

ADIL 53

Mardi 3 décembre 2013

LH/PRSE2

L'ADIL SE SITUE
DÉSORMAIS AU : 21,
RUE DE L'ANCIEN
EVÊCHÉ À LAVAL



L'ADIL de la Mayenne

Une association loi 1901, créée en 1975, agréée par le Ministère du Logement

Une mission d'intérêt général destinée aux particuliers et acteurs de l'habitat

Un conseil juridique, financier, fiscal

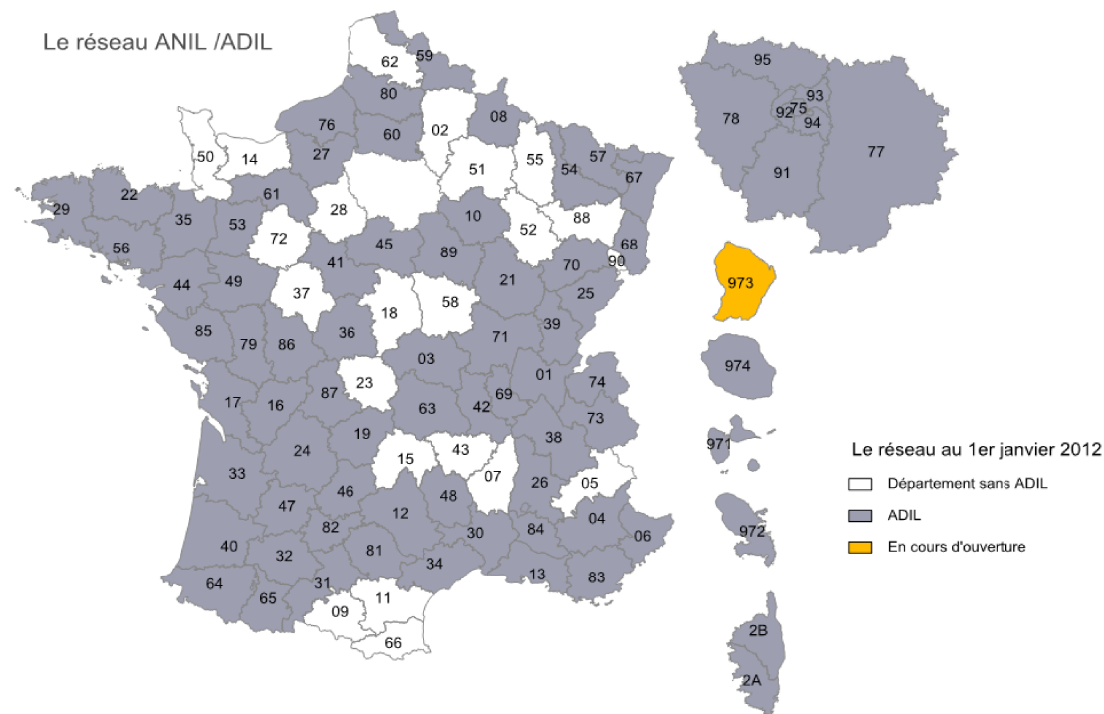
Une appartenance à un réseau: l'ANIL et les ADIL

Une vocation départementale avec la tenue de permanences.



Le réseau des ADIL...

**A ce jour
le territoire
est couvert
par 79 ADIL**



A l'ADIL, des juristes vous conseillent en toute indépendance...

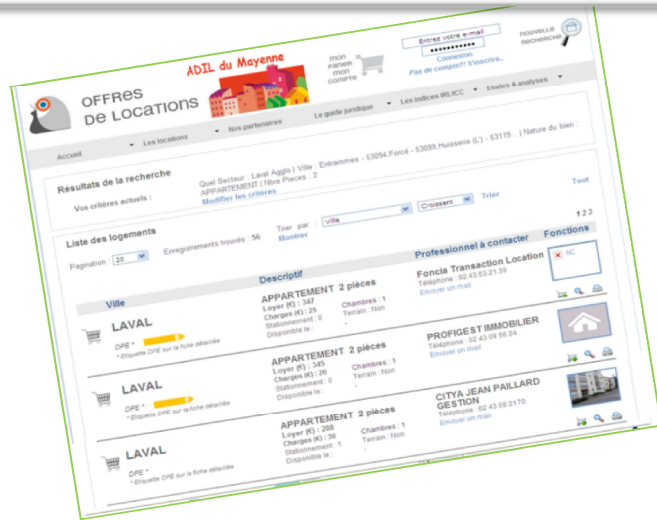
**L'ADIL 53 offre
une
information:**

- **gratuite**
- **neutre**
- **complète**

- L'ADIL touche une large problématique du logement...
- Protection des occupants
- Relations bailleurs / locataires
- Règlementation des professions immobilières
- Contrats de construction et de vente
- Relations de voisinage, urbanisme et règlementation de l'occupation des sols
- Règles de fonctionnement de la copropriété
- Diagnostics financiers pour l'accèsion à la propriété
- Fiscalité immobilière et simulations en vue d'un investissement locatif
- Réductions et crédits d'impôts
- Subventions et aides en faveur de l'habitat
- Information sur l'offre de logement (niveaux de prix et de loyers, offre de terrains, adresses de locations...)



Le locatif en Mayenne c'est aussi...



Un fichier locatif
départemental...

Une étude annuelle sur
l'environnement
locatif mayennais à
l'attention des
partenaires...

Un nouveau module dès
cet été!

- ❖ La diffusion de 1600 annonces de locations par semestre
- ❖ Près de 20 000 connexions sur le module locatif, et plus de 200 demandes de listes.



Le fichier des terrains à bâtir

- pour les particuliers et les partenaires: www.tab53.org
- Il permet de saisir et de diffuser les lotissements communaux et privés
- Des renseignements sur:
 - La taxe d'aménagement,
 - le taux de la taxe d'habitation,
 - l'éventuelle exonération de la taxe foncière pendant deux ans,
 - la présence d'un raccordement au gaz,
 - l'existence de la taxe de raccordement à l'égout et son montant le cas échéant.



Rôle et mission de l'ADIL dans la lutte contre l'habitat indigne

- **En direction des particuliers :**

- Qualification juridique de la dégradation (vétusté, non décence...)
- Diagnostic global de la relation locative (impayés notamment)
- Informer et conseiller le locataire et le propriétaire sur leurs droits et devoirs .
- Privilégier la phase amiable afin d'éviter de traiter le différend dans une procédure contentieuse.
(aide à la rédaction de courriers de mise en demeure, transmission de textes et de jurisprudence).

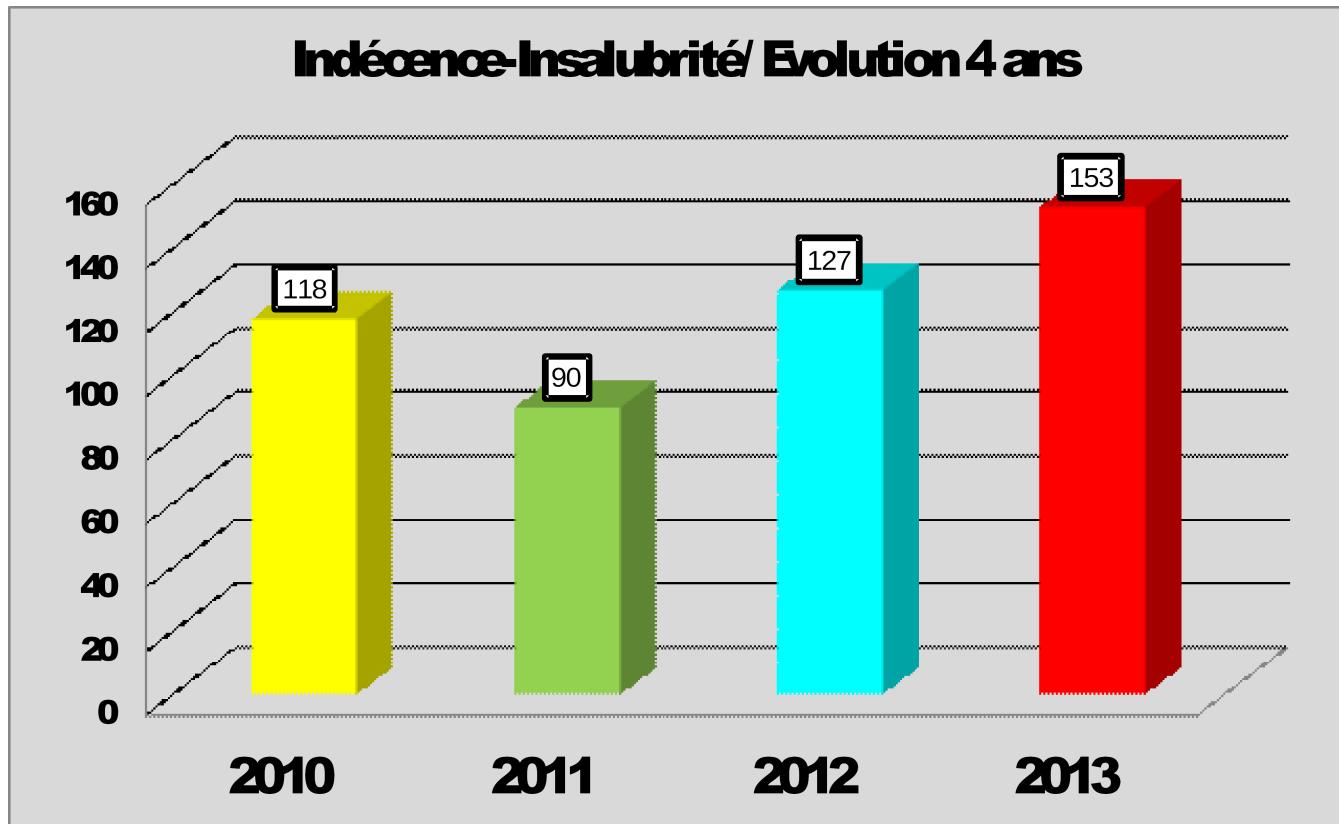


Rôle et mission de l'ADIL dans la lutte contre l'habitat indigne

- **En direction des partenaires :**
 - Etablissement de la grille de repérage du logement indigne et transmission au pôle.
 - Expertise juridique de la situation des occupants de logements indignes (analyse du statut des occupants, protections possibles suivant la procédure envisagée...)
 - Actions d'information et de formation des partenaires et des élus.
 - Utilisation et renseignement de la base Ariane pour une meilleure conduite des procédures et le partage des données par les acteurs concernés.



Rôle et mission de l'ADIL dans la lutte contre l'habitat indigne



L'ADIL nous contacter...

- 02-43-69-57-00
- adil53@wanadoo.fr
- www.adil53.org
- Rubrique nous contacter sur le site

MERCI DE VOTRE
ATTENTION

