DREAL
Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluation

Avril 2016

La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

Le parc locatif des bailleurs sociaux au 1-1-2015

ANALYSES ET CONNAISSANCE

Collection

N° 175

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

SOMMAIRE

Les principaux enseignements p 5

I – Présentation du parc locatif des bailleurs sociaux en Pays de la Loire au 1/1/2015 et de son évolution en 2014 p 9

I - 1 Répartition spatiale de l'ensemble du parc et évolution p 9
I – 2 Le parc selon les catégories de bailleurs p 18

II – Les caractéristiques physiques du parc au 1er janvier 2015 et leur évolution en 2014 p 20

II - 1 Type de logements p 20
II - 2 Période de construction p 24
II - 3 Nombre de pièces p 28
II - 4 Catégorie de financement p 32
II - 5 Classement DPE p 38

III – La vacance dans le parc p 43

III - 1 - Vacance dans le parc proposé à la location p 43
III - 2 - Vacance en fonction du type de logements p 47
III - 3 - Vacance en fonction de la période de construction des logements p 49
III - 4 - Vacance en fonction de la taille des logements p 49
III - 5 - Vacance en fonction de la catégorie de financement p 50

IV – La mobilité dans le parc p 51

IV - 1 – Mobilité dans le parc loué depuis un an ou plus p 51
IV - 2 – Mobilité en fonction du type de logements p 54
IV - 3 – Mobilité en fonction de la période de construction des logements p 55
IV - 4 – Mobilité en fonction de la taille des logements p 56
IV - 5 – Mobilité en fonction de la catégorie de financement des logements p 57

V – Les loyers dans le parc p 58

V - 1 – Loyers dans l'ensemble du parc loué p 58
V - 2 – Loyers en fonction du type de logements p 61
V - 3 – Loyers en fonction de la période de construction des logements p 62
V - 4 – Loyers en fonction de la taille des logements p 62
V - 5 – Loyers en fonction de la catégorie de financement p 63
V - 6 – Incidence du classement DPE sur les loyers p 66

* * * * * * * * *

ANNEXES

ANNEXE 1 - Données par département p 68
ANNEXE 2 - Données par commune p 70
ANNEXE 3 - Données par EPCI p 143
ANNEXE 4 - Données par bailleur p 154

Le RPLS au 1er janvier 2015

Le répertoire du parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) a été mis en place au 1er janvier 2011, succédant à l'enquête sur le parc locatif social (EPLS). À cette première collecte, les organismes propriétaires de 1 000 logements ou moins au 1er janvier 2010 n'étaient pas tenus de répondre. Au 1er janvier 2011, le nombre ainsi que les données structurelles des logements correspondant à ces organismes avaient alors été estimés par le SOeS à partir des réponses transmises lors de la dernière enquête EPLS. Depuis le 1er janvier 2012, le répertoire couvre la totalité du parc.
À compter de sa version 2014, le répertoire distingue la vacance de plus de trois mois (dite structurelle) de la vacance de moins de trois mois (frictionnelle).
Les bailleurs sociaux interrogés pour RPLS sont définis par l'article L.411-10 du code de la construction et de l'habitation (CCH). Ces bailleurs doivent déclarer l'ensemble des logements ordinaires dont ils ont la pleine propriété ou sur lesquels ils ont un bail emphytéotique, à construction ou à réhabilitation, ou dont ils ont l'usufruit au 1er janvier de l'année de collecte ou au 1er janvier de l'année précédente. Sont exclus les logements foyers, les foyers de travailleurs et les résidences sociales. Les logements mis en service au 1er janvier de l'année de collecte sont pris en compte dans les résultats.

La publication repose sur l'ensemble du parc figurant au répertoire.
Il convient d'être vigilant sur d'éventuelles comparaisons avec des publications nationales, celles-ci excluant les logements non conventionnés des SEM.

Les principaux enseignements

Le parc locatif social des Pays de la Loire représente 14,0 % des résidences principales au 1er janvier 2015

Au 1er janvier 2015, la région des Pays de la Loire compte 216 906 logements locatifs sociaux, soit 14,0 % des résidences principales, alors que la moyenne métropolitaine est de 15,4 % hors Ile-de-France (17,2 % en l'incluant).

Près des 2/3 du parc locatif social des Pays de la Loire localisé en Loire-Atlantique et dans le Maine-et-Loire

À eux deux, la Loire-Atlantique (36,5 %) et le Maine-et-Loire (28,9 %) hébergent 65,4 % du parc régional (+ 0,2 point par rapport au 1er janvier 2014, + 0,6 point par rapport à 2013).
Ces deux départements laissent 17,4 % du total régional à la Sarthe, 10,0 % à la Vendée, et 7,2 % à la Mayenne.
Nantes Métropole concentre à elle seule 25,1 % du total, Angers Métropole, 16,2 %, Le Mans Métropole, 11,4 %.

Un gros quart du parc locatif social régional se situe dans un quartier prioritaire de la ville (QPV)

27,6 % des logements locatifs sociaux des Pays de la Loire se situent dans un des 46 quartiers prioritaires de la ville de la région.

Les quartiers prioritaires de la ville accueillent 30 à 40 % des logements locatifs sociaux des EPCI concernés

La CA de Cholet est le seul des 11 EPCI dont une majorité des logements locatifs sociaux se situe en QPV. Le plus souvent, cette proportion est comprise entre 30 % et 40 %. Les communes hébergeant des QPV accueillent en moyenne 82 % des logements sociaux de l'EPCI, mais cette proportion varie entre 71,2 % (Saumur) et 94,5 % (Le Mans).

Un parc social en progression de 1.4 %

En 2014, les effectifs du parc locatif social des Pays de la Loire ont progressé de 1,4 % (contre 2,0 % en 2012 et 1,3 % en 2013), un rythme identique à la moyenne nationale.
La croissance a été plus marquée en Vendée (2,3 %) et en Loire-Atlantique (2,0 %), comparable à la moyenne dans le Maine-et-Loire (1,4 %), plus modeste dans la Sarthe (0,7 %). Le nombre de logements sociaux a diminué de 0,3 % en Mayenne.

Les 4 822 nouvelles mises en location ont représenté 2,2 % du parc, la moyenne nationale étant de 1,8 %.
Les 1 702 sorties ont représenté l'équivalent de 0,8 % du stock 2015, alors que la moyenne nationale s'établit à 0,5 %.
Ces taux reflètent un renouvellement du parc régional supérieur à la moyenne.

96,9 % des mises en service ont concerné des logements neufs, c'est-à-dire construits par l'organisme (79,8 %) ou acquis sous forme de ventes en l'état futur d'achèvement (VEFA, 17,1 %) : cette proportion fait des Pays de la Loire, après la Corse, la région où la part de logements neufs mis en location en 2014 est la plus élevée.
56,8 % des sorties de parc ont été destinées à des démolitions, 11,3 % à la vente à l'occupant, le solde affecté essentiellement à des ventes hors du parc social.

Dans les principaux EPCI les nouveaux logements locatifs sociaux se sont surtout développés dans les communes non dotées de QPV; globalement, les effectifs du parc ont légèrement diminué dans les QPV

Le rythme de croissance du parc a été de 1,3 % dans les EPCI dotés de QPV, de 1,8 % ailleurs. Les incidences sur ce rythme des entrées et sorties du parc ont été très diverses selon les EPCI et selon leurs composantes territoriales.
Dans les 7 principaux EPCI, de Nantes à Cholet, c'est en dehors des communes pourvues de QPV que le taux de progression du parc locatif social a été le plus élevé : en moyenne, 3,7 %.
Ce rythme a été positif mais plus faible sur le territoire extérieur aux QPV des communes hébergeant des QPV, soit 1,7 %.
Au sein des QPV, le parc de logement social a globalement diminué de 0,1 %, conséquence d'un nombre de sorties de parc supérieur à celui des mises en service.
Dans les plus petits EPCI, les modalités d'évolution des effectifs se sont révélées plus diverses.

61 bailleurs sont présents en Pays de la Loire, dont 24 concentrent 95 % du parc

96 % des logements sont la propriété d'offices publics de l'habitat (56,5 %) ou d'entreprises sociales de l'habitat (39,5 %), et 95 % du parc est géré par 24 propriétaires. À eux seuls, les huit principaux organismes, 6 OPH et 2 ESH, possèdent plus de la moitié du parc (52,9 %). Par rapport à l'année précédente, leur part du marché régional est en hausse de 3,7 points.
3,1 % des logements appartiennent aux 29 bailleurs dont le siège est extérieur à la région (+ 0,2 point).
Les ESH présentent plusieurs particularités, dont celle d'être majoritaires parmi les mises en service 2014 et minoritaires parmi les sorties. Ils investissent par ailleurs nettement plus à l'extérieur des QPV.

Une part des appartements qui diminue parmi les nouveaux logements

Les appartements représentent 72,6 % de l'ensemble du parc social régional, moyennant une fourchette allant de 52 % (Vendée) à 83 % (Loire-Atlantique) en passant par 66 % (Maine-et-Loire), 69 % (Mayenne) et 75 % (Sarthe). Comparée à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 84,2 %, cette proportion demeure modique. La part de collectifs est surtout faible en Vendée qui arrive au 94ème rang des départements métropolitains. Le Maine-et-Loire et la Mayenne figurent également parmi les derniers départements français à ce titre.
Les situations locales sont extrêmement disparates, avec une proportion de logements collectifs de 96,5 % dans les QPV, 87 % hors QPV des communes dotées, 59 % sur le reste des 11 EPCI concernés, et 38 % ailleurs.
Les appartements ne représentent plus que 58 % des nouveaux logements, et ne sont majoritaires que dans les deux principaux départements et les quatre principaux EPCI ; la contribution des maisons à la croissance du parc est particulièrement élevée en Vendée et en dehors des principaux EPCI.

Près d'1 logement sur 10 a moins de 5 ans

24,6 % des logements du parc locatif social des Pays de la Loire ont été construits entre 1990 et 2009, et 9,3 % depuis 2010 (respectivement 21,4 % et 7,4 % sur l'ensemble de la France métropolitaine).
La comparaison avec les moyennes nationales correspondantes témoigne d'un renouvellement plus soutenu depuis plusieurs décennies du parc ligérien (4ème rang régional sur ces deux périodes).
La part des logements construits depuis 2010 dépasse les 10 % en Vendée et en Loire-Atlantique, mais n'atteint pas 5 % du parc en Mayenne et dans la Sarthe.
À Nantes, à Angers, dans la CARENE depuis 2010, à La Roche-sur-Yon principalement entre 1990 et 2009, le renouvellement a été important. C'est moins vrai au Mans ou à Laval, ainsi que dans les EPCI de moindre importance pourvus de QPV à l'exception de Fontenay-le-Comte.
Après avoir été extrêmement marquée au cours des années 90 et 2000, la construction de logements sociaux connaît un fléchissement dans les EPCI non dotés de QPV.
Dans les QPV 2,5 % des logements sociaux ont été construits depuis 2010 ; cette part s'élève à 10,8 % sur le reste du territoire des communes en cause, et à 21,1 % dans les autres communes des EPCI concernés.

Un recentrage des nouveaux logements vers les deux ou trois pièces

Le parc locatif social des Pays de la Loire compte 5,1 % de logements de 1 pièce. Les logements de 2 ou 3 pièces en représentent respectivement 19,2 % et 40,1 %, les logements de 4 pièces ou plus, 35,6 %.
La proportion de 2 ou 3 pièces est supérieure de 3,3 points à la moyenne nationale métropolitaine. En outre, ces deux tailles de logements représentent 73 % des mises en service de 2014, et 83 % des nouveaux logements (i.e., en tenant compte des sorties de parc). Le recentrage à leur profit s'opère aux détriments à la fois des logements de 1 pièce et des logements de 4 pièces et plus.
Alors que le nombre de pièce des maisons du parc se maintient aux alentours de 3,5 pièces, celle des appartements est passée de 3,02 pièces pour les logements construits avant 1990 à 2,76 pièces pour ceux réalisés depuis cette date.

51 % des logements sociaux des Pays de la Loire au 1er janvier 2015 sont encore financés sous le régime en vigueur avant 1977

50,9 % des logements sociaux relèvent d'un des modes de financement en vigueur avant 1977, qui donnent lieu aux loyers les plus bas. Ce pourcentage se situe 0,4 point au-dessus de la moyenne nationale.
La catégorie de logements ainsi financés subsiste massivement dans les quartiers prioritaires de la ville (dont elle représente encore 88,1 % du parc), et de ce fait dans les EPCI qui en sont dotés (56,0 %). Elle est nettement moins présente là où le parc est plus récent (Vendée, 41,8 %, contre de 48,6 % en Loire-Atlantique à 59,3 % dans la Sarthe) ; pour la même raison, elle est modique dans les EPCI non pourvus de QPV (37,3 %),
Aux logements dont le financement est postérieur à 1977, relativement plus présents en dehors des principaux EPCI, correspondent des loyers plus élevés. Ils représentent 49,1 % du parc régional dont 4,6 % sous forme de PLA-I, 39,7 % de PLA ou PLUS, 2,7 % de PLS et 2,1 % sous d'autres formes de prêts.

Les PLA - I donnent lieu aux loyers les plus bas de cette catégorie. Ils sont plus fréquents en Vendée (9,2 %), mais dans un parc peu nombreux. Dans les autres départements, leur part culmine à 4,5 % en Loire-Atlantique et 4,4 % dans le Maine-et-Loire ; elle est de 3,3 % en Mayenne et de 2,8 % dans la Sarthe.

Aux logements financés en PLA – PLUS, également plus nombreux hors des grands EPCI, sont associés des loyers plus élevés, mais qui restent modérés au regard de ceux du parc privé. Leur part de la totalité du parc s'échelonne entre

36,0 % dans la Sarthe et 44,4 % en Vendée. Elle varie surtout selon l'importance des EPCI, inférieure à 40 % voire à 30 % dans les territoires pourvus de quartiers prioritaires de la ville, couramment supérieure à 50 % ailleurs.

Près des 2/3 des logements financés en PLS, auxquels correspondent des loyers dits « intermédiaires » plus proches de ceux du parc privé, se concentrent sur Nantes Métropole et Angers Métropole.

Un taux de vacance plus important dans l'habitat collectif que dans l'individuel

Le taux de vacance des logements locatifs sociaux des Pays de la Loire (3,8 %) tend à s'élever et à s'écarter de celui de l'ensemble de la France métropolitaine (3,1 %).
Limité à 2,6 % en Loire-Atlantique, il varie entre 4 % et 5 % dans les autres départements de la région.
Les 7 principaux EPCI se distinguent par un taux de vacance faible à modéré, quoique un peu plus élevé au Mans et à Angers. Le taux est particulièrement bas sur Nantes Métropole (2,0 %), quelle que soit la localisation des logements en son sein.
La vacance est en revanche conséquente dans les EPCI d'importance moindre, tout particulièrement dans les quartiers prioritaires de la ville et en grande partie en raison de leur impact (elle est beaucoup plus faible lorsqu'on s'en éloigne).
On peut qualifier de « médian » le taux de vacance dans les EPCI non pourvus de QPV considérés dans leur ensemble.

La probabilité d'une vacance forte augmente lorsque le parc est peu dense.

Par rapport au 1er janvier 2014, le taux de vacance régional enregistre une hausse sensible de 0,4 point, alors que sur l'ensemble du pays, cette hausse est limitée à 0,1 point. En un an, le nombre de logements vacants du parc social a en effet crû de 13,7 % en Pays de la Loire, contre seulement 4,3 % sur l'ensemble de la France.
C'est en Maine-et-Loire – en particulier à Angers Métropole - que le taux de vacance a le plus augmenté (+ 0,7 point), conséquence d'une hausse particulièrement forte de la vacance (22,3 %) ; c'est en Loire-Atlantique que la variation a été la plus mesurée (+ 0,2 point, avec une progression limitée à 10 % de la vacance, et ce malgré une hausse de 17 % sur Nantes Métropole où la persistance d'une forte demande de logement social a pu conduire à doper l'offre et, temporairement, la vacance.
Le taux de vacance global s'élève à 4,4% pour les logements collectifs (+0,5 point par rapport à 2014) et à 2,4 % pour les logements individuels (+ 0,3 point). Mais ces moyennes cachent, une fois encore, des particularismes locaux, avec des valeurs maximales parmi les collectifs des QPV, et minimales sur le littoral, quel que soit le type.
Le parc antérieur à 1970 connaît la vacance la plus forte, celui bâti dans la décennie 2000, la plus faible.
Le taux de vacance est plus élevé pour les studios (5,7 %, essentiellement du fait de taux particulièrement élevés hors des principaux EPCI) .
C'est dans le parc financé en PLS que la vacance est la plus élevée (5,4 %).

Un taux de mobilité plutôt élevé, surtout dans le parc récent, par corollaire faible dans les quartiers prioritaires de la ville

Le taux de mobilité régional (12,3%) est nettement supérieur à une moyenne nationale (9,6 %) fortement tirée vers le bas par l'Ile-de-France (6,2 %).
Avec un taux de mobilité de 10,6 %, la situation est un peu plus tendue en Loire-Atlantique que dans les autres départements (12,8 % à 14,2 %). Le marché est également plus tendu sur le littoral.
Les logements des quartiers prioritaires de la politique de la ville présentent la caractéristique d'une mobilité un peu plus faible dans les principaux EPCI.
La mobilité est souvent mais non systématiquement plus forte à l'écart des QPV .

Par rapport au 1er janvier 2014, le taux de mobilité régional est en repli de 0,3 point, le taux national, de 0,1 point.
À l'exception du Maine-et-Loire où il demeure stable, le taux de mobilité se contracte par suite d'une diminution du nombre des emménagements dans chacun des départements des Pays de la Loire : - 0,4 point en Loire-Atlantique, - 0,6 point en Mayenne, - 0,7 point dans la Sarthe, - 0,3 point en Vendée.
Dans certains EPCI ne figurant pas parmi les principaux, le recul de mobilité est spectaculaire : Saumur, Sablé-sur-Sarthe, dans une moindre mesure Châteaubriant. Dans ces territoires, en particulier les deux premiers, la mobilité initiale était toutefois « anormalement » élevée.
Ailleurs, la baisse est plus modique, en particulier à Nantes ou sur la CARENE, EPCI où elle est structurellement plus faible.
Angers se démarque par un taux de mobilité en hausse.

La mobilité est à la fois plus variable et plus grande dans l'habitat collectif : taux de 13,1 % contre 10,2 % dans l'individuel.

Globalement, elle est plus faible dans le parc ancien (11,5 % pour le parc antérieur à 1990) que dans le récent (13,3 % pour le parc construit entre 1990 et 2009, 15,3 % pour le parc bâti depuis 2010).

Elle est surtout plus faible pour les grands logements et plus forte pour les petits (en moyenne 10,0 % pour les logements de 5 pièces et plus, 13,8 % pour les deux-pièces, 19,5 % pour les chambres et studios). Mais ce constat est surtout caractéristique de territoires où le parc est abondant.

La mobilité est par ailleurs nettement plus élevée dans les logements financés en PLS (19,8 %).

La moyenne des loyers du parc social régional, de 5,30 € / m² de surface habitable, donne lieu à d'importants écarts dans lesquels interviennent plusieurs variables

Moyenne des loyers principaux en janvier 2015 (€/m²) par département et par EPCI

France métropolitaine	Pays de la Loire	Loire-Atlantique	Maine-et-Loire	Mayenne	Sarthe	Vendée
5,84	**5,30**	5,68	5,26	4,67	5,01	4,93

Nantes	Angers	Le Mans	CARENE	Laval	La Roche / Y.	Cholet	Saumur	Sablé /S.	Fontenay	Castelb.	Autres EPCI
5,84	5,53	5,17	5,15	4,68	4,94	4,78	4,79	4,55	4,56	5,07	5,03

Au 1er janvier 2015, la moyenne des loyers par m² de surface habitable de l'ensemble des logements loués en Pays de la Loire est de 5,30 € (+ 1,0 % sur 2014). Outre les paramètres d'ordre purement local, ce niveau dépend, à type collectif ou individuel donné, de la représentation des logements anciens et récents, petits et grands, et, d'abord, des catégories de financement.

En raison des modes de financement en vigueur en effet, la période de construction est un élément déterminant du niveau de loyer : la moyenne par m² du parc de logements collectifs construits depuis 1990 est supérieure de 32 % à celui du parc antérieur à cette date, celle du parc de logements individuels l'est de 11 %. De plus, pour les deux types de logements, le niveau diminue avec la taille du logement.
Les loyers les plus élevés concernent donc les logements récents de petite taille, les plus faibles les anciens de grande taille. L'éventail est néanmoins bien plus ouvert dans le parc des logements collectifs au sein duquel les petits appartements récents sont particulièrement coûteux, et les grands appartements anciens le sont peu.

La diversité des loyers résulte à la fois des modalités de financement du parc et de facteurs plus spécifiquement locaux : la structure (poids des anciens logements dans les quartiers prioritaires de la ville) réduit les écarts de loyers entre principaux EPCI et EPCI de moindre importance

Par référence à la moyenne régionale, la Loire-Atlantique présente un niveau de loyers élevé, le Maine-et-Loire un niveau médian, les autres départements un niveau bas, la Mayenne tout spécialement.
Nantes Métropole et Angers Métropole offrent le niveau le plus élevé, qui impacte celui de leurs départements respectifs. Les autres EPCI se situent nettement en-deçà.
Dans la formation de ces moyennes locales, la structure du parc mis en location, essentiellement fondée sur la catégorie de financement, joue un rôle plus ou moins important. C'est ainsi que la subsistance de logements par nature anciens financés en vertu des modalités antérieures à 1977 contribue à minorer - plus ou moins - le niveau des loyers. À l'inverse, celui-ci est plus élevé dans les territoires dont le parc social plus récent est plus largement financé via le dispositif actuellement en vigueur.

On calcule ainsi que, indépendamment d'autres variables en cause, sur un territoire dans lequel 64 % des logements seraient financés selon le dispositif actuel (et donc où subsisteraient 36 % de logements financés dans le dispositif antérieur), le loyer par m² de surface habitable est spontanément majoré de 18 centimes en moyenne : c'est le cas pour l'ensemble des logements sociaux situés en dehors des quartiers prioritaires de la ville.
À l'opposé, mais pour la même raison, dans les QPV, où la proportion de logements loués selon le dispositif de financement en vigueur tombe à 12 % (88 % des logements demeurent financés dans le dispositif antérieur), le niveau de loyers par m² est abaissé de près de 50 centimes.
De ce fait, le remplacement des logements anciens induit, particulièrement là où ces logements sont proportionnellement plus nombreux comme dans les QPV, une hausse des loyers que seul une progressivité est de nature à limiter.

Les facteurs locaux non liés aux catégories de financement ont des incidences diverses sur les loyers qu'ils tirent :
- vers le haut en Loire-Atlantique;
- également vers le haut à Nantes (dans les QPV, et - surtout - hors QPV), à Angers Métropole (à égalité, dans les QPV et hors QPV), ainsi que hors QPV au Mans et dans la CARENE;
- vers le bas ailleurs, parfois très sensiblement (Mayenne, Vendée où ils contrecarrent puissamment une structure contribuant à la hausse, EPCI d'importance secondaire).

I – Présentation du parc locatif des bailleurs sociaux en Pays de la Loire au 1/1/2015 et de son évolution en 2014

I - 1 Répartition spatiale de l'ensemble du parc et évolution

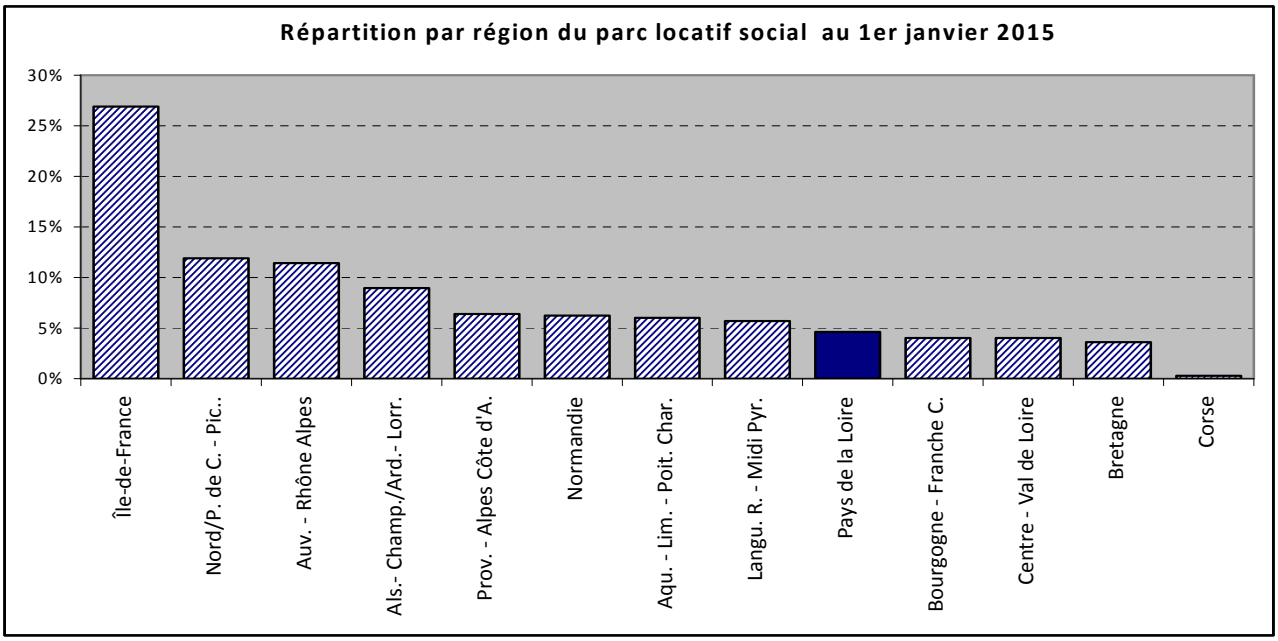
Le parc locatif social des Pays de la Loire compte 216 906 logements au 1er janvier 2015, soit 14,0 % du parc des résidences principales

Dans le champ du Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS), la région des Pays de la Loire compte 216 906 logements au 1er janvier 2015 (en incluant comme dans les publications précédentes les logements non conventionnés des sociétés d'économie mixte).
Parmi ces logements sociaux, 211 605 sont présents sur le marché de la location (donnent lieu à versement de loyer ou sont vacants), 2 215 sont en attente de travaux ou de démolition, 1 830 sont pris en charge par des associations, et 1 256 sont des logements de fonction ou occupés contre indemnité.

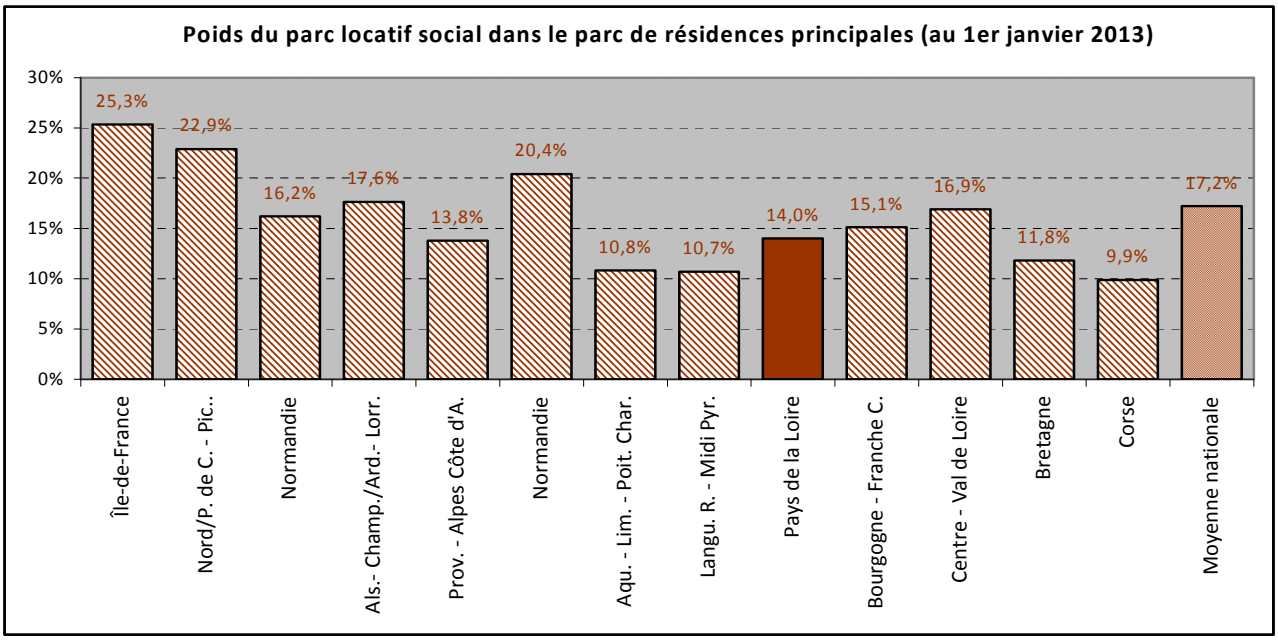
Répartition par affectation du parc locatif social des Pays de la Loire au 1er janvier 2015

		Pays de la Loire		44	49	53	72	85
Proposés à la location	loués	203 514		74 244	58 985	14 478	35 440	20 367
	vacants	8 091		1 989	2 732	603	1 773	994
Vides		2 215		1 127	461	287	301	39
Pris en charge par une association		1 830		1 145	348	6	233	98
Occupés avec ou sans contrepartie financière		1 256		696	170	206	63	121

Représentant 4,6 % du parc national, les Pays de la Loire se classent au 9ème rang des (nouvelles) régions françaises. La place de la région demeure relativement modeste si l'on considère la part qu'occupe son parc locatif social dans l'ensemble des résidences principales[1] : égale à 14,0 %, cette part se situe 3,2 points sous la moyenne nationale incluant l'Ile-de-France, et encore 1,4 point sous la moyenne de la province.

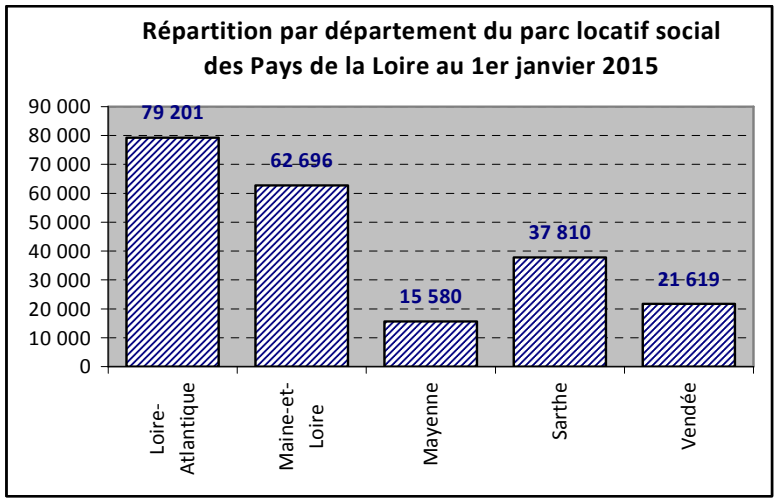


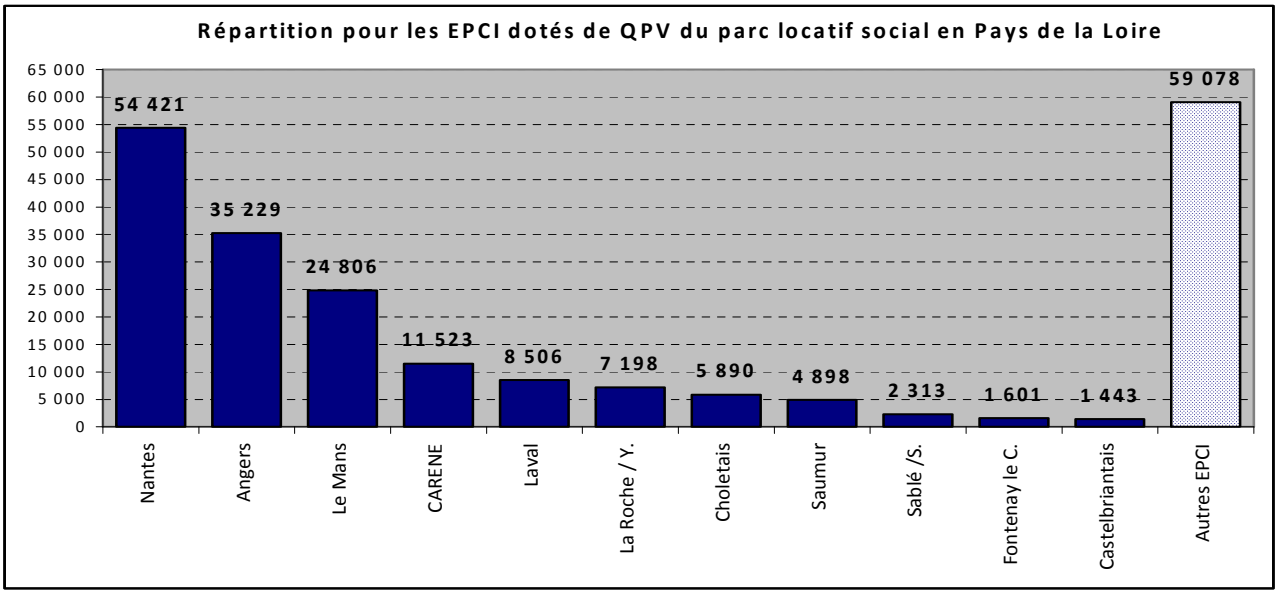
[1] Source : Filocom 2013

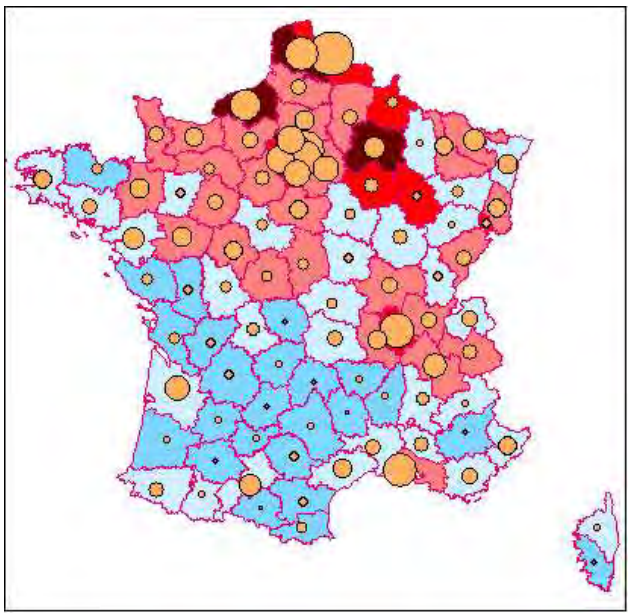


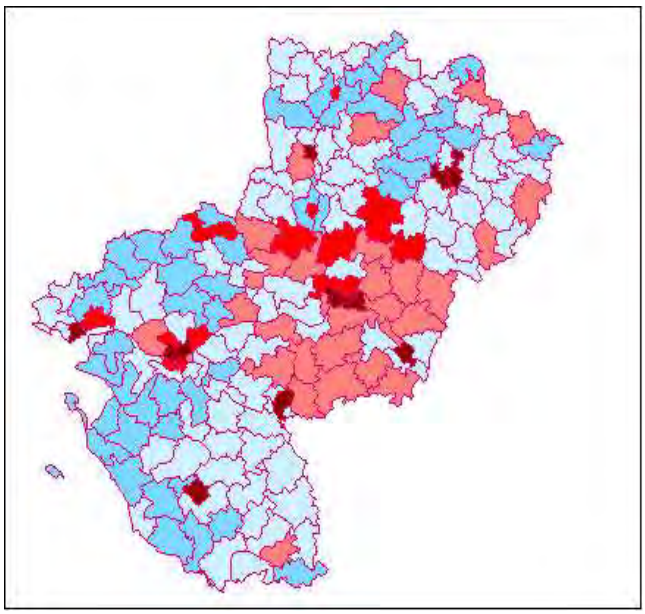
Près des 2/3 des logements du parc locatif social des Pays de la Loire se situent en Loire-Atlantique ou dans le Maine-et-Loire, près des ¾ dans un EPCI abritant un ou plusieurs quartiers prioritaires de la ville

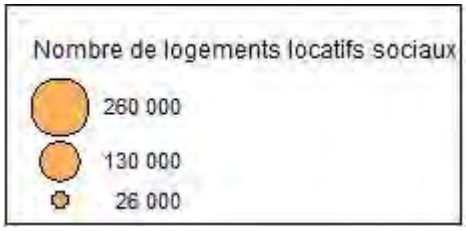
La Loire-Alantique et le Maine-et-Loire accueillent respectivement 36,5 % et 28,9 % du parc régional, laissant 17,4 % à la Sarthe, 10,0 % à la Vendée, et 7,2 % à la Mayenne.
Nantes Métropole concentre à elle seule 25,1 % du total. Angers Métropole (16,2 %) et Le Mans Métropole (11,4 %) en réunissent un autre - gros – quart. Les 8 autres EPCI intégrant des quartiers prioritaires de la ville (QPV) correspondent exactement à 20,0 % du total.
Les 112 EPCI dans lesquels ne se trouve aucun QPV accueillent néanmoins 27,2 % du parc régional.

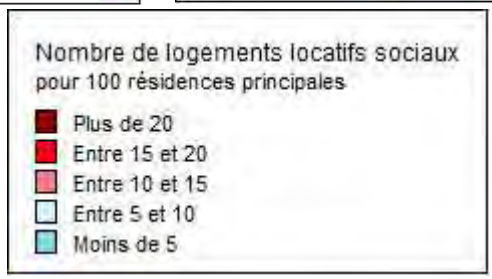








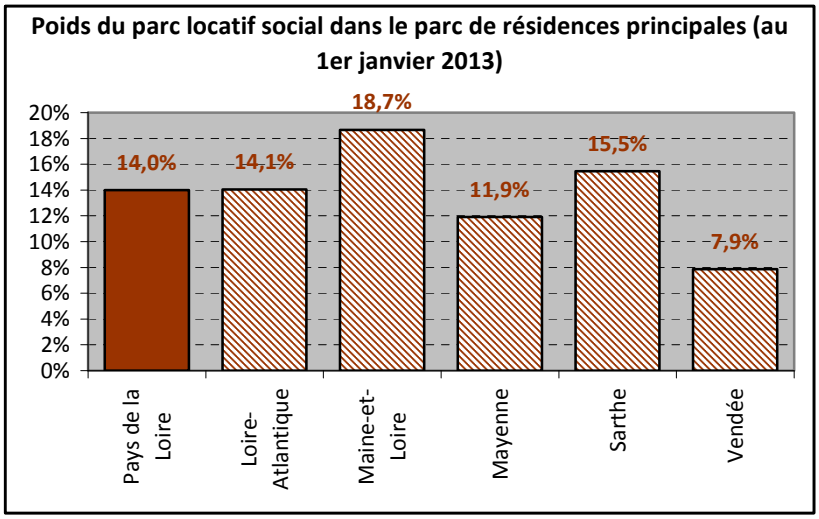




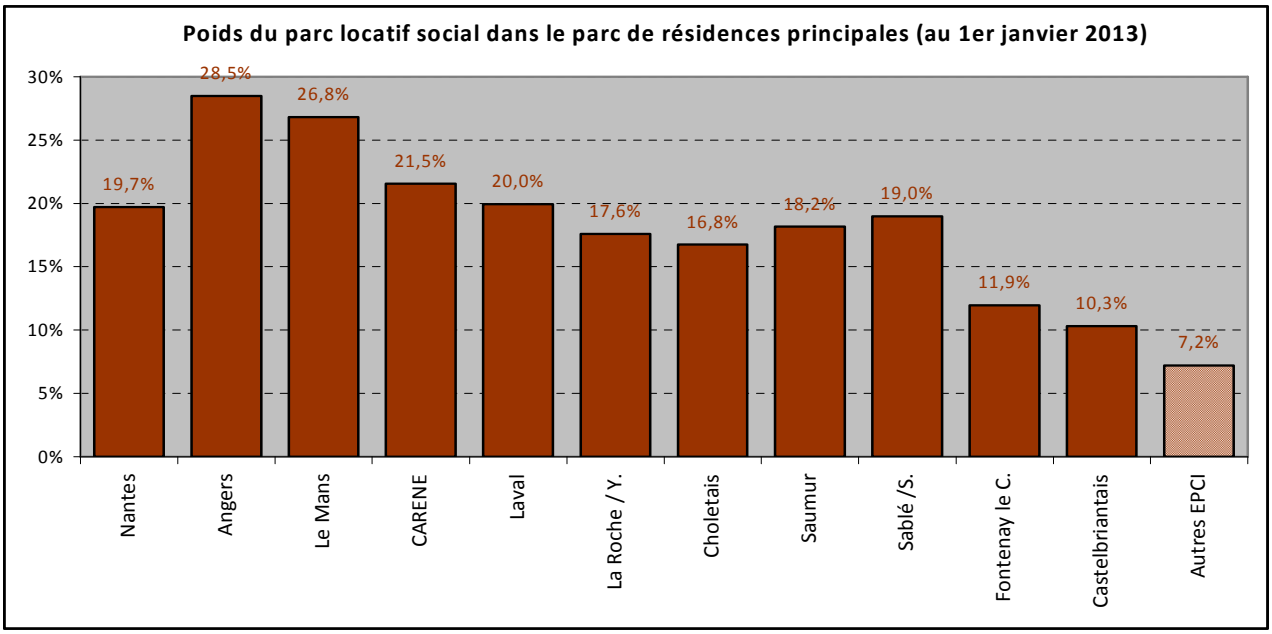
Source :
RPLS- DREAL Pays de la Loire

Le poids du parc social est plus élevé dans le Maine-et-Loire ainsi que dans les principaux EPCI, il reste faible en Vendée

Le Maine-et-Loire est le seul département de la région dont la part du parc locatif social dans celui des résidences principales dépasse la moyenne nationale.
Ce poids est en revanche faible en Mayenne et surtout en Vendée, qui se situe en 89ème position des départements français sur ce critère.
Il est élevé au sein de la plupart des EPCI dotés de QPV, notamment des EPCI les plus importants par les effectifs, au demeurant les plus urbains. Angers et Le Mans devancent cependant nettement les autres, tandis que les pays de Fontenay-le-Comte et de Châteaubriant sont en retrait.

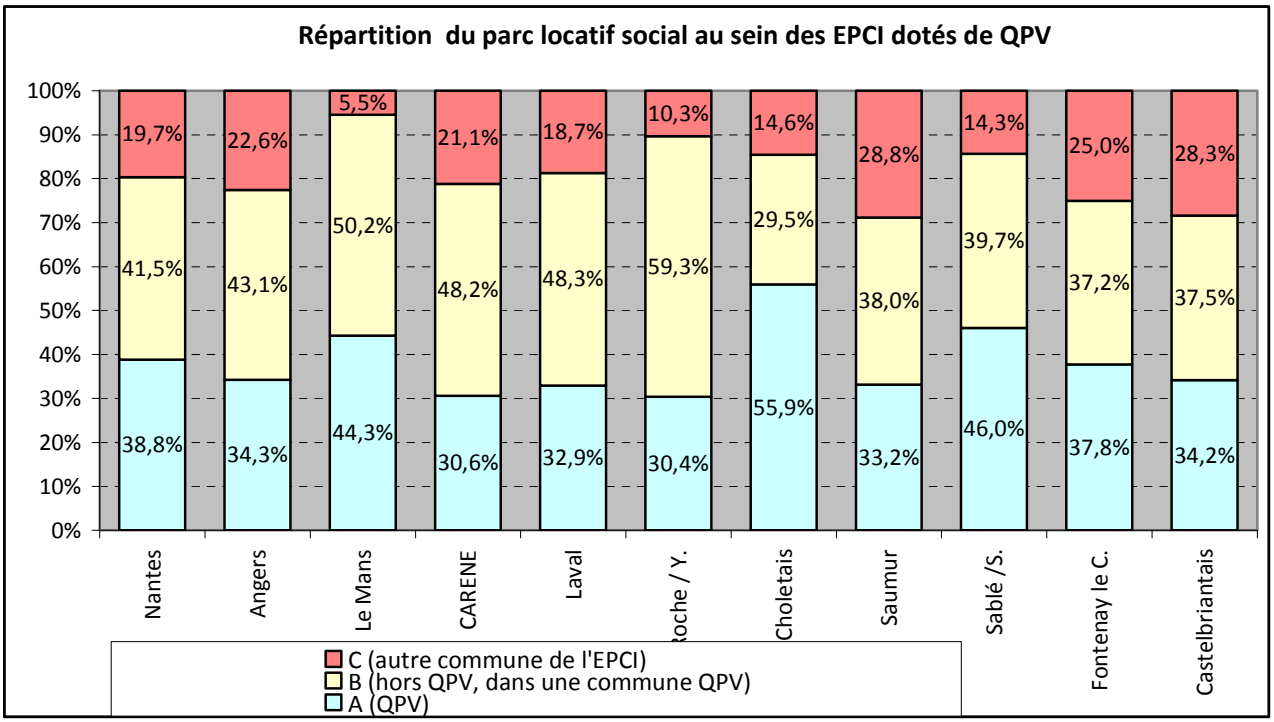


Il est notoirement faible au sein des EPCI non dotés de QPV considérés globalement.



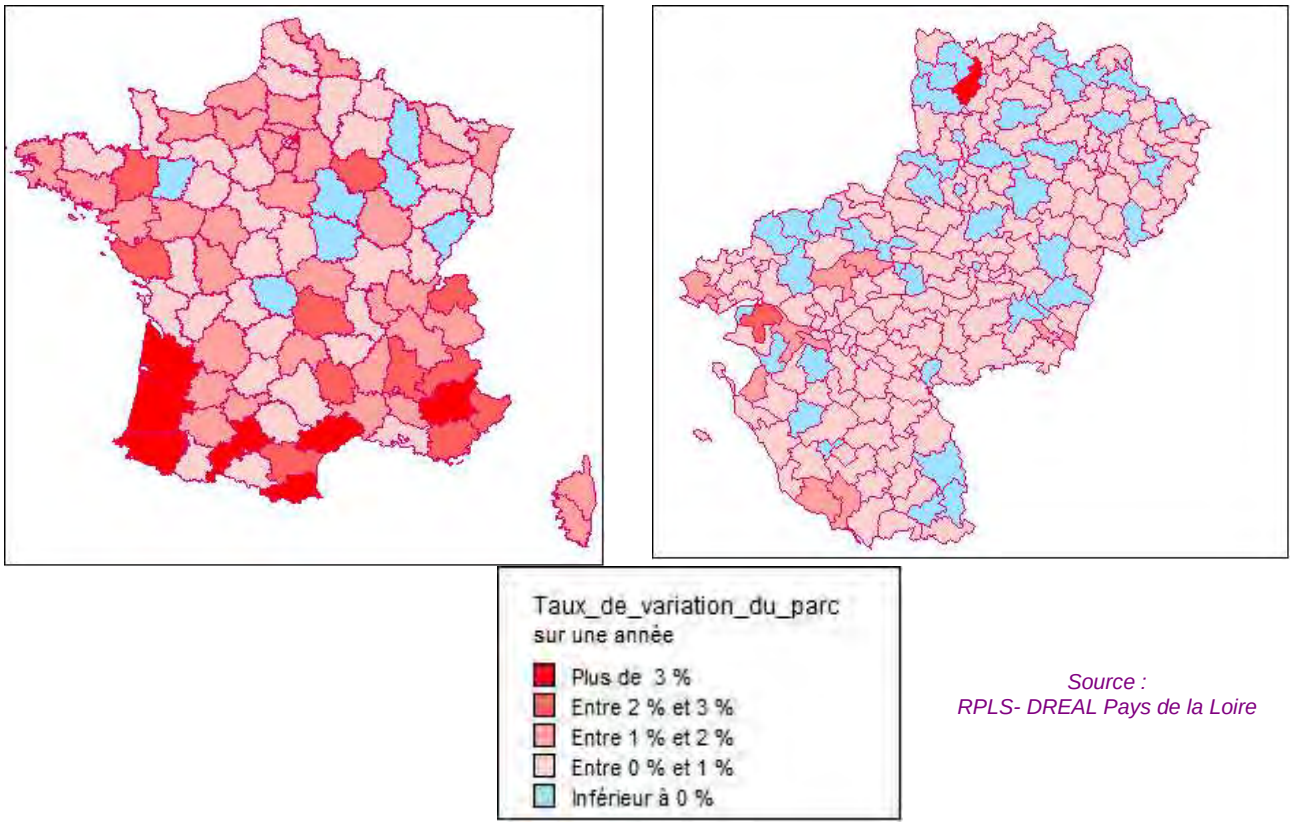
Un gros quart des logements locatifs sociaux du parc des Pays de la Loire se situe dans un quartier prioritaire de la ville (QPV), 60 % dans une des 17 communes abritant un ou des QPV, 73 % dans un des 11 EPCI intégrant un ou des QPV

27,6 % des logements du PLS des Pays de la Loire se situent dans un des 46 quartiers prioritaires de la ville présents dans 17 communes et 11 EPCI. Une proportion plus forte encore (32,2 %) se situe dans ces mêmes communes, mais en dehors d'un QPV. Enfin, 13,0 % se situent dans un des EPCI concernés, mais dans une autre commune.
Au total, les 11 EPCI concernés par un QPV accueillent ainsi 72,8 % du parc locatif social de la région.
La CA de Cholet est le seul des 11 EPCI dont une majorité – assez nette, 56 % - des LLS se situe en QPV. Le plus souvent, cette proportion est comprise entre 30 % et 40 % et inférieure à la part hébergée hors QPV sur le reste de la (les) commune(s) d'accueil. Plus généralement, la dispersion territoriale des logements sociaux varie d'un EPCI à l'autre. Les communes hébergeant des QPV accueillent certes en moyenne 82 % des logements sociaux de l'EPCI, mais cette proportion varie entre 71 % (Saumur) et 94 % (Le Mans).



Des rythmes de croissance du parc localement très variables, pour une moyenne régionale de 1,4 % identique à la moyenne nationale

En 2014, les effectifs du parc locatif social des Pays de la Loire ont progressé de 1,4 % (contre 2,0 % en 2012 et 1,3 % en 2013) ; ce rythme est identique à la moyenne nationale.
La croissance a été plus marquée en Vendée (2,3 %) et en Loire-Atlantique (2,0 %), comparable à la moyenne dans le Maine-et-Loire (1,4 %), plus modeste dans la Sarthe (0,7 %).
Le nombre de logements sociaux a diminué de 0,3 % en Mayenne.
Les effectifs par EPCI ont également connu des évolutions très diverses, à des rythmes assez proches de la moyenne s'agissant des trois principaux, plus contrastés pour les autres.



Source :
RPLS- DREAL Pays de la Loire

La progression du parc locatif social des Pays de la Loire correspond à un solde net de 3 072 nouveaux logements, conjuguant la mise en location de 4 822 logements supplémentaires, la sortie de 1 702 logements, flux auxquels s'ajoutent 52 logements nouveaux non encore proposés à la location.

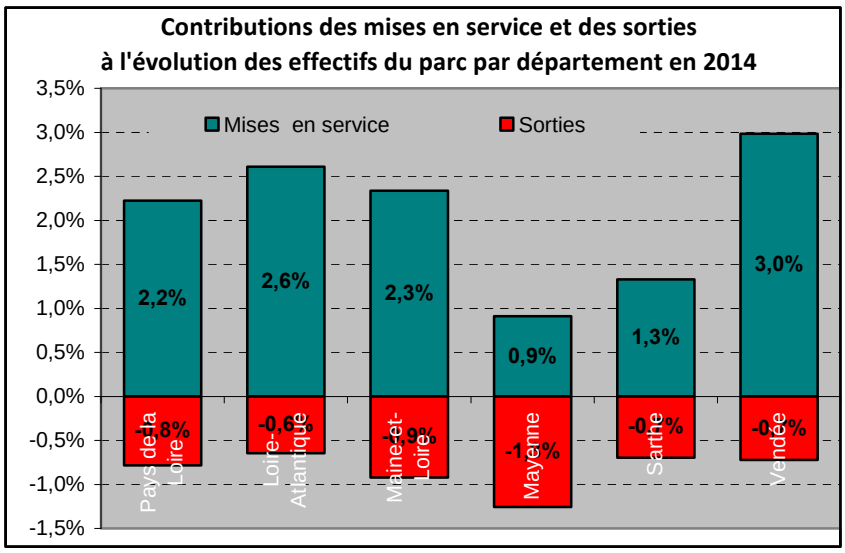
Les logements mis en location en 2014 représentent 2,2 % du parc en stock au 1er janvier 2015, les logements sortis du parc, l'équivalent de 0,8% ; plus élevées qu'ailleurs en France, ces moyennes cachent une grande diversité de situations locales

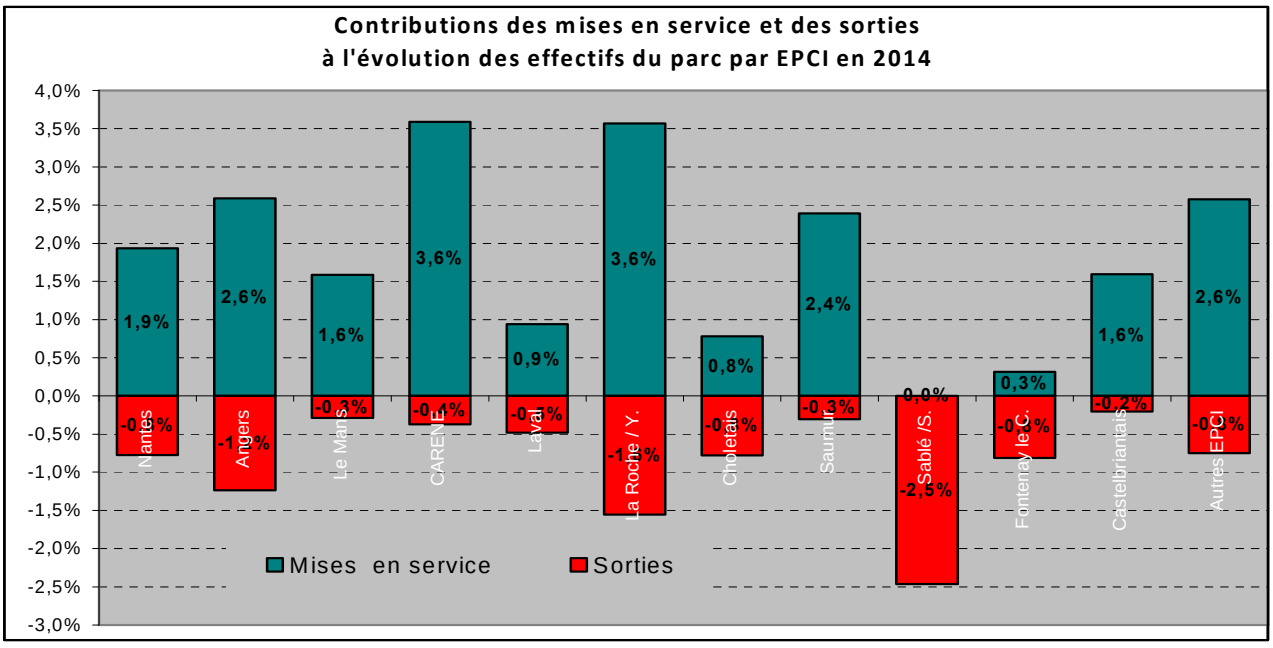
En 2014, les Pays de la Loire font partie des 5 régions françaises où les nouvelles mises en location représentent plus de 2 % du parc, 2,2 % précisément, la moyenne nationale étant de 1,8 %.
Mais ils comptent également parmi les 4 régions dont les sorties représentent l'équivalent de 0,8 % du stock 2015, alors que la moyenne nationale s'établit à 0,5 %.
La conjonction de tels taux supérieurs aux moyennes nationales, tant en entrées qu'en sorties, reflète un renouvellement du parc régional plus important qu'ailleurs. Toutefois, leurs impacts opposés sur le rythme de croissance contribue à son niveau médian.

96,9 % des mises en service sont des logements neufs, c'est-à-dire construits par l'organisme (79,8 %) ou acquis sous forme de ventes en l'état futur d'achèvement (VEFA, 17,1 %) : cette proportion fait des Pays de la Loire, après la Corse, la région où la part de logements neufs est la plus élevée et, a contrario, la part de logements existants acquis en dehors du parc social, la plus faible.
56,8 % des sorties de parc sont destinées à des démolitions (49,5 % en France), 11,3 % à la vente à l'occupant (contre 12,6 %), le solde essentiellement à d'autres ventes hors du parc social.

C'est en Vendée que les mises en service ont été les plus nombreuses en proportion du stock. Leur impact sur sa progression est d'autant plus marqué que les sorties ont été quant à elles relativement faibles. Au total, la croissance du parc de ce département correspond à 2,4 % de son niveau de début 2015.

À l'opposé, la Mayenne présente la particularité d'avoir vu les effectifs de son parc diminuer à hauteur de 0,3 % de ses effectifs 2015, conjuguant la plus faible proportion de mises en service et la plus forte de sorties.





Dans les principaux EPCI, les nouveaux logements locatifs sociaux se développent très à l'écart des quartiers prioritaires de la ville ; globalement, les effectifs du parc diminuent dans les QPV

Si on les considère globalement, les EPCI dotés de QPV ont connu une croissance correspondant à 1,3 % de leur parc locatif social de début 2015, solde de mises en service pour 2,1 % et de sorties pour – 0,8 %.
S'agissant des autres EPCI, non dotés de QPV, ces chiffres ont été respectivement de 1,8 %, 2,6 % et -0,8 %.
Les différences de rythme d'évolution proviennent donc de mises en service relativement plus nombreuses dans les EPCI non dotés de QPV.

Toutefois, au-delà de ce constat général, les évolutions des effectifs du parc locatif social qui caractérisent les 11 EPCI doté de QPV apparaissent très variables.
Une telle hétérogénéité provient certes d'impacts locaux très différents des entrées comme des sorties, mais encore de contributions elles-mêmes très diverses des composantes territoriales à ces évolutions : QPV (catégorie A), territoires hors QPV des communes hébergeant un ou plusieurs QPV (catégorie B), autres communes de l'EPCI (catégorie C).
Les évolutions constatées montrent une césure nette entre chacune de ces trois catégories, et pas seulement entre territoires « QPV » et « hors QPV ». Cette césure concerne au premier chef les principaux EPCI.

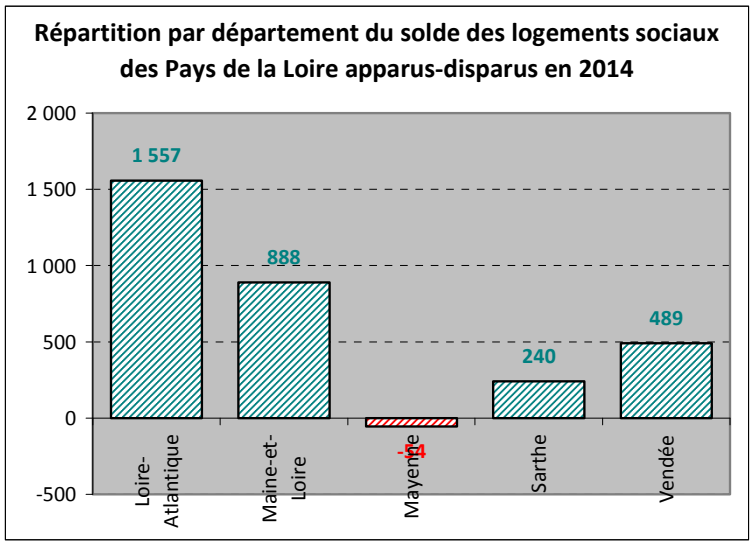
EPCI	Catégorie interne	Taux de croissance du parc	Contribution des	
			Mises en service	Sorties
Nantes	**Ensemble**	**1,2%**	**1,9%**	**-0,8%**
QPV		*-0,2%*	*0,4%*	*-0,5%*
Même commune, hors QPV		*2,1%*	*2,6%*	*-0,6%*
Autre commune de l'EPCI		*1,9%*	*3,5%*	*-1,6%*
Angers	**Ensemble**	**1,4%**	**2,6%**	**-1,2%**
QPV		*-0,5%*	*0,2%*	*-0,7%*
Même commune, hors QPV		*1,6%*	*2,8%*	*-1,2%*
Autre commune de l'EPCI		*3,5%*	*5,7%*	*-2,2%*
Le Mans	**Ensemble**	**1,3%**	**1,6%**	**-0,3%**
QPV		*0,3%*	*0,8%*	*-0,5%*
Même commune, hors QPV		*1,5%*	*1,6%*	*-0,1%*
Autre commune de l'EPCI		*7,9%*	*7,9%*	*0,0%*
CARENE	**Ensemble**	**3,2%**	**3,6%**	**-0,4%**
QPV		*1,3%*	*2,1%*	*-0,8%*
Même commune, hors QPV		*1,4%*	*1,6%*	*-0,2%*
Autre commune de l'EPCI		*10,2%*	*10,3%*	*0,0%*
Laval	**Ensemble**	**0,5%**	**0,9%**	**-0,5%**
QPV		*-0,7%*	*0,0%*	*-0,7%*
Même commune, hors QPV		*0,1%*	*0,5%*	*-0,3%*
Autre commune de l'EPCI		*3,4%*	*3,8%*	*-0,4%*
La Roche / Y.	**Ensemble**	**2,0%**	**3,6%**	**-1,6%**
QPV		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Même commune, hors QPV		*2,5%*	*4,9%*	*-2,4%*
Autre commune de l'EPCI		*5,3%*	*6,6%*	*-1,4%*
Choletais	**Ensemble**	**0,0%**	**0,8%**	**-0,8%**
QPV		*-0,6%*	*0,0%*	*-0,6%*
Même commune, hors QPV		*0,2%*	*1,6%*	*-1,3%*
Autre commune de l'EPCI		*1,9%*	*2,2%*	*-0,3%*
Saumur	**Ensemble**	**2,1%**	**2,4%**	**-0,3%**
QPV		*2,3%*	*2,3%*	*0,0%*
Même commune, hors QPV		*0,2%*	*0,4%*	*-0,2%*
Autre commune de l'EPCI		*4,4%*	*5,2%*	*-0,8%*
Sablé /S.	**Ensemble**	**-2,5%**	**0,0%**	**-2,5%**
QPV		*-4,9%*	*0,0%*	*-4,9%*
Même commune, hors QPV		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Autre commune de l'EPCI		*-1,5%*	*0,0%*	*-1,5%*
Fontenay le C.	**Ensemble**	**-0,5%**	**0,3%**	**-0,8%**
QPV		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Même commune, hors QPV		*-2,0%*	*0,0%*	*-2,0%*
Autre commune de l'EPCI		*1,0%*	*1,2%*	*-0,2%*
Castelbriantais	**Ensemble**	**1,4%**	**1,6%**	**-0,2%**
QPV		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Même commune, hors QPV		*3,1%*	*3,5%*	*-0,4%*
Autre commune de l'EPCI		*0,7%*	*1,0%*	*-0,2%*
11 EPCI « QPV »	**Ensemble**	**1,3%**	**2,1%**	**-0,8%**
QPV		*-0,1%*	*0,5%*	*-0,6%*
Même commune, hors QPV		*1,6%*	*2,3%*	*-0,7%*
Autre commune de l'EPCI		*3,6%*	*5,0%*	*-1,4%*
Autres EPCI	**Ensemble**	**1,8%**	**2,6%**	**-0,8%**
Pays de la Loire	**Ensemble**	**1,4%**	**2,2%**	**-0,8%**

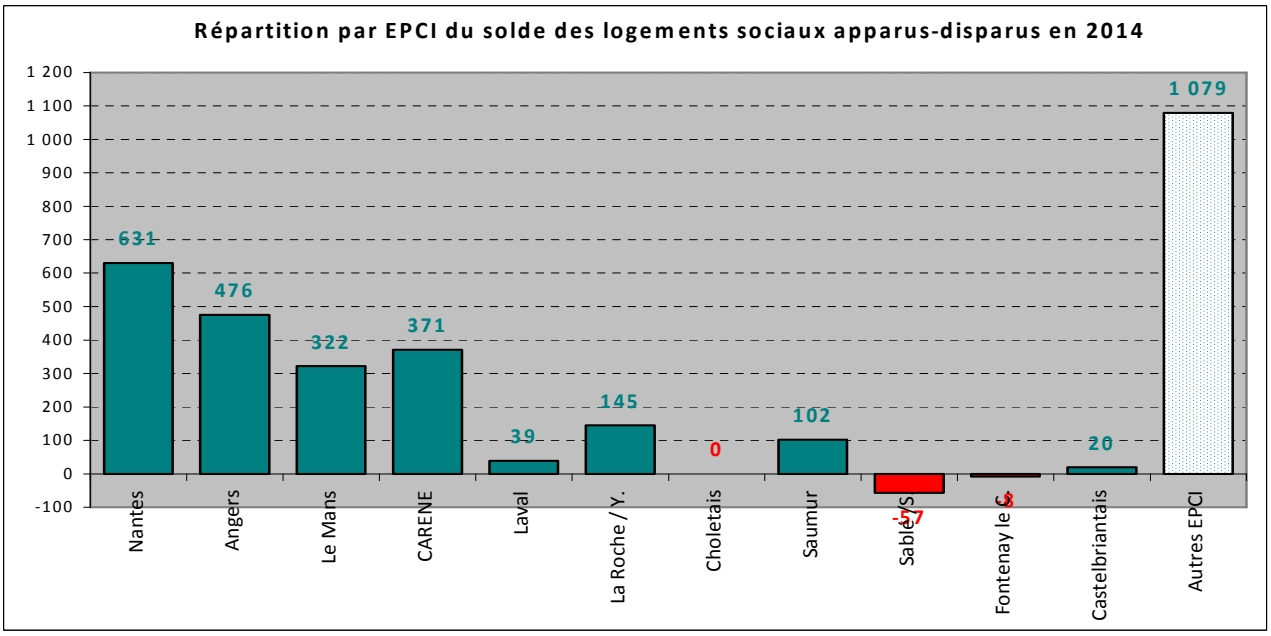
C'est ainsi que dans les 7 principaux EPCI, de Nantes à Cholet, c'est en dehors des communes pourvues de QPV (catégorie C) que le rythme de progression du parc locatif social a été le plus élevé : en moyenne, 3,7 %, conjuguant des mises en service mais aussi des sorties nombreuses.
Il a été positif mais plus faible sur le territoire extérieur aux QPV des communes dotées (catégorie B) : 1,7 %.
Dans les QPV (catégorie A), le parc a inégalement évolué, mais toujours moins positivement qu'en dehors : baisse des effectifs à Nantes, Angers, Laval et Cholet, stabilité à La Roche sur Yon, augmentation légère au Mans, un peu plus marquée dans la CARENE. Globalement, on enregistre une baisse de 0,1 % conséquence d'un nombre de sorties de parc légèrement supérieur à celui des mises en service.

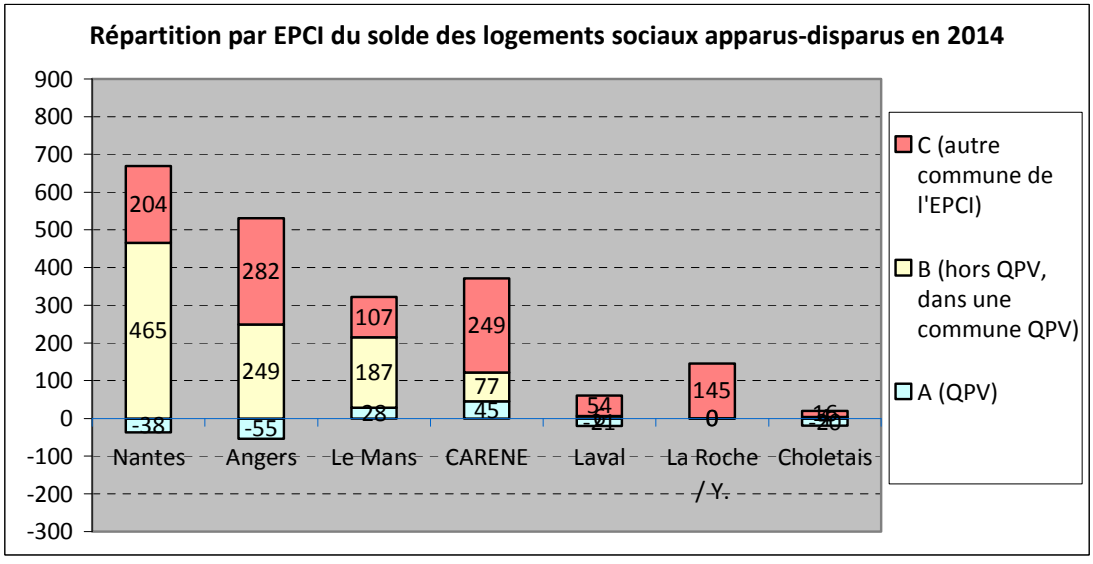
Cette « règle » (de l'éloignement ou non des QPV) ne « fonctionne » plus, dans les plus petits EPCI où les modalités d'évolution des effectifs du parc en 2014 se révèlent très diverses entre Saumur (augmentation du parc partagée entre le QPV et les communes périphériques), Sablé-sur-Sarthe (diminution du parc surtout imputable au QPV), Fontenay-le-Comte (diminution du parc sur la ville de Fontenay mais en dehors du QPV), et Châteaubriant (augmentation du parc sur la ville centre en dehors du QPV).

Au total, quatre départements sur cinq, ainsi que les périphéries des principaux EPCI et les EPCI non pourvus de QPV participent à la croissance du parc régional

En 2014, la Loire-Alantique et le Maine-et-Loire ont accueilli respectivement 50,2 % et 27,3 % des nouveaux logements du parc de la région, la Vendée 16,0 %.
Nantes Métropole en a capté 20,1 %, Angers Métropole, 15,1 %, et Le Mans Métropole, 10,8 %, soit un total 6,7 points en-deçà du poids dans l'ensemble du parc. Les 8 autres EPCI intégrant des quartiers prioritaires de la ville (QPV) ont reçu 20,4 % du total, soit leur part du parc régional, mais avec des différences sensibles entre ceux qui renforcent leur position (CARENE, La Roche) et ceux dont les effectifs diminuent (Sablé).
33,6 % des nouveaux logements sont allés vers les 112 EPCI sans QPV.

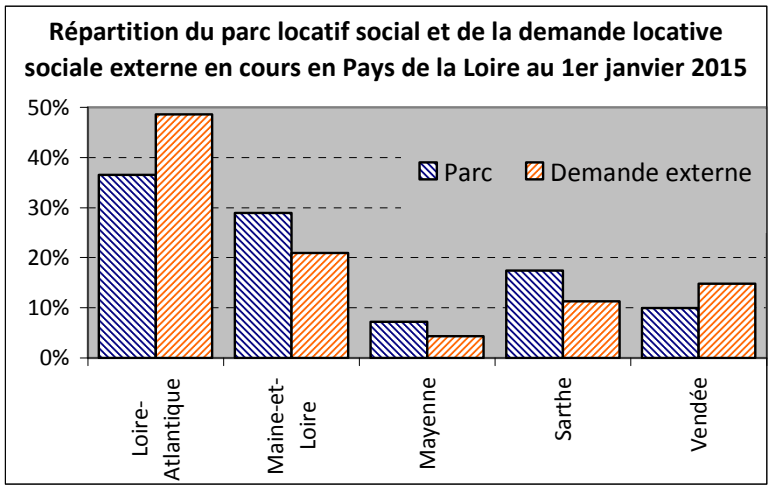






La répartition spatiale du parc n'est pas conforme à celle de la demande locative sociale externe, mais son évolution confirme, avec des nuances, un rééquilibrage progressif

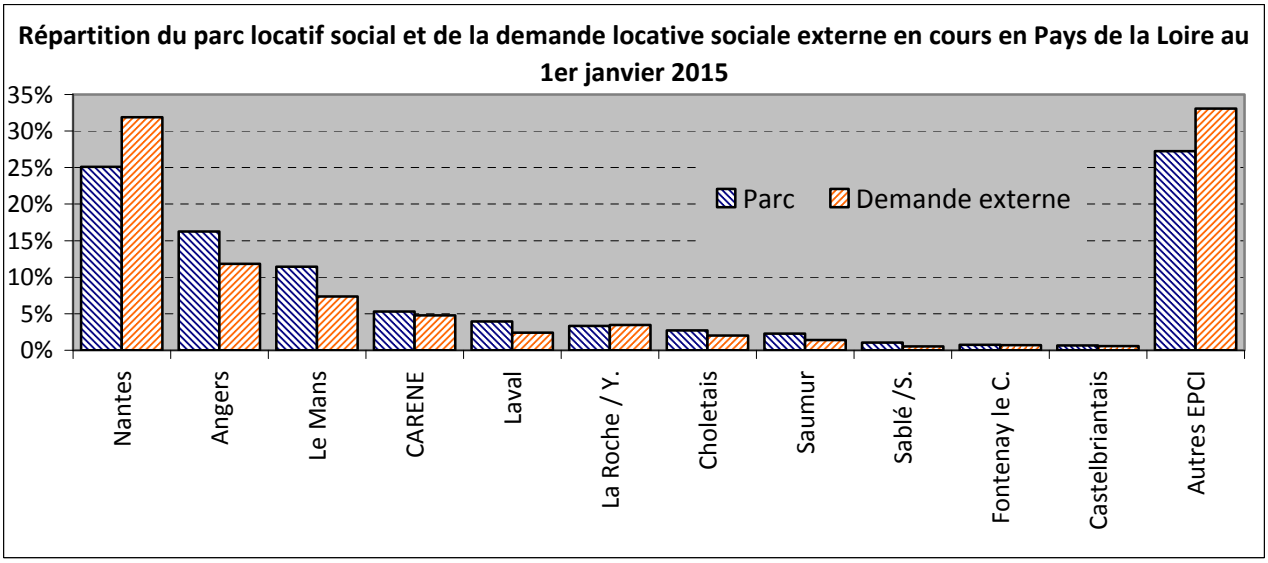
Le rapprochement entre les répartitions dans la région du parc locatif social et de la demande locative sociale externe[2], c'est-à-dire émanant de personnes ne résidant pas (encore) dans ce parc mais désireuses d'y entrer, fait apparaître une assez nette sous-représentation du parc présent en Loire-Atlantique ainsi qu'en Vendée, confirmant le constat effectué un et deux ans plus tôt.



C'est précisément dans ces deux départements que l'on enregistre les plus fortes croissances du parc, qui contribuent à résorber ce déséquilibre.

À l'échelle des EPCI, le diagnostic est quelque peu différent.
Ainsi, au regard de la demande externe, le parc se révèle sous-représenté à Nantes Métropole, (dans une moindre mesure) à La Roche-sur-Yon Agglomération, ainsi que globalement dans les EPCI sans QPV.
En 2014, le rythme de croissance du parc est apparu élevé, supérieur à la moyenne régionale, à La Roche (2,1 %) et dans les EPCI sans QPV (1,8 %). Ce n'est pas le cas à Nantes, où ce rythme a été de 1,1 %.

Inversement, dans le Choletais et surtout à Sablé-sur-Sarthe où le parc se révèle au moins relativement abondant, ses effectifs ont diminué.
En revanche, dans plusieurs EPCI, tels la CARENE et Saumur, le taux de croissance du parc a été important au regard de la demande externe exprimée.



[2] Source : Créha Ouest – la demande locative sociale au 1er janvier 2015

I – 2 Le parc selon les catégories de bailleurs

61 bailleurs sont présents en Pays de la Loire parmi lesquels 24 de la région concentrent 95 % du parc, dont les 8 principaux, 53 %

L'ensemble du PLS régional appartient à 61 propriétaires d'origine et de taille très hétérogènes.

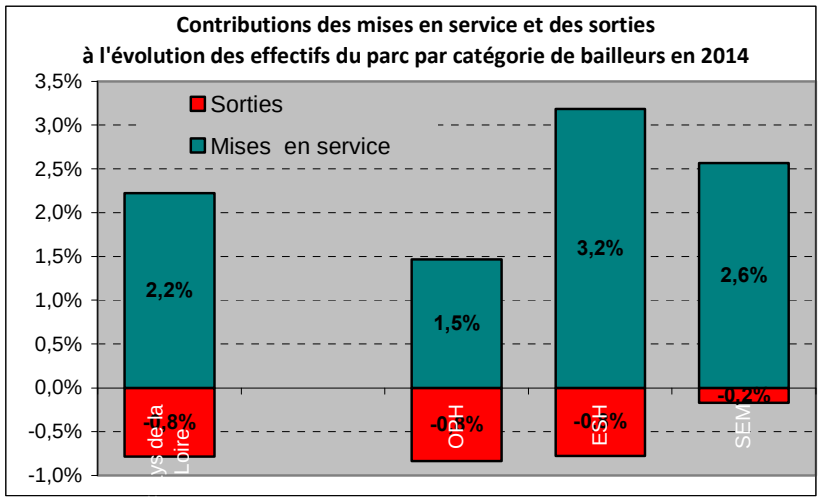
Toutefois, 96% des logements sont la propriété d'offices publics de l'habitat (56,5 %) ou d'entreprises sociales de l'habitat (39,5 %), et 95 % sont concentrés par 24 des propriétaires. À eux seuls, les huit principaux organismes, 6 OPH et 2 ESH, possèdent plus de la moitié du parc (52,9 %) ; par rapport à l'année précédente, leur part du marché régional est en hausse de 3,7 points. Le bailleur le plus important concentre à lui seul 10,2 % des logements sociaux.

6 678 logements, soit 3,1 % de l'ensemble du parc, appartiennent à 29 bailleurs dont le siège est extérieur à la région (+ 0,2 point).

Les ESH présentent plusieurs particularités, dont celle d'être majoritaires parmi les mises en service 2014 et minoritaires parmi les sorties

Les ESH se caractérisent notamment par :

- une part plus élevée de logements détenus par des investisseurs extérieurs à la région (5,1 % du parc, 32 % des mises en service 2014, contre 0 pour les OPH) ;
- une croissance plus rapide du parc liée à des mises en service plus nombreuses ;
- une propension à investir davantage en Loire-Atlantique, nettement moins en Mayenne, dans la Sarthe et en Vendée.



OPH et ESH réunissent une très forte proportion des logements mis en service en 2014 comme de l'ensemble du parc.
Toutefois, minoritaires dans le parc et dans les sorties, les ESH sont majoritaires parmi les mises en service.
En outre, si les SEM et autres organismes ne représentent encore qu'une part minime des mises en service, cette part (6,0 %) n'en est pas moins supérieure à celle de l'ensemble du parc (4,0 %).
Les déplacements géographiques observés s'accompagnent donc de transferts de propriété juridique.

Effectifs du parc social régional selon catégorie juridique des bailleurs

	Total	OPH	ESH	SEM	Autres
Loire-Atlantique	79 201	38 655	38 836	445	1 265
Maine-et-Loire	62 696	33 809	23 580	4 872	435
Mayenne	15 580	9 117	6 454	0	9
Sarthe	37 810	26 951	10 625	81	153
Vendée	21 619	14 099	6 138	1 034	348
Total	**216 906**	**122 631**	**85 633**	**6 432**	**2 210**
dont mises en service 2014	***4 822***	***1 802***	***2 728***	***165***	***127***
Sorties 2014	***1 702***	***1 025***	***664***	***11***	***2***

Les ESH sont beaucoup plus présents à l'écart des QPV

Les différentes catégories juridiques de bailleurs couvrent très inégalement le territoire. On peut à cet effet dissocier plusieurs catégories d'EPCI :

- les petits EPCI dotés de QPV où, à deux exceptions près (qui concernent les périphéries de Fontenay-le-Comte et du Castelbriantais), les offices publics sont très largement prépondérants, couvrant systématiquement au moins 85 % du parc ;

EPCI	Catégorie interne	Part des logements appartenant à		
		OPH	ESH	SEM
Nantes	**Ensemble**	**45,4%**	**52,0%**	**0,8%**
QPV		*74,4%*	*24,9%*	*0,2%*
Même commune, hors QPV		*36,6%*	*59,2%*	*1,6%*
Autre commune de l'EPCI		*6,7%*	*90,3%*	*0,4%*
Angers	**Ensemble**	**39,8%**	**45,2%**	**13,8%**
QPV		*53,4%*	*36,3%*	*9,9%*
Même commune, hors QPV		*33,6%*	*41,3%*	*23,4%*
Autre commune de l'EPCI		*31,1%*	*66,3%*	*1,4%*
Le Mans	**Ensemble**	**66,0%**	**33,3%**	**0,2%**
QPV		*84,1%*	*15,6%*	*0,0%*
Même commune, hors QPV		*53,8%*	*45,0%*	*0,4%*
Autre commune de l'EPCI		*30,4%*	*69,6%*	*0,0%*
CARENE	**Ensemble**	**80,4%**	**18,5%**	**0,0%**
QPV		*95,4%*	*4,6%*	*0,0%*
Même commune, hors QPV		*87,5%*	*11,2%*	*0,0%*
Autre commune de l'EPCI		*42,2%*	*55,6%*	*0,0%*
Laval	**Ensemble**	**33,4%**	**66,5%**	**0,0%**
QPV		*54,3%*	*45,7%*	*0,0%*
Même commune, hors QPV		*15,0%*	*85,0%*	*0,0%*
Autre commune de l'EPCI		*44,3%*	*55,2%*	*0,0%*
La Roche / Y.	**Ensemble**	**57,9%**	**25,0%**	**14,2%**
QPV		*95,0%*	*2,0%*	*1,5%*
Même commune, hors QPV		*42,7%*	*30,0%*	*23,2%*
Autre commune de l'EPCI		*35,4%*	*64,6%*	*0,0%*
Choletais	**Ensemble**	**88,9%**	**10,6%**	**0,0%**
QPV		*90,2%*	*9,4%*	*0,0%*
Même commune, hors QPV		*88,2%*	*10,9%*	*0,0%*
Autre commune de l'EPCI		*85,4%*	*14,6%*	*0,0%*
Saumur	**Ensemble**	**96,5%**	**3,3%**	**0,3%**
QPV		*100,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Même commune, hors QPV		*99,5%*	*0,5%*	*0,0%*
Autre commune de l'EPCI		*88,4%*	*10,7%*	*0,9%*
Sablé /S.	**Ensemble**	**95,2%**	**4,6%**	**0,2%**
QPV		*100,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Même commune, hors QPV		*88,3%*	*11,7%*	*0,0%*
Autre commune de l'EPCI		*98,5%*	*0,0%*	*1,5%*
Fontenay le C.	**Ensemble**	**80,9%**	**19,1%**	**0,0%**
QPV		*93,4%*	*6,6%*	*0,0%*
Même commune, hors QPV		*90,3%*	*9,7%*	*0,0%*
Autre commune de l'EPCI		*48,4%*	*51,6%*	*0,0%*
Castelbriantais	**Ensemble**	**78,4%**	**20,7%**	**0,0%**
QPV		*95,3%*	*4,7%*	*0,0%*
Même commune, hors QPV		*87,2%*	*12,8%*	*0,0%*
Autre commune de l'EPCI		*46,5%*	*50,4%*	*0,0%*
11 EPCI « QPV »	**Ensemble**	**54,5%**	**40,3%**	**4,1%**
QPV		*75,4%*	*22,1%*	*2,1%*
Même commune, hors QPV		*46,7%*	*44,5%*	*7,1%*
Autre commune de l'EPCI		*29,4%*	*68,4%*	*0,6%*
Autres EPCI	**Ensemble**	**62,1%**	**37,4%**	**0,1%**
Pays de la Loire	**Ensemble**	**56,5%**	**39,5%**	**3,0%**

- les principaux EPCI, et par là-même l'ensemble de ceux d'entre eux pourvus de QPV, pour lesquels la répartition par catégorie de bailleurs diffère très sensiblement selon la localisation : proportion plus ou moins élevée d'OPH en QPV (A), moindre sur le reste du territoire des communes qui en sont pourvues (B), plus faible encore à l'écart de celles-ci (C), la diminution ainsi observée s'opérant au profit des ESH ;
- les autres EPCI dans lesquels les OPH sont, comme dans les QPV quoique dans une moindre mesure, majoritaires

Les SEM sont par ailleurs présentes sur les villes d'Angers et de La Roche-sur-Yon, plus accessoirement de Nantes.

II – Les caractéristiques physiques du parc au 1er janvier 2015 et leur évolution en 2014

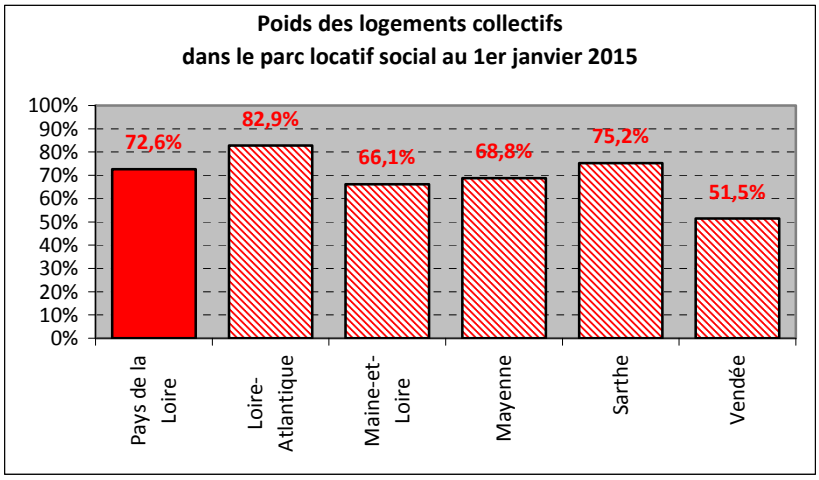
II - 1 Type de logements

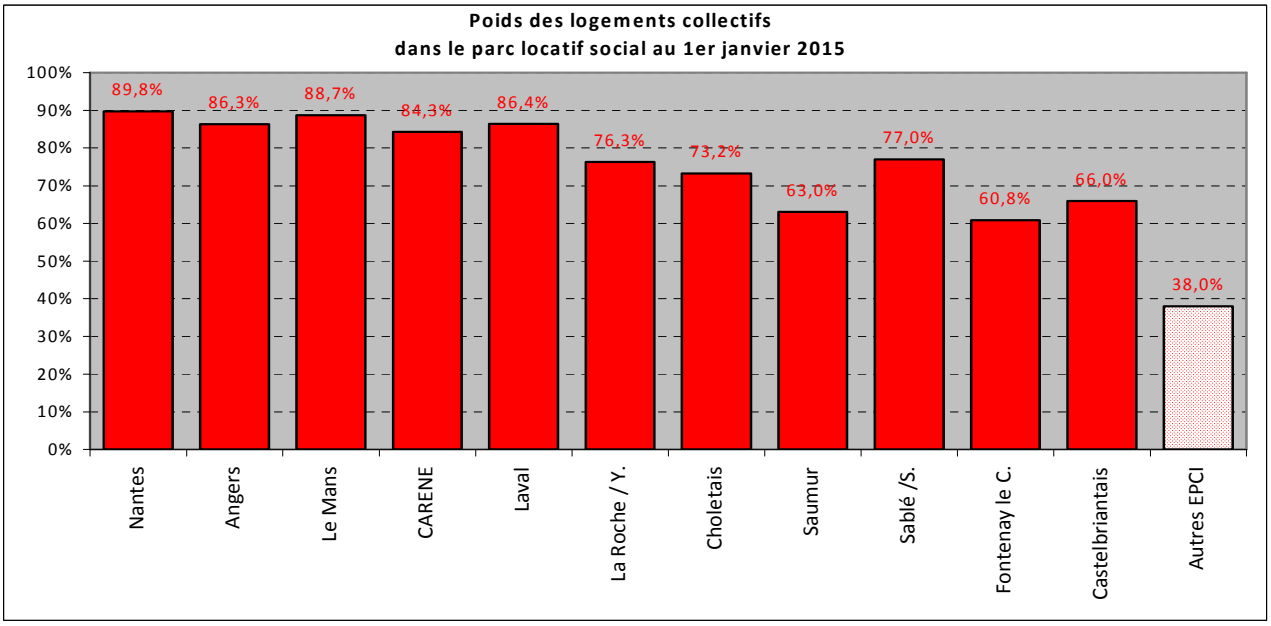
72,6 % des logements du PLS des Pays de la Loire sont des appartements, davantage en Loire-Atlantique et dans les principaux EPCI, moins en Vendée et à l'écart des QPV

Au 1er janvier 2015, le parc locatif social des Pays de la Loire compte 59 522 logements individuels et 157 384 logements collectifs. Les appartements représentent donc 72,6 % de l'ensemble.

Comparée à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 84,2 %, et même aux 79,4 % de la province[3], cette proportion d'appartements se révèle faible : les Pays de la Loire font en effet partie – avec le Centre - Val de Loire - des 2 seules régions dont le parc locatif social compte moins de 3 logements collectifs pour 1 individuel.

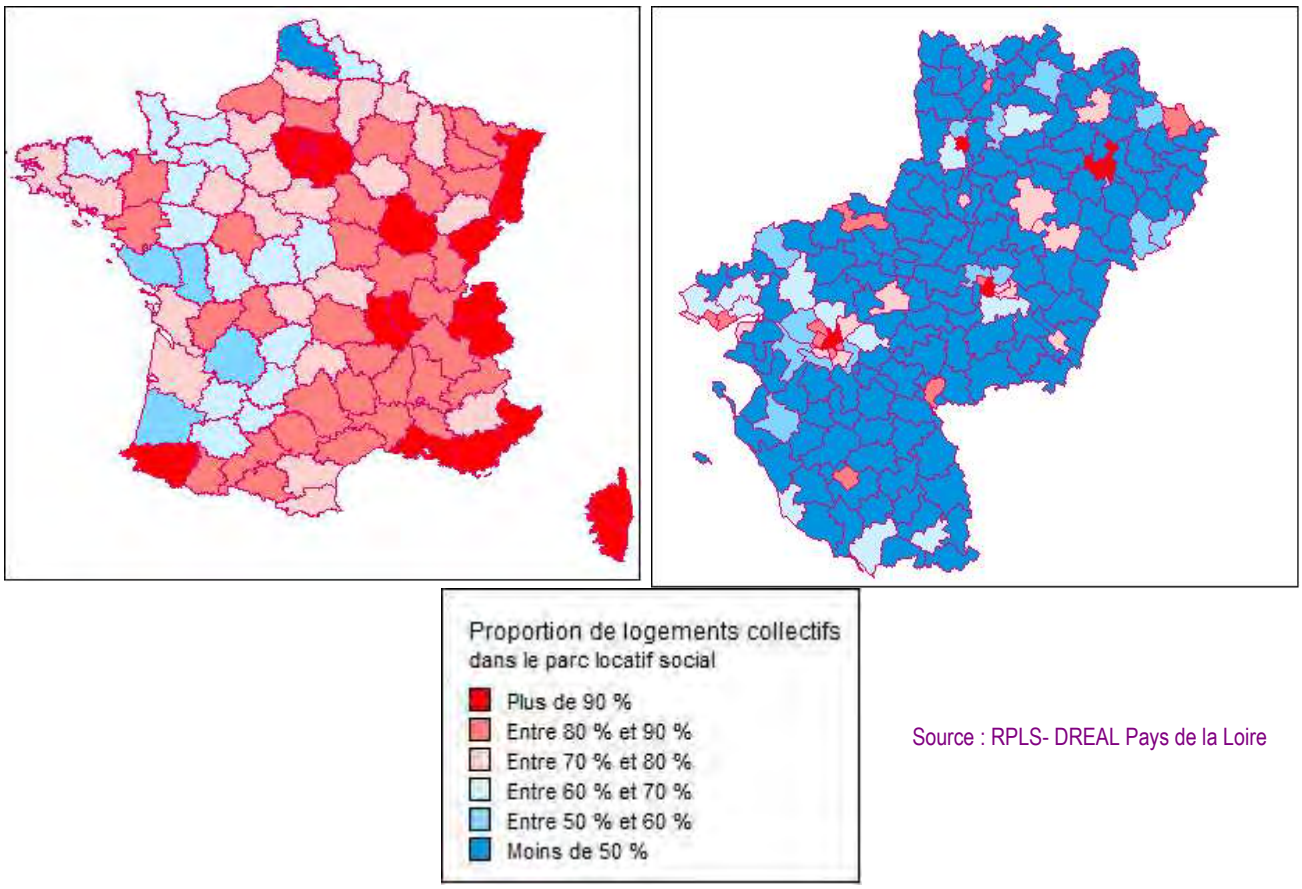
Cette modicité de la proportion d'appartements dans le PLS de la région est principalement marquée en Vendée qui se situe en la circonstance au 94ème rang des départements métropolitains, mais elle touche également dans une moindre mesure le Maine-et-Loire et la Mayenne.
Tout en demeurant inférieur à la moyenne nationale, le poids des collectifs s'en rapproche en Loire-Atlantique





Les situations sont très disparates parmi les EPCI, mais nettement associées au volume du parc.
Les proportions d'appartements sont ainsi supérieures à ou proches de 85 % dans les cinq principaux d'entre eux, comprises entre 60 % et environ 75 % dans les six autres dotés de « QPV », mais chutent à 38 % ailleurs.

[3] la proportion s'élève à 97,1 % en Ile-de-France



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

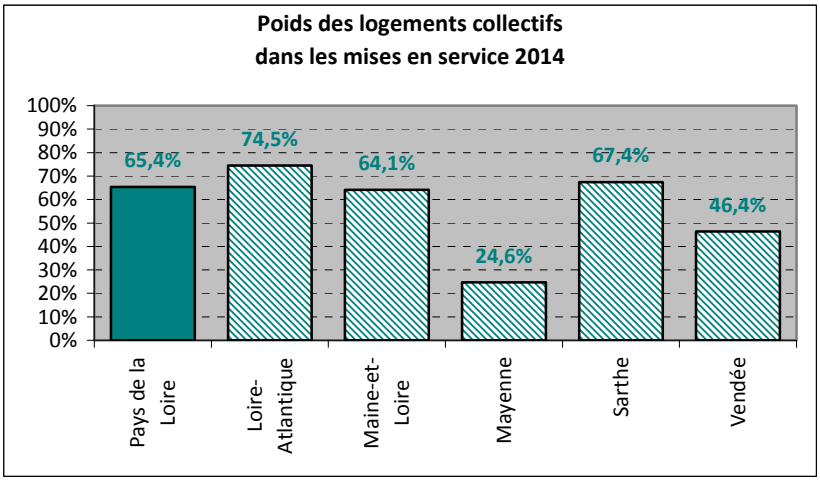
La part des appartements dans le PLS approche ou dépasse systématiquement 95 % dans les QPV de chaque EPCI concerné, à l'exception de Saumur où cette proportion n'est « que » de 80 %.
Dans les mêmes communes mais à l'écart de ces quartiers, elle diminue, modérément dans les principaux EPCI, de façon plus conséquente ailleurs.
Le même processus de diminution de la part des collectifs se poursuit à l'écart de ces communes, et là encore plus intensément loin des pôles les plus urbains : dans les communes non pourvues de QPV des EPCI de Sablé, Fontenay et Châteaubriant, mais aussi de La Roche sur Yon, le taux de logements collectifs devient même sensiblement inférieur à 10 %.

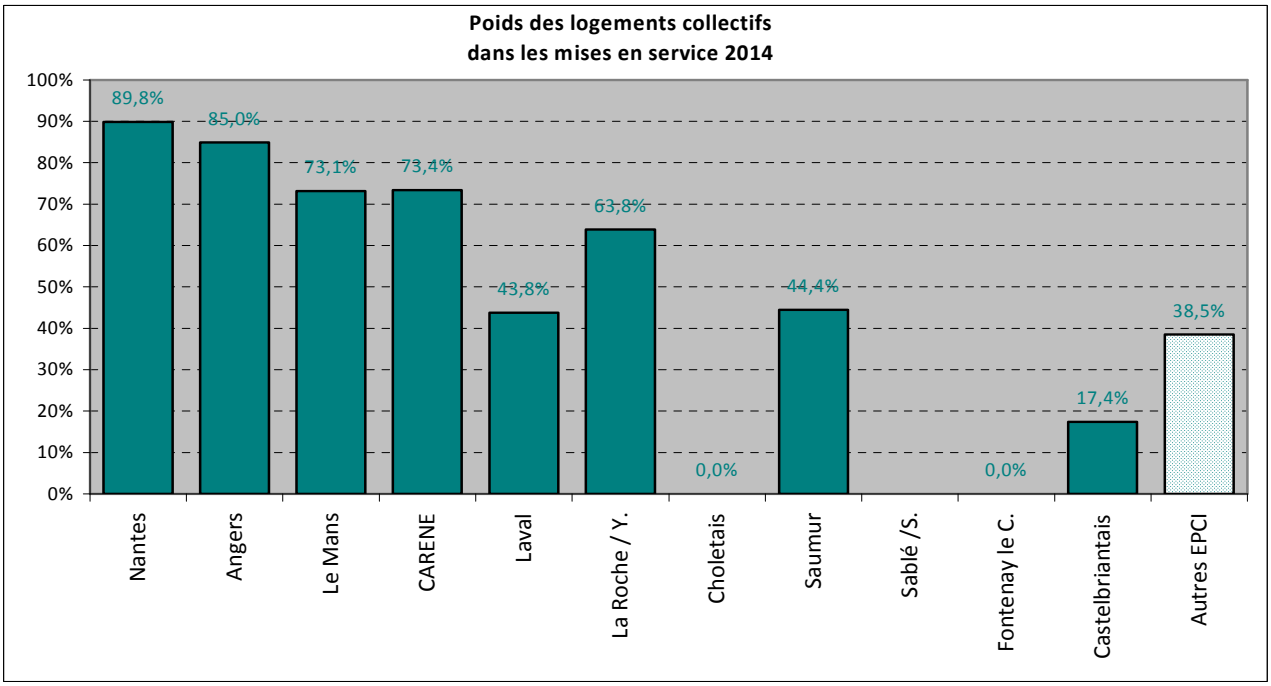
Part par EPCI des logements collectifs dans le parc au 1er janvier 2015	A (QPV)	B (hors QPV, dans une commune QPV)	C (autre commune de l'EPCI)	Hors EPCI QPV	Ensemble
Nantes	97,6%	90,0%	73,8%		89,8%
Angers	94,4%	90,6%	65,9%		86,3%
Le Mans	98,4%	85,9%	37,1%		88,7%
CARENE	96,0%	85,8%	63,8%		84,3%
Laval	99,4%	90,9%	52,1%		86,4%
La Roche / Y.	96,9%	77,8%	6,9%		76,3%
Choletais	97,1%	56,4%	15,7%		73,2%
Saumur	80,5%	77,3%	24,3%		63,0%
Sablé /S.	95,7%	80,3%	7,9%		77,0%
Fontenay le C.	96,9%	62,9%	3,5%		60,8%
Castelbriantais	94,9%	85,0%	5,9%		66,0%
Pays de la Loire	**96,5%**	**86,8%**	**59,0%**	**38,0%**	**72,6%**

65,4 % des logements mis en service en 2014 sont des appartements

Parmi les nouvelles mises en location, les appartements restent largement majoritaires, mais leur proportion est inférieure de 7,2 points à celle de l'ensemble du parc. Si ce recul apparaît peu significatif en Mayenne au regard de sa faible contribution au renouvellement du parc, il n'en est pas moins commun à tous les départements, et touche en particulier la Loire-Atlantique premier « producteur » de logements sociaux (recul de 8,4 points).

S'agissant des EPCI , Nantes et Angers maintiennent un fort taux d'appartements, qui diminue en revanche de 10 à 15 points au Mans, sur le territoire de la CARENE ainsi qu'à La Roche sur Yon.
À Laval comme à Saumur, le recul est encore plus net, et les mises en service y sont en majorité des maisons.
Dans les autres EPCI « QPV », là où hormis Cholet le parc est le moins dense, les nouvelles mises en service sont en quasi totalité des maisons.





Le recul de la part des appartements correspondant aux mises en service est imputable aux QPV où il traduit une amorce de diversification de l'offre, mais non ailleurs.

Poids des logements collectifs dans les mises en service et sorties 2014		A (QPV)	B (hors QPV, dans une commune QPV)	C (autre commune de l'EPCI)	Hors EPCI QPV	Ensemble
Pays de la Loire	**Mise en service**	**90,1%**	**85,4%**	**66,5%**	**38,5%**	**65,4%**
	Sorties	**93,2%**	**86,7%**	**76,7%**	**51,4%**	**78,3%**

Les appartements représentent 58 % des nouveaux logements, mais ils ne sont majoritaires que dans les deux principaux départements et les quatre principaux EPCI ; la contribution des maisons à la croissance du parc est particulièrement élevée en Vendée et à l'écart des principaux EPCI

Région / départements/ EPCI	Taux de croissance du parc	Contribution des	
		Collectifs	Individuels
Pays de la Loire	**1,4%**	**0,8%**	**0,6%**
Loire-Atlantique	2,0%	1,4%	0,5%
Maine-et-Loire	1,4%	0,8%	0,6%
Mayenne	-0,3%	-0,6%	0,3%
Sarthe	0,6%	0,3%	0,3%
Vendée	2,3%	0,9%	1,4%
Nantes	1,2%	1,1%	0,1%
Angers	1,4%	1,1%	0,3%
Le Mans	1,3%	0,9%	0,4%
CARENE	3,2%	2,4%	0,8%
Laval	0,5%	0,0%	0,4%
La Roche / Y.	2,0%	0,9%	1,2%
Choletais	0,0%		
Saumur	2,1%	0,9%	1,1%
Sablé /S.	-2,5%	-2,3%	-0,1%
Fontenay le C.	-0,5%	-0,7%	0,2%
Castelbriantais	1,4%	0,3%	1,1%

En 2014, par le jeu des entrées – sorties du parc, les logements collectifs ont en définitive contribué en Pays de la Loire pour seulement 58 % à sa croissance : ceci s'explique par le fait que ces appartements sont sur-représentés dans les disparitions : 78,3 %, contre 65,4 % des mises en service.

De grandes diversités territoriales sont à noter :

- en Loire-Atlantique et dans les quatre principaux EPCI, les appartements absorbent au moins 70 % de la croissance du parc ;
- en Maine-et-Loire, ils sont encore légèrement majoritaires ;
- en Mayenne, à Sablé et Fontenay, ils sont quasiment seuls en cause dans la diminution du parc que l'éventuelle mise sur le marché de maisons ne fait que freiner ;
- ils sont minoritaires dans la croissance du parc en Sarthe et surtout en Vendée, ainsi qu'à l'écart des quatre principaux EPCI.

Typologie EPCI		Taux de croissance du parc	Contribution des	
			Collectifs	Individuels
EPCI « QPV »	*QPV*	-0,1%	-0,1%	0,0%
	Même commune, hors QPV	1,6%	1,3%	0,2%
	Autre commune de l'EPCI	3,6%	2,2%	1,4%
Autres EPCI		1,8%	0,6%	1,2%

À toutes les échelles des EPCI dotés de QPV, les appartements demeurent la principale composante de l'évolution des effectifs du parc, qu'elle soit négative (QPV) ou positive (hors QPV).
Ailleurs, les maisons sont la composante principale de l'évolution du parc.

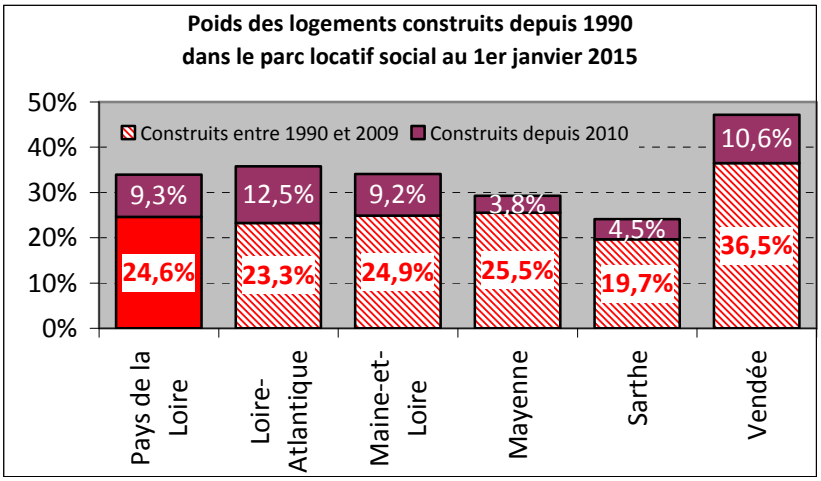
Les diverses évolutions confortent la spécialisation du parc locatif social, les (nouveaux) collectifs demeurant prépondérants là où ils sont plus nombreux, les nouveaux logements étant majoritairement de type individuel ailleurs.

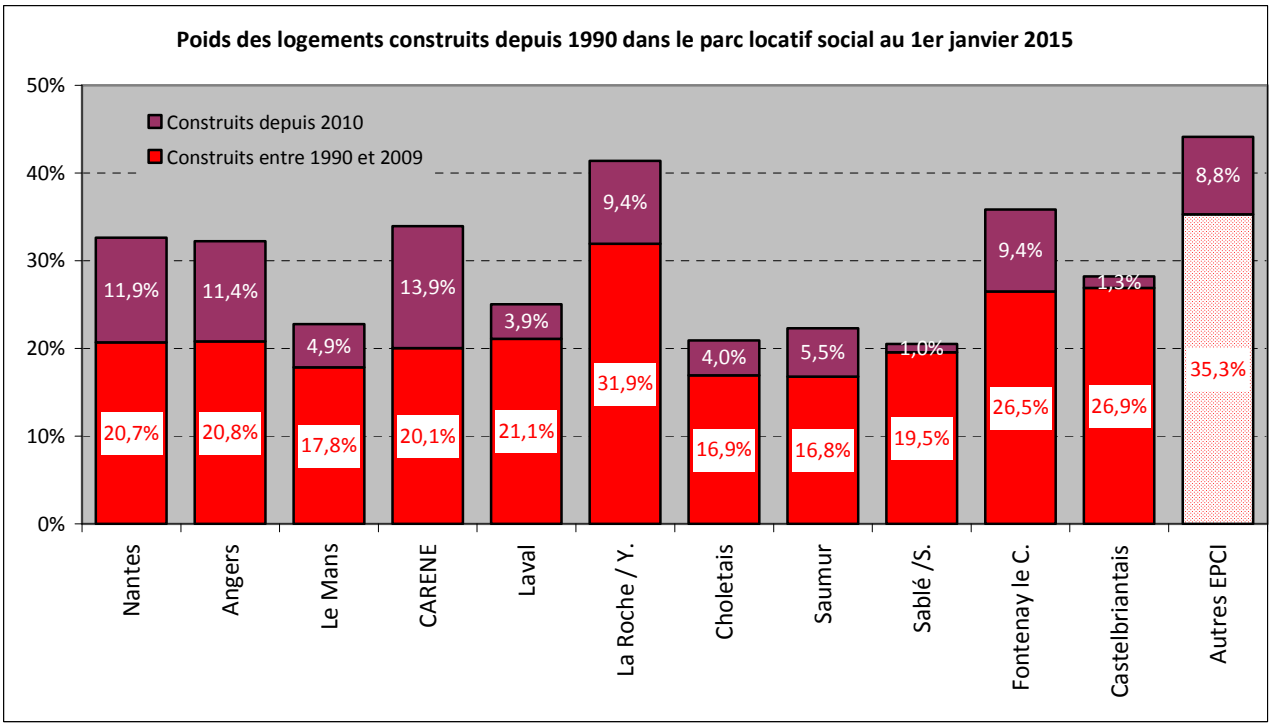
II - 2 Période de construction

9,3 % des logements du PLS des Pays de la Loire ont été construits depuis 2010, mais le renouvellement est surtout marqué en Loire-Atlantique et en Vendée, ainsi que dans les principaux EPCI

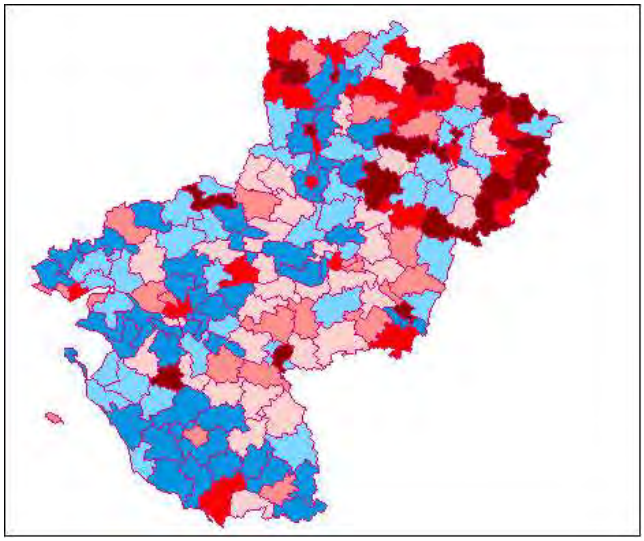
Au 1er janvier 2015, 39,3 % des logements du parc locatif social des Pays de la Loire ont été construits entre 1970 et 1989, 24,6 % entre 1990 et 2009, et 9,3 % depuis 2010.
La comparaison avec les moyennes nationales métropolitaines correspondantes, 34,6 %, 21,4 % et 7,4 %, témoigne d'un renouvellement soutenu depuis plusieurs décennies du parc ligérien (4ème rang régional sur les deux dernières périodes).

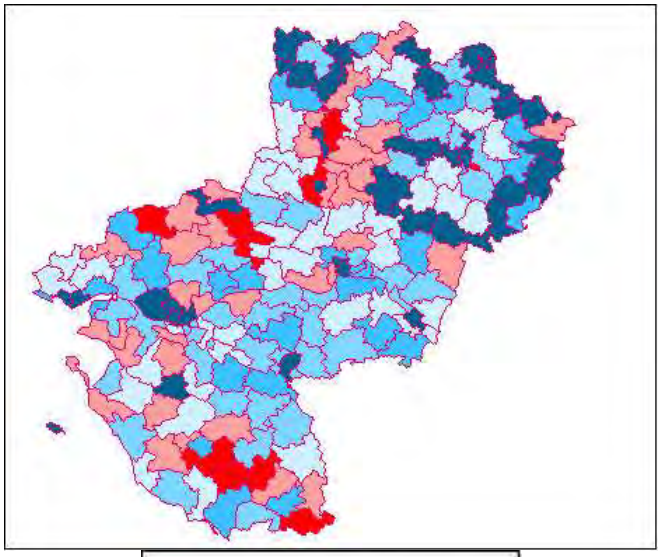
La jeunesse du parc social régional est manifeste en Vendée, ainsi que depuis 2010 en Loire-Atlantique.
Sur les cinq dernières années notamment, ces départements classés respectivement aux 17ème et 8ème rangs nationaux à cet égard, offrent un saisissant contraste avec leurs homologues de Sarthe et de Mayenne, quant à eux 81ème et 84ème.

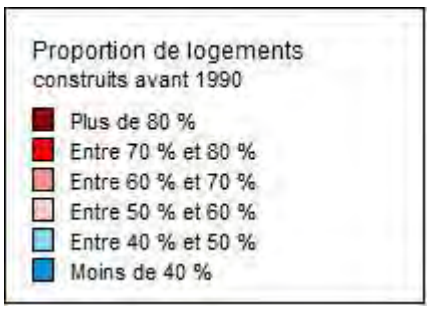


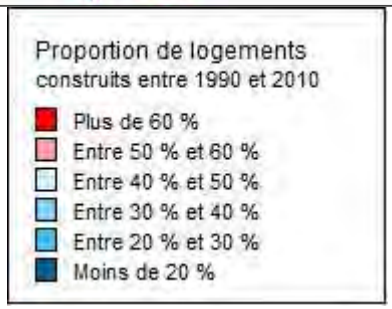


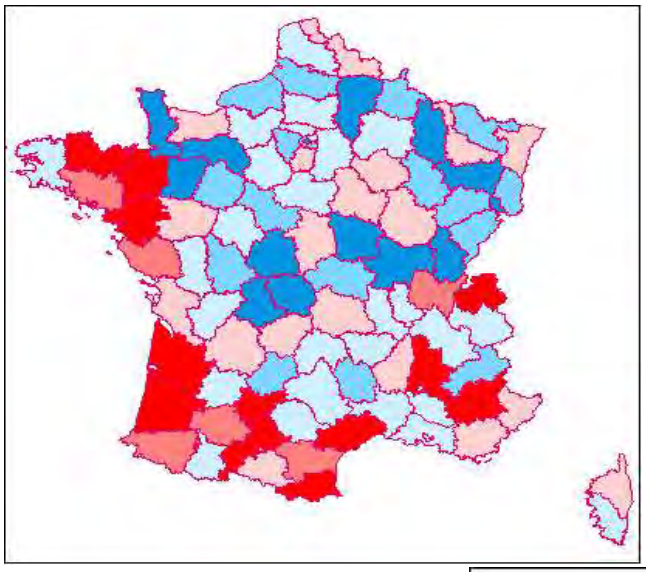
À Nantes, à Angers, dans la CARENE depuis 2010, à La Roche-sur-Yon principalement entre 1990 et 2009, le renouvellement a été important. C'est moins vrai au Mans ou à Laval, ainsi que dans les EPCI de moindre importance pourvus de QPV à l'exception de Fontenay-le-Comte. Après avoir été extrêmement marquée au cours des années 90 et 2000, la construction de logements sociaux connaît un fléchissement dans les EPCI non dotés de QPV considérés globalement.

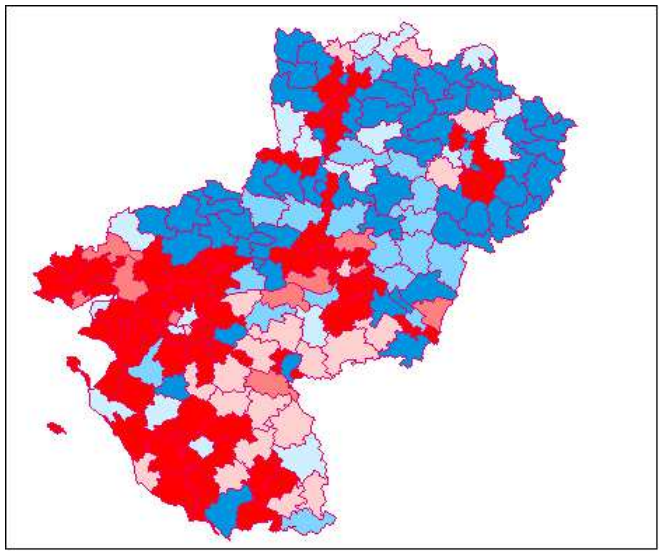


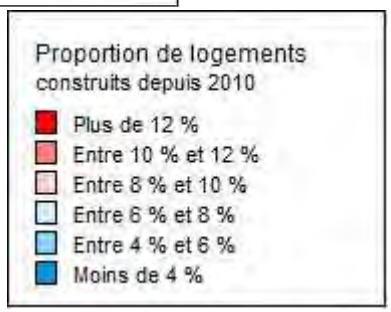












Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

EPCI	Catégorie interne	Répartition des logements selon la période de construction			
		Avant 1970	**1970 -1989**	**1990 - 2009**	**Depuis 2010**
Nantes	**Ensemble**	**31,6%**	**35,8%**	**20,7%**	**11,9%**
QPV		50,9%	43,2%	3,5%	2,5%
Même commune, hors QPV		26,9%	31,0%	28,3%	13,7%
Autre commune de l'EPCI		3,5%	31,0%	38,6%	26,8%
Angers	**Ensemble**	**32,0%**	**35,8%**	**20,8%**	**11,4%**
QPV		56,1%	34,7%	5,0%	4,3%
Même commune, hors QPV		21,6%	36,2%	28,9%	13,3%
Autre commune de l'EPCI		15,2%	36,7%	29,5%	18,5%
Le Mans	**Ensemble**	**34,6%**	**42,7%**	**17,8%**	**4,9%**
QPV		45,1%	51,3%	2,5%	1,1%
Même commune, hors QPV		27,8%	36,1%	29,4%	6,8%
Autre commune de l'EPCI		11,5%	32,8%	36,2%	19,5%
CARENE	**Ensemble**	**27,6%**	**38,5%**	**20,1%**	**13,9%**
QPV		42,7%	52,1%	2,2%	3,0%
Même commune, hors QPV		27,6%	29,4%	27,9%	15,1%
Autre commune de l'EPCI		5,5%	39,5%	28,0%	26,9%
Laval	**Ensemble**	**40,1%**	**34,9%**	**21,1%**	**3,9%**
QPV		59,2%	40,2%	0,4%	0,2%
Même commune, hors QPV		41,2%	35,3%	20,7%	2,7%
Autre commune de l'EPCI		3,6%	24,2%	58,7%	13,6%
La Roche / Y.	**Ensemble**	**26,2%**	**32,4%**	**31,9%**	**9,4%**
QPV		35,5%	57,7%	3,0%	3,7%
Même commune, hors QPV		25,9%	22,2%	42,4%	9,5%
Autre commune de l'EPCI		0,9%	15,9%	57,3%	25,8%
Choletais	**Ensemble**	**29,6%**	**49,4%**	**16,9%**	**4,0%**
QPV		42,6%	49,9%	5,9%	1,7%
Même commune, hors QPV		12,3%	49,8%	32,9%	5,0%
Autre commune de l'EPCI		14,9%	47,0%	27,2%	11,0%
Saumur	**Ensemble**	**35,6%**	**42,1%**	**16,8%**	**5,5%**
QPV		52,7%	40,1%	1,8%	5,4%
Même commune, hors QPV		37,0%	46,1%	13,8%	3,1%
Autre commune de l'EPCI		14,2%	39,2%	37,9%	8,7%
Sablé /S.	**Ensemble**	**25,6%**	**53,8%**	**19,5%**	**1,0%**
QPV		36,0%	56,3%	7,7%	0,0%
Même commune, hors QPV		21,9%	53,7%	21,9%	2,5%
Autre commune de l'EPCI		2,7%	46,2%	51,1%	0,0%
Fontenay le C.	**Ensemble**	**32,0%**	**32,1%**	**26,5%**	**9,4%**
QPV		24,1%	67,1%	5,1%	3,6%
Même commune, hors QPV		56,1%	6,4%	27,7%	9,7%
Autre commune de l'EPCI		8,2%	17,5%	56,9%	17,5%
Castelbriantais	**Ensemble**	**17,0%**	**54,7%**	**26,9%**	**1,3%**
QPV		9,7%	85,2%	5,1%	0,0%
Même commune, hors QPV		31,4%	45,5%	19,6%	3,5%
Autre commune de l'EPCI		6,8%	30,3%	62,8%	0,0%
11 EPCI « QPV »	**Ensemble**	**31,9%**	**38,0%**	**20,6%**	**9,5%**
QPV		48,9%	45,0%	3,6%	2,5%
Même commune, hors QPV		26,9%	33,7%	28,6%	10,8%
Autre commune de l'EPCI		8,3%	33,6%	37,0%	21,1%
Autres EPCI	**Ensemble**	**13,8%**	**42,1%**	**35,3%**	**8,8%**
Pays de la Loire	**Ensemble**	**27,0%**	**39,1%**	**24,6%**	**9,3%**

2,5 % des logements sociaux dans les QPV contre 21,1 % en périphérie des EPCI concernés ont été construits depuis 2010

2,5 % des logements sociaux des QPV ont été construits depuis 2010, part qui s'élève à 10,8 % sur le reste du terrioire des communes en cause et à 21,1 % dans les autres communes des EPCI concernés.
Propre aux 7 principaux EPCI, cette relation entre proportion des logements construits récemment et éloignement des QPV corrobore la décentralisation du parc locatif social précédemment mise en évidence à travers l'évolution des effectifs du parc.
Nantes, Angers et la CARENE se caractérisent par ailleurs par un renouvellement plus marqué de leur parc.

95 % des mises en service correspondent à des logements construits depuis 2010, 88 % des sorties à des logements construits avant 1990

95 % des mises en service correspondent à des logements construits depuis 2010, 88 % des sorties, à des logements construits avant 1990. Ces - derniers sont répartis à presque égalité entre constructions antérieures et postérieures à 1970 ; les motifs de sortie diffèrent cependant nettement en fonction de la période de construction de l'immeuble.

Répartition des mises en service et sorties 2014 selon période de construction de l'immeuble		Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 2009	Depuis 2010	Total
Pays de la Loire	Mise en service	2,0%	1,0%	2,3%	94,7%	100,0%
	Sorties	46,0%	42,1%	10,5%	1,4%	100,0%

Taux de croissance du parc selon période de construction		Contribution des		Motif sorties		
		Mises en service	Sorties	Démolition	Vente occupant	Autre vente
Avant 1970	-1,1%	0,2%	- 1,3%	77,5%	1,9%	20,1%
Entre 1970 et 1989	-0,7%	0,1%	- 0,8%	47,1%	14,1%	33,4%
Entre 1990 et 2009	-0,1%	0,2%	- 0,3%	11,3%	37,9%	38,9%
Depuis 2010	22,5%	22,6%	- 0,1%			

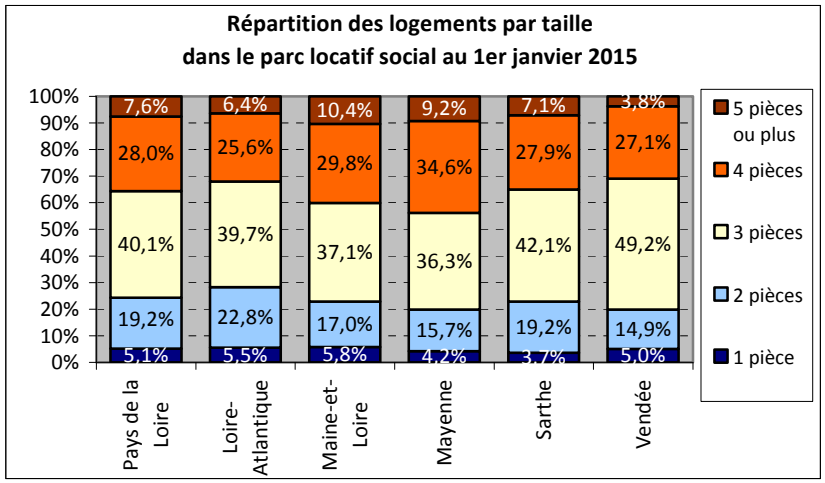
II - 3 Nombre de pièces

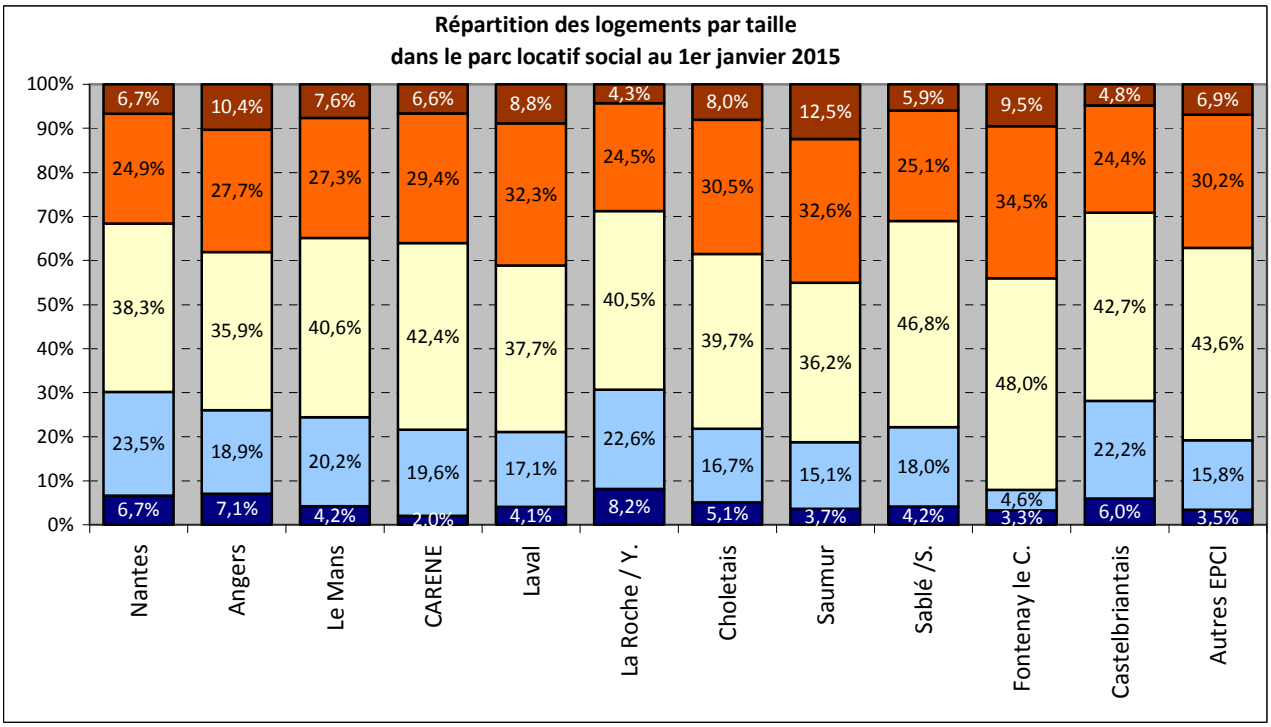
59,3 % des logements du PLS des Pays de la Loire comptent deux ou trois pièces

Au 1er janvier 2015, le PLS des Pays de la Loire est principalement et plus qu'ailleurs en France constitué de logements de 3 pièces (40,1 %, soit + 3,1 points par rapport à la moyenne nationale). Egale à 19,2 %, la part des deux-pièces est également - mais très légèrement (+ 0,2 point) - supérieure à la moyenne nationale.
Les studios comme les plus grands logements (4 pièces et plus) sont en revanche sous-représentés. La sous-représentation des studios (5,1 %) est due à l'Ile-de-France où leur proportion s'élève à 8,2 % (la moyenne de province se situe à 4,6 %). La sous-représentation des 4 pièces et plus (35,6 % contre une moyenne nationale de 38,3 % et même de 40,3 % pour la seule province), particulièrement évidente en Loire-Atlantique et en Vendée, est à opposer à leur fréquence dans plusieurs régions, notamment Nord Pas de Calais - Picardie et Alsace – Lorraine – Champagne / Ardenne où la part des 5 pièces et plus est proche de 12 %. En Pays de la Loire, cette fréquence des logements de 5 pièces et plus est en fait extrêmement variable selon les départements, allant du simple (Vendée, 3,8 %) à près du triple (Maine-et-Loire, 10,4 %).

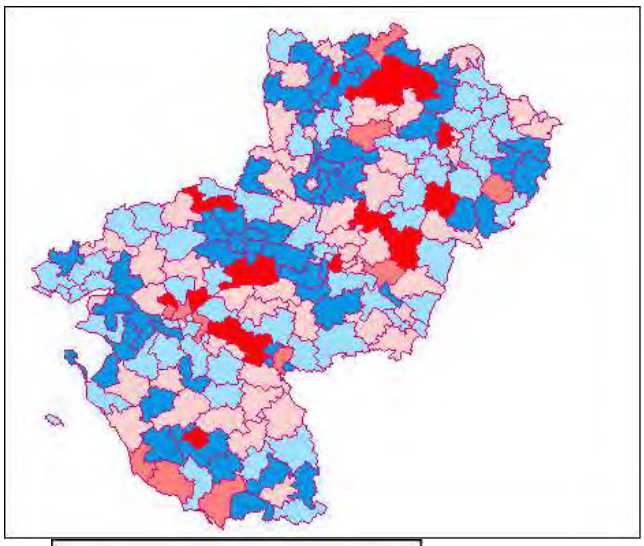
Nantes et dans une moindre mesure Angers se caractérisent par une proportion plus élevée de petits logements (1 à 2 pièces).

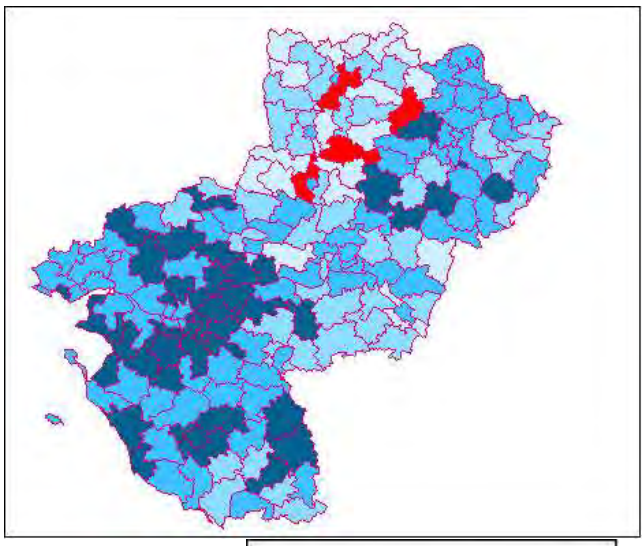
Les plus petits EPCI disposent d'une population relativement nombreuse de logements de taille supérieure, avec mention particulière pour Fontenay-le-Comte. Cette règle n'est cependant pas absolue, comme en témoigne par exemple la (modique) proportion de logements de 5 pièces ou plus dans les EPCI dépourvus de QPV.





La répartition des logements par taille ne fait en outre pas apparaître entre QPV et territoires hors QPV d'opposition significative au regard de ce critère.

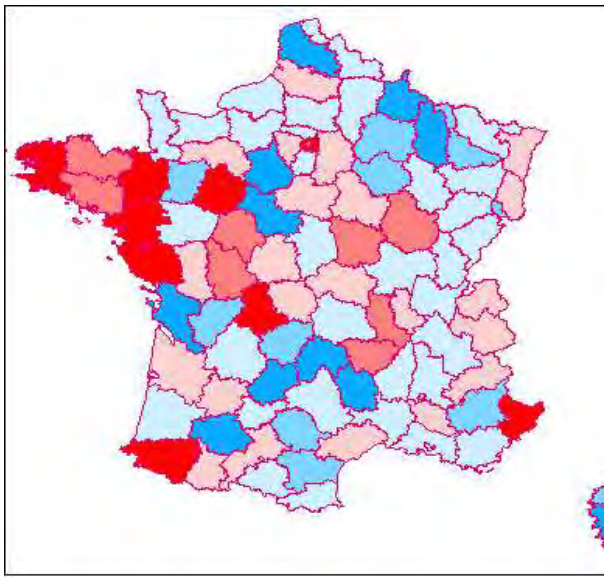


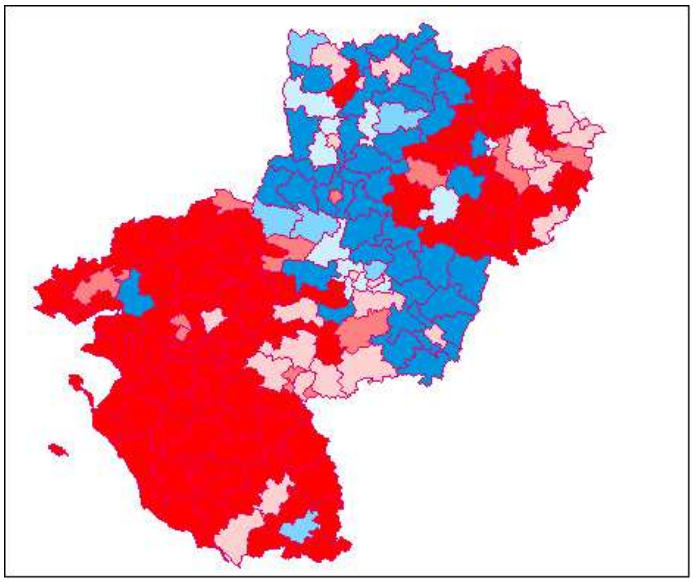


Proportion de logements
de 1 pièce
- Plus de 7 %
- Entre 5 % et 7 %
- Entre 3 % et 5 %
- Entre 1 % et 3 %
- Moins de 1 %

Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Proportion de logements
de 4 pièces ou plus
- Plus de 50 %
- Entre 41,7% et 50 %
- Entre 33,3 % et 41,7 %
- Entre 25 % et 33,3 %
- Moins de 25 %



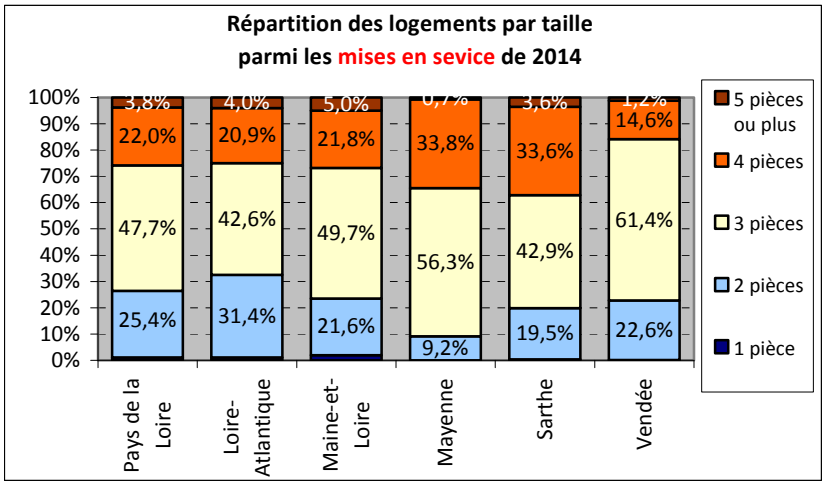


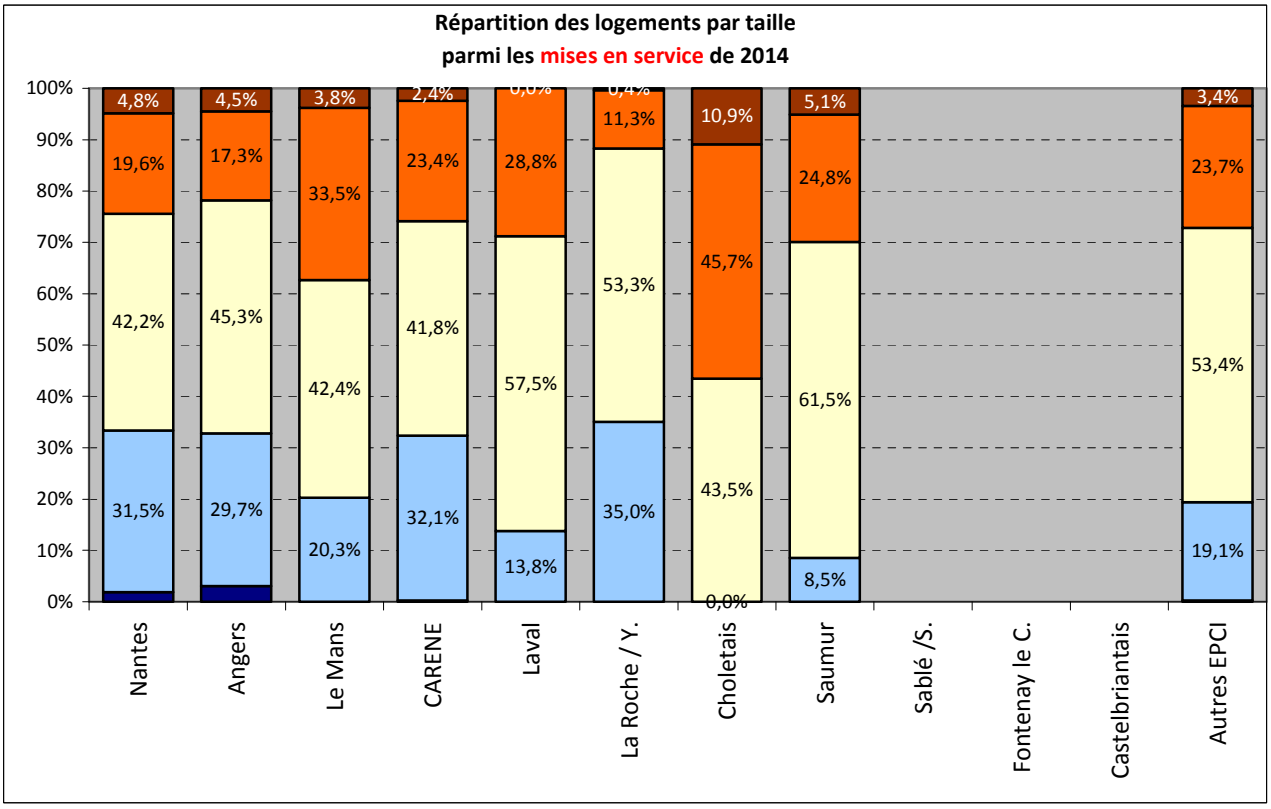
Proportion de logements
de 2 ou 3 pièces
- Plus de 60 %
- Entre 57,5 % et 60 %
- Entre 55 % et 57,5 %
- Entre 52,5 % et 55 %
- Entre 50 % et 52,5 %
- Moins de 50 %

Les deux et trois pièces correspondent à 73 % des logements mis en service en 2014

Comme un an plus tôt, les deux et trois pièces sont proportionnellement plus nombreux parmi les logements récemment mis en location que dans l'ensemble du parc : 73,1 % contre 59,3 %.
Particulièrement forte en Vendée mais commune à tous les départements, l'émergence de cette catégorie se réalise surtout au détriment des tailles extrêmes, studios et cinq pièces ou plus, qui pour ainsi dire disparaissent du paysage des nouveaux logements en Mayenne, Sarthe et Vendée.
La part des quatre pièces diminue également en Loire-Atlantique, Maine-et-Loire et Vendée, mais demeure conséquente en Mayenne et dans la Sarthe.

La progression en « parts de marché » des deux et trois pièces profite davantage aux deux pièces dans les EPCI les plus urbains, aux trois pièces ailleurs.
Les studios ne sont renouvelés qu'à Angers et Nantes où leur représentation est néanmoins fortement réduite (respectivement 3,1 % et 1,9 % des mises en service).





Les deux et trois pièces représentent en moyenne 83 % des nouveaux logements ; les studios et les logements de 5 pièces ou plus ne participent quasiment plus à la croissance du parc

Région / départements/ EPCI		Taux de croissance du parc	Contribution des logements de …				
			1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces ou +
Pays de la Loire		**1,4%**	**0,0%**	**0,4%**	**0,8%**	**0,3%**	**0,0%**
Loire-Atlantique		2,0%	-0,1%	0,6%	0,9%	0,5%	0,0%
Maine-et-Loire		1,4%	0,0%	0,4%	0,9%	0,2%	0,0%
Mayenne		-0,3%	0,0%	0,0%	0,3%	-0,3%	-0,4%
Sarthe		0,6%	0,0%	0,1%	0,3%	0,3%	-0,1%
Vendée		2,3%	0,0%	0,5%	1,3%	0,4%	0,0%
Nantes		1,2%	-0,1%	0,3%	0,6%	0,3%	0,0%
Angers		1,4%	0,0%	0,6%	0,7%	0,0%	-0,1%
Le Mans		1,3%	0,0%	0,2%	0,6%	0,5%	0,0%
CARENE		3,2%	0,0%	0,9%	1,4%	0,8%	0,1%
Laval		0,5%	0,0%	0,1%	0,4%	0,0%	-0,2%
La Roche / Y.		2,0%	0,0%	1,1%	0,6%	0,4%	0,0%
Choletais		0,0%					
Saumur		2,1%	-0,1%	0,2%	1,4%	0,5%	0,1%
Sablé /S.		-2,5%	0,0%	-0,2%	-2,2%	0,0%	0,0%
Fontenay le C.		-0,5%	0,0%	-0,2%	0,0%	-0,2%	0,0%
Castelbriantais		1,4%	0,1%	0,3%	0,7%	0,2%	0,1%
11 EPCI dotés de QPV	*QPV*	-0,1%	-0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	-0,1%
	Même commune, hors QPV	1,6%	0,0%	0,6%	0,7%	0,2%	0,0%
	Autre commune de l'EPCI	3,6%	-0,1%	0,9%	2,0%	0,9%	0,0%
Autres EPCI		1,8%	0,0%	0,4%	1,1%	0,3%	-0,1%

Les deux et trois pièces représentent en moyenne 83 % des nouveaux logements et sont donc nettement sur-représentés au regard du stock ; les studios et les logements de 5 pièces ou plus ne participent quasiment plus à la croissance du parc.
Les logements de 4 pièces participent à la croissance du parc essentiellement dans les communes périphériques des EPCI pourvus de QPV.

Après être restée relativement stable pendant 40 ans, la structure du parc confirme sa nette modification récente aux profits des deux et trois pièces

Répartition du parc des bailleurs sociaux selon nombre de pièces et période de construction

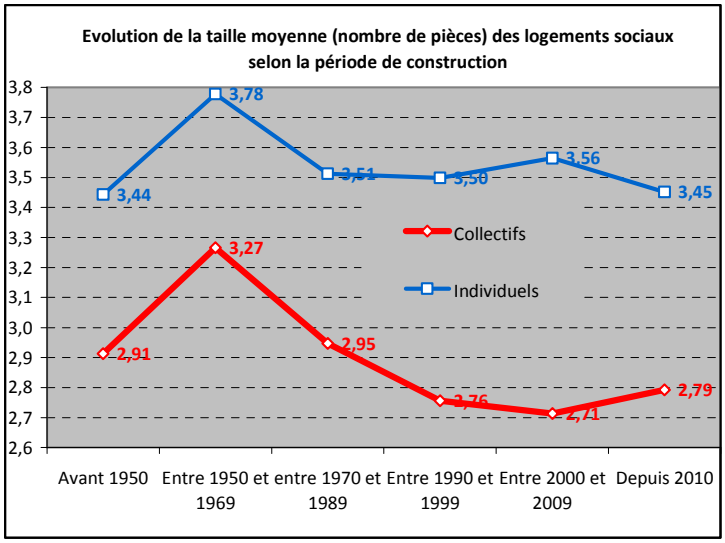
Nombre de pièces dans logement	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010
1	3,9%	6,0%	6,6%	5,5%	2,4%
2	16,5%	20,0%	18,9%	17,3%	26,1%
3	38,0%	40,3%	38,7%	40,8%	46,0%
4	31,3%	26,8%	28,3%	29,2%	21,8%
5	9,3%	6,4%	6,7%	6,8%	3,6%
6 ou plus	1,1%	0,5%	0,7%	0,5%	0,1%
Total	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Les constructions de 2010 à 2014 font apparaître une sensible évolution de la structure du parc :
- les deux et trois pièces qui n'avaient jamais jusqu'alors réuni plus de 60 % du parc voient leur part s'envoler à 72,1 % ;
- cette progression s'opère aux dépens des 1, 4, 5 et 6 pièces ou plus qui tendent à disparaître.

	Logements collectifs					Logements individuels				
Nombre de pièces dans logement	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010
1	4,0%	7,7%	12,3%	10,7%	3,3%	2,6%	1,1%	0,7%	0,7%	0,4%
2	17,3%	22,9%	27,5%	30,0%	33,8%	8,3%	11,5%	10,0%	5,8%	7,2%
3	38,9%	41,1%	37,5%	39,5%	45,5%	29,4%	38,1%	40,0%	41,9%	47,2%
4	30,4%	23,9%	18,2%	16,8%	15,2%	39,6%	35,4%	38,9%	40,4%	37,7%
5	8,6%	4,3%	4,2%	2,9%	2,1%	16,3%	12,6%	9,3%	10,3%	7,1%
6 ou plus	0,9%	0,2%	0,3%	0,0%	0,1%	3,7%	1,4%	1,1%	0,8%	0,3%
Total	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Sur cette période 2010 – 2014, la croissance de la part des trois pièces est le fait à la fois des logements individuels et des collectifs, tandis que celle des deux pièces est essentiellement due aux collectifs.

Ce « recentrage » au profit des logements de taille intermédiaire se traduit par une progression de taille moyenne des logements collectifs construits entre 2010 et 2014, et par une diminution de celle des logements individuels.



II - 4 – Catégorie de financement

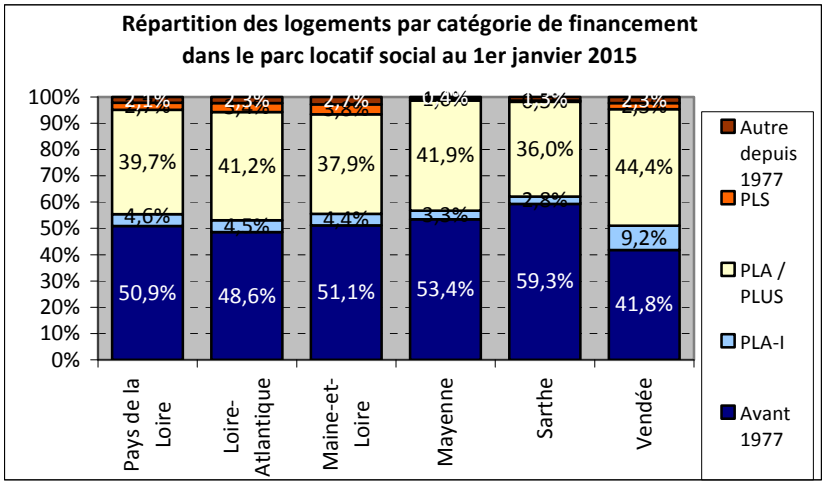
Toutes choses égales par ailleurs, c'est-à-dire à type de logement, période de construction et taille (nombre de pièces) identiques, la catégorie de financement participe à la définition du niveau des loyers. Dans ces conditions, les logements relevant d'un mode de financement antérieur à 1977 offrent à leurs occupants les loyers les plus bas : une forte proportion de tels logements – qui va de pair avec une forte proportion de logements anciens - sera en conséquence un facteur de modération des loyers. Les loyers des logements dont le financement est postérieur à 1977 concernent des logements de construction plus récente ou rénovés ; les loyers sont alors plus élevés, mais diversement. Les logements bénéficiant d'un PLA-I sont ceux qui dans ce groupe conservent les loyers les plus bas ; viennent ensuite, avec un niveau de loyers intermédiaire, les logements bénéficiant d'un PLUS. Les loyers des logements affectés d'un simple PLS sont plus élevés. Enfin, comme les précédents, ceux qui sont financés par un prêt autre présentent les loyers les plus élevés du parc social, qui se rapprochent le plus de ceux du parc privé.

51 % des logements sociaux des Pays de la Loire au 1er janvier 2015 sont encore financés sous le régime en vigueur avant 1977

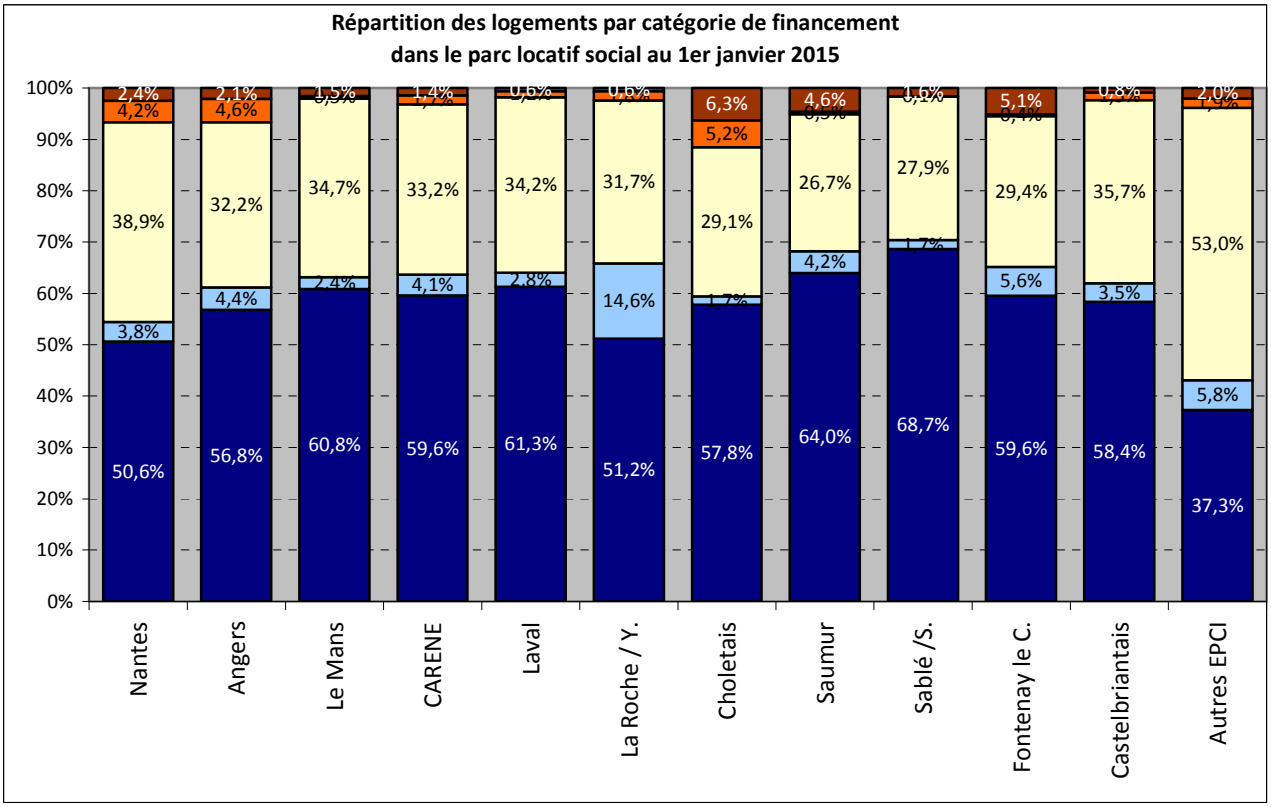
Au 1er janvier 2015, il subsiste dans le PLS des Pays de la Loire 50,9 % de logements financés selon le dispositif antérieur à 1977, proportion très voisine de la moyenne nationale (50,5 %). En raison de leur poids, ces logements qui correspondent aux loyers les plus modérés participent encore grandement au niveau moyen de ceux-ci.
La proportion de logements financés dans le dispositif actuel par des prêts à l'amélioration de l'habitat ou par des prêts locatifs intermédiaires, qui donnent lieu à des loyers relativement élevés, est notoirement faible en Pays de la Loire, plus particulièrement en Mayenne et dans la Sarthe : elle représente 2,1 % de l'ensemble des financements, quand cette proportion est de 5,3 % en moyenne nationale et s'éléve à 6,6 % en Ile-de-France et à 7,9 % en Alsace-Champagne Ardenne- Lorraine. Pour leur part, les PLS qui donnent également lieu aux loyers les plus élevés, sont également moins nombreux en Pays de la Loire qu'en moyenne

nationale (2,7 % contre 4,2 %). La proportion de PLA-I, qui correspondent aux loyers les plus faibles, est de 4,6 % en Pays de la Loire et de 4,5 % sur l'ensemble de la France.

À l'instar de la Loire-Atlantique et du Maine-et-Loire, Nantes et Angers Métropoles se caractérisent par une proportion supérieure de logements dont les financements correspondent à des loyers plus élevés.



Les EPCI dotés de QPV particulièrement les plus petits d'entre eux conservent une proportion forte de logements financés dans l'ancien dispositif, avec mention particulière pour Sablé-sur-Sarthe et Saumur.
On observera par ailleurs une proportion spécifiquement élevée de PLA-I à La Roche-sur-Yon.
En lien avec la récence de leur parc, les logements financés selon le régime en vigueur sont plus nombreux dans les EPCI non concernés par des QPV. La sur-représentation touche particulièrement les PLA et PLUS.



88,1 % des logements sociaux dans les QPV et 25,3 % en périphérie des EPCI concernés sont l'objet d'un financement antérieur à 1977

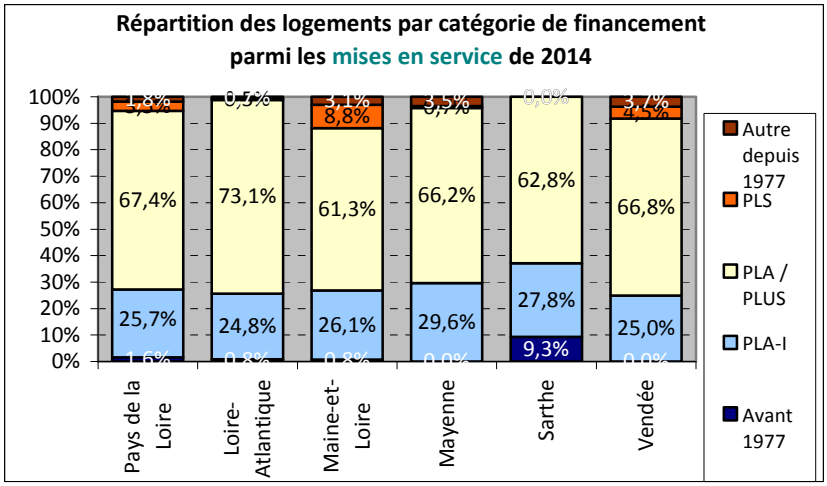
Au minimum 76 % et en moyenne 88,1 % des logements sociaux des QPV ont fait l'objet d'un financement antérieur à 1977, part qui tombe à 40,8 % sur le reste du terrioire des communes en cause et à 25,3 % dans les autres communes des EPCI concernés. Cette catégorie de financement est très peu présente en périphérie de certains EPCI comme Laval, La Roche-sur-Yon et Châteaubriant. De telles différences sont à l'origine d'importants écarts de loyers entre territoires ainsi qu'au sein même des EPCI.
Les proportions de logements financés selon le régime actuel suivent logiquement une distribution inverse, plus fortes à distance des QPV.

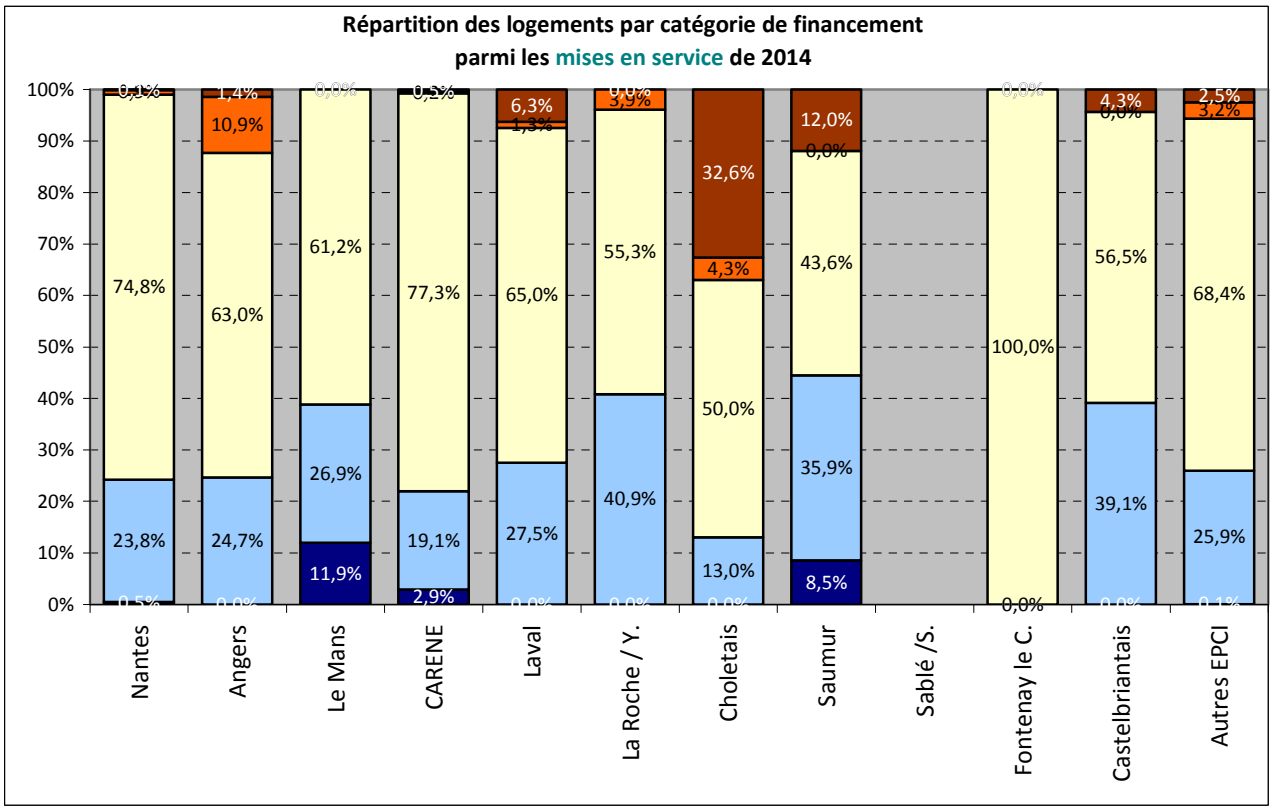
EPCI	Catégorie interne	Répartition des logements selon la cat. de financement				
		Avant 1977	**PLA-I**	**PLA - PLUS**	**PLS**	**Autre depuis 1977**
Nantes	**Ensemble**	**50,6%**	**3,8%**	**38,9%**	**4,2%**	**2,4%**
	QPV	86,1%	0,6%	12,4%	0,2%	0,7%
	Même commune, hors QPV	33,3%	4,3%	51,6%	7,3%	3,5%
	Autre commune de l'EPCI	17,2%	9,4%	64,3%	5,5%	3,6%
Angers	**Ensemble**	**56,8%**	**4,4%**	**32,2%**	**4,6%**	**2,1%**
	QPV	88,1%	0,9%	10,0%	0,6%	0,4%
	Même commune, hors QPV	40,9%	5,8%	42,6%	6,9%	3,7%
	Autre commune de l'EPCI	39,6%	6,9%	46,0%	6,0%	1,6%
Le Mans	**Ensemble**	**60,8%**	**2,4%**	**34,7%**	**0,5%**	**1,5%**
	QPV	89,3%	0,4%	10,0%	0,0%	0,2%
	Même commune, hors QPV	39,8%	3,2%	53,4%	0,9%	2,7%
	Autre commune de l'EPCI	22,9%	10,7%	64,2%	1,0%	1,2%
CARENE	**Ensemble**	**59,6%**	**4,1%**	**33,2%**	**1,7%**	**1,4%**
	QPV	93,7%	0,6%	3,4%	0,5%	1,8%
	Même commune, hors QPV	49,5%	4,6%	42,2%	2,2%	1,6%
	Autre commune de l'EPCI	33,2%	7,9%	56,0%	2,4%	0,6%
Laval	**Ensemble**	**61,3%**	**2,8%**	**34,2%**	**1,2%**	**0,6%**
	QPV	98,1%	0,0%	1,4%	0,0%	0,6%
	Même commune, hors QPV	58,5%	3,5%	35,7%	1,6%	0,7%
	Autre commune de l'EPCI	3,8%	5,8%	87,9%	2,2%	0,4%
La Roche / Y.	**Ensemble**	**51,2%**	**14,6%**	**31,7%**	**1,8%**	**0,6%**
	QPV	93,1%	2,6%	3,7%	0,5%	0,1%
	Même commune, hors QPV	38,0%	21,8%	36,9%	2,4%	0,9%
	Autre commune de l'EPCI	3,8%	9,1%	84,7%	2,0%	0,4%
Choletais	**Ensemble**	**57,8%**	**1,7%**	**29,1%**	**5,2%**	**6,3%**
	QPV	77,9%	0,7%	8,9%	8,3%	4,2%
	Même commune, hors QPV	32,9%	2,5%	50,4%	0,9%	13,3%
	Autre commune de l'EPCI	30,9%	3,7%	63,4%	1,9%	0,1%
Saumur	**Ensemble**	**64,0%**	**4,2%**	**26,7%**	**0,5%**	**4,6%**
	QPV	86,5%	3,1%	4,1%	0,0%	6,4%
	Même commune, hors QPV	66,5%	3,2%	26,6%	0,8%	3,0%
	Autre commune de l'EPCI	35,0%	6,9%	52,8%	0,7%	4,6%
Sablé /S.	**Ensemble**	**68,7%**	**1,7%**	**27,9%**	**0,1%**	**1,6%**
	QPV	92,3%	0,4%	7,3%	0,0%	0,0%
	Même commune, hors QPV	56,0%	3,1%	39,2%	0,0%	1,7%
	Autre commune de l'EPCI	27,8%	2,4%	62,8%	0,6%	6,3%
Fontenay le C.	**Ensemble**	**59,6%**	**5,6%**	**29,4%**	**0,4%**	**5,1%**
	QPV	90,2%	0,7%	4,6%	0,2%	4,3%
	Même commune, hors QPV	59,2%	7,2%	23,7%	0,8%	9,1%
	Autre commune de l'EPCI	14,0%	10,5%	75,1%	0,0%	0,5%
Castelbriantais	**Ensemble**	**58,4%**	**3,5%**	**35,7%**	**1,5%**	**0,8%**
	QPV	94,7%	0,0%	1,6%	3,4%	0,2%
	Même commune, hors QPV	65,1%	2,6%	30,5%	0,9%	0,9%
	Autre commune de l'EPCI	5,9%	9,0%	83,6%	0,0%	1,5%
11 EPCI « QPV »	**Ensemble**	**56,0%**	**4,1%**	**34,7%**	**3,0%**	**2,2%**
	QPV	88,1%	0,7%	9,4%	0,7%	1,0%
	Même commune, hors QPV	40,8%	5,4%	46,1%	4,5%	3,2%
	Autre commune de l'EPCI	25,3%	8,0%	60,1%	4,3%	2,3%
Autres EPCI	**Ensemble**	**37,3%**	**5,8%**	**53,0%**	**4,1%**	**2,6%**
Pays de la Loire	**Ensemble**	**50,9%**	**4,6%**	**39,7%**	**2,7%**	**2,1%**

25,7 % des logements mis en service en 2014 sont des PLA-I, 3,5 % des PLS

Parmi les nouvelles mises en location sur les Pays de la Loire, 25,7 %, soit un peu plus de 1 logement sur 4 correspond à un PLA-I. Les PLS en représentent 3,5 %. La très grosse majorité, soit 67,4 % du total, est constituée de PLA ou PLUS.
Les PLA-I sont plus fortement représentés dans les départements de Mayenne et de Sarthe, tandis que les PLS le sont en Maine-et-Loire et en Vendée. Dans la Sarthe (en réalité, au Mans), outre les PLA-I figure un reliquat de financements antérieurs à 1977

S'agissant des EPCI , les modalités de financement des nouveaux logements sont très diverses, les PLS et prêts donnant lieu à loyers plus élevés étant plus nombreux à Angers ainsi que, de façon significative à Cholet, les prêts correspondant aux plus faibles loyers étant surtout présents au Mans et à Saumur.





Plus de trois quarts des logements sortis du parc correspondent à des financements antérieurs à 1977, les nouvelles mises en service correspondent pour 93 % à des PLA-I et à des PLA ou PLUS ; les PLS ne participent que très marginalement à la croissance du parc

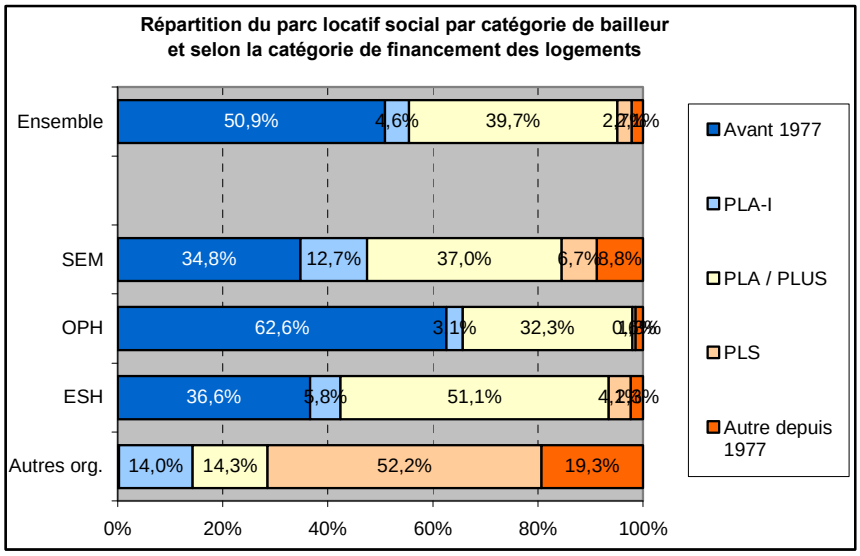
Parts des catégories de financement dans les mises en service et sorties 2014		antérieur à 1977	PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre à partir de 1977	Ensemble
Pays de la Loire	Mises en service	1,6%	25,7%	67,4%	3,5%	1,8%	100,0%
	Sorties	76,5%	1,5%	16,7%	2,4%	2,9%	100,0%

Région / départements/ EPCI		Taux de croissance du parc	Contribution des financements				
			antérieur à 1977	PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autres à partir de 1977
Pays de la Loire		**1,4%**	**-0,6%**	**0,6%**	**1,4%**	**0,1%**	**0,0%**
Loire-Atlantique		2,0%	-0,4%	0,6%	1,8%	0,0%	0,0%
Maine-et-Loire		1,4%	-0,7%	0,6%	1,3%	0,2%	0,0%
Mayenne		-0,3%	-0,9%	0,3%	0,3%	0,0%	0,0%
Sarthe		0,6%	-0,5%	0,4%	0,8%	0,0%	0,0%
Vendée		2,3%	-0,5%	0,7%	1,9%	0,1%	0,1%
Nantes		1,2%	-0,5%	0,5%	1,3%	0,0%	0,0%
Angers		1,4%	-1,1%	0,6%	1,5%	0,3%	0,0%
Le Mans		1,3%	-0,1%	0,4%	1,0%	0,0%	0,0%
CARENE		3,2%	-0,2%	0,7%	2,8%	0,0%	0,0%
Laval		0,5%	-0,4%	0,2%	0,5%	0,0%	0,0%
La Roche / Y.		2,0%	-1,4%	1,5%	1,8%	0,1%	0,0%
Choletais		0,0%					
Saumur		2,1%	0,0%	0,9%	0,9%	0,0%	0,3%
Sablé /S.		-2,5%	-2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fontenay le C.		-0,5%	0,0%	0,0%	-0,5%	0,0%	0,0%
Castelbriantais		1,4%	-0,1%	0,6%	0,8%	0,0%	0,1%
11 EPCI dotés de QPV	*QPV*	-0,1%	-0,5%	0,1%	0,2%	0,0%	0,0%
	Même commune, hors QPV	1,6%	-0,4%	0,6%	1,4%	0,0%	0,0%
	Autre commune de l'EPCI	3,6%	-1,3%	1,3%	3,4%	0,1%	0,0%
Autres EPCI		1,8%	-0,5%	0,6%	1,5%	0,1%	0,1%

Les logements sociaux nouvellement mis sur le marché résultent pour l'essentiel de la substitution de logements financés selon les modalités datant d'avant 1977 par des PLA-I et surtout par des PLA ou PLUS.

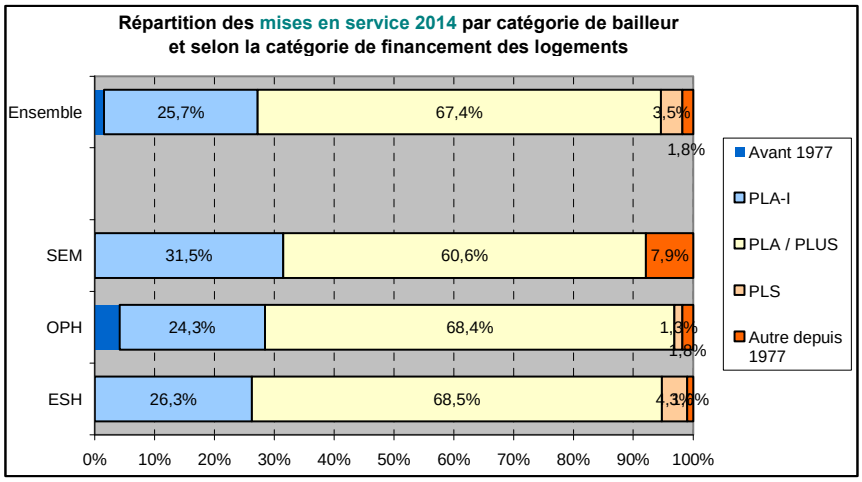
Davantage de logements financés selon les modalités antérieures à 1977 pour les OPH

Plus anciens, les logements dont le financement est antérieur à 1977 sont nettement plus présents et sont même largement majoritaires dans le parc des OPH.
Les financements actuels sont tous mieux représentés dans le parc des ESH.
Les PLS ainsi que les prêts complémentaires sont surtout présents dans les parcs des SEM et autres organismes, mais ils sont également relativement plus nombreux dans le parc des ESH que dans celui des OPH.



Parmi les mises en service, davantage de logements financés en PLS dans le parc des ESH

La forte représentation des PLS et prêts complémentaires finançant des logements appartenant à des ESH se retrouve dans les mises en service 2014



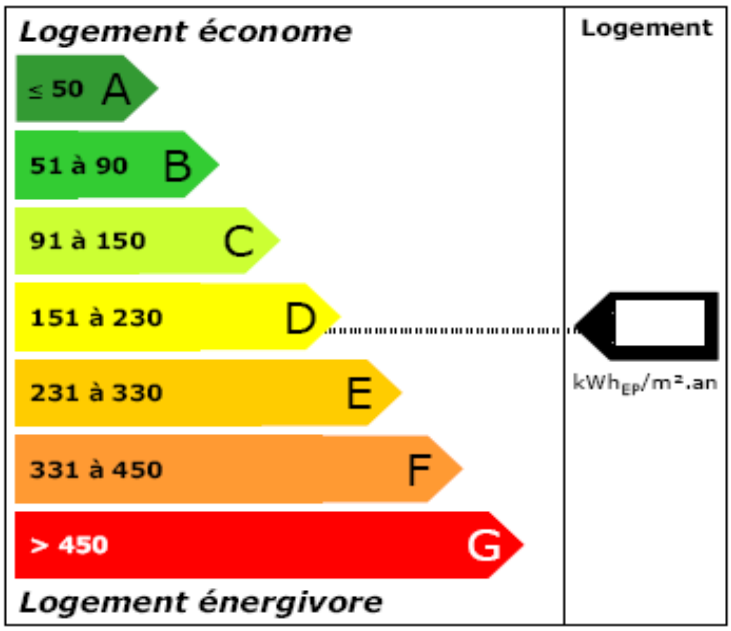
II - 5 – Classement DPE

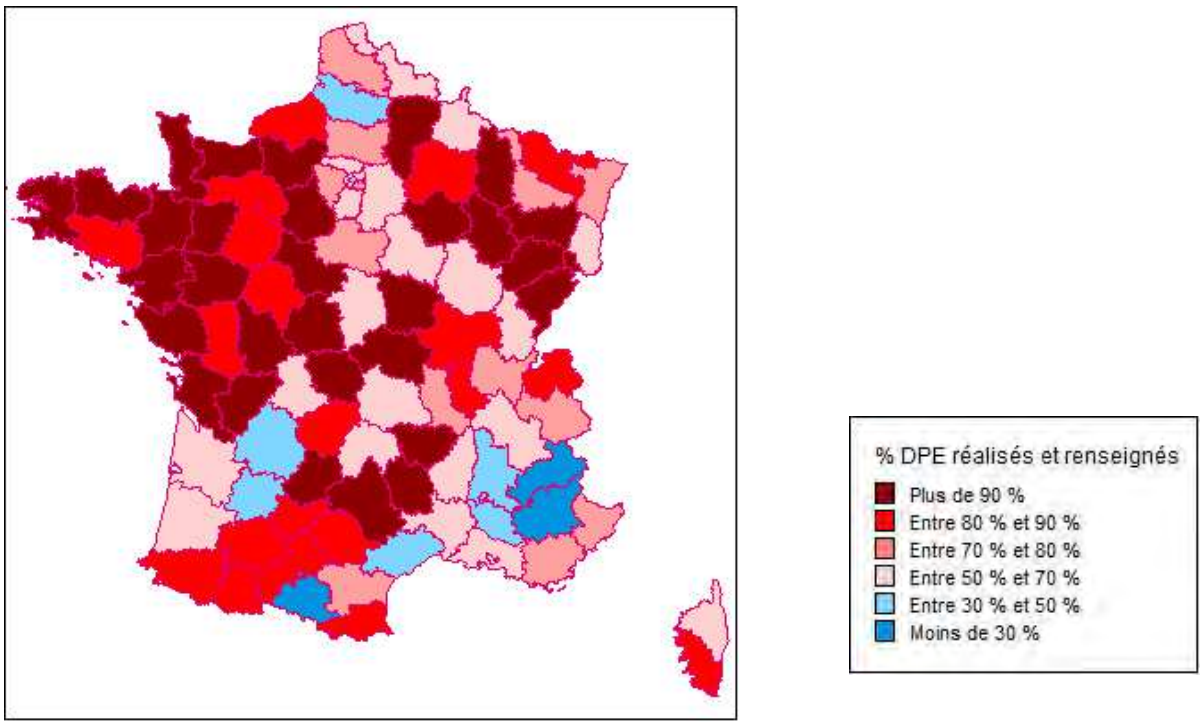
L'objectif du diagnostic de performance énergétique est de qualifier, sur une échelle de A à G, la performance d'un bien en termes de consommation annuelle d'énergie et d'émission de gaz à effet de serre. Au total, trois indices définissent cette performance : un indice de consommation énergétique (exprimé en kWh d'énergie primaire par m² par an), un indice d'émission de gaz à effet de serre (en grammes de CO2) et un indice de consommation énergétique annuelle (en euros). Le diagnostic, indique soit la quantité d'énergie effectivement consommée (sur la base de factures), soit la consommation d'énergie estimée pour une utilisation standardisée du bâtiment ou du logement. Sa durée de validité a été fixée à 10 ans au maximum.
Concernant le logement locatif, depuis le 1er juillet 2007, pour toute mise en location ou pour toute nouvelle location, le bailleur tient à disposition des candidats locataires le diagnostic du logement et ce document doit être annexé au bail. Cette obligation ne s'applique pas en cas de reconduction tacite du bail.

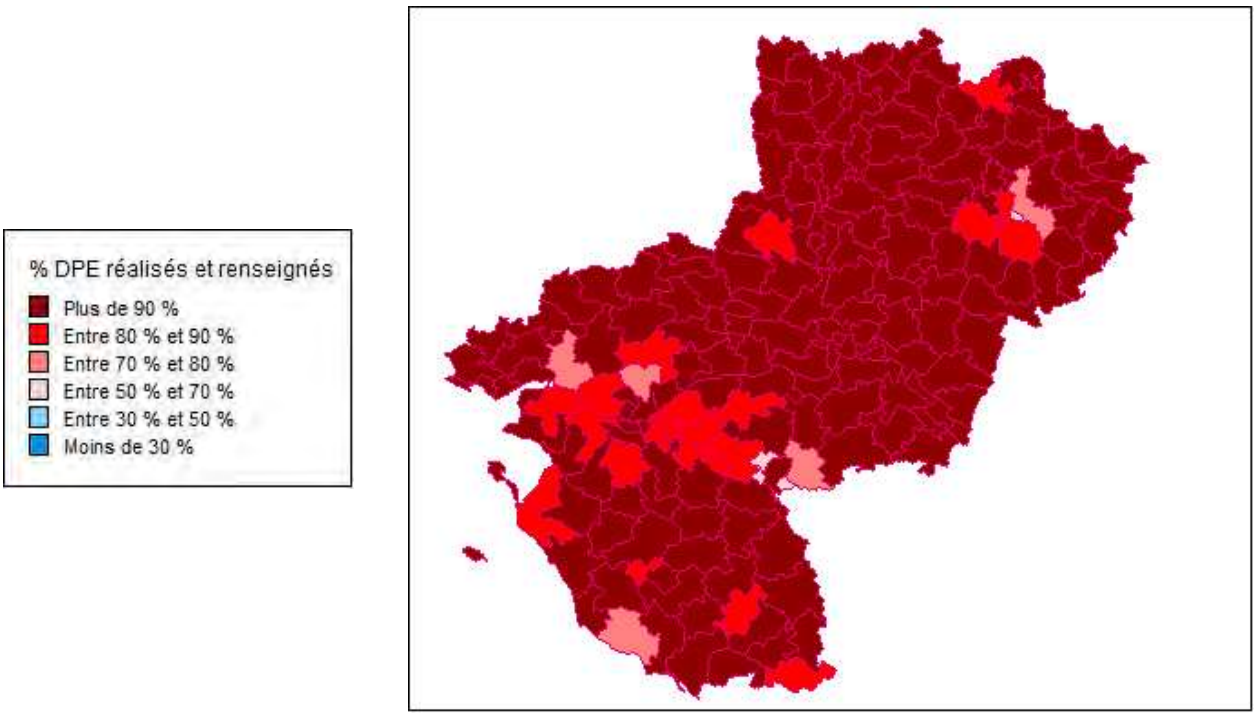
93 % des logements locatifs sociaux ont fait l'objet d'un DPE

Au 1er janvier 2015, 93,3 % des logements du parc social ligérien ont fait l'objet d'un renseignement relatif au diagnostic de performance énergétique (DPE). Ce taux se révèle très satisfaisant au regard de la moyenne nationale (72,4%) il est vrai « plombée » notamment par l'Ile-de-France (60,3 %). Il le demeure au regard de la province puisque seule la Bretagne (94,9 %), fait davantage.

Le taux de DPE réalisés / renseignés atteint ou dépasse 93 % dans tous les départements de la région sauf la Sarthe (89 %), culminant à 99 % en Mayenne, classée à cet égard au 2ème rang des départements français.



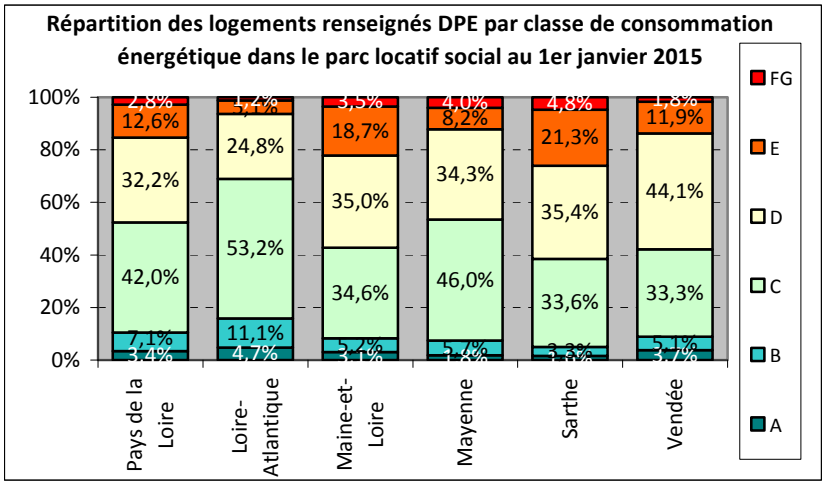


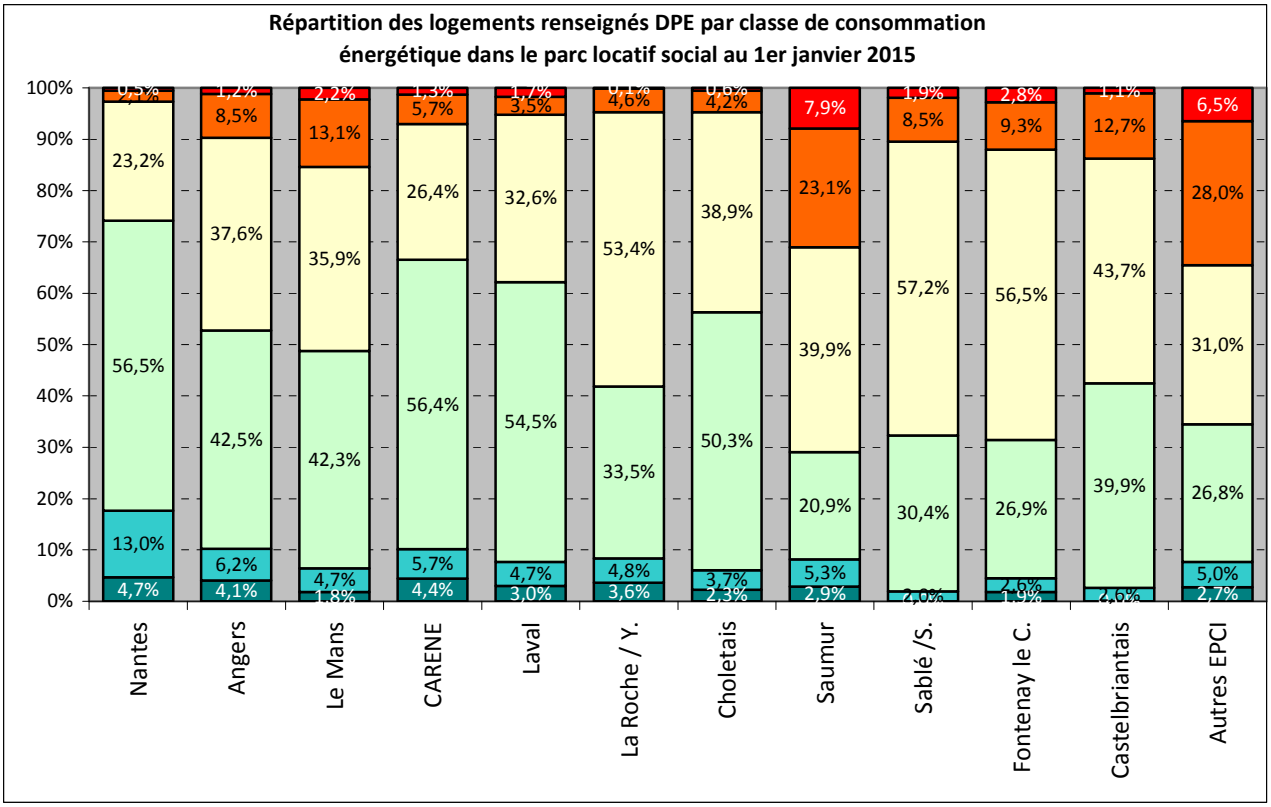


Pour les logements objet d'un DPE, des résultats encourageants, notamment une classe G quasiment disparue, des classes E et F moins présentes qu'ailleurs en France, des classes A,B,C bien représentées

Au 1er janvier 2015, dans le PLS des Pays de la Loire ayant fait l'objet d'un diagnostic, subsistent 15,4 % de logements de catégories E à G, proportion toutefois très inférieure à la moyenne nationale (24,6 %), ce qui place la région en 3ème position, seules Aquitaine – Limousin – Poitou Charentes et Provence – Alpes – Côte d'Azur faisant moins. La catégorie G a d'ailleurs pratiquement disparu puisqu'elle ne concerne plus que 0,3 % du parc renseigné.
La proportion de logements de catégorie D est elle aussi inférieure à la moyenne nationale (32,2 % contre 41,1 %).
De ce fait, les Pays de la Loire s'inscrivent, avec Bretagne, PACA et Corse, parmi les 4 régions ayant une proportion de classement A à C supérieure à 50 % (en Pays de la Loire, 52,4 % pour une moyenne nationale de 34,3 %)

En Loire-Atlantique, la proportion de logements de catégories E à G est particulièrement faible, celle des logements A à C sensiblement plus élevée, que sur le reste de la région. Cette double constatation s'applique à la CARENE et plus encore à Nantes Métropole, très en pointe. La proportion de logements classés E à G notamment est particulièrement basse à Nantes dont désormais près des ¾ du parc est classé A, B, ou C.



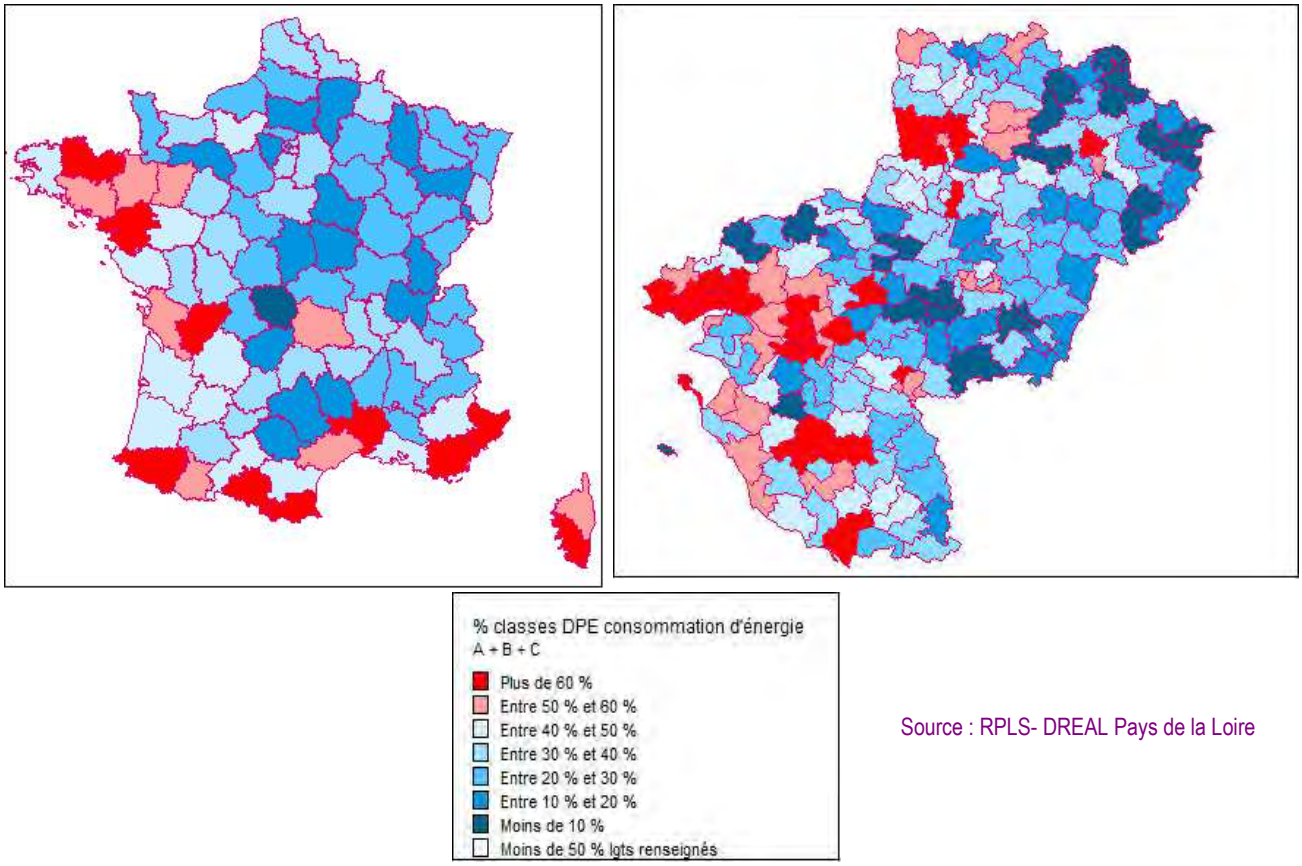


Des logements peu énergivores dans les principaux EPCI, notamment dans leurs QPV, tout particulièrement à Nantes

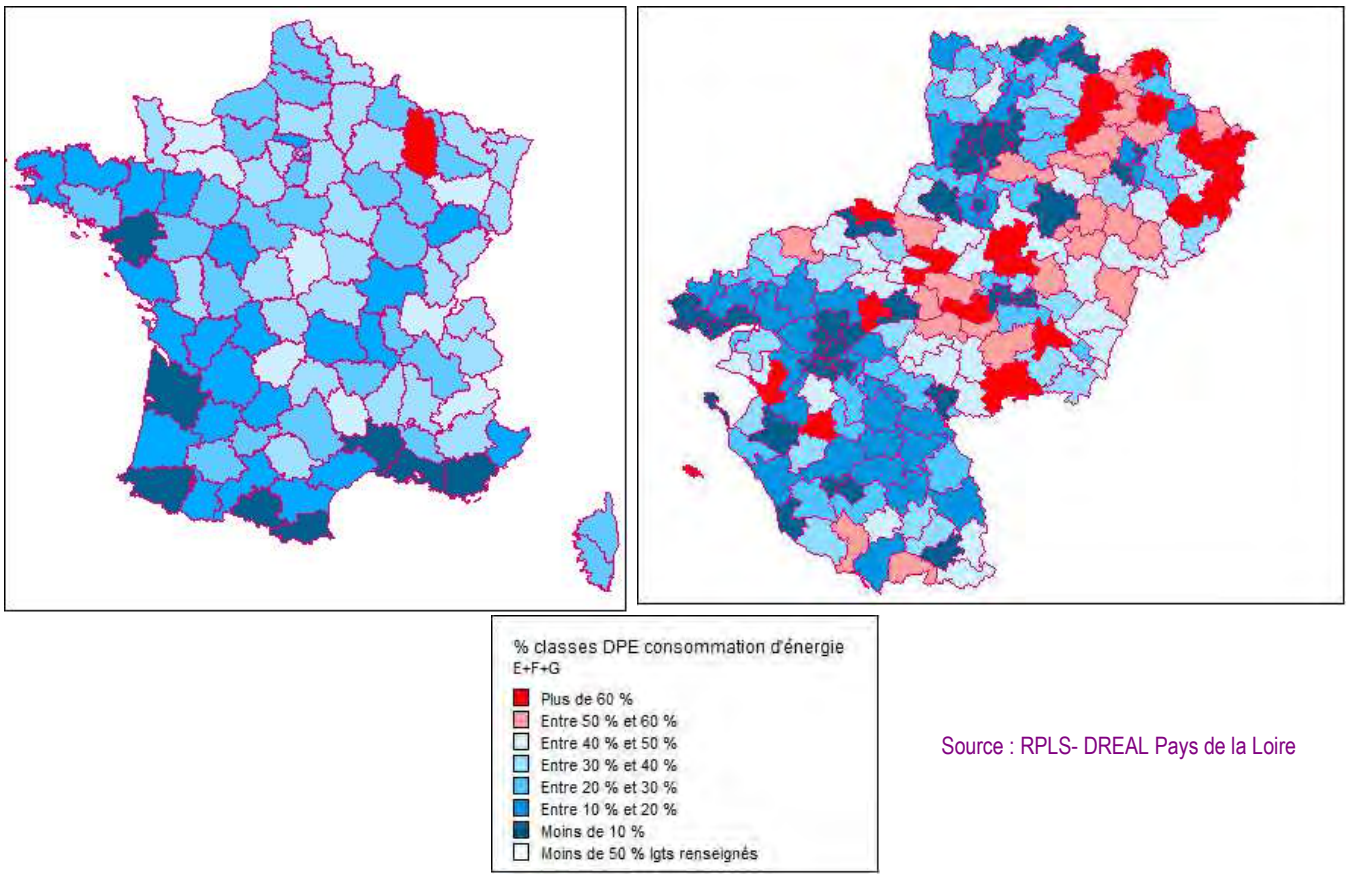
De façon générale, les principaux EPCI – dotés de QPV - présentent une proportion élevée d'immeubles classés A, B, ou C en termes de consommation d'énergie et faible, sinon très faible, catégoriés E, F ou G. Sur ces deux critères, mais plus particulièrement sur le second, ils se distinguent très nettement des autres EPCI au sein desquels le parc demeure relativement énergivore. Dans plusieurs de ces EPCI « principaux », la part de logements classés E,F, ou G tombe en-deçà de 5 % : l'appartenance à ce sous-groupe de Laval, La Roche-sur-Yon, Cholet, montre que cette caractéristique n'est pas l'apanage exclusif des plus importants, même si c'est à Nantes qu'il atteint son minimum.
Globalement, l'ensemble des territoires couverts par les principaux EPCI est très en pointe, même si les territoires les plus à l'écart des QPV présentent un bilan un peu moins satisfaisant que les QPV.

Les immeubles des quartiers prioritaires de la ville se caractérisent par une prédominance nette, soit de catégories A, B ou C (avec Nantes, très largement en tête devant les autres EPCI « principaux »), soit de catégorie D. En toute hypothèse, les QPV sont mieux classés que les territoires de catégorie B eux-mêmes devant les territoires de catégorie C en termes de proportion de logements très énergivores (E à G).

EPCI	Catégorie interne	Part des logements de catégories		
		ABC	D	EFG
Nantes	**Ensemble**	**74,1%**	**23,2%**	**2,7%**
	QPV	86,4%	12,7%	0,9%
	Même commune, hors QPV	67,6%	29,8%	2,6%
	Autre commune de l'EPCI	61,4%	31,8%	6,8%
Angers	**Ensemble**	**52,7%**	**37,6%**	**9,7%**
	QPV	58,2%	38,0%	3,8%
	Même commune, hors QPV	55,5%	34,9%	9,7%
	Autre commune de l'EPCI	39,6%	41,6%	18,8%
Le Mans	**Ensemble**	**48,7%**	**35,9%**	**15,3%**
	QPV	50,5%	37,7%	12,2%
	Même commune, hors QPV	47,0%	33,1%	19,5%
	Autre commune de l'EPCI	46,0%	43,0%	11,0%
CARENE	**Ensemble**	**66,5%**	**26,4%**	**7,0%**
	QPV	55,3%	47,0%	2,8%
	Même commune, hors QPV	76,0%	11,3%	9,3%
	Autre commune de l'EPCI	61,4%	30,7%	7,9%
Laval	**Ensemble**	**62,2%**	**32,6%**	**5,2%**
	QPV	54,9%	44,7%	0,5%
	Même commune, hors QPV	60,7%	33,1%	6,2%
	Autre commune de l'EPCI	73,4%	21,0%	5,6%
La Roche / Y.	**Ensemble**	**41,9%**	**53,4%**	**4,7%**
	QPV	17,7%	82,1%	0,1%
	Même commune, hors QPV	51,3%	44,1%	4,6%
	Autre commune de l'EPCI	58,8%	21,7%	19,4%
Choletais	**Ensemble**	**56,3%**	**38,9%**	**4,7%**
	QPV	12,0%	87,3%	0,7%
	Même commune, hors QPV	61,2%	37,8%	1,0%
	Autre commune de l'EPCI	44,2%	22,7%	33,1%
Saumur	**Ensemble**	**29,1%**	**39,9%**	**31,0%**
	QPV	100,0%	0,0%	0,0%
	Même commune, hors QPV	34,0%	38,8%	27,2%
	Autre commune de l'EPCI	15,4%	43,5%	41,0%
Sablé /S.	**Ensemble**	**32,4%**	**57,2%**	**10,4%**
	QPV	15,7%	82,8%	1,5%
	Même commune, hors QPV	53,6%	39,2%	7,2%
	Autre commune de l'EPCI	28,4%	23,6%	48,0%
Fontenay le C.	**Ensemble**	**31,4%**	**56,5%**	**12,1%**
	QPV	2,2%	97,8%	0,0%
	Même commune, hors QPV	61,9%	27,4%	10,7%
	Autre commune de l'EPCI	29,6%	38,1%	32,2%
Castelbriantais	**Ensemble**	**42,5%**	**43,7%**	**13,8%**
	QPV	52,3%	45,2%	2,4%
	Même commune, hors QPV	51,5%	47,9%	0,6%
	Autre commune de l'EPCI	18,5%	36,5%	45,0%
11 EPCI « QPV »	**Ensemble**	**59,5%**	**32,7%**	**7,9%**
	QPV	64,1%	32,4%	3,9%
	Même commune, hors QPV	59,1%	32,1%	8,5%
	Autre commune de l'EPCI	50,6%	34,6%	14,8%
Autres EPCI	**Ensemble**	**34,5%**	**31,0%**	**34,5%**
Pays de la Loire	**Ensemble**	**52,4%**	**32,2%**	**15,4%**



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

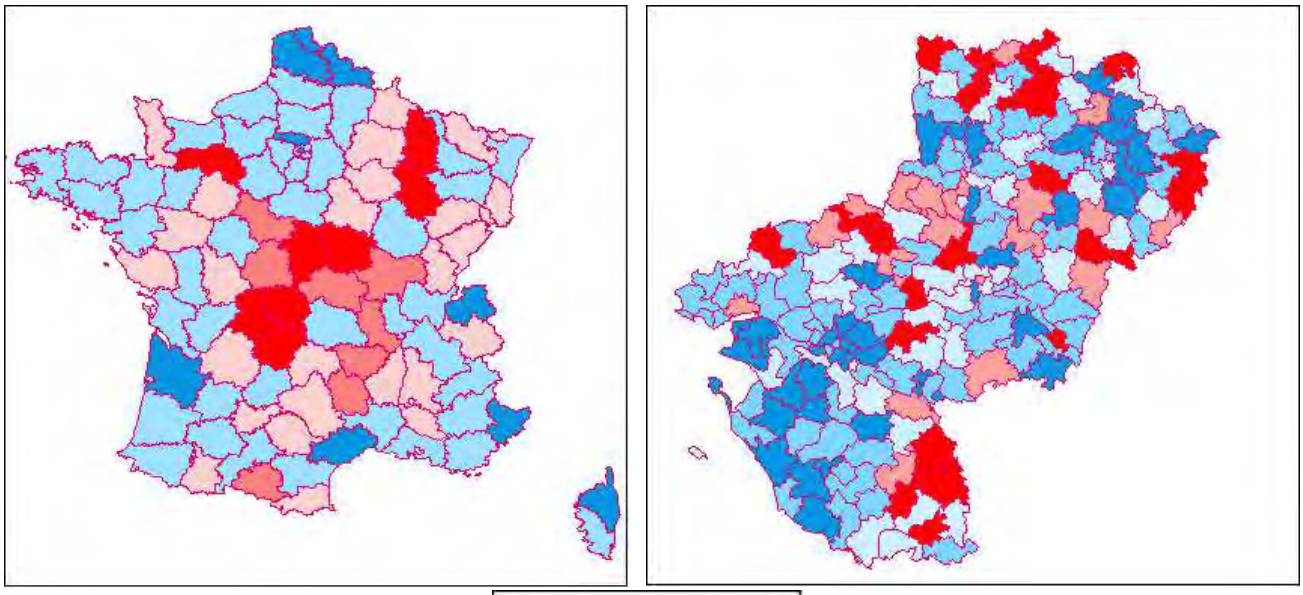
III – La vacance dans le parc

- Le champ couvert par les données relatives à la vacance est de 211 605 logements proposés à la location. Les 5 301 logements non proposés à la location sont soit laissés vides en attente de réhabilitation ou de démolition (2 215), soit loués à des associations (1 830), soit occupés avec ou sans contrepartie financière (1 256)[4]. Leur proportion dans le parc total est ainsi de 2,4 %.
- Depuis 2013, le RPLS intègre le concept de vacance de plus de 3 mois, ou vacance structurelle, par opposition à la vacance de moins de 3 mois, dite conjoncturelle ou frictionnelle. Une faible vacance structurelle exprime une forte attractivité du parc locatif social. Une faible vacance frictionnelle révèle en outre un marché tendu.

III - 1 Vacance dans le parc proposé à la location

3,8 % des logements proposés à la location sont vacants, un taux supérieur de 0,7 point à la moyenne nationale

Au 1er janvier 2015 en Pays de la Loire, parmi les 211 605 logements proposés à la location en Pays de la Loire, 203 514 sont loués avec contrat de location tandis que 8 091, soit 3,8 % d'entre eux, sont vacants. Ce taux de vacance est supérieur de 0,7 point à la moyenne nationale métropolitaine.
Limité à 2,6 % en Loire-Atlantique, le taux de vacance varie entre 4 % et 5 % dans les autres départements de la région.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Taux de vacance au 1er janvier 2015 (%)

France métropolitaine	Pays de la Loire	Loire-Atlantique	Maine-et-Loire	Mayenne	Sarthe	Vendée
3,1%	**3,8%**	2,6%	4,4%	4,0%	4,8%	4,7%

Nantes	Angers	Le Mans	CARENE	Laval	La Roche	Cholet	Saumur	Sablé /S.	Fontenay	Castelb.	Autres EPCI
2,0%	4,0%	4,6%	3,3%	2,2%	3,5%	3,4%	7,4%	7,3%	10,5%	12,3%	4,6%

[4] logements objets d'un bail professionnel, de baux communs « commerce – logement », de logement de fonction ou de service (loge de gardien, logements de gendarmes, etc.), ou occupés par un mineur ou ses ayant-droit

La vacance affecte principalement les petits EPCI dotés de QPV

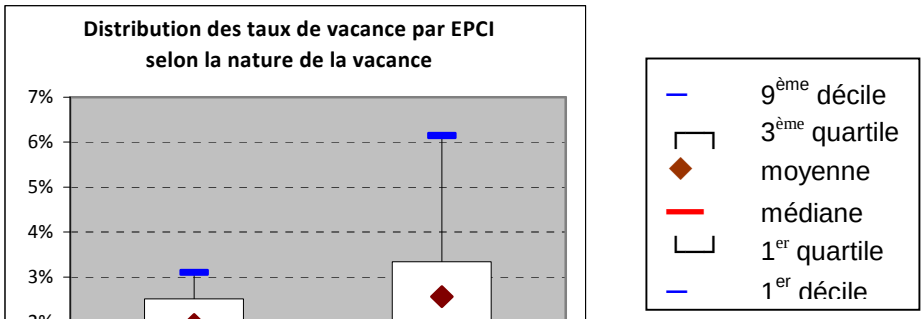
Les 7 principaux EPCI se distinguent par un taux de vacance modéré, quoique un peu plus élevé au Mans et à Angers. Ce taux est particulièrement bas sur Nantes Métropole.

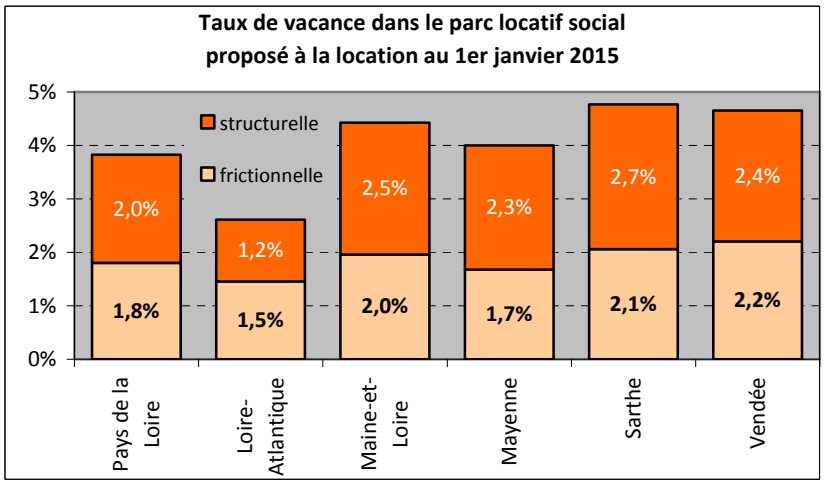
Les EPCI de moindre importance par les effectifs dès lors qu'ils sont pourvus de QPV connaissent une vacance beaucoup plus importante.

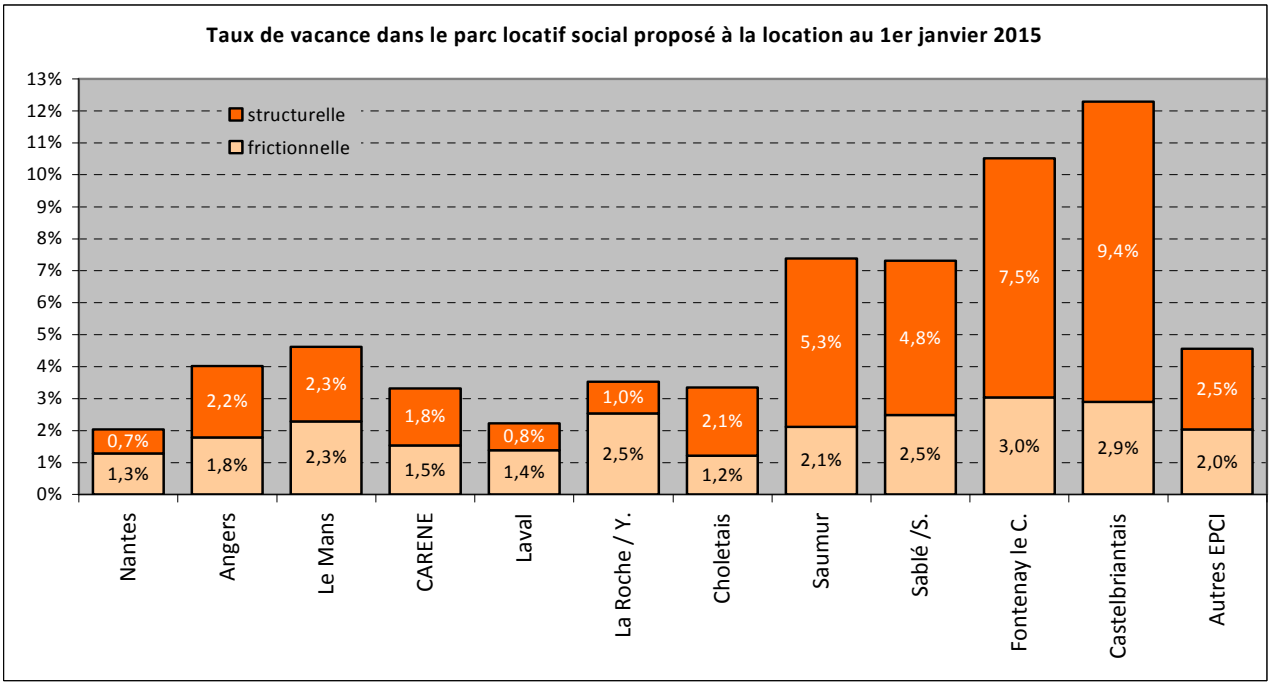
Les EPCI sans QPV occupent à cet égard une position intermédiaire entre les deux groupes précédents.

Tout en étant plus faible dans la plupart des principaux EPCI, la vacance frictionnelle diffère relativement peu entre territoires : l'écart inter-décile, qui mesure la différence entre les 10 % de valeurs les plus élevées et les 10 % les plus faibles est limité à 2,4 points.

Les disparités proviennent donc dans une large mesure de la vacance structurelle, qui, avec un écart inter-décile de 5,8 points, est à l'origine des niveaux particulièrement élevés de taux de vacance global observés sur certains territoires.







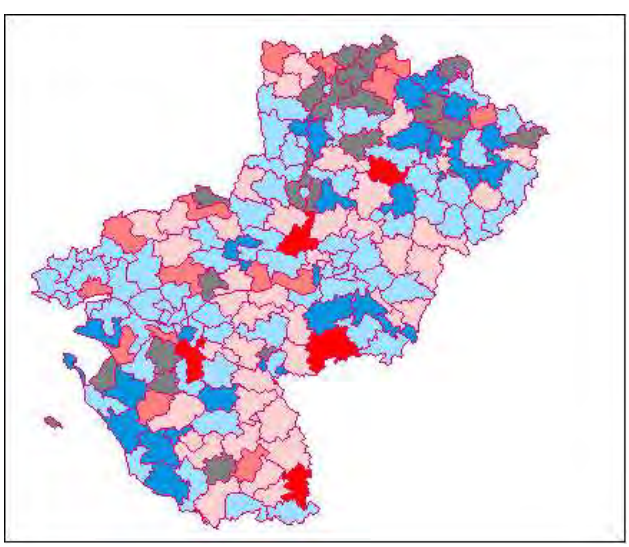
EPCI	Catégorie interne	Taux de vacance		
		global	frictionnelle	structurelle
Nantes	**Ensemble**	**2,0%**	**1,3%**	**0,7%**
QPV		1,9%	1,1%	0,7%
Même commune, hors QPV		2,2%	1,3%	0,9%
Autre commune de l'EPCI		2,0%	1,4%	0,5%
Angers	**Ensemble**	**4,0%**	**1,8%**	**2,2%**
QPV		2,8%	1,6%	1,2%
Même commune, hors QPV		5,1%	1,9%	3,2%
Autre commune de l'EPCI		3,9%	1,9%	2,0%
Le Mans	**Ensemble**	**4,6%**	**2,3%**	**2,3%**
QPV		5,6%	2,6%	3,0%
Même commune, hors QPV		4,0%	2,1%	1,9%
Autre commune de l'EPCI		1,7%	1,0%	0,8%
CARENE	**Ensemble**	**3,3%**	**1,5%**	**1,8%**
QPV		3,1%	1,1%	2,0%
Même commune, hors QPV		2,5%	1,2%	1,3%
Autre commune de l'EPCI		5,6%	2,9%	2,7%
Laval	**Ensemble**	**2,2%**	**1,4%**	**0,8%**
QPV		2,0%	1,5%	0,5%
Même commune, hors QPV		2,5%	1,4%	1,2%
Autre commune de l'EPCI		1,8%	1,3%	0,5%
La Roche / Y.	**Ensemble**	**3,5%**	**2,5%**	**1,0%**
QPV		4,7%	3,0%	1,6%
Même commune, hors QPV		3,2%	2,4%	0,8%
Autre commune de l'EPCI		2,0%	1,8%	0,3%
Choletais	**Ensemble**	**3,4%**	**1,2%**	**2,1%**
QPV		4,6%	1,3%	3,3%
Même commune, hors QPV		1,4%	0,9%	0,5%
Autre commune de l'EPCI		2,4%	1,4%	1,0%
Saumur	**Ensemble**	**7,4%**	**2,1%**	**5,3%**
QPV		13,2%	2,4%	10,9%
Même commune, hors QPV		6,3%	2,5%	3,8%
Autre commune de l'EPCI		2,2%	1,4%	0,9%
Sablé /S.	**Ensemble**	**7,3%**	**2,5%**	**4,8%**
QPV		10,4%	3,5%	6,9%
Même commune, hors QPV		5,4%	1,8%	3,6%
Autre commune de l'EPCI		2,7%	1,2%	1,5%
Fontenay le C.	**Ensemble**	**10,5%**	**3,0%**	**7,5%**
QPV		17,0%	2,5%	14,5%
Même commune, hors QPV		8,5%	3,7%	4,8%
Autre commune de l'EPCI		3,8%	2,8%	1,0%
Castelbriantais	**Ensemble**	**12,3%**	**2,9%**	**9,4%**
QPV		16,0%	3,3%	12,7%
Même commune, hors QPV		13,6%	3,4%	10,2%
Autre commune de l'EPCI		6,2%	1,7%	4,5%
11 EPCI « QPV »	**Ensemble**	**3,5%**	**1,7%**	**1,8%**
QPV		3,8%	1,7%	2,1%
Même commune, hors QPV		3,5%	1,7%	1,8%
Autre commune de l'EPCI		2,9%	1,7%	1,3%
Autres EPCI	**Ensemble**	**4,6%**	**2,0%**	**2,5%**
Pays de la Loire	**Ensemble**	**3,8%**	**1,8%**	**2,0%**

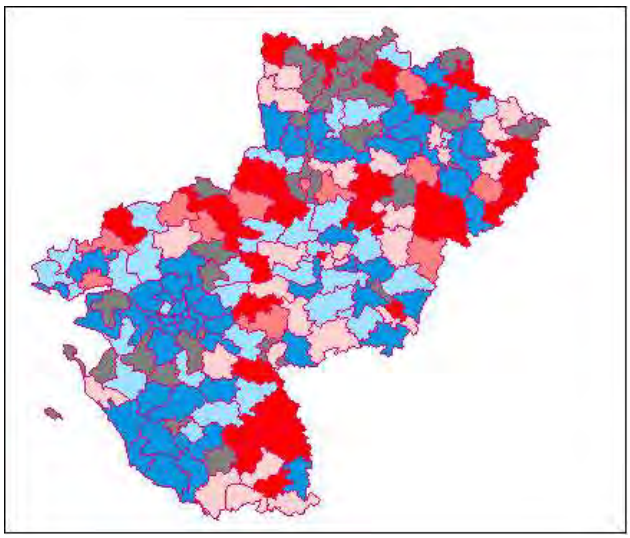
La vacance affecte principalement les QPV des petits EPCI

Dans les QPV des 4 plus petits EPCI, les taux de vacance dépassent plus ou moins largement mais systématiquement 10 %, alors que leur moyenne se limite à 3,2 % dans leurs homologues des 7 EPCI principaux, lesquels varient néanmoins entre 1,9 % (Nantes) et 5,6 % (Le Mans).

Dans ces « petits » EPCI, le taux de vacance décroît nettement sur la partie hors QPV des communes concernées où il demeure malgré tout assez élevé.
Une telle décroissance est encore plus sensible dans les autres communes de l'EPCI où ce taux devient plus comparable à celui des communes de même catégorie des EPCI plus importants.

Dans les principaux EPCI, il n'est pas possible d'associer la vacance à la localisation, chacun d'eux présentant à cet égard une situation qui lui est propre.





Vacance frictionnelle (moins de 3 mois)

Vacance structurelle (plus de 3 mois)

Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

La vacance est moins élevée lorsque le bailleur siège dans la région et y possède un parc nombreux

Le taux de vacance des logements proposés à la location varie selon que le siège du bailleur est extérieur ou non à la région. Dans la première hypothèse, il est de 8,9 %, dans la seconde, de 3,7 %. Il est en moyenne de 2,4 % lorsque le bailleur siège en Loire-Atlantique, et au minimum de 4 % (compris entre 4 % et 5 %) lorsque ce siège est localisé dans un autre département ligérien.
Les taux de vacance évalués sur les parcs des OPH (3,7 %) et des ESH (4,0 %) sont assez proches.
Les taux de vacance sont souvent plus élevés pour les bailleurs qui détiennent un petit parc de logements. Cette règle n'a toutefois rien d'absolu puisqu'une dizaine de propriétaires détenant moins de 100 logements dans la région n'ont aucun logement vacant.

Taille du parc détenu par bailleur en Pays de la Loire	Nombre de bailleurs	Part du parc	Taux de vacance	Distribution des taux de vacance entre bailleurs		
				Moins de 5 %	5 à 10 %	Plus de 10 %
Plus de 5 000 logements	18	85 %	3,5 %	16	2	0
Moins de 5 000 logements	43	15 %	5,5 %	24	13	6

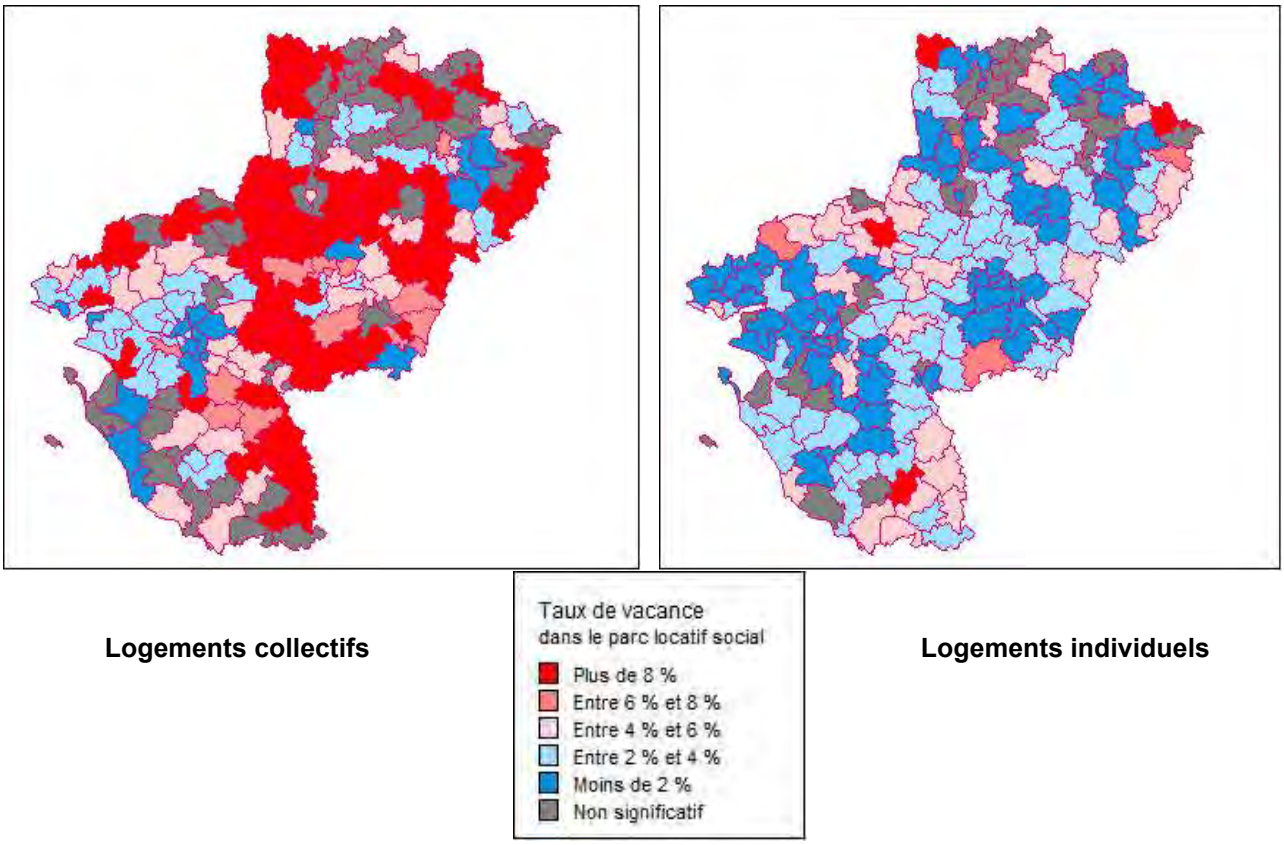
La vacance connaît une hausse sensible sur un an

Par rapport au 1er janvier 2014, le taux de vacance régional enregistre une hausse sensible de 0,4 point, alors que sur l'ensemble du pays, cette hausse est limitée à 0,1 point. En conséquence, l'écart Pays de la Loire – France métropolitaine se creuse et passe de 0,4 point à 0,7 point.
En un an, le nombre de logements vacants du parc social a en effet crû de 13,7 % en Pays de la Loire, contre seulement 4,3 % sur l'ensemble de la France, le nombre de logements mis en location progressant respectivement de 1,7 % et de 1,3 % dans le même temps.
C'est en Maine-et-Loire – en particulier à Angers Métropole - que le taux de vacance a le plus augmenté (+ 0,7 point) avec une hausse particulièrement forte de la vacance (22,3 %), c'est en Loire-Atlantique que la variation a été la plus mesurée (+ 0,2 point, avec une progression de 10 % de la vacance, et ce malgré une hausse de 17 % sur Nantes Métropole).
Il convient cependant de bien conserver à l'esprit que, particulièrement à Nantes, la demande de logement social reste forte, ce qui a pu nécessiter un effort de mise sur le marché de nature à temporairement doper la vacance.

III - 2 – Vacance en fonction du type de logements

Le taux de vacance global s'élève à 4,4% pour les logements collectifs et à 2,4 % pour les logements individuels

À l'image de ce que l'on observe dans le parc privé, le taux de vacance au sein des logements collectifs, soit 4,4 %, est clairement supérieur à celui des logements individuels, chez lesquels il est de 2,4 %.



Logements collectifs

Logements individuels

Le taux de vacance atteint ses valeurs maximales parmi les collectifs des petits EPCI dotés de QPV

Le taux de vacance des logements individuels apparaît peu sensible à l'importance de l'offre globale : il demeure le plus souvent bas, ne dépassant 5 % que dans 18 /123 EPCI et 10 % dans 2 d'entre eux. Il est partiulièrement bas dans les 7 principaux EPCI, qui se caractérisent par une abondance globale de l'offre, mais surtout, en la circonstance, par une forte proportion de logements collectifs et donc une relative rareté de maisons. Mais, tout en s'élevant quelque peu, il demeure bas dans les EPCI plus ruraux où les logements individuels participent davantage à l'offre.

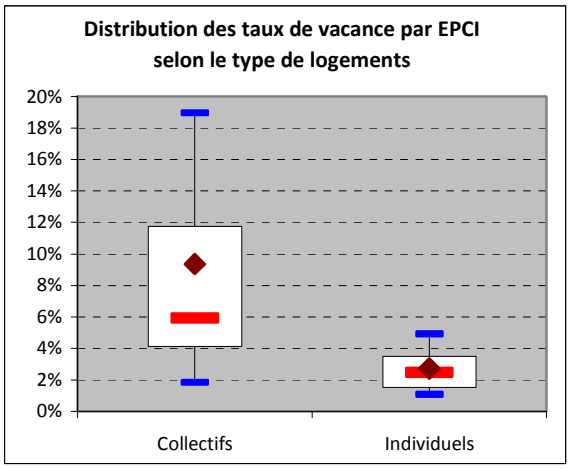
Il n'en va pas de même des logements collectifs pour lesquels l'importance de la vacance est clairement en relation avec la faiblesse de l'offre. Le taux de vacance pour ce type de logements dépasse 5 % dans plus de la moitié (64 /123) des EPCI, 10 % dans 36 d'entre eux et même 15 % dans 20 d'entre eux.

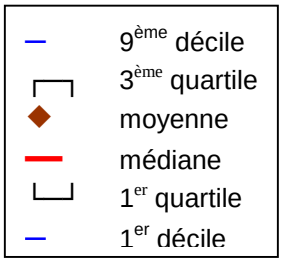
Taille du parc par EPCI	Nombre d'EPCI	Répartition du parc mis en location	Poids des collectifs	Taux de vacance	
				collectifs	individuels
Principaux EPCI « QPV »	7	68 %	87%	3,5%	1,5%
Autres EPCI « QPV »	4	5%	66%	11,7%	2,5%
Autres EPCI	112	27%	37%	7,4%	2,9%

Les 7 principaux EPCI se distinguent par des taux de vacance plutôt homogènes, bien que légèrement supérieurs dans le collectif (sauf à Laval). Pour les deux types de logements, ils sont particulièrement bas sur Nantes Métropole.

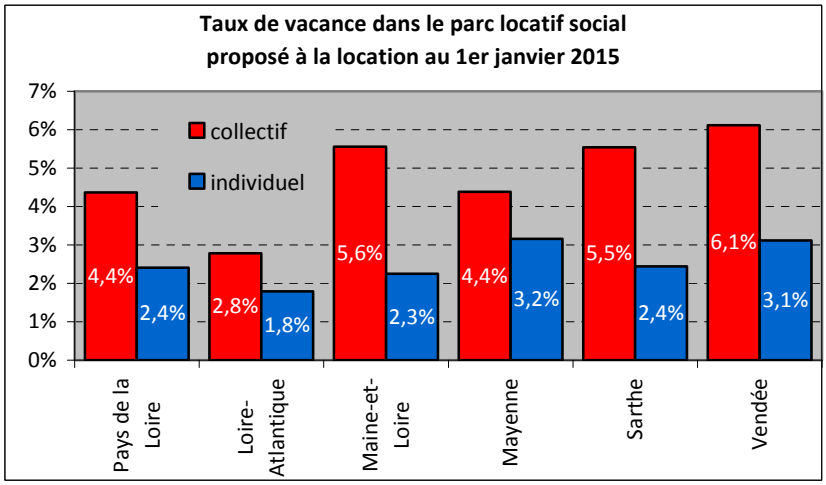
Les EPCI de moindre importance par les effectifs des lors qu'ils sont pourvus de QPV connaissent une vacance beaucoup plus importante, mais c'est surtout le collectif qui en est affecté, même si des taux relativement élevés affectent aussi l'individuel à Fontenay-le-Comte et Châteaubriant.

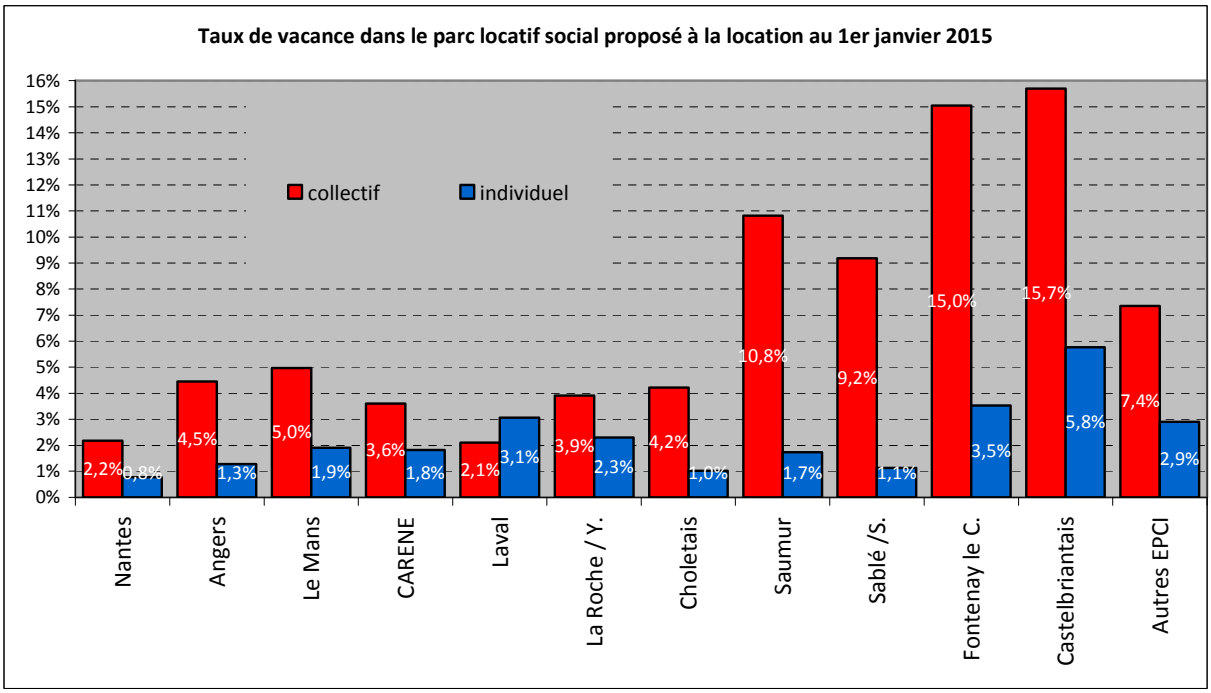
Les EPCI dépourvus de QPV occupent de nouveau une position intermédiaire entre les deux groupes précédents.





Nota : la distribution concerne les 83 / 123 EPCI dont le parc social contient au moins 300 logements

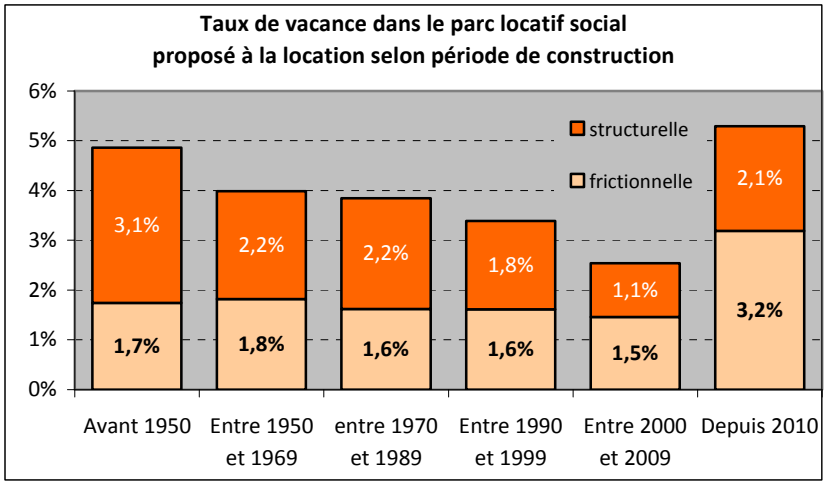




III - 3 – Vacance en fonction de la période de construction des logements

Le taux de vacance diminue avec l'ancienneté des immeubles, mais cela est quasiment sans incidence sur les niveaux moyens de vacance

Plus élevé parmi les logements construits avant 1990, notamment avant 1950, le taux de vacance diminue avec l'âge des immeubles, atteignant un creux sur la période de construction 2000 – 2009, avant de remonter, en liaison notamment avec les délais de mises en location, comme le sous-tend l'importance de la vacance frictionnelle des logements les plus récents.



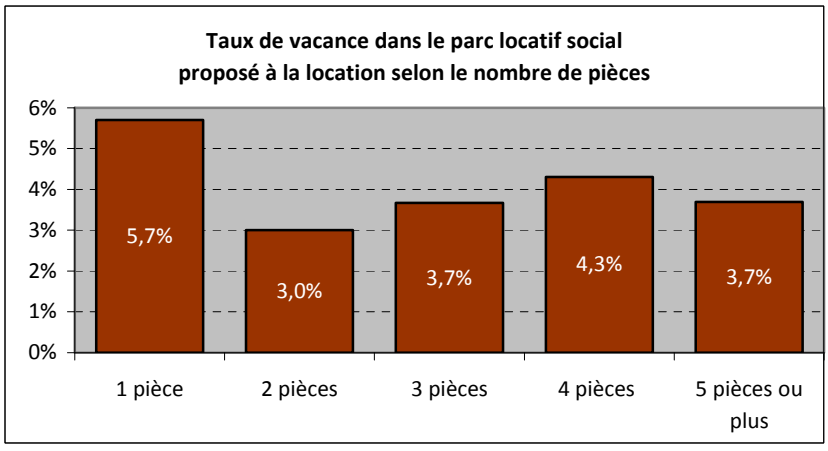
L'incidence de l'ancienneté du parc sur les taux de vacance calculés aux échelles locales est néanmoins faible, l'écart avec la moyenne régionale qui lui est directement imputable n'excédant pas 0,2 point. Cette faiblesse s'explique par le fait que les niveaux de vacance des immeubles construits entre 1950 et 2000 s'écartent peu de cette moyenne régionale, alors que ces bâtiments constituent l'essentiel - au moins ¾, localement plus de 90 % - du parc social.
Le poids devenu très minime des immeubles construits avant 1950 (au maximum 4,5 % de l'ensemble) ainsi que, pour des raisons très différentes, celui des logements construits depuis 2010 d'une part, pour des raisons symétriques celui des logements construits dans la première décennie 2000 (entre 5,6 % et 17,0 % du total) d'autre part, sont de nature à davantage moduler les taux de vacance.

III - 4 – Vacance en fonction de la taille des logements

Les territoires peu urbanisés se caractérisent par des taux de vacance notoirement élevés pour les logements de une pièce et soumis à de fortes disparités selon la taille

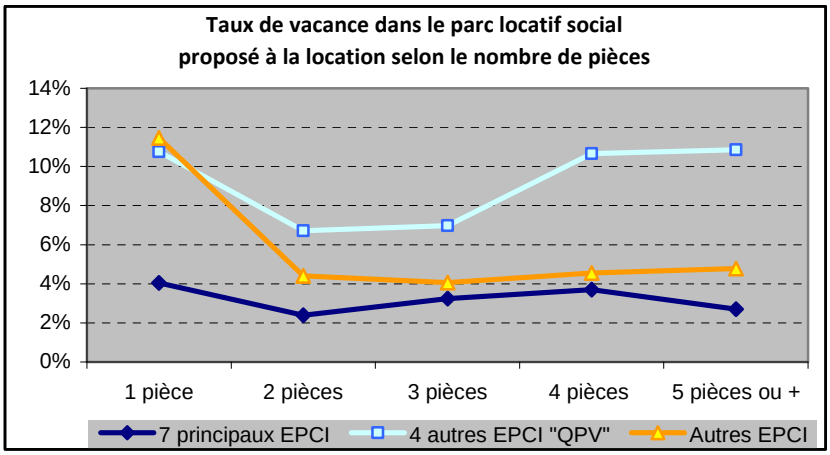
Sur l'ensemble de la région, les taux de vacance présentent un « pic » parmi les logements de une pièce et un « creux » parmi les deux pièces, les taux se rapprochant de la moyenne parmi les logements comptant trois pièces et plus.

Dans les principaux EPCI, les taux de vacance apparaissent assez peu hétérogènes, en moyenne compris entre 2 % et 4 %.



Ailleurs, les taux de vacance se révèlent particulièrement élevés parmi les logements de 1 pièce, nettement moindres chez les 2 et 3 pièces, et donnent lieu à de grandes disparités selon la taille.

Les petits EPCI dotés de QPV affichent des taux de vacance supérieurs à 10 % pour les logements comptant 1 pièce et, à l'opposé, 4 pièces ou plus, et plus modérés tout en restant importants (environ 7 %) pour les deux et trois pièces.



Globalement, les EPCI n'hébergeant pas de QPV se caractérisent par des taux également et très spécifiquement élevés pour les logements de 1 pièce, tombant à 4 % à 5 % pour toutes les autres catégories de taille.

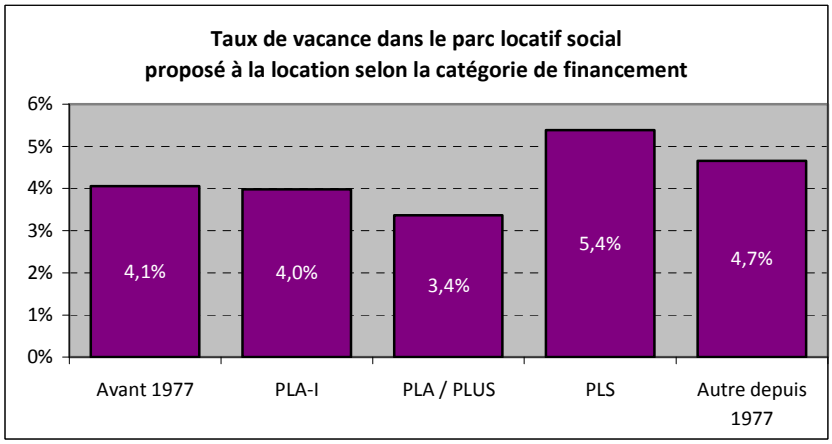
Plus encore que pour l'ancienneté, les distributions du parc de logements en fonction de leur taille, en particulier par le poids des deux et trois pièces, sont trop homogènes d'un territoire à l'autre pour donner lieu à des différences significatives de niveaux de vacance .

III - 5 – Vacance en fonction de la catégorie de financement

Le parc financé en PLS connaît une vacance plus importante

Le taux de vacance du parc financé en PLS – le moins aidé - se révèle assez nettement supérieur à celui du parc bénéficiant d'aides plus importantes.

Pour autant, on ne peut établir de lien direct entre catégories de financement et taux de vacance, puisque les taux de vacance les plus bas enregistrés, soit 3,4 %, correspondent aux logements financés en PLA / PLUS.



IV – La mobilité dans le parc

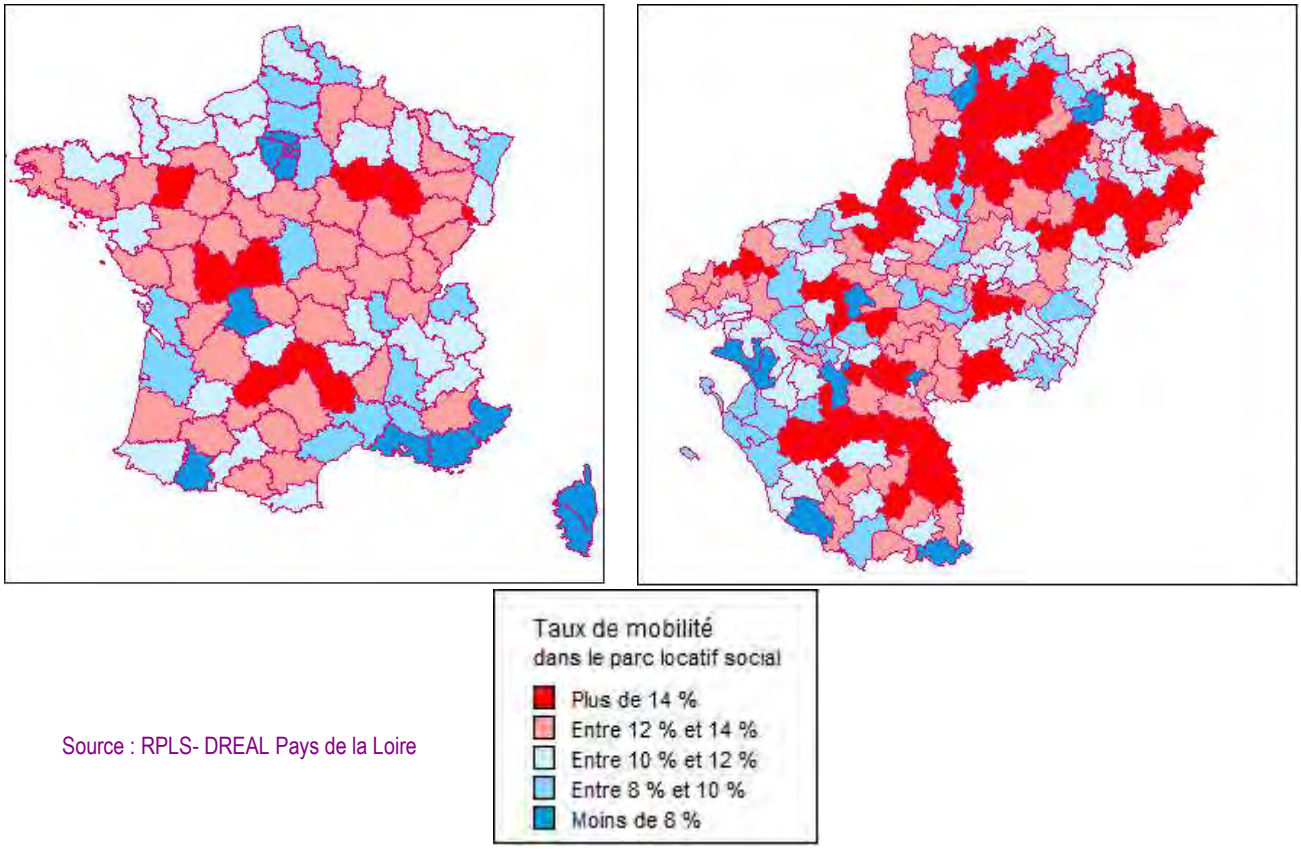
Les données relatives à la mobilité sont calculées sur la base de 206 739 logements loués depuis un an ou plus. Le taux de mobilité est le rapport entre le nombre des logements ayant changé d'occupants au cours de l'année 2014 et le nombre de logements en location depuis un an ou plus.

Les taux de mobilité sont liés au coût du marché foncier inhérent à chaque territoire. Lorsque ce coût est peu élevé, l'accès à la propriété peut se faire dans des conditions de remboursement proches des niveaux de loyers. Les ménages qui peuvent obtenir le financement d'une banque seront alors tentés de passer du parc locatif social à la propriété, entraînant une mobilité plus importante.

IV - 1 Mobilité dans le parc loué depuis un an ou plus

Un taux de mobilité de 12,3 %, soit une durée d'occupation moyenne de 8 ans et 1 mois

Au cours de l'année 2014, 25 385 ménages (venant ou non d'un autre LLS) ont emménagé dans un logement locatif social. Parmi eux, 4 361 l'ont fait dans un logement mis en service pour la 1ère fois au cours de l'année 2014. Par conséquent, 21 024 des logements objets d'une nouvelle location au cours de l'année 2014, soit 83,0 % du total, l'ont été dans le parc déjà existant.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Taux de mobilité au 1er janvier 2015 (%)

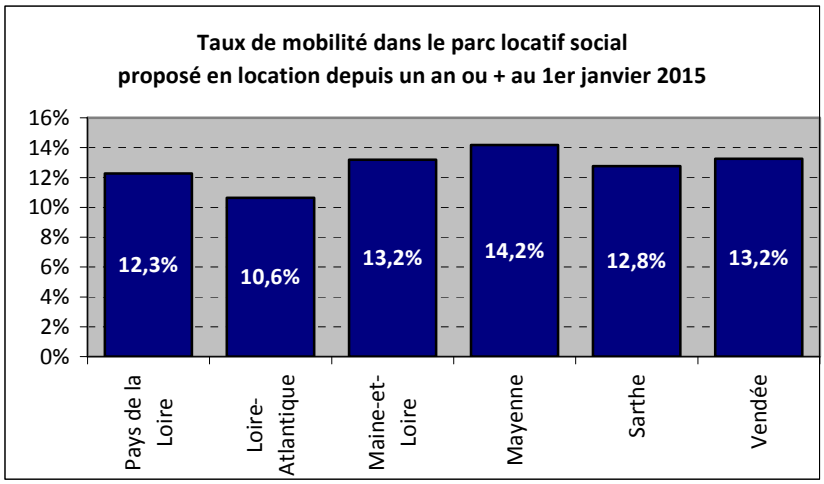
France métropolitaine	**Pays de la Loire**	Loire-Atlantique	Maine-et-Loire	Mayenne	Sarthe	Vendée
9,6%	**12,3%**	10,6%	13,2%	14,2%	12,8%	13,2%

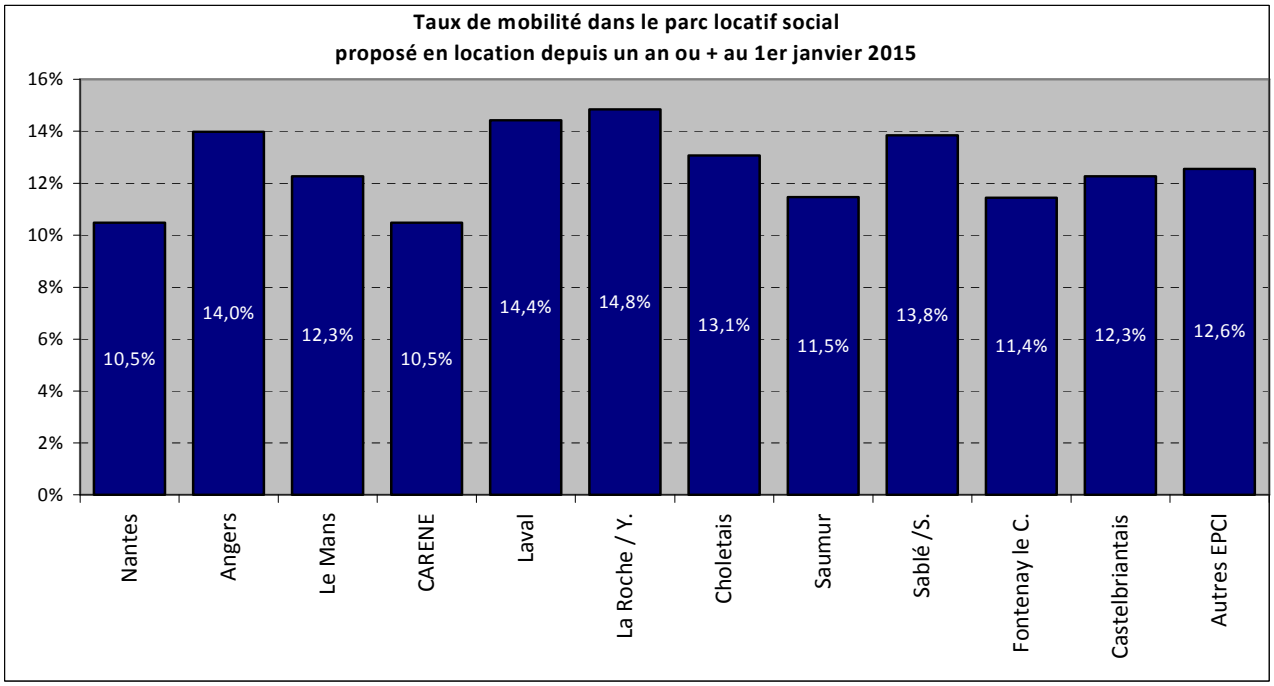
Nantes	Angers	Le Mans	CARENE	Laval	La Roche	Cholet	Saumur	Sablé /S.	Fontenay	Castelb.	Autres EPCI
10,5%	14,0%	12,3%	10,5%	14,4%	14,8%	13,1%	11,5%	13,8%	11,4%	12,3%	12,6%

Avec un taux de mobilité au sein du parc locatif social de 12,3 %, qui correspond à une durée d'occupation moyenne des logements de 8 ans et 1 mois, les Pays de la Loire se situent au 2ème rang des régions, derrière la Bretagne, en tête avec 12,6 %. Bien qu'en recul sur un an, ce taux demeure très au-dessus de la moyenne nationale, 9,6 % (tirée vers le bas par l'Ile-de-France, à 6,2 %), soit une durée d'occupation moyenne de 10 ans et 5 mois. Il reste élevé au regard de l'ensemble de la province (10,9 %).
La situation apparaît un peu plus tendue en Loire-Atlantique que dans les autres départements.

Une mobilité relativement élevée un peu partout, mais avec des nuances

Le niveau de mobilité ne dépend pas forcément de l'abondance de l'offre locale : une mobilité forte à Angers, Laval et La Roche-sur-Yon co-existe avec une mobilité plus faible à Nantes et sur la CARENE, tandis que le taux des plus petits EPCI, pourvus ou non de QPV, est relativement proche de la moyenne régionale tout en se situant au-dessus de la moyenne nationale.





Une mobilité un peu plus faible dans les QPV des principaux EPCI, mais des écarts limités

La mobilité se révèle légèrement inférieure à la moyenne locale dans les QPV des trois principaux EPCI quant à l'offre de logements sociaux, auxquels il faut ajouter ceux de La Roche-sur-Yon, de Sablé-sur-Sarthe, de Fontenay-le-Comte et de Châteaubriant.
De ce fait, la mobilité apparaît un peu plus faible dans les QPV de la région considérés globalement.
Il convient cependant de doublement nuancer le propos :

- d'une part, dans quatre des 11 EPCI dotés de QPV, d'importance intermédiaire, la mobilité en QPV se révèle supérieure à la moyenne locale ;
- d'autre part, tout en étant relativement faible à l'échelle locale, sur Angers Métropole comme sur La Roche-sur-Yon Agglomération ou encore Sablé-sur-Sarthe, la mobilité apparaît relativement forte au regard de la mobilité moyenne régionale.

Les écarts intra-territoriaux comme inter-territoriaux sont en définitive assez peu marqués.

EPCI	Catégorie interne	Taux de mobilité
Nantes	**Ensemble**	**10,5%**
	QPV	9,3%
	Même commune, hors QPV	10,4%
	Autre commune de l'EPCI	12,9%
Angers	**Ensemble**	**14,0%**
	QPV	13,1%
	Même commune, hors QPV	15,5%
	Autre commune de l'EPCI	12,2%
Le Mans	**Ensemble**	**12,3%**
	QPV	11,1%
	Même commune, hors QPV	13,3%
	Autre commune de l'EPCI	12,9%
CARENE	**Ensemble**	**10,5%**
	QPV	11,2%
	Même commune, hors QPV	9,9%
	Autre commune de l'EPCI	10,6%
Laval	**Ensemble**	**14,4%**
	QPV	14,8%
	Même commune, hors QPV	13,8%
	Autre commune de l'EPCI	15,3%
La Roche / Y.	**Ensemble**	**14,8%**
	QPV	12,9%
	Même commune, hors QPV	16,5%
	Autre commune de l'EPCI	11,0%
Choletais	**Ensemble**	**13,1%**
	QPV	14,8%
	Même commune, hors QPV	10,4%
	Autre commune de l'EPCI	11,6%

EPCI	Catégorie interne	Taux de mobilité
Saumur	**Ensemble**	**11,5%**
	QPV	13,9%
	Même commune, hors QPV	10,2%
	Autre commune de l'EPCI	10,3%
Sablé /S.	**Ensemble**	**13,8%**
	QPV	13,4%
	Même commune, hors QPV	13,8%
	Autre commune de l'EPCI	15,5%
Fontenay le C.	**Ensemble**	**11,4%**
	QPV	8,1%
	Même commune, hors QPV	11,6%
	Autre commune de l'EPCI	16,2%
Castelbriantais	**Ensemble**	**12,3%**
	QPV	11,6%
	Même commune, hors QPV	10,3%
	Autre commune de l'EPCI	15,5%
11 EPCI « QPV »	**Ensemble**	**12,2%**
	QPV	11,4%
	Même commune, hors QPV	12,6%
	Autre commune de l'EPCI	12,6%
Autres EPCI	**Ensemble**	**12,6%**
Pays de la Loire	**Ensemble**	**12,3%**

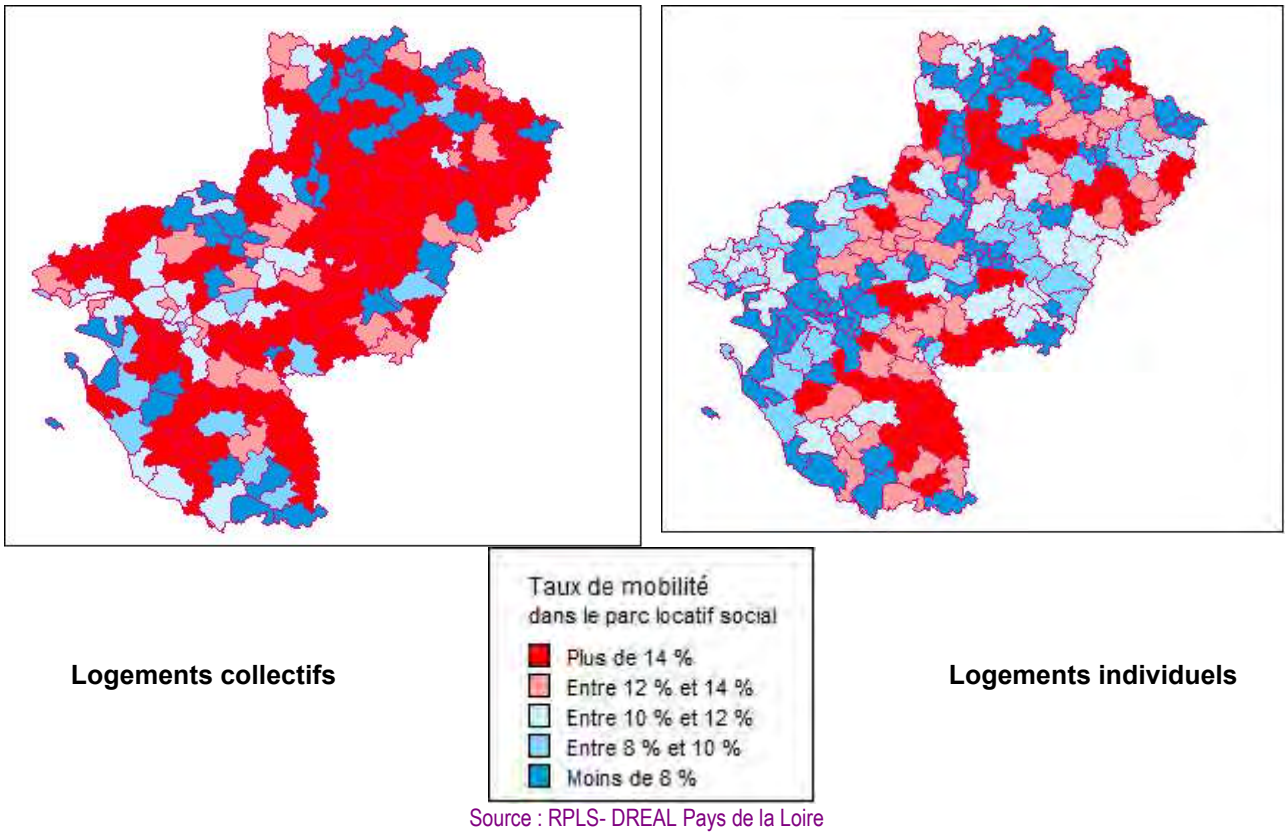
Une mobilité en recul, mais qui reste relativement élevée

Par rapport au 1er janvier 2014, le taux de mobilité régional est en recul de 0,3 point, pendant que le taux national, lui, diminue de 0,1 point.
À l'exception du Maine-et-Loire où elle demeure stable, la mobilité se contracte par suite d'une diminution du nombre des emménagements dans chacun des départements des Pays de la Loire : - 0,4 point en Loire-Atlantique, - 0,6 point en Mayenne, - 0,7 point dans la Sarthe, - 0,3 pointen Vendée.
Dans certains EPCI, le recul de mobilité est spectaculaire : c'est le cas pour Saumur, où son taux est passé en un an de 16,0 % à 11,5 %, ou encore de Sablé-sur-Sarthe, où il a reculé de 16,7 % à 13,8 %, dans une moindre mesure de Châteaubriant, de 13,5 % à 12,3 %. Dans ces EPCI, en particulier les deux premiers, on observera cependant que l'on partait d'une mobilité initiale « anormalement » élevée.
Ailleurs, la baisse est inférieure à 1 point : c'est en particulier le cas de Nantes, où elle se limite à – 0,3 point, mais dans un EPCI où elle est traditionnellement plus faible qu'ailleurs. C'est également vrai de la CARENE, avec une baisse plus marquée atteignant - 0,8 point.
Angers se démarque par un taux de mobilité en hausse – de 13,2 % à 14,0 %.

IV - 2 – Mobilité en fonction du type de logements

Un taux de mobilité assez nettement lié au type de logements, plus élevé au sein des logements collectifs

Le taux de mobilité au sein des logements collectifs, soit 13,1 %, est supérieur à celui des logements individuels, chez lesquels il est de 10,2 %.



Logements collectifs **Logements individuels**

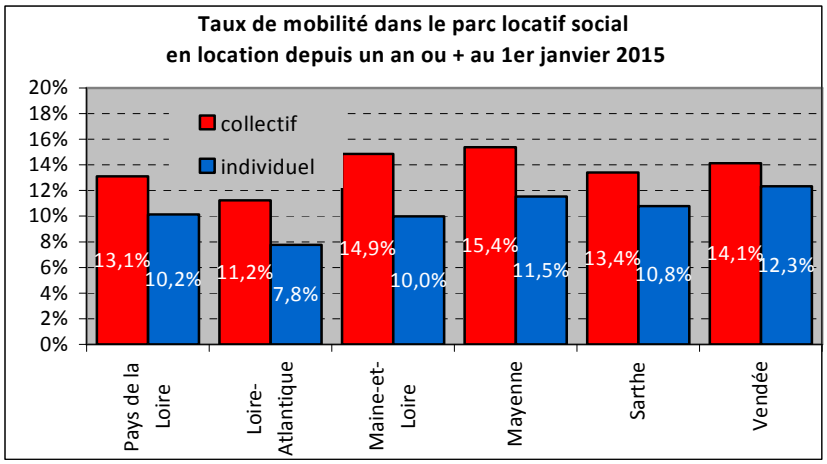
Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

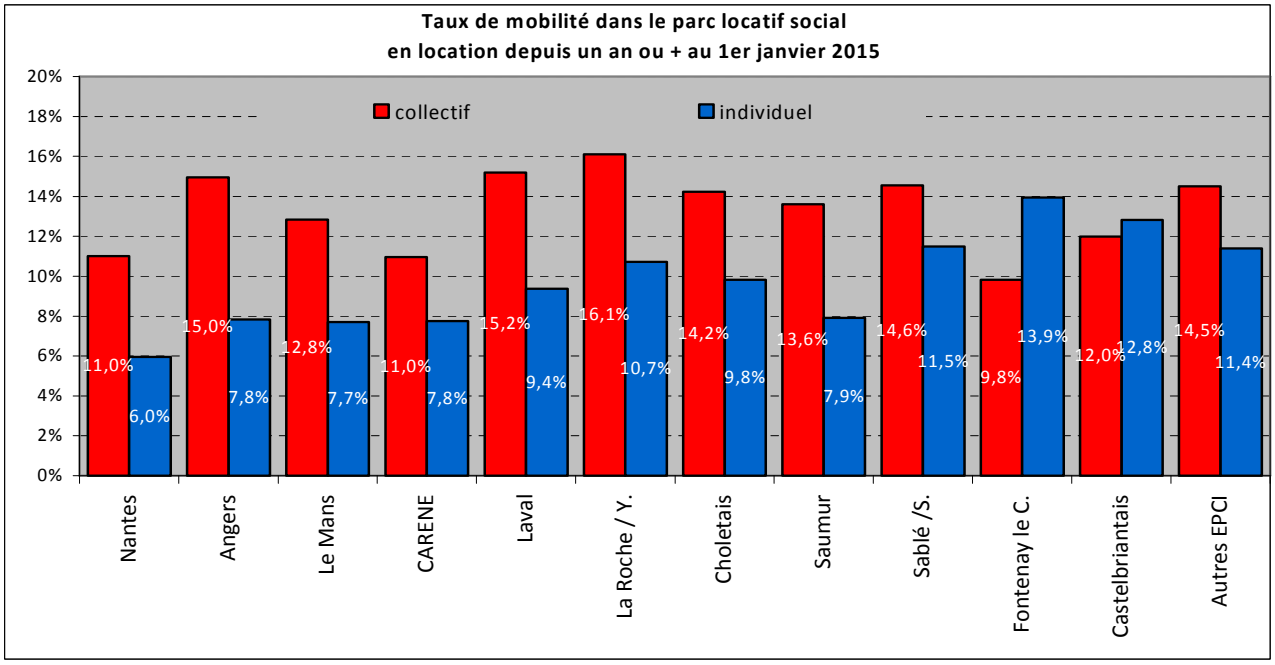
Le taux de mobilité est particulièrement faible pour les maisons des principaux EPCI

Le taux de mobilité au sein des logements collectifs n'est que modérément sensible à l'importance locale de l'offre locative sociale.
En particulier, il est inférieur à 8 % dans 13 /123 EPCI parmi lesquels aucun n'héberge de QPV. Il dépasse 16 % dans 38 d'entre eux, mais là encore aucun de ne fait partie de cette catégorie.
Ainsi, pour tous les EPCI hébergeant des QPV, le taux de mobilité appliqué aux appartements se situe t-il dans la tranche intermédiaire 8 – 16 %.

Taille du parc par EPCI	Nombre d'EPCI	Répartition du parc mis en location	Poids des collectifs	Taux de mobilité	
				collectifs	individuels
Principaux EPCI « QPV »	7	68 %	87%	12,8%	7,8%
Autres EPCI « QPV »	4	5%	66%	13,1%	10,3%
Autres EPCI	112	27%	37%	14,5%	11,4%

Il n'en va pas de même des logements individuels pour lesquels une mobilité particulièrement faible est à mettre en relation avec une offre importante mais dominée par le collectif.
Le taux de mobilité au sein des logements individuels est en effet inférieur à 8 % dans 20 /123 EPCI parmi lesquels se distinguent les 4 plus importants ainsi que Saumur. Il est compris entre 8 et 12 % dans 5 des 6 autres EPCI hébergeant des QPV. Les taux de mobilité supérieurs à 12 % sont propres à 48 EPCI accueillant tous moins de 1 500 logements.

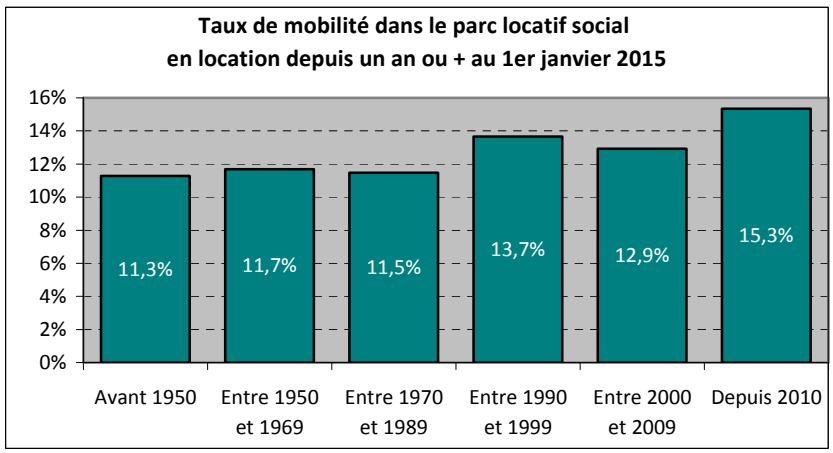




IV - 3 – Mobilité en fonction de la période de construction des logements

Une mobilité plus faible dans le parc ancien et plus forte dans le parc récent, mais moyennant de fortes nuances spatiales

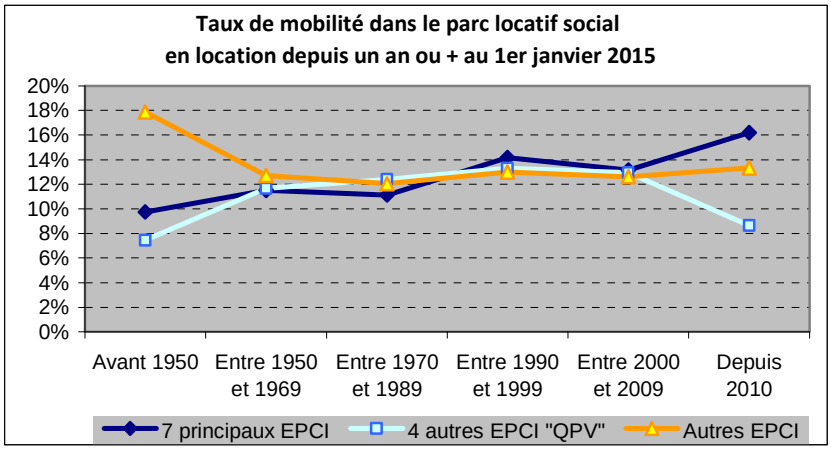
Sur l'ensemble de la région, le taux de mobilité le plus élevé concerne le parc bâti à partir de 2010 ; c'est dans le parc datant d'avant 1990, sans distinction globale d'ancienneté, qu'il est le plus faible.



Aux échelles territoriales, le lien apparent entre mobilité et âge du parc se révèle plus complexe.

Dans les principaux EPCI, cette relation est avérée : taux de mobilité plus élevé lorsque le parc est récent, plus faible quand il date de plus de 25 ans.

Dans les petits EPCI, le parc très ancien, antérieur à 1950, donne lieu à une forte mobilité, mais dont le taux repose sur des effectifs très faibles (610 logements, 1,1 % du total).



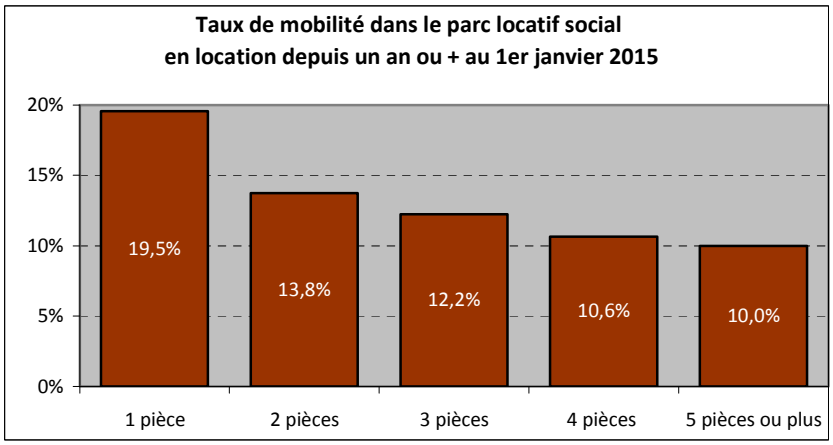
Au total, ce sont principalement les tranches d'âge extrême des immeubles qui font ressortir des différences de mobilité en fonction de la localisation

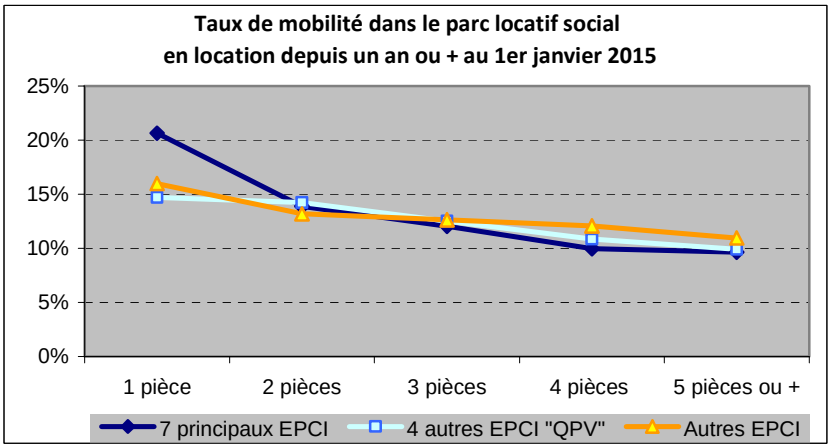
IV - 4 – Mobilité en fonction de la taille des logements

Une mobilité plus faible pour les grands logements et plus forte pour les petits

Le taux de mobilité décroît avec la taille des logements. Cel est vrai de façon générale.

Toutefois, les principaux EPCI se distinguent par un taux de mobilité spécifiquement élevé, au-delà de 20 %, concernant les studios.



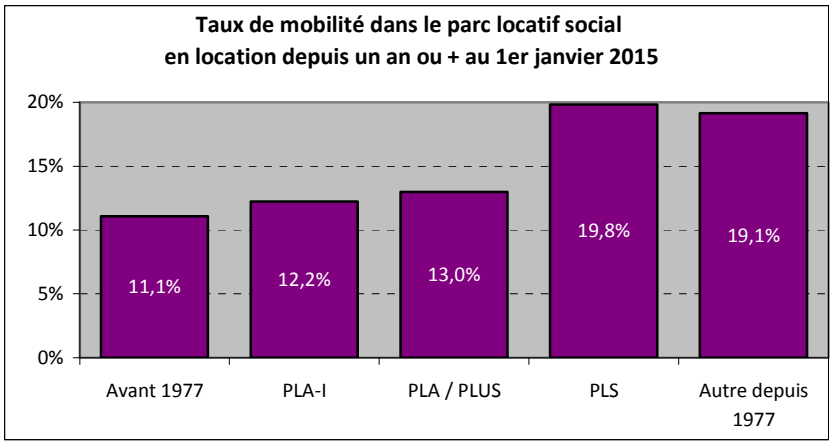


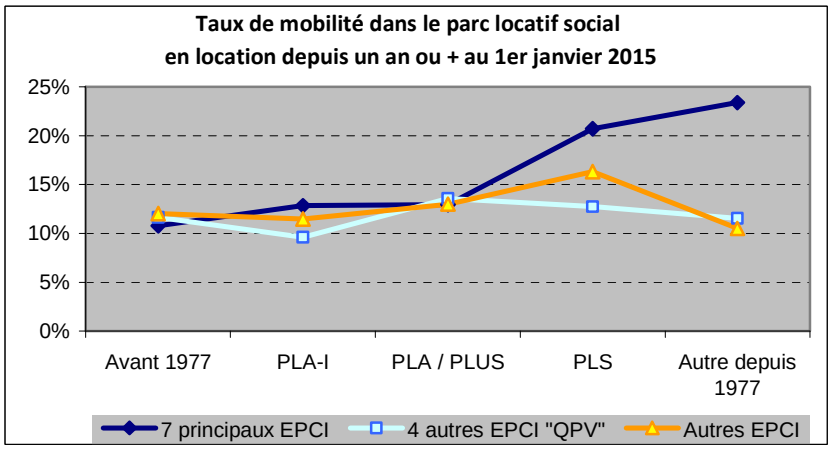
IV - 5 – Mobilité en fonction de la catégorie de financement des logements

Une mobilité plus forte pour les logements financés en PLS

Le taux de mobilité est nettement plus élevé lorsque le financement des logements correspond à un PLS ou à un financement de réhabilitation.

Ceci est particulièrement vrai dans les principaux EPCI.





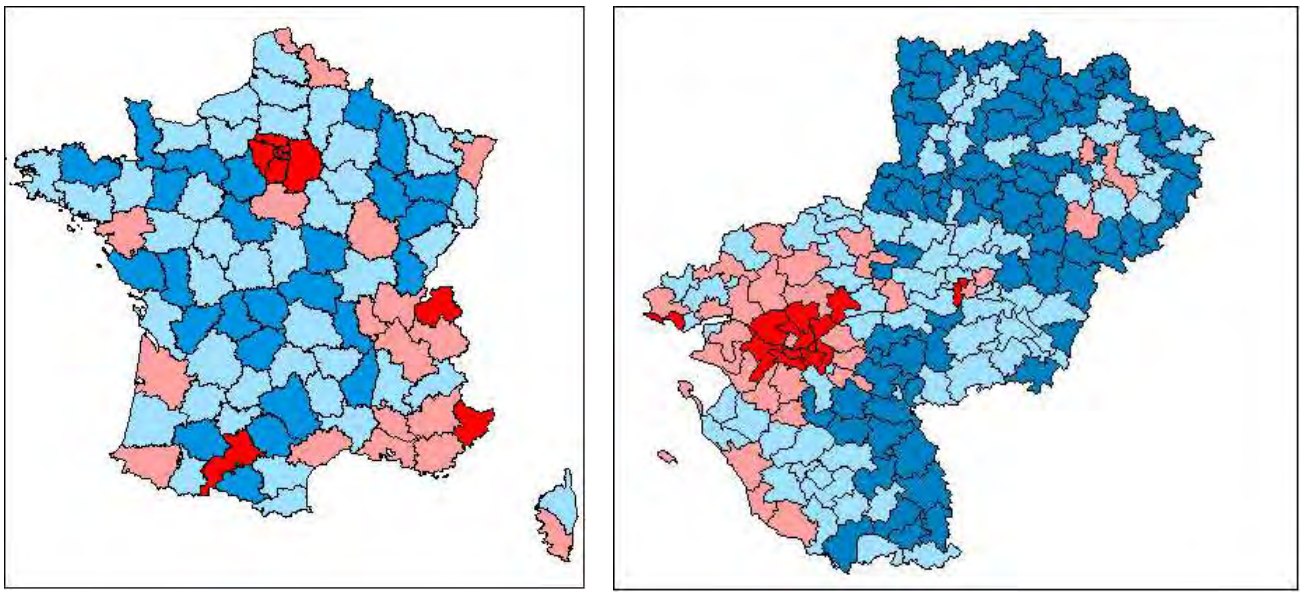
V - Les loyers dans le parc

Les données conjoncturelles abordées dans le présent chapitre sont relatives aux 203 514 logements loués avec contrat de location (94 % de la totalité du parc).
La mesure des loyers varie selon le financement originel du logement. Un loyer peut être calculé en € par m² de surface corrigée, de surface utile ou encore de surface habitable. Chaque calcul renvoie à des définitions différentes des surfaces selon des modulations propres à chaque barème. Nous avons ici retenu de ne considérer que la surface habitable – seule surface commune à tous les logements entrant dans le champ du répertoire – quel que soit le mode de calcul réellement appliqué à l'évaluation du loyer, et le loyer principal réellement appelé, en excluant les loyers accessoires.
Les valeurs présentées dans ce chapitre correspondent à la moyenne des loyers (par m² de surface habitable et par logement), et non au niveau moyen des loyers.
Le niveau moyen des loyers (par m² de surface habitable) serait obtenu en rapportant la somme des loyers versés pour l'ensemble des logements loués (sur un territoire donné) à la somme des surfaces habitables relatives à ces logements. Ce mode de calcul introduit un biais statistique puisqu'il attribue artificiellement plus de poids aux grands logements[5].

V -1 – Loyers dans l'ensemble du parc loué

La moyenne des loyers est de 5,30 € / m² de surface habitable (+ 1,1 % par rapport à 2014)

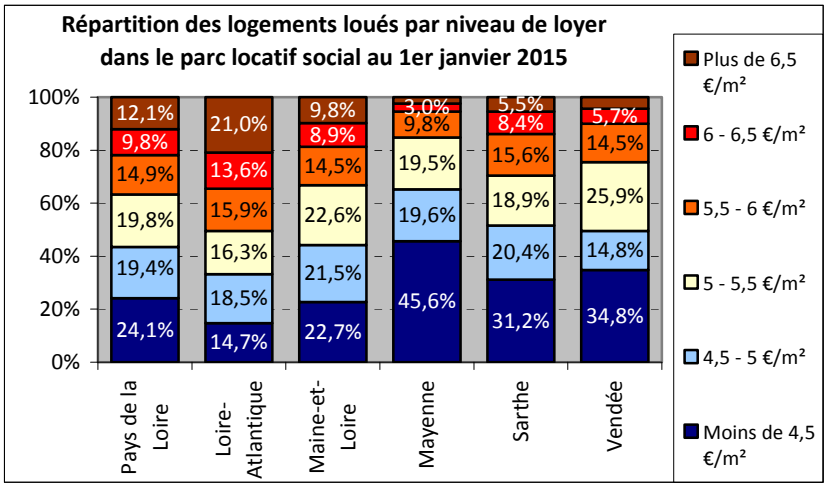
Au 1er janvier 2015, la moyenne des loyers par m² de surface habitable du parc locatif des bailleurs sociaux de logements loués en Pays de la Loire est de 5,30 €. Par rapport à 2014, cette valeur progresse de 0,06 €, ce qui représente une hausse de 1,1 %. Mais cette moyenne ne recouvre guère de réalité, tant elle est impactée par les caractéristiques de financement des logements ainsi que par leur localisation.

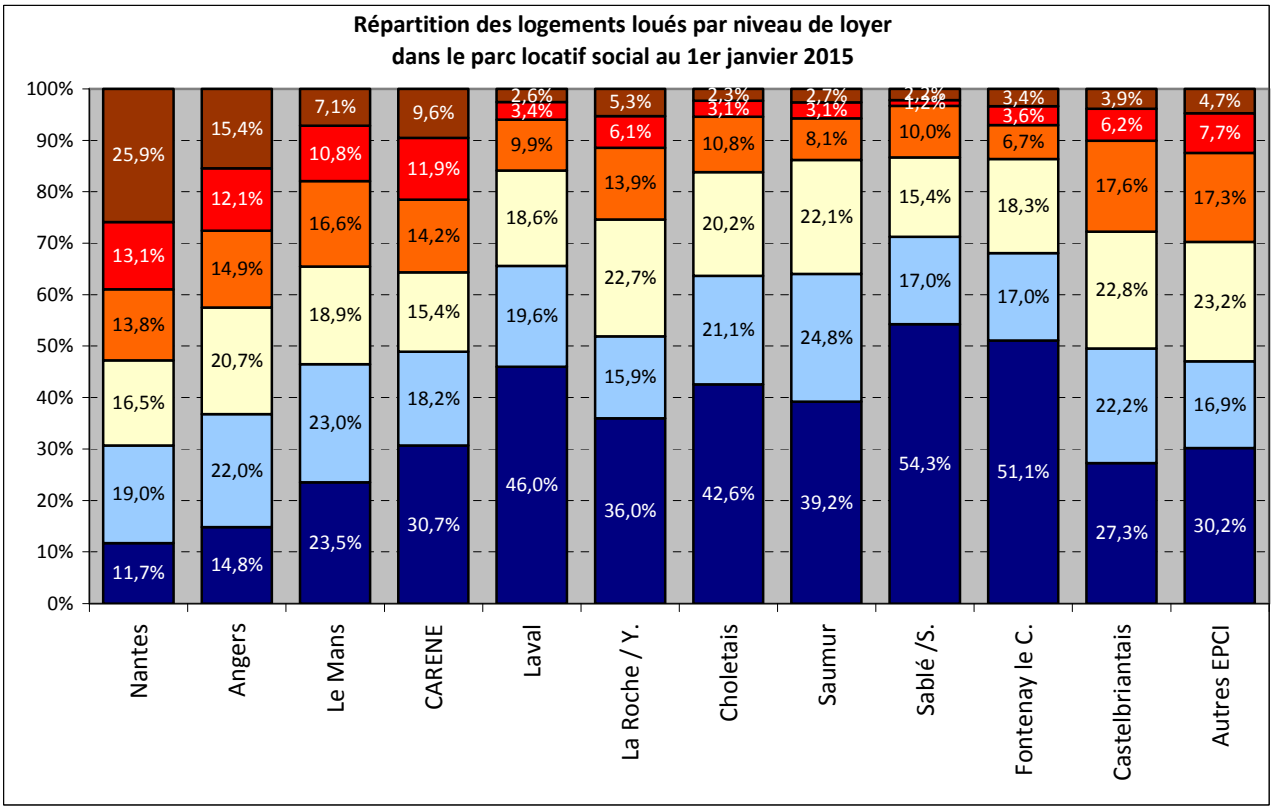


Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

[5] Soient 2 logements présentant les mêmes caractéristiques, l'un de 50 m² loué 6 €/m², l'autre de 100 m² loué 5 €/m². La moyenne des loyers, rapportée au nombre de logements, est de 5,5 €/m², conférant le même poids à chaque logement. Le niveau moyen des loyers, rapporté à la surface, est de 5,33 €/m², attribuant au plus grand logement un poids double du plus petit.

Les niveaux de loyers sont inégalement répartis





La répartition du parc social loué par tranche de niveaux de loyers fait apparaître de notoires différences entre départements comme entre EPCI, y compris au sein de ceux qui sont dotés de QPV.
La Mayenne et dans une moindre mesure la Sarthe et la Vendée connaissent une forte proportion de loyers très bas, à moins de 4,5 € / m² à l'opposé de la Loire-Atlantique qui de son côté compte plus de 1/3 de logements loués plus de 6 € / m².
Nantes et Angers se distinguent par une faible proportion de loyers à moins de 4,5 € / m² et par une proportion importante de loyers à plus de 6 € / m², avec pour corollaire une moyenne nettement plus élevée qu'ailleurs, mais il se révèle difficile dans les autres EPCI d'établir un lien direct entre niveaux de l'offre et de loyers.

Dans ces conditions, la Loire-Atlantique est le seul département à présenter un niveau moyen de loyers supérieur à la moyenne régionale, tout en se situant en-deçà de la moyenne nationale.
Pour leur part, Nantes et Angers sont les seuls EPCI dans cette situation, mais cela suffit à rehausser le niveau d'ensemble des loyers dans les EPCI dotés de QPV. Les loyers sont pourtant partout modiques dans les quartiers prioritaires de la ville : c'est donc la périphérie des EPCI concernés, particulièrement celle de Nantes, qui tire les valeurs vers le haut.

Moyenne des loyers principaux en janvier 2015 (€/m²)

France métropolitaine	**Pays de la Loire**	Loire-Atlantique	Maine-et-Loire	Mayenne	Sarthe	Vendée
5,85	**5,30**	5,68	5,26	4,67	5,01	4,93

Par EPCI

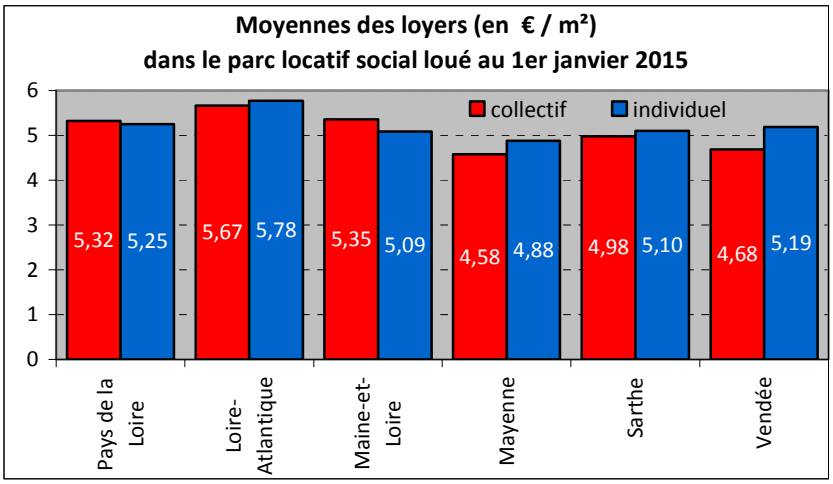
Nantes	Angers	Le Mans	CARENE	Laval	La Roche	Cholet	Saumur	Sablé /S.	Fontenay	Castelb.	Autres EPCI
5,84	5,53	5,17	5,15	4,68	4,94	4,78	4,79	4,55	4,56	5,07	5,03

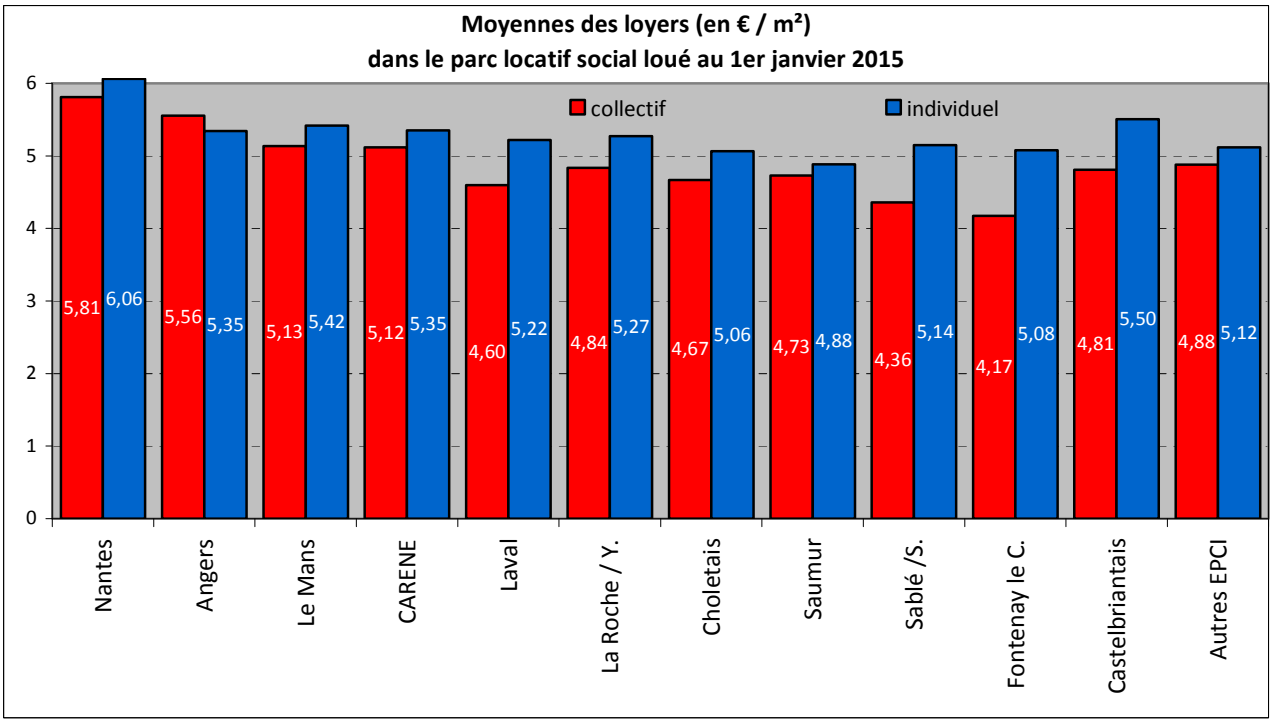
EPCI	Catégorie interne	Moyenne loyers (€/m²)
Nantes	**Ensemble**	5,84
QPV		5,00
Même commune, hors QPV		6,26
Autre commune de l'EPCI		6,55
Angers	**Ensemble**	5,53
QPV		5,08
Même commune, hors QPV		5,93
Autre commune de l'EPCI		5,45
Le Mans	**Ensemble**	5,17
QPV		4,76
Même commune, hors QPV		5,48
Autre commune de l'EPCI		5,52
CARENE	**Ensemble**	5,15
QPV		4,44
Même commune, hors QPV		5,41
Autre commune de l'EPCI		5,60
Laval	**Ensemble**	4,68
QPV		4,13
Même commune, hors QPV		4,88
Autre commune de l'EPCI		5,15
La Roche / Y.	**Ensemble**	4,94
QPV		4,31
Même commune, hors QPV		5,19
Autre commune de l'EPCI		5,31
Choletais	**Ensemble**	4,78
QPV		4,56
Même commune, hors QPV		5,13
Autre commune de l'EPCI		4,87

EPCI	Catégorie interne	Moyenne loyers (€/m²)
Saumur	**Ensemble**	4,79
QPV		4,69
Même commune, hors QPV		4,89
Autre commune de l'EPCI		4,76
Sablé /S.	**Ensemble**	4,55
QPV		4,20
Même commune, hors QPV		4,71
Autre commune de l'EPCI		5,16
Fontenay le C.	**Ensemble**	4,56
QPV		3,94
Même commune, hors QPV		4,80
Autre commune de l'EPCI		5,00
Castelbriantais	**Ensemble**	5,07
QPV		4,74
Même commune, hors QPV		5,01
Autre commune de l'EPCI		5,48
11 EPCI « QPV »	**Ensemble**	5,40
QPV		4,81
Même commune, hors QPV		5,72
Autre commune de l'EPCI		5,80
Autres EPCI	**Ensemble**	5,03
Pays de la Loire	**Ensemble**	**5,30**

V - 2 – Loyers en fonction du type de logements

Des loyers de maisons globalement proches de ceux des appartements





Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

En Pays de la Loire, la moyenne des loyers des logements collectifs s'établit à 5,32 €/m² ; celle des logements individuels est de 5,25 €/m². Une telle proximité de loyers des deux types de logements est tout-à-fait trompeuse : l'analyse locale montre en effet que 4 des 5 départements ainsi que les EPCI à l'exception d'Angers présentent des loyers de maisons plus ou moins nettement supérieurs à ceux des appartements.

Cette distorsion entre loyers régionaux et loyers locaux s'explique en la circonstance en partie par un effet de structure en vertu duquel les logements individuels sont plus nombreux dans les territoires dont les loyers sont les plus modérés, alors que les logements collectifs sont plus présents là où ces loyers sont élevés.

Ainsi, seulement 23 % des logements individuels (du PLS de la région soumis à loyers) sont situés en Loire-Atlantique où les loyers sont nettement supérieurs à la moyenne régionale, contre 42 % des logements collectifs. Ainsi encore, 37 % des logements individuels sont situés dans les EPCI présentant des loyers inférieurs à 5 €/m², contre 25 % des logements collectifs.

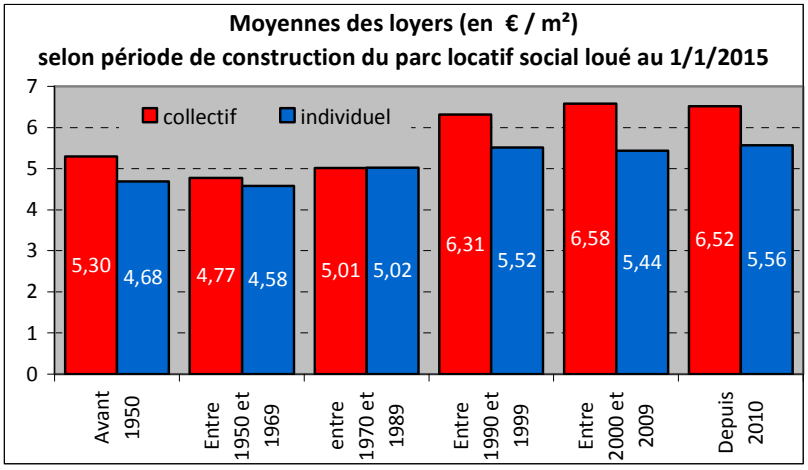
V - 3 – Loyers en fonction de la période de construction des logements

À ancienneté équivalente, les loyers par m² des appartements construits depuis 1990 sont sensiblement supérieurs à ceux des maisons

L'âge du parc apparaît déterminant dans les niveaux de loyers lorsqu'on oppose les constructions selon qu'elles datent d'avant ou d'après 1990 :

- les loyers au m² du parc de logements construits avant cette date, collectifs (4,91 €/m²) et individuels (4,94 €/m²) sont très voisins ;
- le loyer au m² du parc de logements collectifs construits depuis cette date (6,46 € / m²) est supérieur de 32 % à celui du parc antérieur, celui du parc de logements individuels (5,49 € / m²) l'est de 11 %.

Dans ces conditions, la proximité des moyennes régionales de loyers des deux types calculées sur l'intégralité du parc loué trouve son origine dans un parc d'appartements plus ancien que le parc de maisons : seulement 25 % du parc collectif est postérieur à 1990, contre 55 % du parc individuel.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

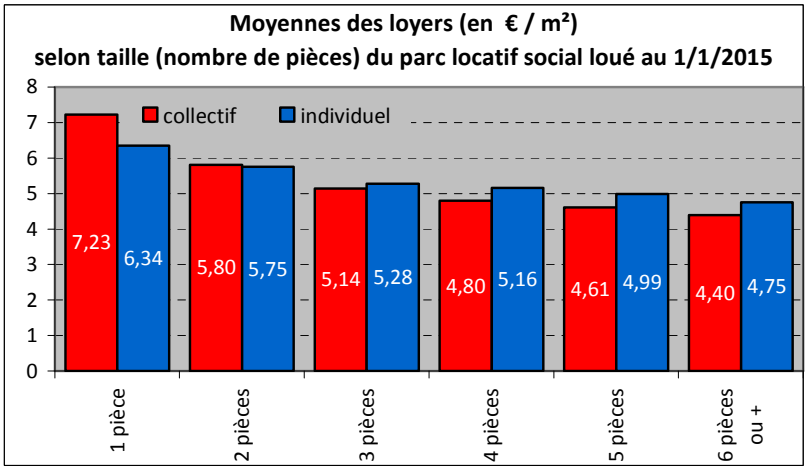
V - 4 – Loyers en fonction de la taille des logements

La décroissance des loyers avec la taille est nettement plus marquée au sein des logements collectifs

Dans les deux types de parc, les niveaux de loyers au m² sont plus élevés pour les petits logements et diminuent avec le nombre de pièces.

La diminution de loyer avec la taille est néanmoins beaucoup plus marquée dans le collectif (de 7,1 € pour les logements de 1 pièce à 4,6 € pour les T5) que dans l'individuel (de 5,7 € à 4,7 € de 2 à 6 pièces ou +).

N.B . : le faible nombre de logements individuels de 1 pièce et de collectifs de 6 pièces et + conduit à relativiser l'évaluation des loyers correspondants.



L'évolution de la structure par taille du parc explique en (petite) partie le niveau plus élevé de loyer des logements collectifs de construction postérieure à 1990.
En effet, la taille moyenne du parc récent de logements de logements individuels s'est maintenue en raison du recentrage des constructions au profit des 3 – 4 pièces aux détriments à la fois des logements plus petits et des plus grands.
Dans le parc collectif en revanche, la taille moyenne a diminué à l'avantage des 1 - 2 - 3 pièces.
Indépendamment de toute autre considération, ces évolutions de structure se sont traduites par une baisse moyenne de loyer de 0,01 € / m² pour les logements individuels, et par une hausse de 0,12 € / m² pour les collectifs.

Les loyers les plus élevés sont imputables à un parc récent de petite taille, les plus faibles à un parc ancien de grande taille – c'est encore plus vrai pour les logements collectifs que pour les logements individuels

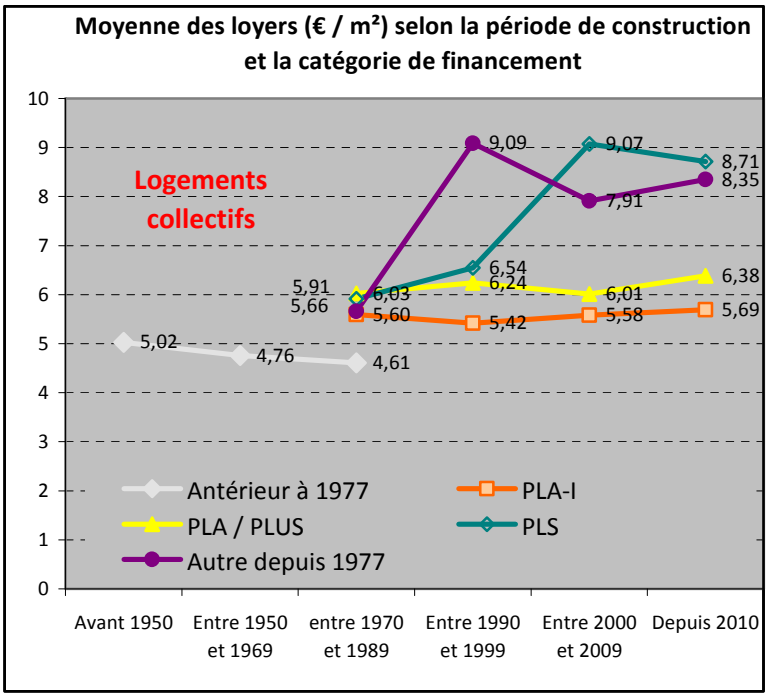
L'échelle de loyers du parc locatif social régional croît avec la jeunesse du parc et décroît avec sa taille. Que le logement soit individuel ou collectif, les loyers les plus faibles se rapportent aux grands logements anciens, les loyers les plus élevés aux petits logements récents.

Logements collectifs				Logements individuels			
Loyers moyens	Avant 1990	1990 - 2009	Depuis 2010	Loyers moyens	Avant 1990	1990 – 2009	Depuis 2010
1 pièce	6,26	9,07	9,32	1 pièce	6,28	6,39	7,09
2 pièces	5,41	6,44	6,76	2 pièces	5,62	5,88	5,92
3 pièces	4,78	6,04	6,29	3 pièces	5,00	5,44	5,55
4 pièces	4,55	5,80	6,13	4 pièces	4,75	5,46	5,51
5 pièces	4,41	5,66	5,99	5 pièces	4,65	5,37	5,50
6 pièces ou +	4,26	5,43	6,29	6 pièces ou +	4,60	5,02	5,09

L'échelle des loyers est néanmoins bien plus ouverte dans le parc des logements collectifs au sein duquel les appartements de 1 pièce les plus récents sont particulièrement coûteux, et les plus grands appartements (6 pièces ou plus) les plus anciens le sont peu (rapport de loyer au m² de 2,19 à 1, contre seulement 1,54 à 1 dans le parc des logements individuels).
À taille équivalente, les logements collectifs construits avant 1990 génèrent des loyers inférieurs aux logements individuels, les logements collectifs construits depuis 1990 des loyers nettement plus élevés.

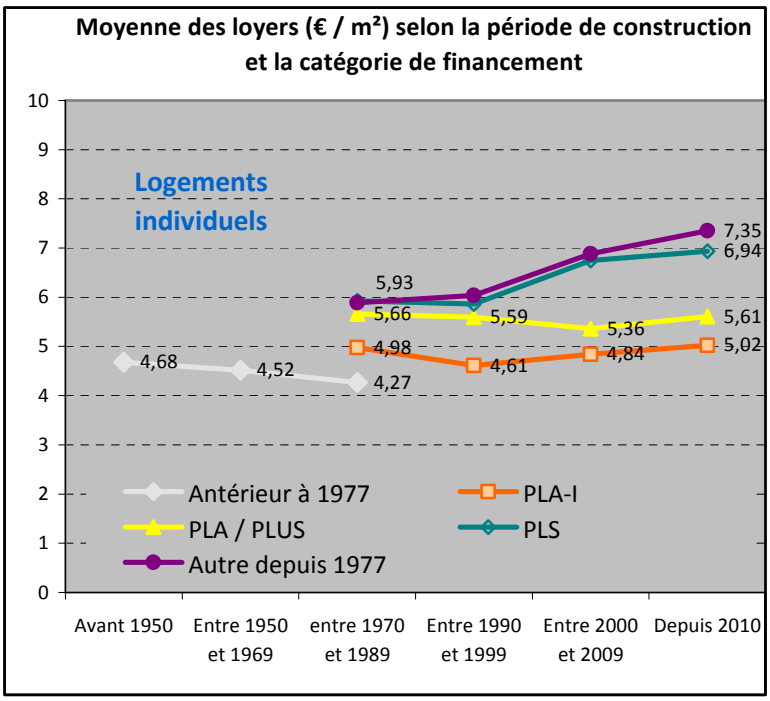
V - 5 – Loyers en fonction de la catégorie de financement du logement

Les loyers des logements financés en PLA-I ou PLUS sont modérés et peu dépendants de leur ancienneté, alors que ceux des logements financés en PLS ou complémentaires sont plus importants au sein du parc le plus récent



À l'échelle de la région :

- les logements financés selon le régime antérieur à 1977 affichent des loyers bas et relativement indépendants de la période de construction, légèrement inférieurs à 5 € / m² pour les collectifs, un peu plus faibles pour les individuels ;
- les logements construits avant 1990 selon le régime actuel affichent des loyers plus élevés mais relativement homogènes ;
- les logements construits entre 1990 et 1999 affichent des loyers voisins des précédents, en dehors des collectifs financés en PLS ;
- les logements construits depuis 2000 se caractérisent par une forte césure des loyers selon qu'ils sont financés en PLA-I ou en PLUS, d'une part, en PLS ou autres types de financements d'autre part.



Au total, dans chaque type de parc, les loyers les plus élevés sont essentiellement imputables aux logements financés PLS construits depuis 2000.

Les écarts de loyers sont fondés à la fois sur les modes de financement du parc et sur des facteurs plus spécifiquement locaux : la structure (poids des anciens logements en QPV) minore les écarts entre les loyers des principaux EPCI et ceux des EPCI de moindre importance

Si l'on prend pour référence la moyenne régionale (pour rappel, 5,30 € / m²), la Loire-Atlantique présente un niveau de loyers élevé, le Maine-et-Loire un niveau médian, les autres départements un niveau bas, la Mayenne tout spécialement.
Nantes Métropole et Angers Métropole offrent le niveau le plus élevé, qui impacte celui de leurs départements respectifs. Les autres EPCI se situent nettement en-deçà.
Dans la formation de ces moyennes locales, la structure du parc mis en location, essentiellement fondée sur la catégorie de financement, joue un rôle plus ou moins important. C'est ainsi que la subsistance de logements par nature anciens financés en vertu des dispositifs antérieurs à 1977 contribue à minorer - plus ou moins - le niveau des loyers. À l'inverse, celui-ci est plus élevé dans les territoires dont le parc social plus récent est plus largement financé via le dispositif actuellement en vigueur.

Indépendamment des niveaux spécifiquement locaux de loyers, on estime ainsi à 50 % le seuil de logements financés via le dispositif de financement actuel au-delà duquel ou en-deçà duquel le niveau moyen des loyers s'écarte - s'élève ou s'abaisse - de la moyenne régionale.
On estime un tel écart à 1,25 ± 0,4 centimes par %[6] :
Ainsi, le niveau moyen de loyer par m² de surface habitable sur un territoire dans lequel 64 % des logements seraient financés selon le dispositif actuel (et donc où subsisteraient 36 % de logements financés dans le dispositif antérieur) est spontanément majoré de 12 à 23 centimes[6] : c'est le cas dans les territoires hors QPV des EPCI concernés ou dans les EPCI non pourvus de QPV.
À l'opposé, mais pour la même raison, dans les QPV, où la proportion de logements loués selon le dispositif de financement en vigueur tombe à 10 % (laissant 90 % de logements financés dans le dispositif antérieur), le niveau de loyers par m² est abaissé d'environ 50 centimes.
On calcule de la même manière qu'une disparition - toute théorique il est vrai - de financements antérieurs à 1977 aurait pour effet, sous réserve d'une répartition inchangée des financements postérieurs, de majorer le niveau moyen régional des loyers de 0,66 € / m², le faisant passer de 5,30 € / m² à 5,96 € / m², soit + 13 %, cette majoration approchant ou atteignant localement 20 % lorsque le parc est ancien et les niveaux de loyers bas.

Une conséquence importante de ces observations réside dans le fait que seul un remplacement progressif des logements anciens est de nature à limiter la hausse des loyers, particulièrement là où ces logements sont proportionnellement plus nombreux.

[6] Fourchette due aux proportions respectives de PLA-I, PLUS, PLS et autres financements propres à cette catégorie

Les facteurs locaux non liés aux catégories de financement ont des incidences diverses sur les loyers :

- à la hausse en Loire-Atlantique, où ils se conjuguent à une structure favorable à une telle majoration, tout en pesant beaucoup plus ;
- également à la hausse à Nantes (dans les QPV, et - surtout - hors QPV), à Angers Métropole (à égalité, dans les QPV et hors QPV), ainsi que hors QPV au Mans et dans la CARENE;
- à la baisse ailleurs, parfois très sensiblement (Mayenne, Vendée où ils contrecarrent puissamment une structure intervenant à la hausse, EPCI d'importance secondaire).

		Moyenne loyers (€ / m²)	Ecart à moyenne régionale (5,30 € / m²)		
			Total	Dû à structure	Dû à autres facteurs locaux
Loire-Atlantique		5,68	**0,39**	**0,04**	**0,34**
Maine-et-Loire		5,26	**-0,04**	**0,02**	**-0,06**
Mayenne		4,67	**-0,63**	**-0,08**	**-0,55**
Sarthe		5,01	**-0,29**	**-0,14**	**-0,14**
Vendée		4,93	**-0,36**	**0,08**	**-0,44**
Nantes	**Ensemble**	5,84	**0,54**	**0,04**	**0,50**
	QPV	5,00	**-0,30**	**-0,48**	**0,17**
	Hors QPV	6,35	**1,05**	**0,36**	**0,69**
Angers	**Ensemble**	5,53	**0,23**	**-0,04**	**0,27**
	QPV	5,08	**-0,22**	**-0,50**	**0,28**
	Hors QPV	5,76	**0,46**	**0,20**	**0,26**
Le Mans	**Ensemble**	5,17	**-0,13**	**-0,16**	**0,03**
	QPV	4,76	**-0,54**	**-0,52**	**-0,02**
	Hors QPV	5,48	**0,18**	**0,12**	**0,07**
CARENE	**Ensemble**	5,15	**-0,14**	**-0,13**	**-0,01**
	QPV	4,44	**-0,86**	**-0,56**	**-0,30**
	Hors QPV	5,47	**0,17**	**0,06**	**0,12**
Laval	**Ensemble**	4,68	**-0,61**	**-0,17**	**-0,44**
	QPV	4,13	**-1,17**	**-0,62**	**-0,55**
	Hors QPV	4,95	**-0,34**	**0,05**	**-0,39**
La Roche / Y.	**Ensemble**	4,94	**-0,36**	**-0,11**	**-0,24**
	QPV	4,31	**-0,99**	**-0,57**	**-0,41**
	Hors QPV	5,21	**-0,09**	**0,09**	**-0,17**
Choletais	**Ensemble**	4,78	**-0,52**	**0,02**	**-0,54**
	QPV	4,56	**-0,74**	**-0,19**	**-0,55**
	Hors QPV	5,04	**-0,25**	**0,29**	**-0,54**
Saumur	**Ensemble**	4,79	**-0,51**	**-0,15**	**-0,36**
	QPV	4,69	**-0,61**	**-0,42**	**-0,19**
	Hors QPV	4,83	**-0,46**	**-0,03**	**-0,43**
Sablé /S.	**Ensemble**	4,55	**-0,75**	**-0,25**	**-0,50**
	QPV	4,20	**-1,09**	**-0,55**	**-0,54**
	Hors QPV	4,83	**-0,47**	**-0,01**	**-0,46**
Fontenay le C.	**Ensemble**	4,56	**-0,74**	**-0,09**	**-0,66**
	QPV	3,94	**-1,36**	**-0,45**	**-0,91**
	Hors QPV	4,89	**-0,41**	**0,11**	**-0,52**
Castelbriantais	**Ensemble**	5,07	**-0,23**	**-0,11**	**-0,12**
	QPV	4,74	**-0,55**	**-0,51**	**-0,05**
	Hors QPV	5,22	**-0,07**	**0,09**	**-0,16**
11 EPCI « QPV »	**Ensemble**	5,40	**0,10**	**-0,05**	**0,15**
	QPV	4,81	**-0,49**	**-0,49**	**0,00**
	Hors QPV	5,75	**0,45**	**0,21**	**0,24**
Autres EPCI	**Ensemble**	5,03	**-0,27**	**0,14**	**-0,41**

On observe entre autres que l'écart global de niveau moyen de loyer entre les 11 EPCI dotés de QPV et les autres, soit + 0,37 € / m², est la conséquence exclusive de facteurs locaux (pour + 0,56 € / m²) qu'une structure conduisant à des loyers plus onéreux dans les EPCI non dotés vient réduire de 0,19 € / m².

V – 6 Incidence du classement DPE sur les loyers

La moyenne des loyers de l'ensemble du parc loué et celle des logements pour lesquels on dispose du classement DPE sont très voisines. Le classement DPE peut donc être considéré comme suffisamment robuste pour que soit possible l'examen de son impact sur le niveau des loyers.

Niveau des loyers des logements renseignés selon la classification DPE et l'ancienneté du parc loué							
Moyenne loyer € / m²	1.Avant 1950	2.Entre 1950 et 1969	3.entre 1970 et 1989	4.Entre 1990 et 1999	5.Entre 2000 et 2009	6.Depuis 2010	**Ensemble**
A			5,59	6,74	6,15	6,31	**6,31**
B		4,96	4,95	6,25	5,85	6,07	**5,55**
C	5,13	4,77	5,11	5,96	5,75	6,02	**5,26**
D	5,09	4,69	4,85	6,02	6,57	6,38	**5,13**
E	4,81	4,72	5,01	5,49	5,43	6,65	**5,10**
F	4,84	4,67	4,90	5,92	6,36	8,59	**5,05**

Sur l'ensemble du parc, les loyers apparaissent liés à la classe de consommation d'énergie en raison de la représentation des classes les moins énergivores dans les constructions récentes. En revanche, à ancienneté de parc équivalente, le loyer n'est pas influencé de façon aussi déterminante par la classe de consommation. La nette sur-représentation des classes A et B dans les constructions de la période 2010 – 2014 impacte cependant le niveau des loyers de façon perceptible.

ANNEXES

Le parc en chiffres

Remarques

1 - Dans les tableaux qui suivent, certaines données sont qualifiées de « structurelles », d'autres de « conjoncturelles ».

- Les données structurelles se rapportent systématiquement à l'ensemble du parc locatif des bailleurs sociaux (216 906 logements en Pays de la Loire au 1er janvier 2015) ;
- Les données conjoncturelles se réfèrent selon les cas (valeur du dénominateur) :
  - au parc proposé à la location au 1er janvier de l'année considérée (taux de vacance, 211 605 logements en Pays de la Loire au 1er janvier 2015),
  - au parc proposé à la location depuis un an ou plus (taux de mobilité, 206 739 logements en Pays de la Loire au 1er janvier 2015),
  - au parc effectivement loué au 1er janvier de l'année considérée (loyers, 203 514 logements en Pays de la Loire au 1er janvier 2015).

2 – Par ailleurs, certaines données « structurelles » ou « conjoncturelles » figurent en caractères *italiques*. Ces données sont relatives à des communes dont le parc est inférieur à 30 logements (valeur indicative). En raison de la faiblesse des effectifs de ce parc, leur interprétation doit donner lieu à la plus grande prudence étant donnée leur très forte sensibilité à une variation fût-elle minime de ces effectifs.

ANNEXE 1

Données par département

Zonage		Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2015	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2015	Données structurelles						Données conjoncturelles			
				% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
Pays de la Loire		**216 906**	**14,0**	**72,6%**	**59,3%**	**35,6%**	**9,3%**	**50,9%**	**4,6%**	**3,8%**	**2,0%**	**12,3%**	**5,30**
Loire-Atlantique	44	**79 201**	**14,1**	**82,9%**	**62,5%**	**94,5%**	**12,5%**	**48,6%**	**4,5%**	**2,6%**	**1,2%**	**10,6%**	**5,68**
Maine-et-Loire	49	**62 696**	**18,7**	**66,1%**	**54,1%**	**94,2%**	**9,2%**	**51,1%**	**4,4%**	**4,4%**	**2,5%**	**13,2%**	**5,26**
Mayenne	53	**15 580**	**11,9**	**68,8%**	**52,0%**	**95,8%**	**3,8%**	**53,4%**	**3,3%**	**4,0%**	**2,3%**	**14,2%**	**4,67**
Sarthe	72	**37 810**	**15,5**	**75,2%**	**61,3%**	**96,3%**	**4,5%**	**59,3%**	**2,8%**	**4,8%**	**2,7%**	**12,8%**	**5,01**
Vendée	85	**21 619**	**7,9**	**51,5%**	**64,1%**	**95,0%**	**10,6%**	**41,8%**	**9,2%**	**4,7%**	**2,4%**	**13,2%**	**4,93**

ANNEXE 2

Données par commune

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
44001	Abbaretz	non	35	4,4	0,0%	74,3%	25,7%	100,0%	0,0%	8,6%	0,0%	0,0%	8,6%	5,55
44002	Aigrefeuille-sur-Maine	non	54	4,5	0,0%	57,4%	42,6%	24,1%	7,4%	7,4%	26,9%	0,0%	2,6%	5,60
44003	Ancenis	non	879	25,0	90,8%	59,6%	26,4%	2,4%	76,3%	2,8%	2,6%	0,6%	12,9%	5,14
44004	Anetz	non	21	3,0	0,0%	76,2%	23,8%	0,0%	0,0%	0,0%	5,3%	0,0%	5,3%	6,26
44005	Arthon-en-Retz	non	10	0,7	0,0%	80,0%	20,0%	100,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,60
44006	Assérac	non	21	2,8	9,5%	90,5%	9,5%	28,6%	0,0%	9,5%	0,0%	0,0%	13,3%	5,70
44007	Avessac	non	72	6,9	47,2%	56,9%	37,5%	11,1%	0,0%	4,2%	28,8%	25,8%	12,1%	5,55
44008	Barbechat	non	0	0,0										
44009	Basse-Goulaine	non	296	9,6	71,6%	71,3%	22,6%	39,2%	18,9%	11,1%	2,0%	0,3%	11,2%	6,30
44010	Batz-sur-Mer	non	142	9,9	44,4%	67,6%	28,9%	20,4%	0,0%	11,3%	4,3%	1,4%	13,2%	6,00
44011	Belligné	non	55	8,2	65,5%	76,4%	10,9%	0,0%	32,7%	3,6%	40,7%	37,0%	5,6%	5,14
44012	La Bernerie-en-Retz	non	33	2,7	15,2%	75,8%	24,2%	6,1%	0,0%	12,1%	3,1%	0,0%	6,3%	5,59
44013	Besné	non	25	2,4	0,0%	72,0%	28,0%	36,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,61
44014	Le Bignon	non	83	6,6	43,4%	75,9%	24,1%	28,9%	0,0%	8,4%	0,0%	0,0%	8,2%	5,85
44015	Blain	non	386	10,3	69,9%	62,4%	32,9%	10,1%	50,8%	4,7%	4,3%	1,9%	8,9%	5,31
44016	La Boissière-du-Doré	non	12	3,7	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	16,7%	8,3%	0,0%	0,0%	5,81
44017	Bonnœuvre	non	7	2,9	0,0%	71,4%	28,6%	0,0%	0,0%	28,6%	28,6%	28,6%	0,0%	5,20
44018	Bouaye	non	296	12,5	70,3%	69,6%	29,1%	46,3%	0,0%	19,6%	7,2%	0,3%	13,7%	6,22
44019	Bouée	non	0	0,0										
44020	Bouguenais	non	1 401	19,4	74,8%	64,6%	33,8%	7,7%	30,5%	7,5%	1,8%	0,4%	9,7%	5,94

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
44021	Bourgneuf-en-Retz	non	46	3,5	0,0%	63,0%	37,0%	19,6%	0,0%	10,9%	4,5%	0,0%	11,4%	5,52
44022	Boussay	non	22	2,2	77,3%	90,9%	9,1%	0,0%	22,7%	0,0%	5,9%	0,0%	23,5%	5,65
44023	Bouvron	non	48	4,2	37,5%	79,2%	20,8%	43,8%	41,7%	4,2%	2,2%	0,0%	4,3%	5,18
44024	Brains	non	49	5,1	16,3%	75,5%	24,5%	16,3%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	22,4%	6,01
44025	Campbon	non	54	3,8	0,0%	74,1%	25,9%	0,0%	9,3%	7,4%	0,0%	0,0%	3,7%	5,64
44026	Carquefou	non	1 157	16,2	87,8%	43,1%	16,9%	8,2%	7,7%	1,3%	2,2%	0,6%	31,4%	8,96
44027	Casson	non	28	3,9	0,0%	67,9%	32,1%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	14,8%	5,79
44028	Le Cellier	non	16	1,1	75,0%	81,3%	12,5%	12,5%	0,0%	6,3%	0,0%	0,0%	6,7%	5,78
44029	La Chapelle-Basse-Mer	non	82	4,1	65,9%	62,2%	28,0%	4,9%	31,7%	1,2%	1,2%	0,0%	6,2%	5,54
44030	La Chapelle-des-Marais	non	119	7,8	64,7%	73,1%	24,4%	20,2%	28,6%	11,8%	6,8%	5,1%	14,1%	5,31
44031	La Chapelle-Glain	non	23	6,6	17,4%	69,6%	26,1%	0,0%	0,0%	21,7%	4,3%	0,0%	5,3%	5,86
44032	La Chapelle-Heulin	non	41	3,6	14,6%	61,0%	22,0%	0,0%	0,0%	12,2%	0,0%	0,0%	9,8%	5,80
44033	La Chapelle-Launay	non	0	0,0										
44034	La Chapelle-Saint-Sauveur	non	27	8,5	0,0%	77,8%	11,1%	0,0%	0,0%	22,2%	14,8%	3,7%	7,4%	5,67
44035	La Chapelle-sur-Erdre	non	858	12,6	83,1%	69,7%	27,3%	36,1%	0,0%	12,9%	1,9%	0,4%	10,7%	6,73
44036	Châteaubriant	oui	1 034	18,7	89,7%	63,8%	28,1%	1,8%	79,2%	1,4%	14,7%	11,4%	11,0%	4,89
44037	Château-Thébaud	non	18	1,6	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,69
44038	Chauvé	non	13	1,3	0,0%	92,3%	7,7%	69,2%	0,0%	23,1%	7,7%	0,0%	50,0%	5,86
44039	Cheix-en-Retz	non	8	2,6	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,82
44040	Chéméré	non	39	4,2	30,8%	74,4%	25,6%	20,5%	0,0%	10,3%	2,9%	0,0%	5,7%	5,81
44041	La Chevrolière	non	105	5,3	16,2%	77,1%	15,2%	0,0%	0,0%	1,9%	2,2%	2,2%	11,1%	6,13

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
44043	Clisson	non	214	7,5	56,5%	71,0%	22,9%	26,6%	35,5%	12,6%	2,8%	0,0%	14,4%	5,54
44044	Conquereuil	non	13	3,0	0,0%	84,6%	15,4%	0,0%	0,0%	7,7%	7,7%	0,0%	7,7%	5,56
44045	Cordemais	non	53	4,8	0,0%	24,5%	75,5%	15,1%	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%	11,5%	5,91
44046	Corsept	non	34	3,4	29,4%	73,5%	26,5%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	8,8%	5,85
44047	Couëron	non	1 428	19,0	61,4%	63,6%	31,9%	20,1%	33,3%	6,3%	1,4%	0,4%	8,8%	6,04
44048	Couffé	non	22	2,6	0,0%	72,7%	27,3%	31,8%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	4,8%	5,54
44049	Le Croisic	non	201	9,9	94,5%	56,7%	40,3%	14,9%	39,3%	3,5%	2,0%	0,5%	7,7%	5,62
44050	Crossac	non	9	0,9	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%		5,75
44051	Derval	non	66	5,1	30,3%	63,6%	31,8%	0,0%	37,9%	6,1%	0,0%	0,0%	6,1%	5,22
44052	Donges	non	404	14,7	68,8%	63,1%	36,1%	43,3%	36,6%	10,4%	9,2%	3,7%	15,5%	5,61
44053	Drefféac	non	43	5,8	25,6%	83,7%	16,3%	9,3%	0,0%	16,3%	0,0%	0,0%	4,7%	5,49
44054	Erbray	non	45	4,0	0,0%	68,9%	31,1%	0,0%	0,0%	11,1%	4,4%	2,2%	13,3%	5,52
44055	La Baule-Escoublac	non	503	6,0	87,3%	65,8%	34,2%	18,9%	59,2%	5,8%	1,6%	0,4%	14,1%	5,60
44056	Fay-de-Bretagne	non	66	5,3	69,7%	78,8%	21,2%	43,9%	0,0%	13,6%	1,7%	1,7%	8,3%	5,85
44057	Fégréac	non	26	2,9	0,0%	61,5%	38,5%	0,0%	53,8%	0,0%	4,3%	4,3%	4,3%	5,11
44058	Fercé	non	15	7,6	0,0%	46,7%	53,3%	0,0%	0,0%	6,7%	13,3%	13,3%	13,3%	5,06
44059	Fresnay-en-Retz	non	0	0,0										
44060	Le Fresne-sur-Loire	non	18	4,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	5,64
44061	Frossay	non	5	0,4	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,92
44062	Le Gâvre	non	12	1,9	33,3%	50,0%	50,0%	0,0%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,86
44063	Gétigné	non	48	3,7	0,0%	70,8%	29,2%	29,2%	20,8%	10,4%	10,4%	0,0%	18,6%	5,48

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
44064	Gorges	non	72	4,5	70,8%	69,4%	29,2%	12,5%	63,9%	8,3%	2,9%	1,5%	11,1%	5,11
44065	Grand-Auverné	non	15	4,5	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	6,7%	6,7%	6,7%	20,0%	5,40
44066	Grandchamps-des-Fontaines	non	134	7,8	26,1%	79,9%	20,1%	32,8%	0,7%	11,2%	1,5%	0,0%	8,0%	5,90
44067	Guémené-Penfao	non	73	3,3	37,0%	60,3%	35,6%	0,0%	0,0%	4,1%	2,7%	0,0%	15,1%	5,93
44068	Guenrouet	non	52	4,2	26,9%	61,5%	30,8%	13,5%	0,0%	11,5%	0,0%	0,0%	22,2%	5,65
44069	Guérande	non	604	9,1	85,9%	69,2%	27,6%	16,9%	29,3%	7,3%	3,9%	2,0%	12,0%	5,75
44070	La Haie-Fouassière	non	35	2,1	0,0%	74,3%	11,4%	0,0%	0,0%	5,7%	2,9%	0,0%	5,7%	5,90
44071	Haute-Goulaine	non	130	6,6	46,9%	74,6%	18,5%	24,6%	0,0%	13,1%	0,0%	0,0%	11,7%	6,62
44072	Herbignac	non	130	5,4	53,1%	67,7%	32,3%	19,2%	30,8%	14,6%	1,6%	0,0%	13,4%	5,24
44073	Héric	non	65	3,3	9,2%	63,1%	36,9%	36,9%	16,9%	13,8%	7,7%	3,1%	19,0%	5,45
44074	Indre	non	246	14,3	86,2%	66,3%	30,1%	14,2%	20,3%	10,2%	5,9%	5,0%	7,6%	6,17
44075	Issé	non	36	4,8	0,0%	61,1%	38,9%	0,0%	22,2%	8,3%	5,6%	5,6%	13,9%	5,23
44076	Jans	non	2	0,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,10
44077	Joué-sur-Erdre	non	25	2,8	64,0%	92,0%	8,0%	32,0%	0,0%	20,0%	4,0%	0,0%	16,0%	5,24
44078	Juigné-des-Moutiers	non	6	3,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	16,7%	16,7%	5,25
44079	Le Landreau	non	48	4,4	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	4,2%	2,1%	0,0%	4,2%	5,84
44080	Lavau-sur-Loire	non	8	2,7	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	62,5%	5,90
44081	Legé	non	51	2,9	0,0%	76,5%	23,5%	0,0%	56,9%	0,0%	0,0%	0,0%	8,2%	5,45
44082	Ligné	non	24	1,5	0,0%	66,7%	33,3%	41,7%	0,0%	12,5%	4,2%	0,0%	0,0%	6,19
44083	La Limouzinière	non	34	4,4	23,5%	70,6%	29,4%	38,2%	0,0%	20,6%	2,9%	2,9%	14,7%	5,49
44084	Le Loroux-Bottereau	non	398	14,1	88,9%	82,7%	17,1%	50,3%	12,6%	14,1%	1,5%	0,5%	10,0%	5,86

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
44085	Louisfert	non	16	4,5	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	31,3%	5,45
44086	Lusanger	non	28	6,7	3,6%	64,3%	35,7%	0,0%	35,7%	3,6%	3,7%	0,0%	14,8%	5,14
44087	Machecoul	non	179	7,0	51,4%	69,8%	26,3%	6,1%	43,0%	3,9%	1,7%	0,0%	11,0%	5,30
44088	Maisdon-sur-Sèvre	non	25	2,4	0,0%	92,0%	8,0%	0,0%	0,0%	4,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,52
44089	Malville	non	127	10,6	4,7%	48,0%	52,0%	0,0%	7,9%	1,6%	4,0%	1,6%	8,7%	6,00
44090	La Marne	non	13	2,5	0,0%	53,8%	46,2%	0,0%	0,0%	23,1%	0,0%	0,0%	0,0%	5,27
44091	Marsac-sur-Don	non	43	7,1	0,0%	62,8%	37,2%	0,0%	18,6%	9,3%	4,9%	4,9%	0,0%	5,46
44092	Massérac	non	0	0,0										
44093	Maumusson	non	19	4,8	0,0%	63,2%	36,8%	0,0%	0,0%	10,5%	0,0%	0,0%	0,0%	5,57
44094	Mauves-sur-Loire	non	44	3,9	22,7%	79,5%	20,5%	40,9%	0,0%	13,6%	0,0%	0,0%	4,5%	5,62
44095	La Meilleraye-de-Bretagne	non	51	8,9	0,0%	78,4%	21,6%	0,0%	9,8%	2,0%	9,8%	5,9%	5,9%	5,61
44096	Mésanger	non	51	3,1	68,6%	52,9%	13,7%	70,6%	29,4%	23,5%	9,8%	7,8%	11,4%	5,52
44097	Mesquer	non	84	10,5	45,2%	70,2%	29,8%	22,6%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	13,1%	5,82
44098	Missillac	non	44	2,3	59,1%	54,5%	45,5%	0,0%	45,5%	13,6%	9,3%	7,0%	23,3%	5,35
44099	Moisdon-la-Rivière	non	43	5,6	0,0%	65,1%	34,9%	0,0%	20,9%	4,7%	0,0%	0,0%	9,5%	5,35
44100	Monnières	non	33	4,3	24,2%	54,5%	45,5%	24,2%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	15,2%	5,82
44101	La Montagne	non	384	15,9	67,2%	65,9%	33,9%	19,5%	31,8%	8,6%	3,8%	0,3%	10,1%	6,25
44102	Montbert	non	49	4,4	20,4%	75,5%	16,3%	10,2%	34,7%	8,2%	2,0%	0,0%	8,2%	5,48
44103	Montoir-de-Bretagne	non	656	23,3	49,8%	58,7%	38,9%	3,4%	47,7%	1,5%	0,9%	0,5%	10,2%	5,37
44104	Montrelais	non	12	3,8	0,0%	58,3%	41,7%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	5,42
44105	Mouais	non	12	7,8	16,7%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	41,7%	25,0%	25,0%	5,02

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
44106	Les Moutiers-en-Retz	non	8	1,3	100,0%	75,0%	25,0%	25,0%	0,0%	25,0%	25,0%	25,0%	0,0%	5,42
44107	Mouzeil	non	21	3,4	0,0%	76,2%	23,8%	0,0%	0,0%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	7,04
44108	Mouzillon	non	4	0,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,15
44109	Nantes	oui	33 489	22,5	95,0%	61,4%	32,0%	7,6%	61,9%	2,3%	1,9%	0,7%	9,9%	5,55
44110	Nort-sur-Erdre	non	168	5,4	57,7%	66,7%	28,6%	19,6%	27,4%	6,5%	0,6%	0,0%	16,3%	5,42
44111	Notre-Dame-des-Landes	non	29	3,9	41,4%	86,2%	13,8%	65,5%	0,0%	13,8%	0,0%	0,0%	17,9%	5,50
44112	Noyal-sur-Brutz	non	15	7,1	0,0%	53,3%	46,7%	0,0%	0,0%	6,7%	20,0%	13,3%	20,0%	5,53
44113	Nozay	non	131	8,2	64,9%	80,2%	16,0%	0,0%	22,9%	3,1%	4,5%	1,8%	10,7%	5,50
44114	Orvault	oui	1 897	17,8	89,6%	55,4%	30,2%	12,4%	58,5%	3,5%	2,7%	0,9%	12,8%	6,40
44115	Oudon	non	29	2,1	0,0%	69,0%	31,0%	0,0%	20,7%	0,0%	3,4%	3,4%	3,4%	5,38
44116	Paimbœuf	non	240	16,8	71,7%	67,9%	27,5%	0,0%	83,3%	3,3%	2,5%	0,4%	13,5%	4,82
44117	Le Pallet	non	22	1,9	31,8%	59,1%	22,7%	9,1%	0,0%	9,1%	16,7%	0,0%	6,3%	6,23
44118	Pannecé	non	19	3,8	10,5%	68,4%	31,6%	0,0%	0,0%	26,3%	0,0%	0,0%	26,3%	5,66
44119	Paulx	non	0	0,0										
44120	Le Pellerin	non	240	13,4	57,5%	71,7%	28,3%	51,3%	5,4%	11,7%	0,9%	0,4%	9,4%	6,45
44121	Petit-Auverné	non	12	6,6	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	33,3%	25,0%	25,0%	16,7%	4,98
44122	Petit-Mars	non	11	0,9	54,5%	36,4%	9,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	9,1%	7,24
44123	Pierric	non	13	3,1	0,0%	61,5%	38,5%	0,0%	0,0%	15,4%	0,0%	0,0%	23,1%	5,48
44124	Le Pin	non	20	6,8	0,0%	65,0%	35,0%	0,0%	0,0%	15,0%	15,0%	15,0%	0,0%	5,18
44125	Piriac-sur-Mer	non	56	5,7	17,9%	53,6%	46,4%	17,9%	0,0%	5,4%	3,6%	3,6%	15,6%	5,82
44126	La Plaine-sur-Mer	non	43	2,5	46,5%	79,1%	18,6%	7,0%	0,0%	9,3%	2,3%	2,3%	15,0%	5,63

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
44127	La Planche	non	69	7,4	0,0%	72,5%	27,5%	8,7%	55,1%	2,9%	1,6%	0,0%	5,2%	5,15
44128	Plessé	non	66	3,5	51,5%	71,2%	28,8%	15,2%	15,2%	6,1%	6,3%	1,6%	17,2%	5,69
44129	Pontchâteau	non	247	6,2	83,0%	53,8%	44,9%	10,1%	59,5%	4,9%	2,9%	0,4%	14,8%	5,21
44130	Pont-Saint-Martin	non	82	3,8	40,2%	82,9%	17,1%	24,4%	0,0%	11,0%	1,3%	1,3%	16,9%	6,10
44131	Pornic	non	216	3,3	46,8%	69,0%	28,2%	22,2%	25,0%	8,3%	1,9%	0,5%	6,1%	5,46
44132	Pornichet	non	369	7,3	87,3%	78,6%	18,2%	29,8%	33,1%	11,4%	3,0%	0,3%	9,0%	5,81
44133	Port-Saint-Père	non	4	0,4	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%		5,91
44134	Pouillé-les-Côteaux	non	8	2,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,67
44135	Le Pouliguen	non	254	10,0	86,6%	66,9%	30,7%	9,1%	28,3%	2,8%	1,2%	0,4%	8,1%	6,19
44136	Préfailles	non	41	6,8	12,2%	56,1%	43,9%	0,0%	0,0%	0,0%	2,4%	2,4%	4,9%	5,69
44137	Prinquiau	non	10	0,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,80
44138	Puceul	non	13	3,5	0,0%	84,6%	15,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,80
44139	Quilly	non	0	0,0										
44140	La Regrippière	non	13	2,3	0,0%	69,2%	30,8%	0,0%	46,2%	0,0%	0,0%	0,0%	23,1%	5,18
44141	La Remaudière	non	13	3,0	0,0%	53,8%	46,2%	46,2%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	7,7%	5,56
44142	Remouillé	non	32	4,9	0,0%	71,9%	28,1%	0,0%	40,6%	0,0%	0,0%	0,0%	9,7%	5,48
44143	Rezé	oui	3 260	18,4	89,0%	61,5%	33,8%	9,6%	40,6%	4,0%	2,5%	0,7%	9,2%	6,15
44144	Riaillé	non	44	5,1	4,5%	61,4%	36,4%	34,1%	22,7%	15,9%	0,0%	0,0%	3,4%	5,31
44145	Rouans	non	19	1,9	15,8%	78,9%	21,1%	15,8%	0,0%	5,3%	0,0%	0,0%	5,3%	5,77
44146	Rougé	non	30	3,4	26,7%	80,0%	13,3%	0,0%	6,7%	10,0%	0,0%	0,0%	30,0%	5,61
44147	La Rouxière	non	29	7,1	13,8%	72,4%	27,6%	0,0%	0,0%	13,8%	3,7%	0,0%	25,9%	5,60

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
44148	Ruffigné	non	14	4,8	0,0%	71,4%	28,6%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	21,4%	5,43
44149	Saffré	non	13	0,9	0,0%	69,2%	30,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	23,1%	5,83
44150	Saint-Aignan-Grandlieu	non	101	7,6	27,7%	70,3%	29,7%	50,5%	0,0%	21,8%	1,0%	0,0%	5,7%	6,39
44151	Saint-André-des-Eaux	non	109	5,4	35,8%	67,0%	29,4%	47,7%	0,0%	12,8%	0,0%	0,0%	13,8%	5,91
44152	Sainte-Anne-sur-Brivet	non	14	1,3	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	14,3%	7,1%	7,1%	21,4%	5,45
44153	Saint-Aubin-des-Châteaux	non	41	6,4	9,8%	80,5%	19,5%	0,0%	0,0%	7,3%	7,7%	2,6%	15,4%	5,67
44154	Saint-Brevin-les-Pins	non	264	4,8	77,7%	67,8%	28,4%	12,9%	39,0%	4,9%	0,4%	0,0%	10,4%	5,41
44155	Saint-Colomban	non	20	1,7	0,0%	85,0%	15,0%	0,0%	0,0%	35,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,31
44156	Corcoué-sur-Logne	non	22	2,3	40,9%	54,5%	22,7%	0,0%	0,0%	22,7%	4,5%	0,0%	4,5%	6,21
44157	Saint-Étienne-de-Mer-Morte	non	13	2,2	0,0%	76,9%	23,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	18,2%	6,13
44158	Saint-Étienne-de-Montluc	non	224	8,8	54,5%	42,4%	54,9%	11,2%	30,8%	6,7%	2,2%	0,4%	11,6%	5,68
44159	Saint-Fiacre-sur-Maine	non	0	0,0										
44160	Saint-Géréon	non	15	1,3	0,0%	46,7%	53,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,7%	5,53
44161	Saint-Gildas-des-Bois	non	89	6,7	34,8%	62,9%	37,1%	20,2%	13,5%	11,2%	1,1%	0,0%	18,5%	5,77
44162	Saint-Herblain	oui	5 055	26,6	89,2%	59,1%	35,6%	10,5%	50,5%	2,5%	2,7%	1,2%	9,4%	5,73
44163	Saint-Herblon	non	49	5,5	22,4%	63,3%	20,4%	8,2%	0,0%	8,2%	8,2%	2,0%	18,4%	5,93
44164	Saint-Hilaire-de-Chaléons	non	28	3,7	25,0%	67,9%	28,6%	25,0%	0,0%	21,4%	3,6%	0,0%	7,1%	5,51
44165	Saint-Hilaire-de-Clisson	non	39	5,2	0,0%	76,9%	23,1%	12,8%	25,6%	12,8%	0,0%	0,0%	10,3%	5,46
44166	Saint-Jean-de-Boiseau	non	200	10,2	37,0%	71,5%	27,0%	12,0%	0,0%	6,0%	1,0%	0,0%	10,1%	6,67
44168	Saint-Joachim	non	72	4,2	41,7%	58,3%	36,1%	22,2%	0,0%	6,9%	1,4%	0,0%	11,4%	5,60
44169	Saint-Julien-de-Concelles	non	94	3,6	40,4%	71,3%	28,7%	0,0%	27,7%	5,3%	2,4%	0,0%	8,3%	5,68

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
44170	Saint-Julien-de-Vouvantes	non	15	4,1	0,0%	73,3%	26,7%	0,0%	0,0%	13,3%	7,1%	7,1%	28,6%	5,41
44171	Saint-Léger-les-Vignes	non	25	4,4	48,0%	80,0%	20,0%	48,0%	0,0%	8,0%	0,0%	0,0%	8,0%	6,09
44172	Sainte-Luce-sur-Loire	non	829	16,4	80,7%	65,3%	32,4%	43,5%	24,4%	14,1%	0,6%	0,1%	11,9%	6,18
44173	Saint-Lumine-de-Clisson	non	26	3,5	0,0%	73,1%	26,9%	0,0%	0,0%	26,9%	0,0%	0,0%	24,0%	6,20
44174	Saint-Lumine-de-Coutais	non	10	1,4	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,03
44175	Saint-Lyphard	non	67	4,1	17,9%	44,8%	55,2%	14,9%	44,8%	7,5%	0,0%	0,0%	10,6%	5,07
44176	Saint-Malo-de-Guersac	non	62	4,9	25,8%	53,2%	43,5%	0,0%	0,0%	9,7%	1,6%	0,0%	8,5%	5,78
44178	Saint-Mars-de-Coutais	non	28	3,1	14,3%	82,1%	17,9%	0,0%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	10,7%	5,81
44179	Saint-Mars-du-Désert	non	88	5,8	18,2%	70,5%	29,5%	46,6%	0,0%	17,0%	11,5%	0,0%	13,8%	5,78
44180	Saint-Mars-la-Jaille	non	121	11,9	20,7%	57,9%	42,1%	0,0%	28,1%	13,2%	3,9%	2,9%	12,7%	5,53
44181	Saint-Même-le-Tenu	non	3	0,7	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	5,46
44182	Saint-Michel-Chef-Chef	non	102	4,9	39,2%	83,3%	16,7%	20,6%	0,0%	7,8%	1,0%	0,0%	7,9%	5,99
44183	Saint-Molf	non	38	4,2	26,3%	57,9%	42,1%	13,2%	0,0%	10,5%	0,0%	0,0%	2,7%	5,63
44184	Saint-Nazaire	oui	9 087	28,1	89,7%	60,8%	37,1%	10,4%	66,7%	3,0%	2,7%	1,5%	10,4%	5,04
44185	Saint-Nicolas-de-Redon	non	67	4,9	79,1%	88,1%	10,4%	0,0%	65,7%	0,0%	13,4%	10,4%	14,9%	5,02
44186	Sainte-Pazanne	non	156	7,4	35,3%	65,4%	34,6%	51,9%	19,9%	16,7%	1,3%	0,6%	12,6%	5,66
44187	Saint-Père-en-Retz	non	65	3,9	47,7%	73,8%	26,2%	30,8%	0,0%	18,5%	1,5%	0,0%	11,8%	5,70
44188	Saint-Philbert-de-Grand-Lieu	non	178	5,6	30,3%	75,3%	24,2%	21,3%	25,3%	9,0%	0,0%	0,0%	9,0%	5,51
44189	Sainte-Reine-de-Bretagne	non	13	1,6	0,0%	69,2%	30,8%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	15,4%	5,64
44190	Saint-Sébastien-sur-Loire	non	1 354	12,0	89,2%	72,0%	25,5%	29,5%	11,3%	9,5%	2,3%	0,7%	11,4%	6,35
44191	Saint-Sulpice-des-Landes	non	15	5,5	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	40,0%	5,52

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
44192	Saint-Viaud	non	27	3,1	0,0%	59,3%	40,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,7%	5,91
44193	Saint-Vincent-des-Landes	non	17	3,0	23,5%	35,3%	52,9%	0,0%	0,0%	17,6%	11,8%	11,8%	5,9%	5,37
44194	Sautron	non	327	11,4	41,6%	71,6%	24,2%	36,1%	9,5%	12,2%	2,4%	1,2%	11,3%	6,31
44195	Savenay	non	433	14,7	56,1%	41,6%	57,0%	15,0%	20,8%	7,2%	3,3%	1,2%	15,3%	5,76
44196	Sévérac	non	36	5,2	16,7%	61,1%	27,8%	0,0%	0,0%	5,6%	22,2%	16,7%	2,8%	5,80
44197	Sion-les-Mines	non	21	3,0	9,5%	71,4%	28,6%	0,0%	0,0%	14,3%	4,8%	0,0%	9,5%	5,26
44198	Les Sorinières	non	293	9,9	72,0%	68,6%	25,9%	36,2%	0,0%	14,3%	0,7%	0,3%	11,0%	6,29
44199	Soudan	non	18	2,1	44,4%	83,3%	16,7%	0,0%	0,0%	11,1%	6,3%	6,3%	12,5%	5,77
44200	Soulvache	non	8	4,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,96
44201	Sucé-sur-Erdre	non	87	3,6	43,7%	66,7%	33,3%	26,4%	0,0%	12,6%	0,0%	0,0%	10,7%	5,81
44202	Teillé	non	46	7,1	6,5%	73,9%	26,1%	0,0%	0,0%	6,5%	2,2%	0,0%	13,3%	5,78
44203	Le Temple-de-Bretagne	non	1	0,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,65
44204	Thouaré-sur-Loire	non	508	17,6	60,8%	68,5%	27,6%	47,6%	0,0%	16,7%	1,4%	0,6%	15,3%	6,60
44205	Les Touches	non	60	7,2	76,7%	68,3%	28,3%	85,0%	0,0%	28,3%	3,3%	1,7%	33,3%	5,83
44206	Touvois	non	30	4,4	23,3%	83,3%	16,7%	0,0%	0,0%	3,3%	0,0%	0,0%	11,1%	6,28
44207	Trans-sur-Erdre	non	18	5,4	0,0%	72,2%	27,8%	0,0%	0,0%	5,6%	0,0%	0,0%	16,7%	5,61
44208	Treffieux	non	25	7,7	36,0%	76,0%	20,0%	0,0%	0,0%	32,0%	16,7%	12,5%	12,5%	5,24
44209	Treillières	non	116	4,0	41,4%	74,1%	24,1%	31,9%	0,0%	17,2%	7,5%	0,0%	11,4%	5,91
44210	Trignac	non	620	21,0	75,2%	69,2%	30,0%	40,0%	31,0%	8,7%	11,6%	6,5%	8,4%	5,71
44211	La Turballe	non	152	7,1	41,4%	73,7%	25,7%	26,3%	0,0%	11,2%	2,0%	0,0%	12,1%	5,90
44212	Vallet	non	233	7,0	48,9%	68,2%	24,0%	4,3%	39,5%	4,7%	1,3%	0,9%	11,0%	5,41

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
44213	Varades	non	154	10,4	69,5%	63,0%	24,0%	2,6%	9,7%	10,4%	5,9%	3,3%	7,9%	5,78
44214	Vay	non	22	2,9	9,1%	77,3%	18,2%	0,0%	0,0%	4,5%	0,0%	0,0%	9,1%	5,76
44215	Vertou	non	684	7,7	82,6%	72,2%	26,0%	36,4%	33,6%	6,7%	1,3%	0,1%	9,0%	6,21
44216	Vieillevigne	non	65	4,3	15,4%	58,5%	38,5%	0,0%	75,4%	0,0%	4,8%	0,0%	7,9%	4,92
44217	Vigneux-de-Bretagne	non	58	2,9	62,1%	79,3%	19,0%	48,3%	0,0%	17,2%	21,8%	0,0%	2,3%	5,84
44218	Villepot	non	6	2,3	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,47
44219	Vritz	non	15	4,9	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	20,0%	21,4%	21,4%	7,1%	5,66
44220	Vue	non	4	0,7	100,0%	75,0%	25,0%	100,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,67
44221	La Chevallerais	non	6	1,2	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,48
44222	La Roche-Blanche	non	10	2,3	0,0%	90,0%	10,0%	0,0%	0,0%	30,0%	0,0%	0,0%	10,0%	6,46
44223	Geneston	non	29	2,3	34,5%	65,5%	20,7%	17,2%	0,0%	3,4%	0,0%	0,0%	10,3%	5,95
44224	La Grigonnais	non	20	3,4	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,0%	0,0%	5,0%	5,59
49001	Les Alleuds	non	20	6,3	0,0%	55,0%	45,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,29
49002	Allonnes	non	147	12,7	25,2%	49,7%	49,0%	23,8%	9,5%	14,3%	4,1%	0,7%	8,1%	5,12
49003	Ambillou-Château	non	32	8,3	9,4%	53,1%	43,8%	0,0%	31,3%	3,1%	0,0%	0,0%	12,5%	4,50
49004	Andard	non	78	7,8	57,7%	69,2%	25,6%	30,8%	17,9%	10,3%	0,0%	0,0%	14,1%	5,35
49005	Andigné	non	12	9,0	0,0%	66,7%	33,3%	33,3%	0,0%	8,3%	8,3%	0,0%	16,7%	5,40
49006	Andrezé	non	65	9,1	3,1%	75,4%	24,6%	0,0%	46,2%	1,5%	15,4%	13,8%	10,8%	4,50
49007	Angers	oui	25 321	33,2	93,3%	54,7%	36,6%	9,0%	62,1%	3,5%	4,2%	2,4%	14,6%	5,58
49008	Angrie	non	27	7,7	7,4%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	7,4%	11,1%	7,4%	7,4%	5,22
49009	Antoigné	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49010	Armaillé	non	6	5,5	0,0%	16,7%	83,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,00
49011	Artannes-sur-Thouet	non	0	0,0										
49012	Aubigné-sur-Layon	non	18	12,4	0,0%	27,8%	72,2%	0,0%	0,0%	5,6%	0,0%	0,0%	22,2%	5,26
49013	Auverse	non	22	11,8	0,0%	31,8%	68,2%	18,2%	0,0%	13,6%	0,0%	0,0%	18,2%	4,88
49014	Aviré	non	13	7,4	0,0%	30,8%	69,2%	38,5%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	5,37
49015	Avrillé	non	1 212	22,0	89,3%	56,2%	41,3%	35,2%	36,3%	8,1%	6,8%	4,1%	10,6%	5,74
49017	Baracé	non	16	8,8	0,0%	18,8%	81,3%	50,0%	0,0%	18,8%	0,0%	0,0%	18,8%	5,27
49018	Baugé	non	479	18,1	43,0%	37,4%	50,5%	7,9%	54,7%	2,7%	4,6%	2,7%	11,6%	4,76
49019	Bauné	non	37	5,9	0,0%	48,6%	51,4%	0,0%	67,6%	0,0%	2,7%	2,7%	5,4%	4,42
49020	Beaucouzé	non	311	16,3	55,6%	60,5%	39,5%	18,6%	16,7%	5,8%	2,3%	1,0%	17,3%	5,90
49021	Beaufort-en-Vallée	non	451	17,8	30,2%	49,4%	46,1%	3,5%	57,9%	2,2%	2,4%	0,4%	8,3%	4,89
49022	Beaulieu-sur-Layon	non	51	9,0	0,0%	68,6%	31,4%	0,0%	39,2%	5,9%	0,0%	0,0%	0,0%	4,65
49023	Beaupréau	non	343	12,2	12,0%	50,7%	47,2%	21,9%	36,7%	5,2%	5,3%	3,5%	15,2%	4,82
49024	Beausse	non	18	11,5	0,0%	44,4%	55,6%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	22,2%	5,12
49025	Beauvau	non	16	14,9	0,0%	37,5%	62,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	18,8%	5,39
49026	Bécon-les-Granits	non	78	7,7	10,3%	34,6%	65,4%	7,7%	25,6%	3,8%	1,3%	0,0%	12,5%	5,28
49027	Bégrolles-en-Mauges	non	45	6,4	37,8%	66,7%	26,7%	0,0%	37,8%	2,2%	8,9%	6,7%	4,4%	4,88
49028	Béhuard	non	0	0,0										
49029	Blaison-Gohier	non	31	6,8	0,0%	45,2%	51,6%	41,9%	0,0%	12,9%	3,2%	0,0%	12,9%	5,24
49030	Blou	non	18	4,8	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	5,6%	5,6%	0,0%	27,8%	5,13
49031	Bocé	non	22	9,5	0,0%	36,4%	63,6%	0,0%	0,0%	4,5%	9,1%	4,5%	13,6%	5,10

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49032	La Bohalle	non	43	9,7	0,0%	48,8%	51,2%	0,0%	39,5%	2,3%	2,3%	0,0%	14,0%	4,99
49033	La Boissière-sur-Èvre	non	4	2,3	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,26
49034	Botz-en-Mauges	non	14	4,4	0,0%	85,7%	14,3%	0,0%	0,0%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	5,60
49035	Bouchemaine	non	312	12,8	38,1%	45,2%	54,2%	25,0%	16,7%	7,7%	1,3%	0,6%	8,2%	6,14
49036	Bouillé-Ménard	non	28	9,6	21,4%	50,0%	50,0%	17,9%	0,0%	7,1%	10,7%	7,1%	21,4%	4,84
49037	Le Bourg-d'Iré	non	37	11,2	10,8%	70,3%	29,7%	0,0%	27,0%	16,2%	10,8%	0,0%	13,5%	4,72
49038	Bourg-l'Évêque	non	6	6,3	0,0%	50,0%	50,0%	100,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,19
49039	Bourgneuf-en-Mauges	non	23	8,5	30,4%	69,6%	30,4%	0,0%	0,0%	8,7%	0,0%	0,0%	13,0%	5,46
49040	Bouzillé	non	43	6,9	11,6%	72,1%	20,9%	0,0%	0,0%	7,0%	4,9%	0,0%	24,4%	5,56
49041	Brain-sur-Allonnes	non	106	13,1	5,7%	53,8%	43,4%	9,4%	49,1%	0,9%	0,9%	0,0%	14,2%	4,98
49042	Brain-sur-l'Authion	non	82	6,6	0,0%	58,5%	41,5%	0,0%	22,0%	2,4%	0,0%	0,0%	6,1%	5,48
49043	Brain-sur-Longuenée	non	35	9,8	11,4%	42,9%	57,1%	0,0%	0,0%	5,7%	2,9%	0,0%	0,0%	4,88
49044	Breil	non	5	3,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	40,0%	0,0%	0,0%	4,78
49045	La Breille-les-Pins	non	15	6,9	20,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	20,0%	4,26
49046	Brézé	non	14	2,8	0,0%	14,3%	85,7%	0,0%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	14,3%	4,89
49047	Brigné	non	0	0,0										
49048	Briollay	non	57	5,3	45,6%	49,1%	42,1%	10,5%	0,0%	1,8%	1,8%	0,0%	11,8%	5,77
49049	Brion	non	23	5,3	26,1%	69,6%	26,1%	43,5%	0,0%	4,3%	4,3%	0,0%	13,6%	5,43
49050	Brissac-Quincé	non	187	15,5	45,5%	55,6%	41,2%	25,7%	16,0%	7,5%	3,2%	1,6%	12,5%	5,18
49051	Brissarthe	non	8	3,1	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	62,5%	12,5%	0,0%	0,0%	0,0%	4,47
49052	Broc	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49053	Brossay	non	10	7,7	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,29
49054	Candé	non	170	14,1	11,8%	47,6%	52,4%	1,2%	45,3%	6,5%	2,4%	0,6%	12,6%	5,04
49055	Cantenay-Épinard	non	63	7,8	4,8%	61,9%	36,5%	4,8%	15,9%	4,8%	4,8%	1,6%	5,0%	5,15
49056	Carbay	non	6	6,5	50,0%	33,3%	33,3%	0,0%	0,0%	16,7%	33,3%	33,3%	16,7%	4,79
49057	Cernusson	non	14	11,8	0,0%	21,4%	78,6%	0,0%	14,3%	28,6%	7,7%	0,0%	15,4%	4,72
49058	Les Cerqueux	non	40	12,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	7,5%	5,0%	10,0%	2,5%	5,0%	4,87
49059	Les Cerqueux-sous-Passavant	non	19	9,3	0,0%	52,6%	47,4%	21,1%	0,0%	5,3%	15,8%	0,0%	6,7%	5,24
49060	Chacé	non	90	16,6	5,6%	37,8%	62,2%	33,3%	16,7%	17,8%	0,0%	0,0%	9,3%	5,15
49061	Challain-la-Potherie	non	39	11,3	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	46,2%	10,3%	5,1%	2,6%	23,1%	5,04
49062	Chalonnes-sous-le-Lude	non	3	5,5	100,0%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	
49063	Chalonnes-sur-Loire	non	253	9,3	48,6%	41,1%	58,5%	0,0%	56,1%	2,0%	2,8%	0,8%	11,0%	4,54
49064	Chambellay	non	14	9,9	0,0%	57,1%	42,9%	28,6%	0,0%	0,0%	7,1%	0,0%	10,0%	5,48
49065	Champigné	non	206	25,5	26,2%	52,9%	47,1%	14,6%	27,2%	10,7%	1,9%	0,0%	10,0%	5,07
49066	Champ-sur-Layon	non	46	11,8	6,5%	84,8%	13,0%	0,0%	0,0%	8,7%	2,2%	2,2%	9,5%	5,26
49067	Champteussé-sur-Baconne	non	3	3,3	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	66,7%	0,0%	0,0%	100,0%	5,08
49068	Champtocé-sur-Loire	non	58	8,4	0,0%	63,8%	36,2%	0,0%	0,0%	5,2%	3,4%	0,0%	10,3%	5,47
49069	Champtoceaux	non	66	7,1	10,6%	69,7%	30,3%	16,7%	30,3%	7,6%	1,5%	0,0%	12,1%	5,18
49070	Chanteloup-les-Bois	non	21	7,8	0,0%	52,4%	47,6%	19,0%	28,6%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,00
49071	Chanzeaux	non	44	9,8	13,6%	47,7%	52,3%	0,0%	0,0%	0,0%	2,3%	2,3%	9,1%	4,87
49072	La Chapelle-du-Genêt	non	33	7,4	0,0%	57,6%	42,4%	0,0%	42,4%	6,1%	0,0%	0,0%	9,1%	4,49
49073	La Chapelle-Hullin	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49074	La Chapelle-Rousselin	non	38	13,4	7,9%	65,8%	34,2%	31,6%	15,8%	13,2%	2,6%	0,0%	15,8%	5,09
49075	La Chapelle-Saint-Florent	non	63	11,8	55,6%	57,1%	23,8%	4,8%	0,0%	4,8%	7,9%	6,3%	14,3%	5,65
49076	La Chapelle-Saint-Laud	non	11	4,6	0,0%	36,4%	63,6%	0,0%	0,0%	27,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,12
49077	La Chapelle-sur-Oudon	non	4	1,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,93
49078	Charcé-Saint-Ellier-sur-Aubance	non	17	6,0	0,0%	64,7%	35,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,9%	5,16
49079	Chartrené	non	0	0,0										
49080	Châteauneuf-sur-Sarthe	non	285	22,5	27,4%	41,8%	53,3%	0,0%	57,2%	1,4%	4,2%	1,4%	10,2%	4,71
49081	Châtelais	non	28	11,5	0,0%	39,3%	60,7%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	17,9%	4,77
49082	Chaudefonds-sur-Layon	non	33	8,9	27,3%	57,6%	42,4%	21,2%	0,0%	6,1%	0,0%	0,0%	6,1%	5,15
49083	Chaudron-en-Mauges	non	57	10,3	7,0%	71,9%	26,3%	8,8%	21,1%	0,0%	10,5%	7,0%	14,0%	4,86
49084	Chaumont-d'Anjou	non	12	10,9	33,3%	33,3%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	8,3%	5,38
49085	La Chaussaire	non	9	2,9	0,0%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	22,2%	0,0%	0,0%	33,3%	5,35
49086	Chavagnes	non	45	11,5	44,4%	73,3%	26,7%	35,6%	0,0%	11,1%	8,9%	6,7%	22,2%	5,27
49087	Chavaignes	non	0	0,0										
49088	Chazé-Henry	non	62	17,9	6,5%	50,0%	50,0%	0,0%	72,6%	0,0%	13,1%	11,5%	16,4%	4,54
49089	Chazé-sur-Argos	non	45	11,4	0,0%	75,6%	24,4%	0,0%	22,2%	0,0%	0,0%	0,0%	13,3%	5,12
49090	Cheffes	non	31	8,3	16,1%	58,1%	38,7%	0,0%	48,4%	19,4%	0,0%	0,0%	9,7%	5,03
49091	Chemellier	non	12	4,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	16,7%	5,14
49092	Chemillé	non	543	15,6	50,1%	57,5%	35,7%	5,7%	52,1%	3,3%	6,9%	3,9%	12,5%	4,72
49093	Chemiré-sur-Sarthe	non	0	0,0										
49094	Chênehutte-Trèves-Cunault	non	28	5,9	0,0%	14,3%	85,7%	0,0%	0,0%	10,7%	0,0%	0,0%	0,0%	5,48

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49095	Chenillé-Changé	non	0	0,0										
49096	Cherré	non	24	12,4	0,0%	41,7%	58,3%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	12,5%	12,5%	5,10
49097	Cheviré-le-Rouge	non	36	9,8	0,0%	38,9%	61,1%	0,0%	55,6%	2,8%	0,0%	0,0%	17,1%	4,21
49098	Chigné	non	9	7,7	0,0%	44,4%	55,6%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	33,3%	22,2%	4,89
49099	Cholet	oui	5 032	20,3	83,0%	56,9%	37,3%	2,8%	62,3%	1,3%	3,5%	2,3%	13,3%	4,76
49100	Cizay-la-Madeleine	non	0	0,0										
49101	Clefs	non	33	6,2	15,2%	45,5%	48,5%	0,0%	0,0%	3,0%	12,1%	12,1%	15,2%	5,07
49102	Cléré-sur-Layon	non	22	15,3	0,0%	31,8%	68,2%	0,0%	0,0%	0,0%	9,1%	4,5%	22,7%	4,88
49103	Combrée	non	192	15,7	6,3%	47,4%	51,6%	0,0%	45,8%	3,6%	4,7%	2,1%	14,1%	4,99
49104	Concourson-sur-Layon	non	17	7,6	0,0%	64,7%	35,3%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	23,5%	4,32
49105	Contigné	non	57	18,1	0,0%	35,1%	31,6%	0,0%	43,9%	8,8%	7,1%	5,4%	10,7%	5,40
49106	Corné	non	89	8,1	3,4%	55,1%	44,9%	10,1%	0,0%	5,6%	2,2%	0,0%	5,9%	5,34
49107	Cornillé-les-Caves	non	9	5,0	0,0%	44,4%	55,6%	77,8%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,27
49108	La Cornuaille	non	25	6,3	0,0%	56,0%	44,0%	0,0%	0,0%	8,0%	8,0%	4,0%	12,0%	4,73
49109	Coron	non	37	6,4	10,8%	78,4%	21,6%	32,4%	0,0%	13,5%	8,1%	0,0%	10,3%	5,32
49110	Corzé	non	64	10,1	0,0%	60,9%	39,1%	0,0%	43,8%	12,5%	1,6%	0,0%	4,7%	5,35
49111	Cossé-d'Anjou	non	14	8,9	0,0%	42,9%	57,1%	0,0%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	14,3%	5,10
49112	Le Coudray-Macouard	non	12	3,0	0,0%	41,7%	58,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,26
49113	Courchamps	non	0	0,0										
49114	Courléon	non	0	0,0										
49115	Coutures	non	19	8,6	0,0%	73,7%	26,3%	0,0%	0,0%	5,3%	10,5%	5,3%	10,5%	5,39

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49116	Cuon	non	19	7,4	0,0%	63,2%	36,8%	0,0%	0,0%	5,3%	21,1%	5,3%	21,1%	4,94
49117	La Daguenière	non	30	6,1	0,0%	20,0%	80,0%	0,0%	63,3%	0,0%	3,3%	0,0%	3,3%	4,31
49119	Daumeray	non	103	17,4	11,7%	58,3%	41,7%	0,0%	9,7%	1,9%	1,9%	0,0%	6,8%	5,46
49120	Denée	non	46	8,2	0,0%	69,6%	30,4%	28,3%	0,0%	10,9%	2,2%	0,0%	6,5%	5,53
49121	Dénezé-sous-Doué	non	15	7,9	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	20,0%	5,19
49122	Dénezé-sous-le-Lude	non	12	9,5	0,0%	41,7%	58,3%	0,0%	0,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	4,68
49123	Distré	non	31	5,1	0,0%	64,5%	35,5%	32,3%	0,0%	16,1%	0,0%	0,0%	8,0%	5,56
49125	Doué-la-Fontaine	non	528	16,2	33,7%	50,6%	46,8%	8,9%	45,1%	5,3%	2,8%	0,9%	10,4%	5,06
49126	Drain	non	40	5,2	0,0%	85,0%	15,0%	15,0%	0,0%	10,0%	5,1%	2,6%	12,8%	5,23
49127	Durtal	non	305	21,1	43,3%	36,7%	39,7%	4,3%	55,4%	7,5%	12,4%	9,7%	11,3%	5,06
49128	Échemiré	non	27	11,7	14,8%	37,0%	63,0%	0,0%	0,0%	3,7%	0,0%	0,0%	19,2%	5,24
49129	Écouflant	non	247	16,1	61,1%	56,3%	39,7%	38,1%	0,0%	15,0%	6,1%	2,8%	11,3%	6,36
49130	Écuillé	non	2	1,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	4,91
49131	Épieds	non	9	3,3	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	22,2%	0,0%	0,0%	22,2%	4,90
49132	Étriché	non	23	4,1	0,0%	47,8%	52,2%	0,0%	0,0%	30,4%	0,0%	0,0%	4,3%	4,85
49133	Faveraye-Mâchelles	non	20	7,9	0,0%	65,0%	35,0%	0,0%	30,0%	10,0%	5,0%	0,0%	15,0%	4,95
49134	Faye-d'Anjou	non	29	5,7	13,8%	72,4%	27,6%	0,0%	20,7%	10,3%	0,0%	0,0%	10,3%	5,24
49135	Feneu	non	82	10,1	9,8%	56,1%	35,4%	9,8%	32,9%	11,0%	2,4%	0,0%	11,0%	5,76
49136	La Ferrière-de-Flée	non	10	7,3	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,04
49137	Le Fief-Sauvin	non	39	6,2	0,0%	79,5%	20,5%	10,3%	15,4%	5,1%	7,7%	7,7%	2,9%	5,12
49138	Fontaine-Guérin	non	45	12,2	4,4%	48,9%	48,9%	0,0%	24,4%	8,9%	6,7%	0,0%	8,9%	4,91

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49139	Fontaine-Milon	non	15	8,1	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	13,3%	0,0%	0,0%	13,3%	5,26
49140	Fontevraud-l'Abbaye	non	137	26,4	25,5%	39,4%	56,2%	0,0%	0,0%	9,5%	4,4%	2,9%	12,4%	4,85
49141	Forges	non	4	3,7	0,0%	75,0%	25,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,23
49142	La Fosse-de-Tigné	non	18	19,6	0,0%	38,9%	61,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	27,8%	4,85
49143	Fougeré	non	19	6,1	0,0%	52,6%	47,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,05
49144	Freigné	non	29	6,5	0,0%	62,1%	37,9%	0,0%	0,0%	3,4%	0,0%	0,0%	31,0%	5,13
49145	Le Fuilet	non	41	5,4	4,9%	61,0%	36,6%	0,0%	0,0%	9,8%	0,0%	0,0%	17,1%	5,35
49147	Gée	non	0	0,0										
49148	Gené	non	11	7,1	0,0%	45,5%	54,5%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	9,1%	5,01
49149	Gennes	non	132	14,9	9,8%	48,5%	50,0%	6,8%	25,0%	3,0%	0,8%	0,8%	12,1%	5,39
49150	Genneteil	non	2	1,3	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,70
49151	Gesté	non	74	7,1	8,1%	66,2%	33,8%	4,1%	29,7%	1,4%	2,7%	0,0%	13,5%	4,85
49153	Valanjou	non	73	8,5	0,0%	61,6%	38,4%	0,0%	24,7%	4,1%	2,7%	0,0%	6,8%	4,98
49154	Grézillé	non	9	4,1	0,0%	22,2%	77,8%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	0,0%	4,91
49155	Grez-Neuville	non	22	4,0	0,0%	45,5%	54,5%	0,0%	0,0%	4,5%	0,0%	0,0%	4,5%	5,06
49156	Grugé-l'Hôpital	non	8	6,8	0,0%	25,0%	75,0%	50,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	25,0%	5,05
49157	Le Guédéniau	non	12	8,2	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	16,7%	4,91
49158	L'Hôtellerie-de-Flée	non	12	6,6	0,0%	41,7%	58,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,84
49159	Huillé	non	12	5,8	0,0%	41,7%	58,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	8,3%	5,39
49160	Ingrandes	non	123	17,1	17,1%	70,7%	29,3%	8,1%	33,3%	4,9%	6,6%	5,0%	9,9%	5,22
49161	La Jaille-Yvon	non	4	3,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,32

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49162	Jallais	non	137	10,7	12,4%	62,0%	29,9%	6,6%	43,1%	2,9%	7,5%	4,5%	11,9%	4,96
49163	Jarzé	non	96	14,0	29,2%	39,6%	52,1%	0,0%	67,7%	1,0%	4,2%	1,0%	10,4%	4,70
49165	La Jubaudière	non	45	9,5	4,4%	46,7%	48,9%	15,6%	35,6%	4,4%	0,0%	0,0%	10,5%	4,62
49167	Juigné-sur-Loire	non	25	2,6	36,0%	56,0%	44,0%	36,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,65
49169	La Jumellière	non	51	10,4	7,8%	60,8%	39,2%	11,8%	11,8%	5,9%	3,9%	0,0%	6,7%	5,08
49170	Juvardeil	non	33	9,9	0,0%	51,5%	48,5%	6,1%	39,4%	6,1%	0,0%	0,0%	15,2%	4,79
49171	La Lande-Chasles	non	0	0,0										
49172	Landemont	non	85	13,3	4,7%	65,9%	22,4%	10,6%	23,5%	9,4%	8,3%	4,8%	10,7%	5,34
49173	Lasse	non	8	7,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	12,5%	4,72
49174	Lézigné	non	61	20,6	0,0%	24,6%	75,4%	0,0%	65,6%	1,6%	3,3%	0,0%	11,5%	4,52
49175	Linières-Bouton	non	0	0,0										
49176	Le Lion-d'Angers	non	320	20,7	36,3%	55,9%	42,5%	27,8%	15,0%	10,3%	14,4%	1,6%	10,4%	5,21
49177	Liré	non	40	3,9	0,0%	60,0%	40,0%	15,0%	0,0%	2,5%	2,5%	0,0%	12,5%	5,11
49178	Loiré	non	40	11,1	12,5%	75,0%	25,0%	0,0%	25,0%	15,0%	7,5%	5,0%	0,0%	5,03
49179	Le Longeron	non	93	11,6	9,7%	66,7%	33,3%	6,5%	54,8%	8,6%	3,2%	1,1%	10,8%	4,64
49180	Longué-Jumelles	non	604	20,7	23,3%	45,7%	48,8%	0,5%	51,0%	4,8%	2,2%	0,8%	6,6%	4,82
49181	Louerre	non	15	8,0	0,0%	46,7%	53,3%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	13,3%	4,87
49182	Louresse-Rochemenier	non	17	5,2	0,0%	47,1%	52,9%	0,0%	0,0%	0,0%	11,8%	0,0%	5,9%	5,40
49183	Le Louroux-Béconnais	non	126	11,6	12,7%	40,5%	59,5%	6,3%	17,5%	10,3%	2,4%	1,6%	19,5%	5,00
49184	Louvaines	non	3	1,5	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,23
49185	Lué-en-Baugeois	non	23	18,0	0,0%	43,5%	56,5%	0,0%	43,5%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,64

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
49186	Luigné	non	0	0,0										
49187	Marans	non	19	10,4	26,3%	47,4%	52,6%	0,0%	0,0%	0,0%	26,3%	10,5%	15,8%	5,12
49188	Marcé	non	18	5,9	0,0%	38,9%	61,1%	33,3%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	5,6%	5,32
49189	Marigné	non	14	5,5	0,0%	71,4%	28,6%	35,7%	0,0%	7,1%	7,1%	0,0%	28,6%	5,29
49190	Le Marillais	non	29	7,5	0,0%	79,3%	20,7%	27,6%	0,0%	10,3%	13,8%	3,4%	19,0%	5,50
49191	Martigné-Briand	non	125	17,1	30,4%	41,6%	41,6%	6,4%	69,6%	4,0%	6,6%	4,1%	11,5%	4,29
49192	Maulévrier	non	132	10,7	6,1%	58,3%	41,7%	4,5%	8,3%	1,5%	0,8%	0,0%	12,9%	4,99
49193	Le May-sur-Èvre	non	179	11,4	33,5%	42,5%	54,7%	0,0%	70,4%	5,0%	2,2%	1,7%	12,8%	4,32
49194	Mazé	non	89	4,9	13,5%	64,0%	34,8%	18,0%	22,5%	6,7%	0,0%	0,0%	15,8%	5,31
49195	Mazières-en-Mauges	non	32	8,4	0,0%	56,3%	43,8%	12,5%	0,0%	3,1%	0,0%	0,0%	28,1%	5,10
49196	La Meignanne	non	58	7,2	6,9%	43,1%	56,9%	39,7%	0,0%	12,1%	1,7%	0,0%	2,0%	5,31
49197	Meigné-le-Vicomte	non	12	9,3	25,0%	50,0%	41,7%	0,0%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	16,7%	5,18
49198	Meigné	non	8	7,1	87,5%	75,0%	12,5%	0,0%	0,0%	12,5%	37,5%	37,5%	0,0%	6,12
49200	La Membrolle-sur-Longuenée	non	93	13,1	5,4%	47,3%	52,7%	5,4%	9,7%	7,5%	3,2%	0,0%	6,5%	5,19
49201	La Ménitré	non	187	20,6	26,2%	38,0%	41,2%	0,0%	45,5%	5,3%	2,1%	1,1%	29,4%	5,22
49202	Méon	non	3	2,6	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,88
49204	Le Mesnil-en-Vallée	non	49	9,0	8,2%	69,4%	22,4%	0,0%	0,0%	2,0%	10,2%	4,1%	20,4%	5,56
49205	Miré	non	74	19,2	0,0%	47,3%	52,7%	6,8%	52,7%	8,1%	1,4%	0,0%	13,5%	5,00
49206	Montfaucon-Montigné	non	51	6,2	66,7%	58,8%	33,3%	0,0%	33,3%	0,0%	5,9%	3,9%	21,6%	4,43
49207	Montfort	non	0	0,0										
49208	Montguillon	non	6	8,1	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,97

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49209	Montigné-lès-Rairies	non	12	8,2	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	25,0%	5,06
49211	Montilliers	non	54	12,7	0,0%	72,2%	27,8%	11,1%	14,8%	11,1%	5,6%	5,6%	14,8%	5,22
49212	Montjean-sur-Loire	non	183	14,8	23,5%	54,6%	45,4%	26,8%	19,1%	13,1%	8,2%	6,6%	19,2%	5,32
49214	Montreuil-Juigné	non	918	31,7	65,9%	54,4%	42,6%	13,5%	57,6%	4,2%	4,6%	1,9%	13,3%	5,13
49215	Montreuil-Bellay	non	395	22,8	58,5%	41,5%	51,4%	1,5%	75,2%	2,0%	1,5%	0,8%	9,7%	4,29
49216	Montreuil-sur-Loir	non	0	0,0										
49217	Montreuil-sur-Maine	non	31	12,2	0,0%	51,6%	48,4%	19,4%	0,0%	6,5%	0,0%	0,0%	3,2%	5,09
49218	Montrevault	non	92	16,5	34,8%	56,5%	33,7%	0,0%	33,7%	2,2%	7,1%	3,5%	11,8%	4,70
49219	Montsoreau	non	41	17,1	0,0%	39,0%	61,0%	0,0%	0,0%	4,9%	4,9%	4,9%	7,3%	5,06
49220	Morannes	non	68	9,1	4,4%	51,5%	48,5%	0,0%	47,1%	7,4%	2,9%	1,5%	10,3%	4,53
49221	Mouliherne	non	33	8,3	6,1%	57,6%	42,4%	0,0%	0,0%	3,0%	3,1%	3,1%	15,6%	5,12
49222	Mozé-sur-Louet	non	21	2,7	0,0%	61,9%	38,1%	0,0%	0,0%	4,8%	0,0%	0,0%	19,0%	5,16
49223	Mûrs-Erigné	non	350	15,7	52,6%	57,7%	40,3%	7,1%	0,0%	12,0%	2,6%	0,9%	11,6%	6,06
49224	Neuillé	non	18	4,9	22,2%	55,6%	44,4%	5,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,79
49225	Neuvy-en-Mauges	non	28	8,7	7,1%	82,1%	17,9%	0,0%	21,4%	14,3%	3,6%	0,0%	14,3%	5,15
49226	Noëllet	non	8	4,2	0,0%	62,5%	37,5%	37,5%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	40,0%	5,18
49227	Notre-Dame-d'Allençon	non	22	9,8	0,0%	27,3%	72,7%	18,2%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	13,6%	5,22
49228	Noyant	non	169	20,7	3,6%	50,3%	49,1%	6,5%	41,4%	5,9%	2,4%	0,6%	7,6%	4,76
49229	Noyant-la-Gravoyère	non	172	22,3	8,1%	47,7%	51,7%	12,2%	16,9%	9,3%	3,5%	2,3%	11,6%	5,50
49230	Noyant-la-Plaine	non	0	0,0										
49231	Nuaillé	non	52	9,6	15,4%	51,9%	48,1%	15,4%	19,2%	11,5%	3,8%	1,9%	18,8%	5,05

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49232	Nueil-sur-Layon	non	65	11,5	6,2%	69,2%	30,8%	15,4%	40,0%	6,2%	4,6%	0,0%	10,9%	5,05
49233	Nyoiseau	non	27	5,2	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	14,8%	11,1%	7,4%	14,8%	4,85
49234	Parçay-les-Pins	non	33	7,7	12,1%	48,5%	51,5%	0,0%	12,1%	6,1%	6,3%	3,1%	12,5%	4,88
49235	Parnay	non	2	1,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,11
49236	Passavant-sur-Layon	non	0	0,0										
49237	La Pellerine	non	0	0,0										
49238	Pellouailles-les-Vignes	non	180	19,8	73,9%	47,2%	46,1%	5,6%	12,8%	3,3%	5,0%	3,9%	15,6%	5,22
49239	Le Pin-en-Mauges	non	87	18,6	0,0%	60,9%	39,1%	0,0%	54,0%	1,1%	1,1%	0,0%	19,5%	4,70
49240	La Plaine	non	39	10,3	0,0%	51,3%	48,7%	0,0%	0,0%	7,7%	5,1%	2,6%	15,4%	4,61
49241	Le Plessis-Grammoire	non	94	11,4	35,1%	56,4%	40,4%	0,0%	19,1%	2,1%	5,3%	3,2%	8,5%	5,01
49242	Le Plessis-Macé	non	88	20,0	52,3%	52,3%	46,6%	43,2%	11,4%	12,5%	5,7%	0,0%	11,8%	5,43
49243	La Poitevinière	non	43	10,8	11,6%	58,1%	41,9%	14,0%	20,9%	11,6%	11,6%	4,7%	15,4%	5,13
49244	La Pommeraye	non	187	12,4	13,9%	58,3%	35,3%	10,7%	38,0%	6,4%	5,9%	0,5%	9,0%	5,12
49246	Les Ponts-de-Cé	non	1 301	25,5	81,4%	62,2%	36,0%	17,6%	67,2%	5,4%	2,8%	1,5%	17,8%	5,07
49247	La Possonnière	non	48	5,2	0,0%	60,4%	39,6%	6,3%	0,0%	4,2%	6,3%	0,0%	4,2%	5,39
49248	Pouancé	non	196	15,1	22,4%	57,7%	38,8%	0,0%	55,1%	2,6%	1,6%	0,0%	13,6%	5,15
49249	La Pouëze	non	88	12,7	22,7%	48,9%	47,7%	0,0%	44,3%	10,2%	2,3%	1,1%	10,2%	4,66
49250	La Prévière	non	3	3,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,30
49251	Pruillé	non	11	4,5	0,0%	36,4%	63,6%	27,3%	0,0%	18,2%	0,0%	0,0%	9,1%	5,65
49252	Le Puiset-Doré	non	7	1,6	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	14,3%	14,3%	0,0%	42,9%	5,09
49253	Le Puy-Notre-Dame	non	66	12,0	6,1%	31,8%	68,2%	0,0%	68,2%	3,0%	0,0%	0,0%	3,0%	4,77

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49254	Querré	non	9	8,3	0,0%	44,4%	55,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	22,2%	4,96
49256	Rablay-sur-Layon	non	22	7,9	0,0%	45,5%	54,5%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	13,6%	5,13
49257	Les Rairies	non	28	7,0	0,0%	35,7%	60,7%	0,0%	28,6%	10,7%	10,7%	3,6%	10,7%	4,85
49258	La Renaudière	non	13	3,5	38,5%	92,3%	7,7%	0,0%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%	23,1%	5,47
49259	Rochefort-sur-Loire	non	60	6,8	18,3%	46,7%	53,3%	0,0%	31,7%	6,7%	1,7%	0,0%	6,7%	4,88
49260	La Romagne	non	36	5,1	16,7%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	2,8%	5,6%	5,6%	19,4%	5,08
49261	Les Rosiers-sur-Loire	non	142	13,5	0,0%	36,6%	63,4%	0,0%	33,1%	0,0%	2,8%	0,0%	7,8%	4,95
49262	Rou-Marson	non	0	0,0										
49263	Roussay	non	35	7,6	28,6%	71,4%	25,7%	0,0%	0,0%	0,0%	12,0%	12,0%	24,0%	5,15
49264	Saint-André-de-la-Marche	non	60	5,9	16,7%	66,7%	33,3%	13,3%	18,3%	5,0%	0,0%	0,0%	9,6%	4,87
49265	Saint-Aubin-de-Luigné	non	21	4,6	0,0%	52,4%	47,6%	0,0%	0,0%	4,8%	4,8%	0,0%	9,5%	5,03
49266	Saint-Augustin-des-Bois	non	45	11,4	17,8%	60,0%	40,0%	66,7%	15,6%	17,8%	11,1%	8,9%	10,0%	5,51
49267	Saint-Barthélemy-d'Anjou	non	1 515	41,9	81,1%	57,1%	38,2%	11,5%	63,6%	4,8%	3,8%	2,5%	11,6%	5,33
49268	Sainte-Christine	non	39	13,3	0,0%	74,4%	25,6%	0,0%	15,4%	5,1%	2,6%	0,0%	15,8%	5,13
49269	Saint-Christophe-du-Bois	non	59	6,0	0,0%	54,2%	45,8%	30,5%	0,0%	3,4%	1,7%	0,0%	7,5%	5,46
49270	Saint-Christophe-la-Couperie	non	10	3,5	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,94
49271	Saint-Clément-de-la-Place	non	54	7,6	14,8%	57,4%	42,6%	16,7%	11,1%	13,0%	7,4%	5,6%	4,4%	5,12
49272	Saint-Clément-des-Levées	non	51	11,0	0,0%	29,4%	70,6%	0,0%	0,0%	5,9%	3,9%	0,0%	9,8%	5,16
49273	Saint-Crespin-sur-Moine	non	91	14,3	3,3%	40,7%	51,6%	0,0%	60,4%	2,2%	4,4%	1,1%	13,2%	4,78
49274	Saint-Cyr-en-Bourg	non	54	13,8	0,0%	31,5%	68,5%	13,0%	48,1%	5,6%	0,0%	0,0%	5,6%	4,31
49276	Saint-Florent-le-Vieil	non	149	13,2	6,7%	49,0%	51,0%	0,0%	53,0%	2,0%	0,7%	0,0%	3,4%	4,91

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49277	Sainte-Gemmes-d'Andigné	non	46	8,3	0,0%	52,2%	47,8%	0,0%	21,7%	2,2%	0,0%	0,0%	8,7%	5,46
49278	Sainte-Gemmes-sur-Loire	non	222	14,3	64,4%	41,4%	47,7%	3,6%	29,7%	2,3%	1,8%	0,5%	11,1%	5,53
49279	Saint-Georges-des-Sept-Voies	non	10	3,5	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	30,0%	5,01
49280	Saint-Georges-du-Bois	non	4	2,5	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,73
49281	Saint-Georges-des-Gardes	non	14	2,4	0,0%	85,7%	14,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	21,4%	5,81
49282	Saint-Georges-sur-Layon	non	28	9,4	0,0%	32,1%	67,9%	0,0%	35,7%	10,7%	0,0%	0,0%	10,7%	4,59
49283	Saint-Georges-sur-Loire	non	122	9,2	19,7%	54,9%	42,6%	0,0%	54,1%	3,3%	3,3%	0,8%	11,5%	4,87
49284	Saint-Germain-des-Prés	non	61	11,0	19,7%	60,7%	39,3%	13,1%	8,2%	9,8%	9,8%	1,6%	15,1%	5,61
49285	Saint-Germain-sur-Moine	non	54	5,1	3,7%	59,3%	38,9%	31,5%	14,8%	1,9%	3,7%	1,9%	11,1%	5,14
49288	Saint-Jean-de-la-Croix	non	0	0,0										
49289	Saint-Jean-de-Linières	non	37	6,0	0,0%	48,6%	51,4%	16,2%	0,0%	8,1%	0,0%	0,0%	10,8%	5,49
49290	Saint-Jean-des-Mauvrets	non	19	2,8	0,0%	42,1%	57,9%	0,0%	0,0%	10,5%	0,0%	0,0%	5,3%	5,25
49291	Saint-Just-sur-Dive	non	1	0,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	3,53
49292	Saint-Lambert-du-Lattay	non	68	9,5	0,0%	38,2%	61,8%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	11,8%	4,98
49294	Saint-Lambert-la-Potherie	non	74	8,1	10,8%	51,4%	48,6%	23,0%	0,0%	13,5%	0,0%	0,0%	8,8%	5,38
49295	Saint-Laurent-de-la-Plaine	non	84	13,0	0,0%	56,0%	41,7%	6,0%	8,3%	4,8%	1,2%	0,0%	7,7%	5,41
49296	Saint-Laurent-des-Autels	non	46	5,7	8,7%	69,6%	23,9%	0,0%	0,0%	4,3%	0,0%	0,0%	27,3%	5,74
49297	Saint-Laurent-du-Mottay	non	20	6,4	35,0%	55,0%	45,0%	0,0%	0,0%	5,0%	5,0%	5,0%	20,0%	4,98
49298	Saint-Léger-des-Bois	non	41	7,9	31,7%	51,2%	46,3%	53,7%	0,0%	24,4%	0,0%	0,0%	18,2%	5,38
49299	Saint-Léger-sous-Cholet	non	91	9,1	4,4%	59,3%	40,7%	11,0%	14,3%	3,3%	0,0%	0,0%	3,3%	4,92
49300	Saint-Lézin	non	37	12,6	0,0%	70,3%	29,7%	0,0%	16,2%	2,7%	0,0%	0,0%	18,9%	5,14

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49301	Saint-Macaire-en-Mauges	non	390	14,3	48,2%	54,9%	34,1%	12,3%	48,7%	3,6%	3,1%	0,5%	14,7%	4,84
49302	Saint-Macaire-du-Bois	non	18	10,2	0,0%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	4,78
49304	Saint-Martin-de-la-Place	non	54	11,5	0,0%	50,0%	50,0%	7,4%	0,0%	3,7%	0,0%	0,0%	16,7%	5,59
49305	Saint-Martin-du-Bois	non	46	14,1	0,0%	63,0%	37,0%	32,6%	0,0%	10,9%	0,0%	0,0%	14,0%	5,40
49306	Saint-Martin-du-Fouilloux	non	85	13,9	3,5%	74,1%	25,9%	12,9%	0,0%	12,9%	2,4%	0,0%	4,7%	5,35
49307	Saint-Mathurin-sur-Loire	non	80	8,2	31,3%	38,8%	60,0%	25,0%	63,8%	5,0%	17,5%	0,0%	6,7%	4,67
49308	Saint-Melaine-sur-Aubance	non	40	5,1	17,5%	32,5%	60,0%	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	2,5%	5,36
49309	Saint-Michel-et-Chanveaux	non	12	7,9	0,0%	41,7%	58,3%	33,3%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	8,3%	5,15
49310	Saint-Paul-du-Bois	non	25	10,2	0,0%	52,0%	48,0%	16,0%	0,0%	16,0%	12,0%	0,0%	14,3%	5,07
49311	Saint-Philbert-du-Peuple	non	16	3,2	0,0%	37,5%	62,5%	0,0%	0,0%	6,3%	0,0%	0,0%	6,7%	5,57
49312	Saint-Philbert-en-Mauges	non	4	2,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,50
49313	Saint-Pierre-Montlimart	non	219	15,8	40,2%	67,1%	28,8%	7,3%	49,8%	4,1%	16,4%	13,7%	11,0%	4,87
49314	Saint-Quentin-en-Mauges	non	26	6,5	0,0%	69,2%	30,8%	0,0%	0,0%	3,8%	7,7%	3,8%	19,2%	5,11
49315	Saint-Quentin-lès-Beaurepaire	non	4	3,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,14
49316	Saint-Rémy-en-Mauges	non	24	4,2	0,0%	70,8%	29,2%	0,0%	0,0%	12,5%	12,5%	4,2%	25,0%	5,41
49317	Saint-Rémy-la-Varenne	non	26	6,7	23,1%	57,7%	42,3%	0,0%	0,0%	30,8%	3,8%	3,8%	11,5%	5,00
49318	Saint-Saturnin-sur-Loire	non	13	2,8	0,0%	30,8%	69,2%	23,1%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	0,0%	5,48
49319	Saint-Sauveur-de-Flée	non	11	10,6	0,0%	36,4%	63,6%	72,7%	0,0%	18,2%	9,1%	0,0%	0,0%	5,22
49320	Saint-Sauveur-de-Landemont	non	27	8,3	7,4%	63,0%	37,0%	22,2%	0,0%	14,8%	0,0%	0,0%	9,5%	5,27
49321	Saint-Sigismond	non	4	2,7	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,21
49322	Saint-Sulpice	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49323	Saint-Sylvain-d'Anjou	non	316	18,2	53,2%	47,5%	48,7%	20,6%	18,0%	5,4%	1,9%	0,6%	9,6%	5,45
49324	La Salle-et-Chapelle-Aubry	non	29	6,1	0,0%	75,9%	24,1%	0,0%	0,0%	10,3%	6,9%	6,9%	17,2%	5,03
49325	La Salle-de-Vihiers	non	43	13,3	9,3%	44,2%	53,5%	0,0%	16,3%	4,7%	0,0%	0,0%	16,3%	4,96
49326	Sarrigné	non	6	2,0	33,3%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	4,91
49327	Saulgé-l'Hôpital	non	6	3,0	0,0%	33,3%	66,7%	66,7%	0,0%	16,7%	16,7%	16,7%	50,0%	5,48
49328	Saumur	oui	3 485	26,8	78,8%	55,0%	41,0%	4,2%	75,8%	3,1%	9,5%	7,1%	11,9%	4,80
49329	Savennières	non	53	9,7	28,3%	52,8%	45,3%	11,3%	0,0%	11,3%	13,2%	5,7%	7,5%	5,29
49330	Sceaux-d'Anjou	non	19	5,1	0,0%	57,9%	42,1%	0,0%	0,0%	10,5%	5,3%	0,0%	10,5%	5,09
49331	Segré	non	910	28,6	64,4%	53,1%	40,8%	2,9%	54,6%	3,1%	7,8%	5,2%	11,3%	4,96
49332	La Séguinière	non	87	5,7	0,0%	59,8%	40,2%	27,6%	0,0%	4,6%	0,0%	0,0%	9,4%	4,90
49333	Seiches-sur-le-Loir	non	222	19,4	52,3%	51,8%	42,3%	5,4%	42,8%	9,0%	3,6%	1,8%	13,5%	4,88
49334	Sermaise	non	18	14,2	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	55,6%	11,1%	5,6%	0,0%	22,2%	4,27
49335	Sœurdres	non	6	4,7	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,18
49336	Somloire	non	31	8,4	0,0%	54,8%	45,2%	0,0%	12,9%	6,5%	3,2%	0,0%	19,4%	5,37
49337	Soucelles	non	62	6,7	4,8%	45,2%	54,8%	21,0%	27,4%	17,7%	0,0%	0,0%	8,2%	4,96
49338	Soulaines-sur-Aubance	non	30	7,0	0,0%	36,7%	63,3%	36,7%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	21,1%	5,20
49339	Soulaire-et-Bourg	non	35	6,8	0,0%	57,1%	42,9%	17,1%	0,0%	8,6%	0,0%	0,0%	6,9%	5,23
49341	Souzay-Champigny	non	0	0,0										
49342	Tancoigné	non	15	11,9	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	13,3%	20,0%	20,0%	6,7%	4,68
49343	La Tessoualle	non	73	6,1	13,7%	64,4%	35,6%	5,5%	9,6%	1,4%	0,0%	0,0%	12,3%	5,24
49344	Thorigné-d'Anjou	non	36	9,0	0,0%	36,1%	63,9%	0,0%	0,0%	2,8%	0,0%	0,0%	16,7%	5,13

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49345	Thouarcé	non	146	19,2	12,3%	63,7%	36,3%	17,1%	13,7%	6,2%	0,7%	0,0%	13,4%	5,34
49346	Le Thoureil	non	4	2,1	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,12
49347	Tiercé	non	138	8,0	15,2%	36,2%	60,9%	7,2%	13,8%	8,7%	2,9%	0,7%	11,0%	5,29
49348	Tigné	non	26	8,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	57,7%	0,0%	7,7%	3,8%	11,5%	4,49
49349	Tillières	non	32	4,6	0,0%	34,4%	21,9%	0,0%	0,0%	3,1%	0,0%	0,0%	12,9%	5,81
49350	Torfou	non	48	6,4	12,5%	70,8%	29,2%	10,4%	41,7%	4,2%	8,3%	2,1%	14,6%	4,92
49351	La Tourlandry	non	46	9,1	10,9%	71,7%	28,3%	15,2%	26,1%	8,7%	6,5%	0,0%	19,6%	4,93
49352	Toutlemonde	non	28	6,8	0,0%	57,1%	42,9%	25,0%	0,0%	10,7%	3,6%	0,0%	14,3%	5,17
49353	Trélazé	oui	1 940	37,5	79,2%	53,0%	43,0%	13,6%	57,5%	6,0%	2,8%	1,0%	13,2%	5,20
49354	Le Tremblay	non	10	7,2	30,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	10,0%	20,0%	20,0%	0,0%	4,89
49355	Trémentines	non	141	12,6	33,3%	47,5%	50,4%	7,1%	66,0%	0,0%	5,7%	2,1%	7,1%	4,79
49356	Trémont	non	17	10,4	0,0%	64,7%	35,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,9%	4,71
49358	Turquant	non	38	15,6	7,9%	23,7%	76,3%	36,8%	0,0%	10,5%	7,7%	7,7%	24,0%	4,97
49359	Les Ulmes	non	0	0,0										
49360	La Varenne	non	40	5,5	0,0%	85,0%	15,0%	0,0%	0,0%	2,5%	2,5%	0,0%	10,0%	5,35
49361	Varennes-sur-Loire	non	76	9,8	0,0%	56,6%	43,4%	9,2%	25,0%	15,8%	2,6%	0,0%	6,6%	4,82
49362	Varrains	non	0	0,0										
49363	Vauchrétien	non	30	5,7	0,0%	43,3%	56,7%	16,7%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	16,7%	5,41
49364	Vaudelnay	non	24	5,0	0,0%	33,3%	66,7%	12,5%	25,0%	0,0%	16,7%	0,0%	23,8%	5,13
49365	Les Verchers-sur-Layon	non	40	11,0	12,5%	42,5%	57,5%	15,0%	0,0%	7,5%	0,0%	0,0%	15,0%	4,84
49366	Vergonnes	non	2	1,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,79

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
49367	Vern-d'Anjou	non	108	13,0	30,6%	57,4%	39,8%	0,0%	31,5%	5,6%	8,3%	5,6%	10,2%	5,13
49368	Vernantes	non	79	9,8	8,9%	57,0%	43,0%	3,8%	30,4%	5,1%	7,7%	3,8%	17,9%	5,24
49369	Vernoil-le-Fourrier	non	42	7,4	4,8%	35,7%	59,5%	9,5%	38,1%	11,9%	4,8%	2,4%	11,9%	4,91
49370	Verrie	non	10	6,0	0,0%	30,0%	70,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,13
49371	Vezins	non	59	9,2	0,0%	64,4%	35,6%	8,5%	16,9%	3,4%	5,1%	0,0%	15,3%	4,98
49373	Vihiers	non	257	14,5	30,4%	58,0%	37,7%	9,3%	25,7%	6,6%	10,5%	2,7%	14,3%	5,35
49374	Villebernier	non	35	6,3	0,0%	11,4%	88,6%	0,0%	57,1%	5,7%	0,0%	0,0%	5,7%	4,61
49375	Villedieu-la-Blouère	non	96	10,0	6,3%	55,2%	44,8%	9,4%	46,9%	4,2%	1,1%	0,0%	8,5%	4,81
49376	Villemoisan	non	3	1,2	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,51
49377	Villevêque	non	70	6,6	42,9%	52,9%	42,9%	0,0%	0,0%	15,7%	4,3%	4,3%	5,7%	5,36
49378	Vivy	non	64	6,8	23,4%	42,2%	54,7%	0,0%	0,0%	4,7%	1,6%	0,0%	9,5%	5,20
49381	Yzernay	non	75	10,2	0,0%	77,3%	16,0%	6,7%	20,0%	0,0%	4,0%	0,0%	22,7%	5,15
53001	Ahuillé	non	31	4,6	16,1%	61,3%	32,3%	9,7%	0,0%	16,1%	0,0%	0,0%	6,5%	5,40
53002	Alexain	non	0	0,0										
53003	Ambrières-les-Vallées	non	109	9,2	52,3%	40,4%	55,0%	9,2%	57,8%	4,6%	13,8%	8,8%	12,9%	4,44
53004	Ampoigné	non	15	7,9	0,0%	13,3%	86,7%	0,0%	0,0%	0,0%	6,7%	6,7%	13,3%	4,90
53005	Andouillé	non	69	7,6	17,4%	58,0%	42,0%	8,7%	30,4%	7,2%	1,5%	0,0%	16,7%	4,68
53006	Argenton-Notre-Dame	non	10	13,0	0,0%	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	10,0%	20,0%	20,0%	20,0%	4,92
53007	Argentré	non	63	6,3	6,3%	34,9%	63,5%	31,7%	0,0%	15,9%	3,2%	1,6%	20,6%	5,22
53008	Aron	non	7	1,0	0,0%	28,6%	71,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,24
53009	Arquenay	non	2	0,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,85

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
53010	Assé-le-Bérenger	non	4	2,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,46
53011	Astillé	non	8	2,9	0,0%	0,0%	100,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,07
53012	Athée	non	5	2,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,13
53013	Averton	non	3	1,2	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	4,84
53014	Azé	non	62	4,8	6,5%	54,8%	45,2%	29,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,6%	5,40
53015	La Baconnière	non	23	3,9	0,0%	43,5%	56,5%	0,0%	39,1%	0,0%	0,0%	0,0%	4,3%	4,83
53016	Bais	non	67	12,8	38,8%	32,8%	55,2%	0,0%	61,2%	0,0%	21,2%	15,2%	21,2%	4,09
53017	Ballée	non	48	15,3	0,0%	52,1%	47,9%	8,3%	18,8%	2,1%	2,2%	0,0%	13,0%	5,07
53018	Ballots	non	38	7,7	7,9%	52,6%	47,4%	0,0%	39,5%	0,0%	7,9%	7,9%	10,5%	4,65
53019	Bannes	non	4	7,3	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,95
53021	La Bazoge-Montpinçon	non	1	0,3	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	5,18
53022	La Bazouge-de-Chemeré	non	5	2,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	40,0%	4,88
53023	La Bazouge-des-Alleux	non	0	0,0										
53025	Bazougers	non	24	6,2	0,0%	16,7%	83,3%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	8,7%	5,05
53026	Beaulieu-sur-Oudon	non	2	1,1	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	3,86
53027	Beaumont-Pied-de-Bœuf	non	0	0,0										
53028	Belgeard	non	2	1,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,84
53029	Bierné	non	32	11,9	15,6%	37,5%	62,5%	0,0%	28,1%	9,4%	9,4%	9,4%	12,5%	4,71
53030	Le Bignon-du-Maine	non	7	6,0	0,0%	0,0%	100,0%	28,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,10
53031	La Bigottière	non	0	0,0										
53032	Blandouet	non	7	8,5	28,6%	14,3%	85,7%	0,0%	0,0%	28,6%	0,0%	0,0%	28,6%	4,77

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
53033	La Boissière	non	0	0,0										
53034	Bonchamp-lès-Laval	non	175	7,9	11,4%	40,0%	57,7%	13,7%	0,0%	5,7%	0,0%	0,0%	12,9%	5,43
53035	Bouchamps-lès-Craon	non	9	4,4	0,0%	22,2%	77,8%	22,2%	22,2%	11,1%	0,0%	0,0%	11,1%	4,73
53036	Bouère	non	16	3,9	0,0%	18,8%	81,3%	37,5%	6,3%	18,8%	0,0%	0,0%	6,7%	4,86
53037	Bouessay	non	8	3,0	0,0%	12,5%	87,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,13
53038	Boulay-les-Ifs	non	0	0,0										
53039	Le Bourgneuf-la-Forêt	non	46	6,5	34,8%	54,3%	43,5%	8,7%	13,0%	4,3%	2,2%	0,0%	17,1%	4,76
53040	Bourgon	non	7	2,9	0,0%	42,9%	57,1%	0,0%	0,0%	28,6%	42,9%	28,6%	28,6%	5,26
53041	Brains-sur-les-Marches	non	2	2,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,04
53042	Brecé	non	16	4,6	0,0%	62,5%	37,5%	0,0%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	20,0%	5,05
53043	Brée	non	2	0,9	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	3,79
53045	La Brûlatte	non	4	1,5	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,90
53046	Le Buret	non	14	12,5	0,0%	21,4%	78,6%	0,0%	21,4%	21,4%	21,4%	21,4%	14,3%	4,51
53047	Carelles	non	0	0,0										
53048	Chailland	non	17	3,5	29,4%	52,9%	47,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	17,6%	5,05
53049	Châlons-du-Maine	non	4	1,8	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,17
53050	Chammes	non	2	1,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,44
53051	Champéon	non	2	0,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,36
53052	Champfrémont	non	1	0,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,52
53053	Champgenéteux	non	3	1,3	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	33,3%	33,3%	5,33
53054	Changé	non	204	9,6	55,4%	54,4%	45,6%	33,8%	0,0%	8,8%	1,0%	0,0%	11,8%	5,35

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
53055	Chantrigné	non	12	4,6	100,0%	75,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	27,3%	27,3%	18,2%	4,72
53056	La Chapelle-Anthenaise	non	7	2,2	42,9%	42,9%	57,1%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	57,1%	4,91
53057	La Chapelle-au-Riboul	non	11	5,0	0,0%	45,5%	54,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	4,87
53058	La Chapelle-Craonnaise	non	4	3,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,60
53059	La Chapelle-Rainsouin	non	2	1,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,20
53061	Charchigné	non	0	0,0										
53062	Château-Gontier	non	1 074	19,4	78,1%	58,9%	36,3%	3,0%	59,9%	1,1%	5,0%	3,2%	14,2%	4,58
53063	Châtelain	non	14	7,8	0,0%	21,4%	78,6%	14,3%	21,4%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,64
53064	Châtillon-sur-Colmont	non	16	3,6	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	37,5%	0,0%	0,0%	0,0%	18,8%	4,80
53065	Châtres-la-Forêt	non	9	3,0	0,0%	11,1%	88,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,40
53066	Chemazé	non	22	4,3	0,0%	40,9%	59,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,8%	4,97
53067	Chémeré-le-Roi	non	7	4,1	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	71,4%	4,59
53068	Chérancé	non	6	8,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	5,03
53069	Chevaigné-du-Maine	non	0	0,0										
53071	Colombiers-du-Plessis	non	3	1,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,82
53072	Commer	non	1	0,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,71
53073	Congrier	non	75	19,7	8,0%	26,7%	72,0%	0,0%	40,0%	4,0%	11,6%	5,8%	15,9%	4,28
53074	Contest	non	3	0,9	0,0%	33,3%	66,7%	33,3%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,10
53075	Cosmes	non	1	0,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,81
53076	Cossé-en-Champagne	non	4	3,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	25,0%	25,0%	50,0%	5,12
53077	Cossé-le-Vivien	non	106	8,7	36,8%	47,2%	45,3%	4,7%	22,6%	1,9%	2,8%	2,8%	15,1%	4,85

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
53078	Coudray	non	36	11,9	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	27,8%	8,3%	0,0%	0,0%	16,7%	4,69
53079	Couesmes-Vaucé	non	0	0,0										
53080	Couptrain	non	0	0,0										
53082	Courbeveille	non	6	2,6	0,0%	16,7%	83,3%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	4,82
53083	Courcité	non	0	0,0										
53084	Craon	non	181	9,0	41,4%	50,8%	43,1%	0,0%	50,8%	6,6%	4,1%	3,0%	7,7%	4,73
53085	Crennes-sur-Fraubée	non	0	0,0										
53086	La Croixille	non	7	2,5	42,9%	85,7%	14,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,94
53087	La Cropte	non	6	6,6	0,0%	16,7%	83,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,95
53088	Cuillé	non	19	4,8	0,0%	26,3%	73,7%	0,0%	68,4%	5,3%	5,3%	0,0%	21,1%	4,21
53089	Daon	non	3	1,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,73
53090	Denazé	non	4	6,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,98
53091	Désertines	non	3	1,4	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	33,3%	0,0%	4,98
53092	Deux-Évailles	non	4	5,1	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,11
53093	La Dorée	non	2	1,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	5,09
53094	Entrammes	non	51	6,0	0,0%	41,2%	58,8%	19,6%	33,3%	3,9%	2,0%	0,0%	9,3%	4,81
53095	Épineux-le-Seguin	non	0	0,0										
53096	Ernée	non	334	12,9	25,4%	35,0%	63,5%	1,2%	41,6%	1,5%	3,8%	1,3%	6,9%	4,43
53097	Évron	non	532	15,8	78,4%	57,0%	38,2%	0,0%	69,4%	3,2%	2,5%	1,7%	15,2%	4,43
53098	Fontaine-Couverte	non	0	0,0										
53099	Forcé	non	4	1,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,13

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
53100	Fougerolles-du-Plessis	non	59	9,6	3,4%	59,3%	40,7%	0,0%	52,5%	3,4%	4,3%	2,1%	14,9%	4,74
53101	Fromentières	non	9	3,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,01
53102	Gastines	non	3	3,9	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,00
53103	Le Genest-Saint-Isle	non	55	7,1	10,9%	54,5%	38,2%	0,0%	10,9%	10,9%	0,0%	0,0%	11,1%	5,08
53104	Gennes-sur-Glaize	non	16	4,2	0,0%	43,8%	56,3%	18,8%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	12,5%	5,16
53105	Gesnes	non	0	0,0										
53106	Gesvres	non	0	0,0										
53107	Gorron	non	178	13,9	20,8%	54,5%	44,9%	1,1%	26,4%	7,3%	2,3%	0,0%	10,6%	4,81
53108	La Gravelle	non	34	16,1	14,7%	44,1%	55,9%	0,0%	0,0%	8,8%	0,0%	0,0%	21,9%	5,04
53109	Grazay	non	6	2,5	0,0%	50,0%	50,0%	50,0%	0,0%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	5,08
53110	Grez-en-Bouère	non	40	9,8	22,5%	40,0%	57,5%	5,0%	35,0%	10,0%	5,7%	5,7%	18,2%	4,44
53111	La Haie-Traversaine	non	6	3,0	0,0%	0,0%	100,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,98
53112	Le Ham	non	5	2,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	0,0%	4,44
53113	Hambers	non	8	3,2	50,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,15
53114	Hardanges	non	0	0,0										
53115	Hercé	non	0	0,0										
53116	Le Horps	non	18	5,9	0,0%	88,9%	11,1%	11,1%	0,0%	5,6%	0,0%	0,0%	6,7%	5,58
53117	Houssay	non	3	1,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	5,25
53118	Le Housseau-Brétignolles	non	0	0,0										
53119	L'Huisserie	non	221	13,6	76,9%	56,6%	42,1%	2,7%	0,0%	5,4%	3,2%	1,8%	17,4%	5,25
53120	Izé	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
53121	Javron-les-Chapelles	non	32	4,9	28,1%	50,0%	40,6%	12,5%	0,0%	12,5%	12,5%	9,4%	7,1%	5,18
53122	Jublains	non	3	1,0	0,0%	33,3%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,90
53123	Juvigné	non	33	5,5	18,2%	54,5%	45,5%	0,0%	0,0%	0,0%	12,9%	9,7%	6,5%	4,60
53124	Laigné	non	10	3,2	0,0%	10,0%	90,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,97
53125	Landivy	non	43	8,4	34,9%	39,5%	55,8%	0,0%	41,9%	11,6%	14,0%	11,6%	11,6%	4,43
53126	Larchamp	non	15	3,3	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,40
53127	Lassay-les-Châteaux	non	76	7,5	0,0%	47,4%	52,6%	7,9%	32,9%	7,9%	8,1%	4,1%	14,7%	4,59
53128	Laubrières	non	6	4,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,11
53129	Launay-Villiers	non	0	0,0										
53130	Laval	oui	6 914	27,2	94,3%	55,6%	39,9%	1,7%	74,5%	2,1%	2,3%	0,9%	14,2%	4,57
53131	Lesbois	non	2	2,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,39
53132	Levaré	non	0	0,0										
53133	Lignières-Orgères	non	8	2,4	0,0%	37,5%	62,5%	0,0%	100,0%	0,0%	12,5%	0,0%	12,5%	4,17
53134	Livet	non	0	0,0										
53135	Livré-la-Touche	non	13	4,7	30,8%	30,8%	61,5%	0,0%	0,0%	0,0%	46,2%	46,2%	7,7%	4,95
53136	Loigné-sur-Mayenne	non	9	2,9	0,0%	0,0%	100,0%	33,3%	0,0%	22,2%	0,0%	0,0%	0,0%	5,09
53137	Loiron	non	20	3,6	0,0%	50,0%	50,0%	70,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,01
53138	Longuefuye	non	4	3,4	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,98
53139	Loupfougères	non	3	1,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	4,59
53140	Louverné	non	128	8,1	53,9%	64,1%	35,9%	24,2%	0,0%	7,8%	0,8%	0,0%	14,2%	5,30
53141	Louvigné	non	16	4,1	0,0%	37,5%	62,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,35

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
53142	Madré	non	3	1,9	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,62
53143	Maisoncelles-du-Maine	non	8	4,4	0,0%	12,5%	87,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,13
53144	Marcillé-la-Ville	non	13	4,2	0,0%	15,4%	84,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	30,8%	5,08
53145	Marigné-Peuton	non	12	5,6	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	9,1%	4,96
53146	Martigné-sur-Mayenne	non	20	3,1	0,0%	55,0%	45,0%	20,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,09
53147	Mayenne	non	1 213	19,2	85,8%	56,5%	35,1%	1,5%	64,3%	0,8%	9,1%	7,2%	15,4%	4,69
53148	Mée	non	3	4,1	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,28
53150	Ménil	non	7	1,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,95
53151	Méral	non	19	5,0	0,0%	42,1%	57,9%	0,0%	0,0%	10,5%	0,0%	0,0%	11,1%	5,03
53152	Meslay-du-Maine	non	141	11,3	44,7%	52,5%	47,5%	5,7%	41,8%	2,8%	2,8%	0,0%	12,8%	4,45
53153	Mézangers	non	3	1,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,83
53154	Montaudin	non	24	6,6	0,0%	41,7%	58,3%	16,7%	20,8%	8,3%	20,8%	16,7%	10,0%	4,70
53155	Montenay	non	2	0,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,91
53156	Montflours	non	2	2,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,41
53157	Montigné-le-Brillant	non	20	4,4	0,0%	25,0%	75,0%	20,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	15,8%	5,35
53158	Montjean	non	11	2,8	54,5%	36,4%	63,6%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	10,0%	20,0%	4,36
53159	Montourtier	non	5	3,8	40,0%	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,49
53160	Montreuil-Poulay	non	0	0,0										
53161	Montsûrs	non	141	15,1	64,5%	58,9%	40,4%	0,0%	39,7%	5,0%	3,0%	1,0%	15,8%	4,75
53162	Moulay	non	0	0,0										
53163	Neau	non	19	6,9	0,0%	21,1%	78,9%	0,0%	15,8%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	4,89

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
53164	Neuilly-le-Vendin	non	5	2,8	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,99
53165	Niafles	non	11	8,7	0,0%	36,4%	63,6%	0,0%	0,0%	9,1%	10,0%	0,0%	10,0%	4,73
53168	Nuillé-sur-Vicoin	non	47	9,7	42,6%	46,8%	53,2%	8,5%	34,0%	6,4%	0,0%	0,0%	17,0%	4,61
53169	Olivet	non	4	2,5	25,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,95
53170	Oisseau	non	7	1,4	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	42,9%	71,4%	71,4%	0,0%	4,76
53172	Origné	non	4	2,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	25,0%	5,49
53173	La Pallu	non	0	0,0										
53174	Parigné-sur-Braye	non	7	2,5	0,0%	42,9%	57,1%	71,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,37
53175	Parné-sur-Roc	non	12	2,6	0,0%	8,3%	91,7%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	33,3%	5,75
53176	Le Pas	non	4	1,9	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,29
53177	La Pellerine	non	7	5,5	42,9%	28,6%	42,9%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	14,3%	28,6%	5,15
53178	Peuton	non	0	0,0										
53179	Placé	non	0	0,0										
53180	Pommerieux	non	8	3,3	37,5%	12,5%	75,0%	0,0%	0,0%	25,0%	12,5%	12,5%	12,5%	4,75
53181	Pontmain	non	57	17,1	52,6%	43,9%	54,4%	7,0%	52,6%	1,8%	5,9%	2,9%	8,8%	4,85
53182	Port-Brillet	non	92	11,4	41,3%	48,9%	50,0%	4,3%	78,3%	2,2%	0,0%	0,0%	10,0%	4,26
53184	Préaux	non	0	0,0										
53185	Pré-en-Pail	non	88	9,2	36,4%	48,9%	51,1%	6,8%	71,6%	2,3%	3,7%	2,5%	6,7%	4,04
53186	Quelaines-Saint-Gault	non	64	7,5	26,6%	65,6%	34,4%	39,1%	0,0%	10,9%	4,7%	1,6%	17,2%	4,98
53187	Ravigny	non	2	2,2	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,63
53188	Renazé	non	131	10,8	57,3%	58,0%	42,0%	3,8%	50,4%	10,7%	9,5%	5,3%	13,3%	4,69

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
53189	Rennes-en-Grenouilles	non	0	0,0										
53190	Le Ribay	non	2	1,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,58
53191	La Roë	non	2	1,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,99
53192	La Rouaudière	non	4	3,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	75,0%	4,57
53193	Ruillé-Froid-Fonds	non	13	6,4	0,0%	38,5%	61,5%	0,0%	38,5%	0,0%	0,0%	0,0%	15,4%	4,79
53194	Ruillé-le-Gravelais	non	13	4,1	0,0%	23,1%	76,9%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	16,7%	4,81
53195	Sacé	non	2	1,3	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%		5,11
53196	Saint-Aignan-de-Couptrain	non	2	1,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,80
53197	Saint-Aignan-sur-Roë	non	46	12,4	0,0%	23,9%	76,1%	0,0%	73,9%	6,5%	0,0%	0,0%	13,0%	4,09
53198	Saint-Aubin-du-Désert	non	0	0,0										
53199	Saint-Aubin-Fosse-Louvain	non	0	0,0										
53200	Saint-Baudelle	non	4	1,0	0,0%	50,0%	50,0%	100,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%		4,98
53201	Saint-Berthevin	non	542	18,1	75,1%	55,4%	41,1%	6,8%	3,5%	2,6%	2,4%	0,2%	16,7%	4,96
53202	Saint-Berthevin-la-Tannière	non	2	1,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,01
53203	Saint-Brice	non	11	5,4	0,0%	81,8%	18,2%	18,2%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	27,3%	5,06
53204	Saint-Calais-du-Désert	non	5	3,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,64
53205	Saint-Céneré	non	4	2,4	0,0%	0,0%	100,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,12
53206	Saint-Charles-la-Forêt	non	5	5,6	0,0%	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,18
53207	Saint-Christophe-du-Luat	non	7	2,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	0,0%	4,84
53208	Saint-Cyr-en-Pail	non	3	1,5	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,05
53209	Saint-Cyr-le-Gravelais	non	8	3,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	25,0%	5,38

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
53210	Saint-Denis-d'Anjou	non	46	7,6	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	17,4%	8,7%	2,2%	0,0%	4,4%	5,04
53211	Saint-Denis-de-Gastines	non	71	10,3	35,2%	35,2%	56,3%	0,0%	50,7%	0,0%	8,9%	7,1%	12,5%	4,83
53212	Saint-Denis-du-Maine	non	3	2,0	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,05
53213	Saint-Ellier-du-Maine	non	6	2,7	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	40,0%	4,90
53214	Saint-Erblon	non	2	3,3	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,91
53215	Saint-Fort	non	14	2,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	7,1%	5,14
53216	Saint-Fraimbault-de-Prières	non	9	2,5	22,2%	33,3%	66,7%	22,2%	0,0%	0,0%	22,2%	11,1%	33,3%	5,12
53218	Sainte-Gemmes-le-Robert	non	2	0,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	3,71
53219	Saint-Georges-Buttavent	non	0	0,0										
53220	Saint-Georges-le-Fléchard	non	8	6,4	0,0%	12,5%	87,5%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	37,5%	4,90
53221	Saint-Georges-sur-Erve	non	2	1,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,72
53222	Saint-Germain-d'Anxure	non	0	0,0										
53223	Saint-Germain-de-Coulamer	non	0	0,0										
53224	Saint-Germain-le-Fouilloux	non	17	4,7	23,5%	76,5%	23,5%	23,5%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	0,0%	5,57
53225	Saint-Germain-le-Guillaume	non	2	1,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,46
53226	Saint-Hilaire-du-Maine	non	5	1,6	0,0%	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,14
53228	Saint-Jean-sur-Erve	non	5	2,6	0,0%	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,89
53229	Saint-Jean-sur-Mayenne	non	11	1,9	0,0%	9,1%	90,9%	36,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,11
53230	Saint-Julien-du-Terroux	non	2	1,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,65
53231	Saint-Laurent-des-Mortiers	non	0	0,0										
53232	Saint-Léger	non	2	1,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,91

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
53233	Saint-Loup-du-Dorat	non	5	3,8	0,0%	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	40,0%	5,40
53234	Saint-Loup-du-Gast	non	0	0,0										
53235	Sainte-Marie-du-Bois	non	0	0,0										
53236	Saint-Mars-du-Désert	non	0	0,0										
53237	Saint-Mars-sur-Colmont	non	0	0,0										
53238	Saint-Mars-sur-la-Futaie	non	19	6,9	0,0%	68,4%	31,6%	0,0%	0,0%	0,0%	21,1%	10,5%	10,5%	5,18
53239	Saint-Martin-de-Connée	non	1	0,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%				
53240	Saint-Martin-du-Limet	non	6	3,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,63
53241	Saint-Michel-de-Feins	non	0	0,0										
53242	Saint-Michel-de-la-Roë	non	2	2,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,20
53243	Saint-Ouën-des-Toits	non	4	0,6	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,36
53244	Saint-Ouën-des-Vallons	non	2	2,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,40
53245	Saint-Pierre-des-Landes	non	4	1,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	25,0%	0,0%	5,22
53246	Saint-Pierre-des-Nids	non	71	8,4	11,3%	40,8%	59,2%	11,3%	50,7%	5,6%	7,0%	0,0%	12,7%	4,43
53247	Saint-Pierre-la-Cour	non	65	7,8	24,6%	50,8%	40,0%	6,2%	3,1%	10,8%	3,1%	0,0%	12,3%	5,26
53248	Saint-Pierre-sur-Erve	non	0	0,0										
53249	Saint-Pierre-sur-Orthe	non	5	2,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	60,0%	4,95
53250	Saint-Poix	non	9	5,2	0,0%	44,4%	55,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,12
53251	Saint-Quentin-les-Anges	non	8	5,2	0,0%	12,5%	87,5%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	57,1%	4,66
53252	Saint-Samson	non	0	0,0										
53253	Saint-Saturnin-du-Limet	non	17	9,2	0,0%	17,6%	82,4%	0,0%	52,9%	11,8%	0,0%	0,0%	37,5%	4,01

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
53254	Saint-Sulpice	non	1	1,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,34
53255	Sainte-Suzanne	non	23	5,7	65,2%	47,8%	26,1%	0,0%	0,0%	4,3%	14,3%	4,8%	4,8%	5,19
53256	Saint-Thomas-de-Courceriers	non	3	2,9	100,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%	66,7%	66,7%	33,3%	2,96
53257	Saulges	non	4	3,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,96
53258	La Selle-Craonnaise	non	24	6,9	0,0%	37,5%	62,5%	0,0%	33,3%	4,2%	8,3%	4,2%	12,5%	4,80
53259	Senonnes	non	10	6,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	4,87
53260	Simplé	non	5	3,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	40,0%	4,81
53261	Soucé	non	0	0,0										
53262	Soulgé-sur-Ouette	non	37	9,0	37,8%	43,2%	51,4%	0,0%	21,6%	10,8%	8,1%	5,4%	18,9%	4,68
53263	Thubœuf	non	0	0,0										
53264	Thorigné-en-Charnie	non	0	0,0										
53265	Torcé-Viviers-en-Charnie	non	26	8,4	0,0%	42,3%	57,7%	0,0%	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%	16,7%	5,24
53266	Trans	non	1	1,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,34
53267	Vaiges	non	34	7,1	0,0%	47,1%	52,9%	17,6%	17,6%	2,9%	5,9%	0,0%	8,8%	4,95
53269	Vautorte	non	6	2,5	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%				
53270	Vieuvy	non	0	0,0										
53271	Villaines-la-Juhel	non	298	21,1	58,4%	46,6%	38,9%	0,0%	51,3%	6,0%	16,7%	13,3%	15,0%	4,32
53272	Villepail	non	0	0,0										
53273	Villiers-Charlemagne	non	21	5,0	0,0%	47,6%	52,4%	0,0%	0,0%	9,5%	4,8%	0,0%	14,3%	5,07
53274	Vimarcé	non	4	4,0	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	5,12
53276	Voutré	non	22	5,9	0,0%	13,6%	86,4%	0,0%	40,9%	4,5%	0,0%	0,0%	4,8%	4,55

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
72001	Aigné	non	12	2,2	50,0%	41,7%	16,7%	0,0%	0,0%	16,7%	33,3%	33,3%	0,0%	5,85
72002	Aillières-Beauvoir	non	0	0,0										
72003	Allonnes	oui	2 214	47,8	95,2%	61,6%	35,6%	5,5%	86,9%	1,9%	2,2%	0,4%	10,3%	4,44
72004	Amné	non	0	0,0										
72005	Ancinnes	non	30	8,1	0,0%	73,3%	26,7%	0,0%	0,0%	6,7%	3,3%	3,3%	23,3%	5,40
72006	Arçonnay	non	62	8,3	54,8%	90,3%	9,7%	0,0%	0,0%	6,5%	0,0%	0,0%	9,7%	5,75
72007	Ardenay-sur-Mérize	non	14	7,7	0,0%	35,7%	64,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,36
72008	Arnage	non	305	13,8	56,4%	62,6%	36,7%	19,7%	30,8%	10,2%	1,3%	0,3%	18,0%	5,62
72009	Arthezé	non	5	3,7	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,52
72010	Asnières-sur-Vègre	non	8	4,9	87,5%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	16,7%	66,7%	5,94
72011	Assé-le-Boisne	non	13	3,5	0,0%	61,5%	38,5%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	15,4%	5,39
72012	Assé-le-Riboul	non	0	0,0										
72013	Aubigné-Racan	non	62	6,5	17,7%	54,8%	45,2%	0,0%	51,6%	1,6%	1,7%	1,7%	13,3%	4,49
72015	Les Aulneaux	non	0	0,0										
72016	Auvers-le-Hamon	non	34	6,0	0,0%	76,5%	23,5%	0,0%	29,4%	2,9%	0,0%	0,0%	11,8%	4,83
72017	Auvers-sous-Montfaucon	non	0	0,0										
72018	Avesnes-en-Saosnois	non	0	0,0										
72019	Avessé	non	0	0,0										
72020	Avezé	non	0	0,0										
72021	Avoise	non	6	2,5	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,30
72022	Le Bailleul	non	28	6,0	10,7%	39,3%	60,7%	0,0%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	10,7%	5,29

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
72023	Ballon	non	51	9,3	7,8%	60,8%	33,3%	25,5%	0,0%	7,8%	0,0%	0,0%	12,8%	5,67
72024	La Bazoge	non	38	2,7	0,0%	68,4%	31,6%	0,0%	0,0%	7,9%	0,0%	0,0%	13,2%	5,71
72025	Bazouges-sur-le-Loir	non	28	5,6	17,9%	67,9%	32,1%	28,6%	0,0%	21,4%	0,0%	0,0%	14,3%	5,27
72026	Beaufay	non	11	1,9	0,0%	90,9%	9,1%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	9,1%	4,84
72027	Beaumont-sur-Dême	non	0	0,0										
72028	Beaumont-Pied-de-Bœuf	non	0	0,0										
72029	Beaumont-sur-Sarthe	non	121	12,5	82,6%	62,8%	36,4%	0,0%	64,5%	0,8%	9,1%	9,1%	9,1%	4,54
72031	Beillé	non	0	0,0										
72032	Berfay	non	5	3,3	80,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	60,0%	6,74
72033	Bernay-en-Champagne	non	0	0,0										
72034	Bérus	non	0	0,0										
72035	Bessé-sur-Braye	non	157	14,7	19,1%	57,3%	42,7%	8,9%	72,0%	5,1%	9,6%	7,0%	17,8%	4,69
72036	Béthon	non	0	0,0										
72037	Blèves	non	0	0,0										
72038	Boëssé-le-Sec	non	26	10,2	96,2%	50,0%	50,0%	0,0%	96,2%	0,0%	11,5%	11,5%	26,9%	3,96
72039	Bonnétable	non	209	11,5	58,9%	62,7%	34,4%	4,3%	79,9%	4,3%	4,3%	1,9%	15,5%	4,43
72040	La Bosse	non	0	0,0										
72041	Bouër	non	0	0,0										
72042	Bouloire	non	109	11,5	3,7%	66,1%	33,9%	0,0%	18,3%	2,8%	3,8%	1,9%	11,5%	5,12
72043	Bourg-le-Roi	non	0	0,0										
72044	Bousse	non	3	1,7	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,85

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
72045	Brains-sur-Gée	non	0	0,0										
72046	Le Breil-sur-Mérize	non	39	6,2	5,1%	51,3%	48,7%	0,0%	25,6%	15,4%	2,6%	2,6%	15,8%	5,18
72047	Brette-les-Pins	non	0	0,0										
72048	Briosne-lès-Sables	non	0	0,0										
72049	La Bruère-sur-Loir	non	0	0,0										
72050	Brûlon	non	98	14,3	51,0%	55,1%	40,8%	5,1%	40,8%	2,0%	7,1%	1,0%	20,4%	4,63
72051	Cérans-Foulletourte	non	80	6,3	23,8%	61,3%	35,0%	0,0%	20,0%	6,3%	3,8%	2,5%	15,0%	5,41
72052	Chahaignes	non	0	0,0										
72053	Challes	non	10	2,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,64
72054	Champagné	non	192	15,2	19,8%	46,4%	53,6%	0,0%	54,2%	5,7%	1,6%	1,0%	8,3%	4,93
72056	Champfleur	non	20	3,8	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	15,0%	5,37
72057	Champrond	non	0	0,0										
72058	Changé	non	206	8,8	34,0%	70,4%	26,2%	19,4%	0,0%	9,2%	0,5%	0,5%	10,2%	5,83
72059	Chantenay-Villedieu	non	14	4,0	28,6%	64,3%	28,6%	0,0%	0,0%	7,1%	14,3%	14,3%	7,1%	5,58
72060	La Chapelle-aux-Choux	non	15	11,5	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	6,7%	6,7%	6,7%	5,94
72061	La Chapelle-d'Aligné	non	32	5,2	12,5%	71,9%	25,0%	0,0%	31,3%	9,4%	0,0%	0,0%	25,0%	5,02
72062	La Chapelle-du-Bois	non	7	2,1	0,0%	71,4%	28,6%	0,0%	0,0%	42,9%	0,0%	0,0%	0,0%	5,33
72063	La Chapelle-Gaugain	non	0	0,0										
72064	La Chapelle-Huon	non	6	2,5	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,30
72065	La Chapelle-Saint-Aubin	non	68	7,7	27,9%	48,5%	51,5%	42,6%	0,0%	11,8%	1,5%	1,5%	13,3%	5,94
72066	La Chapelle-Saint-Fray	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
72067	La Chapelle-Saint-Rémy	non	19	5,3	26,3%	78,9%	10,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	31,6%	5,97
72068	La Chartre-sur-le-Loir	non	143	20,9	77,6%	53,1%	44,1%	0,0%	43,4%	0,0%	6,3%	4,9%	14,0%	4,83
72069	Chassé	non	0	0,0										
72070	Chassillé	non	0	0,0										
72071	Château-du-Loir	non	481	20,8	60,1%	63,4%	36,0%	0,0%	89,0%	1,0%	2,3%	0,6%	13,1%	4,21
72072	Château-l'Hermitage	non	0	0,0										
72073	Chaufour-Notre-Dame	non	8	2,0	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	37,5%	0,0%	0,0%	0,0%	5,21
72074	Chemiré-en-Charnie	non	0	0,0										
72075	Chemiré-le-Gaudin	non	4	1,1	100,0%	25,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,82
72076	Chenay	non	0	0,0										
72077	Chenu	non	0	0,0										
72078	Chérancé	non	0	0,0										
72079	Chérisay	non	0	0,0										
72080	Cherré	non	43	6,4	0,0%	39,5%	60,5%	0,0%	0,0%	4,7%	23,3%	23,3%	2,3%	5,44
72081	Cherreau	non	0	0,0										
72082	Le Chevain	non	68	27,1	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	76,5%	2,9%	0,0%	0,0%	8,8%	4,04
72083	Chevillé	non	0	0,0										
72084	Clermont-Créans	non	2	0,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,01
72085	Cogners	non	0	0,0										
72086	Commerveil	non	0	0,0										
72087	Conflans-sur-Anille	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
72088	Congé-sur-Orne	non	0	0,0										
72089	Conlie	non	76	9,0	27,6%	75,0%	25,0%	0,0%	34,2%	5,3%	0,0%	0,0%	11,8%	4,94
72090	Connerré	non	175	12,8	38,3%	60,6%	37,7%	8,6%	46,3%	6,3%	0,6%	0,0%	15,5%	4,77
72091	Contilly	non	0	0,0										
72093	Cormes	non	6	1,6	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,51
72094	Coudrecieux	non	15	5,3	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	26,7%	5,35
72095	Coulaines	oui	1 552	48,3	98,6%	55,0%	40,3%	0,0%	92,0%	0,8%	3,5%	1,4%	11,5%	4,85
72096	Coulans-sur-Gée	non	19	3,4	42,1%	36,8%	63,2%	0,0%	0,0%	15,8%	0,0%	0,0%	5,3%	5,15
72097	Coulombiers	non	0	0,0										
72098	Coulongé	non	9	4,0	0,0%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	44,4%	5,21
72099	Courcebœufs	non	6	2,7	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,24
72100	Courcelles-la-Forêt	non	5	3,0	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,31
72101	Courcemont	non	7	2,6	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	14,3%	5,42
72102	Courcival	non	0	0,0										
72103	Courdemanche	non	21	7,4	0,0%	95,2%	4,8%	0,0%	0,0%	0,0%	4,8%	0,0%	28,6%	5,54
72104	Courgains	non	16	6,7	0,0%	62,5%	37,5%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	18,8%	5,38
72105	Courgenard	non	0	0,0										
72106	Courtillers	non	6	1,9	0,0%	16,7%	83,3%	0,0%	0,0%	16,7%	16,7%	16,7%	0,0%	5,07
72107	Crannes-en-Champagne	non	0	0,0										
72108	Cré	non	10	3,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,39
72109	Crissé	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
72110	Crosmières	non	12	3,4	16,7%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,07
72111	Cures	non	0	0,0										
72112	Dangeul	non	3	1,5	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,37
72113	Degré	non	4	1,5	50,0%	50,0%	25,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,48
72114	Dehault	non	0	0,0										
72115	Dissay-sous-Courcillon	non	11	2,5	0,0%	63,6%	36,4%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	36,4%	5,47
72116	Dissé-sous-Ballon	non	0	0,0										
72117	Dissé-sous-le-Lude	non	2	0,8	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	50,0%	50,0%	0,0%	4,24
72118	Dollon	non	26	4,0	7,7%	53,8%	46,2%	0,0%	38,5%	0,0%	0,0%	0,0%	3,8%	4,82
72119	Domfront-en-Champagne	non	0	0,0										
72120	Doucelles	non	0	0,0										
72121	Douillet	non	0	0,0										
72122	Duneau	non	7	1,7	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	28,6%	0,0%	0,0%	0,0%	5,58
72123	Dureil	non	0	0,0										
72124	Écommoy	non	133	6,7	28,6%	78,2%	21,8%	0,0%	54,9%	0,8%	0,8%	0,0%	15,8%	4,60
72125	Écorpain	non	0	0,0										
72126	Épineu-le-Chevreuil	non	0	0,0										
72127	Étival-lès-le-Mans	non	28	3,7	0,0%	42,9%	57,1%	35,7%	0,0%	17,9%	0,0%	0,0%	0,0%	5,31
72128	Évaillé	non	0	0,0										
72129	Fatines	non	0	0,0										
72130	Fay	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
72131	Fercé-sur-Sarthe	non	14	6,0	0,0%	57,1%	35,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,39
72132	La Ferté-Bernard	non	1 028	22,7	95,1%	58,0%	38,8%	0,0%	90,5%	0,9%	2,5%	1,1%	14,1%	4,37
72133	Fillé	non	15	2,8	0,0%	53,3%	46,7%	60,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	6,7%	5,24
72134	Flée	non	0	0,0										
72135	La Fontaine-Saint-Martin	non	3	1,3	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,12
72136	Fontenay-sur-Vègre	non	0	0,0										
72137	La Fresnaye-sur-Chédouet	non	41	10,6	7,3%	51,2%	43,9%	9,8%	73,2%	4,9%	30,0%	25,0%	7,5%	4,38
72138	Fresnay-sur-Sarthe	non	159	15,0	30,2%	34,0%	66,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,6%	0,0%	6,9%	4,32
72139	Fyé	non	34	7,9	0,0%	61,8%	38,2%	0,0%	58,8%	8,8%	0,0%	0,0%	11,8%	4,61
72141	Gesnes-le-Gandelin	non	12	3,2	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	25,0%	5,46
72142	Grandchamp	non	0	0,0										
72143	Le Grand-Lucé	non	115	14,1	33,0%	61,7%	27,0%	0,0%	63,5%	0,0%	1,0%	0,0%	11,7%	4,64
72144	Gréez-sur-Roc	non	0	0,0										
72145	Le Grez	non	7	4,4	0,0%	28,6%	71,4%	0,0%	0,0%	14,3%	14,3%	14,3%	0,0%	5,10
72146	Guécélard	non	76	7,2	0,0%	43,4%	56,6%	36,8%	0,0%	14,5%	3,9%	0,0%	7,9%	5,25
72147	La Guierche	non	0	0,0										
72148	Jauzé	non	0	0,0										
72149	Joué-en-Charnie	non	0	0,0										
72150	Joué-l'Abbé	non	20	4,4	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,41
72151	Juigné-sur-Sarthe	non	30	6,2	0,0%	6,7%	26,7%	0,0%	0,0%	3,3%	3,3%	0,0%	13,3%	7,24
72152	Juillé	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
72153	Jupilles	non	0	0,0										
72154	La Flèche	non	1 646	24,2	83,4%	68,5%	30,2%	4,5%	76,7%	3,2%	4,0%	2,4%	14,9%	4,21
72155	Laigné-en-Belin	non	76	8,4	42,1%	88,2%	1,3%	31,6%	26,3%	0,0%	0,0%	0,0%	11,8%	5,90
72156	Lamnay	non	5	1,3	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,43
72157	Lavardin	non	10	3,5	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	40,0%	5,46
72158	Lavaré	non	27	7,3	14,8%	70,4%	29,6%	0,0%	0,0%	0,0%	3,7%	0,0%	7,4%	4,95
72159	Lavenay	non	0	0,0										
72160	Lavernat	non	1	0,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,14
72161	Lhomme	non	25	5,9	0,0%	52,0%	48,0%	28,0%	0,0%	8,0%	4,0%	4,0%	4,0%	5,11
72162	Lignières-la-Carelle	non	0	0,0										
72163	Ligron	non	10	5,5	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,13
72164	Livet-en-Saosnois	non	0	0,0										
72165	Lombron	non	32	4,1	0,0%	53,1%	46,9%	0,0%	0,0%	15,6%	6,3%	6,3%	6,3%	5,26
72166	Longnes	non	0	0,0										
72167	Louailles	non	10	3,8	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	40,0%	5,45
72168	Loué	non	106	11,0	33,0%	67,0%	31,1%	0,0%	75,5%	4,7%	3,8%	1,0%	19,0%	4,25
72169	Louplande	non	16	2,9	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	12,5%	5,67
72170	Louvigny	non	0	0,0										
72171	Louzes	non	0	0,0										
72172	Le Luart	non	32	5,5	6,3%	62,5%	37,5%	0,0%	50,0%	3,1%	3,1%	0,0%	15,6%	4,77
72173	Luceau	non	8	1,6	0,0%	62,5%	37,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,52

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
72174	Lucé-sous-Ballon	non	0	0,0										
72175	Luché-Pringé	non	60	8,4	16,7%	58,3%	31,7%	0,0%	50,0%	0,0%	8,8%	8,8%	14,0%	4,69
72176	Le Lude	non	257	13,7	39,3%	62,6%	34,6%	0,0%	66,9%	1,6%	8,6%	5,1%	11,3%	4,43
72177	Maigné	non	0	0,0										
72178	Maisoncelles	non	0	0,0										
72179	Malicorne-sur-Sarthe	non	75	8,3	0,0%	48,0%	52,0%	0,0%	45,3%	8,0%	2,7%	0,0%	8,0%	4,68
72180	Mamers	non	582	21,9	48,1%	67,4%	30,9%	0,0%	88,8%	2,4%	6,4%	5,2%	14,7%	4,33
72181	Le Mans	oui	19 688	27,7	90,8%	61,6%	33,9%	4,2%	58,1%	2,0%	5,2%	2,7%	12,5%	5,25
72182	Mansigné	non	34	5,4	44,1%	47,1%	14,7%	0,0%	0,0%	0,0%	20,6%	17,6%	23,5%	5,56
72183	Marçon	non	5	1,1	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,66
72184	Mareil-en-Champagne	non	0	0,0										
72185	Mareil-sur-Loir	non	8	3,2	0,0%	50,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,94
72186	Maresché	non	0	0,0										
72187	Marigné-Laillé	non	47	7,3	12,8%	51,1%	40,4%	8,5%	21,3%	6,4%	6,4%	2,1%	17,0%	5,46
72188	Marollette	non	0	0,0										
72189	Marolles-les-Braults	non	155	16,1	7,1%	74,2%	24,5%	0,0%	31,0%	2,6%	0,6%	0,6%	11,6%	4,99
72190	Marolles-lès-Saint-Calais	non	0	0,0										
72191	Mayet	non	88	6,5	21,6%	80,7%	17,0%	0,0%	23,9%	2,3%	4,5%	1,1%	6,8%	5,14
72192	Les Mées	non	0	0,0										
72193	Melleray	non	0	0,0										
72194	Meurcé	non	8	7,4	0,0%	37,5%	62,5%	0,0%	0,0%	12,5%	12,5%	0,0%	0,0%	4,93

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
72195	Mézeray	non	5	0,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,25
72196	Mézières-sur-Ponthouin	non	2	0,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,41
72197	Mézières-sous-Lavardin	non	0	0,0										
72198	La Milesse	non	63	6,9	87,3%	71,4%	4,8%	0,0%	0,0%	31,7%	4,5%	0,0%	20,5%	5,46
72199	Moitron-sur-Sarthe	non	0	0,0										
72200	Moncé-en-Belin	non	120	9,2	0,0%	55,8%	44,2%	0,0%	0,0%	5,8%	2,5%	0,0%	17,5%	5,91
72201	Moncé-en-Saosnois	non	0	0,0										
72202	Monhoudou	non	0	0,0										
72203	Montabon	non	10	3,0	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	30,0%	5,17
72204	Montaillé	non	10	4,2	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,25
72205	Montbizot	non	23	3,5	26,1%	56,5%	34,8%	47,8%	0,0%	17,4%	0,0%	0,0%	17,4%	5,34
72207	Montigny	non	0	0,0										
72208	Montmirail	non	10	6,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,09
72209	Montreuil-le-Chétif	non	0	0,0										
72210	Montreuil-le-Henri	non	0	0,0										
72211	Mont-Saint-Jean	non	0	0,0										
72212	Moulins-le-Carbonnel	non	35	11,3	0,0%	77,1%	22,9%	0,0%	57,1%	14,3%	2,9%	0,0%	11,4%	4,43
72213	Mulsanne	non	282	16,4	34,8%	56,4%	41,1%	33,0%	13,5%	13,8%	1,4%	0,0%	13,6%	5,67
72214	Nauvay	non	0	0,0										
72215	Neufchâtel-en-Saosnois	non	23	6,0	0,0%	69,6%	26,1%	0,0%	0,0%	13,0%	0,0%	0,0%	17,4%	4,87
72216	Neuvillalais	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
72217	Neuville-sur-Sarthe	non	44	4,6	0,0%	63,6%	36,4%	0,0%	0,0%	6,8%	0,0%	0,0%	15,9%	5,97
72218	Neuvillette-en-Charnie	non	0	0,0										
72219	Neuvy-en-Champagne	non	0	0,0										
72220	Nogent-le-Bernard	non	18	4,9	0,0%	94,4%	5,6%	44,4%	0,0%	11,1%	11,1%	0,0%	40,0%	5,51
72221	Nogent-sur-Loir	non	4	2,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,29
72222	Nouans	non	0	0,0										
72223	Noyen-sur-Sarthe	non	82	6,9	18,3%	64,6%	31,7%	17,1%	42,7%	13,4%	0,0%	0,0%	17,1%	4,52
72224	Nuillé-le-Jalais	non	3	1,5	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,27
72225	Oisseau-le-Petit	non	24	8,3	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	4,2%	0,0%	8,3%	5,73
72226	Oizé	non	16	3,5	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	31,3%	5,34
72227	Panon	non	0	0,0										
72228	Parcé-sur-Sarthe	non	62	7,6	0,0%	82,3%	17,7%	0,0%	24,2%	0,0%	0,0%	0,0%	14,5%	5,08
72229	Parennes	non	3	1,4	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	5,43
72230	Parigné-le-Pôlin	non	18	4,7	0,0%	72,2%	27,8%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	16,7%	5,49
72231	Parigné-l'Évêque	non	144	7,7	34,7%	47,2%	52,8%	16,0%	49,3%	6,3%	2,1%	1,4%	9,1%	5,02
72232	Notre-Dame-du-Pé	non	4	2,0	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,94
72233	Peray	non	0	0,0										
72234	Pezé-le-Robert	non	0	0,0										
72235	Piacé	non	0	0,0										
72236	Pincé	non	0	0,0										
72237	Pirmil	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
72238	Pizieux	non	0	0,0										
72239	Poillé-sur-Vègre	non	6	2,4	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	16,7%	5,52
72240	Poncé-sur-le-Loir	non	20	10,1	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%	5,0%	20,0%	5,23
72241	Montfort-le-Gesnois	non	51	4,1	39,2%	64,7%	25,5%	39,2%	0,0%	13,7%	2,1%	0,0%	8,5%	5,84
72243	Pontvallain	non	51	8,3	23,5%	80,4%	15,7%	0,0%	0,0%	2,0%	11,8%	7,8%	21,6%	5,69
72244	Précigné	non	121	9,8	13,2%	62,8%	33,9%	0,0%	55,4%	0,0%	5,0%	2,5%	17,4%	4,70
72245	Préval	non	15	6,1	0,0%	53,3%	46,7%	46,7%	0,0%	40,0%	0,0%	0,0%	13,3%	5,18
72246	Prévelles	non	0	0,0										
72247	Pruillé-le-Chétif	non	21	4,6	0,0%	61,9%	38,1%	28,6%	0,0%	9,5%	0,0%	0,0%	0,0%	5,36
72248	Pruillé-l'Éguillé	non	27	8,2	14,8%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	7,4%	11,1%	3,7%	22,2%	5,67
72249	La Quinte	non	6	2,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	33,3%	5,14
72250	Rahay	non	0	0,0										
72251	René	non	0	0,0										
72252	Requeil	non	26	5,6	0,0%	76,9%	23,1%	0,0%	0,0%	7,7%	3,8%	3,8%	15,4%	5,73
72253	Roézé-sur-Sarthe	non	95	9,6	25,3%	34,7%	53,7%	11,6%	36,8%	6,3%	10,5%	6,3%	15,8%	5,04
72254	Rouessé-Fontaine	non	0	0,0										
72255	Rouessé-Vassé	non	23	7,1	0,0%	43,5%	56,5%	0,0%	0,0%	4,3%	4,3%	0,0%	13,0%	5,56
72256	Rouez	non	8	2,6	0,0%	87,5%	12,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,75
72257	Rouillon	non	47	5,7	0,0%	48,9%	51,1%	36,2%	0,0%	4,3%	0,0%	0,0%	4,3%	5,72
72258	Roullée	non	0	0,0										
72259	Rouperroux-le-Coquet	non	2	1,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,24

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
72260	Ruaudin	non	53	4,1	43,4%	64,2%	30,2%	0,0%	0,0%	3,8%	1,9%	1,9%	13,2%	5,73
72261	Ruillé-en-Champagne	non	0	0,0										
72262	Ruillé-sur-Loir	non	27	5,6	44,4%	70,4%	29,6%	0,0%	44,4%	0,0%	22,2%	18,5%	11,1%	4,15
72264	Sablé-sur-Sarthe	oui	1 982	34,1	88,5%	66,2%	30,2%	1,2%	75,5%	1,6%	8,1%	5,4%	13,6%	4,44
72265	Saint-Aignan	non	3	2,8	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,57
72266	Saint-Aubin-de-Locquenay	non	0	0,0										
72267	Saint-Aubin-des-Coudrais	non	0	0,0										
72268	Saint-Biez-en-Belin	non	14	5,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	28,6%	5,51
72269	Saint-Calais	non	324	20,8	67,3%	73,8%	25,0%	0,0%	82,4%	0,0%	23,3%	22,3%	14,0%	4,23
72270	Saint-Calez-en-Saosnois	non	4	5,4	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,71
72271	Saint-Célerin	non	3	1,0	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,22
72272	Sainte-Cérotte	non	0	0,0										
72273	Saint-Christophe-du-Jambet	non	0	0,0										
72274	Saint-Christophe-en-Champagne	non	0	0,0										
72275	Saint-Corneille	non	12	2,8	0,0%	58,3%	41,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	8,3%	5,97
72276	Saint-Cosme-en-Vairais	non	67	7,5	9,0%	46,3%	53,7%	0,0%	29,9%	1,5%	1,5%	1,5%	14,9%	4,71
72277	Saint-Denis-des-Coudrais	non	0	0,0										
72278	Saint-Denis-d'Orques	non	18	4,8	0,0%	77,8%	22,2%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,44
72279	Saint-Georges-de-la-Couée	non	0	0,0										
72280	Saint-Georges-du-Bois	non	26	3,5	73,1%	53,8%	46,2%	0,0%	0,0%	19,2%	0,0%	0,0%	57,1%	5,77
72281	Saint-Georges-du-Rosay	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
72282	Saint-Georges-le-Gaultier	non	0	0,0										
72283	Saint-Germain-d'Arcé	non	0	0,0										
72284	Saint-Germain-sur-Sarthe	non	0	0,0										
72286	Saint-Gervais-de-Vic	non	0	0,0										
72287	Saint-Gervais-en-Belin	non	22	2,8	0,0%	45,5%	54,5%	27,3%	0,0%	18,2%	0,0%	0,0%	9,1%	5,28
72288	Saint-Hilaire-le-Lierru	non	0	0,0										
72289	Sainte-Jamme-sur-Sarthe	non	100	12,3	30,0%	72,0%	28,0%	0,0%	42,0%	2,0%	0,0%	0,0%	8,0%	5,03
72290	Saint-Jean-d'Assé	non	17	3,0	0,0%	76,5%	23,5%	0,0%	0,0%	11,8%	0,0%	0,0%	5,9%	5,53
72291	Saint-Jean-de-la-Motte	non	9	2,3	44,4%	66,7%	22,2%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	11,1%	33,3%	5,68
72292	Saint-Jean-des-Échelles	non	0	0,0										
72293	Saint-Jean-du-Bois	non	10	4,7	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	5,05
72294	Saint-Léonard-des-Bois	non	0	0,0										
72295	Saint-Longis	non	4	1,8	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,34
72296	Saint-Maixent	non	8	2,5	37,5%	62,5%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	37,5%	6,05
72297	Saint-Marceau	non	5	2,5	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,50
72298	Saint-Mars-de-Locquenay	non	0	0,0										
72299	Saint-Mars-d'Outillé	non	18	2,1	44,4%	83,3%	5,6%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	0,0%	22,2%	5,86
72300	Saint-Mars-la-Brière	non	110	10,9	7,3%	70,0%	22,7%	11,8%	16,4%	4,5%	3,6%	0,0%	7,3%	5,53
72301	Saint-Mars-sous-Ballon	non	6	1,8	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	16,7%	5,31
72302	Saint-Martin-des-Monts	non	0	0,0										
72303	Saint-Michel-de-Chavaignes	non	10	3,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,77

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
72304	Sainte-Osmane	non	0	0,0										
72305	Saint-Ouen-de-Mimbré	non	29	7,4	31,0%	55,2%	37,9%	0,0%	13,8%	3,4%	3,4%	0,0%	24,1%	5,48
72306	Saint-Ouen-en-Belin	non	14	2,9	0,0%	85,7%	14,3%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	28,6%	5,44
72307	Saint-Ouen-en-Champagne	non	0	0,0										
72308	Saint-Paterne	non	16	2,5	37,5%	56,3%	43,8%	0,0%	37,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,89
72309	Saint-Paul-le-Gaultier	non	0	0,0										
72310	Saint-Pavace	non	14	1,9	0,0%	28,6%	71,4%	100,0%	0,0%	21,4%	0,0%	0,0%	7,1%	5,70
72311	Saint-Pierre-de-Chevillé	non	3	1,9	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,38
72312	Saint-Pierre-des-Bois	non	0	0,0										
72313	Saint-Pierre-des-Ormes	non	0	0,0										
72314	Saint-Pierre-du-Lorouër	non	0	0,0										
72315	Saint-Rémy-de-Sillé	non	11	3,2	0,0%	45,5%	9,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	27,3%	5,23
72316	Saint-Rémy-des-Monts	non	0	0,0										
72317	Saint-Rémy-du-Val	non	14	5,7	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	21,4%	14,3%	0,0%	28,6%	5,46
72318	Saint-Rigomer-des-Bois	non	0	0,0										
72319	Sainte-Sabine-sur-Longève	non	0	0,0										
72320	Saint-Saturnin	non	56	6,7	35,7%	26,8%	73,2%	21,4%	46,4%	7,1%	0,0%	0,0%	8,9%	5,26
72321	Saint-Symphorien	non	6	2,7	0,0%	83,3%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	16,7%	0,0%	5,49
72322	Saint-Ulphace	non	0	0,0										
72323	Saint-Victeur	non	3	1,8	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	33,3%	0,0%	4,80
72324	Saint-Vincent-des-Prés	non	9	4,7	0,0%	77,8%	22,2%	0,0%	0,0%	22,2%	0,0%	0,0%	44,4%	5,58

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
72325	Saint-Vincent-du-Lorouër	non	30	7,0	66,7%	83,3%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	16,7%	13,3%	5,68
72326	Saosnes	non	0	0,0										
72327	Sarcé	non	0	0,0										
72328	Sargé-lès-le-Mans	non	113	8,3	10,6%	61,9%	38,1%	38,9%	2,7%	8,8%	1,8%	0,0%	8,5%	5,83
72329	Savigné-l'Évêque	non	98	6,0	16,3%	64,3%	31,6%	35,7%	25,5%	15,3%	1,0%	0,0%	12,1%	5,07
72330	Savigné-sous-le-Lude	non	1	0,6	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,19
72331	Sceaux-sur-Huisne	non	22	9,4	9,1%	68,2%	31,8%	0,0%	45,5%	0,0%	0,0%	0,0%	22,7%	4,78
72332	Ségrie	non	0	0,0										
72333	Semur-en-Vallon	non	24	12,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	66,7%	4,2%	8,3%	4,2%	25,0%	4,30
72334	Sillé-le-Guillaume	non	76	7,1	0,0%	7,9%	92,1%	1,3%	61,8%	1,3%	2,6%	0,0%	10,5%	4,47
72335	Sillé-le-Philippe	non	0	0,0										
72336	Solesmes	non	4	0,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,22
72337	Sougé-le-Ganelon	non	31	8,0	83,9%	22,6%	16,1%	0,0%	0,0%	0,0%	25,8%	25,8%	9,7%	5,47
72338	Souillé	non	6	2,5	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	5,21
72339	Souligné-Flacé	non	4	1,6	0,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	6,16
72340	Souligné-sous-Ballon	non	1	0,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,73
72341	Soulitré	non	0	0,0										
72342	Souvigné-sur-Même	non	0	0,0										
72343	Souvigné-sur-Sarthe	non	10	4,5	0,0%	30,0%	70,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,19
72344	Spay	non	51	4,7	0,0%	54,9%	45,1%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	3,9%	5,67
72345	Surfonds	non	0	0,0										

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
72346	La Suze-sur-Sarthe	non	251	13,4	25,1%	42,6%	57,4%	0,0%	69,3%	3,2%	8,4%	6,8%	7,2%	4,78
72347	Tassé	non	0	0,0										
72348	Tassillé	non	0	0,0										
72349	Teillé	non	6	2,8	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	16,7%	5,28
72350	Teloché	non	18	1,6	11,1%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	5,57
72351	Tennie	non	0	0,0										
72352	Terrehault	non	0	0,0										
72353	Théligny	non	0	0,0										
72354	Thoigné	non	0	0,0										
72355	Thoiré-sous-Contensor	non	0	0,0										
72356	Thoiré-sur-Dinan	non	0	0,0										
72357	Thorée-les-Pins	non	6	2,1	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,16
72358	Thorigné-sur-Dué	non	87	13,8	13,8%	43,7%	56,3%	0,0%	65,5%	0,0%	3,4%	3,4%	8,0%	4,77
72359	Torcé-en-Vallée	non	10	2,0	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,22
72360	Trangé	non	32	6,6	12,5%	31,3%	65,6%	0,0%	56,3%	0,0%	0,0%	0,0%	15,6%	5,14
72361	Tresson	non	3	1,4	100,0%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	6,58
72362	Le Tronchet	non	0	0,0										
72363	Tuffé	non	91	13,0	39,6%	67,0%	33,0%	0,0%	67,0%	0,0%	1,1%	1,1%	11,0%	4,68
72364	Vaas	non	45	6,3	8,9%	37,8%	62,2%	0,0%	0,0%	6,7%	13,3%	13,3%	13,3%	4,79
72366	Valennes	non	0	0,0										
72367	Vallon-sur-Gée	non	20	6,8	0,0%	65,0%	35,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,35

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
72368	Vancé	non	0	0,0										
72369	Verneil-le-Chétif	non	5	2,1	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	0,0%	5,08
72370	Vernie	non	0	0,0										
72372	Vezot	non	0	0,0										
72373	Vibraye	non	130	10,7	7,7%	58,5%	41,5%	0,0%	84,6%	0,8%	12,3%	9,2%	10,8%	4,61
72374	Villaines-la-Carelle	non	3	3,8	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	66,7%	5,19
72375	Villaines-la-Gonais	non	1	0,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,13
72376	Villaines-sous-Lucé	non	6	2,3	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	6,11
72377	Villaines-sous-Malicorne	non	21	5,5	0,0%	61,9%	38,1%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	14,3%	5,42
72378	Vion	non	0	0,0										
72379	Viré-en-Champagne	non	0	0,0										
72380	Vivoin	non	14	3,6	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	28,6%	0,0%	0,0%	0,0%	4,89
72381	Voivres-lès-le-Mans	non	15	3,4	0,0%	53,3%	46,7%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	13,3%	5,33
72382	Volnay	non	0	0,0										
72383	Vouvray-sur-Huisne	non	0	0,0										
72384	Vouvray-sur-Loir	non	3	0,9	100,0%	33,3%	33,3%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,62
72385	Yvré-le-Pôlin	non	40	5,4	0,0%	85,0%	15,0%	15,0%	30,0%	5,0%	0,0%	0,0%	15,0%	5,38
72386	Yvré-l'Évêque	non	161	9,3	36,6%	54,0%	44,1%	5,0%	27,3%	9,9%	1,2%	0,6%	14,4%	5,35
85001	L'Aiguillon-sur-Mer	non	17	1,4	0,0%	88,2%	11,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,79
85002	L'Aiguillon-sur-Vie	non	23	3,0	17,4%	91,3%	8,7%	34,8%	17,4%	17,4%	4,3%	0,0%	0,0%	5,48
85003	Aizenay	non	273	8,4	33,0%	67,4%	23,8%	22,3%	30,0%	6,6%	1,5%	0,4%	12,9%	5,33

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85004	Angles	non	25	2,2	20,0%	44,0%	48,0%	0,0%	0,0%	8,0%	0,0%	0,0%	12,0%	5,29
85005	Antigny	non	17	4,1	47,1%	76,5%	23,5%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	17,6%	4,90
85006	Apremont	non	18	2,7	0,0%	72,2%	27,8%	0,0%	0,0%	5,6%	5,6%	0,0%	11,1%	5,45
85008	Aubigny	non	112	8,9	9,8%	73,2%	26,8%	32,1%	0,0%	12,5%	0,9%	0,0%	8,8%	5,35
85009	Auzay	non	11	4,4	0,0%	54,5%	45,5%	0,0%	0,0%	18,2%	0,0%	0,0%	0,0%	5,37
85010	Avrillé	non	17	3,0	0,0%	52,9%	47,1%	0,0%	0,0%	17,6%	0,0%	0,0%	5,9%	5,15
85011	Barbâtre	non	6	0,7	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,49
85012	La Barre-de-Monts	non	33	3,1	0,0%	84,8%	15,2%	0,0%	0,0%	12,1%	0,0%	0,0%	15,6%	5,50
85013	Bazoges-en-Paillers	non	15	3,3	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	33,3%	5,26
85014	Bazoges-en-Pareds	non	21	4,5	0,0%	76,2%	23,8%	33,3%	0,0%	0,0%	20,0%	15,0%	5,0%	5,09
85015	Beaufou	non	36	8,0	0,0%	86,1%	13,9%	27,8%	16,7%	2,8%	2,8%	2,8%	19,4%	5,22
85016	Beaulieu-sous-la-Roche	non	50	6,1	0,0%	82,0%	18,0%	24,0%	24,0%	2,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,26
85017	Beaurepaire	non	50	6,3	0,0%	54,0%	46,0%	0,0%	22,0%	14,0%	6,0%	6,0%	16,0%	4,71
85018	Beauvoir-sur-Mer	non	47	2,6	6,4%	68,1%	31,9%	6,4%	0,0%	10,6%	2,1%	2,1%	11,4%	5,41
85019	Belleville-sur-Vie	non	103	6,8	38,8%	48,5%	51,5%	10,7%	38,8%	11,7%	4,9%	0,0%	14,6%	4,45
85020	Benet	non	60	3,9	0,0%	51,7%	48,3%	13,3%	8,3%	3,3%	1,7%	0,0%	1,7%	5,17
85021	La Bernardière	non	8	1,3	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,33
85022	Le Bernard	non	10	2,2	30,0%	80,0%	20,0%	50,0%	0,0%	60,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,18
85023	Bessay	non	9	5,7	0,0%	33,3%	66,7%	22,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,10
85024	Bois-de-Céné	non	18	2,4	0,0%	77,8%	22,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,44
85025	La Boissière-de-Montaigu	non	38	4,6	0,0%	60,5%	39,5%	10,5%	21,1%	5,3%	0,0%	0,0%	13,2%	4,91

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85026	La Boissière-des-Landes	non	39	7,5	0,0%	74,4%	25,6%	2,6%	0,0%	10,3%	2,6%	2,6%	23,7%	5,17
85027	Boufféré	non	41	3,7	17,1%	51,2%	36,6%	0,0%	0,0%	2,4%	17,1%	17,1%	12,2%	5,43
85028	Bouillé-Courdault	non	6	2,9	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,08
85029	Bouin	non	14	1,5	0,0%	64,3%	35,7%	7,1%	0,0%	14,3%	7,7%	7,7%	7,7%	5,32
85030	Boulogne	non	17	5,6	0,0%	47,1%	52,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	23,5%	5,32
85031	Le Boupère	non	68	5,5	0,0%	69,1%	30,9%	13,2%	50,0%	1,5%	7,4%	5,9%	18,5%	4,73
85033	Bourneau	non	10	3,2	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	10,0%	4,88
85034	Bournezeau	non	75	5,9	18,7%	69,3%	30,7%	9,3%	28,0%	5,3%	5,3%	4,0%	12,3%	5,04
85035	Bretignolles-sur-Mer	non	23	1,1	0,0%	69,6%	30,4%	13,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,40
85036	La Bretonnière-la-Claye	non	9	3,8	0,0%	44,4%	55,6%	0,0%	11,1%	11,1%	0,0%	0,0%	33,3%	5,07
85037	Breuil-Barret	non	17	6,4	0,0%	70,6%	29,4%	0,0%	70,6%	0,0%	0,0%	0,0%	41,2%	4,49
85038	Les Brouzils	non	40	4,0	0,0%	85,0%	15,0%	10,0%	32,5%	5,0%	0,0%	0,0%	12,5%	4,94
85039	La Bruffière	non	84	5,8	34,5%	61,9%	38,1%	0,0%	64,3%	6,0%	4,8%	3,6%	16,9%	4,35
85040	La Caillère-Saint-Hilaire	non	28	6,1	0,0%	57,1%	39,3%	0,0%	96,4%	0,0%	7,4%	3,7%	11,1%	4,11
85041	Cezais	non	4	3,0	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,07
85042	Chaillé-les-Marais	non	61	7,7	0,0%	47,5%	52,5%	8,2%	39,3%	3,3%	6,7%	3,3%	18,3%	4,91
85043	Chaillé-sous-les-Ormeaux	non	13	2,5	0,0%	92,3%	7,7%	15,4%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	23,1%	5,10
85044	Chaix	non	18	10,5	0,0%	61,1%	38,9%	27,8%	0,0%	11,1%	5,6%	0,0%	16,7%	5,55
85045	La Chaize-Giraud	non	4	1,0	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,08
85046	La Chaize-le-Vicomte	non	90	7,0	5,6%	80,0%	20,0%	26,7%	0,0%	8,9%	8,9%	0,0%	13,6%	5,50
85047	Challans	non	504	5,7	61,3%	57,9%	36,5%	11,5%	39,9%	9,5%	2,0%	1,2%	9,6%	4,77

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85048	Chambretaud	non	40	6,6	5,0%	67,5%	32,5%	0,0%	25,0%	0,0%	2,5%	0,0%	17,5%	5,01
85049	Champagné-les-Marais	non	47	6,5	0,0%	80,9%	19,1%	12,8%	31,9%	2,1%	6,4%	4,3%	14,9%	4,68
85050	Le Champ-Saint-Père	non	22	3,0	0,0%	63,6%	36,4%	0,0%	0,0%	4,5%	0,0%	0,0%	4,5%	5,29
85051	Chantonnay	non	411	11,8	73,0%	60,1%	35,0%	6,8%	69,8%	4,4%	8,8%	6,6%	13,1%	4,43
85052	La Chapelle-Achard	non	12	1,9	0,0%	66,7%	33,3%	33,3%	0,0%	16,7%	8,3%	0,0%	16,7%	5,53
85053	La Chapelle-aux-Lys	non	13	12,1	0,0%	84,6%	15,4%	0,0%	15,4%	0,0%	0,0%	0,0%	7,7%	5,20
85054	La Chapelle-Hermier	non	14	3,8	0,0%	78,6%	21,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,37
85055	La Chapelle-Palluau	non	16	4,4	0,0%	81,3%	18,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,17
85056	La Chapelle-Thémer	non	4	2,4	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	25,0%	5,21
85058	Chasnais	non	0	0,0										
85059	La Châtaigneraie	non	193	17,0	65,8%	64,2%	32,1%	5,2%	75,6%	5,7%	13,2%	10,5%	13,7%	3,92
85060	Château-d'Olonne	non	434	6,6	77,6%	68,7%	29,7%	1,4%	30,9%	8,1%	1,6%	0,7%	10,5%	5,15
85061	Château-Guibert	non	9	1,7	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,64
85062	Châteauneuf	non	8	2,2	0,0%	62,5%	37,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,08
85063	Les Châtelliers-Châteaumur	non	24	8,6	0,0%	75,0%	25,0%	8,3%	25,0%	4,2%	0,0%	0,0%	16,7%	4,76
85064	Chauché	non	15	1,6	0,0%	73,3%	26,7%	20,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	6,7%	5,27
85065	Chavagnes-en-Paillers	non	105	8,2	13,3%	58,1%	36,2%	1,9%	39,0%	0,0%	1,9%	1,9%	11,4%	4,67
85066	Chavagnes-les-Redoux	non	16	5,0	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,3%	0,0%	12,5%	5,11
85067	Cheffois	non	29	7,8	20,7%	86,2%	13,8%	13,8%	0,0%	6,9%	6,9%	0,0%	24,1%	5,08
85069	Les Clouzeaux	non	51	5,1	0,0%	88,2%	11,8%	5,9%	0,0%	3,9%	2,0%	0,0%	3,9%	5,34
85070	Coëx	non	74	5,9	50,0%	50,0%	45,9%	18,9%	50,0%	10,8%	4,1%	2,7%	8,5%	4,38

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
85071	Commequiers	non	47	3,6	12,8%	83,0%	17,0%	25,5%	0,0%	21,3%	2,1%	2,1%	11,9%	5,34
85072	La Copechagnière	non	48	12,8	0,0%	58,3%	41,7%	0,0%	75,0%	6,3%	2,1%	2,1%	25,5%	4,42
85073	Corpe	non	0	0,0										
85074	La Couture	non	0	0,0										
85076	Cugand	non	37	3,0	0,0%	83,8%	16,2%	27,0%	32,4%	8,1%	0,0%	0,0%	13,5%	4,80
85077	Curzon	non	14	6,9	0,0%	42,9%	57,1%	0,0%	0,0%	50,0%	14,3%	7,1%	28,6%	4,47
85078	Damvix	non	13	3,4	0,0%	76,9%	23,1%	15,4%	0,0%	15,4%	0,0%	0,0%	7,7%	5,05
85080	Doix	non	24	7,1	0,0%	45,8%	54,2%	0,0%	0,0%	25,0%	4,2%	0,0%	16,7%	5,08
85081	Dompierre-sur-Yon	non	79	5,1	17,7%	82,3%	17,7%	24,1%	7,6%	7,6%	1,3%	0,0%	9,3%	5,34
85082	Les Epesses	non	64	6,0	34,4%	89,1%	7,8%	0,0%	31,3%	4,7%	6,3%	4,7%	25,0%	4,53
85083	L'Épine	non	26	3,1	23,1%	69,2%	26,9%	46,2%	0,0%	42,3%	0,0%	0,0%	17,6%	5,66
85084	Les Essarts	non	199	9,8	53,8%	61,3%	28,1%	15,6%	39,7%	12,6%	4,0%	2,0%	8,6%	4,85
85086	Falleron	non	35	5,8	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	42,9%	0,0%	2,9%	0,0%	14,3%	4,83
85087	Faymoreau	non	5	4,7	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	40,0%	5,07
85088	Le Fenouiller	non	9	0,5	0,0%	22,2%	77,8%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	0,0%	5,92
85089	La Ferrière	non	115	6,0	0,0%	78,3%	21,7%	29,6%	18,3%	11,3%	0,9%	0,9%	8,8%	5,25
85090	La Flocellière	non	78	8,5	0,0%	75,6%	24,4%	28,2%	25,6%	12,8%	11,5%	7,7%	24,4%	4,91
85091	Fontaines	non	6	1,7	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,53
85092	Fontenay-le-Comte	oui	1 200	18,6	80,0%	49,3%	46,3%	6,7%	74,8%	3,9%	12,8%	9,7%	9,8%	4,39
85093	Fougeré	non	20	4,5	0,0%	85,0%	15,0%	20,0%	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	25,0%	5,36
85094	Foussais-Payré	non	53	9,5	5,7%	77,4%	22,6%	7,5%	20,8%	9,4%	5,7%	0,0%	20,8%	4,87

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85095	Froidfond	non	8	1,3	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	0,0%	5,64
85096	La Garnache	non	51	2,8	39,2%	78,4%	21,6%	51,0%	0,0%	11,8%	2,0%	2,0%	13,7%	5,39
85097	La Gaubretière	non	87	7,5	19,5%	67,8%	25,3%	8,0%	34,5%	3,4%	3,5%	0,0%	10,6%	5,32
85098	La Génétouze	non	64	9,5	0,0%	84,4%	15,6%	15,6%	0,0%	1,6%	1,6%	0,0%	19,0%	5,40
85099	Le Girouard	non	8	2,2	0,0%	75,0%	25,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,57
85100	Givrand	non	26	3,2	19,2%	80,8%	19,2%	42,3%	0,0%	19,2%	7,7%	0,0%	15,4%	5,41
85101	Le Givre	non	6	3,5	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	16,7%	4,89
85102	Grand'Landes	non	10	4,7	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,32
85103	Grosbreuil	non	18	2,2	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	5,6%	0,0%	0,0%	5,6%	5,41
85104	Grues	non	4	1,0	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	25,0%	0,0%	5,45
85105	Le Gué-de-Velluire	non	17	6,9	0,0%	52,9%	47,1%	0,0%	23,5%	0,0%	0,0%	0,0%	17,6%	5,00
85106	La Guérinière	non	19	2,7	0,0%	84,2%	15,8%	10,5%	0,0%	5,3%	0,0%	0,0%	0,0%	6,07
85107	La Guyonnière	non	26	2,6	15,4%	76,9%	15,4%	34,6%	23,1%	0,0%	0,0%	0,0%	26,9%	5,00
85108	L'Herbergement	non	73	6,8	5,5%	82,2%	17,8%	0,0%	47,9%	4,1%	1,4%	1,4%	15,1%	4,71
85109	Les Herbiers	non	609	9,7	61,9%	55,2%	39,1%	10,7%	58,6%	7,4%	5,0%	1,8%	14,6%	4,67
85110	L'Hermenault	non	54	15,2	0,0%	66,7%	29,6%	25,9%	37,0%	3,7%	11,1%	11,1%	7,4%	4,67
85111	L'Île-d'Elle	non	32	5,0	12,5%	90,6%	9,4%	0,0%	37,5%	0,0%	6,3%	3,1%	9,4%	4,82
85112	L'Île-d'Olonne	non	14	1,3	0,0%	71,4%	28,6%	50,0%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	7,1%	5,57
85113	L'Île-d'Yeu	non	96	4,6	6,3%	69,8%	28,1%	13,5%	0,0%	11,5%	4,3%	3,2%	8,5%	5,66
85114	Jard-sur-Mer	non	24	1,8	29,2%	79,2%	20,8%	37,5%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	4,8%	5,50
85115	La Jaudonnière	non	8	3,2	0,0%	25,0%	75,0%	37,5%	0,0%	0,0%	42,9%	14,3%	42,9%	5,18

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85116	La Jonchère	non	5	2,9	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,69
85117	Lairoux	non	4	1,6	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,81
85118	Landeronde	non	13	1,6	0,0%	69,2%	30,8%	38,5%	0,0%	15,4%	0,0%	0,0%	0,0%	5,23
85119	Les Landes-Genusson	non	60	6,7	23,3%	53,3%	41,7%	0,0%	63,3%	1,7%	16,9%	11,9%	22,0%	4,63
85120	Landevieille	non	6	1,1	50,0%	100,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,62
85121	Le Langon	non	35	7,9	0,0%	54,3%	45,7%	0,0%	31,4%	17,1%	8,6%	2,9%	25,7%	4,87
85123	Liez	non	10	9,2	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	10,0%	10,0%	0,0%	0,0%	5,04
85125	Loge-Fougereuse	non	9	6,1	0,0%	77,8%	22,2%	44,4%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	22,2%	5,04
85126	Longèves	non	25	5,2	0,0%	36,0%	64,0%	32,0%	0,0%	8,0%	0,0%	0,0%	8,0%	5,11
85127	Longeville-sur-Mer	non	14	1,2	0,0%	14,3%	14,3%	0,0%	71,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,00
85128	Luçon	non	587	12,4	81,9%	52,5%	41,6%	1,9%	74,6%	5,6%	5,8%	3,1%	10,1%	4,46
85129	Les Lucs-sur-Boulogne	non	108	8,4	25,0%	75,9%	22,2%	3,7%	20,4%	3,7%	2,8%	1,9%	12,6%	5,15
85130	Maché	non	34	6,3	0,0%	76,5%	23,5%	11,8%	0,0%	5,9%	8,8%	0,0%	5,9%	5,26
85131	Les Magnils-Reigniers	non	9	1,5	0,0%	88,9%	11,1%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	11,1%	4,99
85132	Maillé	non	15	4,5	0,0%	86,7%	13,3%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	13,3%	5,08
85133	Maillezais	non	40	9,6	0,0%	72,5%	17,5%	0,0%	25,0%	0,0%	2,5%	2,5%	2,5%	5,23
85134	Mallièvre	non	7	6,3	0,0%	85,7%	14,3%	0,0%	57,1%	0,0%	0,0%	0,0%	28,6%	4,18
85135	Mareuil-sur-Lay-Dissais	non	31	2,7	0,0%	64,5%	35,5%	19,4%	0,0%	0,0%	3,3%	3,3%	4,2%	5,86
85136	Marillet	non	5	10,0	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	40,0%	40,0%	20,0%	5,10
85137	Marsais-Sainte-Radégonde	non	8	3,6	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	28,6%	0,0%	0,0%	5,54
85138	Martinet	non	23	6,6	0,0%	87,0%	13,0%	8,7%	0,0%	8,7%	4,3%	4,3%	13,0%	5,25

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85139	Le Mazeau	non	7	3,5	0,0%	28,6%	71,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,26
85140	La Meilleraie-Tillay	non	36	5,5	0,0%	83,3%	16,7%	8,3%	0,0%	2,8%	2,8%	0,0%	16,7%	5,29
85141	Menomblet	non	6	2,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,91
85142	La Merlatière	non	26	6,8	0,0%	92,3%	7,7%	0,0%	0,0%	3,8%	3,8%	0,0%	19,2%	5,37
85143	Mervent	non	9	1,9	0,0%	77,8%	22,2%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	0,0%	4,89
85144	Mesnard-la-Barotière	non	34	6,7	14,7%	88,2%	11,8%	5,9%	17,6%	2,9%	0,0%	0,0%	18,8%	5,05
85145	Monsireigne	non	19	5,2	0,0%	78,9%	21,1%	21,1%	0,0%	10,5%	0,0%	0,0%	31,6%	5,07
85146	Montaigu	non	295	12,5	88,5%	48,8%	48,1%	0,0%	88,8%	6,8%	5,2%	2,1%	9,0%	3,89
85147	Montournais	non	17	2,4	0,0%	82,4%	17,6%	0,0%	41,2%	0,0%	0,0%	0,0%	5,9%	4,74
85148	Montreuil	non	20	6,2	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,95
85149	Moreilles	non	7	5,0	0,0%	85,7%	14,3%	57,1%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,39
85150	Mormaison	non	21	6,0	0,0%	76,2%	23,8%	19,0%	14,3%	4,8%	4,8%	4,8%	14,3%	4,99
85151	Mortagne-sur-Sèvre	non	306	12,9	65,4%	54,6%	38,9%	14,1%	62,7%	4,9%	10,9%	9,5%	9,5%	4,84
85152	La Mothe-Achard	non	110	9,8	10,0%	58,2%	41,8%	6,4%	50,9%	5,5%	0,9%	0,0%	7,3%	4,86
85153	Mouchamps	non	49	4,4	0,0%	93,9%	6,1%	12,2%	16,3%	2,0%	0,0%	0,0%	12,2%	5,04
85154	Mouilleron-en-Pareds	non	56	10,1	0,0%	83,9%	16,1%	3,6%	26,8%	0,0%	1,8%	0,0%	16,1%	4,66
85155	Mouilleron-le-Captif	non	51	2,9	13,7%	70,6%	29,4%	45,1%	0,0%	3,9%	2,0%	0,0%	10,6%	5,34
85156	Moutiers-les-Mauxfaits	non	81	10,1	46,9%	54,3%	39,5%	4,9%	46,9%	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	4,59
85157	Moutiers-sur-le-Lay	non	12	4,1	0,0%	58,3%	41,7%	0,0%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	9,1%	5,22
85158	Mouzeuil-Saint-Martin	non	41	8,1	0,0%	70,7%	29,3%	22,0%	0,0%	22,0%	2,4%	0,0%	12,2%	5,17
85159	Nalliers	non	36	4,0	0,0%	86,1%	13,9%	16,7%	27,8%	5,6%	0,0%	0,0%	16,7%	4,88

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85160	Nesmy	non	57	5,3	24,6%	77,2%	22,8%	21,1%	0,0%	14,0%	1,8%	1,8%	12,7%	5,13
85161	Nieul-le-Dolent	non	33	3,6	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	6,1%	0,0%	0,0%	6,1%	5,17
85162	Nieul-sur-l'Autise	non	29	6,2	0,0%	62,1%	37,9%	0,0%	0,0%	6,9%	0,0%	0,0%	10,3%	5,15
85163	Noirmoutier-en-l'Île	non	121	5,5	1,7%	65,3%	34,7%	6,6%	12,4%	5,0%	0,8%	0,0%	10,2%	5,56
85164	Notre-Dame-de-Monts	non	40	4,4	0,0%	75,0%	25,0%	47,5%	0,0%	2,5%	10,0%	7,5%	0,0%	5,39
85165	L'Oie	non	13	2,9	0,0%	92,3%	7,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	23,1%	5,23
85166	Olonne-sur-Mer	non	518	8,4	50,0%	64,7%	28,8%	15,6%	34,4%	14,1%	3,5%	0,4%	7,8%	5,37
85167	L'Orbrie	non	15	4,3	46,7%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,05
85168	Oulmes	non	19	6,4	0,0%	63,2%	36,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	26,3%	5,07
85169	Palluau	non	37	8,9	0,0%	62,2%	37,8%	0,0%	16,2%	2,7%	2,7%	2,7%	21,6%	5,09
85171	Péault	non	6	2,7	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,61
85172	Le Perrier	non	10	1,3	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,54
85174	Petosse	non	11	4,5	0,0%	81,8%	18,2%	36,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	27,3%	5,07
85175	Les Pineaux	non	4	1,6	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,13
85176	Pissotte	non	14	2,8	28,6%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	28,6%	7,1%	7,1%	21,4%	5,18
85177	Le Poiré-sur-Velluire	non	31	11,4	0,0%	38,7%	61,3%	19,4%	71,0%	3,2%	6,7%	3,3%	13,3%	4,48
85178	Le Poiré-sur-Vie	non	242	8,2	24,8%	59,5%	39,3%	22,3%	6,6%	7,4%	3,3%	0,4%	14,5%	5,62
85179	Poiroux	non	5	1,3	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,91
85180	La Pommeraie-sur-Sèvre	non	29	6,6	0,0%	72,4%	27,6%	0,0%	0,0%	3,4%	6,9%	3,4%	24,1%	5,06
85181	Pouillé	non	12	4,9	0,0%	91,7%	8,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,09
85182	Pouzauges	non	269	11,3	56,1%	64,7%	26,0%	4,5%	72,5%	2,6%	20,1%	17,9%	17,9%	4,16

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85184	Puy-de-Serre	non	5	3,5	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,58
85185	Puyravault	non	12	4,8	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,55
85186	La Rabatelière	non	29	8,2	0,0%	69,0%	31,0%	10,3%	51,7%	10,3%	0,0%	0,0%	0,0%	4,63
85187	Réaumur	non	18	5,6	0,0%	77,8%	22,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	22,2%	4,94
85188	La Réorthe	non	14	3,4	14,3%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	50,0%	7,1%	7,1%	14,3%	4,79
85189	Notre-Dame-de-Riez	non	8	1,0	0,0%	87,5%	12,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,31
85190	Rocheservière	non	73	6,0	67,1%	53,4%	46,6%	17,8%	58,9%	5,5%	5,5%	0,0%	13,3%	4,77
85191	La Roche-sur-Yon	oui	6 458	25,0	84,3%	61,2%	29,7%	7,6%	56,7%	15,3%	3,7%	1,1%	15,3%	4,90
85192	Rochetrejoux	non	17	4,6	0,0%	82,4%	17,6%	0,0%	23,5%	11,8%	0,0%	0,0%	23,5%	4,83
85193	Rosnay	non	11	4,6	0,0%	81,8%	18,2%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	18,2%	5,07
85194	Les Sables-d'Olonne	non	600	7,2	85,5%	65,7%	24,2%	3,0%	38,7%	3,3%	2,2%	1,0%	11,0%	5,34
85196	Saint-André-Goule-d'Oie	non	14	2,2	0,0%	100,0%	0,0%	42,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	7,1%	5,33
85197	Saint-André-Treize-Voies	non	33	6,3	6,1%	100,0%	0,0%	6,1%	12,1%	3,0%	3,0%	0,0%	12,1%	5,16
85198	Saint-Aubin-des-Ormeaux	non	29	5,9	0,0%	82,8%	17,2%	0,0%	13,8%	0,0%	0,0%	0,0%	13,8%	5,03
85199	Saint-Aubin-la-Plaine	non	26	13,6	0,0%	53,8%	46,2%	15,4%	7,7%	0,0%	0,0%	0,0%	34,6%	5,25
85200	Saint-Avaugourd-des-Landes	non	10	2,5	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	30,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,26
85201	Saint-Benoist-sur-Mer	non	1	0,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,51
85202	Sainte-Cécile	non	27	4,7	0,0%	81,5%	18,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	18,5%	5,24
85204	Saint-Christophe-du-Ligneron	non	49	5,0	4,1%	69,4%	30,6%	0,0%	18,4%	10,2%	0,0%	0,0%	6,1%	5,03
85205	Saint-Cyr-des-Gâts	non	12	5,7	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	8,3%	16,7%	0,0%	25,0%	5,02
85206	Saint-Cyr-en-Talmondais	non	5	3,1	0,0%	80,0%	20,0%	20,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,58

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85207	Saint-Denis-du-Payré	non	3	1,6	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,18
85208	Saint-Denis-la-Chevasse	non	50	6,0	0,0%	82,0%	18,0%	26,0%	8,0%	4,0%	4,0%	0,0%	24,4%	5,21
85209	Saint-Étienne-de-Brillouet	non	8	3,7	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	25,0%	5,15
85210	Saint-Étienne-du-Bois	non	45	6,0	0,0%	68,9%	31,1%	0,0%	17,8%	0,0%	4,4%	0,0%	20,0%	5,12
85211	Sainte-Flaive-des-Loups	non	47	5,6	0,0%	61,7%	38,3%	19,1%	0,0%	12,8%	2,1%	0,0%	16,7%	5,31
85212	Sainte-Florence	non	20	4,3	0,0%	90,0%	10,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,92
85213	Saint-Florent-des-Bois	non	51	5,1	0,0%	86,3%	13,7%	19,6%	0,0%	7,8%	0,0%	0,0%	13,7%	5,37
85214	Sainte-Foy	non	33	4,6	0,0%	75,8%	24,2%	66,7%	0,0%	15,2%	12,5%	0,0%	33,3%	5,48
85215	Saint-Fulgent	non	157	10,8	18,5%	61,8%	36,9%	12,1%	47,8%	2,5%	1,3%	0,6%	16,8%	4,82
85216	Sainte-Gemme-la-Plaine	non	19	2,5	0,0%	57,9%	42,1%	0,0%	0,0%	5,3%	0,0%	0,0%	5,3%	5,25
85217	Saint-Georges-de-Montaigu	non	64	4,2	9,4%	89,1%	10,9%	48,4%	21,9%	4,7%	1,6%	1,6%	15,6%	5,14
85218	Saint-Georges-de-Pointindoux	non	17	2,7	0,0%	70,6%	29,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,8%	5,53
85219	Saint-Germain-l'Aiguiller	non	9	5,9	0,0%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	11,1%	0,0%	5,06
85220	Saint-Germain-de-Prinçay	non	35	6,0	0,0%	68,6%	31,4%	22,9%	11,4%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,08
85221	Saint-Gervais	non	20	2,0	40,0%	90,0%	10,0%	70,0%	0,0%	20,0%	5,3%	0,0%	0,0%	5,46
85222	Saint-Gilles-Croix-de-Vie	non	258	6,7	68,6%	71,7%	18,2%	24,8%	36,0%	2,3%	0,8%	0,4%	9,4%	5,49
85223	Sainte-Hermine	non	92	8,2	23,9%	51,1%	46,7%	21,7%	5,4%	6,5%	13,2%	11,0%	17,6%	5,25
85224	Saint-Hilaire-de-Loulay	non	81	4,9	0,0%	71,6%	28,4%	0,0%	32,1%	2,5%	1,3%	0,0%	10,0%	4,87
85226	Saint-Hilaire-de-Riez	non	156	3,1	44,2%	73,7%	26,3%	50,0%	0,0%	14,7%	0,7%	0,7%	10,8%	5,67
85227	Saint-Hilaire-des-Loges	non	77	10,0	9,1%	70,1%	29,9%	13,0%	26,0%	13,0%	5,2%	1,3%	11,7%	4,85
85229	Saint-Hilaire-de-Voust	non	18	6,1	0,0%	83,3%	16,7%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	27,8%	4,69

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85231	Saint-Hilaire-la-Forêt	non	8	2,6	0,0%	75,0%	25,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	28,6%	5,36
85232	Saint-Hilaire-le-Vouhis	non	32	8,5	0,0%	75,0%	21,9%	0,0%	0,0%	21,9%	12,5%	3,1%	21,9%	5,37
85233	Saint-Jean-de-Beugné	non	11	4,9	0,0%	63,6%	36,4%	0,0%	0,0%	0,0%	9,1%	9,1%	9,1%	5,25
85234	Saint-Jean-de-Monts	non	185	4,9	23,8%	65,4%	30,8%	0,0%	23,8%	6,5%	2,7%	1,6%	9,2%	5,20
85235	Saint-Juire-Champgillon	non	5	2,7	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,25
85236	Saint-Julien-des-Landes	non	22	3,6	0,0%	90,9%	9,1%	22,7%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	4,5%	5,33
85237	Saint-Laurent-de-la-Salle	non	6	3,8	0,0%	83,3%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,91
85238	Saint-Laurent-sur-Sèvre	non	106	8,4	43,4%	60,4%	37,7%	6,6%	62,3%	1,9%	0,0%	0,0%	13,5%	4,43
85239	Saint-Maixent-sur-Vie	non	10	2,7	0,0%	90,0%	10,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,35
85240	Saint-Malô-du-Bois	non	46	8,4	0,0%	89,1%	10,9%	21,7%	0,0%	4,3%	2,2%	2,2%	2,8%	5,25
85242	Saint-Mars-la-Réorthe	non	19	4,9	0,0%	94,7%	5,3%	15,8%	0,0%	15,8%	0,0%	0,0%	10,5%	5,17
85243	Brem-sur-Mer	non	31	2,5	0,0%	77,4%	22,6%	48,4%	12,9%	6,5%	0,0%	0,0%	12,9%	5,34
85244	Saint-Martin-de-Fraigneau	non	7	2,2	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	28,6%	0,0%	0,0%	14,3%	5,21
85245	Saint-Martin-des-Fontaines	non	2	2,7	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,47
85246	Saint-Martin-des-Noyers	non	35	3,8	17,1%	51,4%	48,6%	20,0%	17,1%	8,6%	3,4%	3,4%	8,0%	5,16
85247	Saint-Martin-des-Tilleuls	non	24	6,8	0,0%	66,7%	33,3%	20,8%	20,8%	0,0%	12,5%	0,0%	15,0%	5,01
85248	Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	non	0	0,0										
85250	Saint-Mathurin	non	32	3,9	0,0%	71,9%	25,0%	0,0%	0,0%	3,1%	0,0%	0,0%	21,1%	5,64
85251	Saint-Maurice-des-Noues	non	20	7,1	0,0%	95,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,15
85252	Saint-Maurice-le-Girard	non	8	3,5	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	37,5%	4,91
85254	Saint-Mesmin	non	30	4,1	66,7%	83,3%	16,7%	13,3%	66,7%	13,3%	66,7%	66,7%	3,3%	4,17

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85255	Saint-Michel-en-l'Herm	non	63	6,0	0,0%	65,1%	28,6%	0,0%	0,0%	3,2%	7,9%	3,2%	9,5%	5,34
85256	Saint-Michel-le-Cloucq	non	22	4,3	0,0%	81,8%	18,2%	31,8%	0,0%	4,5%	9,1%	0,0%	4,5%	5,13
85257	Saint-Michel-Mont-Mercure	non	68	8,9	11,8%	91,2%	8,8%	0,0%	30,9%	5,9%	5,9%	4,4%	20,6%	4,87
85259	Saint-Paul-en-Pareds	non	25	5,5	0,0%	96,0%	4,0%	24,0%	0,0%	4,0%	16,0%	0,0%	9,1%	5,10
85260	Saint-Paul-Mont-Penit	non	26	8,8	0,0%	73,1%	26,9%	57,7%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%	19,2%	5,21
85261	Sainte-Pexine	non	5	4,8	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	5,32
85262	Saint-Philbert-de-Bouaine	non	68	5,7	16,2%	61,8%	36,8%	7,4%	63,2%	0,0%	4,4%	4,4%	19,1%	4,70
85264	Saint-Pierre-du-Chemin	non	42	7,9	0,0%	71,4%	28,6%	14,3%	28,6%	0,0%	16,7%	11,9%	14,3%	4,85
85265	Saint-Pierre-le-Vieux	non	11	2,8	0,0%	54,5%	45,5%	0,0%	0,0%	18,2%	9,1%	9,1%	18,2%	5,22
85266	Saint-Prouant	non	29	5,0	0,0%	86,2%	13,8%	10,3%	41,4%	3,4%	0,0%	0,0%	11,5%	4,81
85267	Sainte-Radégonde-des-Noyers	non	9	2,5	0,0%	77,8%	22,2%	44,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	5,59
85268	Saint-Révérend	non	5	0,9	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	80,0%	0,0%	20,0%	0,0%	20,0%	5,68
85269	Saint-Sigismond	non	4	2,1	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	25,0%	0,0%	5,04
85271	Saint-Sulpice-en-Pareds	non	4	2,5	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,96
85272	Saint-Sulpice-le-Verdon	non	19	5,2	0,0%	73,7%	26,3%	0,0%	21,1%	0,0%	0,0%	0,0%	21,1%	4,93
85273	Saint-Urbain	non	7	1,1	0,0%	71,4%	28,6%	42,9%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	14,3%	5,56
85274	Saint-Valérien	non	16	7,9	0,0%	81,3%	18,8%	12,5%	0,0%	6,3%	6,3%	0,0%	0,0%	5,14
85276	Saint-Vincent-Sterlanges	non	22	7,3	0,0%	59,1%	40,9%	40,9%	0,0%	4,5%	4,5%	4,5%	13,6%	5,38
85277	Saint-Vincent-sur-Graon	non	17	3,1	0,0%	82,4%	17,6%	29,4%	0,0%	5,9%	5,9%	0,0%	17,6%	5,52
85278	Saint-Vincent-sur-Jard	non	9	1,5	0,0%	88,9%	11,1%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	22,2%	5,22
85279	Saligny	non	14	2,1	0,0%	85,7%	14,3%	0,0%	0,0%	0,0%	7,1%	7,1%	14,3%	5,57

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85280	Sallertaine	non	10	0,9	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,33
85281	Sérigné	non	15	3,6	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	6,7%	4,72
85282	Sigournais	non	14	4,1	0,0%	78,6%	21,4%	0,0%	0,0%	7,1%	7,1%	0,0%	7,1%	5,24
85284	Soullans	non	32	1,8	0,0%	78,1%	21,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,1%	5,47
85285	Le Tablier	non	3	1,2	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,10
85286	La Taillée	non	7	3,0	0,0%	71,4%	28,6%	0,0%	57,1%	0,0%	14,3%	14,3%	0,0%	4,57
85287	Tallud-Sainte-Gemme	non	11	6,3	0,0%	90,9%	9,1%	0,0%	0,0%	18,2%	0,0%	0,0%	0,0%	4,94
85288	Talmont-Saint-Hilaire	non	108	3,5	60,2%	65,7%	31,5%	45,4%	4,6%	7,4%	2,8%	0,9%	3,8%	5,84
85289	La Tardière	non	26	4,9	0,0%	65,4%	34,6%	15,4%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%	15,4%	5,04
85290	Thiré	non	10	4,4	0,0%	70,0%	30,0%	40,0%	0,0%	10,0%	10,0%	10,0%	16,7%	5,54
85291	Thorigny	non	23	4,9	0,0%	82,6%	17,4%	17,4%	0,0%	17,4%	0,0%	0,0%	26,3%	5,21
85292	Thouarsais-Bouildroux	non	9	3,2	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	11,1%	4,92
85293	Tiffauges	non	34	5,7	41,2%	61,8%	23,5%	11,8%	76,5%	0,0%	6,1%	3,0%	15,2%	4,29
85294	La Tranche-sur-Mer	non	90	6,4	26,7%	73,3%	26,7%	38,9%	20,0%	21,1%	3,4%	1,1%	12,1%	5,25
85295	Treize-Septiers	non	72	6,4	40,3%	90,3%	9,7%	16,7%	29,2%	9,7%	2,8%	0,0%	18,1%	4,82
85296	Treize-Vents	non	50	11,0	22,0%	76,0%	24,0%	34,0%	20,0%	0,0%	4,0%	0,0%	20,0%	4,98
85297	Triaize	non	9	1,9	0,0%	44,4%	55,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	5,41
85298	Vairé	non	17	2,8	0,0%	94,1%	5,9%	29,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	21,4%	5,35
85299	Velluire	non	62	25,6	0,0%	51,6%	48,4%	58,1%	19,4%	9,7%	3,3%	1,6%	23,2%	5,00
85300	Venansault	non	62	3,7	0,0%	80,6%	19,4%	24,2%	1,6%	4,8%	0,0%	0,0%	10,5%	5,18
85301	Vendrennes	non	41	7,0	9,8%	92,7%	7,3%	9,8%	19,5%	2,4%	2,4%	0,0%	21,6%	5,13

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par QPV	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
85302	La Verrie	non	109	7,3	55,0%	69,7%	30,3%	0,0%	59,6%	0,9%	4,6%	1,8%	16,5%	4,03
85303	Vix	non	40	5,5	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	30,0%	17,5%	7,5%	5,0%	10,0%	4,79
85304	Vouillé-les-Marais	non	41	14,9	0,0%	80,5%	19,5%	22,0%	0,0%	14,6%	0,0%	0,0%	2,4%	5,18
85305	Vouvant	non	13	3,6	0,0%	84,6%	15,4%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	7,7%	5,17
85306	Xanton-Chassenon	non	17	5,8	0,0%	47,1%	52,9%	0,0%	35,3%	5,9%	17,6%	0,0%	5,9%	4,62
85307	La Faute-sur-Mer	non	12	3,0	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,69

ANNEXE 3

Données par E.P.C.I.

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code EPCI	Libellé EPCI	EPCI concerné par Quartier(s) prioritaire(s) de la ville	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
200000438	CC du Pays de Pontchâteau St Gildas des Bois	non	547	4,3	53,6%	60,1%	37,8%	11,5%	32,7%	9,0%	3,9%	2,0%	15,2%	5,44
200006880	CC Moine et Sèvre	non	867	9,3	30,8%	57,3%	34,6%	9,7%	40,6%	3,6%	3,7%	1,3%	14,3%	4,87
200023778	CC du Pays de St Gilles-Croix-De-Vie	non	680	3,3	44,3%	71,5%	24,3%	31,2%	21,6%	8,7%	1,6%	0,7%	9,2%	5,39
200033298	CC des Coëvrons	non	963	8,3	58,4%	48,7%	47,0%	0,8%	50,3%	4,8%	4,6%	2,7%	15,3%	4,56
200040475	CC Loué - Brûlon - Noyen	non	363	4,9	30,9%	62,5%	34,7%	5,2%	43,5%	6,1%	3,9%	1,1%	18,8%	4,65
200042182	CC du Mont des Avaloirs	non	529	7,0	42,2%	44,6%	46,7%	3,8%	49,1%	6,0%	12,4%	8,9%	12,6%	4,36
200048551	CC du Pays de Craon	non	857	7,4	25,9%	42,2%	55,2%	4,6%	34,2%	7,0%	5,7%	3,8%	14,0%	4,68
243500741	CC du Pays de Redon	non	330	3,9	44,8%	68,5%	29,1%	5,5%	20,6%	3,9%	11,3%	8,2%	14,1%	5,53
244400404	Métropole Nantes Métropole	oui	54 421	19,7	89,8%	61,8%	31,6%	11,9%	50,6%	3,8%	2,0%	0,7%	10,5%	5,84
244400420	CC de la Région de Machecoul	non	282	3,7	34,0%	69,5%	28,0%	7,1%	27,3%	6,4%	1,8%	0,0%	11,0%	5,42
244400438	CC de Grand Lieu	non	590	4,3	28,5%	76,1%	21,0%	17,8%	10,5%	9,3%	0,9%	0,7%	11,0%	5,74
244400446	CC de la Vallée de Clisson	non	699	4,8	29,6%	69,8%	27,9%	16,0%	35,9%	8,6%	4,7%	0,1%	11,7%	5,43
244400453	CC de la Région de Blain	non	452	7,6	64,6%	63,9%	32,1%	13,3%	49,6%	4,4%	3,9%	1,6%	8,3%	5,29
244400487	CC du Castelbriantais	oui	1 443	10,3	66,0%	64,9%	29,2%	1,3%	58,4%	3,5%	12,3%	9,4%	12,3%	5,07
244400495	CC du Secteur de Derval	non	189	4,5	15,3%	61,9%	35,4%	0,0%	22,8%	10,1%	5,9%	3,8%	7,5%	5,27
244400503	CC d'Erdre et Gesvres	non	910	4,5	42,4%	71,8%	26,2%	36,2%	6,4%	13,7%	4,6%	0,5%	13,9%	5,75
244400511	CC Loire Divatte	non	635	6,7	70,2%	77,2%	21,4%	33,1%	16,1%	10,2%	1,6%	0,3%	8,8%	5,79

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code EPCI	Libellé EPCI	EPCI concerné par Quartier(s) prioritaire(s) de la ville	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
244400529	CC de la Loire Atlantique Méridionale	non	103	3,0	15,5%	73,8%	21,4%	0,0%	28,2%	5,8%	1,0%	0,0%	8,2%	5,84
244400537	CC de la Région de Nozay	non	259	4,5	37,1%	77,6%	19,7%	0,0%	11,6%	6,9%	4,2%	2,1%	10,1%	5,55
244400545	CC Coeur Pays de Retz	non	258	3,8	32,9%	68,2%	31,4%	41,5%	12,0%	15,5%	1,6%	0,4%	10,7%	5,68
244400552	CC du Pays d'Ancenis	non	1 789	7,5	58,7%	62,9%	27,1%	6,0%	43,0%	7,4%	4,9%	2,8%	11,4%	5,40
244400578	CC de Vallet	non	325	4,3	39,1%	65,8%	25,2%	3,7%	30,2%	6,2%	2,2%	0,6%	10,5%	5,50
244400586	CC du Sud Estuaire	non	635	5,5	65,8%	68,3%	28,3%	8,5%	47,7%	5,5%	1,3%	0,2%	11,4%	5,27
244400610	CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)	non	2 252	7,4	72,6%	66,1%	32,2%	17,5%	30,9%	7,1%	2,3%	0,9%	11,7%	5,73
244400644	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (Carene)	oui	11 523	21,5	84,3%	61,9%	36,0%	13,9%	59,6%	4,1%	3,3%	1,8%	10,5%	5,15
244400651	CC Sèvre Maine et Goulaine	non	183	3,5	33,3%	73,8%	18,6%	17,5%	0,0%	10,4%	0,5%	0,0%	9,4%	6,39
244400677	CC de Pornic	non	466	3,1	38,4%	73,4%	25,1%	20,4%	11,6%	8,8%	2,4%	1,1%	7,3%	5,64
244400693	CC Loire et Sillon	non	632	7,1	40,7%	46,5%	52,5%	11,6%	16,6%	6,2%	3,0%	1,1%	13,5%	5,80
244400701	CC Coeur d'Estuaire	non	278	6,4	43,9%	38,8%	59,0%	11,9%	24,8%	6,5%	1,8%	0,4%	11,5%	5,72
244900015	CA Angers Loire Métropole	oui	35 229	28,5	86,3%	54,8%	38,1%	11,4%	56,8%	4,4%	4,0%	2,2%	14,0%	5,53
244900361	CA Saumur Loire Développement	oui	4 898	18,2	63,0%	51,3%	45,0%	5,5%	64,0%	4,2%	7,4%	5,3%	11,5%	4,79
244900577	CC de la Région de Chemillé	non	970	12,1	30,5%	60,0%	36,1%	5,8%	36,1%	4,4%	5,0%	2,3%	12,8%	4,87
244900585	CC de la Région du Lion-d'angers	non	626	12,0	24,4%	53,5%	45,2%	16,9%	13,1%	8,5%	9,4%	1,8%	10,3%	5,17

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code EPCI	Libellé EPCI	EPCI concerné par Quartier(s) prioritaire(s) de la ville	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
244900593	CC du Canton de Segré	non	1 344	18,6	45,3%	51,6%	44,1%	5,6%	41,7%	4,8%	6,8%	4,1%	11,4%	5,06
244900643	CC Montrevault Communauté	non	547	8,7	23,0%	66,9%	29,4%	4,6%	28,9%	4,9%	10,9%	8,1%	13,7%	4,96
244900668	CC du Bocage	non	354	9,8	3,4%	62,4%	36,2%	6,5%	9,3%	4,0%	4,0%	0,6%	14,7%	5,04
244900692	CC du Centre Mauges	non	972	10,3	9,9%	57,6%	40,0%	11,2%	39,6%	4,0%	5,3%	3,3%	13,0%	4,81
244900700	CA du Choletais	oui	5 890	16,8	73,2%	56,4%	38,5%	4,0%	57,8%	1,7%	3,4%	2,1%	13,1%	4,78
244900726	CC du Canton de Saint-Florent-Le-Vieil	non	819	11,6	16,1%	57,3%	39,1%	10,4%	23,4%	6,7%	5,4%	2,6%	12,1%	5,24
244900734	CC des Coteaux du Layon	non	613	10,7	13,5%	56,4%	40,0%	8,6%	22,7%	6,7%	2,5%	1,5%	12,5%	4,99
244900742	CC du Canton de Baugé	non	651	13,4	33,0%	38,9%	51,9%	5,8%	43,3%	2,9%	5,0%	2,9%	12,6%	4,79
244900759	CC de Loir et Sarthe	non	208	7,3	12,5%	39,4%	58,2%	8,7%	16,3%	13,5%	1,9%	0,5%	10,7%	5,20
244900767	CC du Gennois	non	261	8,0	6,1%	46,4%	52,5%	3,4%	16,5%	5,0%	1,1%	0,8%	11,5%	5,21
244900775	CC de la Région de Pouancé-Combrée	non	539	12,5	13,4%	50,5%	47,5%	4,1%	44,7%	4,1%	5,1%	3,2%	14,5%	5,00
244900783	CC du Canton de Champtoceaux	non	397	6,5	5,5%	70,3%	25,7%	9,6%	10,1%	7,3%	3,6%	1,3%	14,3%	5,33
244900791	CC Loire-Longué	non	1 039	13,6	14,6%	44,7%	52,0%	1,3%	38,0%	4,4%	2,8%	1,0%	9,2%	4,95
244900809	CC du Canton de Candé	non	350	11,3	7,7%	58,3%	41,7%	0,6%	32,9%	6,9%	3,4%	1,7%	13,5%	5,07
244900833	CC Loire Layon	non	825	9,0	24,2%	54,7%	44,8%	5,0%	33,1%	4,6%	4,0%	1,2%	9,9%	5,00
244900841	CC du Haut Anjou	non	716	17,2	18,4%	46,1%	49,3%	5,9%	42,0%	5,7%	3,6%	1,4%	11,6%	4,93
244900858	CC Ouest Anjou	non	369	9,3	14,1%	45,0%	54,2%	11,9%	23,8%	9,5%	3,5%	2,2%	14,0%	5,04
244900866	CC de la Vallée Loire-Authion	non	626	9,3	19,5%	47,6%	45,4%	8,5%	36,6%	4,8%	3,7%	0,5%	14,8%	5,12

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code EPCI	Libellé EPCI	EPCI concerné par Quartier(s) prioritaire(s) de la ville	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
244900882	CC de Beaufort-En-Anjou	non	627	11,1	24,9%	52,0%	44,3%	6,7%	46,6%	3,7%	2,4%	0,3%	9,9%	4,98
244900924	CC du Loir	non	562	12,9	26,3%	45,0%	50,9%	4,4%	44,1%	7,3%	3,0%	1,1%	11,0%	4,90
244900940	CC de la Région de Noyant	non	278	10,4	6,8%	46,0%	52,9%	5,4%	26,6%	6,8%	6,5%	4,0%	10,6%	4,80
244900973	CC de la Région de Doué-La-Fontaine	non	657	12,3	28,9%	49,8%	47,9%	8,7%	37,7%	6,2%	3,0%	1,2%	11,1%	5,03
244900981	CC du Vihiersois Haut-Layon	non	532	12,6	15,4%	57,5%	40,4%	9,0%	22,0%	7,1%	8,9%	2,8%	14,0%	5,15
244900999	CC les Portes de l'Anjou	non	516	15,5	28,5%	42,8%	43,0%	2,5%	42,4%	6,8%	8,6%	6,1%	10,5%	5,06
244901013	CC Loire Aubance	non	414	6,3	25,8%	50,5%	47,1%	19,8%	7,2%	9,7%	2,2%	1,2%	11,3%	5,26
245300223	CC du Pays de Meslay-Grez	non	384	7,0	18,8%	41,7%	58,1%	6,3%	23,7%	5,5%	3,2%	1,6%	16,1%	4,73
245300306	CC du Pays de Loiron	non	365	5,7	24,1%	48,5%	48,2%	7,1%	23,6%	7,9%	2,0%	0,9%	14,0%	4,84
245300330	CA de Laval	oui	8 506	20,0	86,4%	54,8%	41,1%	3,9%	61,3%	2,8%	2,2%	0,8%	14,4%	4,68
245300348	CC de le Horps	non	111	3,8	0,0%	51,4%	48,6%	7,2%	22,5%	6,3%	5,7%	2,9%	13,1%	4,78
245300355	CC de l'Ernée	non	595	7,0	24,4%	40,7%	56,1%	1,7%	37,0%	1,7%	4,3%	2,3%	9,8%	4,57
245300371	CC du Pays de Mayenne	non	1 297	10,2	80,4%	55,0%	37,2%	3,2%	60,1%	1,2%	8,8%	6,9%	15,8%	4,72
245300389	CC du Bocage Mayennais	non	562	6,6	28,5%	51,4%	46,8%	3,6%	35,6%	5,5%	9,2%	5,9%	12,1%	4,74
245300447	CC du Pays de Château-Gontier	non	1 403	11,2	60,4%	52,7%	43,6%	4,1%	48,0%	1,9%	4,6%	2,8%	13,4%	4,68
246100663	CU d'Alençon	non	166	7,4	24,1%	59,0%	41,0%	0,0%	34,9%	4,2%	0,0%	0,0%	9,1%	4,92
247200090	CC de Sablé-Sur-Sarthe	oui	2 313	19,0	77,0%	64,8%	31,0%	1,0%	68,7%	1,7%	7,3%	4,8%	13,8%	4,55
247200132	CU le Mans Métropole	oui	24 806	26,8	88,7%	60,9%	34,9%	4,9%	60,8%	2,4%	4,6%	2,3%	12,3%	5,17
247200157	CC de Lucé	non	199	8,1	31,2%	70,4%	23,1%	0,0%	36,7%	1,0%	5,3%	3,2%	16,0%	5,08

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code EPCI	Libellé EPCI	EPCI concerné par Quartier(s) prioritaire(s) de la ville	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
247200348	CC du Pays Fléchois	non	1 788	16,8	77,4%	67,7%	30,9%	4,6%	71,3%	4,0%	3,7%	2,2%	15,1%	4,29
247200397	CC du Bassin Ludois	non	335	9,4	33,1%	62,4%	33,7%	0,0%	60,3%	1,8%	8,7%	6,0%	11,5%	4,55
247200405	CC des Portes du Maine	non	136	3,3	7,4%	61,0%	35,3%	17,6%	0,0%	11,8%	0,0%	0,0%	14,4%	5,47
247200413	CC du Pays des Brières et du Gesnois	non	547	5,8	20,7%	61,1%	35,3%	15,2%	24,5%	9,7%	1,8%	0,6%	11,4%	5,18
247200421	CC du Sud Est du Pays Manceau	non	378	5,9	33,9%	61,6%	36,0%	16,7%	18,8%	7,4%	1,3%	0,8%	10,4%	5,52
247200447	CC Orée de Bercé - Belinois	non	444	5,9	17,6%	66,9%	30,4%	7,7%	23,2%	3,8%	1,6%	0,2%	15,8%	5,39
247200462	CC du Pays de Sillé	non	128	4,0	0,0%	25,0%	71,1%	0,8%	36,7%	3,1%	3,1%	0,8%	13,3%	4,87
247200470	CC du Canton de Pontvallain	non	259	5,3	20,5%	69,9%	22,8%	2,3%	10,8%	4,6%	6,9%	5,4%	18,9%	5,51
247200496	CC du Pays Calaisien	non	497	11,2	49,9%	68,2%	31,0%	2,8%	78,5%	1,6%	17,8%	16,3%	15,1%	4,42
247200512	CC du Val du Loir	non	220	7,3	55,9%	57,3%	40,9%	3,2%	33,6%	0,9%	7,7%	6,4%	12,7%	4,85
247200520	CC Maine 301	non	247	6,8	49,8%	65,6%	32,0%	6,9%	67,6%	5,3%	4,5%	1,6%	16,1%	4,56
247200538	CC du Pays Bilurien	non	224	7,4	8,5%	56,7%	42,9%	0,0%	34,4%	1,3%	3,2%	2,3%	11,9%	5,05
247200546	CC des Alpes Mancelles	non	235	6,1	35,3%	37,0%	54,0%	0,0%	69,4%	0,9%	4,7%	3,8%	9,8%	4,65
247200579	CC de la Champagne Conlinoise	non	102	2,4	22,5%	72,5%	26,5%	0,0%	25,5%	6,9%	2,0%	1,0%	15,7%	5,05
247200587	CC du Saosnois	non	706	12,2	40,5%	65,0%	33,4%	0,0%	76,1%	3,3%	5,7%	4,4%	15,6%	4,44
247200595	CC du Pays Belmontais	non	140	4,3	71,4%	62,1%	37,1%	0,0%	55,7%	3,6%	7,6%	7,6%	7,6%	4,63
247200629	CC du Val de Sarthe	non	677	6,5	13,4%	45,3%	52,6%	8,6%	35,9%	6,9%	5,3%	3,4%	9,2%	5,05
247200637	CC de Loir et Bercé	non	521	9,7	56,0%	62,8%	36,5%	0,0%	82,1%	2,3%	2,1%	0,6%	14,0%	4,29

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code EPCI	Libellé EPCI	EPCI concerné par Quartier(s) prioritaire(s) de la ville	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
247200652	CC Aune et Loir	non	209	5,8	16,3%	62,2%	36,8%	0,0%	25,4%	3,3%	5,8%	4,3%	11,6%	4,87
247200678	CC des Portes du Maine Normand	non	135	4,9	0,0%	70,4%	29,6%	0,0%	29,6%	8,1%	2,2%	0,7%	14,8%	5,01
247200686	CC du Pays de l'huisne Sarthoise	non	1 297	11,9	80,8%	58,6%	38,7%	0,5%	80,3%	1,9%	3,2%	2,0%	14,0%	4,49
247200694	CC du Pays Marollais	non	187	6,8	5,9%	70,1%	28,9%	0,0%	25,7%	4,3%	1,1%	0,5%	11,2%	5,04
247200702	CC du Val de Braye	non	235	5,3	9,8%	58,3%	40,4%	0,0%	62,1%	1,3%	8,5%	6,0%	12,8%	4,73
247200728	CC du Bocage Cénoman	non	87	3,8	26,4%	44,8%	54,0%	6,9%	20,7%	11,5%	0,0%	0,0%	14,5%	5,39
247200736	CC des Rives de Sarthe	non	196	5,0	15,3%	66,3%	33,7%	7,1%	21,4%	5,6%	0,0%	0,0%	10,7%	5,42
248500035	CC Terres de Montaigu	non	746	5,8	45,6%	64,2%	33,6%	8,8%	54,0%	6,3%	4,1%	2,3%	12,9%	4,47
248500092	CC du Pays de Fontenay-Le-Comte	oui	1 601	11,9	60,8%	52,7%	44,0%	9,4%	59,6%	5,6%	10,5%	7,5%	11,4%	4,56
248500191	CC de l'Ile de Noirmoutier	non	172	3,7	4,7%	68,0%	31,4%	12,8%	8,7%	12,2%	0,6%	0,0%	9,4%	5,63
248500233	CC du Talmondais	non	213	2,4	35,2%	65,3%	28,6%	33,3%	7,0%	10,8%	1,4%	0,5%	7,3%	5,56
248500258	CC Océan Marais de Monts	non	300	3,6	14,7%	69,3%	28,3%	6,3%	14,7%	5,7%	3,0%	2,0%	8,9%	5,30
248500340	CC Pays de Chantonnay	non	635	8,7	49,4%	64,6%	32,1%	8,7%	51,7%	5,4%	7,3%	5,1%	13,9%	4,67
248500415	CC du Pays de la Châtaigneraie	non	506	8,0	27,9%	72,5%	26,1%	7,3%	38,3%	3,0%	9,0%	6,2%	16,1%	4,54
248500456	CC du Pays de Palluau	non	270	5,6	0,7%	68,5%	31,5%	7,0%	14,1%	3,3%	3,7%	0,4%	14,5%	5,12
248500464	CC du Pays de Pouzauges	non	683	7,4	26,2%	73,4%	23,0%	8,2%	44,4%	4,8%	14,1%	12,0%	18,2%	4,63
248500472	CC du Canton de Saint Fulgent	non	423	6,5	10,2%	65,5%	32,6%	8,7%	42,6%	3,3%	1,2%	1,0%	14,9%	4,79

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code EPCI	Libellé EPCI	EPCI concerné par Quartier(s) prioritaire(s) de la ville	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
248500480	CC des Isles du Marais Poitevin	non	269	5,9	1,5%	72,5%	27,5%	12,6%	25,7%	4,5%	3,7%	2,2%	12,8%	4,96
248500506	CC de Vie et Boulogne	non	890	7,6	24,4%	67,2%	29,6%	18,3%	19,1%	6,3%	2,8%	0,7%	14,9%	5,28
248500514	CC du Canton de Rocheservière	non	287	6,1	23,0%	71,1%	28,6%	8,4%	46,0%	3,1%	3,5%	1,7%	15,7%	4,81
248500530	CC du Pays des Achards	non	368	4,9	3,0%	69,6%	30,2%	11,7%	18,5%	6,0%	1,1%	0,3%	11,2%	5,21
248500548	CC du Pays de Sainte Hermine	non	225	5,1	10,7%	55,6%	43,1%	13,8%	15,1%	6,7%	9,9%	6,8%	18,3%	5,09
248500563	CC Vendée, Sèvre, Autise	non	358	5,4	2,0%	62,6%	36,3%	5,6%	14,8%	8,9%	4,5%	2,0%	9,2%	5,02
248500571	CC du Pays des Essarts	non	337	6,6	33,5%	66,5%	27,3%	11,3%	26,4%	8,6%	3,0%	1,5%	11,0%	5,00
248500589	CA la Roche Sur Yon - Agglomération	oui	7 198	17,6	76,3%	63,1%	28,8%	9,4%	51,2%	14,6%	3,5%	1,0%	14,8%	4,94
248500597	CC de l'Auzance et de la Vertonne	non	64	2,7	0,0%	79,7%	20,3%	53,1%	0,0%	9,4%	6,3%	0,0%	21,7%	5,46
248500605	CC des Olonnes	non	1 552	7,4	71,5%	66,2%	27,3%	6,8%	35,1%	8,2%	2,5%	0,7%	9,8%	5,30
248500621	CC du Pays des Herbiers	non	891	7,9	45,8%	64,6%	31,2%	9,7%	46,0%	7,0%	4,7%	1,9%	15,5%	4,74
248500639	CC du Pays du Moutierrois	non	225	4,4	19,1%	61,3%	35,6%	4,9%	16,9%	9,3%	1,8%	0,9%	13,0%	4,99
248500647	CC du Pays de l'hermenault	non	151	7,7	0,0%	72,2%	26,5%	16,6%	13,2%	8,6%	8,0%	4,0%	10,7%	4,98
248500662	CC du Canton de Mortagne-Sur-Sèvre	non	898	8,7	40,5%	63,6%	32,4%	10,4%	50,1%	2,7%	6,7%	4,5%	13,1%	4,74
248500670	CC du Pays Mareuillais	non	96	2,7	0,0%	61,5%	38,5%	8,3%	1,0%	3,1%	3,2%	1,1%	11,8%	5,45
248500704	CC du Pays Né de la Mer	non	798	7,3	63,3%	57,6%	37,5%	5,8%	57,1%	6,9%	5,6%	2,8%	10,1%	4,70

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code EPCI	Libellé EPCI	EPCI concerné par Quartier(s) prioritaire(s) de la ville	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	*% logements collectifs*	*% logements de 2 ou 3 pièces*	*% logements de 4 pièces ou plus*	*% logements construits depuis 2010*	*% logements de financement est antérieur à 1977*	*% logements financés PLA-I*	*Taux de vacance*	*dont taux de vacance à plus de 3 mois*	*Taux de mobilité*	*Moyenne loyers (€/m²)*
248500712	CC du Pays de Challans	non	599	4,4	54,9%	60,6%	34,7%	14,0%	33,6%	9,5%	1,9%	1,2%	9,4%	4,87
248500720	CC du Pays du Gois	non	88	2,0	12,5%	72,7%	27,3%	23,9%	0,0%	13,6%	3,5%	2,3%	9,6%	5,42
ZZZZZZZZZ	Villeneuve-en-Perseigne	non	137	4,6	6,6%	64,2%	32,8%	12,4%	21,9%	9,5%	11,9%	9,7%	8,2%	5,36

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code EPCI	Libellé EPCI	EPCI concerné par Quartier(s) prioritaire(s) de la ville	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
Quartiers prioritaires de la ville														
244400404	Métropole Nantes Métropole		21 134		97,6%	57,9%	36,7%	2,5%	86,1%	0,6%	1,9%	0,7%	6,7%	5,00
244400487	CC du Castelbriantais		493		94,9%	64,3%	29,0%	0,0%	94,7%	0,0%	16,0%	12,7%	6,1%	4,74
244400644	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (Carene)		3 530		96,0%	59,7%	39,1%	3,0%	93,7%	0,6%	3,1%	2,0%	9,4%	4,44
244900015	CA Angers Loire Métropole		12 069		94,4%	52,7%	42,0%	4,3%	88,1%	0,9%	2,8%	1,2%	10,7%	5,08
244900361	CA Saumur Loire Développement		1 625		80,5%	59,1%	38,0%	5,4%	86,5%	3,1%	13,2%	10,9%	10,5%	4,69
244900700	CA du Choletais		3 295		97,1%	58,1%	33,7%	1,7%	77,9%	0,7%	4,6%	3,3%	10,9%	4,56
245300330	CA de Laval		2 802		99,4%	51,7%	43,4%	0,2%	98,1%	0,0%	2,0%	0,5%	13,2%	4,13
247200090	CC de Sablé-Sur-Sarthe		1 064		95,7%	68,5%	28,1%	0,0%	92,3%	0,4%	10,4%	6,9%	10,4%	4,20
247200132	CU le Mans Métropole		11 001		98,4%	58,9%	37,4%	1,1%	89,3%	0,4%	5,6%	3,0%	8,5%	4,76
248500092	CC du Pays de Fontenay-Le-Comte		605		96,9%	54,2%	41,7%	3,6%	90,2%	0,7%	17,0%	14,5%	4,2%	3,94
248500589	CA la Roche Sur Yon - Agglomération		2 191		96,9%	61,4%	32,2%	3,7%	93,1%	2,6%	4,7%	1,6%	10,4%	4,31

					Données structurelles						Données conjoncturelles			
Code EPCI	Libellé EPCI	EPCI concerné par Quartier(s) prioritaire(s) de la ville	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2014	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m²)
Hors quartiers prioritaires de la ville														
244400404	Métropole Nantes Métropole		33 287		84,8%	64,2%	28,3%	17,9%	28,1%	5,9%	2,1%	0,8%	12,9%	6,35
244400487	CC du Castelbriantais		950		50,9%	65,2%	29,3%	2,0%	39,6%	5,4%	10,4%	7,7%	14,8%	5,22
244400644	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (Carene)		7 993		79,1%	62,9%	34,6%	18,7%	44,5%	5,6%	3,4%	1,7%	11,0%	5,47
244900015	CA Angers Loire Métropole		23 160		82,1%	55,9%	36,0%	15,1%	40,5%	6,2%	4,7%	2,8%	15,7%	5,76
244900361	CA Saumur Loire Développement		3 273		54,4%	47,4%	48,5%	5,5%	52,9%	4,8%	4,5%	2,5%	11,9%	4,83
244900700	CA du Choletais		2 595		43,0%	54,2%	44,6%	7,0%	32,2%	2,9%	1,7%	0,7%	15,5%	5,04
245300330	CA de Laval		5 704		80,0%	56,3%	40,0%	5,8%	43,2%	4,1%	2,3%	1,0%	15,0%	4,95
247200090	CC de Sablé-Sur-Sarthe		1 249		61,1%	61,6%	33,5%	1,8%	48,5%	2,9%	4,7%	3,1%	16,3%	4,83
247200132	CU le Mans Métropole		13 805		81,1%	62,4%	32,9%	8,0%	38,2%	3,9%	3,8%	1,8%	15,1%	5,48
248500092	CC du Pays de Fontenay-Le-Comte		996		39,0%	51,7%	45,5%	12,9%	41,0%	8,5%	6,6%	3,2%	14,8%	4,89
248500589	CA la Roche Sur Yon - Agglomération		5 007		67,3%	63,8%	27,3%	11,9%	32,9%	19,9%	3,0%	0,7%	16,8%	5,21

ANNEXE 4

Données structurelles par bailleur

(si au moins 10 logements)

			Données structurelles						
Code bailleur	Libellé bailleur	Type bailleur	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2015	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements dont le financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I
000010865	OPH de Nantes	OPH	22199	95,0%	61,7%	32,8%	3,0%	75,4%	1,1%
000010886	Immobilière Podeliha	ESH	18793	68,7%	53,3%	41,5%	10,2%	52,4%	5,5%
000010869	OPH de la Vendée	OPH	14099	58,4%	60,1%	35,7%	10,1%	54,7%	5,3%
000010857	OPH de la Sarthe	OPH	13740	65,0%	64,3%	32,6%	4,0%	68,2%	3,4%
000010862	OPH de Maine-et-Loire	OPH	12892	24,3%	51,1%	45,7%	6,2%	37,7%	5,3%
000010863	OPH de la communauté urbaine du Mans	OPH	12263	91,9%	62,3%	34,2%	4,1%	70,0%	2,1%
000010854	OPH d'Angers	OPH	11556	91,7%	53,9%	41,4%	8,2%	69,1%	3,7%
000010885	SA HLM Nantaise d'Habitation	ESH	9113	81,3%	61,9%	33,1%	15,6%	37,0%	6,7%
000010864	OPH de la Mayenne	OPH	9111	60,8%	48,9%	47,8%	2,3%	56,1%	2,2%
000010866	OPH de Saint-Nazaire	OPH	8996	89,3%	61,9%	35,9%	10,7%	66,1%	2,9%
000010882	SA HLM Atlantique Habitations	ESH	8950	75,7%	67,4%	27,2%	17,1%	38,2%	6,3%
000010884	SA HLM Les Marchés de l'Ouest	ESH	8146	69,1%	64,4%	31,9%	13,5%	16,6%	7,6%
000010856	OPH de la Loire-Atlantique	OPH	7442	72,9%	65,9%	30,0%	6,5%	48,6%	3,9%
000010855	OPH du Choletais	OPH	5782	69,2%	59,4%	35,3%	3,7%	55,9%	1,5%
000010877	SA HLM le Foyer Vendéen	ESH	5780	27,9%	75,1%	19,5%	9,7%	22,6%	7,8%
000010878	Harmonie Habitat	ESH	5738	78,8%	61,4%	32,4%	10,6%	38,4%	3,5%
000010883	SA HLM Mancelle d'Habitation	ESH	5532	75,7%	53,2%	42,2%	6,4%	47,5%	2,6%
000010879	Méduane Habitat	ESH	5041	89,8%	57,7%	38,3%	4,8%	63,8%	2,9%
000010891	SAIEM de construction et gestion de logements de la ville d'Angers	SEM	4718	97,4%	60,2%	23,5%	13,5%	47,5%	3,7%
000010880	SA HLM Logi-Ouest	ESH	4513	85,4%	55,4%	36,1%	10,0%	34,5%	4,1%
000010868	OPH Saumur Loire Habitat	OPH	3597	76,1%	53,9%	42,3%	4,8%	74,4%	3,4%
000010874	SA Espace Domicile HLM Saint-Nazaire Région	ESH	3562	55,6%	63,8%	35,1%	22,6%	18,0%	9,8%
000010875	SA HLM Le Foyer Manceau	ESH	2451	56,4%	67,4%	27,0%	5,6%	9,8%	3,3%

			Données structurelles						
Code bailleur	Libellé bailleur	Type bailleur	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2015	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements dont le financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I
000010876	SA HLM Gambetta Locatif	ESH	2220	37,0%	50,5%	28,8%	9,8%	0,0%	5,9%
000010505	SA HLM ICF Atlantique	ESH	1845	62,5%	39,2%	57,1%	8,8%	60,2%	1,5%
000010881	SA HLM Le Logis familial mayennais	ESH	1395	46,0%	52,6%	37,1%	9,4%	0,0%	11,0%
000010898	SAEM de construction de la ville de Roche-sur-Yon	SEM	1034	81,6%	60,5%	26,8%	12,9%	0,0%	62,2%
000010860	OPH de la Ferté-Bernard	OPH	948	97,6%	59,1%	37,7%	0,0%	96,5%	0,0%
000010656	VILOGIA	ESH	813	90,8%	78,8%	18,0%	87,3%	0,0%	23,0%
000010933	SA HLM Aiguillon-Construction	ESH	682	85,6%	66,9%	29,9%	47,4%	26,7%	5,1%
000011359	Sociéte Nationale Immobilière	SEM	656	84,6%	54,4%	41,9%	61,0%	0,0%	0,0%
000010936	SA HLM Espacil Habitat	ESH	552	99,5%	0,2%	0,7%	19,7%	0,0%	0,2%
000011738	SCIC d'HLM CIF Coopérative	Autre org.	477	95,8%	81,1%	12,2%	65,6%	0,0%	33,8%
000011743	SCI Foncière DI 01/2007	Autre org.	317	84,5%	61,2%	35,0%	33,4%	0,0%	0,0%
000010122	SA HLM Immobilière 3F	ESH	271	100,0%	59,0%	39,9%	100,0%	81,2%	3,7%
000011742	SCI Foncière DI 01/2006	Autre org.	267	93,3%	67,8%	29,6%	0,0%	0,0%	0,0%
000011744	SCI Foncière DI 01/2008	Autre org.	156	100,0%	73,1%	23,1%	76,9%	0,0%	0,0%
000011295	Société foncière d'habitat et d'humanisme	Autre org.	132	99,2%	46,2%	17,4%	34,8%	0,0%	72,7%
000011748	SCI Foncière RU 01/2004	Autre org.	120	66,7%	53,3%	46,7%	73,3%	0,0%	0,0%
000011703	SCI Foncière DI 01/2005	Autre org.	116	68,1%	40,5%	58,6%	0,0%	0,0%	0,0%
000011750	SCI Foncière RU 01/2008	Autre org.	107	74,8%	46,7%	53,3%	100,0%	0,0%	0,0%
000010554	SA HLM de la ville d'Alençon et de l'Orne	ESH	102	5,9%	35,3%	64,7%	0,0%	56,9%	2,0%
000011745	SCI Foncière DI 01/2009	Autre org.	102	92,2%	68,6%	31,4%	100,0%	0,0%	0,0%
000011702	SCI Foncière DI 01/2004	Autre org.	82	74,4%	51,2%	48,8%	0,0%	0,0%	0,0%
000011787	Une famille Un toit 44	Autre org.	67	37,3%	50,7%	47,8%	0,0%	0,0%	58,2%
000011749	SCI Foncière RU 01/2007	Autre org.	62	100,0%	59,7%	40,3%	100,0%	0,0%	0,0%
000011684	SA HLM Atlantic Aménagement	ESH	58	51,7%	63,8%	36,2%	0,0%	37,9%	0,0%
000011747	SCI Foncière DI 01/2011	Autre org.	48	100,0%	83,3%	14,6%	100,0%	0,0%	0,0%

			Données structurelles						
Code bailleur	Libellé bailleur	Type bailleur	Parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2015	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements dont le financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I
000011864	Centre départemental de l'habitat PACT ARIM Habitat et Développement de Loire Atlantique	Autre org.	45	62,2%	60,0%	26,7%	0,0%	13,3%	28,9%
000011746	SCI Foncière DI 01/2010	Autre org.	33	100,0%	72,7%	27,3%	100,0%	0,0%	0,0%
000011751	SCI Foncière RU 01/2009	Autre org.	32	100,0%	56,3%	43,8%	100,0%	0,0%	0,0%
000010516	SA HLM immobilière du Val-de-Loire	ESH	25	64,0%	48,0%	52,0%	0,0%	0,0%	20,0%
000011404	ERILIA	ESH	25	0,0%	32,0%	68,0%	100,0%	0,0%	20,0%
000011701	SCI Foncière DI 01/2003	Autre org.	25	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
000010900	Société d'équipement et de construction de la Sarthe	SEM	24	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%
000010938	SA HLM Les Foyers	ESH	15	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	26,7%
000011753	SCI Foncière RU 01/2011	Autre org.	15	0,0%	20,0%	80,0%	100,0%	0,0%	0,0%
000010548	SA HLM d'aménagement et de gestion immobilière	ESH	11	0,0%	63,6%	36,4%	0,0%	0,0%	27,3%

Service connaissance des territoires et évaluation

Division Observation Etudes et Statistiques

Directrice de la publication : Annick BONNEVILLE

ISSN 2109-0017

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2

Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09

courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr