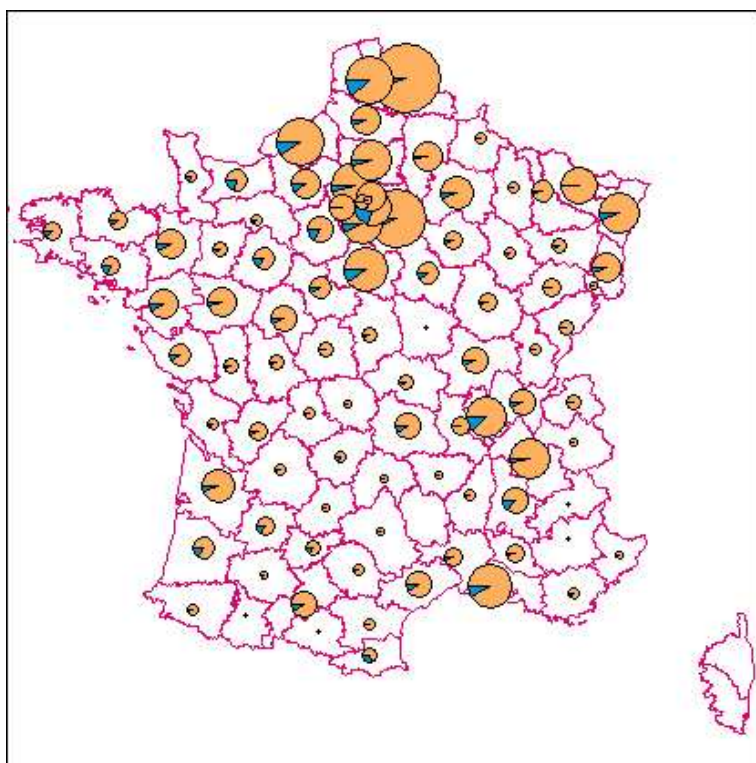


Fin 2011, 3 980 300 m<sup>2</sup> d'entrepôts sont présents en Pays de la Loire, correspondant à 5,4 % des surfaces de France métropolitaine. Les surfaces propres aux entrepôts frigorifiques représentent 442 970 m<sup>2</sup>, soit 6,3 % du total national.

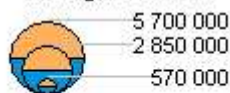
Bien qu'à l'écart des grands marchés nationaux, les départements ligériens, à l'exception de la Mayenne, se situent dans la première moitié du classement des départements français, tant pour les surfaces d'entreposage en général que pour les entrepôts frigorifiques.

Les axes transverses Saint-Nazaire – Nantes – Cholet et Paris – Le Mans – Angers – La Roche-sur-Yon captent l'essentiel des implantations de la région.

En dépit d'une certaine faiblesse en Mayenne, une répartition a priori moins inégalitaire en Pays de la Loire...



Surfaces d'entrepôts  
aménagées en 2011



■ Surface\_totale\_\_en\_m²  
■ Surface\_frigo\_\_en\_m²

Source : SoeS / Répertoire  
des entrepôts 2011

Dans le champ du répertoire, 3 980 300 m<sup>2</sup> d'entrepôts sont présents en Pays de la Loire en 2011, correspondant à 5,4 % des surfaces couvrant l'ensemble de la France métropolitaine.

Les surfaces propres aux entrepôts frigorifiques représentent 442 970 m<sup>2</sup>, soit 6,3 % du total national.

Ces aménagements placent les Pays de la Loire respectivement aux 6<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> rangs régionaux.

Sur l'ensemble de la France, la concentration géographique est remarquable : 15 départements très essentiellement traversés par ou aux abords des axes Paris-Lille et dans une moindre mesure Lyon-Grenoble-Marseille concentrent la moitié (49,8 %) des surfaces d'entrepôts ; ces mêmes départements représentent un pourcentage également conséquent (42,3 %) des surfaces d'entrepôts spécifiquement frigorifiques.

Hormis la Mayenne, les départements ligériens, bien qu'à l'écart des principaux marchés, se situent dans la 1<sup>ère</sup> moitié du classement, pour les surfaces d'entreposage généralistes comme pour les frigorifiques.

S'agissant de la répartition de l'ensemble des surfaces d'entrepôts au sein des Pays de la Loire, le Maine-et-Loire et la Loire-Atlantique (respectivement 32,2 % et 30,6 %) devançant très largement la Vendée (16,1 %), la Sarthe (14,4 %) et la Mayenne (6,7 %).

Le classement est modifié si l'on considère uniquement les entrepôts frigorifiques : se succèdent alors, dans l'ordre, Loire-Atlantique (30,8 %), Sarthe (26,6 %), Maine-et-Loire et Vendée (18,1 % et 18,0 %), puis Mayenne (6,6 %).

... mais, comme ailleurs, privilégiant des « couloirs » d'infrastructures de transport

Au-delà de quelques pôles à l'écart, telle l'agglomération lavalloise, l'examen de la disposition en Pays de la Loire des surfaces d'entrepôts dans le champ du répertoire met en évidence fin 2011 une orientation suivant deux axes :

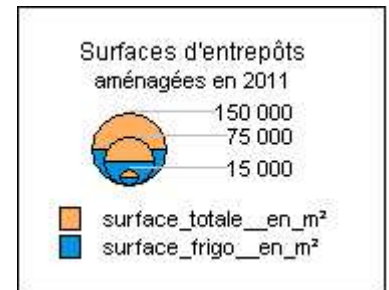
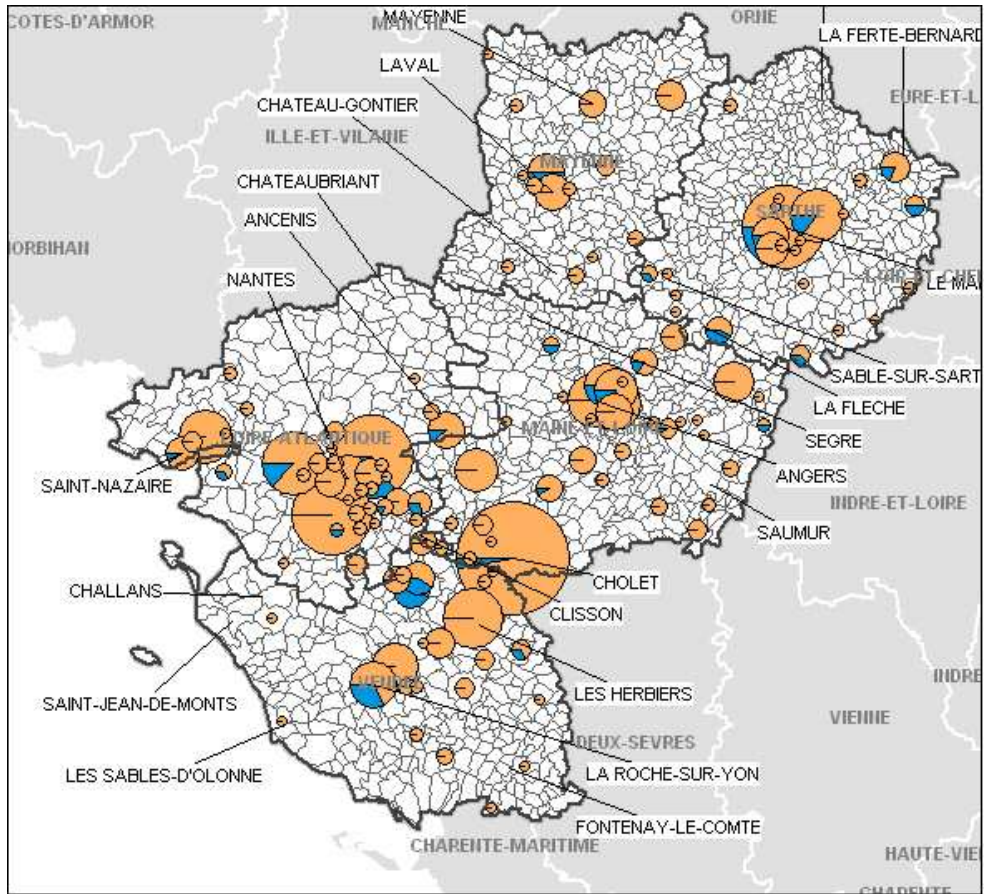
- o Saint-Nazaire – Nantes – Cholet (RN 171/ RN 249), d'une part,
- o Paris – Le Mans – Angers – La Roche-sur-Yon (A11/ A87), d'autre part.

Parmi les 135 communes de la région concernées en 2011, 13 concentrent chacune plus de 75 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts, totalisant ainsi 1 936 530 m<sup>2</sup>, donc près de la moitié des surfaces.

12 de ces communes (Cholet, Saint-Aignan-Grandlieu, Le Mans, Carquefou, Les Herbiers, Saint-Étienne-de-Montluc, Saint-Barthélemy-d'Anjou, Angers, Montoir-de-Bretagne, Champagné, La Ferrière, Nantes) sont situées à proximité de l'un ou l'autre des axes précités.

En revanche, on observe une presque totale absence d'entrepôts de plus de 5 000 m<sup>2</sup> près du littoral, et leur rareté à distance de ces axes.

Seules 29 communes (toujours dans le champ du répertoire) sont dotées d'entrepôts frigorifiques, la moitié des surfaces étant le fait de 6 d'entre elles (Carquefou, Le Mans, Changé, La Roche-sur-Yon, Saint-Georges-de-Montaigu, Saint-Sylvain-d'Anjou). La répartition de ce type de surfaces d'entreposage d'une part révèle une concentration un peu moins marquée, d'autre part fait émerger la spécificité du pôle de Saint-Georges-de-Montaigu / La Guyonnière (63 830 m<sup>2</sup> d'entrepôts aménagés dont 70 % frigorifiques, quand la moyenne régionale est de 11,1 % et la moyenne nationale de 9,6 %).



**La source :**

Le répertoire des entrepôts est géré par le Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS). Il couvre les surfaces d'entrepôts, frigorifiques ou non, présents sur chaque commune en fin d'année. Sont pris en compte dans le répertoire les entrepôts dont la surface est d'au moins 5 000 m<sup>2</sup> à l'exclusion des entrepôts spécifiques (dépôts chimiques, de gaz, de pétrole, et silos agricoles).

**Pour en savoir plus sur la méthode et les résultats à l'échelle nationale, consulter le lien :**

[http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/sources-methodes/enquete-nomenclature/1543/0/enquete-lactivite-entrepots-plates-formes-logistiques.html?tx\\_ttnews](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/sources-methodes/enquete-nomenclature/1543/0/enquete-lactivite-entrepots-plates-formes-logistiques.html?tx_ttnews)

Rédaction et mise en forme :

Sylvain Le Goff

sylvain.le-goff@developpement-durable.gouv.fr

Les surfaces d'entrepôts

Service connaissance des territoires et évaluation  
Division de l'Observation des Etudes et des statistiques

5 rue Françoise Giroud  
- CS 16326  
44263 NANTES Cedex 2  
Tél. 02 72 74 74 40

Directeur de la publication :  
Hubert FERRY-WILCZEK

ISSN : 2109 – 0025

© DREAL 2013