

VII. VARIANTES D'AMENAGEMENT ROUTIER

VII.1. PRESENTATION DES VARIANTES D'AMENAGEMENT

Trois variantes, y compris la variante "zéro", ont été étudiées. Elles peuvent être décrites de façon générale comme suit :

Variante 0

Il s'agit de ne pas modifier l'état actuel, c'est-à-dire de ne pas toucher à la RD 25 et donc, de ne pas requalifier la ZA du Bd Eiffel ou encore, de ne pas autoriser l'extension possible du champ de courses.

Cette solution n'est pas satisfaisante, aucun projet d'intérêt ne pouvant voir le jour.

Variante 1

Cette variante se traduit par la réalisation d'un tracé routier neuf depuis l'intersection RD 25 (route de Segré) / RD 274 (route de Pommerieux), qui se connecte sur la RD 229 (route de Châtelais), au Sud du site Carpenter. Cette RD 229 doit alors être recalibrée, au regard du trafic actuel et à venir (y compris le projet d'usine de méthanisation du biogaz).

Dans cette configuration, le Bd Eiffel n'est plus un axe de transit, les flux PL ne l'empruntent plus.

Le tronçon de RD 25 déclassé et aliéné, peut être remis à l'hippodrome de la Touche, afin de permettre un allongement de la ligne droite (pour les courses de galop).

Variante 2

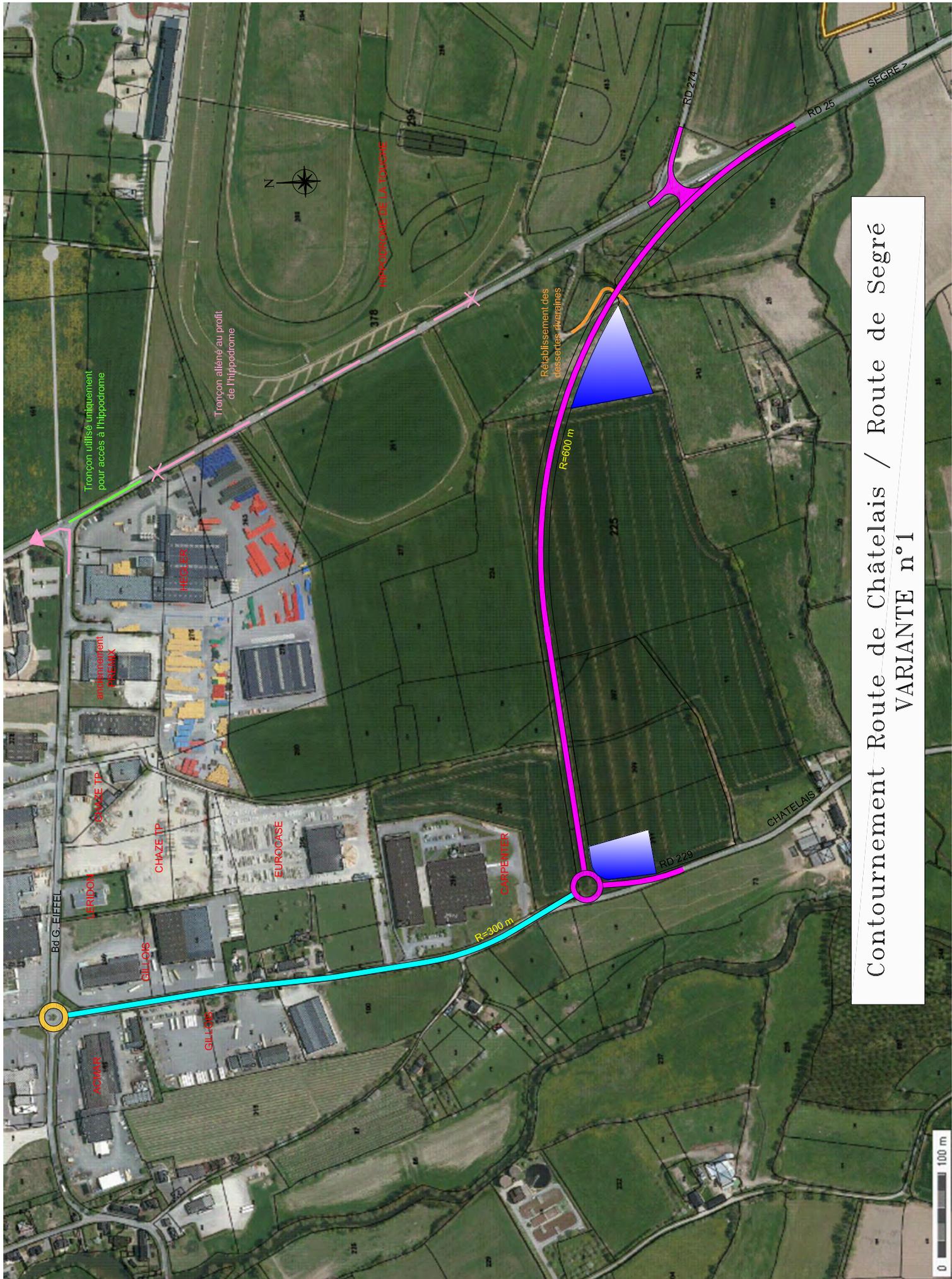
Cette 3^{ème} et dernière variante se traduit par la réalisation d'un tracé routier neuf depuis l'intersection RD 25 (route de Segré) / RD 274 (route de Pommerieux), jusqu'à la RD 229 (route de Châtelais), au Sud du site Carpenter. Parallèlement, une pénétrante est à créer via un carrefour giratoire pour assurer le transit des véhicules jusqu'au Bd Eiffel (carrefour tourne à gauche ? / carrefour giratoire ?), avec récupération de l'itinéraire habituel.

Le tronçon de RD 229 entre le carrefour giratoire avec le Bd Eiffel (au Nord) et le site Carpenter (au Sud), peut alors être déclassé et même mis hors circulation (seule la circulation des riverains pourrait y être autorisée).

De même, le tronçon de RD 25 déclassé et aliéné, peut être remis à l'hippodrome de la Touche.

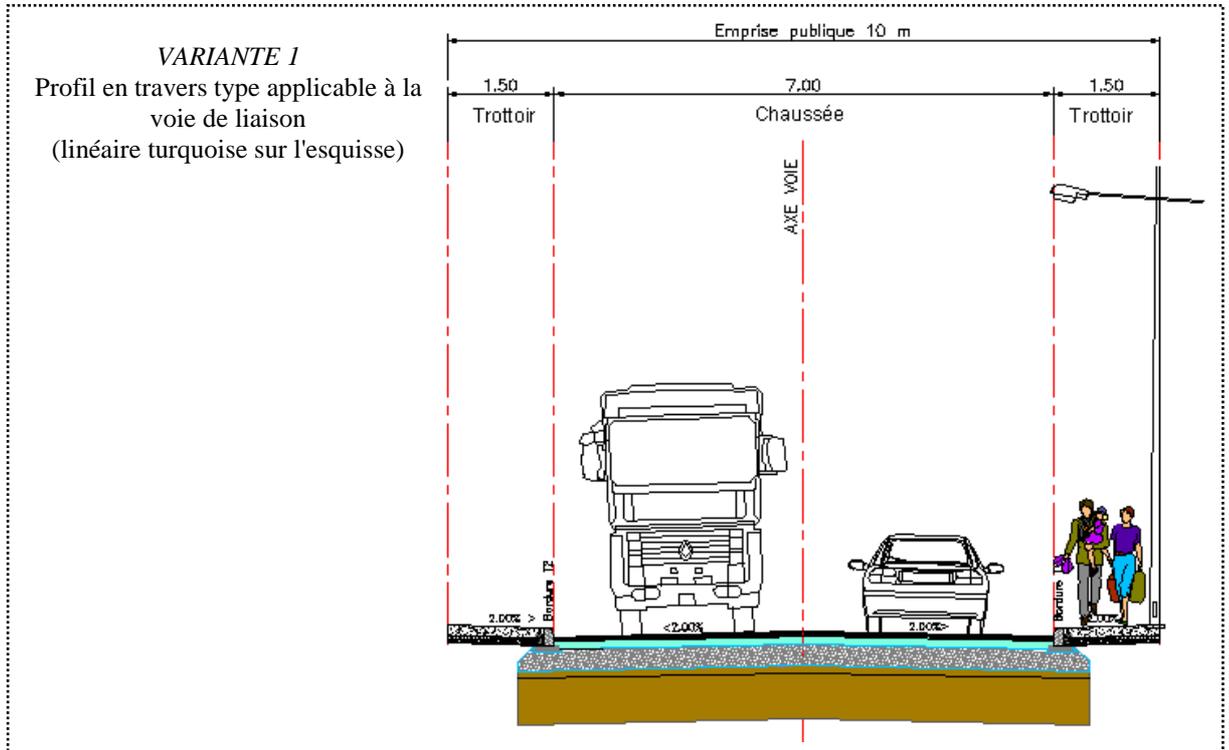
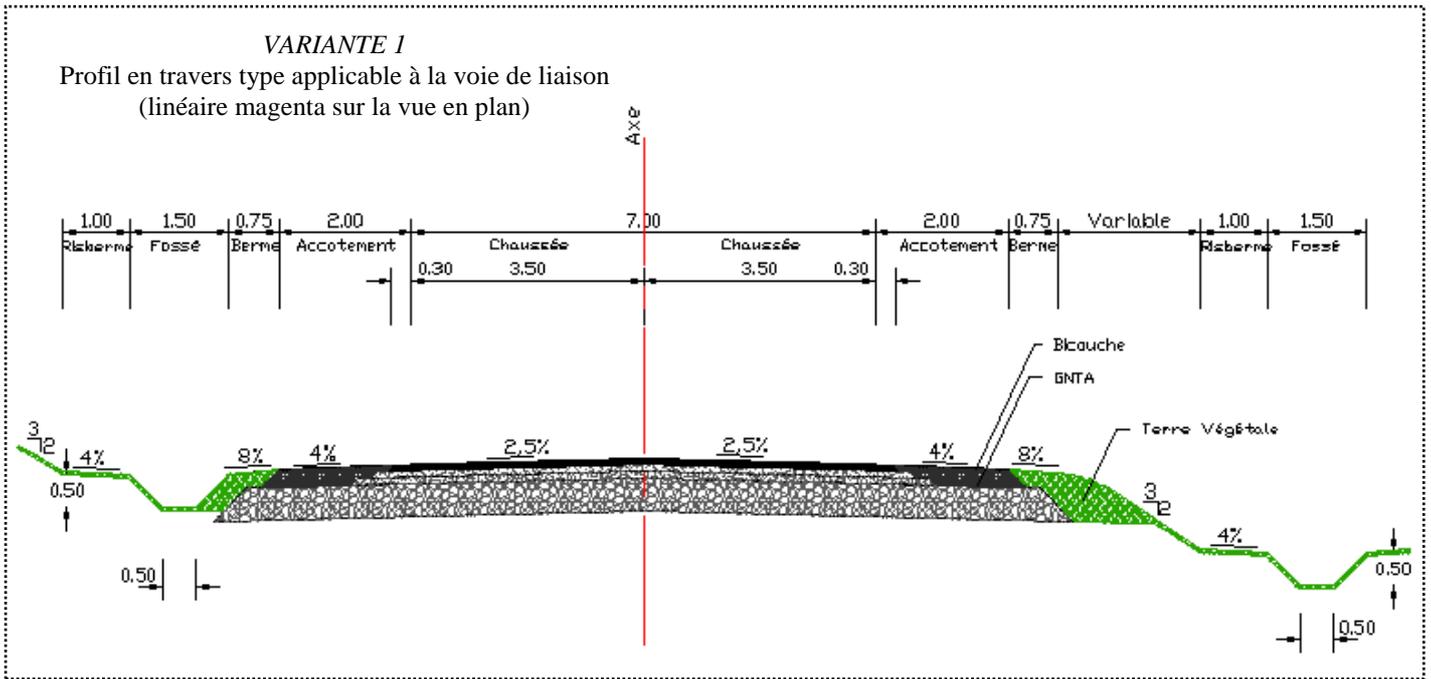
■ **VARIANTE 1**

Toutes ses caractéristiques géométriques sont traduites par la vue en plan, profil en long et profil en travers type ci-après.



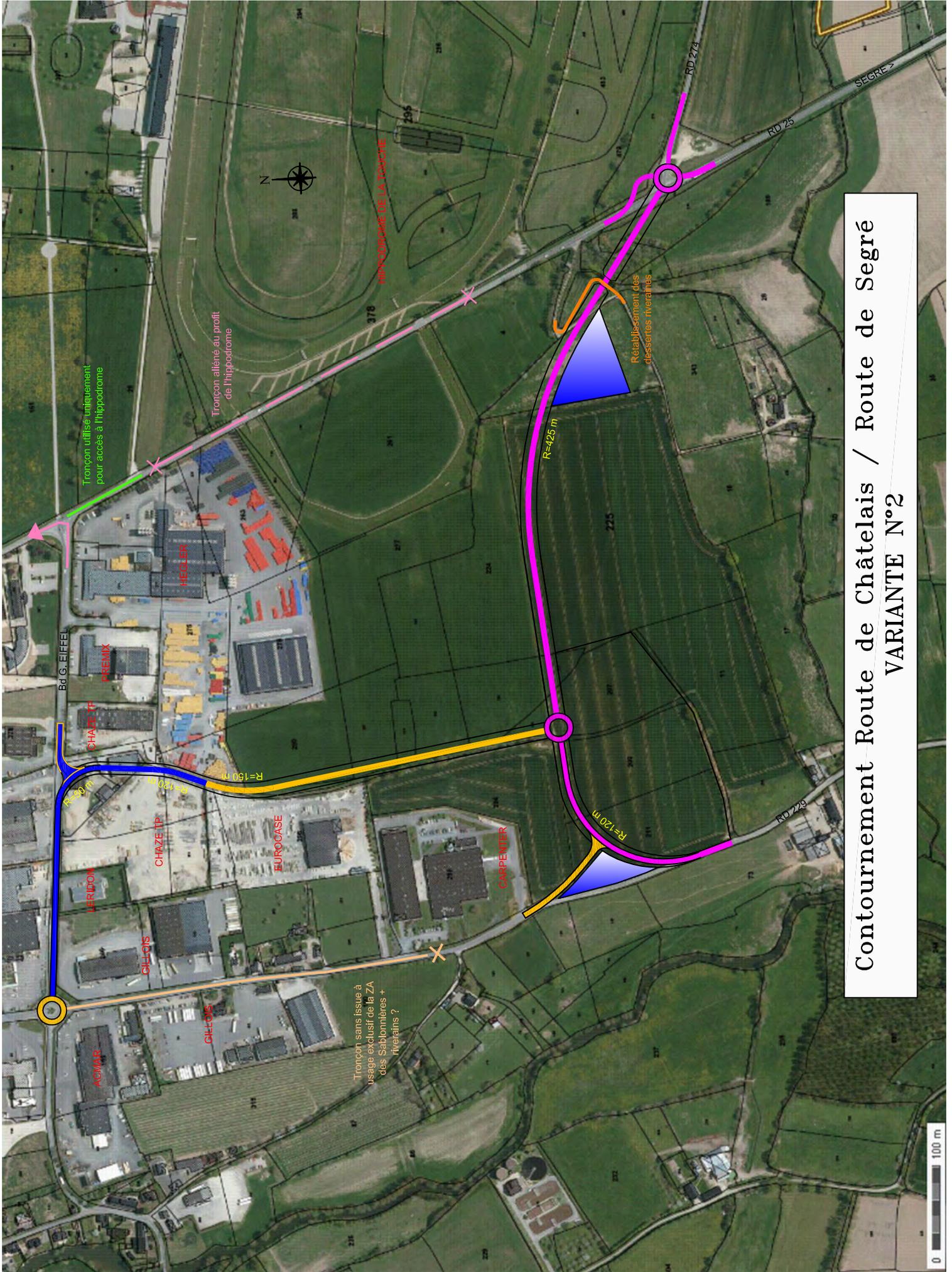
Contournement Route de Châtellais / Route de Segré
 VARIANTE n°1





■ **VARIANTE 2**

Toutes ses caractéristiques géométriques sont traduites par la vue en plan, profil en long et les deux profils en travers type ci-après.



Contournement Route de Châtellais / Route de Segré
 VARIANTE N°2

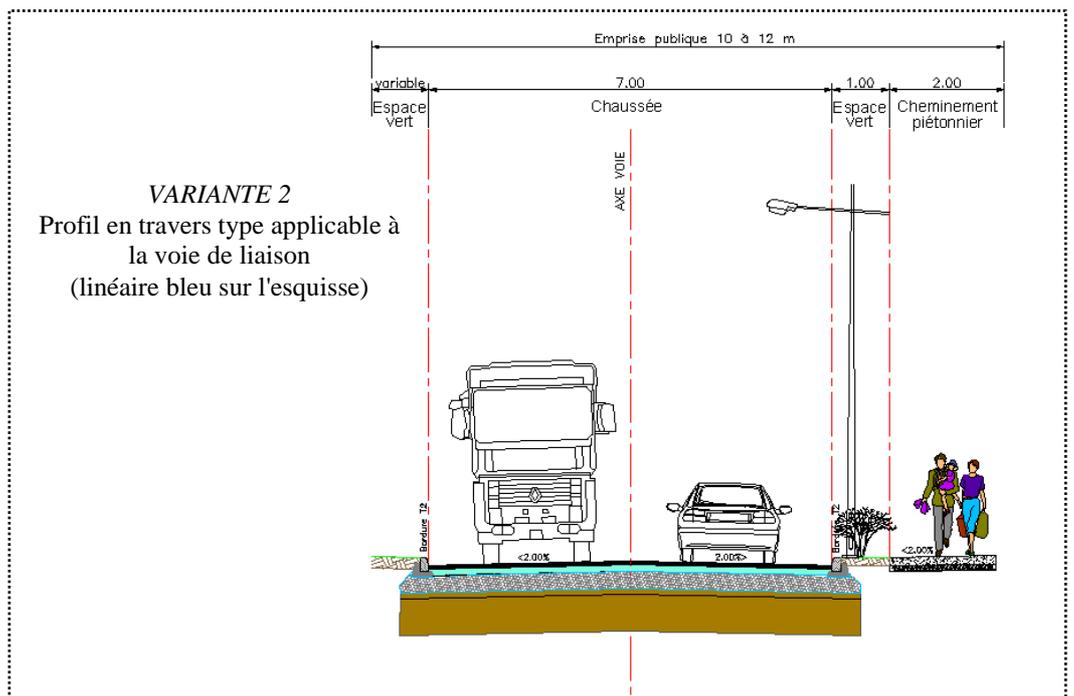
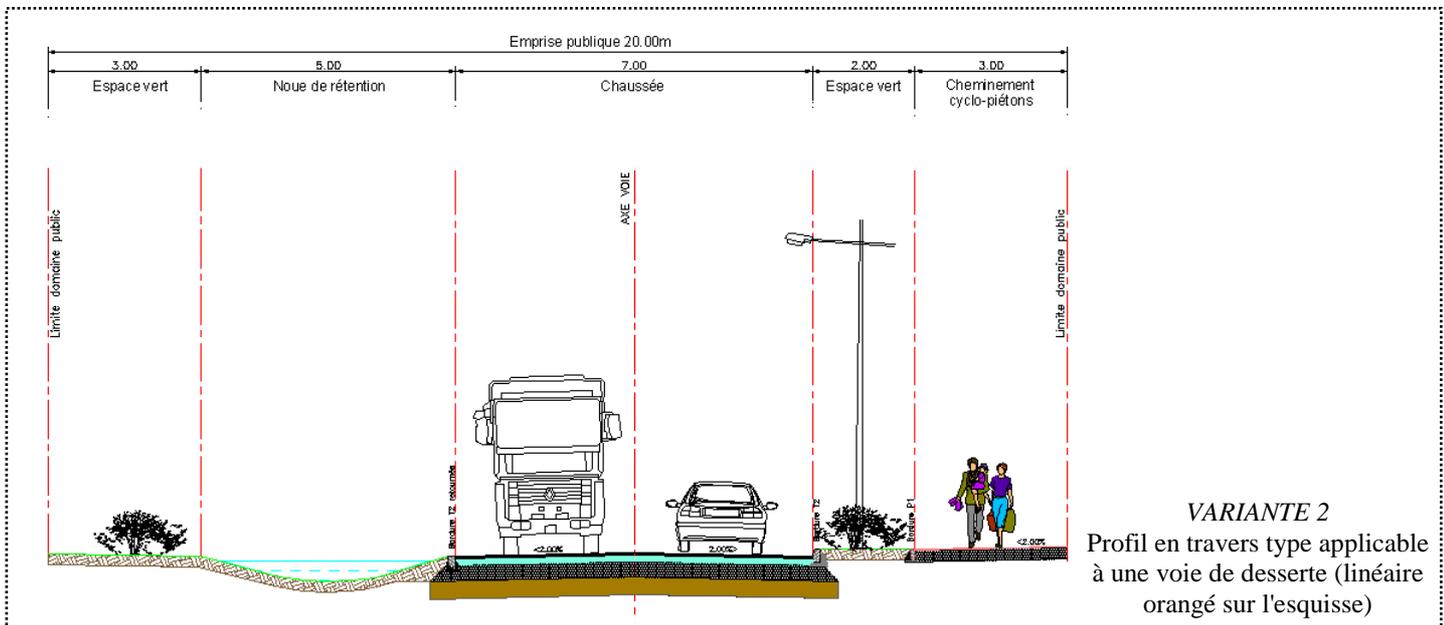
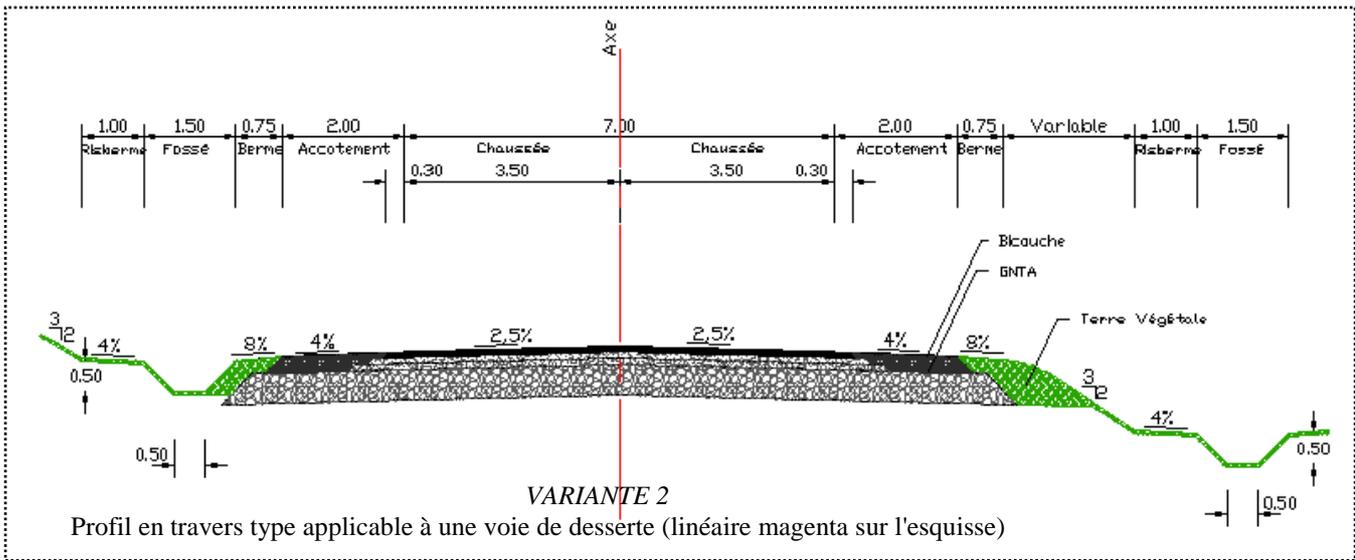
Tronçon utilisé uniquement pour accès à l'hippodrome

Tronçon aliéné au profit de l'hippodrome

Régulation des dessertes riveraines

Tronçon sans issue à usage exclusif de la ZA des Sablonnières + riverains ?





VII.2. ANALYSE ET COMPARAISON DES VARIANTES D'AMENAGEMENT

La variante 0 se traduisant par la conservation de l'état existant (paramètres fortement négatifs dans le fonctionnement actuel de la circulation au sein de la zone d'étude), la comparaison multicritères a porté exclusivement sur les variantes 1 et 2.

	VARIANTE 1		VARIANTE 2	
CRITERES ENVIRONNEMENTAUX (humain et naturel)				
Topographie	Amorce du tracé côté RD 25, à proximité du fond de vallée des ruisseaux de <i>l'Echasserie</i> et de <i>la Censerie</i>	-	Amorce du tracé côté RD 25, à proximité du fond de vallée des ruisseaux de <i>l'Echasserie</i> et de <i>la Censerie</i>	-
Milieu naturel	Atteinte des haies recensées au bocage de Craon à l'amorce du tracé côté RD 25 (linéaire à replanter) Projet en dehors de tout secteur inondable, de toute zone humide inventoriée	0	Atteinte des haies recensées au bocage de Craon à l'amorce du tracé côté RD 25 (linéaire à replanter) Disparition de la haie recensée au bocage de Craon (le long du chemin agricole) mais projet en dehors de tout secteur inondable, de toute zone humide inventoriée	-
Proximité habitat	Aggravation des conditions de vie aux Sablonnières (route de Châtélais)	-	Amélioration des conditions de vie aux Sablonnières (route de Châtélais)	++
BILAN		2 -		2 + / 2 -

	VARIANTE 1		VARIANTE 2	
CRITERES ECONOMIQUES et "URBANISTIQUES"				
Activité agricole	Atteinte limitée car suivi des limites parcellaires	0	Atteinte limitée car suivi des limites parcellaires 2ème bassin sur délaissé parcellaire	+
Activité industrielle	Dégradation des conditions de circulation et de travail sur la route de Châtelais, du fait du report du trafic PL de la RD 25 vers la RD 229	- -	Très forte amélioration des conditions de circulation et de travail sur la route de Châtelais = pas de flux de transit Requalification des dessertes de la ZA Bd Eiffel	++
Réseaux et servitudes	Présence de réseaux AEP et EU route de Châtelais Amorce du tracé côté RD 25 soumise à AC4 (ZPPAUP), puis tracé inclus dans PT1 et PT2 (centre émission – réception radio-électrique)	-	Présence de réseaux AEP et EU route de Châtelais et Bd Eiffel Amorce du tracé côté RD 25 soumise à AC4 (ZPPAUP), puis tracé inclus dans PT1 et PT2 (centre émission – réception radio-électrique)	-
PLU	Nécessité d'une révision même si linéaire suit au mieux l'emplacement réservé existant	-	Nécessité d'une révision même si linéaire suit au mieux l'emplacement réservé existant Porte d'entrée Sud de Craon requalifiée	0
BILAN		4 -		3 + / 1 -

	VARIANTE 1		VARIANTE 2	
CRITERES TECHNIQUES				
Longueur en section neuve	1 135 m	+	1 700 m	-
Longueur section existante requalifiée	650 m	-	300 m	+
Longueur de distance de visibilité	160 m	-	275 m	+
Conformité aux recommandations	Respect de l'ARP Caractéristiques normales	++	Respect de l'ARP Caractéristiques minimales	+
Sécurité	Améliorée sur la section neuve, mais aggravée sur la section existante	-	Améliorée sur l'ensemble de la section	++
Desserte	Rendue plus difficile, notamment pour l'établissement Hégler	-	Améliorée sur l'ensemble de la section et souhaitée à l'unanimité	++
Réalisation des travaux sous circulation Phasage	Plus d'un tiers des travaux à réaliser sous circulation	+	Majorité des travaux hors circulation	++
Voie de désenclavement	Réalisation de 110 m de voie de désenclavement	+	Réalisation de 140 m de voie de désenclavement	-
Ouvrage	Nécessité de réaliser un ouvrage mixte (routier + hydraulique)	0	Nécessité de réaliser un ouvrage mixte (routier + hydraulique)	0
Carrefours	Nécessité de créer 2 carrefours + réaménagement du giratoire RD 25 / 229	++	Nécessité de créer 4 carrefours + réaménagement du giratoire RD 25 / 229	-
Traitement hydraulique	Possibilité de traitement hydraulique sur 63% de l'aménagement	-	Possibilité de traitement hydraulique sur 85% de l'aménagement	+
Coût	Estimation : 3 M € HT		Estimation : 3,5 M € HT	

VII.3. SYNTHÈSE DE L'ANALYSE ET DE LA COMPARAISON DES VARIANTES 1 ET 2

	VARIANTE 1	VARIANTE 2
CRITERES ENVIRONNEMENTAUX	2 -	2 + / 2 -
CRITERES ECONOMIQUES ET "URBANISTIQUES"	4 -	3 + / 1 -
CRITERES TECHNIQUES	7 + / 5 -	10 + / 3 -
BILAN	7 + / 11 -	15 + / 6 -

La comparaison multicritères fait apparaître que la variante présentant le meilleur compromis entre impacts positifs et négatifs sur la zone d'étude, est la variante 2.

Elle propose le meilleur parti d'aménagement, en se distinguant notamment sur l'amélioration de la qualité du cadre de vie des riverains de la route de Châtelais, sur l'amélioration de la qualité des dessertes industrielles et sur la valeur ajoutée liée à la sécurité routière.

Lexique

-- Effet négatif fort - Effet négatif faible 0 Neutre + Effet positif faible ++ Effet positif fort