

# État d'avancement du programme Habiter mieux

**CADOL du 11 juin 2015**

*SIAL / DPH*



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE



# Habiter mieux est un programme des Investissements d'avenir (PIA) doté initialement de 1,35 Md €

C'est un programme qui, au départ, vise à une amélioration de la performance énergétique d'environ **300 000 logements privés de 2011 à 2017 (20 000 en Pays de la Loire)**. L'objectif n'a pas été atteint de 2011 à 2013, mais l'a été en 2014.

Il comprend l'**aide de l'Anah** et une **aide complémentaire** (prime Habiter mieux), auxquelles s'ajoutent les **aides des collectivités**, permettant un reste à charge modéré, voire faible pour les ménages les plus modestes.

**Les primes Habiter Mieux sont versées aux PO et PB accompagnés réalisant des travaux permettant une amélioration énergétique du logement respectivement d'au moins 25% et 35%.**

**Mi - 2013** : le programme Habiter Mieux s'inscrit dans le **Plan de Rénovation Énergétique de l'Habitat (PREH)** dont l'**objectif est la rénovation thermique de 500 000 logements par an, dont 120 000 logements sociaux à compter de 2017.**

En 2014, Habiter Mieux **passé d'un objectif initial de 38 000 logements à 50 000 logements** avec le plan de relance. En 2015, l'objectif initial de 45 000 logements bénéficie de la même rallonge.

### **Autres mesures du PREH :**

- Organisation de l'information avec le n° unique et les Points Rénovation Info Service (PRIS)
- Prime exceptionnelle de 1 350 € pour les catégories de revenus intermédiaires en 2014, supprimée en 2015
- Optimisation du crédit d'impôts et de l'éco-PTZ
- Mobilisation des collectivités et des professionnels

# Un préalable au programme : le Contrat Local d'Engagement (CLE)

Ce programme se décline dans les territoires par un contrat local d'engagement signé avec les collectivités locales (département notamment)

C'est un contrat qui définit  
**le mode opératoire** des acteurs locaux

quel dispositif de repérage des ménages ?

quel dispositif de solvabilisation des ménages ?

**Qui fait quoi ? Et comment ?**

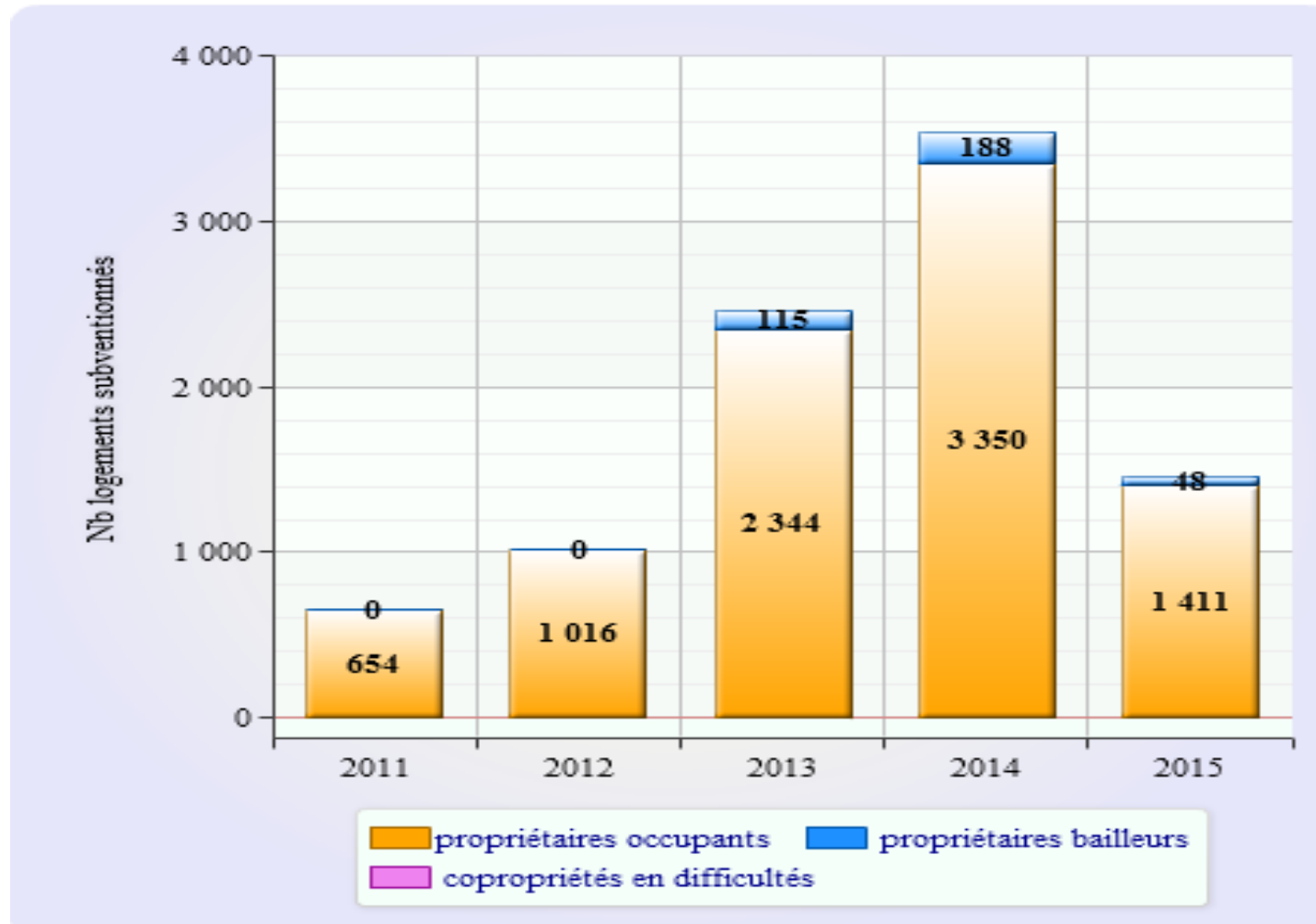
# *Un décollage des résultats depuis le 2ème semestre 2013*

- **Augmentation du public bénéficiaire**
  - Propriétaires occupants modestes X 2
  - Propriétaires bailleurs (gain > 35 %)
- **Augmentation des aides anah et PIA**
- **Développement des programmes opérationnels PIG et OPAH**
- **Un bon fonctionnement du partenariat (repérage et financement).**

# Résultats 2011 - 2014

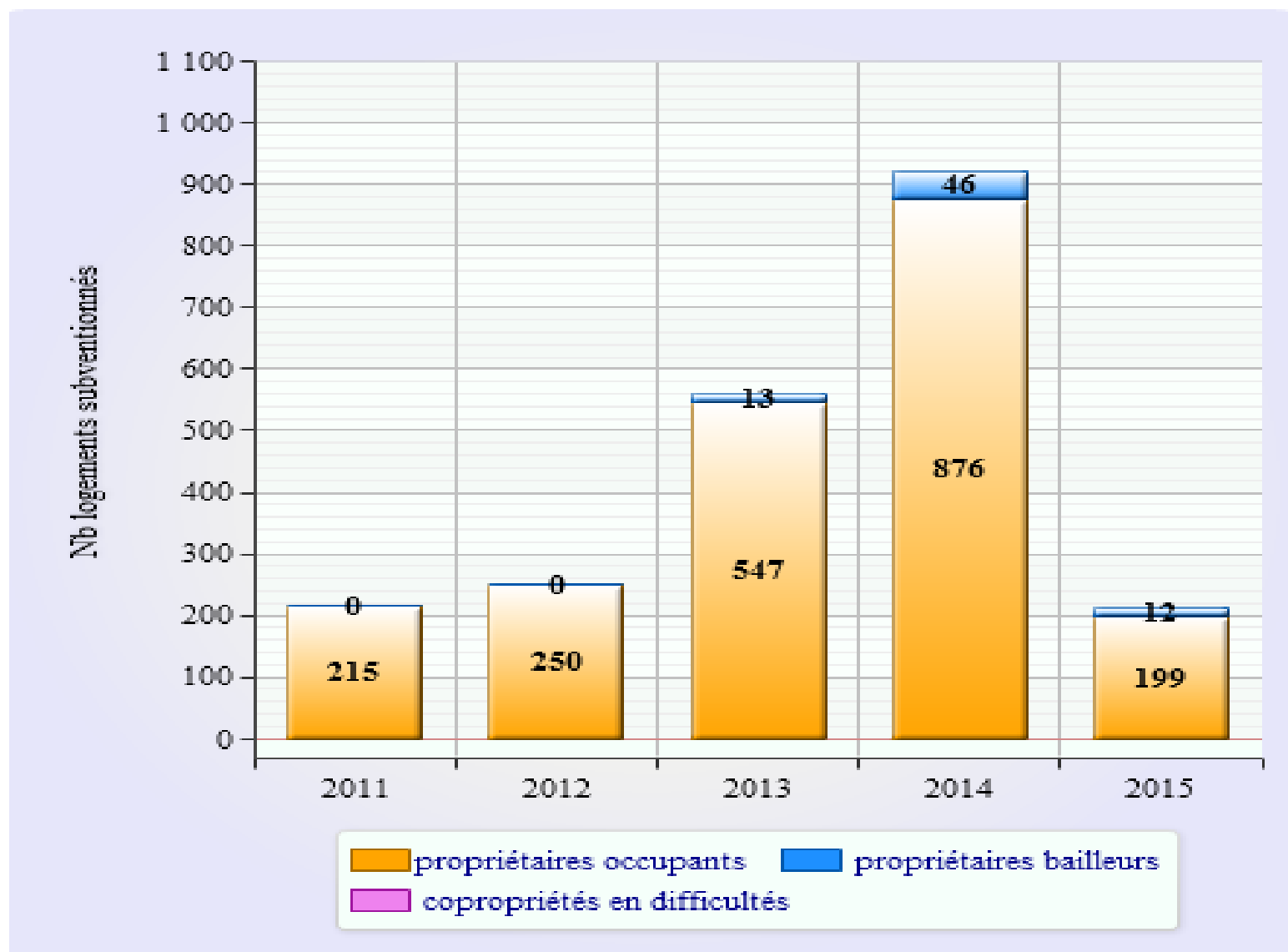
		2011	2012	2013	2014	Total
<b>Pays de la Loire</b>	<b>logements</b>	655	1 016	2 459	3 538	<b>7 668</b>
	<b>Subventions (M€)</b>	4,30	6,67	26,67	39,94	<b>77,58</b>
	<b>Travaux (M€)</b>	11,90	18,40	53,50	81,00	<b>164,8</b>
<b>France entière</b>	<b>logements</b>	6 670	12 786	31 235	49 831	<b>100 522</b>
	<b>Subventions (M€)</b>	47,80	91,00	331,50	603,00	<b>1073,3</b>
	<b>Travaux (M€)</b>	70,00	225,00	640,00	1 113,00	<b>2048</b>

# Les résultats en Pays de la Loire depuis le début du programme en 2011



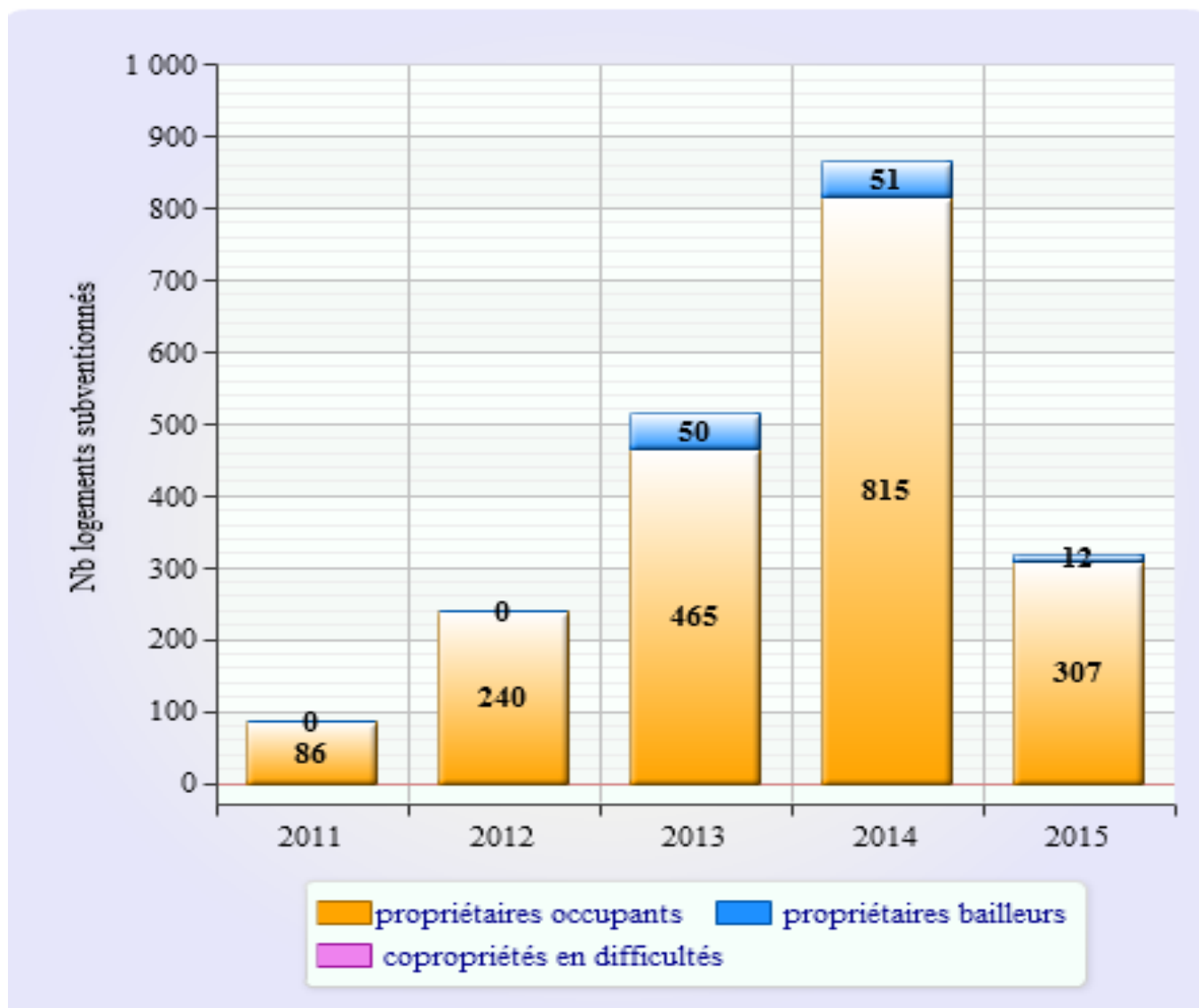
9 126 logements subventionnés au 01 juin 2015

# Résultats Loire-Atlantique au 01/06/15

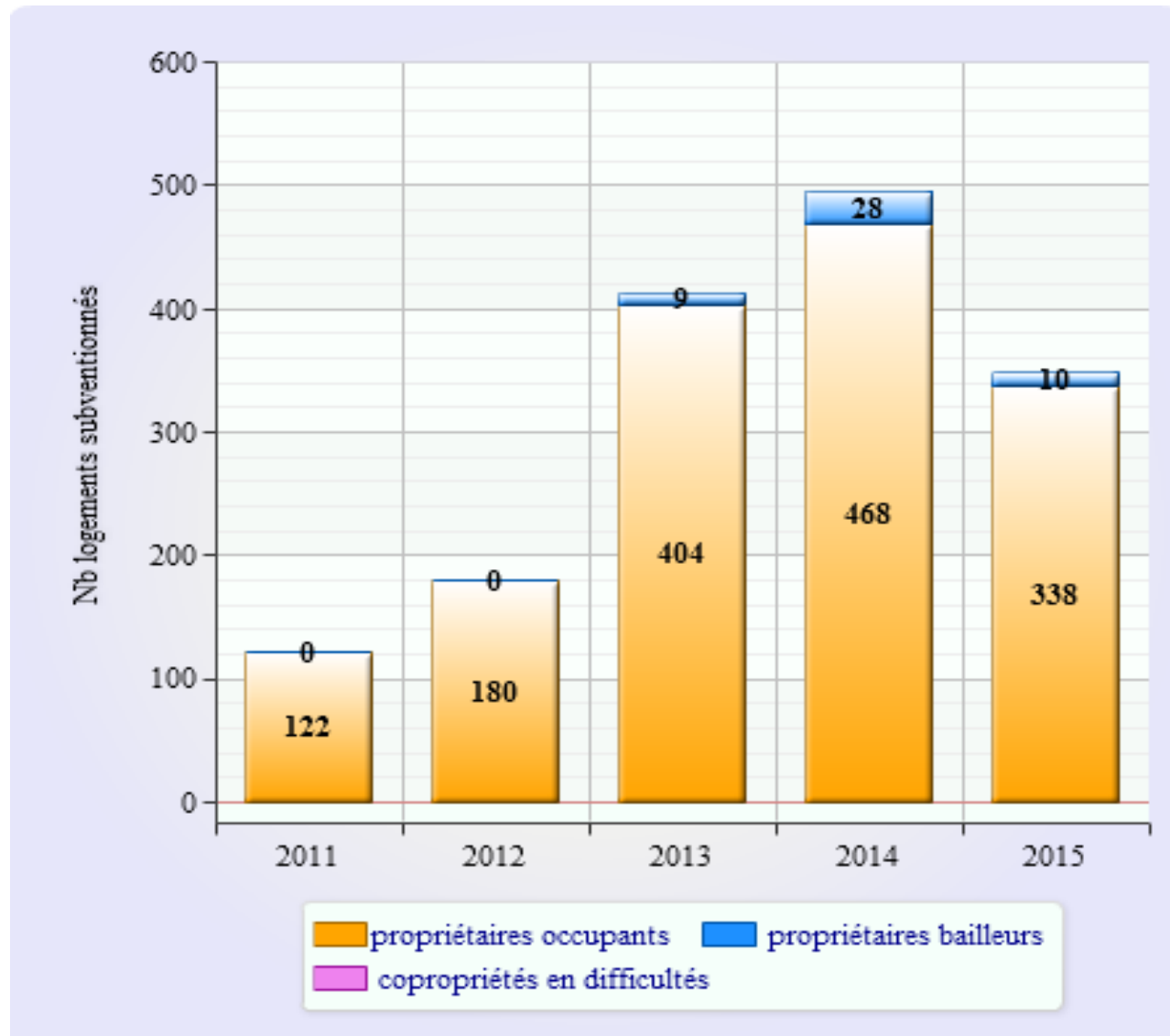




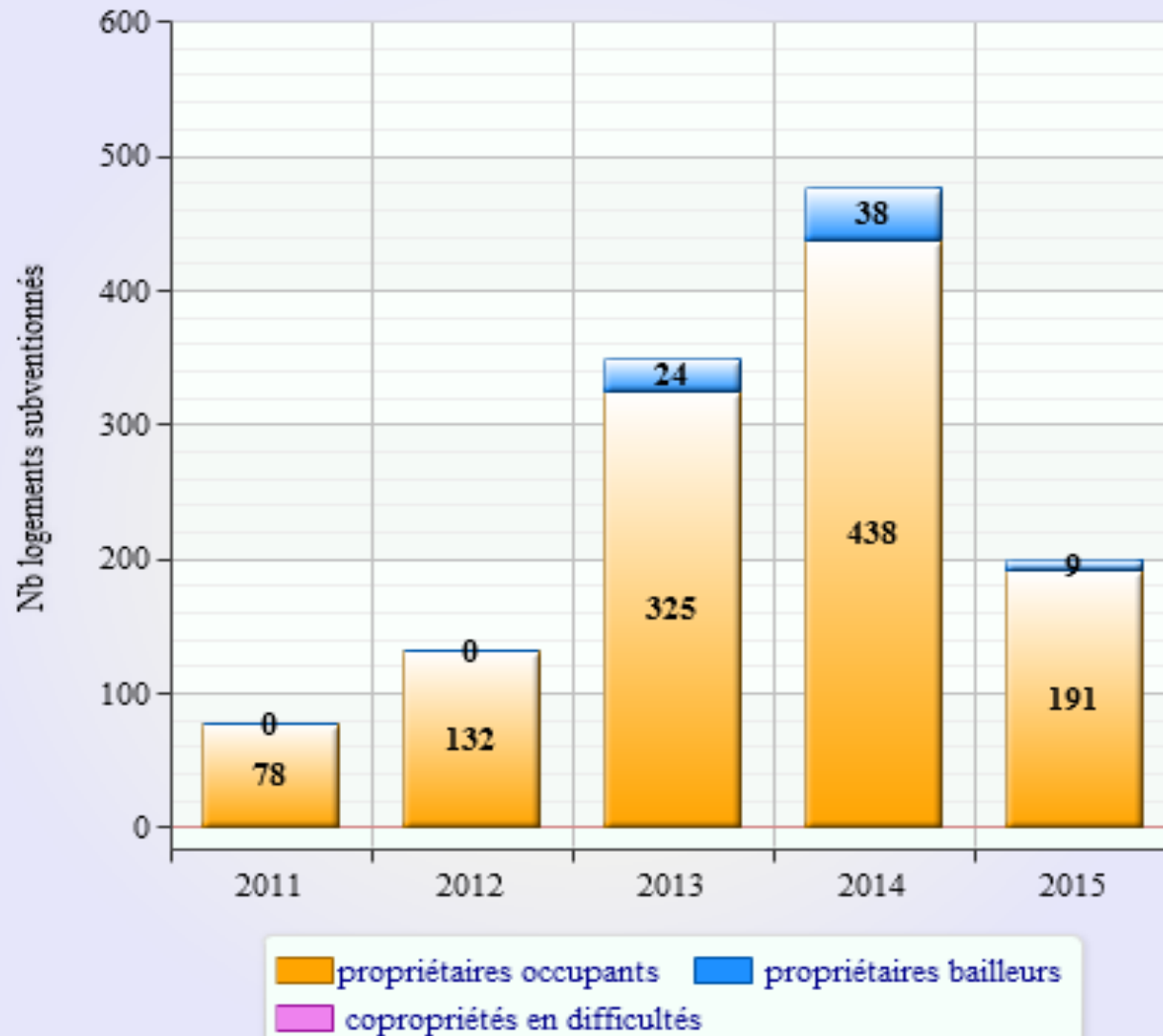
# Résultats Maine-et-Loire au 01/06/15



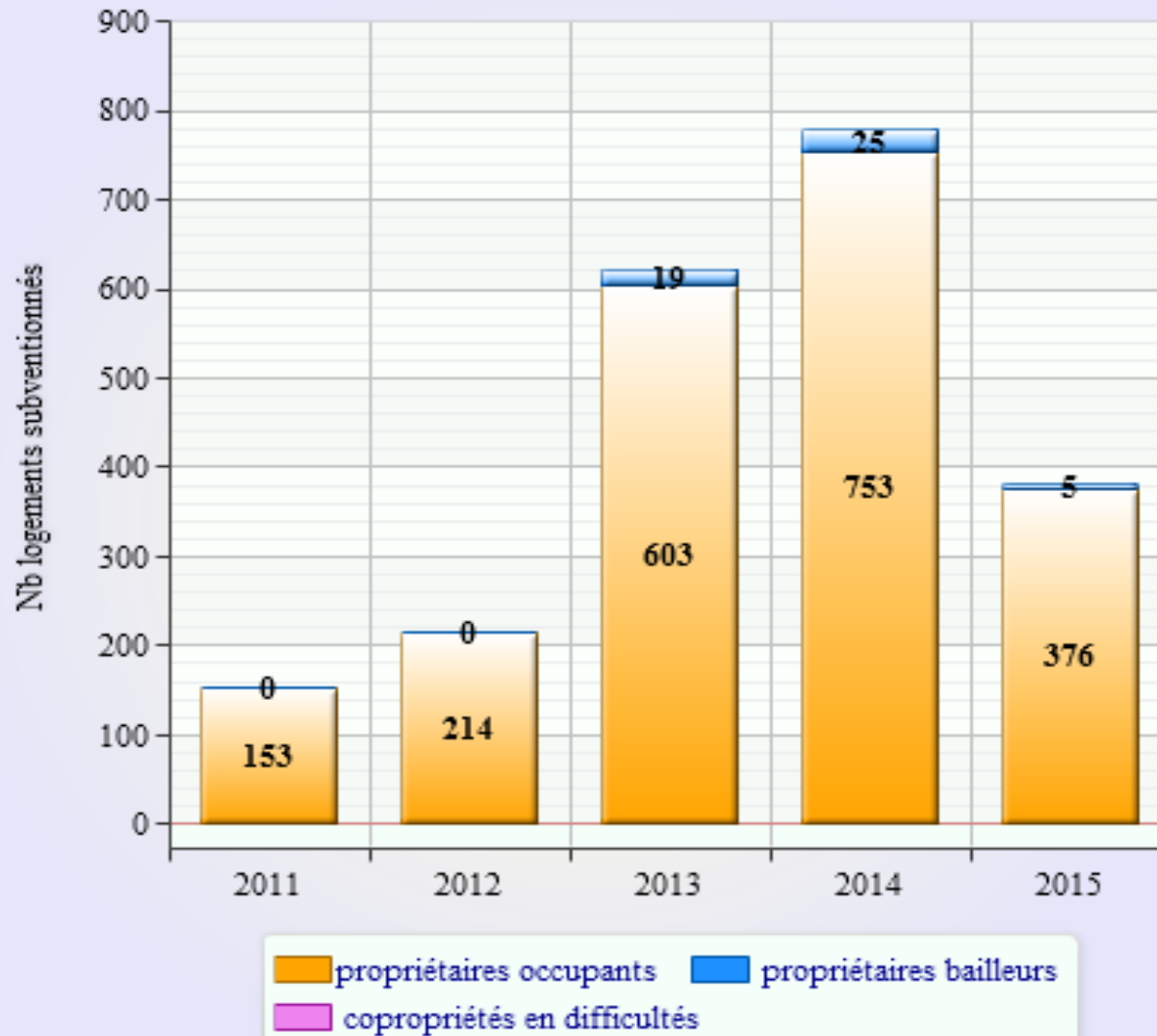
# Résultats Mayenne au 01/06/15



# Résultats Sarthe au 01/06/15



# Résultats Vendée au 01/06/15



# Résultats nationaux cumulés début 2015

	Nbre de logements aidés		Montant moyen des travaux financés		Gain énergétique moyen	
	National	<i>Pays de la Loire</i>	National	<i>Pays de la Loire</i>	National	<i>Pays de la Loire</i>
<b>Propriétaires occupants</b>	93 497	<b>7 364</b>	18 163 €	<b>20 122 €</b>	39%	<b>42%</b>
<b>Propriétaires bailleurs</b>	5 937	<b>303</b>	55 600 €	<b>54 653 €</b>	64%	<b>62%</b>
<b>Copropriétés</b>	3 752					

# Résultats nationaux cumulés début 2015

