



L'Association des Toitures  
& Façades Végétales

## **LA VÉGÉTALISATION DES TOITURES ET FAÇADES : UN EXEMPLE DE VALORISATION DE LA NATURE EN VILLE ?**

Marc LACAÏLLE  
Délégué Général

Atelier régional écoquartiers, DREAL PdL, Nantes,  
17 octobre 2013

1



L'Association des Toitures  
& Façades Végétales

- Association loi 1901, créée fin 2002
- Objet : toitures végétalisées (dont terrasses jardins) et façades
- Une soixantaine de membres repartis en 5 collèges (entreprises bâtiment et paysage, OP, CL,...)
- Membre de réseaux nationaux (Plante & Cité, association HQE, France GBC, AMO...) et internationaux (EFB, WGIN)



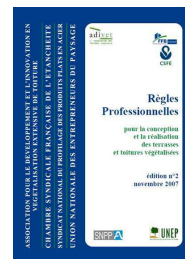
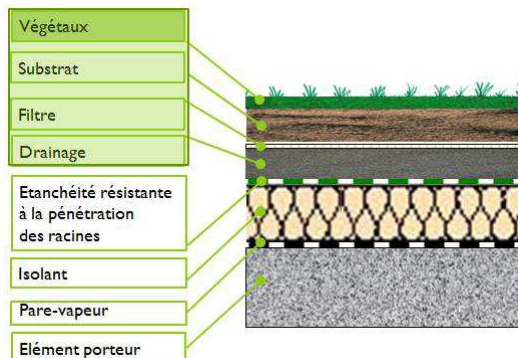
2

- Représenter ce secteur , ses entreprises
- Agir en faveur du développement du marché : incitations économiques et réglementaires, lever des obstacles
- Veiller à la qualité du marché : règles professionnelles TTV
- Promouvoir la végétalisation du bâtiment (information)
- Participer à l'amélioration des connaissances (recherche)
- Professionnaliser les acteurs (formation)






3

Pour les toitures - un système et ...des systèmes



4

**VÉGÉTALISATION DU BATIMENT  
DE QUOI PARLE-T-ON ?**

	Extensive	Semi-intensive	Intensive
<b>Epaisseur couche de culture</b>	4 à 15 cm	12 à 30 cm	> 30 cm
<b>Poids</b>	env.100 kg/m <sup>2</sup>	150 à 350 kg/m <sup>2</sup>	> 600 kg/m <sup>2</sup>
<b>Support admissible</b>	béton, acier, bois	béton, acier, bois	béton
<b>Choix de végétation</b>	restreint	large	très large
<b>Entretien</b>	faible	limité	important
<b>Coût global toiture</b>	économique	moyen	élevé
<b>Illustration</b>			



5

**VÉGÉTALISATION DU BATIMENT  
DE QUOI PARLE-T-ON ?**

**Façades** ( cf travaux Plante & Cité et le CRITT horticole de Rochefort)

-> plantation pleine terre (plantes grimpantes)

-> hors sol modulaire : maçonnés , préformés plastiques, cages métalliques

-> hors sol sur nappe continue



6

...OU EST LA FICTION, OU EST LA REALITÉ ?



RETOUR À LA QUESTION : MAIS EST CE BIEN UNE QUESTION ?



### **UN CONSTAT**

-> LA VÉGÉTALISATION EST AUJOURD'HUI PARTIE INTÉGRANTE DU BATIMENT, DE LA CONSTRUCTION, A FORTIORI DE L'ÉCOCONSTRUCTION ET DES ECOQUARTIERS.

### **UNE INTERROGATION**

-> NATURE EN VILLE = VÉGÉTALISATION DU BATIMENT = BIODIVERSITÉ ?



### **CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES LA VÉGÉTALISATION DU BATIMENT COMME OUTIL ET ATOUT DE L'ÉCOCONSTRUCTION**

Certifications environnementales :

- > elles permettent d'intégrer des préoccupations environnementales (à base de critères, indicateurs de performance) dont **la biodiversité et le paysage**
- > une réponse aux attentes des PP et usagers

Il s'agit :

- > au niveau français : H&E, HQE
- > certifications (labels) anglo saxons : BREEAM
- > certifications (labels) américains : LEED
- > certification allemand : DGNB



Délivrés par des organismes certificateurs . En France , cerqual, certivea,...

La prise en compte des infrastructures vertes et la végétalisation du bâtiment. L'exemple de la certification HQE

-> **Par rapport à la cible 1** (relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement) prise en compte du taux de végétalisation du bâti (toiture et façade) :

- . Pour obtenir un point Il s'agit de faire en sorte que 50% de la toiture en surface soit végétalisée
- . Pour obtenir un point il faut au minimum que 10% de la surface totale verticale du projet soit végétalisée

-> **Par rapport à la cible 5** (gestion de l'eau) : baisse du coefficient d'imperméabilisation de la toiture avec végétalisation

**La prise en compte de la végétalisation du bâtiment et de la biodiversité**

-> des certifications plus ou moins exigeantes : H&E<BREEAM<HQE<LEED=DGNB<**CIBI**

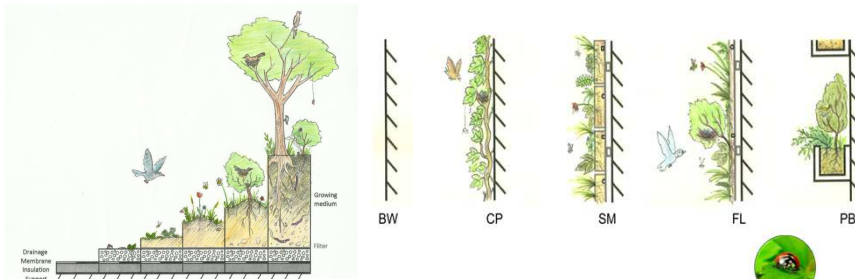
CIBI (label porté par le conseil international biodiversité et immobilier) pour une meilleure prise en compte de la biodiversité



-> La végétalisation du bâtiment répond à de nombreux objectifs

Pour les toitures par exemple : protection étanchéité, isolation (thermique, phonique), gestion de l'eau pluviale , esthétique... biodiversité

-> La végétalisation procède de plusieurs techniques qui répondent à différentes contraintes liées à l'usage , au bâtiment : structure, accessibilité, sécurité



(schémas Frédéric Madre, MNHN)

**VÉGÉTALISATION DU BATIMENT  
ET BIODIVERSITÉ**



**VÉGÉTALISATION DU BATIMENT,  
NATURE EN VILLE ET BIODIVERSITÉ**

- > la végétalisation du bâtiment est indéniablement un vecteur de l'essor de la nature en ville notamment à travers le développement de l'écoconstruction et des écoquartiers
- > la végétalisation du bâtiment est indéniablement un facteur positif en faveur de l'augmentation de la biodiversité animale et végétale au regard d'un univers à dominante minéral
- > ceci dit l'impact de la végétalisation du bâtiment en termes de biodiversité, est plus ou moins fort et doit être encore être évalué, qualifié





*Remerciements à Joanny Fahrner (ELAN), François Glatard (Critt horticole), Frédéric Madre (MNHN)*

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**



Site internet : [www.adivet.net](http://www.adivet.net)  
Courriel : [marc.lacaille@adivet.net](mailto:marc.lacaille@adivet.net)