	949	6	6.32
85222	Saint-Gilles-Croix-de-Vie	4 027	27	4 054	204	50.32
85223	Sainte-Hermine	1 086	16	1 102	105	95.28
85224	Saint-Hilaire-de-Loulav	1 498	16	1 514	68	44.91
85226	Saint-Hilaire-de-Riez	5 319	80	5 399	83	15.37
85227	Saint-Hilaire-des-Loges	752	14	766	60	78.33
85229	Saint-Hilaire-de-Voust	279	1	280	14	50.00
85231	Saint-Hilaire-la-Forêt	278	9	287		0.00
85232	Saint-Hilaire-le-Vouhis	346	10	356	32	89.89
85233	Saint-Jean-de-Beuagné	203	6	209	12	57.42
85234	Saint-Jean-de-Monts	4 048	93	4 141	162	39.12
85235	Saint-Juire-Champignon	204	0	204	5	24.51
85236	Saint-Julien-des-Landes	548	7	555	14	25.23
85237	Saint-Laurent-de-la-Salle	163	0	163	6	36.81
85238	Saint-Laurent-sur-Sèvre	1 184	32	1 216	95	78.13
85239	Saint-Maixent-sur-Vie	320	5	325	10	30.77
85240	Saint-Malô-du-Bois	521	27	548	36	65.69
85242	Saint-Mars-la-Réorthe	327	6	333	16	48.05
85243	Brem-sur-Mer	1 169	22	1 191	16	13.43
85244	Saint-Martin-de-Fraigneau	305	12	317	7	22.08
85245	Saint-Martin-des-Fontaines	78	0	78	2	25.64
85246	Saint-Martin-des-Novers	852	15	867	28	32.30
85247	Saint-Martin-des-Tilleuls	330	4	334	20	59.88
85248	Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	186	2	188		0.00
85250	Saint-Mathurin	685	21	706	18	25.50
85251	Saint-Maurice-des-Noues	254	6	260	16	61.54
85252	Saint-Maurice-le-Girard	222	5	227	8	35.24
85254	Saint-Mesmin	742	2	744	26	34.95
85255	Saint-Michel-en-l'Herm	963	44	1 007	59	58.59
85256	Saint-Michel-le-Clouca	494	17	511	20	39.14
85257	Saint-Michel-Mont-Mercure	739	9	748	68	90.91
85259	Saint-Paul-en-Pareds	409	22	431	19	44.08
85260	Saint-Paul-Mont-Penit	246	21	267	11	41.20
85261	Sainte-Pexine	102	2	104	5	48.08
85262	Saint-Philbert-de-Bouaine	1 015	47	1 062	63	59.32
85264	Saint-Pierre-du-Chemin	526	13	539	36	66.79
85265	Saint-Pierre-le-Vieux	371	10	381	11	28.87
85266	Saint-Prouant	526	22	548	26	47.45
85267	Sainte-Radéaonde-des-Novers	330	7	337	5	14.84
85268	Saint-Révérend	525	6	531	5	9.42
85269	Saint-Saismond	171	2	173	4	23.12
85271	Saint-Sulpice-en-Pareds	172	1	173	4	23.12
85272	Saint-Sulpice-le-Verdon	297	13	310	19	61.29
85273	Saint-Urbain	524	35	559	4	7.16
85274	Saint-Valérien	192	7	199	14	70.35
85276	Saint-Vincent-Sterlanges	294	5	299	13	43.48
85277	Saint-Vincent-sur-Graon	524	9	533	12	22.51
85278	Saint-Vincent-sur-Jard	603	15	618	9	14.56

Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
85279	Saliav	607	3	610	14	22.95
85280	Sallertaine	1 103	41	1 144	10	8.74
85281	Sériané	414	4	418	18	43.06
85282	Siaournais	336	7	343	14	40.82
85284	Soullans	1 727	26	1 753	16	9.13
85285	Le Tablier	210	14	224	3	13.39
85286	La Taillée	213	7	220	9	40.91
85287	Tallud-Sainte-Gemme	162	7	169	11	65.09
85288	Talmont-Saint-Hilaire	2 903	107	3 010	61	20.27
85289	La Tardière	516	19	535	22	41.12
85290	Thiré	205	4	209	6	28.71
85291	Thorianv	427	18	445	15	33.71
85292	Thouarsais-Bouildroux	267	8	275	10	36.36
85293	Tiffauges	596	4	600	30	50.00
85294	La Tranche-sur-Mer	1 553	37	1 590	55	34.59
85295	Treize-Septiers	1 009	15	1 024	48	46.88
85296	Treize-Vents	410	10	420	33	78.57
85297	Triaise	442	12	454	9	19.82
85298	Vairé	609	13	622	12	19.29
85299	Velluire	230	1	231	29	125.54
85300	Venansault	1 585	32	1 617	43	26.59
85301	Vendrennes	517	17	534	29	54.31
85302	La Verrie	1 376	30	1 406	99	70.41
85303	Vix	717	8	725	29	40.00
85304	Vouillé-les-Marais	272	6	278	36	129.50
85305	Vouvant	341	11	352	15	42.61
85306	Xanton-Chassenon	281	12	293	18	61.43
85307	La Faute-sur-Mer	549	11	560	8	14.29
	Vendée	261 714	6 849	268 563	18 553	69.08

Récapitulatif par département et total région

	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
Loire-Atlantique	535 882	11 855	547 737	69 488	126.86
Maine-et-Loire	323 751	6 441	330 192	56 955	172.49
Mayenne	127 268	2 252	129 520	15 359	118.58
Sarthe	237 355	2 815	240 170	36 842	153.40
Vendée	261 714	6 849	268 563	18 553	69.08
Pays de la Loire	1 485 970	30 212	1 516 182	197 197	130.06

Mai 2009

rédaction et réalisation :

Philippe PIROT tel. : 02 53 46 58 99, Eric DEBAISSE tel. : 02 53 46 58 96



**10, bd Gaston-Serpette
BP 32205
44022 Nantes cedex 1
téléphone: 02 40 67 26 26
télécopie : 02 40 67 28 28
mél : [dreal-pays-de-la-loire@
developpement-durable.gouv.fr](mailto:dreal-pays-de-la-loire@developpement-durable.gouv.fr)**