

22 novembre 2013

Comité Régional
des Professionnels
du Bâtiment
des Pays de la Loire



Ordre du Jour

1. Plan de rénovation énergétique de l'habitat: implication et qualification technique des professionnels
2. Colloque « Construire en MBS en Pays de la Loire » du 8/10/2013 : suites à donner
3. Questions diverses

Comité régional des professionnels

1. Plan de rénovation énergétique de l'habitat (PREH)

DREAL Pays de La Loire

22 novembre 2013



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

Le Plan de rénovation énergétique de l'habitat (PREH)

Un objectif ambitieux

500 000 rénovations « **lourdes** » par an d'ici 2017 (contre environ 150 000 aujourd'hui)

- Dans le parc privé pour les personnes modestes (50 % des propriétaires occupants):

le programme « habiter mieux » de **lutte contre la précarité énergétique** est mis en œuvre par l'Anah. Il exige une d'énergie minimale de 25% apportée par les travaux.

Objectif initial de 300 000 logements entre 2011 et 2017
dont 22000 pour les Pays de la Loire

- Dans le parc public social : objectif de réhabiliter thermiquement 100 000 logements par an entre 2013 et 2015

Le PREH

Les actions du plan :

- Mobiliser les collectivités territoriales
- Enclencher la décision de rénovation par l'accompagnement des particuliers.
- Financer la rénovation
- Mobiliser les professionnels

1- La gouvernance

Au niveau national

- Co-pilotage par les cabinets MEDDE et le METL associant les opérateurs (ADEME, ANAH, ANIL), une DDT, une DREAL, les associations de collectivités (ARF, ADF, ADCF, AMF). Pilotage technique par la DHUP et la DGEC.
- Missions du comité de pilotage :
 - Piloter la mise en œuvre du PREH
 - Coordonner les actions de l'État, de ses opérateurs et des collectivités territoriales
 - Suivre les résultats.
- Association des professionnels lors de réunions mensuelles avec le METL

1- La gouvernance

Au niveau régional

- Pilotage et coordination par le préfet de région, appuyé par la DREAL, associant étroitement la DR ADEME, les représentants de l'ANAH.
- Une instance de pilotage traitant de l'ensemble des problématiques : **La commission du CRH « rénovation de l'habitat »**
 - En fonction des thématiques traitées les membres invités peuvent être très différents.
- **Le comité régional des professionnels** réunissant la DREAL, les DDT et les organisations professionnelles sert de cadre à l'action visant à la mobilisation des professionnels + **la Région**
- Le préfet de région rend compte de l'état d'avancement du PREH aux MEDDE et METL et au comité de pilotage national

Mobilisation des collectivités locales

**30 mai 2013 : lancement de l'appel à projets sur les
« initiatives locales pour la rénovation énergétique »**

L'appel à projets vise à repérer, valoriser et diffuser les initiatives et démarches mises en œuvre par les collectivités locales sur 6 thématiques :

- repérage et sensibilisation des ménages en situation de précarité énergétique
- diffusion d'information
- sensibilisation du public
- conseil/accompagnement dans la réalisation des travaux
- développement d'outils financiers / accompagnement pour le montage financier
- mobilisation des professionnels

Mobilisation des collectivités locales

Appel à projets sur les initiatives locales

Rôles DREAL et DDT :

Réponses :15/10/2013

Avis DREAL/DDT pour le 4 novembre 2013

Décembre 2013 : annonce des lauréats

En 2014 : mise en place des clubs national et régionaux
« Promouvoir la rénovation énergétique » afin de partager les retours d'expérience

Mobilisation des collectivités locales

Appel à projets sur les initiatives locales

3 projets présentés :

- Conseil régional avec la CARENE sur un « guichet unique habitat » qui couvre les champs de l'accueil, de l'information, de l'accompagnement pour les publics ANAH et des copropriétés du centre-ville
- Communauté de communes du Pays des Herbiers sur la mise en place d'une politique de l'habitat et de l'énergie
- Nantes Métropole pour aider les copropriétés des années 1945/1975 à engager des travaux de rénovation

Le conseil régional a également lancé un appel à projets auprès des groupements de collectivités territoriale sur les dispositifs de « guichet unique »

L'information du public

- Une campagne de communication** (TV, radio, web) au niveau national à partir du 21 octobre 2013
- Un guide des aides** pouvant être utilisés en relais à cette campagne
- La création d'une marque**, slogan (j'eco-rénove, j'économise)
- La mise en place
 - d'un **guichet unique national avec un numéro de téléphone (0810 140 240) et site internet**,
Sa mission : orienter les particuliers vers le réseau de proximité et dispenser les premières informations techniques et financières simples
 - **D'un réseau de proximité : points rénovation info-service (PRIS)**

L'information du public

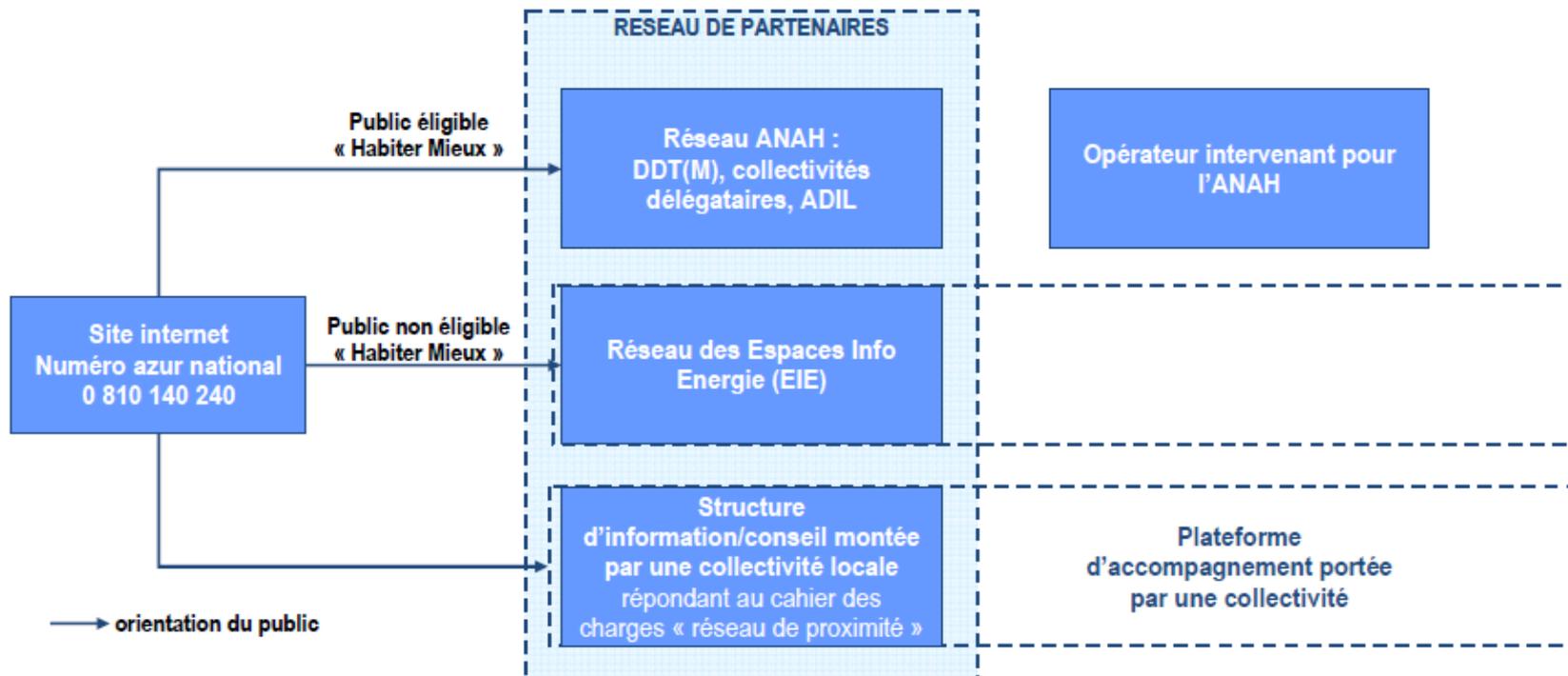
GUICHET UNIQUE NATIONAL

RESEAU DE PROXIMITE

Accueil / Orientation

Information / Conseil

Accompagnement technique /
Accompagnement du
montage financier



L'information du public

Points rénovation info-service en Pays de la Loire		
	Public Habiter mieux (ANAH)	Autres publics
Loire-Atlantique	Départ 44 hors CARENE et hors Nantes Métropole - ADIL 44 CARENE - CARENE Nantes Métropole - centre de l'habitat	- Espaces info énergie 44
Maine-et-Loire	Angers Loire Métropole - DDT 49 Départ 49 hors ALM - Conseil général 49	- Espaces info énergie 49
Mayenne	Habitat & Développement 53	- Espaces info énergie 53
Sarthe	- DDT 72	- Espaces info énergie 72
Vendée	La Roche/Yon Agglo - agglo de La Roche/Yon Départ 85 hors La Roche Agglo - pour les propriétaires occupants - ADILe - pour les propriétaires bailleurs - ADILe (conseils juridiques et financiers) - EIE (conseils techniques) - pour les copropriétaires - EIE - pour les locataires - ADILe	La Roche/Yon Agglo - agglo de La Roche/Yon Départ 85 hors La Roche Agglo - Espaces info énergie 85

L'information du public

Premier bilan

☐ Semaine 43 (5 jours)

- Sur 5927 appels au niveau national,
 - 92% concernait des propriétaires occupants.
 - 292 appels provenaient des Pays de la Loire (près de 5%) 4ème région française

☐ Semaine 44 (4 jours)

- Sur 4893 appels au niveau national
 - 94,5% concernait des propriétaires occupants.
 - 267 appels provenaient des Pays de la Loire (5,4%) 4ème région française

Les financements

La parc privé

- ❑ Les aides de l'Anah et de l'Etat (FART) pour les propriétaires modestes peuvent couvrir 80 % de la dépense subventionnable, dans le cadre du programme « habiter mieux »
- ❑ En pays de la Loire, le budget 2013 de l'Anah et du FART s'élève à 34 M€. Environ 2 400 logements devraient être rénovés en 2013 avec le programme « habiter mieux ».

Les financements

La parc public

Entre 2010 et 2012 :

- ❑ 47M€ d'ecoprêt CDC pour réhabiliter plus de 4600 logements
- ❑ 12,7M€ de subvention du conseil régional pour réhabiliter 3860 logements
- ❑ 6,1M€ de crédits FEDER correspondant au financement de 2850 logements (dont dossiers 2013)

Mobilisation des professionnels

Animer le réseau de professionnels pour notamment

- Sensibiliser et informer les professionnels sur les dispositifs réglementaires et les dispositifs de certification et de qualification
- Former afin de monter en compétences les professionnels
- Qualifier des entreprises afin de permettre de conditionner les aides publiques eco-PTZ et CIDD au recours à des professionnels attestant d'une **qualification « Reconnu Garant de l'environnement »**

Mobilisation des professionnels

Contribuer à développer la connaissance des professionnels

Pistes :

Objectif : travaux de rénovation énergétique de qualité

- Promouvoir les dispositifs de formation existant de type FEEBAT
- Informer et promouvoir les dispositifs de qualification : à compter du 1^{er} juillet 2014 (éco-PTZ) et du 1^{er} janvier 2015 (CIDDD) éco-conditionnalité des aides publiques: obligation d'entreprises labellisées « RGE ».
- S'appuyer sur les centres de ressources du BEEP (Bâti environnement espace pro) et le projet PRAXIBAT pour la montée en compétence des professionnels
- Agir au niveau local pour développer les bonnes pratiques des petits entrepreneurs et des artisans

Mobilisation des professionnels

Agir au niveau local pour développer les bonnes pratiques des petits entrepreneurs et des artisans : quelques moyens

Pistes :

Prévoir dans le cadre des OPAH, un volet formation/information dans le cahier des charges

- Proposer systématiquement une formation ou une sensibilisation des professionnels lorsque les DDT(M) sont conductrices d'opérations de rénovation énergétique
- Inciter les collectivités, les bailleurs sociaux et les établissements publics à en faire de même : **organiser dans chaque département une table ronde des maîtres d'ouvrages publics** et pourra proposer un pacte formalisant les engagements de chacun pour la formation des professionnels

Mobilisation des professionnels

Le Comité régionale des professionnels est chargé de suivre la mobilisation des professionnels

Prochaine réunion du CRP sera consacré uniquement au PREH: réunion début 2014

Présentation des différents dispositifs existants dans la region des Pays de la Loire

- état d'avancement du PREH
- présentation de PRAXIBAT ,
- présentation du dispositif FEEBAT / RGE
- action de NOVABUILD ...

Le PREH

Le PREH sera un des volets du CPER

Il pourra servir de catalyseur sur le territoire pour notamment:

- identifier les instruments pertinents pour atteindre les objectifs
- étudier l'opportunité de cofinancement des ingénieries de soutien en conseil et formation (PRIS, formation, Praxibat..)
- réfléchir à la mise en place de financements innovants tels que le tiers financement etc..

2. Suites à donner au colloque MBS

1. Retour sur le colloque du 8 octobre 2013
2. Thèmes à approfondir
3. Proposition de méthode de travail

Colloque MBS – Retour sur la journée

- ▶ Participation : 120 personnes matin / 90 a-m
- ▶ Perception très positive de la journée, signe de professionnalisation et implication des acteurs
- ▶ Véritable état des lieux/problématiques bien posées et partagées.

Colloque MBS – Retour sur la journée

- ▶ la densité et le timing de la journée ont nuit aux échanges entre participants
- ▶ absence regrettée des collectivités locales et des bailleurs sociaux

Colloque MBS – Thèmes à approfondir

- ▶ Nécessité d'informer et communiquer auprès des maîtres d'ouvrage,
- ▶ Suggestions de soutiens opérationnels (aides financières, promotion et valorisation du label MBS au plan régional, études de marché),
- ▶ Nécessité d'introduire d'autres pratiques sur les chantiers, coordination/interface et partage des savoirs-faire, moins de sectorisation des compétences.

Colloque MBS – Thèmes à approfondir

- ▶ Développement des connaissances scientifiques et de la caractérisation des matériaux,
- ▶ Remontées et synthèse de niveau national des questions liées à l'assurabilité,
- ▶ Organisation d'un centre de ressources,
- ▶ Structuration de la filière.

Méthode de travail proposée

- ▶ GT Thématiques, avec répartition du pilotage et de la participation selon compétences ou implication des partenaires,
- ▶ Pilotage stratégique global des travaux par CRPB et suivi opérationnel par comité de suivi.