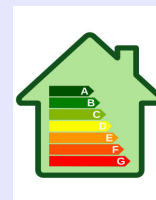


**Fiche N°09**  
**information pour l'instruction de dossiers « réhabilitation » relatifs**  
**aux travaux d'économie d'énergie**



**« Comment présenter ses performances énergétiques avant et après travaux lorsque l'on a réalisé un audit RT dit TH - C - E - ex ? »**  
**Dossier FEDER et dossier commun aux autres financeurs**

**Question :**

Comment présenter un audit T-H-C-E-ex d'une opération de réhabilitation thermique pour avoir une étiquette énergétique?

**Réponse :**

**Pour un audit RT, il n'y a pas nécessairement de présentation avec des étiquettes énergétiques (classes A à G) qui est un outil propre au DPE uniquement.**

Il vous faut demander au bureau d'études techniques (BET) de fournir néanmoins une étiquette énergétique correspondant à la consommation Si cela n'est pas possible, veuillez utiliser l'outil de calcul accessible sur le site Internet de la DREAL ([http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/article.php3?id\\_article=1058](http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/article.php3?id_article=1058)).

**POSITION A ADOPTER EN L'ABSENCE D'ETIQUETTE ENERGIE FOURNIE PAR LE BET:**

- **pour les dossiers déjà déposés**, les services instructeurs techniques présenteront l'étiquette énergie "Logement" avant et après travaux permettant de fournir le gain énergétique théorique par le biais de la fiche de présentation disponible le site internet de la DREAL /  
[http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/article.php3?id\\_article=1058](http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/article.php3?id_article=1058)
- **pour les dossiers qui seront déposés prochainement**, il est demandé aux maîtres d'ouvrage de fournir dans le rapport une étiquette énergie présentant le résultat. Pour cela, il convient de la solliciter auprès des BET qui réaliseront un audit RT (TH-C-E-ex).

*Voir exemple ci-dessous*

**Exemple :**

Pour l'opération « île de Nantes » à Rezé de 6 logements, située en zone climatique H2b, l'audit RT réalisé par un Bureau d'études techniques fait état d'une consommation énergétique de départ de l'ordre de 235 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an en SHON et d'une situation après travaux de l'ordre de 155 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an en SHON.

**Pour un dossier déjà déposé dont le calcul de l'équivalence a été réalisé par le service technique instructeur du dossier :**

Fiche synthèse des performances énergétique avant et après travaux (document à fournir pour chaque bâtiment concerné par des travaux de réhabilitation)																															
Identification du projet	Intitulé de l'opération: <input type="text" value="île de Nantes - REZE"/>																														
	Maître d'ouvrage: <input type="text" value="ESH dreal des Pays de la Loire"/>																														
	N° ou nom du bâtiment concerné: <input type="text" value="44"/>																														
Consommations énergétiques avant travaux	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Consommation conventionnelle totale Cep avant travaux (à présaisir):</td> <td><b>235 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Bâtiment économe</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>&lt;50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>51 à 90</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>91 à 150</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>151 à 230</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>231 à 330</td> <td>←</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>331 à 450</td> <td></td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>&gt;450</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Epave thermique</td> </tr> </table>	Consommation conventionnelle totale Cep avant travaux (à présaisir):		<b>235 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	Bâtiment économe			A	<50		B	51 à 90		C	91 à 150		D	151 à 230		E	231 à 330	←	F	331 à 450		G	>450		Epave thermique		
	Consommation conventionnelle totale Cep avant travaux (à présaisir):		<b>235 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>																												
Bâtiment économe																															
A	<50																														
B	51 à 90																														
C	91 à 150																														
D	151 à 230																														
E	231 à 330	←																													
F	331 à 450																														
G	>450																														
Epave thermique																															
Consommations énergétiques après travaux (à remplir seulement si le bâtiment concerné a été achevé après 1948)	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Consommation conventionnelle totale Cep après travaux (à présaisir):</td> <td><b>155 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Bâtiment économe</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>&lt;50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>51 à 90</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>91 à 150</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>151 à 230</td> <td>←</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>231 à 330</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>331 à 450</td> <td></td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>&gt;450</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Epave thermique</td> </tr> </table>	Consommation conventionnelle totale Cep après travaux (à présaisir):		<b>155 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	Bâtiment économe			A	<50		B	51 à 90		C	91 à 150		D	151 à 230	←	E	231 à 330		F	331 à 450		G	>450		Epave thermique		
Consommation conventionnelle totale Cep après travaux (à présaisir):		<b>155 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>																													
Bâtiment économe																															
A	<50																														
B	51 à 90																														
C	91 à 150																														
D	151 à 230	←																													
E	231 à 330																														
F	331 à 450																														
G	>450																														
Epave thermique																															
Gain	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Gain énergétique avant-après travaux:</td> <td><b>80 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b></td> </tr> </table>	Gain énergétique avant-après travaux:		<b>80 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>																											
Gain énergétique avant-après travaux:		<b>80 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>																													

Le service technique instructeur ou le maître d'ouvrage ajoutera cette présentation au dossier.