

SOMMAIRE

I.	INTRODUCTION	P 1
II.	ORGANISATION TERRITORIALE.....	P 5
II.1	UNE COMMUNE AUX CONFINS DU DEPARTEMENT DE LA MAYENNE	P 7
II.2	L'INTERCOMMUNALITE	P 9
II.3	LE PAYS DE CRAON	P 10
III.	CONTEXTE ECONOMIQUE GENERAL.....	P 15
III.1	POSITIONNEMENT DE LA COMMUNE DANS LE MAILLAGE ECONOMIQUE LOCAL..	P 17
III.1.1	Contexte économique en Pays de Craon.....	P 17
III.1.2	Activité économique dans la ville de Craon.....	P 18
III.1.3	Equipements de la commune de Craon.....	P 19
III.2	CONTEXTE ET ACTIVITE AGRICOLES	P 21
III.2.1	Evolution des exploitations agricoles entre 1988 et 2010.....	P 21
III.2.2	Evolution du cheptel	P 22
III.2.3	Installations agricoles Classées pour la Protection de l'Environnement	P 22
III.3	TOURISME ET LOISIRS	P 23
III.3.1	Hébergement et sites touristiques.....	P 23
III.3.2	Randonnée et autres activités	P 25
III.4	L'HIPPODROME DE LA TOUCHE.....	P 26
IV.	ANALYSE DE L'ENVIRONNEMENT.....	P 27
IV.1	DONNEES PHYSIQUES.....	P 29
IV.1.1	Contexte général - relief.....	P 29
IV.1.2	Contexte climatique	P 30
IV.1.3	Contexte géologique.....	P 33
IV.1.4	Contexte hydrographique général	P 35
IV.1.5	Contexte hydrogéologique	P 43
IV.2	DONNEES ENVIRONNEMENTALES.....	P 44
IV.2.1	Contexte paysager	P 44
IV.2.2	Zones spécifiques d'intérêt patrimonial.....	P 49
IV.3	RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES	P 51
IV.3.1	Risques naturels	P 51
IV.3.2	Risques technologiques.....	P 56
IV.4	PATRIMOINE REMARQUABLE	P 57
IV.4.1	Patrimoine bâti et naturel	P 57
IV.4.2	Patrimoine archéologique.....	P 61
IV.5	SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE	P 61

V.	SYNTHESE DES CONTRAINTES	P 63
VI.	FONCTIONNEMENT DE LA ZA Bd EIFFEL ET SES ABORDS	P 67
VI.1	METHODE DE TRAVAIL	P 69
VI.2	ANALYSE DES QUESTIONNAIRES	P 69
VI.2.1	Bilan de la concertation des entreprises	P 69
VI.2.2	Caractéristiques de la ZA du Bd Eiffel	P 69
VI.2.3	Importance du trafic actuel.....	P 71
VI.3	PROJECTIONS SUR LE TRAFIC PL A VENIR DANS LA ZA DU BD EIFFEL	P 73
VII.	VARIANTES D'AMENAGEMENT ROUTIER.....	P 75
VII.1	PRESENTATION DES VARIANTES D'AMENAGEMENT	P 76
VII.2	ANALYSE ET COMPARAISON DES VARIANTES D'AMENAGEMENT	P 84
VII.3	SYNTHESE DE L'ANALYSE ET DE LA COMPARAISON DES VARIANTES 1 & 2.....	P 87

LISTE DES ILLUSTRATIONS

PHOTO AERIENNE DE LA ZONE D'ETUDE.....	P 2
PLAN DE SITUATION.....	P 16
CARTE DES CHEMINS DE RANDONNEE.....	P 24
CARTE DU RELIEF.....	P 28
CONTEXTE GEOLOGIQUE.....	P 32
CONTEXTE HYDROGRAPHIQUE.....	P 36
CARTE DE PRE-LOCALISATION DES PLANS D'EAU ET DES ZONES HUMIDES PROBABLES.....	P 42
SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE.....	P 60
SYNTHESE DES CONTRAINTES.....	P 65
CARTE DE LA ZA Bd EIFFEL AVEC IMPLANTATION DES DIFFRENTES ENTREPRISES.....	P 68
CARTE DE LA ZA Bd EIFFEL AVEC REPORT DES DONNEES DU TRAFIC LIE A L'ACTIVITE DE CHAQUE ENTREPRISE.....	P 72
VUE EN PLAN DE LA VARIANTE 1.....	P 77
PROFIL EN LONG DE LA VARIANTE 1.....	P 78
PROFIL EN TRAVERS TYPE DE LA VARIANTE 1 (au nombre de 2).....	P 79
VUE EN PLAN DE LA VARIANTE 2.....	P 81
PROFIL EN LONG DE LA VARIANTE 2.....	P 82
PROFIL EN TRAVERS TYPE DE LA VARIANTE 2 (au nombre de 3).....	P 83