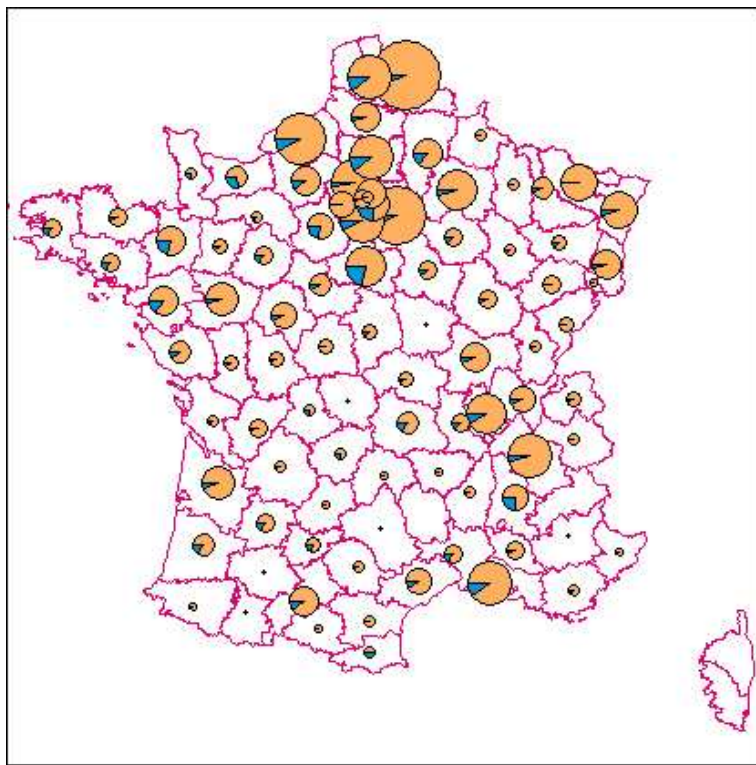


Fin 2012, on compte 4 261 300 m² d'entrepôts en Pays de la Loire, correspondant à 5,4 % des surfaces de France métropolitaine. Les surfaces propres aux entrepôts frigorifiques représentent 495 550 m², soit 6,2 % du total national. 61,8 % de l'ensemble des surfaces se situent en Loire-Atlantique et dans le Maine-et-Loire.

Bien qu'à l'écart des grands marchés nationaux, les départements ligériens à l'exception de la Mayenne se situent dans la première moitié du classement des départements français, tant pour les entrepôts généralistes que pour les frigorifiques. Les axes transverses Saint-Nazaire – Nantes – Cholet et Paris – Le Mans – Angers – La Roche-sur-Yon captent l'essentiel des implantations de la région.

L'année 2012 se caractérise pour les Pays de la Loire par un taux de croissance de 7 % proche de la moyenne nationale.

Les Pays de la Loire hébergent 5,4 % des surfaces nationales d'entreposage de plus de 5 000 m² dont 6,2 % en entrepôts frigorifiques, principalement en Loire-Atlantique et dans le Maine-et-Loire



Dans le champ du répertoire, (entrepôts de plus de 5 000 m²), 4 261 300 m² d'entrepôts sont présents en Pays de la Loire fin 2012, correspondant à 5,4 % des surfaces couvrant l'ensemble de la France métropolitaine.

Les surfaces propres aux entrepôts frigorifiques représentent 495 550 m², soit 6,2 % du total national.

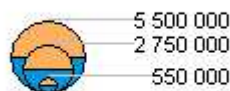
Ces aménagements placent les Pays de la Loire respectivement aux 7^{ème} et 6^{ème} rangs régionaux.

Sur l'ensemble de la France, la concentration géographique est remarquable : 15 départements très essentiellement traversés par ou aux abords des axes Paris-Lille et dans une moindre mesure Lyon-Grenoble-Marseille concentrent la moitié (50,1%) des surfaces. Ces mêmes départements représentent un pourcentage également conséquent (44,0 %) des surfaces d'entrepôts spécifiquement frigorifiques.

Hormis la Mayenne, les départements ligériens, bien qu'à l'écart des principaux marchés, se situent dans la 1^{ère} moitié du classement, pour les surfaces d'entreposage généralistes comme pour les frigorifiques.

Source : SoeS / Répertoire des entrepôts 2012

Surfaces d'entrepôts
fin 2012



■ Surface non frigo en m²
■ Surface frigo en m²

S'agissant de la répartition de l'ensemble des surfaces d'entrepôts au sein des Pays de la Loire, le Maine-et-Loire et la Loire-Atlantique (respectivement 31,8 % et 31,0 %) devançant très largement la Vendée (14,9 %), la Sarthe (14,1 %) et la Mayenne (8,2 %).

Le classement est modifié si l'on considère uniquement les entrepôts frigorifiques : se succèdent alors, dans l'ordre, Loire-Atlantique (42,2 %), Sarthe (20,5 %), Vendée et Maine-et-Loire (16,1 % et 15,3 %), puis Mayenne (5,9 %).

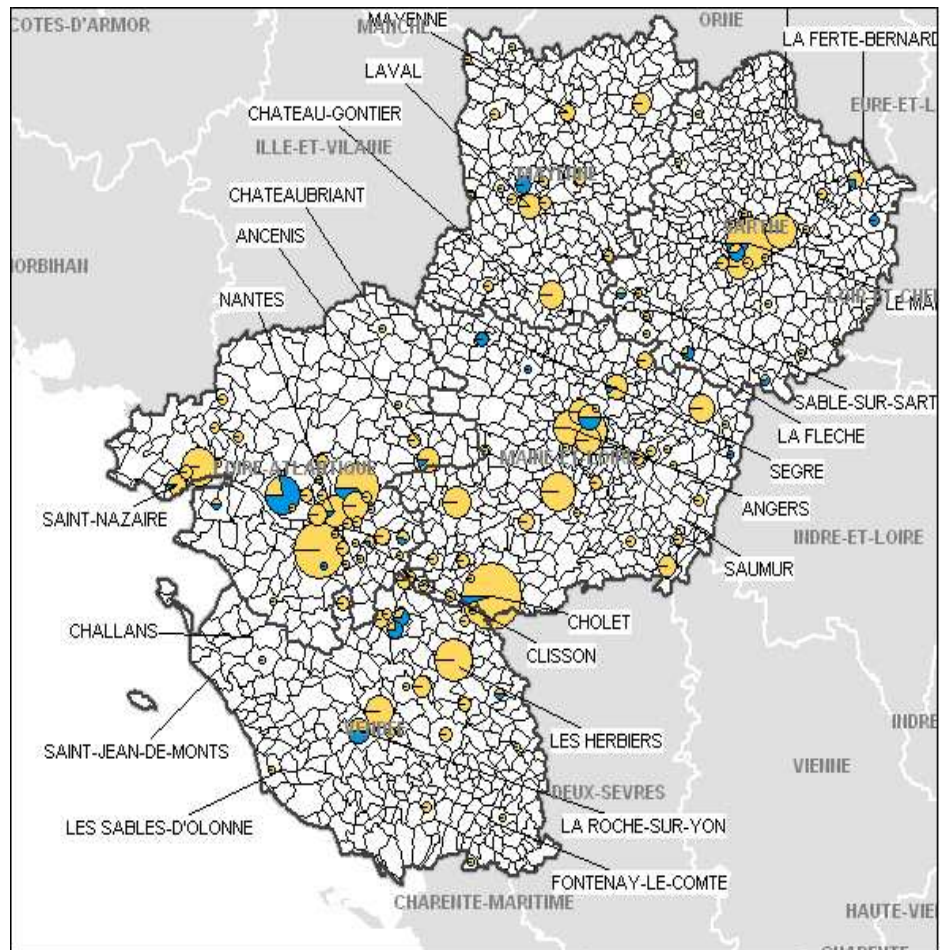
Des implantations concentrées près des « couloirs » d'infrastructures de transport

La répartition en Pays de la Loire des surfaces d'entrepôts dans le champ du répertoire maintient fin 2012 une orientation privilégiant deux axes de flux :

- Saint-Nazaire – Nantes – Cholet (RN 171/ RN 249), d'une part,
- Paris – Le Mans – Angers – La Roche-sur-Yon (A11/ A87), d'autre part.

Sur les 140 communes de la région disposant d'au moins 5 000 m² d'entrepôts en 2012, 14 concentrent chacune plus de 75 000 m², totalisant 2 035 850 m² soit près de la moitié des surfaces. 13 de ces communes (Cholet, Saint-Aignan-Grandlieu, Le Mans, Carquefou, Les Herbiers, Beaulieu-sur-Layon, Saint-Étienne-de-Montluc, Saint-Barthélemy-d'Anjou, Angers, Montoir-de-Bretagne, Champagné, La Ferrière, Nantes) sont situées à proximité de l'un ou l'autre des axes précités.

En revanche, on observe une presque totale absence d'entrepôts de plus de 5 000 m² près du littoral, et leur rareté à distance de ces axes.



Seules 28 communes (toujours dans le champ du répertoire) sont dotées d'entrepôts frigorifiques, 70 % des surfaces étant le fait de 9 d'entre elles (Saint-Étienne-de-Montluc, Carquefou, Le Mans, Changé, La Roche-sur-Yon, Saint-Georges-de-Montaigu, Saint-Sylvain-d'Anjou, Allonnes, La Guyonnière).

2 pôles spécialisés dans le froid émergent :

- Saint-Étienne-de-Montluc, 123 770 m² d'entrepôts aménagés dont 77 % frigorifiques,
- Saint-Georges-de-Montaigu / La Guyonnière (63 830 m² d'entrepôts aménagés dont 70 % frigorifiques).

La part régionale d'entrepôts de nature frigorifique est de 11,6 % contre une moyenne nationale de 10,2 %.



La source :

Le répertoire des entrepôts est géré par le Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS). Il couvre les surfaces d'entrepôts, frigorifiques ou non, présents sur chaque commune en fin d'année. Sont pris en compte dans le répertoire les entrepôts dont la surface est d'au moins 5 000 m² à l'exclusion des entrepôts spécifiques (dépôts chimiques, de gaz, de pétrole, et silos agricoles).

Pour en savoir plus sur la méthode et les résultats à l'échelle nationale, consulter le lien :

http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/sources-methodes/enquete-nomenclature/1543/0/enquete-lactivite-entrepots-plates-formes-logistiques.html?tx_ttnews

Rédaction et mise en forme :

Sylvain Le Goff

sylvain.le-goff@developpement-durable.gouv.fr

Les surfaces d'entrepôts

Service connaissance des territoires et évaluation
Division de l'Observation des Etudes et des statistiques

5 rue Françoise Giroud

- CS 16326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. 02 72 74 74 40

Directeur
de la publication :
Philippe VIROULAUD

ISSN : 2109 – 0025

© DREAL 2014