



Liberté • Égalité • Fraternité  
**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
 Ministère chargé  
 de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

**cerfa**  
 N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
 de l'environnement*  
*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
 compétente en matière d'environnement*  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Date de réception <b>15.08.2015</b>	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le <b>11.03.2015</b>	N° d'enregistrement <b>F 052 15 P 0014</b>
--	---	---

### 1. Intitulé du projet

Projet d'extension du camping Le Petit Rocher \*\*\*\* avec démarche d'Innovation  
 sur la commune de Longeville-sur-mer

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

**2.1 Personne physique**

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale **Camp Atlantique**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale **Thierry GUIGNARD**

RCS / SIRET **15 1 2 1 2 | 9 9 1 | 4 5 4 | 0 0 0 2 9 1**      Forme juridique **SARL unipersonnelle**

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45	Terrain de camping et caravanning permanent de 211 emplacements existants et 50 emplacements projetés
51	Défrichement sur une parcelle de 1.2ha

### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 3.3 du formulaire*

**4.1 Nature du projet**

L'opération proposera une extension du camping d'environ 50 emplacements. Il s'agira de 50 HLL innovantes de par leur esthétique, leur profil environnemental et leur mode d'utilisation.  
 L'intégration à l'environnement existant et la création d'une circulation réservée aux piétons seront les points clés du projet.

## **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif de l'opération est de proposer une nouvelle offre touristique sur la commune de Longeville-sur-mer en proposant un concept innovant.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Le projet sera réalisé sur la parcelle ZV 87p sur la commune de Longeville sur mer sur un terrain d'assiette d'environ 1200 m<sup>2</sup>. L'opération sera réalisée dans un bois appartenant à l'ONF.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

En accord avec l'ONF, il sera réalisé une extension du camping d'environ 50 emplacements. Un défrichage sera nécessaire.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Outre la présente procédure, le projet est soumis à l'obtention d'un permis d'aménager (procédure non engagée à ce stade du projet).

La parcelle est sujette à la loi littorale, au titre des espaces proches du rivage. Cette contrainte réglementaire nécessite vraisemblablement un examen du projet en commission des sites.

Une autorisation de défrichement sera formulée auprès du SERN.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Cas par cas au préalable du permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface globale du terrain : 12 000 m <sup>2</sup> Surface globale de plancher: 1 750 m <sup>2</sup> environ Caractéristiques physiques du projet : bâtiment RDC et R+1 maxi Un plan d'esquisse est proposé en annexe	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Camping du Petit Rocher  
Avenue du Docteur Malhevet  
Ville de Longeville sur mer (85)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1 ° 30 ' 17.2" O

Lat. 46 ° 24 ' 18.4" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Autorisation d'aménager 30 Juin 1964

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement le terrain est boisé (Cf photos en annexe).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Règlement applicable :  
- PLU arrêté le 28/03/2013  
Le projet se situe dans le secteur ULp.  
La zone NL 146-6 ne sera pas concernée par le projet.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site Internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF 1 Forêt et dune de Longeville
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Longeville sur Mer
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Décret du 31 Août 2006 relatif au lutte du bruit de voisinage (Code de la Santé Publique) est applicable au futur projet. Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement de la Vendée : Arrêtés n°2010-DDTM-369 et n°13-DDTM-63 portant approbation des cartes de bruit dans le département de la Vendée (site non concerné)

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRL du bassin du lay prescription du 22 Février 2012
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>OUI</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marais Potevin
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera une augmentation de la consommation en eau de ville pour les besoins de l'installation.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est classé au titre de la directive oiseaux (ZPS) et de la directive habitat (ZCS, SIC, PSIC) Une attention particulière sera portée à la conservation du milieu existant afin d'impacter au minimum le site.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé en ZNIEFF 1 et Natura 2000. Une attention particulière sera portée à la conservation du milieu existant afin d'impacter au minimum le site.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'espace forestier sera conservé en grande partie. L'implantation du projet prend en compte la préservation d'un grand nombre de sujets.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrains sont inclus en zone de sismicité 3 (modérée). La commune de Longeville sur Mer est concernée par les submersion marine, les inondations terrestre et érosion, les feux de forêt, l'aléa retrait/gonflement. La commune est concernée par les tempêtes.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de risques sanitaires particuliers. Les eaux usées seront traitées conformément à la réglementation en vigueur.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase de travaux, une nuisance pourra être constatée par le voisinage. Une fois le projet terminé, le projet générera des bruits afférents aux HLL. Le projet n'est pas concerné par des nuisances sonores.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet occasionnera des émissions lumineuses dues :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- à l'éclairage Intérieur des hébergements ,</li> <li>- à l'éclairage extérieur des cheminements.</li> </ul> <p>Le projet n'est pas concerné par des émissions lumineuses particulières autres que les éclairages publics de voiries au droit des rues adjacentes.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Afin de ne pas engendrer d'eaux de ruissellement, l'ensemble des hébergements sera construit sur pilotis.</p> <p>L'opération générera des eaux usées domestiques.</p> <p>Ce réseau sera raccordé au camping existant.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est pas localisé au droit ou à proximité immédiate de sites d'intérêt archéologique ou architectural.</p> <p>Il sera toutefois réalisé à proximité immédiate du littoral et d'une plage et au cœur d'un bois.</p> <p>L'aspect esthétique et le volume du bâtiment permettront une insertion paysagère adaptée au contexte local.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'opération occasionnera une augmentation de la fréquentation du territoire local en saison et en inter-saison. Cette augmentation de fréquentation sera bénéfique pour les commerces et les entreprises de services locaux.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui      Non       Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet d'envergure n'a été porté à notre connaissance à proximité du projet.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui      Non       Si oui, décrivez lesquelles :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres ou minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
6. Relevé de géomètre

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Longeville sur Mer

le, 11 Mars 2015

Signature

