

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14/34/02



Ministère chargé  
de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
25/06/2015	3/07/2015	Fossais Pool 1

### 1. Intitulé du projet

Réaménagement et Extension de 18 emplacements du camping  
"Le Bon Accueil" 2 étoiles à Breilignolles-sur-Mer 85470

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale  Les Sables de Riez

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale  M. CHAILLOU Laurent

RCS / SIRET  5 3 9 9 4 4 3 7 1 0 0 0 1 9  Forme juridique  SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45	Terrains de camping et de caravanning permettant l'accueil de plus de 20 personnes ou de plus de 6 emplacements de tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs et de moins de 200 emplacements.
60 d	Toute route d'une longueur inférieur à 3 kilomètres

### 4. Caractéristiques générales du projet

#### 4.1 Nature du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

Réaménagement et extension d'un terrain de camping sur la commune de Breilignolles-sur-mer.  
Le camping à gestion hôtelière existant comporte 146 emplacements répartis sur 38506 m<sup>2</sup>.  
Création de 18 emplacements supplémentaires dans le cadre de la reorganisation en  
réutilisant au maximum les traces et passages des voiries existantes portant la capacité  
totale du camping à 164 emplacements au final. Une extension de la surface d'emprise du  
camping est prévue sur ma parcelle cadastrée n° 18 section AW pour 2240 m<sup>2</sup>.

Création d'une voie carrossable interne pour la desserte plusieurs emplacements raccordé à  
l'existant.

## 4.2 Objectifs du projet

La présente demande a pour objet de réaménager la zone d'accueil dans le cadre d'une campagne de modernisation et d'un accroissement de la qualité de l'offre des structures du camping par la mise en place d'emplacements grand confort caravanes plus vaste et de nouveaux équipements pour assurer le confort des résidents et ainsi de fidéliser la clientèle.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'aménagement des parcelles se fera en 1 tranche et en dehors des périodes hivernales et pluvieuses afin de limiter les risques de pollution).  
Création de voiries, réseaux ( eaux potable, électricité)  
Plantations de haies bocagère adaptés au milieu naturel environnant.  
Réalisation d'engazonnement des emplacements sur la zone d'extension  
aménagement d'une zone de places de stationnements pour véhicules et une pour autocaravanes.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les voiries fonctionneront suivant le plan de circulation afin de desservir les emplacements pour les résidents, la livraison ou l'enlèvement des résidences mobiles et l'accès des véhicules de secours.  
Les emplacements recevront des résidences mobiles de loisirs suivant la demande.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?  
 La décision de l'autorité administrative de l'état compétente en matière d'environnement devra être jointe ou(x)  
 dossier(s) d'autorisation(s)

- Le projet sera soumis à permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (cassette) de l'opération - précisez les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain Existant	38506
Superficie de l'extension	2240
	m <sup>2</sup>

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
 d'implantation

24, Rte de saint gilles  
 85470 BRETAGNOLES SUR MER

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1 ° 51 ' 58 " 0 Ldt. 46 ° 38 ' 10 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° c) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long.    °    '    "    Ldt.    °    '    "

Point d'arrivée : Long.    °    '    "    Ldt.    °    '    "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols  
 Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Prairie mésophiles sur la parcelle d'extension

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

L'ensemble des parcelles du terrain de camping se situe en zone 1 NAL du POS de la commune de BRETIGNOLLES-SUR-MER approuvé en préfecture le 22 mai 2012

Pour les rubriques 33° à 37° le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :  
 Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/leude-impac>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Proximité d'un SCAP (012) dunes de la Sauzate et Marais du jaunay à moins de 3 kms au nord et SCAP 060 Dunes et Forêts et marais d'Olonnes ) à 3 kms au sud
d'un monument historique ou d'un site classé ou patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?  
Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des dommages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Ressources</b>			
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?			
<b>Milieu naturel</b>			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création du cheminement va nécessiter l'apport de matériaux issus de carrières.
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La zone au projet est située le camping existant est à proximité d'un site du conservatoire du littoral, d'une ZNIEFF et d'un SCAP.</p> <p>L'impactologie écologique réalisée concerne à l'absence d'habitats et d'épaves d'intérêt communautaire et au site faible potentiel d'accueil due à l'urbanisation du site et à la faible diversité présente.</p> <p>Le projet de développement a été conçu de façon à impacter un minimum d'arbres à savoir 5 unités, pas de fonctionnalité particulière compte tenu du fait que des milieux similaires sont présents à proximité du site d'étude.</p>

Engendere-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sismicité
Engendere-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zones d'hébergement raccordés au TAE
Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de volinage Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bruits liées aux travaux, à l'exploitation du camping ( fréquentation et circulation)
Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une seule habitation à proximité immédiate du camping
Engendere-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendere-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Durant les travaux ( engins de chantier)
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Balisage des voiries durant la période estivale
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Faible quantité dues à la circulation automobile interne
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux pluviales seront rejetées après régulation ( par plan d'eau existant) vers le milieu superficiel réseau tout à l'égout
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ordures collectés sur le site
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?  
Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Cumul avec l'existant des incidences

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?  
Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La demande d'examen au cas par cas concerne donc le réaménagement et l'extension de 18 emplacements d'un camping existant de 146 emplacements. Ce réaménagement va s'ajouter à l'extension de moins de 7% en surface que le camping existant car il s'agit avant tout de redistribuer les emplacements pour mieux exploiter la surface et offrir donc des prestations en phase avec les résidences mobiles et autres équipements plus actuels.

Le site n'est donc que faiblement impacté pour ce projet modeste dans un environnement immédiats peu sensible et pourrait donc être dispensé d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n° 1 intitulée « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir de tracés cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue. L'une devrait permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet, ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8° 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8° 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'alignement des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes ou présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à BRETTIGNOLLES-SUR-MER

le 24 juin 2015

Signature

1/6 