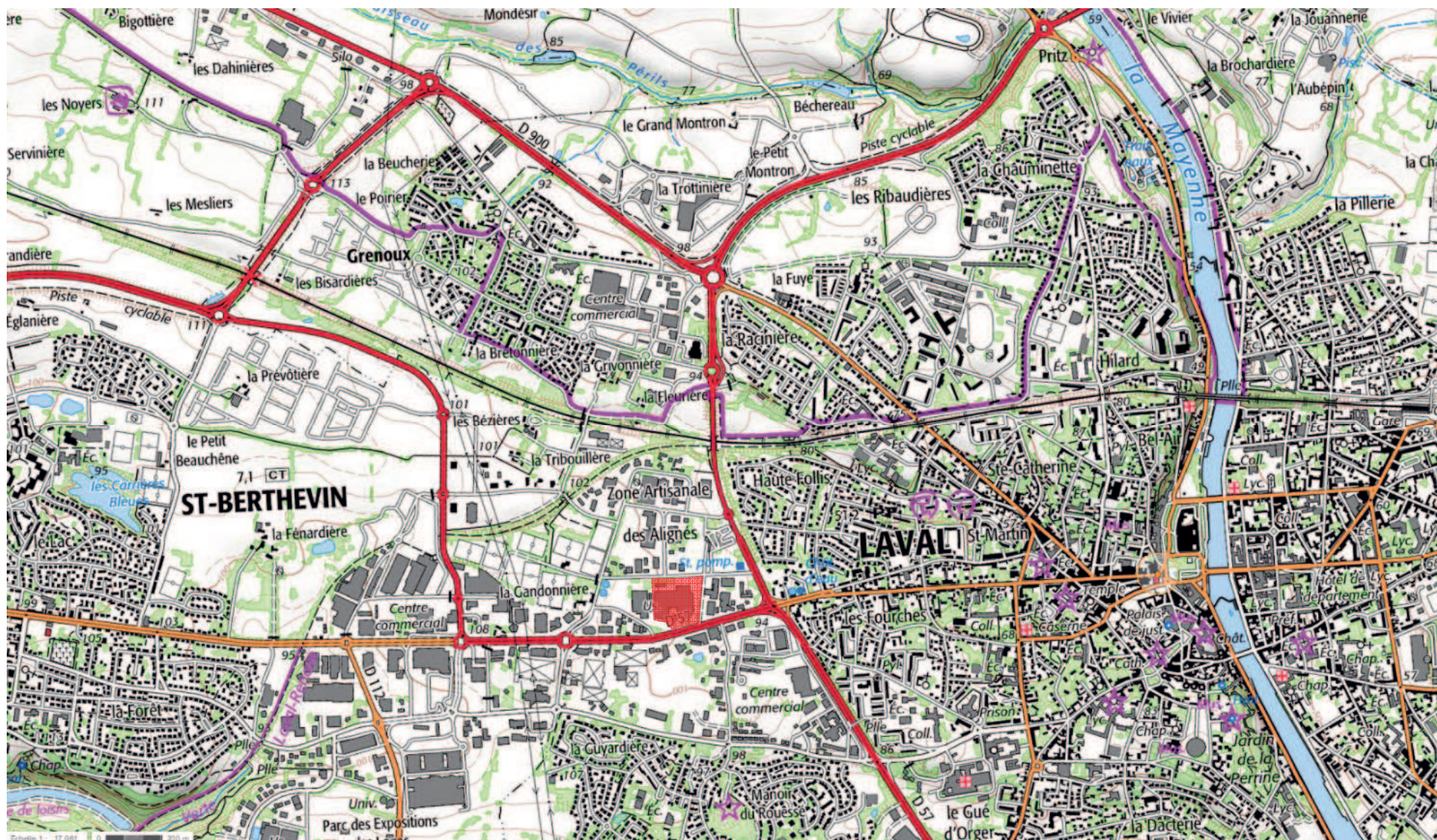


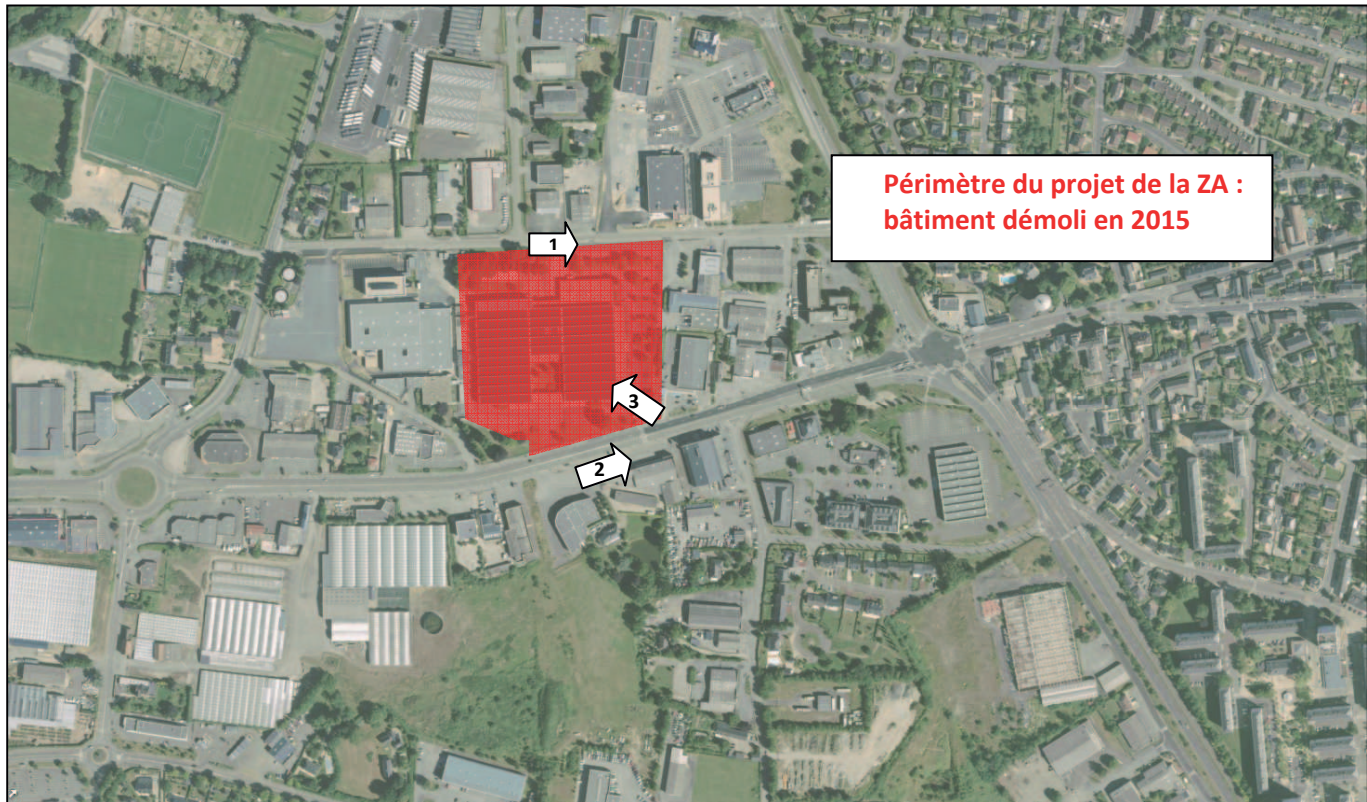
2 - Plan de localisation du projet au 1/25000



Annexe 3 : photographies et plan des abords

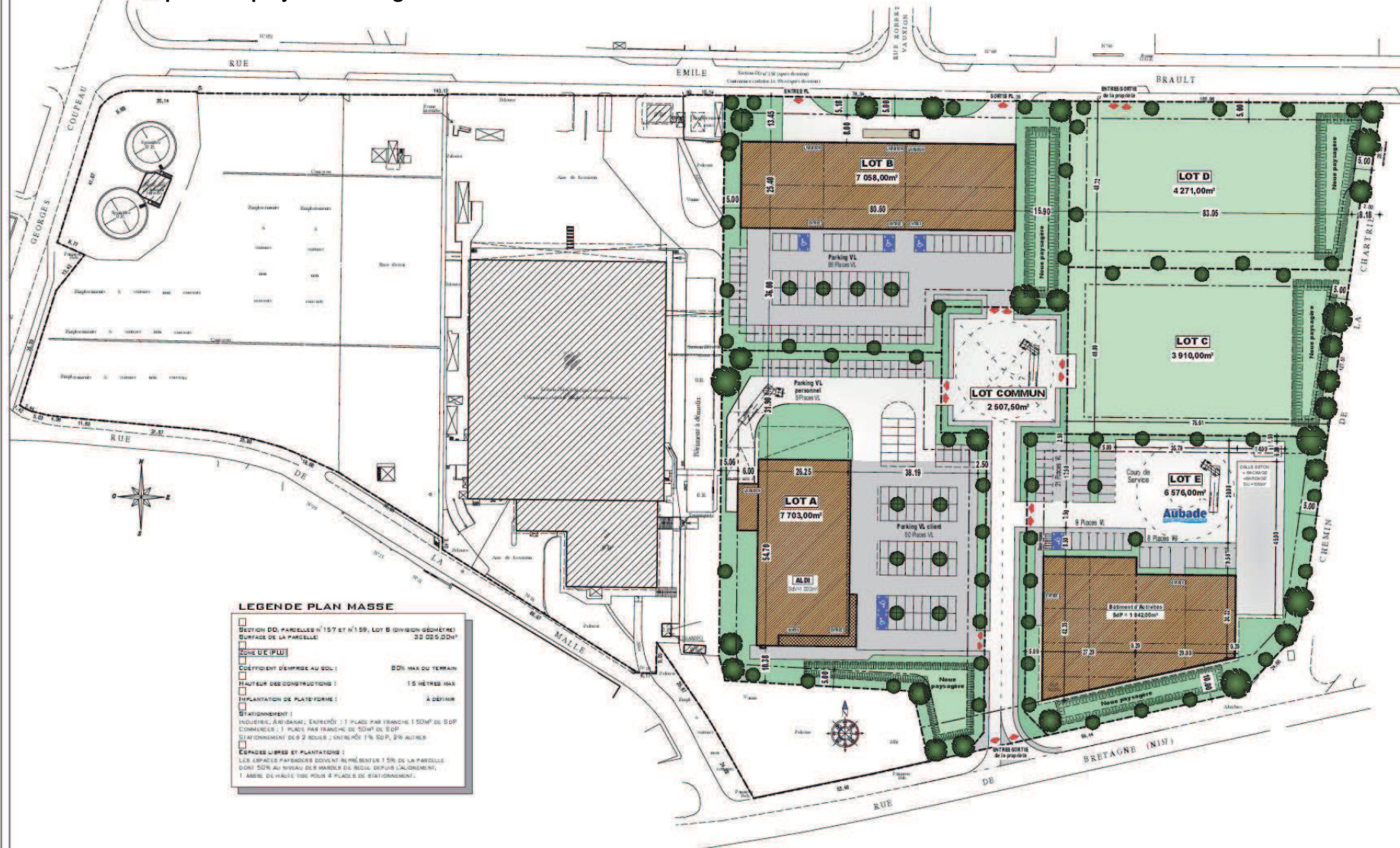


Annexe 5 : Localisation sur la photo aérienne



Localisation des abords

Annexe 4 : Esquisse du projet d'aménagement en mars 2016



LEGENDE PLAN MASSE

SECTION DD: PARCELLES N° 157 ET N° 159, LOT B (DIVISION DÉCÈMETRE)
SURFACE DE LA PARCELLE: 32 025,00m²

ZONE U.E. (PLU)

COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL: SDH MAX DU TERRAIN

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS: 15 MÈTRES MAX

IMPLANTATION DE PLATEFORME: À DÉFINIR

ÉQUIPEMENT:
INDUSTRIEL, AGRICOLE, ENTREPÔT: 21 PLACES PAR FRANCHISE 150M² DE SDF COMMERCIAL; 1 PLACE PAR FRANCHISE DE 50M² DE SDF
ÉQUIPEMENT DES 2 BÂTIMENTS: ENTRE 10% SDF, 5% AUTRES

ESPACES LIBRES ET PLANTATION:
LES ESPACES PARVENDUS DOIVENT REPRÉSENTER 15% DE LA PARCELLE DONT 50% AU NIVEAU DE 8 MÈTRES DE HAUTEUR DÉFINI À L'AMÉNAGEMENT, 1 MÈTRE DE HAUTEUR MIN POUR 4 PLACES DE DÉVELOPPEMENT.

SARL AEM - LAVAL
9, 11, Rue de la Santé
CS 93914 - 35 093 RENNES

**PROJET DE CONSTRUCTION
D'UNE ZONE D'ACTIVITES**

"LES SEPT FONTAINES" - 53 000 LAVAL
**PLAN MASSE
1/1000'**

APS n°6 édité le : 28 JUILLET 2016
Dossier REF 1361

NICOT
ARCHITECTE
146, route de Lorient - 35000 RENNES
Tél : 02.99.33.84.44 - Fax : 02.99.59.44.43
nicot-archi.com