

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluation

Août 2014

*La situation de l'habitat et du logement
en Pays de la Loire*

Le parc locatif des bailleurs sociaux au 1-1-2013

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection

n° 123



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

SOMMAIRE

Les principaux enseignements	p 6
I – Présentation du parc locatif des bailleurs sociaux en Pays de la Loire au 1/1/2013 et de son évolution en 2012	p 9
I - 1 Répartition spatiale du parc et évolution	p 9
A - Ensemble du parc	p 9
B - Mises en service en 2012	p 12
C - Sorties du parc en 2012	p 13
I – 2 Le parc selon les catégories de bailleurs	p 15
II – Les caractéristiques physiques du parc au 1 ^{er} janvier 2013 et leur évolution en 2012	p 17
II - 1 Type de logements	p 17
A - Ensemble du parc	p 17
B - Mises en service en 2012	p 18
II - 2 Période de construction	p 19
A - Ensemble du parc	p 19
B - Mises en service en 2012	p 21
II - 3 Nombre de pièces	p 22
A - Ensemble du parc	p 22
B - Mises en service en 2012	p 25
II - 4 Catégorie de financement	p 25
A - Ensemble du parc	p 25
B - Mises en service en 2012	p 26
C - Selon la catégorie juridique et la taille du parc des bailleurs	p 28
II - 5 Classement DPE	p 29
III – La vacance dans le parc	p 32
III - 1 - Vacance dans le parc proposé à la location	p 32
III - 2 - Vacance en fonction du type de logements	p 35
III - 3 - Vacance en fonction de la période de construction des logements	p 37
III - 4 - Vacance en fonction de la taille des logements	p 38
III - 5 - Vacance en fonction de la catégorie de financement	p 38

IV – La mobilité dans le parc	p 39
IV - 1 – Mobilité dans le parc loué depuis un an ou plus	p 39
IV - 2 – Mobilité en fonction du type de logements	p 40
IV - 3 – Mobilité en fonction de la période de construction des logements	p 41
IV - 4 – Mobilité en fonction de la taille des logements	p 42
IV - 5 – Mobilité en fonction de la catégorie de financement	p 42
V – Les loyers dans le parc	p 43
V - 1 – Loyers dans l'ensemble du parc loué	p 43
V - 2 – Loyers en fonction du type de logements	p 44
V - 3 – Loyers en fonction de la période de construction des logements	p 44
V - 4 – Loyers en fonction de la taille des logements	p 45
V - 5 – Loyers en fonction de la catégorie de financement	p 46
V - 6 – Incidence du classement DPE sur les loyers	p 47
V - 7 – Loyers correspondant aux mises en service en 2012	p 47

ANNEXES

ANNEXE 1	
Le parc en zones urbaines sensibles (ZUS)	p 48
ANNEXE 2	
Carte des zonages de programmation du logement social	p 54
ANNEXE 3	
Le parc en chiffres	p 55
Annexe 3-1 - Données par département, zonage de programmation du logement social, zonage d'application du dispositif S.R.U	p 56
Annexe 3-2 - Données par commune	p 58
Annexe 3-3 - Données par E.P.C.I	p 125
Annexe 3-4 - Données structurelles par bailleur	p 133

Définition des zonages utilisés : centres, banlieues, périphéries, villes moyennes, rural sous influence urbaine, rural « pur », littoral

Les concepts utilisés sont dérivés des « zonages en aires urbaines – 2010 » définis par l'INSEE et fondés sur les résultats du Recensement de Population millésimé 2008 : grands pôles, moyens pôles et petits pôles urbains à chacun desquels sont rattachées des couronnes, communes multipolarisées, communes isolées :

- unité urbaine ou agglomération : ensemble d'une ou plusieurs communes présentant une continuité de tissu bâti et comptant au moins 2 000 habitants ;
- grand pôle : agglomération offrant au moins 10 000 emplois ;
- moyen pôle : agglomération comptant de 5 000 à moins de 10 000 emplois ;
- petit pôle : agglomération comptant de 1 500 à moins de 5 000 emplois ;
- aire urbaine : ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle (ou agglomération) et par des communes dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci ;
- couronne : ensemble des communes d'une aire urbaine extérieures au pôle (ou agglomération).

Les concepts de centre, banlieue et périphérie, renvoient dans le présent document à ceux des « grands pôles » comptant au moins 50 000 habitants ainsi qu'à leur couronne. On en dénombre 7 en Pays de la Loire : Nantes, Angers, Le Mans, Saint-Nazaire, Laval, La Roche-sur-Yon, Cholet :

- le centre correspond à la commune la plus peuplée ;
- dans la banlieue sont incluses le cas échéant les autres communes du pôle (ou agglomération) ;
- la périphérie réunit les communes de la couronne.

Les villes moyennes (53 en Pays de la Loire) correspondent aux communes centres des pôles autres que les 7 principaux, à l'exception des communes présentes dans le zonage loi littoral en tant que commune littorale.

L'espace rural sous influence urbaine regroupe les communes des pôles autres que les 7 principaux et autres que les villes moyennes, ainsi que l'ensemble des communes multipolarisées, à l'exception des communes présentes dans le zonage loi littoral en tant que commune littorale.

L'espace rural « pur » correspond aux autres communes, à l'exception des communes présentes dans le zonage Loi Littoral en tant que commune littorale.

Le littoral est composé des communes présentes dans le zonage loi littoral en tant que commune littorale, à l'exception des communes de l'aire urbaine de Saint-Nazaire considérées par convention en tant que composantes de l'aire urbaine et non en tant que communes littorales.

Le RPLS au 1^{er} janvier 2013

Le répertoire du parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) a été mis en place au 1^{er} janvier 2011, succédant à l'enquête sur le parc locatif social (EPLS). À cette première collecte, les organismes propriétaires de 1 000 logements ou moins au 1^{er} janvier 2010 n'étaient pas tenus de répondre. Au 1^{er} janvier 2011, le nombre ainsi que les données structurelles des logements correspondant à ces organismes avaient alors été estimés par le SOeS à partir des réponses transmises lors de la dernière enquête EPLS. Depuis le 1^{er} janvier 2012, le répertoire couvre la totalité du parc.

Dans sa version 2013, le répertoire distingue pour la première fois la vacance de plus de trois mois de la vacance de moins de trois mois.

Les bailleurs sociaux interrogés pour RPLS sont définis par l'article L.411-10 du code de la construction et de l'habitation (CCH). Ces bailleurs doivent déclarer l'ensemble des logements ordinaires dont ils ont la pleine propriété ou sur lesquels ils ont un bail emphytéotique, à construction ou à réhabilitation, ou dont ils ont l'usufruit au 1^{er} janvier de l'année de collecte ou au 1^{er} janvier de l'année précédente. Sont exclus les logements foyers, les foyers de travailleurs et les résidences sociales. Les logements mis en service au 1^{er} janvier de l'année de collecte sont pris en compte dans les résultats.

Les principaux enseignements

Avec 210 992 logements en Pays de la Loire, le parc locatif des bailleurs sociaux y représente 13,1 logements pour 100 résidences principales

Au 1^{er} janvier 2013, la région des Pays de la Loire compte 210 992 logements locatifs sociaux (LLS), soit 13,1 logements pour 100 résidences principales, alors que la moyenne nationale (France métropolitaine) est de 14,5 hors IdF et de 16,4 en l'incluant.

Ce ratio est de 12,8 (logements pour 100 résidences principales) en Loire-Atlantique, 17,5 en Maine-et-Loire, 11,7 en Mayenne, 15,1 dans la Sarthe, et 7,1 en Vendée où le parc locatif social est donc nettement sous-représenté.

La Loire-Atlantique et le Maine-et-Loire captent 64,8 % des LLS de la région

La répartition des LLS par département est la suivante : Loire-Atlantique : 36,0 %, Maine-et-Loire : 28,8 %, Mayenne : 7,4 %, Sarthe : 17,9 %, Vendée : 9,9 %. À eux deux, Loire-Atlantique et Maine-et-Loire hébergent donc 64,8 % du parc régional.

Les villes centres des sept principaux pôles urbains concentrent 49,6 % du parc régional de LLS - alors qu'elles hébergent un quart des ménages. Ces agglomérations réunissent 66,4 % du parc ; agglomérations et villes petites ou moyennes concentrent 79,1 % du parc régional.

Les autres types de territoire (périphéries, rural, littoral) accusent un fort déficit de logements sociaux : ils hébergent 20,9 % du parc régional là où résident 49,6 % des ménages.

Un taux de progression du parc toujours plus conséquent dans les banlieues et sur le littoral

En 2012, le parc a progressé en moyenne de 2,0 % en Pays de la Loire (1,6 % en France métropolitaine). Il a cependant connu des niveaux d'évolution locale très contrastés, avec les progressions les plus fortes sur le littoral (+ 5,1 %), puis dans les banlieues (+ 4,6 %) et les périphéries (+ 3,7 %). Ailleurs, la hausse a été de 1,5 % dans l'ensemble des 7 villes principales (2,0 % à Nantes, 1,9 % au Mans, 1,5 % à La Roche-sur-Yon, 1,2 % à Angers, mais - 0,2 % à Laval) ; elle n'a pas dépassé 0,5 % dans l'espace rural sous influence urbaine et 0,4 % dans les villes moyennes. Avec une disparition nette de 33 logements, le parc de l'espace rural « pur » a diminué de 1,1 %.

Par ailleurs, en 2012, 1 121 logements sont sortis du parc et 4 902 ont été nouvellement mis en location.

60 bailleurs sont présents en Pays de la Loire parmi lesquels 33 de la région concentrent 97,1 % du parc, dont les 8 principaux, 49,8 %.

Les huit principaux bailleurs concentrent 49,8 % du parc mais « seulement » 28,8 % des logements nouvellement mis sur le marché. Par ailleurs, 97,1 % des logements de l'ensemble du parc des Pays de la Loire sont la propriété de 33 bailleurs régionaux.

Les logements collectifs représentent 72,8 % du parc

Les logements de type collectif représentent 72,8 % de l'ensemble du parc social régional, moyennant une fourchette allant de 52 % (Vendée) à 83 % (Loire-Atlantique) en passant par 66 % (Maine-et-Loire), 69 % (Mayenne) et 76 % (Sarthe). Comparée à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 84,2 %, cette proportion demeure modique. La part de collectifs est surtout faible en Vendée qui arrive au 94^{ème} rang des départements métropolitains. Mais le Maine-et-Loire figure également parmi les derniers départements français à ce titre (85^{ème}), de même que la Mayenne (79^{ème}).

Les situations locales sont extrêmement disparates, puisque la proportion de logements collectifs varie de moins de 20 % dans l'ensemble de l'espace rural à 92 % dans les sept principales villes.

Les logements de type collectif représentent par ailleurs 76,2 % des logements sociaux des Pays de la Loire nouvellement mis en location.

En Loire-Atlantique et Maine-et-Loire, qui sont les principaux pourvoyeurs de logements sociaux, l'année 2012 se traduit comme ses deux devancières par une consolidation de la part des logements collectifs. La tendance est en revanche encore à sa diminution en Sarthe, Mayenne et Vendée.

La consolidation de la part du parc collectif en 2012 est en outre essentiellement mue par les banlieues et périphéries des principales aires urbaines, tandis que sur le littoral la maison individuelle renforce légèrement sa prééminence.

31,5 % des logements du PLS des Pays de la Loire ont été construits depuis 1990, dont 5,6 % depuis 2010

25,9 % des logements sociaux du parc des Pays de la Loire au 1^{er} janvier 2013 ont été construits entre 1990 et 2009, et 5,6 % entre 2010 et 2012. Comparée aux moyennes nationales métropolitaines, respectivement de 22,7 % et 4,5 %, cette proportion de logements récents ou très récents en Pays de la Loire se révèle donc relativement élevée.

Par département, la part des logements de construction postérieure à 1989 place la Vendée très nettement en tête (44,1 % contre 22,8 % [Sarthe] à 32,8 % [Loire-Atlantique] pour les autres départements). Le classement est cependant modifié si l'on ne prend en compte que les trois années 2010 à 2012 : la Loire-

Atlantique passe alors à la 1^{ère} place (7,8 %) devant la Vendée (6,2 %), puis le Maine-et-Loire (5,1 %) ; Sarthe (2,8 %) et Mayenne (2,3 %) sont nettement plus loin.

L'analyse par type de territoire révèle des contrastes plus importants encore. La fréquence des logements construits depuis 1990 n'est que de 21,3 % dans les villes petites ou moyennes et de 22,6 % dans les centres des principales agglomérations. Elle monte à 39,4 % dans les banlieues, puis à 48,5 % dans le rural, et atteint ses valeurs les plus élevées sur le littoral (53,7 %) et dans les périphéries des principales agglomérations (55,4 %).

Par ailleurs, la part des collectifs construits entre 2010 et 2012 est remontée à 71 % après avoir décliné de 91 % des logements sociaux construits avant 1970 à 50 % entre 2000 et 2009.

58,3 % des LLS sont des T2 ou des T3, part qui monte à 72,9 % des mises en location de 2012

Le parc locatif social compte 5,4 % de logements de 1 pièce. Les logements de 2 ou 3 pièces représentent respectivement 18,7 % et 39,6 %, les logements de 4 pièces ou plus, 36,3 %

La proportion de T2 et T3, est supérieure à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 55,3 %.

La part des T2 et T3 est particulièrement basse dans le Maine-et-Loire et la Mayenne (respectivement 53,0 % et 51,4 %), alors qu'elle est comprise entre 60,7 % et 63,4 % dans les autres départements. Elle est de 52,7 % dans le « rural pur » à l'opposé d'un « pic » de 67,8 % sur le littoral. Sur tous les autres types de territoire, elle est comprise entre 57 % et 60 %.

Par ailleurs, elle est de 72,9 % des logements nouvellement mis en location en 2012. Après être restée relativement stable pendant 40 ans, la structure du parc se modifie nettement depuis 2010 aux profits des T2 et T3.

La proportion de logements collectifs décroît avec la taille, de 94,6 % des logements d'une pièce à 56,0 % des logements de 5 pièces ou plus

Un taux de vacance plus important dans l'habitat collectif (3,9 %) que dans l'individuel (1,9 %)

Le taux de vacance des LLS des Pays de la Loire (3,3 %) est peu différent de l'ensemble de la France métropolitaine (3,2 %). Il se décompose à parts voisines entre vacances de moins de 3 mois (1,7 %) et de plus de 3 mois (1,6 %). Une vacance forte est synonyme de part importante de la composante de plus de 3 mois. Une vacance faible l'est dans les deux composantes.

Le taux de vacance est particulièrement bas dans les principales aires urbaines (taux moyens de 2,9 % dans les villes centres, 2,2 % dans les banlieues, 2,0 % dans les périphéries) et plus encore sur le littoral (1,7 %). Il est plus élevé dans le rural sous influence urbaine (3,9 %) et plus encore le rural pur (5,8 %) et les villes moyennes considérées dans leur ensemble (7,1 %).

La probabilité d'une vacance forte augmente lorsque le parc est peu dense. Elle diminue lorsque le bailleur est propriétaire d'un parc plus conséquent et qu'il siège dans la région.

Le taux de vacance global s'élève à 3,9 % pour les logements collectifs et à 1,9 % pour les logements individuels. Mais ces moyennes cachent, là encore, des particularismes locaux. Sur le littoral, où le parc social demeure peu abondant, la vacance est uniformément faible et offre l'originalité d'être un peu plus importante dans l'habitat individuel (1,9%) que dans le collectif (1,5%). Dans tous les autres types de territoire, la vacance est plus élevée dans l'habitat collectif, mais il y a lieu de nuancer : elle est particulièrement forte en milieu rural.

Le parc datant des années 50 - 60 est celui qui connaît la plus forte vacance, celui bâti dans la décennie 2000, la plus faible. Le taux de vacance est plus élevé au sein des T1 (plus de 5 %, essentiellement du fait de taux spécifiquement élevés dans les villes petites et moyennes et dans l'espace rural) .

C'est dans le parc financé en PLS que la vacance est la plus élevée (6,0 %) et dans l'ancien rénové qu'elle est la plus faible (2,1 %).

Un taux de mobilité encore élevé bien qu'en baisse, soit une durée d'occupation moyenne de 8 ans

En 2012, malgré un recul de 0,9 point sur 2011, la mobilité demeure relativement élevée dans les Pays de la Loire. Le taux régional, 12,5 %, reste nettement supérieur à la moyenne nationale (10,0 %), il est vrai nettement tiré vers le bas par l'Île-de-France (6,7 %).

Avec un taux de mobilité de 11,0 %, la situation est un peu plus tendue en Loire-Atlantique que dans les autres départements. Le marché est également plus tendu sur le littoral, avec un taux inférieur de 10,3 %.

La mobilité est supérieure dans l'habitat collectif : 13,4 % contre 10,2 % dans l'individuel, mais en baisse de - 0,9 point pour chacun des deux types de logements. Sur le littoral et dans les principales agglomérations, elle est particulièrement faible pour l'individuel.

Globalement, la mobilité est plus faible dans le parc ancien que dans le récent. Elle est aussi plus faible pour les grands logements et plus forte pour les petits. Mais ce double constat, caractéristique de territoires où le parc est abondant, ne s'applique ni au littoral ni au rural.

La moyenne des loyers du parc social régional, de 5,17 € / m² de surface habitable, donne lieu à d'importants écarts dans lesquels interviennent plusieurs variables

Au 1^{er} janvier 2013, la moyenne des loyers par m² de surface habitable de l'ensemble des logements loués en Pays de la Loire est de 5,17 € (+ 2,4 % sur 2012). Outre les paramètres d'ordre géographique, ce niveau dépend, à type collectif ou individuel donné, de la représentation des logements anciens et récents, petits et grands, ainsi que des catégories de financement. Bien qu'en recul, le poids des logements anciens reste important, spécialement dans les villes notamment moyennes. Il l'est principalement pour les logements collectifs dont le financement est par structure essentiellement antérieur à 1977. Ce type de financement, donnant lieu aux loyers les plus bas, influe encore considérablement sur la moyenne de l'ensemble du parc. Les niveaux et écarts de loyers moyens constatés proviennent par conséquent de l'importance relative des logements construits depuis 1990, de leur taille et dans une certaine mesure de leur mode de financement.

La période de construction est un élément déterminant du niveau de loyer : la moyenne au m² du parc de logements collectifs construits depuis 1990 est supérieure de 33 % à celui du parc antérieur à cette date, celle du parc de logements individuels l'est de 12 %. De plus, pour les deux types de logements, le niveau du loyer moyen au m² diminue avec la taille du logement.

Moyenne des loyers correspondant aux LLS loués, selon la taille et la période de construction							
Logements collectifs				Logements individuels			
Moyenne loyers	Avant 1990	1990 - 2009	Depuis 2010	Moyenne loyers	Avant 1990	1990 - 2009	Depuis 2010
1 pièce	6,12	8,91	9,55	1 pièce	6,18	6,23	7,45
2 pièces	5,30	6,34	6,78	2 pièces	5,51	5,78	5,81
3 pièces	4,68	5,93	6,31	3 pièces	4,92	5,37	5,45
4 pièces	4,46	5,69	6,13	4 pièces	4,66	5,39	5,38
5 pièces	4,33	5,53	6,05	5 pièces	4,60	5,32	5,46
6 pièces ou +	4,21	5,21	6,54	6 pièces ou +	4,54	5,08	5,37

Les loyers les plus élevés concernent les logements récents de petite taille, les plus faibles les anciens de grande taille. L'éventail est néanmoins bien plus ouvert dans le parc des logements collectifs au sein duquel les petits appartements récents sont particulièrement coûteux, et les grands appartements anciens le sont peu.

Les loyers moyens de l'ensemble des logements sont nettement plus élevés dans les banlieues, plus élevés sur le littoral, faibles dans les villes moyennes (en raison de la forte proportion d'immeubles anciens) ainsi que dans l'espace rural.

I – Présentation du parc locatif des bailleurs sociaux en Pays de la Loire au 1/1/2013 et de son évolution en 2012

I - 1 Répartition spatiale du parc et évolution

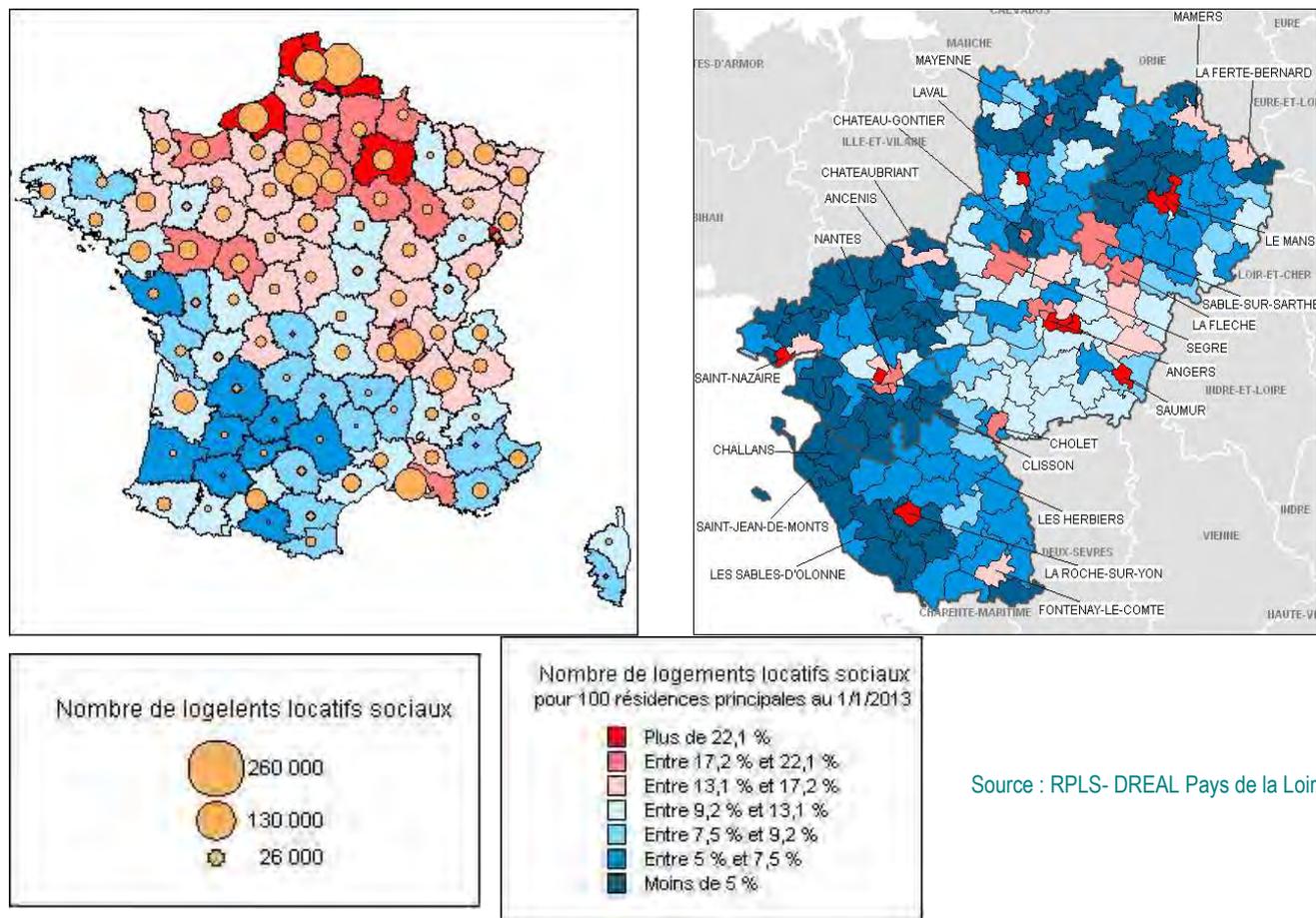
A - Ensemble du parc

En hausse de 2,0 % sur un an, le parc locatif social des Pays de la Loire compte 210 992 logements au 1^{er} janvier 2013, soit 13,1 logements pour 100 résidences principales

Dans le champ du Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS), la région des Pays de la Loire compte 210 992 logements au 1^{er} janvier 2013.

Le PLS représente ainsi 13,1 % des résidences principales de la région, la moyenne nationale étant de 14,5 % hors Ile-de-France et de 16,4 % en l'incluant¹. Les Pays de la Loire se positionnent en effet à cet égard très loin derrière les régions du tiers nord du pays, au 1^{er} rang desquelles l'Ile-de-France concentre elle seule 27 % du parc national et compte 24,7 logements sociaux pour 100 résidences principales. Trois autres de ces régions comptent plus de 20 logements sociaux pour 100 résidences principales : il s'agit de Nord – Pas de Calais, Champagne – Ardennes et Haute-Normandie.

Le Maine-et-Loire conserve le 21^{ème} rang départemental pour le nombre de logements sociaux rapporté à celui des résidences principales, la Vendée, le 89^{ème}, malgré une sensible progression de son PLS en 2012



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

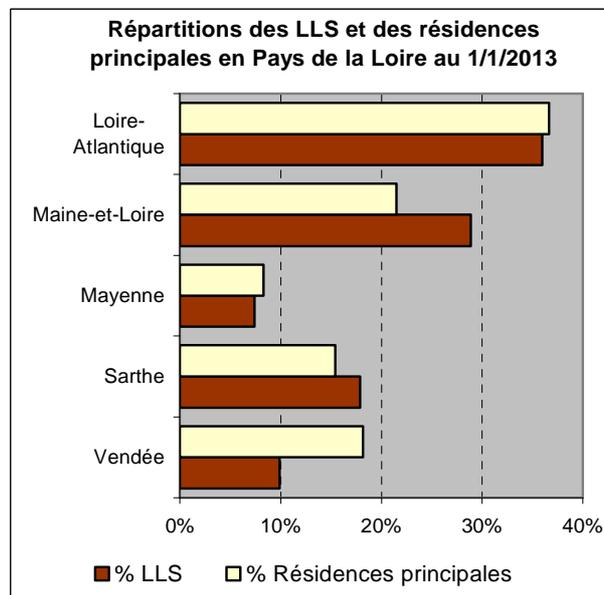
¹ Source : FILOCOM 2013 (nombre de résidences principales au 1^{er} janvier 2013)

Dotée de 75 896 logements locatifs sociaux, la Loire-Atlantique se classe en 16^{ème} position des départements de France métropolitaine pour l'importance du parc. Suivent le Maine-et-Loire avec 60 915 LLS (23^{ème}), la Sarthe avec 37 694 LLS (41^{ème}), la Vendée avec 20 832 LLS (61^{ème}) et la Mayenne avec 15 655 (68^{ème}).

Loire-Atlantique et Maine-et-Loire concentrent désormais 64,8 % du parc régional (+ 0,2 point par rapport à 2012). La Vendée renforce également sa position (9,9 % contre 9,8 % un an plus tôt). La Sarthe passe à 17,9 % (- 0,1 point), tandis que la Mayenne, un des 12 départements français dont le parc locatif social diminue, recule à 7,4 % (- 0,2 point).

L'ordre du classement est sensiblement modifié lorsqu'on se réfère au nombre de LLS pour 100 résidences principales. C'est alors le Maine-et-Loire qui arrive en tête avec un taux de 17,6 LLS pour 100 résidences principales (21^{ème} place nationale), suivi de la Sarthe (15,1 ; 40^{ème} place), de la Loire-Atlantique (12,8 ; 52^{ème} place), de la Mayenne (11,7 ; 60^{ème} place), et enfin de la Vendée (7,1 ; 89^{ème} place, donc un des 8 départements métropolitains comptant le plus faible taux de LLS par résidence principale) : la Vendée représente ainsi 18,2 % des résidences principales de la région, mais seulement 9,9 % des logements locatifs sociaux.

Il faut pourtant observer que la Vendée occupe le 18^{ème} rang national et le 2^{ème} régional pour le taux de croissance en 2012 de son parc de LLS (2,3 %), devancée par la Loire-Atlantique (2,7 %, 13^{ème} rang), mais précédant le Maine-et-Loire (2,1 %), la Sarthe (1,3 %) et la Mayenne (- 0,3 %).



Les villes centres des 7 principaux pôles urbains concentrent la moitié du parc régional de LLS - alors qu'elles hébergent un quart des ménages ; toutefois, c'est dans leurs banlieues et leurs périphéries ainsi que sur le littoral que l'on enregistre les plus fortes progressions du parc en 2012

Malgré un léger recul de leur part dans le parc régional (- 0,2 point par rapport à 2012), les 7 communes de Nantes, Angers, Le Mans, Saint-Nazaire, Laval, La Roche sur Yon et Cholet réunissent 104 553 logements sociaux (dont 33 138 à Nantes), soit près de la moitié (49,6 %) du parc régional pour seulement un quart (25,5 %) des résidences principales. Une telle importance du PLS - conduisant à un taux moyen de 25,4 logements locatifs sociaux pour 100 résidences principales - n'a pas d'équivalent dans d'autres types de territoire de la région.

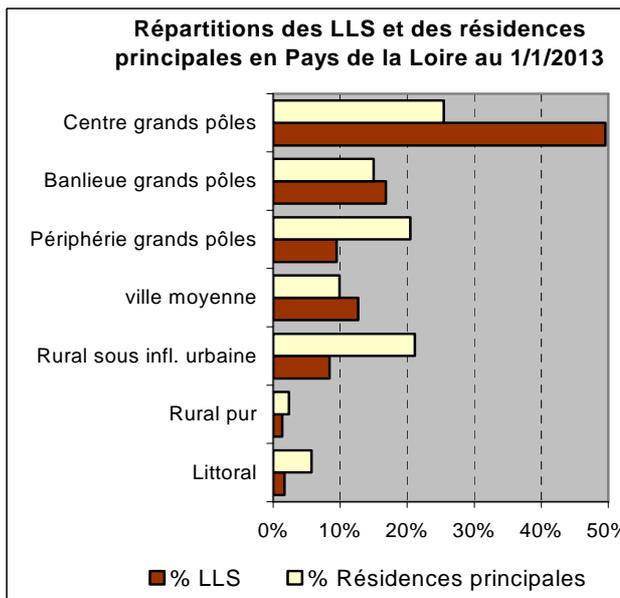
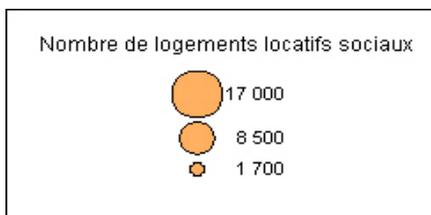
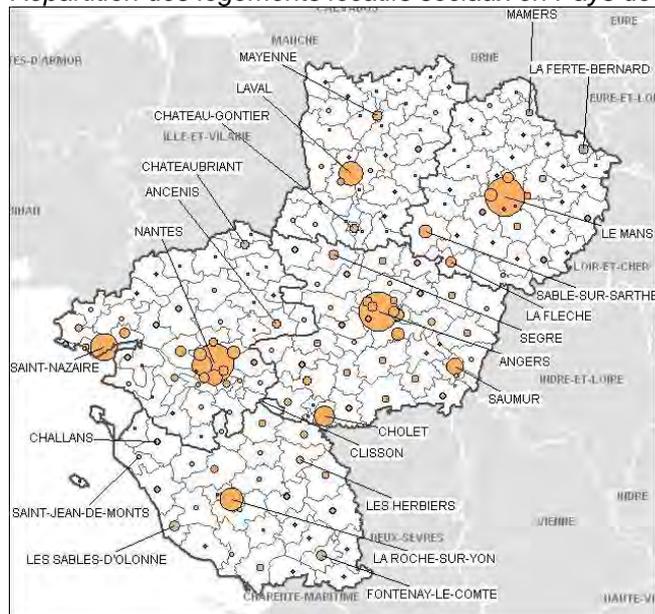
Les banlieues et périphéries de ces agglomérations accueillent respectivement 16,8 % (+ 0,4 point par rapport à 2012) et 9,5 % (+ 0,2 point) du PLS régional.

Au total, les 7 principales aires urbaines captent 75,8 % du PLS régional, contre 75,5 % un an plus tôt. Leur prééminence en termes de dotation en logements sociaux est donc consolidée, mais elle s'accompagne d'un déplacement du centre de gravité des centres vers les banlieues.

Les villes moyennes considérées globalement représentent 12,7 % du PLS (- 0,2 point sur 2012).

Les autres types de territoire (rural, littoral) accusent un fort déficit de logements sociaux : ils réunissent 11,5 % de ces logements pour 29,0 % de l'ensemble des résidences principales de la région, de sorte que les taux de logements sociaux s'y échelonnent entre 7,7 LLS pour 100 résidences principales dans le rural « pur » et 4,0 LLS sur le littoral. S'agissant du littoral, les pôles, en particulier celui des Sables d'Olonne qui compte 6,4 LLS pour 100 résidences principales, contribuent à rehausser quelque peu un taux particulièrement faible.

Répartition des logements locatifs sociaux en Pays de la Loire

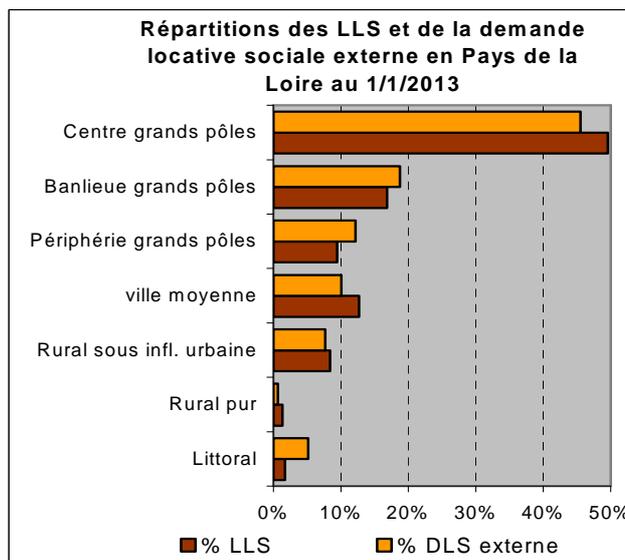
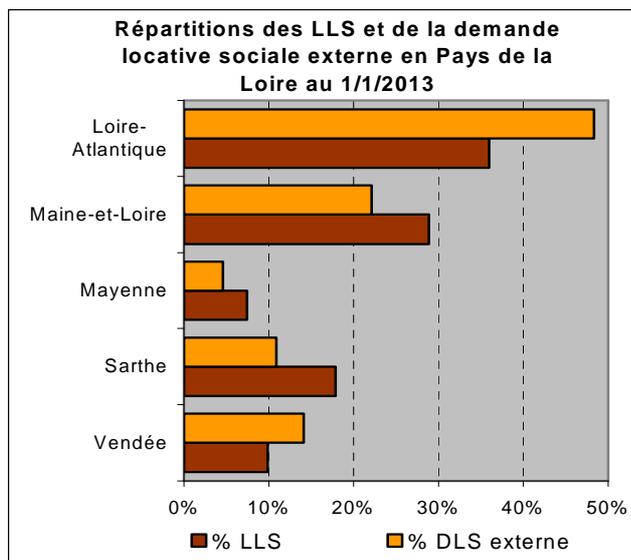


Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

La répartition spatiale du parc n'est pas conforme à celle de la demande locative sociale externe, mais son évolution traduit une amorce de rééquilibrage

En rapprochant la répartition territoriale du parc de celle de la demande locative sociale (DLS) externe², c'est-à-dire émanant de personnes ne résidant pas (encore) dans le parc social, on observe une assez nette sous-représentation du parc en Loire-Atlantique et en Vendée (respectivement 36,0 % et 9,9 % du parc régional pour 48,3 % et 14,1 % de la demande externe au 1^{er} janvier 2013). Cette sous-représentation est également avérée dans les banlieues et périphéries (respectivement 16,8 % et 9,5 % du parc pour 18,7 % et 12,2 % de la demande) et plus encore sur le littoral (1,7 % du parc, 5,1 % de la demande).

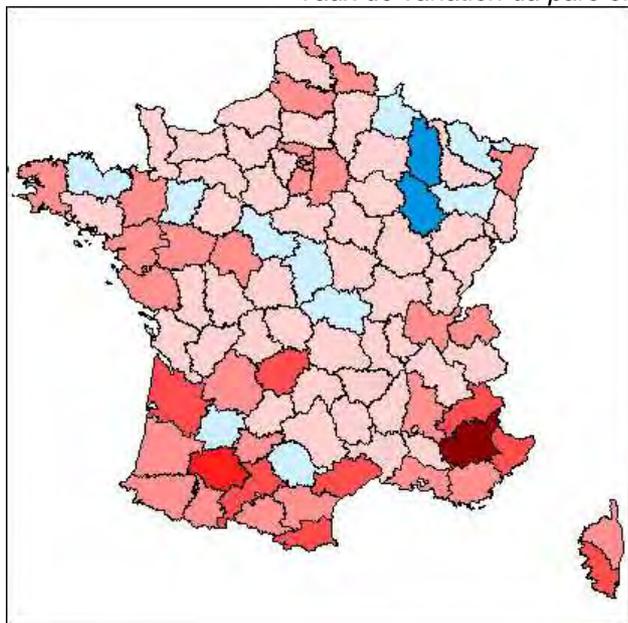
On note néanmoins que c'est sur ces départements et territoires où la demande externe est relativement plus forte et le parc sous-représenté que sa progression en 2012 apparaît la plus marquée.



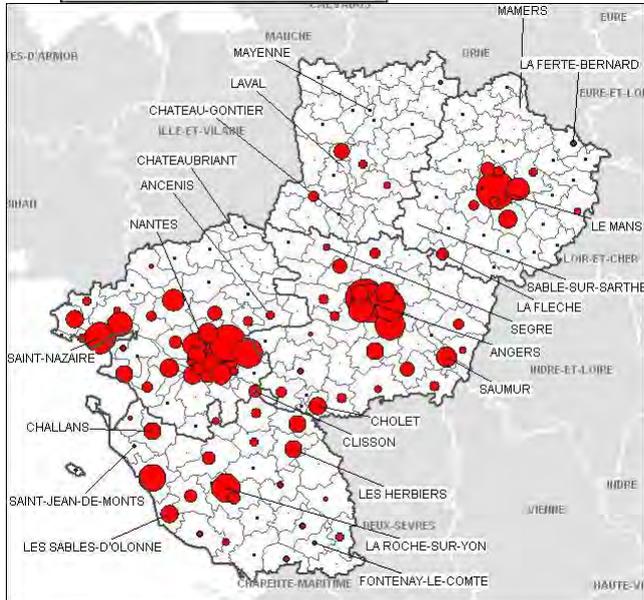
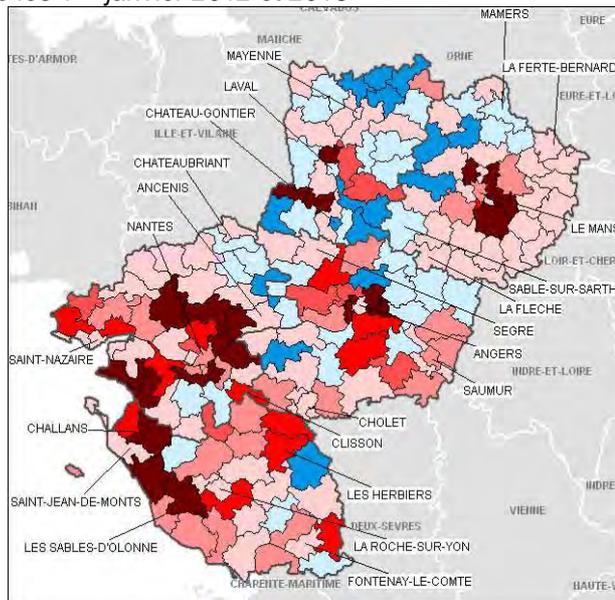
² Source : Créha Ouest – la demande locative sociale au 1^{er} janvier 2013

Des niveaux et des rythmes de croissance du parc localement très variables pour une moyenne régionale de 2,0 %

Taux de variation du parc entre les 1^{ers} janvier 2012 et 2013



Source : RPLS-DREAL Pays de la Loire



En 2012, le parc régional s'est doté de 4 143 logements supplémentaires. Le taux de progression correspondant, soit 2,0 %, place les Pays de la Loire au 6^{ème} rang des régions de France métropolitaine, derrière la Corse, Midi-Pyrénées, Aquitaine, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Languedoc-Roussillon, juste devant l'Île-de-France. En comparaison, sept régions connaissent une progression inférieure à 1 %, dont une, la Lorraine, accuse même une légère diminution de son parc. La hausse moyenne sur l'ensemble de la France métropolitaine est de 1,6 %.

En 2012, les rythmes d'évolution du parc ont été très différents d'un territoire à l'autre, avec les progressions les plus fortes sur le littoral (+ 5,1 %), puis dans les banlieues (+ 4,6 %) et les périphéries (+ 3,7 %). Ailleurs, la hausse a été de 1,5 % dans l'ensemble des villes centres (2,0 % à Nantes, 1,9 % au Mans, 1,5 % à La Roche-sur-Yon, 1,2 % à Angers, mais - 0,2 % à Laval) ; elle n'a pas dépassé 0,5 % dans le rural sous influence urbaine et 0,4 % dans les villes moyennes.

Il convient néanmoins de relativiser ce constat dans la mesure où les centres et les banlieues des principales agglomérations ont absorbé respectivement 1519 et 1566, soit 74 % des logements nouveaux, ne laissant que des miettes aux autres types de territoire (périphéries, 717 ; littoral, 175, rural sous influence urbaine, 161). Avec une disparition nette de 33 logements, le parc de l'espace rural « pur » a diminué de 1,1 %.

B – Mises en service en 2012

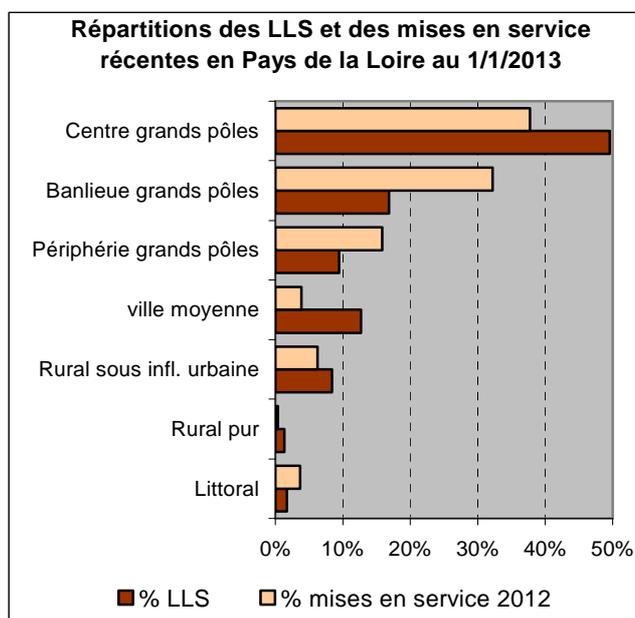
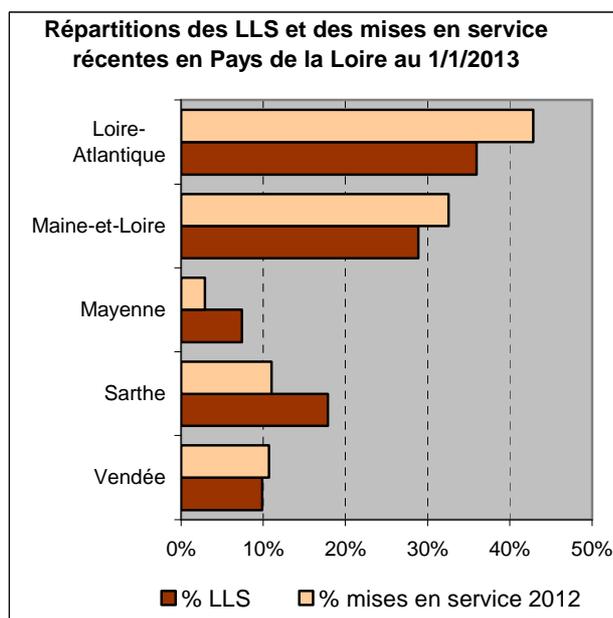
Les logements mis en service en 2012 représentent 2,3 % du parc en stock au 1^{er} janvier 2013

4 902 logements, soit 2,3 % de l'ensemble du parc (ou encore 2,4 % des 205 258 logements proposés à la location au 1^{er} janvier 2013) ont été mis en location en 2012. Ce taux de renouvellement *brut* est supérieur à la moyenne nationale (1,8 %) ; la région occupe le 7^{ème} rang à cet égard.

Les nouvelles mises en service confirment le processus de concentration spatiale du PLS de la région :

- dans les départements de Loire-Atlantique et de Maine-et-Loire, avec 75,4 % des mises en service pour 64,8 % du parc, d'une part ;
- dans les (7) principales aires urbaines, avec 85,8 % des mises en service pour 75,8 % du parc, et transfert des centres vers les banlieues et périphéries, d'autre part.

Elles confirment également l'émergence – encore modeste - du parc locatif social sur le littoral (3,7 % des mises en service pour 1,7 % du parc).



95 % des logements nouvellement mis en service sont des logements neufs

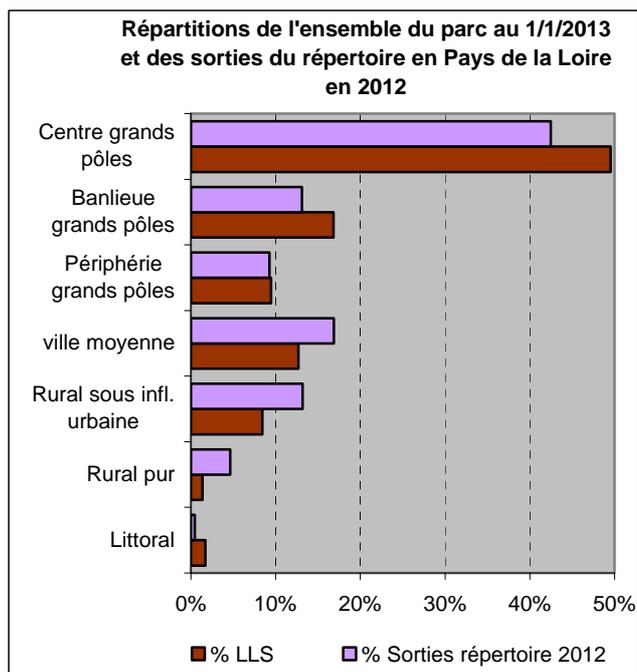
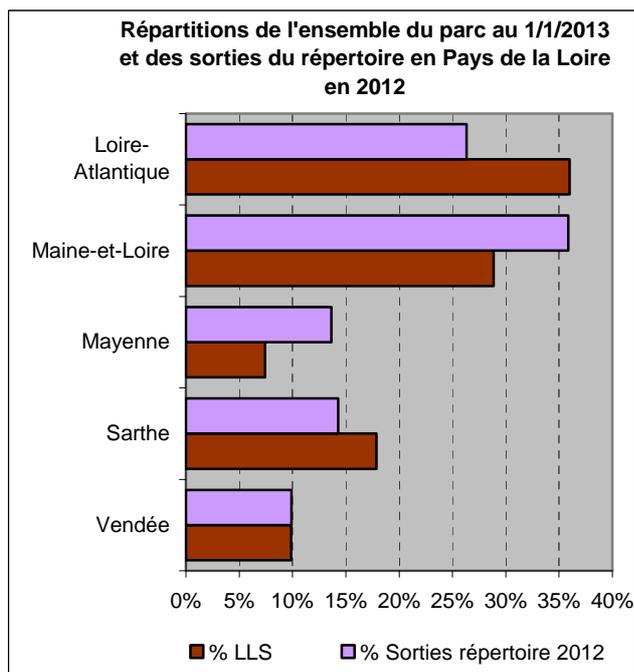
95,1 % des logements nouvellement mis en service en Pays de la Loire sont des logements neufs, c'est-à-dire construits par l'organisme bailleur (80,7 %) ou acquis sous forme de ventes en l'état futur d'achèvement (VEFA, pour 14,4 %).

Pour 100 logements mis en service en 2012, on ne compte donc que 4,9 logements acquis dans le parc privé – 2,7 sans travaux et 2,2 ayant donné lieu à travaux - contre 13,9 sur l'ensemble de la France.

La proportion de logements neufs est au minimum de 94 % dans quatre des cinq départements de la région, mais limitée à 72 % en Mayenne.

Cette proportion de logements neufs est de 94,2 % dans les centres des principales aires urbaines, 97,5 % dans les banlieues, 98,2 % dans les périphéries, et atteint 99,4 % sur le littoral. Elle tombe à 87,9 % dans les villes petites et moyennes et à 82,8 % dans le rural.

C – Sorties du parc en 2012



En Pays de la Loire, 1 121 logements ont disparu du parc en 2012.

Ces sorties de logements du répertoire sont un peu plus étalées dans l'espace que les mises en service :

- Loire-Atlantique et de Maine-et-Loire n'en réunissent « que » 62,2 % ;
- C'est encore plus vrai des principales aires urbaines qui en représentent 64,9 %.

Les démolitions, ventes à l'occupant et ventes à des tiers se partagent à parts voisines 90 % des sorties du parc survenues en 2012

Les sorties du répertoire résultent le plus souvent de démolitions (31,4 % des sorties 2012), de ventes à l'occupant (28,8 %), de ventes à des tiers (30,3 %). Les changements d'usage et les restructurations ne correspondent donc qu'à une faible part des sorties.

Les démolitions sont cependant moins fréquentes en Pays de la Loire que sur l'ensemble de la France (50,0 % des disparitions du répertoire), à la différence des ventes à l'occupant (14,3 %) et des ventes à tiers (17,6 %). Elles sont presque entièrement (94 %) confinées aux centres et banlieues des principales agglomérations dont elles expliquent la moitié des sorties, ou aux villes moyennes.

Quelle que soit leur affectation, la répartition spatiale des ventes reflète davantage (que les démolitions) celle du parc dont elles sont issues.

I – 2 Le parc selon les catégories de bailleurs

60 bailleurs sont présents en Pays de la Loire parmi lesquels 50 de plus de 1 000 logements concentrent 99,0 % du parc dont les 8 principaux, 49,8 %.

Nombre de logements détenus en Pays de la Loire par :	50 bailleurs de plus de 1 000 logements	10 bailleurs de moins de 1 000 logements	Ensemble
33 bailleurs de la région	203 228	1 854	205 082
27 bailleurs de l'extérieur de la région	5 660	250	5 910
Ensemble	208 888	2 104	210 992

L'ensemble du PLS régional appartient à 60 propriétaires d'origine et de taille très hétérogènes.

96,3 % des logements du PLS régional appartiennent à des propriétaires qui :

- ont leur siège dans la région ;

et

- y détiennent plus de 1000 logements ;

28 des 60 bailleurs réunissent ces deux conditions.

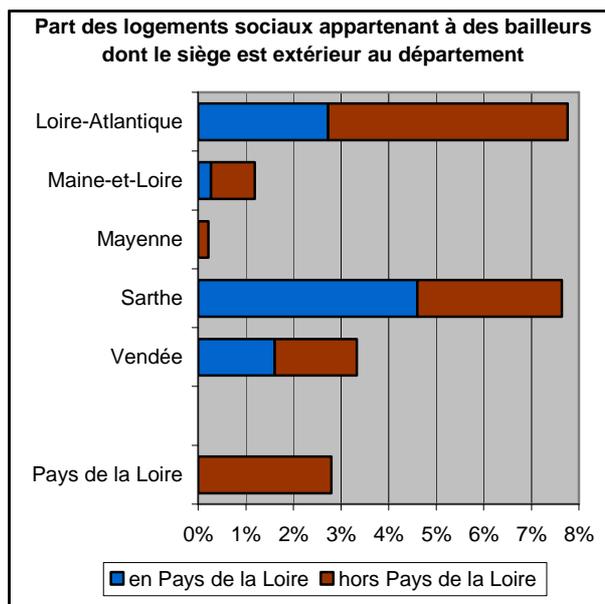
Nantes Habitat possède 10,6 % de l'ensemble du parc ligérien, Sarthe Habitat 6,5 %, Vendée Habitat 6,5 %, Maine & Loire Habitat 6,0 %, Le Mans Habitat 5,8 %.

La moitié du parc (49,8 %) est détenu par les 8 premiers bailleurs.

97,2 % des logements du parc des Pays de la Loire sont la propriété de 33 bailleurs dont le siège est dans la région.

Si 2,8 % appartiennent à des bailleurs extérieurs à la région, ce pourcentage, de 5,0 % en Loire-Atlantique et de 3,0 % dans la Sarthe, n'est plus que de 1,7 % en Vendée et devient inférieur à 1 % en Maine-et-Loire et en Mayenne.

Aux logements détenus par des bailleurs extérieurs à la région s'ajoutent pour la Sarthe, la Loire-Atlantique et la Vendée des logements détenus par des organismes de la région dont le siège est extérieur au département d'implantation (concernant 4,6 %, 2,7 % et 1,6 % des parcs respectifs).



99,0 % des logements du parc des Pays de la Loire sont la propriété des 50 bailleurs détenant plus de 1000 logements. La part des plus petits bailleurs dans le parc logements est de 2,6 % dans la Sarthe mais ne dépasse 1 % dans aucun autre département ligérien.

Des mises en service proportionnellement plus nombreuses parmi les bailleurs de moins de 1 000 logements et/ou de l'extérieur de la région

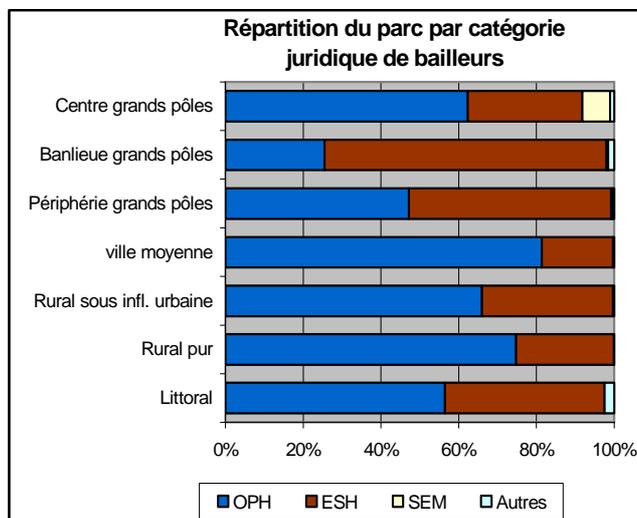
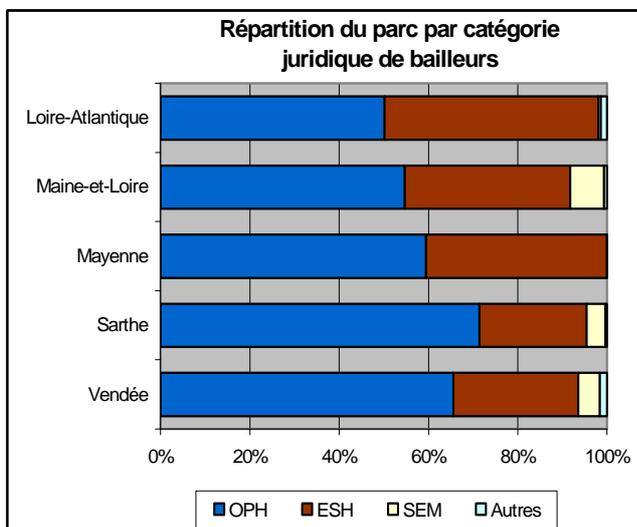
La proportion de logements mis en service en 2012 à l'initiative des principaux bailleurs de la région est de 81,7 %

Nombre de logements mis en service en Pays de la Loire par :	50 bailleurs de plus de 1 000 logements	10 bailleurs de moins de 1 000 logements	Ensemble
33 bailleurs de la région	4005	258	4263
27 bailleurs de l'extérieur de la région	600	39	639
Ensemble	4605	297	4902

Proportionnellement au volume de leurs parcs respectifs au 1^{er} janvier 2013, les mises en service sont plus nombreuses :

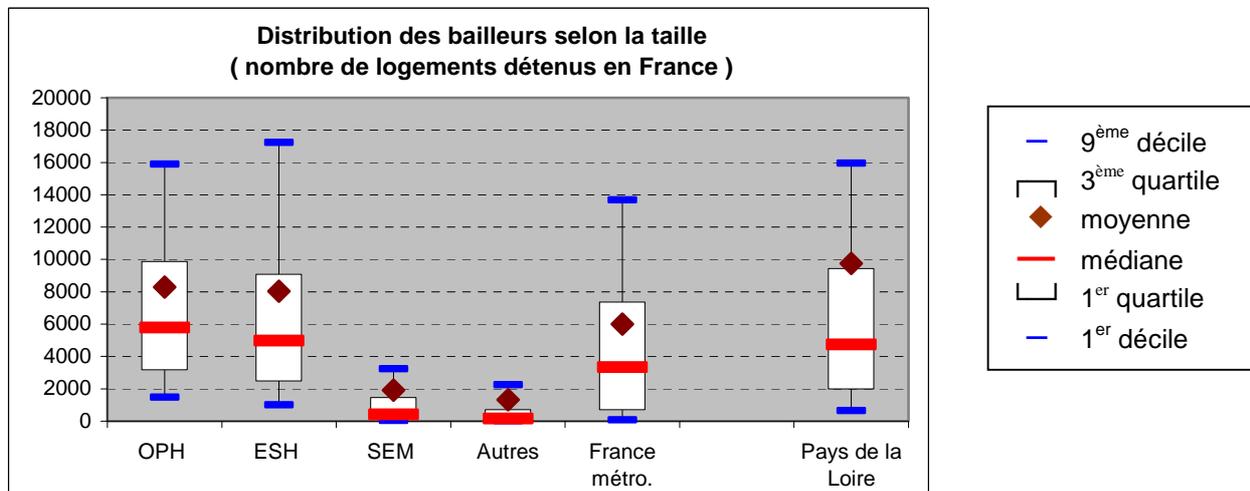
- parmi les bailleurs extérieurs à la région (10,8 % contre 2,1 % pour les bailleurs de la région) ;
- parmi les petits bailleurs (14,1 % contre 2,2 % pour les gros).

Plus de 95 % des logements sont propriété des OPH et ESH



57,5 % des logements sociaux présents dans la région sont la propriété d'offices publics de l'habitat, 38,0 % d'entreprises sociales pour l'habitat. Les sociétés d'économie mixte interviennent pour 3,6 %, les autres organismes (essentiellement des SCI) pour 0,9 %. Les SEM ne sont pour ainsi dire présentes que dans les principales villes qui en captent 96,8 % du total.

SEM et SCI correspondent à des organismes de petite taille : parc moyen par bailleur inférieur à 2 000 et 1 500 logements - contre plus de 8 000 pour les OPH comme pour les ESH.



Les bailleurs implantés peu ou prou en Pays de la Loire sont par ailleurs de gros bailleurs : leur taille médiane est en effet de 4 735 logements, soit près de 1,5 fois celle de l'ensemble des bailleurs français.

Effectifs du parc social régional selon catégorie juridique des bailleurs

	Total	OPH	ESH	SEM	Autres
Loire-Atlantique	75 896	38 057	36 318	475	1 046
Maine-et-Loire	60 915	33 329	22 559	4 637	390
Mayenne	15 655	9 300	6 346	0	9
Sarthe	37 694	26 929	9 047	1 565	153
Vendée	20 832	13 660	5 825	1 002	345
Total	210 992	121 275	80 095	7 679	1 943

Des sorties de parc massivement dues aux principaux bailleurs régionaux

98,5 % des sorties de parc (1 104 / 1 121) sont le fait de bailleurs régionaux de plus de 1 000 logements.

II – Les caractéristiques physiques du parc au 1^{er} janvier 2013 et leur évolution en 2012

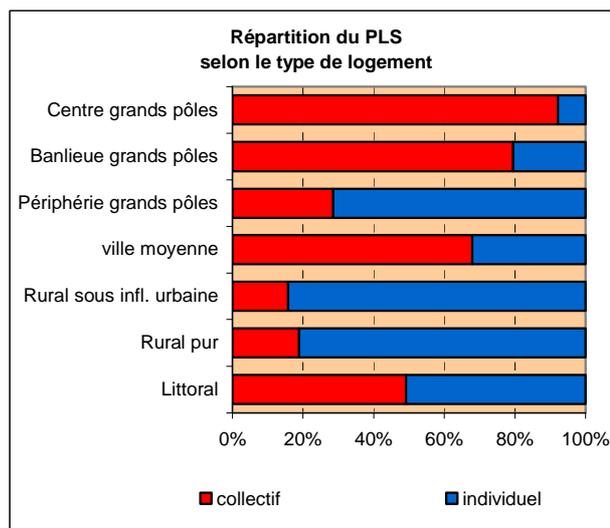
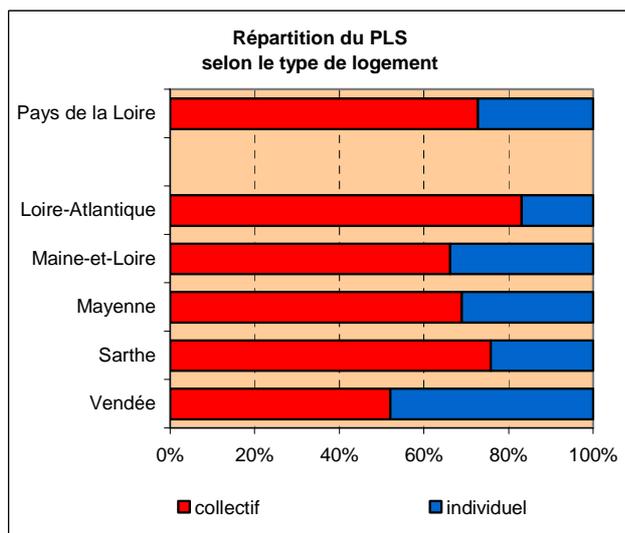
II - 1 Type de logements

A - Ensemble du parc

72,8 % de l'ensemble des logements du PLS des Pays de la Loire sont collectifs, davantage en Loire-Atlantique, moins en Vendée

Au 1^{er} janvier 2013, le parc locatif social des Pays de la Loire compte 57 396 logements individuels et 153 596 logements collectifs. Les logements de type collectif représentent donc (comme en 2011 et 2012) 72,8 % de l'ensemble du parc social régional, dans une fourchette allant de 52 % (Vendée) à 83 % (Loire-Atlantique) en passant par 66 % (Maine-et-Loire), 69 % (Mayenne) et 76 % (Sarthe).

Comparée à la moyenne nationale métropolitaine qui est de 84,2 %, cette proportion de logements collectifs s'avère modique : avec Nord-Pas de Calais, Basse-Normandie et Poitou-Charentes, les Pays de la Loire font en effet partie des 4 régions dont le PLS compte moins de 3 logements collectifs pour 1 individuel. Cette faible part des collectifs est principalement marquée en Vendée qui arrive au 94^{ème} rang des départements métropolitains, ne laissant « derrière » que les Deux-Sèvres et le Pas-de-Calais. Mais le Maine-et-Loire figure également parmi les derniers départements français à ce titre (85^{ème}), de même que la Mayenne (79^{ème}).



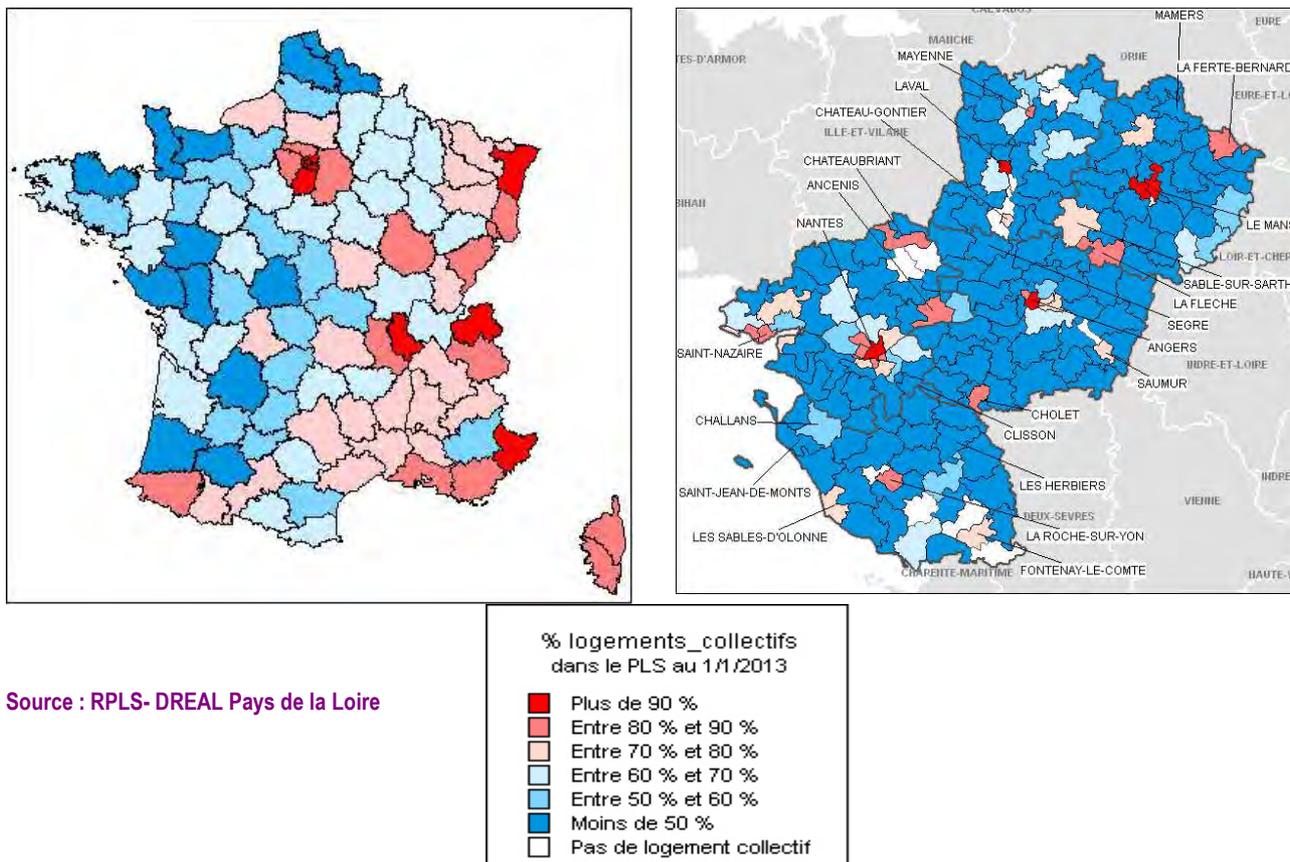
La part des logements collectifs au sein du parc dépasse 75 % en Loire-Atlantique (83,1 %) et dans la Sarthe (75,8 %). Elle avoisine 2/3 en Mayenne (68,9 %) et dans le Maine-et-Loire (66,2 %). Elle représente à peine plus de la moitié du parc de Vendée (52,1 %).

Au sein des territoires qui composent la région, les situations sont extrêmement disparates, puisque cette part de logements collectifs tombe en-deçà de 20 % dans l'espace rural (elle est même égale à 0 dans 10 cantons dont 4 de Mayenne et 3 de Vendée), s'élève à 28,5 % en périphérie, puis à 49,1 % sur le littoral, à 68,0 % dans les villes petites ou moyennes, à 79,5 % dans les banlieues, à 92,2 % dans les sept principales communes.

Les centres et banlieues des principales agglomérations ainsi que les villes moyennes regroupent ainsi 79,1 % du parc locatif social de la région, mais 93,0 % du parc collectif et 41,9 % du parc individuel.

À noter que 10 cantons sont totalement dépourvus de logements collectifs, 55 cantons possèdent moins de 50 logements de ce type.

Tous les cantons proposent des logements individuels, seulement 7 d'entre eux en ont moins de 50.

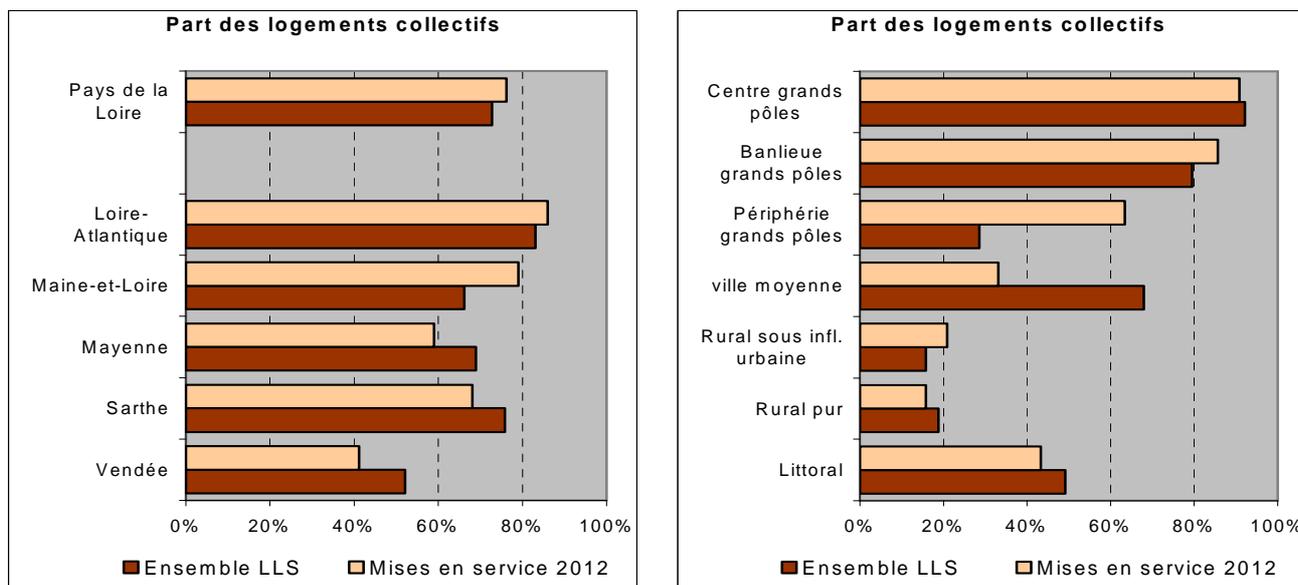


Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

B - Mises en service en 2012

76 % des logements du PLS ligérien mis en service en 2012 sont collectifs ; le poids des logements collectifs se renforce sur l'ensemble de la région, en Loire-Atlantique et Maine-et-Loire, ainsi que dans les banlieues et périphéries des principales agglomérations ; il s'affaiblit en Mayenne, Sarthe et Vendée, dans les petites villes et sur le littoral

Les logements de type collectif représentent 76,2 % des logements sociaux des Pays de la Loire mis en service en 2012, pourcentage supérieur de 3,4 points à celui de l'ensemble du parc. Le taux de renouvellement brut imputable aux logements collectifs se trouve donc consolidé. Il est de 2,4 % pour ce type de logements contre 2,0 % pour les logements individuels.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

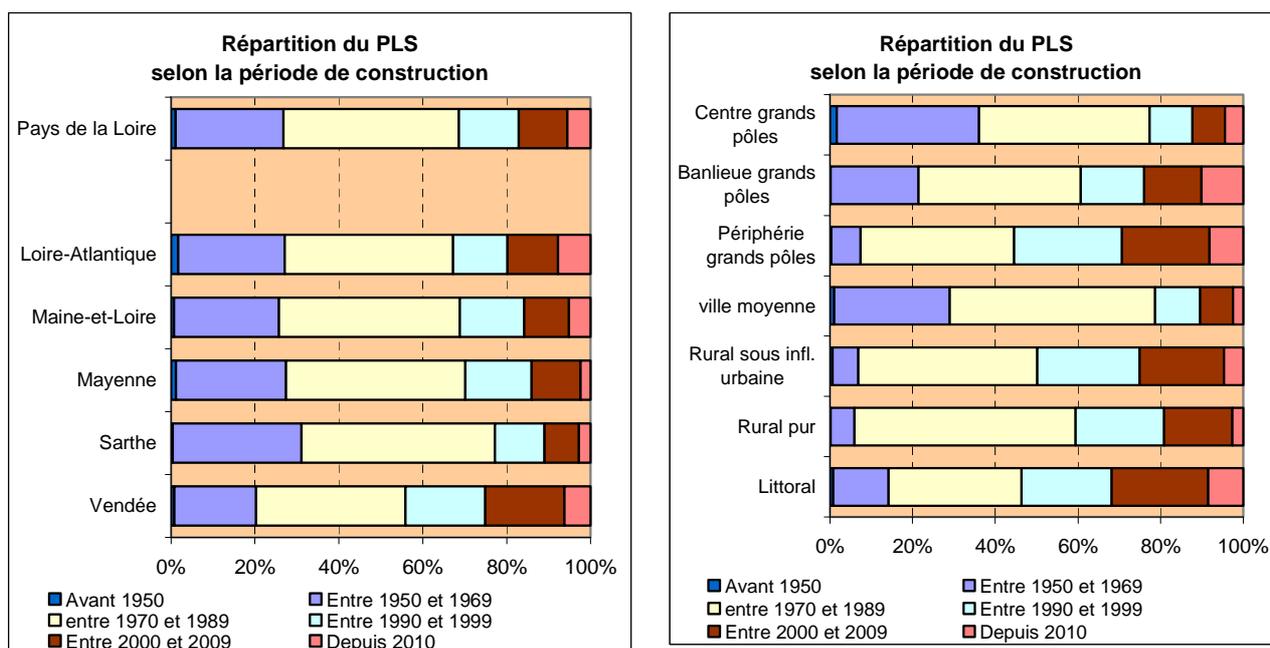
En Loire-Atlantique et Maine-et-Loire, qui sont les principaux pourvoyeurs de logements sociaux, 2012 marque une consolidation de la part des logements collectifs. La baisse qui, a contrario, caractérise les trois autres départements de la région ne suffit pas à contrecarrer la tendance régionale.

L'analyse par type de territoire révèle que ce sont les banlieues et périphéries d'aires urbaines ainsi que le rural sous influence urbaine, autrement dit l'ensemble du péri-urbain, qui contribuent à cette tendance à l'augmentation sur la région de la part des logements collectifs au sein du parc social.

II - 2 Période de construction

A - Ensemble du parc

25,9 % des logements du PLS des Pays de la Loire ont été construits entre 1990 et 2009 et 5,6 % depuis 2010

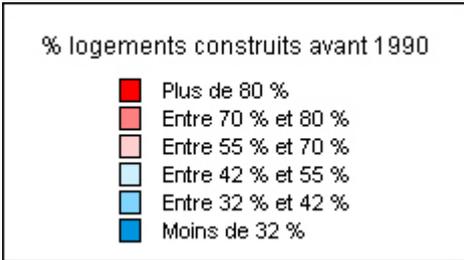
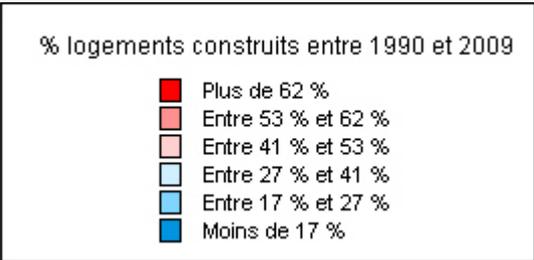
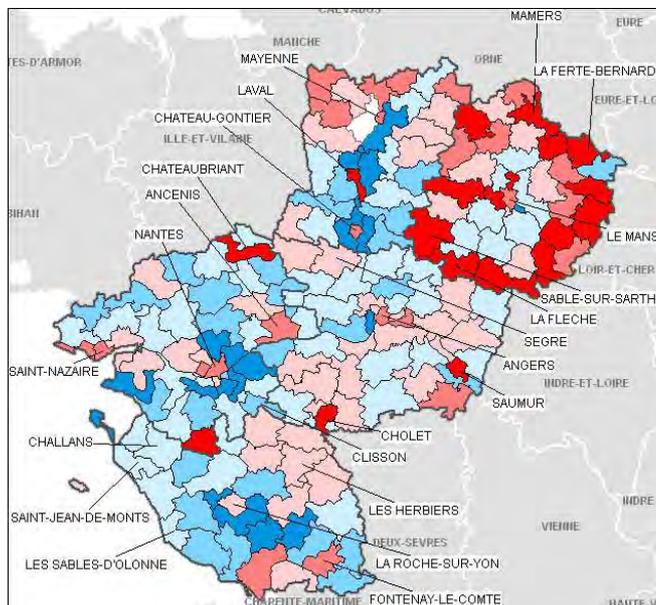
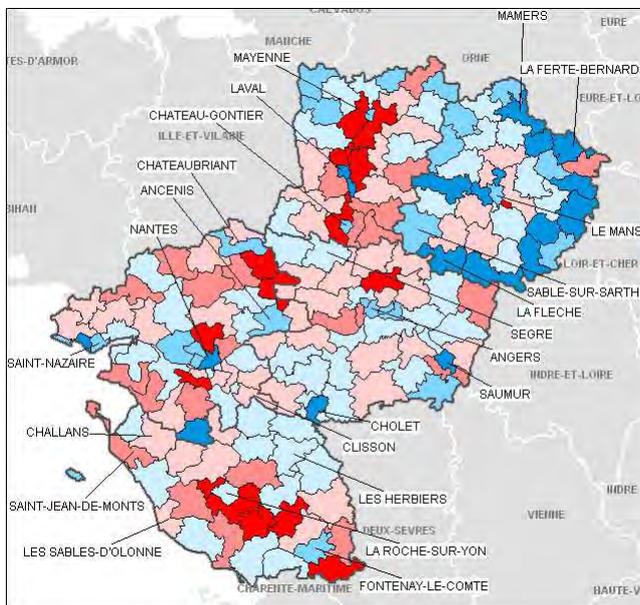
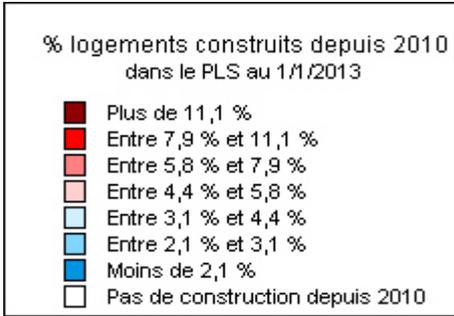
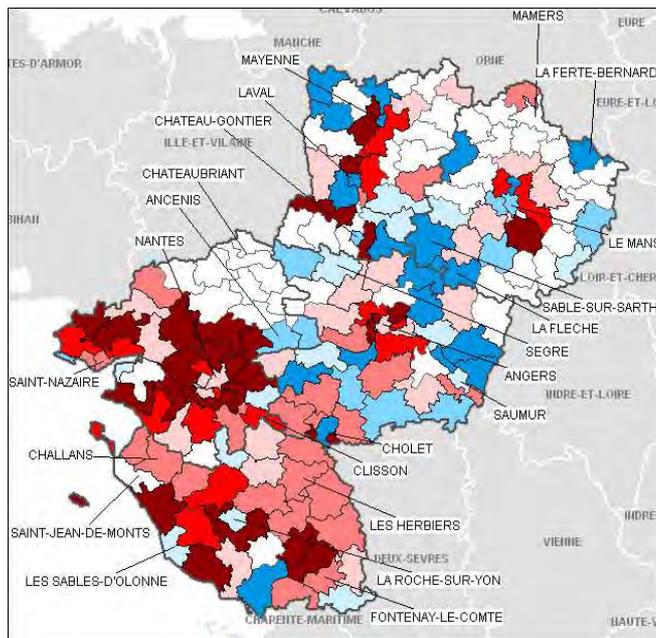
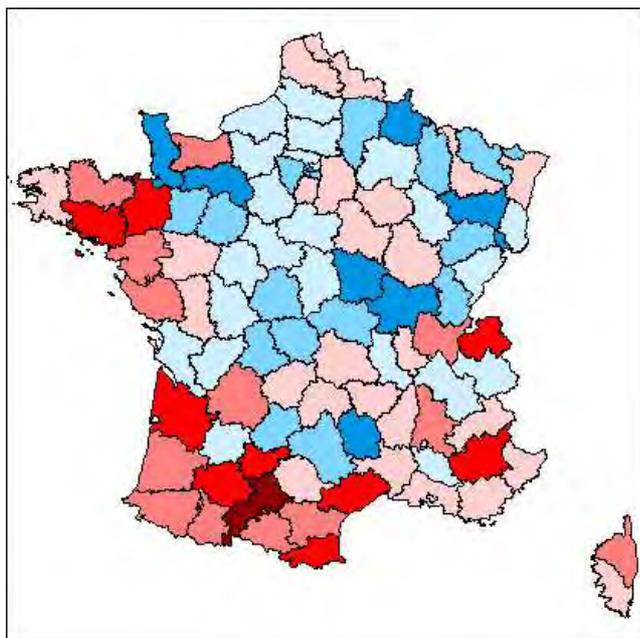


25,9 % des logements sociaux du parc des Pays de la Loire au 1^{er} janvier 2013 ont été construits entre 1990 et 2009, et 5,6 % en 2010, 2011 ou 2012 ; ce sont 31,5 % des logements du PLS qui ont donc été construits depuis 1990. Comparées aux moyennes nationales métropolitaines, respectivement de 22,7 % et 4,5 %, ces proportions de logements construits entre 1990 et 2009 et entre 2010 et 2012 se révèlent relativement élevées en Pays de la Loire : pour l'une et l'autre des deux périodes, la région se classe au 6^{ème} rang national. Sur 2010 –2012 pourtant, elle se rapproche de la dernière (Lorraine, 3,0 % du parc construits sur cette période) plus que des deux premières (Midi-Pyrénées, 10,3 %, Languedoc-Roussillon, 8,8 %).

Par département, la part des logements de construction postérieure à 1989 place la Vendée très nettement en tête (44,1 % contre 22,8 % [Sarthe] à 32,8 % [Loire-Atlantique] pour les autres départements). Le classement est cependant modifié si l'on ne prend en compte que les trois années 2010 à 2012 : la Loire-Atlantique passe alors à la 1^{ère} place (7,8 %) devant la Vendée (6,2 %), puis le Maine-et-Loire (5,1 %) ; Sarthe (2,8 %) et Mayenne (2,3 %) sont nettement plus loin.

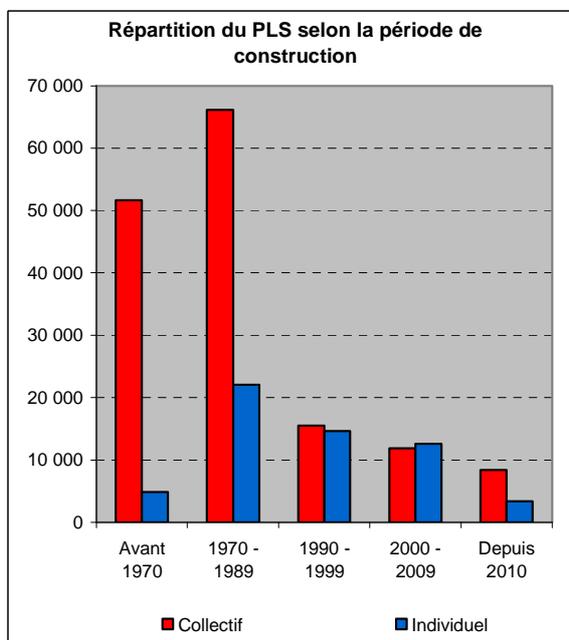
L'analyse par type de territoire révèle des contrastes plus importants encore. La fréquence des logements construits depuis 1990 n'est que de 21,3 % dans les villes petites ou moyennes et de 22,6 % dans les centres des principales agglomérations. Elle monte à 39,4 % dans les banlieues, puis à 48,5 % dans le rural, et atteint ses valeurs les plus élevées sur le littoral (53,7 %) et dans les périphéries des principales agglomérations (55,4 %).

À l'opposé, le parc antérieur à 1950 ne couvre plus que 1,1 % de la totalité des logements ligériens. C'est la plus faible proportion des régions françaises (moyenne nationale : 7,5 %, proportion supérieure à 10 % dans quatre régions avec un maximum de 18 % dans le Nord). 59 % de ce parc ancien se situe en Loire-Atlantique, 77 % dans le centre d'une grande ville (dont 51 % à Nantes). La part de logements construits entre 1950 et 1969 est également inférieure à la moyenne nationale (25,7 % contre 29,4 %, 16^{ème} rang).



Si la période 2010-2012 confirme l'importance du renouvellement du parc en tout premier lieu dans les banlieues (10,2 %), puis sur le littoral (8,5 %) et dans les périphéries (8,2 %), elle marque également un retournement dans le rural (4,3 %), tout en confirmant son faible poids dans les villes moyennes (2,5 %) ou grandes (4,5 %).

Les logements collectifs représentent 91,5 % des logements sociaux construits avant 1970, 75,0 % sur la période 1970 –1989, 51,5 % sur 1990 – 1999, 48,6 % sur 2000 – 2009, mais leur part remonte à 71,3 % des logements construits en 2010 - 2012



La répartition des logements du PLS entre individuels et collectifs donne lieu à des écarts importants selon la période de construction.

Plus de 90 % des logements du parc antérieur à 1970 sont des appartements, et c'est encore le cas de ¾ de ceux construits entre 1970 et 1989. Seule la moitié du PLS bâti entre 1990 et 2009 est de type collectif.

Dans les années 2010 à 2012, on assiste à une puissante remontée de la part du collectif, qui passe de 48,6 % des constructions sur 2000 – 2009 à 71,3 % sur 2010 - 2012.

21,7 des 22,7 points de cette progression sont dûs à la poussée dans les principales agglomérations à la fois du volume de construction de logements sociaux (53,7 % de part régionale entre 2000 et 2009, 70,3 % entre 2010 et 2012) et de la part du collectif (de 73,4 % à 87,1 %).

L'impact de la progression de la part des collectifs dans les constructions dans les périphéries (de 22,4 % à 47,9 % du parc construit, alors qu'elle passe de 18,1 % à 21,5 % hors aires urbaines) est fortement limité par la relative modestie du volume des constructions.

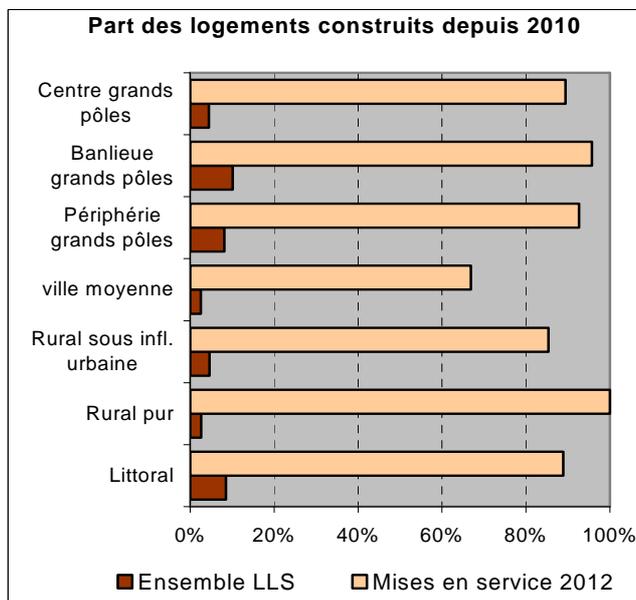
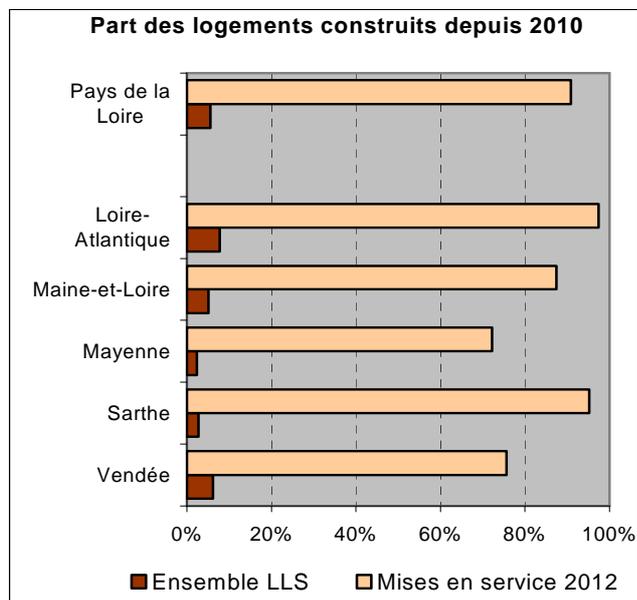
Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

B - Mises en service en 2012

91 % des logements du PLS des Pays de la Loire mis en location en 2012 sont construits depuis 2010

90,8 % des logements sociaux des Pays de la Loire mis en service en 2012 ont été construits entre 2010 et 2012 et 5,8 % entre 2000 et 2009, corollaire logique de l'importance de la construction neuve.

La part du parc construit avant 2000, en moyenne 3,4 %, est plus élevée dans les villes principales (4,1 %) et plus encore les villes petites ou moyennes (19,5 %) que sur le reste du territoire (1,9 %)

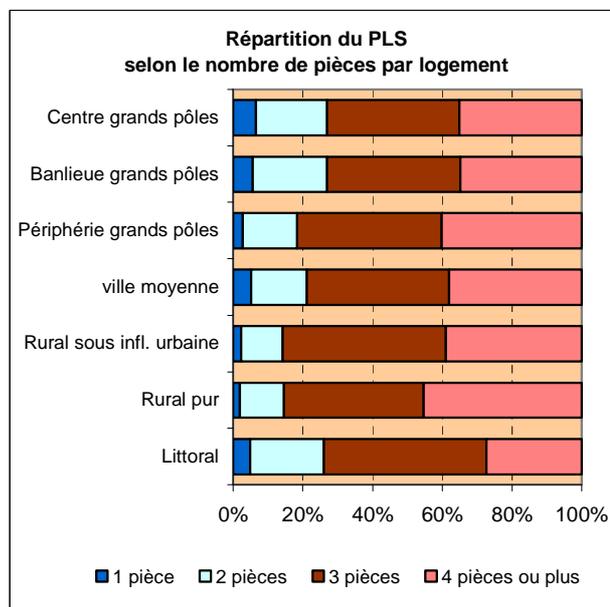
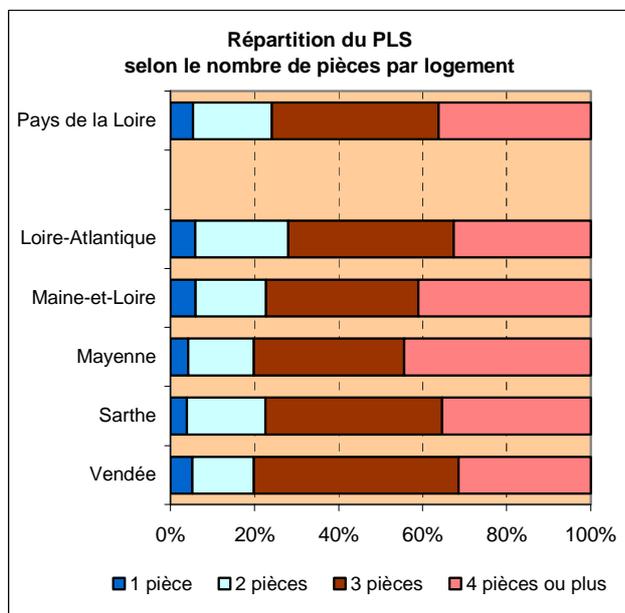


II - 3 Nombre de pièces

A - Ensemble du parc

58,3 % de l'ensemble des logements du PLS des Pays de la Loire sont des T2 ou des T3

Au 1^{er} janvier 2013, le parc locatif social des Pays de la Loire compte 5,4 % de logements de 1 pièce. Les logements de 2 ou 3 pièces représentent respectivement 18,7 % et 39,6 %, les logements de 4 pièces ou plus, 36,3 %.



La proportion de T1 est inférieure de 0,3 point à celle de l'ensemble de la France métropolitaine, qui est de 5,7 %.

La proportion de T2 et T3, soit 58,3 % du PLS, est supérieure à la moyenne nationale métropolitaine de 3,0 points, uniquement du fait de T3 plus nombreux, pour lesquels la région occupe d'ailleurs le 1^{er} rang national.

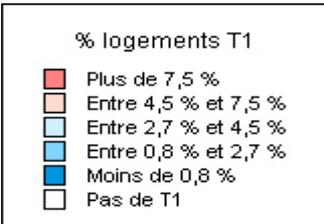
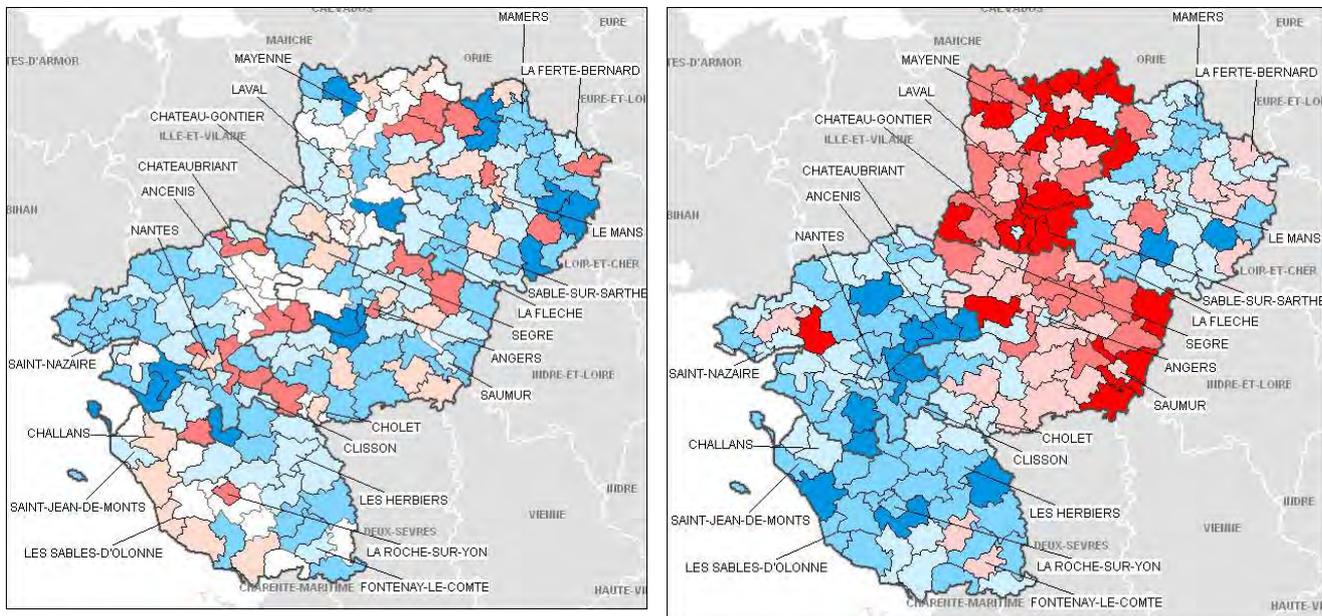
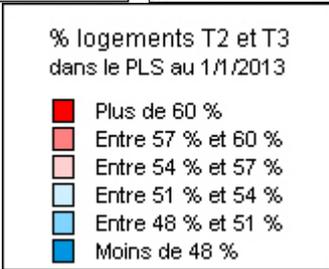
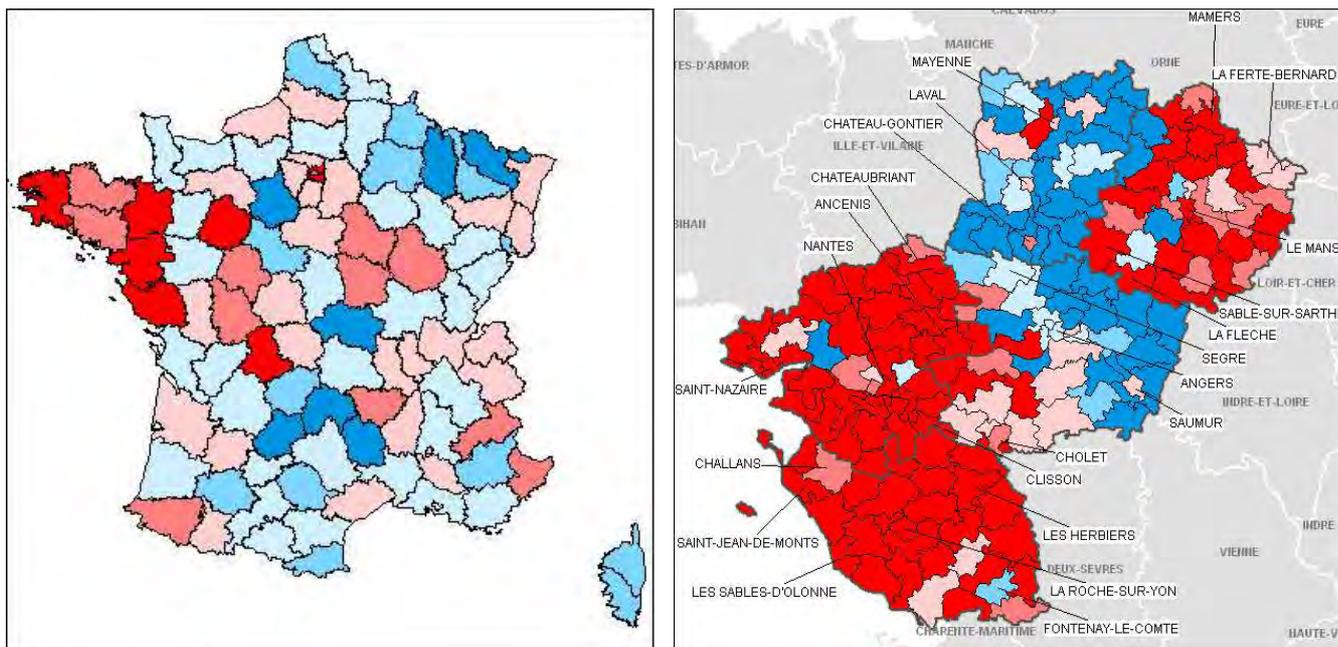
Les 4 pièces ou plus représentent 38,9 % du parc de logements sociaux de France. En Pays de la Loire, la proportion de tels logements « relativement grands ou grands » compte parmi les plus faibles, seules la Bretagne et l'Île-de-France faisant moins.

Les T2 et T3 constituent les 2/3 des logements sociaux du littoral

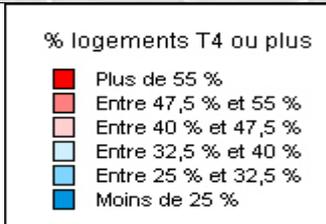
La proportion de T1 en Pays de la Loire est comprise entre 4,0 % et 4,2 % dans la Sarthe et en Mayenne, alors qu'elle atteint 6,0 % en Loire-Atlantique et dans le Maine-et-Loire. Elle est faible dans les zones rurales et péri-urbaines éloignées (1,9 % dans le rural pur, 2,3 % dans le rural sous influence urbaine, 2,7 % dans les périphéries des grands pôles) et surtout forte dans les centres des principales agglomérations (6,5 %), dans une moindre mesure les banlieues (5,6 %) et le littoral (4,9 %), ainsi que certaines villes moyennes.

La part des T2 et T3 est basse dans le Maine-et-Loire et la Mayenne (respectivement 53,0 % et 51,4 %), alors qu'elle dépasse 60 % (60,7 % à 63,4 %) dans chacun des 3 autres départements. Elle est de 52,7 % dans le « rural pur » à l'opposé d'un « pic » de 67,8 % sur le littoral. Sur tous les autres types de territoire, elle est comprise entre 57 % et 60 %.

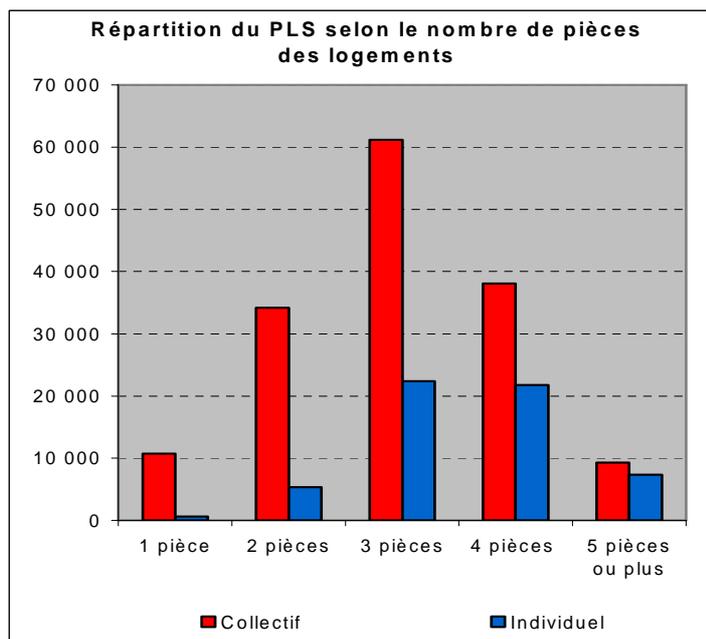
La part des T4 et plus atteint ou dépasse 40 % dans le Maine-et-Loire (41,0 %) et surtout en Mayenne (44,4 %), en milieu peu urbanisé. Elle avoisine 35 % dans les centres comme dans les banlieues des principales villes. Elle faiblit notablement sur le littoral où elle n'est que de 27 %.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire



La proportion de logements collectifs décroît avec la taille, de 94,6 % des logements d'une pièce à 56,0 % des logements de 5 pièces ou plus



Quel que soit le nombre de pièces, les appartements sont majoritaires au sein du PLS. La proportion de logements de type collectif diminue néanmoins avec la taille : elle est de 94,6 % pour les logements d'une pièce, 87,5 % des logements de 2 pièces, 73,3 % des logements de 3 pièces, 64,7 % des logements de 4 pièces et 56,0 % pour les 5 pièces et plus.

Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Après être restée relativement stable pendant 40 ans, la structure du parc se modifie nettement depuis 2010 aux profits des T2 et T3

Répartition du parc des bailleurs sociaux selon nombre de pièces et période de construction

Nombre de pièces dans logement	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010
1	3,8%	6,2%	6,5%	5,8%	3,3%
2	16,4%	19,7%	18,9%	17,3%	25,1%
3	37,8%	40,1%	38,7%	40,7%	45,0%
4	31,4%	27,1%	28,4%	29,0%	22,3%
5	9,4%	6,5%	6,8%	6,7%	4,1%
6 ou plus	1,2%	0,5%	0,7%	0,5%	0,2%
Total	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Les constructions de 2010 à 2012 font apparaître une sensible évolution de la structure du parc :
 - les T2 et les T3 qui n'avaient jamais jusqu'alors réuni plus de 60 % du parc voient leur part s'élever à 70,1 % ;
 - cette progression s'opère aux dépens à la fois des T1 et des T4, T5 et T6 ou plus.

Nombre de pièces dans logement	Logements collectifs					Logements individuels				
	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Avant 1970	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010
1	3,9%	7,8%	12,0%	11,0%	4,6%	2,8%	1,2%	0,7%	0,9%	0,2%
2	17,2%	22,5%	27,2%	29,4%	32,7%	8,3%	11,4%	10,0%	6,0%	6,3%
3	38,6%	40,9%	37,6%	39,5%	44,0%	29,1%	37,6%	39,9%	41,7%	47,4%
4	30,6%	24,2%	18,5%	16,9%	16,0%	39,3%	35,5%	38,9%	40,4%	37,8%
5	8,8%	4,4%	4,4%	3,0%	2,5%	16,2%	13,0%	9,3%	10,1%	7,8%
6 ou plus	0,9%	0,2%	0,3%	0,1%	0,1%	4,3%	1,3%	1,2%	0,9%	0,4%
Total	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Sur cette période 2010 – 2012, la croissance de la part des T3 est le fait à la fois des logements individuels et des collectifs, tandis que celle des T2 est essentiellement due aux logements collectifs.

Le « recentrage » au profit des logements de taille intermédiaire se traduit par une progression de taille moyenne des logements collectifs construits en 2010 ou 2012 (2,80 pièces contre 2,72 pour les logements de ce type construits entre 2000 et 2009), et par une diminution de celle des logements individuels (respectivement 3,48 vs 3,56).

B - Mises en service en 2012

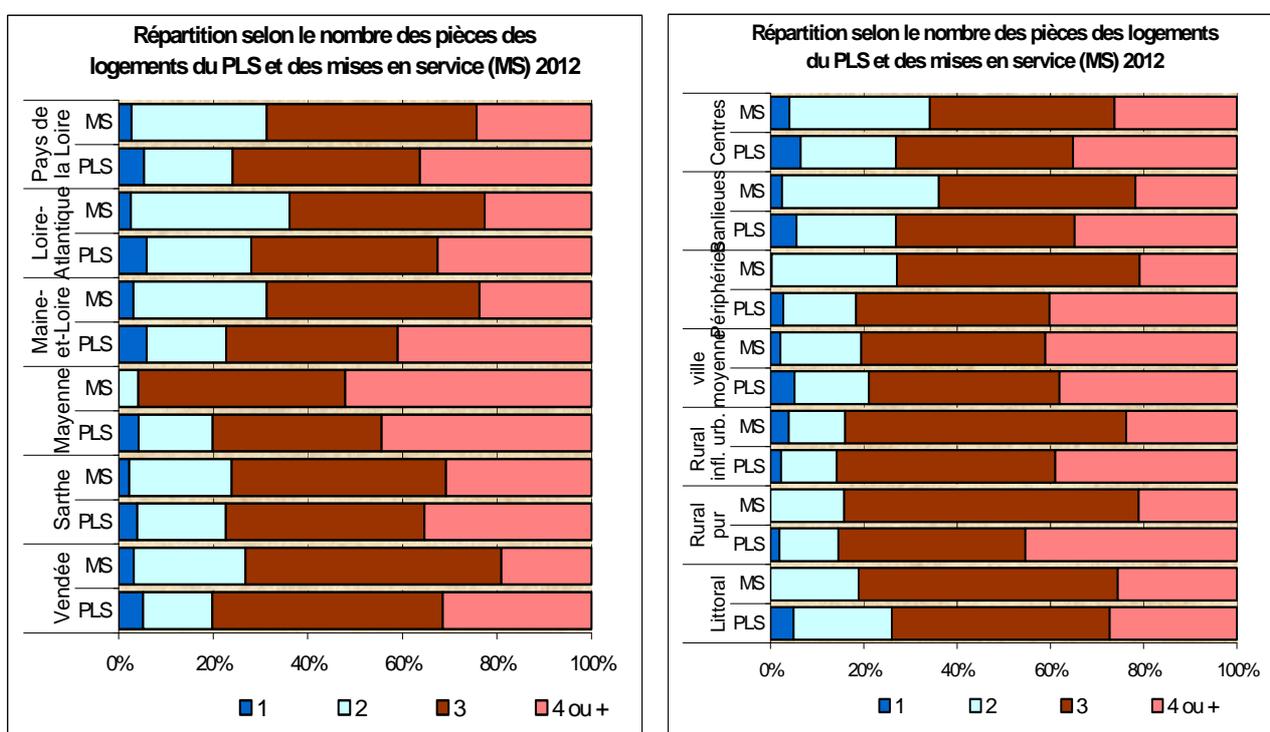
72,9 % des logements du PLS des Pays de la Loire mis en location en 2012 sont des T2 ou des T3

Les 2 ou 3 pièces représentent respectivement 28,6 % et 44,4 % des logements sociaux des Pays de la Loire mis en location en 2012. La forte représentation de ces deux types est due à la fois aux logements de 2 pièces (+ 9,8 points par rapport à l'ensemble du parc) et de 3 pièces (+ 4,8 points).

Dans ces mises en location en 2012, les logements de 1 pièce sont nettement sous-représentés par rapport à l'ensemble du parc (2,7 % contre 5,4 %), tout comme les logements de 4 pièces ou plus (24,3 % contre 36,3 %).

La forte proportion de 2 et 3 pièces parmi les mises en location de 2012 est commune à 4 départements sur 5 et à l'ensemble des territoires à l'exception de certaines villes moyennes.

En Mayenne, elle se limite aux seuls T3 en raison d'un très faible nombre de mises en service de T2. À l'instar de l'ensemble des territoires peu urbanisés et du littoral, ce département se caractérise en outre par une absence de mise en service de T1 en 2012.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

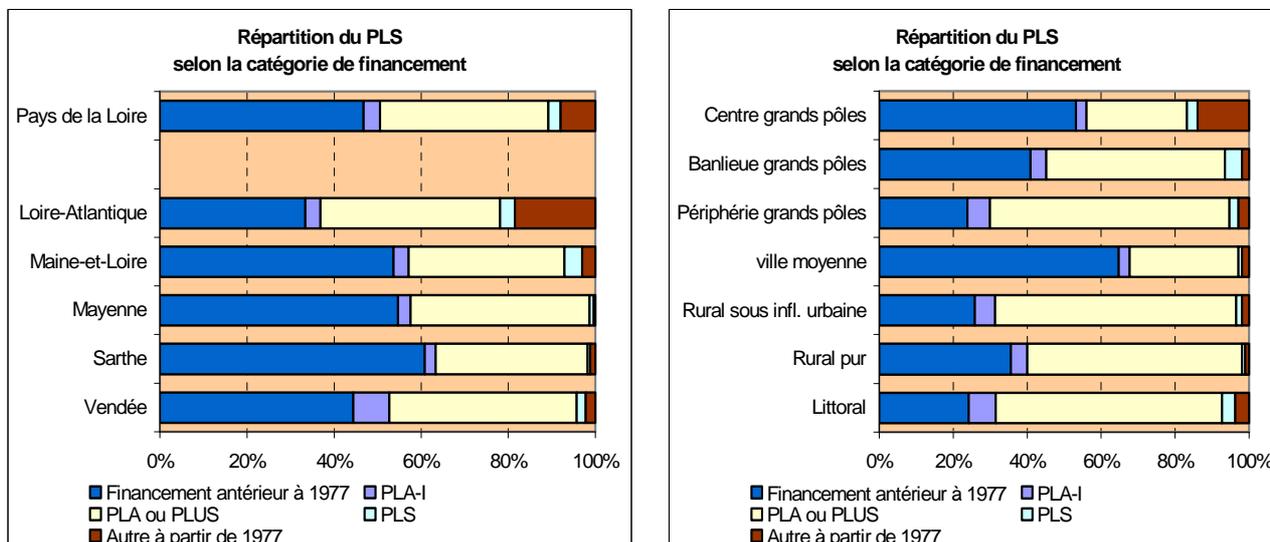
II - 4 – Catégorie de financement

Toutes choses égales par ailleurs, c'est-à-dire à type de logement, période de construction et taille (nombre de pièces) identiques, la catégorie de financement participe à la définition du niveau des loyers. Dans ces conditions, les logements relevant d'un mode de financement antérieur à 1977 offrent à leurs occupants les loyers les plus bas : une forte proportion de tels logements – qui va de pair avec une forte proportion de logements anciens - sera en conséquence un facteur de modération des loyers. Les loyers des logements dont le financement est postérieur à 1977 concernent des logements de construction plus récente ou rénovés ; les loyers sont alors plus élevés, mais diversement. Les logements bénéficiant d'un PLA-I sont ceux qui dans ce groupe conservent les loyers les plus bas ; viennent ensuite, avec un niveau de loyers intermédiaire, les logements bénéficiant d'un PLUS. Les loyers des logements affectés d'un simple PLS sont plus élevés. Enfin, comme les précédents, ceux qui sont financés par un prêt autre présentent les loyers les plus élevés du parc social, qui se rapprochent le plus de ceux du parc privé.

A - Ensemble du parc

47 % des logements sociaux des Pays de la Loire au 1^{er} janvier 2013 sont encore financés sous le régime en vigueur avant 1977

46,8 % du parc de logements sociaux au 1/1/2013 relèvent d'un des modes de financement en vigueur avant 1977. Ce pourcentage se situe cependant 3,5 points en-deçà de la moyenne France métropolitaine.



Dans les départements autres que la Loire-Atlantique, la répartition des catégories de financement est en grande partie le reflet de l'ancienneté du parc : part de financements antérieurs à 1977 forte dans la Sarthe (60,8 %), intermédiaire en Mayenne (54,6 %) et dans le Maine-et-Loire (53,7 %), plus faible en Vendée (44,4 %).

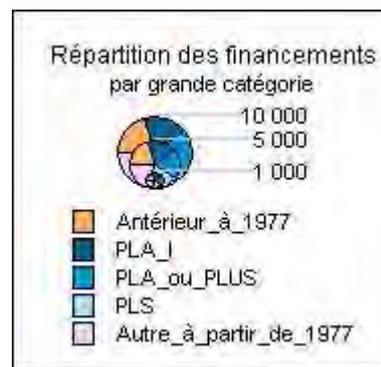
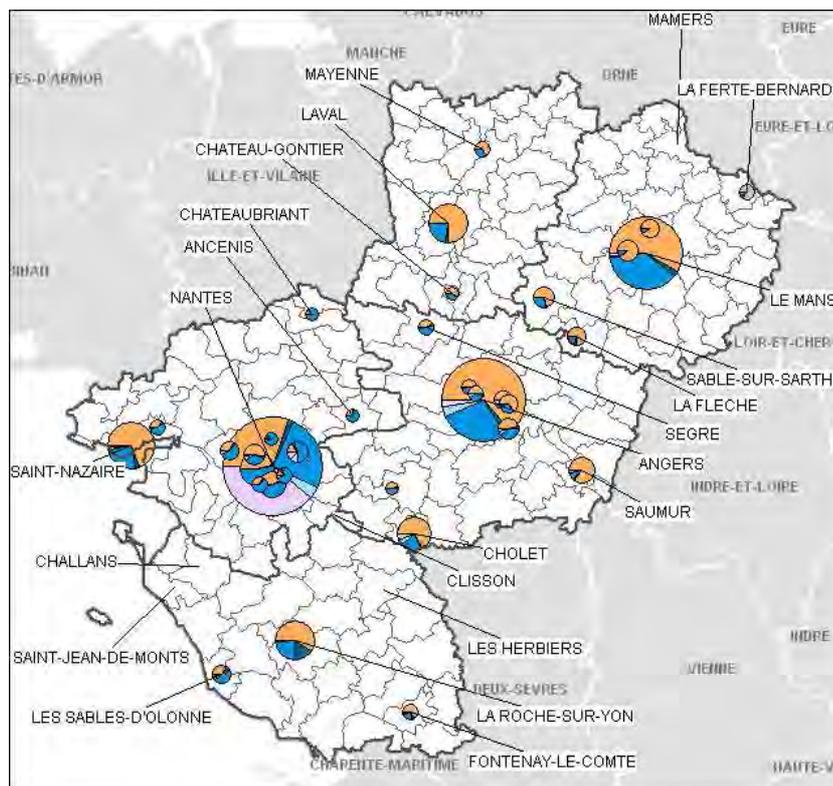
En Loire-Atlantique dont l'ancienneté du parc se situe dans la moyenne régionale en revanche, les financements antérieurs à 1977 sont nettement sous-représentés (33,4 %). Cela tient en fait à la très forte part dans le parc de ce département, en particulier à Nantes, de logements anciens financés sous le régime actuel par les prêts locatifs particuliers liés à une rénovation (18,4 %, soit le 4^{ème} rang départemental, alors que cette proportion culmine à 3,1 % dans les autres départements de la région). La ville de Nantes concentre 77 % de ces prêts, l'ensemble des villes centres d'agglomérations, 86 %. Mais ce type de prêts s'est considérablement raréfié (probablement en liaison avec la diminution du parc à rénover).

Les logements relevant d'un financement postérieur à 1977 présentent tous des loyers plus élevés. Ils concourent à 53,2 % du parc régional dont 3,7 % sous forme de PLA-I, 38,7 % de PLUS, 2,8 % de PLS et 8,0 % sous d'autres formes de prêts.

Les PLA – I d'intégration ou d'insertion qui donnent lieu à des loyers notoirement bas sont très présents en Vendée dont ils représentent 8,4 % du parc, soit plus de 2 fois la moyenne régionale. Dans les autres départements, leur part culmine à 3,4 % (Loire-Atlantique, Maine-et-Loire). Leur proportion est de 2,9 % dans la Sarthe et de 2,6 % en Mayenne. De façon générale, ils sont plutôt caractéristiques de zones peu urbanisées : leur proportion dépasse 5 % dans les périphéries d'agglomération et l'espace rural mais également et surtout (7,3 %) sur le littoral.

Les logements financés en PLUS, donnant lieu à des loyers plus élevés mais qui restent modérés sont assez peu présents (35 ± 1%) dans le Maine-et-Loire ou dans la Sarthe, alors que leur part dépasse 40 % dans les autres départements, avec un maximum (43 %) en Vendée. Leur proportion varie fortement selon les types de territoires, avec moins de 30 % dans les villes (29,4 % dans les villes petites et moyennes, 27,1 % dans les plus grandes) ; ailleurs, elle est comprise entre 48 % (banlieues) et 61 % (littoral).

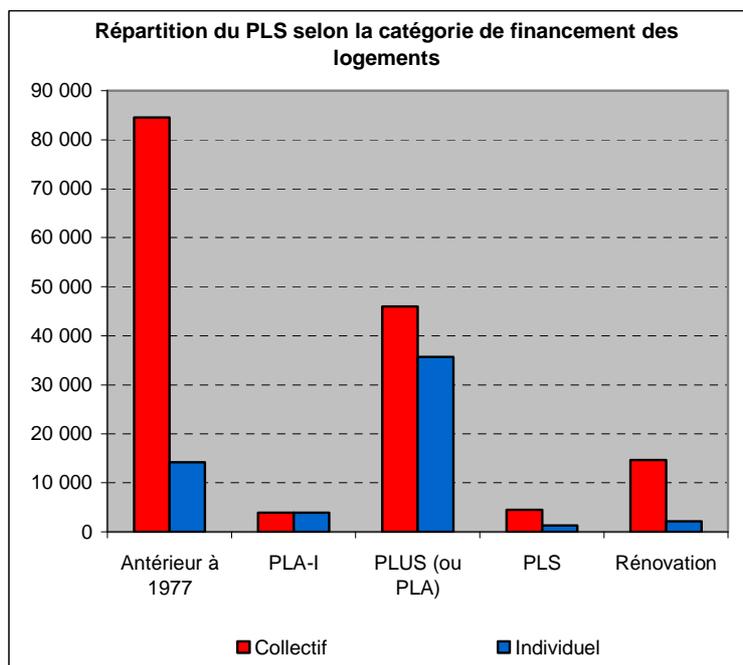
Quant aux « simples » PLS, auxquels sont associés des loyers dits « intermédiaires » plus proches de ceux du parc privé, 80 % se concentrent sur les principales agglomérations.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Nota : pour des raisons de lisibilité, seuls sont représentés les cantons dont le PLS est supérieur à 1 000 logements

Une représentation relativement plus importante des logements individuels pour les financements de type PLA-I ou PLUS



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Parmi les logements du PLS dont le financement est antérieur à 1977, 14,4 % sont individuels et 85,6 % collectifs.

Au sein des logements dont le financement est postérieur à 1977, la part des logements collectifs s'abaisse à 62,6 %, mais avec d'importantes différences selon la catégorie de financement :

- 50,2 % pour les PLA-I ;
- 56,3 % pour les PLUS ;
- 76,6 % pour les PLS ;
- 87,2 % pour les autres financements.

Il en découle une représentation relativement plus importante des logements individuels pour les financements de type PLA-I ou PLUS que pour les autres catégories de financement postérieures à 1977.

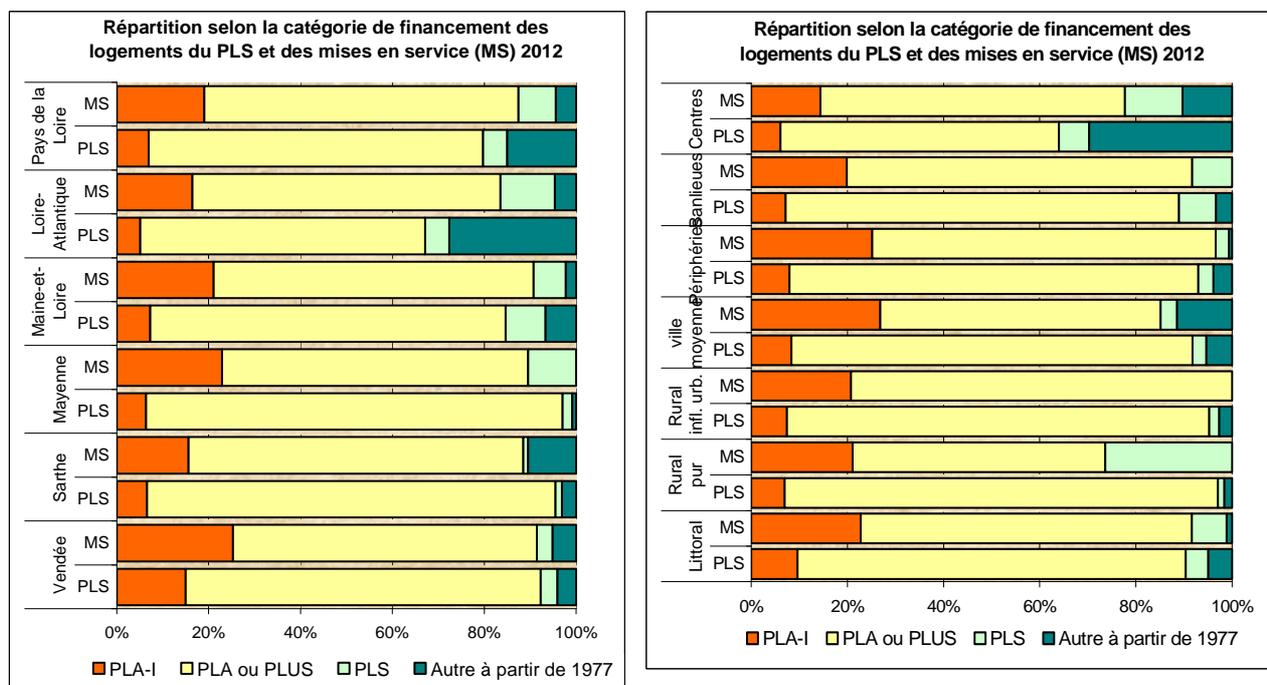
Les périodes de construction 1990 – 1999, 2000 – 2009 et 2010 – 2012, font apparaître une répartition relativement stable des financements sur une vingtaine d'années. Les années 2010 révèlent toutefois une augmentation substantielle de la part des financements de type PLA-I au détriment des PLUS et PLS.

Répartition selon catég. financement	Logements construits avant 1990	Logements construits entre 1990 et 1999	Logements construits entre 2000 et 2009	Logements construits depuis 2010
Financement antérieur à réforme de 1977	47%	3%	1%	0%
PLA - I	4%	11%	9%	14%
PLUS	39%	78%	75%	70%
PLS	3%	4%	12%	9%
Autre financement depuis réforme	8%	5%	3%	6%
Ensemble	100 %	100 %	100 %	100 %

B - Mises en service en 2012

Parmi les logements mis en service en 2012, les PLA-I représentent 19,1 %, les PLUS (et PLA), 68,4 %, les PLS, 8,1 %, les prêts à la rénovation, 4,4 %.

Dans l'habitat collectif comme dans l'habitat individuel, par comparaison avec l'ensemble du parc relevant du régime de financement postérieur à 1977, ces mises en service se caractérisent par une importance particulière des PLA-I et par une faible représentation des aides à la rénovation.



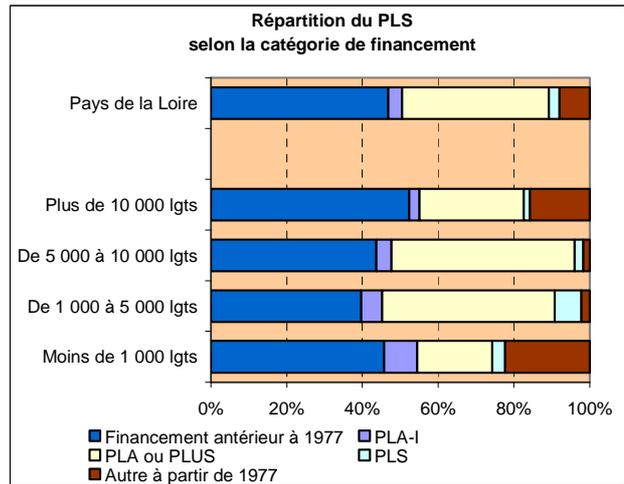
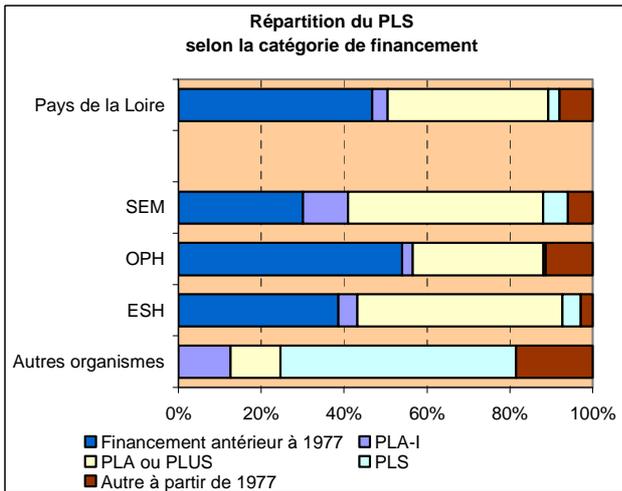
Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

C - selon la catégorie juridique et la taille du parc des bailleurs

Les logements dont le financement est antérieur à 1977 sont présents dans le parc des SEM, ESH et surtout OPH, mais absents des autres catégories.

Les logements financés en PLA-I sont proportionnellement plus nombreux dans le parc des SEM dont ils représentent plus de 10 % du parc.

Il n'y a pour ainsi dire pas de logements financés en PLS dans le parc des OPH. À l'opposé, ce type de financement concerne 56 % du parc des SCI.



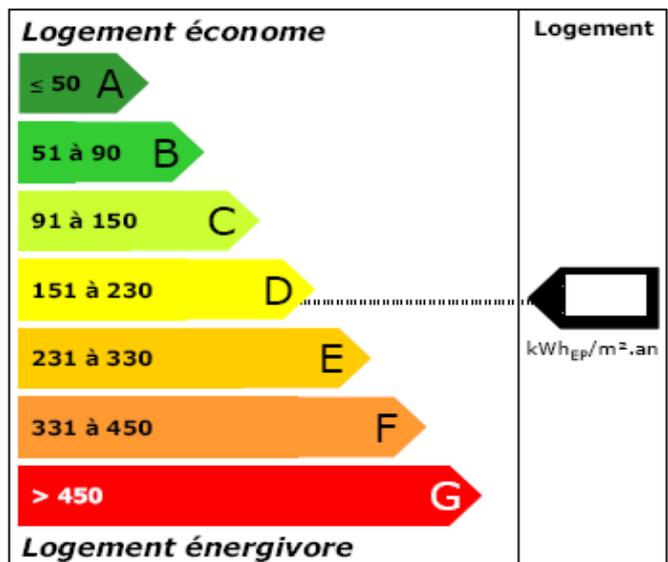
II - 5 – Classement DPE

L'objectif du diagnostic de performance énergétique est de qualifier, sur une échelle de A à G, la performance d'un bien en termes de consommation annuelle d'énergie et d'émission de gaz à effet de serre. Au total, trois indices définissent cette performance : un indice de consommation énergétique (exprimé en kWh d'énergie primaire par m² par an), un indice d'émission de gaz à effet de serre (en grammes de CO₂) et un indice de consommation énergétique annuelle (en euros). Le diagnostic, indique soit la quantité d'énergie effectivement consommée (sur la base de factures), soit la consommation d'énergie estimée pour une utilisation standardisée du bâtiment ou du logement. Sa durée de validité a été fixée à 10 ans au maximum.

Concernant le logement locatif, depuis le 1^{er} juillet 2007, pour toute mise en location ou pour toute nouvelle location, le bailleur tient à disposition des candidats locataires le diagnostic du logement et ce document doit être annexé au bail. Cette obligation ne s'applique pas en cas de reconduction tacite du bail.

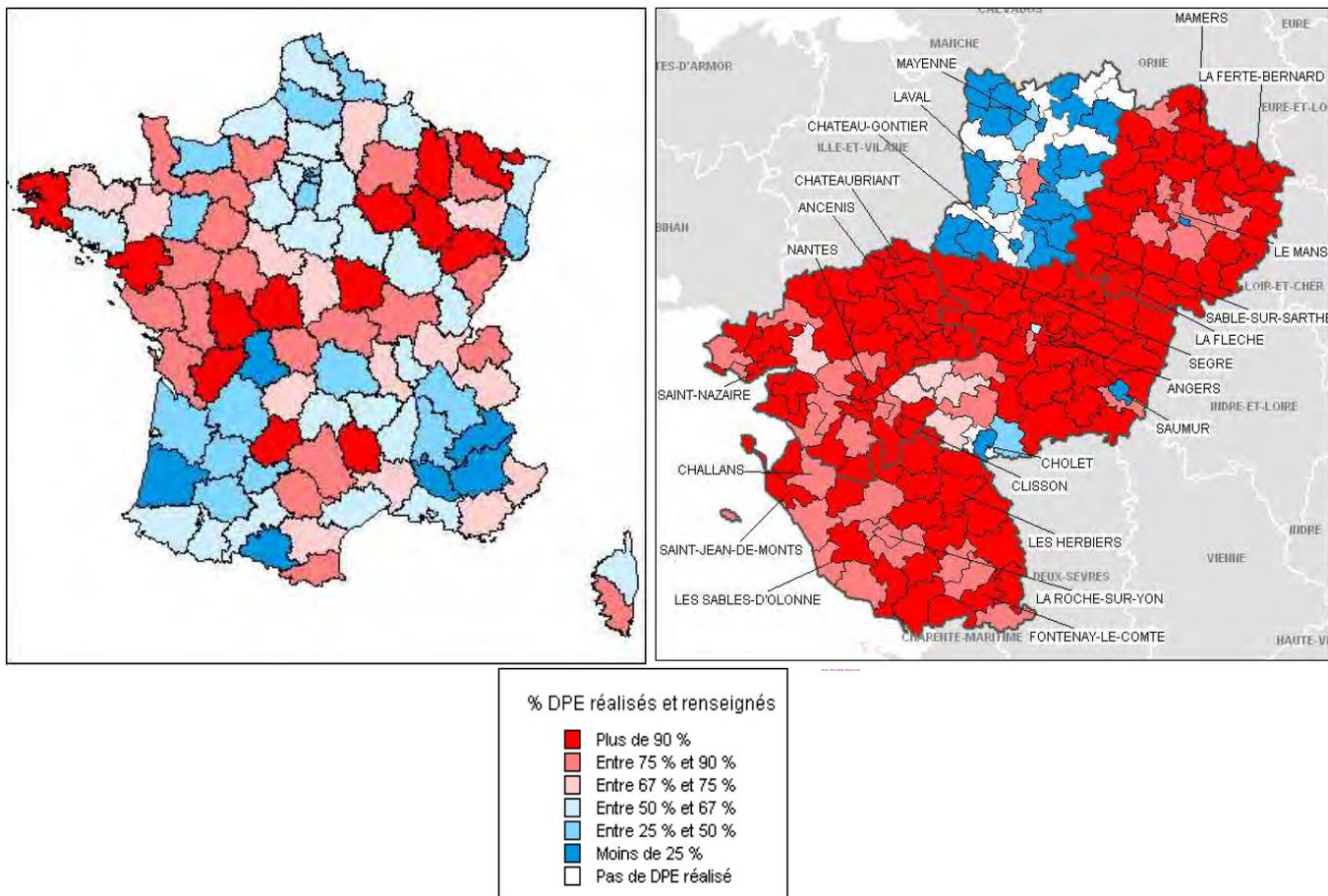
Au 1^{er} janvier 2013, 83,6 % des logements du parc social ligérien ont fait l'objet d'un renseignement relatif au diagnostic de performance énergétique. On peut considérer ce taux comme satisfaisant au regard de la moyenne nationale (54 %) il est vrai « plombée » par l'Île-de-France (36 %). Il le demeure au regard de la province puisque seules les régions Champagne-Ardennes, Lorraine et Poitou-Charentes font mieux (entre 84 et 87 %). Il l'est encore au regard du taux de renseignement calculé lors du précédent inventaire (67,7 %).

Ce taux est de 93,5 % en Loire-Atlantique, il dépasse 85 % en Sarthe et en Vendée, atteint 79 % dans le Maine-et-Loire, mais n'est encore que de 40 % en Mayenne et même très inférieur à ce chiffre sur la majeure partie du département.



Une exploitation des caractéristiques des logements de la région pour lesquels un DPE est réalisé et renseigné montre en outre que :

- le taux est indépendant des tailles et catégories de bailleurs, même s'il s'élève un peu chez les plus gros (un peu plus de 90 % chez ceux détenant au moins 10 000 logements) ;
- ce taux est en revanche plus faible au sein du parc ayant récemment intégré le répertoire : moins de 40 % dans le champ des logements entrés l'année précédente dans le patrimoine du bailleur, même pourcentage dans celui des premiers emménagements ou encore des nouvelles mises en service. Ceci laisse penser que le DPE n'est pas réalisé / renseigné ou l'est moins fréquemment au sein des logements récemment mis sur le marché.



Une classe A presque exclusivement et une classe B surtout présentes dans les constructions de 2010 à 2012, la classe G quasiment disparue

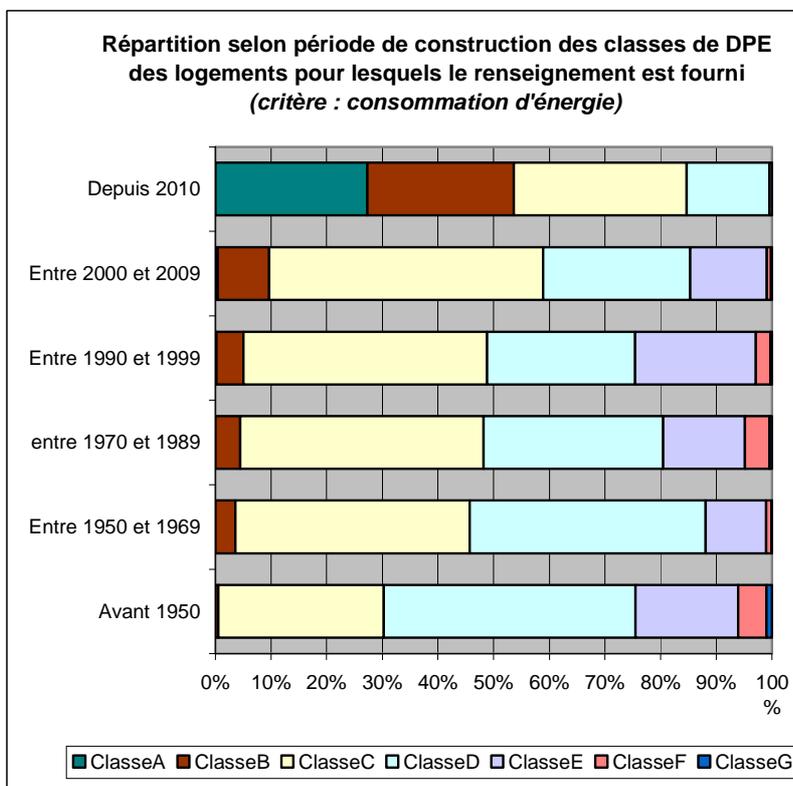
Parmi les logements renseignés, le parc construit depuis 2010 se caractérise par une représentation forte des classes A (27 %) et B (26 %).

La classe A est en revanche pour ainsi dire absente des logements plus anciens et la classe B limitée à 4,5 %, avec un maximum de 9,2 % pour les constructions réalisées entre 2000 à 2009.

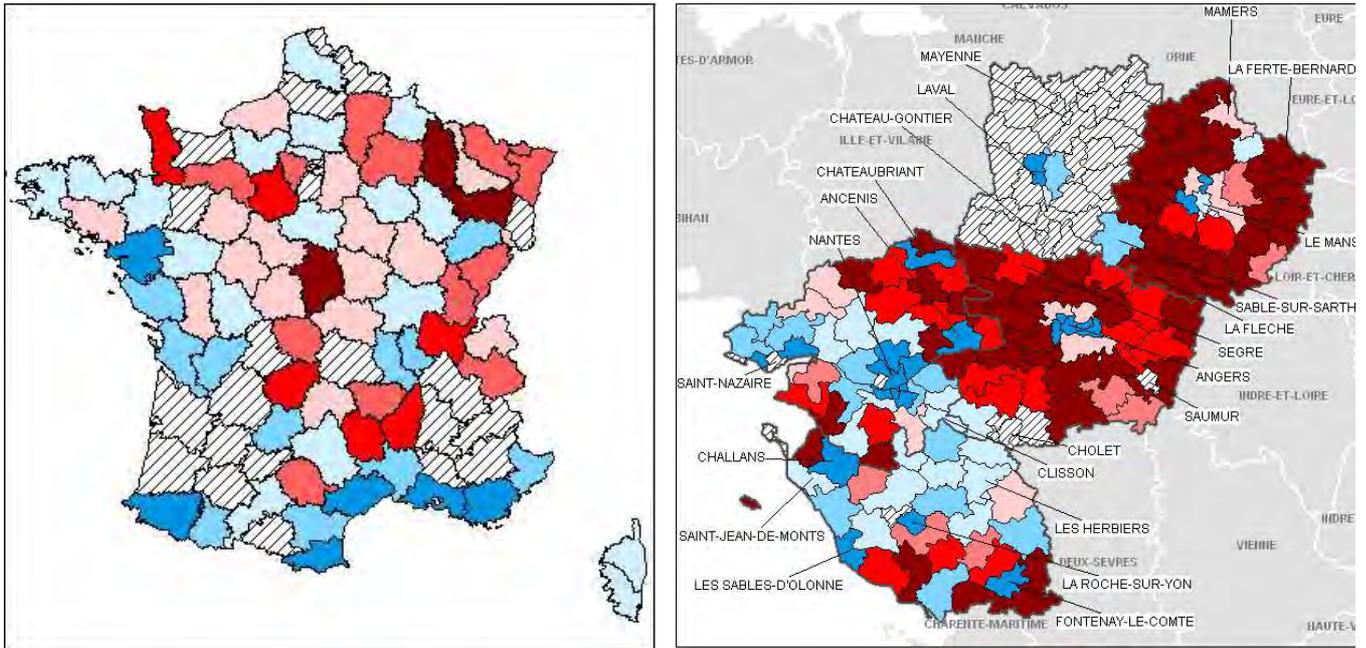
Les classes C et D ne représentent plus que 46 % des constructions depuis 2010, alors qu’elles concernent encore 76 % des logements d’avant cette date.

Les classes E, F et G sont quasiment absentes des constructions depuis 2010, alors qu’elles concernent 19,5 % des logements plus anciens.

Elles sont alors essentiellement présentes à l’écart des principales agglomérations, dans le Castelbriantais, le Sud Vendée, le Maine-et-Loire et la Sarthe³.



³ Pas d’observations suffisantes en Mayenne



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

III – La vacance dans le parc

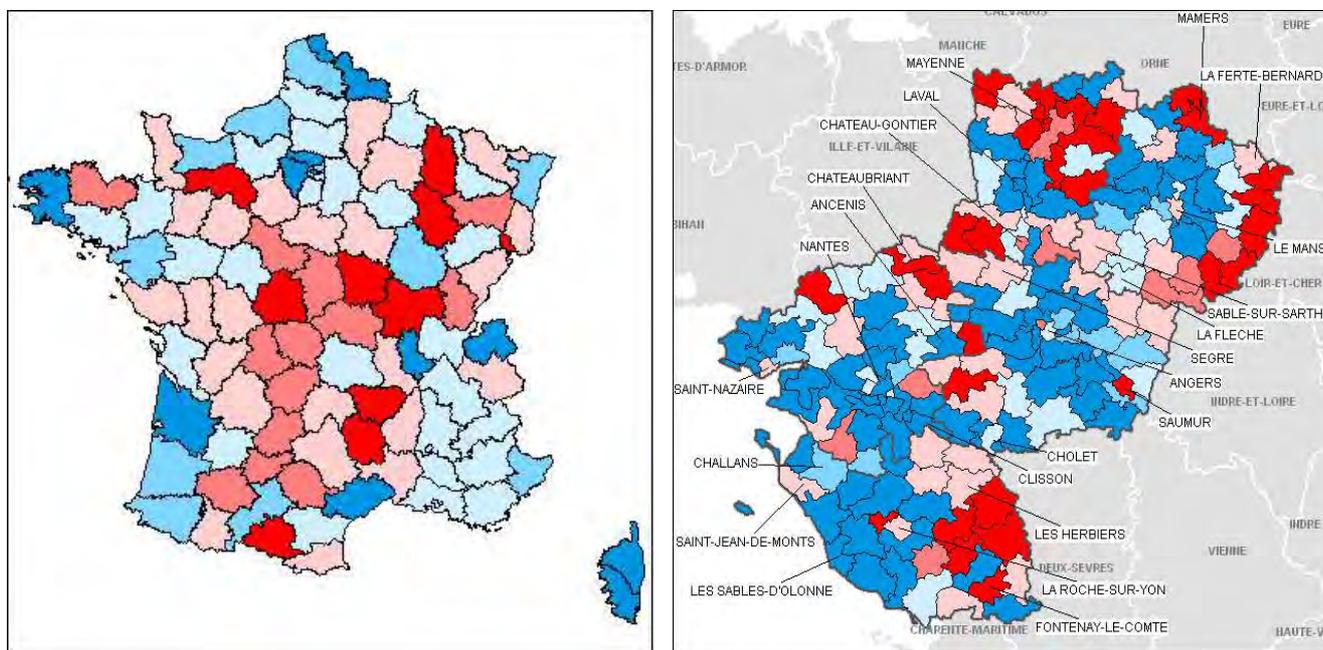
Le champ couvert par les données relatives à la vacance est de 205 258 logements *proposés à la location*. Les 5 734 logements non proposés à la location sont soit laissés vides en attente de réhabilitation ou de démolition (2 791), soit loués à des associations (1 754), soit occupés avec ou sans contrepartie financière (1 189)⁴. Leur proportion dans le parc total est ainsi de 2,7 %.

III - 1 Vacance dans le parc proposé à la location

3,3 % des logements proposés à la location sont vacants, un taux proche de la moyenne nationale

Au 1^{er} janvier 2013 en Pays de la Loire, parmi les 205 258 logements proposés à la location en Pays de la Loire, 198 438 sont loués avec contrat de location tandis que 6 820, soit 3,3 % d'entre eux, sont vacants. Ce taux de vacance est très voisin de la moyenne nationale métropolitaine (3,2 %).

Limité à 2,5 % en Loire-Atlantique, le taux de vacance s'élève à 3,2 % dans le Maine-et-Loire et au-delà de 4 % dans les autres départements (Sarthe : 4,1 %, Mayenne : 4,2 %, Vendée : 4,7 %).



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Taux de vacance
dans le parc locatif social au 1er janvier 2013

- Plus de 7,6 %
- Entre 5,9 % et 7,6 %
- Entre 3,6 % et 5,9 %
- Entre 2,6 % et 3,6 %
- Entre 2,2 % et 2,6 %
- Moins de 2,2 %

La vacance est faible dans les principales aires urbaines ainsi que sur le littoral

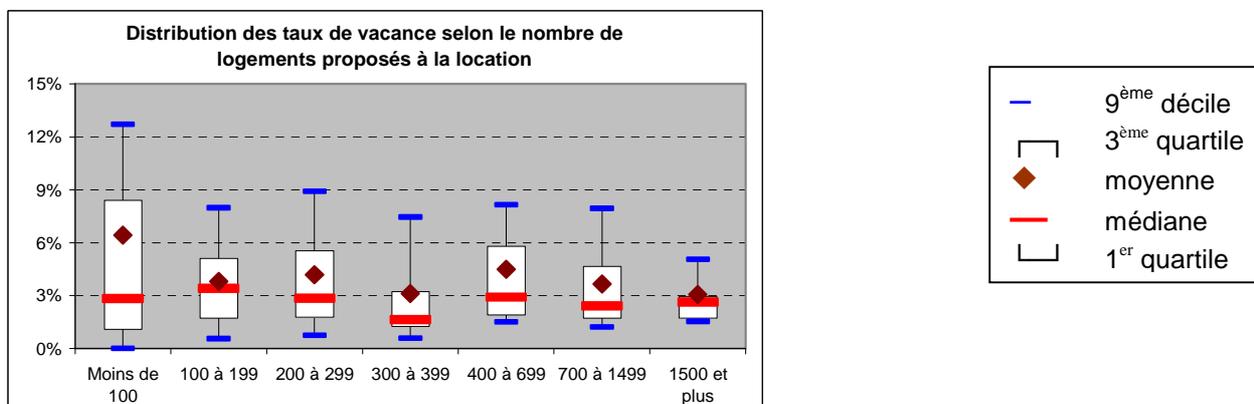
Le taux de vacance est particulièrement bas dans les principales aires urbaines (taux moyens de 2,9 % dans les villes centres, 2,2 % dans les banlieues, 2,0 % dans les périphéries) et plus encore sur le littoral (1,7 %). Il est plus élevé dans le rural sous influence urbaine (3,9 %) et plus encore le rural pur (5,8 %) et les villes moyennes considérées dans leur ensemble (7,1 %).

Dans les sept principales communes pôles, il varie entre 1,6 % à Nantes et 5,4 % à La Roche-sur-Yon.

⁴ logements objets d'un bail professionnel, de baux communs « commerce – logement », de logement de fonction ou de service (loge de gardien, logements de gendarmes, etc.), ou occupés par un mineur ou ses ayant-droit

Le taux de vacance est très bas dans certaines villes moyennes (moins de 2 % à Ancenis, Legé, Saint-Mars-la-Jaille, Saint-Père-en-Retz, Doué-la-Fontaine, Montreuil-Bellay, Loué, Sillé-le-Guillaume, Les Essarts, Saint-Fulgent, Saint-Laurent-sur-Sèvre) ou au contraire élevé (entre 10 % et 15 % à Châteaubriant, Saint-Pierre-Montlimart, Saumur, Mayenne, Villaines-la-Juhel, Bessé-sur-Braye, Château-du-Loir, La Châtaigneraie, Fontenay-le-Comte), voire très élevé (supérieur à 15 % à Saint-Calais et Pouzauges).

La probabilité d'une vacance forte augmente lorsque le parc est peu dense ; les taux sont plus homogènes lorsque l'offre est importante

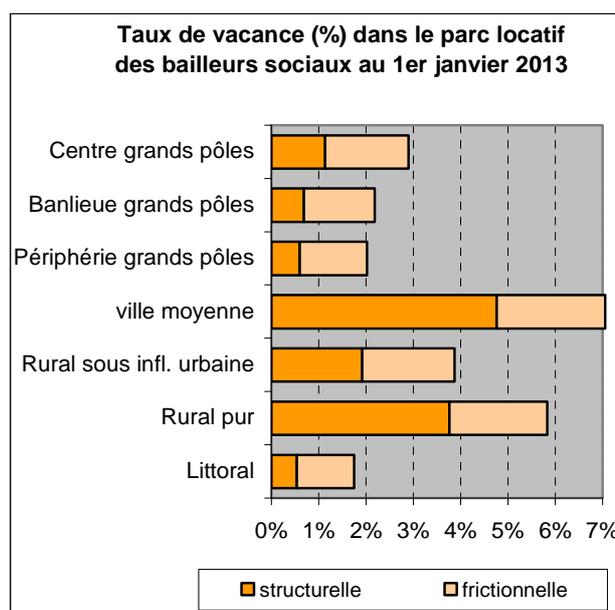
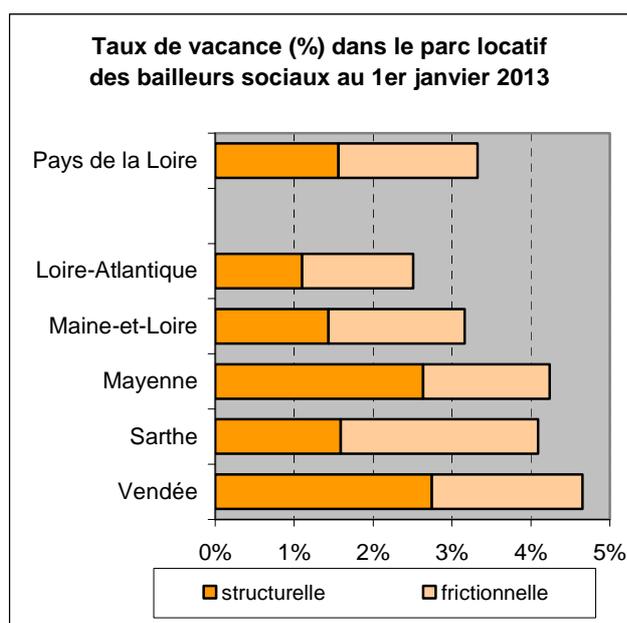


Dans les cantons hébergeant moins de 100 logements, soit 10 % des cantons de la région - la moyenne des taux de vacance est plus élevée : 6,2 % contre 3,1 % à 4,5 % dans les tranches d'offre plus importante. Dans ces territoires, l'éventualité d'une vacance nulle coexiste néanmoins avec celle d'un taux spécifiquement élevé : l'écart entre les 10 % cantons les plus et les moins affectés par la vacance – écart interdécile – est de 12,7 points.

À l'opposé, les cantons offrant plus de 1500 logements, soit également 10 % du total régional, la distribution des taux de vacance est beaucoup plus homogène, de sorte que l'écart interdécile est limité à 3,6 points.

Une vacance partagée entre plus de trois mois et moins de 3 mois ; une vacance de plus de trois mois plutôt modérée mais donnant lieu à d'importants écarts inter-territoriaux

À compter de 2013, le RPLS intègre le concept de vacance de plus de 3 mois - vacance *structurelle*, par opposition à la vacance de moins de 3 mois, dite *conjoncturelle* ou *frictionnelle*. Une faible vacance structurelle fournit une indication de l'attractivité du parc locatif social. Une faible vacance frictionnelle révèle en outre un marché tendu.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

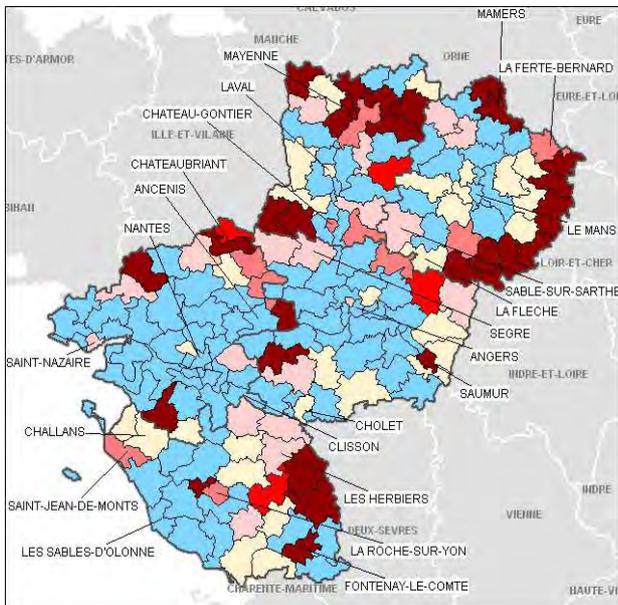
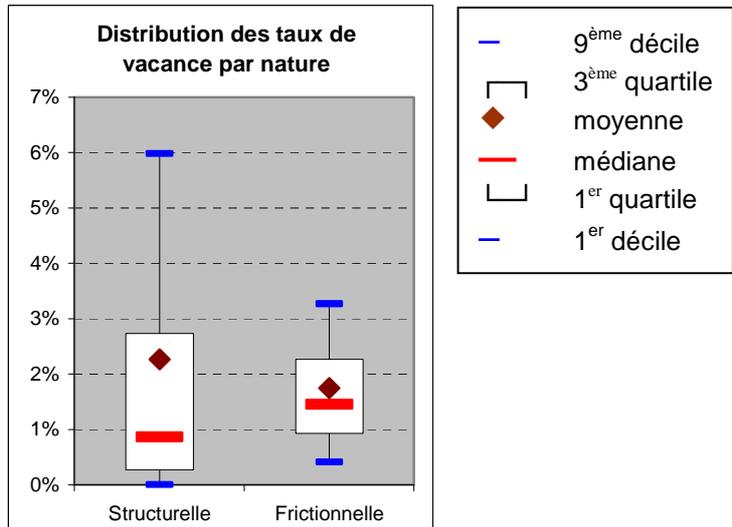
Sur l'ensemble des Pays de la Loire, les taux de vacance moyens à plus de 3 mois (vacance structurelle) et à moins de 3 mois (vacance frictionnelle) atteignent respectivement 1,6 % et 1,7 %. À la différence de ce que l'on observe sur l'ensemble de la France métropolitaine où ils sont de 1,7 % et 1,5 %, la vacance à plus de 3 mois est minoritaire en Pays de la Loire (47,0 % de l'ensemble des logements vacants contre 52,8 %).

La vacance à plus de 3 mois est plus importante sur la Mayenne et la Vendée, dans sa partie orientale essentiellement, localement dans la Sarthe. Elle affecte davantage les villes moyennes et l'espace rural, mais est inférieure à 0,7 % dans les banlieues et périphéries d'aires urbaines ainsi que sur le littoral. Son taux moyen est de 1,1 % dans les plus grandes villes.

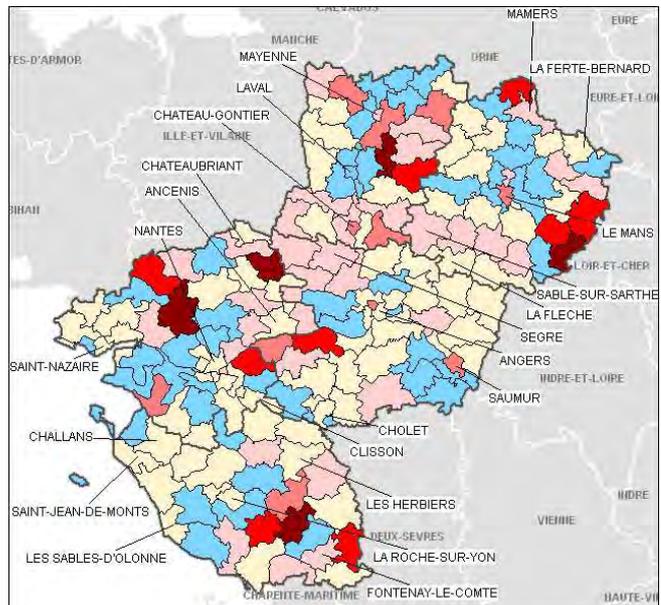
Surtout, elle donne lieu à de très fortes disparités entre territoires.

Ainsi, à titre d'illustration, le nombre de cantons soumis à des taux de vacance par nature « extrêmes » (moins de 1 % / plus de 5 %) est beaucoup plus important s'agissant de la vacance structurelle (respectivement 100 et 28, soit les 2/3 du total) que pour la vacance frictionnelle (53 et 5, soit moins de 1/3).

Si donc en Pays de la Loire cette vacance à plus de 3 mois tire la vacance moyenne vers le bas, il n'en reste pas moins qu'elle est très inégalement répartie dans l'espace.



Vacance structurelle (plus de 3 mois)



Vacance frictionnelle (moins de 3 mois)



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

À un taux de vacance globale élevé est associée une vacance structurelle élevée, à un taux faible correspondent une composante structurelle et une composante frictionnelle faibles

À une exception près (l'Ariège), pour la petite trentaine de départements français dans lesquels le taux de vacance général du PLS est supérieur à 5 %, la composante structurelle représente systématiquement entre 56 % et 88 % de la vacance totale. Pour les départements dont le taux de vacance général tombe en-deçà de ce seuil, on dénombre 31 départements (dont la Vendée et la Mayenne) dans lesquels la part de vacance structurelle est supérieure à 50 % et 37 départements pour lesquels elle est minoritaire.

Moyenne des taux de vacance en fonction du taux de vacance globale des cantons

On observe de même, à l'échelle des cantons de la région, une nette dominante structurelle lorsque les taux de vacance générale sont élevés. Dans le cas contraire, la composante frictionnelle joue un rôle relativement plus important, mais son niveau absolu demeure faible.

Tranche taux de vacance globale	Moyenne taux de vacance		
	globale	structurelle	frictionnelle
Moins de 2,2 %	1,2 %	0,3%	0,9%
Entre 2,2 % et 3,6 %	2,7 %	1,0%	1,7%
Entre 3,6 % et 5,9 %	4,6 %	2,3%	2,3%
Entre 5,9 % et 7,6 %	6,8 %	3,6%	3,2%
Plus de 7,6 %	11,5 %	8,6%	2,9%

Une vacance en légère hausse sur un an

Par rapport au 1^{er} janvier 2012, le taux de vacance régional est en hausse de 0,17 point, alors qu'il est stable sur l'ensemble du pays. Il diminue en Mayenne (- 0,2 point) et augmente dans les autres départements : + 0,1 point en Loire-Atlantique, + 0,2 point dans la Sarthe, + 0,3 point dans le Maine-et-Loire, + 0,4 point en Vendée. Il diminue (- 0,5 point) sur le littoral où il est structurellement faible, dans le rural pur (- 0,2 point) et augmente de + 0,1 point à + 0,4 point dans les autres types de territoire.

La vacance est moins élevée lorsque le bailleur possède un parc plus important et qu'il siège dans la région

Taux de vacance des logements proposés à la location	bailleurs de plus de 1 000 logements	bailleurs de moins de 1 000 logements	Ensemble
bailleurs de la région			3,1 %
bailleurs de l'extérieur de la région			7,4 %
Ensemble	3,2 %	6,8 %	3,3 %

Le taux de vacance des logements proposés à la location varie selon que le propriétaire détient plus ou moins de 1 000 logements en Pays de la Loire, et selon que son siège est extérieur ou non à la région.

Il est plus élevé lorsque le bailleur a son siège hors des Pays de la Loire ou qu'il n'y détient qu'un petit nombre de logements.

Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

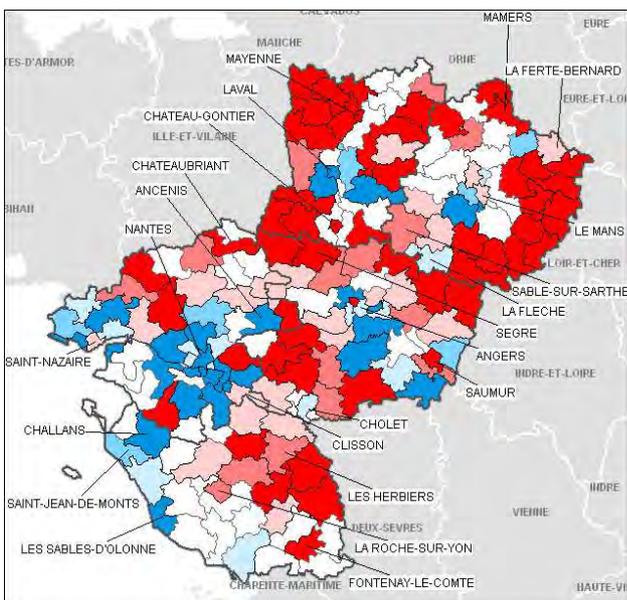
III - 2 – Vacance en fonction du type de logements

Le taux de vacance global s'élève à 3,9 % pour les logements collectifs et à 1,9 % pour les logements individuels

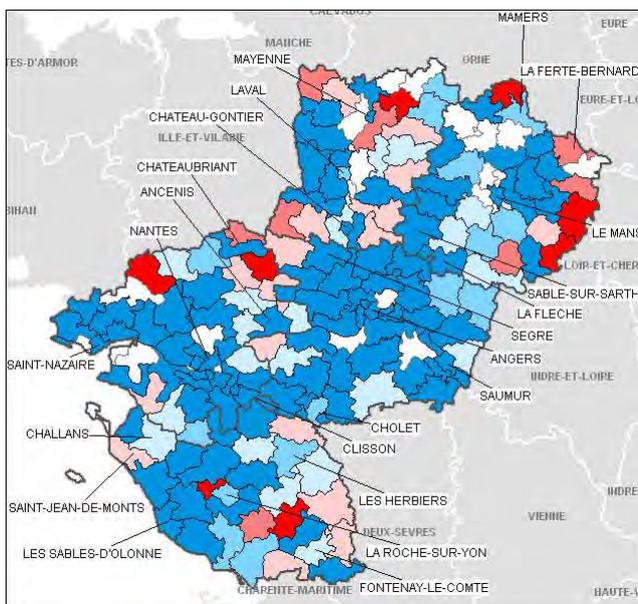
Comme dans le parc privé, le taux de vacance au sein des logements collectifs, soit 3,9 %, est deux fois plus élevé que parmi les logements individuels, chez lesquels il est de 1,9 %.

Mais cette moyenne cache, là encore, des particularismes locaux. Certaines spécificités retiennent notamment l'attention :

- Sur le littoral, où le parc social est particulièrement peu abondant, la vacance est faible pour les deux types de logements et présente l'originalité d'être un peu moins importante dans l'habitat collectif (taux : 1,5 %) que dans l'individuel (taux : 1,9 %) ;
- Dans les principales aires urbaines, le taux de vacance est également bas dans l'habitat collectif (3,0 % dans les villes centres, 2,5 % dans les banlieues, 2,9 % dans les périphéries) comme - plus encore - dans l'habitat individuel (1,4 % dans les villes centres, 0,8 % dans les banlieues, 1,3 % dans les périphéries) ;
- Dans l'espace rural « pur », dont le parc social est rare à l'image du littoral, la vacance est cette fois très forte, absolument (15,5 %) s'agissant de l'habitat collectif, relativement (3,9 %) pour l'individuel ;
- Dans les villes moyennes et leur aire d'influence, le taux est élevé dans l'habitat collectif (10 ± 0,5 %) comme beaucoup plus relativement, dans l'individuel (2,0 % à 2,7 %).



Logements collectifs



Logements individuels

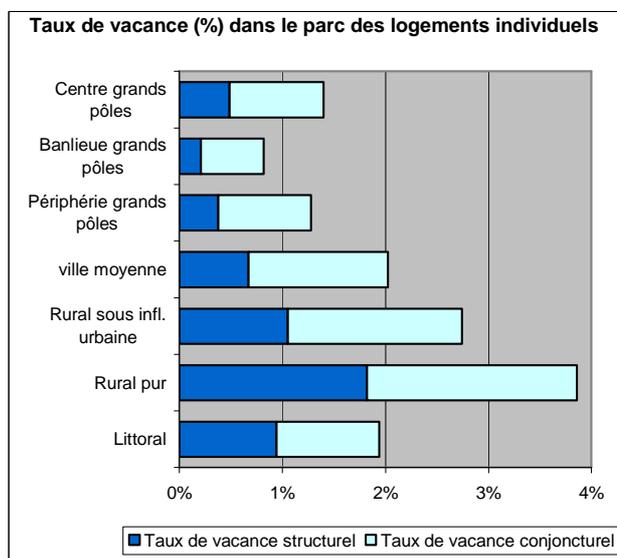
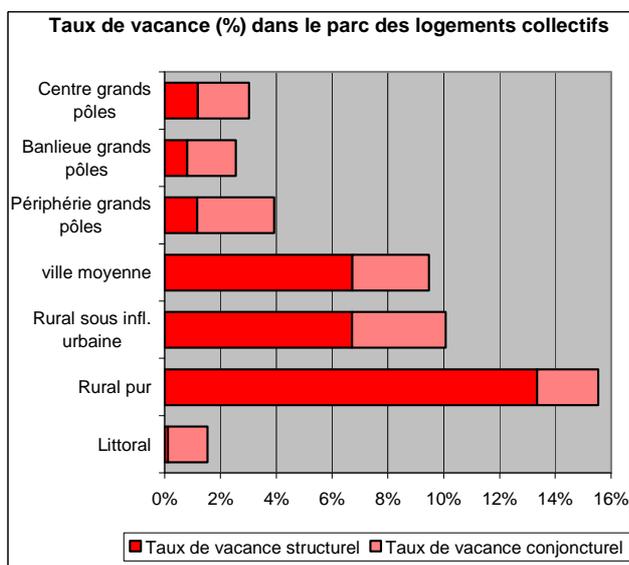


Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire - Attention à l'interprétation de certaines valeurs de vacance assises sur un parc peu nombreux et qui sont donc très sensibles à sa variation, fût-elle minime (cas des logements individuels en milieu urbain ou collectifs en milieu rural).

Une vacance forte va de pair avec une forte vacance structurelle des collectifs dans le rural

Sur l'ensemble de la région, la vacance du parc de logements collectifs est partagée à parts voisines entre plus de 3 mois (1,9 %) et moins de 3 mois (2,0 %).

Dans les villes moyennes et l'espace rural où la vacance relative à ce type de parc est particulièrement élevée, la composante structurelle domine nettement son homologue frictionnelle. Au demeurant, le taux de vacance frictionnel est assez peu différent dans les autres types de territoire ; en revanche, la vacance de moyen ou long terme y est très faible, c'est particulièrement vrai sur le littoral qui compte très peu de logements collectifs vacants depuis plus de 3 mois.



Beaucoup plus faible, la vacance du parc de logements individuels est moins structurelle (0,7 %) que frictionnelle (1,2 %).

Au total, dans les zones de tension, les deux composantes de la vacance sont basses tant pour l'habitat individuel que pour le collectif. Lorsque la tension diminue, la vacance augmente systématiquement, mais davantage au sein des logements collectifs.

III - 3 – Vacance en fonction de la période de construction des logements

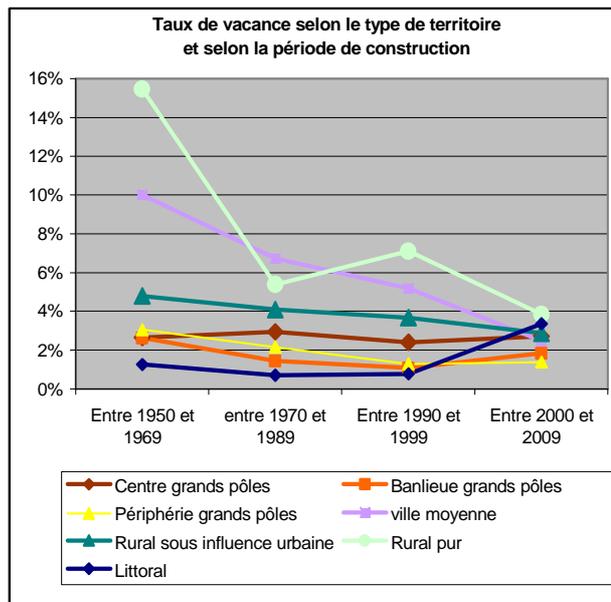
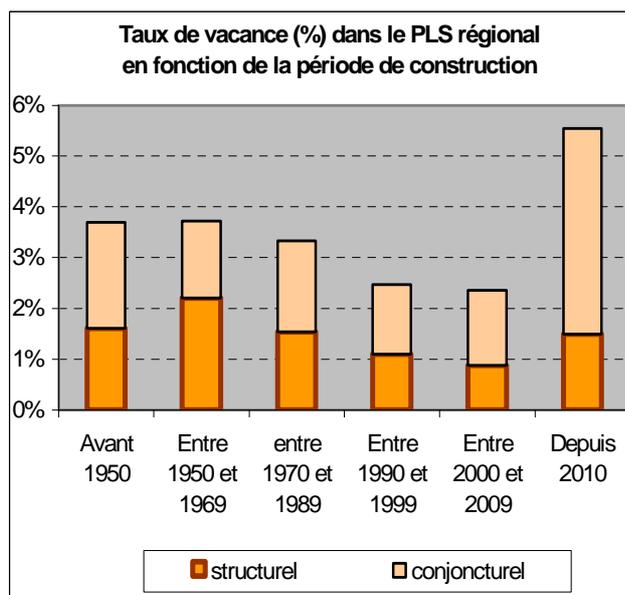
Le taux de vacance du parc le plus ancien est faible lorsqu'il est bâti dans les principales villes

Au 1^{er} janvier 2013, il ne subsiste que 2 112 logements du parc de construction antérieure à 1950 proposés à la location en Pays de la Loire. Ce parc très ancien représente désormais 1 % de l'offre régionale globale. 90 %, soit 1 886 logements, se situent dans les villes centres des principales agglomérations (77 %) et dans les villes moyennes (13 %). Le taux de vacance global associé à ce parc, pourtant très largement collectif, est extrêmement réduit puisque limité à 1,1 % dans les principales villes. Le reste du parc très ancien est disséminé sur le territoire, avec un taux de vacance beaucoup plus élevé, de 11,6 %.

La vacance au sein de ce parc très ancien est majoritairement une vacance de moins de trois mois.

Le taux de vacance décroît avec la récence du parc construit entre 1950 et 2009

Le taux de vacance global diminue progressivement avec la récence du parc : de 3,7 % pour les logements construits dans les années 50 et 60 à 2,4 % pour les logements construits dans la première décennie 2000.



Le niveau de vacance des logements construits entre 1950 et 2009 tend à s'homogénéiser en même temps qu'à baisser avec la récence du parc : le taux de vacance des logements construits entre 2000 et 2009 ne dépasse 4 % dans aucun type de territoire, alors qu'il excède – parfois très sensiblement - ce seuil dans les bâtiments plus anciens des villes moyennes et du rural.

La vacance dans le parc construit depuis 2010 est essentiellement une vacance frictionnelle

La décroissance de la vacance avec la récence du parc s'accompagne en outre d'une baisse de sa composante structurelle.

Part de la composante structurelle de la vacance selon la période de construction du parc					
Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010
44 %	59%	46%	44%	37%	27 %

Le niveau de vacance des logements construits depuis 2010 s'élève à 5,5 % en raison principalement du niveau de la vacance de moins de 3 mois. Ceci étant, le taux de vacance structurelle connaît également une élévation - de moindre ampleur - par rapport à celui des logements construits antérieurement. Par ailleurs, la vacance de plus de 3 mois est plus importante que la vacance de plus longue durée au sein du parc le plus ancien.

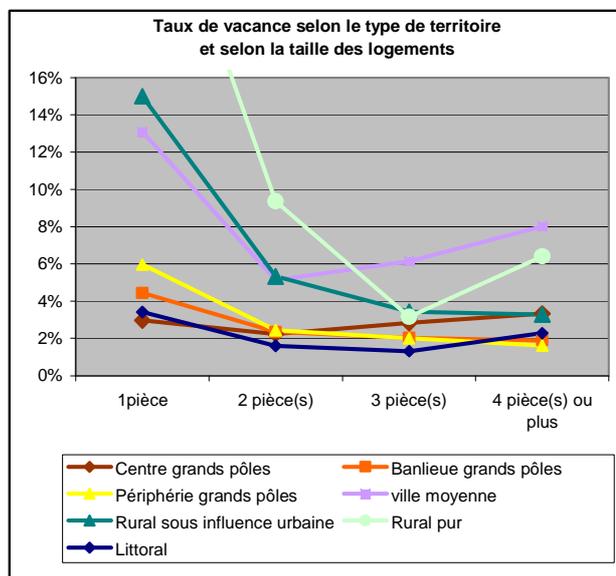
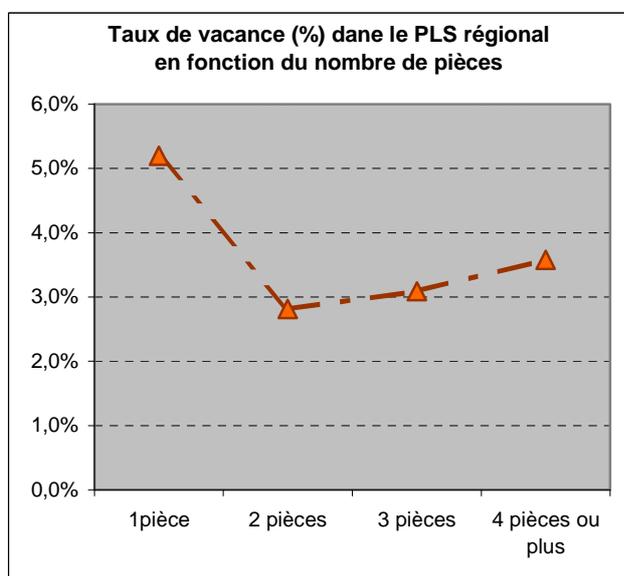
III - 4 – Vacance en fonction de la taille des logements

Un taux de vacance élevé pour les T1 des zones peu urbanisées

À l'échelle régionale, les taux de vacance les plus bas concernent les T2 (2,8 %), puis les T3 (3,1 %), et les T4 ou plus (3,6 %).

Les taux les plus élevés se rencontrent toutefois parmi les T1 (5,2 %). Cependant, les territoires ligériens présentent une grande hétérogénéité de la vacance de cette catégorie qui en réalité doit son niveau moyen élevé aux zones les moins urbanisées (jusqu'à 29,5 % dans le rural « pur »). Le taux de vacance des T1 est en revanche réduit à 3,0 % dans les villes centres et à 3,4 % sur le littoral, autrement dit dans les territoires où le parc concerné est proportionnellement plus nombreux.

Quelle que soit la taille des logements du parc, les zones les moins urbanisées donnent lieu à de plus grandes disparités du taux de vacance. Minimal au sein des deux pièces, le taux de vacance tend à croître légèrement avec la taille des logements dans les centres, et à diminuer dans les banlieues et périphéries.

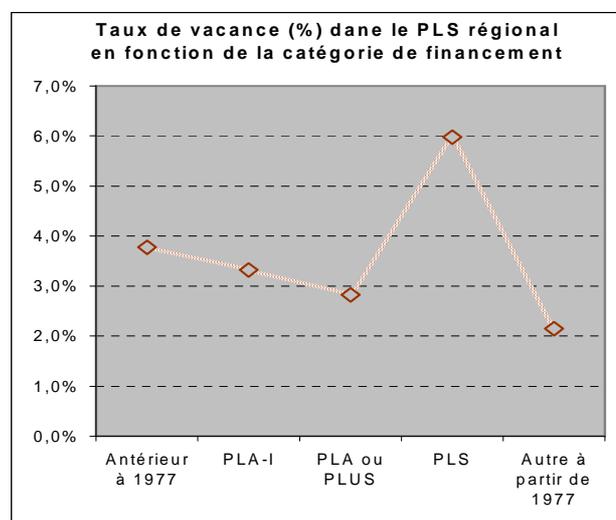


III - 5 – Vacance en fonction de la catégorie de financement

Le parc financé en PLS connaît une vacance plus importante

Le taux de vacance du parc financé en PLS – le moins aidé - se révèle assez nettement supérieur à celui du parc bénéficiant d'aides plus importantes.

Pour autant, on ne peut établir de lien entre catégories de financement et taux de vacance, puisque si l'on excepte le taux de vacance du parc ayant bénéficié d'aides à la rénovation, pour lequel le taux de vacance est de 2,1 %, les taux de vacance les plus bas enregistrés, soit 2,8 %, correspondent aux logements financés en PLUS.



IV – La mobilité dans le parc

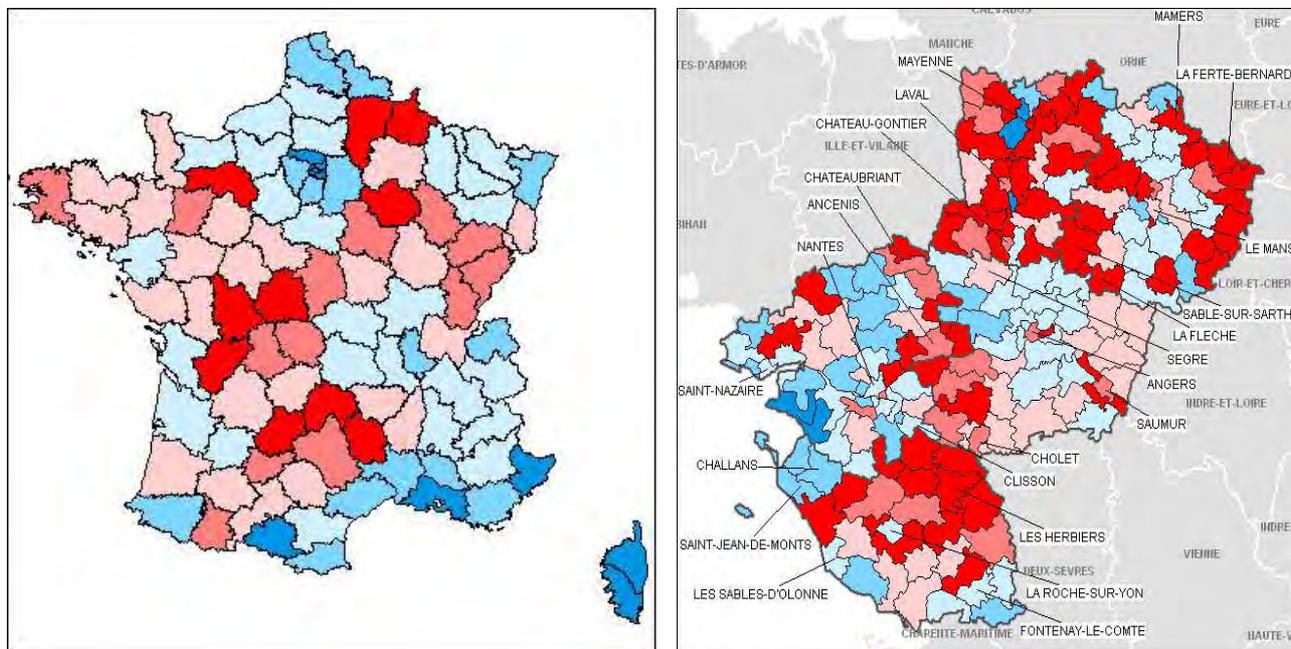
Les données relatives à la mobilité sont calculées sur la base de 200 338 logements *loués depuis un an ou plus*. Le taux de mobilité est le rapport entre le nombre des emménagements au cours de l'année 2012 et le nombre de logements en location depuis un an ou plus.

Les taux de mobilité sont liés au coût du marché foncier inhérent à chaque territoire. Lorsque ce coût est peu élevé, l'accès à la propriété peut se faire dans des conditions de remboursement proches des niveaux de loyers. Les ménages qui peuvent obtenir le financement d'une banque seront alors tentés de passer du parc locatif social à la propriété, entraînant une mobilité plus importante.

IV - 1 Mobilité dans le parc loué depuis un an ou plus

Un taux de mobilité de 12,5 %, correspondant à une durée d'occupation moyenne de 8 ans

Au cours de l'année 2012, 29 428 ménages (venant ou non d'un autre LLS) ont emménagé dans un logement locatif social qui existait au 1^{er} janvier 2012. Par ailleurs, 4 326 emménageaient dans un logement mis en service pour la 1^{ère} fois au cours de l'année 2012. Par conséquent, 85 % des logements objet d'une location nouvelle au cours de l'année 2012 l'ont été dans le parc déjà existant.

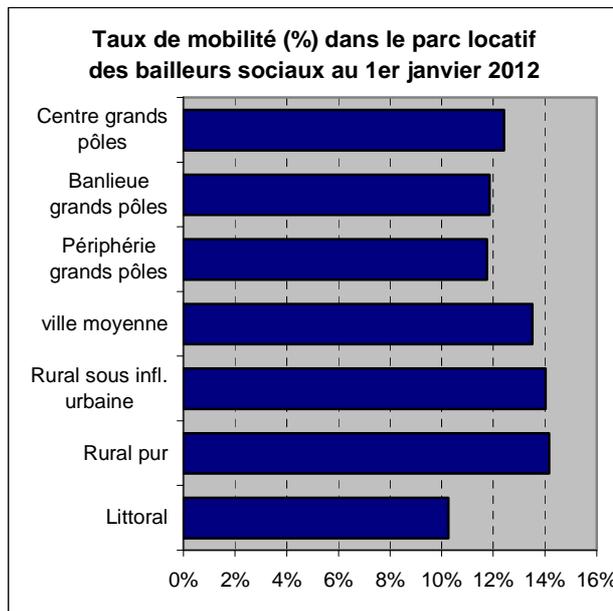
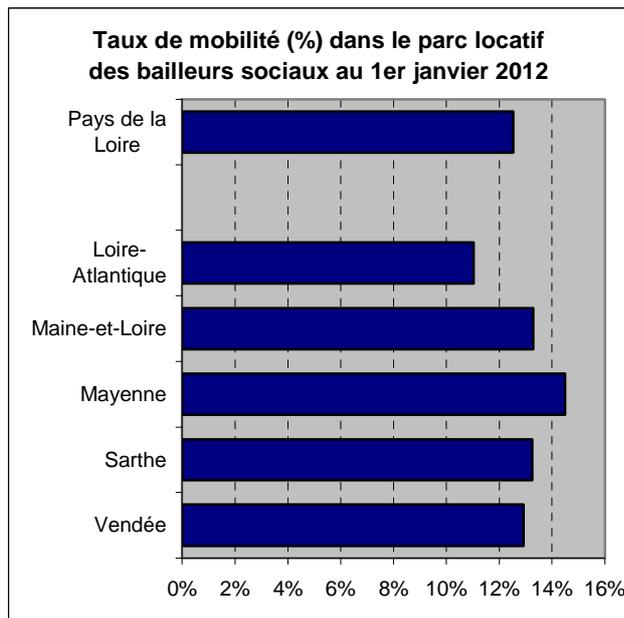


Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Avec un taux de mobilité au sein du parc locatif social de 12,5 %, qui correspond à une durée d'occupation moyenne des logements de 8 ans, la région des Pays de la Loire se situe en 10^{ème} position. Ce taux demeure assez proche du taux record (Poitou-Charentes, 13,8 %) et sensiblement supérieur à la moyenne nationale de 10,0 %, il est vrai tirée vers le bas par l'Île-de-France où il se situe à 6,7 %.

Avec un taux de mobilité de 11,0 %, la situation est un peu plus tendue en Loire-Atlantique que dans les autres départements. La Mayenne (14,5 %) occupe le 12^{ème} rang départemental pour la mobilité ; suivent le Maine-et-Loire (13,3 %) et la Sarthe 13,2 %, aux 28^{ème} et 29^{ème} rangs, la Vendée (12,9 %), 34^{ème}, la Loire-Atlantique, 63^{ème}.

Ramenée au type de territoire, la rotation se révèle plus lente et par conséquent le marché plus tendu sur le littoral, avec un taux limité à 10,3 %. Du centre vers la périphérie des principales agglomérations, la mobilité décroît de 12,4 % à 11,8 %. Elle est comprise entre 13,5 % et 14,2 % dans les villes moyennes et l'espace rural.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Une mobilité en assez forte baisse sur un an

Bien que demeurant relativement élevée, la mobilité en Pays de la Loire accuse sur un an une assez forte diminution (- 0,9 point, seule Midi-Pyrénées enregistre une baisse plus importante). Cette baisse est partagée par tous les départements de la région dont la position au classement rétrograde tout en se maintenant dans les 34 premières places, hormis la Loire-Atlantique, qui passe de la 57^{ème} à la 63^{ème}, malgré une baisse limitée à 0,4 point.

IV - 2 – Mobilité en fonction du type de logements

Les mobilités sont plus fréquentes dans les logements collectifs : taux de 13,4 % représentant une durée d'occupation moyenne de 7 ans et 6 mois dans le collectif, et de 10,2 %, ou durée d'occupation moyenne de 9 ans et 10 mois dans l'individuel, soit un différentiel d'environ 2 ans et 4 mois, en augmentation de 4 mois par rapport à l'année précédente.

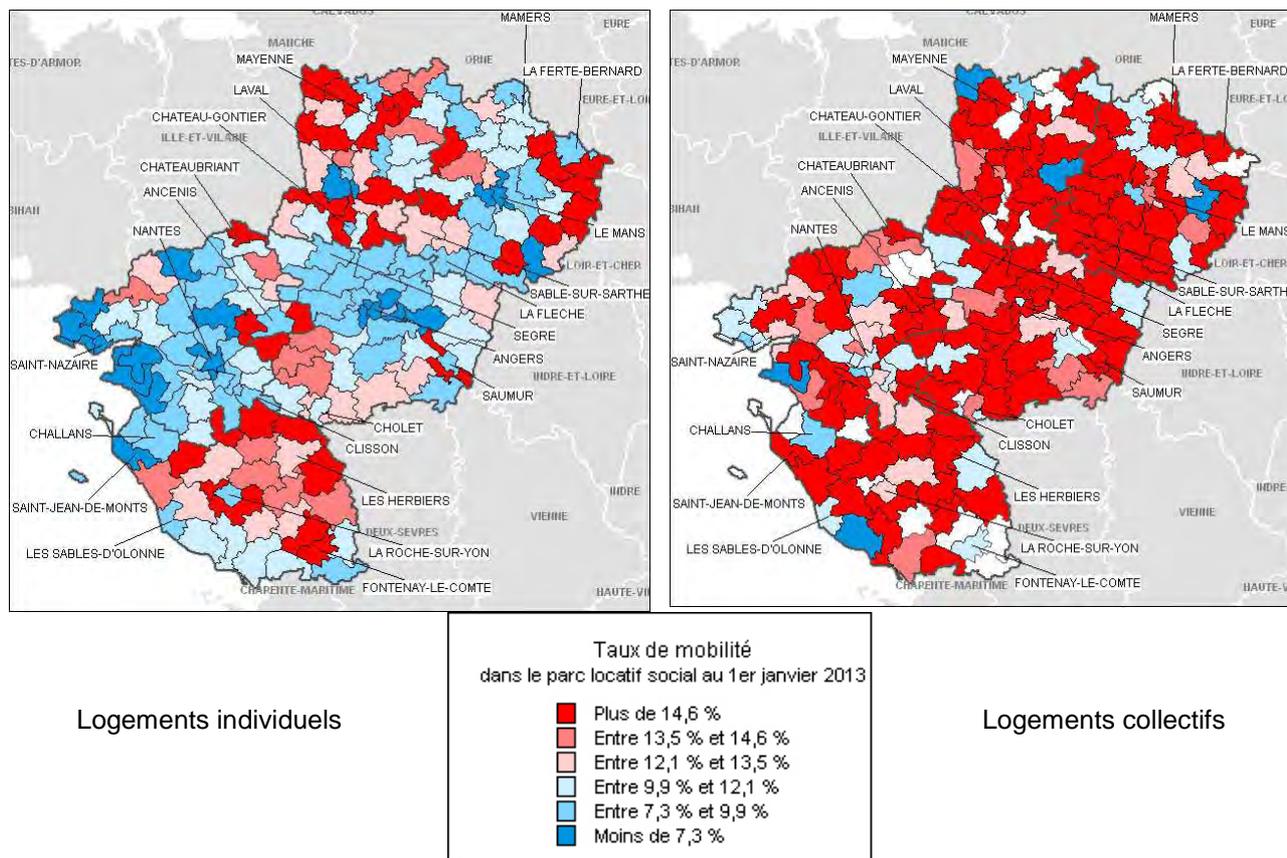
Un niveau de mobilité en lien avec l'abondance du parc, particulièrement pour l'habitat individuel

Dans l'habitat collectif, la mobilité qualifiée de « faible » - inférieure à 10 % - est rare : si l'on fait abstraction de 10 cantons totalement dépourvus de logements sociaux collectifs, elle concerne 12 cantons dont 5 se situent en Loire-Atlantique. Cette situation est surtout, mais non exclusivement, caractéristique de territoires littoraux ou ruraux dont le PLS est notoirement peu abondant. Dans cette hypothèse, il arrive que reposant sur de faibles effectifs, le taux de mobilité soit a contrario « anormalement » important.

C'est dans les villes moyennes et l'espace rural que la mobilité est la plus forte (15 % à 19 %). Dans les agglomérations principales, villes centres comme banlieues, elle est proche de la moyenne (13 %).

La mobilité « faible » est beaucoup plus courante dans l'habitat individuel puisque inférieure à 10 % dans 83 cantons. Elle est cependant particulièrement basse dans les centres (6,7 %) mais aussi les banlieues (7,5 %) des principales agglomérations et guère supérieure sur le littoral (8,5 %). Sur ces types de territoires, la faiblesse de la mobilité est à rapprocher de la faible proportion de logements individuels au sein du parc de référence : 12,2 % contre 27,7 % en moyenne régionale.

La mobilité dans l'habitat individuel n'apparaît relativement élevée que dans l'espace rural avec un taux de 13,1 % dans le « rural sous influence urbaine » et de 13,6 % dans le « rural pur ».



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

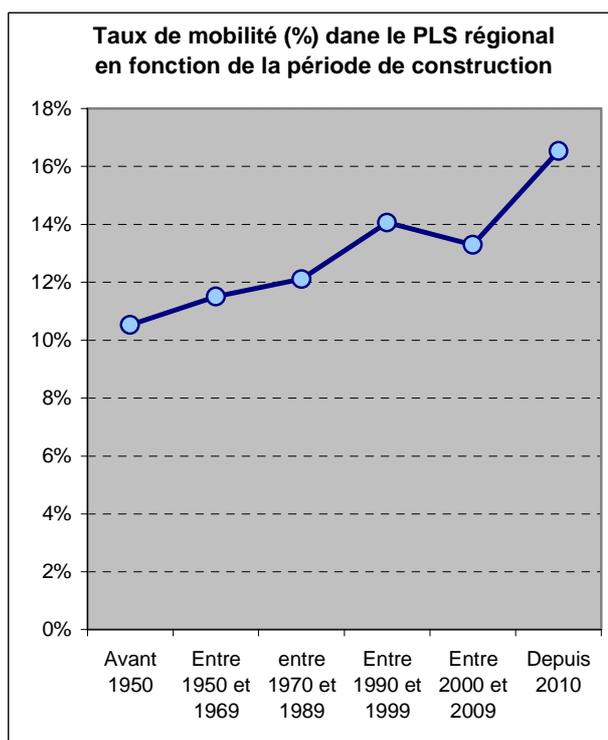
IV - 3 – Mobilité en fonction de la période de construction des logements

Une mobilité globalement plus faible dans le parc ancien et plus forte dans le parc récent lorsque le parc est abondant, mais ce constat ne s'applique pas au littoral ni au rural

Là où le parc est le plus abondant (principales agglomérations), la relation entre mobilité et ancienneté du parc est avérée : taux de mobilité d'autant plus élevé que le parc est plus récent (18 % pour le parc mis en service entre 2010 et 2012 contre 10 % pour le parc antérieur à 1950).

Ce n'est pas le cas sur le littoral ni dans les zones peu urbanisées, où l'offre de LLS est limitée et le taux de mobilité pratiquement indépendant de l'ancienneté du parc.

Le taux de mobilité demeure donc faible sur le littoral, un peu plus conséquent tout en étant inférieur à la moyenne régionale dans les périphéries d'agglomérations ou l'espace rural, et cela quelle que soit l'ancienneté des constructions.



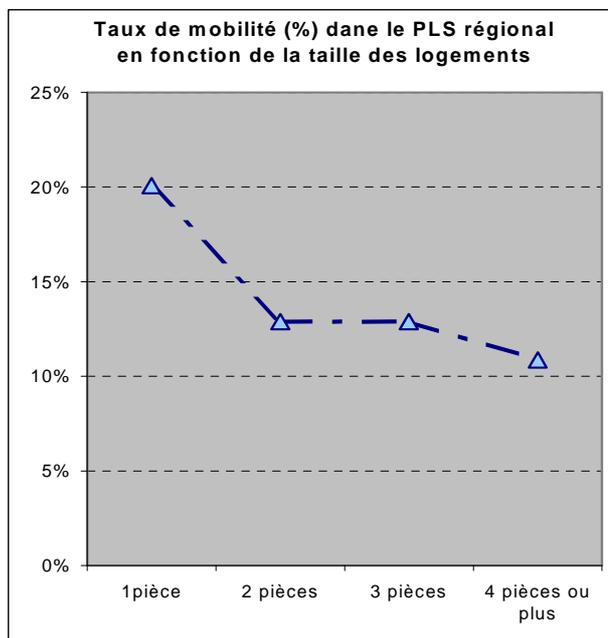
IV - 4 – Mobilité en fonction de la taille des logements

Une mobilité globalement plus faible pour les grands logements et plus forte pour les petits lorsque le parc est abondant, mais ce constat ne s'applique pas au littoral ni au rural

À l'échelle régionale, la mobilité est nettement plus importante s'agissant des logements d'une pièce ; elle diminue ensuite avec la taille.

Mais cette règle est encore la marque des territoires les plus urbanisés (aires urbaines dans leurs trois composantes, villes moyennes, chez lesquelles le taux de mobilité, de l'ordre de 20 % pour les logements d'une pièce, est diminué de moitié au sein des logements de 4 pièces ou plus).

Dans les territoires littoraux ou ruraux, les taux de mobilité deviennent beaucoup plus homogènes et donc moins dépendants du nombre de pièces : entre 13 et 15,5 % dans le rural sous influence urbaine ou non, de 9 à 11 % sur le littoral, indépendamment de la taille des logements.



IV - 5 – Mobilité en fonction de la catégorie de financement des logements

Une mobilité plus forte dans les logements financés en PLS

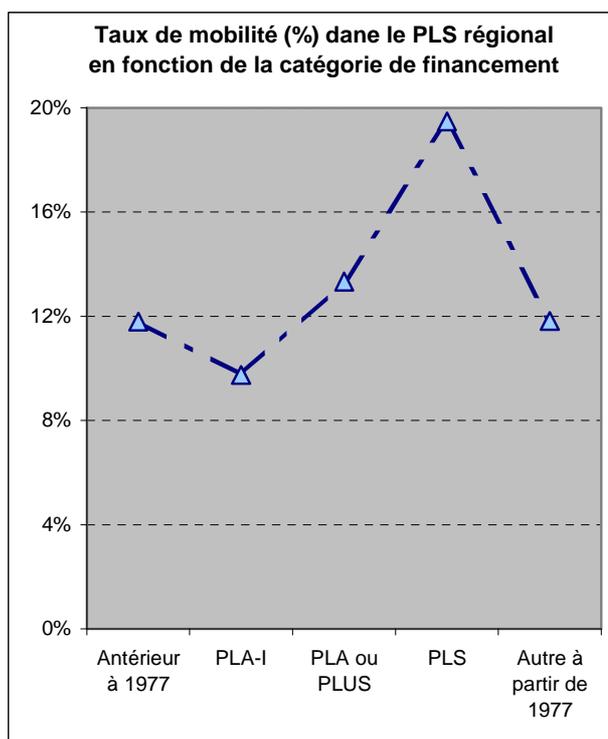
Pour 2012, la mobilité est surtout forte dans le parc constitué de logements financés en PLS (taux de 19,5 %), dont les loyers sont par ailleurs plus élevés.

La mobilité la plus faible concerne les logements financés en PLA-I pour lesquels le taux de mobilité tombe à 9,7 %.

Le parc ancien non rénové, soumis au régime de financement antérieur à 1977, qui correspond aux loyers les plus faibles, connaît un taux de mobilité de 11,8 %.

Le même niveau de mobilité caractérise le parc ancien rénové, dont le niveau des loyers se rapproche davantage du marché.

La mobilité au sein du parc financé en PLUS, s'élève pour sa part à 13,3 % .



V - Les loyers dans le parc

Les données conjoncturelles abordées dans le présent chapitre sont relatives aux 198 438 logements *loués avec contrat de location* (94 % de la totalité du parc).

La mesure des loyers varie selon le financement original du logement. Un loyer peut être calculé en € par m² de surface corrigée, de surface utile ou encore de surface habitable. Chaque calcul renvoie à des définitions différentes des surfaces selon des modulations propres à chaque barème. Nous avons ici retenu de ne considérer que la *surface habitable* – seule surface commune à tous les logements entrant dans le champ du répertoire – quel que soit le mode de calcul réellement appliqué à l'évaluation du loyer, et le *loyer principal* réellement appelé, en excluant les loyers accessoires.

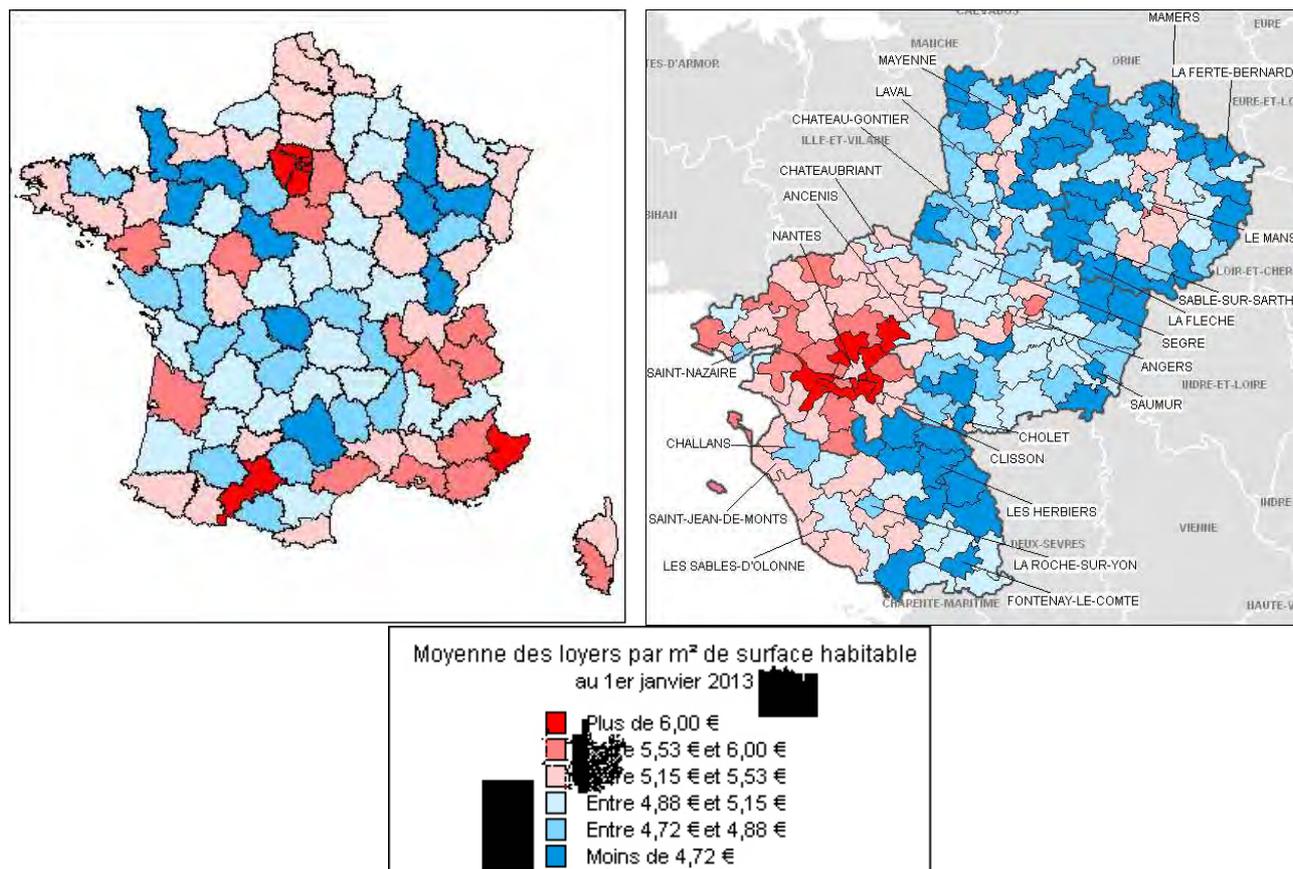
Les valeurs présentées dans ce chapitre correspondent à la *moyenne des loyers* (par m² de surface habitable et par logement) et non, au *niveau moyen des loyers*.

Le niveau moyen des loyers (par m² de surface habitable) serait obtenu en rapportant la somme des loyers versés pour l'ensemble des logements loués (sur un territoire donné) à la somme des surfaces habitables relatives à ces logements. Ce mode de calcul introduit un biais statistique puisqu'il attribue artificiellement plus de poids aux grands logements⁵.

V -1 – Loyers dans l'ensemble du parc loué

La moyenne des loyers est de 5,17 € / m² de surface habitable (+ 2,4 % par rapport à 2012)

Au 1^{er} janvier 2013, la moyenne des loyers par m² de surface habitable du parc locatif des bailleurs sociaux de logements loués en Pays de la Loire est de 5,17 €. Par rapport à 2012, cette valeur progresse de 0,12 €, ce qui représente une hausse de 2,4 %. Mais cette moyenne ne recouvre guère de réalité, tant elle est impactée par les caractéristiques physiques des logements ainsi que par leur localisation.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

⁵ Soient 2 logements présentant les mêmes caractéristiques, l'un de 50 m² loué 6 €/m², l'autre de 100 m² loué 5 €/m². La moyenne des loyers, rapportée au nombre de logements, est de 5,5 €/m², conférant le même poids à chaque logement. Le niveau moyen des loyers, rapporté à la surface, est de 5,33 €/m², attribuant au plus grand logement un poids double du plus petit.

La moyenne des loyers par m² est en Pays de la Loire inférieure de 54 centimes à la moyenne nationale qui est de 5,71 € ; celle-ci est, il est vrai, fortement rehaussée par l'Ile-de-France où il se situe à 6,70 €.

La moyenne des loyers est plus élevée en Loire-Atlantique (5,55 €/m², 21^{ème} département français) ; dans les autres départements, elle est comprise entre 5,14 € (Maine-et-Loire, 52^{ème}) et 4,61 € (Mayenne, 90^{ème}), en passant par 4,90 € (Sarthe, 70^{ème}) et 4,80 € (Vendée, 81^{ème}).

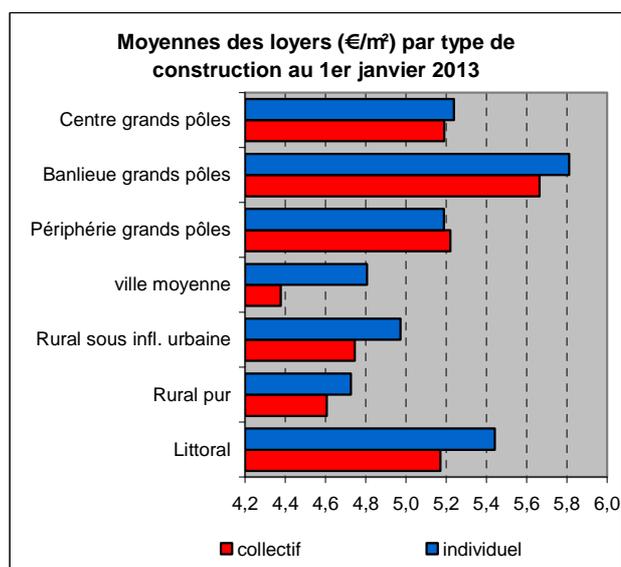
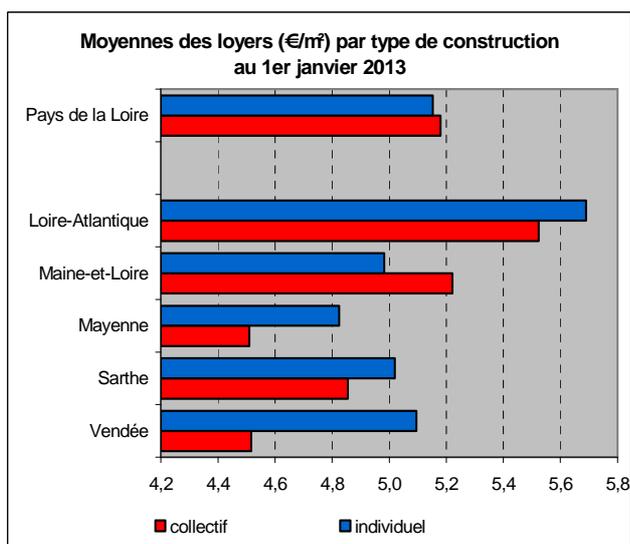
Les valeurs les plus importantes émanent des banlieues des principales aires urbaines (5,70 €/m²). Suivent le littoral (5,31 €/m²), puis les périphéries et les centres des aires urbaines (5,20 et 5,19 €/m²). Elles sont plus faibles dans le rural (4,94 ou 4,71 €/m²) selon qu'il y a ou non influence urbaine. Elles tombent même à 4,53 €/m² au sein des villes moyennes.

V - 2 – Loyers en fonction du type de logements

Des loyers de logements individuels globalement proches mais localement supérieurs à ceux des collectifs

En Pays de la Loire, la moyenne des loyers des logements collectifs s'établit à 5,18 €/m² ; celle des logements individuels est de 5,15 €/m². Cette grande proximité de loyers pour les deux types de logements est tout-à-fait trompeuse : l'analyse locale montre en effet que 4 des 5 départements ainsi que tous les types de territoire à l'exception des périphéries présentent des loyers de logements individuels plus ou moins nettement supérieurs à ceux des logements collectifs. Cette distorsion entre loyers régionaux et loyers locaux s'explique en la circonstance par un effet de structure en vertu duquel les logements individuels sont proportionnellement plus nombreux dans les départements et types de territoires dont les loyers sont les plus modérés, alors que les logements collectifs sont plus présents là où ces loyers sont élevés.

Ainsi, seulement 22 % des logements individuels (du PLS de la région) sont situés en Loire-Atlantique où les loyers sont nettement supérieurs à la moyenne régionale, contre 41 % des logements collectifs. Plus flagrant encore, 45 % des logements individuels sont situés dans les types de territoires (villes moyennes, rural) présentant des loyers nettement inférieurs à 5 €/m², contre 13 % des logements collectifs.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

V - 3 – Loyers en fonction de la période de construction

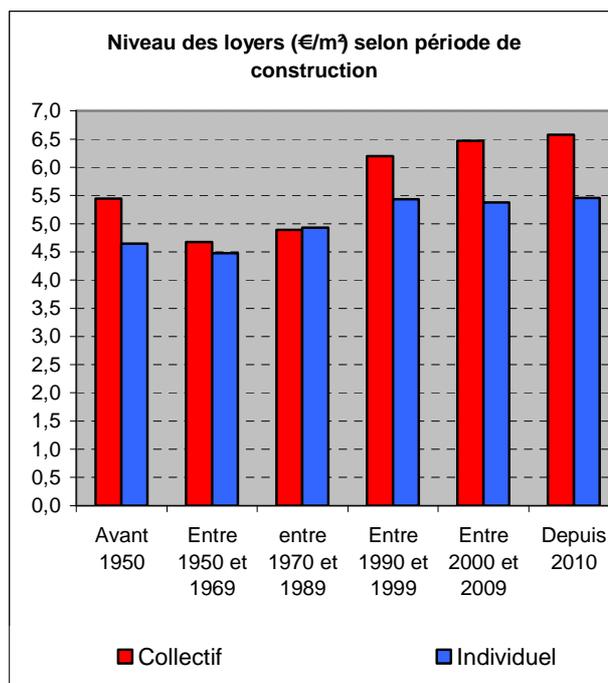
À ancienneté équivalente, les loyers des logements collectifs sont depuis 1990 supérieurs à ceux des logements individuels ; l'écart croît avec la récence de construction

L'âge du parc est un élément déterminant du niveau de loyer : le loyer au m² du parc de logements collectifs construits depuis 1990 est supérieur de 33 % à celui du parc antérieur à cette date, celui du parc de logements individuels l'est de 12 %.

Moyenne loyers (€/m ²)	collectifs	individuels
Avant 1950	5,44	4,65
Entre 1950 et 1969	4,68	4,48
entre 1970 et 1989	4,89	4,93
Entre 1990 et 1999	6,20	5,43
Entre 2000 et 2009	6,47	5,38
Depuis 2010	6,58	5,45

Répartition des logements	collectifs	individuels
Avant 1950	1,0 %	1,2 %
Entre 1950 et 1969	32,3 %	7,0 %
entre 1970 et 1989	43,1 %	38,3 %
Entre 1990 et 1999	10,3 %	25,5 %
Entre 2000 et 2009	8,0 %	22,0 %
Depuis 2010	5,4 %	5,9 %

À période de construction donnée hors 1970 – 1989, la moyenne des loyers est systématiquement plus élevée dans l'habitat collectif que dans l'individuel, avec un différentiel qui ne cesse de s'amplifier. Dans ces conditions, la similitude des moyennes régionales des loyers des deux types trouve son origine dans un parc de maisons plus récent que le parc d'appartements.



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

V - 4 – Loyers en fonction de la taille des logements

La décroissance des loyers avec la taille est nettement plus marquée au sein des logements collectifs

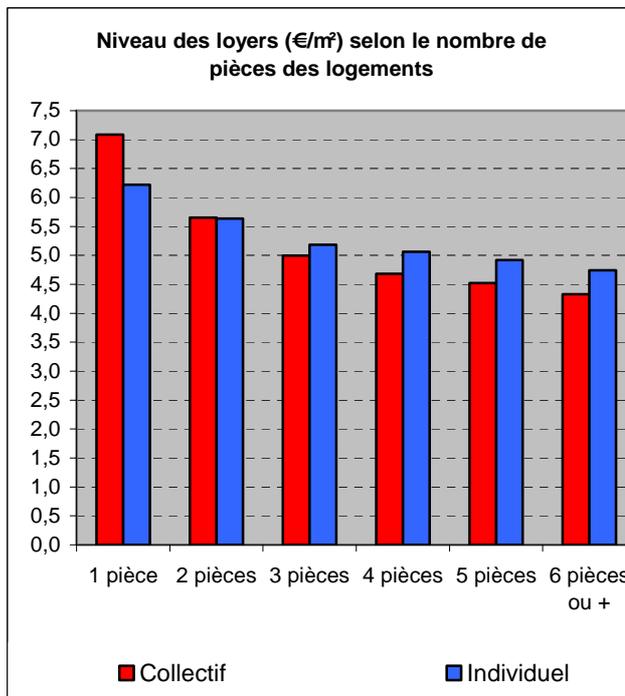
Les niveaux de loyers au m² sont plus élevés pour les petits logements et diminuent avec le nombre de pièces.

On observe néanmoins une baisse beaucoup plus marquée dans le collectif (de 7,1 € pour les T1 à 4,3 € pour les T6 ou +) que dans l'individuel (de 6,2 € à 4,7 €).

Les loyers au m² sont ainsi plus élevés dans le collectif que dans l'individuel pour les T1, mais plus élevé dans l'individuel à partir de 3 pièces.

Loyers moyens (€/m ²)	collectifs	individuels
1 pièce	7,08	6,22
2 pièces	5,65	5,63
3 pièces	5,00	5,18
4 pièces	4,68	5,06
5 pièces	4,52	4,92
6 pièces ou +	4,33	4,75

Répartition des logements	collectifs	individuels
1 pièce	6,7%	1,0%
2 pièces	22,7%	9,3%
3 pièces	40,1%	39,1%
4 pièces	24,5%	37,9%
5 pièces	5,6%	11,4%
6 pièces ou +	0,4%	1,3%



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Les loyers les plus élevés sont imputables à un parc récent de petite taille, les plus faibles à un parc ancien de grande taille – c’est encore plus vrai pour les logements collectifs que pour les logements individuels

L'échelle de loyers du PLS croît avec la jeunesse du parc et décroît avec sa taille. Que le logement soit individuel ou collectif, les loyers les plus faibles se rapportent aux grands logements anciens, les loyers les plus élevés aux petits logements récents.

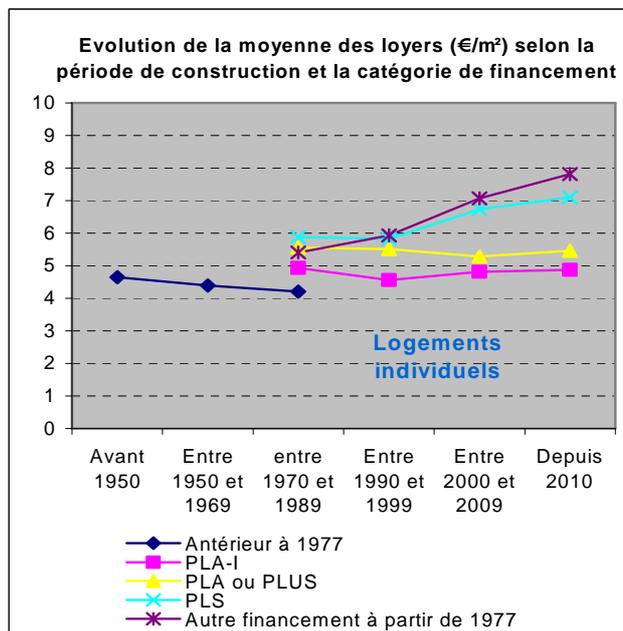
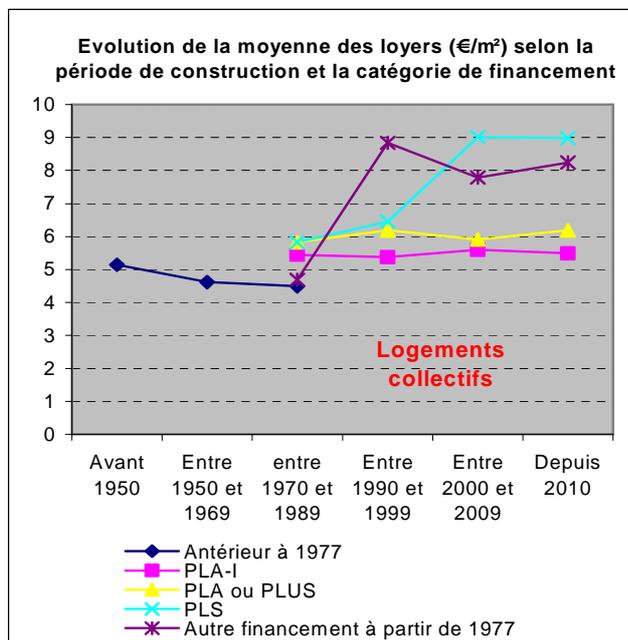
Logements collectifs				Logements individuels			
Loyers moyens	Avant 1990	1990 - 2009	Depuis 2010	Loyers moyens	Avant 1990	1990 – 2009	Depuis 2010
1 pièce	6,12	8,91	9,55	1 pièce	6,18	6,23	7,45
2 pièces	5,30	6,34	6,78	2 pièces	5,51	5,78	5,81
3 pièces	4,68	5,93	6,31	3 pièces	4,92	5,37	5,45
4 pièces	4,46	5,69	6,13	4 pièces	4,66	5,39	5,38
5 pièces	4,33	5,53	6,05	5 pièces	4,60	5,32	5,46
6 pièces ou +	4,21	5,21	6,54	6 pièces ou +	4,54	5,08	5,37

L'échelle des loyers est néanmoins bien plus ouverte dans le parc des logements collectifs au sein duquel les appartements de 1 pièce les plus récents sont particulièrement coûteux, et les plus grands appartements (6 pièces ou plus) les plus anciens le sont peu (rapport de loyer au m² de 2,27 à 1, contre seulement 1,64 à 1 dans le parc des logements individuels).

À taille équivalente, les logements collectifs construits avant 1990 génèrent des loyers inférieurs aux logements individuels, les logements collectifs construits depuis 1990 des loyers nettement plus élevés.

V - 5 – Loyers en fonction de la catégorie de financement du logement

Les loyers des logements financés en PLA-I ou PLUS sont modérés et stables au regard de leur ancienneté, alors que ceux des logements financés en PLS ou complémentaires sont plus importants au sein du parc le plus récent



Source : RPLS- DREAL Pays de la Loire

Trois enseignements majeurs sont à tirer du financement octroyé aux organismes bailleurs :

- les loyers des logements construits avant 1990 avec financement antérieur à 1977 demeurent sensiblement plus faibles ;
- les loyers des logements bénéficiant de PLA-I mais aussi de PLUS sont particulièrement avantageux et leur niveau varie peu avec l'ancienneté du logement ;
- l'écart entre loyers de logements bénéficiant de PLA-I ou de PLUS et loyers issus de PLS ou autres financements postérieurs à 1977 est d'autant plus prononcé que les logements sont de construction plus récente : les loyers de tels logements atteignent des niveaux plus proches de ceux du parc privé.

V – 6 Incidence du classement DPE sur les loyers

Niveau des loyers et ancienneté (période de construction) du parc							
Moyenne loyer / m ²	1.Avant 1950	2.Entre 1950 et 1969	3.entre 1970 et 1989	4.Entre 1990 et 1999	5.Entre 2000 et 2009	6.Depuis 2010	Ensemble
Parc renseigné (83,4 %)	5,11	4,68	4,93	5,86	5,97	6,39	5,17
Ens. parc loué (100 %)	5,18	4,66	4,90	5,82	5,90	6,24	5,17

La moyenne des loyers de l'ensemble du parc loué et celle des 5/6 de logements pour lesquels on dispose du classement DPE sont très voisines. Le classement DPE peut donc être considéré comme suffisamment robuste pour que soit possible l'examen de son impact sur le niveau des loyers.

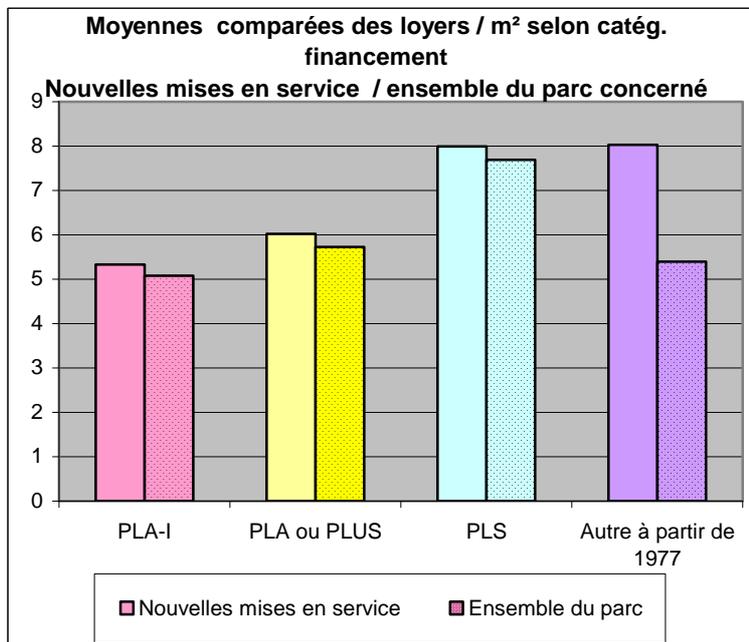
Niveau des loyers des logements renseignés selon la classification DPE et l'ancienneté du parc loué							
Moyenne loyer / m ²	1.Avant 1950	2.Entre 1950 et 1969	3.entre 1970 et 1989	4.Entre 1990 et 1999	5.Entre 2000 et 2009	6.Depuis 2010	Ensemble
A			5,45	6,94	6,44	6,82	6,79
B		4,81	4,73	6,29	5,98	6,15	5,41
C	5,12	4,72	5,04	5,94	5,76	6,06	5,21
D	5,16	4,63	4,83	6,03	6,67	6,70	5,10
E	4,94	4,65	4,92	5,40	5,37	7,50	5,03
F	4,83	4,46	4,87	5,86	6,33		5,02

Sur l'ensemble du parc, les loyers apparaissent liés à la classe de consommation d'énergie en raison de leur corrélation (inverse) avec l'âge du parc. En revanche, à ancienneté équivalente, le loyer n'est pas influencé de façon aussi déterminante par la classe de consommation. La sur-représentation des classes A et B dans les constructions de la période 2010 – 2012 impacte cependant le niveau des loyers de façon perceptible.

V – 7 Loyers correspondant aux mises en service en 2012

La moyenne des loyers pratiqués sur les logements mis en service en 2012 (et loués au 1^{er} janvier 2013) est de 6,11 € contre 5,73 € pour l'ensemble des logements objet d'un financement postérieur à 1977 (et 5,17 € pour l'ensemble du parc loué).

L'écart de loyer est beaucoup plus marqué lorsque les logements ne correspondent pas à un financement « classique » (il est alors de près de 50 %) que dans le cas contraire (il n'excède alors pas 5 %).



ANNEXE 1**Le parc en zones urbaines sensibles
(ZUS)**

La loi 95-115 d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire du 4 février 1995 a défini 29 zones urbaines sensibles dans la région des Pays de la Loire réparties sur 8 unités urbaines.

Les ZUS ont constitué le coeur de la politique de la ville, il faut néanmoins signaler que certains quartiers n'appartenant pas à ces zones sont également éligibles au titre du Programme National de Rénovation Urbaine (La Roseaie et le Grand Pigeon à Angers, ...)

Les ZUS englobent 40 194 logements proposés à la location au 1/1/2013 soit 20,4 % du parc locatif social de la région. Ce pourcentage fluctue selon les départements.

Globalement, la caractéristique principale des logements HLM situés dans des quartiers de la politique de la ville est leur faible attrait. C'est particulièrement vrai à La Roche-sur-Yon et surtout à Saumur où la vacance à plus de trois mois atteint des sommets. À l'opposé, cette forme de vacance est particulièrement faible dans les ZUS de Loire-Atlantique hormis Saint-Nazaire, ainsi qu'à Trélazé, au Mans et à Coullaines.

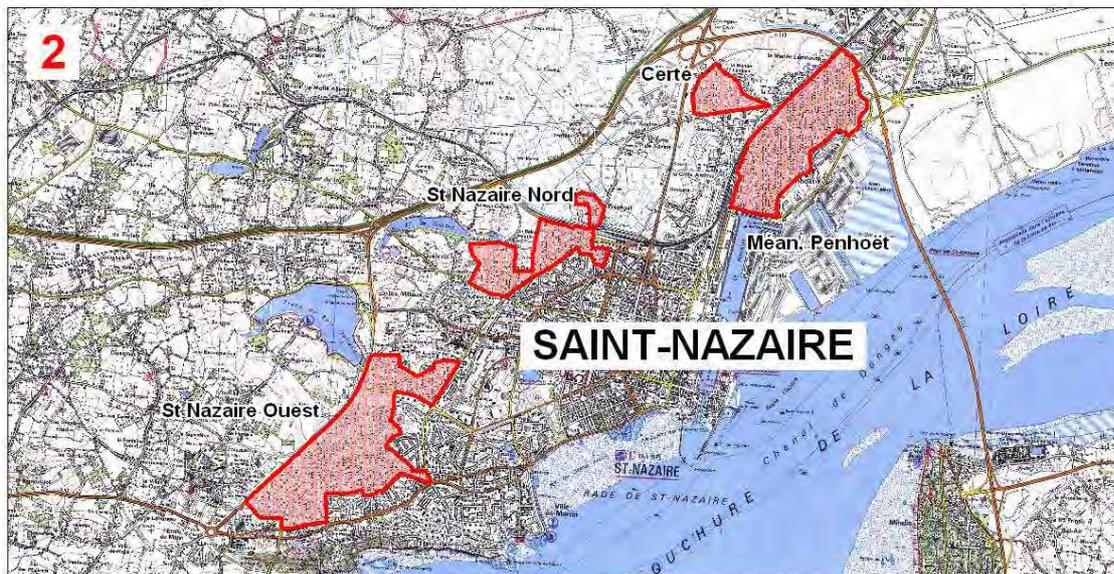
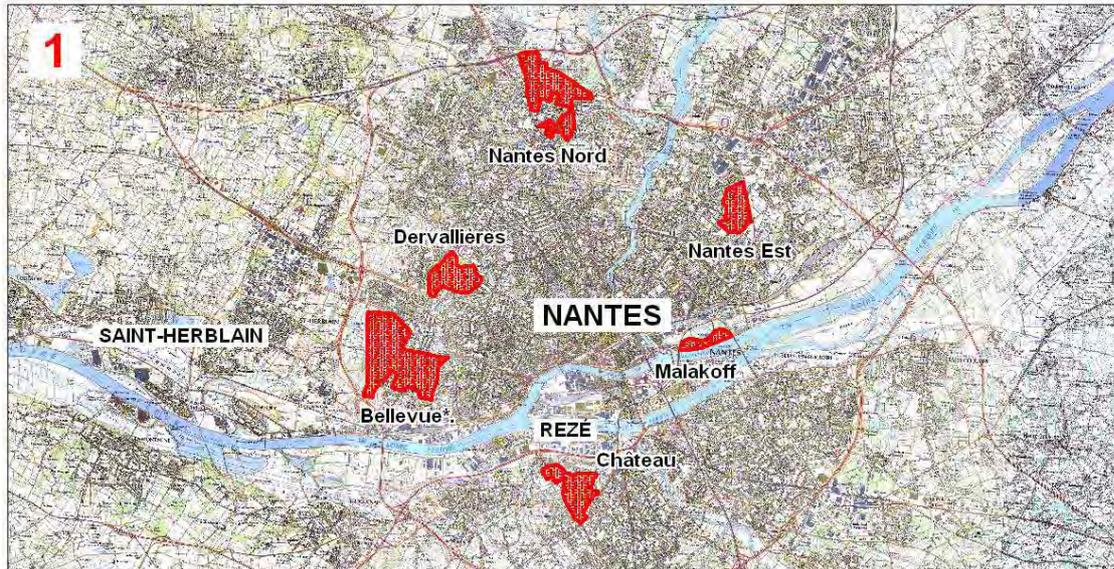
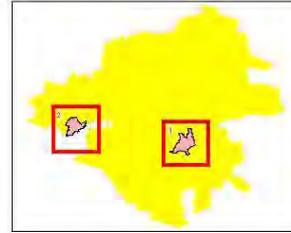
La mobilité est plus faible dans les ZUS de l'agglomération nantaise que dans le parc social local hors ZUS et que dans les autres ZUS. Elle est plus forte dans celles de Trignac, Cholet et Coullaines qui présentent de faibles niveaux de vacance.

Les moyennes de loyers du parc social des ZUS sont inférieures à celles du parc social hors ZUS, sauf à Trignac et Coullaines.

Région / Départements/Communes	% PLS proposé à la location situé en ZUS	Taux de mobilité 2012 global		Taux de vacance 2012		dont taux de vacance à plus de trois mois		Loyers / m ²	
		En ZUS	Hors ZUS	En ZUS	Hors ZUS	En ZUS	Hors ZUS	En ZUS	Hors ZUS
Total Pays de la Loire	20,4 %	11,5%	12,8%	4,1%	3,1%	2,0%	1,5%	4,66	5,30
Total Loire-Atlantique	23,6 %	9,9%	11,4%	2,6%	2,5%	1,5%	1,0%	4,75	5,80
Total Maine – et - Loire	18,7 %	13,4%	13,3%	4,8%	2,8%	2,9%	1,1%	4,81	5,21
Total Mayenne	16,7 %	12,9%	14,8%	2,8%	4,5%	1,9%	2,8%	4,07	4,72
Total Sarthe	23,8 %	12,1%	13,6%	5,6%	3,6%	0,7%	1,9%	4,55	5,00
Total Vendée	10,8 %	10,4%	13,2%	8,4%	3,8%	6,8%	2,3%	4,20	4,87
Nantes	35,4%	9,5%	10,9%	1,9%	1,5%	0,8%	0,5%	4,70	5,82
Rezé	35,9%	9,8%	10,1%	1,3%	1,9%	0,1%	0,5%	5,81	6,24
Saint-Herblain	30,9%	9,3%	9,9%	1,7%	3,2%	1,0%	0,6%	5,12	5,89
Saint-Nazaire	41,1%	11,1%	11,1%	5,5%	4,2%	4,0%	2,2%	4,37	5,18
Trignac	16,1%	15,3%	10,6%	1,3%	4,4%	0,0%	0,8%	5,73	5,45
Angers	24,6%	12,7%	14,9%	2,8%	2,6%	1,0%	0,9%	5,09	5,59
Trélazé	54,6%	11,9%	9,9%	2,3%	2,5%	0,2%	1,0%	4,58	5,37
Cholet	67,3%	14,9%	11,4%	3,1%	2,4%	1,8%	0,7%	4,45	5,13
Saumur	31,0 %	13,3%	13,9%	23,8%	4,7%	19,5%	2,1%	4,50	4,79
Laval	36,9%	12,9%	14,2%	2,8%	1,8%	1,9%	0,9%	4,07	4,77
Le Mans	33,8%	12,7%	13,6%	6,7%	2,4%	0,4%	0,7%	4,63	5,38
Allonnes	95,6%	9,7%	3,2%	2,6%	0,0%	1,7%	0,0%	4,22	5,54
Coullaines	17,0%	15,2%	13,7%	1,5%	3,4%	0,4%	1,0%	5,14	4,71
La Roche-sur-Yon	35,3 %	10,4%	12,7%	8,4%	3,8%	6,8%	1,6%	4,20	5,07



Territoires prioritaires de la politique de la ville en Loire-Atlantique

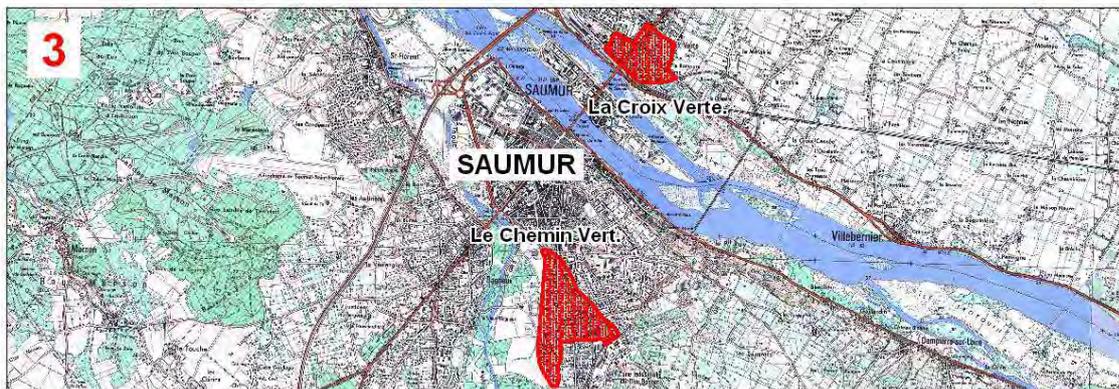
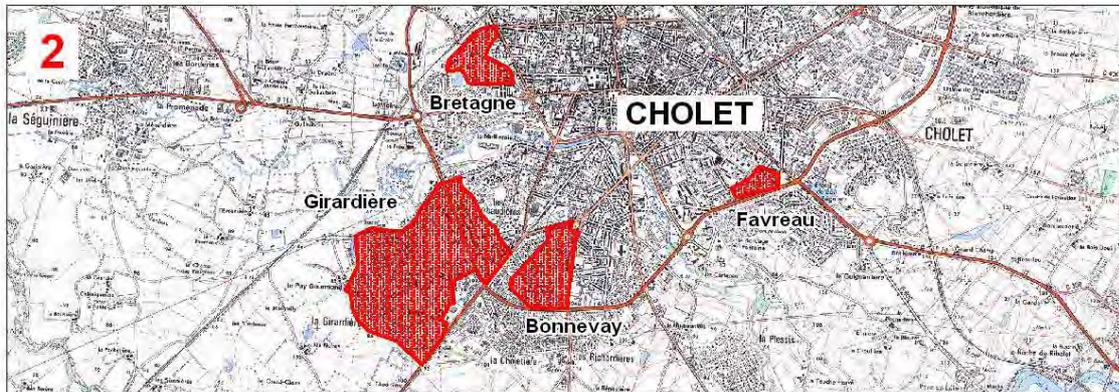
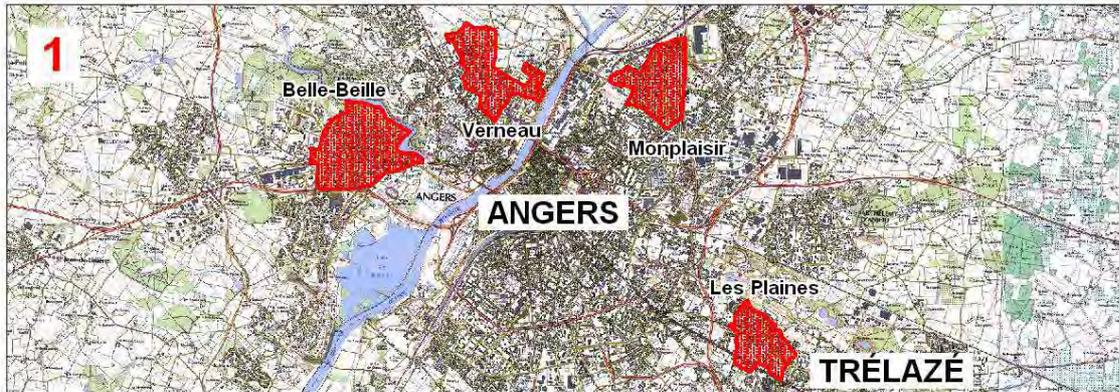
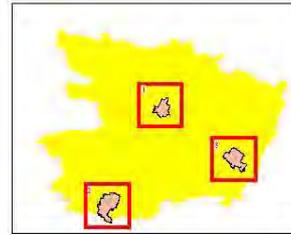


source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS44.WOR
15 juin 2006





Territoires prioritaires de la politique de la ville en Maine et Loire

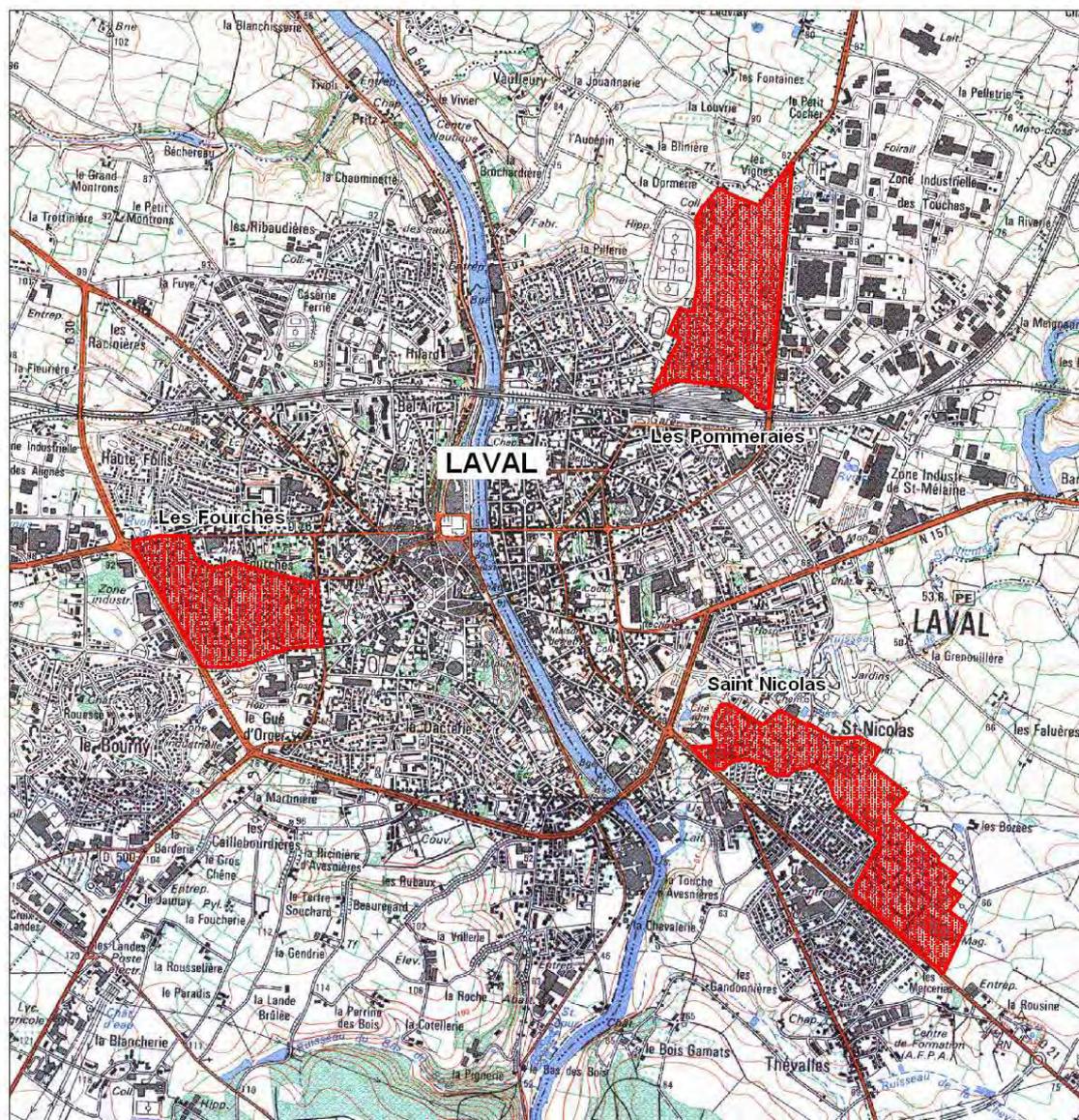
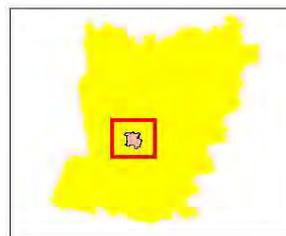


source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS49.WOR
15 juin 2006





Territoires prioritaires de la politique de la ville en Mayenne

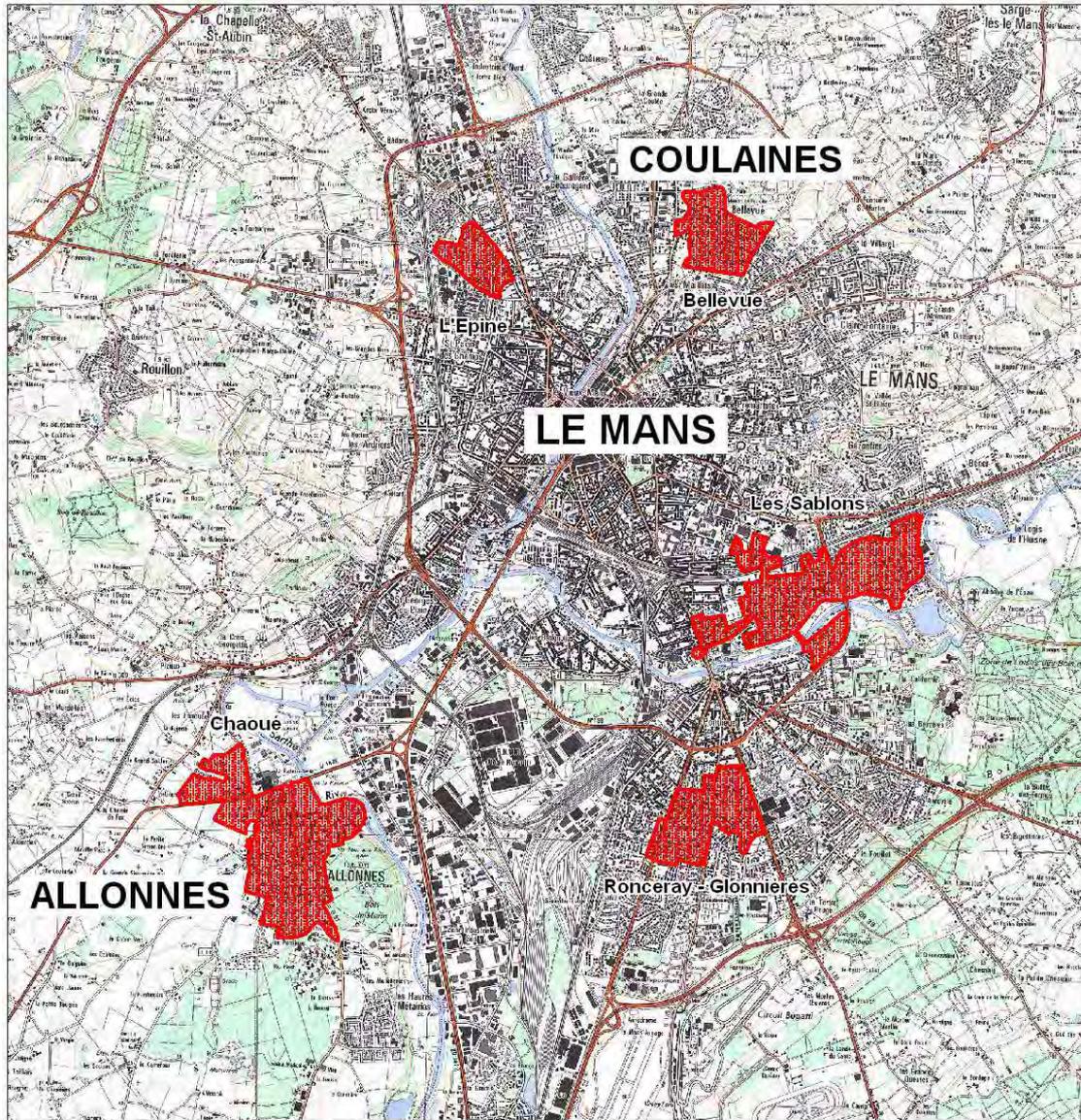
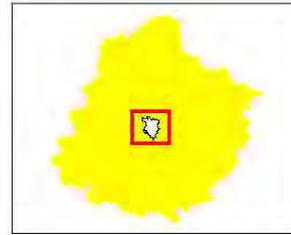


source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS53.WOR
15 juin 2006





Territoires prioritaires de la politique de la ville en Sarthe

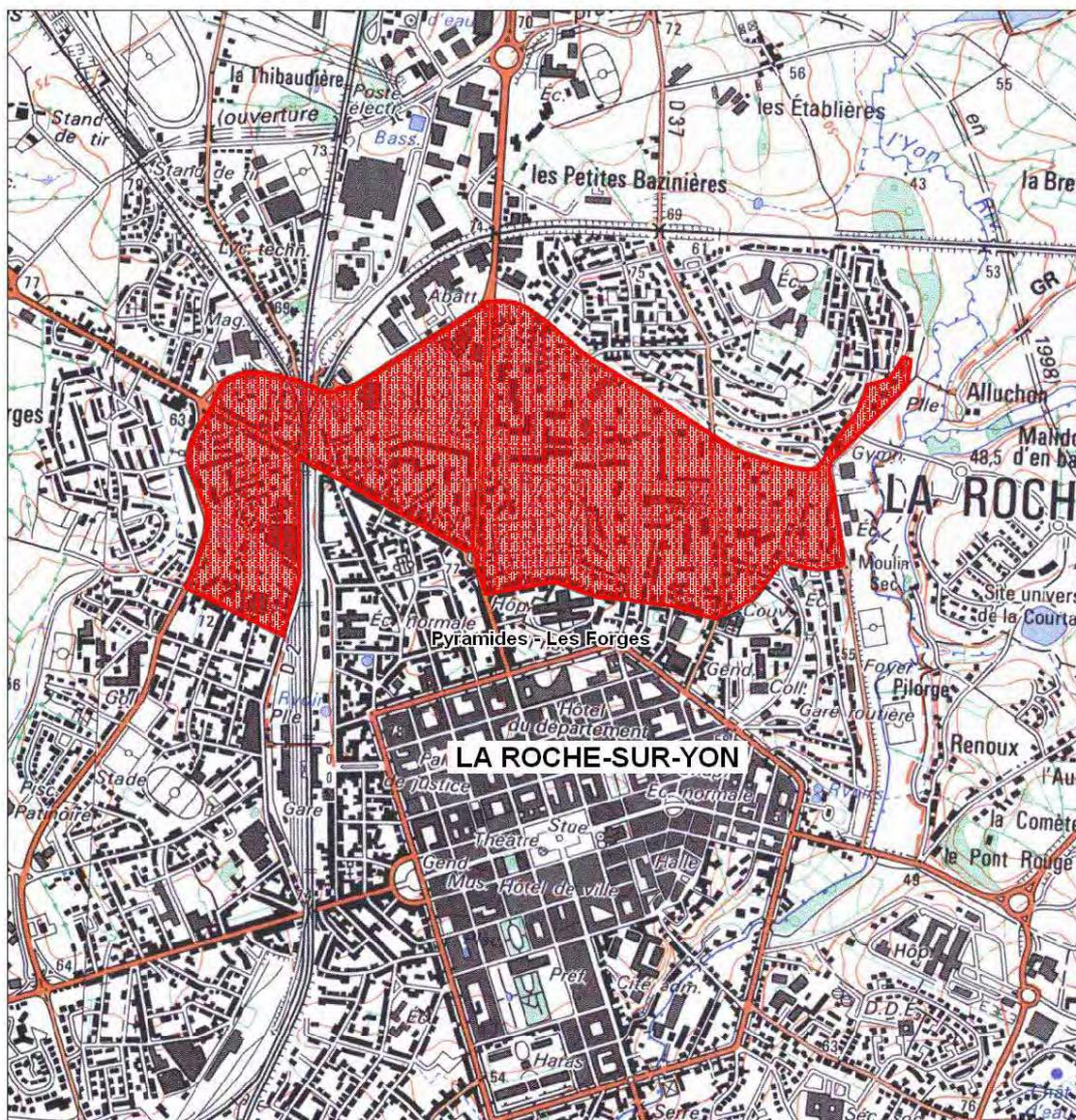
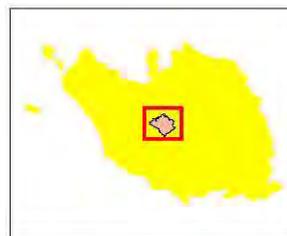


source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS72.WOR
15 juin 2006





Territoires prioritaires de la politique de la ville en Vendée

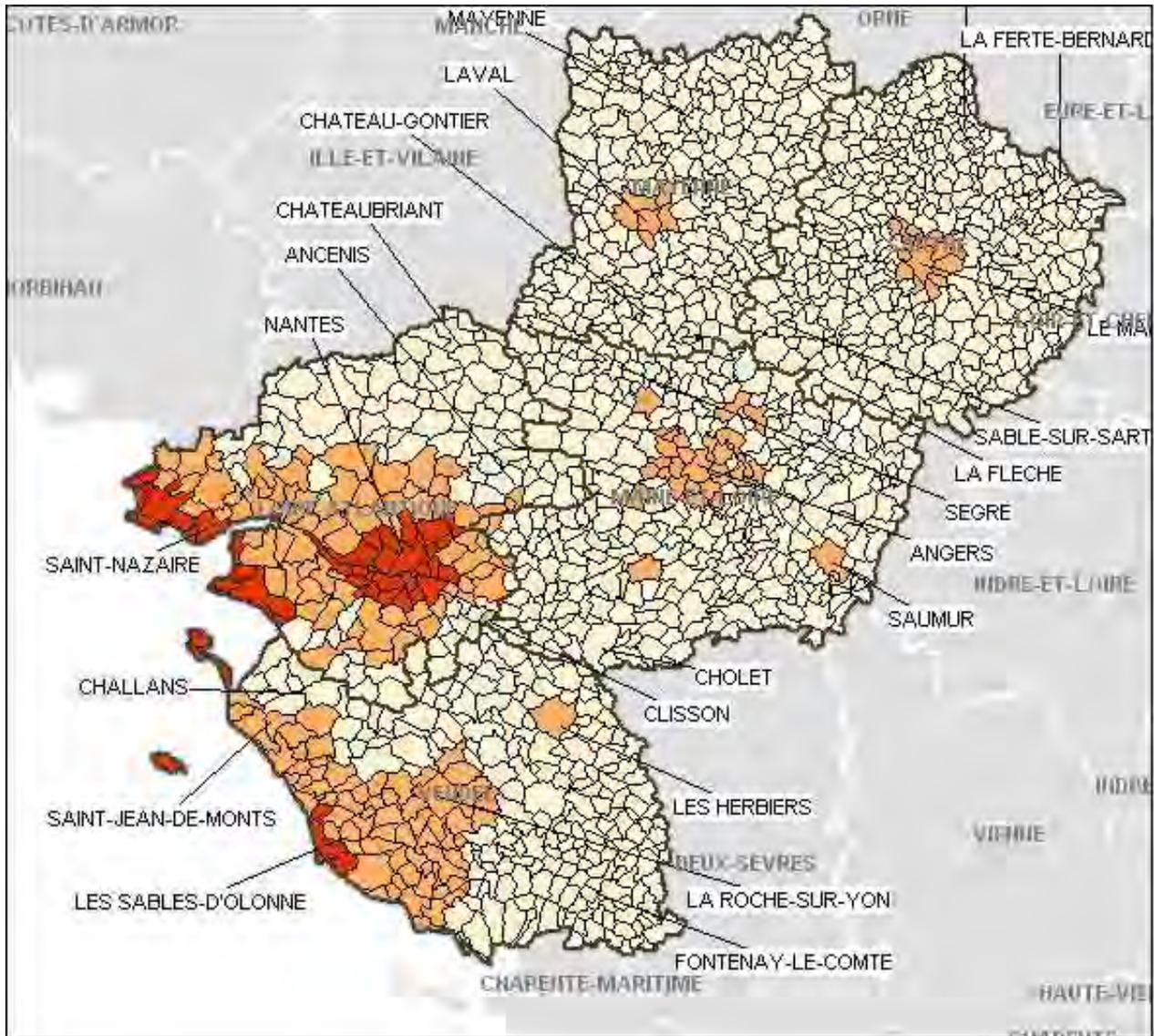


source : DRE des Pays de la Loire
© I.G.N. Géofla, scan25
DRE / Pôle géomatique régional
ZUS85.WOR
15 juin 2006



ANNEXE 2

Carte des zonages de programmation



Niveaux locaux de tension

	Faible tension (zonage PDL 3)	(1241)
	Tension moyenne (zonage PDL 2)	(203)
	Forte tension (zonage PDL 1)	(52)

ANNEXE 3

Le parc en chiffres

Remarques

1 - Dans les tableaux qui suivent, certaines données sont qualifiées de « structurelles », d'autres de « conjoncturelles ».

- Les données structurelles se rapportent systématiquement à l'ensemble du parc locatif des bailleurs sociaux (210 992 logements en Pays de la Loire au 1^{er} janvier 2013) ;
- Les données conjoncturelles se réfèrent selon les cas (valeur du dénominateur) :
 - au parc proposé à la location au 1^{er} janvier de l'année considérée (taux de vacance, 205 258 logements en Pays de la Loire au 1^{er} janvier 2013),
 - au parc proposé à la location depuis un an ou plus (taux de mobilité, 200 338 logements en Pays de la Loire au 1^{er} janvier 2013),
 - au parc effectivement loué au 1^{er} janvier de l'année considérée (loyers, 198 438 logements en Pays de la Loire au 1^{er} janvier 2013).

2 – Par ailleurs, certaines données « structurelles » ou « conjoncturelles » figurent en caractères *italiques*. Ces données sont relatives à des communes dont le parc est inférieur à 30 logements (valeur indicative). En raison de la faiblesse des effectifs de ce parc, leur interprétation doit donner lieu à la plus grande prudence étant donnée leur très forte sensibilité à une variation fût-elle minime de ces effectifs.

ANNEXE 3 - 1

Données par département, zonage de programmation
du logement social, zonage d'application du dispositif S.R.U.

Zonage	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux au 1er janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles					Données conjoncturelles				
			% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
Pays de la Loire	210 992	13,1	72,8%	58,4%	36,3%	5,6%	46,8%	3,7%	3,3%	1,6%	12,5%	5,17

Loire-Atlantique	44	75 896	12,8	83,1%	61,6%	32,5%	7,8%	33,4%	3,4%	2,5%	1,1%	11,0%	5,55
Maine-et-Loire	49	60 915	17,6	66,2%	53,0%	41,0%	5,1%	53,7%	3,4%	3,2%	1,4%	13,3%	5,14
Mayenne	53	15 655	11,7	68,9%	51,4%	44,4%	2,3%	54,6%	2,9%	4,2%	2,6%	14,5%	4,60
Sarthe	72	37 694	15,1	75,8%	60,7%	35,4%	2,8%	60,8%	2,6%	4,1%	1,6%	13,2%	4,90
Vendée	85	20 832	7,1	52,1%	63,4%	31,4%	6,2%	44,4%	8,4%	4,7%	2,7%	12,9%	4,80

Zonage de programmation du logement social

PDL1	66 190	16,1	88,1%	61,2%	32,6%	7,7%	35,5%	3,1%	2,2%	0,9%	10,9%	5,58
PDL2	88 661	16,9	81,7%	57,3%	36,9%	5,4%	56,9%	4,0%	3,3%	1,3%	13,2%	5,13
PDL3	56 141	8,3	40,6%	56,7%	39,6%	3,3%	44,2%	4,0%	4,7%	2,7%	13,5%	4,75

Commune concernée par dispositif SRU

Oui	146 866	21,1	87,9%	58,5%	35,4%	5,9%	50,8%	3,2%	2,9%	1,2%	12,3%	5,30
Non	64 126	7,0	38,3%	58,2%	38,2%	4,8%	37,7%	4,8%	4,3%	2,4%	13,1%	4,88

ANNEXE 3 - 2

Données par commune

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44001	Abbaretz	non	PDL3	35	4,4	0,0%	74,3%	25,7%	0,0%	0,0%	8,6%	0,0%	0,0%	8,6%	5,49
44002	Aigrefeuille-sur-Maine	non	PDL3	41	3,2	0,0%	48,8%	51,2%	0,0%	9,8%	0,0%	2,6%	0,0%	12,8%	5,44
44003	Ancenis	non	PDL2	843	23,8	93,5%	60,7%	24,6%	0,8%	30,0%	1,7%	1,5%	0,2%	14,2%	5,03
44004	Anetz	non	PDL3	21	2,8	0,0%	76,2%	23,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	9,5%	6,17
44005	Arthon-en-Retz	non	PDL2	10	0,6	0,0%	80,0%	20,0%	100,0%	0,0%	20,0%	10,0%	0,0%	10,0%	5,57
44006	Assérac	non	PDL2	15	1,9	13,3%	93,3%	6,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	13,3%	5,57
44007	Avessac	non	PDL3	72	6,5	47,2%	56,9%	37,5%	11,1%	0,0%	4,2%	25,8%	19,7%	30,3%	5,45
44008	Barbechat	non	PDL2	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>									
44009	Basse-Goulaine	oui	PDL1	257	8,0	77,8%	66,9%	19,8%	30,0%	21,8%	8,2%	1,2%	0,0%	12,0%	6,25
44010	Batz-sur-Mer	non	PDL1	113	6,8	30,1%	63,7%	31,9%	0,0%	0,0%	6,2%	1,8%	0,0%	8,8%	5,70
44011	Belligné	non	PDL3	55	7,8	65,5%	76,4%	10,9%	0,0%	0,0%	3,6%	27,8%	24,1%	13,0%	5,20
44012	La Bernerie-en-Retz	non	PDL1	36	2,6	8,3%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	2,8%	5,46
44013	Besné	non	PDL2	25	2,3	0,0%	72,0%	28,0%	36,0%	0,0%	20,0%	4,0%	0,0%	6,3%	5,50
44014	Le Bignon	non	PDL2	73	5,5	35,6%	72,6%	27,4%	19,2%	0,0%	5,5%	0,0%	0,0%	9,6%	5,75
44015	Blain	non	PDL2	379	9,7	69,1%	61,7%	33,5%	8,2%	13,5%	3,7%	1,9%	0,5%	13,5%	5,22
44016	La Boissière-du-Doré	non	PDL2	12	3,3	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	16,7%	8,3%	0,0%	16,7%	5,91
44017	Bonnœuvre	non	PDL3	7	2,8	0,0%	71,4%	28,6%	0,0%	0,0%	28,6%	0,0%	0,0%	16,7%	5,15
44018	Bouaye	oui	PDL1	164	6,3	54,9%	61,6%	36,6%	3,0%	0,0%	9,8%	0,0%	0,0%	15,8%	5,99
44019	Bouée	non	PDL2	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>									
44020	Bouguenais	oui	PDL1	1 367	18,0	74,3%	64,3%	34,1%	5,6%	31,7%	6,9%	1,4%	0,4%	9,0%	5,83
44021	Bourgneuf-en-Retz	non	PDL3	46	3,2	0,0%	63,0%	37,0%	19,6%	0,0%	10,9%	11,1%	0,0%	5,4%	5,43
44022	Boussay	non	PDL3	22	2,2	77,3%	90,9%	9,1%	0,0%	22,7%	0,0%	9,5%	4,8%	0,0%	5,50

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44023	Bouvron	non	PDL3	48	4,0	37,5%	79,2%	20,8%	43,8%	41,7%	4,2%	0,0%	0,0%	6,4%	5,09
44024	Brains	non	PDL1	41	4,1	0,0%	70,7%	29,3%	0,0%	0,0%	12,2%	0,0%	0,0%	12,2%	5,88
44025	Campbon	non	PDL2	54	3,6	0,0%	74,1%	25,9%	0,0%	9,3%	7,4%	1,9%	0,0%	1,9%	5,59
44026	Carquefou	oui	PDL1	1 164	15,4	87,4%	43,0%	17,3%	8,2%	7,6%	1,4%	3,3%	0,4%	29,3%	8,80
44027	Casson	non	PDL2	28	3,8	0,0%	67,9%	32,1%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	7,4%	5,80
44028	Le Cellier	non	PDL2	12	0,8	75,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	30,0%	5,90
44029	La Chapelle-Basse-Mer	non	PDL2	82	4,0	65,9%	62,2%	28,0%	4,9%	31,7%	1,2%	6,1%	1,2%	6,4%	5,49
44030	La Chapelle-des-Marais	oui	PDL2	101	6,2	58,4%	69,3%	27,7%	5,9%	33,7%	10,9%	4,0%	1,0%	8,0%	5,13
44031	La Chapelle-Glain	non	PDL3	19	5,3	0,0%	68,4%	31,6%	0,0%	0,0%	10,5%	15,8%	10,5%	10,5%	5,69
44032	La Chapelle-Heulin	non	PDL2	41	3,5	14,6%	61,0%	22,0%	0,0%	0,0%	12,2%	0,0%	0,0%	4,9%	5,84
44033	La Chapelle-Launay	non	PDL2	0	0,0	Absence de parc locatif social									
44034	La Chapelle-Saint-Sauveur	non	PDL3	27	8,0	0,0%	77,8%	11,1%	0,0%	0,0%	22,2%	0,0%	0,0%	22,2%	5,46
44035	La Chapelle-sur-Erdre	oui	PDL1	753	10,3	81,0%	67,9%	28,8%	27,2%	0,0%	10,5%	1,2%	0,1%	11,5%	6,67
44036	Châteaubriant	non	PDL3	1 012	17,9	91,1%	63,5%	28,4%	0,0%	14,3%	0,8%	13,5%	11,1%	13,0%	4,83
44037	Château-Thébaud	non	PDL2	18	1,6	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,56
44038	Chauvé	non	PDL2	4	0,4	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,38
44039	Cheix-en-Retz	non	PDL2	8	2,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,74
44040	Chéméré	non	PDL2	43	4,4	27,9%	74,4%	25,6%	18,6%	0,0%	9,3%	2,5%	2,5%	12,5%	5,73
44041	La Chevrolière	non	PDL2	105	5,0	16,2%	77,1%	15,2%	0,0%	0,0%	1,9%	2,4%	0,0%	11,9%	6,14
44043	Clisson	non	PDL2	171	5,8	50,3%	64,9%	27,5%	8,2%	44,4%	6,4%	0,6%	0,0%	14,4%	5,19
44044	Conquereuil	non	PDL3	13	2,8	0,0%	84,6%	15,4%	0,0%	0,0%	7,7%	7,7%	0,0%	0,0%	5,47
44045	Cordemais	non	PDL2	53	4,4	0,0%	24,5%	75,5%	15,1%	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%	13,2%	5,87
44046	Corsept	non	PDL2	35	3,5	28,6%	74,3%	25,7%	0,0%	0,0%	5,7%	0,0%	0,0%	0,0%	5,78

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44047	Couëron	oui	PDL1	1 393	17,2	60,5%	62,0%	33,5%	18,1%	34,0%	5,7%	1,2%	0,3%	8,9%	5,92
44048	Couffé	non	PDL3	15	1,6	0,0%	73,3%	26,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,7%	5,60
44049	Le Croisic	oui	PDL1	186	7,9	94,1%	54,3%	42,5%	8,1%	0,0%	1,6%	1,1%	0,5%	9,3%	5,51
44050	Crossac	non	PDL3	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>									
44051	Derval	non	PDL3	67	4,9	29,9%	64,2%	31,3%	0,0%	38,8%	6,0%	3,0%	1,5%	10,4%	5,17
44052	Donges	oui	PDL2	282	9,7	69,9%	60,6%	38,3%	18,8%	24,8%	5,0%	1,8%	0,4%	15,7%	5,22
44053	Drefféac	non	PDL3	43	5,4	25,6%	83,7%	16,3%	9,3%	0,0%	16,3%	0,0%	0,0%	16,3%	5,41
44054	Erbray	non	PDL3	46	4,0	0,0%	69,6%	30,4%	0,0%	0,0%	10,9%	2,2%	0,0%	20,0%	5,53
44055	La Baule-Escoublac	oui	PDL1	427	4,6	85,7%	61,8%	38,2%	4,4%	20,6%	1,6%	1,6%	0,2%	7,1%	5,27
44056	Fay-de-Bretagne	non	PDL2	66	5,0	69,7%	78,8%	21,2%	43,9%	0,0%	13,6%	36,5%	0,0%	14,7%	5,94
44057	Fégréac	non	PDL3	30	3,1	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	46,7%	0,0%	3,6%	3,6%	3,6%	5,13
44058	Fercé	non	PDL3	15	7,4	0,0%	46,7%	53,3%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	13,3%	5,20
44059	Fresnay-en-Retz	non	PDL3	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>									
44060	Le Fresne-sur-Loire	non	PDL3	18	4,8	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	27,8%	5,39
44061	Frossay	non	PDL2	6	0,5	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,36
44062	Le Gâvre	non	PDL3	12	1,8	33,3%	50,0%	50,0%	0,0%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,75
44063	Gétigné	non	PDL3	43	3,1	0,0%	69,8%	30,2%	20,9%	23,3%	7,0%	2,3%	0,0%	8,8%	5,39
44064	Gorges	non	PDL3	67	4,0	76,1%	68,7%	29,9%	6,0%	68,7%	6,0%	6,3%	0,0%	10,9%	4,95
44065	Grand-Auverné	non	PDL3	15	4,5	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	6,7%	6,7%	0,0%	26,7%	5,32
44066	Grandchamps-des-Fontaines	non	PDL2	111	5,9	20,7%	75,7%	24,3%	19,8%	0,0%	9,9%	0,0%	0,0%	7,9%	5,85
44067	Guémené-Penfao	non	PDL3	73	3,1	37,0%	60,3%	35,6%	0,0%	0,0%	4,1%	0,0%	0,0%	9,6%	5,73
44068	Guenrouet	non	PDL3	45	3,2	31,1%	62,2%	28,9%	0,0%	0,0%	8,9%	0,0%	0,0%	15,6%	5,53
44069	Guérande	oui	PDL1	535	7,5	87,5%	67,1%	29,3%	5,8%	6,7%	4,3%	2,6%	0,9%	10,5%	5,62

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles					Données conjoncturelles				
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44070	La Haie-Fouassière	non	PDL2	35	2,1	0,0%	74,3%	11,4%	0,0%	0,0%	5,7%	5,7%	2,9%	14,3%	5,83
44071	Haute-Goulaine	oui	PDL1	98	4,8	33,7%	67,3%	23,5%	0,0%	0,0%	8,2%	1,0%	0,0%	7,1%	6,64
44072	Herbignac	oui	PDL2	121	4,6	57,0%	67,8%	32,2%	15,7%	33,1%	13,2%	0,0%	0,0%	8,3%	5,16
44073	Héric	non	PDL2	59	2,8	10,2%	67,8%	32,2%	28,8%	18,6%	11,9%	3,4%	1,7%	6,8%	5,32
44074	Indre	oui	PDL1	219	12,4	90,0%	66,7%	29,7%	3,7%	22,8%	8,2%	0,0%	0,0%	11,9%	6,10
44075	Issé	non	PDL3	36	4,5	0,0%	61,1%	38,9%	0,0%	22,2%	8,3%	8,6%	5,7%	11,4%	5,22
44076	Jans	non	PDL3	1	0,2	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,97
44077	Joué-sur-Erdre	non	PDL3	17	1,8	94,1%	88,2%	11,8%	0,0%	0,0%	11,8%	5,9%	0,0%	17,6%	5,04
44078	Juigné-des-Moutiers	non	PDL3	6	3,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	16,7%	5,16
44079	Le Landreau	non	PDL2	48	4,3	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	4,2%	0,0%	0,0%	6,4%	5,80
44080	Lavau-sur-Loire	non	PDL2	8	2,6	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,95
44081	Legé	non	PDL3	62	3,4	17,7%	67,7%	19,4%	0,0%	46,8%	0,0%	0,0%	0,0%	12,0%	5,40
44082	Ligné	non	PDL3	24	1,4	0,0%	66,7%	33,3%	41,7%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	28,6%	6,17
44083	La Limouzinière	non	PDL2	34	4,1	23,5%	70,6%	29,4%	38,2%	0,0%	20,6%	0,0%	0,0%	9,5%	5,50
44084	Le Loroux-Bottereau	non	PDL2	368	12,1	88,9%	82,6%	17,1%	46,2%	13,6%	12,8%	9,1%	3,8%	12,9%	5,69
44085	Louisfert	non	PDL3	16	4,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	12,5%	5,37
44086	Lusanger	non	PDL3	29	6,6	3,4%	62,1%	37,9%	0,0%	34,5%	3,4%	3,4%	3,4%	10,3%	5,05
44087	Machecoul	non	PDL2	180	6,8	51,1%	69,4%	26,7%	6,1%	18,3%	3,9%	8,5%	7,3%	11,2%	5,21
44088	Maisdon-sur-Sèvre	non	PDL3	25	2,3	0,0%	92,0%	8,0%	0,0%	0,0%	4,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,44
44089	Malville	non	PDL2	127	10,2	4,7%	40,2%	59,8%	0,0%	7,9%	1,6%	1,6%	0,8%	11,0%	5,94
44090	La Marne	non	PDL3	13	2,4	0,0%	53,8%	46,2%	0,0%	0,0%	23,1%	0,0%	0,0%	7,7%	5,28
44091	Marsac-sur-Don	non	PDL3	46	7,2	0,0%	58,7%	41,3%	0,0%	21,7%	8,7%	2,2%	0,0%	6,5%	5,29
44092	Massérac	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44093	Maumusson	non	PDL3	20	4,9	0,0%	65,0%	35,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,58
44094	Mauves-sur-Loire	non	PDL1	44	3,5	22,7%	79,5%	20,5%	40,9%	0,0%	13,6%	2,3%	0,0%	0,0%	5,52
44095	La Meilleraye-de-Bretagne	non	PDL3	52	8,6	0,0%	78,8%	21,2%	0,0%	11,5%	1,9%	3,8%	1,9%	7,7%	5,54
44096	Mésanger	non	PDL3	25	1,4	100,0%	28,0%	0,0%	40,0%	60,0%	16,0%	8,0%	8,0%	13,3%	5,52
44097	Mesquer	non	PDL1	84	8,7	45,2%	70,2%	29,8%	22,6%	0,0%	8,3%	1,2%	0,0%	13,8%	5,70
44098	Missillac	non	PDL3	44	2,1	95,5%	54,5%	45,5%	0,0%	45,5%	13,6%	2,3%	0,0%	11,4%	5,25
44099	Moisdon-la-Rivière	non	PDL3	46	5,7	0,0%	63,0%	37,0%	0,0%	26,1%	4,3%	0,0%	0,0%	11,1%	5,17
44100	Monnières	non	PDL3	26	3,1	30,8%	61,5%	38,5%	0,0%	7,7%	3,8%	0,0%	0,0%	11,5%	6,36
44101	La Montagne	oui	PDL1	358	14,2	64,8%	64,0%	35,8%	13,7%	34,1%	6,7%	0,3%	0,0%	11,5%	6,13
44102	Montbert	non	PDL2	49	4,3	20,4%	75,5%	16,3%	10,2%	34,7%	8,2%	2,1%	0,0%	7,0%	5,37
44103	Montoir-de-Bretagne	oui	PDL2	639	21,7	47,7%	57,6%	39,9%	0,0%	42,4%	0,3%	1,9%	0,8%	8,0%	5,11
44104	Montrelais	non	PDL3	12	3,7	0,0%	58,3%	41,7%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	8,3%	5,29
44105	Mouais	non	PDL3	12	7,5	16,7%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	8,3%	8,3%	8,3%	5,22
44106	Les Moutiers-en-Retz	non	PDL1	6	0,8	100,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,35
44107	Mouzeil	non	PDL3	20	3,0	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	25,0%	7,15
44108	Mouzillon	non	PDL3	4	0,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,07
44109	Nantes	oui	PDL1	33 138	21,8	95,0%	60,6%	32,4%	5,4%	30,2%	1,9%	1,6%	0,6%	10,4%	5,43
44110	Nort-sur-Erdre	non	PDL2	143	4,3	67,8%	69,9%	24,5%	5,6%	32,2%	2,8%	0,0%	0,0%	11,9%	5,37
44111	Notre-Dame-des-Landes	non	PDL2	29	3,8	41,4%	86,2%	13,8%	65,5%	0,0%	13,8%	0,0%	0,0%	6,9%	5,86
44112	Noyal-sur-Brutz	non	PDL3	15	6,9	0,0%	53,3%	46,7%	0,0%	0,0%	6,7%	13,3%	6,7%	13,3%	5,48
44113	Nozay	non	PDL3	131	7,9	64,9%	80,2%	16,0%	0,0%	0,0%	3,1%	2,7%	0,9%	8,0%	5,40
44114	Orvault	oui	PDL1	1 850	17,1	90,4%	55,1%	30,0%	10,2%	60,0%	3,1%	3,2%	1,7%	13,1%	6,28
44115	Oudon	non	PDL2	29	2,0	0,0%	69,0%	31,0%	0,0%	20,7%	0,0%	0,0%	0,0%	20,7%	5,31

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44116	Paimbœuf	non	PDL2	242	16,4	71,9%	67,4%	28,1%	0,0%	7,4%	3,3%	2,5%	0,8%	13,8%	4,75
44117	Le Pallet	non	PDL2	20	1,6	25,0%	55,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,67
44118	Pannecé	non	PDL3	19	3,7	10,5%	68,4%	31,6%	0,0%	0,0%	26,3%	5,3%	5,3%	11,8%	5,51
44119	Paulx	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
44120	Le Pellerin	oui	PDL1	175	9,1	47,4%	65,1%	34,9%	32,6%	7,4%	9,1%	1,2%	0,0%	11,5%	6,31
44121	Petit-Auverné	non	PDL3	12	6,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	33,3%	25,0%	8,3%	0,0%	5,28
44122	Petit-Mars	non	PDL2	11	0,9	54,5%	36,4%	9,1%	0,0%	0,0%	0,0%	18,2%	0,0%	18,2%	7,04
44123	Pierric	non	PDL3	13	3,0	0,0%	61,5%	38,5%	0,0%	0,0%	15,4%	15,4%	0,0%	7,7%	5,56
44124	Le Pin	non	PDL3	20	6,7	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	15,0%	15,0%	5,0%	10,0%	5,15
44125	Piriac-sur-Mer	non	PDL1	46	3,9	0,0%	45,7%	54,3%	0,0%	0,0%	0,0%	2,2%	0,0%	8,9%	5,70
44126	La Plaine-sur-Mer	non	PDL1	40	2,1	42,5%	77,5%	20,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0,0%	0,0%	5,0%	5,53
44127	La Planche	non	PDL3	65	6,6	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	58,5%	0,0%	1,5%	0,0%	6,2%	5,01
44128	Plessé	non	PDL3	70	3,4	48,6%	67,1%	32,9%	14,3%	20,0%	5,7%	11,6%	7,2%	8,5%	5,66
44129	Pontchâteau	non	PDL2	247	5,8	83,0%	53,8%	44,9%	10,1%	59,5%	4,9%	1,2%	0,4%	16,1%	5,13
44130	Pont-Saint-Martin	oui	PDL1	62	2,9	33,9%	83,9%	16,1%	0,0%	0,0%	3,2%	0,0%	0,0%	16,4%	6,10
44131	Pornic	non	PDL1	200	2,8	43,0%	67,0%	30,0%	15,0%	27,0%	6,5%	1,0%	0,5%	3,9%	5,31
44132	Pornichet	oui	PDL1	282	4,9	91,5%	74,5%	21,3%	8,2%	11,3%	6,0%	0,0%	0,0%	8,1%	5,53
44133	Port-Saint-Père	non	PDL2	0	0,0	Absence de parc locatif social									
44134	Pouillé-les-Côteaux	non	PDL3	8	2,2	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,59
44135	Le Pouliguen	oui	PDL1	231	8,3	87,9%	67,5%	29,9%	0,0%	13,9%	0,0%	1,7%	0,0%	9,6%	6,08
44136	Préfailles	non	PDL1	42	6,1	11,9%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	7,1%	5,61
44137	Prinquiau	non	PDL2	10	0,8	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,73
44138	Puceul	non	PDL3	12	3,0	0,0%	91,7%	8,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	9,1%	5,71

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44139	Quilly	non	PDL2	0	0,0	Absence de parc locatif social									
44140	La Regrippière	non	PDL3	13	2,3	0,0%	69,2%	30,8%	0,0%	46,2%	0,0%	7,7%	0,0%	23,1%	5,15
44141	La Remaudière	non	PDL2	13	2,7	0,0%	53,8%	46,2%	46,2%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	30,8%	5,48
44142	Remouillé	non	PDL3	32	4,6	0,0%	71,9%	28,1%	0,0%	40,6%	0,0%	6,7%	3,3%	16,7%	5,33
44143	Rezé	oui	PDL1	3 234	17,8	89,4%	61,7%	33,7%	8,2%	41,8%	3,5%	1,7%	0,4%	10,0%	6,08
44144	Riaillé	non	PDL3	25	2,8	0,0%	52,0%	48,0%	0,0%	20,0%	8,0%	0,0%	0,0%	16,0%	5,14
44145	Rouans	non	PDL2	19	1,8	15,8%	78,9%	21,1%	15,8%	0,0%	5,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,69
44146	Rougé	non	PDL3	30	3,3	26,7%	80,0%	13,3%	0,0%	6,7%	10,0%	0,0%	0,0%	26,7%	5,48
44147	La Rouxière	non	PDL3	29	6,8	13,8%	72,4%	27,6%	0,0%	0,0%	13,8%	7,1%	0,0%	14,3%	5,57
44148	Ruffigné	non	PDL3	14	4,8	0,0%	71,4%	28,6%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	35,7%	5,36
44149	Saffré	non	PDL3	13	0,9	0,0%	69,2%	30,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	15,4%	5,74
44150	Saint-Aignan-Grandlieu	oui	PDL1	77	5,3	18,2%	74,0%	26,0%	35,1%	0,0%	15,6%	1,3%	0,0%	10,0%	6,37
44151	Saint-André-des-Eaux	oui	PDL2	75	3,4	49,3%	64,0%	30,7%	24,0%	0,0%	8,0%	0,0%	0,0%	8,0%	5,81
44152	Sainte-Anne-sur-Brivet	non	PDL3	14	1,3	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	14,3%	7,1%	0,0%	14,3%	5,48
44153	Saint-Aubin-des-Châteaux	non	PDL3	41	5,8	9,8%	80,5%	19,5%	0,0%	0,0%	7,3%	2,5%	0,0%	22,5%	5,54
44154	Saint-Brevin-les-Pins	non	PDL1	249	4,1	82,3%	67,5%	28,5%	7,6%	24,1%	3,2%	0,8%	0,0%	10,7%	5,32
44155	Saint-Colomban	non	PDL2	20	1,6	0,0%	85,0%	15,0%	0,0%	0,0%	35,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,16
44156	Corcoué-sur-Logne	non	PDL3	17	1,6	23,5%	70,6%	29,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,69
44157	Saint-Étienne-de-Mer-Morte	non	PDL3	13	2,1	0,0%	76,9%	23,1%	0,0%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	6,08
44158	Saint-Étienne-de-Montluc	non	PDL2	200	7,8	61,0%	43,5%	53,5%	0,5%	34,5%	4,0%	0,5%	0,0%	12,6%	5,59
44159	Saint-Fiacre-sur-Maine	non	PDL2	0	0,0	Absence de parc locatif social									
44160	Saint-Géréon	non	PDL2	15	1,3	0,0%	46,7%	53,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,7%	5,45
44161	Saint-Gildas-des-Bois	non	PDL3	82	5,8	37,8%	59,8%	40,2%	12,2%	15,9%	8,5%	0,0%	0,0%	8,5%	5,70

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44162	Saint-Herblain	oui	PDL1	4 918	25,7	89,3%	58,4%	35,7%	5,1%	46,3%	1,4%	2,7%	0,8%	9,7%	5,65
44163	Saint-Herblon	non	PDL3	49	5,2	22,4%	63,3%	20,4%	10,2%	0,0%	8,2%	8,2%	0,0%	15,9%	5,85
44164	Saint-Hilaire-de-Chaléons	non	PDL2	28	3,5	25,0%	78,6%	17,9%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	3,6%	5,48
44165	Saint-Hilaire-de-Clisson	non	PDL3	39	4,9	0,0%	76,9%	23,1%	12,8%	25,6%	12,8%	0,0%	0,0%	5,1%	5,38
44166	Saint-Jean-de-Boiseau	oui	PDL1	200	9,7	37,0%	71,0%	27,5%	12,0%	0,0%	6,0%	2,5%	1,0%	16,1%	6,57
44168	Saint-Joachim	oui	PDL2	64	3,6	46,9%	53,1%	40,6%	12,5%	0,0%	4,7%	0,0%	0,0%	10,9%	5,46
44169	Saint-Julien-de-Concelles	non	PDL2	93	3,4	40,9%	71,0%	29,0%	0,0%	28,0%	5,4%	1,2%	0,0%	9,3%	5,55
44170	Saint-Julien-de-Vouvantes	non	PDL3	18	4,7	0,0%	55,6%	44,4%	0,0%	16,7%	11,1%	20,0%	0,0%	8,3%	5,53
44171	Saint-Léger-les-Vignes	non	PDL1	25	4,1	48,0%	80,0%	20,0%	48,0%	0,0%	8,0%	0,0%	0,0%	15,4%	6,01
44172	Sainte-Luce-sur-Loire	oui	PDL1	699	12,5	79,8%	63,8%	33,5%	32,9%	28,9%	11,4%	1,2%	0,1%	9,1%	5,84
44173	Saint-Lumine-de-Clisson	non	PDL3	26	3,3	0,0%	73,1%	26,9%	0,0%	0,0%	26,9%	0,0%	0,0%	8,0%	6,11
44174	Saint-Lumine-de-Coutais	non	PDL2	10	1,3	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,11
44175	Saint-Lyphard	oui	PDL2	67	3,7	17,9%	44,8%	55,2%	14,9%	44,8%	7,5%	1,5%	0,0%	6,0%	5,00
44176	Saint-Malo-de-Guersac	non	PDL2	60	4,5	26,7%	55,0%	41,7%	0,0%	28,3%	8,3%	1,7%	0,0%	11,7%	5,68
44178	Saint-Mars-de-Coutais	non	PDL3	28	2,9	14,3%	82,1%	17,9%	0,0%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	14,3%	5,73
44179	Saint-Mars-du-Désert	non	PDL2	66	4,1	24,2%	74,2%	25,8%	28,8%	0,0%	12,1%	1,5%	1,5%	6,5%	5,79
44180	Saint-Mars-la-Jaille	non	PDL3	121	11,5	20,7%	57,9%	42,1%	0,0%	11,6%	13,2%	1,9%	1,0%	18,1%	5,55
44181	Saint-Même-le-Tenu	non	PDL3	3	0,6	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,76
44182	Saint-Michel-Chef-Chef	non	PDL1	102	4,3	39,2%	83,3%	16,7%	20,6%	0,0%	7,8%	0,0%	0,0%	8,6%	5,90
44183	Saint-Molf	non	PDL2	38	4,1	26,3%	57,9%	42,1%	13,2%	0,0%	10,5%	2,6%	0,0%	3,0%	5,57
44184	Saint-Nazaire	oui	PDL1	8 768	25,1	89,5%	60,2%	37,7%	6,1%	69,0%	2,6%	4,7%	2,9%	11,1%	4,85
44185	Saint-Nicolas-de-Redon	non	PDL3	67	4,6	79,1%	88,1%	10,4%	0,0%	65,7%	0,0%	10,6%	6,1%	10,6%	4,84
44186	Sainte-Pazanne	non	PDL2	117	5,2	17,1%	63,2%	36,8%	30,8%	29,1%	11,1%	0,0%	0,0%	6,4%	5,53

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44187	Saint-Père-en-Retz	non	PDL2	45	2,6	31,1%	62,2%	37,8%	0,0%	0,0%	13,3%	0,0%	0,0%	13,3%	5,59
44188	Saint-Philbert-de-Grand-Lieu	non	PDL2	160	4,8	33,1%	71,9%	27,5%	11,9%	28,8%	6,3%	0,6%	0,6%	13,4%	5,43
44189	Sainte-Reine-de-Bretagne	non	PDL3	13	1,5	0,0%	69,2%	30,8%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	38,5%	5,56
44190	Saint-Sébastien-sur-Loire	oui	PDL1	1 251	10,7	88,5%	70,7%	26,7%	23,7%	12,2%	8,0%	3,1%	0,8%	14,3%	6,23
44191	Saint-Sulpice-des-Landes	non	PDL3	15	5,3	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	20,0%	6,7%	6,7%	0,0%	5,48
44192	Saint-Viaud	non	PDL2	27	2,9	0,0%	59,3%	40,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	7,4%	5,83
44193	Saint-Vincent-des-Landes	non	PDL3	17	2,9	23,5%	35,3%	52,9%	0,0%	0,0%	17,6%	5,9%	5,9%	5,9%	5,23
44194	Sautron	oui	PDL1	254	8,8	35,4%	69,3%	25,2%	17,7%	12,2%	6,7%	1,2%	0,0%	7,0%	6,20
44195	Savenay	non	PDL2	391	12,5	52,9%	37,3%	61,1%	5,9%	23,0%	4,3%	3,6%	0,5%	15,4%	5,65
44196	Sévérac	non	PDL3	36	5,0	16,7%	61,1%	27,8%	0,0%	0,0%	5,6%	17,1%	17,1%	20,0%	5,70
44197	Sion-les-Mines	non	PDL3	21	2,8	9,5%	71,4%	28,6%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	4,8%	5,76
44198	Les Sorinières	oui	PDL1	246	8,0	75,6%	67,9%	26,4%	24,0%	0,0%	11,0%	3,3%	1,6%	14,6%	6,18
44199	Soudan	non	PDL3	18	2,1	44,4%	83,3%	16,7%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	22,2%	5,71
44200	Soulvache	non	PDL3	8	4,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	12,5%	12,5%	4,85
44201	Sucé-sur-Erdre	non	PDL2	81	3,3	46,9%	71,6%	28,4%	21,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	11,0%	5,79
44202	Teillé	non	PDL3	46	6,8	6,5%	73,9%	26,1%	0,0%	0,0%	6,5%	4,3%	0,0%	10,9%	5,68
44203	Le Temple-de-Bretagne	non	PDL2	1	0,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,58
44204	Thouaré-sur-Loire	oui	PDL1	356	10,8	44,7%	65,4%	32,0%	25,3%	0,0%	13,8%	1,7%	0,6%	16,5%	6,43
44205	Les Touches	non	PDL2	9	1,0	66,7%	77,8%	22,2%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	11,1%	5,88
44206	Touvois	non	PDL3	23	3,2	0,0%	78,3%	21,7%	0,0%	0,0%	4,3%	9,1%	4,5%	13,6%	6,25
44207	Trans-sur-Erdre	non	PDL3	18	5,2	0,0%	72,2%	27,8%	0,0%	0,0%	5,6%	0,0%	0,0%	5,6%	5,53
44208	Treffieux	non	PDL3	25	7,4	36,0%	76,0%	20,0%	0,0%	0,0%	32,0%	4,8%	0,0%	4,8%	5,38
44209	Treillières	non	PDL2	79	2,7	25,3%	77,2%	20,3%	0,0%	0,0%	11,4%	0,0%	0,0%	11,4%	5,89

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
44210	Trignac	oui	PDL2	500	15,1	79,2%	70,8%	28,2%	21,4%	38,4%	6,6%	3,9%	0,6%	11,3%	5,50
44211	La Turballe	oui	PDL1	127	5,5	40,9%	70,9%	28,3%	10,2%	0,0%	7,9%	0,8%	0,8%	8,9%	5,75
44212	Vallet	non	PDL2	233	6,8	48,9%	68,2%	24,0%	4,3%	39,5%	4,7%	0,4%	0,4%	13,4%	5,33
44213	Varades	non	PDL3	166	10,8	70,5%	63,3%	24,7%	4,8%	9,0%	9,0%	5,6%	3,1%	13,0%	5,75
44214	Vay	non	PDL3	22	2,8	9,1%	77,3%	18,2%	0,0%	22,7%	4,5%	0,0%	0,0%	13,6%	5,69
44215	Vertou	oui	PDL1	593	6,2	80,4%	70,7%	27,3%	26,6%	38,8%	6,1%	1,2%	0,3%	10,4%	6,03
44216	Vieilleville	non	PDL3	66	4,2	15,2%	57,6%	39,4%	0,0%	75,8%	0,0%	0,0%	0,0%	9,4%	4,73
44217	Vigneux-de-Bretagne	non	PDL2	30	1,5	53,3%	70,0%	26,7%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	13,3%	5,79
44218	Villepot	non	PDL3	6	2,0	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	16,7%	0,0%	5,35
44219	Vritz	non	PDL3	18	5,3	0,0%	72,2%	27,8%	0,0%	0,0%	16,7%	23,5%	23,5%	11,8%	5,62
44220	Vue	non	PDL2	4	0,7	100,0%	75,0%	25,0%	100,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,60
44221	La Chevallerais	non	PDL3	6	1,2	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,40
44222	La Roche-Blanche	non	PDL3	10	2,2	0,0%	90,0%	10,0%	0,0%	0,0%	30,0%	10,0%	0,0%	0,0%	6,34
44223	Geneston	non	PDL2	29	2,2	34,5%	65,5%	20,7%	17,2%	0,0%	3,4%	0,0%	0,0%	3,4%	5,71
44224	La Grignonais	non	PDL3	20	3,2	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,0%	0,0%	5,0%	5,62
49001	Les Alleuds	non	PDL3	20	6,4	0,0%	55,0%	45,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	5,0%	5,22
49002	Allonnes	non	PDL3	112	9,3	8,0%	33,9%	64,3%	0,0%	12,5%	9,8%	6,3%	5,4%	13,4%	4,92
49003	Ambillou-Château	non	PDL3	32	8,1	9,4%	53,1%	43,8%	0,0%	31,3%	3,1%	0,0%	0,0%	12,5%	4,26
49004	Andard	non	PDL2	78	7,6	57,7%	69,2%	25,6%	30,8%	17,9%	10,3%	1,3%	0,0%	1,9%	5,23
49005	Andigné	non	PDL3	8	5,6	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,14
49006	Andrezé	non	PDL3	66	8,9	3,0%	75,8%	24,2%	0,0%	45,5%	1,5%	12,1%	10,6%	15,2%	4,45
49007	Angers	oui	PDL2	24 723	32,2	93,3%	53,3%	37,9%	5,2%	63,5%	2,5%	2,6%	0,9%	14,3%	5,47
49008	Angrie	non	PDL3	27	7,5	7,4%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	7,4%	0,0%	0,0%	22,2%	5,05

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49009	Antoigné	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49010	Armaillé	non	PDL3	6	5,0	0,0%	16,7%	83,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,81
49011	Artannes-sur-Thouet	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49012	Aubigné-sur-Layon	non	PDL3	18	11,3	0,0%	27,8%	72,2%	0,0%	0,0%	5,6%	0,0%	0,0%	11,1%	5,14
49013	Auverse	non	PDL3	18	9,3	0,0%	27,8%	72,2%	0,0%	0,0%	11,1%	5,6%	5,6%	5,6%	4,69
49014	Aviré	non	PDL3	14	7,5	0,0%	28,6%	71,4%	35,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	7,1%	5,38
49015	Avrillé	oui	PDL2	1 160	19,9	89,0%	53,2%	43,5%	17,8%	52,5%	4,1%	6,9%	3,0%	10,9%	5,37
49017	Baracé	non	PDL3	8	4,2	0,0%	37,5%	62,5%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	12,5%	4,99
49018	Baugé	non	PDL3	484	17,8	42,6%	38,0%	50,0%	7,9%	55,2%	2,7%	6,0%	4,8%	12,5%	4,66
49019	Bauné	non	PDL3	37	5,6	0,0%	48,6%	51,4%	0,0%	67,6%	0,0%	0,0%	0,0%	18,9%	4,35
49020	Beaucouzé	oui	PDL2	286	14,6	60,1%	61,2%	38,8%	11,5%	18,2%	4,5%	0,4%	0,0%	12,9%	5,81
49021	Beaufort-en-Vallée	non	PDL3	451	17,3	28,4%	47,7%	47,9%	0,4%	59,2%	1,1%	2,4%	0,2%	9,1%	4,77
49022	Beaulieu-sur-Layon	non	PDL3	51	8,9	0,0%	68,6%	31,4%	0,0%	39,2%	5,9%	0,0%	0,0%	0,0%	4,54
49023	Beaupréau	non	PDL3	329	10,7	10,3%	48,0%	49,8%	17,6%	39,2%	4,0%	3,7%	3,1%	18,6%	4,68
49024	Beausse	non	PDL3	18	10,7	0,0%	44,4%	55,6%	0,0%	0,0%	11,1%	5,6%	0,0%	22,2%	5,03
49025	Beauvau	non	PDL3	16	14,0	0,0%	37,5%	62,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	18,8%	5,16
49026	Bécon-les-Granits	non	PDL3	74	7,1	18,9%	29,7%	70,3%	0,0%	27,0%	1,4%	0,0%	0,0%	16,2%	5,18
49027	Bégrolles-en-Mauges	non	PDL3	45	6,1	37,8%	66,7%	26,7%	0,0%	37,8%	2,2%	7,0%	2,3%	16,3%	4,78
49028	Béhuard	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49029	Blaison-Gohier	non	PDL3	31	6,6	0,0%	45,2%	51,6%	41,9%	0,0%	12,9%	3,2%	0,0%	9,7%	5,17
49030	Blou	non	PDL3	18	4,7	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	5,6%	11,1%	5,6%	22,2%	4,99
49031	Bocé	non	PDL3	22	9,1	0,0%	36,4%	63,6%	0,0%	0,0%	4,5%	0,0%	0,0%	4,5%	5,05
49032	La Bohalle	non	PDL3	43	8,9	0,0%	48,8%	51,2%	0,0%	39,5%	2,3%	0,0%	0,0%	7,0%	4,90

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49033	La Boissière-sur-Èvre	non	PDL3	4	2,2	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,19
49034	Botz-en-Mauges	non	PDL3	15	4,5	0,0%	86,7%	13,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,50
49035	Bouchemaine	oui	PDL2	297	11,5	37,0%	42,1%	57,2%	20,5%	17,5%	6,7%	2,7%	0,3%	8,3%	6,05
49036	Bouillé-Ménard	non	PDL3	28	9,4	21,4%	50,0%	50,0%	17,9%	0,0%	7,1%	3,6%	3,6%	28,6%	4,78
49037	Le Bourg-d'Iré	non	PDL3	37	11,1	10,8%	70,3%	29,7%	0,0%	27,0%	16,2%	0,0%	0,0%	18,9%	4,66
49038	Bourg-l'Évêque	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49039	Bourgneuf-en-Mauges	non	PDL3	23	8,3	30,4%	69,6%	30,4%	0,0%	0,0%	8,7%	4,3%	0,0%	17,4%	5,35
49040	Bouzillé	non	PDL3	43	6,6	11,6%	72,1%	20,9%	0,0%	0,0%	7,0%	4,8%	0,0%	19,0%	5,45
49041	Brain-sur-Allonnes	non	PDL3	103	12,2	5,8%	53,4%	43,7%	6,8%	50,5%	1,0%	0,0%	0,0%	10,4%	4,75
49042	Brain-sur-l'Authion	non	PDL2	83	6,5	0,0%	57,8%	42,2%	0,0%	21,7%	2,4%	0,0%	0,0%	6,0%	5,41
49043	Brain-sur-Longuenée	non	PDL3	35	10,0	11,4%	42,9%	57,1%	0,0%	0,0%	5,7%	0,0%	0,0%	11,4%	4,79
49044	Breil	non	PDL3	5	3,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,69
49045	La Breille-les-Pins	non	PDL3	15	6,9	20,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	6,7%	4,22
49046	Brézé	non	PDL3	14	2,6	0,0%	14,3%	85,7%	0,0%	0,0%	7,1%	7,1%	0,0%	0,0%	4,74
49047	Brigné	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49048	Briollay	non	PDL3	51	4,6	39,2%	45,1%	47,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	9,8%	5,34
49049	Brion	non	PDL3	23	5,0	26,1%	69,6%	26,1%	43,5%	0,0%	4,3%	0,0%	0,0%	18,2%	5,43
49050	Brissac-Quincé	non	PDL3	184	14,5	46,2%	56,5%	40,2%	24,5%	16,3%	7,6%	1,6%	0,5%	13,8%	5,08
49051	Brissarthe	non	PDL3	8	2,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	62,5%	12,5%	0,0%	0,0%	0,0%	4,33
49052	Broc	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49053	Brossay	non	PDL3	10	7,2	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,18
49054	Candé	non	PDL3	169	13,8	10,7%	46,7%	53,3%	0,0%	45,6%	6,5%	3,0%	0,0%	6,5%	4,94
49055	Cantenay-Épinard	non	PDL3	64	7,8	4,7%	62,5%	35,9%	0,0%	18,8%	3,1%	0,0%	0,0%	4,7%	5,07

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49056	Carbay	non	PDL3	6	6,8	50,0%	33,3%	33,3%	0,0%	0,0%	16,7%	50,0%	33,3%	0,0%	4,71
49057	Cernusson	non	PDL3	14	10,8	0,0%	21,4%	78,6%	0,0%	14,3%	28,6%	0,0%	0,0%	7,7%	4,70
49058	Les Cerqueux	non	PDL3	43	12,9	0,0%	46,5%	53,5%	0,0%	9,3%	4,7%	9,8%	2,4%	17,1%	4,76
49059	Les Cerqueux-sous-Passavant	non	PDL3	15	7,2	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	26,7%	4,88
49060	Chacé	non	PDL3	75	12,8	6,7%	34,7%	65,3%	20,0%	49,3%	5,3%	2,7%	1,3%	5,3%	5,10
49061	Challain-la-Potherie	non	PDL3	39	11,1	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	46,2%	10,3%	2,6%	0,0%	10,3%	4,82
49062	Chalonnnes-sous-le-Lude	non	PDL3	3	5,2	100,0%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	#DIV/0!
49063	Chalonnnes-sur-Loire	non	PDL3	254	9,1	48,4%	40,9%	58,7%	0,0%	55,9%	2,0%	1,6%	0,4%	14,2%	4,53
49064	Chambellay	non	PDL3	10	6,9	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,16
49065	Champigné	non	PDL3	206	24,1	26,2%	52,9%	47,1%	14,6%	27,2%	11,2%	1,5%	0,0%	12,1%	5,01
49066	Champ-sur-Layon	non	PDL3	42	10,4	7,1%	83,3%	14,3%	0,0%	0,0%	9,5%	2,4%	0,0%	9,5%	5,11
49067	Champteussé-sur-Baconne	non	PDL3	3	3,3	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	4,85
49068	Champtocé-sur-Loire	non	PDL3	58	8,1	27,6%	63,8%	36,2%	0,0%	0,0%	5,2%	0,0%	0,0%	8,8%	5,37
49069	Champtoceaux	non	PDL2	55	5,5	12,7%	63,6%	36,4%	0,0%	36,4%	3,6%	0,0%	0,0%	14,5%	4,98
49070	Chanteloup-les-Bois	non	PDL3	21	7,1	0,0%	52,4%	47,6%	19,0%	28,6%	0,0%	0,0%	0,0%	19,0%	4,93
49071	Chanzeaux	non	PDL3	44	9,6	13,6%	47,7%	52,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,4%	4,77
49072	La Chapelle-du-Genêt	non	PDL3	33	7,2	0,0%	57,6%	42,4%	0,0%	42,4%	6,1%	0,0%	0,0%	9,1%	4,41
49073	La Chapelle-Hullin	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49074	La Chapelle-Rousselin	non	PDL3	26	8,5	11,5%	69,2%	30,8%	0,0%	23,1%	7,7%	0,0%	0,0%	30,8%	5,02
49075	La Chapelle-Saint-Florent	non	PDL3	63	11,3	55,6%	57,1%	23,8%	4,8%	0,0%	4,8%	3,2%	1,6%	17,5%	5,51
49076	La Chapelle-Saint-Laud	non	PDL3	11	4,4	0,0%	36,4%	63,6%	0,0%	0,0%	27,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,05
49077	La Chapelle-sur-Oudon	non	PDL3	4	1,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,83
49078	Charcé-Saint-Ellier-sur-Aubance	non	PDL3	17	5,6	0,0%	64,7%	35,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,8%	5,11

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49079	Chartrené	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49080	Châteauneuf-sur-Sarthe	non	PDL3	285	22,9	27,4%	41,8%	53,3%	0,0%	57,2%	1,4%	2,8%	0,7%	7,0%	4,62
49081	Châtellais	non	PDL3	28	11,3	0,0%	39,3%	60,7%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	21,4%	4,53
49082	Chaufonds-sur-Layon	non	PDL3	33	8,4	27,3%	57,6%	42,4%	21,2%	0,0%	6,1%	0,0%	0,0%	15,2%	5,07
49083	Chaudron-en-Mauges	non	PDL3	57	9,6	7,0%	71,9%	26,3%	8,8%	21,1%	0,0%	5,3%	3,5%	14,0%	4,78
49084	Chaumont-d'Anjou	non	PDL3	12	10,0	33,3%	33,3%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	8,3%	5,36
49085	La Chaussaire	non	PDL3	9	2,8	0,0%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	22,2%	0,0%	0,0%	22,2%	5,27
49086	Chavagnes	non	PDL3	29	6,4	13,8%	62,1%	37,9%	0,0%	0,0%	10,3%	0,0%	0,0%	13,8%	5,06
49087	Chavaignes	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49088	Chazé-Henry	non	PDL3	86	24,7	4,7%	50,0%	50,0%	0,0%	80,2%	0,0%	11,5%	9,8%	9,8%	4,49
49089	Chazé-sur-Argos	non	PDL3	45	11,2	0,0%	75,6%	24,4%	0,0%	22,2%	0,0%	0,0%	0,0%	6,7%	4,90
49090	Cheffes	non	PDL3	31	7,8	16,1%	58,1%	38,7%	0,0%	48,4%	19,4%	0,0%	0,0%	12,9%	4,93
49091	Chemellier	non	PDL3	13	4,1	0,0%	46,2%	53,8%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	7,7%	5,03
49092	Chemillé	non	PDL2	530	14,8	53,0%	57,5%	35,5%	3,2%	53,8%	3,4%	3,8%	2,3%	11,8%	4,64
49093	Chemiré-sur-Sarthe	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49094	Chênehutte-Trèves-Cunault	non	PDL3	28	5,8	39,3%	14,3%	85,7%	0,0%	0,0%	10,7%	0,0%	0,0%	3,6%	5,40
49095	Chenillé-Changé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49096	Cherré	non	PDL3	24	12,1	0,0%	41,7%	58,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,05
49097	Chevire-le-Rouge	non	PDL3	36	9,2	0,0%	38,9%	61,1%	0,0%	55,6%	2,8%	2,9%	0,0%	11,4%	4,10
49098	Chigné	non	PDL3	9	7,0	0,0%	44,4%	55,6%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	11,1%	11,1%	4,76
49099	Cholet	oui	PDL3	5 034	20,2	84,0%	57,3%	36,8%	2,0%	66,5%	1,3%	2,9%	1,4%	13,8%	4,67
49100	Cizay-la-Madeleine	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49101	Clefs	non	PDL3	35	6,4	14,3%	48,6%	45,7%	0,0%	0,0%	2,9%	15,2%	12,1%	6,1%	5,12

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49102	Cléré-sur-Layon	non	PDL3	22	13,3	0,0%	31,8%	68,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	9,1%	4,73
49103	Combrée	non	PDL3	193	15,7	6,2%	47,2%	51,8%	0,0%	45,6%	3,6%	2,6%	0,5%	9,4%	4,86
49104	Concourson-sur-Layon	non	PDL3	17	7,3	0,0%	64,7%	35,3%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	29,4%	4,23
49105	Contigné	non	PDL3	61	19,4	0,0%	39,3%	29,5%	0,0%	47,5%	8,2%	3,4%	1,7%	19,0%	5,25
49106	Corné	non	PDL2	80	7,1	0,0%	53,8%	46,3%	0,0%	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%	11,3%	5,22
49107	Cornillé-les-Caves	non	PDL3	2	1,1	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,43
49108	La Cornuaille	non	PDL3	25	6,2	0,0%	56,0%	44,0%	0,0%	0,0%	8,0%	4,0%	0,0%	16,0%	4,67
49109	Coron	non	PDL3	28	4,6	0,0%	75,0%	25,0%	10,7%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	8,0%	5,19
49110	Corzé	non	PDL3	64	9,9	0,0%	60,9%	39,1%	0,0%	43,8%	12,5%	0,0%	0,0%	4,7%	5,25
49111	Cossé-d'Anjou	non	PDL3	14	8,6	0,0%	42,9%	57,1%	0,0%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	14,3%	4,95
49112	Le Coudray-Macouard	non	PDL3	12	2,8	0,0%	41,7%	58,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	8,3%	5,11
49113	Courchamps	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49114	Courléon	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49115	Coutures	non	PDL3	19	8,2	0,0%	73,7%	26,3%	0,0%	0,0%	5,3%	0,0%	0,0%	5,3%	5,25
49116	Cuon	non	PDL3	19	7,5	0,0%	63,2%	36,8%	0,0%	0,0%	5,3%	0,0%	0,0%	21,1%	4,89
49117	La Daguenière	non	PDL3	30	5,8	0,0%	20,0%	80,0%	0,0%	63,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,23
49119	Daumeray	non	PDL3	104	17,4	11,5%	58,7%	41,3%	0,0%	11,5%	1,9%	0,0%	0,0%	13,5%	5,36
49120	Denée	non	PDL3	34	6,0	0,0%	64,7%	35,3%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	5,9%	5,23
49121	Dénezé-sous-Doué	non	PDL3	15	8,0	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	6,7%	7,1%	0,0%	28,6%	5,13
49122	Dénezé-sous-le-Lude	non	PDL3	12	9,4	0,0%	41,7%	58,3%	0,0%	0,0%	25,0%	8,3%	8,3%	41,7%	4,76
49123	Distré	non	PDL3	25	3,9	12,0%	64,0%	36,0%	16,0%	0,0%	12,0%	8,0%	4,0%	24,0%	5,82
49125	Doué-la-Fontaine	non	PDL3	509	14,9	35,0%	50,9%	46,4%	5,5%	46,8%	4,5%	0,6%	0,0%	11,2%	4,85
49126	Drain	non	PDL3	40	4,8	0,0%	85,0%	15,0%	15,0%	0,0%	10,0%	2,5%	0,0%	23,5%	5,16

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49127	Durtal	non	PDL3	300	20,1	43,3%	35,0%	41,0%	2,3%	57,3%	7,0%	8,7%	6,4%	8,7%	4,96
49128	Échemiré	non	PDL3	27	11,6	14,8%	37,0%	63,0%	0,0%	0,0%	3,7%	0,0%	0,0%	14,8%	5,18
49129	Écouflant	oui	PDL2	190	12,2	57,4%	52,6%	41,6%	19,5%	0,0%	10,5%	1,1%	0,5%	11,1%	6,29
49130	Écuillé	non	PDL3	2	0,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,78
49131	Épieds	non	PDL3	9	3,2	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	22,2%	0,0%	0,0%	11,1%	4,75
49132	Étriché	non	PDL3	23	4,1	0,0%	47,8%	52,2%	0,0%	0,0%	30,4%	0,0%	0,0%	13,0%	4,75
49133	Faveraye-Mâchelles	non	PDL3	20	7,5	0,0%	65,0%	35,0%	0,0%	30,0%	10,0%	5,0%	0,0%	20,0%	4,82
49134	Faye-d'Anjou	non	PDL3	29	5,3	13,8%	72,4%	27,6%	0,0%	20,7%	10,3%	0,0%	0,0%	3,4%	5,11
49135	Feneu	non	PDL3	74	9,1	0,0%	45,9%	44,6%	0,0%	36,5%	8,1%	2,7%	1,4%	9,5%	5,62
49136	La Ferrière-de-Flée	non	PDL3	10	7,4	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	10,0%	4,87
49137	Le Fief-Sauvin	non	PDL3	38	5,5	0,0%	76,3%	23,7%	0,0%	23,7%	2,6%	2,7%	0,0%	5,4%	4,89
49138	Fontaine-Guérin	non	PDL3	45	11,7	4,4%	48,9%	48,9%	0,0%	24,4%	8,9%	2,2%	0,0%	13,3%	4,82
49139	Fontaine-Milon	non	PDL3	15	7,4	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	13,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,21
49140	Fontevraud-l'Abbaye	non	PDL3	138	26,7	25,4%	38,4%	56,5%	0,0%	0,7%	9,4%	1,5%	1,5%	19,7%	4,73
49141	Forges	non	PDL3	4	3,3	0,0%	75,0%	25,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,15
49142	La Fosse-de-Tigné	non	PDL3	18	17,6	0,0%	38,9%	61,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	4,78
49143	Fougeré	non	PDL3	19	5,8	0,0%	52,6%	47,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	15,8%	5,01
49144	Freigné	non	PDL3	29	6,4	0,0%	62,1%	37,9%	0,0%	0,0%	3,4%	3,4%	0,0%	17,2%	5,03
49145	Le Fuilet	non	PDL3	41	5,1	7,3%	61,0%	36,6%	0,0%	0,0%	9,8%	0,0%	0,0%	26,8%	5,28
49147	Gée	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49148	Gené	non	PDL3	11	7,1	0,0%	45,5%	54,5%	0,0%	0,0%	9,1%	9,1%	0,0%	0,0%	4,84
49149	Gennes	non	PDL3	125	13,6	3,2%	44,8%	53,6%	0,0%	26,4%	0,8%	0,0%	0,0%	12,0%	5,25
49150	Genneteil	non	PDL3	2	1,3	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,56

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49151	Gesté	non	PDL3	74	6,8	8,1%	66,2%	33,8%	4,1%	29,7%	1,4%	0,0%	0,0%	11,3%	4,77
49153	Valanjou	non	PDL3	73	8,4	0,0%	61,6%	38,4%	0,0%	24,7%	4,1%	1,4%	0,0%	8,2%	4,82
49154	Grézillé	non	PDL3	9	3,7	0,0%	22,2%	77,8%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	0,0%	4,71
49155	Grez-Neuville	non	PDL3	22	4,0	0,0%	45,5%	54,5%	0,0%	0,0%	4,5%	0,0%	0,0%	0,0%	4,99
49156	Grugé-l'Hôpital	non	PDL3	8	7,1	0,0%	25,0%	75,0%	50,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	12,5%	4,96
49157	Le Guédéniau	non	PDL3	12	7,9	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	8,3%	25,0%	0,0%	25,0%	4,76
49158	L'Hôtellerie-de-Flée	non	PDL3	12	6,5	0,0%	41,7%	58,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,73
49159	Huillé	non	PDL3	12	5,9	0,0%	41,7%	58,3%	0,0%	0,0%	0,0%	8,3%	8,3%	8,3%	5,32
49160	Ingrandes	non	PDL3	124	16,9	16,9%	70,2%	29,8%	8,1%	33,9%	4,8%	4,0%	1,6%	12,9%	5,14
49161	La Jaille-Yvon	non	PDL3	4	3,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,16
49162	Jallais	non	PDL3	137	10,1	12,4%	62,0%	29,9%	6,6%	43,1%	2,9%	5,3%	3,8%	10,6%	4,90
49163	Jarzé	non	PDL3	96	13,4	29,2%	39,6%	52,1%	0,0%	67,7%	1,0%	1,0%	0,0%	10,4%	4,64
49165	La Jubaudière	non	PDL3	38	7,7	5,3%	44,7%	50,0%	0,0%	42,1%	0,0%	2,7%	0,0%	16,2%	4,39
49167	Juigné-sur-Loire	non	PDL2	25	2,4	36,0%	56,0%	44,0%	36,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	12,0%	5,55
49169	La Jumellière	non	PDL3	45	8,8	8,9%	64,4%	35,6%	0,0%	13,3%	2,2%	0,0%	0,0%	2,2%	4,97
49170	Juvardeil	non	PDL3	31	9,1	0,0%	48,4%	51,6%	0,0%	41,9%	6,5%	3,2%	0,0%	6,5%	4,63
49171	La Lande-Chasles	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49172	Landemont	non	PDL3	81	11,9	0,0%	64,2%	23,5%	11,1%	24,7%	9,9%	8,6%	1,2%	15,3%	5,27
49173	Lasse	non	PDL3	8	6,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	12,5%	4,66
49174	Lézigné	non	PDL3	61	19,4	0,0%	24,6%	75,4%	0,0%	65,6%	1,6%	0,0%	0,0%	6,6%	4,29
49175	Linières-Bouton	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49176	Le Lion-d'Angers	non	PDL2	267	16,2	28,5%	54,3%	43,8%	12,0%	18,0%	5,6%	2,6%	0,4%	10,0%	5,06
49177	Liré	non	PDL3	40	3,7	0,0%	60,0%	40,0%	15,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	12,5%	5,04

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49178	Loiré	non	PDL3	40	10,8	12,5%	75,0%	25,0%	0,0%	25,0%	15,0%	0,0%	0,0%	5,0%	4,91
49179	Le Longeron	non	PDL3	93	10,7	9,7%	66,7%	33,3%	6,5%	54,8%	8,6%	3,2%	3,2%	15,1%	4,57
49180	Longué-Jumelles	non	PDL3	606	20,0	23,3%	45,5%	49,0%	0,5%	51,2%	4,8%	2,6%	1,2%	12,1%	4,72
49181	Louerre	non	PDL3	15	7,7	0,0%	46,7%	53,3%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	26,7%	4,78
49182	Louresse-Rochemenier	non	PDL3	17	5,0	0,0%	47,1%	52,9%	0,0%	0,0%	0,0%	6,3%	0,0%	25,0%	5,30
49183	Le Louroux-Béconnais	non	PDL3	118	10,4	13,6%	43,2%	56,8%	0,0%	18,6%	9,3%	1,7%	0,8%	5,9%	4,81
49184	Louvaines	non	PDL3	3	1,6	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	4,77
49185	Lué-en-Baugeois	non	PDL3	23	17,0	0,0%	43,5%	56,5%	0,0%	43,5%	4,3%	4,3%	0,0%	8,7%	4,51
49186	Luigné	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49187	Marans	non	PDL3	19	10,2	26,3%	47,4%	52,6%	0,0%	0,0%	0,0%	10,5%	10,5%	5,3%	5,09
49188	Marcé	non	PDL3	12	4,0	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,15
49189	Marigné	non	PDL3	14	5,4	0,0%	71,4%	28,6%	35,7%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	28,6%	5,23
49190	Le Marillais	non	PDL3	21	5,3	0,0%	71,4%	28,6%	0,0%	0,0%	4,8%	0,0%	0,0%	33,3%	5,45
49191	Martigné-Briand	non	PDL3	120	15,6	34,2%	38,3%	44,2%	0,0%	72,5%	1,7%	4,2%	2,5%	11,7%	4,20
49192	Maulévrier	non	PDL3	132	10,7	6,1%	58,3%	41,7%	4,5%	8,3%	1,5%	1,5%	0,0%	14,4%	4,92
49193	Le May-sur-Èvre	oui	PDL3	181	11,3	33,1%	42,5%	54,7%	0,0%	70,7%	5,0%	2,8%	0,6%	9,4%	4,25
49194	Mazé	non	PDL3	86	4,6	14,0%	66,3%	32,6%	20,9%	23,3%	7,0%	2,4%	0,0%	9,4%	5,20
49195	Mazières-en-Mauges	non	PDL3	32	8,0	0,0%	56,3%	43,8%	12,5%	0,0%	3,1%	0,0%	0,0%	6,3%	5,03
49196	La Meignanne	non	PDL2	42	4,8	0,0%	35,7%	64,3%	14,3%	0,0%	9,5%	2,4%	0,0%	2,8%	5,07
49197	Meigné-le-Vicomte	non	PDL3	12	8,9	25,0%	50,0%	41,7%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	8,3%	4,92
49198	Meigné	non	PDL3	8	6,7	87,5%	75,0%	12,5%	0,0%	0,0%	12,5%	12,5%	12,5%	37,5%	5,85
49200	La Membrolle-sur-Longuenée	non	PDL2	98	13,2	5,1%	45,9%	54,1%	5,1%	10,2%	7,1%	0,0%	0,0%	8,5%	5,12
49201	La Ménitrie	non	PDL3	187	21,0	26,2%	38,0%	41,2%	0,0%	45,5%	5,3%	3,2%	0,0%	21,4%	5,11

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49202	Méon	non	PDL3	3	2,6	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	33,3%	0,0%	5,02
49204	Le Mesnil-en-Vallée	non	PDL3	49	8,6	10,2%	69,4%	22,4%	0,0%	0,0%	2,0%	6,3%	2,1%	18,8%	5,46
49205	Miré	non	PDL3	69	17,5	0,0%	43,5%	56,5%	0,0%	56,5%	5,8%	1,4%	0,0%	15,9%	4,83
49206	Montfaucon-Montigné	non	PDL3	51	5,7	66,7%	58,8%	33,3%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	31,4%	4,41
49207	Montfort	non	PDL3	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>									
49208	Montguillon	non	PDL3	6	7,8	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,84
49209	Montigné-lès-Rairies	non	PDL3	12	7,9	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	16,7%	16,7%	8,3%	25,0%	4,84
49211	Montilliers	non	PDL3	54	11,8	0,0%	72,2%	27,8%	11,1%	14,8%	11,1%	5,6%	0,0%	16,7%	5,01
49212	Montjean-sur-Loire	non	PDL3	161	12,4	20,5%	58,4%	41,6%	14,3%	20,5%	11,2%	13,0%	0,6%	13,1%	5,11
49214	Montreuil-Juigné	oui	PDL2	832	28,2	62,1%	51,8%	45,0%	5,0%	63,8%	1,9%	1,5%	0,0%	14,2%	4,93
49215	Montreuil-Bellay	oui	PDL3	403	22,9	57,3%	40,7%	52,4%	1,5%	75,7%	2,0%	1,0%	0,5%	10,9%	4,17
49216	Montreuil-sur-Loir	non	PDL3	0	0,0	<i>Absence de parc locatif social</i>									
49217	Montreuil-sur-Maine	non	PDL3	25	9,6	0,0%	52,0%	48,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	24,0%	4,98
49218	Montrevault	non	PDL3	95	16,5	36,8%	55,8%	34,7%	0,0%	34,7%	2,1%	12,6%	8,4%	14,7%	4,62
49219	Montsoreau	non	PDL3	41	17,4	0,0%	39,0%	61,0%	0,0%	0,0%	4,9%	2,4%	0,0%	26,8%	4,98
49220	Morannes	non	PDL3	69	9,0	4,3%	52,2%	47,8%	0,0%	46,4%	7,2%	0,0%	0,0%	10,1%	4,49
49221	Mouliherne	non	PDL3	35	8,6	5,7%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	2,9%	3,0%	0,0%	24,2%	5,09
49222	Mozé-sur-Louet	non	PDL3	28	3,4	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	3,6%	0,0%	0,0%	7,1%	5,05
49223	Mûrs-Erigné	oui	PDL2	347	14,5	53,0%	58,2%	39,8%	6,3%	0,9%	12,1%	1,4%	0,3%	13,5%	5,97
49224	Neuillé	non	PDL3	18	4,7	22,2%	55,6%	44,4%	5,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	4,68
49225	Neuvy-en-Mauges	non	PDL3	28	8,8	7,1%	82,1%	17,9%	0,0%	21,4%	14,3%	0,0%	0,0%	14,3%	5,10
49226	Noëllet	non	PDL3	5	2,6	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,81
49227	Notre-Dame-d'Allençon	non	PDL3	22	9,2	0,0%	27,3%	72,7%	18,2%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	4,5%	5,15

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49228	Noyant	non	PDL3	161	19,3	2,5%	47,2%	52,2%	0,0%	43,5%	3,1%	0,0%	0,0%	13,2%	4,65
49229	Noyant-la-Gravoyère	non	PDL3	165	20,5	8,5%	47,3%	52,1%	8,5%	17,6%	8,5%	4,3%	3,0%	9,5%	5,35
49230	Noyant-la-Plaine	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49231	Nuaillé	non	PDL3	52	8,9	15,4%	46,2%	53,8%	15,4%	19,2%	11,5%	1,9%	0,0%	11,4%	5,01
49232	Nueil-sur-Layon	non	PDL3	55	9,2	7,3%	67,3%	32,7%	0,0%	47,3%	1,8%	5,5%	3,6%	7,3%	4,87
49233	Nyoiseau	non	PDL3	27	5,2	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	14,8%	3,7%	0,0%	11,1%	4,75
49234	Parçay-les-Pins	non	PDL3	36	8,5	11,1%	47,2%	52,8%	0,0%	11,1%	5,6%	2,9%	0,0%	8,6%	4,85
49235	Parnay	non	PDL3	2	1,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,04
49236	Passavant-sur-Layon	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49237	La Pellerine	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49238	Pellouailles-les-Vignes	non	PDL2	171	18,6	75,4%	43,9%	49,1%	0,0%	16,4%	2,3%	2,9%	2,4%	11,8%	5,18
49239	Le Pin-en-Mauges	non	PDL3	87	17,9	0,0%	60,9%	39,1%	0,0%	54,0%	1,1%	4,6%	0,0%	23,0%	4,56
49240	La Plaine	non	PDL3	40	10,1	0,0%	52,5%	47,5%	10,0%	0,0%	7,5%	0,0%	0,0%	10,3%	4,57
49241	Le Plessis-Grammoire	non	PDL3	98	11,3	33,7%	56,1%	40,8%	0,0%	22,4%	2,0%	1,0%	0,0%	19,8%	4,91
49242	Le Plessis-Macé	non	PDL2	86	18,7	62,8%	54,7%	44,2%	39,5%	12,8%	11,6%	1,2%	0,0%	9,3%	5,32
49243	La Poitevinière	non	PDL3	39	9,1	15,4%	64,1%	35,9%	5,1%	23,1%	10,3%	0,0%	0,0%	20,5%	5,07
49244	La Pommeraye	non	PDL3	168	10,3	11,9%	57,1%	35,7%	0,0%	42,9%	3,6%	3,0%	1,2%	8,3%	4,96
49246	Les Ponts-de-Cé	oui	PDL2	1 202	22,4	81,1%	60,6%	37,2%	10,3%	68,4%	3,8%	1,8%	0,5%	11,5%	4,87
49247	La Possonnière	non	PDL3	48	5,0	0,0%	60,4%	39,6%	6,3%	0,0%	4,2%	0,0%	0,0%	4,2%	5,25
49248	Pouancé	non	PDL3	196	14,6	22,4%	57,7%	38,8%	0,0%	55,1%	2,6%	7,1%	2,6%	9,7%	5,00
49249	La Pouëze	non	PDL3	88	12,3	22,7%	48,9%	47,7%	1,1%	44,3%	10,2%	6,8%	2,3%	8,0%	4,61
49250	La Prévrière	non	PDL3	3	3,1	33,3%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,23
49251	Pruillé	non	PDL3	8	3,1	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	37,5%	5,78

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49252	Le Puiset-Doré	non	PDL3	7	1,5	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	14,3%	14,3%	14,3%	0,0%	5,23
49253	Le Puy-Notre-Dame	non	PDL3	66	11,6	6,1%	31,8%	68,2%	0,0%	68,2%	3,0%	0,0%	0,0%	6,1%	4,69
49254	Querré	non	PDL3	9	8,0	0,0%	44,4%	55,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	22,2%	4,84
49256	Rablays-sur-Layon	non	PDL3	22	7,5	0,0%	45,5%	54,5%	0,0%	0,0%	9,1%	9,1%	4,5%	22,7%	5,04
49257	Les Rairies	non	PDL3	28	6,7	0,0%	35,7%	60,7%	0,0%	28,6%	10,7%	3,6%	3,6%	10,7%	4,87
49258	La Renaudière	non	PDL3	13	3,2	38,5%	92,3%	7,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	15,4%	5,39
49259	Rochefort-sur-Loire	non	PDL3	60	6,4	18,3%	46,7%	53,3%	0,0%	31,7%	6,7%	3,3%	0,0%	8,3%	4,76
49260	La Romagne	non	PDL3	36	5,0	16,7%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	2,8%	2,8%	2,8%	19,4%	5,01
49261	Les Rosiers-sur-Loire	non	PDL3	143	13,5	0,0%	36,4%	63,6%	0,0%	33,6%	0,0%	1,4%	0,0%	13,3%	4,85
49262	Rou-Marson	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49263	Roussay	non	PDL3	37	7,8	27,0%	73,0%	24,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	22,2%	5,01
49264	Saint-André-de-la-Marche	non	PDL3	52	4,9	19,2%	65,4%	34,6%	0,0%	21,2%	1,9%	0,0%	0,0%	7,7%	4,66
49265	Saint-Aubin-de-Luigné	non	PDL3	24	5,0	0,0%	58,3%	41,7%	0,0%	0,0%	4,2%	0,0%	0,0%	19,0%	5,06
49266	Saint-Augustin-des-Bois	non	PDL3	29	6,9	41,4%	37,9%	62,1%	48,3%	24,1%	17,2%	0,0%	0,0%	13,3%	5,10
49267	Saint-Barthélemy-d'Anjou	oui	PDL2	1 505	37,0	82,5%	56,8%	38,9%	9,8%	57,1%	4,5%	1,1%	0,4%	14,7%	5,24
49268	Sainte-Christine	non	PDL3	39	13,2	0,0%	74,4%	25,6%	0,0%	15,4%	5,1%	0,0%	0,0%	13,2%	4,97
49269	Saint-Christophe-du-Bois	non	PDL3	53	5,3	0,0%	54,7%	45,3%	22,6%	0,0%	1,9%	1,9%	0,0%	13,2%	5,38
49270	Saint-Christophe-la-Couperie	non	PDL3	10	3,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,87
49271	Saint-Clément-de-la-Place	non	PDL3	45	5,9	4,4%	51,1%	48,9%	0,0%	13,3%	6,7%	0,0%	0,0%	2,2%	4,99
49272	Saint-Clément-des-Levées	non	PDL3	54	11,4	0,0%	31,5%	68,5%	0,0%	0,0%	5,6%	1,9%	0,0%	20,4%	5,12
49273	Saint-Crespin-sur-Moine	non	PDL3	91	13,9	3,3%	40,7%	51,6%	0,0%	60,4%	2,2%	0,0%	0,0%	14,3%	4,67
49274	Saint-Cyr-en-Bourg	non	PDL3	54	12,9	0,0%	31,5%	68,5%	13,0%	48,1%	5,6%	0,0%	0,0%	23,4%	4,25
49276	Saint-Florent-le-Vieil	non	PDL3	155	12,8	8,4%	49,7%	50,3%	0,0%	52,9%	3,9%	0,7%	0,0%	11,8%	4,81

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49277	Sainte-Gemmes-d'Andigné	non	PDL3	46	8,1	0,0%	52,2%	47,8%	0,0%	21,7%	2,2%	0,0%	0,0%	4,3%	5,35
49278	Sainte-Gemmes-sur-Loire	oui	PDL2	222	14,2	64,4%	41,9%	47,3%	3,6%	29,7%	2,3%	1,4%	0,9%	7,9%	5,46
49279	Saint-Georges-des-Sept-Voies	non	PDL3	10	3,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	10,0%	4,89
49280	Saint-Georges-du-Bois	non	PDL3	4	2,5	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,56
49281	Saint-Georges-des-Gardes	non	PDL3	14	2,3	0,0%	85,7%	14,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	35,7%	5,63
49282	Saint-Georges-sur-Layon	non	PDL3	28	9,0	0,0%	32,1%	67,9%	0,0%	35,7%	10,7%	3,6%	3,6%	17,9%	4,51
49283	Saint-Georges-sur-Loire	non	PDL2	122	8,8	15,6%	54,9%	42,6%	0,0%	54,1%	3,3%	0,8%	0,8%	10,7%	4,78
49284	Saint-Germain-des-Prés	non	PDL3	54	9,6	22,2%	61,1%	38,9%	0,0%	9,3%	9,3%	1,9%	1,9%	14,8%	5,47
49285	Saint-Germain-sur-Moine	non	PDL3	54	4,7	3,7%	59,3%	38,9%	31,5%	14,8%	1,9%	0,0%	0,0%	10,0%	5,03
49288	Saint-Jean-de-la-Croix	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49289	Saint-Jean-de-Linières	non	PDL2	43	6,9	0,0%	41,9%	58,1%	14,0%	0,0%	7,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,43
49290	Saint-Jean-des-Mauvrets	non	PDL3	19	2,8	0,0%	42,1%	57,9%	0,0%	0,0%	10,5%	5,3%	0,0%	5,3%	5,09
49291	Saint-Just-sur-Dive	non	PDL3	1	0,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,47
49292	Saint-Lambert-du-Lattay	non	PDL3	68	8,8	0,0%	38,2%	61,8%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	8,8%	4,91
49294	Saint-Lambert-la-Potherie	non	PDL2	66	7,2	0,0%	45,5%	54,5%	13,6%	0,0%	12,1%	0,0%	0,0%	4,5%	5,26
49295	Saint-Laurent-de-la-Plaine	non	PDL3	79	11,8	0,0%	54,4%	43,0%	0,0%	8,9%	2,5%	2,6%	0,0%	14,1%	5,26
49296	Saint-Laurent-des-Autels	non	PDL3	46	5,4	8,7%	69,6%	23,9%	0,0%	0,0%	4,3%	2,2%	0,0%	15,6%	5,63
49297	Saint-Laurent-du-Mottay	non	PDL3	20	6,3	35,0%	55,0%	45,0%	0,0%	0,0%	5,0%	5,0%	5,0%	40,0%	4,93
49298	Saint-Léger-des-Bois	non	PDL2	31	5,6	12,9%	51,6%	48,4%	12,9%	0,0%	19,4%	0,0%	0,0%	4,3%	5,27
49299	Saint-Léger-sous-Cholet	non	PDL3	83	7,9	4,8%	56,6%	43,4%	0,0%	15,7%	3,6%	3,6%	0,0%	13,3%	4,78
49300	Saint-Lézin	non	PDL3	37	12,0	0,0%	70,3%	29,7%	0,0%	16,2%	2,7%	2,7%	0,0%	18,9%	5,05
49301	Saint-Macaire-en-Mauges	non	PDL3	374	13,1	51,1%	53,7%	34,8%	8,0%	51,3%	2,7%	2,2%	0,5%	13,8%	4,71
49302	Saint-Macaire-du-Bois	non	PDL3	18	9,9	0,0%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,69

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49304	Saint-Martin-de-la-Place	non	PDL3	55	11,7	0,0%	49,1%	50,9%	7,3%	0,0%	3,6%	0,0%	0,0%	18,2%	5,47
49305	Saint-Martin-du-Bois	non	PDL3	43	13,1	0,0%	60,5%	39,5%	27,9%	0,0%	11,6%	2,3%	0,0%	12,9%	5,19
49306	Saint-Martin-du-Fouilloux	non	PDL3	85	13,4	3,5%	74,1%	25,9%	12,9%	0,0%	12,9%	0,0%	0,0%	14,9%	5,26
49307	Saint-Mathurin-sur-Loire	non	PDL3	63	6,1	23,8%	41,3%	57,1%	0,0%	84,1%	0,0%	0,0%	0,0%	12,7%	4,53
49308	Saint-Melaine-sur-Aubance	non	PDL2	40	5,2	17,5%	32,5%	60,0%	0,0%	0,0%	2,5%	2,5%	0,0%	12,5%	5,24
49309	Saint-Michel-et-Chanveaux	non	PDL3	12	7,8	0,0%	41,7%	58,3%	33,3%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	10,0%	5,05
49310	Saint-Paul-du-Bois	non	PDL3	21	7,9	4,8%	61,9%	38,1%	0,0%	0,0%	14,3%	4,8%	0,0%	14,3%	4,84
49311	Saint-Philbert-du-Peuple	non	PDL3	16	3,2	0,0%	37,5%	62,5%	0,0%	0,0%	6,3%	0,0%	0,0%	13,3%	5,48
49312	Saint-Philbert-en-Mauges	non	PDL3	4	2,7	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,36
49313	Saint-Pierre-Montlimart	non	PDL3	212	14,6	41,5%	65,1%	30,2%	2,8%	51,9%	0,9%	10,5%	7,2%	11,0%	4,56
49314	Saint-Quentin-en-Mauges	non	PDL3	27	6,3	0,0%	70,4%	29,6%	0,0%	0,0%	3,7%	7,4%	7,4%	11,1%	4,99
49315	Saint-Quentin-lès-Beaurepaire	non	PDL3	4	3,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,07
49316	Saint-Rémy-en-Mauges	non	PDL3	24	4,0	0,0%	70,8%	29,2%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	25,0%	5,39
49317	Saint-Rémy-la-Varenne	non	PDL3	28	6,9	21,4%	64,3%	35,7%	0,0%	0,0%	28,6%	0,0%	0,0%	3,6%	4,96
49318	Saint-Saturnin-sur-Loire	non	PDL3	12	2,4	0,0%	33,3%	66,7%	16,7%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	16,7%	5,34
49319	Saint-Sauveur-de-Flée	non	PDL3	11	9,6	0,0%	36,4%	63,6%	72,7%	0,0%	18,2%	27,3%	0,0%	33,3%	5,13
49320	Saint-Sauveur-de-Landemont	non	PDL3	21	6,1	9,5%	61,9%	38,1%	0,0%	0,0%	9,5%	0,0%	0,0%	30,0%	5,11
49321	Saint-Sigismond	non	PDL3	4	2,7	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	33,3%	0,0%	6,39
49322	Saint-Sulpice	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49323	Saint-Sylvain-d'Anjou	oui	PDL2	299	16,7	50,5%	43,8%	52,2%	16,1%	19,1%	4,0%	2,0%	0,3%	8,9%	5,33
49324	La Salle-et-Chapelle-Aubry	non	PDL3	31	6,3	0,0%	77,4%	22,6%	0,0%	0,0%	9,7%	0,0%	0,0%	13,8%	4,98
49325	La Salle-de-Vihiers	non	PDL3	43	12,9	9,3%	44,2%	53,5%	0,0%	16,3%	4,7%	2,3%	0,0%	11,6%	4,78
49326	Sarrigné	non	PDL3	6	2,0	33,3%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	4,85

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49327	Saulgé-l'Hôpital	non	PDL3	2	1,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,17
49328	Saumur	oui	PDL2	3 449	26,1	78,8%	54,5%	41,5%	3,2%	83,8%	2,4%	10,6%	7,5%	13,7%	4,71
49329	Savennières	non	PDL3	53	9,7	32,1%	52,8%	45,3%	11,3%	0,0%	11,3%	0,0%	0,0%	25,0%	5,24
49330	Sceaux-d'Anjou	non	PDL3	19	4,8	0,0%	57,9%	42,1%	0,0%	0,0%	10,5%	0,0%	0,0%	10,5%	5,02
49331	Segré	non	PDL3	921	28,7	65,9%	53,7%	39,7%	0,5%	56,9%	2,3%	6,6%	3,5%	12,8%	4,86
49332	La Séguinière	oui	PDL3	74	4,8	0,0%	56,8%	43,2%	14,9%	0,0%	5,4%	0,0%	0,0%	12,2%	4,74
49333	Seiches-sur-le-Loir	non	PDL2	225	18,9	51,6%	51,1%	42,2%	5,3%	44,0%	8,9%	4,5%	2,2%	13,4%	4,83
49334	Sermaise	non	PDL3	18	14,3	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	55,6%	11,1%	0,0%	0,0%	5,6%	4,23
49335	Sœurdres	non	PDL3	6	4,4	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,98
49336	Somloire	non	PDL3	31	8,1	0,0%	54,8%	45,2%	0,0%	12,9%	6,5%	0,0%	0,0%	16,1%	5,16
49337	Soucelles	non	PDL3	49	5,0	12,2%	49,0%	51,0%	0,0%	34,7%	14,3%	0,0%	0,0%	6,1%	4,68
49338	Soulaines-sur-Aubance	non	PDL3	19	4,0	0,0%	31,6%	68,4%	0,0%	0,0%	15,8%	0,0%	0,0%	23,1%	5,12
49339	Soulaire-et-Bourg	non	PDL3	35	6,5	0,0%	51,4%	48,6%	0,0%	0,0%	2,9%	0,0%	0,0%	8,6%	5,16
49341	Souzay-Champigny	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49342	Tancoigné	non	PDL3	15	11,9	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	13,3%	0,0%	0,0%	33,3%	4,59
49343	La Tessoualle	non	PDL3	73	6,0	13,7%	64,4%	35,6%	5,5%	9,6%	1,4%	0,0%	0,0%	12,3%	5,17
49344	Thorigné-d'Anjou	non	PDL3	36	8,7	0,0%	36,1%	63,9%	0,0%	0,0%	2,8%	0,0%	0,0%	13,9%	5,04
49345	Thouarcé	non	PDL3	135	16,7	7,4%	58,5%	41,5%	4,4%	16,3%	2,2%	1,5%	0,0%	10,1%	5,16
49346	Le Thoureil	non	PDL3	4	1,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,05
49347	Tiercé	non	PDL2	133	7,6	8,3%	32,3%	64,7%	0,0%	15,0%	6,0%	0,0%	0,0%	12,0%	5,14
49348	Tigné	non	PDL3	26	7,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	57,7%	0,0%	0,0%	0,0%	15,4%	4,37
49349	Tillières	non	PDL3	32	4,3	0,0%	34,4%	21,9%	0,0%	0,0%	3,1%	0,0%	0,0%	3,2%	5,73
49350	Torfou	non	PDL3	48	6,2	12,5%	66,7%	33,3%	0,0%	41,7%	0,0%	6,5%	2,2%	4,3%	4,81

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49351	La Tourlandry	non	PDL3	46	8,5	10,9%	71,7%	28,3%	15,2%	26,1%	8,7%	0,0%	0,0%	12,8%	4,83
49352	Toutlemonde	non	PDL3	21	4,7	0,0%	52,4%	47,6%	0,0%	0,0%	4,8%	0,0%	0,0%	14,3%	4,89
49353	Trélazé	oui	PDL2	1 722	31,5	76,9%	52,0%	44,0%	4,0%	67,8%	2,8%	2,4%	0,6%	11,0%	4,94
49354	Le Tremblay	non	PDL3	10	7,0	30,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,92
49355	Trémentines	non	PDL3	144	12,3	32,6%	47,9%	50,0%	6,9%	65,3%	0,0%	2,1%	1,4%	11,6%	4,73
49356	Trémont	non	PDL3	17	10,2	0,0%	64,7%	35,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	23,5%	4,50
49358	Turquant	non	PDL3	25	9,3	20,0%	28,0%	72,0%	4,0%	0,0%	16,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,98
49359	Les Ulmes	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49360	La Varenne	non	PDL2	40	5,1	0,0%	85,0%	15,0%	0,0%	0,0%	2,5%	7,5%	2,5%	0,0%	5,26
49361	Varennes-sur-Loire	non	PDL3	71	8,8	0,0%	50,7%	49,3%	0,0%	28,2%	14,1%	1,4%	0,0%	9,9%	4,64
49362	Varrains	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
49363	Vauchrézien	non	PDL3	30	5,4	0,0%	43,3%	56,7%	16,7%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	13,3%	5,28
49364	Vaudelnay	non	PDL3	20	4,0	0,0%	35,0%	65,0%	0,0%	30,0%	0,0%	5,0%	5,0%	0,0%	4,97
49365	Les Verchers-sur-Layon	non	PDL3	40	10,8	12,5%	42,5%	57,5%	15,0%	0,0%	7,5%	0,0%	0,0%	15,0%	4,72
49366	Vergonnes	non	PDL3	2	1,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,72
49367	Vern-d'Anjou	non	PDL3	111	13,0	31,5%	56,8%	40,5%	0,0%	31,5%	5,4%	2,8%	0,9%	10,2%	5,09
49368	Vernantes	non	PDL3	79	9,2	11,4%	57,0%	43,0%	3,8%	30,4%	5,1%	0,0%	0,0%	11,8%	5,15
49369	Vernoil-le-Fourrier	non	PDL3	42	7,1	4,8%	35,7%	59,5%	9,5%	38,1%	11,9%	0,0%	0,0%	19,0%	4,77
49370	Verrie	non	PDL3	10	5,5	0,0%	30,0%	70,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	30,0%	5,00
49371	Veziens	non	PDL3	54	8,2	0,0%	63,0%	37,0%	0,0%	18,5%	0,0%	1,9%	0,0%	18,5%	4,84
49373	Vihiers	non	PDL3	247	13,6	31,6%	55,9%	39,7%	2,4%	28,7%	4,9%	6,1%	2,0%	13,4%	5,13
49374	Villebernier	non	PDL3	36	6,3	0,0%	11,1%	88,9%	0,0%	58,3%	5,6%	5,6%	2,8%	17,1%	4,49
49375	Villedieu-la-Blouère	non	PDL3	87	8,8	6,9%	52,9%	47,1%	0,0%	51,7%	1,1%	0,0%	0,0%	10,7%	4,67

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
49376	Villemoisan	non	PDL3	3	1,2	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,27
49377	Villevêque	non	PDL2	70	6,4	42,9%	52,9%	42,9%	0,0%	0,0%	15,7%	4,3%	2,9%	11,6%	5,29
49378	Vivy	non	PDL3	71	7,1	29,6%	42,3%	50,7%	0,0%	0,0%	4,2%	2,8%	0,0%	15,5%	5,15
49381	Yzernay	non	PDL3	73	9,3	0,0%	76,7%	16,4%	4,1%	20,5%	0,0%	1,4%	1,4%	11,3%	5,05
53001	Ahuillé	non	PDL3	28	4,1	17,9%	64,3%	28,6%	0,0%	0,0%	17,9%	0,0%	0,0%	14,3%	5,34
53002	Alexain	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53003	Ambrières-les-Vallées	non	PDL3	102	8,6	55,9%	38,2%	56,9%	0,0%	61,8%	1,0%	12,3%	11,1%	8,6%	4,34
53004	Ampoigné	non	PDL3	16	8,4	0,0%	12,5%	87,5%	0,0%	0,0%	0,0%	6,3%	0,0%	12,5%	4,88
53005	Andouillé	non	PDL3	63	6,6	19,0%	58,7%	41,3%	0,0%	33,3%	4,8%	0,0%	0,0%	19,0%	4,62
53006	Argenton-Notre-Dame	non	PDL3	10	12,8	0,0%	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	40,0%	4,87
53007	Argentré	non	PDL3	58	5,6	6,9%	32,8%	65,5%	24,1%	0,0%	13,8%	0,0%	0,0%	17,2%	5,18
53008	Aron	non	PDL3	7	0,9	0,0%	28,6%	71,4%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	5,19
53009	Arquenay	non	PDL3	2	0,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,78
53010	Assé-le-Bérenger	non	PDL3	4	2,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,52
53011	Astillé	non	PDL3	7	2,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,03
53012	Athée	non	PDL3	6	3,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,02
53013	Averton	non	PDL3	3	1,1	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,89
53014	Azé	non	PDL3	63	4,6	6,3%	55,6%	44,4%	28,6%	0,0%	0,0%	1,6%	0,0%	9,8%	5,33
53015	La Baconnière	non	PDL3	24	3,8	0,0%	41,7%	58,3%	0,0%	37,5%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	4,77
53016	Bais	non	PDL3	67	12,5	38,8%	32,8%	55,2%	0,0%	61,2%	0,0%	16,7%	13,6%	10,6%	4,06
53017	Ballée	non	PDL3	44	14,5	0,0%	52,3%	47,7%	0,0%	20,5%	2,3%	2,3%	0,0%	9,1%	5,10
53018	Ballots	non	PDL3	40	7,9	7,5%	50,0%	50,0%	0,0%	42,5%	0,0%	5,1%	5,1%	15,4%	4,55
53019	Bannes	non	PDL3	4	7,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,88

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53021	La Bazoge-Montpinçon	non	PDL3	2	0,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,13
53022	La Bazouge-de-Chemeré	non	PDL3	5	2,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,91
53023	La Bazouge-des-Alleux	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53025	Bazougers	non	PDL3	24	5,8	0,0%	16,7%	83,3%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	20,8%	4,99
53026	Beaulieu-sur-Oudon	non	PDL3	2	1,1	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	3,81
53027	Beaumont-Pied-de-Bœuf	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53028	Belgeard	non	PDL3	2	1,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,77
53029	Bierné	non	PDL3	32	11,7	15,6%	37,5%	62,5%	0,0%	28,1%	9,4%	15,6%	15,6%	12,5%	4,70
53030	Le Bignon-du-Maine	non	PDL3	6	4,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,21
53031	La Bigottière	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53032	Blandouet	non	PDL3	7	8,6	28,6%	14,3%	85,7%	0,0%	0,0%	28,6%	0,0%	0,0%	14,3%	4,71
53033	La Boissière	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53034	Bonchamp-lès-Laval	oui	PDL2	151	6,8	13,2%	39,7%	57,6%	0,0%	0,0%	2,0%	0,7%	0,7%	10,0%	5,43
53035	Bouchamps-lès-Craon	non	PDL3	7	3,3	0,0%	28,6%	71,4%	0,0%	28,6%	14,3%	14,3%	0,0%	14,3%	4,49
53036	Bouère	non	PDL3	17	4,1	0,0%	17,6%	82,4%	35,3%	5,9%	17,6%	6,3%	0,0%	18,8%	4,79
53037	Bouessay	non	PDL3	9	3,2	0,0%	11,1%	88,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	5,00
53038	Boulay-les-Ifs	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53039	Le Bourgneuf-la-Forêt	non	PDL3	43	5,9	37,2%	53,5%	44,2%	0,0%	14,0%	2,3%	2,3%	0,0%	11,6%	4,73
53040	Bourgon	non	PDL3	7	2,7	0,0%	42,9%	57,1%	0,0%	0,0%	28,6%	14,3%	0,0%	28,6%	5,31
53041	Brains-sur-les-Marches	non	PDL3	2	1,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,96
53042	Brecé	non	PDL3	16	4,4	0,0%	62,5%	37,5%	0,0%	0,0%	0,0%	6,3%	6,3%	18,8%	4,96
53043	Brée	non	PDL3	2	0,9	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	50,0%	0,0%	0,0%	3,41
53045	La Brûlatte	non	PDL3	4	1,5	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,85

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53046	Le Buret	non	PDL3	14	12,1	0,0%	21,4%	78,6%	0,0%	21,4%	21,4%	23,1%	23,1%	15,4%	4,41
53047	Careilles	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53048	Chailland	non	PDL3	17	3,3	29,4%	52,9%	47,1%	0,0%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	23,5%	5,03
53049	Châlons-du-Maine	non	PDL3	4	1,7	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,08
53050	Chammes	non	PDL3	2	1,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	3,93
53051	Champéon	non	PDL3	2	0,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,89
53052	Champfrémont	non	PDL3	1	0,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,45
53053	Champgenéteux	non	PDL3	3	1,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	66,7%	4,89
53054	Changé	oui	PDL2	168	7,7	47,0%	50,0%	50,0%	19,6%	0,0%	5,4%	0,6%	0,0%	13,3%	5,23
53055	Chantrigné	non	PDL3	12	4,6	100,0%	75,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	33,3%	0,0%	5,27
53056	La Chapelle-Anthenaise	non	PDL3	7	2,3	42,9%	42,9%	57,1%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	14,3%	4,94
53057	La Chapelle-au-Riboul	non	PDL3	11	5,1	0,0%	45,5%	54,5%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	10,0%	10,0%	4,97
53058	La Chapelle-Craonnaise	non	PDL3	4	3,3	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,54
53059	La Chapelle-Rainsouin	non	PDL3	2	1,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,13
53061	Charchigné	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53062	Château-Gontier	non	PDL3	1 107	20,1	77,1%	57,7%	37,7%	2,9%	59,5%	1,1%	6,5%	3,2%	13,9%	4,53
53063	Châtelain	non	PDL3	14	7,5	0,0%	21,4%	78,6%	0,0%	28,6%	0,0%	14,3%	0,0%	35,7%	4,65
53064	Châtillon-sur-Colmont	non	PDL3	16	3,4	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	37,5%	0,0%	6,3%	0,0%	6,3%	4,80
53065	Châtres-la-Forêt	non	PDL3	9	3,0	0,0%	11,1%	88,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	22,2%	5,28
53066	Chemazé	non	PDL3	22	4,2	0,0%	40,9%	59,1%	0,0%	0,0%	0,0%	4,5%	0,0%	18,2%	4,87
53067	Chémeré-le-Roi	non	PDL3	7	4,0	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	42,9%	4,79
53068	Chérancé	non	PDL3	7	9,7	0,0%	42,9%	57,1%	0,0%	0,0%	28,6%	14,3%	14,3%	14,3%	4,80
53069	Chevaigné-du-Maine	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53071	Colombiers-du-Plessis	non	PDL3	3	1,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	4,77
53072	Commer	non	PDL3	1	0,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,64
53073	Congrier	non	PDL3	75	19,4	8,0%	26,7%	72,0%	0,0%	40,0%	4,0%	17,3%	14,7%	9,3%	4,31
53074	Contest	non	PDL3	2	0,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,21
53075	Cosmes	non	PDL3	1	0,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,74
53076	Cossé-en-Champagne	non	PDL3	4	2,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,72
53077	Cossé-le-Vivien	non	PDL3	107	8,5	36,4%	46,7%	45,8%	4,7%	22,4%	1,9%	4,7%	1,9%	14,0%	4,80
53078	Coudray	non	PDL3	39	12,5	0,0%	23,1%	76,9%	0,0%	25,6%	7,7%	5,4%	0,0%	16,2%	4,74
53079	Couesmes-Vaucé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53080	Couptrain	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53082	Courbeville	non	PDL3	6	2,6	0,0%	16,7%	83,3%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	16,7%	4,76
53083	Courcité	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53084	Craon	non	PDL3	186	8,9	40,3%	51,6%	42,5%	0,0%	49,5%	6,5%	5,5%	4,9%	12,6%	4,70
53085	Crennes-sur-Fraubée	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53086	La Croixille	non	PDL3	8	2,8	37,5%	87,5%	12,5%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	12,5%	0,0%	5,20
53087	La Cropte	non	PDL3	6	6,3	0,0%	16,7%	83,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,97
53088	Cuillé	non	PDL3	20	4,9	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	65,0%	5,0%	0,0%	0,0%	5,0%	4,21
53089	Daon	non	PDL3	3	1,3	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,66
53090	Denazé	non	PDL3	4	6,5	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,91
53091	Désertines	non	PDL3	3	1,3	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,93
53092	Deux-Évailles	non	PDL3	4	5,3	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,84
53093	La Dorée	non	PDL3	2	1,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,98
53094	Entrammes	non	PDL3	51	5,8	0,0%	29,4%	70,6%	7,8%	37,3%	0,0%	0,0%	0,0%	3,9%	4,74

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53095	Épineux-le-Seguin	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53096	Ernée	non	PDL3	340	13,0	25,0%	35,0%	63,5%	1,2%	42,4%	1,5%	3,9%	3,0%	12,1%	4,41
53097	Évron	non	PDL3	534	15,6	78,1%	56,9%	38,2%	0,0%	69,5%	3,2%	3,4%	0,6%	16,2%	4,38
53098	Fontaine-Couverte	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53099	Forcé	non	PDL3	4	1,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,07
53100	Fougerolles-du-Plessis	non	PDL3	64	10,2	3,1%	57,8%	42,2%	0,0%	56,3%	3,1%	11,1%	9,3%	14,8%	4,51
53101	Fromentières	non	PDL3	10	3,3	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	4,91
53102	Gastines	non	PDL3	3	4,1	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,31
53103	Le Genest-Saint-Isle	non	PDL3	59	7,4	10,2%	54,2%	39,0%	0,0%	10,2%	10,2%	1,8%	0,0%	14,0%	5,03
53104	Gennes-sur-Glaize	non	PDL3	17	4,4	0,0%	41,2%	58,8%	17,6%	0,0%	11,8%	0,0%	0,0%	17,6%	5,08
53105	Gesnes	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53106	Gesvres	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53107	Gorron	non	PDL3	214	16,3	34,1%	50,0%	49,5%	0,0%	39,3%	5,1%	5,1%	1,7%	16,9%	4,82
53108	La Gravelle	non	PDL3	36	16,8	13,9%	41,7%	58,3%	0,0%	0,0%	8,3%	5,7%	2,9%	25,7%	5,11
53109	Grazay	non	PDL3	6	2,4	0,0%	50,0%	50,0%	50,0%	0,0%	16,7%	16,7%	16,7%	66,7%	5,02
53110	Grez-en-Bouère	non	PDL3	38	9,1	23,7%	42,1%	55,3%	0,0%	36,8%	10,5%	9,1%	3,0%	15,2%	4,50
53111	La Haie-Traversaine	non	PDL3	6	3,1	0,0%	0,0%	100,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,84
53112	Le Ham	non	PDL3	5	2,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	4,68
53113	Hambers	non	PDL3	8	3,0	50,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	42,9%	42,9%	0,0%	4,48
53114	Hardanges	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53115	Hercé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53116	Le Horps	non	PDL3	18	5,4	0,0%	88,9%	11,1%	11,1%	0,0%	5,6%	11,1%	11,1%	27,8%	5,48
53117	Houssay	non	PDL3	3	1,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,17

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53118	Le Housseau-Brétignolles	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53119	L'Huisserie	oui	PDL2	215	12,8	79,1%	56,3%	42,3%	0,0%	0,0%	4,7%	1,9%	0,9%	20,1%	5,18
53120	Izé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53121	Javron-les-Chapelles	non	PDL3	28	4,2	32,1%	42,9%	46,4%	0,0%	0,0%	10,7%	0,0%	0,0%	21,4%	5,17
53122	Jublains	non	PDL3	2	0,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,57
53123	Juvigné	non	PDL3	33	5,4	18,2%	54,5%	45,5%	0,0%	0,0%	0,0%	3,0%	0,0%	21,2%	4,52
53124	Laigné	non	PDL3	10	3,2	0,0%	10,0%	90,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	4,91
53125	Landivy	non	PDL3	43	8,0	34,9%	39,5%	55,8%	0,0%	41,9%	11,6%	16,7%	14,3%	7,1%	4,31
53126	Larchamp	non	PDL3	16	3,4	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	100,0%	0,0%	12,5%	0,0%	25,0%	4,34
53127	Lassay-les-Châteaux	non	PDL3	74	7,0	0,0%	43,2%	56,8%	0,0%	35,1%	5,4%	0,0%	0,0%	13,9%	4,49
53128	Laubrières	non	PDL3	6	4,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,04
53129	Launay-Villiers	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53130	Laval	oui	PDL2	6 960	27,3	94,4%	55,2%	40,2%	1,7%	75,0%	2,0%	2,2%	1,3%	13,7%	4,51
53131	Lesbois	non	PDL3	2	2,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,68
53132	Levaré	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53133	Ligniè-res-Orgères	non	PDL3	8	2,1	0,0%	37,5%	62,5%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	4,07
53134	Livet	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53135	Livré-la-Touche	non	PDL3	13	4,5	30,8%	30,8%	61,5%	0,0%	0,0%	0,0%	53,8%	46,2%	7,7%	4,86
53136	Loigné-sur-Mayenne	non	PDL3	6	1,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	5,12
53137	Loiron	non	PDL3	21	3,5	0,0%	47,6%	52,4%	66,7%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	14,3%	4,91
53138	Longuefuye	non	PDL3	4	3,3	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	25,0%	4,81
53139	Loupfougères	non	PDL3	3	1,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	4,53
53140	Louverné	oui	PDL2	116	7,1	52,6%	63,8%	36,2%	16,4%	0,0%	5,2%	0,9%	0,0%	20,0%	5,24

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53141	Louvigné	non	PDL3	16	4,2	0,0%	37,5%	62,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	18,8%	5,28
53142	Madré	non	PDL3	3	1,8	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,90
53143	Maisoncelles-du-Maine	non	PDL3	8	4,2	0,0%	12,5%	87,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,07
53144	Marcillé-la-Ville	non	PDL3	13	3,8	0,0%	15,4%	84,6%	0,0%	0,0%	0,0%	7,7%	7,7%	7,7%	5,17
53145	Marigné-Peuton	non	PDL3	13	6,0	0,0%	30,8%	69,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	8,3%	4,94
53146	Martigné-sur-Mayenne	non	PDL3	16	2,4	0,0%	56,3%	43,8%	0,0%	0,0%	0,0%	6,3%	0,0%	0,0%	5,06
53147	Mayenne	non	PDL3	1 239	19,7	86,6%	55,0%	36,8%	0,9%	65,6%	0,8%	11,7%	9,3%	16,1%	4,63
53148	Mée	non	PDL3	3	3,9	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	33,3%	0,0%	5,77
53150	Ménil	non	PDL3	7	1,8	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,89
53151	Méral	non	PDL3	19	4,9	0,0%	42,1%	57,9%	0,0%	0,0%	10,5%	0,0%	0,0%	33,3%	4,95
53152	Meslay-du-Maine	non	PDL3	142	11,2	44,4%	52,8%	47,2%	5,6%	41,5%	2,8%	2,2%	0,0%	14,5%	4,39
53153	Mézangers	non	PDL3	3	1,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,93
53154	Montaudin	non	PDL3	20	5,0	0,0%	30,0%	70,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	4,54
53155	Montenay	non	PDL3	2	0,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	4,84
53156	Montflours	non	PDL3	2	2,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,34
53157	Montigné-le-Brillant	non	PDL3	21	4,4	0,0%	28,6%	71,4%	19,0%	0,0%	4,8%	0,0%	0,0%	5,0%	5,22
53158	Montjean	non	PDL3	12	2,9	50,0%	41,7%	58,3%	0,0%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	36,4%	4,70
53159	Montourtier	non	PDL3	5	3,5	40,0%	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	40,0%	20,0%	20,0%	0,0%	4,56
53160	Montreuil-Poulay	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53161	Montsûrs	non	PDL3	141	15,0	64,5%	58,9%	40,4%	0,0%	39,7%	5,0%	8,9%	3,3%	14,6%	4,60
53162	Moulay	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53163	Neau	non	PDL3	19	6,4	0,0%	21,1%	78,9%	0,0%	15,8%	0,0%	5,3%	5,3%	15,8%	4,93
53164	Neuilly-le-Vendin	non	PDL3	5	2,5	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,92

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53165	Niaflès	non	PDL3	12	9,0	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	8,3%	8,3%	8,3%	25,0%	4,82
53168	Nuillé-sur-Vicoin	non	PDL3	44	8,8	45,5%	47,7%	52,3%	0,0%	34,1%	6,8%	2,3%	2,3%	15,9%	4,48
53169	Olivet	non	PDL3	4	2,5	25,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,89
53170	Oisseau	non	PDL3	7	1,4	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	42,9%	71,4%	71,4%	0,0%	4,71
53172	Origné	non	PDL3	4	2,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,20
53173	La Pallu	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53174	Parigné-sur-Braye	non	PDL3	7	2,2	0,0%	42,9%	57,1%	71,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,30
53175	Parné-sur-Roc	non	PDL3	12	2,6	0,0%	8,3%	91,7%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	16,7%	5,76
53176	Le Pas	non	PDL3	4	1,8	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,23
53177	La Pellerine	non	PDL3	7	4,9	42,9%	28,6%	42,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	71,4%	5,26
53178	Peuton	non	PDL3	1	1,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,29
53179	Placé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53180	Pommerieux	non	PDL3	8	3,2	37,5%	12,5%	75,0%	0,0%	0,0%	25,0%	25,0%	12,5%	37,5%	4,63
53181	Pontmain	non	PDL3	57	17,1	52,6%	43,9%	54,4%	7,0%	52,6%	1,8%	10,0%	5,0%	7,5%	4,72
53182	Port-Brillet	non	PDL3	95	11,4	40,0%	51,6%	47,4%	0,0%	81,1%	1,1%	1,2%	0,0%	9,3%	4,19
53184	Préaux	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53185	Pré-en-Pail	non	PDL3	103	10,6	46,6%	48,5%	51,5%	0,0%	78,6%	0,0%	3,8%	2,5%	5,1%	3,89
53186	Quelaines-Saint-Gault	non	PDL3	65	7,8	26,2%	64,6%	35,4%	38,5%	0,0%	10,8%	6,2%	1,5%	21,7%	4,88
53187	Ravigny	non	PDL3	2	2,0	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	#DIV/0!	4,57
53188	Renazé	non	PDL3	126	10,3	59,5%	56,3%	43,7%	0,0%	52,4%	10,3%	7,1%	3,0%	21,2%	4,64
53189	Rennes-en-Grenouilles	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53190	Le Ribay	non	PDL3	2	0,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,52
53191	La Roë	non	PDL3	2	1,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,94

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53192	La Rouaudière	non	PDL3	4	3,3	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,50
53193	Ruillé-Froid-Fonds	non	PDL3	13	5,9	0,0%	38,5%	61,5%	0,0%	38,5%	0,0%	0,0%	0,0%	15,4%	4,73
53194	Ruillé-le-Gravelais	non	PDL3	13	3,8	0,0%	23,1%	76,9%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	8,3%	4,78
53195	Sacé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53196	Saint-Aignan-de-Couptrain	non	PDL3	2	1,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,77
53197	Saint-Aignan-sur-Roë	non	PDL3	48	12,7	0,0%	22,9%	77,1%	0,0%	75,0%	6,3%	0,0%	0,0%	12,5%	4,01
53198	Saint-Aubin-du-Désert	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53199	Saint-Aubin-Fosse-Louvain	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53200	Saint-Baudelle	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53201	Saint-Berthevin	oui	PDL2	514	16,6	73,5%	54,1%	42,2%	1,6%	3,9%	1,0%	1,2%	0,0%	18,8%	4,86
53202	Saint-Berthevin-la-Tannière	non	PDL3	2	1,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	4,94
53203	Saint-Brice	non	PDL3	9	4,2	0,0%	77,8%	22,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	37,5%	5,04
53204	Saint-Calais-du-Désert	non	PDL3	5	2,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	40,0%	4,58
53205	Saint-Cénére	non	PDL3	2	1,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,15
53206	Saint-Charles-la-Forêt	non	PDL3	5	5,6	0,0%	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,32
53207	Saint-Christophe-du-Luat	non	PDL3	8	2,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	12,5%	4,75
53208	Saint-Cyr-en-Pail	non	PDL3	3	1,4	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	66,7%	4,98
53209	Saint-Cyr-le-Gravelais	non	PDL3	8	3,8	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	12,5%	12,5%	12,5%	0,0%	5,32
53210	Saint-Denis-d'Anjou	non	PDL3	48	7,6	0,0%	52,1%	47,9%	0,0%	16,7%	8,3%	0,0%	0,0%	10,6%	4,96
53211	Saint-Denis-de-Gastines	non	PDL3	71	10,1	33,8%	33,8%	57,7%	0,0%	52,1%	0,0%	3,5%	1,8%	14,0%	4,68
53212	Saint-Denis-du-Maine	non	PDL3	3	2,0	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	4,96
53213	Saint-Ellier-du-Maine	non	PDL3	6	2,6	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,85
53214	Saint-Erblon	non	PDL3	2	3,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	3,96

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53215	Saint-Fort	non	PDL3	14	2,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,07
53216	Saint-Fraimbault-de-Prières	non	PDL3	10	2,6	20,0%	30,0%	70,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	40,0%	5,14
53218	Sainte-Gemmes-le-Robert	non	PDL3	2	0,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	3,66
53219	Saint-Georges-Buttavent	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53220	Saint-Georges-le-Flécharde	non	PDL3	8	6,1	0,0%	12,5%	87,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	4,84
53221	Saint-Georges-sur-Erve	non	PDL3	2	1,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,67
53222	Saint-Germain-d'Anxure	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53223	Saint-Germain-de-Coulamer	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53224	Saint-Germain-le-Fouilloux	non	PDL3	14	3,7	28,6%	78,6%	21,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	42,9%	5,51
53225	Saint-Germain-le-Guillaume	non	PDL3	2	1,0	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,39
53226	Saint-Hilaire-du-Maine	non	PDL3	6	1,9	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,09
53228	Saint-Jean-sur-Erve	non	PDL3	5	2,7	0,0%	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	5,06
53229	Saint-Jean-sur-Mayenne	non	PDL3	12	2,1	0,0%	8,3%	91,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,05
53230	Saint-Julien-du-Terroux	non	PDL3	2	1,6	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,59
53231	Saint-Laurent-des-Mortiers	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53232	Saint-Léger	non	PDL3	2	1,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,85
53233	Saint-Loup-du-Dorat	non	PDL3	5	3,4	0,0%	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,33
53234	Saint-Loup-du-Gast	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53235	Sainte-Marie-du-Bois	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53236	Saint-Mars-du-Désert	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53237	Saint-Mars-sur-Colmont	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53238	Saint-Mars-sur-la-Futaie	non	PDL3	19	6,8	0,0%	68,4%	31,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,5%	5,00
53239	Saint-Martin-de-Connée	non	PDL3	1	0,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53240	Saint-Martin-du-Limet	non	PDL3	6	3,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	4,76
53241	Saint-Michel-de-Feins	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53242	Saint-Michel-de-la-Roë	non	PDL3	2	2,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,62
53243	Saint-Ouën-des-Toits	non	PDL3	4	0,6	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,31
53244	Saint-Ouën-des-Vallons	non	PDL3	2	2,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,34
53245	Saint-Pierre-des-Landes	non	PDL3	4	1,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,27
53246	Saint-Pierre-des-Nids	non	PDL3	72	8,1	11,1%	40,3%	59,7%	11,1%	51,4%	5,6%	4,2%	1,4%	9,5%	4,38
53247	Saint-Pierre-la-Cour	non	PDL3	67	7,6	23,9%	49,3%	41,8%	6,0%	4,5%	10,4%	4,6%	3,1%	8,2%	5,17
53248	Saint-Pierre-sur-Erve	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53249	Saint-Pierre-sur-Orthe	non	PDL3	6	2,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	16,7%	16,7%	5,04
53250	Saint-Poix	non	PDL3	9	4,9	0,0%	44,4%	55,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	22,2%	5,02
53251	Saint-Quentin-les-Anges	non	PDL3	8	4,9	0,0%	12,5%	87,5%	0,0%	0,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	4,99
53252	Saint-Samson	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53253	Saint-Saturnin-du-Limet	non	PDL3	21	11,4	0,0%	14,3%	85,7%	0,0%	61,9%	9,5%	11,1%	11,1%	5,6%	4,06
53254	Saint-Sulpice	non	PDL3	2	2,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,28
53255	Sainte-Suzanne	non	PDL3	23	5,4	65,2%	47,8%	26,1%	0,0%	0,0%	4,3%	21,7%	13,0%	8,7%	4,92
53256	Saint-Thomas-de-Courceriers	non	PDL3	3	2,8	100,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%	100,0%	100,0%	0,0%	#DIV/0!
53257	Saulges	non	PDL3	4	3,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,04
53258	La Selle-Craonnaise	non	PDL3	25	7,2	0,0%	36,0%	64,0%	0,0%	32,0%	4,0%	0,0%	0,0%	12,0%	4,84
53259	Senonnes	non	PDL3	35	23,0	0,0%	42,9%	28,6%	0,0%	71,4%	2,9%	9,1%	0,0%	9,1%	4,65
53260	Simplé	non	PDL3	5	3,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,74
53261	Soucé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53262	Soulgé-sur-Ouette	non	PDL3	37	8,9	37,8%	43,2%	51,4%	0,0%	21,6%	10,8%	2,8%	0,0%	13,9%	4,65

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
53263	Thubœuf	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53264	Thorigné-en-Charnie	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53265	Torcé-Viviers-en-Charnie	non	PDL3	26	7,8	0,0%	42,3%	57,7%	0,0%	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%	4,5%	5,23
53266	Trans	non	PDL3	1	0,9	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	5,27
53267	Vaiges	non	PDL3	34	6,9	0,0%	47,1%	52,9%	17,6%	17,6%	2,9%	2,9%	0,0%	14,7%	4,91
53269	Vautorte	non	PDL3	6	2,4	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
53270	Vieuvy	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53271	Villaines-la-Juhel	non	PDL3	298	20,8	58,4%	46,6%	38,9%	0,0%	51,3%	6,0%	11,6%	8,2%	16,7%	4,30
53272	Villepail	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
53273	Villiers-Charlemagne	non	PDL3	21	5,0	0,0%	47,6%	52,4%	0,0%	0,0%	9,5%	0,0%	0,0%	4,8%	5,04
53274	Vimarcé	non	PDL3	4	3,5	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	25,0%	25,0%	5,06
53276	Voutré	non	PDL3	24	6,4	0,0%	12,5%	87,5%	0,0%	41,7%	4,2%	4,2%	0,0%	25,0%	4,49
72001	Aigné	non	PDL2	12	2,1	50,0%	41,7%	16,7%	0,0%	0,0%	16,7%	16,7%	8,3%	0,0%	5,94
72002	Aillières-Beauvoir	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72003	Allonnes	oui	PDL2	2 174	45,9	96,5%	60,2%	35,9%	2,2%	90,4%	1,0%	2,4%	1,6%	9,4%	4,28
72004	Amné	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72005	Ancinnes	non	PDL3	30	7,6	0,0%	73,3%	26,7%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	26,7%	5,28
72006	Arçonnay	non	PDL3	62	8,2	54,8%	90,3%	9,7%	0,0%	0,0%	6,5%	0,0%	0,0%	8,1%	5,59
72007	Ardenay-sur-Mérize	non	PDL3	14	7,5	0,0%	35,7%	64,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,29
72008	Arnage	oui	PDL2	257	11,4	67,7%	65,0%	34,2%	4,7%	36,6%	5,8%	0,8%	0,0%	14,8%	5,55
72009	Arthézé	non	PDL3	5	3,6	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,44
72010	Asnières-sur-Vègre	non	PDL3	7	4,1	85,7%	71,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	28,6%	6,04
72011	Assé-le-Boisne	non	PDL3	14	3,8	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	14,3%	5,23

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72012	Assé-le-Riboul	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72013	Aubigné-Racan	non	PDL3	62	6,3	24,2%	54,8%	45,2%	0,0%	51,6%	1,6%	3,2%	0,0%	16,1%	4,46
72015	Les Aulneaux	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72016	Auvers-le-Hamon	non	PDL3	36	6,2	0,0%	61,1%	38,9%	0,0%	27,8%	2,8%	0,0%	0,0%	11,1%	4,73
72017	Auvers-sous-Montfaucon	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72018	Avesnes-en-Saosnois	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72019	Avéssé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72020	Avezé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72021	Avoise	non	PDL3	6	2,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,22
72022	Le Bailleul	non	PDL3	28	6,0	28,6%	39,3%	60,7%	0,0%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	14,3%	5,21
72023	Ballon	non	PDL3	41	6,9	9,8%	46,3%	36,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	17,5%	5,61
72024	La Bazoge	non	PDL3	38	2,7	0,0%	68,4%	31,6%	0,0%	0,0%	7,9%	0,0%	0,0%	5,3%	5,61
72025	Bazouges-sur-le-Loir	non	PDL3	28	5,1	17,9%	67,9%	32,1%	28,6%	0,0%	21,4%	0,0%	0,0%	14,3%	5,14
72026	Beaufay	non	PDL3	11	1,9	0,0%	90,9%	9,1%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	18,2%	4,78
72027	Beaumont-sur-Dême	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72028	Beaumont-Pied-de-Bœuf	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72029	Beaumont-sur-Sarthe	non	PDL3	121	13,0	82,6%	62,0%	37,2%	0,0%	64,5%	0,8%	5,1%	3,0%	11,1%	4,39
72031	Beillé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72032	Berfay	non	PDL3	5	3,2	80,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	0,0%	20,0%	6,60
72033	Bernay-en-Champagne	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72034	Bérus	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72035	Bessé-sur-Braye	non	PDL3	182	16,6	29,7%	62,6%	37,4%	7,7%	75,8%	4,4%	13,3%	8,9%	18,2%	4,54

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72036	Béthon	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72037	Blèves	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72038	Boëssé-le-Sec	non	PDL3	26	10,0	96,2%	50,0%	50,0%	0,0%	96,2%	0,0%	19,2%	7,7%	11,5%	3,88
72039	Bonnétable	non	PDL3	201	10,7	57,7%	63,2%	34,8%	0,0%	83,6%	1,0%	2,5%	1,0%	16,4%	4,29
72040	La Bosse	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72041	Bouër	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72042	Bouloire	non	PDL3	115	11,7	3,5%	67,0%	33,0%	0,0%	17,4%	2,6%	2,7%	0,9%	9,1%	5,06
72043	Bourg-le-Roi	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72044	Bousse	non	PDL3	3	1,7	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,77
72045	Brains-sur-Gée	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72046	Le Breil-sur-Mérize	non	PDL3	39	6,0	5,1%	51,3%	48,7%	0,0%	25,6%	15,4%	5,3%	0,0%	7,9%	5,08
72047	Brette-les-Pins	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72048	Briosne-lès-Sables	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72049	La Bruère-sur-Loir	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72050	Brûlon	non	PDL3	98	14,1	51,0%	55,1%	40,8%	5,1%	40,8%	2,0%	2,0%	1,0%	21,4%	4,57
72051	Cérans-Fouletourte	non	PDL3	80	6,2	23,8%	61,3%	35,0%	0,0%	20,0%	6,3%	2,5%	0,0%	7,5%	5,29
72052	Chahaignes	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72053	Challes	non	PDL3	10	2,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,56
72054	Champagné	oui	PDL2	246	19,0	34,1%	47,2%	52,8%	0,0%	64,2%	4,5%	5,4%	5,0%	6,9%	4,86
72056	Champfleür	non	PDL3	20	3,9	0,0%	75,0%	20,0%	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	5,0%	5,30
72057	Champrond	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72058	Changé	oui	PDL2	166	6,7	42,2%	66,9%	32,5%	0,0%	0,0%	6,6%	0,0%	0,0%	13,3%	5,84

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72059	Chantenay-Villedieu	non	PDL3	14	3,9	28,6%	64,3%	28,6%	0,0%	0,0%	7,1%	7,1%	0,0%	0,0%	5,56
72060	La Chapelle-aux-Choux	non	PDL3	15	11,1	26,7%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	13,3%	5,82
72061	La Chapelle-d'Aligné	non	PDL3	32	4,8	12,5%	71,9%	25,0%	0,0%	31,3%	9,4%	0,0%	0,0%	18,8%	4,90
72062	La Chapelle-du-Bois	non	PDL3	16	4,7	0,0%	62,5%	37,5%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	37,5%	5,64
72063	La Chapelle-Gaugain	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72064	La Chapelle-Huon	non	PDL3	6	2,4	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	16,7%	0,0%	5,21
72065	La Chapelle-Saint-Aubin	non	PDL2	60	6,3	18,3%	48,3%	51,7%	35,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	23,1%	5,89
72066	La Chapelle-Saint-Fray	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72067	La Chapelle-Saint-Rémy	non	PDL3	19	4,9	26,3%	78,9%	10,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	15,8%	5,90
72068	La Chartre-sur-le-Loir	non	PDL3	143	19,8	77,6%	53,1%	44,1%	0,0%	43,4%	0,0%	11,2%	5,6%	19,6%	4,77
72069	Chassé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72070	Chassillé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72071	Château-du-Loir	non	PDL3	584	25,1	66,6%	60,4%	39,0%	0,0%	90,4%	0,9%	12,1%	11,6%	9,0%	4,13
72072	Château-l'Hermitage	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72073	Chaufour-Notre-Dame	non	PDL3	8	1,9	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	37,5%	0,0%	0,0%	12,5%	5,13
72074	Chemiré-en-Charnie	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72075	Chemiré-le-Gaudin	non	PDL3	4	1,0	100,0%	25,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,46
72076	Chenay	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72077	Chenu	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72078	Chérancé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72079	Chérisay	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72080	Cherré	non	PDL3	47	6,7	0,0%	46,8%	53,2%	0,0%	0,0%	4,3%	0,0%	0,0%	4,3%	5,44

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72081	Cherreau	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72082	Le Chevain	non	PDL3	68	27,1	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	76,5%	2,9%	2,9%	2,9%	16,2%	4,00
72083	Chevillé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72084	Clermont-Créans	non	PDL3	2	0,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,96
72085	Cogners	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72086	Commerveil	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72087	Conflans-sur-Anille	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72088	Congé-sur-Orne	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72089	Conlie	non	PDL3	76	9,1	27,6%	68,4%	25,0%	0,0%	34,2%	5,3%	0,0%	0,0%	17,1%	4,86
72090	Connerré	non	PDL3	177	13,1	37,9%	61,0%	37,3%	8,5%	46,9%	6,2%	0,0%	0,0%	10,2%	4,70
72091	Contilly	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72093	Cormes	non	PDL3	6	1,6	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,43
72094	Coudrecieux	non	PDL3	15	5,4	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,28
72095	Coulaines	oui	PDL2	1 555	48,8	98,6%	54,9%	40,4%	0,0%	92,0%	0,8%	3,0%	0,9%	13,9%	4,78
72096	Coulans-sur-Gée	non	PDL3	19	3,2	42,1%	36,8%	63,2%	0,0%	0,0%	15,8%	0,0%	0,0%	5,3%	5,09
72097	Coulombiers	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72098	Coulongé	non	PDL3	9	3,8	0,0%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	11,1%	44,4%	44,4%	0,0%	5,19
72099	Courcebœufs	non	PDL3	6	2,5	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,17
72100	Courcelles-la-Forêt	non	PDL3	5	3,0	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	40,0%	0,0%	0,0%	40,0%	5,23
72101	Courcemont	non	PDL3	7	2,6	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,34
72102	Courcival	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72103	Courdemanche	non	PDL3	21	7,1	0,0%	95,2%	4,8%	0,0%	0,0%	0,0%	9,5%	0,0%	19,0%	5,53
72104	Courgains	non	PDL3	16	6,4	31,3%	62,5%	37,5%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	31,3%	5,31

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72105	Courgenard	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72106	Courtilliers	non	PDL3	6	1,9	0,0%	16,7%	83,3%	0,0%	0,0%	16,7%	16,7%	16,7%	0,0%	5,00
72107	Crannes-en-Champagne	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72108	Cré	non	PDL3	10	3,2	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	10,0%	10,0%	0,0%	0,0%	5,35
72109	Crissé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72110	Crosnières	non	PDL3	12	3,2	16,7%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,93
72111	Cures	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72112	Dangeul	non	PDL3	3	1,4	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	5,29
72113	Degré	non	PDL3	4	1,4	50,0%	50,0%	25,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,41
72114	Dehault	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72115	Dissay-sous-Courcillon	non	PDL3	11	2,5	0,0%	63,6%	36,4%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	27,3%	5,39
72116	Dissé-sous-Ballon	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72117	Dissé-sous-le-Lude	non	PDL3	2	0,8	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	50,0%	50,0%	0,0%	4,19
72118	Dollon	non	PDL3	26	4,0	7,7%	53,8%	46,2%	0,0%	38,5%	0,0%	0,0%	0,0%	19,2%	4,75
72119	Domfront-en-Champagne	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72120	Doucelles	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72121	Douillet	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72122	Duneau	non	PDL3	7	1,6	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	28,6%	0,0%	0,0%	14,3%	5,50
72123	Dureil	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72124	Écommoy	non	PDL3	135	6,7	28,1%	78,5%	21,5%	0,0%	55,6%	0,7%	0,7%	0,0%	11,1%	4,51
72125	Écorpain	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72126	Épineu-le-Chevreuil	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72127	Étival-lès-le-Mans	non	PDL3	18	2,4	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	5,6%	5,21
72128	Évaillé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72129	Fatines	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72130	Fay	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72131	Fercé-sur-Sarthe	non	PDL3	14	6,2	0,0%	57,1%	35,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	35,7%	5,32
72132	La Ferté-Bernard	non	PDL3	1 120	25,1	94,5%	57,1%	39,9%	0,0%	91,6%	0,8%	5,4%	3,7%	14,8%	4,31
72133	Fillé	non	PDL3	6	1,1	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,17
72134	Flée	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72135	La Fontaine-Saint-Martin	non	PDL3	3	1,3	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,05
72136	Fontenay-sur-Vègre	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72137	La Fresnaye-sur-Chédouet	non	PDL3	41	10,3	7,3%	51,2%	43,9%	9,8%	73,2%	4,9%	20,0%	12,5%	5,0%	4,22
72138	Fresnay-sur-Sarthe	non	PDL3	159	15,2	30,2%	34,0%	66,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,6%	0,0%	10,1%	4,26
72139	Fyé	non	PDL3	34	8,0	0,0%	61,8%	38,2%	0,0%	58,8%	8,8%	0,0%	0,0%	5,9%	4,54
72141	Gesnes-le-Gandelin	non	PDL3	12	3,2	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	33,3%	5,39
72142	Grandchamp	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72143	Le Grand-Lucé	non	PDL3	115	14,5	33,0%	60,0%	27,0%	0,0%	63,5%	0,0%	2,9%	0,0%	12,5%	4,54
72144	Gréez-sur-Roc	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72145	Le Grez	non	PDL3	7	4,3	71,4%	28,6%	71,4%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	14,3%	5,04
72146	Guécélard	non	PDL3	63	5,7	0,0%	39,7%	60,3%	23,8%	0,0%	12,7%	1,6%	0,0%	10,4%	5,17
72147	La Guierche	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72148	Jauzé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72149	Joué-en-Charnie	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72150	Joué-l'Abbé	non	PDL3	20	4,2	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	15,0%	5,33

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72151	Juigné-sur-Sarthe	non	PDL3	30	6,2	0,0%	6,7%	26,7%	0,0%	0,0%	3,3%	3,3%	0,0%	16,7%	7,15
72152	Juillé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72153	Jupilles	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72154	La Flèche	non	PDL3	1 596	23,8	83,0%	67,6%	30,7%	1,3%	79,2%	2,0%	3,0%	1,1%	14,9%	4,08
72155	Laigné-en-Belin	non	PDL3	76	8,1	42,1%	88,2%	1,3%	31,6%	26,3%	0,0%	1,3%	0,0%	14,5%	5,85
72156	Lamnay	non	PDL3	5	1,3	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,36
72157	Lavardin	non	PDL3	10	3,4	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,39
72158	Lavaré	non	PDL3	27	7,5	0,0%	70,4%	29,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,9%	4,90
72159	Lavenay	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72160	Lavernat	non	PDL3	1	0,4	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,09
72161	Lhomme	non	PDL3	25	5,4	0,0%	52,0%	48,0%	28,0%	0,0%	8,0%	4,0%	4,0%	12,0%	5,05
72162	Lignièrès-la-Carelle	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72163	Ligron	non	PDL3	10	5,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,06
72164	Livet-en-Saosnois	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72165	Lombron	non	PDL3	33	4,3	0,0%	54,5%	45,5%	0,0%	0,0%	15,2%	0,0%	0,0%	9,1%	5,18
72166	Longnes	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72167	Louailles	non	PDL3	10	3,9	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,38
72168	Loué	non	PDL3	110	11,4	31,8%	66,4%	31,8%	0,0%	72,7%	4,5%	0,0%	0,0%	15,1%	4,24
72169	Louplande	non	PDL3	16	2,9	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	12,5%	6,3%	0,0%	6,3%	5,57
72170	Louvigny	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72171	Louzes	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72172	Le Luart	non	PDL3	32	5,1	6,3%	62,5%	37,5%	0,0%	50,0%	3,1%	3,1%	3,1%	12,5%	4,70
72173	Luceau	non	PDL3	8	1,5	0,0%	62,5%	37,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,44

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72174	Lucé-sous-Ballon	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72175	Luché-Pringé	non	PDL3	60	8,1	16,7%	58,3%	31,7%	0,0%	50,0%	0,0%	6,8%	5,1%	13,6%	4,57
72176	Le Lude	non	PDL3	256	13,7	39,5%	62,9%	34,4%	0,0%	67,2%	1,6%	5,9%	4,7%	11,3%	4,32
72177	Maigné	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72178	Maisoncelles	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72179	Malicorne-sur-Sarthe	non	PDL3	75	8,3	0,0%	48,0%	52,0%	0,0%	45,3%	8,0%	6,7%	1,3%	8,0%	4,59
72180	Mamers	non	PDL3	618	23,5	49,4%	68,8%	29,6%	0,0%	89,5%	2,3%	9,6%	6,4%	14,5%	4,26
72181	Le Mans	oui	PDL2	19 546	27,2	90,9%	60,8%	34,4%	3,1%	58,8%	2,1%	3,9%	0,6%	13,3%	5,13
72182	Mansigné	non	PDL3	34	5,2	44,1%	47,1%	14,7%	0,0%	0,0%	0,0%	14,7%	14,7%	11,8%	5,48
72183	Marçon	non	PDL3	5	1,1	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	5,51
72184	Mareil-en-Champagne	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72185	Mareil-sur-Loir	non	PDL3	8	3,2	0,0%	50,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,86
72186	Maresché	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72187	Marigné-Laillé	non	PDL3	47	7,0	19,1%	51,1%	40,4%	8,5%	21,3%	6,4%	2,1%	0,0%	8,5%	5,41
72188	Marollette	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72189	Marolles-les-Braults	non	PDL3	156	15,9	10,3%	74,4%	24,4%	0,0%	31,4%	2,6%	0,0%	0,0%	8,3%	4,89
72190	Marolles-lès-Saint-Calais	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72191	Mayet	non	PDL3	106	7,5	34,9%	69,8%	25,5%	0,0%	36,8%	1,9%	6,6%	5,5%	16,5%	5,08
72192	Les Méés	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72193	Melleray	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72194	Meurcé	non	PDL3	8	7,7	0,0%	37,5%	62,5%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	25,0%	4,90
72195	Mézeray	non	PDL3	5	0,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	40,0%	5,18
72196	Mézières-sur-Ponthouin	non	PDL3	2	0,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	5,33

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72197	Mézières-sous-Lavardin	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72198	La Milesse	non	PDL2	63	6,8	87,3%	71,4%	4,8%	0,0%	0,0%	31,7%	4,5%	4,5%	29,5%	5,41
72199	Moitron-sur-Sarthe	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72200	Moncé-en-Belin	non	PDL3	120	9,0	0,0%	55,8%	44,2%	0,0%	0,0%	5,8%	2,5%	0,0%	15,0%	5,83
72201	Moncé-en-Saosnois	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72202	Monhoudou	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72203	Montabon	non	PDL3	10	3,1	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,10
72204	Montaillé	non	PDL3	10	4,5	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	100,0%	0,0%	30,0%	0,0%	10,0%	4,15
72205	Montbizot	non	PDL3	23	3,4	26,1%	56,5%	34,8%	47,8%	0,0%	17,4%	0,0%	0,0%	8,7%	5,27
72207	Montigny	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72208	Montmirail	non	PDL3	10	6,1	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	3,95
72209	Montreuil-le-Chétif	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72210	Montreuil-le-Henri	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72211	Mont-Saint-Jean	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72212	Moulins-le-Carbonnel	non	PDL3	35	11,2	0,0%	74,3%	25,7%	0,0%	57,1%	14,3%	2,9%	0,0%	8,6%	4,39
72213	Mulsanne	oui	PDL2	247	13,4	32,8%	55,1%	42,1%	23,1%	15,4%	12,6%	2,0%	1,2%	9,6%	5,56
72214	Nauvay	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72215	Neufchâtel-en-Saosnois	non	PDL3	23	5,9	0,0%	69,6%	26,1%	0,0%	0,0%	13,0%	0,0%	0,0%	13,0%	4,80
72216	Neuvillalais	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72217	Neuville-sur-Sarthe	non	PDL3	44	4,5	0,0%	63,6%	36,4%	0,0%	0,0%	6,8%	0,0%	0,0%	4,5%	5,89
72218	Neuville-en-Charnie	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72219	Neuvy-en-Champagne	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72220	Nogent-le-Bernard	non	PDL3	10	2,7	0,0%	90,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	5,18
72221	Nogent-sur-Loir	non	PDL3	4	2,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,22
72222	Nouans	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72223	Noyen-sur-Sarthe	non	PDL3	82	6,8	18,3%	64,6%	31,7%	17,1%	42,7%	13,4%	2,4%	1,2%	15,9%	4,38
72224	Nuillé-le-Jalais	non	PDL3	3	1,5	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	5,21
72225	Oisseau-le-Petit	non	PDL3	24	8,0	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	4,2%	0,0%	16,7%	5,35
72226	Oizé	non	PDL3	16	3,5	37,5%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	25,0%	5,26
72227	Panon	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72228	Parcé-sur-Sarthe	non	PDL3	62	7,4	0,0%	82,3%	17,7%	0,0%	24,2%	0,0%	0,0%	0,0%	17,7%	5,00
72229	Parennes	non	PDL3	3	1,4	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,35
72230	Parigné-le-Pôlin	non	PDL3	18	4,6	0,0%	72,2%	27,8%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	5,6%	5,42
72231	Parigné-l'Évêque	non	PDL3	121	6,3	36,4%	49,6%	50,4%	0,0%	58,7%	1,7%	1,7%	0,0%	9,9%	4,91
72232	Notre-Dame-du-Pé	non	PDL3	5	2,3	0,0%	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,76
72233	Peray	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72234	Pezé-le-Robert	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72235	Piacé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72236	Pincé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72237	Pirmil	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72238	Pizieux	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72239	Poillé-sur-Vègre	non	PDL3	6	2,5	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,37
72240	Poncé-sur-le-Loir	non	PDL3	20	10,2	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	25,0%	5,20
72241	Montfort-le-Gesnois	non	PDL3	52	4,1	40,4%	61,5%	25,0%	38,5%	0,0%	15,4%	0,0%	0,0%	20,8%	5,72
72243	Pontvallain	non	PDL3	51	7,8	25,5%	80,4%	15,7%	0,0%	0,0%	2,0%	6,0%	0,0%	14,0%	5,68

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72244	Précigné	non	PDL3	124	10,2	14,5%	60,5%	34,7%	0,0%	56,5%	0,0%	0,8%	0,8%	11,3%	4,52
72245	Préval	non	PDL3	15	5,8	0,0%	53,3%	46,7%	46,7%	0,0%	40,0%	13,3%	0,0%	0,0%	5,12
72246	Prévelles	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72247	Pruillé-le-Chétif	non	PDL3	15	3,1	0,0%	73,3%	26,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,34
72248	Pruillé-l'Éguillé	non	PDL3	27	7,9	40,7%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	7,4%	14,8%	3,7%	22,2%	5,64
72249	La Quinte	non	PDL3	6	2,1	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	5,06
72250	Rahay	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72251	René	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72252	Requeil	non	PDL3	26	5,4	23,1%	76,9%	23,1%	0,0%	0,0%	7,7%	3,8%	0,0%	15,4%	5,57
72253	Roézé-sur-Sarthe	non	PDL3	95	9,9	25,3%	34,7%	53,7%	11,6%	36,8%	6,3%	3,2%	1,1%	8,4%	4,96
72254	Rouessé-Fontaine	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72255	Rouessé-Vassé	non	PDL3	23	6,6	0,0%	43,5%	56,5%	0,0%	0,0%	4,3%	0,0%	0,0%	21,7%	5,47
72256	Rouez	non	PDL3	8	2,5	0,0%	87,5%	12,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,67
72257	Rouillon	non	PDL2	47	5,5	0,0%	48,9%	51,1%	36,2%	0,0%	4,3%	0,0%	0,0%	12,8%	5,64
72258	Roullée	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72259	Rouperroux-le-Coquet	non	PDL3	2	1,7	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,17
72260	Ruaudin	non	PDL2	53	4,0	43,4%	64,2%	30,2%	0,0%	0,0%	3,8%	1,9%	0,0%	7,5%	5,70
72261	Ruillé-en-Champagne	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72262	Ruillé-sur-Loir	non	PDL3	27	5,4	44,4%	70,4%	29,6%	0,0%	44,4%	0,0%	33,3%	33,3%	7,4%	3,99
72264	Sablé-sur-Sarthe	non	PDL3	1 999	34,6	87,6%	66,7%	29,7%	1,2%	76,2%	1,6%	5,7%	3,0%	15,3%	4,31
72265	Saint-Aignan	non	PDL3	3	2,6	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,50
72266	Saint-Aubin-de-Locquenay	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72267	Saint-Aubin-des-Coudrais	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72268	Saint-Biez-en-Belin	non	PDL3	14	5,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	35,7%	5,44
72269	Saint-Calais	non	PDL3	324	20,7	67,3%	73,8%	25,0%	0,0%	82,4%	0,0%	24,0%	20,9%	14,7%	4,14
72270	Saint-Calez-en-Saosnois	non	PDL3	4	5,6	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,63
72271	Saint-Célerin	non	PDL3	3	1,0	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	5,14
72272	Sainte-Cérotte	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72273	Saint-Christophe-du-Jambet	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72274	Saint-Christophe-en-Champagne	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72275	Saint-Corneille	non	PDL3	12	2,5	0,0%	58,3%	41,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,79
72276	Saint-Cosme-en-Vairais	non	PDL3	67	7,3	0,0%	46,3%	53,7%	0,0%	29,9%	1,5%	3,0%	1,5%	16,4%	4,67
72277	Saint-Denis-des-Coudrais	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72278	Saint-Denis-d'Orques	non	PDL3	23	6,5	0,0%	69,6%	30,4%	0,0%	34,8%	0,0%	9,1%	9,1%	9,1%	5,19
72279	Saint-Georges-de-la-Couée	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72280	Saint-Georges-du-Bois	non	PDL3	8	1,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,39
72281	Saint-Georges-du-Rosay	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72282	Saint-Georges-le-Gaultier	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72283	Saint-Germain-d'Arcé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72284	Saint-Germain-sur-Sarthe	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72286	Saint-Gervais-de-Vic	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72287	Saint-Gervais-en-Belin	non	PDL3	22	2,8	0,0%	45,5%	54,5%	27,3%	0,0%	18,2%	0,0%	0,0%	4,5%	5,20
72288	Saint-Hilaire-le-Lierru	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72289	Sainte-Jamme-sur-Sarthe	non	PDL3	102	12,1	37,3%	72,5%	27,5%	0,0%	43,1%	2,0%	0,0%	0,0%	5,9%	4,94
72290	Saint-Jean-d'Assé	non	PDL3	17	2,7	0,0%	76,5%	23,5%	0,0%	0,0%	11,8%	5,9%	0,0%	5,9%	5,39

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72291	Saint-Jean-de-la-Motte	non	PDL3	9	2,2	44,4%	66,7%	22,2%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	33,3%	11,1%	5,60
72292	Saint-Jean-des-Échelles	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72293	Saint-Jean-du-Bois	non	PDL3	10	4,7	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,86
72294	Saint-Léonard-des-Bois	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72295	Saint-Longis	non	PDL3	4	1,9	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,27
72296	Saint-Maixent	non	PDL3	9	2,9	44,4%	55,6%	22,2%	0,0%	0,0%	0,0%	22,2%	22,2%	33,3%	5,89
72297	Saint-Marceau	non	PDL3	5	2,3	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,43
72298	Saint-Mars-de-Locquenay	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72299	Saint-Mars-d'Outillé	non	PDL3	18	2,0	44,4%	83,3%	5,6%	0,0%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	23,5%	5,77
72300	Saint-Mars-la-Brière	non	PDL3	99	9,3	0,0%	68,7%	23,2%	0,0%	20,2%	2,0%	0,0%	0,0%	8,1%	5,43
72301	Saint-Mars-sous-Ballon	non	PDL3	6	1,8	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	5,25
72302	Saint-Martin-des-Monts	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72303	Saint-Michel-de-Chavaignes	non	PDL3	10	3,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	5,29
72304	Sainte-Osmane	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72305	Saint-Ouen-de-Mimbré	non	PDL3	29	7,4	41,4%	55,2%	37,9%	0,0%	13,8%	3,4%	3,4%	0,0%	6,9%	5,36
72306	Saint-Ouen-en-Belin	non	PDL3	14	2,8	0,0%	85,7%	14,3%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	14,3%	5,37
72307	Saint-Ouen-en-Champagne	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72308	Saint-Paterne	non	PDL3	17	2,6	35,3%	58,8%	41,2%	0,0%	35,3%	0,0%	0,0%	0,0%	6,3%	4,87
72309	Saint-Paul-le-Gaultier	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72310	Saint-Pavace	non	PDL2	14	1,9	0,0%	28,6%	71,4%	100,0%	0,0%	21,4%	0,0%	0,0%	#DIV/0!	5,62
72311	Saint-Pierre-de-Chevillé	non	PDL3	3	1,8	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,30
72312	Saint-Pierre-des-Bois	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72313	Saint-Pierre-des-Ormes	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72314	Saint-Pierre-du-Lorouër	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72315	Saint-Rémy-de-Sillé	non	PDL3	11	2,9	9,1%	45,5%	9,1%	0,0%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	27,3%	5,13
72316	Saint-Rémy-des-Monts	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72317	Saint-Rémy-du-Val	non	PDL3	14	5,8	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	21,4%	7,1%	0,0%	21,4%	5,52
72318	Saint-Rigomer-des-Bois	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72319	Sainte-Sabine-sur-Longève	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72320	Saint-Saturnin	non	PDL2	44	5,3	18,2%	18,2%	81,8%	0,0%	59,1%	0,0%	0,0%	0,0%	13,6%	5,24
72321	Saint-Symphorien	non	PDL3	6	2,5	0,0%	83,3%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	16,7%	5,54
72322	Saint-Ulphace	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72323	Saint-Victeur	non	PDL3	3	1,7	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,69
72324	Saint-Vincent-des-Prés	non	PDL3	9	4,5	0,0%	77,8%	22,2%	0,0%	0,0%	22,2%	0,0%	0,0%	11,1%	5,52
72325	Saint-Vincent-du-Lorouër	non	PDL3	30	7,1	66,7%	83,3%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	6,7%	13,3%	5,59
72326	Saosnes	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72327	Sarcé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72328	Sargé-lès-le-Mans	oui	PDL2	106	7,1	11,3%	64,2%	35,8%	34,9%	2,8%	8,5%	0,0%	0,0%	5,8%	5,76
72329	Savigné-l'Évêque	non	PDL3	91	5,4	17,6%	65,9%	29,7%	30,8%	27,5%	14,3%	1,1%	0,0%	22,2%	4,97
72330	Savigné-sous-le-Lude	non	PDL3	1	0,5	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,12
72331	Sceaux-sur-Huisne	non	PDL3	22	9,4	9,1%	68,2%	31,8%	0,0%	45,5%	0,0%	0,0%	0,0%	27,3%	4,71
72332	Ségrie	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72333	Semur-en-Vallon	non	PDL3	24	12,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	66,7%	4,2%	20,8%	12,5%	4,2%	4,33
72334	Sillé-le-Guillaume	non	PDL3	78	7,1	0,0%	7,7%	92,3%	1,3%	62,8%	1,3%	1,3%	0,0%	19,2%	4,37
72335	Sillé-le-Philippe	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72336	Solesmes	non	PDL3	4	0,8	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,15

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72337	Sougé-le-Ganelon	non	PDL3	31	7,4	83,9%	22,6%	16,1%	0,0%	0,0%	0,0%	22,2%	18,5%	18,5%	5,39
72338	Souillé	non	PDL3	6	2,5	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	33,3%	4,98
72339	Souigné-Flacé	non	PDL3	4	1,5	0,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	6,08
72340	Souigné-sous-Ballon	non	PDL3	1	0,2	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,67
72341	Soulitré	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72342	Souigné-sur-Même	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72343	Souigné-sur-Sarthe	non	PDL3	10	4,3	0,0%	30,0%	70,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	30,0%	5,09
72344	Spay	non	PDL3	51	4,5	0,0%	54,9%	45,1%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	13,7%	5,59
72345	Surfonds	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72346	La Suze-sur-Sarthe	non	PDL3	253	12,6	24,9%	43,1%	56,9%	0,0%	69,6%	3,2%	4,0%	2,4%	11,1%	4,71
72347	Tassé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72348	Tassillé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72349	Teillé	non	PDL3	6	2,7	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	16,7%	5,21
72350	Teloché	non	PDL3	18	1,6	11,1%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	5,50
72351	Tennie	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72352	Terrehault	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72353	Théligny	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72354	Thoigné	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72355	Thoiré-sous-Contensor	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72356	Thoiré-sur-Dinan	non	PDL3	1	0,5	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
72357	Thorée-les-Pins	non	PDL3	6	2,0	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	16,7%	0,0%	5,09
72358	Thorigné-sur-Dué	non	PDL3	87	13,4	13,8%	43,7%	56,3%	0,0%	65,5%	0,0%	1,1%	0,0%	11,5%	4,68
72359	Torcé-en-Vallée	non	PDL3	10	1,8	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	30,0%	5,15

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72360	Trangé	non	PDL3	32	6,5	12,5%	31,3%	65,6%	0,0%	56,3%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,07
72361	Tresson	non	PDL3	3	1,4	100,0%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	66,7%	66,7%	0,0%	7,48
72362	Le Tronchet	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72363	Tuffé	non	PDL3	91	12,8	39,6%	67,0%	33,0%	0,0%	67,0%	0,0%	1,1%	0,0%	12,1%	4,62
72364	Vaas	non	PDL3	45	6,1	8,9%	37,8%	62,2%	0,0%	0,0%	6,7%	6,7%	4,4%	15,6%	4,72
72366	Valennes	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72367	Vallon-sur-Gée	non	PDL3	20	6,6	0,0%	65,0%	35,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	15,0%	5,05
72368	Vancé	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72369	Verneil-le-Chétif	non	PDL3	5	2,1	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	20,0%	5,01
72370	Vernie	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72372	Vezot	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72373	Vibraye	non	PDL3	130	10,8	7,7%	58,5%	41,5%	0,0%	84,6%	0,8%	8,5%	6,2%	13,8%	4,55
72374	Villaines-la-Carelle	non	PDL3	3	4,0	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,12
72375	Villaines-la-Gonais	non	PDL3	1	0,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,09
72376	Villaines-sous-Lucé	non	PDL3	6	2,2	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	6,03
72377	Villaines-sous-Malicorne	non	PDL3	21	5,4	0,0%	61,9%	38,1%	0,0%	0,0%	14,3%	0,0%	0,0%	9,5%	5,34
72378	Vion	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72379	Viré-en-Champagne	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72380	Vivoin	non	PDL3	14	3,6	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	28,6%	0,0%	0,0%	7,1%	4,83
72381	Voivres-lès-le-Mans	non	PDL3	15	3,3	0,0%	53,3%	46,7%	0,0%	0,0%	6,7%	6,7%	0,0%	6,7%	5,25
72382	Volnay	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72383	Vouvray-sur-Huisne	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
72384	Vouvray-sur-Loir	non	PDL3	3	0,8	100,0%	33,3%	33,3%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,55

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
72385	Yvré-le-Pôlin	non	PDL3	40	5,4	32,5%	85,0%	15,0%	15,0%	30,0%	5,0%	0,0%	0,0%	7,5%	5,31
72386	Yvré-l'Évêque	oui	PDL2	153	8,5	38,6%	52,9%	36,6%	0,0%	28,8%	8,5%	0,7%	0,0%	13,1%	5,42
85001	L'Aiguillon-sur-Mer	non	PDL3	17	1,4	0,0%	88,2%	11,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,71
85002	L'Aiguillon-sur-Vie	non	PDL2	23	2,8	17,4%	91,3%	8,7%	34,8%	17,4%	17,4%	8,7%	0,0%	8,7%	5,38
85003	Aizenay	non	PDL3	242	6,8	28,5%	64,5%	25,6%	12,4%	33,9%	6,6%	1,7%	0,0%	14,0%	5,17
85004	Angles	non	PDL2	25	1,9	20,0%	44,0%	48,0%	0,0%	0,0%	8,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,22
85005	Antigny	non	PDL3	17	3,9	47,1%	76,5%	23,5%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	11,8%	4,83
85006	Apremont	non	PDL3	18	2,5	0,0%	72,2%	27,8%	0,0%	0,0%	5,6%	0,0%	0,0%	11,1%	5,34
85008	Aubigny	non	PDL2	96	7,0	11,5%	76,0%	24,0%	18,8%	0,0%	12,5%	2,1%	1,0%	14,4%	5,31
85009	Auzay	non	PDL3	11	4,1	0,0%	54,5%	45,5%	0,0%	0,0%	18,2%	9,1%	9,1%	36,4%	5,28
85010	Avrillé	non	PDL2	17	2,8	0,0%	52,9%	47,1%	0,0%	0,0%	17,6%	0,0%	0,0%	11,8%	5,08
85011	Barbâtre	non	PDL1	6	0,6	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,41
85012	La Barre-de-Monts	non	PDL2	33	2,8	0,0%	84,8%	15,2%	0,0%	0,0%	12,1%	0,0%	0,0%	12,5%	5,43
85013	Bazoges-en-Pailers	non	PDL3	15	3,0	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	20,0%	5,25
85014	Bazoges-en-Pareds	non	PDL3	21	4,3	0,0%	76,2%	23,8%	33,3%	0,0%	0,0%	15,8%	5,3%	10,5%	5,06
85015	Beaufou	non	PDL3	30	5,9	0,0%	83,3%	16,7%	13,3%	20,0%	0,0%	6,7%	0,0%	30,8%	5,06
85016	Beaulieu-sous-la-Roche	non	PDL2	48	5,3	0,0%	81,3%	18,8%	20,8%	25,0%	2,1%	2,1%	0,0%	18,4%	5,17
85017	Beaurepaire	non	PDL3	50	5,9	0,0%	54,0%	46,0%	0,0%	22,0%	14,0%	2,0%	0,0%	14,0%	4,63
85018	Beauvoir-sur-Mer	non	PDL3	44	2,3	6,8%	65,9%	34,1%	0,0%	0,0%	4,5%	0,0%	0,0%	9,1%	5,32
85019	Belleville-sur-Vie	non	PDL3	103	6,7	38,8%	48,5%	51,5%	10,7%	38,8%	11,7%	0,0%	0,0%	19,2%	4,48
85020	Benet	non	PDL3	61	3,8	0,0%	52,5%	47,5%	13,1%	8,2%	3,3%	0,0%	0,0%	8,2%	5,12
85021	La Bernardière	non	PDL3	8	1,2	50,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	4,31
85022	Le Bernard	non	PDL2	10	2,0	30,0%	80,0%	20,0%	50,0%	0,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,11

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles					Données conjoncturelles				
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85023	Bessay	non	PDL3	7	4,2	0,0%	42,9%	57,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	4,97
85024	Bois-de-Céné	non	PDL3	18	2,2	0,0%	77,8%	22,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,37
85025	La Boissière-de-Montaigu	non	PDL3	38	4,3	0,0%	60,5%	39,5%	10,5%	21,1%	5,3%	5,3%	0,0%	23,7%	4,83
85026	La Boissière-des-Landes	non	PDL2	38	6,9	0,0%	76,3%	23,7%	0,0%	0,0%	10,5%	0,0%	0,0%	5,3%	5,09
85027	Boufféré	non	PDL3	41	3,5	17,1%	51,2%	36,6%	0,0%	0,0%	2,4%	17,1%	17,1%	22,0%	5,39
85028	Bouillé-Courdault	non	PDL3	6	2,8	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,01
85029	Bouin	non	PDL3	14	1,4	0,0%	64,3%	35,7%	7,1%	0,0%	14,3%	7,7%	7,7%	7,7%	5,24
85030	Boulogne	non	PDL3	17	5,3	0,0%	47,1%	52,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,8%	5,25
85031	Le Boupère	non	PDL3	65	5,0	0,0%	67,7%	32,3%	9,2%	52,3%	0,0%	3,1%	1,5%	13,8%	4,59
85033	Bourneau	non	PDL3	10	3,2	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	40,0%	4,83
85034	Bournezeau	non	PDL3	67	5,1	20,9%	67,2%	32,8%	0,0%	31,3%	6,0%	6,0%	3,0%	12,9%	4,94
85035	Bretignolles-sur-Mer	non	PDL2	23	1,0	0,0%	69,6%	30,4%	13,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	13,0%	5,34
85036	La Bretonnière-la-Claye	non	PDL3	9	3,8	0,0%	44,4%	55,6%	0,0%	11,1%	11,1%	11,1%	0,0%	22,2%	5,06
85037	Breuil-Barret	non	PDL3	17	6,0	0,0%	70,6%	29,4%	0,0%	70,6%	0,0%	5,9%	5,9%	11,8%	4,28
85038	Les Brouzils	non	PDL3	40	3,9	0,0%	85,0%	15,0%	10,0%	32,5%	5,0%	2,5%	0,0%	12,5%	4,89
85039	La Bruffière	non	PDL3	84	5,6	34,5%	61,9%	38,1%	0,0%	64,3%	6,0%	2,4%	1,2%	8,5%	4,22
85040	La Caillière-Saint-Hilaire	non	PDL3	29	6,0	0,0%	55,2%	41,4%	0,0%	96,6%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	4,02
85041	Cezais	non	PDL3	4	3,1	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,07
85042	Chaillé-les-Marais	non	PDL3	61	7,6	0,0%	47,5%	52,5%	8,2%	39,3%	3,3%	3,3%	0,0%	14,3%	4,83
85043	Chaillé-sous-les-Ormeaux	non	PDL2	11	2,0	0,0%	90,9%	9,1%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	18,2%	4,97
85044	Chaix	non	PDL3	13	7,0	0,0%	46,2%	53,8%	0,0%	0,0%	15,4%	0,0%	0,0%	15,4%	5,25
85045	La Chaize-Giraud	non	PDL2	4	0,9	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	25,0%	5,01
85046	La Chaize-le-Vicomte	non	PDL2	72	5,3	1,4%	79,2%	20,8%	8,3%	0,0%	6,9%	0,0%	0,0%	18,2%	5,45

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85047	Challans	oui	PDL2	483	5,3	63,8%	56,5%	37,7%	7,9%	41,6%	9,7%	2,7%	1,3%	9,4%	4,77
85048	Chambretaud	non	PDL3	40	6,3	5,0%	67,5%	32,5%	0,0%	25,0%	0,0%	2,5%	0,0%	20,0%	4,97
85049	Champagné-les-Marais	non	PDL3	47	6,3	0,0%	80,9%	19,1%	12,8%	31,9%	2,1%	2,1%	2,1%	6,4%	4,67
85050	Le Champ-Saint-Père	non	PDL2	22	2,8	0,0%	63,6%	36,4%	0,0%	0,0%	4,5%	4,5%	0,0%	4,5%	5,22
85051	Chantonay	non	PDL3	409	11,2	73,3%	60,4%	34,7%	6,4%	72,6%	4,4%	9,4%	5,7%	13,5%	4,37
85052	La Chapelle-Achard	non	PDL2	8	1,1	0,0%	62,5%	37,5%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	12,5%	5,34
85053	La Chapelle-aux-Lys	non	PDL3	13	10,5	0,0%	84,6%	15,4%	0,0%	15,4%	0,0%	7,7%	0,0%	38,5%	5,17
85054	La Chapelle-Hermier	non	PDL2	13	3,4	0,0%	76,9%	23,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	15,4%	5,27
85055	La Chapelle-Palluau	non	PDL3	16	4,2	0,0%	81,3%	18,8%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	12,5%	5,10
85056	La Chapelle-Thémer	non	PDL3	4	2,4	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,12
85058	Chasnais	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
85059	La Châtaigneraie	non	PDL3	193	17,2	65,8%	64,2%	32,1%	5,2%	70,5%	5,7%	12,5%	9,9%	14,6%	3,26
85060	Château-d'Olonne	non	PDL1	430	6,2	78,4%	69,3%	29,1%	1,4%	31,2%	8,1%	0,9%	0,2%	7,7%	5,08
85061	Château-Guibert	non	PDL3	9	1,6	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	33,3%	5,62
85062	Châteauneuf	non	PDL3	8	2,0	0,0%	62,5%	37,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,01
85063	Les Châtelliers-Châteaumur	non	PDL3	25	8,2	0,0%	72,0%	28,0%	8,0%	24,0%	4,0%	0,0%	0,0%	13,0%	4,77
85064	Chauché	non	PDL3	13	1,4	0,0%	69,2%	30,8%	7,7%	0,0%	7,7%	7,7%	0,0%	0,0%	5,14
85065	Chavagnes-en-Paillers	non	PDL3	105	7,9	13,3%	58,1%	36,2%	1,9%	39,0%	0,0%	5,8%	3,8%	17,3%	4,63
85066	Chavagnes-les-Redoux	non	PDL3	16	4,8	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,3%	5,09
85067	Cheffois	non	PDL3	29	7,2	20,7%	86,2%	13,8%	13,8%	0,0%	6,9%	3,4%	3,4%	13,8%	5,11
85069	Les Clouzeaux	non	PDL2	51	5,1	0,0%	88,2%	11,8%	5,9%	0,0%	3,9%	0,0%	0,0%	23,5%	5,27
85070	Coëx	non	PDL2	69	4,9	53,6%	50,7%	44,9%	13,0%	53,6%	11,6%	0,0%	0,0%	22,6%	4,23
85071	Commequiers	non	PDL2	42	2,9	14,3%	81,0%	19,0%	16,7%	0,0%	23,8%	0,0%	0,0%	15,8%	5,17

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85072	La Copechagnière	non	PDL3	48	12,5	0,0%	58,3%	41,7%	0,0%	75,0%	6,3%	13,0%	6,5%	4,3%	4,33
85073	Corpe	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
85074	La Couture	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
85076	Cugand	non	PDL3	37	2,8	0,0%	83,8%	16,2%	27,0%	32,4%	8,1%	2,7%	0,0%	5,4%	4,77
85077	Curzon	non	PDL2	14	6,5	0,0%	42,9%	57,1%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	21,4%	4,44
85078	Damvix	non	PDL3	11	2,9	0,0%	72,7%	27,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	9,1%	4,94
85080	Doix	non	PDL3	24	6,8	0,0%	45,8%	54,2%	0,0%	0,0%	25,0%	4,2%	0,0%	12,5%	4,93
85081	Dompierre-sur-Yon	oui	PDL2	64	4,0	0,0%	81,3%	18,8%	6,3%	9,4%	7,8%	1,6%	0,0%	23,4%	5,21
85082	Les Epesses	non	PDL3	64	5,6	34,4%	89,1%	7,8%	0,0%	31,3%	4,7%	1,6%	0,0%	18,8%	4,49
85083	L'Épine	non	PDL1	17	1,8	0,0%	70,6%	23,5%	17,6%	0,0%	11,8%	0,0%	0,0%	11,8%	5,88
85084	Les Essarts	non	PDL3	176	8,5	54,0%	57,4%	30,7%	5,1%	44,9%	13,6%	1,1%	0,6%	11,9%	4,97
85086	Falleron	non	PDL3	35	5,6	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	42,9%	0,0%	8,6%	0,0%	17,1%	4,78
85087	Faymoreau	non	PDL3	5	4,3	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	0,0%	20,0%	5,01
85088	Le Fenouiller	non	PDL2	9	0,4	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	11,1%	5,88
85089	La Ferrière	oui	PDL2	102	5,1	0,0%	77,5%	22,5%	20,6%	20,6%	9,8%	0,0%	0,0%	10,9%	5,13
85090	La Flocellière	non	PDL3	78	7,9	0,0%	75,6%	24,4%	28,2%	25,6%	12,8%	5,1%	2,6%	14,1%	4,80
85091	Fontaines	non	PDL3	6	1,7	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,45
85092	Fontenay-le-Comte	non	PDL3	1 195	17,8	81,3%	50,0%	45,5%	5,3%	75,1%	3,7%	10,7%	7,6%	10,2%	4,26
85093	Fougeré	non	PDL2	20	4,3	0,0%	85,0%	15,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,30
85094	Foussais-Payré	non	PDL3	55	9,6	5,5%	76,4%	23,6%	7,3%	21,8%	9,1%	3,6%	0,0%	11,8%	4,83
85095	Froidfond	non	PDL3	8	1,2	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	12,5%	0,0%	0,0%	12,5%	5,56
85096	La Garnache	non	PDL3	31	1,6	0,0%	67,7%	32,3%	19,4%	0,0%	6,5%	3,2%	0,0%	0,0%	5,26
85097	La Gaubretière	non	PDL3	87	7,0	19,5%	67,8%	25,3%	8,0%	34,5%	3,4%	1,2%	0,0%	10,8%	5,23

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85098	La Génétouze	non	PDL3	60	8,4	0,0%	83,3%	16,7%	10,0%	0,0%	1,7%	1,7%	0,0%	15,3%	5,28
85099	Le Girouard	non	PDL2	8	2,1	0,0%	75,0%	25,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,52
85100	Givrand	non	PDL2	26	3,1	19,2%	80,8%	19,2%	42,3%	0,0%	19,2%	0,0%	0,0%	15,0%	5,34
85101	Le Givre	non	PDL2	6	3,3	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	16,7%	4,81
85102	Grand'Landes	non	PDL3	10	4,1	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	5,25
85103	Grosbreuil	non	PDL2	18	2,1	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	5,6%	0,0%	0,0%	11,1%	5,33
85104	Grues	non	PDL3	4	0,9	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	75,0%	5,45
85105	Le Gué-de-Velluire	non	PDL3	17	7,0	0,0%	52,9%	47,1%	0,0%	23,5%	0,0%	5,9%	0,0%	5,9%	4,90
85106	La Guérinière	non	PDL1	19	2,5	0,0%	84,2%	15,8%	10,5%	0,0%	5,3%	0,0%	0,0%	10,5%	6,00
85107	La Guyonnière	non	PDL3	26	2,5	15,4%	76,9%	15,4%	34,6%	23,1%	0,0%	11,5%	11,5%	19,2%	4,95
85108	L'Herbergement	non	PDL3	73	6,5	5,5%	82,2%	17,8%	0,0%	47,9%	4,1%	2,7%	0,0%	16,4%	4,64
85109	Les Herbiers	non	PDL2	596	8,9	63,3%	54,0%	39,9%	8,7%	59,9%	7,0%	5,3%	3,6%	15,8%	4,50
85110	L'Hermenault	non	PDL3	54	13,7	0,0%	66,7%	29,6%	25,9%	37,0%	3,7%	7,4%	3,7%	14,8%	4,64
85111	L'Île-d'Elle	non	PDL3	32	4,8	12,5%	90,6%	9,4%	0,0%	37,5%	0,0%	3,1%	0,0%	15,6%	4,75
85112	L'Île-d'Olonne	non	PDL2	14	1,2	0,0%	71,4%	28,6%	50,0%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	0,0%	5,51
85113	L'Île-d'Yeu	non	PDL1	96	4,2	6,3%	69,8%	28,1%	13,5%	0,0%	11,5%	0,0%	0,0%	7,6%	5,58
85114	Jard-sur-Mer	non	PDL2	22	1,4	31,8%	86,4%	13,6%	31,8%	0,0%	13,6%	0,0%	0,0%	4,8%	5,43
85115	La Jaudonnière	non	PDL3	8	3,1	0,0%	25,0%	75,0%	37,5%	0,0%	0,0%	12,5%	12,5%	25,0%	5,17
85116	La Jonchère	non	PDL2	5	2,7	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,61
85117	Lairoux	non	PDL3	4	1,5	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,74
85118	Landeronde	non	PDL2	13	1,5	0,0%	69,2%	30,8%	38,5%	0,0%	15,4%	0,0%	0,0%	30,8%	5,16
85119	Les Landes-Genusson	non	PDL3	60	6,5	23,3%	53,3%	41,7%	0,0%	63,3%	1,7%	8,5%	5,1%	16,9%	4,52
85120	Landevieille	non	PDL2	3	0,5	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,21

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85121	Le Langon	non	PDL3	35	7,6	0,0%	54,3%	45,7%	0,0%	31,4%	17,1%	2,9%	0,0%	17,1%	4,76
85123	Liez	non	PDL3	10	8,4	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,05
85125	Loge-Fougereuse	non	PDL3	9	5,8	0,0%	77,8%	22,2%	44,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	5,11
85126	Longèves	non	PDL3	23	4,6	0,0%	39,1%	60,9%	26,1%	0,0%	8,7%	0,0%	0,0%	0,0%	4,94
85127	Longeville-sur-Mer	non	PDL2	14	1,1	0,0%	14,3%	14,3%	0,0%	71,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,94
85128	Luçon	non	PDL3	578	12,5	83,2%	52,9%	41,2%	0,3%	75,8%	5,2%	3,3%	1,4%	12,5%	3,94
85129	Les Lucs-sur-Boulogne	non	PDL3	104	7,8	26,0%	75,0%	23,1%	0,0%	21,2%	2,9%	4,9%	1,0%	4,9%	5,07
85130	Maché	non	PDL3	35	6,6	0,0%	77,1%	22,9%	11,4%	0,0%	5,7%	0,0%	0,0%	14,3%	5,20
85131	Les Magnils-Reigniers	non	PDL3	9	1,4	0,0%	88,9%	11,1%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	0,0%	4,95
85132	Maillé	non	PDL3	15	4,3	0,0%	86,7%	13,3%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	13,3%	5,04
85133	Maillezais	non	PDL3	40	9,3	0,0%	72,5%	17,5%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,15
85134	Mallièvre	non	PDL3	11	9,2	0,0%	81,8%	18,2%	0,0%	63,6%	0,0%	54,5%	54,5%	0,0%	4,24
85135	Mareuil-sur-Lay-Dissais	non	PDL3	25	2,2	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,2%	4,2%	4,2%	5,21
85136	Marillet	non	PDL3	5	9,8	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	4,93
85137	Marsais-Sainte-Radégonde	non	PDL3	8	3,5	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%	5,25
85138	Martinet	non	PDL2	19	4,8	0,0%	89,5%	10,5%	10,5%	0,0%	10,5%	0,0%	0,0%	11,8%	5,07
85139	Le Mazeau	non	PDL3	8	3,7	0,0%	25,0%	75,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	3,98
85140	La Meilleraie-Tillay	non	PDL3	33	4,9	0,0%	84,8%	15,2%	0,0%	0,0%	3,0%	3,1%	3,1%	15,6%	5,30
85141	Menomblet	non	PDL3	6	2,3	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,90
85142	La Merlatière	non	PDL3	26	6,8	0,0%	92,3%	7,7%	0,0%	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%	30,8%	5,32
85143	Mervent	non	PDL3	9	1,8	0,0%	77,8%	22,2%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	0,0%	4,84
85144	Mesnard-la-Barotière	non	PDL3	32	6,0	15,6%	87,5%	12,5%	0,0%	18,8%	3,1%	3,1%	0,0%	21,9%	5,02
85145	Monsireigne	non	PDL3	19	4,9	0,0%	78,9%	21,1%	21,1%	0,0%	10,5%	0,0%	0,0%	13,3%	5,04

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85146	Montaigu	non	PDL3	295	12,0	88,5%	48,8%	48,1%	0,0%	88,8%	6,8%	2,4%	1,4%	12,0%	3,80
85147	Montournais	non	PDL3	17	2,3	0,0%	82,4%	17,6%	0,0%	41,2%	0,0%	5,9%	5,9%	11,8%	4,70
85148	Montreuil	non	PDL3	20	5,9	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,96
85149	Moreilles	non	PDL3	3	2,1	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,96
85150	Mormaison	non	PDL3	21	5,5	0,0%	76,2%	23,8%	19,0%	14,3%	4,8%	0,0%	0,0%	23,5%	4,91
85151	Mortagne-sur-Sèvre	non	PDL3	283	11,5	64,3%	50,9%	42,0%	7,1%	67,8%	2,1%	4,6%	2,9%	12,7%	4,61
85152	La Mothe-Achard	non	PDL2	110	9,4	10,0%	58,2%	41,8%	6,4%	50,9%	5,5%	0,0%	0,0%	11,2%	4,74
85153	Mouchamps	non	PDL3	49	4,1	0,0%	93,9%	6,1%	12,2%	16,3%	2,0%	4,1%	0,0%	12,8%	4,99
85154	Mouilleron-en-Pareds	non	PDL3	58	10,5	0,0%	84,5%	15,5%	3,4%	25,9%	0,0%	3,4%	3,4%	12,1%	4,64
85155	Mouilleron-le-Captif	oui	PDL2	45	2,5	6,7%	71,1%	28,9%	37,8%	0,0%	0,0%	2,3%	0,0%	18,6%	5,29
85156	Moutiers-les-Mauxfaits	non	PDL2	81	9,4	46,9%	54,3%	39,5%	4,9%	46,9%	0,0%	0,0%	0,0%	16,3%	4,50
85157	Moutiers-sur-le-Lay	non	PDL3	12	3,8	0,0%	58,3%	41,7%	0,0%	0,0%	0,0%	8,3%	8,3%	0,0%	5,16
85158	Mouzeuil-Saint-Martin	non	PDL3	41	7,6	0,0%	70,7%	29,3%	22,0%	0,0%	22,0%	0,0%	0,0%	17,1%	5,10
85159	Nalliers	non	PDL3	30	3,1	0,0%	83,3%	16,7%	0,0%	33,3%	3,3%	0,0%	0,0%	16,7%	4,72
85160	Nesmy	non	PDL2	55	4,9	25,5%	80,0%	20,0%	18,2%	0,0%	14,5%	5,5%	1,8%	31,3%	5,01
85161	Nieul-le-Dolent	non	PDL2	31	3,2	0,0%	67,7%	32,3%	0,0%	0,0%	6,5%	0,0%	0,0%	3,2%	5,09
85162	Nieul-sur-l'Autise	non	PDL3	29	5,9	0,0%	62,1%	37,9%	0,0%	0,0%	6,9%	0,0%	0,0%	13,8%	5,11
85163	Noirmoutier-en-l'Île	non	PDL1	121	4,8	1,7%	65,3%	34,7%	6,6%	12,4%	5,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,48
85164	Notre-Dame-de-Monts	non	PDL2	36	3,4	0,0%	69,4%	22,2%	0,0%	0,0%	44,4%	25,0%	22,2%	2,8%	5,89
85165	L'Oie	non	PDL3	13	2,8	0,0%	92,3%	7,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	15,4%	5,24
85166	Olonne-sur-Mer	non	PDL1	460	7,1	51,1%	63,5%	29,1%	6,5%	38,7%	12,8%	1,3%	0,0%	11,7%	5,28
85167	L'Orbrie	non	PDL3	15	4,3	46,7%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	20,0%	5,06
85168	Oulmes	non	PDL3	19	5,7	0,0%	63,2%	36,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,3%	5,05

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles					Données conjoncturelles				
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85169	Palluau	non	PDL3	36	8,3	0,0%	61,1%	38,9%	0,0%	16,7%	2,8%	0,0%	0,0%	11,1%	5,02
85171	Péault	non	PDL3	6	2,6	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,53
85172	Le Perrier	non	PDL2	10	1,2	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,47
85174	Petosse	non	PDL3	11	4,1	0,0%	81,8%	18,2%	36,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,3%	5,03
85175	Les Pineaux	non	PDL3	4	1,6	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	25,0%	0,0%	25,0%	5,32
85176	Pissotte	non	PDL3	14	2,8	28,6%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	28,6%	0,0%	0,0%	14,3%	5,21
85177	Le Poiré-sur-Velluire	non	PDL3	31	10,4	0,0%	38,7%	61,3%	19,4%	71,0%	3,2%	6,7%	6,7%	30,0%	4,46
85178	Le Poiré-sur-Vie	non	PDL3	209	6,7	16,3%	54,1%	44,5%	4,8%	7,7%	3,8%	1,4%	0,5%	14,7%	5,60
85179	Poiroux	non	PDL2	5	1,2	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,85
85180	La Pommeraie-sur-Sèvre	non	PDL3	30	6,4	0,0%	73,3%	26,7%	0,0%	0,0%	3,3%	0,0%	0,0%	36,7%	4,90
85181	Pouillé	non	PDL3	12	4,9	0,0%	91,7%	8,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	5,05
85182	Pouzauges	non	PDL3	264	10,6	57,2%	64,8%	25,8%	2,7%	73,9%	2,3%	22,1%	17,9%	14,1%	4,13
85184	Puy-de-Serre	non	PDL3	5	3,2	0,0%	40,0%	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	0,0%	0,0%	40,0%	4,52
85185	Puyravault	non	PDL3	13	5,0	0,0%	69,2%	30,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,57
85186	La Rabatelière	non	PDL3	26	6,9	0,0%	65,4%	34,6%	0,0%	57,7%	11,5%	0,0%	0,0%	16,0%	4,49
85187	Réaumur	non	PDL3	18	5,1	0,0%	77,8%	22,2%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	0,0%	22,2%	4,89
85188	La Réorthe	non	PDL3	14	3,3	14,3%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	50,0%	21,4%	7,1%	21,4%	4,60
85189	Notre-Dame-de-Riez	non	PDL2	8	1,0	0,0%	87,5%	12,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,20
85190	Rocheservière	non	PDL3	60	4,8	81,7%	60,0%	40,0%	0,0%	71,7%	3,3%	0,0%	0,0%	16,9%	4,27
85191	La Roche-sur-Yon	oui	PDL2	6 384	24,7	84,9%	60,4%	30,4%	3,6%	60,0%	13,5%	5,4%	3,4%	11,9%	4,77
85192	Rochetrejoux	non	PDL3	18	4,6	0,0%	83,3%	16,7%	0,0%	22,2%	11,1%	5,6%	5,6%	11,1%	4,76
85193	Rosnay	non	PDL3	11	4,4	0,0%	81,8%	18,2%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	9,1%	5,07
85194	Les Sables-d'Olonne	non	PDL1	600	6,2	85,5%	65,7%	24,2%	3,0%	38,7%	3,3%	2,5%	0,7%	11,7%	5,27

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles					Données conjoncturelles				
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85196	Saint-André-Goule-d'Oie	non	PDL3	14	2,0	0,0%	100,0%	0,0%	42,9%	0,0%	0,0%	7,1%	0,0%	25,0%	5,28
85197	Saint-André-Treize-Voies	non	PDL3	33	6,1	6,1%	100,0%	0,0%	6,1%	12,1%	3,0%	0,0%	0,0%	19,4%	5,13
85198	Saint-Aubin-des-Ormeaux	non	PDL3	29	5,7	0,0%	82,8%	17,2%	0,0%	13,8%	0,0%	0,0%	0,0%	24,1%	5,03
85199	Saint-Aubin-la-Plaine	non	PDL3	26	12,8	0,0%	53,8%	46,2%	15,4%	7,7%	0,0%	0,0%	0,0%	19,2%	5,23
85200	Saint-Avaugourd-des-Landes	non	PDL2	10	2,5	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	30,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,18
85201	Saint-Benoist-sur-Mer	non	PDL2	1	0,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,45
85202	Sainte-Cécile	non	PDL3	27	4,3	0,0%	81,5%	18,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	5,17
85204	Saint-Christophe-du-Ligneron	non	PDL3	49	4,5	4,1%	69,4%	30,6%	0,0%	18,4%	10,2%	0,0%	0,0%	24,5%	4,98
85205	Saint-Cyr-des-Gâts	non	PDL3	12	5,4	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	16,7%	5,05
85206	Saint-Cyr-en-Talmondais	non	PDL2	5	3,1	0,0%	80,0%	20,0%	20,0%	0,0%	20,0%	40,0%	0,0%	0,0%	5,32
85207	Saint-Denis-du-Payré	non	PDL3	3	1,5	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	33,3%	5,09
85208	Saint-Denis-la-Chevasse	non	PDL3	45	5,2	0,0%	84,4%	15,6%	17,8%	8,9%	4,4%	0,0%	0,0%	8,9%	5,17
85209	Saint-Étienne-de-Brillouet	non	PDL3	8	3,8	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,25
85210	Saint-Étienne-du-Bois	non	PDL3	45	5,7	0,0%	68,9%	31,1%	0,0%	17,8%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,05
85211	Sainte-Flaive-des-Loups	non	PDL2	42	4,6	0,0%	59,5%	40,5%	9,5%	0,0%	14,3%	2,4%	0,0%	14,6%	5,24
85212	Sainte-Florence	non	PDL3	20	4,1	0,0%	90,0%	10,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	15,0%	4,86
85213	Saint-Florent-des-Bois	non	PDL2	41	3,9	0,0%	90,2%	9,8%	0,0%	0,0%	7,3%	0,0%	0,0%	4,9%	5,35
85214	Sainte-Foy	non	PDL2	14	1,9	0,0%	85,7%	14,3%	21,4%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	9,1%	5,31
85215	Saint-Fulgent	non	PDL3	146	9,7	19,9%	64,4%	34,2%	5,5%	51,4%	2,7%	1,4%	0,7%	17,1%	4,47
85216	Sainte-Gemme-la-Plaine	non	PDL3	19	2,5	0,0%	57,9%	42,1%	0,0%	0,0%	5,3%	0,0%	0,0%	15,8%	5,18
85217	Saint-Georges-de-Montaigu	non	PDL3	45	2,9	0,0%	88,9%	11,1%	26,7%	31,1%	6,7%	2,2%	0,0%	24,3%	4,88
85218	Saint-Georges-de-Pointindoux	non	PDL2	9	1,4	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,06
85219	Saint-Germain-l'Aiguiller	non	PDL3	9	5,3	0,0%	55,6%	44,4%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	22,2%	5,03

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles					Données conjoncturelles				
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85220	Saint-Germain-de-Prinçay	non	PDL3	33	5,4	0,0%	66,7%	33,3%	18,2%	12,1%	0,0%	0,0%	0,0%	21,2%	4,97
85221	Saint-Gervais	non	PDL3	10	0,9	0,0%	80,0%	20,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,42
85222	Saint-Gilles-Croix-de-Vie	non	PDL2	258	5,8	68,6%	71,7%	18,2%	24,8%	36,0%	2,3%	1,9%	0,8%	15,8%	5,38
85223	Sainte-Hermine	non	PDL3	92	7,8	23,9%	51,1%	46,7%	21,7%	5,4%	6,5%	10,9%	2,2%	13,0%	5,22
85224	Saint-Hilaire-de-Loulay	non	PDL3	81	4,8	0,0%	71,6%	28,4%	0,0%	32,1%	2,5%	1,3%	0,0%	21,3%	4,83
85226	Saint-Hilaire-de-Riez	non	PDL2	102	1,8	36,3%	72,5%	27,5%	18,6%	0,0%	9,8%	4,0%	0,0%	15,9%	5,34
85227	Saint-Hilaire-des-Loges	non	PDL3	68	8,5	7,4%	66,2%	33,8%	0,0%	29,4%	0,0%	2,9%	0,0%	4,4%	4,81
85229	Saint-Hilaire-de-Voust	non	PDL3	18	6,5	0,0%	83,3%	16,7%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	4,69
85231	Saint-Hilaire-la-Forêt	non	PDL2	7	1,8	0,0%	85,7%	14,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,23
85232	Saint-Hilaire-le-Vouhis	non	PDL3	32	8,6	0,0%	71,9%	21,9%	0,0%	0,0%	21,9%	15,6%	6,3%	18,8%	5,33
85233	Saint-Jean-de-Beugné	non	PDL3	11	4,6	0,0%	63,6%	36,4%	0,0%	0,0%	0,0%	9,1%	0,0%	27,3%	5,16
85234	Saint-Jean-de-Monts	non	PDL2	185	4,2	23,8%	65,4%	30,8%	0,0%	23,8%	6,5%	2,2%	0,5%	10,9%	5,07
85235	Saint-Juire-Champgillon	non	PDL3	5	2,6	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	5,15
85236	Saint-Julien-des-Landes	non	PDL2	22	3,1	0,0%	90,9%	9,1%	22,7%	0,0%	9,1%	0,0%	0,0%	11,8%	5,29
85237	Saint-Laurent-de-la-Salle	non	PDL3	6	3,5	0,0%	83,3%	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	4,92
85238	Saint-Laurent-sur-Sèvre	non	PDL3	106	8,1	43,4%	60,4%	37,7%	6,6%	62,3%	1,9%	1,9%	1,0%	11,5%	4,34
85239	Saint-Maixent-sur-Vie	non	PDL2	10	2,5	0,0%	90,0%	10,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,27
85240	Saint-Malô-du-Bois	non	PDL3	36	6,1	0,0%	86,1%	13,9%	0,0%	0,0%	0,0%	2,8%	2,8%	19,4%	5,16
85242	Saint-Mars-la-Réorthe	non	PDL3	19	4,8	0,0%	94,7%	5,3%	15,8%	0,0%	15,8%	0,0%	0,0%	15,8%	5,15
85243	Brem-sur-Mer	non	PDL1	31	2,5	0,0%	77,4%	22,6%	48,4%	12,9%	6,5%	0,0%	0,0%	12,5%	5,26
85244	Saint-Martin-de-Fraigneau	non	PDL3	7	2,2	0,0%	57,1%	42,9%	0,0%	0,0%	28,6%	14,3%	0,0%	14,3%	4,98
85245	Saint-Martin-des-Fontaines	non	PDL3	2	2,6	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,39
85246	Saint-Martin-des-Noyers	non	PDL3	31	3,3	19,4%	48,4%	51,6%	9,7%	19,4%	9,7%	19,4%	19,4%	3,2%	4,98

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85247	Saint-Martin-des-Tilleuls	non	PDL3	20	5,4	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	30,0%	0,0%	10,0%	10,0%	30,0%	4,70
85248	Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	non	PDL3	0	0,0	Absence de parc locatif social									
85250	Saint-Mathurin	non	PDL2	15	1,7	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	20,0%	5,19
85251	Saint-Maurice-des-Noues	non	PDL3	20	6,8	0,0%	95,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,13
85252	Saint-Maurice-le-Girard	non	PDL3	8	3,1	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,90
85254	Saint-Mesmin	non	PDL3	28	3,5	71,4%	82,1%	17,9%	7,1%	71,4%	7,1%	60,7%	57,1%	0,0%	4,26
85255	Saint-Michel-en-l'Herm	non	PDL3	63	5,4	0,0%	65,1%	28,6%	0,0%	0,0%	3,2%	0,0%	0,0%	17,5%	5,24
85256	Saint-Michel-le-Cloucq	non	PDL3	22	4,1	0,0%	81,8%	18,2%	31,8%	0,0%	4,5%	18,2%	0,0%	26,7%	5,03
85257	Saint-Michel-Mont-Mercure	non	PDL3	68	8,5	11,8%	91,2%	8,8%	0,0%	30,9%	5,9%	4,4%	1,5%	14,7%	4,75
85259	Saint-Paul-en-Pareds	non	PDL3	20	4,1	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	20,0%	4,96
85260	Saint-Paul-Mont-Penit	non	PDL3	26	7,8	0,0%	73,1%	26,9%	57,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,5%	5,17
85261	Sainte-Pexine	non	PDL3	5	4,6	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	40,0%	5,25
85262	Saint-Philbert-de-Bouaine	non	PDL3	68	5,3	16,2%	61,8%	36,8%	7,4%	63,2%	0,0%	0,0%	0,0%	10,6%	4,59
85264	Saint-Pierre-du-Chemin	non	PDL3	42	7,6	0,0%	71,4%	28,6%	14,3%	28,6%	0,0%	9,5%	9,5%	11,9%	4,75
85265	Saint-Pierre-le-Vieux	non	PDL3	11	2,7	0,0%	54,5%	45,5%	0,0%	0,0%	18,2%	9,1%	0,0%	9,1%	5,20
85266	Saint-Prouant	non	PDL3	26	4,4	0,0%	84,6%	15,4%	0,0%	46,2%	3,8%	3,8%	0,0%	23,1%	4,65
85267	Sainte-Radégonde-des-Noyers	non	PDL3	9	2,3	0,0%	77,8%	22,2%	44,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,51
85268	Saint-Révérend	non	PDL2	5	0,9	0,0%	80,0%	20,0%	0,0%	80,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	5,55
85269	Saint-Sigismond	non	PDL3	4	2,2	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	25,0%	4,93
85271	Saint-Sulpice-en-Pareds	non	PDL3	4	2,3	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,91
85272	Saint-Sulpice-le-Verdon	non	PDL3	19	5,1	0,0%	73,7%	26,3%	0,0%	21,1%	0,0%	0,0%	0,0%	15,8%	4,89
85273	Saint-Urbain	non	PDL3	4	0,6	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,36
85274	Saint-Valérien	non	PDL3	16	7,0	0,0%	81,3%	18,8%	12,5%	0,0%	6,3%	0,0%	0,0%	14,3%	5,09

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85276	Saint-Vincent-Sterlanges	non	PDL3	22	6,9	0,0%	59,1%	40,9%	40,9%	0,0%	4,5%	4,5%	0,0%	27,3%	5,29
85277	Saint-Vincent-sur-Graon	non	PDL2	17	2,9	0,0%	82,4%	17,6%	29,4%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	26,7%	5,50
85278	Saint-Vincent-sur-Jard	non	PDL2	9	1,3	0,0%	88,9%	11,1%	0,0%	0,0%	11,1%	0,0%	0,0%	44,4%	5,15
85279	Saligny	non	PDL3	14	2,0	0,0%	85,7%	14,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	28,6%	5,51
85280	Sallertaine	non	PDL3	10	0,8	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	10,0%	5,26
85281	Sérigné	non	PDL3	15	3,4	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%	0,0%	26,7%	4,68
85282	Sigournais	non	PDL3	14	3,8	0,0%	78,6%	21,4%	0,0%	0,0%	7,1%	7,1%	0,0%	0,0%	5,19
85284	Soullans	non	PDL2	32	1,7	0,0%	78,1%	21,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,5%	5,41
85285	Le Tablier	non	PDL2	3	1,1	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,05
85286	La Taillée	non	PDL3	8	3,4	0,0%	62,5%	37,5%	0,0%	62,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,63
85287	Tallud-Sainte-Gemme	non	PDL3	11	6,0	0,0%	90,9%	9,1%	0,0%	0,0%	18,2%	0,0%	0,0%	36,4%	4,91
85288	Talmont-Saint-Hilaire	non	PDL2	81	2,4	39,5%	53,1%	43,2%	24,7%	13,6%	2,5%	1,4%	0,0%	6,8%	5,59
85289	La Tardière	non	PDL3	26	4,7	0,0%	65,4%	34,6%	15,4%	0,0%	0,0%	3,8%	0,0%	13,6%	4,98
85290	Thiré	non	PDL3	6	2,6	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	5,35
85291	Thorigny	non	PDL2	19	4,0	0,0%	78,9%	21,1%	0,0%	0,0%	15,8%	0,0%	0,0%	0,0%	5,19
85292	Thouarsais-Bouildroux	non	PDL3	10	3,3	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,0%	4,88
85293	Tiffauges	non	PDL3	34	5,5	41,2%	61,8%	23,5%	11,8%	76,5%	0,0%	8,8%	2,9%	8,8%	4,21
85294	La Tranche-sur-Mer	non	PDL2	61	3,6	0,0%	68,9%	31,1%	9,8%	29,5%	31,1%	5,0%	0,0%	7,4%	4,87
85295	Treize-Septiers	non	PDL3	64	5,5	32,8%	92,2%	7,8%	6,3%	32,8%	10,9%	3,1%	0,0%	23,3%	4,65
85296	Treize-Vents	non	PDL3	50	10,1	22,0%	76,0%	24,0%	34,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	27,3%	4,96
85297	Triaize	non	PDL3	9	1,9	0,0%	44,4%	55,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,33
85298	Vairé	non	PDL2	14	2,0	0,0%	92,9%	7,1%	14,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	7,1%	5,12
85299	Velluire	non	PDL3	58	19,5	0,0%	46,6%	53,4%	53,4%	22,4%	10,3%	3,5%	0,0%	22,8%	4,85

Code INSEE de la commune	Libellé de la commune	Commune concernée par dispositif SRU	Zonage programmation LS	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
						% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
85300	Venansault	oui	PDL2	57	3,3	0,0%	77,2%	22,8%	0,0%	19,3%	1,8%	12,3%	12,3%	12,3%	5,09
85301	Vendrennes	non	PDL3	37	5,8	0,0%	91,9%	8,1%	0,0%	21,6%	0,0%	0,0%	0,0%	16,2%	5,02
85302	La Verrie	non	PDL3	111	7,1	54,1%	70,3%	29,7%	0,0%	58,6%	1,8%	4,5%	1,8%	23,4%	3,98
85303	Vix	non	PDL3	40	5,3	0,0%	60,0%	40,0%	0,0%	30,0%	17,5%	0,0%	0,0%	12,5%	4,70
85304	Vouillé-les-Marais	non	PDL3	36	12,6	0,0%	83,3%	16,7%	0,0%	11,1%	13,9%	11,1%	8,3%	13,9%	5,01
85305	Vouvant	non	PDL3	13	3,6	0,0%	84,6%	15,4%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%	0,0%	15,4%	5,12
85306	Xanton-Chassenon	non	PDL3	18	6,0	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	38,9%	5,6%	11,1%	5,6%	16,7%	4,66
85307	La Faute-sur-Mer	non	PDL3	12	2,8	0,0%	75,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	5,68

ANNEXE 3 - 3

Données par E.P.C.I.

Code EPCI	Libellé EPCI	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
				% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
0200000438	Grand-Lieu	542	3,8	26,8%	74,5%	22,3%	10,3%	11,6%	7,2%	0,8%	0,2%	12,0%	5,67
0200006880	Moine et Sèvre	845	8,6	32,0%	56,6%	35,1%	6,3%	41,9%	2,7%	1,7%	0,7%	13,8%	4,75
0243500741	Pays de Redon	338	3,7	43,8%	67,5%	30,2%	5,3%	21,3%	3,8%	11,0%	7,0%	12,9%	5,42
0244400404	Nantes Métropole	52 776	18,5	89,8%	60,8%	32,1%	8,1%	31,5%	3,0%	1,8%	0,6%	11,0%	5,71
0244400420	Région de Machecoul	283	3,6	33,9%	69,3%	28,3%	7,1%	11,7%	6,4%	7,6%	4,7%	9,9%	5,35
0244400438	Pays de Pont-Château - St-Gildas-des-Bois	524	3,8	59,0%	59,0%	38,9%	7,4%	34,4%	7,8%	2,1%	1,4%	15,3%	5,34
0244400446	Vallée du Clisson	623	4,1	27,6%	68,7%	28,7%	5,1%	40,8%	5,1%	2,0%	0,3%	10,1%	5,26
0244400453	Région de Blain	445	7,1	63,8%	63,4%	32,6%	11,7%	17,8%	3,6%	1,6%	0,5%	12,6%	5,20
0244400487	Castelbriantais	1 425	9,9	66,1%	64,4%	29,7%	0,0%	12,4%	2,9%	11,1%	8,5%	13,7%	5,02
0244400495	Secteur de Derval	193	4,3	15,0%	61,1%	36,3%	0,0%	23,8%	9,8%	3,1%	2,1%	8,3%	5,25
0244400503	Erdre et Gesvres	712	3,3	40,2%	73,0%	24,6%	18,4%	8,0%	9,6%	4,0%	0,3%	10,1%	5,71
0244400511	Loire Divatte	604	6,1	69,4%	76,8%	21,7%	29,8%	16,9%	9,3%	6,6%	2,5%	11,1%	5,65
0244400529	Loire-Atlantique méridionale	102	2,8	14,7%	70,6%	21,6%	0,0%	28,4%	1,0%	2,2%	1,1%	10,1%	5,84
0244400537	Région de Nozay	258	4,3	37,2%	77,9%	19,4%	0,0%	1,9%	7,0%	2,1%	0,4%	8,5%	5,49
0244400545	Coeur du Pays de Retz	219	3,1	21,0%	68,5%	31,1%	23,3%	15,5%	10,5%	0,5%	0,5%	7,1%	5,58
0244400552	Pays d'Ancenis	1 704	6,9	60,8%	63,3%	26,2%	2,3%	18,1%	5,9%	3,7%	1,8%	14,4%	5,33
0244400578	Vallet	323	4,1	38,7%	65,6%	25,4%	3,1%	30,3%	5,6%	0,9%	0,3%	12,6%	5,42
0244400586	Sud-Estuaire	604	4,8	66,7%	66,9%	29,6%	3,1%	12,9%	4,0%	1,3%	0,3%	11,3%	5,17
0244400610	Cap Atlantique	1 990	5,9	71,8%	63,8%	34,3%	6,6%	11,4%	4,1%	1,7%	0,4%	9,0%	5,56

Code EPCI	Libellé EPCI	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
				% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
0244400644	Région Nazairienne et de l'Estuaire	10 796	18,6	84,7%	61,0%	36,9%	7,0%	61,8%	3,0%	4,2%	2,5%	10,9%	4,94
0244400651	Sèvre, Maine et Goulaine	151	2,8	21,9%	68,9%	21,9%	0,0%	0,0%	6,6%	2,0%	0,7%	7,9%	6,33
0244400677	Pornic	440	2,6	35,7%	71,8%	26,6%	13,9%	12,3%	6,6%	0,7%	0,2%	5,3%	5,52
0244400693	Loire et Sillon	590	6,3	37,5%	42,4%	56,6%	5,3%	17,8%	4,2%	2,9%	0,5%	12,7%	5,71
0244400701	Coeur d'Estuaire	254	5,7	48,0%	39,4%	58,3%	3,5%	27,2%	4,3%	0,4%	0,0%	12,6%	5,65
0244900015	Angers Loire Métropole	33 936	26,9	86,4%	53,3%	39,3%	6,4%	59,1%	3,1%	2,5%	0,8%	13,7%	5,40
0244900361	Saumur Loire Développement	4 798	17,3	63,5%	50,4%	45,8%	3,2%	71,2%	3,2%	8,1%	5,7%	13,4%	4,69
0244900577	Région de Chemillé	939	11,3	32,5%	60,3%	35,7%	2,6%	37,5%	4,0%	2,5%	1,3%	12,4%	4,77
0244900585	Région du Lion-d'Angers	559	10,3	20,6%	52,4%	46,2%	5,7%	14,8%	5,4%	2,0%	0,4%	11,4%	5,05
0244900593	Canton de Segré	1 346	18,5	46,8%	51,9%	43,5%	3,3%	43,6%	4,1%	5,6%	2,9%	12,3%	4,95
0244900643	Canton de Montrevault	545	8,3	23,9%	65,9%	30,3%	2,0%	30,1%	3,5%	7,6%	5,2%	13,5%	4,79
0244900668	Bocage	347	9,3	2,3%	61,1%	37,5%	4,6%	9,8%	3,2%	2,0%	0,6%	13,3%	4,93
0244900692	Centre-Mauges	939	9,4	9,6%	56,9%	40,7%	7,7%	41,3%	3,0%	3,8%	2,5%	15,9%	4,70
0244900700	Choletais	5 858	16,4	74,5%	56,6%	38,2%	2,6%	61,8%	1,5%	2,7%	1,3%	13,6%	4,69
0244900726	Canton de St-Florent-le-Veil	772	10,4	15,5%	57,4%	38,7%	3,4%	25,1%	5,4%	4,8%	0,8%	14,3%	5,10
0244900734	Côteaux du Layon	584	9,6	10,6%	53,1%	43,2%	1,7%	24,1%	5,1%	1,9%	0,7%	9,7%	4,85
0244900742	Canton de Baugé	658	13,2	32,7%	39,5%	51,4%	5,8%	43,6%	2,9%	5,8%	4,1%	12,6%	4,71
0244900759	Loir et Sarthe	232	6,4	6,9%	40,1%	57,8%	0,0%	15,1%	9,9%	0,0%	0,0%	11,6%	5,07
0244900767	Gennes	255	7,5	7,1%	44,3%	54,5%	0,0%	16,9%	3,9%	0,0%	0,0%	11,0%	5,07
0244900775	Région de Pouancé-Combrée	555	12,6	13,2%	50,1%	47,9%	2,3%	47,7%	3,4%	5,7%	2,8%	10,2%	4,87

Code EPCI	Libellé EPCI	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
				% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
0244900783	Canton de Champtoceaux	376	5,8	4,8%	69,1%	26,6%	5,6%	10,6%	6,4%	3,8%	0,5%	15,4%	5,23
0244900791	Loire-Longue	1 048	13,3	14,7%	44,7%	52,0%	1,3%	38,0%	4,4%	2,1%	0,8%	13,9%	4,86
0244900809	Canton de Candé	349	11,0	7,2%	57,9%	42,1%	0,0%	33,0%	6,9%	2,0%	0,0%	8,9%	4,93
0244900833	Loire et Layon	811	8,5	26,0%	54,3%	45,3%	2,5%	33,8%	4,2%	1,6%	0,6%	11,9%	4,91
0244900841	Haut Anjou	713	16,8	18,5%	45,9%	49,5%	4,9%	42,8%	5,6%	2,1%	0,4%	10,9%	4,83
0244900858	Ouest-Anjou	341	8,3	18,2%	42,5%	56,6%	4,4%	25,8%	8,2%	2,9%	1,2%	9,8%	4,87
0244900866	Vallée Loire-Authion	601	8,6	18,1%	47,8%	44,9%	4,0%	38,4%	4,0%	1,2%	0,0%	12,7%	5,02
0244900882	Beaufort-en-Anjou	624	10,7	23,7%	51,0%	45,4%	4,8%	47,8%	2,9%	2,3%	0,2%	9,6%	4,86
0244900924	Loir	552	12,3	26,8%	44,7%	50,7%	2,2%	45,7%	6,9%	2,5%	1,1%	10,2%	4,79
0244900940	Canton de Noyant	269	9,8	6,3%	43,9%	55,0%	0,0%	27,5%	4,8%	3,8%	2,6%	12,8%	4,70
0244900973	Doué-la-Fontaine	638	11,5	29,8%	50,0%	47,6%	6,0%	38,9%	5,6%	1,1%	0,3%	13,5%	4,84
0244900981	Vihiersois Haut-Layon	504	11,4	16,5%	56,2%	41,7%	2,4%	24,2%	5,8%	4,4%	1,4%	13,9%	4,95
0244900999	Portes de l'Anjou	513	15,0	28,3%	42,1%	43,7%	1,4%	43,7%	6,4%	5,7%	4,1%	10,4%	4,97
0244901013	Loire Aubance	408	6,0	26,2%	51,5%	46,1%	18,1%	7,4%	9,6%	1,5%	0,2%	11,7%	5,15
0245300223	Pays de Meslay-Grez	377	6,7	19,1%	41,6%	58,1%	3,7%	24,1%	5,3%	3,3%	1,1%	15,1%	4,70
0245300298	Pays d'Evron	605	10,7	68,9%	51,6%	44,1%	0,0%	63,5%	3,6%	3,4%	0,7%	16,6%	4,42
0245300306	Pays de Loiron	375	5,6	23,5%	48,5%	48,3%	4,8%	24,5%	7,5%	3,1%	1,1%	13,0%	4,80
0245300314	Bais	93	4,5	35,5%	30,1%	61,3%	0,0%	44,1%	3,2%	21,1%	18,9%	13,3%	4,24
0245300322	Erve et Charnie	111	5,1	15,3%	37,8%	56,8%	5,4%	5,4%	7,2%	7,5%	3,8%	11,3%	4,97
0245300330	Laval Agglomération	8 434	19,6	86,9%	54,3%	41,6%	2,4%	62,6%	2,3%	2,0%	1,1%	14,2%	4,61

Code EPCI	Libellé EPCI	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
				% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
0245300348	Le Corps	109	3,5	0,0%	48,6%	51,4%	1,8%	23,9%	4,6%	2,8%	2,8%	16,0%	4,70
0245300355	Pays de l'Ernée	599	6,8	24,0%	40,4%	56,4%	0,7%	37,9%	1,3%	3,7%	2,1%	14,9%	4,54
0245300363	Région de Cosse Le Vivien	252	6,0	22,2%	44,0%	52,8%	11,9%	14,7%	5,2%	3,6%	1,2%	17,2%	4,80
0245300371	Pays de Mayenne	1 313	10,6	81,9%	53,5%	38,7%	1,8%	61,9%	0,8%	11,3%	8,9%	16,2%	4,66
0245300389	Bocage Mayennais	592	6,8	33,1%	49,3%	49,0%	0,7%	40,9%	3,9%	9,5%	6,9%	13,2%	4,68
0245300397	Villaines la Juhel	309	9,4	56,3%	45,3%	40,8%	0,0%	49,5%	6,1%	11,5%	8,2%	16,4%	4,32
0245300405	Pays Craonnais	294	7,3	28,9%	45,9%	49,7%	0,0%	37,8%	6,8%	9,3%	7,9%	14,1%	4,71
0245300421	Pays de Montsurs	158	7,7	60,1%	55,7%	43,7%	0,0%	35,4%	8,2%	9,3%	3,6%	12,9%	4,61
0245300439	St-Aignan - Renazé	348	9,7	23,3%	37,4%	59,5%	0,0%	51,1%	7,8%	7,8%	5,5%	14,3%	4,43
0245300447	Pays de Château-Gontier	1 445	11,4	59,7%	51,8%	44,6%	3,7%	47,8%	1,8%	5,9%	2,8%	14,2%	4,64
0245300454	Pays des Aveloires	232	5,0	28,0%	42,7%	56,0%	4,3%	54,3%	4,3%	2,9%	1,4%	11,2%	4,33
0246100663	Alençon	167	7,7	24,0%	58,7%	40,7%	0,0%	34,7%	4,2%	1,2%	1,2%	10,8%	4,84
0247200090	Sablé-s/-Sarthe	2 336	19,1	76,5%	64,8%	31,0%	1,0%	69,3%	1,7%	5,0%	2,6%	15,1%	4,42
0247200132	Le Mans Métropole	24 563	26,2	89,2%	60,1%	35,3%	3,2%	62,1%	2,3%	3,6%	0,8%	12,9%	5,05
0247200157	Luce	199	8,0	34,7%	69,3%	23,1%	0,0%	36,7%	1,0%	6,4%	1,6%	14,9%	5,01
0247200348	Pays Fléchois	1 723	16,6	77,5%	67,0%	31,3%	1,7%	74,1%	2,8%	2,9%	1,1%	14,8%	4,16
0247200397	Bassin Ludois	334	9,2	34,4%	62,6%	33,5%	0,0%	60,5%	1,8%	6,9%	5,7%	11,7%	4,43
0247200405	Portes du Maine	133	2,9	7,5%	56,4%	36,8%	8,3%	0,0%	9,8%	0,8%	0,0%	12,9%	5,38
0247200413	Pays de Brières et du Gesnois	533	5,5	19,9%	60,8%	35,1%	11,8%	25,9%	9,2%	0,6%	0,0%	13,0%	5,09
0247200421	Sud Est du Pays Manceau	315	4,8	38,7%	60,6%	38,4%	0,0%	22,5%	4,1%	1,0%	0,0%	12,4%	5,47

Code EPCI	Libellé EPCI	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
				% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
0247200447	Orée de Bercé Belinois	509	5,8	15,9%	63,7%	34,0%	9,6%	20,6%	4,9%	1,4%	0,0%	12,6%	5,30
0247200462	Pays de Sille	130	3,9	4,6%	24,6%	71,5%	0,8%	37,7%	3,1%	1,5%	0,0%	20,0%	4,77
0247200470	Canton de Pontvallain	259	5,2	30,5%	69,9%	22,8%	2,3%	10,8%	4,6%	5,4%	3,1%	11,6%	5,42
0247200496	Pays Calaisien	340	10,0	64,1%	73,2%	25,6%	0,0%	81,5%	0,0%	24,0%	20,1%	14,3%	4,16
0247200504	Pays de Loue	172	4,5	25,0%	63,4%	35,5%	0,0%	51,2%	4,7%	1,2%	1,2%	13,2%	4,55
0247200512	Val du Loir	220	7,0	55,9%	57,3%	40,9%	3,2%	33,6%	0,9%	13,2%	8,2%	17,3%	4,79
0247200520	Maine 301	224	6,5	51,8%	65,2%	33,0%	0,0%	75,0%	1,3%	2,2%	0,9%	17,0%	4,36
0247200538	Pays Billurien	230	7,4	8,3%	57,4%	42,2%	0,0%	33,5%	1,3%	2,7%	1,3%	11,6%	4,95
0247200546	Alpes Mancelles	236	6,2	36,4%	36,9%	54,2%	0,0%	69,1%	1,3%	3,4%	2,2%	10,8%	4,57
0247200561	Vègre et Champagne	118	5,0	45,8%	58,5%	37,3%	4,2%	33,9%	2,5%	2,5%	0,8%	19,5%	4,72
0247200579	Champagne Conlinoise	102	2,4	22,5%	67,6%	26,5%	0,0%	25,5%	6,9%	2,0%	0,0%	16,7%	4,98
0247200587	Saosnois	742	12,7	41,1%	66,3%	32,2%	0,0%	77,2%	3,1%	8,4%	5,5%	14,7%	4,38
0247200595	Pays Belmontais	140	4,3	71,4%	61,4%	37,9%	0,0%	55,7%	3,6%	4,2%	2,5%	11,0%	4,49
0247200603	Pays Malicornais	177	5,3	8,5%	54,8%	43,5%	7,9%	39,0%	11,9%	4,0%	1,1%	14,1%	4,56
0247200629	Val de Sarthe	453	6,7	20,1%	45,0%	51,9%	2,4%	46,6%	4,9%	3,3%	1,5%	10,4%	4,90
0247200637	Loir et Bercé	625	11,4	62,7%	60,2%	39,2%	0,0%	84,5%	2,1%	11,3%	10,8%	8,9%	4,22
0247200645	Massif de Perseigne	41	4,1	7,3%	51,2%	43,9%	9,8%	73,2%	4,9%	20,0%	12,5%	5,0%	4,22
0247200652	Aune et Loir	227	6,1	24,7%	58,6%	39,2%	0,0%	31,3%	3,1%	7,5%	5,2%	15,6%	4,81
0247200678	Portes du Maine Normand	135	4,8	0,0%	69,6%	30,4%	0,0%	29,6%	8,1%	1,5%	0,0%	15,6%	4,89
0247200686	Pays de l'Huisne Sarthoise	1 402	12,7	80,5%	58,0%	39,4%	0,5%	81,2%	1,8%	4,9%	3,1%	14,6%	4,45

Code EPCI	Libellé EPCI	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
				% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
0247200694	Pays Maronnais	188	6,8	11,2%	70,2%	28,7%	0,0%	26,1%	4,3%	0,0%	0,0%	11,7%	4,95
0247200702	Val de Braye	236	5,3	8,5%	58,1%	40,3%	0,0%	61,9%	1,3%	8,1%	5,5%	16,1%	4,67
0247200728	Bocage Cenoman	63	2,6	6,3%	42,9%	55,6%	0,0%	28,6%	4,8%	0,0%	0,0%	7,9%	5,31
0247200736	Rives de Sarthe	198	5,0	19,2%	66,7%	33,3%	7,1%	22,2%	5,6%	0,0%	0,0%	5,4%	5,33
0248500035	Terres de Montaigu	598	5,6	49,7%	62,4%	34,9%	4,8%	56,4%	6,5%	3,9%	2,4%	17,2%	4,33
0248500092	Pays de Fontenay-le-Comte	1 587	11,4	62,1%	52,9%	43,7%	7,6%	60,2%	5,4%	9,0%	5,9%	12,1%	4,43
0248500191	Ile de Noirmoutier	163	3,2	1,2%	68,1%	31,3%	8,0%	9,2%	7,4%	0,0%	0,0%	9,9%	5,58
0248500233	Talmondais	183	1,9	23,0%	60,7%	32,2%	21,3%	11,5%	9,3%	0,6%	0,0%	8,2%	5,35
0248500258	Océan - Marais de Monts	296	3,1	14,9%	68,6%	28,0%	0,0%	14,9%	10,8%	4,4%	3,1%	9,6%	5,24
0248500340	Les Deux Lays	621	8,2	50,6%	64,1%	32,4%	6,6%	54,4%	5,5%	8,3%	4,5%	14,7%	4,59
0248500415	Pays de la Chataigneraie	509	7,7	27,7%	72,7%	25,9%	7,3%	36,1%	2,9%	7,9%	5,9%	14,1%	4,28
0248500456	Pays de Palluau	270	5,2	0,7%	68,5%	31,5%	7,0%	14,1%	3,3%	1,9%	0,0%	17,0%	5,06
0248500464	Pays de Pouzauges	672	6,8	26,6%	73,2%	23,1%	6,4%	45,1%	4,3%	13,0%	10,3%	15,0%	4,57
0248500472	Canton de St-Fulgent	407	6,0	10,6%	66,1%	31,9%	5,2%	44,2%	3,4%	4,2%	2,0%	14,9%	4,62
0248500480	Isles du Marais Poitevin	213	6,1	1,9%	70,0%	30,0%	7,0%	30,0%	3,8%	4,2%	1,9%	11,3%	4,84
0248500506	Vie et Boulogne	807	6,5	21,1%	64,7%	31,7%	8,6%	21,1%	5,2%	1,9%	0,2%	14,3%	5,19
0248500514	Canton de Rocheservière	274	5,5	24,1%	73,4%	26,3%	4,0%	48,2%	2,6%	0,7%	0,0%	15,8%	4,64
0248500530	Pays des Achards	325	4,0	3,4%	68,3%	31,7%	9,8%	20,9%	6,5%	0,6%	0,0%	12,3%	5,04
0248500548	Pays de Sainte-Hermine	222	4,9	10,8%	54,5%	44,1%	12,2%	15,8%	6,3%	8,1%	1,8%	13,6%	5,03
0248500555	Pays de Saint Gilles Croix de Vie	613	2,7	43,4%	71,1%	24,1%	22,8%	24,0%	7,5%	2,0%	0,3%	15,8%	5,22

Code EPCI	Libellé EPCI	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1 ^{er} janvier 2013	Parc locatif des bailleurs sociaux pour 100 résidences principales au 1/1/2013	Données structurelles						Données conjoncturelles			
				% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I	Taux de vacance	dont taux de vacance à plus de 3 mois	Taux de mobilité	Moyenne loyers (€/m ²)
0248500563	Vendée, Sèvre, Autise	350	5,1	1,4%	61,4%	37,4%	2,3%	15,4%	5,7%	2,0%	0,3%	9,4%	4,94
0248500571	Pays des Essarts	310	5,8	32,6%	64,5%	28,7%	3,9%	28,7%	9,0%	2,6%	2,3%	12,9%	5,04
0248500589	La Roche sur Yon Agglomération	7 033	16,9	77,5%	62,2%	29,5%	4,5%	55,0%	13,0%	5,1%	3,3%	12,3%	4,82
0248500597	Auzance et Vertonne	42	1,7	0,0%	83,3%	16,7%	28,6%	0,0%	4,8%	0,0%	0,0%	5,1%	5,31
0248500605	Les Olonnes	1 490	6,4	72,8%	66,0%	27,1%	3,6%	36,5%	7,7%	1,7%	0,3%	10,6%	5,22
0248500621	Pays des Herbiers	867	7,3	46,6%	63,7%	31,9%	7,0%	47,3%	6,7%	4,2%	2,4%	16,1%	4,60
0248500639	Pays du Montierrois	224	4,1	19,2%	61,6%	35,3%	4,5%	17,0%	9,4%	1,3%	0,0%	13,6%	4,90
0248500647	Pays de l'Hermenault	151	7,2	0,0%	72,2%	26,5%	16,6%	13,2%	8,6%	2,6%	1,3%	17,4%	4,94
0248500662	Canton de Mortagne-s/-Sèvre	867	8,0	39,9%	62,4%	33,4%	6,3%	52,4%	1,6%	4,5%	2,8%	15,9%	4,62
0248500670	Pays Mareillais	88	2,3	0,0%	67,0%	33,0%	0,0%	1,1%	3,4%	7,0%	2,3%	12,8%	5,21
0248500704	Pays né de la mer	731	7,7	65,8%	56,1%	38,7%	1,1%	62,4%	7,1%	3,2%	1,1%	12,8%	4,18
0248500712	Marais et Boccage	558	3,9	55,2%	58,2%	36,7%	7,9%	36,0%	9,3%	2,5%	1,1%	9,1%	4,85
0248500720	Marais Breton Nord	72	1,5	4,2%	66,7%	33,3%	6,9%	0,0%	6,9%	1,4%	1,4%	9,1%	5,32

ANNEXE 3 - 4

Données structurelles par bailleur

Code bailleur	Libellé bailleur	Catégorie juridique	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2013	Données structurelles					
				% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I
000010122	SA HLM Immobilière 3F	ESH	48	100,0%	85,4%	12,5%	100,0%	0,0%	12,5%
000010395	SA HLM Le Toit Angevin	ESH	7 665	77,5%	53,0%	40,9%	8,6%	57,1%	4,2%
000010505	SA HLM ICF Atlantique	ESH	1 749	60,4%	37,3%	59,5%	3,7%	59,3%	0,7%
000010516	SA HLM immobilière du Val-de-Loire	ESH	25	64,0%	48,0%	52,0%	0,0%	0,0%	20,0%
000010548	SA HLM d'aménagement et de gestion immobilière	ESH	11	0,0%	63,6%	36,4%	0,0%	0,0%	27,3%
000010554	SA HLM de la ville d'Alençon et de l'Orne	ESH	102	5,9%	35,3%	64,7%	0,0%	56,9%	2,0%
000010656	VILOGIA	ESH	499	91,0%	76,2%	20,0%	79,4%	0,0%	20,8%
000010854	OPH d'Angers	OPH	11 429	91,6%	52,6%	42,6%	4,2%	72,9%	2,8%
000010855	OPH du Choletais	OPH	5 792	69,6%	59,5%	35,1%	2,7%	59,5%	1,4%
000010856	OPH de la Loire-Atlantique	OPH	7 298	73,6%	66,1%	29,8%	5,0%	16,1%	3,4%
000010857	OPH de la Sarthe	OPH	13 819	66,0%	63,7%	32,9%	1,8%	70,5%	2,8%
000010860	OPH de la Ferté-Bernard	OPH	957	96,6%	58,7%	38,0%	0,0%	97,2%	0,0%
000010862	OPH de Maine-et-Loire	OPH	12 687	24,1%	49,9%	46,8%	3,2%	39,8%	4,4%
000010863	OPH de la communauté urbaine du Mans	OPH	12 153	92,1%	61,3%	34,7%	2,6%	71,2%	1,6%
000010864	OPH de la Mayenne	OPH	9 294	61,0%	48,2%	48,4%	1,3%	57,1%	2,0%
000010865	OPH de Nantes	OPH	22 096	94,9%	61,3%	33,0%	1,7%	27,9%	1,0%
000010866	OPH de Saint-Nazaire	OPH	8 645	89,5%	61,4%	36,4%	6,0%	68,9%	2,6%
000010868	OPH Saumur Loire Habitat	OPH	3 439	76,0%	53,4%	42,5%	3,6%	82,6%	2,4%
000010869	OPH de la Vendée	OPH	13 660	59,0%	59,3%	36,3%	5,8%	57,8%	4,3%
000010870	SA HLM Anjou Castors	ESH	452	71,9%	77,0%	19,5%	28,5%	7,1%	6,0%
000010874	SA Espace Domicile HLM Saint-Nazaire Région	ESH	3 140	54,2%	60,4%	38,3%	10,6%	21,2%	6,6%
000010875	SA HLM Le Foyer Manceau	ESH	2 426	57,0%	67,7%	26,6%	4,4%	10,1%	2,9%

				Données structurelles					
Code bailleur	Libellé bailleur	Catégorie juridique	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2013	% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I
000010876	SA HLM Le Foyer Moderne	ESH	2 120	37,9%	49,8%	28,5%	5,4%	0,0%	4,7%
000010877	SA HLM le Foyer Vendéen	ESH	5 475	27,8%	74,7%	19,6%	4,4%	24,2%	7,3%
000010878	Harmonie Habitat	ESH	5 554	79,9%	61,3%	31,7%	5,8%	41,0%	2,5%
000010879	Méduane Habitat	ESH	4 986	89,8%	57,2%	38,6%	3,4%	65,2%	2,5%
000010880	SA HLM Logi-Ouest	ESH	4 524	85,6%	55,2%	36,2%	5,9%	39,5%	3,2%
000010881	SA HLM Le Logis familial mayennais	ESH	1 342	47,8%	52,2%	37,0%	5,2%	0,0%	10,3%
000010882	SA HLM Atlantique Habitations	ESH	8 185	75,6%	66,5%	27,6%	8,3%	42,2%	3,9%
000010883	SA HLM Mancelle d'Habitation	ESH	3 952	71,0%	50,1%	46,4%	5,7%	64,8%	2,7%
000010884	SA HLM Les Marchés de l'Ouest	ESH	8 103	68,4%	62,4%	33,8%	11,1%	12,5%	6,9%
000010885	SA HLM Nantaise d'Habitation	ESH	8 624	80,8%	60,1%	33,8%	8,6%	39,7%	5,4%
000010886	SA HLM Le Val de Loire	ESH	9 839	63,5%	49,8%	45,1%	1,5%	53,2%	3,7%
000010891	SAIEM de construction et gestion de logements de la ville d'Angers	SEM	4 495	97,4%	59,3%	23,8%	9,9%	49,1%	2,5%
000010894	SAIEM de la ville du Mans	SEM	1 484	92,6%	60,0%	31,9%	0,0%	0,0%	7,0%
000010898	SAEM de construction de la ville de Roche-sur-Yon	SEM	1 002	81,6%	59,7%	27,3%	10,2%	0,0%	62,2%
000010900	Société d'équipement et de construction de la Sarthe	SEM	24	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%
000010913	OPH d'Ille-et-Vilaine	OPH	6	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	33,3%
000010933	SA HLM Aiguillon-Construction	ESH	624	86,4%	65,9%	31,4%	43,8%	29,2%	2,2%
000010936	SA HLM Espacil Habitat	ESH	552	99,5%	0,2%	0,7%	19,7%	0,0%	0,2%
000010938	SA HLM Les Foyers	ESH	15	0,0%	33,3%	66,7%	0,0%	0,0%	26,7%
000011295	Société foncière d'habitat et d'humanisme	Organisme agréé pour le logement des personnes défavorisées	100	100,0%	32,0%	21,0%	17,0%	0,0%	87,0%

Code bailleur	Libellé bailleur	Catégorie juridique	Effectifs parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) au 1er janvier 2013	Données structurelles					
				% logements collectifs	% logements de 2 ou 3 pièces	% logements de 4 pièces ou plus	% logements construits depuis 2010	% logements de financement est antérieur à 1977	% logements financés PLA-I
000011359	Société Nationale Immobilière	SEM	674	85,6%	54,6%	41,4%	57,4%	15,3%	0,0%
000011404	SA HLM Rhône Logis	ESH	25	0,0%	32,0%	68,0%	100,0%	0,0%	20,0%
000011684	SA HLM Atlantic Aménagement	ESH	58	51,7%	63,8%	36,2%	0,0%	37,9%	0,0%
000011701	SCI Foncière DI 01/2003	SCI	25	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
000011702	SCI Foncière DI 01/2004	SCI	82	74,4%	51,2%	48,8%	0,0%	0,0%	0,0%
000011703	SCI Foncière DI 01/2005	SCI	116	68,1%	40,5%	58,6%	0,0%	0,0%	0,0%
000011738	SCIC d'HLM CIF Coopérative	Société coopérative d'intérêt collectif (SCIC Hlm)	356	94,4%	81,5%	11,0%	53,9%	0,0%	34,3%
000011742	SCI Foncière DI 01/2006	SCI	267	93,3%	67,8%	29,6%	0,0%	0,0%	0,0%
000011743	SCI Foncière DI 01/2007	SCI	317	84,5%	61,2%	35,0%	33,4%	0,0%	0,0%
000011744	SCI Foncière DI 01/2008	SCI	156	100,0%	73,1%	23,1%	76,9%	0,0%	0,0%
000011745	SCI Foncière DI 01/2009	SCI	102	92,2%	68,6%	31,4%	100,0%	0,0%	0,0%
000011746	SCI Foncière DI 01/2010	SCI	33	100,0%	72,7%	27,3%	100,0%	0,0%	0,0%
000011748	SCI Foncière RU 01/2004	SCI	120	66,7%	53,3%	46,7%	73,3%	0,0%	0,0%
000011749	SCI Foncière RU 01/2007	SCI	62	100,0%	59,7%	40,3%	100,0%	0,0%	0,0%
000011750	SCI Foncière RU 01/2008	SCI	107	100,0%	46,7%	53,3%	100,0%	0,0%	0,0%
000011751	SCI Foncière RU 01/2009	SCI	32	100,0%	56,3%	43,8%	100,0%	0,0%	0,0%
000011784	Fondation des petits frères des pauvres	Organisme agréé pour le logement des personnes défavorisées	3	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
000011787	Une famille Un toit 44	Organisme agréé pour le logement des personnes défavorisées	65	32,3%	49,2%	50,8%	0,0%	0,0%	55,4%

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :
Hubert FERRY-WILCZEK**

ISSN 2109-0017